

4. Presupuesto



Expediente : VD250580/1 - LAVID CASTILLO, FRANCISCO JAVIER N° Colegiado COACAN 1237



MEDICIONES

Demolición de edificación

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES							
01.01	m3 DEMOLICIÓN COMPLETA EDIFICIO A MÁQUINA Demolición completa de edificio, desde la rasante, por empuje de máquina retroexcavadora grande, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.						
	Vivienda	1	343,20			343,20	
							343,20
01.02	m3 CARGA/TRANSPORTE VERTEDERO<10km.MAQUINA/CAMIÓN Carga y transporte de escombros al vertedero, a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t de peso, cargados con pala cargadora media, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas.						
		1	13,20			13,20	
							13,20



## Demolición de edificación

colegio oficial de **arquitectos de cantabria**  
12,40

a los efectos reglamentarios

**visado**

03/ABR/2015

Página 2

**REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)**  
**N.º Registro:** 2025GCELCCE109403  
**Fecha Registro:** 04/04/2025 09:15



## Demolición de edificación

22.00  
colegio oficial de **arquitectos** de cantabria  
a los efectos reglamentarios

**visado**

03/ABR/2025

MEDICIONES

Demolición de edificación

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 03 PISCINA							
03.01	u PISCINA 8x4 m. RECTANGULAR						
	Piscina prefabricada en poliéster realizada con resinas reforzadas con fibra de vidrio en sucesivas capas hasta alcanzar un espesor total de 1 cm., terminación de la superficie pulida, de 8x4x1,20 m. con escalinata incorporada, incluso transporte y descarga con grúa, equipo de depuración y esterilización del agua en caseta prefabricada, limpiafondos, red de tuberías en PVC, remate perimetral en piedra artificial acabado en colmenar cepillado, colocada, incluso excavación de tierras en vaciado y transporte de las mismas a vertedero.	1				1,00	
							1,00



MEDICIONES

Demolición de edificación

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 04 GESTION DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION							
04.01	UD GESTION DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION						
	Gestión de residuos de construcción y demolición.						
		1				1,00	
							1,00



MEDICIONES

Demolición de edificación

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 05 SEGURIDAD Y SALUD							
05.01	UD SEGURIDAD Y SALUD						
	Seguridad y salud en la obra.	1				1,00	
							1,00



### Demolición de edificación

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES</b>									
01.01	<b>m3 DEMOLICIÓN COMPLETA EDIFICIO A MÁQUINA</b>								
	Demolición completa de edificio, desde la rasante, por empuje de máquina retroexcavadora grande, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	Vivienda	1	343,20			343,20			
							343,20	10,20	3.500,64
01.02	<b>m3 CARGA/TRANSPORTE VERTEDERO&lt;10km.MAQUINA/CAMIÓN</b>								
	Carga y transporte de escombros al vertedero, a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t de peso, cargados con pala cargadora media, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas.								
		1	13,20			13,20			
							13,20	15,65	206,58
<b>TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES.....</b>									<b>3.707,22</b>



Expediente : VD250580/1 - LAVID CASTILLO, FRANCISCO JAVIER N° Colegiado COACAN 1237

Página 1

Firma 1: 04/04/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI  
GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MUVV0iXgwvgGc6zSv3s4d0EXCumxlxY59

<b>REGISTRO ELECTRONICO (GCELCE)</b>	
<b>N.º Registro:</b>	2025GCELCE109403
<b>Fecha Registro:</b>	04/04/2025 09:15





PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Demolición de edificación

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO									
02.01	<b>m3 DESMONTE TIERRA EXPLANAC. C/TRANS. VERT. &lt;10 km</b> Desmonte en tierra de la explanación con medios mecánicos, incluso transporte de los productos en lugar de empleo hasta 10 km de distancia.								
	Explanación	1	5,80	2,40	2,50	34,80			
		1	7,00	2,40	2,50	42,00			
		1	11,10	1,20	2,50	33,30			
	Piscina	1	8,00	4,00	1,50	48,00			
							158,10	5,63	890,10
02.02	<b>m2 EXPLANADO/REFINADO/NIVELADO TERRENO A MÁQUINA</b> Explanación, refino y nivelación de terrenos, por medios mecánicos, en terrenos limpiados superficialmente con máquinas, con p.p. de medios auxiliares.								
	Explanación	1	26,50	30,00		795,00			
							795,00	2,75	2.186,25
02.03	<b>m2 PERFILADO TALUD</b> Perfilado y refino de taludes de desmonte y terraplén, en terreno sin clasificar, incluso retirada y transporte de los productos resultantes a vertedero o lugar de empleo, completamente terminado.								
	Talud oeste	1	40,90	4,22		172,60			
	Talud norte	1	7,26	2,41		17,50			
		1	6,34	2,41		15,28			
	Talud sur	1	8,90	2,20		19,58			
							224,96	0,50	112,48
02.04	<b>m3 MAMPOSTERÍA ORDINARIA CALIZA 1 C/VISTA</b> Mampostería ordinaria de piedra caliza a una cara vista recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en muros hasta 50 cm. de espesor, i/preparación de piedras, asiento, recibido, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-EFP-6, medida deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
	Murete sur	1	11,05	0,40	0,78	3,45			
		1	4,27	0,40	1,15	1,96			
	Murete norte	1	7,66	0,40	0,74	2,27			
		1	2,55	0,40	0,74	0,75			
		1	7,65	0,40	0,98	3,00			
		1	0,79	0,40	0,98	0,31			
		1	2,21	0,40	0,50	0,44			
		1	1,09	0,40	0,50	0,22			
02.05	<b>m2 TIERRA VEGETAL EN TALUDES</b> Tierra vegetal en taludes en capas de 5-15 cm de espesor, incluyendo el suministro, carga, transporte, extendido, compactación y perfilado, terminado.								
	Talud oeste	1	40,90	4,22		172,60			



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Demolición de edificación

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Talud norte	1	7,26	2,41		17,50			
		1	6,34	2,41		15,28			
	Talud sur	1	8,90	2,20		19,58			
							224,96	2,76	620,89
02.06	m2 HIDROSIEMBRA HH EN TALUDES								
	Hidrosiembra HH en taludes, a base de una primera pasada con 300 kg/ha de semillas pratenses, 30 kg/ha de semillas leñosas, 1.000 kg/ha de abono de liberación controlada, 500 kg/ha de celulosa mecánica, 200 kg/ha de paja triturada, 50 kg/ha de polímero absorbente de agua y 120 kg/ha de estabilizador tipo polibutadieno, tapado inmediatamente después con 500 kg/ha de celulosa mecánica, 100 kg/ha de paja triturada y 80 kg/ha de estabilizador tipo polibutadieno.								
	Talud oeste	1	40,90	4,22		172,60			
	Talud norte	1	7,26	2,41		17,50			
		1	6,34	2,41		15,28			
	Talud sur	1	8,90	2,20		19,58			
							224,96	2,19	492,66
02.07	u PYRACANTHA SPP. 0,6-0,8 CONT.								
	Pyracantha spp. de 0,6 a 0,8 m. de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,8x0,8x0,8 m., incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego.								
	Talud norte	6				6,00			
	Talud sur	9				9,00			
							15,00	18,54	278,10
02.08	u ARBUSTOS CUBRESUELOS 0,2-0,4 m								
	Arbustos cubresuelos de 0,20 a 0,40 m. de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,3x0,3x0,3 m. con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego.								
	Talud norte	15				15,00			
	Talud sur	8				8,00			
							23,00	5,37	123,51
02.09	u FESTUCA GLAUCA 10-20 cm CONT.								
	Festuca glauca de 10 a 20 cm. de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,3x0,3x0,3 m. con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego.								
	Talud norte	12				12,00			
	Talud sur	10				10,00			
							22,00	3,83	84,26

TOTAL CAPÍTULO 02 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO ..... 7.843,61

a los efectos reglamentarios

visado

03/ABR/2025



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Demolición de edificación

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 PISCINA									
03.01	u PISCINA 8x4 m. RECTANGULAR								
	Piscina prefabricada en poliéster realizada con resinas reforzadas con fibra de vidrio en sucesivas capas hasta alcanzar un espesor total de 1 cm., terminación de la superficie pulida, de 8x4x1,20 m. con escalinata incorporada, incluso transporte y descarga con grúa, equipo de depuración y esterilización del agua en caseta prefabricada, limpiafondos, red de tuberías en PVC, remate perimetral en piedra artificial acabado en colmenar cepillado, colocada, incluso excavación de tierras en vaciado y transporte de las mismas a vertedero.								
		1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
TOTAL CAPÍTULO 03 PISCINA .....									0,00



### Demolición de edificación

colegio oficial de **arquitectos** de cantabria

a los efectos reglamentarios

**visado**

03/ABR/2025

Expediente : VD250580/1 - LAVID CASTILLO, FRANCISCO JAVIER N° Colegiado COACAN 1237

Página 5

Firma 1: 04/04/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI  
GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MUVV0iXgwvgGc6zSv3s4d0EXCumxlxY59

**REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)**  
**N.º Registro:** 2025GCELCCE109403  
**Fecha Registro:** 04/04/2025 09:15



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Demolición de edificación

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 SEGURIDAD Y SALUD									
05.01	UD SEGURIDAD Y SALUD								
	Seguridad y salud en la obra.	1				1,00			
							1,00	276,50	276,50
TOTAL CAPÍTULO 05 SEGURIDAD Y SALUD.....									276,50
TOTAL .....									12.187,08



RESUMEN DE PRESUPUESTO

Demolición de edificación

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
01	DEMOLICIONES.....	3.707,22
02	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO.....	7.843,61
03	PISCINA.....	0,00
04	GESTION DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION.....	359,75
05	SEGURIDAD Y SALUD.....	276,50
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		12.187,08
13,00% Gastos generales.....		1.584,32
6,00% Beneficio industrial.....		731,22
SUMA DE G.G. y B.I.		2.315,54
21,00% I.V.A.....		3.045,55
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		17.548,17
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		17.548,17

Asciede el presupuesto general a la expresada cantidad de DIECISIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

Torrelavega, a 24 de Marzo de 2025.

LA PROPIEDAD  
  
 Álvaro Paredes Palacios

SPATIO ARQUITECTURA Y DISEÑO  
  
 Fco. Javier Lavid Castillo

