

Proyecto Básico de vivienda unifamiliar aislada

En Polígono 25, Parcela 177. Edino. Navajeda
T.M. Entrambasaguas (Cantabria)

PROMOTORES: Dña. JULIA RUIZ SALMÓN
FECHA: Marzo 2025

PAULA ANDRÉS

Arquitecta Colegiada 02435 COACan

Firma 1: 03/04/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MaRt15G8y4SmfpDiv+eM3gVLnkm1GxY59

REGISTRO ELECTRONICO (GCELCE)
N.º Registro: 2025GCELCE108964
Fecha Registro: 03/04/2025 18:17



I. MEMORIA	4
1. MEMORIA DESCRIPTIVA	4
1.1. AGENTES	4
1.1.1. PROMOTOR	4
1.1.2. PROYECTISTA	4
1.1.3. OTROS TÉCNICOS	4
1.2. INFORMACIÓN PREVIA	4
1.2.1. ANTECEDENTES	4
1.2.2. CONDICIONANTES DE PARTIDA	4
1.2.3. CLASE DE OBRAS	4
1.2.4. DATOS DEL EMPLAZAMIENTO	4
1.2.5. SERVICIOS URBANÍSTICOS EXISTENTES	5
1.2.6. ENTORNO FÍSICO	5
1.2.7. NORMATIVA URBANÍSTICA	5
1.2.1. OTRAS NORMATIVAS	5
1.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	6
1.3.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO	6
1.3.2. CUMPLIMIENTO DE NORMATIVAS	6
1.3.3. DESCRIPCIÓN DE LA GEOMETRÍA DEL EDIFICIO	10
1.4. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS PARÁMETROS QUE DETERMINAN LAS PREVISIONES TÉCNICAS	10
1.4.1. SISTEMA ESTRUCTURAL (CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA PORTANTE Y ESTRUCTURA HORIZONTAL)	10
1.4.2. SISTEMA ENVOLVENTE	11
1.4.3. SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN	12
1.4.4. SISTEMA DE ACABADOS	12
1.4.5. SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL	13
1.4.6. SISTEMA DE SERVICIOS	14
1.5. PRESTACIONES DEL EDIFICIO	14
1.5.1. EXIGENCIAS BÁSICAS DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL (SE)	14
1.5.2. EXIGENCIAS BÁSICAS DE SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO (SI)	15
1.5.3. EXIGENCIAS BÁSICAS DE SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD (SUA)	15
1.5.4. EXIGENCIAS BÁSICAS DE SALUBRIDAD (HS) "HIGIENE, SALUD Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE"	16
1.5.5. EXIGENCIAS BÁSICAS DE PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO (HR)	16
1.5.6. EXIGENCIAS BÁSICAS DE AHORRO DE ENERGÍA (HE)	17
1.5.7. EXIGENCIAS BÁSICAS ACORDADAS ENTRE EL PROMOTOR Y PROYECTISTA QUE SUPERAN LOS UMBRALES ESTABLECIDOS EN EL CTE	17
1.5.8. LIMITACIONES DE USO DEL EDIFICIO EN SU CONJUNTO Y DE CADA UNA DE SUS DEPENDENCIAS E INSTALACIONES	17
2. MEMORIA CONSTRUCTIVA	18
2.1. SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO	18
2.2. SISTEMA ESTRUCTURAL	18
2.2.1. CIMENTACIÓN	18
2.2.2. DATOS GEOTÉCNICOS	18



Paula Andrés Fernández. Arquitecto

3

MEMORIA

Paula Andrés Fernández. Arquitecto

1.2.5. SERVICIOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

La parcela cuenta con la posibilidad de conexión a los servicios de abastecimiento, electricidad y telefonía en el vial de acceso, donde se puede realizar la conexión en las correspondientes acometidas.

Para resolver la conexión se ha solicitado informe municipal de posibilidad de conexión a la red municipal de saneamiento. En el caso que no sea posible, se resolverá mediante fosa séptica.

1.2.6. ENTORNO FÍSICO

La parcela donde se pretende construir se encuentra en un entorno rural, dentro de una distancia inferior a 200m a suelo urbano, con edificaciones aisladas en las parcelas próximas.

La edificación se pretende construir en la parte central-Sur de la parcela. Cuenta con acceso rodado y peatonal por camino existente al Este.

1.2.7. NORMATIVA URBANÍSTICA

NORMATIVA DE APLICACIÓN	LEY 5/2022 DE 15 DE JULIO JUNIO DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y REGIMEN URBANISTICO DEL SUELO DE CANTABRIA
	NNSS ENTRAMBASAGUAS
RÉGIMEN DEL SUELO	RÚSTICO

1.2.1. OTRAS NORMATIVAS

ESTATALES

CÓDIGO ESTRUCTURAL	Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba el Código Estructura.
NCSE'02	Se cumple con los parámetros exigidos por la Norma de construcción sismorresistente y que se justifican en la memoria de estructuras del proyecto de ejecución.
TELECOMUNICACIONES	R.D. Ley 1/1998, de 27 de Febrero sobre Infraestructuras Comunes de Telecomunicación y R.D. 401/2003.
REBT	Real Decreto 842/ 2002 de 2 de agosto de 2002, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión
RITE	Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios y sus instrucciones técnicas complementarias.R.D.1751/1998. Modificación: R.O. 1027/2007

MUNICIPALES

El municipio no cuenta con normativa adicional.



Paula Andrés Fernández. Arquitecto

1.3.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO

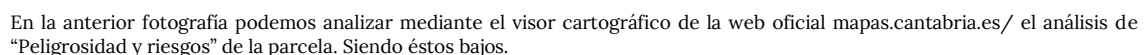
Paula Andrés Fernández. Arquitecto

7

Paula Andrés Fernández. Arquitecto

1.3.2.3. JUSTIFICACIÓN DE LA NO CONCURRENCIA DE RIESGOS NATURALES Y/O ANTRÓPICOS EN EL TERRENO

Para ello se realizarán los movimientos de tierra necesarios para la implantación de la misma, siguiendo los criterios marcados en las Normas Urbanísticas Regionales en materia de Paisaje.



8

Paula Andrés Fernández. Arquitecto



Fdo.: Paula Andrés Fernández









Paula Andrés Fernández. Arquitecto

1.5.3.7. EXIGENCIA BÁSICA SUA 7: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR VEHÍCULOS EN MOVIMIENTO

1.5.3.8. EXIGENCIA BÁSICA SUA 8: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCIÓN DEL RAYO

1.5.3.9. EXIGENCIA BÁSICA SUA 9: ACCESIBILIDAD

15.4. EXIGENCIAS BÁSICAS DE SALUBRIDAD (HS) “HIGIENE, SALUD Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE”

15.41. EXIGENCIA BÁSICA HS 1: PROTECCIÓN FRENTE A LA HUMEDAD

1.5.4.2. EXIGENCIA BÁSICA HS 2: RECOGIDA Y EVACUACIÓN DE RESIDUOS

1.5.4.3. EXIGENCIA BÁSICA HS 3: CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

1.5.4.4. EXIGENCIA BÁSICA HS 4: SUMINISTRO DE AGUA

Los equipos de producción de agua caliente dotados de sistemas de acumulación y los puntos terminales de utilización tienen unas características tales que evitan el desarrollo de gérmenes patógenos.

1.5.4.5. EXIGENCIA BÁSICA HS 5: EVACUACIÓN DE AGUAS

El edificio dispone de medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas en ellos de forma independiente o conjunta con las precipitaciones atmosféricas y con las escorrentías.

1.5.4.6. EXIGENCIA BÁSICA HS 6: PROTECCIÓN FRENTE A LA EXPOSICIÓN AL RADÓN

El edificio dispone de medios adecuados para limitar el riesgo de exposición de los usuarios a concentraciones inadecuadas de radón procedente del terreno en el interior de los locales habitables.

1.5.5. EXIGENCIAS BÁSICAS DE PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO (HR)

16



1.5.6. EXIGENCIAS BÁSICAS DE AHORRO DE ENERGÍA (HE)

Se consigue un uso racional de la energía necesaria para la utilización del edificio, reduciendo a límites sostenibles su consumo y conseguir asimismo que una parte de este consumo proceda de fuentes de energía renovable, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.

1.5.6.1. EXIGENCIA BÁSICA HE 0: LIMITACIÓN DEL CONSUMO ENERGÉTICO

El edificio se ajusta a los requerimientos exigidos en este apartado.

1.5.6.2. EXIGENCIA BÁSICA HE 1: CONDICIONES PARA EL CONTROL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA

El edificio dispone de una envolvente de características tales que limite adecuadamente la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico en función del clima de la localidad, del uso del edificio y del régimen de verano y de invierno, así como por sus características de aislamiento e inercia, permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar, reduciendo el riesgo de aparición de humedades de condensación superficiales e intersticiales que puedan perjudicar sus características y tratando adecuadamente los puentes térmicos para limitar las pérdidas o ganancias de calor y evitar problemas higrotérmicos en los mismos.

1.5.6.3. EXIGENCIA BÁSICA HE 2: CONDICIONES DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS

El edificio dispone de instalaciones térmicas apropiadas destinadas a proporcionar el bienestar térmico de sus ocupantes, regulando el rendimiento de las mismas y de sus equipos. Esta exigencia se desarrolla actualmente en el vigente Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, RITE, y su aplicación queda definida en el presente proyecto.

1.5.6.4. EXIGENCIA BÁSICA HE 3: CONDICIONES DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN

El edificio dispone de instalaciones de iluminación adecuadas a las necesidades de sus usuarios y a la vez eficaces energéticamente disponiendo de un sistema de control que permita ajustar el encendido a la ocupación real de la zona, así como de un sistema de regulación que optimice el aprovechamiento de la luz natural, en las zonas que reúnan unas determinadas condiciones.

1.5.6.5. EXIGENCIA BÁSICA HE 4: CONTRIBUCIÓN MÍNIMA DE ENERGÍA RENOVABLE PARA CUBRIR LA DEMANDA DE AGUA CALIENTE SANITARIA

En el edificio se prevé la demanda de agua caliente sanitaria y una parte de las necesidades energéticas térmicas derivadas de esa demanda se cubrirá mediante la incorporación de un sistema de captación, almacenamiento y utilización de energía solar de baja temperatura, adecuada a la radiación solar global de su emplazamiento y a la demanda de agua caliente del edificio.

1.5.6.6. EXIGENCIA BÁSICA HE 5: GENERACIÓN MÍNIMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA

No se aplica en este edificio.

1.5.7. EXIGENCIAS BÁSICAS ACORDADAS ENTRE EL PROMOTOR Y PROYECTISTA QUE SUPERAN LOS UMBRALES ESTABLECIDOS EN EL CTE.

No se acuerda ninguna exigencia básica que supere los umbrales establecidos en el CTE.

1.5.8. LIMITACIONES DE USO DEL EDIFICIO EN SU CONJUNTO Y DE CADA UNA DE SUS DEPENDENCIAS E INSTALACIONES.

El edificio solo podrá destinarse a los usos previstos en el proyecto. La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de licencia nueva. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.





Paula Andrés Fernández. Arquitecto

d (m)	≥2,50	2,00	1,75	1,50	1,25	1,00	0,75	0,50	0
h (m)	0	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	5,00

- La cubierta es inclinada y formada por teja cerámica colocada sobre doble rastrelado, tablero hidrófugo, aislamiento y tablero hidrófugo sobre vigas de madera laminada. Su espesor conjunto en el interior es de aproximadamente 30 cm, proporcionando una resistencia al fuego adecuada a la normativa exigible.

3.1.1.3. EXIGENCIA BÁSICA SI 3: EVACUACIÓN DE OCUPANTES

- Compatibilidad de los elementos de evacuación: El uso principal es Residencial Vivienda y no procede compatibilizar elementos de evacuación.
- Cálculo de la ocupación:
 - o Vivienda: $106,25 \text{ m}^2 / (20 \text{ m}^2/\text{persona}) = 5,31 \text{ personas}$
- Ocupación total de 6 personas.
- Origen de evacuación: La puerta de salida de la vivienda; accede directamente al espacio exterior seguro comunicado con la red viaria
- Número de salidas: 1 salida.
- Longitud de los recorridos de evacuación: menor que 25 m.
- Dimensionado de los medios de evacuación:
 - o Puerta de la vivienda: Anchura $A = 0,825 \text{ Hoja } 0,60 \text{ m} < 0,825 \text{ m} < 1,20 \text{ m}$
 - o Escalera no protegida: Anchura $A \geq P/160 \rightarrow 0,90 \geq 10/160 \rightarrow 0,90 \geq 0,0625$
- Protección de las escaleras: no hay escalera protegida.
- Puertas situadas en recorridos de evacuación:
 - o Son abatibles de eje vertical, no precisan cierre antipánico, ni abrir en el sentido de evacuación. Son de apertura manual.
- Señalización de los medios de evacuación: No se precisa.
- Control del humo de incendio: No se precisa.

3.1.1.4. EXIGENCIA BÁSICA SI 4: INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

- Dotación de instalaciones de protección contra incendios:
 - 1 extintor portátil de eficacia 21A-113B
 - Señalización de las instalaciones manuales de protección contra incendios:
 - Señales de dimensiones 210x210 mm. junto a todos los extintores según UNE 23033-1.

3.1.1.5. EXIGENCIA BÁSICA SI 5: INTERVENCIÓN DE BOMBEROS

- Condiciones de aproximación y entorno: La altura de evacuación es inferior a 9 metros.
 - o Aproximación a los edificios: No hay ninguna condición exigible.
 - o Entorno de los edificios: No hay ninguna condición exigible.
- Accesibilidad por fachada: No hay ninguna condición exigible.

3.1.1.6. EXIGENCIA BÁSICA SI 6: RESISTENCIA ESTRUCTURAL AL INCENDIO

VIVIENDA:

- Elementos estructurales principales:
 - o Resistencia al fuego suficiente de los elementos estructurales: R 30




Paula Andrés Fernández. Arquitecto

- En Cabezón de la Sal, a 31 de Marzo de 2025.

EL ARQUITECTO

CONFORME PROPIEDAD



Fdo.: Paula Andrés Fernández

Fdo.: Dña. Julia Ruiz Salmón

Colegiado nº 02435 COAcan



Paula Andrés Fernández. Arquitecto

4.1. ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

MEMORIA

Orden MAM/304/2002 del MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE, de 8 de febrero. CORRECCIÓN de errores de la Orden MAM/304/2002, de 12 de marzo.

En ausencia de datos más contrastados, pueden manejarse parámetros estimativos con fines estadísticos de 20 cm de altura de mezcla de residuos por m2 construido con una densidad tipo del orden de 1,5 t /m3 a 0,5 t /m3.

S m² superficie construida	V m³ volumen residuos (S x 0,1)	D densidad tipo entre 1,5 y 0,5 t / m³	T toneladas de residuo (v x d)
123,74 m2	12,37 m2	0,50t/m3	6,18 T

Se utilizan los estudios realizados por la Comunidad de Madrid de la composición en peso de los RC que van a sus vertederos (Plan Nacional de RCD 2001-2006).



Paula Andrés Fernández. Arquitecto

4.1.1.1. Medidas para la prevención de residuos en la obra objeto del proyecto.

23

Código LER (MAM/304/2002)	Almacenamiento	Operaciones de eliminación en obra
<p>17 01 01 Hormigón</p> <p>17 01 02 Ladrillos</p> <p>17 01 03 Tejas y materiales cerámicos</p> <p>17 08 02 Materiales de construcción a partir de yeso distintos de los especificados en el código 17 08 01.</p>	<p>Contenedor Mezclados</p>	<p>Retirada de la obra: Mediante camiones.</p> <p>Depósito: D5 Vertido realizado en lugares especialmente diseñados.</p> <p>Consideración: Inertes o asimilables a inertes.</p> <p>Poder contaminante: Relativamente bajo.</p> <p>Impacto visual: Con frecuencia alto por el gran volumen que ocupan y por el escaso control ambiental ejercido sobre los terrenos que se eligen para su depósito.</p> <p>Impacto ecológico: Negativo, debido al despilfarro de materias primas que implica este tipo de gestión, que no contempla el reciclaje.</p>
<p>17 02 01 Madera</p>	<p>Acopio</p>	<p>Retirada de la obra: Mediante camiones o contenedores.</p> <p>Depósito: R7 Recuperación de ciertos componentes utilizados para reducir la contaminación.</p> <p>Consideración: Inertes o asimilables a inertes.</p> <p>Poder contaminante: Relativamente bajo.</p> <p>Impacto visual: Al ser reutilizadas, el impacto ambiental es bajo.</p> <p>Impacto ecológico: Positivo, debido a la reutilización en parte de materias primas en el reciclaje.</p>
<p>17 02 02 Vidrio</p>	<p>Contenedor</p>	<p>Retirada de la obra: Mediante camiones.</p> <p>Depósito: R7 Recuperación de ciertos componentes utilizados para reducir la contaminación.</p> <p>Consideración: Inertes o asimilables a inertes.</p> <p>Poder contaminante: Relativamente bajo.</p> <p>Impacto visual: Al ser reutilizadas, el impacto ambiental es bajo.</p> <p>Impacto ecológico: Positivo, debido a la reutilización en parte de materias primas en el reciclaje.</p>
<p>17 02 03 Plástico</p>	<p>Contenedor Mezclados</p>	<p>Retirada de la obra: Mediante camiones.</p> <p>Depósito:</p>

Paula Andrés Fernández. Arquitecto

25

Derribo integral o recogida de escombros en obra nueva "todo mezclado", y posterior tratamiento en planta

4.1.1.4. Prescripciones del pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto, en relación con el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción dentro de la obra.

X	El depósito temporal de los escombros, se realizará bien en sacos industriales iguales o inferiores a 1 metro cúbico, contenedores metálicos específicos con la ubicación y condicionado que establezcan las ordenanzas municipales. Dicho depósito en acopios, también deberá estar en lugares debidamente señalizados y segregados del resto de residuos.
X	El depósito temporal para RC valorizables (maderas, plásticos, chatarra,...), que se realice en contenedores o en acopios, se deberá señalar y segregar del resto de residuos de un modo adecuado.
X	En los contenedores, sacos industriales u otros elementos de contención, deberá figurar los datos del titular del contenedor, a través de adhesivos, placas, etc... Los contenedores deberán estar pintados en colores que destaquen su visibilidad, especialmente durante la noche, y contar con una banda de material reflectante.
X	El responsable de la obra a la que presta servicio el contenedor adoptará las medidas necesarias para evitar el depósito de residuos ajenos a la misma. Los contenedores permanecerán cerrados o cubiertos, al menos, fuera del horario de trabajo, para evitar el depósito de residuos ajenos a las obras a la que prestan servicio.
X	En el equipo de obra se deberán establecer los medios humanos, técnicos y procedimientos de separación que se dedicarán a cada tipo de RC.
X	Se deberán atender los criterios municipales establecidos (ordenanzas, condicionados de la licencia de obras), especialmente si obligan a la separación en origen de determinadas materias objeto de reciclaje o deposición. En este último caso se deberá asegurar por parte del contratista realizar una evaluación económica de las condiciones en las que es viable esta operación. Y también, considerar las posibilidades reales de llevarla a cabo: que la obra o construcción lo permita y que se disponga de plantas de reciclaje / gestores adecuados. La Dirección de Obras será la responsable última de la decisión a tomar y su justificación ante las autoridades locales o autonómicas pertinentes.
X	Se deberá asegurar en la contratación de la gestión de los RC, que el destino final (Planta de Reciclaje, Vertedero, Cantera, Incineradora, Centro de Reciclaje de Plásticos / Madera, ...) son centros con la autorización autonómica de la Consejería de Medio Ambiente. Se deberá contratar sólo transportistas o gestores autorizados por dicha Consejería, e inscritos en los registros correspondientes. Se realizará un estricto control documental, de modo que los transportistas y gestores de RC deberán aportar los vales de cada retirada y entrega en destino final. Para aquellos RC (tierras, pétreos, ...) que sean reutilizados en otras obras o proyectos de restauración, se deberá aportar evidencia documental del destino final.
X	La gestión (tanto documental como operativa) de los residuos peligrosos que se hallen en una obra de derribo o se generen en una obra de nueva planta se registrará conforme a la legislación nacional vigente (Ley 10/1998, Real Decreto 833/88, R.D. 952/1997 y Orden MAM/304/2002), la legislación autonómica y los requisitos de las ordenanzas locales. Asimismo los residuos de carácter urbano generados en las obras (restos de comidas, envases, lodos de fosas sépticas...), serán gestionados acorde con los preceptos marcados por la legislación y autoridad municipales.
	Para el caso de los residuos con amianto, se seguirán los pasos marcados por la Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos. Anexo II. Lista de Residuos. Punto 17 06 05* (6), para considerar dichos residuos como peligrosos o como no peligrosos. En cualquier caso, siempre se cumplirán los preceptos dictados por el Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto. Art. 7., así como la legislación laboral de aplicación.
X	Los restos de lavado de canaletas / cubas de hormigón, serán tratados como residuos "escombros".
X	Se evitará en todo momento la contaminación con productos tóxicos o peligrosos de los plásticos y restos de madera para su adecuada segregación, así como la contaminación de los acopios o contenedores de escombros con componentes peligrosos.
	Las tierras superficiales que puedan tener un uso posterior para jardinería o recuperación de suelos degradados, será retirada y almacenada durante el menor tiempo posible, en caballones de altura no superior a 2 metros. Se evitará la humedad excesiva, la manipulación, y la contaminación con otros materiales.
	Otros (indicar)



Paula Andrés Fernández. Arquitecto

ESTIMACIÓN DEL COSTE DE TRATAMIENTO DE LOS RCDs (calcula sin fianza)				
Tipología RCDs	Estimación (m³)	Precio gestión en Planta / Vestadero / Cantera / Gestor (€/m³)	Importe (€)	% del presupuesto de Obra
RCDs Nivel I				
Tierras y pétreos de la excavación	0,00	3,00	0,00	0,0000%
Orden 2690/2006 CAM establece límites entre 40 - 60.000 €				0,0000%
RCDs Nivel II				
RCDs Naturaleza Pétreo	2,90	7,00	20,30	0,1786%
RCDs Naturaleza no Pétreo	0,94	7,00	6,58	0,0579%
RCDs Potencialmente peligrosos	1,01	7,00	7,07	0,0622%
Presupuesto aconsejado límite mínimo del 0,2% del presupuesto de la obra				0,2987%
.- RESTO DE COSTES DE GESTIÓN				
6.1.- % Presupuesto hasta cubrir RCD Nivel I			0,16	0,0014%
6.2.- % Presupuesto hasta cubrir RCD Nivel II			11,37	0,1000%
6.3.- % Presupuesto de Obra por costes de gestión, alquileres, etc...			1,14	0,0100%
TOTAL PRESUPUESTO PLAN GESTION RCDs			46,62	0,4101%

En Cabezón de la Sal, a 31 de Marzo de 2025.

CONFORME PROPIEDAD

Fdo.: Paula Andrés Fernández

Fdo.: Dña. Julia Ruiz Salmón.

Colegiado n° 02435 COACAN



Paula Andrés Fernández. Arquitecto

1. AVANCE DE PRESUPUESTO POR CAPÍTULO

01. MOVIMIENTO DE TIERRAS	5.398,92 €
02. RED DE SANEAMIENTO	6.478,70 €
03. CIMENTACIÓN	16.196,76 €
04. ESTRUCTURAS	23.755,25 €
05. TABIQUERÍAS	5.398,92 €
06. ALBAÑILERÍA	3.239,35 €
07. REVESTIMIENTOS	5.398,92 €
08. AISLAMIENTOS	5.938,81 €
09. SOLADOS	5.398,92 €
10. CARPINTERÍAS	7.558,49 €
11. INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	3.779,24 €
12. INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD	4.319,14 €
13. INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN	10.257,95 €
14. URBANIZACIÓN	4.859,03 €
15. GESTIÓN DE RESIDUOS	46,62 €
16. CONTROL DE CALIDAD	1.113,66 €
17. SEGURIDAD Y SALUD	2.227,32 €
TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	111.366,01 €
13. BENEFICIO INDUSTRIAL	14.477,58 €
14. GASTOS GENERALES	6.681,96 €
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	132.525,55 €
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA CON IVA	145.778,11 €

EL ARQUITECTO

CONFORME PROPIEDAD

[Signature]

Fdo.: Paula Andrés Fernández
Colegiado nº 02435 COACAN

Fdo.: Dña. Julia Ruiz Salmón.



Paula Andrés Fernández. Arquitecto

S01	Situación (s/e)
S02	Levantamiento Topográfico (1/500)
S03	Ordenación general (1/1000)
S04	Emplazamiento (e: 1/500)
001	Planta Baja. Mobiliario y superficies (1/75)
002	Planta Baja. Cotas (1/75)
003	Planta Cubierta. Pendientes (1/75)
004	Planta Baja. Habitabilidad
005	Alzados. Norte y Oeste (1/75)
006	Alzados. Sur y Este (1/75)
007	Secciones. Sección A-A' y Sección B-B' (1/75)

EL ARQUITECTO



CONFORME PROPIEDAD

Fdo.: Dña. Julia Ruiz Salmón

