



BARRIO LAS CANTERAS 5

POLIGONO 2 PARCELA 27 EL JUYO

CAMARGO (CANTABRIA)

Adaptada para el cumplimiento íntegro del CTE (Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación)

MEMORIA

RESUMEN DE PRESUPUESTO

PLANOS

1. SITUACIÓN
2. ESTADO ACTUAL
3. PLANTA BAJA
4. PLANTA PRIMERA
5. PLANTA DE CUBIERTA
6. ALZADOS
7. SECCIONES

Firma 1: 02/05/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MEHZWxH5zrxCf5Cifxc0gh1ani0d81Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)

N.º Registro: 2025OP007E001867

Fecha Registro: 02/05/2025 14:04



Camargo - CANTABRIA

Adaptada para el cumplimiento del CTE (Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación)



Hoja resumen de los datos generales:

Fase de proyecto: **BÁSICO**

Título del Proyecto: **BÁSICO DE REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO DE VIVIENDA**

Emplazamiento: **Bº LAS CANTERAS 5. POLÍGONO 2, PARCELA 27. EL JUYO - CAMARGO**

Usos del edificio

Uso principal del edificio:

- | | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> residencial | <input type="checkbox"/> turístico | <input type="checkbox"/> transporte | <input type="checkbox"/> sanitario |
| <input type="checkbox"/> comercial | <input type="checkbox"/> industrial | <input type="checkbox"/> espectáculo | <input type="checkbox"/> deportivo |
| <input type="checkbox"/> oficinas | <input type="checkbox"/> religioso | <input type="checkbox"/> agrícola | <input type="checkbox"/> educación |

Usos subsidiarios del edificio:

- | | | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> residencial | <input type="checkbox"/> Garajes | <input type="checkbox"/> Locales | <input type="checkbox"/> Otros: |
|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|

Nº Plantas

Sobre rasante

BAJA+1

Bajo rasante:

Superficies

superficie total construida s/ rasante	206,19	superficie total	247,71 m²
--	---------------	------------------	-----------------------------

superficie total construida b/ rasante		presupuesto ejecución material	152.603,65 €
--	--	--------------------------------	---------------------

Estadística

- | | | | | | | | |
|--------------|-------------------------------------|--------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|----------------|--|
| nueva planta | <input checked="" type="checkbox"/> | rehabilitación | <input type="checkbox"/> | vivienda libre | <input type="checkbox"/> | núm. viviendas | |
| legalización | <input type="checkbox"/> | reforma-ampliación | <input type="checkbox"/> | VP pública | <input type="checkbox"/> | núm. locales | |
| | | | | VP privada | <input type="checkbox"/> | núm. plazas | |
| | | | | | | garaje | |
| | | | | | | núm. trasteros | |

Control de contenido del proyecto

I. MEMORIA

1. Memoria descriptiva

- | | | |
|---------|---|-------------------------------------|
| 1.1 | Introducción | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1.2 | Agentes | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1.3 | Información previa | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1.4 | Descripción del proyecto | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1.5 | Superficies del proyecto | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1.6 | Cumplimiento del CTE | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1.7 | Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1.8 | Normativa técnica de aplicación en los proyectos y ejecución de obras | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1.9 | Prestaciones del edificio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1.10 | Limitaciones de uso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Anexos: | Fotografías estado actual | <input checked="" type="checkbox"/> |

2. Memoria constructiva

- | | | |
|-----|--|-------------------------------------|
| 2.1 | Introducción | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2.2 | Sustentación del edificio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2.3 | Sistema estructural | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2.4 | Sistema envolvente | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2.5 | Sistema de compartimentación | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2.6 | Sistemas de acabados | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2.7 | Sistemas de acondicionamiento de instalaciones | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2.8 | Equipamiento | <input checked="" type="checkbox"/> |

3. Cumplimiento del CTE

- | | | |
|--------------|---|-------------------------------------|
| DB-SI | Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3.1 | Objeto de la memoria | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3.2 | Ámbito de aplicación | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3.3. SI 1 | Propagación interior | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3.4. SI 2 | Propagación exterior | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3.5. SI 3 | Evacuación | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3.6. SI 4 | Instalaciones de protección contra incendios | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3.7. SI 5 | Intervención de bomberos | <input type="checkbox"/> |
| 3.8. SI 6 | Resistencia al fuego de la estructura | <input checked="" type="checkbox"/> |

II. RESUMEN DE PRESUPUESTO



Identificador de documento electrónico: ES_000022771_2025_DOC_00M_0000000000000015156980



MEMORIA DESCRIPTIVA

ÍNDICE

- 1. Introducción**
 - 1.1. Cumplimiento del CTE (Real Decreto 314/2006)
 - 2. Agentes**
 - 2.1. Promotor
 - 2.2. Arquitecto
 - 3. Información Previa**
 - 3.1. Antecedentes
 - 3.2. Condiciones de Partida
 - 3.3. Emplazamiento
 - 3.4. Justificación de la Normativa Urbanística
 - 4. Descripción del Proyecto**
 - 4.1. Programa de Necesidades y Descripción General del Edificio
 - 4.2. Uso Característico del Edificio
 - 4.3. Relación con el Entorno
 - 5. Superficies del Proyecto**
 - 5.1. Superficies Útiles
 - 5.1.1. Planta Baja
 - 5.1.2. Planta Primera
 - 5.1.3. Exteriores
 - 5.2. Superficies Construidas
 - 5.2.1. Planta Baja
 - 5.2.2. Planta Primera
 - 6. Cumplimiento del CTE**
 - 6.1. Requisitos Básicos Relativos a la Funcionalidad
 - 6.2. Requisitos Básicos Relativos a la Seguridad
 - 6.3. Requisitos Básicos Relativos a la Habitabilidad
 - 7. Cumplimiento de los otros reglamentos y disposiciones**
 - 7.1. Habitabilidad - Decreto 91/2024
 - 7.2. Ley de Cantabria 9/2018, de 21 de diciembre
 - 7.3. Decreto 61/1990, de 6 julio
 - 8. Normativa técnica de aplicación en los proyectos y ejecución de obras**
 - 9. Prestaciones del Edificio**
 - 9.1. Requisitos Básicos Según CTE
 - 9.2. Prestaciones Específicas en el Proyecto
 - 10. Limitaciones del Uso**
 - 10.1. Limitaciones de Uso del Edificio
 - 10.2. Limitaciones de Uso de las Dependencia
 - 10.3. Limitaciones de Uso de las Instalaciones
- Anexo I – Fotografías del estado actual**



Memoria adaptada para el cumplimiento íntegro del CTE (Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación)

1. Memoria descriptiva: Descriptiva y justificativa, que contenga la información siguiente:

1.1 Agentes*. Promotor, proyectista, otros técnicos.

1.2 Información previa*: Antecedentes y condicionantes de partida, datos del emplazamiento, entorno físico, normativa urbanística, otras normativas, en su caso. Datos del edificio en caso de rehabilitación, reforma o ampliación. Informes realizados.

1.3 Descripción del proyecto*. Descripción general del edificio, programa de necesidades, uso característico del edificio y otros usos previstos, relación con el entorno.

Cumplimiento del CTE y otras normativas específicas, normas de disciplina urbanística, ordenanzas municipales, edificabilidad, funcionalidad, etc. Descripción de la geometría del edificio, volumen, superficies útiles y construidas, accesos y evacuación. Descripción general de los parámetros que determinan las previsiones técnicas a considerar en el proyecto respecto al sistema estructural (cimentación, estructura portante y estructura horizontal), el sistema de compartimentación, el sistema envolvente, el sistema de acabados, el sistema de acondicionamiento ambiental y el de servicios.

1.4 Prestaciones del edificio* Por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE. Se indicarán en particular las acordadas entre promotor y proyectista que superen los umbrales establecidos en el CTE.

Se establecerán las limitaciones de uso del edificio en su conjunto y de cada una de sus dependencias e instalaciones.

Promotor:

El presente Proyecto de acondicionamiento se formula a instancia de D. Juan Miguel González Díez con D.N.I 72055857P, y domicilio en Urbanización Sotomar 1 nº 8, Soto de la Marina, CP 39110, Cantabria.

Arquitecto:

Dña. Ana Licona Sáez de Ibarra, arquitecto colegiado con el número 493 del Colegio Oficial de Arquitectos de Cantabria.

Antecedentes:

El actual Proyecto Básico desarrolla toda la documentación necesaria para definir la rehabilitación y acondicionamiento de edificio de vivienda, en Bº Las Canteras 5, (Referencia catastral 39016A00200027, Polígono 2, Parcela 27 El Juyo, Camargo) y tiene por objeto su tramitación ante el Ayuntamiento de Camargo para la obtención de la correspondiente licencia.

La estructura del edificio existente, donde se pretende intervenir, es de pórticos de hormigón y muros de carga perimetrales de fábrica de ladrillo.



El objetivo del proyecto es reformar interiormente el edificio existente para su uso como vivienda, lo que provoca un cambio en la distribución interior ajustándose a las necesidades del promotor.

El programa de la vivienda consta de sala de estar-comedor-cocina, cuatro dormitorios, tres baños, más un garaje y lavadero.

El inmueble a reformar se sitúa en B° Las Canteras 5, Polígono 2, Parcela 27 en El Juyo, Camargo, con referencia catastral 39016A002000270001FD.

- Norte: parcela colindante (Polígono 2 Parcela 25).
- Sur: camino vecinal y parcela colindante (Polígono 2 Parcela 28).
- Este: parcela colindante (Polígono 2 Parcela 30).
- Oeste: camino vecinal.

La parcela tiene una superficie total de 6.045 m² y 186 m² construidos, según datos catastrales, resultando una superficie de 206,19 m² construidos, según medición topográfica real.

Marco Normativo

- R.D. Legislativo 7/2015, de 30 de octubre de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, modificado por RDL 35/2020, Ley 7/2021, RDL 19/2021 y Ley 10/2022. (Vigencia versión: 26 mayo 2023).
- Ley 5/2022, de 15 de julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria (LOTUCA), modificada por la Ley de Cantabria 3/2024, de 23 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas («B.O.C.» 30 diciembre). (Vigencia versión: 1 enero 2025).
- Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas, derogada parcialmente por RDL 7/2015. (Vigencia versión: 31 de Octubre de 2015)
- Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación modificada por Ley 24/2001, Ley 53/2002, Ley 25/2009 y Ley 8/2013, añadida la disposición adicional 8 por Ley 9/2014 y modificado el art. 19.1, disposición adicional 1, añadidas las



- Normativa sectorial de aplicación en los trabajos de edificación.

Es de aplicación el Plan General de Ordenación Urbana de Camargo, aprobado definitivamente por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo el 20/11/1987. (B.O.C. 14/06/1988) y, complementariamente, las Normas Urbanísticas Regionales de Cantabria (N.U.R.), aprobadas en el Decreto 65/2010, de 30 de septiembre, especificado así en el artículo 14.2 de La Ley Cantabria 5/2022, de 15 de julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria:

Clasificación del suelo: Suelo No Urbanizable Simple (PGOU Camargo) y, de acuerdo con los artículos 34 y 46.3 de la Ley de Cantabria 5/2022, sometido al régimen del **Suelo Rústico de Protección Ordinaria (SRPO)**.

- **Uso autorizable:** (art. 50.2.d) vivienda unifamiliar aislada
- **Parcela mínima:** (art 50.3.d).2) 1.500 m²
La parcela tiene una superficie de 6.045 m²
- **Edificabilidad:** No se establece.
La intervención se realiza sobre un edificio existente en el que no hay aumento de edificabilidad.
- **Ocupación:** (art. 50.3.e.1) La ocupación máxima será del 10% de su superficie bruta.
Equivalente a 604 ,50 m². En proyecto no se amplía la superficie construida en planta baja, por lo que no se aumenta la ocupación existente, siendo de 117,66 m².
- **Frente mínimo de parcela:** (art. 50.3.h) Cinco metros a vía o camino público o privado.
La parcela presenta un frente a camino público de 24,81 m., en sus linderos sur y oeste.
- **Altura y número de plantas:** (arts. 52.1.h y 59.1): La altura máxima será de 9,00 m a la cumbre y altura inferior a tres plantas.
En proyecto la vivienda se desarrolla en planta baja y planta primera y cuenta con una altura a cumbre de 7,56m.. inferior a 9,00 m.

8



La intervención responde a los condicionantes exteriores tales como altura máxima de la edificación, edificabilidad, y condicionantes estéticos, no realizando modificaciones tipológicas y de materiales en relación con las edificaciones existentes.

Se ha procurado que todos los espacios gocen de una buena iluminación y ventilación natural para satisfacer las necesidades de confort y comodidad de acuerdo con la normativa actual y cumpliendo con las normas urbanísticas.

La actuación proyectada cumple con las exigencias de protección del medio ambiente establecidas en la legislación sectorial y los objetivos de utilización racional de los recursos, el abastecimiento y depuración de las aguas, el tratamiento de residuos y, en general, la integración de las construcciones en el entorno circundante.

Abastecimiento de agua: el agua potable procede de la red municipal de abastecimiento.

Suministro de energía eléctrica: se abastece de la Red General de Alimentación de la Compañía Suministradora Local.

La actuación proyectada no modifica la pendiente natural del terreno y los cierres perimetrales de la parcela, respetarán los setos vivos y arbolado relevantes.

Biodiversidad: No se identifican impactos, puesto que no se afecta a terrenos forestales o a superficies de Dominio Público Forestal, ni a espacios incluidos en la Red de Espacios Naturales Protegidos de Cantabria, ni a espacios de la Red Natura 2000, ni a tipos de hábitats de interés comunitario de carácter prioritario incluidos en el Anejo I de la Directiva Hábitat.

Geología: No existe afección a la geología.

Esorrentia superficial, hidrografia y DPH: No existe modificación del terreno por lo que no hay afección a las características de esorrentia existentes.



Características tipológicas:

- Materiales y entorno:**

- 10



Programa de necesidades y descripción general del edificio:

Tras el acondicionamiento del edificio existente, la vivienda quedará distribuida en 2 plantas. En la planta baja existe un hall, un cuarto de instalaciones/lavadero, garaje, un dormitorio, un baño y la zona común, que se compone sala de estar-comedor-cocina y un núcleo de escaleras que comunica con la planta superior.

De esta forma, se cumple el programa de necesidades indicado por el promotor.

El uso destinado será el de vivienda unifamiliar.

No se proyectan.

Las actuaciones a realizar en la parcela objeto del proyecto se limitan a acondicionar el espacio definido por el edificio existente, respetando la volumetría existente así como los parámetros arquitectónicos, estéticos y constructivos originales del edificio. No se amplía en altura. Se aprovecha el techo de la construcción existente del antiguo depósito de agua para utilizar como terraza, construyendo una barandilla que garantice la seguridad del usuario. No se proyecta el cerramiento de dicha terraza y, por tanto, no se amplía el volumen de la construcción.

La edificación tal y como se describe en el conjunto de planos del Proyecto es una vivienda unifamiliar aislada y tiene una forma de paralelepípedo de dos alturas y cubierta a dos aguas, con dos volúmenes anexos que correspondían a un depósito de aguas y almacén.

El volumen de la vivienda es el resultante de la aplicación de la normativa urbanística, quedando por debajo de los valores máximos admisibles y cumpliendo y superando las exigencias relativas a habitabilidad y funcionalidad.

La parcela posee un acceso principal desde el camino público por el sur. Se mantiene el acceso actual a la edificación por el sur, pero el nuevo acceso principal a la vivienda se realiza por el norte desde una zona más privada de la parcela.



Se establecen estos requisitos con el fin de garantizar la seguridad de las personas, el bienestar de la sociedad y la protección del medio ambiente, debiendo los edificios proyectarse, construirse, mantenerse y conservarse de tal forma que se satisfagan estos requisitos básicos.

Se dotará a la vivienda, en el cierre del acceso por el norte, de un casillero postal.

1. **Seguridad estructural:** de tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio:
El proyecto cumple con lo establecido en el DB-SE del CTE.
Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural para la edificación que nos ocupa son principalmente: resistencia mecánica y estabilidad, seguridad, durabilidad, facilidad constructiva, modulación y posibilidades de mercado.
2. **Seguridad en caso de incendio:** de tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate: El proyecto cumple con lo establecido en el DB-SI.
Todos los elementos estructurales son resistentes al fuego durante un tiempo superior al exigido por la normativa existente en materia de prevención de incendios. No se colocará ningún tipo de material que por su baja resistencia al fuego, combustibilidad o toxicidad pueda perjudicar la seguridad del edificio o la de sus ocupantes.
Condiciones urbanísticas: el edificio es de fácil acceso para los bomberos. El espacio exterior inmediatamente próximo al edificio cumple las condiciones suficientes para la intervención de los servicios de extinción de incendios.
El acceso desde el exterior de la fachada está garantizado y los huecos cumplen las condiciones de separación. La clase de reacción al fuego de los sistemas constructivos de fachada está en función de la altura total de la misma.
No se produce incompatibilidad de usos y no se prevén usos atípicos que supongan una ocupación mayor que la del uso normal.
3. **Seguridad de utilización:** de tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.
La configuración de los espacios, los elementos fijos y móviles nuevos que se instalen en el edificio, se proyectarán de tal manera que puedan ser usados para los fines previstos dentro de las limitaciones de uso que se describe más adelante sin que suponga riesgo de accidentes para los usuarios del mismo. Se favorecerá la limpieza del acristalamiento exterior – definiendo en el plano de carpintería de manera que los cristales fijos puedan ser limpiados desde el interior (fachada sur).
De conformidad con el DB-SUA 9 dentro de los límites de las viviendas unifamiliares y sus zonas exteriores privativas no son exigibles las condiciones de accesibilidad en aquellas que no deban ser accesibles y la vivienda proyectada no tiene esta exigencia.

1. **Salubridad:** Higiene, salud y protección del medio ambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior de los apartamentos y que éste no deteriore el medio ambiente en su



El proyecto cumple con lo establecido en el **DB-HS:**

2. **Protección contra el ruido:** de tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.

- Todos los recintos dispondrán de los medios de protección acústica para cumplir las exigencias de los valores límite de aislamiento.
- Todos los elementos constructivos de separación de los recintos, verticales y horizontales, las tabiquerías, las medianerías, las fachadas, los componentes de los huecos, las cubiertas y los suelos contarán con una protección acústica para superar los valores mínimos exigidos, así como un diseño adecuado de las uniones entre elementos constructivos, para que, junto con unas correctas condiciones de ejecución fijadas en el Pliego de Condiciones Técnicas Particulares, se satisfagan los valores límite de aislamiento.
- Las instalaciones dispondrán de elementos de protección acústica que impidan la transmisión de los niveles de ruido y vibraciones de éstas a los recintos habitables y protegidos

3. **Ahorro de energía:** Ahorro de energía y aislamiento térmico, de tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio, reduciendo a límites sostenibles su consumo y conseguir que una parte de este consumo proceda de fuentes de energía renovable.

- **HE 0** - El consumo energético de la vivienda se ha limitado en función de la zona climática de su ubicación, el uso del edificio y el alcance de la intervención y se satisfará, en gran medida, mediante el uso de energía procedente de fuentes renovables.
- **HE 1** - La vivienda proyectada dispondrá de una envolvente adecuada a la limitación de la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico en función del clima de la localidad de situación, del uso previsto y del régimen de verano e invierno.



- **HE 2** - Las instalaciones térmicas de la vivienda son las apropiadas para lograr el bienestar térmico de sus ocupantes.
- **HE 3** - En la vivienda proyectada no es exigible la justificación de la eficiencia energética de la instalación de iluminación.
- **HE 4** - Las necesidades de ACS de la vivienda se satisfarán empleando energía procedente de fuentes renovables en más de un 60%.
- **HE 5** - En la vivienda proyectada no es exigible la generación de energía eléctrica procedente de fuentes renovables, pues la superficie construida es inferior a 1.000 m² construidos.
- **HE 6** - La vivienda proyectada con un garaje para un vehículo, dispondrá de una infraestructura que posibilite la recarga de vehículos eléctricos conforme al REBT y su ITC BT 52. La instalación se realizará conforme al esquema 4a de la ICT BT 52, con un circuito individual específico para la futura estación de recarga.

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. (BOE núm. 74, Martes 28 marzo 2006)

Justificación del cumplimiento de otros reglamentos obligatorios no realizada en el punto anterior, y justificación del cumplimiento de los requisitos básicos relativos a la funcionalidad de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

Los marcados con asterisco (*) son los que, al menos, debe contener el Proyecto Básico

En la redacción del proyecto se ha observado el cumplimiento del Decreto del Gobierno de Cantabria 91/2024 de 14 de noviembre que regula las condiciones de habitabilidad que deben reunir las viviendas que se construyan en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. A continuación, se indican aquellas que son de aplicación al presente proyecto.

A.2. Condiciones de las viviendas:

DECRETO: 30 m²

PROYECTO: 166,31 m²



	DECRETO	PROYECTO
Cocina:	>5 m ²	13,51 m ²
Estancia:	>10 m ²	24,45 m ²
Dormitorios:	1 de 10 m ² 2 de 6 m ²	Se cumple en todos los casos
Baño:	>1,5 m ²	Se cumple en todos los casos

DECRETO: Será posible la comunicación entre todas las partes de la vivienda sin necesidad de salir de ésta. Las habitaciones serán independientes entre sí de modo que ninguna utilice como paso un dormitorio y sirva a su vez de paso al cuarto de baño, salvo que habiendo un cuarto independiente se acceda a otro desde los dormitorios.

A.2.4 Altura mínima

Cuartos de baño y pasillos: > 2,20 metros

A.2.5. Forma de las habitaciones en planta

Estancia: Podrá inscribirse un círculo de 2,70 m. de diámetro

Dormitorios: Podrá inscribirse un cuadrado de 2.00 m de lado

Ancho libre de pasillos: > 0.8 m.

Puertas de Cocina, estancia y dormitorios: > 0.70 m.

Puertas de cuartos de baño: > 0.60 m.

PROYECTO: Se cumple en todos los casos



Este documento tiene carácter de copia electrónica auténtica con **validez y eficacia administrativa del documento ORIGINAL** (art. 27 Ley 39/2015)

INDICE DE NORMATIVA

<p>0 Normas de carácter general</p> <p>0.1 Normas de carácter general</p> <p>1 Estructuras</p> <p>1.1. Acciones en la edificación</p> <p>1.2. Acero.</p> <p>1.3. Fábricas.</p> <p>1.4. Hormigón.</p> <p>1.5. Forjados</p> <p>2 Instalaciones</p> <p>2.1. Agua.</p> <p>2.2. Ascensores.</p> <p>2.3. Audiovisuales y antenas.</p> <p>2.4. Calefacción, climatización y agua caliente sanitaria.</p> <p>2.5. Combustibles.</p> <p>2.6. Electricidad.</p> <p>2.7. Instalaciones de protección contra incendios.</p> <p>2.8. Instalaciones de saneamiento.</p> <p>2.9. Instalaciones especiales.</p>	<p>3 Construcción.</p> <p>3.1. Cubiertas.</p> <p>3.2. Conglomerantes hidráulicos.</p> <p>CEMENTOS</p> <p>ARENA</p> <p>CALES</p> <p>4 Protección</p> <p>4.1. Aislamiento acústico.</p> <p>4.2. Aislamiento térmico.</p> <p>4.3. Protección contra incendios.</p> <p>4.4. Seguridad y salud en las obras de construcción.</p> <p>5 Barreras arquitectónicas</p> <p>5.1. Barreras arquitectónicas.</p> <p>6 Varios</p> <p>6.1. Instrucciones y pliegos de recepción.</p> <p>6.2. Medio ambiente.</p> <p>6.3. Otros.</p>
--	--

B.O.F.: 28-MAR-2006

Corrección de errores y erratas: B.O.E. 25-ENE-2008

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

REAL DECRETO 1371/2007, de 19 de octubre, del
Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 23-OCT-2007

Corrección de errores: B.O.E. 20-DIC-2007

Certificación energética de edificios de nueva construcción

REAL DECRETO 47/2007, de 19 de enero, del
Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 31-ENE-2007

Corrección de errores: B.O.E. 17-NOV-2007

ORDEN VIV./1744/2008, de 9 de Junio, por la que se regula el Registro general del Código Técnico de la Edificación. BOE 19-JUN-2008

ESTRUCTURAS.

19

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E001867
Fecha Registro: 02/05/2025 14:04

CSV: A0610MEHZWxH5zrxCf5Cifxc0gh1ani0d81Y59



Documento Básico Seguridad Estructural
“Acciones en la edificación”.

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda. B.O.E.: 28 de marzo de 2006

NCSR/02. Norma de construcción sismorresistente: parte general y edificación.

REAL DECRETO 997/2002 de 27-Septiembre, del Ministerio de Fomento. B.O.E. : 11-OCT-02.

1.2. Cimientos.

Documento Básico Seguridad Estructural
“Cimientos”.

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda. B.O.E.: 28 marzo 2006

1.3. Acero.

Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba el Código Estructural. BOE 10-AGOSTO-2021.

Documento Básico Seguridad Estructural “Acero”.

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda. B.O.E.: 28 de marzo de 2006

Recubrimientos galvanizados en caliente sobre productos, piezas y artículos diversos contruidos o fabricados con acero u otros materiales férreos.

B.O.E. 3; 03.01.86 Real Decreto 2351/1985, de 18 de diciembre, del Mº de Industria y Energía.

Especificaciones técnicas de los tubos de acero inoxidable soldados longitudinalmente.

B.O.E. 12; 14.01.86 Real Decreto 2605/1985, de 20 de noviembre, del Mº de Industria y Energía.

B.O.E. 38; 13.02.86 Corrección de errores.

1.4. Fábricas.

Documento Básico Seguridad Estructural
“Fábrica”.

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda. B.O.E.: 28 de marzo de 2006

1.5. Madera

Documento Básico Seguridad Estructural
“Madera”.

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda. B.O.E.: 28 de marzo de 2006

1.6. Hormigón

Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba el Código Estructural. BOE 10-AGOSTO-

2. INSTALACIONES.

2.1. Agua.

Criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano

REAL DECRETO 140/2003, de 7 de febrero, del Ministerio de la Presidencia B.O.E.: 21-FEB-2003

DB HS. Salubridad (Capítulos HS-4, HS-5)

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda B.O.E.: 28-MAR-2006

2.2. Ascensores.

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo 95/16/CE, sobre ascensores

2021.

Armaduras activas de acero para hormigón pretensado.

B.O.E. 305; 21.12.85 Real Decreto 2365/1985, de 20 de noviembre, del Mº de Industria y Energía.

Criterios para la realización de control de producción de los hormigones fabricados en central.

B.O.E. 8; 09.01.96 Orden de 21 de diciembre de 1995, del Mº de Industria y Energía.

B.O.E 32; 06.02.96 Corrección de errores

B.O.E. 58; 07.03.96 Corrección de errores

Instrucción para la recepción de cementos RC-03

Real Decreto 1797/2003 de 26 de diciembre del ministerio de la presidencia B.O.E. 16-ENE-04 nº14

1.7. Forjados.

Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados “EFHE”.
REAL DECRETO 642/2002, de 5-JUL, del Ministerio de Fomento B.O.E.: 6-AGOSTO-02

Corrección errores B.O.E.: 30-NOV-02

Queda derogado el Real Decreto 2608/1996 de 20-DIC-96, EF/96.

Fabricación y empleo de elementos resistentes para pisos y cubiertas

REAL DECRETO 1630/1980, de 18 de julio, de la Presidencia del Gobierno B.O.E.: 8-AGO-1980

MODIFICADO POR:

Modificación de fichas técnicas a que se refiere el Real Decreto anterior sobre autorización de uso para la fabricación y empleo de elementos resistentes de pisos y cubiertas. ORDEN de 29 de noviembre de 1989, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo B.O.E.: 16-DIC-1989

MODIFICADO POR:

Actualización del contenido de las fichas técnicas y del sistema de autocontrol de la calidad de la producción, referidas en el Anexo I de la Orden de 29-NOV-89 RESOLUCIÓN de 6 de noviembre, del Ministerio de Fomento B.O.E.: 2-DIC-2002

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

RESOLUCIÓN de 30 de enero 1997, del Ministerio de Fomento B.O.E.: 6-MAR-1997

REAL DECRETO 1314/1997 de 1 de agosto de 1997, del Ministerio de Industria y Energía B.O.E.: 30-SEP-1997

Corrección errores: 28-JUL-1998

Reglamento de aparatos de elevación y manutención de los mismos

(sólo están vigentes los artículos 10 a 15, 19 y 23, el resto ha sido derogado por el Real Decreto 1314/1997). REAL DECRETO 2291/1985, de 8 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía B.O.E.: 11-DIC-1985

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

REAL DECRETO 57/2005, de 21 de enero, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio B.O.E.: 04-FEB-2005

Instrucción técnica complementaria ITC-MIE-AEM



**Instrucción técnica complementaria MI-IP 03 “
Instalaciones petrolíferas para uso propio”**

REAL DECRETO 1427/1997, de 15 de septiembre,
del Ministerio de Industria y Energía B.O.E.: 23-OCT-
1997

Corrección errores: 24-ENE-1998

MODIFICADA POR:

Modificación del Reglamento de instalaciones petrolíferas, aprobado por RD.2085/1994, de 20-OCT, y las Instrucciones Técnicas complementarias MI-IP-03, aprobadas por el RD. 1427/1997, de 15-SET, y MI-IP-04, aprobada por el RD. 2201/1995, de 28-DIC. REAL DECRETO 1523/1999, de 1 de octubre, del Ministerio de Industria y Energía

B.O.E.: 22-OCT-1999

Corrección errores: 3-MAR-2000

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

REAL DECRETO 865/2003, de 4 de julio, del
Ministerio de Sanidad y Consumo B.O.E.: 18-JUL-
2003

DB HE. Ahorro de Energía (Capítulo HE-4: Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria).Código Técnico de la Edificación REAL DECRETO. 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda B O E : 28-MAR-2006

2.5. Combustibles.

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e Instrucciones "MIG"

ORDEN de 18-NOV-74, del Ministerio de Industria. B.O.E.: 6-DIC-74.

MODIFICADO POR:

Modificación de los puntos 5.1 y 6.1 del reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e Instrucciones "MIG"

ORDEN de 26-OCT-83, del Ministerio de Industria y Energía. B.O.E.: 8-NOV-83. Corrección errores: 23-JUL-84.

Modificación de las Instrucciones técnicas complementarias ITC-MIG-5.1, 5.2, 5.5 y 6.2. del Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos

ORDEN de 6-JUL-84, del Ministerio de Industria y Energía. B.O.E.: 23-JUL-84.

Modificación del apartado 3.2.1. de la Instrucción técnica complementaria ITC-MIG 5.1.

ORDEN de 9-MAR-94, del Ministerio de Industria y Energía. B.O.E.: 21-MAR-94.

Modificación de la Instrucción técnica complementaria ITC- MIG-R 7.1. y ITC-MIG-R 7.2. del Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos.

ORDEN de 29-MAY-98, del Ministerio de Industria y Energía. B.O.E.: 11-JUN-98.

Reglamento de instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales.

Orden de 27-MAR-74, de la Presidencia del Gobierno).

REAL DECRETO 1853/1993, de 22-OCT, del
Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24-NOV-93. Corrección errores: 8-MAR-94.
Instrucción sobre documentación y puesta en servicio de las instalaciones receptoras de gases



B.O.E. 152: 26-JUN-84 MODIFICACIÓN.

Instrucciones técnicas complementarias MIE-RAT
R.A.T. Orden de 6 de julio de 1984, del Mº de
Industria y Energía. B.O.E. 1-AGO-84.

RD 233/2008 de 15 de febrero por el que se aprueba el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias ITC-LAT 01 a 09. B.O.E.; 19-MAR-08

Deroga el Reglamento de líneas eléctricas aéreas de alta tensión (**Reglamento de líneas eléctricas aéreas de alta tensión**. B.O.E. 311; 27-DIC-68 Decreto 3151/1968, de 28 de noviembre, del Mº de Industria. B.O.E. 58; 08-MAR-69 Corrección de errores.)

Baremos para la determinación del factor de potencia en instalaciones de potencia contratada no superior a 50 KW.

B.O.E. 207; 29-AGO-79 Resolución del 17 de agosto de 1979, de la Dirección General de la Energía, del M^o de Industria y Energía.

Suministro de energía eléctrica a los polígonos urbanizados por el M^o de la Vivienda.

B.O.E. 83; 06.-ABR-72 Orden de 18 de marzo de 1972, del Mº de Industria.

Regulación de las actividades de transportes, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de las instalaciones eléctricas. B.O.E. 310; 27-DIC-00 Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, del Mº de Economía.

Conservación de energía.

La Ley 40/1994, de 30 de diciembre, de ordenación del Sistema Eléctrico Nacional deroga a la presente Ley en lo que se oponga a lo dispuesto en aquella (Disp. Derogatoria única. 1).

B.O.E. 23; 27-ENE-81 Ley 82/1980, de 30 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E. 108; 06.-MAY-82 Ampliación de la Ley 82/1980.

2.7.Instalaciones de protección contra incendios.

Reglamento de instalaciones de protección contra incendios

REAL DECRETO 1942/1993, de 5 de noviembre, del
Ministerio de Industria y Energía B.O.E.: 14-DIC-1993
Corrección de errores: 7-MAY-1994

Normas de procedimiento y desarrollo del Real Decreto 1942/1993, de 5-NOV, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios y se revisa el anexo I y los apéndices del mismo

ORDEN, de 16 de abril de 1998, del Ministerio de Industria y Energía B.O.E.: 28-ABR-1998

2.8. Instalaciones de saneamiento.

Documento Básico HS 5 Salubridad - Evacuación de agua.

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda. B.O.E.: 28 de marzo de 2006

Pliego de prescripciones técnicas generales para tuberías de saneamiento de poblaciones. ORDEN del 15 de septiembre de 1986 del MOPU. B.O.E.:nº 228, 23-SEP-86.

22

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E001867
Fecha Registro: 02/05/2025 14:04

CSV: A0610MEHZWxH5zrxCf5Cifxc0gh1anj0d81Y59

Pág 24/70

Normas aplicables al tratamiento de las aguas residuales.

REAL DECRETO-LEY 11/1995, del 28 de diciembre de 1995 del MOPU. B.O.E.:312,30-DIC-95.

REAL DECRETO 509/1996, del 15 de marzo de 1996 del MOPU. B.O.E.:77,29-MAR-96 (Desarrolla el DECRETO-LEY 11/1995)

REAL DECRETO 2116/1998, del 2 de octubre de 1995 del MOPU. B.O.E.:312,20-OCT-98.

Corrección de errores: B.O.E.:30-NOV-98.

2.9.Instalaciones especiales.

Reglamento sobre instalaciones nucleares y radioactivas.

B.O.E. 255; 24.10.72 Decreto 2869/1972, de 21 de julio, del Mº de Industria.

Reglamento sobre protección sanitaria contra radiaciones ionizantes.

B.O.E. 37; 12.02.92 Decreto 53/1992, de 24 de enero, del Mº de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno.

Pararrayos radioactivos.

B.O.E. 165; 11.07.86 Real Decreto 1428/1986, de 13 de junio, del Mº de Industria y Energía.

B.O.E. 165; 11.07.87 MODIFICACIÓN.

Protección operacional de los trabajadores externos con riesgo de exposición a radiaciones ionizantes por intervención en zona controlada.

B.O.E. 91; 16.04.97 Real Decreto 413/1997, de 21 de marzo, del Mº de la Presidencia.

B.O.E. 238; 04.10.97 Creación del Registro de Empresas Externas. Resolución de 16 de julio de

1997, del Consejo de Seguridad Nuclear.

Reglamento de seguridad para plantas e instalaciones frigoríficas.

B.O.E. 291; 06.12.77 Real Decreto 3099/1977, de 8 de septiembre, del Mº de Industria y Energía.

B.O.E. 9; 11.01.78 Corrección de errores.

B.O.E. 57; 07.03.79 MODIFICACION Art. 3º, 28º, 29º, 30º, 31º y Disp. Adicional 3ª.

B.O.E. 101; 28.04.81 MODIFICACION Art. 28º, 29º y 30º.

Instrucciones complementarias MI-IF con arreglo a lo dispuesto en el reglamentos de seguridad para plantas e instalaciones frigoríficas.

B.O.E. 29; 03.02.78 Orden de 24 de enero de 1978, del Mº de Industria y Energía.

B.O.E. 112; 10.05.79 MODIFICACION MI-IF 007 y 014.

B.O.E. 251; 18.10.80 MODIFICACION MI-IF 013 y 014.

B.O.E. 291; 05.12.87 MODIFICACION MI-IF 004

B.O.E. 276; 17.11.92 MODIFICACION MI-IF 005

B.O.E. 288; 02.12.94 MODIFICACIÓN MI-IF 002, 004, 009 y 010.

B.O.E. 114; 10.05.96 MODIFICACIÓN MI-IF 002, 004, 008, 009 y 010.

B.O.E. 60; 11.03.97 MODIFICACIÓN TABLA I MI-IF 004.

B.O.E. 10; 12.01.99 MODIFICACIÓN MI-IF 002, MI-IF 004 y MI-IF 009.

B.O.E. 293; 07.12.01 MODIFICACIÓN MI-IF 002, MI-IF 004 y MI-IF 009.

B.O.E.: 16-01-2004. CORRECCIÓN DE ERRORES 13 de marzo de 2004)

Obligatoriedad de homologación de los cementos para la fabricación de hormigones y morteros.

REAL DECRETO 1313/1988 de 28 de octubre del Ministerio de Industria y energía.

B.O.E.: 04-11-1988.

Modificación de las normas UNE del anexo al RD 1313/1988 de 28 de octubre, sobre obligatoriedad de homologación de cementos.

ORDEN de 28 de junio de 1989 del Ministerio de Relaciones con las Cortes y con la Secretaría del Gobierno. B.O.E.: 30-06-1989

Modificación de la orden anterior(28-06-1989).

ORDEN de 28 de diciembre de 1989 del Ministerio de Relaciones con las Cortes y la Secretaría del Gobierno. B.O.E.: 29-12-89

Modificación del anexo del R.D. 1313/1988 anterior.

ORDEN de 4 de febrero de 1992, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y la Secretaría del Gobierno. B.O.E.: 11-02-92.

ORDEN 21 de mayo de 1997 del Ministerio de la Presidencia. B.O.E.: 26-05-97

ORDEN de 11 de noviembre de 2002 de Ministerio de la Presidencia.B.O.E.: 14-11-02, B.O.E.: 17-12-02.

Homologación de marca AENOR para cementos.

ORDEN 31 de mayo de 1989 Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo B.O.E. 03-07-89

Renovación de marca AENOR para cementos en relación a la EHE.

ORDEN 27 de agosto de 1991 Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo B.O.E. 03-07-89

3. CONSTRUCCIÓN.

3.1. Cubiertas.

Documento Básico HS 1 Salubridad - Humedad

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda. B.O.E.: 28 de marzo de 2006.

Obligatoriedad de la homologación de los productos bituminosos para impermeabilización de cubiertas en edificación.

ORDEN de 12 de marzo de 1986 del Ministerio de Fomento. B.O.E.: 22-03-86 nº 70

ORDEN de 14 de enero de 1991 del Ministerio de Fomento. B.O.E.: 01-02-91 nº 28

ORDEN de 25 de septiembre de 1986 del Ministerio de Fomento. B.O.E.: 29-09-86

Recubrimientos galvanizados en caliente sobre productos, piezas y artículos diversos de acero o material férreo

REAL DECRETO 2252/85 de 18 de diciembre de 1985 del Ministerio de Fomento. B.O.E.: 03-01-86

MODIFICACIÓN ORDEN de 13 de enero de 1999 del Ministerio de Fomento. B.O.E.: 28-01-99

3.2. Conglomerantes hidráulicos.

CEMENTOS:

Recepción de cementos RC-08.

REAL DECRETO 956/2008, DE 6 de Junio, por el que se aprueba la instrucción para la recepción de cementos RC 08. BOE 19-JUN-2008

(Sustituye a RC 03. REAL DECRETO 1797/2003 del Ministerio de la Presidencia, de 26 de Diciembre.



Instrucciones complementarias para la aplicación del Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas. ORDEN de 15 de marzo de 1963, del Ministerio de la Gobernación. B.O.E.: 2-ABR-1963

Corrección errores: B.O.E. 281; 30.11.01.

Ruido

DB-HR-Protección frente al ruido

Código Técnico de la Edificación, REAL DECRETO
314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.
B.O.E.: 28-MAR-2006

LEY 37/2003, de 17 de noviembre, de Jefatura del Estado, B.O.E.: 18-NOV-2003

DESARROLLADA POR:

Desarrollo de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental.

REAL DECRETO 1513/2005, de 16 de diciembre, del
Ministerio de la Presidencia

B Q F · 17-DIC-2005

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido. Disposición final primera del REAL DECRETO 1367/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de la Presidencia. B.O.E.: 23-OCT-2007

Desarrollo de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas. REAL DECRETO 1367/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de la Presidencia. B.O.E.: 23-OCT-2007

Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. REAL DECRETO 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia. B.O.E.: 13-FEB-2008

6.3) OTROS

ANEXO

COMUNIDAD DE CANTABRIA.

Leyes

Ley de Cantabria 9/2018, de 21 de diciembre, de Garantía de los Derechos de las Personas con Discapacidad. BOC núm. 8, de 11 de enero de 2019. BOE núm. 33, de 7 de febrero de 2019.

Deroga la Ley 3/1996, de 24 de septiembre, de 24 de septiembre, sobre accesibilidad y supresión de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas y de la Comunicación; y cuantas disposiciones de igual o inferior rango se opongan a lo establecido en esta ley. BOC núm. 198, de 2 de Octubre de 1996. BOE núm. 272, de 11 de noviembre de 1996.

Ley de Cantabria 1/2018, de 21 de marzo, de Transparencia de la Actividad Pública. BOC núm. 63, de 29 de marzo de 2018. BOE núm. 96, de 20 de abril de 2018.

Ley del Servicio Postal Universal y de Liberalización de los Servicios Postales. LEY 24/1998, de 13 de julio, de Jefatura del Estado. B.O.E.: 14-JUL-1998

DESARROLLADA POR:

Reglamento por el que se regula la prestación de los servicios postales, en desarrollo de lo establecido en la Ley 24/1998, de 13 de julio, del Servicio Postal Universal y de Liberalización de los Servicios Postales. REAL DECRETO 1829/1999, de 3 de diciembre, del Ministerio de Fomento. B.O.E.: 31-DIC-1999

CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS

Disposiciones reguladoras generales de la acreditación de Laboratorios de ensayos para el Control de calidad de la Edificación. Real Decreto 1230/1989, de 13 de octubre, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo. B.O.E.: 18 de octubre de 1989

Disposiciones reguladoras de las áreas de acreditación de laboratorios de Ensayos para el control de calidad de la Edificación. Orden FOM/2060/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Fomento. B.O.E.: 13 de agosto de 2002

Corrección de errores de la Orden FOM/2060/2002 de 2 de agosto. B.O.E.: 16 de noviembre de 2002.

Actualización de las normas de Aplicación de cada área de acreditación de laboratorios de ensayo de control de calidad de la edificación que figuran en la Orden FOM/2060/2002 y prórroga del plazo de entrada en vigor de la misma a efectos del Registro General de laboratorios acreditados.
Orden FOM/898/2004, de 30 de marzo, del Ministerio de Fomento.

B.O.E.: 7 de abril de 2004

Ley de Cantabria 9/2017, de 26 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas. BOC extraordinario núm. 50, de 29 de diciembre de 2017. BOE núm. 21, de 24 de enero de 2018.

Ley de Cantabria 7/2017, de 22 de septiembre, de modificación de la Ley de Cantabria 3/2016, de 28 de octubre, de modificación de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria, para la regulación del derecho de realajo y retorno en la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm 188, de 29 de septiembre de 2017. BOE núm. 247, de 13 de octubre de 2017.

Ley de Cantabria 6/2017, de 5 de julio, de Acceso al Entorno de Personas con Discapacidad que Precisan el Acompañamiento de Perros de Asistencia. BOC núm. 136, de 14 de julio de 2017.

Ley de Cantabria 5/2017, de 15 de mayo, de modificación de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico



modifica la Ley de Cantabria 2/2001 de 25 de junio de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria. (BOC n° 126, 29/06/2012).
Corrección de error de la Ley de Cantabria 3/2012 (BOC 165, 27/08/2012).

Ley de Cantabria 2/2011, de 4 de abril, por la que se modifica la Ley 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria, en relación con los procedimientos de indemnización patrimonial en materia urbanística. BOC núm. 72, de 13 de abril de 2011. BOE núm. 102, de 29 de abril de 04.

Ley de Cantabria 1/2011, de 28 de marzo, de Mediación de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 66, de 5 de abril de 2011. BOE núm. 99, de 26 de abril de 2011.

Ley de Cantabria 6/2010, de 30 de julio de medidas urgentes en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo. BOC núm. 156, de 13 de agosto de 2010. BOE núm. 209, de 28 de agosto de 2010.

Ley de Cantabria 3/2010, de 20 de mayo, por la que se modifica la Ley 1/2001, de 16 de marzo, de colegios profesionales de Cantabria, para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio. BOC núm. 106, de 3 de Junio de 2010.

Ley de Cantabria 6/2009, de 21 de enero, de Medidas Fiscales y de Contenido Financiero. BOC extraordinario núm. 25, de 30 de diciembre de 2009. BOE núm. 18, de 21 de enero de 2010.

Ley de Cantabria 2/2009, de 3 de Julio, de Modificación de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de Junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del suelo de Cantabria (artículos 112, 113, 114, 116, disposición Tª. 9ª, etc.). BOC núm. 132, de 10 de Julio 2009. BOE núm. 198, de 17 de agosto de 2009.

Ley de Cantabria 7/2007, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales y de contenido financiero. BOC núm. 252, de 31 de diciembre de 2007. BOE núm. 39, de 14 de febrero de 2008.

Ley 19/2006, de 26 de diciembre, de medidas fiscales y de contenido financiero. BOC núm. 248, de 29 de diciembre de 2006. BOE núm. 17, de 19 de enero de 2007.

Ley de Cantabria 17/2006, de 11 de Diciembre de Control Ambiental Integrado. BOC 243, de 21 de diciembre de 2006. BOE núm. 15, de 17 de enero de 2007.

Ley de Cantabria 6/2006 de 9 de junio, de Prevención de la Contaminación Lumínica. BOC núm. 116, de 16 de junio de 2006. BOE núm. 184, de 3 de agosto de 2006.

Ley de Cantabria 4/2006 de 19 de mayo, de Conservación de la Naturaleza de Cantabria. BOC núm.105, de 1 de junio de 2006. BOE núm. 184, de 3 de agosto de 2006.

Ley de Cantabria 3/2006 de 18 de abril del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 81, de 27 de abril de 2006. BOE núm. 184, de 3 de agosto de 2006.

Corrección de error en la Ley de Cantabria 3/2006, de 18 de abril, del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Cantabria, publicada en el BOC número 81, de 27 de abril de 2006. BOC núm. 133, de 11 de julio de 2006.

Ley de Cantabria 6/2005, de 26 de diciembre, de medidas administrativas y fiscales para la Comunidad

28

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E001867
Fecha Registro: 02/05/2025 14:04

CSV: A0610MEHZWxH5zrxCf5Cifxc0gh1anj0d81Y59



Ley de Cantabria 11/1998, de 13 de octubre, de Patrimonio Cultural de Cantabria. BOC núm. 240, de 2 de diciembre de 1998. BOC núm. 10, de 12 de enero de 1999.

Ley de Cantabria 5/1996, de 17, de Diciembre, de Carreteras de Cantabria. BOC núm. 258, de 25 de diciembre de 1996. BOE núm. 51, de 28 de febrero de 1997.

Ley de Cantabria 3/1996 de 24 de Septiembre, sobre Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas y de la Comunicación. BOC núm. 198, de 2 de Octubre de 1996. BOE núm. 272, de 11 de noviembre de 1996.

Derogada por la Ley de Cantabria 9/2018, de 21 de diciembre, de Garantía de los Derechos de las Personas con Discapacidad. BOC núm. 8, de 11 de enero de 2019. BOE núm. 33, de 7 de febrero de 2019

Ley de Cantabria 8/1993, de 18 de noviembre, del Plan de Gestión de Residuos sólidos urbanos de Cantabria. BOC núm. 241, de 3 de diciembre de 1993. BOE núm. 312, de 30 de diciembre de 1993.

Ley de Cantabria 8/1990, de 12 de Abril, por la que se modifica el artículo 7º de la Ley 2/1988, de 26 de Octubre, de Fomento, Ordenación y Aprovechamiento de los Balnearios y las Aguas Minero-Medicinales y/o Termales de Cantabria. BOC núm. 93, de 9 de mayo de 1990. BOE núm. 17, de 19 de enero de 1991.

Ley de Cantabria 4/1990, de 23 de marzo, sobre concentración parcelaria, conservación de obras, unidades mínimas de cultivo y fomento de explotaciones rentables. BOC edición especial núm. 11, de 9 de abril de 1990. Corrección de error BOC nú. 106, de 28 de mayo de 1990. BOE núm. 16, de 17 de enero de 1991.

Ley de Cantabria 4/1988, de 26 de octubre, por la que se declara Oyambre Parque Natural. BOC edición especial nº 27, de 21 de noviembre de 1988. BOE núm. 302, de 17 de diciembre de 1988.

Ley de Cantabria 2/1988, de 26 de octubre, de fomento, ordenación y aprovechamiento de los balnearios y de las aguas minero-medicinales y/o termales de Cantabria. BOC núm. 27, de 21 de noviembre de 1988. BOE núm. 302, de 17 de diciembre de 1988.

Decretos

Decreto 4/2019, de 7 de febrero, por el que se regulan determinadas ayudas del Plan de Vivienda de Cantabria 2018-2021. BOC núm. 2, de 15 de febrero de 2019.

Decreto 51/2019, de 4 de abril, de Ordenación de los Campamentos de Turismo y Áreas de Servicio para Auto caravanas en el Ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 73, de 12 de abril de 2019

Decreto 89/2017, de 7 de diciembre, por el que se modifica el Decreto 83/2010, de 25 de noviembre, por el que se regulan los establecimientos de alojamiento turístico en el medio rural en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 242, de 20 de diciembre de 2017.

Decreto 147/2015, de 15 de octubre, por el que se regula el Registro General de Empresas Turísticas de Cantabria. BOC núm. 205, de 26 de octubre de 2015.

Decreto 141/2015, de 1 de octubre, por el que se regulan los albergues turísticos en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 195, de 9 de octubre de 2015.

29

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E001867
Fecha Registro: 02/05/2025 14:04

CSV: A0610MEHZWxH5zrxCf5Cifxc0gh1anj0d81Y59



de 2013.

Decreto 3/2013, de 14 de febrero, por el que se regula la Inspección Técnica de Edificios. BOC núm.37, de 22 de febrero de 2013.

Derogado por el Decreto 1/2014, de 9 de enero, por el que se regulan las condiciones y se crea el registro de los informes de Evaluación del Edificio. BOC núm. 11, de 17 de enero de 2014.

Decreto 20/2012, de 12 de abril, de simplificación documental de los Procedimientos Administrativos. BOC núm. 80, de 25 de abril de 2012.

Decreto 160/2011, por el que se modifica el Decreto 68/2009 de 24 de septiembre, en el que se regulan determinadas ayudas para favorecer el acceso a la vivienda en Cantabria en el periodo 2011-2012. BOC núm. 207, de 28 de octubre de 2011.

Decreto 145/2011, de 11 de agosto, por el que se modifica el Decreto 163/2003, de 18 de septiembre, por el que se regula la composición y el funcionamiento de la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo. BOC núm. 158. de 18 de agosto de 2011.

Decreto 49/2011, de 19 de mayo, por el que se regula la actividad de mediación turística desarrollada por agencias de viajes, centrales de reservas y organizadores profesionales de congresos en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 105, de 2 de junio de 2011.

Decreto 89/2010, de 16 de diciembre, por el que se aprueba el plan de ordenación de los recursos naturales del parque natural de Oyambre. BOC de 30 de diciembre de 2010

Decreto 83/2010, de 25 de noviembre, por el que se regulan los establecimientos de alojamiento turístico en el medio rural en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 235, de 9 de diciembre de 2010.

Modificado por el Decreto 89/2017, de 7 de diciembre, por el que se modifica el Decreto 83/2010, de 25 de noviembre, por el que se regulan los establecimientos de alojamiento turístico en el medio rural en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 242, de 20 de diciembre de 2017.

Decreto 82/2010, de 25 de Noviembre, por el que se regulan los establecimientos de alojamiento turístico extrahotelero en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 235, de 9 de diciembre de 2010.

Modificado por el Decreto 19/2014, de 13 de marzo, por el que se modifica el Decreto 82/2010, de 25 de noviembre, por el que se regulan los establecimientos de alojamiento turístico extrahotelero en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 56, de 21 de marzo de 2014.

Decreto 81/2010, de 25 de Noviembre, por el que se regulan los establecimientos hoteleros en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 235. de 9 de diciembre de 2010.

Modificado por el Decreto 64/2013, de 7 de noviembre, por el que se MODIFICA el decreto 81/2010, de 25 de noviembre, por el que se regulan los establecimientos hoteleros en la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 224, de 21 de noviembre de 2013.

Decreto 72/2010, de 28 de Octubre, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 214. de 8 de noviembre de



Decreto 71/2010 de 14 de octubre, por el que se modifica el Decreto 19/2010 de 18 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 17/2006 de 11 de diciembre de Control Ambiental integrado. BOC núm. 204, de 22 de octubre de 2010.

Decreto 65/2010 de 30 septiembre, por el que se aprueban las Normas Urbanísticas Regionales. BOC extraordinario núm. 26. de 8 de octubre de 2010.

Decreto 51/2010 de 26 de agosto, por el que se aprueba el Plan Especial de la Red de Sendas y Caminos del Litoral. BOC extraordinario núm. 25, de 7 de octubre de 2010.

Decreto 48/2010 de 11 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento por el que se desarrolla parcialmente la Ley de Cantabria 2/2006 de 9 de junio de prevención de la contaminación lumínica.

Decreto 19/2010 de 18 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 17/2006 de 11 de diciembre de Control Ambiental Integrado. BOC núm. 62 de 31 de marzo de 2010.

Decreto 76/2009, de 8 de octubre, por el que se modifica el Decreto 164/2003, de 18 de septiembre, por el que se regula la composición del Consejo de Ordenación del Territorio y Urbanismo. BOC núm. 200, de 19 de octubre de 2009.

Decreto 56/2009 de 2 de julio, por el que se modifica el Decreto 72/2008 de 24 de julio por el que se aprueba el reglamento sanitario de piscinas de uso colectivo en Cantabria. BOC núm. 13, de 10 de julio de 2009.

Decreto 18/2009 de 12 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento del Servicio Público de Saneamiento y depuración de Aguas Residuales de Cantabria.

Real Decreto 1844/2009, de 27 de noviembre, por el que se actualizan las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Santander. BOE núm. 25, de 29 de enero de 2010. BOE núm. 25, de 29 de enero de 2010

Decreto 120/2008, de 4 de diciembre por el que se regula el Catálogo Regional de Especies Amenazadas de Cantabria. BOC núm. 249, de 26 de diciembre de 2008

Decreto 72/2008, de 24 de julio por el que se aprueba el reglamento sanitario de piscinas de uso colectivo en Cantabria. BOC núm. 199, de 15 de octubre de 2008.

Real Decreto 366/2007 de 16 de Marzo, por el que se establecen las condiciones de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad en sus relaciones con la administración del Estado. B.O.E.: 24 de Marzo de 2007.(ORDEN / PRE /446/2008 de 20 de Febrero que la desarrolla).

Decreto 144/2007, de 31 de octubre, por el que se establecen los requisitos que deben cumplir los centros que imparten el primer ciclo de la Educación Infantil de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 222, de 15 de noviembre de 2007.

Decreto 12/2006, de 9 de febrero, por el que se establecen medidas para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda en Cantabria. BOC núm. 32, de 15 de febrero de 2006.

Decreto 65/2004 de 8 de Julio por el que se aprueba el Reglamento que regula la celebración en Cantabria, de espectáculos taurinos populares. B.O.C. 9-JUL-04, núm. 134 [Pág. 7259].

Decreto 64/2004, de 1 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Organización y Funcionamiento del

Consejo de Ordenación del Territorio y Urbanismo.
BOC núm. 144, de 23 de julio de 2004.

Decreto 31/2004 de 1 de abril por el que se establece el régimen de viviendas de protección pública en régimen autonómico de la Comunidad Autónoma de Cantabria y en su régimen de subvenciones. BOC núm. 71. de 13 de abril de 2004.

Decreto 164/2003, de 18 de septiembre, por el que se regula la composición del Consejo de Ordenación del Territorio y Urbanismo. BOC núm. 186, de 29 de septiembre de 2003.

Decreto 163/2003, de 18 de septiembre, por el que se regula la composición y el funcionamiento de la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo. BOC núm. 186, de 29 de septiembre de 2003.

Decreto 7/2003 de 30 de enero por el que se aprueba la planificación farmacéutica y se establecen los requisitos técnico-sanitarios, el régimen jurídico y el procedimiento para la autorización, transmisión, traslados, modificaciones y cierre de las oficinas de farmacia. B.O.C. 18-FEB-03, núm. 33 [Pág. 1475].

Decreto 144/2002 de 19 de Diciembre por el que se regula el procedimiento para la elaboración y aprobación de los planes especiales en materia de Protección del Patrimonio Cultural. BOC núm. 244, de 20 de diciembre de 2002. [Pág. 11140].

Decreto 131/2002 de 24 de Octubre, sobre medidas de financiación para actuaciones en materia de redacción de Planeamiento Urbanístico. B.O.C. 12-NOV-02, núm. 218 [Pág. 9873].

Decreto 122/2002, de 10 de octubre, por el que se regula los criterios higiénico-sanitarios que deben reunir los equipos de transferencia de masa de agua en corriente de aire con producción de aerosoles y aparatos de humectación, para la prevención de la legionelosis. B.O.C. 23-OCT-02, núm. 205 [Pág. 9259].

Decreto 95/2002 de 22 de agosto, de ordenación y clasificación de campamentos de turismo en Cantabria. BOC núm. 170, de 4 de septiembre de 2002.

Decreto 82/2002 de 11 de Julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Comisión Regional de Bibliotecas de Cantabria. BOC núm. 145, de 30 de julio de 2002.

Decreto 81/2002 de 11 de Julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Comisión Regional de Museos de Cantabria. BOC núm. 145, de 30 de julio de 2002.

Decreto 66/2002 de 6 de Junio sobre actuaciones protegibles en materia de vivienda y suelo en Cantabria. B.O.C. 14-JUN-02, núm. 114 [Pág. 5450].

Real Decreto 384/2002 de 26 de abril por el que se aprueba el Plan Rector de Uso y Gestión del Parque Nacional de Picos de Europa. B.O.C. 18-MAY-02, núm. 119 [Pág. 17902].

Decreto 36/2001, de 2 de mayo, de desarrollo parcial de la Ley de Cantabria 11/1998, de 13 de octubre, de Patrimonio Cultural. BOC núm. 89, de 10 de mayo de 2001

Decreto 22/2001, de 12 de marzo, del Registro General de Bienes de Interés Cultural, del Catálogo General de Bienes de Interés Local y del Inventario General del Patrimonio Cultural de Cantabria. BOC núm. 55, de 20 de marzo de 2001.

Decreto 7 de 2001 de 26 de enero por el que se regula el procedimiento de autorización y puesta en



Decreto 93/2000 de 13 de diciembre, sobre actuaciones protegibles en materia de vivienda. BOC 26 de diciembre de 2000, nº 246 (página 9219).

Decreto 93/2000 de 13 de diciembre, sobre actuaciones protegibles en materia de vivienda. BOC 26 de diciembre de 2000, nº 246 (página 9219).

Decreto 77/1996, de 8 de Agosto, por el que se modifica el Decreto 50/1991, de 29 de abril, sobre evaluación del Impacto ambiental. BOC, de 14 de Agosto de 1996.

Decreto 77/1996, de 8 de Agosto, por el que se modifica el Decreto 50/1991, de 29 de abril, sobre evaluación del Impacto ambiental. BOC, de 14 de Agosto de 1996.

Decreto 1/1994 de 18 de enero, Reglamento de Policía Sanitaria Mortuoria. Conserjería Sanidad Consumo y Bienestar Social. BOC de 28 de enero de 1994. nº 20/94 (página 362).

Decreto 1/1994 de 18 de enero, Reglamento de Policía Sanitaria Mortuoria. Conserjería Sanidad Consumo y Bienestar Social. BOC de 28 de enero de 1994. nº 20/94 (página 362).

Ordenes Autonómicas

Orden INN/16/2013, de 27 de mayo, por la que se regula el registro de certificaciones de eficiencia energética de los edificios de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 22, de 29 de mayo de 2014.

Orden INN/16/2013, de 27 de mayo, por la que se regula el registro de certificaciones de eficiencia energética de los edificios de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 22, de 29 de mayo de 2014.

Orden MED/03/2013, de 23 de enero, por la que se aprueba el Plan de Movilidad Ciclista de Cantabria. BOC núm. 29, de 12 de febrero de 2013.

Orden MED/03/2013, de 23 de enero, por la que se aprueba el Plan de Movilidad Ciclista de Cantabria. BOC núm. 29, de 12 de febrero de 2013.

Orden ORB/7/2010, de 10 de mayo, por la que se regula la organización y el funcionamiento del Registro de Demandantes de viviendas protegidas en la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 102, de 28 de mayo de 2010.

Orden ORB/7/2010, de 10 de mayo, por la que se regula la organización y el funcionamiento del Registro de Demandantes de viviendas protegidas en la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 102, de 28 de mayo de 2010.

Orden OBR/4/2007, de 17 de abril, por la que se aprueban las Ordenanzas generales de diseño y calidad para las viviendas protegidas en Cantabria. BOC núm. 80, de 25 de abril de 2007.

Orden OBR/4/2007, de 17 de abril, por la que se aprueban las Ordenanzas generales de diseño y calidad para las viviendas protegidas en Cantabria. BOC núm. 80, de 25 de abril de 2007.

Orden IND 29/2005 de 18 de abril, por la que se aprueba el procedimiento para la tramitación y legalización de las instalaciones contra incendios en los establecimientos industriales.

Orden IND 29/2005 de 18 de abril, por la que se aprueba el procedimiento para la tramitación y legalización de las instalaciones contra incendios en los establecimientos industriales.

Orden de 22 de abril de 2002, por la que se modifican los artículos 9 y 13 de la Orden de 31 de octubre de 2001, sobre inspecciones y revisiones periódicas de instalaciones receptoras de gas. B.O.C. nº 85 de 6 de mayo de 2002.

Orden de 22 de abril de 2002, por la que se modifican los artículos 9 y 13 de la Orden de 31 de octubre de 2001, sobre inspecciones y revisiones periódicas de instalaciones receptoras de gas. B.O.C. nº 85 de 6 de mayo de 2002.

Orden del 28 de mayo de 2001, por la que se regula el contenido mínimo de los estudios de minimización de residuos peligrosos. Consejería de Medio ambiente y Ordenación del Territorio. BOC 14 de Junio de 2001, nº 114/2001 [pág. 4883].

Orden del 28 de mayo de 2001, por la que se regula el contenido mínimo de los estudios de minimización de residuos peligrosos. Consejería de Medio ambiente y Ordenación del Territorio. BOC 14 de Junio de 2001, nº 114/2001 [pág. 4883].

Orden de 16 de enero de 1998. Consejería industria, turismo, trabajo y comunicaciones. Establece la obligatoriedad de instalar puertas de cabinas para los ascensores que carezcan de ellas. BOC 29 enero 1998, núm. 21/1998 [pág. 491].

Orden de 16 de enero de 1998. Consejería industria, turismo, trabajo y comunicaciones. Establece la obligatoriedad de instalar puertas de cabinas para los ascensores que carezcan de ellas. BOC 29 enero 1998, núm. 21/1998 [pág. 491].

Orden de 9 de enero de 1995, por la que se regula el procedimiento a seguir para los cambios de titularidad de los establecimientos turísticos. BOC núm. 20, de 27 de enero de 1995.

Orden de 9 de enero de 1995, por la que se regula el procedimiento a seguir para los cambios de titularidad de los establecimientos turísticos. BOC núm. 20, de 27 de enero de 1995.

Orden del 13 de julio de 1989, por el que se desarrolla el decreto 52/1989 de 13 de julio de centros y establecimientos sociales.

Orden del 13 de julio de 1989, por el que se desarrolla el decreto 52/1989 de 13 de julio de centros y establecimientos sociales.

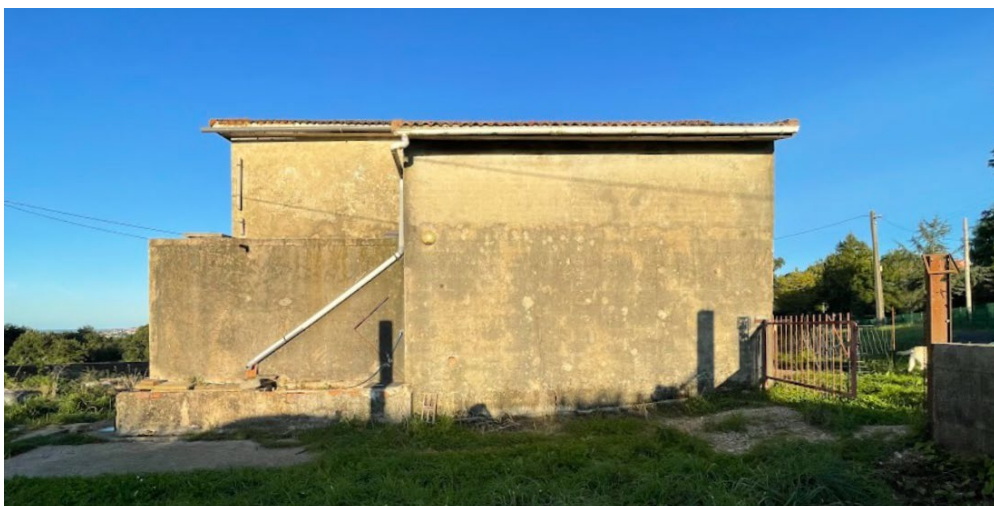
Por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE (SI, SU, HE). Se indicarán en particular las acordadas entre promotor y proyectista que superen los umbrales establecidos en CTE.

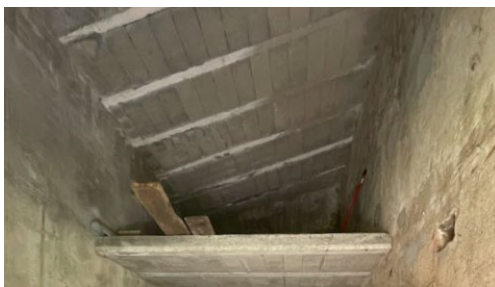
Requisitos básicos	Según CTE		En proyecto	Prestaciones según el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	De tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	De tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.
	DB-SUA	Seguridad de utilización y accesibilidad	DB-SUA	De tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HS	Higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior de la vivienda y que ésta no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos. Siempre que el edificio no tenga limitaciones para realizarlo.
	DB-HR	Protección frente al ruido	DB-HR	De tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.



Requisitos básicos	Según CTE		En proyecto	Prestaciones que superan al CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	No se acuerdan.
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	No se acuerdan.
	DB-SUA	Seguridad de utilización y accesibilidad	DB-SUA	No se acuerdan.
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HS	No se acuerdan.
	DB-HR	Protección frente al ruido	DB-HR	No se acuerdan.
	DB-HE	Ahorro de energía y aislamiento térmico	DB-HE	No se acuerdan.
Funcionalidad		Utilización	Decreto 141/1991 y Ordenanza urbanística	No se acuerdan.
		Accesibilidad	RD 505/2007, y DB-SUA	No se acuerdan.
		Acceso a los servicios	Telecomunicaciones, servicios postales	No se acuerdan.

ANEXO – FOTOGRAFÍAS DEL ESTADO ACTUAL





Identificador de documento electrónico (ENI): ES_000022771_2025_DOC_00M_000000000000000015156980



ÍNDICE

1. **Introducción**
2. **Sustentación del edificio**
3. **Sistema estructural**
4. **Sistema envolvente**
5. **Sistema de compartimentación**
6. **Sistemas de acabados**
7. **Sistemas de acondicionamiento e instalaciones**
8. **Equipamiento**

Memoria adaptada para el cumplimiento íntegro del CTE (Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación)

2. Memoria constructiva: Descripción de las soluciones adoptadas:

2.1 Sustentación del edificio*.

Justificación de las características del suelo y parámetros a considerar para el cálculo de la parte del sistema estructural correspondiente a la cimentación.

2.2 Sistema estructural (cimentación, estructura portante y estructura horizontal).

Se establecerán los datos y las hipótesis de partida, el programa de necesidades, las bases de cálculo y procedimientos o métodos empleados para todo el sistema estructural, así como las características de los materiales que intervienen.

2.3 Sistema envolvente.

Definición constructiva de los distintos subsistemas de la envolvente del edificio, con descripción de su comportamiento frente a las acciones a las que está sometido (peso propio, viento, sismo, etc.), frente al fuego, seguridad de uso, evacuación de agua y comportamiento frente a la humedad, aislamiento acústico y sus bases de cálculo.

El Aislamiento térmico de dichos subsistemas, la demanda energética máxima prevista del edificio para condiciones de verano e invierno y su eficiencia energética en función del rendimiento energético de las instalaciones proyectado según el apartado 2.6.2.

2.4 Sistema de compartimentación.

Definición de los elementos de compartimentación con especificación de su comportamiento ante el fuego y su aislamiento acústico y otras características que sean exigibles, en su caso.

2.5 Sistemas de acabados.

Se indicarán las características y prescripciones de los acabados de los paramentos a fin de cumplir los requisitos de funcionalidad, seguridad y habitabilidad.

2.6 Sistemas de acondicionamiento e instalaciones.

Se indicarán los datos de partida, los objetivos a cumplir, las prestaciones y las bases de cálculo para cada uno de los subsistemas siguientes:

1. *Protección contra incendios, anti-intrusión, pararrayos, electricidad, alumbrado, ascensores, transporte, fontanería, evacuación de residuos líquidos y sólidos, ventilación, telecomunicaciones, etc.*
2. *Instalaciones térmicas del edificio proyectado y su rendimiento energético, suministro de combustibles, ahorro de energía e incorporación de energía solar térmica o fotovoltaica y otras energías renovables.*

2.7 Equipamiento.

Definición de baños, cocinas y lavaderos, equipamiento industrial, etc.



BASES DE CÁLCULO

Las verificaciones de los Estados Límites estarán basadas en el uso de un modelo adecuado para el sistema de cimentación elegido y el terreno de apoyo de la misma.

En el refuerzo estructural, se considerarán las acciones que actúan sobre el edificio soportado según el documento DB-SE-AE y las acciones geotécnicas que transmiten o generan a través del terreno en que se apoya según el documento DB-SE en los apartados (4.3 - 4.4 – 4.5).

Dado que se trata de una rehabilitación, la ubicación del edificio reformado coincide con la situación actual de la edificación. No pudiéndose realizar Estudio.

Bases de cálculo: Método de cálculo. Hormigón armado.

Para la obtención de las solicitaciones se considerarán los principios de la Mecánica Racional y las teorías clásicas de la Resistencia de Materiales y Elasticidad.

El método de cálculo a aplicar es de los Estados Límites, en el que se pretende limitar que el efecto de las acciones exteriores ponderadas por unos coeficientes, sea inferior a la respuesta de la estructura, minorando las resistencias de los materiales.

En los estados límites últimos se comprobarán los correspondientes a: equilibrio, agotamiento o rotura, adherencia, anclaje y fatiga (si procede).

En los estados límites de utilización, se comprobará: deformaciones (flechas), y vibraciones (si procede).

Definidos los estados de carga según su origen, se procederá a calcular las combinaciones posibles con los coeficientes de mayoración y minoración correspondientes de acuerdo a los coeficientes de seguridad definidos en el Art. 12º de la norma EHE-08 y las combinaciones de hipótesis básicas definidas en el Art. 13º de la norma EHE-08 y 4º del CTE DB-SE:



$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{G_j} \mathbf{G}_{k_j} + \gamma_{Q_1} \Psi_{p_1} \mathbf{Q}_{k_1} + \sum_{i \geq 1} \gamma_{Q_i} \Psi_{a_i} \mathbf{Q}_{k_i}$$
$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{G_j} \mathbf{G}_{kj} + \gamma_A \mathbf{A}_E + \sum_{i \geq 1} \gamma_{Q_i} \Psi_{ai} \mathbf{Q}_{ki}$$

Los materiales a utilizar así como las características definitorias de los mismos, niveles de control previstos y coeficientes de seguridad, se indican en el siguiente cuadro:



	Elementos de Hormigón Armado			
	Cimentación	Soportes	Forjados	Muros
Resistencia Característica: f_{ck} (N/mm ²)	25	25	25	25
Tipo de cemento (RC-08)	CEM I/32.5	CEM I/32.5	CEM I/32.5	CEM I/32.5
Cantidad máx/mín de cemento (kp/m ³)	400/300	400/300	400/300	400/300
Tamaño máximo del árido (mm)	40	20	16/20	20
Tipo de ambiente (agresividad)	Ila	Ila	Ila	Ila
Consistencia del hormigón	Plástica	Blanda	Blanda	Blanda
Asiento Cono de Abrams	3 a 5 cm	6 a 9 cm	6 a 9 cm	6 a 9 cm
Sistema de compactación	Vibrado	Vibrado	Vibrado	Vibrado
Nivel de Control Previsto	Estadístico	Estadístico	Estadístico	Estadístico
Coefficiente de Minoración	1.5	1.5	1.5	1.5
Resistencia de cálculo del hormigón: f_{cd} (N/mm ²)	16.66	16.66	16.66	16.66

	Toda la obra	Cimentación	Comprimidos	Flectados	Otros
Designación	B-500-SD				
Límite Elástico (N/mm ²)	500				
Nivel de Control Previsto	Normal				
Coeficiente de Minoración	1.15				
Resistencia de cálculo del acero (barras): f_{yd} (N/mm ²)	434.78				

	Toda la obra	Cimentación	Comprimidos	Flectados	Otros
Designación	B-500-T				
Límite Elástico (kp/cm ²)	500				

	Toda la obra	Cimentación	Resto de estructura
A. Nivel de Control previsto	Normal		
B. Coeficiente de Mayoración de las acciones desfavorables Permanentes/Variables		1.60/1.60	1.35/1.50

		Toda la obra	Comprimido	Flectado	En Tracción	Placas anclaje
LAMINADOS	Clase y Designación	S275				
	Límite Elástico (N/mm ²)	275				
CONFORMADOS	Clase y Designación	S235				
	Límite Elástico (N/mm ²)	235				

Se trata de la rehabilitación de una edificación existente. La solución constructiva consiste, básicamente, en muros de carga de doble hoja de ladrillo que forman las fachadas. Los pilares y vigas son de hormigón, a excepción de la jácena principal del techo de planta baja que es metálica. El refuerzo de pilares y vigas del hueco de escalera proyectado serán metálicos. El forjado de la cubierta es de hormigón.

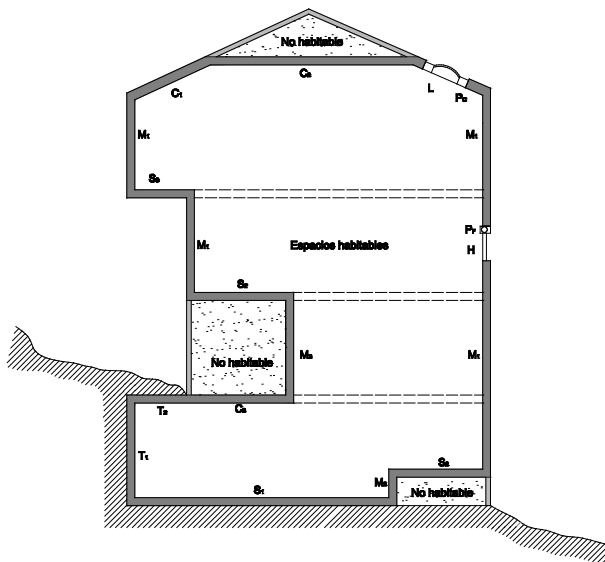


4. SISTEMA ENVOLVENTE

Conforme al “Apéndice A: Terminología”, del DB-HE se establecen las siguientes definiciones:

Envolvente edificatoria: Se compone de todos los cerramientos del edificio.

Envolvente térmica: Se compone de los cerramientos del edificio que separan los recintos habitables del ambiente exterior y las particiones interiores que separan los recintos habitables de los no habitables que a su vez estén en contacto con el ambiente exterior.



Esquema de la envolvente térmica de un edificio (CTE, DB-HE)

- 1.- Fachadas (M1).
- 2.- Carpintería exterior (H).
- 3.- Cubiertas en contacto con aire exterior (C1).
- 4.- Cubiertas en contacto con espacios no habitables (C2).
- 5.- Cubiertas enterradas (T2).
- 6.- Lucernarios (L).
- 7.- Suelos apoyados sobre terreno (S1).
- 8.- Suelos en contacto con espacios no habitables (S2).
- 9.- Suelos en contacto con aire exterior (S3).
- 10.- Suelos a una profundidad mayor que 0.5 m (T2).
- 11.- Medianeras.
- 12.- Muros en contacto con el terreno (T1).
- 13.- Muros/paramentos en contacto con espacios no habitables (M2).
- 14.- Espacios exteriores a la edificación.

Los elementos de los distintos subsistemas de la envolvente del edificio se han proyectado para conseguir un óptimo comportamiento frente a las acciones de viento, lluvia, peso propio, sismo, seguridad de uso y en caso de incendio, una adecuada evacuación de las aguas y comportamiento frente a la humedad, acondicionamiento acústico, aislamiento térmico



Las fachadas del edificio serán de doble hoja de ladrillo autoportante, constituidas por una hoja interior 11,5 cm. de espesor con placa de yeso laminado de 1,3 cm., aislamiento térmico y acústico mediante lana de roca de 5 cm de espesor, y hoja exterior de muro de fábrica de ladrillo existente. El revestimiento interior del cerramiento se resuelve mediante pintura plástica lisa en todas las estancias excepto baños en las que se ejecutará mediante alicatado cerámico.

La carpintería exterior será de PVC imitación madera con sistema de micro-ventilación. El acristalamiento será doble con cámara de aire tipo Climalit o similar. Las hojas serán abatibles y oscilobatientes según quedará representado en el plano de memoria de carpintería.

Se realiza mediante un forjado inclinado existente de hormigón (vigas y viguetas de hormigón), tablero hidrófugo, 12 cm. de aislamiento de poliestireno extruido entre rastreles, onduline bajo teja cerámica curva.

En las terrazas se realizará un sistema de cubierta plana invertida mediante hormigón para formación de pendientes, doble lámina impermeabilizante, 12 cm. de aislamiento de poliestireno extruido, lámina geotextil, capa de raseo y solado de gres rústico antideslizante.

En la terraza de planta primera se aprovecha el techo del depósito de aguas existente, reforzado para el soporte de la nueva carga de uso. En la terraza de planta baja se proyecta un forjado colaborante (viguetas IPN100 cada 70cm, nervometal y capa de compresión de hormigón armado con mallazo).

El suelo de Planta Baja será una solera realizada con hormigón con fibras. Bajo la solera se colocará un enchado de grava y una lámina de polietileno de alta densidad para vapor y anti radón de 2 mm. de espesor. Sobre la solera se dispone un panel aislante para suelo radiante, recrido de anhidrita de 5 cm. y acabado microcemento pulido.

Se definen en este apartado los elementos de cerramiento y particiones interiores. Los elementos seleccionados cumplen con las prescripciones del Código Técnico de la Edificación o, en su caso, con la normativa básica vigente hasta marzo de 2007, cuya justificación se desarrolla en la memoria de proyecto de ejecución en los apartados específicos de cada Documento Básico. Se entiende por partición interior, conforme al “Apéndice A: Terminología” del Documento Básico HE1, el elemento constructivo del edificio que divide su interior en recintos independientes. Pueden ser verticales u horizontales. Se describirán también en este apartado aquellos elementos de la carpintería que forman parte de las particiones interiores (carpintería interior).

Partición 1: En las distribuciones interiores del edificio se dispondrá tabique autoportante de 48 mm. de espesor con doble placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor.

Partición 2: La carpintería interior será de madera lacada.

Relación y descripción de los acabados empleados en el edificio, así como los parámetros que determinan las previsiones técnicas y que influyen en la elección de los mismos.

Los acabados se han escogido siguiendo criterios de sostenibilidad, confort, durabilidad y facilidad de mantenimiento.

Se limpiará la fachada mediante chorro de arena y se rejuenteará mortero a la cal.

Revestimiento 1: El revestimiento interior será a base de pintura plástica lisa.

Revestimiento 2: En baños y cocinas se dispondrá alicatado de suelo a techo con azulejo colocado con cemento-cola.

Solado 1: microcemento pulido en ambas plantas, excepto en baños que será solado cerámico.

Entendido como tal, la elección de materiales y sistemas que garanticen las condiciones de higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de



- Según los parámetros que determinan las previsiones técnicas.

- Según los parámetros que determinan las previsiones técnicas.

- Según los parámetros que determinan las previsiones técnicas.

- Según los parámetros que determinan las previsiones técnicas.

- Según los parámetros que determinan las previsiones técnicas.

Se entiende por sistema de servicios el conjunto de servicios externos al edificio necesarios para el correcto funcionamiento de éste.

El solar dispondrá de la acometida suficiente para dar servicio al edificio, en tubería de Polietileno (PE) de Alta Densidad conectando con la red general de abastecimiento.

La instalación interior de fontanería será de polietileno reticulado (PEX). La red se diseñará incorporando medios que permitan el ahorro y control del agua, según DB-HS 4.

Se dispone un sistema de evacuación de aguas pluviales con canalones y bajantes de PVC que recogen el agua y vierten en arquetas a pie de bajante y desaguan por gravedad hasta la arqueta general de aguas pluviales del edificio.

La red de evacuación de aguas residuales consiste en bajantes de PVC hasta planta baja y colectores, enterrados en el exterior, para verter por gravedad en la arqueta general de aguas residuales del edificio.

Se dispone una red de drenaje perimetral que se conectará al sistema de saneamiento de aguas residuales del edificio.

Se ejecutará una fosa séptica estanca para las aguas fecales, que se definirá en el proyecto de ejecución.



La Red General de Distribución es propiedad de la compañía suministradora. La conexión, a ésta, se realizará mediante Caja General de Protección y Medida, cuya instalación y características define la compañía suministradora.

La instalación, según la REBT, se ajustará al sistema de Contador individual. La corriente eléctrica será monofásica 230 V, y una frecuencia de 50 Hz.

Cumplirá las condiciones establecidas por el servicio municipal de recogida de basuras. Además, cumplirá lo con el DB-HS 2 en el dimensionamiento de espacio de reserva.

La calefacción y ACS se producen mediante una caldera de pellets, que utiliza biomasa como fuente renovable, ofreciendo alta eficiencia y bajo impacto ambiental.

EL ARQUITECTO:

ANA LICONA SAEZ DE IBARRA

A hand-drawn diagram of a triangle. A line segment extends from the top vertex of the triangle, continuing upwards and slightly to the right.



Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigo=verificacion=A0610MEHZWxH5zrCf5Cf5Cx0ghtanjoD8175en

[illegible]

Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de <https://verificacsv.cantabria.es/verificacs/vcodigo?verificacion=A0610MEHZWxH5zxCf5Cfxc0ghJanjQd8175en>*.*

Identificador de documento electrónico (ENI): ES_000022771_2025_DOC_00M_00000000000000001515690

[illegible][illegible]

ÍNDICE

1. Objeto de la memoria
2. Ámbito de aplicación
3. SI 1 – Propagación interior
4. SI 2 – Propagación exterior
5. SI 3 – Evacuación de ocupantes
6. SI 4 – Instalación de protección contra incendios
7. SI 5 – Intervención de los bomberos
8. SI 6 – Resistencia al fuego de la estructura

La presente memoria trata de justificar el cumplimiento de las prescripciones establecidas, en materia de Protección Contra Incendios, por el Documento Básico SI “Seguridad en caso de incendio” del Código Técnico de la Edificación (CTE-SI), para el presente Proyecto Básico.

El citado Código Técnico de la Edificación y los correspondientes Documentos Básicos citados fueron aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, siendo de obligado cumplimiento para las obras nuevas y de reforma de edificios.

Debido a los usos y características del edificio, se considera que éste se puede englobar dentro de los siguientes usos, definidos en el Anejo SI A correspondiente a la “Terminología”:

Uso Residencial Vivienda

1.1.- Compartimentación en sectores de incendios

El edificio se compartimenta en sectores de incendio según las condiciones establecidas en la tabla 1.1 de la Sección SI 1. A efectos de cómputo de la superficie de un sector de incendio, se considera que los locales de riesgo especial, las escaleras protegidas y los vestíbulos de independencia que están contenidos en dicho sector no forman parte del mismo.

Dadas las características y usos del edificio, y de acuerdo con la Sección SI 1, “Propagación Interior”, apartado 1, “Compartimentación en sectores de incendio”, se considera **un único sector** de incendios. La vivienda unifamiliar no precisa tener sectores de incendio en su interior:



- ### 3.2.- Locales y zonas de riesgo especial

Dadas las características y usos de los diferentes recintos del edificio y de acuerdo con la Sección SI 1, “Propagación Interior”, apartado 2, “Locales y Zonas de Riesgo Especial”, se consideran que no existen locales de riesgo especial.

Los **contadores eléctricos** se disponen en armarios dedicados exclusivamente a este fin, que cumplirá las características establecidas en el REBT y en las normas de la compañía suministradora, situado en el cuarto de instalaciones y no constituye un local de riesgo especial. Disponen de puertas para su registro metálicas con una resistencia al fuego EI 60.

El **cuarto de instalaciones** en el que se sitúa la caldera dispone de una potencia inferior a 70 kW, por lo tanto tampoco se considera local de riesgo especial.

Tal y como se establece en el punto 2 del apartado citado, los locales destinados a albergar instalaciones y equipos regulados por reglamentos específicos, se registrarán, además, por las condiciones que se establezcan en dichos reglamentos.

3.3.- Espacios oculto. Paso de instalaciones a través de elementos de compartimentación de incendios

De acuerdo con la Sección SI 1, “Propagación Interior”, apartado 3, “Espacios Ocultos. Paso de Instalaciones a través de Elementos de Compartimentación de Incendios”, se asegurará la continuidad de la compartimentación en todos los espacios ocultos que suponen los patinillos de instalaciones, huecos de conductos de ventilación, falsos techos, etc.

El proyecto se limita a dos plantas comunicadas por una única escalera interior, por tanto no existen espacios ocultos.

3.4.- Reacción al fuego de los elementos constructivos, decorativos y de mobiliario

Todos los elementos constructivos y decorativos cumplirán las especificaciones indicadas en la



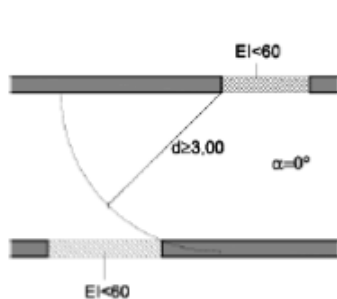
Situación del elemento	Revestimientos	
	De techos y paredes	De suelos
Zonas ocupables (las de permanencia de personas incluidas las de circulación no protegidas, excluida el interior de las viviendas)	C-s2,d0	E _{FL}
Escaleras protegidas	B-s1,d0	C _{FL} -s1
Aparcamientos y recintos de riesgo especial	B-s1,d0	B _{FL} -s1
Espacios ocultos no estancos tales como patinillos, falsos techos, suelos elevados, etc. (excepto los existentes dentro de las viviendas) o que siendo estancos contengan instalaciones susceptibles de iniciar o de propagar un incendio	B-s3,d0	B _{FL} -s2(*)

4. SI 2 - PROPAGACIÓN EXTERIOR

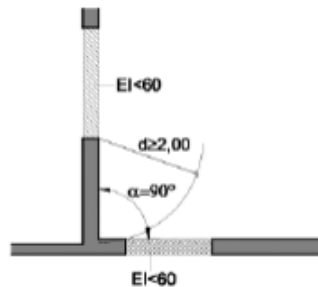
El presente edificio no tiene medianerías, sectores de incendio en un mismo edificio ni zonas de riesgo especial alto.

Se debe considerar la condición de uso final del sistema constructivo incluyendo aquellos materiales que constituyan capas contenidas en el interior de la solución de fachada y que no estén protegidas por una capa que sea EI30 como mínimo. Con el fin de limitar el riesgo de propagación exterior horizontal a través de fachada, entre sectores de incendio, los puntos de ambas fachadas que no sean al menos EI 60, deben estar separados una distancia d , en función del ángulo formado por los planos exteriores de dichas fachadas, tal como se indica en la siguiente tabla:

Angulo	0°	45°	60°	90°	135°	180°
d (m)	3	2,75	2,5	2,0	1,25	0,5



Fachadas enfrentadas



Fachadas a 90°

Se cumple en todos los encuentros entre sectores y las carpinterías del patio interior.

Con el fin de limitar el riesgo de propagación vertical de incendio, por fachada entre dos sectores de incendio, la fachada será al menos EI60 en una franja de 1m de altura como mínimo.

La clase de reacción al fuego de los materiales que ocupen más del 10% de la superficie del acabado exterior de las fachadas o de las superficies interiores de las cámaras ventiladas que dichas fachadas puedan tener, será B-s3, d2, hasta una altura de 3,5 m como mínimo, ya que el arranque inferior es accesible al público desde la rasante exterior.

2.2.- Cubiertas.

Los materiales que ocupen más del 10% del revestimiento de las zonas de cubierta situadas a menos de 5 m de distancia de la proyección vertical de cualquier zona de fachada del edificio cuya resistencia al fuego no sea al menos EI 60, incluida la cara superior de los voladizos cuyo saliente exceda de 1 m, así como los lucernarios, claraboyas y cualquier otro elemento de iluminación o ventilación, deben pertenecer a la clase de reacción al fuego B_{ROOF}.

5. SI3 - EVACUACIÓN DE OCUPANTES

3.1.- Cálculo de la ocupación

La asignación de ocupantes a las distintas zonas y recintos, se hará de acuerdo con los valores recomendados en la Sección SI 3, "Evacuación de ocupantes", en el apartado 2, "Cálculo de la ocupación".

Para el uso Vivienda, la ratio de ocupación establecido en la tabla 2.1 es de 1 persona cada 20 m² de superficie útil. La ocupación será por tanto de 4 personas.



3.2.- Número de salidas y longitud de los recorridos de evacuación

PLANTA BAJA DE VIVIENDAS

Para las viviendas, tal y como establece el Anejo A SI, el origen de evacuación se considera en la puerta de la vivienda.

El edificio dispone de dos salidas de planta. Las salidas del edificio se realizan hacia la parcela propia. Se cumple lo establecido en el apartado 3, “Número de Salidas y Longitud de los Recorridos de Evacuación”, de la Sección SI 3, “Evacuación de ocupantes”, ya que la ocupación de la planta es inferior a 100 personas, la longitud de todos los recorridos hasta la salida de planta es inferior a 25 m y la altura de evacuación es inferior a 28 m.

Todos los elementos de evacuación cumplirán las expresiones de la tabla 4.1 de la Sección 3, en lo referente a puertas, pasillos y escaleras (de evacuación descendente y ascendente).

No es de aplicación en este edificio ya que en el mismo no tiene por qué existir más de una salida

El presente edificio dispone de una escalera interior que no requiere ser protegida puesto que comunica dos plantas de un mismo sector de incendios.

Las puertas de salida de planta y de edificio serán abatibles, de eje de giro vertical, y su sistema de cierre consistirá en un dispositivo de fácil y rápida apertura desde el lado del cual provenga dicha evacuación, sin tener que utilizar una llave y sin tener que actuar sobre más de un mecanismo. Se consideran que las manillas cumplen esta condición al ser la evacuación de personas que en su mayoría están familiarizadas con las puertas.

En lo referente a la señalización de los medios de evacuación, se cumplen las condiciones establecidas en el apartado 7, “Señalización de los Medios de Evacuación” de la Sección SI 3, “Evacuación de Ocupantes” del CTE, así como las establecidas por el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.



No obstante se garantizará que las rutas de evacuación sean claramente reconocibles, sin obstrucciones y con una disposición que permita el acceso directo a la salida del edificio desde cualquier punto de la vivienda.

Teniendo en cuenta las condiciones del edificio objeto de proyecto, no es aplicable el presente apartado.

Al ser un edificio destinado a uso Residencial Vivienda, con altura de evacuación inferior a 28 m, no hace falta que disponga de alguna salida del edificio accesible.

4.1.- Dotación de instalaciones de protección contra incendios

Tal y como se establece en la Sección SI 4, “Instalaciones de protección contra incendios”, apartado 1, “Dotación de instalaciones de protección contra incendios”, es precisa la instalación de los siguientes medios de protección contra incendios en el edificio objeto del proyecto:

Zonas de uso Residencial Vivienda:

- **Extintores portátiles:** se dispondrán de eficacia 21A-113B a 15 m como máximo de recorrido en cada planta desde todo origen de evacuación. Se colocará uno en el lavadero.
- **Columna seca:** no es preciso dotarle de esta instalación ya que la altura de evacuación no excede de 24 m.
- **Sistema de detección y de alarma de incendio:** no es preciso dotarle de esta instalación ya que la altura de evacuación no excede de 50 m.
- **Hidrantes exteriores:** no es preciso dotarle de esta instalación ya que la superficie construida es inferior a 5.000 m².

4.2.- Señalización de las instalaciones manuales de protección contra incendios

La señalización de las instalaciones manuales de protección contra incendios debe cumplir lo establecido en el vigente Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, aprobado por el Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo.

Estos elementos quedarán completamente definidos en los planos de instalaciones de electricidad y protección contra incendios del proyecto de ejecución.



La altura de evacuación descendente no excede de 9 m por lo que no le es de aplicación esta Sección.

De acuerdo con lo prescrito en la Sección SI 6, “Resistencia al fuego de la estructura”, apartado 3, “Elementos estructurales principales”, la Resistencia al fuego de los elementos estructurales principales del edificio objeto de este proyecto, serán como mínimo los que se detallan en la siguiente tabla (extracto de las tablas 3.1 y 3.2 del apartado citado):

USO DEL SECTOR CONSIDERADO	PLANTAS $h \leq 15$ m
Residencial vivienda	R 30

Por todo lo expuesto, el técnico firmante considera que está suficientemente justificado el cumplimiento del Documentos Básico DB SI, solicitando, a los organismos competentes, la autorización administrativa oportuna, y sometiéndose a las normas legales, si éstas exigieran alguna modificación.

EL ARQUITECTO:

ANA LICONA SAEZ DE IBARRA



PROYECTO BÁSICO DE REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO PARA VIVIENDA EN B° LAS CANTERAS 5, Polígono 2 Parcela 27

Capítulo	Descripción	Euros (€)	%
1	Demoliciones	1.615,71	1,26
2	Movimiento de Tierras	499,10	0,39
3	Saneamiento Horizontal	5.592,86	4,36
4	Refuerzo de Cimentación y Estructura	9.539,37	7,44
5	Cubierta y Apertura de Huecos de Fachada	15.541,25	12,12
6	Albañilería	11.870,20	9,26
7	Revestimientos y Falsos Techos	14.447,12	11,27
8	Aislamiento e Impermeabilización	5.822,68	4,54
9	Solados y Alicatados	12.722,53	9,92
10	Carpintería y Vidriería	16.194,57	12,63
11	Electricidad e Iluminación	3.297,54	2,57
12	Fontanería y Aparatos Sanitarios	3.474,06	2,71
13	Calefacción y ACS	12.785,60	9,97
14	Ventilación	5.551,37	4,33
15	Pintura y Varios	5.361,24	4,18
16	Control de Calidad	756,56	0,59
17	Gestión de Residuos	820,68	0,64
18	Seguridad y Salud	2.321,98	1,81
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	Total de ejecución material	128.230,80	
Gastos Generales (13%)	Gastos generales	16.679,00	13
Beneficio Industrial (6%)	Beneficio industrial	7.693,85	6
SUMA DE G.G. y B.I.	Suma de gastos generales y beneficio industrial	24.372,85	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	Total presupuesto contrata	152.603,65€	

Asciende el presupuesto de contrata a la expresada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TRES EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS.

SANTANDER, ABRIL DE 2.025

LA PROPIEDAD: D. Juan Miquel González Díez con D.N.I 72055857P

EL ARQUITECTO: Dña. Ana Licona Sáez de Ibarra, arquitecto colegiado nº 493 en COACAN

59

Firma 1: 02/05/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MEHZWxH5zrxCf5Cifxc0gh1anj0d81Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E001867
Fecha Registro: 02/05/2025 14:04





SUP. CONSTRUIDA DE PLANTA BAJA :	117,66 m2
SUP. CONSTRUIDA DE PLANTA PRIMERA :	88,53 m2
SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA PB :	30,94 m2
SUP. CONSTRUIDA DE TERRAZA P1 :	10,58 m2

escala 1/100

PLANTAS, ALZADOS Y SECCIÓN

N abril 2025 Ana Licona Sáez de Ibarra, arquitecta

**GALA &
LICONA**

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E001867
Fecha Registro: 02/05/2025 14:04



CSV: A0610MEHZWxH5zrxCf5Cifxc0gh1anj0d81Y59

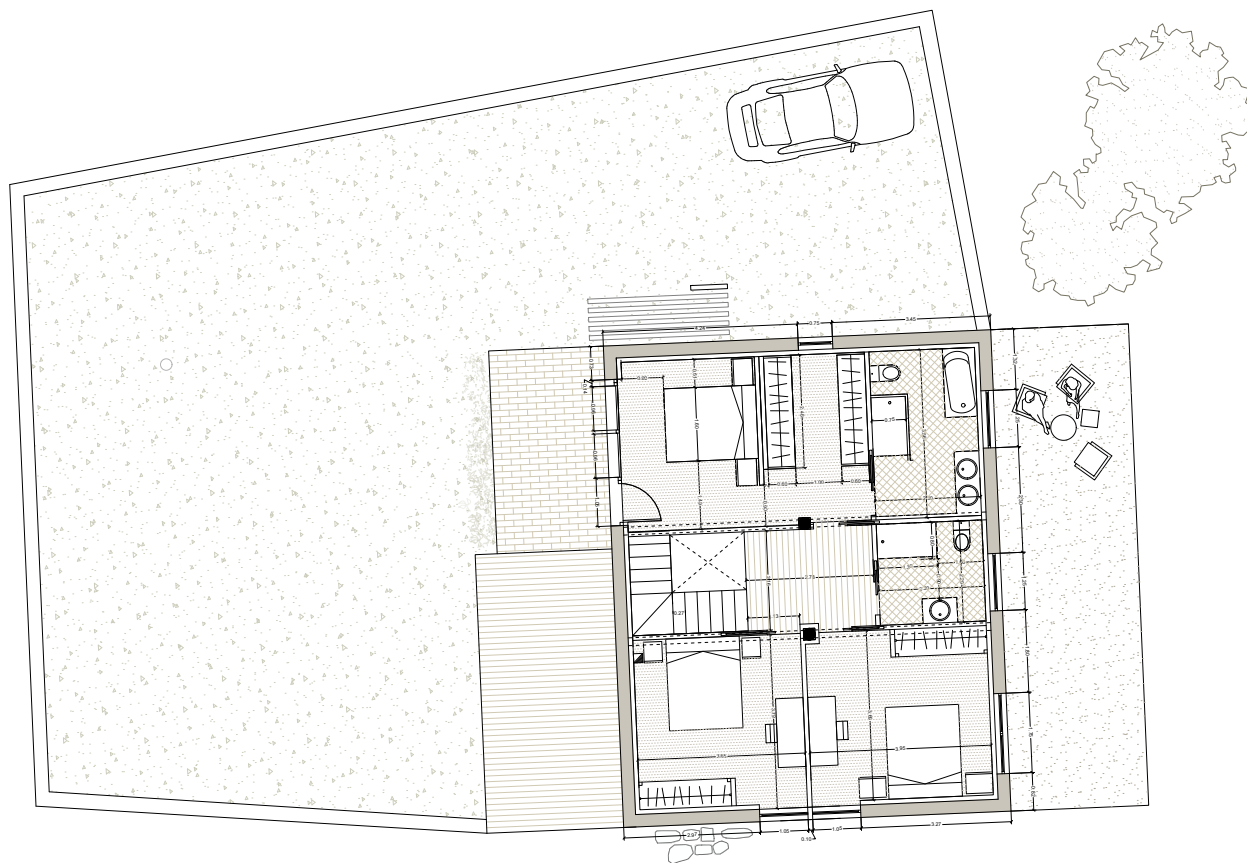


CSV: A0610MEHZWxH5zrxCf5Cifxc0gh1anj0d81Y59



CSV: A0610MEHZWxH5zrxCf5Cifxc0gh1anj0d81Y59





ANTEPROYECTO DE REHABILITACIÓN Y
ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO PARA VIVIENDA
BARRIO LAS CANTERAS 5, Polígono 2 Parcela 27 CAMARGO [CANTABRIA]

escala 1/50

04.B P1 - COTAS

PROYECTO

abril 2025 Ana Licona Sández de Ibarra, arquitecta



R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E001867
Fecha Registro: 02/05/2025 14:04



CSV: A0610MEHZWxH5zrxCf5Cifxc0gh1anj0d81Y59

abril 2025 Ana Licona Sáez de Ibarra, arquitecta





escala 1/50

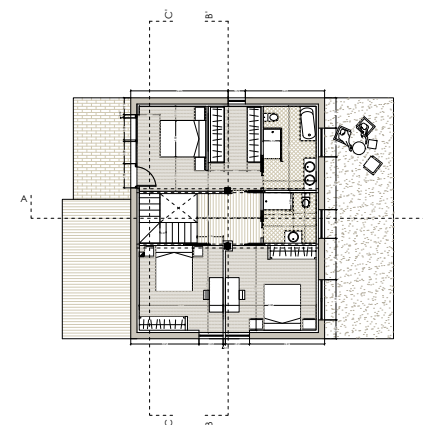
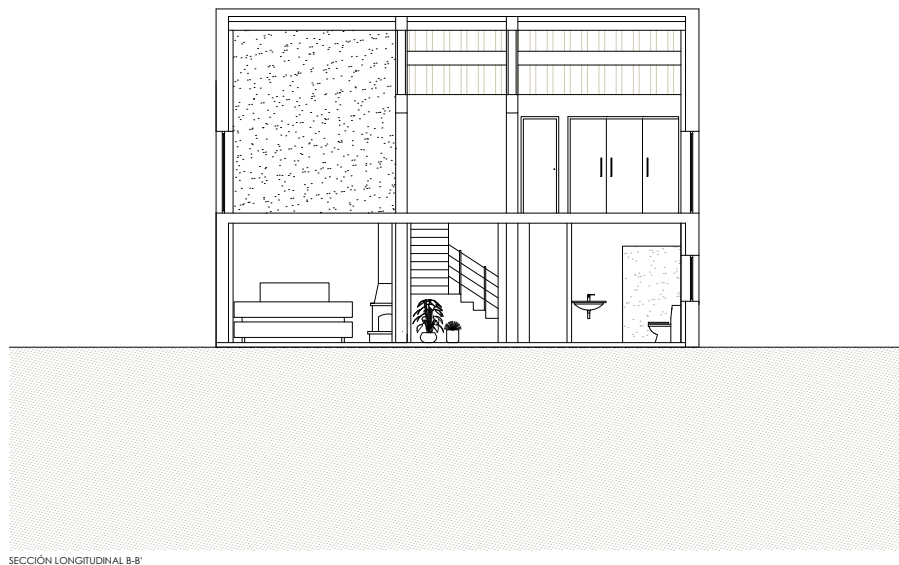
ALZADOS

abril 2025 Ana Licona Sáez de Ibarra, arquitecto

**GALA &
LICONA** arquitectos

CSV: A0610MEHZWxH5zrxCf5Cifxc0gh1anj0d81Y59





PROYECTO BÁSICO DE REHABILITACIÓN Y
ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO PARA VIVIENDA
BARRIO LAS CANTERAS 5, Polígono 2 Parcela 27 CAMARGO [CANTABRIA]

escala 1/50

07 SECCIONES

PROYECTO

abril 2025 Ana Licona Sáez de Ibarra, arquitecta

**GALA &
LICONA**

Firma 1: 02/05/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MEHZWxH5zrxCf5Cifxc0gh1anj0d81Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E001867
Fecha Registro: 02/05/2025 14:04

