

**RECONSTRUCCION DE CASITA DE APEROS  
BARRIO EL ARGUMAL, Nº 26 / LUEY / VAL DE SAN VICENTE**

**PROPIETARIA:  
MARIA SALUD CERMEÑO ROCO**

**ARQUITECTO TECNICO:  
JESUS GOMEZ VEGA - COLEGIADO 555**

Firma 1: **JESUS GOMEZ VEGA**

CSV: A0600MDrEZ+Al7jji2LfMgi1/VjJLYdAU3n8j

**REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)**  
N.º Registro: 2024GCELC004107  
Fecha Registro: 04/01/2024 11:11



RECONSTRUCCION DE CASETA DE APEROS, EN BARRIO EL ARGUMAL, Nº 26 / LUEY / VAL DE SAN VICENTE (CANTABRIA).

PROPIETARIA: MARIA SALUD CERMEÑO ROCO, NIF 50826175Q Y DOMICILIO EN COSTA BRAVA, 47 - ESC. 3 -3º B / 28034 MADRID.

ARQUITECTO TECNICO: JESUS GOMEZ VEGA, COLEGIADO 555 EN EL COLEGIO OFICIAL DE LA ARQUITECTURA TECNICA DE CANTABRIA, Y DOMICILIO EN LA CALLE MARQUES DE LA HERMIDA, Nº 17 ESC. 2- 2ºB 39009 SANTANDER.

Las obras que se solicitan, se van a desarrollar dentro de una parcela en suelo rustico, pegada a la línea de suelo urbano, en el pueblo de Luey, perteneciente al Termino Municipal de Val de San Vicente (Cantabria), según se indica en el plano de situación que se adjunta.

Se trata de una pequeña edificación tradicional en la zona, con una tipología que forma parte del paisaje de los núcleos rurales, vinculada a la vivienda principal y destinada a leñera, almacén de aperos y otros usos similares.

Esta caseta de aperos, como aquí se conoce, en unos casos se sitúa dentro de la propia parcela y en otros casos como el que nos ocupa, esta situada frente a la vivienda, al otro lado del camino, con referencia catastral propia (9913030UP7091S0001OI), distinta a la vivienda (9913029UP7091S0001RI).

La construcción de este tipo de edificaciones, se desarrolla al modo tradicional, con muros de carga perimetrales de mampostería y estructura de cubierta de madera con la cobertura de teja cerámica curva.

El edificio figura en el catastro con una superficie en planta de 10,00 m2 (4,26x2,35 m.), actualmente se encuentra prácticamente en ruina, solo se conserva una parte de los muros de mampostería hasta media altura.

La reconstrucción prevista, no supone cambio de uso, ni de tipología, tampoco aumento de la superficie construida ni del volumen. Sobre la planta original indicada en el catastro, se levantarán los muros de mampostería hasta la cubierta, que se montara a un solo agua con caída hacia el vial público. Dispondrá de una puerta con acceso desde el camino.

San Vicente de la Barquera, a 5 de diciembre de 2.023

GOMEZ VEGA  
JESUS - 72121226B

Firmado digitalmente por GOMEZ VEGA JESUS - 72121226B  
Nombre de reconocimiento (DN): cn=GOMEZ VEGA, JESUS - 72121226B, sn=GOMEZ VEGA, givenName=JESUS, c=ES, serialNumber=IDCES-72121226B  
Fecha: 2024.01.04 10:10:58 +01'00'

Fdo. Jesús Gómez Vega – Arquitecto Técnico

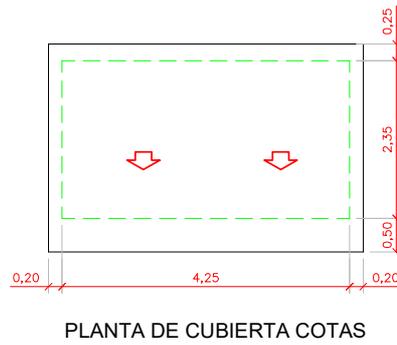
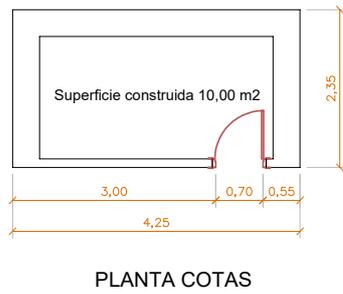
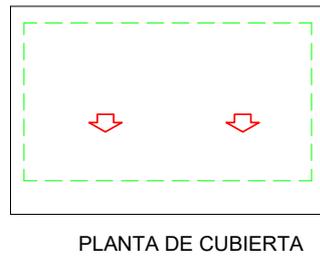
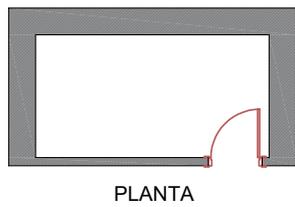
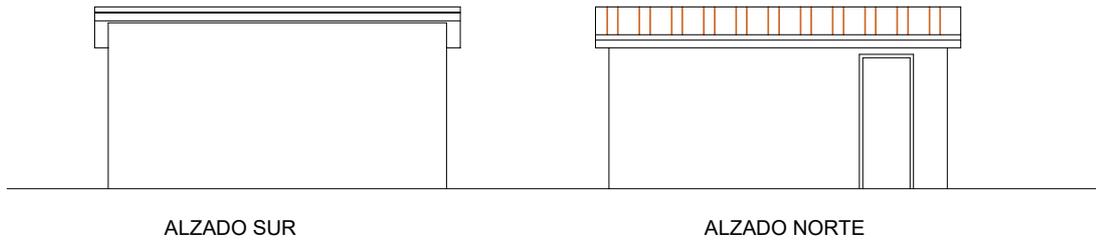
Firma 1: **JESUS GOMEZ VEGA**

CSV: A0600MDrEZ+Al7Jjjl2LfMgi1/VjJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCEL)  
N.º Registro: 2024GCELCE004107  
Fecha Registro: 04/01/2024 11:11







## RECONSTRUCCION DE CASETA DE APEROS LUEY / VAL DE SAN VICENTE ESCALA 1/100

Firma 1: **JESUS GOMEZ VEGA**

CSV: A0600MDrEZ+Al7jji2Lfmgi1/VjJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC004107  
Fecha Registro: 04/01/2024 11:11

