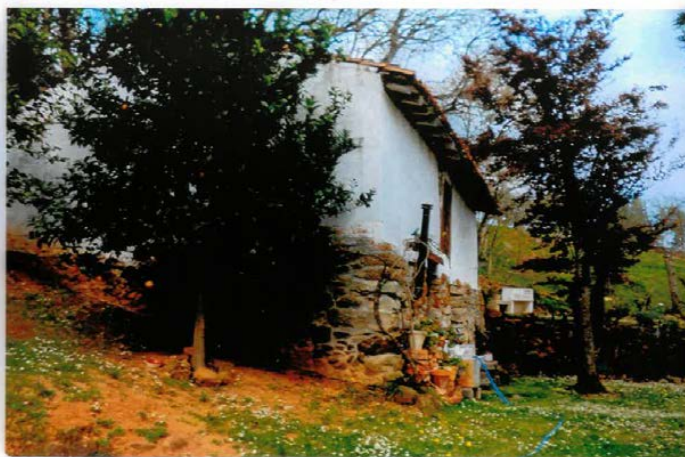


REFORMADO DE PROYECTO
BÁSICO DE
RECONSTRUCCIÓN
DE EDIFICACIÓN PARA
VIVIENDA UNIFAMILIAR

PROMOTOR:
D. ISAAC CIFUENTES AÑIBARRO



Arquitecto:
D. LUIS ÁNGEL NEGUERUELA CEBALLOS



Nº de colegiado 409 en COACAN

Avenida de Los Rosales, 7, 2º Izquierda,
39620 Sarón, Cantabria.
Teléfono: 942 56 34 24
00409@coacan.es





DOCUMENTO Nº I:

MEMORIA





ME 1.1: AGENTES

A. PROMOTORES:

Nombres: Isaac Cifuentes Añibarro
DNI: 72044792Y
Domicilio: C/ Laurel, nº 3, 3º D. C.P: 39620. Santa María de Cayón
Provincia: Cantabria
Teléfono: 619540154
Email: Isaac.sobremazas@gmail.com

B. REDACTOR:

Nombre: Luis Ángel Negueruela Ceballos
DNI: 22685301X
Domicilio: Avda. Los Rosales, 7, 2º izq, 39620 Sarón
Provincia: Cantabria
Teléfono: 942563424
Email: 00409@coacan.es
Titulación: Arquitecto
Nº de colegiado: 409

ME 1.2: ANTECEDENTES

La solicitud que se presenta tiene base en el expediente de la Dirección General de Urbanismo y Ordenación del Territorio, CROTU, **313597**.

En sesión de 26 de mayo de 2023 adoptó: Autoriza la solicitud de reconstrucción y cambio de uso a vivienda de edificación sita en suelo no urbanizable de La Sierra, en el municipio de Santa María de Cayón, promovido por D. Isaac Cifuentes Añibarro.

En expediente URBANISMO 2022/417, la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Santa María de Cayón, concedió a Isaac Cifuentes Añibarro, licencia de obra mayor para Reconstrucción de edificación de vivienda unifamiliar, en los términos del proyecto básico.

Se ha realizado por quien suscribe el proyecto de ejecución, en trámite de aprobación, habiéndose detectado dos problemas para llevar a efecto la reconstrucción de la edificación.

Ambas situaciones se pretenden subsanar previa autorización de la CROTU.

A continuación, se describen, se justifican, y se propone la alternativa en planos adjuntos

ME 1.3: Posición de la edificación en la parcela

La reconstrucción de la edificación considera naturalmente desarrollar los trabajos en la posición original de la edificación existente.

La posición de la edificación es tal que la fachada posterior de la edificación se sitúa enterrada al menos en la altura correspondiente a la primera planta.

La pendiente natural del terreno en ese punto es muy elevada, tal y como se observa en la topografía adjunta, y en la imagen siguiente.





Se ha realizado el estudio geotécnico del terreno, copia adjunta, el cual describe entre obras, la siguiente observación:

"4. Excavabilidad y Taludes

Las paredes de las excavaciones se modifican por acción del agua, con el subsiguiente paso a estado 'pastoso' de los materiales, produciendo desprendimientos instantáneos o coladas.

Por la naturaleza de estos materiales, se producen corrimientos de los mismos descalzándose los tramos superiores que se desprenden de manera instantánea sobre el fondo de la excavación. Ello determina que excavaciones de dimensiones reducidas se vean notablemente incrementadas por dichos desprendimientos, por lo que deben adoptarse las precauciones precisas para evitar consecuencias negativas a la ejecución de los trabajos a realizar."

Ya en el proyecto básico presentado para la autorización de reconstrucción, se pretendía la ejecución de un muro de contención de hormigón armado paralelo a la edificación en su fachada posterior, con el fin de proteger la vivienda respecto de las fuertes pendientes naturales en ese punto (Sección constructiva en el plano 02PA_01_ESTADO RECONSTRUIDO del proyecto presentado)

Ante la naturaleza del terreno y los materiales descritos en el estudio geotécnico, así como la situación de la edificación respecto de la pendiente natural del terreno y su ubicación, consideramos que existe un riesgo importante en su proceso constructivo. Estos riesgos concluirían en desarrollar la ejecución con medios técnicos absolutamente desproporcionados respecto del tamaño y complejidad de la edificación que se pretende reconstruir (desmontes desproporcionados, medios para protección de esos desmontes, riesgos durante la reconstrucción, etc.).

Dado que la edificación existente ha mantenido inalterado el terreno en su parte posterior durante años, el terreno está consolidado en cierta manera, lo que permitiría demoler toda la edificación manteniendo el muro de mampostería de más de 65cm de espesor en su lugar, y reconstruir la vivienda ligeramente desplazada hacia delante. Desde el punto de vista técnico consideramos que evitaríamos los riesgos de desplazamientos del terreno, que trasladado a la reconstrucción permitiría que los trabajos volvieran al nivel proporcionado del tamaño y complejidad de la edificación.





El desplazamiento, en plano adjunto, no conllevaría realizar nada diferente, la misma edificación con igual proceso constructivo y rellenado la parte posterior, con menos desnivel y con la vivienda dentro de unos márgenes de seguridad más adecuados y adaptados. Como se observa en la topografía apenas es 1'50 de diferencia.

Desde el punto de vista urbanístico, mejora la distancia al colindante (aumenta ligeramente), no afecta a ningún otro parámetro y no interfiere en el desarrollo del Planeamiento.

En consecuencia, y por motivos de seguridad, consideramos la necesidad de solicitar autorización para desplazar ligeramente la posición de la edificación.

ME 1.4: TRAZADO ALTERNATIVO DE CAMINO INTERIOR

En el proyecto básico, el camino en el interior de la parcela se realizó partiendo de la topografía obtenida de la Cartografía del Gobierno de Cantabria

El trazado del proyecto básico es un ajuste a las pendientes de la cartografía mencionada, entendida como una aproximación dada la peculiaridad de la parcela, no algo definitivo, toda vez que la realidad de la parcela es bastante más complicada por sus pendientes.

En el plano adjunto se han superpuesto el trazado del proyecto básico y un trazado alternativo.

Con la topografía real, la propuesta del proyecto básico tendría que salvar, en sus cuatro curvas, un desnivel de más de 3m, en un desarrollo en curva, de una longitud aproximada de 11m. Ello traslada al terreno una pendiente media del 54%, con un radio de giro de aproximadamente 5m. Estimamos que no va a ser posible que los camiones con carga, incluso cualquier automóvil, se arriesgue a subir por ese trazado.

En su lugar se propone, un nuevo trazado, partiendo de las siguientes condiciones:

- a) Pendientes mínimas
- b) Radios de giro adecuados para una máquina, camiones con materiales, etc.
- c) Busca de la línea de pendiente mínima.
- d) Resumir el número de curvas necesarias.

La longitud del trazado del camino dibujado en el básico es de aproximadamente 173'47m con una anchura de 3m.

La longitud del trazado inicial que se propone es de 184'14m con una anchura variable, aproximadamente 3'5, con más de desarrollo en las dos curvas.

Llevar el camino en su primer tramo hacia el Oeste, es consecuencia de la secuencia de inclinaciones del terreno. En el lado Este, hay una primera parte con pendiente más suave, que a continuación se eleva más pronunciada. El segundo tramo del trazado, se realiza en diagonal para salvar la máxima pendiente en el ancho de la parcela y por encima del tramo mencionado anteriormente. Aun así, el giro en la última curva genera bastante bancal para llegar a la edificación. Por último, los bancales de la vivienda se ajustarán a las condiciones de las NUR, tal y como se contempla en el desarrollo de los planos que se adjuntan.





JUSTIFICACIÓN DE LAS NUR:

“Artículo 38. Movimientos de tierra:

- a) Con carácter general los desmontes o terraplenes no podrán tener una altura superior a 2 metros.***
- b) En caso de exigir dimensiones superiores, deberán establecerse soluciones escalonadas con bancales que no superen los dos metros, la distancia entre los mismos será como mínimo de 2m y pendientes inferiores al 100 por 100, de forma que la altura total se reparta en varios bancales sucesivos con un máximo de tres en la misma parcela.”***

En el caso que nos ocupa, los bancales son:

- 1/ El resultado de la posición de la edificación y su ejecución, perfil 1 en plano.
- 2/ El resultado del giro de la última curva del camino interior, perfil 3 en plano.

Bancal surgido de la propuesta de nueva implantación de la edificación:

Tal y como se dibuja en el plano topográfico, perfil 1, delante de la edificación se ha colocado una explanada de 8´73m en su punto más amplio y 6´97 en su punto más estrecho, por tanto, cumple con los 3m mínimo que imponen las NUR.

En la parte posterior de la edificación entendemos que no es de aplicación las NUR, porque ese punto viene dado por la situación preexistente y la pendiente natural del terreno, que no se modifica, sobre todo al mantener el muro existente en su lugar.

En la parte de delante de la edificación, el perfil obtenido del estudio topográfico realizado, nos da un perfil con relleno de tierras, en lugar de bancal, que consideramos es más eficiente para recuperar la imagen natural del terreno, en el que cabe un bancal de 2m y otro de 1´5m, ambos inferiores o iguales a 2m y separados >2m (3´83m) como establece el artículo 38. Además, la pendiente obtenida de aproximadamente 33º es inferior a los 45º de las Normas (45º). El nº de bancales también es igual o inferior a 3.

Bancal surgido de la construcción del camino:

El perfil 3 dibuja un bancal abierto en las proximidades de la edificación, utilizado para el giro de los automóviles para obra. Se traza dejando la pared de excavación en pendiente, en lugar de escalón vertical.

En el plano adjunto se ha dibujado un primer escalón de 2m de alto y 2m de ancho que se sale ligeramente de la línea de pendiente realizada. El siguiente bancal es el propio camino.

Respecto del apartado c) del mismo artículo 38, puesto que se ha tramitado como una reconstrucción ante la CROTU, entendemos que este apartado no es de aplicación.

Tampoco son de aplicación los apartados d) y e) del citado artículo, puesto que los movimientos de tierra no se acercan de ninguna manera a los colindantes, ni se generan problemas con la circulación del agua en el interior de la parcela.





Tomando en consideración las justificaciones anteriores, la necesidad de un desplazamiento adecuado al proceso constructivo, del lado de la accesibilidad y de la seguridad, se solicita la autorización para que la construcción del proyecto se pueda ejecutar en la nueva situación y modificar el trazado del camino interior.

Posteriormente y ejecutadas las obras, se retomará la sección de camino de 3m (trazado definitivo), con la solución propuesta en el plano que se adjunta, reparando el camino de obra y llevando esas superficies a las secciones naturales del terreno. Se utilizarán los materiales propuestos en el proyecto básico, terrizo o gravas con material de la zona.

En Sarón a junio de 2025

NEGUERUELA
CEBALLOS LUIS
ANGEL -
22685301X

Digitally signed by
NEGUERUELA CEBALLOS
LUIS ANGEL - 22685301X
Date: 2025.06.15
14:57:51 +02'00'

El arquitecto

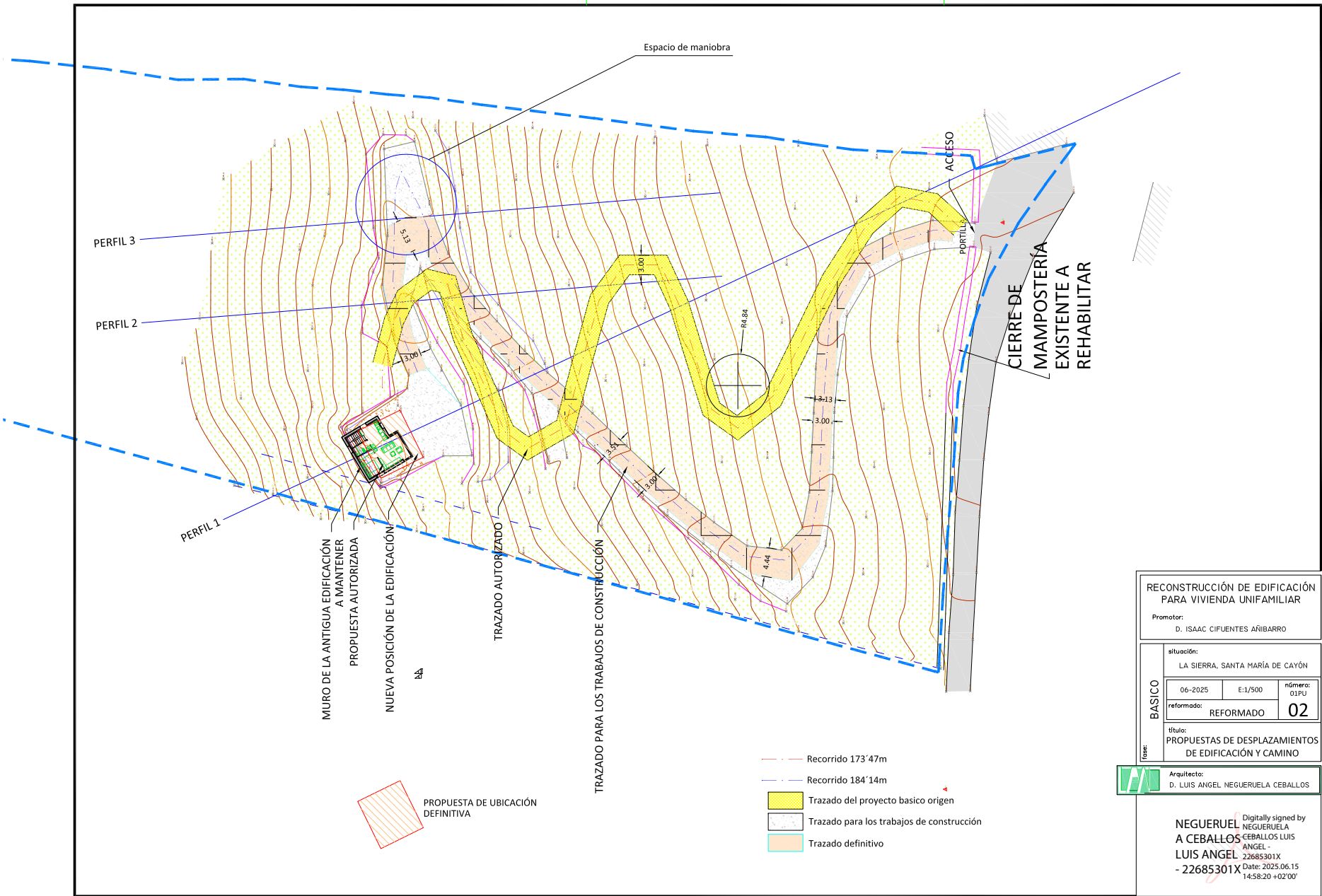




Firma 1: 17/06/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MHB90I0w/gSmfpSS/3NckomTgkZM1Y59

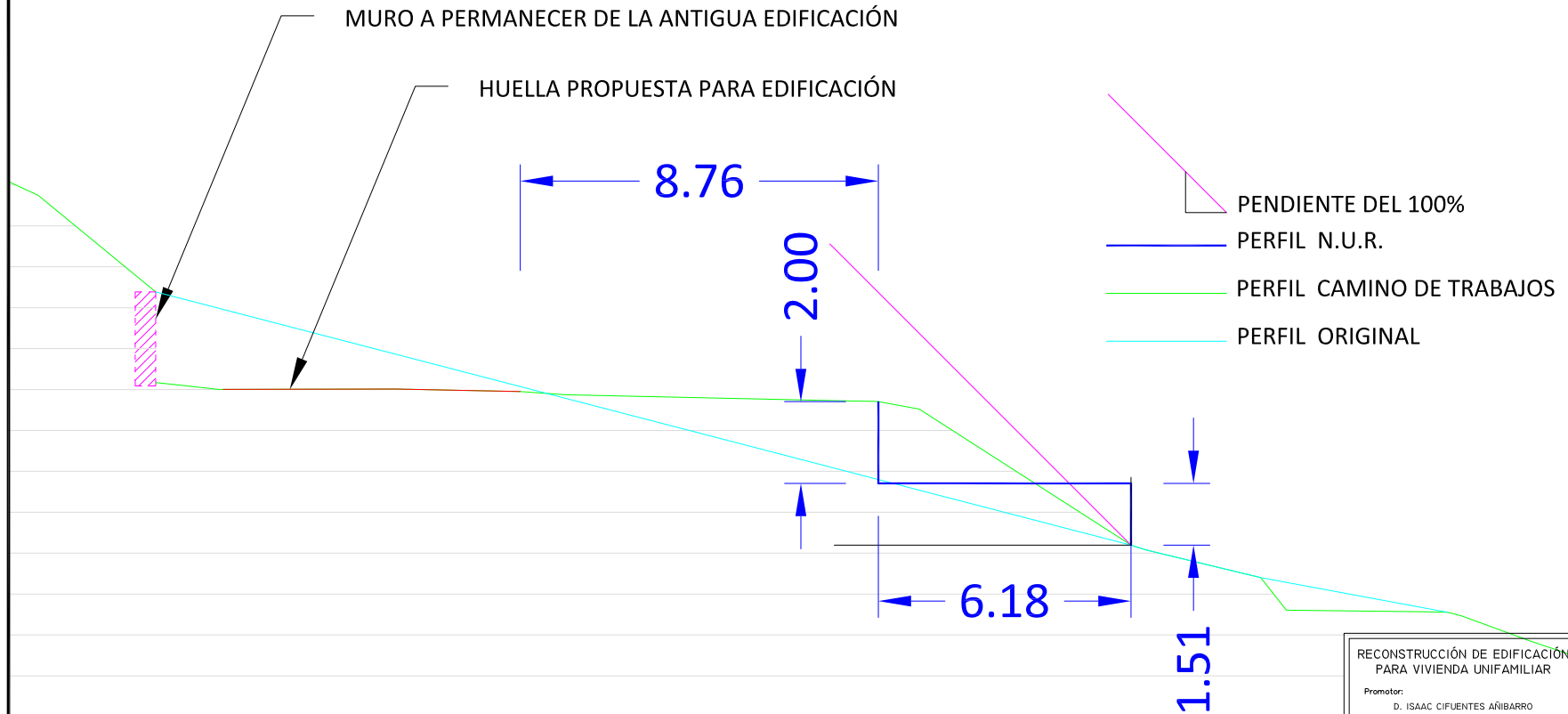


RECONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIÓN PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR			
Promotor: D. ISAAC CIFUENTES AÑIBARRO			
BÁSICO	situación: LA SIERRA, SANTA MARÍA DE CAYÓN		número: 01PU 02
	06-2025	E:1/500	
	reformado: REFORMADO		
	título: PROPUESTAS DE DESPLAZAMIENTOS DE EDIFICACIÓN Y CAMINO		
ases:	Arquitecto: D. LUIS ANGEL NEGUERUELA CEBALLOS		
NEGUERUELA A CEBALLOS LUIS ANGEL - 22685301X Digitally signed by NEGUERUELA CEBALLOS LUIS ANGEL - 22685301X Date: 2025.06.15 14:58:20 +02'00'			

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
 N.º Registro: 2025OP007E002678
 Fecha Registro: 20/06/2025 09:35



PERFIL 1



RECONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIÓN PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR

Promotor:
D. ISAAC CIFUENTES AÑIBARRO

situación:
LA SIERRA, SANTA MARÍA DE CAYÓN

06-2025 E:1/100 número: 01PU
reformado: REFORMADO 2.1.1

título:
DETALLE PERFIL 1

Arquitecto:
D. LUIS ANGEL NEGUERUELA CEBALLOS



Firma 1: 17/06/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

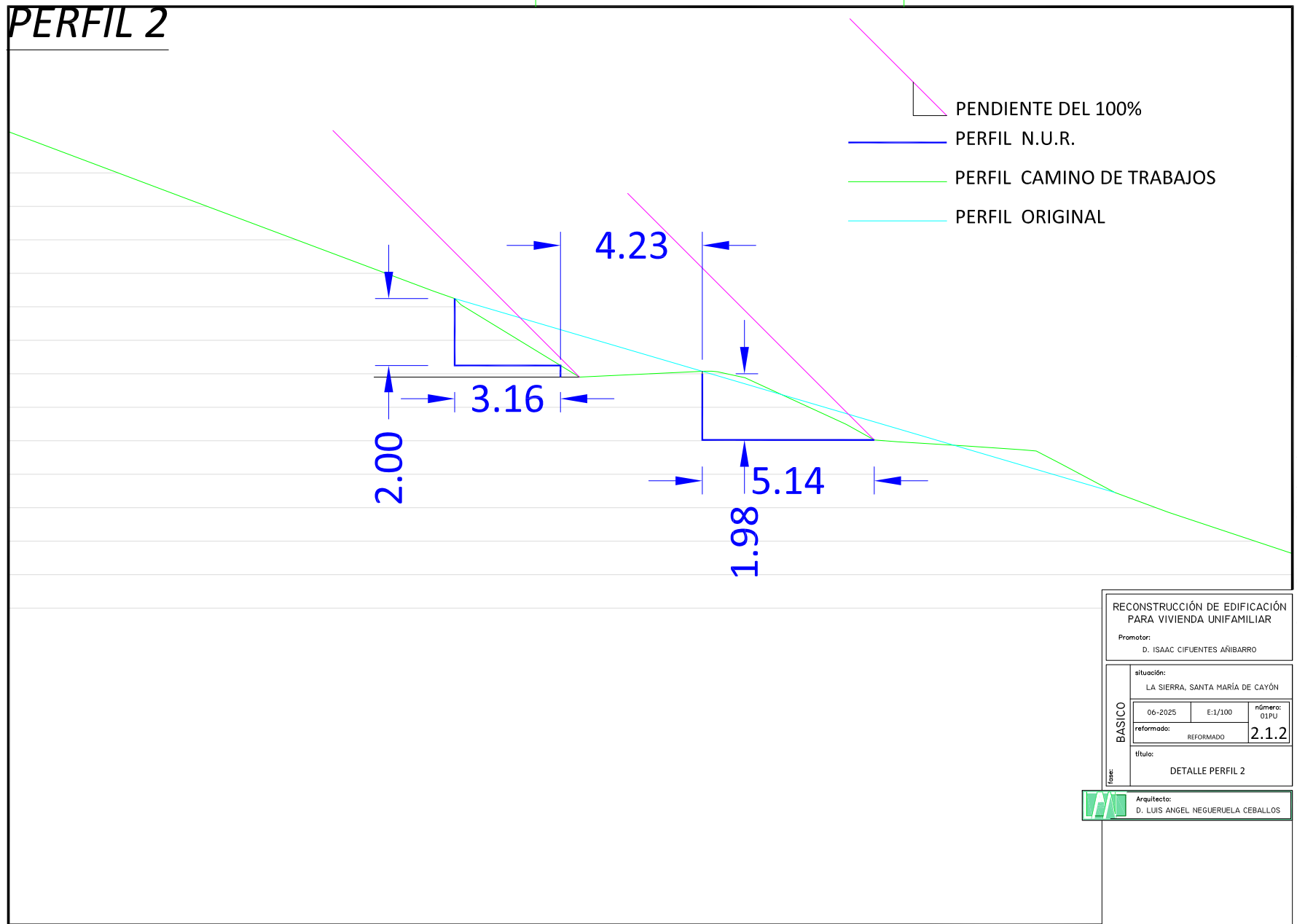
GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MHB90I0w/gSmfpSS/3NckomTgkZM1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E002678
Fecha Registro: 20/06/2025 09:35



PERFIL 2



Firma 1: 17/06/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

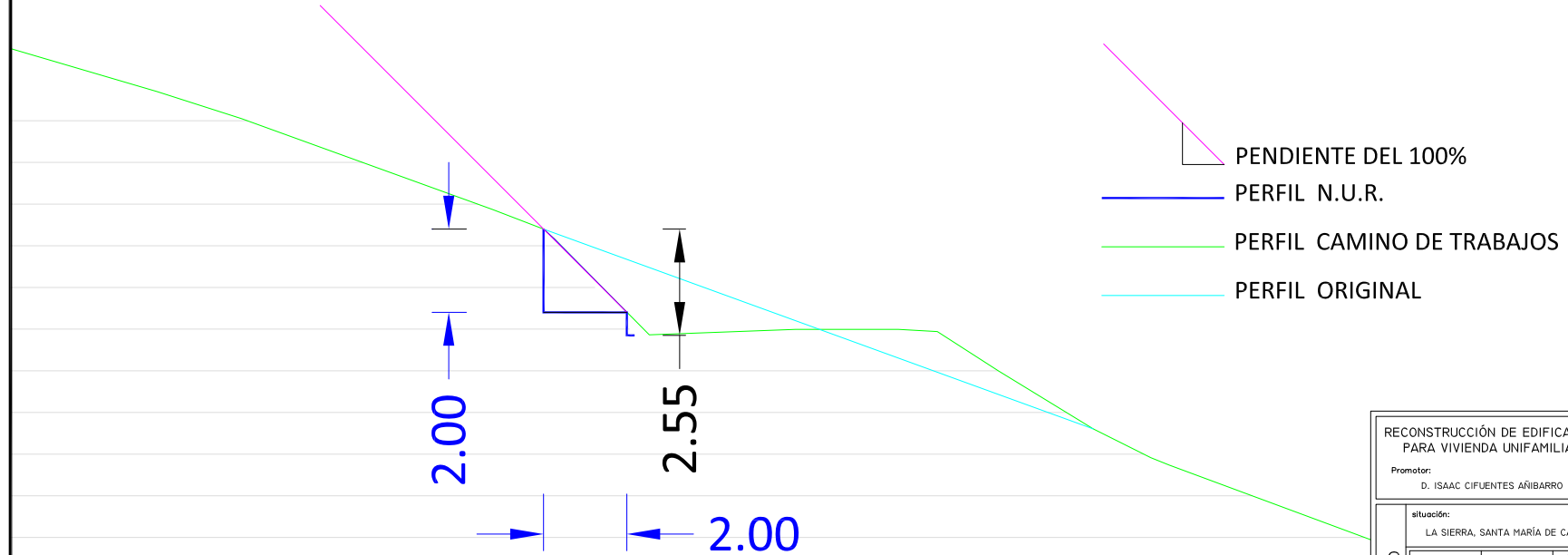
GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MHB90I0w/gSmfpSS/3NckomTgkZM1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E002678
Fecha Registro: 20/06/2025 09:35



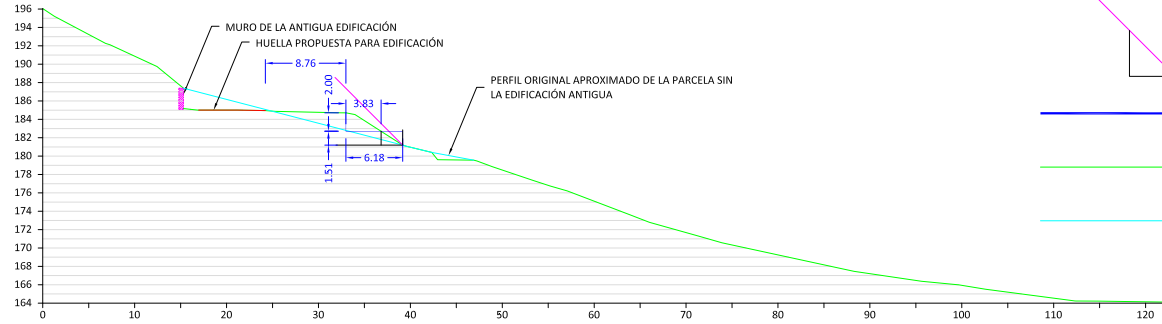
PERFIL 3



RECONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIÓN PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR			
Promotor: D. ISAAC CIFUENTES AÑIBARRO			
situación: LA SIERRA, SANTA MARÍA DE CAYÓN			
06-2025	E:1/100	número: 01PU	2.1.3
reformado: REFORMADO			
título: DETALLE PERFIL 3			
fase:  Arquitecto: D. LUIS ANGEL NEGUERUELA CEBALLOS			



PERFIL 1



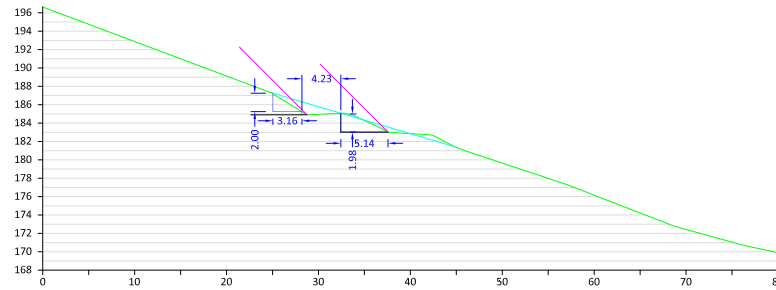
PENDIENTE DEL 100%

PERFIL N.U.R.

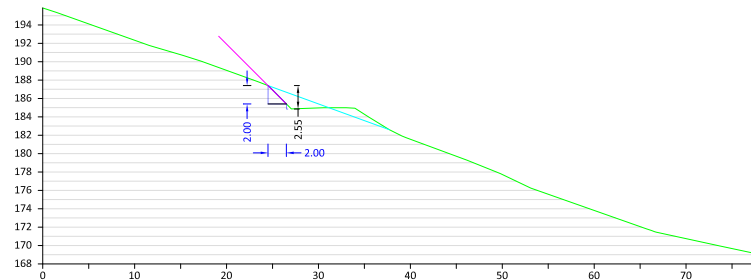
PERFIL CAMINO-TRABAJO

PERFIL ORIGINAL

PERFIL 2



PERFIL 3



RECONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIÓN
PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR

Promotor:
D. ISAAC CIFUENTES AÑIBARRO

situación:
LA SIERRA, SANTA MARÍA DE CAYÓN

06-2025 E:1/500 número:
reformado: REFORMADO 01PU 2.1

título:
JUSTIFICACION NUR EN PERFILES

Arquitecto:
D. LUIS ANGEL NEGUERUELA CEBALLOS



Firma 1: 17/06/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MHB90I0w/gSmfpSS/3NckomTgkkZM1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E002678
Fecha Registro: 20/06/2025 09:35



313597

La Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en sesión de 26 de mayo de 2023 adoptó, entre otros, el presente acuerdo basado en los siguientes

ANTECEDENTES

Único.- Con fecha 23 de septiembre de 2022 tiene entrada en la Dirección General de Urbanismo y Ordenación del Territorio solicitud de reconstrucción y cambio de uso a vivienda de edificación sita en suelo no urbanizable de La Sierra, en el municipio de Santa María de Cayón, promovido por Don Isaac Cifuentes Aníbarro.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- El expediente se tramita de conformidad con lo establecido en el artículo 228 de la Ley 5/2022, de 15 de julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria, siendo órgano competente para otorgar la autorización la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 227.1 de la citada Ley.

Segundo.- El objeto de la solicitud es la reconstrucción y cambio de uso a vivienda de la edificación sita en la parcela 31 del polígono 22 del catastro de rústica, con una superficie de 13.291 m2, que el Plan General de Ordenación Urbana clasifica como suelo no urbanizable de especial protección agropecuaria.

Tercero.- El artículo 49.2.h) de la Ley 5/2022, de 15 de julio, señala como usos y construcciones autorizables:

“h) Las obras de reconstrucción, restauración, renovación y reforma de edificaciones preexistentes, para ser destinadas a cualquier uso compatible con la legislación sectorial, así como con el planeamiento territorial, incluido el uso residencial, cultural, para actividades artesanales, de ocio o turismo rural, aun cuando se trate de edificaciones que pudieran encontrarse fuera de ordenación, salvo que el planeamiento se lo impidiera expresamente.

Con carácter general se podrá ampliar la superficie para dotar a la edificación de unas condiciones de seguridad, accesibilidad universal y habitabilidad adecuadas. La ampliación será como máximo de un 15 por ciento sobre la superficie construida existente, siempre que se garantice la homogeneidad volumétrica del conjunto desde un punto de vista estético, ornamental y de materiales, manteniendo la tipología visual constructiva de la edificación a ampliar. No obstante, se podrá incrementar hasta alcanzar el 20 por ciento en aquellas construcciones incluidas en el Catálogo de Edificaciones en Suelo Rústico elaborado por el Ayuntamiento y en aquellas que, no estándolo, puedan resultar incluidas en éste al recuperar las condiciones que le hicieran merecedor de ello como consecuencia de las obras solicitadas.”

Cuarto.- Publicado el correspondiente anuncio en el Boletín Oficial de Cantabria de 6 de octubre de 2022, no se han presentado alegaciones, habiéndose solicitado del Ayuntamiento de Santa María de Cayón el preceptivo informe.

Señala el informe emitido por los servicios técnicos de la Dirección General:

Firma 1: 29/05/2023 - JOSE EMILIO MISAS MARTINEZ - JEFE DE SERVICIO DE URBANISMO Y TRAMITACION DE EXPEDIENTES C.R.O.T.U.

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600Nxo0Mi503x2ACE8hbOulP9jJLYdAU3n8j



D.G.URBANISMO Y O... (OP007)
N.º Registro: 2023OP0075004994
Fecha Registro: 29/05/2023 19:14



Pág 1/3

Este documento tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa del documento ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015)

Firma 1: 17/06/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MHB90I0w/gSmfpSS/3NckomTgkZMY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E002678
Fecha Registro: 20/06/2025 09:35



Pág 13/25

La parcela tiene la referencia catastral 39074A022000310000SQ contando con un total de 13.291m² según catastro.

La parcela tiene insertada una edificación destinada a cuadra y pajar, pretendiendo su reconstrucción y ampliación para destinarla a vivienda unifamiliar.

La edificación actual según la memoria cuenta con dos plantas de forma rectangular, y con unas medidas exteriores de dimensiones 8,2m de largo y 6,44 de ancho. Construida a base de mampostería y bloque. La nueva actuación pretende reconstruirla en el mismo lugar y con mismas dimensiones exteriores, salvo por el añadido de un vuelo en planta primera para el uso de salón-comedor en primera planta.

La cubierta mantiene la geometría de la edificación original, a dos aguas y con "caídas" hacia la fachada posterior. El desarrollo del programa viene dado por; En Planta Baja; Habitación (11,84m²), Vestidor (6,42m²), Aseo (2,70m²), Trastero (8,44m²), Portal (6,74m²). En Planta Primera; Salón-cocina (27,16m²), Habitación 1 (10,02m²), Baño (3,80m²) y Escalera (4,12m²). Lo que hace un total de 81,25m² de superficie útil y 112,61m² de superficie construida.

(....) A la vista de la documentación obrante en el expediente y en virtud de la solicitud de reconstrucción y cambio de uso a vivienda en suelo no urbanizable de La Sierra, en el municipio de Santa María de Cayón, se emite el presente informe en sentido FAVORABLE, teniendo la actuación encaje en el artículo 49.2h) de la Ley 5/2022, de 15 de julio de Cantabria y presentar una ampliación por debajo del 15% máximo permitido.

Por otro lado, en cuanto al encaje de la propuesta en el planeamiento municipal, señala el nuevo informe técnico:

El planeamiento municipal en el municipio de Santa María de Cayón son las Normas Subsidiarias aprobadas definitivamente con fecha de 10 de noviembre de 1986, publicadas en el BOC el 20 de enero de 1987.

No obstante, dichas NNSS sufrieron una modificación puntual en cuanto al régimen de Suelo Rústico, aprobadas en fecha de 30 de octubre de 2014 y publicada en el BOC el 02/12/2014, en la que se expone; "1.- Normas generales: a. Con carácter general, las acciones en suelo no urbanizable o rústico en cuanto a parcelaciones, edificaciones y actuaciones sobre edificios preexistentes, quedarán limitadas por las condiciones que establece la legislación autonómica de Cantabria en la materia.

b. Las edificaciones existentes en el Suelo No Urbanizable que no cumplan la ordenanza en el momento de la aprobación de las presentes Normas, se considerarán consolidados de acuerdo con los usos a que estén destinadas y las características físicas de la construcción, pudiendo ser autorizadas actuaciones en cuanto a su uso, aumento de volumen, renovación y reforma y mantenimiento, de acuerdo con lo dispuesto en la legislación autonómica de Cantabria para el Suelo Rústico."

A la vista de todo ello, la actuación propuesta tiene encaje en el artículo 49.2h) de la Ley 5/2022, de 15 de julio.

Vistos los informes emitidos, la Ley 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria y las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Santa María de Cayón, se acuerda:

AUTORIZAR la solicitud de reconstrucción y cambio de uso a vivienda de edificación sita en suelo no urbanizable de La Sierra, en el municipio de Santa María de Cayón, promovido por Don Isaac Cifuentes Añibarro, en base a las consideraciones anteriores.

Todo ello sin perjuicio del cumplimiento del resto de la legislación vigente y de la obtención de las demás autorizaciones preceptivas de conformidad con la Ley aplicable, teniendo en cuenta que conforme a lo dispuesto en el artículo 228.4 de la citada Ley: "Estas autorizaciones tendrán la vigencia de un año, durante el cual deberá solicitarse la correspondiente licencia municipal, pudiendo ser objeto de prórroga por un plazo máximo de seis meses por causas justificadas".

Firma 1: 29/05/2023 - JOSE EMILIO MISAS MARTINEZ - JEFE DE SERVICIO DE URBANISMO Y TRAMITACION DE EXPEDIENTES C.R.O.T.U.

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600Nxo0Mi503x2ACE8hbOulP9jJLYdAU3n8j



D.G.URBANISMO Y O... (OP007)
N.º Registro: 2023OP007S004994
Fecha Registro: 29/05/2023 19:14



Pág 2/3

Este documento tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa del documento ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015)

Firma 1: 17/06/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MHB90I0w/gSmfpSS/3NckomTgkZMY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E002678
Fecha Registro: 20/06/2025 09:35



Contra el presente acuerdo podrá interponer recurso contencioso administrativo ante la Sala correspondiente del Tribunal Superior de Justicia de Cantabria en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la presente notificación, y de forma potestativa recurso de reposición ante la propia Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente al de la presente notificación, sin perjuicio de interponer cualquier otro recurso que estime pertinente.

Lo que se comunica a Vd. para su conocimiento y efectos, a reserva de la aprobación del Acta correspondiente.

Santander, a la fecha de la firma electrónica.
EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN REGIONAL DE
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO,

Fdo. Emilio Misas Martínez

DON ISAAC CIFUENTES AÑIBARRO



Firma 1: 29/05/2023 - JOSE EMILIO MISAS MARTINEZ - JEFE DE SERVICIO DE URBANISMO Y TRAMITACION DE EXPEDIENTES C.R.O.T.U.

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600Nxo0Mi5O3x2ACE8hbOulP9jJLYdAU3n8j

D.G.URBANISMO Y O... (OP007)
N.º Registro: 2023OP007S004994
Fecha Registro: 29/05/2023 19:14



Pág 3/3

Este documento tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa del documento ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015)

Firma 1: 17/06/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MHB90I0w/gSmfpSS/3NckomTgkkZM1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E002678
Fecha Registro: 20/06/2025 09:35





Ayuntamiento
de
Santa María de Cayón
(Cantabria)

URBANISMO 2022/417

NOTIFICACIÓN

NEGOCIADO	FECHA	Nº ENTRADA	Nº SALIDA	NOTIFICACION
Acuerdo Junta Gobierno Local.....		X		21 DE JULIO DE 2023
Acuerdo Ayuntamiento Pleno.....				
Resolución de la Alcaldía.....				

DESTINATARIO: ISAAC CIFUENTES AÑIBARRO
C/ Laurel 3, 3ºD (SARÓN)

Que la Junta de Gobierno Local, en sesión extraordinaria celebrada el día 21 de Julio de 2023, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo, que se transcribe íntegramente y a resultados de la aprobación definitiva del acta:

"5.2.3.- Expediente URBANISMO 2022/417.- (Vinculado al expediente 2022/767) Solicitudo de licencia de obra mayor para Reconstrucción de edificación para vivienda unifamiliar; ISAAC CIFUENTES AÑIBARRO. (Pol.22, Parcela 31). RUDA.

Examinado el expediente de referencia 2022/417 (Vinculado al expediente 2022/767), relativo a la concesión de licencia de obra mayor para Reconstrucción de edificación para vivienda unifamiliar, en los términos del proyecto básico suscrito por el Arquitecto D. Luis Ángel Negueruela Ceballos, con un P.E.M. a efectos de liquidación del I.C.I.O. y tasa por expedición de licencia de obras de 85.000 €.

1.- Se acompaña a la solicitud de licencia de obra la siguiente documentación:

- Proyecto Básico redactado por el arquitecto Luis Ángel Negueruela Ceballos.
- Autorización de CROTU.
- Informe de Aqualia en cuenta a las condiciones de acometida de abastecimiento de agua y saneamiento.

2.- El proyecto presentado se ajusta a las Ordenanzas establecidas en las NN.SS. de Planeamiento de este Ayuntamiento, por lo que se informa favorablemente, debiendo cumplir con las siguientes CONDICIONES:

- Antes del inicio de las obras, se deberá presentar en este Ayuntamiento el Proyecto de Ejecución de la obra visado para su aprobación previo informe favorable de habitabilidad por parte de la Dirección General de Vivienda y Arquitectura del Gobierno de Cantabria, así como la Dirección de la Obra y la Dirección de la Ejecución de la Obra. El proyecto de ejecución recogerá la preceptiva cesión de viales, de 3,5 m al eje del camino.
- Las obras de acometida de abastecimiento y saneamiento deberán ajustarse al informe emitido por Aqualia, que obra en el expediente. En caso de instalar una fosa séptica deberá tramitarse la autorización correspondiente. El proyecto de ejecución recogerá las obras a realizar para las acometidas con las condiciones expresadas en el informe de Aqualia.

Firma 2 de 2	ALCALDESA
18/08/2023	
Pilar del Río Ruiz de la Prada	
Firma 1 de 2	SECRETARIO
18/08/2023	
Jaime Vega Martínez	

Puede comprobar la validez de este documento utilizando el Servicio de Verificación de documentos electrónicos disponible en la sede electrónica de esta entidad. En el Servicio de Verificación debe informar el Código Seguro de Validación de este documento

Código Seguro de Validación: 6a2a3d37bb14435ca92993eb76f228e1001

Url de validación: <https://sedesantamariadecayon.simplificacloud.com/>

Metadatos: VALIDACION Y E-FIRMA SANTA MARIA DE CAYON Núm. Registro salida: SALID 2023/764 - Fecha Registro: 21/08/2023 14:56:05 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1: 17/06/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MHB9010w/gSmfpSS/3NckomTgkZM1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E002678
Fecha Registro: 20/06/2025 09:35



Firma 1 de 2		Firma 2 de 2	
Jaime Vega Martínez		Pilar del Río Ruiz de la Prada	
18/08/2023		18/08/2023	
SECRETARIO		ALCALDESA	

- De acuerdo con el art 48.4 de la ley 5/2022 de Cantabria: " Cuando se trate de construcciones de carácter residencial que no estén directamente vinculadas al uso agrícola, ganadero, extractivo o forestal del terreno, incluidas las destinadas a ocio o turismo rural, sus promotores quedan obligados al pago a los respectivos Ayuntamientos, de una cantidad no menor de un 3 por ciento ni superior al 5 por ciento del importe del presupuesto de las obras a ejecutar, salvo que tratándose de construcciones de carácter residencial, se trate de un municipio en riesgo de despoblamiento o el promotor tenga su domicilio fiscal en el municipio y se mantenga en el mismo, al menos, durante cuatro años, en cuyo caso no será exigible el pago de dicha cantidad. Esta cantidad será distinta e independiente del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras y deberá regularse en la correspondiente ordenanza fiscal"
- Antes de proceder al hormigonado de la cimentación se solicitará del Ayuntamiento la Inspección correspondiente a la SALIDA DE CIMIENTOS, a la que se acompañara el plano correspondiente, realizándose dicha inspección por el Técnico Municipal en un tiempo inferior a 48 horas a contar desde la hora de entrada de dicha solicitud en las dependencias municipales, contadas en días hábiles. Caso de no procederse a la inspección en el tiempo establecido o que la misma se haya realizado sin reparos, podrán reanudarse dichas obras.
- Antes del inicio de las obras correspondientes a la urbanización y cierres de finca, se solicitará del Ayuntamiento la inspección correspondiente al REPLANTEO DE LA URBANIZACIÓN, a la que se acompañara el plano correspondiente, realizándose igualmente dicha inspección, por el Técnico Municipal.
- Finalizadas las obras se deberá solicitar la LICENCIA DE 1ª OCUPACIÓN en la que se llevará a cabo la valoración final de las mismas y a la que se acompañarán los siguientes documentos:

- Dos fotografías de las fachadas principales de la edificación.
- Certificado Final de Obra.
- Justificación de la solicitud de alta en Catastro.
- Certificado de instalaciones interiores.
- Informe de Aqualia en cuanto a las acometidas de agua y saneamiento.
- Documentación final de obra si procede.
- Escritura de cesión de viales.

3.- Se tomarán todas las precauciones necesarias para evitar daños a los colindantes. Se evitarán los cambios de rasante en los lindes con los colindantes. En caso de producirse se ejecutarán de acuerdo con lo dispuesto en las NUR en cuanto a movimiento de tierras, esto es, con una pendiente inferior al 50%.

En atención a lo expuesto, la Junta de Gobierno Local, por la UNANIMIDAD de los miembros presentes en el acto, acuerda, salvo derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero y de las autorizaciones e informes de otros organismos sectoriales, sin la obtención de los cuales cuando sean necesarios no podrán comenzarse las obras:

Primero.- Conceder a ISAAC CIGUENTES AÑIBARRO, licencia de obra mayor para Reconstrucción de edificación para vivienda unifamiliar, en los términos del proyecto básico suscrito por el Arquitecto D. Luis Ángel Negueruela Ceballos, con un P.E.M. a efectos de liquidación del I.C.I.O. y tasa por expedición de licencia de obras de 85.000 €. Con el siguiente condicionado:

- Antes del inicio de las obras, se deberá presentar en este Ayuntamiento el

Puede comprobar la validez de este documento utilizando el Servicio de Verificación de documentos electrónicos disponible en la sede electrónica de esta entidad. En el Servicio de Verificación debe informar el Código Seguro de Validación de este documento

Código Seguro de Validación	6a2a3d37bb14435ca92993eb76f228e1001		
Url de validación	https://sedesantamariadecayon.simplificacloud.com/		
Metadatos	Núm. Registro salida: SALID 2023/764 - Fecha Registro: 21/08/2023 14:56:05	Origen: Origen ciudadano	Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 2 Jaime Vega Martínez	18/08/2023	SECRETARIO	Firma 2 de 2 Pilar del Río Ruiz de la Prada	18/08/2023	ALCALDESA

Proyecto de Ejecución de la obra visado para su aprobación previo informe favorable de habitabilidad por parte de la Dirección General de Vivienda y Arquitectura del Gobierno de Cantabria, así como la Dirección de la Obra y la Dirección de la Ejecución de la Obra. El proyecto de ejecución recogerá la preceptiva cesión de viales, de 3,5 m al eje del camino.

- Las obras de acometida de abastecimiento y saneamiento deberán ajustarse al informe emitido por Aqualia, que obra en el expediente. En caso de instalar una fosa séptica deberá tramitarse la autorización correspondiente. El proyecto de ejecución recogerá las obras a realizar para las acometidas con las condiciones expresadas en el informe de Aqualia.
- De acuerdo con el art 48.4 de la ley 5/2022 de Cantabria: " Cuando se trate de construcciones de carácter residencial que no estén directamente vinculadas al uso agrícola, ganadero, extractivo o forestal del terreno, incluidas las destinadas a ocio o turismo rural, sus promotores quedan obligados al pago a los respectivos Ayuntamientos, de una cantidad no menor de un 3 por ciento ni superior al 5 por ciento del importe del presupuesto de las obras a ejecutar, salvo que tratándose de construcciones de carácter residencial, se trate de un municipio en riesgo de despoblamiento o el promotor tenga su domicilio fiscal en el municipio y se mantenga en el mismo, al menos, durante cuatro años, en cuyo caso no será exigible el pago de dicha cantidad. Esta cantidad será distinta e independiente del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras y deberá regularse en la correspondiente ordenanza fiscal"
- Antes de proceder al hormigonado de la cimentación se solicitará del Ayuntamiento la Inspección correspondiente a la SALIDA DE CIMIENTOS, a la que se acompañará el plano correspondiente, realizándose dicha inspección por el Técnico Municipal en un tiempo inferior a 48 horas a contar desde la hora de entrada de dicha solicitud en las dependencias municipales, contadas en días hábiles. Caso de no procederse a la inspección en el tiempo establecido o que la misma se haya realizado sin reparos, podrán reanudarse dichas obras.
- Antes del inicio de las obras correspondientes a la urbanización y cierres de finca, se solicitará del Ayuntamiento la inspección correspondiente al REPLANTEO DE LA URBANIZACIÓN, a la que se acompañará el plano correspondiente, realizándose igualmente dicha inspección, por el Técnico Municipal.
- Finalizadas las obras se deberá solicitar la LICENCIA DE 1ª OCUPACIÓN en la que se llevará a cabo la valoración final de las mismas y a la que se acompañarán los siguientes documentos:
 - Dos fotografías de las fachadas principales de la edificación.
 - Certificado Final de Obra.
 - Justificación de la solicitud de alta en Catastro.
 - Certificado de instalaciones interiores.
 - Informe de Aqualia en cuanto a las acometidas de agua y saneamiento.
 - Documentación final de obra si procede.
 - Escritura de cesión de viales.

Segundo.- Notifíquese al interesado, a los efectos oportunos."

RECURSOS PROCEDENTES: Contra este Acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponer los siguientes recursos:

1º.- Recurso Potestativo de Reposición ante el mismo Órgano de este Ayuntamiento que dictó el acto, en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente al recibo de esta notificación;

Puede comprobar la validez de este documento utilizando el Servicio de Verificación de documentos electrónicos disponible en la sede electrónica de esta entidad. En el Servicio de Verificación debe informar el Código Seguro de Validación de este documento

Código Seguro de Validación	6a2a3d37bb14435ca92993eb76f228e1001
Url de validación	https://sedesantamariadecayon.simplificacsv.com/
Metadatos	Núm. Registro salida: SALID 2023/764 - Fecha Registro: 21/08/2023 14:56:05 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1 de 2	18/08/2023	SECRETARIO	Firma 2 de 2	18/08/2023	ALCALDESA
Jaime Vega Martínez			Pilar del Río Ruiz de la Prada		

siendo igualmente de un mes, el plazo máximo para dictar y notificar la resolución expresa del mismo, (operando el silencio administrativo, con carácter desestimatorio, de no resolverse en el plazo indicado). (Arts. 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas).

2º.- Recurso Contencioso-Administrativo ante el Órgano Jurisdiccional competente del ámbito de lo contencioso-administrativo de Cantabria, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la recepción de la presente notificación, o de la resolución expresa del recurso de reposición en el caso de haberse interpuesto el mismo, o plazo de seis meses, si la resolución de este último fuese presunta (Art. 46 de la Ley 29/98, de 13 de Junio).

3º.- Cualquiera otro que crea conveniente

DILIGENCIA DE NOTIFICACION	FECHA: A fecha de la firma electrónica EL SECRETARIO
Fecha: _____	
Receptor	

DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN:

FECHA DE 1ª ENTREGA: _____ HORA: _____	FECHA DE 2ª ENTREGA: _____ HORA: _____
<input type="checkbox"/> Entregado	<input type="checkbox"/> Entregado
<input type="checkbox"/> Desconocido	<input type="checkbox"/> Desconocido
<input type="checkbox"/> Ausente	<input type="checkbox"/> Ausente
<input type="checkbox"/> Rehusado	<input type="checkbox"/> Rehusado


RECIBO LA NOTIFICACIÓN EN CALIDAD DE:

DNI:	FECHA:
FIRMA:	

EL NOTIFICADOR : _____ CON DNI _____

FIRMA

OBSERVACIONES:

Puede comprobar la validez de este documento utilizando el Servicio de Verificación de documentos electrónicos disponible en la sede electrónica de esta entidad. En el Servicio de Verificación debe informar el Código Seguro de Validación de este documento				
Código Seguro de Validación	6a2a3d37bb14435ca92993eb76f228e1001			
Url de validación	https://sedesantamariadecayon.simplificacloud.com/			
Metadatos	Núm. Registro salida: SALID 2023/764 - Fecha Registro: 21/08/2023 14:56:05 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original			





Ayuntamiento
de
Santa María de Cayón
(Cantabria)

Licencia de Obra Mayor. Expediente URBANISMO 2022/417

En el expediente incoado a instancia de ISAAC CIFUENTES AÑIBARRO solicitando Licencia de Obra Mayor para "RECONSTRUCCION DE EDIFICACIÓN PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR", ubicándose la obra en Pol. 22, Parcela 31 (RUDA) ha recaído ACUERDO de la JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, de fecha **21 DE JULIO DE 2023**, por el que, con sujeción a los términos del Informe Técnico obrante en el expediente, le ha sido concedida la licencia solicitada, debiendo comenzar las obras en el plazo máximo de seis meses, que se podrá prorrogar a instancia del interesado en los términos previstos con carácter general en la legislación del Procedimiento Administrativo y debiendo finalizar las obras en **2 AÑOS** contados a partir de la fecha de la concesión de la Licencia (Artículo 183.2 de la Ley de Cantabria 2/2001).

DEBIENDO AJUSTAR LAS OBRAS REALIZADAS A LOS TERMINOS DE ESTA LICENCIA CON APERCIBIMIENTO DE DERRIBO DE LO INDEBIDAMENTE EJECUTADO EN CASO CONTRARIO, ateniéndose a las normas generales en vigor en este Ayuntamiento, además de cumplir las siguientes **CONDICIONES GENERALES DE LA LICENCIA**:

1. Las obras se ejecutarán por Contratista o maestro albañil debidamente matriculado.
2. Se entiende otorgado salvo derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero (Art. 188.2 Ley de Cantabria 2/2001)
3. No podrán afectarse bienes, obras o servicios municipales. Si por causas inevitables se ocasionasen daños en dichas obras o servicios, se repararán inmediatamente.
4. Se cumplirán las Ordenanzas municipales.
5. No podrán realizarse obras distintas a las expresamente autorizadas.
6. No podrán depositarse materiales ni escombros en la vía pública.
7. Si fuese necesario colocar vallas o señales que interrumpieran el tránsito por la vía pública, se deberá solicitar autorización al Ayuntamiento.
8. La concesión de la presente Licencia no prejuzga las autorizaciones que sean necesarias por parte de otros Organismos de la Administración Pública y se observarán las condiciones que las mismas pudieran establecer, sin cuya obtención cuando fuera necesario no podrán comenzarse las obras.
9. Esta Licencia caduca si las obras no comienzan o no han sido finalizadas antes de los seis meses a contar desde la fecha de la concesión.
10. La Licencia estará en la obra a disposición de los funcionarios municipales a efectos de inspección.

Se ajustará asimismo a las siguientes **CONDICIONES PARTICULARES**, según Informe técnico obrante en el Expediente:

"Antes del inicio de las obras, se deberá presentar en este Ayuntamiento el Proyecto de Ejecución de la obra visado para su aprobación previo informe favorable de habitabilidad por parte de la Dirección General de Vivienda y Arquitectura del Gobierno de Cantabria, así como la Dirección de la Obra y la Dirección de la Ejecución de la Obra. El proyecto de ejecución recogerá la preceptiva cesión de viales, de 3,5 m al eje del camino.

Las obras de acometida de abastecimiento y saneamiento deberán ajustarse al informe emitido por Aqualia, que obra en el expediente. En caso de instalar una fosa séptica deberá tramitarse la autorización correspondiente. El proyecto de ejecución recogerá las obras a realizar para las acometidas con las condiciones expresadas en el informe de Aqualia.

De acuerdo con el art 48.4 de la ley 5/2022 de Cantabria: " Cuando se trate de construcciones de carácter residencial que no estén directamente vinculadas al uso agrícola, ganadero, extractivo o forestal del terreno, incluidas las destinadas a ocio o turismo rural, sus promotores quedan obligados al pago a los respectivos Ayuntamientos, de una cantidad no menor de un 3 por ciento ni superior al 5 por ciento del importe del presupuesto de las obras a ejecutar, salvo

Firma 2 de 2	18/08/2023	ALCALDESA
Firma 1 de 2	18/08/2023	SECRETARIO
Jalme Vega Martínez		

Puede comprobar la validez de este documento utilizando el Servicio de Verificación de documentos electrónicos disponible en la sede electrónica de esta entidad. En el Servicio de Verificación debe informar el Código Seguro de Validación de este documento			
Código Seguro de Validación	6a2a3d37bb14435ca92993eb76f228e1001		
Url de validación	https://sedesantamariadecayon.simplificacloud.com/		
Metadatos	Núm. Registro salida: SALID 2023/764 - Fecha Registro: 21/08/2023 14:56:05 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original		



Firma 1: 17/06/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MHB9010w/gSmpfSS/3NckomTgkZMY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E002678
Fecha Registro: 20/06/2025 09:35



que tratándose de construcciones de carácter residencial, se trate de un municipio en riesgo de despoblamiento o el promotor tenga su domicilio fiscal en el municipio y se mantenga en el mismo, al menos, durante cuatro años, en cuyo caso no será exigible el pago de dicha cantidad. Esta cantidad será distinta e independiente del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras y deberá regularse en la correspondiente ordenanza fiscal”

Antes de proceder al hormigonado de la cimentación se solicitará del Ayuntamiento la Inspección correspondiente a la SALIDA DE CIMENTOS, a la que se acompañará el plano correspondiente, realizándose dicha inspección por el Técnico Municipal en un tiempo inferior a 48 horas a contar desde la hora de entrada de dicha solicitud en las dependencias municipales, contadas en días hábiles. Caso de no procederse a la inspección en el tiempo establecido o que la misma se haya realizado sin reparos, podrán reanudarse dichas obras.

Antes del inicio de las obras correspondientes a la urbanización y cierres de finca, se solicitará del Ayuntamiento la inspección correspondiente al REPLANTEO DE LA URBANIZACIÓN, a la que se acompañará el plano correspondiente, realizándose igualmente dicha inspección, por el Técnico Municipal.

Finalizadas las obras se deberá solicitar la LICENCIA DE 1ª OCUPACIÓN en la que se llevará a cabo la valoración final de las mismas y a la que se acompañarán los siguientes documentos:

- Dos fotografías de las fachadas principales de la edificación.
- Certificado Final de Obra.
- Justificación de la solicitud de alta en Catastro.
- Certificado de instalaciones interiores.
- Informe de Aqualia en cuanto a las acometidas de agua y saneamiento.
- Documentación final de obra si procede.
- Escritura de cesión de viales. ”

En cuanto al Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, se ha se ha procedido a su pago, según liquidación provisional efectuada, ascendiendo la cuota tributaria a la cuantía de **3.400 €**

En cuanto a la Tasa por Licencias Urbanísticas, se ha procedido a su pago, según liquidación provisional efectuada, ascendiendo la cuota tributaria a la cuantía de **850 €**

Santa María de Cayón, a fecha de la firma electrónica
LA ALCALDESA

Fdo: Dª. Mª del Pilar del Rio Ruiz de la Prada

Recibí el duplicado:

ISAAC CIFUENTES AÑIBARRO

Firma 1 de 2 Jaime Vega Martínez	18/08/2023	SECRETARIO	Firma 2 de 2 Pilar del Río Ruiz de la Prada	18/08/2023	ALCALDESA

Puede comprobar la validez de este documento utilizando el Servicio de Verificación de documentos electrónicos disponible en la sede electrónica de esta entidad. En el Servicio de Verificación debe informar el Código Seguro de Validación de este documento	
Código Seguro de Validación	6a2a3d37bb14435ca92993eb76f228e1001
Url de validación	https://sedesantamariadecayon.simplificacloud.com/
Metadatos	Núm. Registro salida: SALID 2023/764 - Fecha Registro: 21/08/2023 14:56:05 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





Ayuntamiento
de
Santa María de Cayón
(Cantabria)

EXACCIONES MUNICIPALES

AÑO 2023 N° LISTA COBRATORIA 2022/417

He recibido de D./Dña. **ISAAC CIFUENTES AÑIBARRO** las cantidades siguientes por las exacciones que a continuación se detallan de acuerdo con las ordenanzas vigentes:

CONCEPTOS	EUROS
IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS (85.000*4%)	
3.400,00	3.400,00 €
TASA POR LICENCIA URBANISTICA =(85.000*1%).....	850,00 €
TOTAL.....	4.250,00 €

lunes, 21 de agosto de 2023

Ctra. Guamizo-Villacarriedo s/n 39694 Santa Mª de Cayón. CIF.- P-3907400-J. Tel.- 942563056/Fax.- 942563020. registro@santamariadecayon.es

Puede comprobar la validez de este documento utilizando el Servicio de Verificación de documentos electrónicos disponible en la sede electrónica de esta entidad. En el Servicio de Verificación debe informar el Código Seguro de Validación de este documento	
Código Seguro de Verificación	e9f0ecd773484058ab4d6fc3837589f6001
Uri de validación	https://sedesantamariadecayon.simplificacloud.com/
Metadatos	Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1: 17/06/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MHB90I0w/gSmfpSS/3NckomTgkZMY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E002678
Fecha Registro: 20/06/2025 09:35





Ayuntamiento
de
Santa María de Cayón
(Cantabria)

COPIA PARA LA ADMON.

EXACCIONES MUNICIPALES

AÑO 2023

Nº LISTA COBRATORIA 2022/417

He recibido de D./Dña. **ISAAC CIFUENTES AÑIBARRO** las cantidades siguientes por las exacciones que a continuación se detallan de acuerdo con las ordenanzas vigentes:

CONCEPTOS	EUROS
IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS (85.000*4%)	
3.400,00	3.400,00 €
TASA POR LICENCIA URBANISTICA =(85.000*1%)	850,00 €
TOTAL.....	4.250,00 €

lunes, 21 de agosto de 2023

Ctra. Guarnizo-Villacarriedo s/n 39694 Santa Mª de Cayón. CIF.- P-3907400-J. Tel.- 942563056/Fax.- 942563020. registro@santamariadecayon.es

Puede comprobar la validez de este documento utilizando el Servicio de Verificación de documentos electrónicos disponible en la sede electrónica de esta entidad. En el Servicio de Verificación debe informar el Código Seguro de Validación de este documento

Código Seguro de Validación	e9f0ecd773484058ab4d6fc3837589f6001
Url de validación	https://sedesantamariadecayon.simplificacloud.com/
Metadatos	Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Firma 1: 17/06/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MHB90I0w/gSmfpSS/3NckomTgkZMY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E002678
Fecha Registro: 20/06/2025 09:35





R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)	
N.º Registro:	2025OP007E002678
Fecha Registro:	20/06/2025 09:35



