

INFORME TÉCNICO

Descripción:	INFORME URBANÍSTICO COMPATIBILIDAD SEÑALIZACIÓN DE RUTAS Y SENDEROS DE MONTAÑA EN VALDERREDIBLE (T.M. VALDERREDIBLE)
Situación:	Ruta de Mardancho 7.499m, Sobrepeña a Lorilla 11.605m, Valdelomar Rupestre 13.886m, Pueblos Abandonados 14.768m, Robles de Bustillo 6.808m, Pueblos Matorrizos Arroyo Troncos 14.136m, Y Páramo de la Lora 10.576m. VALDERREDIBLE (CANTABRIA)
Expediente:	G E S T I O N A /2025
Solicitante:	
	1/04/25

Dña. Teresa Pascual Balea, Arquitecto superior por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid (ETSAM) en la especialidad de edificación y colegiada N°: 13.408 por el Colegio de Arquitectos de Madrid (COAM) como representate de la empresa Genera Ingeniería y Arquitectura s.l., actuando en calidad de arquitecto municipal, referente a:

INFORME URBANÍSTICO COMPATIBILIDAD SEÑALIZACIÓN DE RUTAS Y SENDEROS DE MONTAÑA EN VALDERREDIBLE (T.M. VALDERREDIBLE), exp. GESTIONA /2025 para la solicitud de informes a Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo (CROTU) y la Direc. General de Montes y Biodiversidad emitido por el Ayuntamiento de Valderredible.

El proyecto se plantea con el objeto de la señalización de rutas y senderos de montaña, con el fin de alcanzar los objetivos de sostenibilidad turística y protección medioambiental en la zona. Los senderos que van a ser objeto de señalización se encuentran bastante definidos. Si bien, en algunos de sus tramos, la vegetación de las inmediaciones, puede desarrollarse hasta disminuir la anchura del paso de los caminantes. Con objeto de mantener una anchura suficiente y facilitar ese tránsito se ha previsto una serie de operaciones auxiliares con objeto de realizar tratamientos selvícolas de esas zonas donde la vegetación compromete o puede comprometer el paso de los usuarios que estén realizando la ruta. Se proyecta así, el desbroce, clareo y poda, en algunos tramos del entorno de las senda además de señalización.

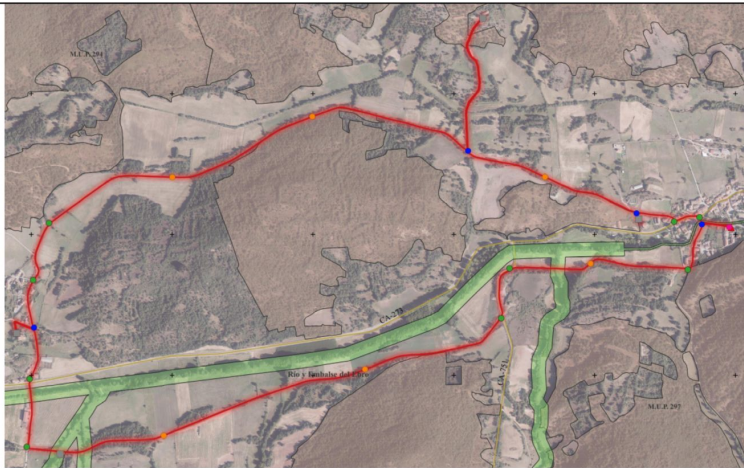
Las Rutas planteadas en el proyecto son:

- Ruta Mardancho:

Se inicia en el núcleo urbano consolidado de Villanueva de la Nía, transita por suelo rústico de especial protección agropecuaria cultivos y prados, suelo rustico de especial protección ecológica según el PGOU de Valderredible. Cruza la carretera CA 273 y el arroyo Mardancho, del Molino, la Reguera, Rucardén, y la Olmaza.

Cód. Validación: 7643AQNT7AR5QHJMAJ32MAAH
Verificación: https://valderredible.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 11





Al ubicarse en suelo rústico de especial protección debe ser Consejería de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Medio Ambiente Dirección General de Urbanismo y Ordenación del Territorio la que valore la actuación. Según se recoge en la modificación puntual 1/2022 del Plan General de Ordenación Urbana de Valderredible, en suelo rústico de especial protección ecológica los usos autorizables son los recogidos en el artículo 49 de la vigente Ley 5/2022 de Cantabria (LOTUCA) o normativa que la sustituya o amplíe; se entiende que el proyecto planteado está incluido en ellos. Todas las intervenciones que se propongan deberán cumplir lo recogido en el artículo 19 “análisis de impacto e integración paisajística” de la Ley 4/2014, de 22 de diciembre, del Paisaje. Se exigirá, en relación con el punto 9 del referido artículo, el estudio de cada intervención que se pretenda en consonancia con las unidades de paisaje descritas en el PGOU y la justificación de que la propuesta se adecua a los objetivos de calidad paisajística establecidos en dicho estudio.

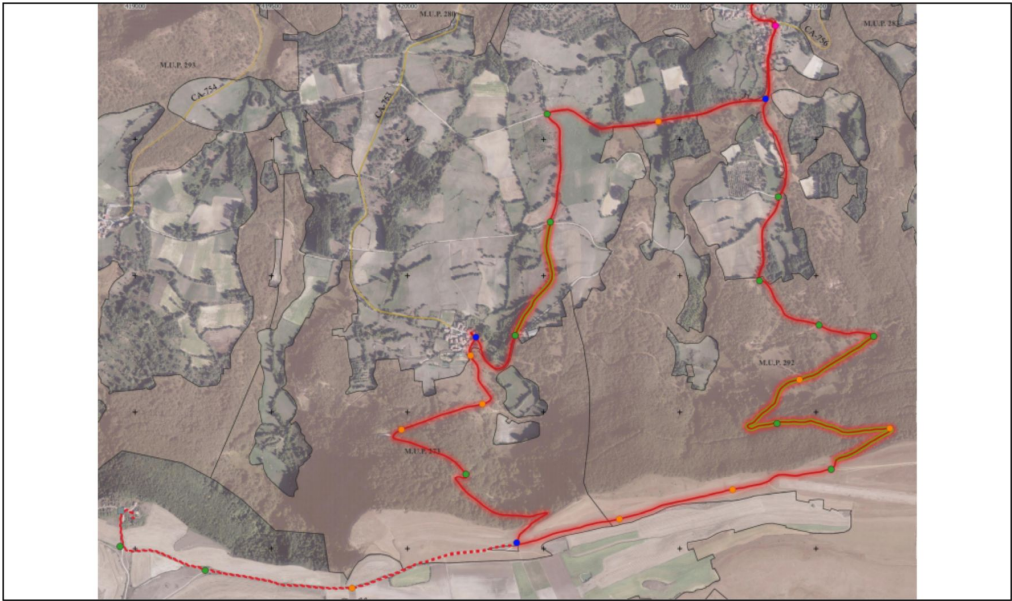
Según se recoge en el PGOU y la modificación puntual 1/2022 del Plan General de Ordenación Urbana de Valderredible, se entiende que el proyecto planteado está incluido en las actuaciones permitidas. Del mismo modo deberá contar con la autorización de la Confederación hidrográfica del Ebro y al cruzar la carretera autonómica CA-273 debe de tener también informe favorable del Dirección General de Carreteras.

- Ruta de Sobrepeña a Lorilla:

Se inicia en el núcleo urbano consolidado de Sobrepeña, transita por suelo rústico de especial protección agropecuaria cultivos y prados, suelo rustico de especial protección ecológica, suelo rústico de especial protección dominio público forestal, según el PGOU de Valderredible. Cruza el arroyo del Val. También atraviesa dos entornos de protección de yacimientos arqueológicos.

Cód. Validación: 7643AQNT7AR5SOHJMAJ32MAAH
Verificación: <https://valderredible.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 11



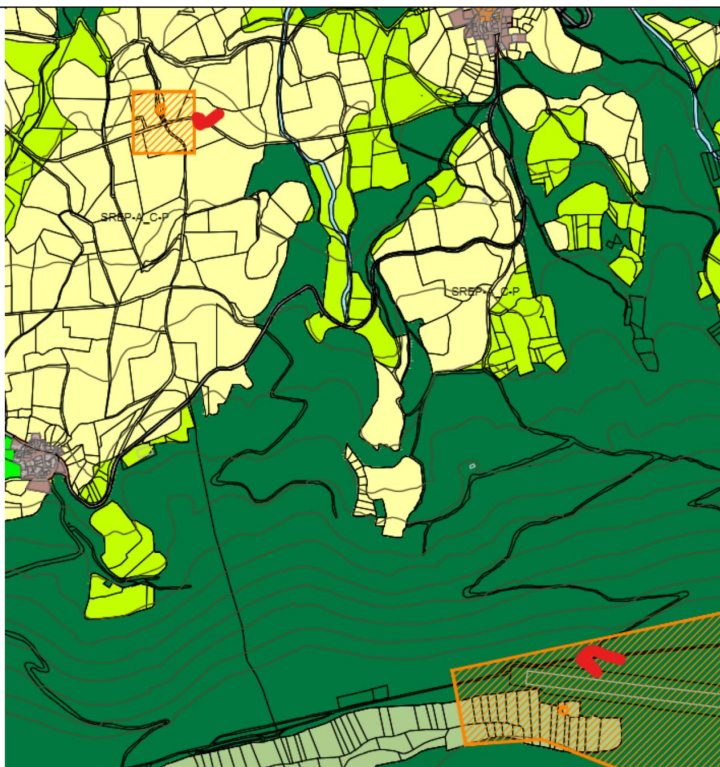


Cód. Validación: 7643AQNT7AR5QHJMAJ32MAAH
Verificación: <https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv7codigoVerificacion=A0610MVWJIwH9Ss1iakwan4M0ErFH6pUxQ8459>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 11

Firma 1: 02/04/2025 - LUIS FERNANDO FERNANDEZ FERNANDEZ
CERTIFICADO DE PERSONA FÍSICA VINCULADA A ENTIDAD
CSV: A0610MVWJIwH9Ss1iakwan4M0ErFH6pUxQ8459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2025GCELCCE104373
Fecha Registro: 02/04/2025 09:12





Al ubicarse en suelo rústico de especial protección debe ser Consejería de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Medio Ambiente Dirección General de Urbanismo y Ordenación del Territorio la que valore la actuación. Según se recoge en la modificación puntual 1/2022 del Plan General de Ordenación Urbana de Valderredible, en suelo rústico de especial protección ecológica los usos autorizables son los recogidos en el artículo 49 de la vigente Ley 5/2022 de Cantabria (LOTUCA) o normativa que la sustituya o amplíe; se entiende que el proyecto planteado está incluido en ellos.

Todas las intervenciones que se propongan deberán cumplir lo recogido en el artículo 19 “análisis de impacto e integración paisajística” de la Ley 4/2014, de 22 de diciembre, del Paisaje. Se exigirá, en relación con el punto 9 del referido artículo, el estudio de cada intervención que se pretenda en consonancia con las unidades de paisaje descritas en el PGOU y la justificación de que la propuesta se adecua a los objetivos de calidad paisajística establecidos en dicho estudio.

Del mismo modo deberá contar con la autorización de la Confederación hidrográfica del Ebro.

Compete a la Comunidad Autónoma, a través del Órgano Forestal, la planificación y gestión de los Montes de Utilidad Pública, incluida la regulación de los usos y actividades a desarrollar en su ámbito. Correspondiendo, por tanto, al órgano forestal competente determinar los usos permitidos, autorizables y prohibidos, conforme a la correspondiente autorización con arreglo a la legislación vigente de montes y de conservación de la naturaleza. Cualquier usos o actividad que se proponga será sometido previamente a autorización o concesión, siendo el órgano forestal el competente para su otorgamiento.

Como se ha indicado la ruta atraviesa dos YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS, entorno de Protección

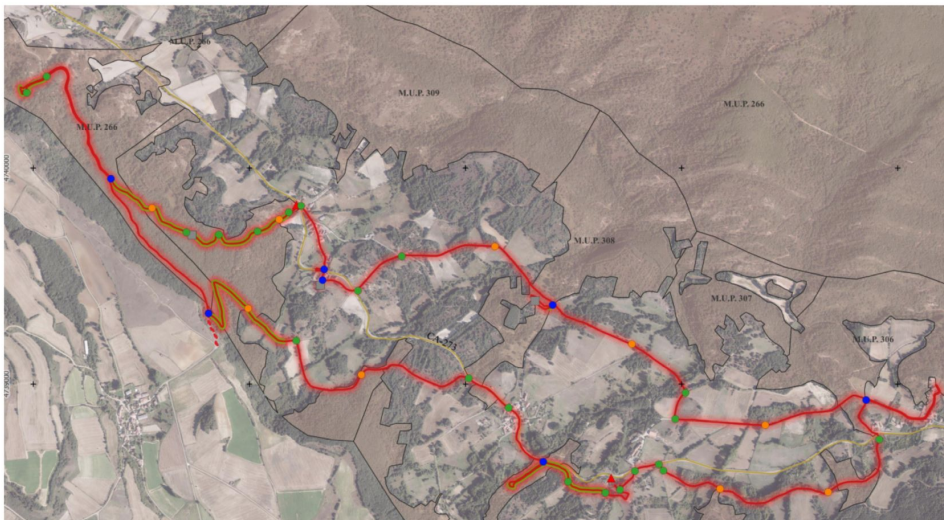
Cod. Validación: 7643AQNT7AR5SQHJMAJ32MAAH
Verificación: <https://valderredible.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 11



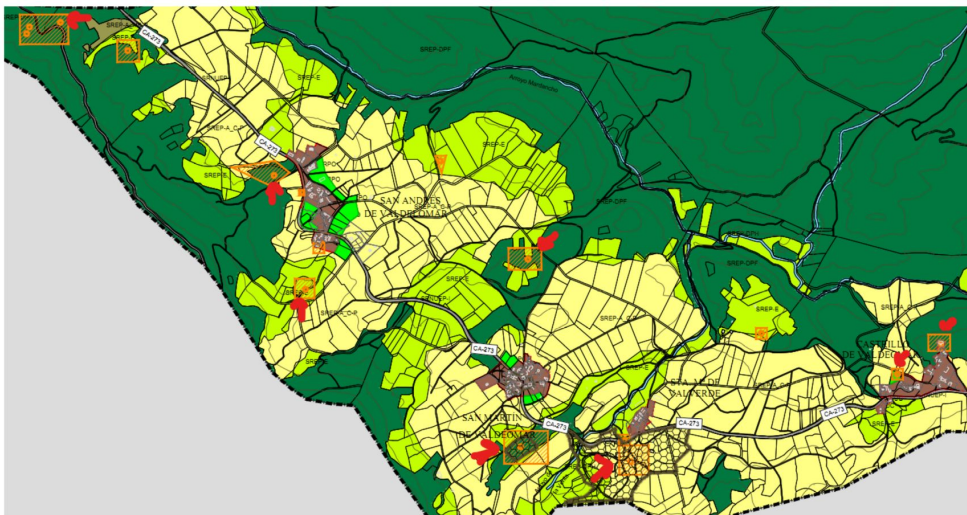
inventariados en la Carta Arqueológica Municipal. Deberá contar con informe de la Dirección General de Cultura y Patrimonio Histórico, en el que se exigirá Control arqueológico de todas aquellas obras que impliquen movimientos de tierras, que deberá ir precedido de su correspondiente solicitud en la que se indiquen los objetivos entre otros, así como seguimiento arqueológico de las obras por parte del Servicio de Patrimonio cultural.

Según se recoge en el PGOU y la modificación puntual 1/2022 del Plan General de Ordenación Urbana de Valderredible, se entiende que el proyecto planteado está incluido en las actuaciones permitidas.

- Ruta Valdelomar Rupestre:



Se inicia en el núcleo urbano consolidado de Castrillo de Valdelomar, transita por suelo rústico de especial protección agropecuaria cultivos y prados, suelo rústico de especial protección ecológica, suelo rústico de especial protección dominio público forestal, según el PGOU de Valderredible. Cruza el arroyo de la Venta y transita en paralelo y cruzarla carretera autonómica CA-273. También atraviesa varios entornos de protección de yacimientos arqueológicos (señalados con flecha).



Al ubicarse en suelo rústico de especial protección debe ser Consejería de Fomento, Vivienda,

Cód. Validación: 7643AQNT7AR5QHJMAJ32MAAH
Verificación: <https://valderredible.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 11



Ordenación del Territorio y Medio Ambiente Dirección General de Urbanismo y Ordenación del Territorio la que valore la actuación. Según se recoge en la modificación puntual 1/2022 del Plan General de Ordenación Urbana de Valderredible, en suelo rústico de especial protección ecológica los usos autorizables son los recogidos en el artículo 49 de la vigente Ley 5/2022 de Cantabria (LOTUCA) o normativa que la sustituya o amplíe; se entiende que el proyecto planteado está incluido en ellos.

Todas las intervenciones que se propongan deberán cumplir lo recogido en el artículo 19 “análisis de impacto e integración paisajística” de la Ley 4/2014, de 22 de diciembre, del Paisaje. Se exigirá, en relación con el punto 9 del referido artículo, el estudio de cada intervención que se pretenda en consonancia con las unidades de paisaje descritas en el PGOU y la justificación de que la propuesta se adecua a los objetivos de calidad paisajística establecidos en dicho estudio.

Del mismo modo deberá contar con la autorización de la Confederación hidrográfica del Ebro y al ir en paralelo o cruzar la carretera autonómica CA-273 debe de tener también informe favorable del Dirección General de Carreteras.

Compete a la Comunidad Autónoma, a través del Órgano Forestal, la planificación y gestión de los Montes de Utilidad Pública, incluida la regulación de los usos y actividades a desarrollar en su ámbito. Correspondiendo, por tanto, al órgano forestal competente determinar los usos permitidos, autorizables y prohibidos, conforme a la correspondiente autorización con arreglo a la legislación vigente de montes y de conservación de la naturaleza. Cualquier usos o actividad que se proponga será sometido previamente a autorización o concesión, siendo el órgano forestal el competente para su otorgamiento.

Como se ha indicado la ruta atraviesa varios YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS, entorno de Protección inventariados en la Carta Arqueológica Municipal. Deberá contar con informe de la Dirección General de Cultura y Patrimonio Histórico, en el que se exigirá Control arqueológico de todas aquellas obras que impliquen movimientos de tierras, que deberá ir precedido de su correspondiente solicitud en la que se indiquen los objetivos entre otros, así como seguimiento arqueológico de las obras por parte del Servicio de Patrimonio cultural.

Según se recoge en el PGOU y la modificación puntual 1/2022 del Plan General de Ordenación Urbana de Valderredible, se entiende que el proyecto planteado está incluido en las actuaciones permitidas.

- Ruta pueblos abandonados:

El tramo de ruta que transita dentro del término municipal de Valderredible atraviesa suelo rústico de especial protección ecológica y suelo rústico de especial protección dominio público forestal, según el PGOU de Valderredible. Cruza uno de los afluentes del arroyo Costumbria de la cuenca hidrográfica del Ebro.

Cód. Validación: 7643AQNT7AR5QHJMAJ32MAAH
Verificación: <https://valderredible.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 6 de 11





Al ubicarse en suelo rústico de especial protección debe ser Consejería de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Medio Ambiente Dirección General de Urbanismo y Ordenación del Territorio la que valore la actuación. Según se recoge en la modificación puntual 1/2022 del Plan General de Ordenación Urbana de Valderredible, en suelo rústico de especial protección ecológica los usos autorizables son los recogidos en el artículo 49 de la vigente Ley 5/2022 de Cantabria (LOTUCA) o normativa que la sustituya o amplíe; se entiende que el proyecto planteado está incluido en ellos.

Todas las intervenciones que se propongan deberán cumplir lo recogido en el artículo 19 “análisis de impacto e integración paisajística” de la Ley 4/2014, de 22 de diciembre, del Paisaje. Se exigirá, en relación con el punto 9 del referido artículo, el estudio de cada intervención que se pretenda en consonancia con las unidades de paisaje descritas en el PGOU y la justificación de que la propuesta se adecua a los objetivos de calidad paisajística establecidos en dicho estudio.

Del mismo modo deberá contar con la autorización de la Confederación hidrográfica del Ebro.

Compete a la Comunidad Autónoma, a través del Órgano Forestal, la planificación y gestión de los Montes de Utilidad Pública, incluida la regulación de los usos y actividades a desarrollar en su ámbito. Correspondiendo, por tanto, al órgano forestal competente determinar los usos permitidos, autorizables y prohibidos, conforme a la correspondiente autorización con arreglo a la legislación vigente de montes y de conservación de la naturaleza. Cualquier usos o actividad que se proponga será sometido previamente a autorización o concesión, siendo el órgano forestal el competente para su otorgamiento.

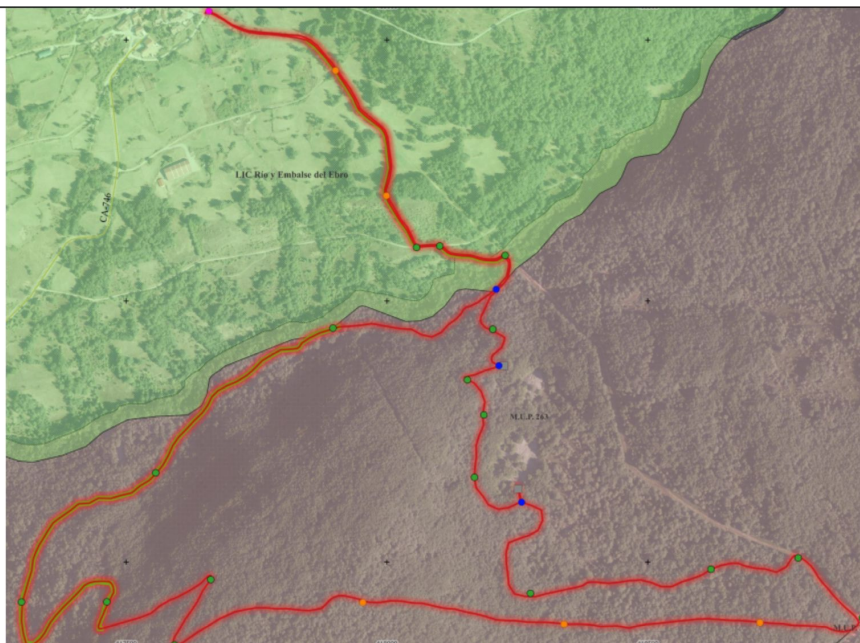
Según se recoge en el PGOU y la modificación puntual 1/2022 del Plan General de Ordenación Urbana de Valderredible, se entiende que el proyecto planteado está incluido en las actuaciones permitidas.

- Ruta robles de Bustillo:

Se inicia en el núcleo urbano consolidado de Bustillo del Monte, transita por suelo rústico de especial protección agropecuaria cultivos y prados, suelo rustico de especial protección ecológica, suelo rústico de especial protección dominio público forestal, según el PGOU de Valderredible. Cruza el arroyo Ronero.

Cód. Validación: 7643AQNT7AR5QHJMAJ32MAAH
Verificación: <https://valderredible.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 7 de 11





Al ubicarse en suelo rústico de especial protección debe ser Consejería de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Medio Ambiente Dirección General de Urbanismo y Ordenación del Territorio la que valore la actuación. Según se recoge en la modificación puntual 1/2022 del Plan General de Ordenación Urbana de Valderredible, en suelo rústico de especial protección ecológica los usos autorizables son los recogidos en el artículo 49 de la vigente Ley 5/2022 de Cantabria (LOTUCA) o normativa que la sustituya o amplíe; se entiende que el proyecto planteado está incluido en ellos.

Todas las intervenciones que se propongan deberán cumplir lo recogido en el artículo 19 "análisis de impacto e integración paisajística" de la Ley 4/2014, de 22 de diciembre, del Paisaje. Se exigirá, en relación con el punto 9 del referido artículo, el estudio de cada intervención que se pretenda en consonancia con las unidades de paisaje descritas en el PGOU y la justificación de que la propuesta se adecua a los objetivos de calidad paisajística establecidos en dicho estudio.

Del mismo modo deberá contar con la autorización de la Confederación hidrográfica del Ebro.

Compete a la Comunidad Autónoma, a través del Órgano Forestal, la planificación y gestión de los Montes de Utilidad Pública, incluida la regulación de los usos y actividades a desarrollar en su ámbito. Correspondiendo, por tanto, al órgano forestal competente determinar los usos permitidos, autorizables y prohibidos, conforme a la correspondiente autorización con arreglo a la legislación vigente de montes y de conservación de la naturaleza. Cualquier usos o actividad que se proponga será sometido previamente a autorización o concesión, siendo el órgano forestal el competente para su otorgamiento.

Según se recoge en el PGOU y la modificación puntual 1/2022 del Plan General de Ordenación Urbana de Valderredible, se entiende que el proyecto planteado está incluido en las actuaciones permitidas.

- Ruta pueblos Matorrizo arroyo los Troncos:

Cód. Validación: 7643AQN77AR5QHJMAJ32MAAH
Verificación: <https://valderredible.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 8 de 11

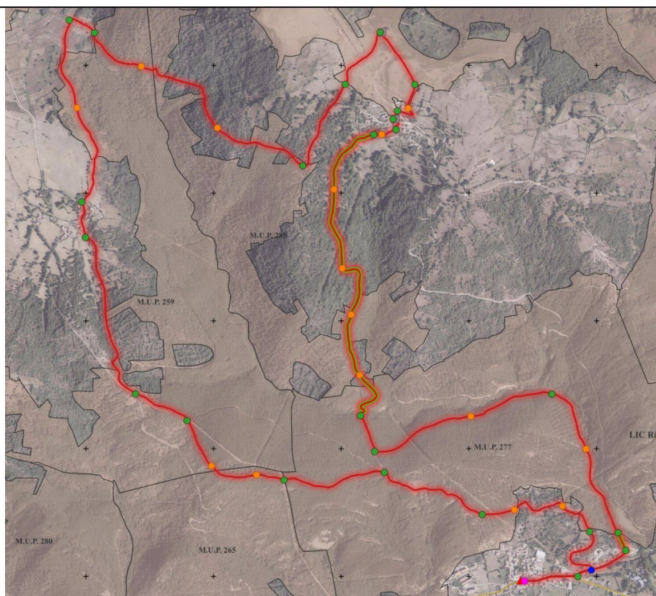


Firma 1: 02/04/2025 - LUIS FERNANDO FERNANDEZ FERNANDEZ
CERTIFICADO DE PERSONA FÍSICA VINCULADA A ENTIDAD

CSV: A0610MVWJW9Ss1iakwan4M0ErFH6pUxQ8459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2025GCELCCE104373
Fecha Registro: 02/04/2025 09:12





Se inicia en el núcleo urbano consolidado de Arantiones, transita por suelo rústico de especial protección agropecuaria cultivos y prados, suelo rústico de especial protección Agropecuaria-Monte Bajo-Pastizal y suelo rústico de especial protección dominio público forestal, según el PGOU de Valderredible. Atraviesa el entorno de protección de yacimientos arqueológicos de la iglesia de San Vicente Mártir.

Al ubicarse en suelo rústico de especial protección debe ser Consejería de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Medio Ambiente Dirección General de Urbanismo y Ordenación del Territorio la que valore la actuación.

Compete a la Comunidad Autónoma, a través del Órgano Forestal, la planificación y gestión de los Montes de Utilidad Pública, incluida la regulación de los usos y actividades a desarrollar en su ámbito. Correspondiendo, por tanto, al órgano forestal competente determinar los usos permitidos, autorizables y prohibidos, conforme a la correspondiente autorización con arreglo a la legislación vigente de montes y de conservación de la naturaleza. Cualquier usos o actividad que se proponga será sometido previamente a autorización o concesión, siendo el órgano forestal el competente para su otorgamiento.

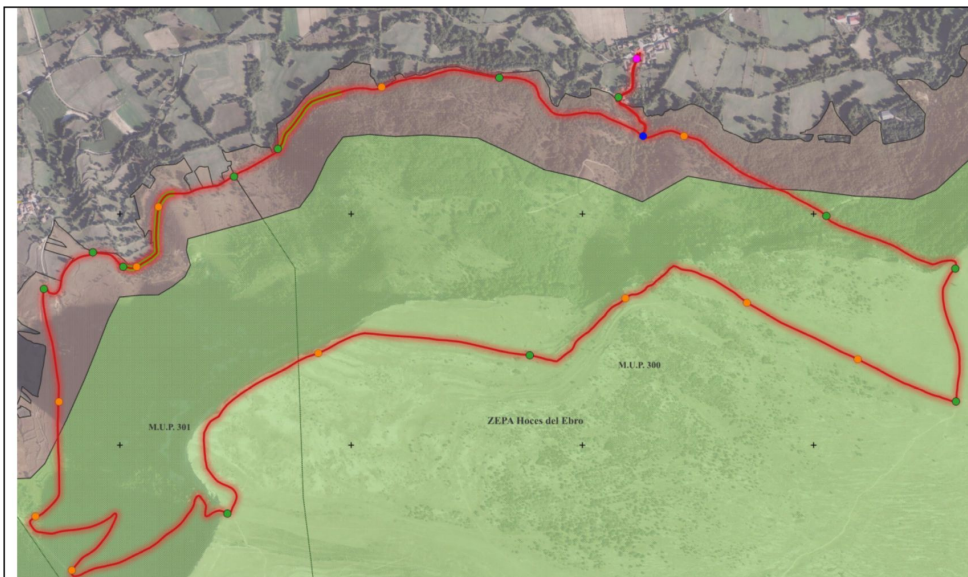
Como se ha indicado la ruta atraviesa un entorno de Protección inventariados en la Carta Arqueológica Municipal. Deberá contar con informe de la Dirección General de Cultura y Patrimonio Histórico, en el que se exigirá Control arqueológico de todas aquellas obras que impliquen movimientos de tierras, que deberá ir precedido de su correspondiente solicitud en la que se indiquen los objetivos entre otros, así como seguimiento arqueológico de las obras por parte del Servicio de Patrimonio cultural.

Según se recoge en el PGOU y la modificación puntual 1/2022 del Plan General de Ordenación Urbana de Valderredible, se entiende que el proyecto planteado está incluido en las actuaciones permitidas.

- Ruta páramo de la Lora:

Cód. Validación: 7643AQN77AR5QHJMAJ32MAAH
Verificación: <https://valderredible.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 9 de 11





Se inicia en el núcleo urbano consolidado de San Martín de Elines, transita por suelo rústico de especial protección agropecuaria cultivos y prados y suelo rústico de especial protección dominio público forestal, según el PGOU de Valderredible. Atraviesa el entorno de protección BIC de la Colegiata.

Al ubicarse en suelo rústico de especial protección debe ser Consejería de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Medio Ambiente Dirección General de Urbanismo y Ordenación del Territorio la que valore la actuación.

Compete a la Comunidad Autónoma, a través del Órgano Forestal, la planificación y gestión de los Montes de Utilidad Pública, incluida la regulación de los usos y actividades a desarrollar en su ámbito. Correspondiendo, por tanto, al órgano forestal competente determinar los usos permitidos, autorizables y prohibidos, conforme a la correspondiente autorización con arreglo a la legislación vigente de montes y de conservación de la naturaleza. Cualquier usos o actividad que se proponga será sometido previamente a autorización o concesión, siendo el órgano forestal el competente para su otorgamiento.

Como se ha indicado la ruta atraviesa el entorno de Protección BIC de la Colegiata inventariado en la Carta Arqueológica Municipal. Deberá contar con informe de la Dirección General de Cultura y Patrimonio Histórico, en el que se exigirá Control arqueológico de todas aquellas obras que impliquen movimientos de tierras, que deberá ir precedido de su correspondiente solicitud en la que se indiquen los objetivos entre otros, así como seguimiento arqueológico de las obras por parte del Servicio de Patrimonio cultural.

Según se recoge en el PGOU y la modificación puntual 1/2022 del Plan General de Ordenación Urbana de Valderredible, se entiende que el proyecto planteado está incluido en las actuaciones permitidas.

Y para que conste a los efectos oportunos, firmo el presente informe en Valderredible, con fecha 1 de April de 2025

Cód. Validación: 7643AQNT7AR5QHJMAJ32MAAH
Verificación: <https://valderredible.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 10 de 11





Dña. Teresa Pascual Balea
Colegiada nº 13.408 COAM



Cód. Validación: 7643AQNT7AR5QHJMAJ32MAAH
Verificación: <https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0610MVWJIwH9Ss1iakwan4M0ErFH6pUxQ8459>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 11 de 11

