



**REFORMA DE EDIFICIO DE ALMACÉN  
MUNICIPAL PARA SALA MULTIUSOS.**

**Promotor: Ayuntamiento de Santillana del  
Mar**

**Situación: Santillana**

**Ref. Catastral: 39076A004000900001ZU**

Alberto Rodríguez Martínez, Arquitecto Técnico Municipal de Santillana del Mar con funciones de información y control en materia de urbanismo,

**ANTECEDENTES,**

El Ayuntamiento de Santillana del Mar pretende llevar a cabo las obras de REFORMA DE UN ANTIGUO ALMACÉN MUNICIPAL PARA CONVERTIRLO EN UNA NUEVA SALA MULTIUSOS, de acuerdo con el proyecto y reformado de proyecto redactado por el Arquitecto D. José Ángel Ayuso Revuelta.

**INFORME,**

De acuerdo con las determinaciones del Plan General de Ordenación Urbana y Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Santillana del Mar, aprobado definitivamente en sesión de fecha 26 de febrero de 2004 por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Gobierno de Cantabria, y publicadas en el BOC de 7 de mayo de 2004,

Catastralmente la edificación objeto de la reforma data del año 1985, tiene una superficie construida de 193 m<sup>2</sup>, y tiene uso industrial.

Urbanísticamente la parcela en la que se ubica la nave está calificada como Suelo Rustico de Prados, RPC.

En las proximidades de la edificación discurre un arroyo y la denominada Fuente del Canto, no obstante, la reforma no plantea un aumento del perímetro exterior de la edificación, ni ninguna intervención sobre el arroyo.

La edificación está incluida dentro del Entorno de Protección del BIC del Casco Histórico de Santillana.

El uso actual de la edificación es de interés público, y así se mantendrá.

**Descripción de la intervención**

El edificio, de planta rectangular de 20 x 9,50 m, cuenta con dos alturas, se encuentra alineado con el camino y antiguamente estaba destinado a talleres y almacenes municipales. Es un edificio de fachada de carga de muros de mampostería, con cabrete y cubierta inclinada de madera con teja cerámica. Ventanas con huecos de sillería y puerta metálica para el acceso de vehículos. Las fachadas no presentan daños, pero el edificio está sin acondicionar y se ha ido amoldando a las necesidades de cada momento.

Actualmente el edificio está sin cubierta, y únicamente cuenta con las cerchas de madera principales.



La obra se plantea respetando la configuración general del edificio y las fachadas de piedra de mampostería existente, así como los huecos recercados de sillería. Se anulan los de la segunda planta que se cierran con ladrillo rústico remetido para no perder la lectura de los mismos. Se cambia el portón metálico por un lienzo de madera, manteniendo el aspecto industrial. Se sustituye la cubierta por otra, también de madera con teja cerámica. Por el interior se vacía para conseguir un espacio diáfano con una balconada interior que recorre todo el perímetro.

Se trata de sacar los talleres y almacenes municipales de esta antigua construcción para conseguir un espacio multiusos que permita disponer de un amplio salón para reuniones y otro tipo de eventos similares por su proximidad y buena comunicación con el centro al estar en el casco urbano de Santillana del Mar.

**Vista la intervención y teniendo en cuenta su calificación urbanística, para continuar con la tramitación se deberá remitir el Proyecto al Servicio de Patrimonio del Gobierno de Cantabria, y a la CROTU, a los efectos de obtener las autorizaciones e informes favorables a la intervención.**



En Santillana, a fecha de la firma electrónica  
EL ARQUITECTO TECNICO

