



PROYECTO BÁSICO PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE PAJAR  
EN COO T.M. CORRALES DE BUELNA. (CANTABRIA)


PROMOTOR: MARIA RAQUEL VILLEGAS RUBIN

FECHA: ABRIL DE 2025


POR EL INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA

D. EDUARDO DE MIER OBREGÓN

COLEGIADO NÚMERO 235

 <div>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</div>	
Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
VISADO ELECTRÓNICO	

INDICE

 <div>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</div>	
Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
VISADO ELECTRÓNICO	

PROYECTO BASICO PARA RECONSTRUCCIÓN DE PAJAR EN COO

<b>1.- OBJETIVOS</b>	4
1.1.- NATURALEZA DE LA TRANSFORMACIÓN	4
1.2.- LOCALIZACIÓN DE LA EXPLOTACIÓN.	4
1.3.-REFERENCIA CATASTRAL	4
1.4.- DIMENSIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	5
<b>2.- ANTECEDENTES</b>	5
2.1.- MOTIVACIÓN.	5
2.2.- SITUACIÓN ACTUAL	5
2.3.- SOLUCIÓN ADOPTADA	6
<b>3.- BASES.</b>	6
3.1.- DIRECTRICES	6
3.1.1.- FINALIDAD PERSEGUIDA.	6
3.1.2.- CONDICIONANTES IMPUESTOS POR EL PROMOTOR	6
3.1.3.- CRITERIOS DE VALOR	6
3.2.- CONDICIONANTES	7
3.2.1.- CONDICIONANTES JURÍDICOS.	7
3.4.- CONTROL DEL CODIGO TECNICO DE LA EDIFICACION.	8
<b>4.- INGENIERÍA DE LAS OBRAS.</b>	8
4.1.- EMPLAZAMIENTO DE LAS CONSTRUCCIONES	8
4.2.- MOVIMIENTOS DE TIERRAS	8
4.3.- CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS.	9
4.4.1.- DISEÑO DE LAS EDIFICACIONES	9
4.4.2.- ELECCIÓN DE MATERIALES	9
4.4.- INSTALACIONES	10
4.4.2.- INSTALACION DE AGUA.	10
4.4.3.- INSTALACIÓN DE ALUMBRADO	10
<b>5.- EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LAS INVERSIONES</b>	10

ANEJO 1.- JUSTIFICACION CUMPLIMIENTO CTE.

ANEJO 2.- JUSTIFICACION DE ACTIVIDAD

ANEJO 3.- ANALISIS DE RIESGO

ANEJO 4.- ANEJO FOTOGRÁFICO

ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA

PRESUPUESTO

PLANOS

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA

 <b>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</b>	
Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
<b>VISADO ELECTRÓNICO</b>	

## 1.- OBJETIVOS.

### 1.1.- NATURALEZA DE LA TRANSFORMACIÓN.

Es objeto de este documento proceder a la definición de las obras e instalaciones a realizar para la reconstrucción de pajar en Coó Termino Municipal de Corrales de Buelna, Cantabria.

A continuación, en los distintos apartados de este documento, se detallan los aspectos necesarios para el cumplimiento del objetivo definido.

### 1.2.- LOCALIZACIÓN DE LA ACTUACIÓN.

Las obras que se describen estarán emplazadas en una finca propiedad de la Promotora Doña María Raquel Villegas Rubín, con D.N.I. 13.921.808T, y domicilio en calle Llana nº 56, Coó, CP 39408; Término Municipal de Corrales de Buelna; provincia de Cantabria.

La parcela objeto de actuación está ubicada en la localidad de Coó, siendo la número 109 del polígono 24, con una superficie de 742 m<sup>2</sup>. Se accede a la finca por el Norte desde camino vecinal que conecta con el núcleo urbano de Coó.


### 1.3.- REFERENCIA CATASTRAL

<b>TITULAR</b>	MARIA RAQUEL VILLEGAS RUBÍN
<b>NATURALEZA DEL BIEN</b>	RUSTICO
<b>MUNICIPIO</b>	CORRALES DE BUELNA
<b>POLIGONO</b>	24
<b>PARCELA</b>	109
<b>SUPERFICIE</b>	742 m <sup>2</sup>

### Linderos.

La parcela número 71 linda:

- Al norte con camino público.
- Al sur con la parcela 108.
- Al este con la parcela 108.
- Al oeste con la parcela 108.

 <b>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</b>	
Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
<b>VISADO ELECTRÓNICO</b>	

1.4.- DIMENSIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

La construcción se dimensiona con una superficie construida de 175,00 m², 14,70 x 11,90 m, y con capacidad suficiente para el almacenamiento del forraje necesario en la explotación ganadera.

2.- ANTECEDENTES

2.1.- MOTIVACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

Se redacta el Proyecto Básico por encargo directo del titular de la explotación, Doña María Raquel Villegas Rubín. Se pretende reconstruir la segunda planta del inmueble destinada al almacenamiento de forrajes.

El motivo de la actuación es la reconstrucción tras incendio de la segunda planta de la edificación, para dejar el inmueble con las mismas características que poseía antes del incendio.


También tendrá como objeto el presente documento la solicitud de la autorización para la realización de las obras necesarias, para que pueda llevarse a cabo la actuación descrita.

2.2.- SITUACIÓN ACTUAL

En la actualidad el promotor dispone de cartilla ganadera con número 390250000734, con extensión bovina, ubicada en la parcela número 109. La orientación productiva es cárnica, utilizando el ganado mayor para su reproducción y la recría para reposición o para su venta al exterior.

La parcela es utilizada para la estabulación de los bovinos, ya que sus reducidas dimensiones no permiten el pastoreo ni la producción forrajera, estando destinada a la ubicación de las instalaciones ganaderas.

En la actualidad la planta baja del inmueble esta destinada a alojamiento del ganado bovino, y por sus características no se ha visto afectada por el fuego. La segunda planta del inmueble, tras el incendio producido no permite ningún tipo de uso, ya que se encuentra sin cubierta y con los paramentos verticales en mal estado, debido a la afección del incendio.

 <div>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</div>	
Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
VISADO ELECTRÓNICO	

## 2.3.- SOLUCIÓN ADOPTADA

Se opta por la reconstrucción de la segunda planta del inmueble, que consistirá en la construcción de los paramentos verticales, con la carpintería correspondiente y la cubierta, que permita un normal uso de las instalaciones, evitando goteos, filtraciones y el resto de incomodidades que acarrea el carecer de cubierta, como sucede en la actualidad, evitando además el deterioro de las partes del inmueble no afectadas por el incendio. Las obras se realizarán en la parcela número 109 del polígono 24 T.M. de Corrales de Buelna, con el objetivo de generar espacio de almacenamiento forrajero.

## 3.- BASES DEL PROYECTO

### 3.1.- DIRECTRICES

#### 3.1.1.- FINALIDAD PERSEGUIDA


La finalidad que se trata de conseguir es la autorización de las obras objeto de descripción. Las instalaciones estarán destinadas al almacenamiento de forrajes.

#### 3.1.2.- CONDICIONANTES IMPUESTOS POR EL PROMOTOR

- Reconstruir el pajar en el inmueble situado en la parcela 109 del polígono 24 de Corrales de Buelna.
- Reducir los tiempos de manejo y garantizar unas condiciones de trabajo en entorno seguro.

#### 3.1.3.- CRITERIOS DE VALOR

- Instalaciones versátiles y fácilmente reconvertibles.
- La edificación deberá afectar lo menos posible al entorno.
- Se procurará reducir las inversiones a las que se consideran indispensables desde el punto de vista de ingeniería.

 <b>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</b>	
Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
<b>VISADO ELECTRÓNICO</b>	

### 3.2.- CONDICIONANTES

#### 3.2.1.- CONDICIONANTES JURÍDICOS

La edificación objeto de solicitud además de adaptarse al Reglamento de disciplina urbanística se ajustará a la legislación vigente y especialmente a las siguientes normas:


- Ley de Cantabria 5/2022, de 15 de Junio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria.
- Decreto 57/2006, de 25 de mayo, por el que se aprueban las Normas Urbanísticas Regionales.
- Ley de Cantabria 4/2000, de 13 de Noviembre, de Modernización y Desarrollo Agrario.
- P.G.O.U. del Ayuntamiento de Corrales de Buelna.
- RD 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. BOE nº 74, de 28 de marzo.

El P.G.O.U. del municipio de Corrales de Buelna, califica esta parcela, como Suelo Rústico de Protección Especial Agropecuaria, fijando en sus condiciones de uso de las edificaciones los que engloben actividades de producción agropecuaria SRU-EPGA. La parcela objeto de actuación es la número 109 del polígono número 24, clasificada como

#### Ficha urbanística

DESCRIPCIÓN	EN NORMA	EN PROYECTO	CUMPLIMIENTO SI/NO
CALIFICACIÓN DEL SUELO	RUSTICO	RUSTICO	SI
DISTANCIA MÍNIMA A COLINDANTES	10.00 m	0,00 m	NO*
DISTANCIA MÍNIMA A SUELO URBANO	50.00 m	132,40 m	SI
OCUPACION	20 %	23,58 %	NO*
ALTURA CUMBRERA	7.00 m	6.00 m	SI

\* El edificio a rehabilitar es un edificio tradicional, que hace años tuvo una reforma que incremento la altura de la cubierta. Los condicionantes urbanísticos de distancia a colindantes y ocupación de parcela en el momento de la construcción del inmueble no estaban fijados como en la actualidad. La imposibilidad de

 <b>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</b>	
Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
<b>VISADO ELECTRÓNICO</b>	

cumplimiento de los citados parámetros origina que el edificio sea considerado como fuera de ordenanza. En estos edificios se permite la reconstrucción, con las características originales, para dotar al edificio de las condiciones para un uso adecuado, dentro de la actividad agropecuaria.

### 3.2.2.- JUSTIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Según la Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera, el almacenamiento de forrajes no está catalogada como actividad potencialmente contaminadora de la atmósfera, con calificación decimal 10 04 02.

La Ley de Cantabria 17/2006, de 11 de diciembre, de Control Ambiental Integrado determina en su artículo nº 27 los proyectos, actividades o instalaciones cuyo impacto ambiental deba ser evaluado de conformidad con el anexo B2, no alcanzando el presente Proyecto las dimensiones exigidas en el anexo.

### 3.2.3.- CONTROL DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

Ver Anejo I.


## 4.- INGENIERÍA DE LAS OBRAS

### 4.1.- EMPLAZAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

Las obras estarán emplazadas en inmueble ubicado en la parcela número 109 del polígono número 24 del Municipio de Corrales de Buelna.

### 4.2.- DEMOLICIÓN

Para la ejecución de las obras se procederá a la retirada de los restos de paramentos verticales de la segunda planta del edificio. Las paredes que quedaron en pie después del edificio están formadas por ladrillo cerámico que se ha visto afectado por las elevadas temperaturas originadas en el incendio, por lo que su resistencia estructural se ha visto comprometida, y la actuación necesaria precisa de su eliminación y sustitución por otros elementos que generen garantías estructurales. Por su naturaleza y ubicación se realizará el derribo de forma manual, y progresiva, realizándolo con especial cuidado, para evitar la caída sobre vía pública del conjunto del paño.

 <b>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</b>	
Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
<b>VISADO ELECTRÓNICO</b>	



### 4.3.- CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS

#### 4.3.1.- DISEÑO DE LA EDIFICACIÓN

El pajar con destino al almacenamiento forrajero tendrá unas dimensiones de 175,00 m<sup>2</sup>, constituidos por una construcción de 11,90 m de longitud por 14,70 m de anchura. El diseño interior es sencillo presentando un interior diáfano para un uso mas versátil de las instalaciones.

#### 4.3.2.-ELECCIÓN DE MATERIALES

##### Solera y pavimentos

La solera de la segunda planta se encuentra en buen estado, teniendo garantías estructurales, que permiten su uso y construcción del pajar sobre la misma.

##### Estructura


La estructura de la cubierta a dos aguas, estará formada por cinco vigas de madera de sección 0,40 x 0,40 m, sobre la que se colocarán las viguetas de madera de sección 0,15 x 0,10 m, separadas a metro, que soportan los tableros de partículas hidrófugo, sobre el que se colocará una placa de fibra que soportan las tejas cerámicas curvas.

##### Cerramiento

El cerramiento de los paramentos verticales se hará a partir de bloques de termoarcilla de 29 cm de espesor. El empleo de estos elementos permite generar muros de carga sobre los que descansará la estructura de cubierta. Los muros irán revocados y pintados de blanco por ambos lados.

##### Carpintería

Se colocará una puerta de acceso en cada uno de los laterales Este y Sur. Se colocarán dos ventanas en cada uno de los alzados Este y Oeste, y otra ventana en el alzado Sur.

 <b>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</b>	
Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
<b>VISADO ELECTRÓNICO</b>	

#### 4.4.- INSTALACIONES

##### 4.4.2.- INSTALACIÓN DE AGUA.

El inmueble esta conectado a la red de suministro municipal. No se prevee extender el suministro hasta la segunda planta, por lo que en el presente Proyecto no se contempla instalación de agua por no ser necesaria para el proceso de almacenamiento.

##### 4.4.3.- INSTALACIÓN DE ALUMBRADO

Las necesidades de iluminación durante el día se realizarán mediante la iluminación proveniente de los huecos en las fachadas Sur, Este y Oeste. Para las horas nocturnas las necesidades de iluminación se resolverán mediante cuatro lámparas fluorescentes, con difusor de plástico y dos lámparas de color blanco tipo TL-60W distribuidos según los planos de instalaciones.

##### 4.5.4.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA


La instalación eléctrica se ejecutará adaptándose en todo momento las prescripciones legales y será realizado por un instalador autorizado. Consistirá en la prolongación del tendido desde la planta baja hasta la segunda planta creando dos circuitos nuevos. Los circuitos estarán destinados para los elementos luminosos y para las tomas de corriente. Cada circuito dispondrá de conexiones, conductores, dispositivos de protección, interruptores, enchufes, etc. Se realiza el enganche a la instalación eléctrica que existe en el inmueble prolongándola hasta los nuevos puntos de consumo.

#### 5.- EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LAS INVERSIONES

El presupuesto de ejecución material de las obras descritas en la presente memoria, asciende a la cantidad de SESENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS (61.840,91 €).

Cabuérniga, a abril de 2.025  
El Ingeniero Técnico Agrícola.

Fdo.: Eduardo de Mier Obregón.  
Colegiado nº 235

 <b>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</b>	
Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
<b>VISADO ELECTRÓNICO</b>	

## ANEJO I.- JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO C.T.E.

De acuerdo con las “Disposiciones generales del CTE”, en su “Artículo 2. Ámbito de aplicación”, el punto 2 indica literalmente que *“El CTE se aplicará a las obras de edificación de nueva construcción, excepto a aquellas construcciones de sencillez técnica y de escasa entidad constructiva, que no tengan carácter residencial o público, ya sea de forma eventual o permanente, que se desarrollen en una sola planta y no afecten a la seguridad de las personas.”*

Entendiendo a la edificación objeto de este documento englobada en la definición del tipo de construcciones excluidas, se considera que no resulta pues de aplicación el CTE en el presente proyecto, si bien se considera adecuado justificar los aspectos relativos a protección sonora y las medidas adoptadas contra incendios.

### PROTECCIÓN SONORA


El ruido, entendido como el producido por los medios de explotación, se adapta a la normativa vigente. En las instalaciones ni en la parcela se contempla la presencia de ningún tipo de maquinaria productora de ruido.

Las condiciones acústicas de los materiales de construcción son suficientes para mitigar la salida de ruidos al exterior desde el local y a la inversa. El nivel sonoro dentro del local, no superará los 45 Dba, y las fuentes principales de ruido serán las producidas por el trasiego de forrajes, o el ganado en la planta inferior. Dado que no se contempla el uso de maquinaria pesada, no se hace necesaria la adopción de medida correctora alguna.

Respecto a la justificación del cumplimiento de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, y del Real Decreto 13657/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la citada ley, justificando el nivel máximo de emisión acústica, así como el aislamiento en paramentos horizontales y verticales.

Se ha de reseñar lo siguiente:

Los paramentos verticales, de material cerámico de 29 cm de espesor, tendrán una altura de 2,00 m sobre la rasante, por encima de la altura de los focos de ruido (Animales estabulados.) El índice de reducción acústica ponderado RA : 62 dBA.

 <b>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</b>	
Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
<b>VISADO ELECTRÓNICO</b>	

La cubierta, estará formada por tablero de partículas, placa asfáltica ondulada y capa de teja cerámica. El índice de reducción acústica ponderado RA : 52 dBA.

La distancia más desfavorable, entre la instalación proyectada y el límite del suelo urbano más cercano, al Sur de la misma, es superior a los 100 m.

#### OBJETIVOS DE CALIDAD ACUSTICA:

A: sectores del territorio con predominio de uso residencial:  $L_d$  65,  $L_a$  65,  $L_n$  65

#### MEDIDAS CORRECTORAS CONTRA INCENDIOS

Se aplicará lo establecido según El Reglamento de Seguridad contra incendios en edificios industriales, según el RD. 2267/2004.

#### CONDICIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN LOS EDIFICIOS RSIEI.

#### COMPARTIMENTACION , EVACUACIÓN Y SEÑALIZACIÓN

1.1.- Superficie De los sectores de incendio : 175,00 m<sup>2</sup>, solo pasillo central, por acumulación de forraje

1.2.- Altura de evacuación (a nivel del suelo) 0 mts

1.3.- Ocupación máxima (baja densidad,) < 1 persona/4m<sup>2</sup>

1.4 .- longitud máxima de los recorridos de evacuación 15 m

1.5.- Nº de salidas 2


1.6.- Anchura de salidas 0,8 – 1,5m

1.7.- Características de las escaleras no existen

1.8.- La señalización placas sobre extintores 420X420 mm

#### COMPORTAMIENTO DE LOS ELEMENTOS ANTE EL FUEGO

1 .- Estructura a base de paredes portantes y vigas de hormigón de Resistencia al fuego RF-240.

 <b>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</b>	
Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
<b>VISADO ELECTRÓNICO</b>	

2 .- Las puertas de paso y tapas de registro , cumplen lo requerido en el apartado 5 del artículo 15 de la norma. Entre sectores de incendio y zonas de riesgo especial, su resistencia al fuego será la mitad al exigido al elemento compartimentador, como mínimo.

3 .- Clase de reacción de los materiales de revestimiento empleados en los suelos de los recorridos de evacuación : MO

4 .- Clase de reacción de los materiales de revestimiento empleados en paredes y techos de los recorridos de evacuación : MO

5 .- Clase de reacción de los materiales de falsos techos, suelos elevados y revestimientos de conductos de aire acondicionado : MO

## INSTALACIONES Y LOCALES DE RIESGO ESPECIAL

1 .- No existen tuberías ni conductos que atraviesen separaciones entre sectores de fuego.

2 .- No existen instalaciones de centralizadas de climatización.

3 .- No existen en los locales, zonas de riesgo especial.

4.- La disposición en el cuadro de distribución, de interruptores diferenciales de alta sensibilidad, es un método muy efectivo de prevención de incendios, al limitar a potencias muy bajas las corrientes de defecto producidas por deficiencia del aislamiento.

5.- Para la extinción de incendios producidos por accidentes fortuitos se dispondrán 2 extintores de polvo y gas (N2 a 15kg/cm2) de boquilla direccionable, para fuegos tipo A,B,y C de 6 Kg; situados en los puntos marcados en el plano de instalaciones. Dichos extintores se encuentran a menos de 15 m de distancia de cualquier punto del local, tal como establece el RSIEI.,

Relación de normas UNE de obligado cumplimiento en la aplicación del Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales


UNE 23093 – 1: 1998. Ensayos de resistencia al fuego. Parte I. Requisitos generales.

UNE 23093 – 2: 1998. Ensayos de resistencia al fuego. Parte II. Procedimientos alternativos y adicionales.

UNE-EN 1363-1:2000 Ensayos de resistencia al fuego. Parte 1. Requisitos generales

UNE-EN 1363-2:2000 Ensayos de resistencia al fuego. Parte 2. Procedimientos alternativos y adicionales.

UNE-EN 13501-1:2002 Clasificación en función del comportamiento frente al fuego de los productos de construcción y elementos para la edificación. Parte 1: clasificación a partir de datos obtenidos en ensayos de reacción al fuego.

 <b>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</b>	
Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
<b>VISADO ELECTRÓNICO</b>	

UNE-EN 13501-2:2004 Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de su comportamiento ante el fuego. Parte 2: clasificación a partir de datos obtenidos en los ensayos de resistencia al fuego excluidas las instalaciones de ventilación.

UNE-EN 3-7:2004 Extintores portátiles de incendios. Parte 7. Características, requisitos de funcionamiento y métodos de ensayo.

UNE-EN 12845:2004 Sistemas fijos de lucha contra incendios. Sistemas de rociadores automáticos. Diseño, instalación y mantenimientos.

UNE 23500: 1990. Sistemas de abastecimiento de agua contra incendios.

UNE 23585:2004 Seguridad contra incendios. Sistemas de control de temperatura y evacuación de humos (SCTEH). Requisitos y métodos de cálculo y diseño para proyectar un sistema de control de temperatura y de evacuación de humos en caso de incendio.

UNE 23727: 1990. Ensayos de reacción al fuego de los materiales de construcción. Clasificación de los materiales utilizados en la construcción.

#### ACCESO DE BOMBEROS.

La proximidad al camino público, así como los accesos, permiten el acceso de vehículos de extinción de incendios a cualquier punto del perímetro del edificio, sin obstáculos, ni impedimento alguno.

#### CALCULO DE LA CARGA DE FUEGO.

En la instalación existirá la posibilidad de almacenamiento de forraje destinado a la alimentación de los animales. Según las necesidades de alimentación se considera que se hace necesarios las siguientes capacidades de almacenamiento.

Alimento del ganado .10 kg/ vaca y día X 66 vacas= 660 kg/día

Así pues tendremos que, Según el Reglamento de seguridad contra el fuego en edificios industriales

-Configuración del establecimiento: Nave tipo C, por dentro de un edificio exento separado de otras edificaciones

- Calculo de la densidad de carga de fuego, ponderada y corregida .

$$Q_s = \frac{\sum_i G_i \cdot q_i \cdot C_i}{A} \cdot R_a$$

Según la fórmula :

donde :

QS = densidad de carga de fuego, ponderada y corregida, del sector o área de incendio, en MJ/m<sup>2</sup> o Mcal/m<sup>2</sup>.

Gi = masa, en kg, de cada uno de los combustibles (i) que existen en el sector o área de incendio (incluidos los materiales constructivos combustibles).

qi = poder calorífico, en MJ/m<sup>3</sup> o Mcal/m<sup>2</sup>, de cada uno de los combustibles que existen en el sector de incendio.

Ci = coeficiente adimensional que pondera el grado de peligrosidad (por la combustibilidad) de cada uno de los combustibles (i) que existen en el sector de incendio.

Ra = coeficiente adimensional que corrige el grado de peligrosidad (por la activación) inherente a la actividad industrial que se desarrolla en el sector de incendio, producción, montaje, transformación, reparación, almacenamiento, etc.

Cuando existen varias actividades en el mismo sector, se tomará como factor de riesgo de activación el inherente a la actividad de mayor riesgo de activación, siempre que dicha actividad ocupe al menos el 10 % de la superficie del sector o área de incendio.

A = superficie construida del sector de incendio o superficie ocupada del área de incendio, en m<sup>2</sup>.

En el caso que nos ocupa, consideraremos toda la superficie como un único sector y procederemos a calcular la carga de fuego según los siguientes parámetros:

Producto almacenado:

Forraje prensada . C1= 1,30 ., con una cantidad media de 20Tn.

Según la tabla 1.4 del apéndice 1, tenemos , que para el forraje se cifra en : 800Mj/m<sup>2</sup> y 192 Mcal/m<sup>2</sup>. Y un Ra= 1,5(riesgo medio)

Así pues tenemos:

Se establecía el riesgo, motivado por la presencia de forraje en pasillo de alimentación.

Qs corregido =( 20 X 800 MJ/m<sup>3</sup> X 1,3X1,5) =16.000Mj / 525 m<sup>2</sup> = 30,47 MJ/m<sup>2</sup>

Qs ponderado = (20x192 Mca/kg X 1,3X1,5)= 7.488Mcal /525m<sup>2</sup>= 14,26Mc/m<sup>2</sup>

Según la tabla 1.3 la clasificación del riesgo intrínseco, según la carga de fuego es 1, (BAJO) en función de la cantidad de fuego corregida y 1(Bajo), según la cantidad de fuego ponderada


 <b>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</b>	
Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
<b>VISADO ELECTRÓNICO</b>	

TABLA 1.3

Nivel de riesgo intrínseco	Densidad de carga de fuego ponderada y corregida	
	Mcal/m <sup>2</sup>	MJ/m <sup>2</sup>
BAJO	$Q_s \leq 100$	$Q_s \leq 425$
	$100 < Q_s \leq 200$	$425 < Q_s \leq 850$

## CTE. DB-SU SEGURIDAD DE UTILIZACION DE LOS EDIFICIOS

No se hace necesario, el establecimiento de medidas excepcionales, para garantizar la seguridad de las personas en el uso del edificio, debido a que las actividades a realizar en todo momento, no superara la cifra de cuatro personas.

Los suelos en todo el local, ofrecerán un índice mínimo de resbalabilidad del tipo 3, debido al riesgo de zonas húmedas y posible presencia de grasas u otros productos en la zona de maniobra.

No se instalara puerta alguna, con sistema de bloqueo, que puedan causar el atrapamiento de personas dentro del edificio.

La no existencia de pozos, o arquetas en lugares de tránsito, no hacen necesaria la instalación de ningún tipo de protección especial.


## PROTECCION CONTRA EL RAYO

Será necesaria la instalación de un sistema de protección contra el rayo si la frecuencia esperada de impactos  $N_e$  sea mayor que el riesgo admisible  $N_a$ . ( FRECUENCIA ESPERADA ( $N_e$ ) > RIESGO ADMISIBLE ( $N_a$ ))

$$N_e = N_g \cdot A_e \text{ (km}^2\text{)} \cdot C_1 = 0,000214$$

Donde

$$N_g = 5 \text{ (impactos/año, km}^2\text{),}$$

 <b>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</b>	
Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
<b>VISADO ELECTRÓNICO</b>	



Ae: superficie de captura equivalente del edificio aislado en m2, que es la delimitada por una línea trazada a una distancia 3H de cada uno de los puntos del perímetro del edificio, siendo H la altura del edificio en el punto del perímetro considerado. 408 m2

C1: coeficiente relacionado con el entorno, según la tabla 1.1 .- 0,5

El riesgo admisible, Na, puede determinarse mediante la expresión:

$$N_a = \frac{5,5}{C_2 C_3 C_4 C_5} 10^{-3}$$

Na =0,007

Donde :

C2 coeficiente en función del tipo de construcción, - 0,5

C3 coeficiente en función del contenido del edificio, 1,0

C4 coeficiente en función del uso del edificio, - 1

C5 coeficiente en función de la necesidad de continuidad en las actividades que se desarrollan en el edificio 1


Na > Ne por lo que no se hace necesaria instalación de protección contra el rayo.

CTE. DB-HE AHORRO DE ENERGIA.

El Proyecto que nos ocupa, se encuentra fuera del ámbito de aplicación de este documentos, según se contempla en el punto 1.1 del documento Sección HE1. No se hace necesaria la instalación de ningún equipo de energía solar térmica , debido, a que no existe instalación de agua caliente sanitaria.

CTE. DB-HS SALUBRIDAD CALIDAD DEL AIRE

No se realizara instalación alguna de sistema de climatización, debido a que los edificios, cuentan con ventilación estática más que suficiente, mediante huecos en los paramentos verticales.

 <b>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</b>	
Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
<b>VISADO ELECTRÓNICO</b>	

## ANEJO II.- JUSTIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD

Según la Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera, el almacenamiento de forrajes no está catalogada como actividad potencialmente contaminadora de la atmósfera, con calificación decimal 10 04 02.

La Ley de Cantabria 17/2006, de 11 de diciembre, de Control Ambiental Integrado determina en su artículo nº 27 los proyectos, actividades o instalaciones cuyo impacto ambiental deba ser evaluado de conformidad con el anexo B2, no alcanzando el presente Proyecto las dimensiones exigidas en el anexo.

De acuerdo a la normativa sectorial se establecen las siguientes medidas correctoras. Para ello se pretende analizar las características principales de la actividad.


Los impactos sobre la atmósfera comprenden la contaminación por polvo y partículas producidas durante los momentos de carga y descarga de forrajes y la contaminación sonora que acompaña a las máquinas que realizan estas operaciones.

La producción de olores procedentes de las instalaciones será nula, ya que el material empleado esta deshidratado, no desprendiendo prácticamente olores. Por un lado la distancia a núcleo urbano, y por otro una ventilación adecuada, con entrada de aire que se realizará a través de huecos en las fachadas, que facilitan la conservación de lo almacenado.

La contaminación sonora que origine la instalación se ubica a una relativa distancia del núcleo urbano próximo, rodeado por parcelas de uso ganadero, y con presencia de vegetación de porte medio, por lo que los ruidos originados en el normal desarrollo de la actividad no tienen que crear impacto de importancia en el entorno.


Los impactos sobre el paisaje se originan por la presencia de una estructura discordante con su entorno, no presentando la ubicación de la edificación características paisajísticas especiales.

Las principales medidas propuestas para garantizar su adaptación ambiental son:

 <b>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</b>	
Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
<b>VISADO ELECTRÓNICO</b>	

- La inserción en el paisaje de la instalación se realizará mediante el empleo de pinturas adecuadas con la tipología constructiva de la zona, presentando una especial importancia los acabados de calidad, dentro de las características de un edificio agropecuario.
- Gestión de residuos inorgánicos. Los residuos inorgánicos generados en la utilización de las instalaciones, como cuerda plástica, cartones, sacos, etc, se llevarán a un vertedero controlado (punto limpio) próximo. Cada tipo de residuo dispondrá de un contenedor específico de almacenamiento hasta su traslado.
- Ventilación. La entrada del aire se realizará a través de las fachadas laterales, que permite una correcta ventilación de las instalaciones

La descripción de los parámetros propios de la explotación se emplea como elemento de gestión nos permite identificar, evaluar, corregir y controlar los riesgos y deterioros que la futura instalación ganadera desarrollada en este documento pueda causar al medio ambiente. A todas las acciones productoras de impactos se les ha aplicado una serie de medidas protectoras, correctoras y compensatorias para evitar, corregir y compensar su actuación, de forma que se pueda perpetuar la actividad sin afecciones al medio ambiente.

 <b>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</b>	
Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
<b>VISADO ELECTRÓNICO</b>	

**ANEJO III.- ANALISIS DE POSIBLES RIESGOS NATURALES O ANTROPICOS EN CUMPLIMIENTO DEL APARTADO a) DEL ARTICULO 228 DE LA LEY 5/2022 DE 15 DE JULIO**

Los riesgos naturales o antrópicos son riesgos originados por la acción del ser humano sobre la naturaleza, como la contaminación soportada por las aguas, el suelo, el aire, la deforestación, erosión, incendios, etc.

Los riesgos antrópicos se originan por la actividad humana, y pueden originar daños a las personas, sus casas, su producción, infraestructuras, el medio ambiente y las comunidades.


A continuación, se analizan las afecciones ambientales previstas derivadas del desarrollo del Proyecto Básico para la Reconstrucción de Pajar en Coa, TM de Corrales de Buelna. Para ello se ha tenido en cuenta los posibles impactos, según los valores ambientales afectados, su magnitud o tipología.

**3.1.- AFECCIONES AL MEDIO AMBIENTE**

A continuación, se analizan las afecciones ambientales previstas derivadas del desarrollo del Proyecto de Reconstrucción de Pajar, para dotar a la explotación ganadera de capacidad de almacenamiento de forrajes.

Los elementos susceptibles de generar impactos se agrupan en tres tipologías.

- 01. Residuo de origen humano. La edificación descrita no contempla la instalación de aseo alguno, las instalaciones no disponen de sistema de gestión de aguas fecales de origen humano, que en caso de ser necesaria se desplazarían a el cercano núcleo urbano.
- 02. Resto de residuos de materia orgánica. Materiales para encamado, restos de forrajes desechados, etc. Se gestiona junto con el estiércol, como una enmienda orgánica más para el abonado de la pradera natural.
- 03. Otros residuos vinculados con la actividad. Debido a la propia actividad se generan residuos como cuerdas, plásticos, envases, etc. Estos materiales se trasladarán a un punto limpio, para su posterior reciclaje.

 <div>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</div>	
Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
VISADO ELECTRÓNICO	

### 3.2.- CONSUMO DE RECURSOS

En la actuación propuesta no existe consumo de agua. Respecto a las necesidades de iluminación durante el día se realizarán mediante la iluminación proveniente de huecos en las fachadas. Para las horas nocturnas las necesidades de iluminación se resolverán mediante equipos fluorescentes, ya que se prevé la conexión a la red existente en la planta inferior.

### 3.3.- AFECCIONES A SUELOS DE ALTO VALOR AGROLOGICO

La actividad lleva desarrollándose en la parcela desde tiempo inmemorial y es la mas adecuada para una parcela clasificada como suelo rústico de especial protección agropecuaria, viene a dar un uso al suelo propio de su clasificación, no generando ninguna pérdida de valor agrológico de la parcela, la actuación de reconstrucción de pajar sobre planta existente, mas bien al contrario. La realización de estas instalaciones, refuerzan y preservan el valor agrológico del suelo objeto de actuación y el resto de la base territorial de la explotación, al perpetuar la gestión que origino y mantuvo este tipo de suelos.

### 3.4.- AFECCIONES AL MEDIO ATMOSFERICO


La actividad de almacenamiento de forrajes, con un volumen reducido y un uso estacional, no supone riesgo alguno de emisiones nocivas al medio atmosférico. El origen de posibles emisiones se origina en el movimiento de carga y descarga por producción de polvo.

### 3.5.- AFECCIONES A LAS AREAS DE RIESGO

No existen en el entorno de parcela lugares con especiales características medioambientales. La parcela objeto la ubicación de instalaciones ganaderas, que no se va a ver alterada ni modificada por la actuación propuesta.

En la zona de la parcela no encontramos abundante presencia de especies arbóreas, estando alguna de las zonas de pendiente destinadas al cultivo de pradera natural, que no presentan una continuidad que origine un riesgo de propagación de incendio desde la vegetación hacia las instalaciones.

El riesgo de incendio inherente a la actividad es bajo, ya que no se prevee el almacenamiento de materiales combustibles, con la única excepción de los aportes habituales de forraje. Por otro lado en caso de incendio forestal la probabilidad de afectar a la construcción es muy escasa, por la discontinuidad de las especies combustibles en las inmediaciones de la misma, pudiéndose afirmar, que el riesgo es inexistente.

 <b>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</b>	
Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
<b>VISADO ELECTRÓNICO</b>	

El uso al que están destinadas las instalaciones, como es el almacenamiento de forrajes, no supone un riesgo implícito de incendio, que pueda afectar posteriormente a la masa forestal mas cercana, que se encuentra a 224 m en proyección horizontal, por la naturaleza de la vegetación y la discontinuidad de la misma.

### 3.6.- AFECCIONES AL MEDIO HIDROLOGICO

El consumo de agua no existe. En caso de ser necesario en labores de limpieza, que se pudiera originar debido a algún vertido accidental se aportará mediante conexión a red de suministro existente en la planta inferior, por lo que estos consumos no se pueden considerar perjudiciales para el medio por su excepcionalidad y escasa entidad. Las aguas de lluvia recogidas por la cubierta, se evacuaran a la parcela, nunca a estercolero o red de saneamiento.

Las instalaciones descritas no se encuentran afectadas por dominio hidráulico, ni en la zona de policía fluvial.

### 3.7.- AFECCIONES AL PAISAJE


El Proyecto se quiere desarrollar en una zona de prados, salpicada de setos y árboles dispersos, orientada a un claro uso agrario al Oeste del pueblo de Coó. Esta ubicación con una cota superior a la de las edificaciones del entorno, junto con la presencia dispersa de especies arbóreas, no supone impacto visual desde los caminos circundantes, considerándose como un elemento más del paisaje, debido a sus características y materiales tradicionales.

El impacto del proyecto se considera como compatible con el medio, se hará especial atención a la recogida, eliminación y reciclaje de plásticos y el mantenimiento de los acabados del edificio.

### 3.8.- OTRAS AFECCIONES

No existen afecciones a Espacios Naturales Protegidos: Red Natura 2000.

Las obras descritas pueden llegar a originar una serie de afecciones que se enumeran a continuación.

 <b>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</b>	
Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
<b>VISADO ELECTRÓNICO</b>	

Afecciones a la flora, fauna, hábitats de valor.

La actuación no afecta a hábitats de interés.

Afecciones sobre el patrimonio cultural.


No existe ningún valor patrimonial en la parcela, ni en las inmediaciones a preservar.

Afecciones sobre la eficiencia energética y el consumo de recursos.

El consumo de energía y agua se realizará atendiendo a criterios de eficiencia, con el menor coste posible y la menor afección negativa al medio, pudiendo instalar a medio plazo sistemas basados en energías renovables.

Calificación de la zona y entorno de la edificación, según el mapa de usos de suelo del Gobierno de Cantabria, fuente “Mapas Cantabria”.



 <div>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</div>	
Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
VISADO ELECTRÓNICO	




ANEJO 4.- DOCUMENTACION FOTOGRÁFICA.



Fotografía nº 1. Pajar afectado por el incendio



Fotografía nº 2. Vista de las instalaciones afectadas por incendio.

<div>  <div> COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS  AGRÍCOLAS DE CANTABRIA </div> </div>	
Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
VISADO ELECTRÓNICO	






Fotografía nº 3. Fachada Este.




Fotografía nº 4. Fachada Norte.


<div>  <div> COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS  AGRÍCOLAS DE CANTABRIA </div> </div>	
Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
VISADO ELECTRÓNICO	



Fotografía nº 5. Fachada Oeste.

<div>  <div> COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS  AGRÍCOLAS DE CANTABRIA </div> </div>	
Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
VISADO ELECTRÓNICO	

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO

 <div>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</div>	
Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
VISADO ELECTRÓNICO	

## ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO

### INTRODUCCIÓN

El objeto de este Estudio Básico es establecer durante la construcción de la obra las previsiones para la prevención de los riesgos de accidentes y enfermedades profesionales, y contemplar los sistemas técnicos adecuados para poder efectuar en su día los trabajos de reparación, conservación y mantenimiento, así como las medidas preventivas de los riesgos que su ejecución conlleve.

Por tanto este Estudio Básico se redacta considerando los riesgos detectados en el análisis del Proyecto Básico para la Reconstrucción de Pajar en Coó redactado por el Ingeniero Técnico Agrícola D. Eduardo de Mier Obregón. Todo ello se estructura de acuerdo con el Real Decreto 1627/97 de 24 de octubre.

### 1.- MEMORIA DESCRIPTIVA

#### 1.1.- DATOS GENERALES

DENOMINACION. Proyecto Básico para la Reconstrucción de Pajar en Coó.

EMPLAZAMIENTO. Parcela número 109 del polígono 24.

PLAZO DE EJECUCIÓN. Se tiene programado un plazo de ejecución de seis meses.

NÚMERO DE TRABAJADORES. Se estima que el número de trabajadores será de un máximo de cuatro operarios

ACESOS. Se accede a la finca por camino vecinal que enlaza con la población de Coó.


CENTRO ASISTENCIAL MAS PROXIMO. Centro de Salud Los Corrales de Buelna.

#### 1.2.- CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA

Las obras a realizar están descritas en el Proyecto Básico redactado por este Ingeniero Técnico del que se extraen los siguientes datos generales:

De acuerdo con el proyecto de Ejecución de Obra, que define técnicamente el contenido del conjunto de la edificación, prevé un proceso de construcción establecido en los siguientes puntos:

- 1.- Demoliciones.
- 2.- Colocación de Estructura.
- 4.- Construcción de cerramientos.

 <b>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</b>	
Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
<b>VISADO ELECTRÓNICO</b>	

- 5.- Realización de la estructura de cubierta y cobertura.
- 6.- Acabados exteriores e interiores.
- 7.- Remate y terminación.

### 1.3.- INSTALACIONES DE HIGIENE Y BIENESTAR SOCIAL

**VESTUARIOS.** Se instalará una caseta prefabricada para vestuarios de obra con asientos corridos y sistema calefactor. Construida en chapa galvanizada pintada y aislamiento de poliestireno expandido. Suelo de aglomerado revestido de PVC continuo de 2 mm. Puerta de 0.82x2 m. Ventanas correderas y sistema de iluminación externo e interno.

**ASEOS.** Caseta prefabricada para aseos de obra, con inodoros, lavabo provisto de jabón, y espejo, con las mismas características constructivas que los vestuarios. Suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante y resistente al desgaste. Irán provistos de sistema de iluminación exterior e interior.

**ALMACEN.** Caseta prefabricada construida en acero galvanizado, cubierta y cerramiento lateral con chapa galvanizada de 0.6mm

**LIMPIEZA.** Las casetas de vestuarios, aseos y almacén dearan limpiarse con la frecuencia necesaria para que se encuentren en adecuadas condiciones de higiene y aseptia.

**ABASTECIMIENTO DE AGUA.** La obra contará con abastecimiento de agua potable proveniente de la red municipal.


### 1.4.- SERVICIOS SANITARIOS

**RECONOCIMIENTOS TECNICOS.** Todos los trabajadores serán sometidos a un reconocimiento médico anual. El reconocimiento será un estudio detenido.

**BOTIQUÍN.** En la oficina administrativa de obra existirá un botiquín fijo, señalizado en el exterior mediante cartel de amplia visibilidad, cuyo contenido mínimo será el siguiente:

Agua oxigenada, Alcohol, Tintura de yodo, Mercurocromo, Amoniaco, Gasa estéril, Algodón hidrófilo, Vendas, Esparadrapo, Antiespasmódicos, Analgésicos, Tónicos cardíacos de urgencia, Torniquete, Bolsas de goma para agua o hielo, Guantes esterilizados, Jeringuilla, Hervidor, Agua para inyectables, Termómetro clínico

Se revisará mensualmente y se repondrá inmediatamente lo utilizado.

 <b>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</b>	
Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
<b>VISADO ELECTRÓNICO</b>	

## SERVICIOS DE URGENCIA UTILIZABLES Y CENTRO ASISTENCIAL

(Datos a completar en el Plan de Seguridad)

Ambulatorio:

Taxis:

Entidad/empresa:

Parada más próxima:

Teléfono:

Teléfono:

### 1.5.- SERVICIOS DE SEGURIDAD

La empresa contratista designará un Delegado de Prevención entre los trabajadores mejor preparados y motivados en esta materia, cuyas funciones compartidas con su trabajo serán:


- Promover el interés y cooperación de los trabajadores en orden a la Seguridad e Higiene en el Trabajo.
- Comunicar al responsable de subsanar las situaciones de peligro que puedan originarse y proponer las medidas que a su juicio deben adoptarse.
- Examinar las condiciones relativas al orden, limpieza, ambiente, instalaciones, maquinaria, herramientas y procesos laborales y comunicar al empresario la existencia de riesgo para implementar las oportunas medidas preventivas.
- Prestar los primeros auxilios a los accidentados y proveer cuanto fuera necesario para que reciban la inmediata asistencia sanitaria que requieran.

**FORMACIÓN.** Todos los trabajadores recibirán antes del comienzo de los trabajos instrucción acerca de los riesgos y peligros que puedan afectarles, habiendo recibido formación al respecto tal y como aparece reflejado en el Convenio de la Construcción de Cantabria.

Personal directivo y técnico, mandos intermedios y trabajadores de la empresa constructora recibirán formación en estas materias.

**CONTROL DE ACTUACIONES PREVENTIVAS.** El Delegado de Prevención comprobará el desarrollo del trabajo en los tajos de acuerdo con las previsibles variaciones operativas que puedan determinar situaciones nuevas de riesgo, actuando para su corrección según determina la Normativa Legal Vigente.

El control semanal de máquinas e instalaciones se considera suficiente, excepto en situaciones excepcionales. Paralelo seguimiento realizará el Técnico responsable de la obra dejando constancia en el

 <b>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</b>	
Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
<b>VISADO ELECTRÓNICO</b>	



libro de incidencias de los incumplimientos de las medidas prescritas. Se encargará así mismo que se conozca el contenido del Plan de Seguridad.

1.6.- INSTALACIONES DE OBRA

INSTALACION ELECTRICA. La instalación eléctrica provisional de obra se resolverá mediante acometida a la Red de la Compañía Suministradora, con armario protector de intemperie que solo podrá ser abierto mediante útil especial. De este armario saldrá la toma general de alimentación eléctrica que será conectada a la red de distribución de la obra, cuyo amperellaje de corte y protección estará agrupado en el interior del armario de distribución general, el cual será de material aislante con grado de protección mínimo de IP-447. Los interruptores y diferenciales, tomacorrientes con grado de protección mínimo IP-20.

Existirá un interruptor omnipolar con corte manual en el origen de la instalación eléctrica e inmediatamente antes de cada toma de corriente.

La instalación eléctrica provisional de obra se ha diseñado en tres circuitos: para maquinas fijas, maquinas móviles y alumbrado. En el comienzo de ellos irán interruptores magnetotérmicos tipo D en la primera y tipo D en el resto. Con poder de corte nominal de 10 KA.


Tras los magnetotérmicos se instalará en cada circuito un interruptor diferencial de 0.3 A. Existirá una conexión a red de toma de tierra, a la que unidas por cable color amarillo-verde a todas las máquinas eléctricas.

Los aparatos de alumbrado portátil serán de tipo protegido contra los chorros de agua, conexión mediante clavijas y bases de corriente bipolares con toma de tierra.

Los conductores deben ser aislados, de 1000 voltios de tensión nominal mínima y carentes de empalmes.

AGUAS RESIDUALES. No existe conexión a la red de saneamiento. La aguas contaminadas con materia orgánica se retirarán mediante cisterna para su utilización como enmienda orgánica.

EXTINCION DE INCENDIOS. Se dotará a la obra de extintores portátiles de polvo polivalente de eficacia 21 a-113B, junto al cuadro eléctrico, oficina de obra y almacén, accesibles, señalizados y protegidos.

 <div>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</div>	
Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
VISADO ELECTRÓNICO	

## 2.- SEGURIDAD PARA TERCEROS

Rodeando la parcela se encuentra un cercado que impide la salida o entrada de animales por lo que la zona de obra se encuentra aislada, Se señalizará convenientemente el área de trabajo

### 2.1.- FASES DE OBRA

#### DEMOLICIONES

##### **Descripción del procedimiento:**


Se iniciarán manualmente, aportando el escombros a nivel de suelo que se cargará con pala cargadora de neumáticos.

##### **Riesgos detectables:**

- Atropellos y colisiones originados por la maquinaria.
- Vuelcos y deslizamientos de maquinaria.
- Desprendimientos y deslizamientos, con sepultación.
- Caídas a distinto nivel.
- Caídas al mismo nivel.
- Inhalación de polvo.
- Exposición a ruidos y vibraciones.
- Golpes, cortes, atrapamientos y sobreesfuerzos.
- Los propios del manejo de las máquinas y vehículos.

##### **Medidas preventivas:**

- Ninguna persona permanecerá dentro del radio de acción de las máquinas.
- Ordenar adecuada y separadamente los accesos y tránsitos para personas y vehículos
- Las paredes de la excavación se controlarán cuidadosamente después de la lluvia o heladas o desprendimientos cuando la obra se interrumpa más de un día, por cualquier circunstancia.
- Las zanjas de excavación estarán convenientemente señalizados, para evitar caídas en su interior.
- Se cumplirá la prohibición de presencia de personal en las proximidades de los trabajos.
- Al realizar trabajos en zanjas, los trabajadores estarán situados a una dist, mínima entre ellos, de 1 m
- La estancia de personal trabajando en planos inclinados con fuerte pendiente o debajo de macizos horizontales, estará prohibida.
- Al proceder las máquinas al vaciado de la rampa o trabajos en planos inclinados se procederá con las zapatas de anclaje, apoyados en el terreno.

 <p>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</p>	
<p>Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H</p>	
<p>Visado número: 6289/2025</p>	<p>Visado en fecha: 07/05/2025</p>
<p><b>VISADO ELECTRÓNICO</b></p>	



- La salida de camiones a vía pública se realizará con control de una persona distinta al conductor del camión.
- Mantenimiento correcto de la maquinaria agrícola.
- Correcta disposición de las cargas en el camión, no cargando más tonelaje que el permitido.

#### **Protecciones colectivas.**

- Barandilla protectora de borde de vaciado a nivel del solar, rígida y resistente (150 kg/m lineal) de 90 cm. Con barra intermedia y rodapié en zonas de tránsito junto al borde de vaciado.

#### **Protecciones personales.**

- Casco de seguridad para permanencia en obra.
- Guantes de cuero para manejo de materiales.
- Calzado de seguridad clase III para manutención de materiales.
- Botas y ropa impermeable.
- Mascarillas autofiltrantes en ambientes pulvigenos.

### COLOCACIÓN DE ESTRUCTURA

#### **Descripción del procedimiento:**

Se trata de la colocación en obra de estructura de madera y la estructura de cubierta.


#### **Riesgos detectables:**

- Caídas a distinto nivel.
- Caídas al mismo nivel.
- Caídas de objetos por desplome y manutención manual.
- Golpes, cortes, atrapamientos y sobreesfuerzos.
- Contacto con la corriente eléctrica.
- Pisadas sobre objetos punzantes y materiales.
- Exposición a rigores climáticos.

Los propios del manejo de las maquinas y vehículos.

#### **Medidas preventivas:**

- Adecuada ordenación y limpieza de la zona de trabajo y tránsito.
- Realización del trabajo por personal calificado.
- Clara delimitación de las áreas de acopio.
- Las armaduras embutidas de vigas o pilares estarán totalmente terminadas

 <p>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</p>	
<p>Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H</p>	
<p>Visado número: 6289/2025</p>	<p>Visado en fecha: 07/05/2025</p>
<p><b>VISADO ELECTRÓNICO</b></p>	

- Durante la colocación por parte de la maquinaria se prohibirá el acceso al personal laboral.
- Las eslingas estarán bien enlazadas y provistas de pestillo de seguridad, trabajando con ángulo entre 90° 120°.
- Apilar los materiales fuera de la zona de tránsito.
- No transportar carga por encima de los trabajadores.
- Se tenderán cables de seguridad entre pilares a los que amarrar el mosquetón del cinturón de seguridad que será usado durante los desplazamientos sobre las alas de las vigas.
- Se colocarán, cuando la situación lo requiera, redes horizontales de seguridad.
- Las redes se revisarán frecuentemente, sobre todo al concluir un tajo de soldadura con el fin de verificar su buen estado.
- Se prohíbe la permanencia de operarios dentro del radio de acción de cargas suspendidas.
- Se prohíbe la permanencia de operarios directamente bajo tajos de soldadura.
- El ascenso o descenso a/o de un nivel superior, se realizará mediante una escalera de mano provista de zapatas antideslizantes y ganchos de cuelgue e inmovilidad, dispuestos de tal forma que sobrepase la escalera 1 m. la altura de desembarco.

#### **Protecciones colectivas.**

- Tableros anclados y de suficiente resistencia para la protección de fondo de encofrado.

#### **Protecciones personales.**

- Casco de seguridad para permanencia en obra.
- Guantes de cuero para manejo de materiales.
- Guantes de PVC para manipulación de hormigón y cemento.
- Calzado de seguridad clase III para permanencia en obra.
- Botas impermeables para hormigonado y tránsito por zonas húmedas.
- Cinturón de seguridad clase C, para encofrado, desencofrado y en general para los trabajos en vigas.


#### **CUBIERTA Y CERRAMIENTO.**

#### **Descripción del procedimiento:**

La cubierta se anclará sobre la estructura. La ejecución de este tipo de trabajos presenta un gran riesgo, debiéndose extremar las medidas de seguridad en su realización. El personal que intervenga en estos trabajos no padecerá vértigos, estando especializado en este tipo de montaje.

#### **Riesgos detectables:**

- Caídas a distinto nivel.
- Caídas al mismo nivel.

 <b>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</b>	
Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
<b>VISADO ELECTRÓNICO</b>	

- Caídas de objetos por desplome y manutención manual.
  - Golpes, cortes, atrapamientos y sobreesfuerzos.
  - Contacto con la corriente eléctrica.
  - Exposición a rigores climáticos.
- Los propios del manejo de las maquinas y vehículos.

#### **Medidas preventivas:**

- Instalar ganchos de servicio en la cubierta, anclados perfectamente.
- No transportar carga por encima de los trabajadores.
- El acopio de material se harán, teniendo en cuenta su inmediata utilización, tomando precaución de colocarlas sobre elementos planos a manera de durmientes, así repartir la carga sobre la superficie de cubierta.
- Los trabajos en la cubierta se suspenderán, siempre que se presenten vientos fuertes que comprometan la estabilidad de lo operarios y puedan desplazar materiales, así como cuando se produzcan heladas, nevadas y lluvias que hagan deslizantes las superficies de trabajo.
- Los accesos y trabajos en cubierta se realizarán mediante andamio metálico.

#### **Protecciones colectivas.**

- Prohibición de pasar o permanecer en el interior de la nave ganadera por todo personal ajeno a los trabajo de colocación de cubierta.

#### **Protecciones personales.**

- Casco de seguridad para permanencia en obra.
- Guantes de cuero para manejo de materiales.
- Calzado de seguridad clase III para permanencia en obra.
- Cinturón de seguridad clase C, para trabajos en altura.
- Calzado homologado provisto de suelos antideslizantes.


#### **INSTALACIONES.**

#### **Descripción del procedimiento.**

En las instalaciones se contemplan los trabajos de electricidad.

#### **Riesgos detectables.**

- Caídas a distinto nivel.
- Caídas al mismo nivel.
- Caídas de objetos por desplome y manutención manual.

 <b>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</b>	
Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
<b>VISADO ELECTRÓNICO</b>	

- Golpes, cortes.
- Contacto con la corriente eléctrica.
- Quemaduras.
- Las características de las máquinas utilizadas.

### **Medidas preventivas**

- Retirar los conductores eléctricos tendidos en el piso en zonas de trabajo y tránsito y colocarlos en altura.
- Mantener durante todos los trabajos adecuadas condiciones de iluminación. 100 lux en tajo, 20 lux en tránsito.
- El traslado de andamios metálicos se realizará con el concurso de cuantos trabajadores sean necesarios sin realizar sobreesfuerzos. No se realizará con personal en la plataforma.
- La dirección Técnica de la obra o una persona por ella delegada, realizará un reconocimiento y una prueba a plena carga a todos los andamios previo a su primera utilización. Los reconocimientos se realizarán diariamente y las pruebas tras un periodo de al tiempo, de interrupción prolongada de los trabajos, o de un cambio de ubicación.
- Dar instrucciones a los trabajadores para que no utilicen los andamios mientras no quede garantizada su inmovilidad.
- Mantener un adecuado orden y limpieza en las zonas de trabajo y tránsito
- Uso obligatorio de elementos de protección personal.

### **Protecciones colectivas.**


- Conexión a tierra de todas las máquinas eléctricas.
- Protección acústica.

### **Protecciones personales.**

- Casco de seguridad para permanencia en obra.
- Gafas de seguridad contra impactos.
- Guantes de cuero para manejo de materiales.
- Calzado de seguridad clase III para permanencia en obra.
- Cinturón de seguridad clase C, para trabajos en altura.
- Calzado homologado provisto de suelos antideslizantes

ACABADOS

### **Descripción del procedimiento.**

 <b>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</b>	
Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
<b>VISADO ELECTRÓNICO</b>	

En esta fase los trabajadores se mueven por el piso pueden utilizar andamios y escaleras manuales, sirviéndose de herramientas manuales y maquinaria portátil.

### **Riesgos detectables.**

- Caídas a distinto nivel.
- Caídas al mismo nivel.
- Caídas de objetos por desplome y manutención manual.
- Golpes, cortes.
- Contacto con la corriente eléctrica.
- Quemaduras.
- Pisadas sobre objetos punzantes y materiales.
- Las características de las máquinas utilizadas.

### **Medidas preventivas**


- Retirar los conductores eléctricos tendidos en el piso en zonas de trabajo y tránsito y colocarlos en altura.
- Mantener durante todos los trabajos adecuadas condiciones de iluminación. 100 lux en tajo, 20 lux en tránsito.
- El traslado de andamios metálicos se realizará con el concurso de cuantos trabajadores sean necesarios sin realizar sobreesfuerzos. No se realizará con personal en la plataforma.
- La dirección Técnica de la obra o una persona por ella delegada, realizará un reconocimiento y una prueba a plena carga a todos los andamios previo a su primera utilización. Los reconocimientos se realizarán diariamente y las pruebas tras un periodo de al tiempo, de interrupción prolongada de los trabajos, o de un cambio de ubicación.
- Dar instrucciones a los trabajadores para que no utilicen los andamios mientras no quede garantizada su inmovilidad.
- Mantener un adecuado orden y limpieza en las zonas de trabajo y tránsito
- Uso obligatorio de elementos de protección personal.

### **Protecciones colectivas.**

- Conexión a tierra de todas las máquinas eléctricas.
- Protección acústica.

### **Protecciones personales.**

- Casco de seguridad para permanencia en obra.
- Gafas de seguridad contra impactos.
- Guantes de cuero para manejo de materiales.

 <p>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</p>	
<p>Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H</p>	
<p>Visado número: 6289/2025</p>	<p>Visado en fecha: 07/05/2025</p>
<p><b>VISADO ELECTRÓNICO</b></p>	

- Calzado de seguridad clase III para permanencia en obra.
- Cinturón de seguridad clase C, para trabajos en altura.
- Calzado homologado provisto de suelos antideslizantes

## 2.2.-MAQUINARIA

### PALA CARGADORA

#### **Riesgos detectables:**

- Atropellos
- Choques
- Vuelco
- Contacto con la corriente eléctrica
- Atrapamientos
- Caídas a distinto nivel
- Exposición a ruidos y vibraciones
- Inhalación de polvo
- Caídas de objetos
- Golpes
- Quemaduras

#### **Medidas preventivas:**

- Dispondrá de señalización acústica y luminosa de marcha atrás.
- Guardará la distancia de seguridad en la circulación en zonas de peligro.
- Subidas y bajadas de la maquina utilizando los peldaños.
- Permanecer dentro de la máquina si se produce contacto con linea eléctrica en tanto se subsane la situación.
- Ninguna persona permanecerá dentro del radio de acción de la máquina.
- Señalización acústica al comienzo del movimiento tras una pausa.
- Adaptar las velocidades de circulación a las condiciones del piso.
- No realizar operaciones de mantenimiento con el motor caliente.

#### **Protecciones personales.**

- Casco de seguridad para permanencia en obra.
- Guantes de cuero para manejo de materiales.
- Botas impermeables.
- Calzado homologado provisto de suelos antideslizantes.

 <b>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</b>	
Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
<b>VISADO ELECTRÓNICO</b>	

- Cinturón elástico antiviratorio.
- Mascarilla con filtro mecánico
- Protección acústica.

#### **Protecciones colectivas.**

- Dotar a la máquina de cabina antivuelco o pórtico de seguridad.
- El conductor estará protegido frente a la caída de objetos.
- Asiento con amortiguación suficiente de las vibraciones.
- Extintor situado en cabina de fácil acceso.

#### **RETROESCAVADORA**


#### **Riesgos detectables:**

- Atropellos
- Choques
- Vuelco
- Contacto con la corriente eléctrica
- Atrapamientos
- Caídas a distinto nivel
- Exposición a ruidos y vibraciones
- Inhalación de polvo
- Caídas de objetos
- Golpes
- Quemaduras

#### **Medidas preventivas:**

- Dispondrá de señalización acústica y luminosa de marcha atrás.
- Guardará la distancia de seguridad en la circulación en zonas de peligro.
- Subidas y bajadas de la maquina utilizando los peldaños.
- Permanecer dentro de la máquina si se produce contacto con línea eléctrica en tanto se subsane la situación.
- Ninguna persona permanecerá dentro del radio de acción de la máquina.
- Señalización acústica al comienzo del movimiento tras una pausa.
- Adaptar las velocidades de circulación a las condiciones del piso.
- No realizar operaciones de mantenimiento con el motor caliente.

#### **Protecciones personales.**

 <b>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</b>	
Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
<b>VISADO ELECTRÓNICO</b>	

- Casco de seguridad para permanencia en obra.
- Guantes de cuero para manejo de materiales.
- Botas impermeables.
- Calzado homologado provisto de suelos antideslizantes.
- Cinturón elástico antivibratorio.
- Mascarilla con filtro mecánico
- Protección acústica.

#### **Protecciones colectivas.**

- Pestillo de seguridad o sistema análogo de gancho.
- El conductor estará protegido frente a la caída de objetos.
- Asiento con amortiguación suficiente de las vibraciones.
- Extintor situado en cabina de fácil acceso.


#### **CAMIÓN**

#### **Riesgos detectables:**

- Atropellos
- Choques
- Vuelco
- Contacto con la corriente eléctrica
- Atrapamientos
- Caídas a distinto nivel
- Exposición a ruidos y vibraciones
- Inhalación de polvo
- Caídas de objetos
- Golpes
- Quemaduras

#### **Medidas preventivas:**

- Dispondrá de señalización acústica y luminosa de marcha atrás.
- Guardará la distancia de seguridad en la circulación en zonas de peligro.
- Subidas y bajadas de la maquina utilizando los peldaños.
- Permanecer dentro de la máquina mientras se efectúa la carga.
- Permanecer dentro de la máquina si se produce contacto con línea eléctrica en tanto se subsane la situación.
- Ninguna persona permanecerá dentro del radio de acción de la máquina.

 <b>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</b>	
Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
<b>VISADO ELECTRÓNICO</b>	



- Señalización acústica al comienzo del movimiento tras una pausa.
- Adaptar las velocidades de circulación a las condiciones del piso.
- En operaciones de mantenimiento bloquear ruedas y órganos móviles.
- Circular en el interior de la obra por los caminos establecidos y a velocidad moderada 20 km/h.

**Protecciones personales.**

- Casco de seguridad.
- Guantes de cuero para manejo de materiales.
- Calzado homologado provisto de suelos antideslizantes.

**Protecciones colectivas.**

- Asideros a la cabina
- protegido frente a la caída de objetos.
- Peldaños antideslizantes.
- Extintor situado en cabina de fácil acceso.

**SOLDADURA ELECTRICA**

**Riesgos detectables:**


- Golpes, cortes, atrapamientos y sobreesfuerzos
- Contacto con la corriente eléctrica
- Los determinados por su ubicación dentro de la obra
- Exposición a radiaciones.
- Inhalación de vapores metálicos.
- Proyección de partículas.
- Pisadas sobre materiales.
- Quemaduras

**Medidas preventivas:**

- Aislar los puntos de trabajo para evitar que los trabajos próximos se vean sometidos a radiaciones.
- Acotar las zonas donde se pueden producir proyecciones de material incandescente.
- Suspende los trabajos en presencia de lluvia, nieve, hielo o fuertes vientos, y cuando se detecte la proximidad de una tormenta.

**Protecciones personales.**

- Casco de seguridad.
- Pantalla para soldar

 <b>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</b>	
Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
<b>VISADO ELECTRÓNICO</b>	

- Gafas con filtro para el ayudante
- Guantes de cuero.
- Calzado homologado clase I ó II
- Mandil de cuero.
- Los equipos adecuados a los riesgos propios de ubicación dentro de la obra.

#### **Protecciones colectivas.**

- Cubierta protectora de los bordes de conexión del grupo
- Puesta a tierra de los dos circuitos, alimentación y utilización.
- Aislamiento de las pinzas portaelectrodos.

### **2.3.- MEDIOS AUXILIARES**

#### **ANDAMIO DE BORRIQUETAS**

- 1- Apoyo: Las superficies de apoyo tendrán la suficiente resistencia para evitar hundimientos o deslizamientos.
- 2- Elementos portantes: Su diseño permitirá organizar el andamio con suficientes garantías de estabilidad. Las borriquetas deberán arriostrarse para alturas comprendidas entre 3 y 6 metros.
- 3- Plataforma de trabajo: Piso antideslizante de 60 cm de altura mínima. Si esta formado por tablones, al menos una tercera parte se sujetarán a las borriquetas.  
Estará situado siempre en un plano horizontal.
- 4- Protecciones colectivas: Las plataformas que tengan un riesgo de caída a distinto nivel superior a 2 m se protegerán mediante barandillas rígidas y resistentes en sus lados trasero y lateral.
- 5- Protecciones personales: Cinturones de seguridad clase C para operaciones de montaje y acceso. Guantes de cuero en operaciones de montaje.
- 6- Acceso a las plataformas: Se establecerán escaleras situadas por el exterior de las plataformas y paralelamente a estas, sujetas y protegidas con barandillas de 90 cm de altura mínima.

#### **ESCALERAS DE MANO**


- 1- Diseño: Estarán provistas de zapatas, puntas de hierro, grapas u otro elemento antideslizante en su pie o de ganchos de sujeción en su parte superior.

Tendrán la longitud necesaria para sobrepasar en un metro el punto de apoyo superior.

Si se apoyan en postes irán fijadas mediante abrazaderas.

Las escaleras de tijera estarán provistas de cadenas o cables que impidan su abertura al ser utilizadas.

Y de topes en su extremo superior.

 <p><b>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</b></p>	
<p>Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H</p>	
<p>Visado número: 6289/2025</p>	<p>Visado en fecha: 07/05/2025</p>
<p><b>VISADO ELECTRÓNICO</b></p>	

- 2- Limitaciones de uso: No se pueden empalmar dos escaleras manuales, salvo que tengan dispositivos especiales para ello.

No se pueden salvar más de 5 m a menos que estén reforzadas en su centro. No se utilizarán por más de un operario a la vez. En su uso no se transportarán a brazo pesos superiores a 25 kg.

- 3- Utilización: Se apoyarán en superficies planas y sólidas.

El acceso y descenso y trabajo se hará siempre de frente a las mismas.

La distancia horizontal entre los pies y la vertical del punto de apoyo superior será la cuarta parte de la longitud de la escalera hasta dicho punto de apoyo.

No situarse sobre las escaleras de tijera a horcajadas y hacerlo de modo que el último peldaño quede a la altura de la cintura.

- 4- Protecciones colectivas: Las escaleras de carro estarán provistas de barandillas y otros dispositivos que eviten caídas.

- 5- Protección personal: Cinturón de seguridad clase C sujeto a un anclaje móvil durante la utilización de escaleras manuales para alturas superiores a 7 m.

## 2.4.- SEÑALIZACION

Una de las actuaciones preventivas de la obra a desarrollar es señalizar los riesgos que han quedado descritos, acto que no los elimina y no dispensa de la obligación de adoptar las medidas preventivas y de protección mencionadas. Las señales de seguridad serán clasificadas y definidas según marca el RD 1403/86


Con lo anteriormente expuesto queda redactada la memoria para el presente Estudio Básico de Seguridad y Salud para la reconstrucción de pajar en Coó.

Cabuérniga, a abril de 2025.


El Ingeniero Técnico Agrícola

Eduardo de Mier Obregón.

Colegiado Num. 235

 <b>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</b>	
Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
<b>VISADO ELECTRÓNICO</b>	

PRESUPUESTO

 <div>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</div>	
Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
VISADO ELECTRÓNICO	


Código Descripción Uds. Longitud Anchura Altura Parciales Medición Precio Presupuesto

CAPÍTULO C01 DEMOLICIONES

D40CW020 1.001	Ud <b>CONTENEDOR STANDAR 7 m3.</b> Ud. Contenedor tipo estándar para escombros de capacidad 7m3, colocado en obra a pie de carga, primera colocación, y p.p. de medios auxiliares de señalización.	7,00	7,00	7,00	242,05	1.694,35
D01CA010 1.002	M3 <b>DEMOL. MURO MAMPOST. A MANO</b> M3. Demolición, por medios manuales, de fábrica de mampostería en muros, ejecutada en seco o ligeramente recibida con morteros pobres, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13.	1,00 2,00	14,70 11,90	2,00 2,20	29,40 52,36	81,76 57,15 4.672,58
TOTAL CAPÍTULO C01 DEMOLICIONES. ....						6.366,93

CAPÍTULO C03 ESTRUCTURA

D05AF020 2.001	MI <b>VIGUETA PINO PAIS 17x20 cm.</b> MI. Vigueta de madera de pino del país de 17x20 cm., nivelada y repartida, i/ tratamiento fungicida, cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, colocación de elementos de atado, según CTE/ DB-SE-M.	Viguetas	15,00	15,70	235,50	235,50	22,85	5.381,18
D05AF105 2.002	M2 <b>ESTR. CUB. MADERA VIGAS Y PILARES</b> M2. Estructura de cubierta realizada en madera con los siguientes elementos: pies derechos de pino de 20x20 cm., jácenas de madera de pino de 20x20 cm., viguetas de pino de 17x20 cm. cada 50 cm. de separación, jabalcones y demás elementos auxiliares, totalmente terminada sin incluir tablero de cubierta, según CTE/ DB-SE-M.	Vigas	12,00	12,90	154,80	154,80	72,41	11.209,07
TOTAL CAPÍTULO C03 ESTRUCTURA. ....								16.590,25



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS  
AGRÍCOLAS DE CANTABRIA

Número de colegiado: 235

Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H

Visado número:  
6289/2025


Visado en fecha:  
07/05/2025

VISADO ELECTRÓNICO

Código Descripción Uds. Longitud Anchura Altura Parciales Medición Precio Presupuesto

CAPÍTULO C04 CUBIERTA

D08ID001 3.001	<b>M2 CUBIERTA TEJA CURVA S/TABL. M-H</b> M2. Formación de cubierta completa con los siguientes elementos: tabicones aligerados de ladrillo H/D recibidos con mortero de cemento M 2,5 según UNE-EN 998-2 y con maestra de remate superior de igual mortero, separados un metro, arriostrados transversalmente y con altura media comprendida entre 0,50 y 1,00 m., tablero de rasillón machihembrado de 100x30x4,5 cm., capa de compresión regleada de 3 cm. de espesor realizada con mortero de cemento y arena de río 1/6 y cobertura de teja cerámica curva Borja 49x19 cm., rojo, recibida con mortero 1/8, i/cualquier tipo de remate y p.p. de costes indirectos.	15,70	12,90	202,53	202,53	59,01	11.951,30
D08CA001 3.002	<b>M2 CUB. FIBROCEM. GRANONDA NATURAL</b> M2. Cubierta de placas de fibrocemento sin amianto Naturvex Granonda de URALITA, color natural, sobre cualquier tipo de correa estructural (no incluida), i/p.p. de solapes, piezas especiales de remate, tornillos o ganchos de fijación, juntas... etc. y costes indirectos.	1,00	15,70	12,90	202,53	202,53	17,72 3.588,83
D08OA005 3.003	<b>MI ALER. CAN. MAD.+TABLA M-H s/FRENT.</b> MI. Alero formado por canecillos de madera de 80x12x15 cm. con tabla y moldura, separados 50 cm. entre sí y con vuelo de 50 cm., tabla de madera machihembrada de 23 mm. clavada al canecillo, listón de 35x20 mm. en borde para levantar la teja, sin frente de madera entre canecillos, i/alineado, recibido, barnizado y p.p. de costes indirectos.	2,00 2,00	12,90 15,70	0,50 0,50	12,90 15,70	28,60	72,59 2.076,07
D08AM205 3.004	<b>M2 ENTABLADO MAD. AGLOM. HIDRÓFUGO</b> M2. Entablado de madera aglomerada hidrófuga de 22 mm. de espesor colocado y fijado sobre cualquier elemento resistente de cubierta, i/p.p. de costes indirectos.	1,00	15,70	12,90	202,53	202,53	12,19 2.468,84
D25NL500 3.005	<b>MI BAJANTE PLUV. ALUM. LAC. 120 mm.</b> MI. Bajante en aluminio prelacado en color, de 120 mm de diámetro, para evacuación de aguas pluviales, fijada con abrazaderas a la pared, i/ codos y piezas especiales, medios auxiliares y de seguridad, totalmente colocada según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.	8,00	5,50	44,00	44,00	17,06	750,64



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS  
AGRÍCOLAS DE CANTABRIA

Número de colegiado: 235  
Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H

Visado número:  
6289/2025

Visado en fecha:  
07/05/2025

VISADO ELECTRÓNICO

## MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
<b>D25NP520</b>	<b>MI CANALÓN VISTO CHAPA 33 cm. DES.</b>								
3.006	MI. Canalón visto de chapa galvanizada de 33 cm. de desarrollo, fijado con abrazaderas al tejado cada 50 cm., i/p.p. de soldadura y piezas especiales de conexión a la bajante, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.								
		2,00	12,90			25,80			
		2,00	15,70			31,40			
							57,20	21,12	1.208,06
<b>TOTAL CAPÍTULO C04 CUBIERTA. ....</b>									<b>22.043,74</b>

## CAPÍTULO C05 CERRAMIENTO

<b>D09DE040</b>	<b>M2 CERRAM. BLOQ. TERMOARCILLA 29 CM.</b>								
4.001	M2. Fábrica de 29 cm. de espesor con bloque cerámico de arcilla aligerada machiembreado (Termoarcilla) de medidas 30x19x29 cm., sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/4 (M-80) para posterior terminación, i/p.p. de roturas, replanteo, aplomado y nivelación, según NTE-FFL y NBE FL-90.								
		2,00	12,00		2,50	60,00			
		2,00	15,00		1,50	45,00			
							105,00	21,01	2.206,05
<b>D13DG010</b>	<b>M2 ENFOSC. MAESTR. FRAT. M 15 VERT.</b>								
4.002	M2. Enfoscado maestreado y fratasado, de 20 mm. de espesor en toda su superficie, con mortero de cemento y arena de río M 15 según UNE-EN 998-2, sobre paramentos verticales, con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución de material en tajos y p.p. de costes indirectos.								
		4,00	12,00		2,50	120,00			
		4,00	15,00		1,50	90,00			
							210,00	9,88	2.074,80
<b>D35AA010</b>	<b>M2 PINTURA AL TEMPLE LISO COLOR</b>								
4.003	M2. Pintura al temple liso color en paramentos verticales y horizontales dos manos, i/lijado, emplastecido y acabado.								
		4,00	12,00		2,50	120,00			
		4,00	15,00		1,50	90,00			
							210,00	2,00	420,00
<b>TOTAL CAPÍTULO C05 CERRAMIENTO. ....</b>									<b>4.700,85</b>



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS  
AGRÍCOLAS DE CANTABRIA

Número de colegiado: 235  
Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H

Visado número:  
6289/2025

Visado en fecha:  
07/05/2025

VISADO ELECTRÓNICO

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Visado electrónico nº 6289/2025 de fecha 07/05/2025. Colegiado nº 235 DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H  
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA

Código Descripción Uds. Longitud Anchura Altura Parciales Medición Precio Presupuesto

CAPÍTULO C06 CERRAJERÍA

D23AA305 5.001	<b>M2 PUERTA ENTRADA ACERO + AISLAMIENTO</b> M2 Puerta metálica residencial de seguridad de acceso a vivienda, 1 hoja opaca sin lateral ni dintel, cuerpo mono-block de dos láminas de acero galvanizado de 1 mm de espesor totalmente relleno con espuma rígida de poliuretano de alta densidad (sin C.F.C.), modelo ARIAN 120 de THT, resistentes a la intemperie y a la estabilidad dimensional, totalmente acabadas: bastidor con formas suaves enrasado con la cara interior de la hoja de 1,5 mm de espesor y con garras para recibido en obra, premarco, junta de hermetización, terminada lacada en color blanco o cualquier otro de la carta RAL, cerradura alta seguridad con 3 puntos de 4 bulones cada uno, molduras a dos caras, sistema cortavientos, umbral de aluminio, solape bajo, bisagras de diseño exclusivo en latón macizo, con dispositivo anti-palanca y regulación en altura en ambos casos.	1,00	2,00	1,50	3,00	5,40	280,60	1.515,24
		1,00	2,00	1,20	2,40			
D22GD020 5.002	<b>Ud VENTANA DE DOS HOJAS PVC TROCAL</b> Ud. Ventana de 1200x1200 mm. de dos hojas una de ellas practicable y la otra oscilo-abatible, realizada con el Sistema de Junta Central y compuesta de dos hojas con doble acristalamiento (4/12/4) incoloro, realizada con perfiles de PVC TROCAL, cerco y hojas reforzados interiormente con acero galvanizado, herrajes, accesorios y totalmente montada, aislada con espuma y sellada con silicona.	1,00	1,55	2,07	3,21	12,97	428,00	5.551,16
		1,00	2,00	1,56	3,12			
		1,00	0,85	2,07	1,76			
		1,00	1,16	1,16	1,35			
		1,00	1,20	2,07	2,48			
		1,00	1,10	0,95	1,05			
D20YC015 5.003	<b>MI BARANDA . ESC. 2 TABLAS. SAPELLY</b> MI. Baranda escalera en Sapelly de 90 cm. de altura, formada por pasamanos 7x6,5 cm., apoyado sobre montantes de cuadradillo acero 50x25 mm., y 50x10 mm., con dos tablas de Sapelly de 20x2,5 cm. fijadas mediante tirafondos pasantes con tuerca y anilla presión, totalmente montada excepto recibido.	1,00	7,70		7,70	17,70	106,09	1.877,79
		1,00	10,00		10,00			
								<b>8.944,19</b>
<b>TOTAL CAPÍTULO C06 CERRAJERÍA.....</b>								

25 de fecha 07/05/2025. Colegiado nº 235 DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS  
AGRÍCOLAS DE CANTABRIA

Número de Colegiado: 13933395H

Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H

Visado número:  
6289/2025

Visado en fecha:  
07/05/2025

VISADO ELECTRÓNICO

CAPÍTULO C07 CONTROL DE CALIDAD




MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
D50EB010 6.001	<b>Ud TOMA MUESTRA HORMIGÓN, 4 PROB.</b> Ud. Toma de muestras de hormigón fresco (serie de 4 probetas) de una misma amasada para control estadístico del hormigón, de acuerdo a EHE art. 88.4, incluyendo muestreo del hormigón, medida del asiento de cono, fabricación de 4 probetas cilíndricas de 15 x 30 cm, curado, refrentado y rotura a los días que el plan de control aprobado determine.	1,00				1,00	1,00	52,53	52,53
D50EY650 6.002	<b>Ud ENSAYOS DE COMPACTACIONES</b> Ud. Ensayos para la comprobación de compactaciones de terraplenes y rellenos, consistente en: Ensayos Próctor Normal, según NLT-107; Determinación de la densidad "in situ" incluyendo humedad por el método de isótopos radiactivos; verificando la idoneidad con la normativa de aplicación.	1,00				1,00	1,00	46,26	46,26
									98,79
<b>TOTAL CAPÍTULO C07 CONTROL DE CALIDAD. ....</b>									

CAPÍTULO C08 SEGURIDAD Y SALUD

D41CC052 7.001	<b>MI VALLA METÁLICA MÓVIL</b> Ml. Valla metálica galvanizada en caliente, en paños de 3,50x1,90 m., colocada sobre soportes de hormigón ( 5 usos).	2,00				2,00	2,00	7,83	15,66
D41CA040 7.002	<b>Ud CARTEL INDICAT. RIESGO I/SOPORTE</b> Ud. Cartel indicativo de riesgo de 0,30x0,30 m. con soporte metálico de hierro galvanizado 80x40x2 mm. y 1,3 m. de altura, incluso apertura de pozo, hormigonado, colocación y desmontado.	1,00				1,00	1,00	21,64	21,64
D41CA254 7.003	<b>Ud CARTEL PROHIBICIÓN DE PASO</b> Ud. Cartel indicativo de prohibido el paso a la obra de 0,40x0,30 m. sin soporte metálico, incluso colocación y desmontado.	1,00				1,00	1,00	7,38	7,38
D41EA001 7.004	<b>Ud CASCO DE SEGURIDAD</b> Ud. Casco de seguridad con desudador, homologado CE.	1,00				1,00			



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA

Número de colegiado: 235  
Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H


Visado número: 6289/2025  
Visado en fecha: 07/05/2025

VISADO ELECTRÓNICO

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
							1,00	3,14	3,14
D41EA210 7.005	Ud PANTALLA CONTRA PARTÍCULAS Ud. Pantalla para protección contra partículas con arnes de cabeza y visor de policarbonato claro rígido, homologada CE.	1,00				1,00	1,00	13,65	13,65
D41EA230 7.006	Ud GAFAS ANTIPOLVO Ud. Gafas antipolvo tipo visitante incolora, homologadas CE.	1,00				1,00	1,00	2,60	2,60
D41EA401 7.007	Ud MASCARILLA ANTIPOLVO Ud. Mascarilla antipolvo, homologada.	2,00				2,00	2,00	2,92	5,84
D41EA410 7.008	Ud FILTRO RECAMBIO MASCARILLA Ud. Filtro recambio mascarilla, homologado.	6,00				6,00	6,00	0,71	4,26
D41EC010 7.009	Ud IMPERMEABLE Ud. Impermeable de trabajo, homologado CE.	1,00				1,00	1,00	5,18	5,18
D41EC520 7.010	Ud CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS Ud. Cinturón portaherramientas, homologado CE.	1,00				1,00	1,00	22,75	22,75
D41EC490 7.011	Ud CUERDA D=14 mm. POLIAMIDA Ud. Cuerda realizada en poliamida de alta tenacidad de D=14 mm. incluso barra argollas en extremo de polimidas revestidas de PVC, homologada CE.	2,00				2,00	2,00	5,37	10,74
D41EE001 7.012	Ud PAR GUANTES LATEX INDUSTRIAL Ud. Par de guantes de latex industrial naranja, homologado CE.	2,00				2,00	2,00	1,03	2,06

D41EE012 Ud. PAR GUANTES LONA/SERRAJE  
7.013 Ud. Par de guantes de lona/serraje tipo americano primera calidad, homologado CE.



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS  
AGRICOLAS DE CANTABRIA

Número de colegiado: 235  
Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H

Visado número:  
6289/2025

Visado en fecha:  
07/05/2025

VISADO ELECTRÓNICO

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
		2,00				2,00	2,00	2,73	5,46
D41EG001 7.014	Ud PAR BOTAS AGUA MONOCOLOR Ud. Par de botas de agua monocolor, homologadas CE.	1,00				1,00	1,00	7,96	7,96
D34AA006 7.015	Ud EXTINT. POLVO ABC 6 Kg. EF 21A-113B Ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR.	2,00				2,00	2,00	46,05	92,10
U42GE401 7.016	MI Bajante plástico escombros.	2,50				2,50	2,50	49,50	123,75
D41AG801 7.017	Ud BOTIQUIN DE OBRA Ud. Botiquín de obra instalado.	1,00				1,00	1,00	22,07	22,07
TOTAL CAPÍTULO C08 SEGURIDAD Y SALUD. ....									366,24

CAPÍTULO C09 INSTALACIONES

C091 8.001	1 INSTALACIÓN ELECTRICA						1,00	2.655,36	2.655,36
TOTAL CAPÍTULO C09 INSTALACIONES. ....									2.655,36

CAPÍTULO C10 TRATAMIENTO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION

 <b>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</b>	
Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
VISADO ELECTRÓNICO	

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código Descripción Uds. Longitud Anchura Altura Parciales Medición Precio Presupuesto

C111 UD TRATAMIENTO RESEIDUOS CONSTRUCCIÓN  
9.001


1,00 74,56 74,56

74,56

TOTAL CAPÍTULO C10 TRATAMIENTO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION. ....

.....

=====

 <div>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</div>	
Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
VISADO ELECTRÓNICO	

Presupuesto Proyecto reconstrucción de pajar en Coo

DETALLE DE LOS PRECIOS

Código Ud. Descripción Cantidad Precio Importe

PRECIOS UNITARIOS

U01 MANO DE OBRA

U01AA007	Hr	Oficial primera	391,47	14,80	5.793,70
U01AA009	Hr	Ayudante	198,83	13,76	2.735,89
U01AA010	Hr	Peón especializado	210,47	13,60	2.862,42
U01AA011	Hr	Peón suelto	556,41	14,41	8.017,91
U01FL002	M2	Mano obra coloc. tabicón palomero	153,92	7,60	1.169,80
U01FL003	M2	Mano obra coloc. tabicón L.H.D.	54,68	10,20	557,77
U01FQ115	M2	Mano obra enfoscado maestreado vert.	210,00	6,30	1.323,00
U01FV001	Hr	Equip.montaje carp.(of.+ay.)	10,62	30,00	318,60
U01FX001	Hr	Oficial cerrajería	1,35	15,90	21,47
U01FX003	Hr	Ayudante cerrajería	1,35	13,80	18,63
U01FY105	Hr	Oficial 1ª fontanero	25,96	13,50	350,46
U01FY110	Hr	Ayudante fontanero	21,56	11,00	237,16
U01FZ101	Hr	Oficial 1ª pintor	10,50	14,00	147,00
U01FZ105	Hr	Ayudante pintor	10,50	11,00	115,50

U02 MAQUINARIA

U02JS001	Ud	Contenedor residuos vegetales 15 m3.	7,00	235,00	1.645,00
U02LA201	Hr	Hormigonera 250 l.	10,07	1,30	13,09
U02SW005	Ud	Kilowatio	35,23	0,14	4,93

U04 ÁRIDOS, CONGLOMERADOS, ADITIVOS Y VARIOS

U04AA001	M3	Arena de río (0-5mm)	24,80	18,00	446,45
U04AA101	Tm	Arena de río (0-5mm)	0,04	16,33	0,65
U04AF150	Tm	Garbancillo 20/40 mm.	0,08	31,10	2,46
U04CA001	Tm	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	6,48	108,20	701,14
U04PY001	M3	Agua	5,89	1,44	8,48

U07 MADERA PARA ENCOFRAR Y CUBRIR


U07DA020	M3	Madera pino estructura	24,54	418,40	10.267,54
----------	----	------------------------	-------	--------	-----------

U10 MATERIAL CERÁMICO, PREFABRICADO ALBAÑILERÍA

U10DG003	Ud	Ladrillo hueco doble 25x12x9	6.171,09	0,09	555,40
U10DG016	Ud	Rasillón m-h 100x25x4	810,12	0,61	494,17
U10GE040	Ud	Bloque termoarcilla base 30x19x29	1.743,00	0,83	1.446,69

U12 MATERIAL DE CUBIERTA

U12AB610	Kg	Puntas acero 17x70	42,53	3,45	146,73
U12AE035	MI	Rastrel pino 35x20mm cal.VI	29,17	0,30	8,75
U12AS005	M2	Tabl.mad.23 mm. pin.albar m-h	14,59	10,40	151,69
U12AT005	M2	Tabler.aglomer. 22mm. hidróf.	208,61	7,96	1.660,50
U12CA010	M2	Plac.fibr.Naturvex G.O. Natural Uralita	243,04	9,49	2.306,41
U12CA205	MI	Caball.articul. G.O. Natural 2piezas	14,18	21,40	303,39
U12CA208	MI	Caball.articul. G.O. ventil. Nat. 2piez.	4,05	23,51	95,24



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS  
AGRICOLAS DE CANTABRIA

Número de colegiado: 235  
Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H

Visado número:  
6289/2025

Visado en fecha:  
07/05/2025

VISADO ELECTRÓNICO

PRECIOS UNITARIOS  
DETALLE DE LOS PRECIOS

Visado electrónico nº 6289/2025 de fecha 07/05/2025. Colegiado nº 235 DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H  
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA

Presupuesto Proyecto reconstrucción de pajar en Co

DETALLE DE LOS PRECIOS

Código Ud. Descripción Cantidad Precio Importe

PRECIOS UNITARIOS

U12CX020	Ud	Gancho completo G.O. IPN-120	324,05	0,39	126,38
U12ID001	Ud	Tej.cer.curv. Borja 40x19 roja	6.683,49	0,42	2.807,07
U12OA035	Ud	Can.mad.80x12x15 c/tab. y mold.	57,77	14,00	808,81

U19 CARPINTERÍA DE MADERA

U19UA140	MI	Barand.esc.3 tablas Sapelly	17,70	85,00	1.504,50
----------	----	-----------------------------	-------	-------	----------

U21 CARPINTERÍA DE PVC

U21DD105	Ud	Ventana PVC TROCAL	12,97	342,50	4.442,23
----------	----	--------------------	-------	--------	----------

U22 CERRAJERÍA

U22AA055	M2	Puerta entrada acero THT mod. Arian 120	5,40	265,00	1.431,00
----------	----	-----------------------------------------	------	--------	----------

U25 FONTANERÍA II: EVACUACIÓN

U25LD101	MI	Bajante aluminio prelacado	44,00	10,60	466,40
U25LD151	Ud	Codo de aluminio prelacado	8,80	10,82	95,22
U25LH001	MI	Canalón chapa galvaniz. 33 cm	68,64	8,19	562,16
U25LH101	Ud	Soporte a. galv. 30x5mm D=100	57,20	3,32	189,90

U35 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS


U35AA006	Ud	Extintor polvo ABC 6 Kg.	2,00	43,27	86,54
----------	----	--------------------------	------	-------	-------

U36 PINTURAS

U36CE001	Kg	Pasta de temple liso blanco	105,00	0,22	23,10
U36GA030	Lt	Barniz sintético filt.10	5,72	11,55	66,07
U36GA510	Lt	Prod. pigmen. prepar. pint. bacter.	5,72	7,80	44,62
U36GA515	Kg	Producto pigmentado	8,58	7,80	66,92
U36KI001	Kg	Color Universal Procolor	2,52	48,50	122,22

U42 SEGURIDAD Y SALUD

U42AG801	Ud	Botiquín de obra.	1,00	21,43	21,43
U42CA005	Ud	Cartel indic.nor.0.30x0.30 m	1,00	4,75	4,75
U42CA254	Ud	Cartel de prohibido el paso a obra	1,00	5,72	5,72
U42CA501	Ud	Soporte metálico para señal	0,33	14,70	4,85
U42CC040	Ud	Valla contención peatones	0,10	31,75	3,18
U42CC254	MI	Valla metálica móvil 3,50x2,00	0,40	11,70	4,68
U42CC266	Ud	Soporte de hormigón para valla	0,22	7,15	1,57
U42EA001	Ud	Casco de seguridad homologado	1,00	3,05	3,05
U42EA210	Ud	Pant.protección contra partí.	1,00	13,25	13,25



COLEGIO DE INGENIEROS DE CANTABRIA

Número de colegiado: 235

Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H

Visado número:  
6289/2025

Visado en fecha:  
07/05/2025

VISADO ELECTRÓNICO

PRECIOS UNITARIOS  
DETALLE DE LOS PRECIOS

Visado electrónico nº 6289/2025 de fecha 07/05/2025. Colegiado nº 235 DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H  
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA

Presupuesto Proyecto reconstrucción de pajar en Co

DETALLE DE LOS PRECIOS

Código Ud. Descripción Cantidad Precio Importe

PRECIOS UNITARIOS


U42EA230	Ud	Gafas antipolvo.	1,00	2,52	2,52
U42EA401	Ud	Mascarilla antipolvo	2,00	2,84	5,68
U42EA410	Ud	Filtr.recambio masc.antipol.	6,00	0,69	4,14
U42EC010	Ud	Traje de agua amarillo-verde	1,00	5,03	5,03
U42EC490	Ud	Cuerda poliam.para fre.p.caid	2,00	5,21	10,42
U42EC520	Ud	Cinturón porta herramientas.	1,00	22,09	22,09
U42EE001	Ud	Par de guantes de goma.	2,00	1,00	2,00
U42EE012	Ud	Par Guantes lona/serraje	2,00	2,65	5,30
U42EG001	Ud	Par de botas de agua.	1,00	7,73	7,73
U42GE401	MI	Bajante plástico escombros.	2,50	49,50	123,75

U50 CONTROL DE CALIDAD

U50EB010	Ud	Toma de muestra de hormigón fresco, 4 p.	1,00	51,00	51,00
U50EY650	Ud	Ensayo proctor normal	1,00	44,91	44,91

Z99 OTROS PRECIOS

C091	1	INSTALACIÓN ELECTRICA	1,00	2.655,36	2.655,36
C111	UD	TRATAMIENTO RESESIDUOS CONSTRUCCIÓN	1,00	74,56	74,56

 <div>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</div>	
Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
VISADO ELECTRÓNICO	

PRECIOS UNITARIOS  
DETALLE DE LOS PRECIOS

Visado electrónico nº 6289/2025 de fecha 07/05/2025. Colegiado nº 235 DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H  
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA

Código      Cantidad      Ud.      Descripción      Precio      Importe

PRECIOS DESCOMPUESTOS

CAPÍTULO C01      DEMOLICIONES

1.001      D40CW020      Ud      CONTENEDOR STANDAR 7 m3.

Ud. Contenedor tipo estándar para escombros de capacidad 7m3, colocado en obra a pie de carga, primera colocación, y p.p. de medios auxiliares de señalización.

U02JS001	1,000	Ud	Contenedor residuos vegetales 15 m3.	235,00	235,00
%CI	2,350	%	Costes indirectos..(s/total)	3,00	7,05
TOTAL PARTIDA .....					242,05

1.002      D01CA010      M3      DEMOL. MURO MAMPOST. A MANO

M3. Demolición, por medios manuales, de fábrica de mampostería en muros, ejecutada en seco o ligeramente recibida con morteros pobres, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13.

U01AA011	3,850	Hr	Peón suelto	14,41	55,48
%CI	0,555	%	Costes indirectos..(s/total)	3,00	1,67
TOTAL PARTIDA .....					57,15

CAPÍTULO C03      ESTRUCTURA

2.001      D05AF020      MI      VIGUETA PINO PAIS 17x20 cm.

MI. Vigueta de madera de pino del país de 17x20 cm., nivelada y repartida, i/ tratamiento fungicida, cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, colocación de elementos de atado, según CTE/ DB-SE-M.

U01AA007	0,280	Hr	Oficial primera	14,80	4,14
U01AA010	0,280	Hr	Peón especializado	13,60	3,81
U07DA020	0,034	M3	Madera pino estructura	418,40	14,23
%CI	0,222	%	Costes indirectos..(s/total)	3,00	0,67
TOTAL PARTIDA .....					22,85

2.002      D05AF105      M2      ESTR. CUB. MADERA VIGAS Y PILARES

M2. Estructura de cubierta realizada en madera con los siguientes elementos: pies derechos de pino de 20x20 cm., jácenas de madera de pino de 20x20 cm., viguetas de pino de 17x20 cm. cada 50 cm. de separación, jabalcones y demás elementos auxiliares, totalmente terminada sin incluir tablero de cubierta, según CTE/ DB-SE-M.


D05AF001	0,160	MI	PIE DERECHO PINO PAIS 20X20 cm.	29,01	4,64
D05AF005	0,300	MI	JÁCENA MADERA PINO PAIS 20X20 cm.	40,56	12,17
D05AF020	2,400	MI	VIGUETA PINO PAIS 17x20 cm.	22,85	54,84
D05AF025	0,040	MI	JABALCÓN PINO PAIS 10x15 cm.	18,92	0,76
TOTAL PARTIDA .....					72,41

CAPÍTULO C04      CUBIERTA

3.001      D08ID001      M2      CUBIERTA TEJA CURVA S/TABL. M-H

M2. Formación de cubierta completa con los siguientes elementos: tabicones aligerados de ladrillo H/D recibidos con mortero de cemento M 2,5 según UNE-EN 998-2 y con maestra de remate superior de igual mortero, separados un metro, arriostrados transversalmente y con altura media comprendida entre 0,50 y 1,00 m., tablero de rasillón machihembrado de 100x30x4,5 cm., capa de compresión regleada de 3 cm. de espesor realizada con mortero de cemento y arena de río 1/6 y cobertura de teja cerámica curva Borja 49x19 cm., rojo, recibida con mortero 1/8, i/cualquier tipo de remate y p.p. de costes indirectos.

D08AA220	1,000	M2	FORM. PTES. TAB. PALOM. s=1 m. h=1 m.	16,85	16,85
D08AI001	1,000	M2	TABLERO CERÁMICO M-H+3 cm. MORT.	12,69	12,69
U01AA501	0,350	Hr	Cuadrilla A	35,77	12,52
U12ID001	33,000	Ud	Tej.cer.curv. Borja 40x19 roja	0,42	13,86
A01JF007	0,020	M3	MORTERO CEMENTO (1/8) M 2,5	68,27	1,37
%CI	0,575	%	Costes indirectos..(s/total)	3,00	1,72
TOTAL PARTIDA .....					59,01



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS  
AGRÍCOLAS DE CANTABRIA

Número de colegiado: 235  
Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H

Visado número:  
6289/2025

Visado en fecha:  
07/05/2025

VISADO ELECTRÓNICO



Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

**3.002 D08CA001 M2 CUB. FIBROCEM. GRANONDA NATURAL**

M2. Cubierta de placas de fibrocemento sin amianto Naturvex Granonda de URALITA, color natural, sobre cualquier tipo de correa estructural (no incluida), i/p.p. de solapes, piezas especiales de remate, tornillos o ganchos de fijación, juntas... etc. y costes indirectos.

U01AA501	0,090	Hr	Cuadrilla A	35,77	3,22
U12CA010	1,200	M2	Plac.fibr.Naturvex G.O. Natural Uralita	9,49	11,39
U12CA205	0,070	MI	Caball.articul. G.O. Natural 2piezas	21,40	1,50
U12CA208	0,020	MI	Caball.articul. G.O. ventil. Nat. 2piez.	23,51	0,47
U12CX020	1,600	Ud	Gancho completo G.O. IPN-120	0,39	0,62
%CI	0,172	%	Costes indirectos..(s/total)	3,00	0,52
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>17,72</b>

**3.003 D08OA005 MI ALER. CAN. MAD.+TABLA M-H s/FRENT.**

MI. Alero formado por canecillos de madera de 80x12x15 cm. con tabla y moldura, separados 50 cm. entre sí y con vuelo de 50 cm., tabla de madera machihembrada de 23 mm. clavada al canecillo, listón de 35x20 mm. en borde para levantar la teja, sin frente de madera entre canecillos, i/alineado, recibido, barnizado y p.p. de costes indirectos.

U01AA501	0,782	Hr	Cuadrilla A	35,77	27,97
U12OA035	2,020	Ud	Can.mad.80x12x15 c/tab. y mold.	14,00	28,28
U12AS005	0,510	M2	Tabl.mad.23 mm. pin.albar m-h	10,40	5,30
U12AE035	1,020	MI	Rastrel pino 35x20mm cal.VI	0,30	0,31
A01JF004	0,030	M3	MORTERO CEMENTO (1/4) M 10	80,11	2,40
U36GA510	0,200	Lt	Prod. pigmen. prepar. pint. bacter.	7,80	1,56
U36GA515	0,300	Kg	Producto pigmentado	7,80	2,34
U36GA030	0,200	Lt	Barniz sintético filt.10	11,55	2,31
%CI	0,705	%	Costes indirectos..(s/total)	3,00	2,12
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>72,59</b>

**3.004 D08AM205 M2 ENTABLADO MAD. AGLOM. HIDRÓFUGO**

M2. Entablado de madera aglomerada hidrófuga de 22 mm. de espesor colocado y fijado sobre cualquier elemento resistente de cubierta, i/p.p. de costes indirectos.

U01AA505	0,100	Hr	Cuadrilla E	29,21	2,92
U12AT005	1,030	M2	Tabler.aglomer. 22mm. hidróf.	7,96	8,20
U12AB610	0,210	Kg	Puntas acero 17x70	3,45	0,72
%CI	0,118	%	Costes indirectos..(s/total)	3,00	0,35
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>12,19</b>

**3.005 D25NL500 MI BAJANTE PLUV. ALUM. LAC. 120 mm.**

MI. Bajante en aluminio prelacado en color, de 120 mm de diámetro, para evacuación de aguas pluviales, fijada con abrazaderas a la pared, i/ codos y piezas especiales, medios auxiliares y de seguridad, totalmente colocada según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.

U01FY105	0,200	Hr	Oficial 1ª fontanero	13,50	2,70
U01FY110	0,100	Hr	Ayudante fontanero	11,00	1,10
U25LD101	1,000	MI	Bajante aluminio prelacado	10,60	10,60
U25LD151	0,200	Ud	Codo de aluminio prelacado	10,82	2,16
%CI	0,166	%	Costes indirectos..(s/total)	3,00	0,50
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>17,06</b>

**3.006 D25NP520 MI CANALÓN VISTO CHAPA 33 cm. DES.**

MI. Canalón visto de chapa galvanizada de 33 cm. de desarrollo, fijado con abrazaderas al tejado cada 50 cm., i/p.p. de soldadura y piezas especiales de conexión a la bajante, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.

U01FY105	0,300	Hr	Oficial 1ª fontanero	13,50	4,05
U01FY110	0,300	Hr	Ayudante fontanero	11,00	3,30
U25LH001	1,200	MI	Canalón chapa galvaniz. 33 cm	8,19	9,83
U25LH101	1,000	Ud	Soporte a. galv. 30x5mm D=100	3,32	3,32
%CI	0,205	%	Costes indirectos..(s/total)	3,00	0,62
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>21,12</b>



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS

## CAPÍTULO C05

## CERRAMIENTO

Número de Colegiado: 235

Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H

Visado número:  
6289/2025Visado en fecha:  
07/05/2025

VISADO ELECTRÓNICO

PRECIOS DESCOMPUESTOS  
DETALLE DE LOS PRECIOS

Código	Cantidad	Ud.	Descripción	Precio	Importe
--------	----------	-----	-------------	--------	---------

## PRECIOS DESCOMPUESTOS

**4.001 D09DE040 M2 CERRAM. BLOQ. TERMOARCILLA 29 CM.**

M2. Fábrica de 29 cm. de espesor con bloque cerámico de arcilla aligerada machiembreado (Termoarcilla) de medidas 30x19x29 cm., sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/4 (M-80) para posterior terminación, i/p.p. de roturas, replanteo, aplomado y nivelación, según NTE-FFL y NBE FL-90.

U01AA007	0,210	Hr	Oficial primera	14,80	3,11
U01AA009	0,110	Hr	Ayudante	13,76	1,51
U10GE040	16,600	Ud	Bloque termoarcilla base 30x19x29	0,83	13,78
A01JF004	0,025	M3	MORTERO CEMENTO (1/4) M 10	80,11	2,00
%CI	0,204	%	Costes indirectos..(s/total)	3,00	0,61

<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>	<b>21,01</b>
--------------------------------	--------------

**4.002 D13DG010 M2 ENFOSC. MAESTR. FRAT. M 15 VERT.**

M2. Enfoscado maestreado y fratasado, de 20 mm. de espesor en toda su superficie, con mortero de cemento y arena de río M 15 según UNE-EN 998-2, sobre paramentos verticales, con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución de material en tajos y p.p. de costes indirectos.

U01AA011	0,100	Hr	Peón suelto	14,41	1,44
U01FQ115	1,000	M2	Mano obra enfoscado maestreado vert.	6,30	6,30
A01JF003	0,020	M3	MORTERO CEMENTO (1/3) M 15	92,53	1,85
%CI	0,096	%	Costes indirectos..(s/total)	3,00	0,29

<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>	<b>9,88</b>
--------------------------------	-------------

**4.003 D35AA010 M2 PINTURA AL TEMPLE LISO COLOR**

M2. Pintura al temple liso color en paramentos verticales y horizontales dos manos, i/lijado, emplastecido y acabado.

U01FZ101	0,050	Hr	Oficial 1ª pintor	14,00	0,70
U01FZ105	0,050	Hr	Ayudante pintor	11,00	0,55
U36CE001	0,500	Kg	Pasta de temple liso blanco	0,22	0,11
U36KI001	0,012	Kg	Color Universal Procolor	48,50	0,58
%CI	0,019	%	Costes indirectos..(s/total)	3,00	0,06

<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>	<b>2,00</b>
--------------------------------	-------------

## CAPÍTULO C06 CERRAJERÍA

**5.001 D23AA305 M2 PUERTA ENTRADA ACERO + AISLAMIENTO**

M2 Puerta metálica residencial de seguridad de acceso a vivienda, 1 hoja opaca sin lateral ni dintel, cuerpo mono-block de dos láminas de acero galvanizado de 1 mm de espesor totalmente relleno con espuma rígida de poliuretano de alta densidad (sin C.F.C.), modelo ARIAN 120 de THT, resistentes a la intemperie y a la estabilidad dimensional, totalmente acabadas: bastidor con formas suaves enrasado con la cara interior de la hoja de 1,5 mm de espesor y con garras para recibido en obra, premarco, junta de hermetización, terminada lacada en color blanco o cualquier otro de la carta RAL, cerradura alta seguridad con 3 puntos de 4 bulones cada uno, molduras a dos caras, sistema cortavientos, umbral de aluminio, solape bajo, bisagras de diseño exclusivo en latón macizo, con dispositivo anti-palanca y regulación en altura en ambos casos.

U01FX001	0,250	Hr	Oficial cerrajería	15,90	3,98
U01FX003	0,250	Hr	Ayudante cerrajería	13,80	3,45
U22AA055	1,000	M2	Puerta entrada acero THT mod. Arian 120	265,00	265,00
%CI	2,724	%	Costes indirectos..(s/total)	3,00	8,17

<b>TOTAL PARTIDA . . . . .</b>	<b>280,60</b>
--------------------------------	---------------

**5.002 D22GD020 Ud VENTANA DE DOS HOJAS PVC TROCAL**

Ud. Ventana de 1200x1200 mm. de dos hojas una de ellas practicable y la otra oscilo-abatible, realizada con el Sistema de Junta Central y compuesta de dos hojas con doble acristalamiento (4/12/4) incoloro, realizada con perfiles de PVC TROCAL, cerco y hojas reforzados interiormente con acero galvanizado, herrajes, accesorios y totalmente montada, aislada con espuma y sellada con silicona.

U01AA007	2,500	Hr	Oficial primera	14,80	37,00
U01AA011	2,500	Hr	Peón suelto	14,41	36,03

VISADO ELECTRÓNICO

PRECIOS DESCOMPUESTOS  
DETALLE DE LOS PRECIOS

Visado electrónico nº 6289/2025 de fecha 07/05/2025. Colegiado nº 235 DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H  
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA

Código      Cantidad      Ud.      Descripción      Precio      Importe

PRECIOS DESCOMPUESTOS

U21DD105	1,000	Ud	Ventana PVC TROCAL	342,50	342,50
%CI	4,155	%	Costes indirectos..(s/total)	3,00	12,47
TOTAL PARTIDA . . . . .					428,00

5.003    D20YC015    MI    BARANDA . ESC. 2 TABLAS. SAPELly

MI. Baranda escalera en Sapelly de 90 cm. de altura, formada por pasamanos 7x6,5 cm., apoyado sobre montantes de cuadradillo acero 50x25 mm., y 50x10 mm., con dos tablas de Sapelly de 20x2,5 cm. fijadas mediante tirafondos pasantes con tuerca y anilla presión, totalmente montada excepto recibido.

U01FV001	0,600	Hr	Equip.montaje carp.(of.+ay.)	30,00	18,00
U19UA140	1,000	MI	Barand.esc.3 tablas Sapelly	85,00	85,00
%CI	1,030	%	Costes indirectos..(s/total)	3,00	3,09
TOTAL PARTIDA . . . . .					106,09

CAPÍTULO C07      CONTROL DE CALIDAD

6.001    D50EB010    Ud    TOMA MUESTRA HORMIGÓN, 4 PROB.

Ud. Toma de muestras de hormigón fresco (serie de 4 probetas) de una misma amasada para control estadístico del hormigón, de acuerdo a EHE art. 88.4, incluyendo muestreo del hormigón, medida del asiento de cono, fabricación de 4 probetas cilíndricas de 15 x 30 cm, curado, refrentado y rotura a los días que el plan de control aprobado determine.

U50EB010	1,000	Ud	Toma de muestra de hormigón fresco, 4 p.	51,00	51,00
%CI	0,510	%	Costes indirectos..(s/total)	3,00	1,53
TOTAL PARTIDA . . . . .					52,53

6.002    D50EY650    Ud    ENSAYOS DE COMPACTACIONES

Ud. Ensayos para la comprobación de compactaciones de terraplenes y rellenos, consistente en: Ensayos Próctor Normal, según NLT-107; Determinación de la densidad "in situ" incluyendo humedad por el método de isótopos radiactivos; verificando la idoneidad con la normativa de aplicación.

U50EY650	1,000	Ud	Ensayo proctor normal	44,91	44,91
%CI	0,449	%	Costes indirectos..(s/total)	3,00	1,35
TOTAL PARTIDA . . . . .					46,26

CAPÍTULO C08      SEGURIDAD Y SALUD

7.001    D41CC052    MI    VALLA METÁLICA MÓVIL

MI. Valla metálica galvanizada en caliente, en paños de 3,50x1,90 m., colocada sobre soportes de hormigón ( 5 usos).

U01AA011	0,200	Hr	Peón suelto	14,41	2,88
U42CC254	0,200	MI	Valla metálica móvil 3,50x2,00	11,70	2,34
U42CC260	0,110	Ud	Soporte de hormigón para valla	7,15	0,79
U42CC040	0,050	Ud	Valla contención peatones	31,75	1,59
%CI	0,076	%	Costes indirectos..(s/total)	3,00	0,23
TOTAL PARTIDA . . . . .					7,83


7.002    D41CA040    Ud    CARTEL INDICAT. RIESGO I/SOPORTE

Ud. Cartel indicativo de riesgo de 0,30x0,30 m. con soporte metálico de hierro galvanizado 80x40x2 mm. y 1,3 m. de altura, incluso apertura de pozo, hormigonado, colocación y desmontado.

U01AA011	0,300	Hr	Peón suelto	14,41	4,32
U42CA005	1,000	Ud	Cartel indic.nor.0.30x0.30 m	4,75	4,75
U42CA501	0,330	Ud	Soporte metálico para señal	14,70	4,85
A02AA510	0,060	M3	HORMIGÓN H-200/40 elab. obra	118,16	7,09
%CI	0,210	%	Costes indirectos..(s/total)	3,00	0,63
TOTAL PARTIDA . . . . .					21,64

7.003    D41CA254    Ud    CARTEL PROHIBICIÓN DE PASO

Ud. Cartel indicativo de prohibido el paso a la obra de 0,40x0,30 m. sin soporte metálico,

	
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS DE CANTABRIA	
Número de colegiado: 235	
Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
VISADO ELECTRÓNICO	

Código      Cantidad      Ud.      Descripción      Precio      Importe

PRECIOS DESCOMPUESTOS

incluso colocación y desmontado.					
U01AA011	0,100	Hr	Peón suelto	14,41	1,44
U42CA254	1,000	Ud	Cartel de prohibido el paso a obra	5,72	5,72
%CI	0,072	%	Costes indirectos..(s/total)	3,00	0,22
TOTAL PARTIDA .....					7,38

7.004 D41EA001 Ud CASCO DE SEGURIDAD

Ud. Casco de seguridad con desudador, homologado CE.

U42EA001	1,000	Ud	Casco de seguridad homologado	3,05	3,05
%CI	0,031	%	Costes indirectos..(s/total)	3,00	0,09
TOTAL PARTIDA .....					3,14

7.005 D41EA210 Ud PANTALLA CONTRA PARTÍCULAS

Ud. Pantalla para protección contra partículas con arnes de cabeza y visor de policarbonato claro rígido, homologada CE.

U42EA210	1,000	Ud	Pant.protección contra partí.	13,25	13,25
%CI	0,133	%	Costes indirectos..(s/total)	3,00	0,40
TOTAL PARTIDA .....					13,65

7.006 D41EA230 Ud GAFAS ANTIPOLVO

Ud. Gafas antipolvo tipo visitante incolora, homologadas CE.

U42EA230	1,000	Ud	Gafas antipolvo.	2,52	2,52
%CI	0,025	%	Costes indirectos..(s/total)	3,00	0,08
TOTAL PARTIDA .....					2,60

7.007 D41EA401 Ud MASCARILLA ANTIPOLVO

Ud. Mascarilla antipolvo, homologada.

U42EA401	1,000	Ud	Mascarilla antipolvo	2,84	2,84
%CI	0,028	%	Costes indirectos..(s/total)	3,00	0,08
TOTAL PARTIDA .....					2,92

7.008 D41EA410 Ud FILTRO RECAMBIO MASCARILLA

Ud. Filtro recambio mascarilla, homologado.

U42EA410	1,000	Ud	Filtr.recambio masc.antipol.	0,69	0,69
%CI	0,007	%	Costes indirectos..(s/total)	3,00	0,02
TOTAL PARTIDA .....					0,71

7.009 D41EC010 Ud IMPERMEABLE

Ud. Impermeable de trabajo, homologado CE.

U42EC010	1,000	Ud	Traje de agua amarillo-verde	5,03	5,03
%CI	0,050	%	Costes indirectos..(s/total)	3,00	0,15
TOTAL PARTIDA .....					5,18

7.010 D41EC520 Ud CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS

Ud. Cinturón portaherramientas, homologado CE.

U42EC520	1,000	Ud	Cinturón porta herramientas.	22,09	22,09
%CI	0,221	%	Costes indirectos..(s/total)	3,00	0,66
TOTAL PARTIDA .....					22,75

7.011 D41EC490 Ud CUERDA D=14 mm. POLIAMIDA

Ud. Cuerda realizada en poliamida de alta tenacidad de D=14 mm. incluso barra argollas en extremo de polimidas revestidas de PVC, homologada CE.

U42EC490	1,000	Ud	Cuerda poliam.para fre.p.caid	5,21	5,21
%CI	0,052	%	Costes indirectos..(s/total)	3,00	0,16
TOTAL PARTIDA .....					5,37

7.012 D41EE001 Ud PAR GUANTES LATEX INDUSTRIAL

Ud. Par de guantes de latex industrial naranja, homologado CE.

Número de colegiado: 235	
Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
VISADO ELECTRÓNICO	

Código      Cantidad      Ud.      Descripción      Precio      Importe

PRECIOS DESCOMPUESTOS

U42EE001	1,000	Ud	Par de guantes de goma.	1,00	1,00
%CI	0,010	%	Costes indirectos..(s/total)	3,00	0,03
TOTAL PARTIDA .....					1,03

7.013 D41EE012 Ud PAR GUANTES LONA/SERRAJE

Ud. Par de guantes de lona/serraje tipo americano primera calidad, homologado CE.

U42EE012	1,000	Ud	Par Guantes lona/serraje	2,65	2,65
%CI	0,027	%	Costes indirectos..(s/total)	3,00	0,08
TOTAL PARTIDA .....					2,73

7.014 D41EG001 Ud PAR BOTAS AGUA MONOCOLOR

Ud. Par de botas de agua monocolor, homologadas CE.

U42EG001	1,000	Ud	Par de botas de agua.	7,73	7,73
%CI	0,077	%	Costes indirectos..(s/total)	3,00	0,23
TOTAL PARTIDA .....					7,96

7.015 D34AA006 Ud EXTINT. POLVO ABC 6 Kg. EF 21A-113B

Ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR.

U01AA011	0,100	Hr	Peón suelto	14,41	1,44
U35AA006	1,000	Ud	Extintor polvo ABC 6 Kg.	43,27	43,27
%CI	0,447	%	Costes indirectos..(s/total)	3,00	1,34
TOTAL PARTIDA .....					46,05

7.016 U42GE401 MI Bajante plástico escombros.

TOTAL PARTIDA ..... 49,50

7.017 D41AG801 Ud BOTIQUIN DE OBRA

Ud. Botiquín de obra instalado.

U42AG801	1,000	Ud	Botiquín de obra.	21,43	21,43
%CI	0,214	%	Costes indirectos..(s/total)	3,00	0,64
TOTAL PARTIDA .....					22,07

CAPÍTULO C09 INSTALACIONES


8.001 C091 1 INSTALACIÓN ELECTRICA

TOTAL PARTIDA ..... 2.655,36

CAPÍTULO C10 TRATAMIENTO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION

9.001 C111 UD TRATAMIENTO RESESIDUOS CONSTRUCCIÓN

TOTAL PARTIDA ..... 74,56

 <div>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</div>	
Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
VISADO ELECTRÓNICO	


RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO

Código	Capítulo	Total €	
C01	DEMOLICIONES	6.366,93	10%
C03	ESTRUCTURA	16.590,25	27%
C04	CUBIERTA	22.043,74	36%
C05	CERRAMIENTO	4.700,85	8%
C06	CERRAJERÍA	8.944,19	14%
C07	CONTROL DE CALIDAD	98,79	0%
C08	SEGURIDAD Y SALUD	366,24	1%
C09	INSTALACIONES	2.655,36	4%
C10	TRATAMIENTO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION	74,56	0%
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		61.840,91	


El presupuesto de ejecución material de las obras descritas en la presente memoria, asciende a la cantidad de SESENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS (61.840,91 €).

Cabuérniga, a abril de 2.025  
El Ingeniero Técnico Agrícola.

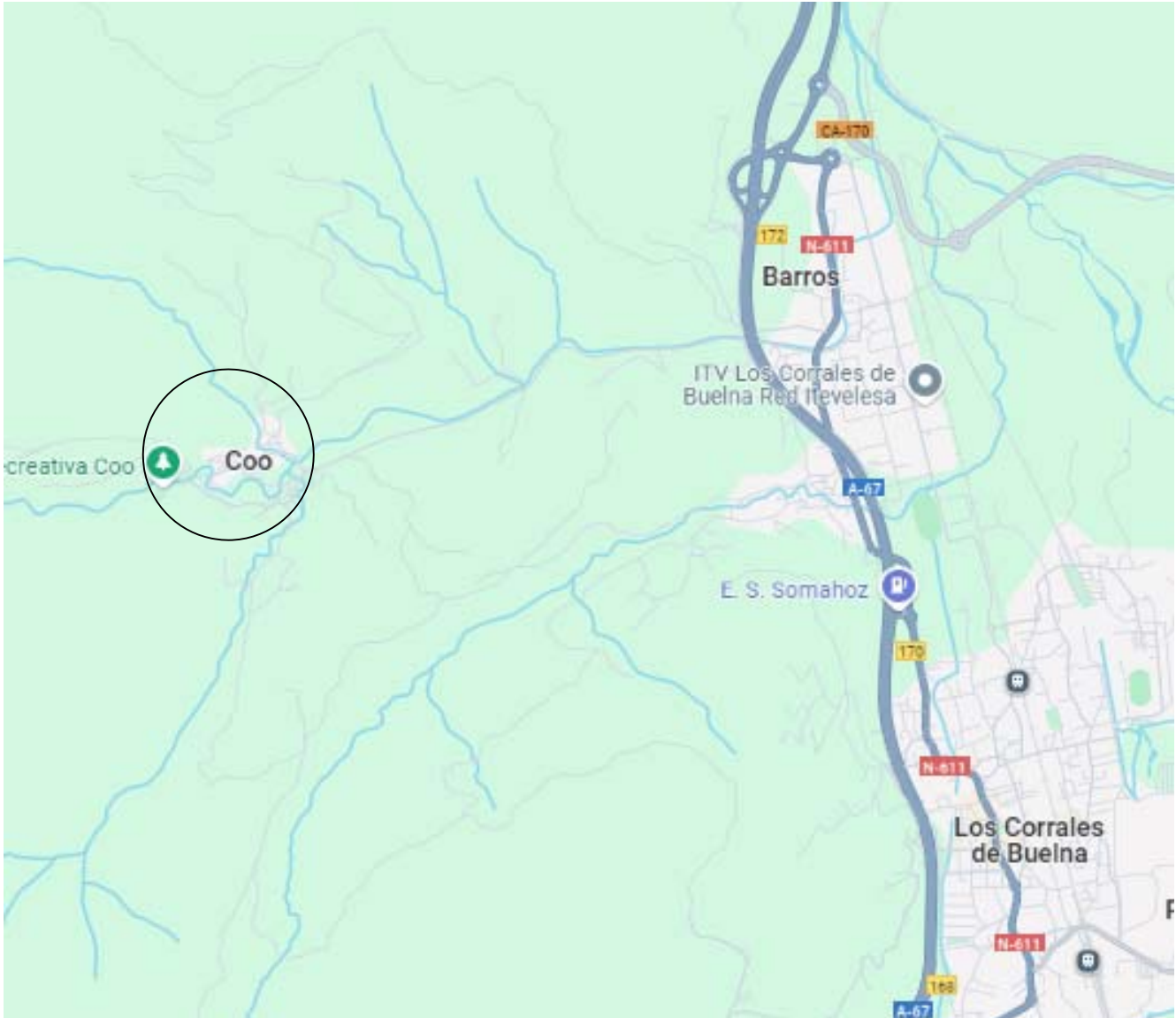
Fdo.: Eduardo de Mier Obregón.  
Colegiado nº 235

 <div>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</div>	
Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
VISADO ELECTRÓNICO	

PLANOS

 <div>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</div>	
Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
VISADO ELECTRÓNICO	





COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS  
AGRICOLAS DE CANTABRIA

Número de colegiado: 235  
Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H

Visado número: 6289/2025  
Visado en fecha: 07/05/2025

VISADO ELECTRÓNICO

## PROYECTO

BASICO PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE PAJAR  
EN COO T.M. CORRALES DE BUELNA. (CANTABRIA)

PLANO n°  
01

SITUACIÓN

ABRIL DE 2025

E: 1/25.000

EL PROMOTOR

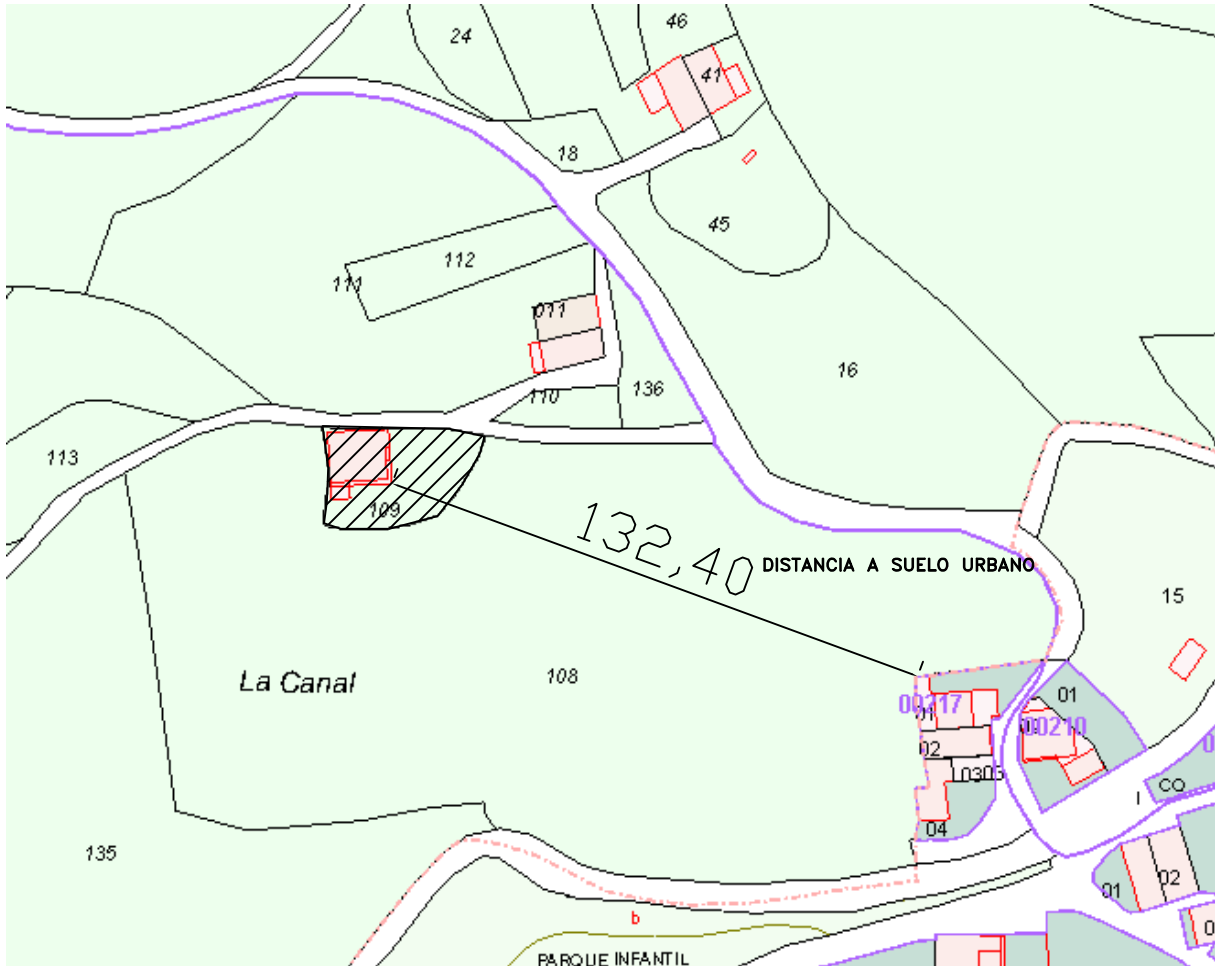
EL INGENIERO TÉCNICO AGRICOLA EN EXPLOTACIONES AGROPECUARIAS:

DIEGO GUTIERREZ ARCE

EDUARDO DE MIER OBREGÓN

Colegiado. 235





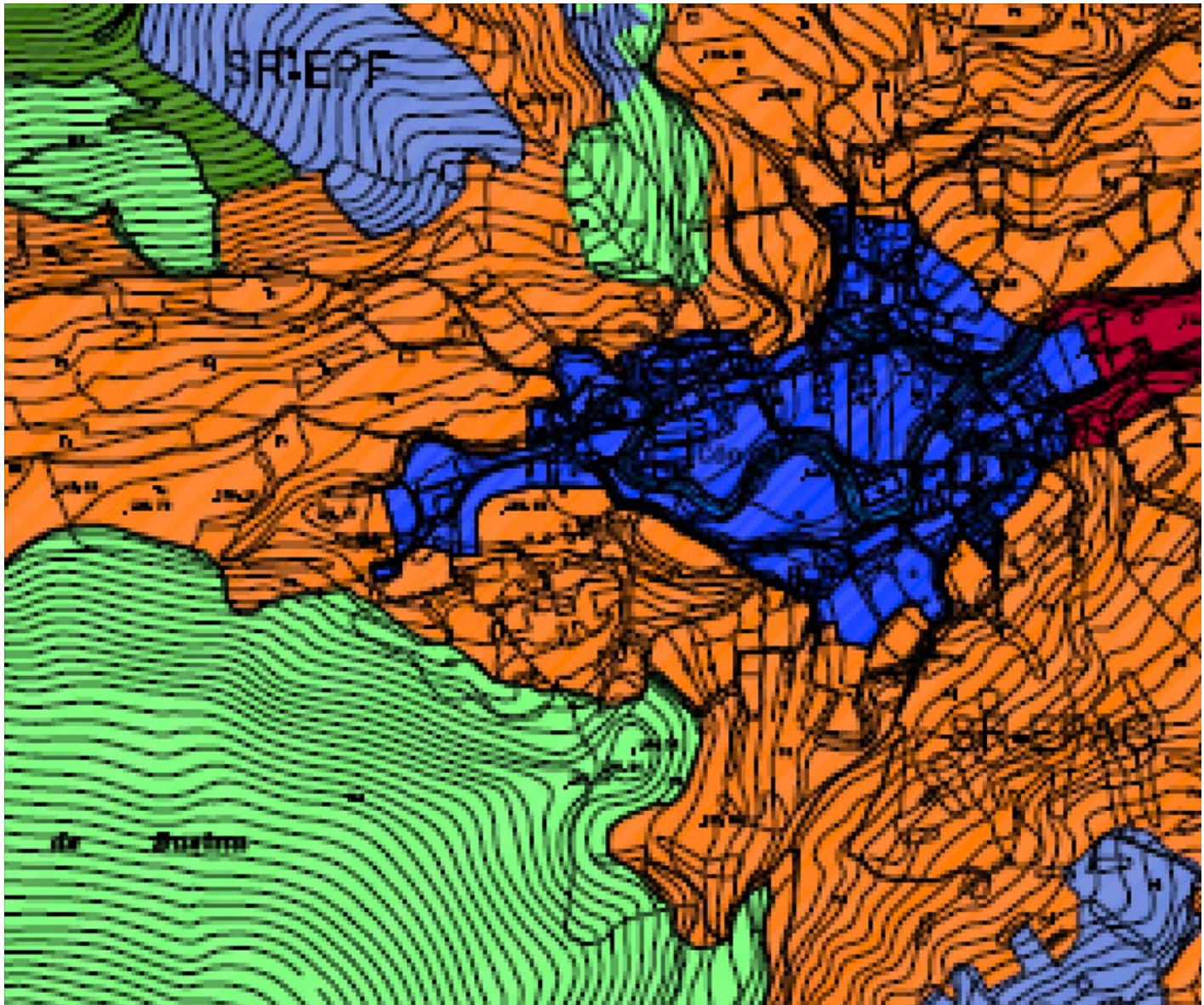
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS  
AGRICOLAS DE CANTABRIA

Número de colegiado: 235  
Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H

Visado número: 6289/2025  
Visado en fecha: 07/05/2025

VISADO ELECTRÓNICO

PROYECTO		BASICO PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE PAJAR EN COO T.M. CORRALES DE BUELNA. (CANTABRIA)						
PLANO n°  02	EMPLAZAMIENTO	ABRIL DE 2025	E: 1/2.500					
	EL PROMOTOR				EL INGENIERO TÉCNICO AGRICOLA EN EXPLOTACIONES AGROPECUARIAS			
	DIEGO GUTIERREZ ARCE		EDUARDO DE MIER OBREGÓN		Colegiado. 235			



	SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN ECOLÓGICA		SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN AGROPECUARIA
	SUELO RÚSTICO DE ESPECIAL PROTECCIÓN FORESTAL		SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA
	SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN POR RIESGOS		SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA con régimen urbanístico particular
	SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL/Paisajístico		



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS  
AGRICOLAS DE CANTABRIA

Número de colegiado: 235  
Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H

Visado número: 6289/2025  
Visado en fecha: 07/05/2025

VISADO ELECTRÓNICO

PROYECTO

BASICO PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE PAJAR  
EN COO T.M. CORRALES DE BUELNA. (CANTABRIA)

PLANO n°  
03

CLASIFICACION SUELO ABRIL DE 2025

E: 1/7.000

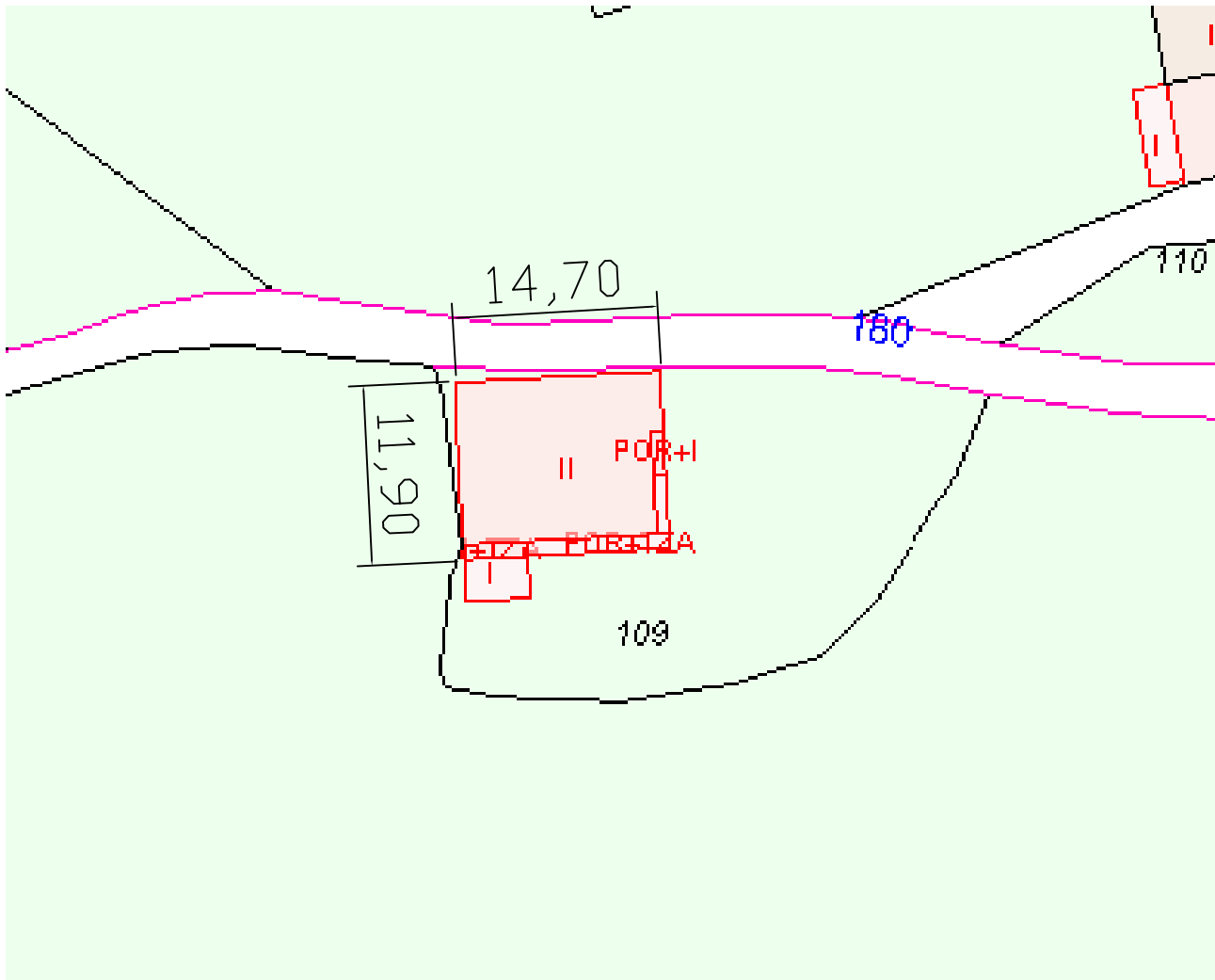
EL PROMOTOR

EL INGENIERO TÉCNICO AGRICOLA EN EXPLOTACIONES AGROPECUARIAS:

DIEGO GUTIERREZ ARCE

EDUARDO DE MIER OBREGÓN

Colegiado. 235



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS  
AGRICOLAS DE CANTABRIA

Número de colegiado: 235  
Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H

Visado número: 6289/2025  
Visado en fecha: 07/05/2025

VISADO ELECTRÓNICO

PROYECTO

BASICO PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE PAJAR  
EN COO T.M. CORRALES DE BUELNA. (CANTABRIA)

PLANO n°  
03

CLASIFICACION SUELO

ABRIL DE 2025

E: 1/500

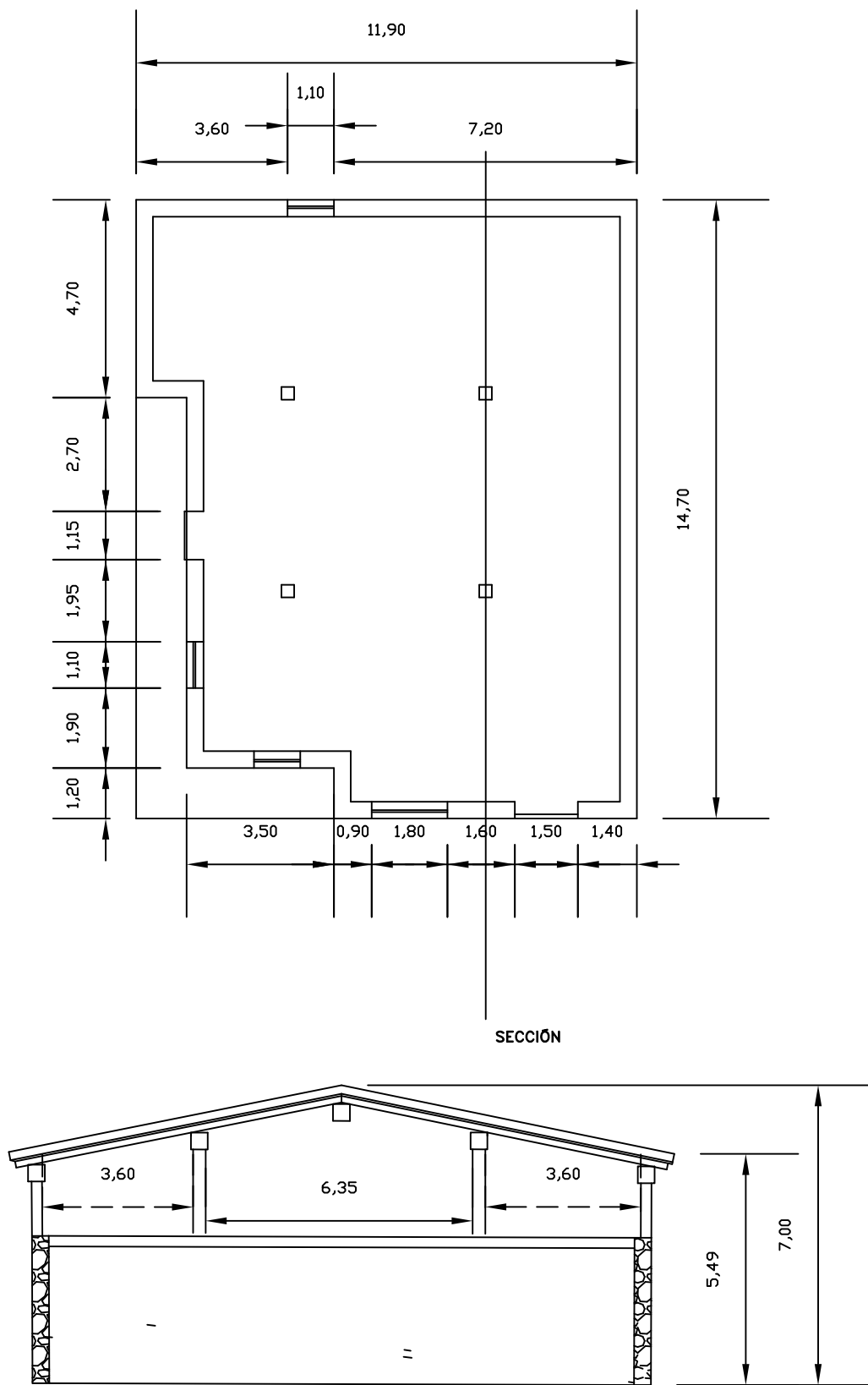
EL PROMOTOR

EL INGENIERO TÉCNICO AGRICOLA EN EXPLOTACIONES AGROPECUARIAS:

DIEGO GUTIERREZ ARCE

EDUARDO DE MIER OBREGÓN

Colegiado. 235



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS  
AGRÍCOLAS DE CANTABRIA

Número de colegiado: 235  
Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H

Visado número:  
6289/2025

Visado en fecha:  
07/05/2025

VISADO ELECTRÓNICO

PROYECTO

BASICO PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE PAJAR  
EN COO T.M. CORRALES DE BUELNA. (CANTABRIA)

PLANO n°  
05

PLANTA

ABRIL DE 2025

E: 1/100

EL PROMOTOR

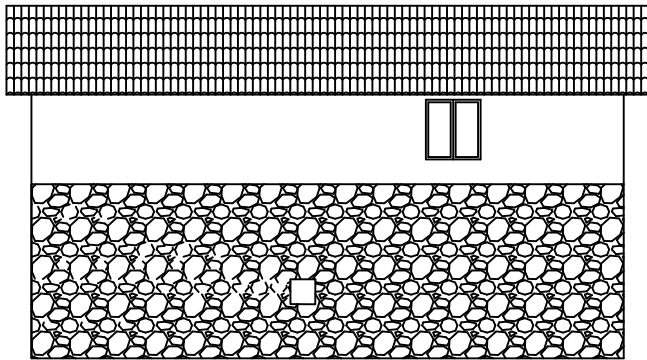
EL INGENIERO TÉCNICO AGRICOLA EN EXPLOTACIONES AGROPECUARIAS:

Mª RAQUEL VILLEGAS RUBIN

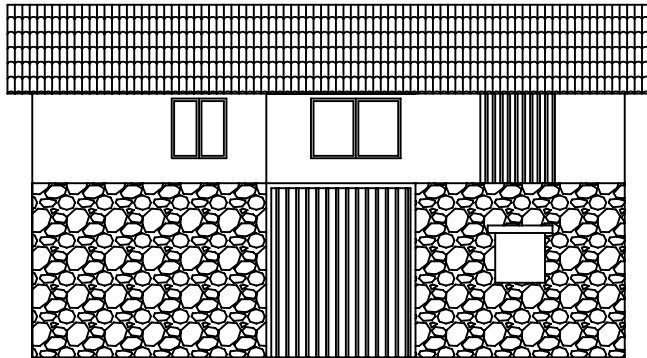
EDUARDO DE MIER OBREGÓN

Colegiado. 235

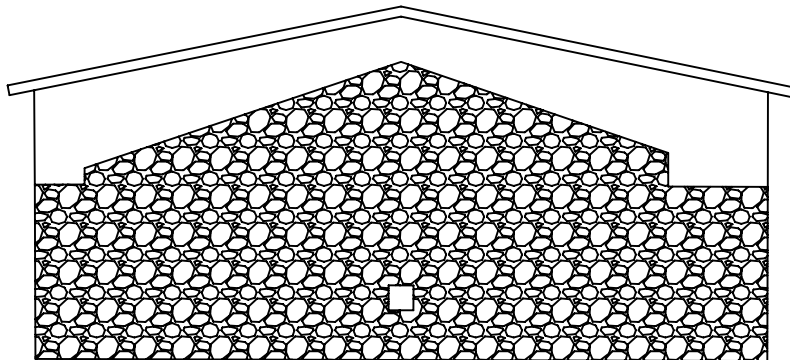




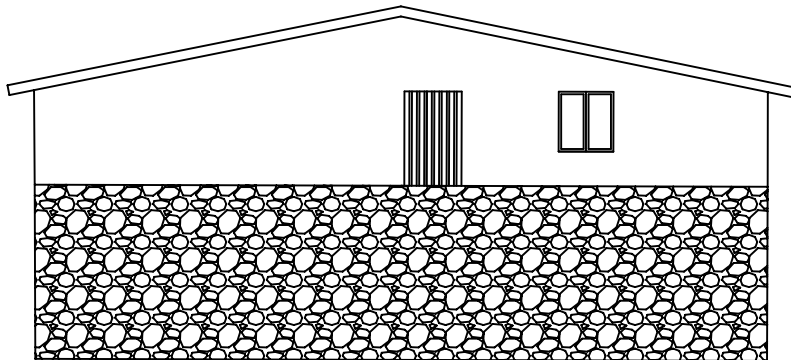
ALZADO OESTE



ALZADO ESTE



ALZADO NORTE



ALZADO SUR



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS  
AGRÍCOLAS DE CANTABRIA

Número de colegiado: 235  
Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H

Visado número: 6289/2025  
Visado en fecha: 07/05/2025

VISADO ELECTRÓNICO

PROYECTO

BASICO PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE PAJAR  
EN COO T.M. CORRALES DE BUELNA. (CANTABRIA)

PLANO n°  
06

ALZADOS

ABRIL DE 2025

E: 1/100

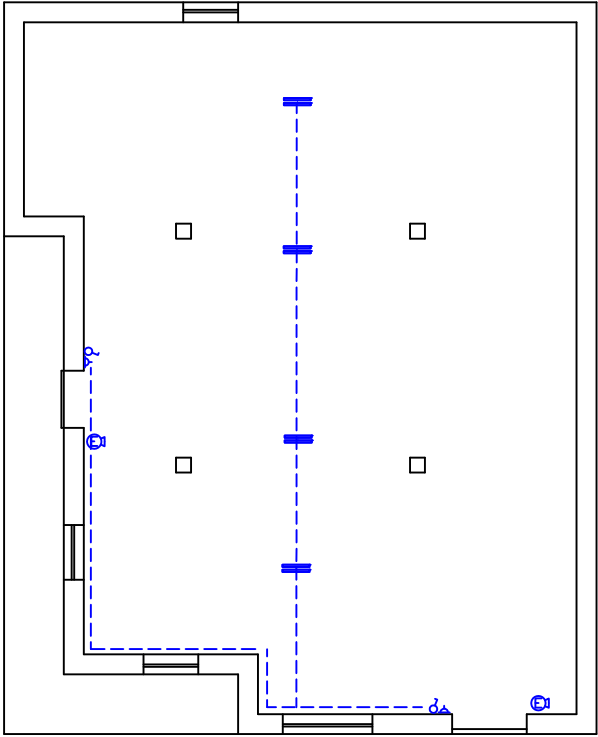
EL PROMOTOR

EL INGENIERO TÉCNICO AGRICOLA EN EXPLOTACIONES AGROPECUARIAS:

Mª RAQUEL VILLEGAS RUBIN

EDUARDO DE MIER OBREGÓN

Colegiado. 235



ELECTRICIDAD

CAJA GRAL. DE PROTECCIÓN Y CUADRO DE MANDOS


BASE DE ENCHUFE DE SUPERFICIE

INTERRUPTOR DE SUPERFICIE SENCILLO O DOBLE

LAMPARAS FLUORESCENTES

CIRCUITO ELÉCTRICO EN SUPERFICIE

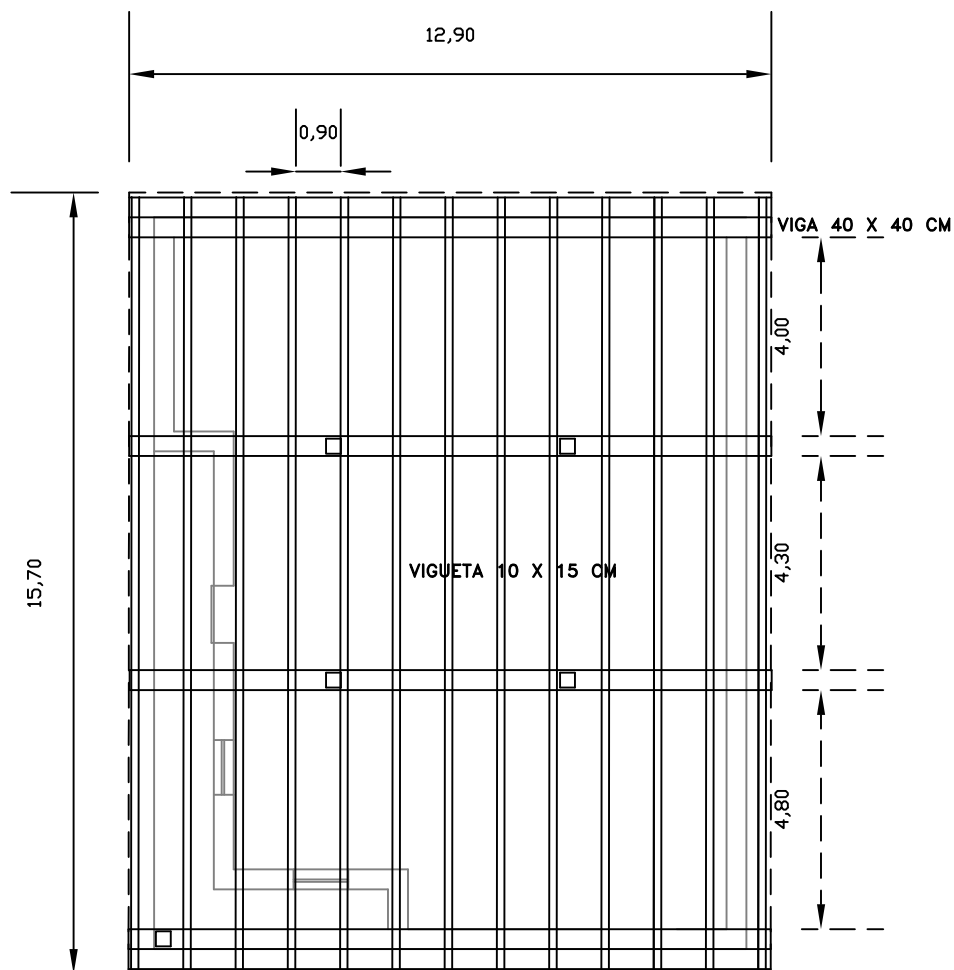
EXTINTOR

 <div>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</div>		PROYECTO		BASICO PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE PAJAR EN COO T.M. CORRALES DE BUELNA. (CANTABRIA)		
Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H		PLANO n° 07	INSTALACIONES	ABRIL DE 2025	E: 1/100	
Visado número: 6289/2025			EL PROMOTOR EL INGENIERO TÉCNICO AGRICOLA EN EXPLOTACIONES AGROPECUARIAS			
Visado en fecha: 07/05/2025			M* RAQUEL VILLEGAS RUBIN	EDUARDO DE MIER OBREGÓN	Colegiado. 235	
VISADO ELECTRÓNICO						

Visado electrónico nº 6289/2025

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA

Visado electrónico nº 6289/2025 de fecha 07/05/2025. Colegiado nº 235 DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H  
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS  
AGRÍCOLAS DE CANTABRIA

Número de colegiado: 235  
Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H

Visado número:  
6289/2025

Visado en fecha:  
07/05/2025

VISADO ELECTRÓNICO

PROYECTO

BASICO PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE PAJAR  
EN COO T.M. CORRALES DE BUELNA. (CANTABRIA)

PLANO n°  
08

ESTRUCTURA

ABRIL DE 2025

E: 1/100

EL PROMOTOR

EL INGENIERO TÉCNICO AGRICOLA EN EXPLOTACIONES AGROPECUARIAS:

Mª RAQUEL VILLEGAS RUBIN

EDUARDO DE MIER OBREGÓN

Colegiado. 235

Visado electrónico nº 6289/2025 de fecha 07/05/2025. Colegiado nº 235 DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H  
COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 39025A024001090000FP

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
BO COO-CANAL 109 Polígono 24 Parcela 109 POL. 24 PARC. 109  
LA CANAL. 39408 CORRALES DE BUELNA [CANTABRIA]


**Clase:** RÚSTICO  
**Uso principal:** Industrial agr.  
**Superficie construida:** 365 m2  
**Año construcción:** 1975

### CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
ALMACEN	/00/01	190
ALMACEN	/01/01	175

### CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	I- Improductivo	00	542



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS  
AGRÍCOLAS DE CANTABRIA

Número de colegiado: 235  
Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H

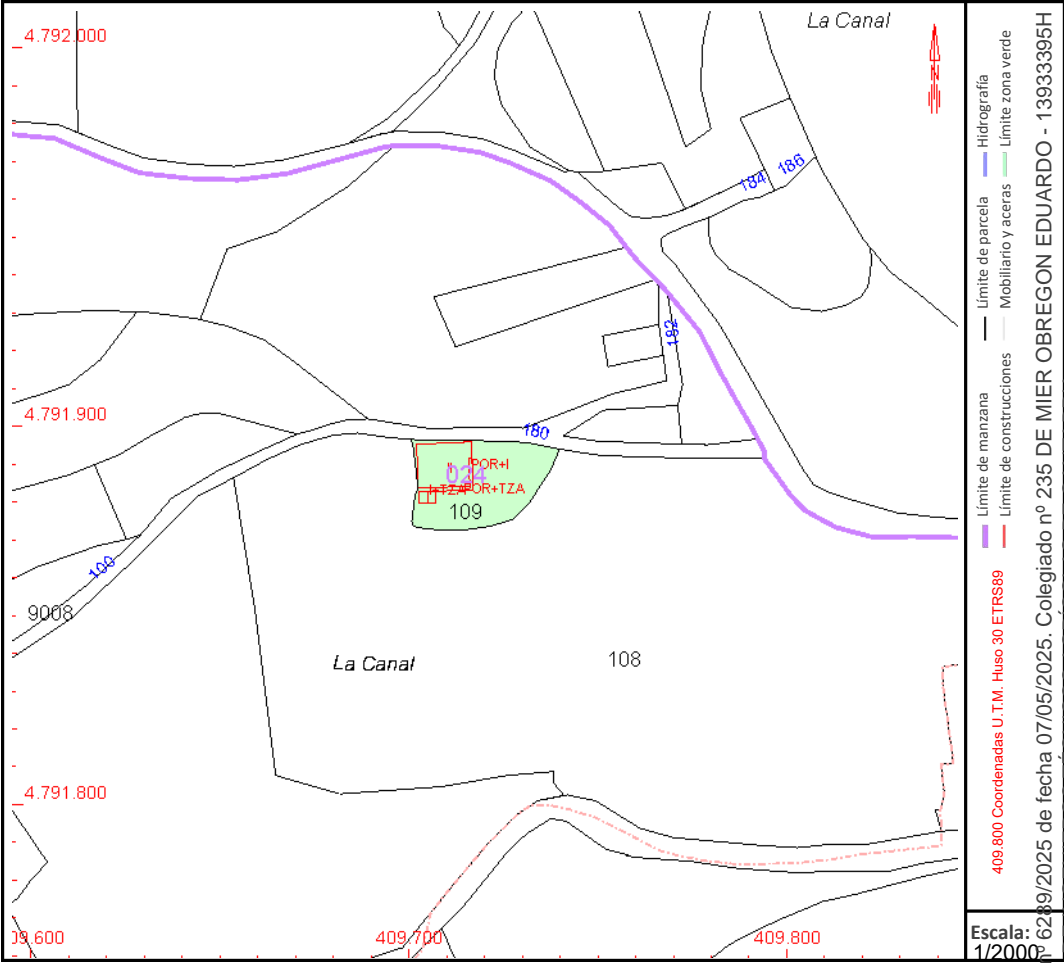
Visado número:  
6289/2025

Visado en fecha:  
07/05/2025

VISADO ELECTRÓNICO

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 742 m2  
**Participación del inmueble:** 100,00 %  
**Tipo:** Parcela construida sin división horizontal








# LIBRO DE REGISTRO DE EXPLOTACIÓN DE GANADO VACUNO

TITULAR DE LA EXPLOTACIÓN	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	VILLEGAS RUBIN MARIA-RAQUEL
DNI / NIF / CIF:	13921808T
DOMICILIO:	COO
LOCALIDAD:	Los Corrales de Buelna
PROVINCIA:	CANTABRIA
TELÉFONO:	942831612

DATOS DE LA EXPLOTACIÓN	
CÓDIGO DE EXPLOTACIÓN:	ES390250000734 
LOCALIZACIÓN:	COO
MUNICIPIO:	Los Corrales de Buelna
PROVINCIA:	CANTABRIA
TELÉFONO:	942831612

GANADO PORCINO	NO
GANADO OVINO-CAPRINO	NO
GANADO EQUINO	NO

Los Corrales de Buelna a 22 de Febrero de 2002

Titular de la Explotación

*Raquel Villegas*

Servicio Veterinario Oficial.



El Titular de la Explotación es el ÚNICO RESPONSABLE ante la Administración de la veracidad de los datos personales reflejados, así como de los que hacen referencia a la explotación agraria.

HOJA 1.



ESPAÑA



DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD

BOP 122517



APELLIDOS

VILLEGAS

NOMBRE

MARIA RAQUEL

SEXO

F

NACIONALIDAD

ESP

FECHA DE NACIMIENTO

31 08 1965

NUM SOPORT

BOP122517

VALIDEZ

01 06 2031

DNI 13921808T

*[Handwritten signature]*

998912



DONICILIO  
C. LLANO 56

COO  
LOS CORRALES DE BUELA  
CANTABRIA

LUGAR DE NACIMIENTO

GANZO  
TORRELAVERGA  
CANTABRIA

HUJO/A DE  
RAMON / FRANCISCA

EQUIPO  
39775L6D1



IDESPBO P122517413921808T<<<<<<<  
6508313F3106017ESP<<<<<<<<<<7  
VILLEGAS<RUBIN<<MARIA<RAQUEL<<



*Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos  
Agrícolas de Cantabria*

## Documento con firma electrónica

Firmado por el colegiado:

DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H

Con número: 235

Visado número: 6289/2025

Con fecha: 07/05/2025

Visado por:

**Presidente - D. ROQUE SAINZ DE LA MAZA REVILLA**

 <b>COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CANTABRIA</b>	
Número de colegiado: 235 Nombre: DE MIER OBREGON EDUARDO - 13933395H	
Visado número: 6289/2025	Visado en fecha: 07/05/2025
<b>VISADO ELECTRÓNICO</b>	