

Documento firmado electrónicamente por el Colegio de la Arquitectura Técnica de Cantabria
Certificado en la Pen. Véase también el documento en https://sede.cantabria.es/sede/

ESTE CERTIFICADO CARECE DE VALIDEZ SIN EL VISADO DEL COLEGIO OFICIAL DEL DIRECTOR DE OBRA O DEL DIRECTOR DE EJECUCION DE LA OBRA

CERTIFICADO FINAL DE OBRA
(Obras dentro del ámbito de aplicación de la LOE)

EDIFICACIÓN	
Tipo de obra:	Rehabilitación de Vivienda Unifamiliar Aislada
Emplazamiento:	San Esteban de Cerrazo (Parcela 323 Polígono 4)
Localidad:	Reocín
Licencia de obras:	Legalización Obras de Rehabilitación Acuerdo JGL de Reocín 26/03/2021 (expte 1294/2019)
PROMOTOR:	BEATRIZ IZQUIERDO SALVADOR
CONSTRUCTOR:	Por administración
PROYECTISTA:	JOSÉ LUIS BLANCO ABAROA (Arquitecto)

EL DIRECTOR / A DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

Nombre: **OCTAVIO JULIÁN GARCÍA DIEGO**
Titulación: **Arquitecto Técnico**
Colegiado Nº: **1048** del Colegio de **Cantabria**

CERTIFICO: Que la ejecución material de la obra reseñada ha sido realizada bajo mi dirección, habiendo controlado cuantitativa y cualitativamente la construcción y la calidad de lo edificado de acuerdo con el Proyecto, la documentación técnica que lo desarrolla y las normas de buena construcción.



VISADO

Para que conste a los efectos oportunos, expido el presente certificado en:

Santander a 11 de octubre del 2022

Octavio J
García
Diego

Firmado digitalmente por Octavio J
García Diego
Fecha: 2022.10.11 10:23:11 +02'00'

EL DIRECTOR / A OBRA

Nombre: **CARLOS GALA OCEJA**
Titulación: **Arquitecto**
Colegiado Nº: **142** del Colegio de **Cantabria**

CERTIFICO: Que con fecha

18 de marzo de 2012

la edificación reseñada ha quedado terminada de conformidad con el proyecto objeto de licencia y la documentación técnica que lo complementa, hallándose dispuesta para su adecuada utilización con arreglo a las instrucciones de uso y mantenimiento.

Y para que conste a los efectos oportunos, expido el presente certificado en:

Santander a 11 de octubre del 2022

GALA
OCEJA
CARLOS -
13708784W

Firmado digitalmente por
GALA OCEJA
CARLOS -
13708784W
Fecha: 2022.10.11
11:10:55 +02'00'

Documentación adjunta:

- Relación de modificaciones de obra compatibles con las condiciones de la licencia (C.T.E. Anejo II.3.3.a)
- Relación de controles realizados y sus resultados (C.T.E. Anejo II.3.3.b)



El Arquitecto Don **CARLOS GALA OCEJA**
Colegiado con el nº **142**

CERTIFICO:

De acuerdo con el Certificado Final de la Obra y su documentación anexa de la obra de Rehabilitación de Vivienda Unifamiliar Aislada (expedidos por mí y visados el 11/10/2022), de la que es promotora D^a Beatriz Izquierdo Salvador, en la parcela situada en San Esteban, 24. San Esteban de Cerrazo (Parcela 323 Polígono 4)-REOCIN, con Ref.Catastral:39060A004003230001GL, se encuentra edificada una construcción de dos plantas y bajocubierta, destinada a vivienda unifamiliar, que ocupa 303,48 m² y presenta las siguientes superficies útiles y construidas:

PLANTA BAJA		PLANTA PRIMERA		PLANTA BAJOCUBIERTA	
PIEZA	SUPERFICIE	PIEZA	SUPERFICIE	PIEZA	Sup. h>2.50m
DESPACHO	11,12 m ²	DORMITORIO 2	21,35 m ²	DORMITORIO 6	17,95 m ²
DISTRIBUIDOR 1	17,63 m ²	BAÑO 2	8,35 m ²	BAÑO 6	6,29 m ²
SALÓN	31,10 m ²	VESTIDOR 3	5,08 m ²	DISTRIBUIDOR 3	4,26 m ²
COMEDOR	57,04 m ²	DORMITORIO 3	14,16 m ²	DORMITORIO 7	10,00 m ²
ASEO 1	4,41 m ²	BAÑO 3	6,97 m ²	BAÑO 7	4,05 m ²
COCINA	19,58 m ²	DORMITORIO 4	20,31 m ²	ESCALERA	7,15 m ²
PASO	3,70 m ²	BAÑO 4	8,48 m ²	DESVAN	0,00 m ²
ASEO 2	2,63 m ²	VESTIDOR 4	11,92 m ²	TOTAL ÚTIL H>2.50m :	49,70 m ²
LAVANDERÍA	9,47 m ²	DORMITORIO 5	18,73 m ²	PLANTA BAJOCUBIERTA	
DORMITORIO 1	11,61 m ²	BAÑO 5	7,29 m ²	PIEZA	
BAÑO 1	4,90 m ²	VESTIDOR 5	6,48 m ²	Sup. h>1.50m	
TOTAL ÚTIL INTERIOR :	173,19 m ²	DISTRIBUIDOR 2	28,62 m ²	DORMITORIO 8	35,85 m ²
PORTAL	39,36 m ²	ARMARIO	8,22 m ²	BAÑO 8	8,76 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR :	39,36 m ²	ESCALERA	5,59 m ²	DISTRIBUIDOR 3	7,89 m ²
SUPERFICIE ÚTIL :	212,55 m ²	TOTAL ÚTIL INTERIOR :	169,85 m ²	DORMITORIO 7	17,17 m ²
SUP. CONSTR. INTERIOR :	248,26 m ²	BALCÓN	8,30 m ²	BAÑO 7	7,26 m ²
SUP. CONSTR. EXTERIOR :	55,23 m ²	TOTAL ÚTIL EXTERIOR :	8,30 m ²	ESCALERA	7,15 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA :	303,49 m ²	SUPERFICIE ÚTIL :	178,15 m ²	DESVAN	20,46 m ²
		SUP. CONSTR. INTERIOR :	230,13 m ²	TOTAL ÚTIL H>1.50m :	104,14 m ²
		SUP. CONSTR. EXTERIOR :	10,00 m ²	SUPERFICIE ÚTIL :	104,14 m ²
		SUPERFICIE CONSTRUIDA :	240,13 m ²	SUP. CONSTR. H>2.50m :	56,87 m ²
				SUP. CONSTR. H>1.50m :	132,08 m ²
				SUPERFICIE CONSTRUIDA :	132,08 m ²

Asimismo, en el extremo oeste de la parcela, existe una construcción auxiliar de una sola planta destinada a almacén e instalaciones, que ocupa 10,22 m² y tiene una superficie útil de 6,88 m² y 10,22 m² de superficie construida.

La total superficie ocupada por ambas edificaciones es de 313,71 m² y la total superficie construida conjunta es de 685,92 m².

En Santander a 24 de octubre de 2022

Arquitecto/a **CARLOS GALA OCEJA**



ESTE CERTIFICADO NO TIENE VALIDEZ SIN EL SELLO DE VISADO **visado** 04/NOV/2022

Expediente : SEJ75667/9 - GALA OCEJA, CARLOS N° Colegiado COACAN 142



ESTADO FINAL DE OBRA DE
REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SAN ESTEBAN DE CERRAZO
REOCÍN (CANTABRIA)

RELACION DE MODIFICACIONES DE OBRA COMPATIBLES
CON LAS CONDICIONES DE LA LICENCIA

1.- CLASE DE TRABAJO

El presente trabajo tiene por objeto reflejar las modificaciones introducidas en el proyecto durante la ejecución de las obras que se describen a continuación :

Obra: REHABILITACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Propietario: BEATRIZ IZQUIERDO SALVADOR
Situación: San Esteban, 24. San Esteban de Cerrazo (Parcela 323 Polígono 4) - REOCIN
Ref.Catastral:39060A004003230001GL

2.- ANTECEDENTES Y DESCRIPCION DE LAS MODIFICACIONES

La obra de referencia fue ejecutada bajo la dirección del autor del proyecto D. José Luis Blanco Abaroa, colegiado nº 1.011 del Colegio Oficial de Arquitectos de Cantabria, siendo Director de Ejecución de la Obra D. Octavio Julián García Diego, colegiado en el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Cantabria.

El 5 de marzo de 2.012, estando concluidos el 96% de los trabajos, el Director de Obra presentó su renuncia para la finalización de la misma.

El 23 de julio de 2020, por acuerdo de la CROTU, obtuvo autorización para la construcción en suelo rústico al amparo del artículo 116 de la Ley 2/2001, de 25 de junio, del Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria,

El 26 de octubre de 2021, el Director General de Urbanismo y Ordenación del Territorio otorgó a la vivienda la Cédula de Habitabilidad.

La vivienda ha sido habitada ininterrumpidamente desde el año 2012, y cumple con las Normas de Seguridad, Habitabilidad e Higiene de aplicación, reuniendo, salvo vicios ocultos, las necesarias condiciones de estabilidad para dedicarse, debidamente conservada, al fin que se la destina.

Durante la ejecución de las obras, con la conformidad de la Propiedad, se han efectuado modificaciones requeridas por la marcha de la obra, adaptadas a las disposiciones normativas contempladas y observadas en la redacción del Proyecto.

MODIFICACION A:

CONTENIDO: Se han realizado ligeras modificaciones en la distribución interior de la vivienda que no alteran las condiciones de habitabilidad ni los parámetros urbanísticos de aplicación, que aparecen reflejadas en los planos nº 3 a 9 de Estado Final.

SUPERFICIES: Se modifican las superficies construidas, útiles y computables. Según cuadros de superficies adjuntos y reflejados en los planos.

201001964 11 20/10/2022



MODIFICACION B:

CONTENIDO: Cambios en materiales y unidades de obra:

1. La estructura de forjados de madera y nervometal prevista ha sido sustituida por losas de hormigón armado.
2. Asimismo se modifican las siguientes partidas del presupuesto:
 - Partidas 9.18 y 9.19: Se han colocado tres chimeneas en la cubierta principal
 - Partidas 10.03 a 10.06. Los solados se han ejecutado en microcemento.
 - Partida 11.06: Se sustituye la carpintería de madera de castaño por PVC color madera.
 - Partidas 12.23 a 12.37: Los aparatos sanitarios y accesorios de Roca se han sustituido por diversas marcas.
 - Partidas 13.01 a 13.23: se ha modificado la instalación eléctrica y de iluminación, con cuadros parciales en cada habitación.
 - Partidas 16.01 a 16.051: Se ha colocado calefacción por suelo radiante
 - Partida 19.01: La caldera de gasóleo se ha sustituido por bomba de calor de aerotermia

3.- JUSTIFICACION URBANISTICA

Las determinaciones del Plan y cumplimiento de los parámetros urbanísticos se encuentran reflejados en el proyecto inicial, la cual no varía a causa de las presentes modificaciones de obra.

4.- CUADROS DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA		PLANTA PRIMERA		PLANTA BAJOCUBIERTA	
PIEZA	SUPERFICIE	PIEZA	SUPERFICIE	PIEZA	Sup. H>2.50m
DESPACHO	11,12 m ²	DORMITORIO 2	21,35 m ²	DORMITORIO 6	17,85 m ²
DISTRIBUIDOR 1	17,63 m ²	BAÑO 2	8,35 m ²	BAÑO 6	6,29 m ²
SALÓN	31,10 m ²	VESTIDOR 3	5,08 m ²	DISTRIBUIDOR 3	4,26 m ²
COMEDOR	57,04 m ²	DORMITORIO 3	14,16 m ²	DORMITORIO 7	10,00 m ²
ASEO 1	4,41 m ²	BAÑO 3	8,97 m ²	BAÑO 7	4,05 m ²
COCINA	19,58 m ²	DORMITORIO 4	20,31 m ²	ESCALERA	7,15 m ²
PASO	3,70 m ²	BAÑO 4	8,48 m ²	DESVAN	0,00 m ²
ASEO 2	2,63 m ²	VESTIDOR 4	11,92 m ²	TOTAL ÚTIL H>2.50m:	49,70 m ²
LAVANDERIA	9,47 m ²	DORMITORIO 5	18,73 m ²	PLANTA BAJOCUBIERTA	
DORMITORIO 1	11,61 m ²	BAÑO 5	7,59 m ²	PIEZA	
BAÑO 1	4,90 m ²	VESTIDOR 5	8,48 m ²	Sup. H>1.50m	
TOTAL ÚTIL INTERIOR:	173,19 m ²	DISTRIBUIDOR 2	28,62 m ²	DORMITORIO 8	35,65 m ²
PORTAL	39,36 m ²	ARMARIO	8,22 m ²	BAÑO 8	8,78 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR:	39,36 m ²	ESCALERA	5,59 m ²	DISTRIBUIDOR 3	7,69 m ²
SUPERFICIE ÚTIL:	212,55 m ²	TOTAL ÚTIL INTERIOR:	169,85 m ²	DORMITORIO 7	17,17 m ²
SUP. CONSTR. INTERIOR:	248,26 m ²	BALCÓN	8,30 m ²	BAÑO 7	7,26 m ²
SUP. CONSTR. EXTERIOR:	55,23 m ²	TOTAL ÚTIL EXTERIOR:	8,30 m ²	ESCALERA	7,15 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	303,49 m ²	SUPERFICIE ÚTIL:	178,15 m ²	DESVAN	20,48 m ²
		TOTAL ÚTIL EXTERIOR:		TOTAL ÚTIL H>1.50m:	104,14 m ²
		SUPERFICIE ÚTIL:	178,15 m ²	SUPERFICIE ÚTIL:	104,14 m ²
		SUP. CONSTR. INTERIOR:	230,19 m ²	SUP. CONSTR. H>2.50m:	56,87 m ²
		SUP. CONSTR. EXTERIOR:	10,00 m ²	SUP. CONSTR. H>1.50m:	132,08 m ²
		SUPERFICIE CONSTRUIDA:	240,19 m ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA:	192,08 m ²

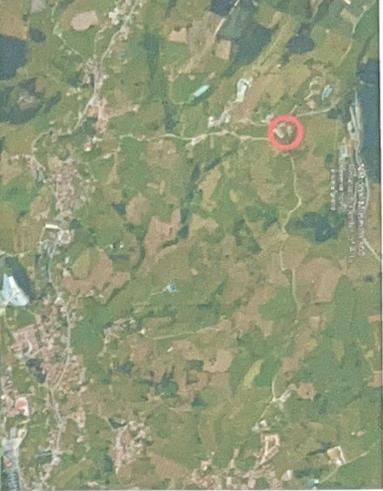
SANTANDER, Octubre de 2.022

EL ARQUITECTO:

CARLOS GALA OCEJA

201001964 11 20/10/2022



 <p>CATASTRAL</p>	 <p>EMPLAZAMIENTO</p>	 <p>SITUACION</p>
 <p>FACHADA NOROCCIDENTE</p>	 <p>FACHADA SURESTE</p>	 <p>FACHADA SUROCCIDENTE</p>

ESTADO FINAL DE OBRA **01**
SITUACION Y FOTOGRAFIAS

Rehabilitación de Vivienda Unifamiliar Aislada
San Esteban de Cerrazo REOCÍN CANTABRIA

propiedad: BEATRIZ IZQUIEDO SALVADOR

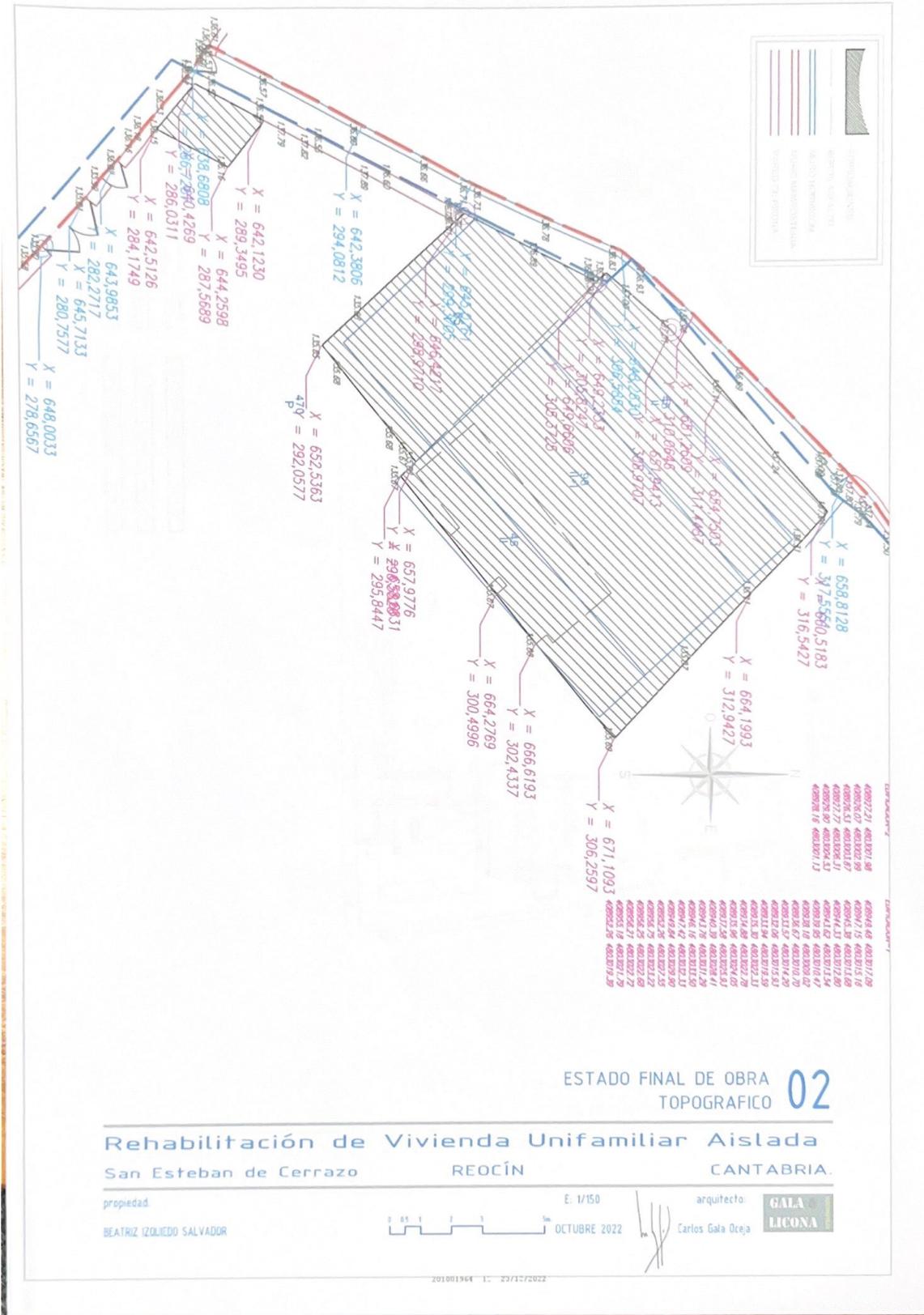
E: SIN ESCALA
OCTUBRE 2022

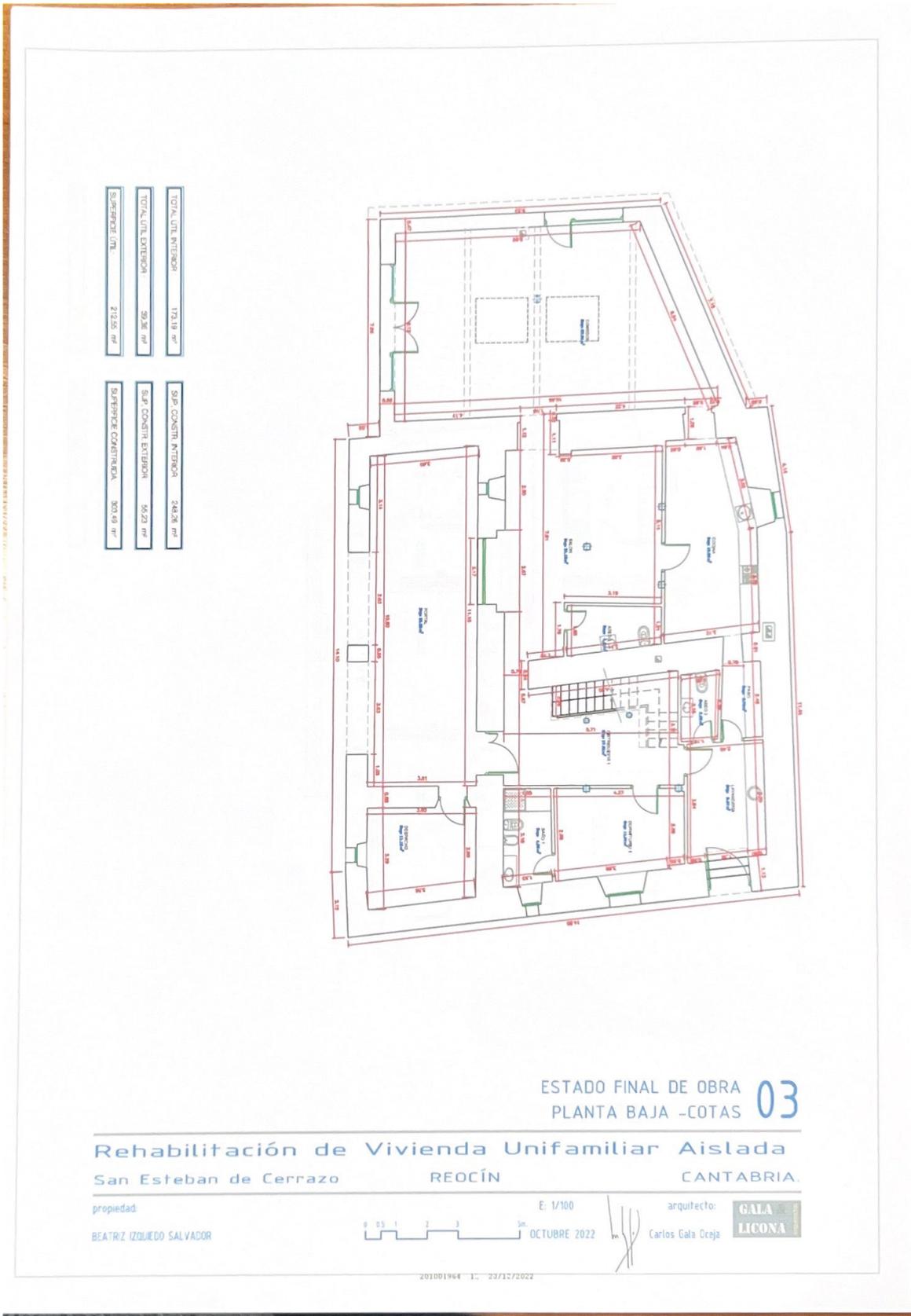
arquitecto: 
Carlos Gala Ojea

GALA LICONA

201001964 L. 23/12/2022





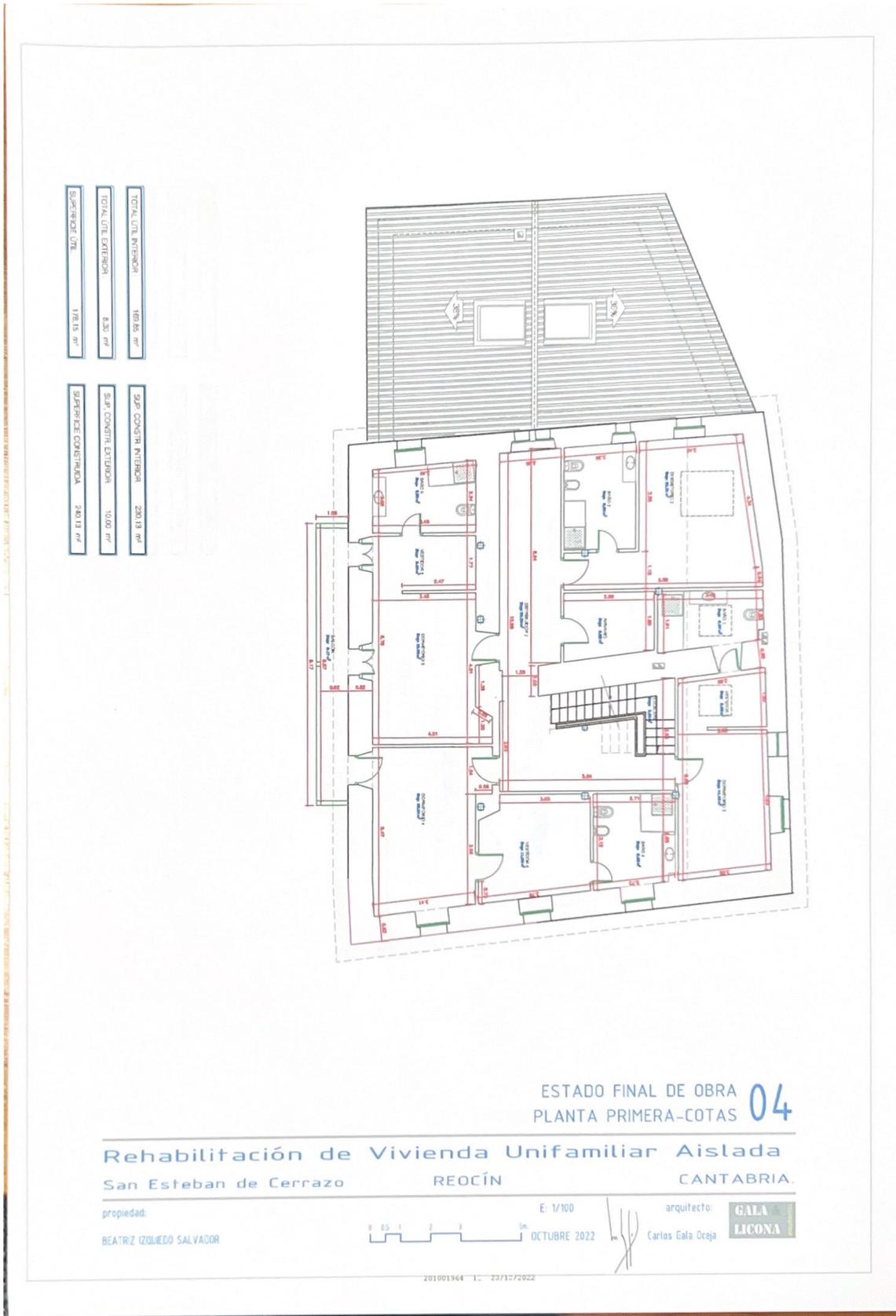


Firma 1: 26/03/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MXH18415vgwWfpyiH4EbsQPckip14459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2025GCELCCE095017
Fecha Registro: 26/03/2025 12:31





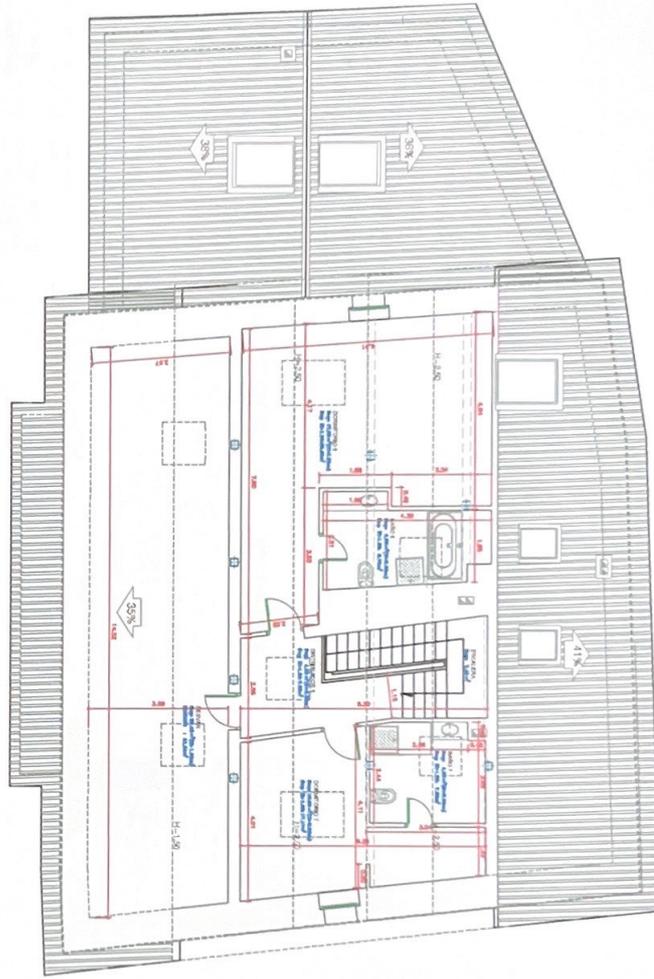
Firma 1: 26/03/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MXH18415vgwWfpyHz4EbsQPckip14459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2025GCELCCE095017
Fecha Registro: 26/03/2025 12:31



TOTAL UTM H=2,50m	49,70 m ²	SUP. CONSTR. H=2,50m	56,87 m ²
TOTAL UTM H=1,50m	104,14 m ²	SUP. CONSTR. H=1,50m	132,08 m ²
SUPERFICIE UTM	104,14 m ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA	132,08 m ²



ESTADO FINAL DE OBRA **05**
PLANTA BAJOCUBIERTA-COTAS

Rehabilitación de Vivienda Unifamiliar Aislada
San Esteban de Cerrazo REOCÍN CANTABRIA.

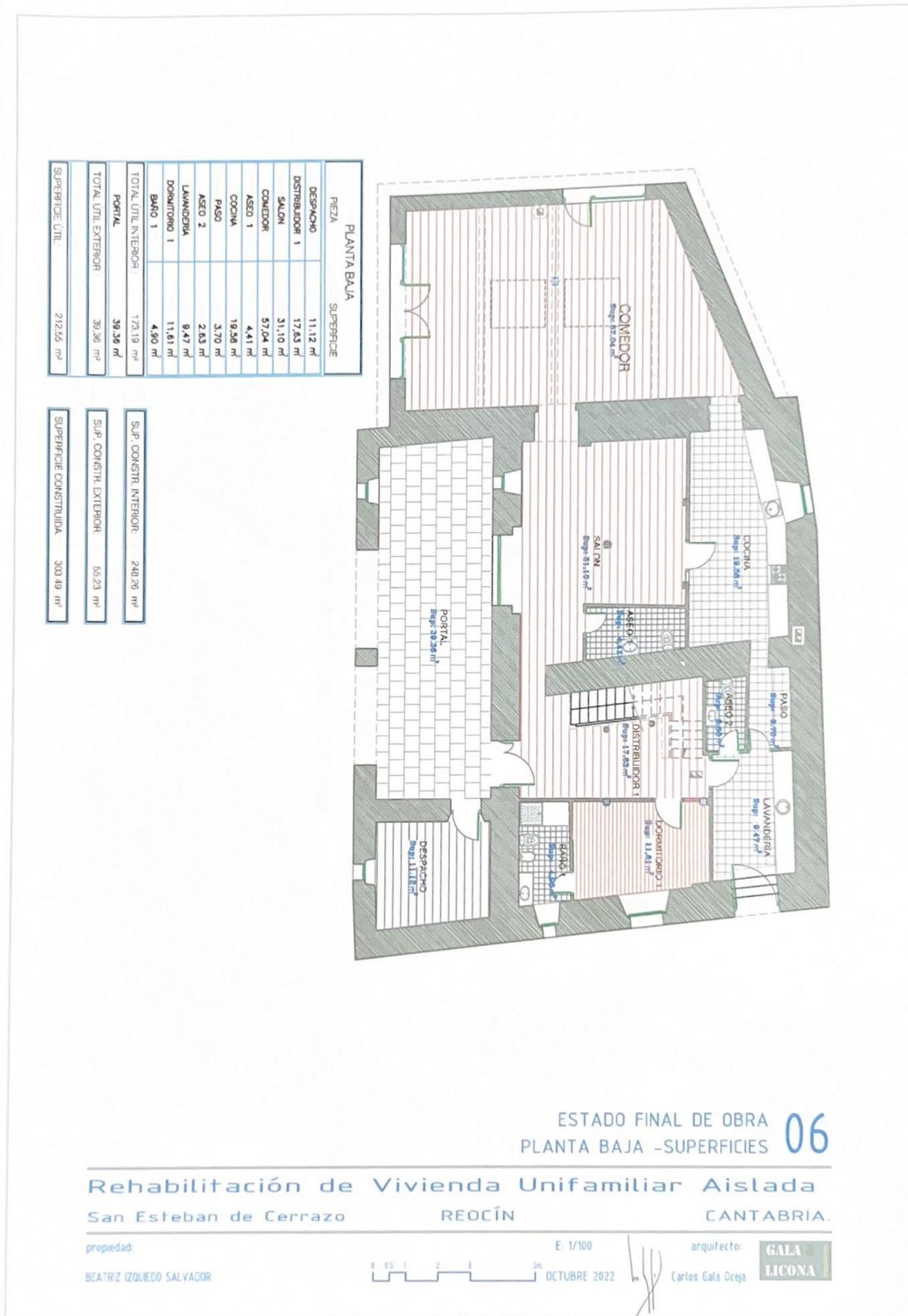
propiedad:
BEATRIZ IZQUIEDO SALVADOR

E: 1/100
OCTUBRE 2022

arquitecto:
Carlos Gala Oveja
GALA LICONA

201001964 - 1 - 23/11/2022





ESTADO FINAL DE OBRA **06**
 PLANTA BAJA -SUPERFICIES

Rehabilitación de Vivienda Unifamiliar Aislada
 San Esteban de Cerrazo REOCÍN CANTABRIA.

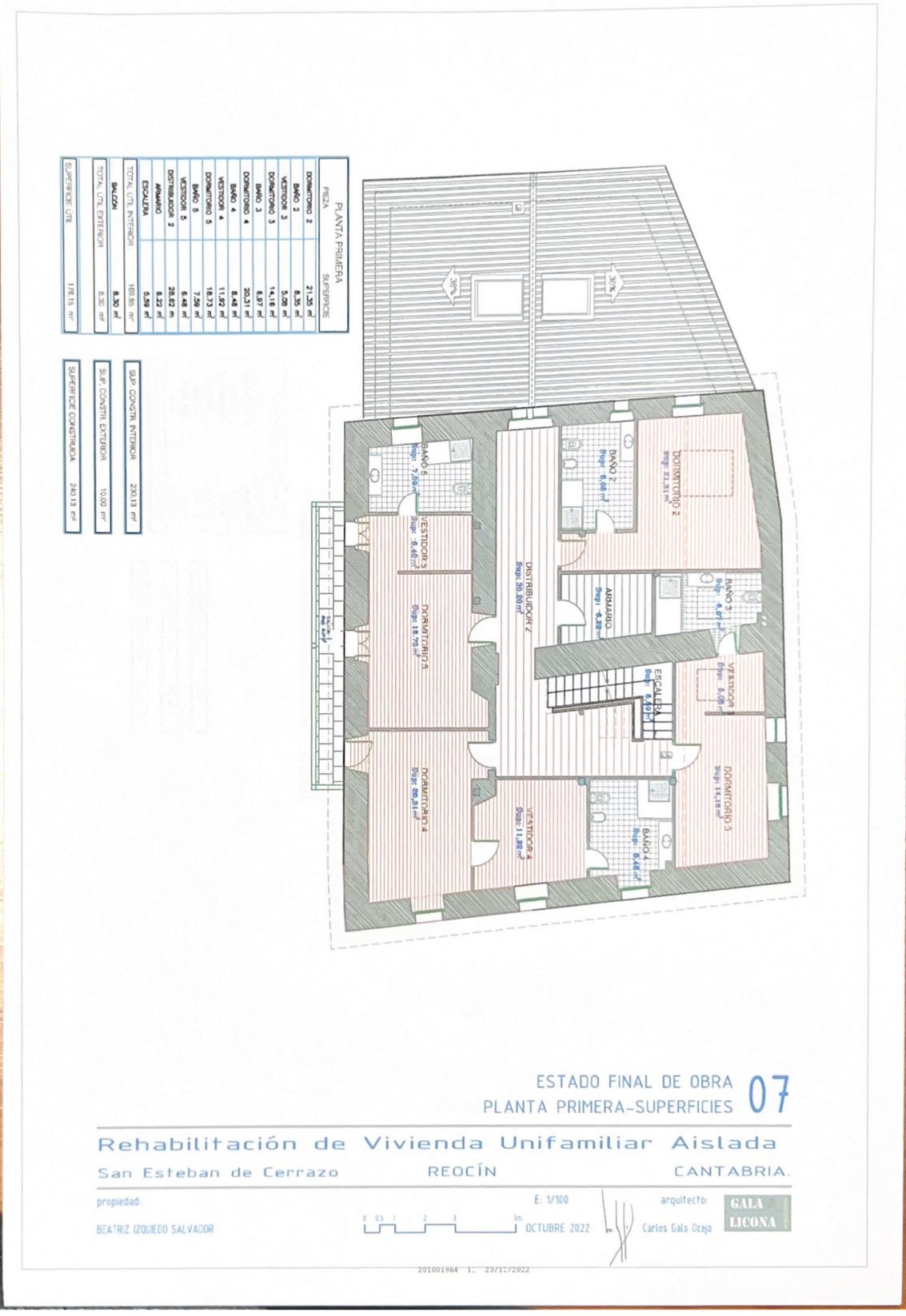
propiedad:
 BEATRIZ IZQUERDO SALVADOR

E 1/100
 OCTUBRE 2022

arquitecto:
 Carlos Gala Ojea
GALA LICONA

201001964 1- 23/12/2022





ESTADO FINAL DE OBRA **07**
 PLANTA PRIMERA-SUPERFICIES

Rehabilitación de Vivienda Unifamiliar Aislada
 San Esteban de Cerrazo REOCÍN CANTABRIA

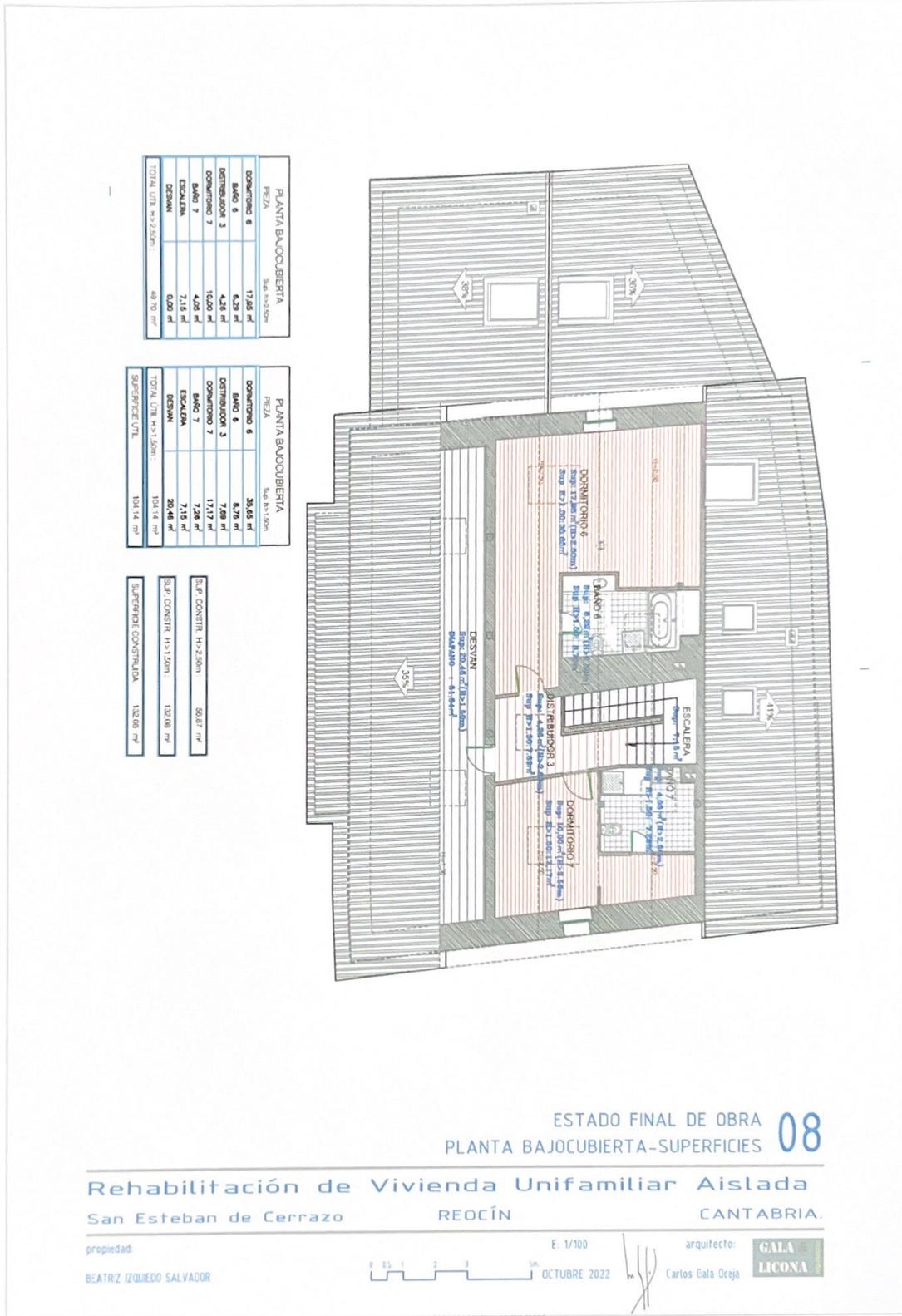
propiedad: BEATRIZ IZQUIEDO SALVADOR

arquitecto: **GALA LICONA**

E: 1/100
 OCTUBRE 2022

201001964 - 1 - 23/17/2022





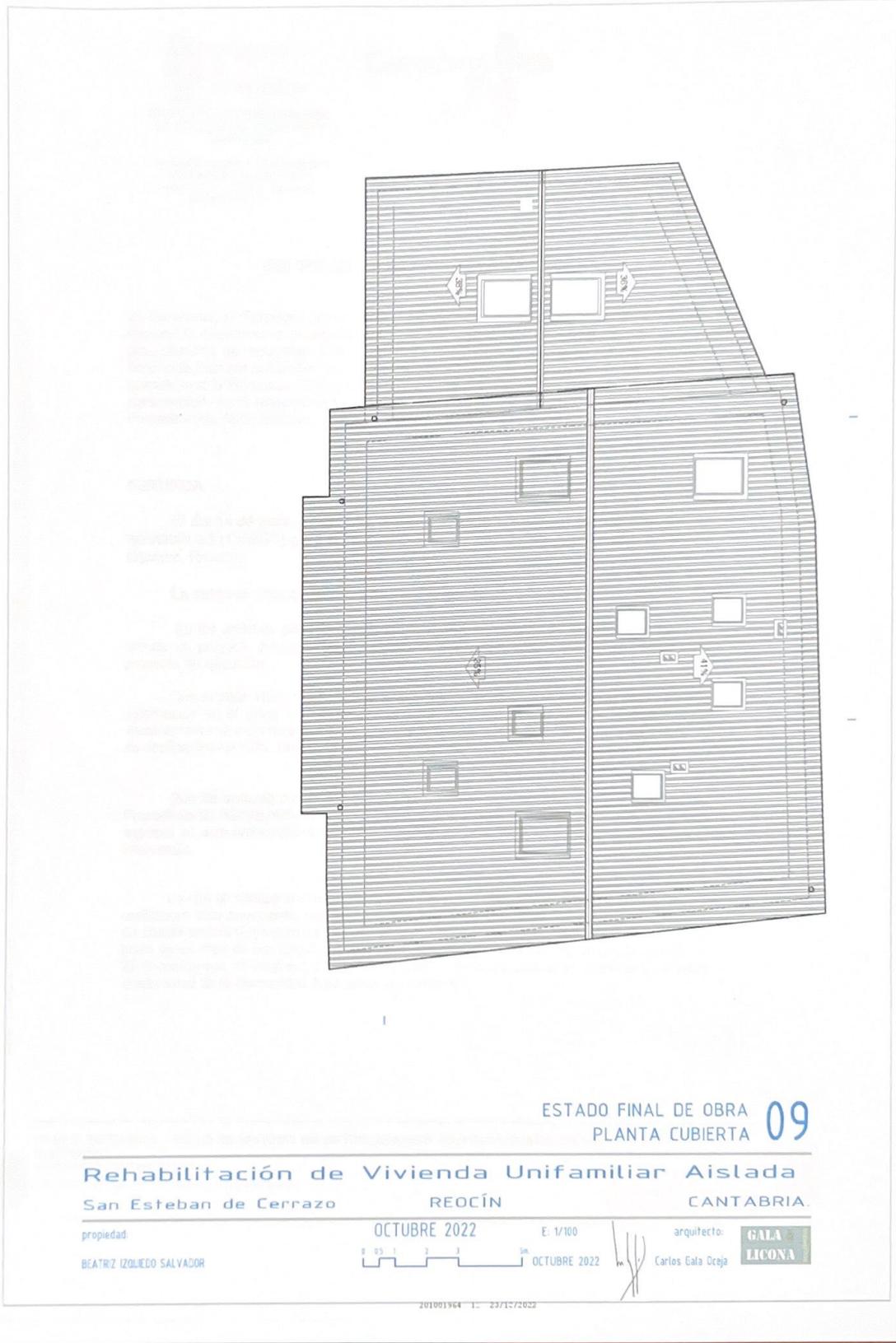
ESTADO FINAL DE OBRA **08**
 PLANTA BAJOCUBIERTA-SUPERFICIES

Rehabilitación de Vivienda Unifamiliar Aislada
 San Esteban de Cerrazo REOCÍN CANTABRIA.

propiedad: BEATRIZ IZQUIEDO SALVADOR E: 1/100 arquitecto: **GALA LICONA**
 OCTUBRE 2022 Carlos Gala Oveja

201001964 - 1 - 23/12/2022





Firma 1: 26/03/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MXH18415vgwWfpyHz4EbsQPckip14459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2025GCELCCE095017
Fecha Registro: 26/03/2025 12:31



CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio				VIVIENDA SAN SEBASTIAN DE CERRAZO			
Dirección				SAN SEBASTIAN DE CERRAZO, Nº24			
Municipio		CERRAZO		Código Postal		39539	
Provincia		Cantabria		Comunidad Autónoma		Cantabria	
Zona climática		C1		Año construcción		2011	
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)				C.T.E.			
Referencia/s catastral/es				39060A004003230001GL			

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input type="checkbox"/> Bloque <input type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual	<input type="checkbox"/> Terciario <input type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local
--	--

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos		SOFIA TEJERIA SANCHEZ		NIF		72134805C	
Razón social		SOFIA TEJERIA SANCHEZ		CIF		72134805C	
Domicilio		Urb. PRADO GRANDE, 7A					
Municipio		VILLAPRESENTE		Código Postal		39539	
Provincia		Cantabria		Comunidad Autónoma		Cantabria	
e-mail		ts_sofia@hotmail.com					
Titulación habilitante según normativa vigente		ARQUITECTO TECNICO					
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:		CE³X v1.1					

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 19/11/2013

Firma del técnico certificador

- Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.*
- Anexo II. Calificación energética del edificio.*
- Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.*
- Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.*

Registro del Órgano Territorial Competente:

Fecha
Ref. Catastral

19/11/2013
39060A004003230001GL

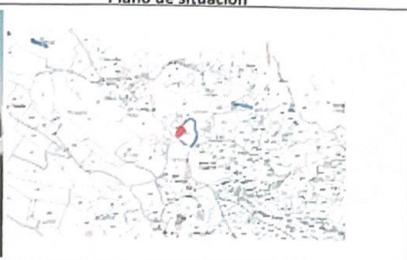
Página 1 de 6



ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	639.96
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
cubierta	Cubierta	295.94	0.37	Estimado
Fachada Norte	Fachada	130.41	0.49	Estimado
Fachada Sur	Fachada	130.41	0.49	Estimado
Fachada Este	Fachada	116.65	0.49	Estimado
Fachada Oeste	Fachada	116.65	0.49	Estimado
Solera	Suelo	215.65	0.50	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
V2N	Hueco	0.66	3.30	0.75	Estimado	Estimado
V1N	Hueco	0.82	3.30	0.75	Estimado	Estimado
V3N	Hueco	0.54	3.30	0.75	Estimado	Estimado
Pe8S	Hueco	12.45	3.30	0.75	Estimado	Estimado
V5S	Hueco	0.65	3.30	0.75	Estimado	Estimado
Pe1S	Hueco	7.88	3.30	0.75	Estimado	Estimado
Pe3S	Hueco	3.28	3.30	0.75	Estimado	Estimado
Pe4S	Hueco	1.78	3.30	0.75	Estimado	Estimado
V8E	Hueco	1.1	3.30	0.75	Estimado	Estimado
V9E	Hueco	0.16	3.30	0.75	Estimado	Estimado
V10E	Hueco	0.9	3.30	0.75	Estimado	Estimado
V15E	Hueco	0.09	3.30	0.75	Estimado	Estimado
V7E	Hueco	0.99	3.30	0.75	Estimado	Estimado
V6E	Hueco	0.85	3.30	0.75	Estimado	Estimado

Fecha
Ref. Catastral

19/11/2013
39060A004003230001GL

Página 2 de 6



Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
V4E	Hueco	0.68	3.30	0.75	Estimado	Estimado
V4W	Hueco	2.04	3.30	0.75	Estimado	Estimado
V1W	Hueco	0.82	3.30	0.75	Estimado	Estimado
VELUX 1	Lucernario	7.3	3.30	0.75	Estimado	Estimado
VELUX 2	Lucernario	3.82	3.30	0.75	Estimado	Estimado
VELUX 3	Lucernario	0.25	3.30	0.75	Estimado	Estimado
VELUX 4	Lucernario	0.09	3.30	0.75	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Caldera	Caldera Estándar	24.0	72.20	Gasóleo-C	Estimado

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Caldera	Caldera Estándar	24.0	72.20	Gasóleo-C	Estimado

Fecha
Ref. Catastral

19/11/2013
39060A004003230001GL

Página 3 de 6



ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	C1	Uso	Unifamiliar
----------------	----	-----	-------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES	
	CALEFACCIÓN	ACS
	D	F
	Emisiones calefacción [kgCO ₂ /m ² año]	Emisiones ACS [kgCO ₂ /m ² año]
	20.78	7.07
	REFRIGERACIÓN	ILUMINACIÓN
	-	-
Emisiones globales [kgCO ₂ /m ² año]	Emisiones refrigeración [kgCO ₂ /m ² año]	Emisiones iluminación [kgCO ₂ /m ² año]
29.91	2.06	-

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

2. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
	No calificable
Demanda global de calefacción [kWh/m ² año]	Demanda global de refrigeración [kWh/m ² año]
52.283	5.391

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

Por energía primaria se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

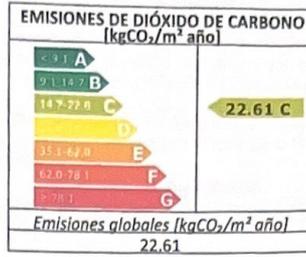
INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES	
	CALEFACCIÓN	ACS
	C	E
	Energía primaria calefacción [kWh/m ² año]	Energía primaria ACS [kWh/m ² año]
	78.21	26.59
	REFRIGERACIÓN	ILUMINACIÓN
	-	-
Consumo global de energía primaria [kWh/m ² año]	Energía primaria refrigeración [kWh/m ² año]	Energía primaria iluminación [kWh/m ² año]
113.07	8.28	-

Fecha 19/11/2013
 Ref. Catastral 39060A004003230001GL

Página 4 de 6



**ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA**



DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m ² año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m ² año]
< 22.9	No calificable
22.9-37.1	
37.1-50.38	
50.38-89.5	
89.5-132.0	
132.0-154.4	
> 154.4	
50,38 C	
<i>Demanda global de calefacción</i> [kWh/m ² año]	<i>Demanda global de refrigeración</i> [kWh/m ² año]
50,38	5,30

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción	Refrigeración	ACS	Iluminación	Total
Demanda [kWh/m ² año]	50.38 C	5.30 -	-	-	-
Diferencia con situación inicial	1.9 (3.6%)	- (-%)	-	-	-
Energía primaria [kWh/m ² año]	57.27 C	8.14 -	20.21 D	-	85.62 C
Diferencia con situación inicial	20.9 (26.8%)	0.1 (1.6%)	6.4 (24.0%)	- (-%)	27.5 (24.3%)
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	15.22 C	2.02 -	5.37 D	-	22.61 C
Diferencia con situación inicial	5.6 (26.8%)	- (-%)	1.7 (24.0%)	- (-%)	7.3 (24.4%)

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA
<p>Conjunto de medidas de mejora: MM2 Sustitución de caldera</p> <p>Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Adición de aislamiento térmico en cubierta - Mejora de las instalaciones

Fecha
Ref. Catastral

19/11/2013
39060A004003230001GL

Página 5 de 6



ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se ha girado visita de inspección a la vivienda objeto de certificado realizando la toma de datos posible para la ejecución del certificado, medición y reportaje fotográfico.

DOCUMENTACION ADJUNTA

Se ha realizado consulta a la oficina virtual del catastro, proyecto de obra y argumentaciones del propietario.

Fecha
Ref. Catastral

19/11/2013
39060A004003230001GL

Página 6 de 6

