



PROYECTO BÁSICO DE AMPLIACIÓN DE NAVE INDUSTRIAL EN CAMARGO

PROMOTOR INSTALACIÓN DE ANDAMIOS KANTABRIA S.L.

ARQUITECTO SEOANE ARQUITECTURA S.L. col.3194

CONTACTO estudio@seoanearquitectura.es | 659.778.487

Firma 1: 06/04/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610ME1p34kJD4wuchwK834wTz3L5iE9jxY59

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2025GCELCCE111102
Fecha Registro: 07/04/2025 00:00



ÍNDICE

- MEMORIA DESCRIPTIVA
- MEMORIA CONSTRUCTIVA
- MARCO NORMATIVO
 - LEY DE ORDENACIÓN TERRITORIAL Y DEL URBANISMO DE CANTABRIA (LOTUCA)
 - CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN
 - PGOU CAMARGO
- ANEXO GRÁFICO
 - Ficha catastral
 - Ficha urbanística PGOU
 - Planimetría



1. MEMORIA DESCRIPTIVA

El objeto del presente proyecto es la redacción del documento técnico para obtención de las preceptivas licencias de actividad y obra para ampliación de la nave industrial existente en la calle Santos Mártires 16 de Cacicedo, en el municipio de Camargo.

Ortofoto



Cartografía catastral



UBICACIÓN

PROMOTOR

EQUIPO TÉCNICO

ENTORNO

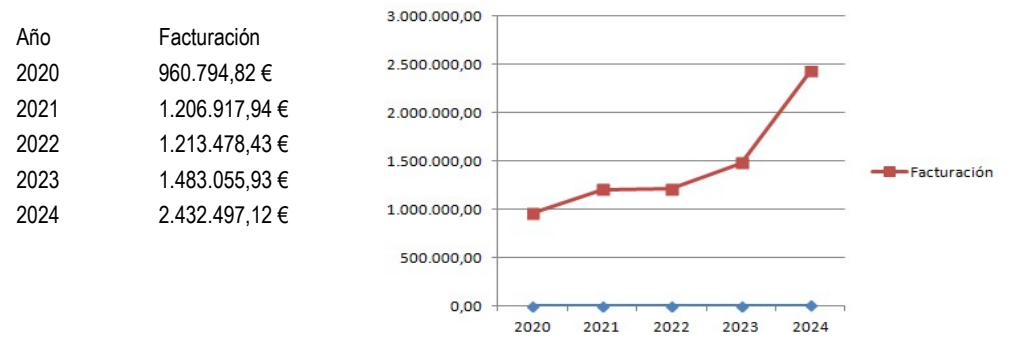
En cuanto a la realidad paisajística del entorno, por encontrarnos en la cima de la loma, contamos con vistas abiertas en dirección Norte-Noroeste hacia Santander y la bahía. Se trata de una zona totalmente desarrollada, tanto por viviendas unifamiliares como por pequeñas naves industriales.

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

En los últimos ejercicios, la empresa ha experimentado un gran crecimiento pasando de facturar 960.794,82 € en el año 2 020 a 2 432.497,12 € en 2 024. Se ha aumentado la facturación en más de 250,00 % en menos de 5 años.



A continuación se detalla el volumen de negocio facturado por Instalación de Andamios Cantabria en los últimos 5 ejercicios.



Como se puede apreciar la tendencia es al alza ya que se trata de un sector que vive un gran momento y en el que a medida que se crece y se reinvierte en inmovilizado, la actividad y por lo tanto facturación, crece exponencialmente. Así mismo, y como consecuencia del crecimiento que está viviendo la empresa, en estos años se ha visto notablemente aumentado el parque de vehículos de empresa, maquinaria, casetas de obra y de material de andamios.

A Continuación se adjunta una tabla en la que se desglosan los distintos activos que se han ido adquiriendo estos últimos años.

VEHICULOS

FECHA DE COMPRA	MATRICULA	VEHICULO
15/07/2022	8810LDB	COCHE AUDI Q3
26/08/2022	6684JYY	FURGONETA FIAT FIORINO
02/01/2023	3347KFF	FURGONETA FIAT FIORINO
28/03/2023	9442KGG	FURGONETA VOLKSWAGEN CADDY
20/04/2023	3408LDF	FURGONETA MERCEDES
29/08/2023	6896KMS	COCHE SMART
24/01/2024	4192LGX	COCHE FIAT
08/03/2024	9669DDZ	CAMION RENAULT
26/03/2024	2703K GK	FURGONETA PEUGEOT EXPERT
02/04/2024	3085JYK	FURGONETA PEUGEOT PARTNER
08/04/2024	3124MHN	CAMION VOLVO
30/04/2024	2890MNG	CAMION DAF
23/05/2024	1694JWG	FURGONETA CITROEN BERLINGO
21/06/2024	0284 MPM	CAMION SCANIA
09/12/2024	5930LFR	COCHE AUDI A6

MAQUINARIA

24/10/2023	CARRETILLA MITSUBISHI
18/01/2024	ASPIRADOR ELECTRICO INDUSTRIAL
11/11/2024	MINICARGADORA BOBCAT
31/12/2024	EXCAVADORA BOBCAT
16/01/2025	CESTA ELEVADORA

CASETAS DE OBRA/CONTENEDORES

28/06/2023	CONTENEDOR LC15 DE 2,20X4,55
13/09/2023	CONTENEDOR LC15 DE 2,20X4,55
30/06/2024	CONTENEDOR LC15 DE 2,20X4,55
10/07/2024	CONTENEDOR LC15 DE 2,20X4,55
15/07/2024	CONTENEDOR LC15 DE 2,20X4,55
25/07/2024	CONTENEDOR LC10 DE 2,43X3,00
20/02/2025	CONTENEDOR LC15 DE 2,20X4,55



ANDAMIOS		
15/02/2021	MATERIAL VALORADO EN	3.697,59 €
15/03/2021	MATERIAL VALORADO EN	131.697,26 €
14/05/2021	MATERIAL VALORADO EN	6.565,00 €
23/07/2021	MATERIAL VALORADO EN	9.273,45 €
16/12/2021	MATERIAL VALORADO EN	1.663,10 €
10/02/2023	MATERIAL VALORADO EN	9.086,23 €
25/04/2023	MATERIAL VALORADO EN	20.729,80 €
11/10/2023	MATERIAL VALORADO EN	9.895,24 €
19/10/2023	MATERIAL VALORADO EN	11.564,20 €
23/10/2023	MATERIAL VALORADO EN	8.723,76 €
26/10/2023	MATERIAL VALORADO EN	6.116,27 €
06/11/2023	MATERIAL VALORADO EN	22.944,95 €
04/01/2024	MATERIAL VALORADO EN	24.366,97 €
15/01/2024	MATERIAL VALORADO EN	7.137,80 €
12/02/2024	MATERIAL VALORADO EN	10.908,53 €
05/03/2024	MATERIAL VALORADO EN	48.197,50 €
19/07/2024	MATERIAL VALORADO EN	5.484,00 €
25/11/2024	MATERIAL VALORADO EN	18.192,85 €

A raíz de los datos económicos expuestos con anterioridad en donde se demuestra el aumento de volumen de negocio y de la gran cantidad de vehículos, andamios, maquinaria, casetas, y demás materiales adquiridos en estos últimos años, queda manifiestamente clara la necesidad de ampliación de instalaciones para el almacenaje y custodia de dichos bienes.

PARCELA	
Catastral	1.619,00 m²
Topográfica	1.619,64 m²
Improductivo	0,00 m²
Área de movimiento	1.619,00 m²
Superficie edificable	1.619,00 m²
Ocupación	1.619,00 m²

La parcela se encuentra en estado virgen sin edificación, por lo que se trata de la construcción de una obra de nueva planta, con uso característico INDUSTRIA / ALMACENAJE.

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Nave industrial	515,00 m²
Campa abierta	31,6 m²
TOTAL SUPERFICIE INTERVENCIÓN	1.949,64 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	847,00 m²

JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA	
EDIFICABILIDAD	1,00m2/m2 sobre parcela neta
OCUPACIÓN	100% sobre parcela neta
ALTURAS	6m
LINDEROS	3m colindantes / 10m carretera secundaria

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

1. SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO

Dadas las características del terreno para el sistema de sustentación se realiza una losa de cimentación de 30 cm de espesor.

2. SISTEMA ESTRUCTURAL

El sistema estructural se resolverá con un sistema tradicional de configuración de nave industrial, consistente en un muro de altura 250cm de bloque de hormigón del que nacerá una estructura metálica forrada de panel sándwich en fachadas y cubierta.

3. SISTEMA ENVOLVENTE

Los elementos del sistema envolvente del edificio se han diseñado para conseguir un óptimo comportamiento frente a las acciones de viento y lluvia, una correcta impermeabilización y evacuación de aguas, acondicionamiento acústico según DB-HR, aislamiento térmico cumpliendo la limitación de la demanda energética establecida en DB-HE-1 (en especial los elementos que formen parte de la envolvente térmica) y las características necesarias en cuanto a la propagación exterior y accesibilidad por fachada a los edificios indicados en DB-SI.

3.1 SUELOS EN CONTACTO CON EL TERRENO

El suelo en contacto con el terreno se resuelve con una losa de cimentación de hormigón armado de 30 cm con una barrera de protección frente al radón bajo solera en contacto con el terreno con nivel de referencia de exposición al radón 300 Bq/m³, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², de superficie no protegida, y coeficiente de difusión frente al gas radón 7x10-12 m²/s, con función impermeabilizante, totalmente adherida al soporte con soplete y con aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 1,2 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK), colocado a tope en la base de la solera, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.

3.2 MUROS BAJO RASANTE

No se proyectan muros bajo rasante.

3.3 FACHADAS

Los cerramientos se realizan con panel sándwich metálico.

3.4 CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior será una puerta industrial Horrman o similar

3.5 CUBIERTA

La cubierta se realiza con panel sándwich metálico.

4. SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN

El edificio proyectado carecerá de distribución interior.



5. SISTEMA DE ACABADOS

5.1 PAVIMENTOS

En la totalidad del edificio se realiza una solera pulida y barnizada con productos de base epoxidica.

5.2 PARAMENTOS VERTICALES

Los paramentos verticales irán pintados con pintura plástica color blanco

5.3 TECHOS

Acabado natural del panel sandwich

Los parámetros básicos que se han tenido en cuenta a la hora de la elección de los acabados han sido los criterios de confort y durabilidad, así como las condiciones de seguridad de utilización en lo referente a los suelos determinadas por el documento básico DB-SUA-1 Seguridad frente al riesgo de caídas.

6. SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES

El edificio dispondrá de todas las instalaciones necesarias para el uso como industria almacenaje: electricidad, alumbrado, fontanería, evacuación de residuos líquidos y sólidos, ventilación y telecomunicaciones. La instalación eléctrica se distribuye a partir del cuadro general alimentando alumbrado interior y exterior, tomas generales, con un general de 40A a 230V. Así como una instalación de telecomunicaciones que asegura el acceso a red audiovisuales de la compañía suministradora.

La instalación de fontanería se proyecta en conductos de polipropileno con coquilla de espuma elastomérica para ACS.

La instalación de saneamiento se proyecta en PVC para la evacuación de aguas fecales y PVC con óxido de titanio para la evacuación de aguas pluviales, toda la instalación cuenta con arquetas de registro en los colectores enterrados, realizando la evacuación hasta red municipal.

La calidad del aire se garantiza mediante un sistema de ventilación mecánica que asegura la recirculación de aire en todos los recintos habitables del edificio.

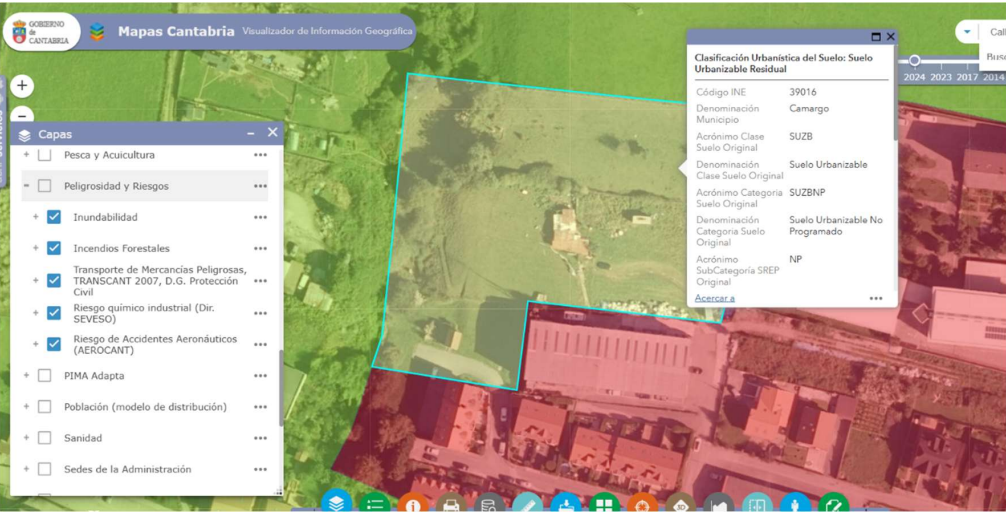


3. MARCO NORMATIVO

A) LEY DE ORDENACIÓN TERRITORIAL Y DEL URBANISMO DE CANTABRIA (LOTUCA)

Ley 5/2022 de 17 de agosto de 2022

Atendiendo a la planimetría de calificación y clasificación del suelo en el municipio de Camargo y la Comunidad Autónoma de Cantabria, la parcela viene calificada como “SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO”



Sección 2ª Suelo urbanizable

Artículo 42. Suelo urbanizable

1. Tendrán consideración de suelo urbanizable los terrenos que el Plan General clasifique como tal
2. El Plan General establecerá las concretas condiciones de su desarrollo
3. Se desarrollará previa aprobación del correspondiente Plan Parcial
4. Los terrenos estarán sujetos a la limitación de no poder ser urbanizados una vez cumplidos los deberes urbanísticos que les corresponde conforme al artículo 44.

Artículo 43. Derechos en el suelo urbanizable

1. Usar, disfrutar y disponer de los terrenos conforme su estricta naturaleza rústica. Durante este tiempo se aplicará el régimen establecido en el artículo 50 de esta ley para el suelo rústico de protección ordinaria.
2. Promover su transformación urbanística mediante la redacción del correspondiente Plan Parcial
3. Participar en la gestión urbanística en régimen de equidistribución de beneficios y cargas
4. Percibir el correspondiente justiprecio cuando la administración hubiera determinado el sistema de expropiación
5. Aprovechamiento privatizable de los terrenos
6. Edificar de forma simultánea a la urbanización, siempre que se asegure la ejecución simultánea mediante las correspondientes garantías

Artículo 44. Deberes en el suelo urbanizable

Para la ejecución del planeamiento de desarrollo y a fin de consolidar el derecho a edificar, los promotores de actuaciones de transformación en terrenos clasificados como suelo urbanizable tienen los siguientes deberes:

- a) Proceder a la distribución y reparto equitativo de los beneficios y cargas derivados del planeamiento con anterioridad a su ejecución material.



h) Garantizar el realojo o retorno a que hubiere lugar de acuerdo a la normativa aplicable, de los ocupantes legales que, como consecuencia del desarrollo urbanístico del sector, se hayan visto obligados a desalojar su vivienda habitual.

1. Con anterioridad a la aprobación del correspondiente Plan Parcial podrán autorizarse en el suelo urbanizable de manera excepcional usos y obras provisionales, siempre que no estén prohibidas por esta ley, la legislación sectorial o el Planeamiento General que sea de aplicación. Estos usos cesarán y las obras serán demolidas cuando así lo acuerde el Ayuntamiento. El otorgamiento de las oportunas autorizaciones, en los términos referidos y con la aceptación del propietario, se sujetará a lo previsto para las licencias y será objeto de anotación en el Registro de la Propiedad.
2. Asimismo, podrán autorizarse mediante la correspondiente licencia, con carácter excepcional, la ampliación o modificación de aquellas construcciones, edificaciones, instalaciones o usos existentes

Analizados las disposiciones recogidas a tal efecto, extraemos como conclusiones, en primer lugar, antes de la aprobación del plan parcial o nuevo plan general pertinente, el suelo tendrá la consideración de suelo rústico recogido en el artículo 50 de la presente ley. Asimismo, podrán autorizarse las obras de ampliación o modificación de construcciones existentes destinadas a fines productivos o terciarios.

En el caso que nos ocupa, aplicaremos las disposiciones recogidas en el artículo 50 y siguientes, dando por cumplida la condición de que la construcción solicitada se trata de la ampliación de una construcción existente destinada a fines productivos o terciarios.

1. En los suelos rústicos de protección ordinaria incluidos en un ámbito regulado por instrumentos de planificación sectorial o territorial, el régimen de usos será el previsto en esos instrumentos.

2. En ausencia de previsión específica más limitativa que se incluya en la legislación sectorial, así como en los instrumentos de planeamiento territorial y en las condiciones que los mismos establezcan, en el suelo rústico de protección ordinaria podrán ser autorizadas, siempre que no estuvieran expresamente prohibidas por el Planeamiento General las siguientes construcciones, instalaciones, actividades y usos:

- a) Las mencionadas en el apartado 2 del artículo anterior.
- b) Las que sean necesarias para la realización de actividades relativas a la elaboración y comercialización de productos tradicionales o derivados de la actividad agropecuaria y los servicios complementarios de dichas actividades.
- c) Los usos deportivos y de ocio con las instalaciones necesarias asociadas para la realización de la actividad.
- d) La construcción de viviendas unifamiliares aisladas, así como de edificaciones e instalaciones vinculadas a actividades artesanales, educativas, culturales, de ocio y turismo rural incluidas nuevos campamentos de turismo y áreas de servicio de autocaravanas, en los términos establecidos en los artículos 51 y 86.
- e) Nuevos campamentos de turismo fuera de las áreas de desarrollo rural, que se sujetarán, en todo aquello que les resulte de aplicación, a los parámetros previstos en el artículo 86.5.

Si acudimos al apartado 2 del artículo 49 encontramos lo siguiente:

2. En ausencia de previsión específica más limitativa que se incluya en la legislación sectorial, así como en los instrumentos de planeamiento territorial y en las condiciones que los mismos establezcan, en el suelo rústico de especial protección podrán ser autorizadas con carácter excepcional, siempre que no estuvieran expresamente prohibidas por el Planeamiento urbanístico, las siguientes construcciones, instalaciones, actividades y usos:

- a) Las que sean necesarias para las actividades agrícolas, ganaderas, forestales y otras análogas, que guarden relación con la naturaleza y utilización de la finca, incluidas las viviendas de las personas que hayan



4.º Las ampliaciones con derribo parcial simultáneo de la edificación existente, siempre que el resultado final no suponga un incremento de la superficie construida superior a los porcentajes establecidos en este apartado.

En todos los casos, si la edificación tuviera características arquitectónicas relevantes, la intervención que se autorice no podrá alterarlas gravemente.

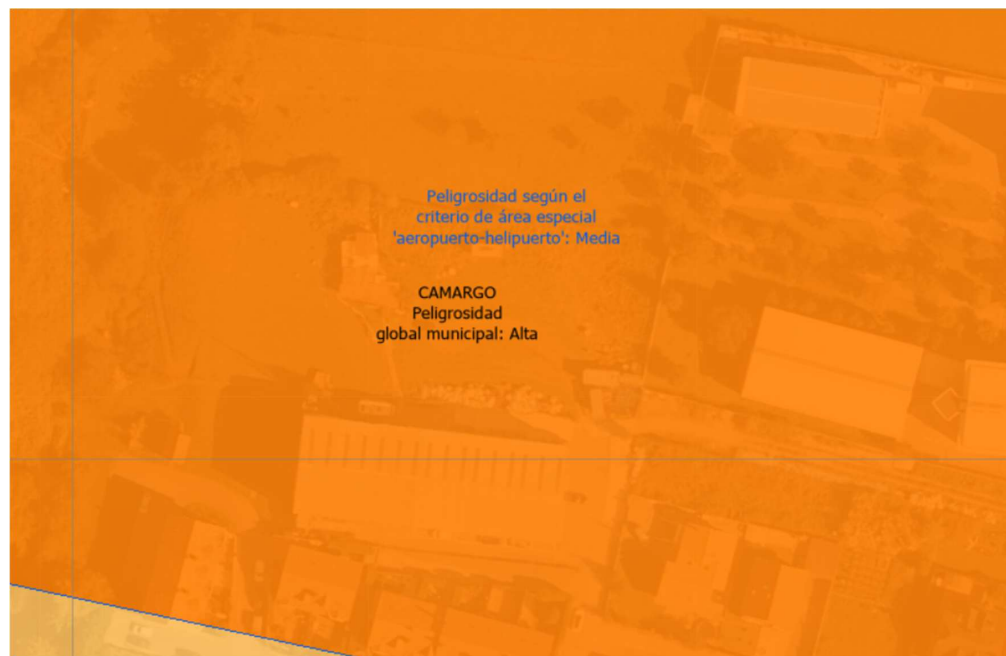
No será posible autorizar el cambio de uso de una edificación, si no se acredita que ha sido destinada al uso autorizado en su momento, durante un plazo mínimo de diez años.

No será posible legalizar el cambio de uso de una edificación si no ha prescrito el deber de restauración del orden jurídico o si habiendo prescrito, dicho uso resulta incompatible con el planeamiento territorial o urbanístico o la legislación vigente.

i) La transformación de edificaciones existentes en más de una vivienda siempre que no suponga aumento de la superficie construida.

Artículo 228 1 a 2ª. Análisis de riesgos

Se adjunta mapa de riesgos naturales



Queda reflejado el riesgo de área especial aeropuerto-heliuerto. En consecuencia, se tramitará solicitud de autorización a AENA, copia de la cual se anexa al expediente.

En conclusión y tras estudiar y analizar todos los supuestos recogidos anteriormente, entendemos que la intervención propuesta cumple con el marco normativo recogido en la Ley 5/2022 de 17 de agosto de 2022.



B) CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN - CTE

Las obras objeto de proyecto se sujetarán al cumplimiento de los “requisitos básicos de la edificación” establecidos en la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación LOE, y las exigencias básicas que permiten el cumplimiento de la misma desarrolladas en el Código Técnico de la Edificación CTE (R.D. 314/2006) y disposiciones posteriores que vayan desarrollando ambas disposiciones.

Los documentos básicos del CTE que ha considerado este proyecto son: DB-SI, DB-SU, DB-HS, DB-HE. Otras normativas reglamentarias que afectan a las instalaciones que se incorporan en los edificios (RIPCI, REBT, RITE, RIGLO, etc.), serán también referencias externas al CTE.

El CTE, tal como establece la LOE, podrá completarse con las exigencias de otras normativas dictadas por las Administraciones competentes. Especial atención se ha tenido en la aplicación de la legislación sobre supresión de barreras arquitectónicas de la Comunidad Autónoma. Igualmente habrá que cumplir las Ordenanzas municipales, normas de disciplina urbanística y otras de aplicación.

Para justificar que el edificio cumple las exigencias básicas que se establecen en el CTE podrá optarse por:

- a) adoptar soluciones técnicas basadas en los DB, aplicación en el proyecto, en la ejecución de la obra o en el mantenimiento y conservación del edificio, es suficiente para acreditar el cumplimiento de las exigencias básicas relacionadas con dichos DB.
- b) soluciones alternativas, entendidas como aquéllas que se aparten total o parcialmente de los DB.

El proyectista o el director de obra pueden, bajo su responsabilidad y previa conformidad del promotor, adoptar soluciones alternativas, siempre que justifiquen documentalmente que el edificio proyectado cumple las exigencias básicas del CTE porque sus prestaciones son, al menos, equivalentes a los que se obtendrían por la aplicación de los DB.



C) PGOU CAMARGO

Uso dominante característico productivo.

JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA

EDIFICABILIDAD	1,00m2/m2 sobre parcela neta
OCUPACIÓN	100% sobre parcela neta
ALTURAS	9m
LINDEROS	3m colindantes / 10m carretera secundaria

D) NORMATIVA SECTORIAL

No aplica.



4. ANEXO





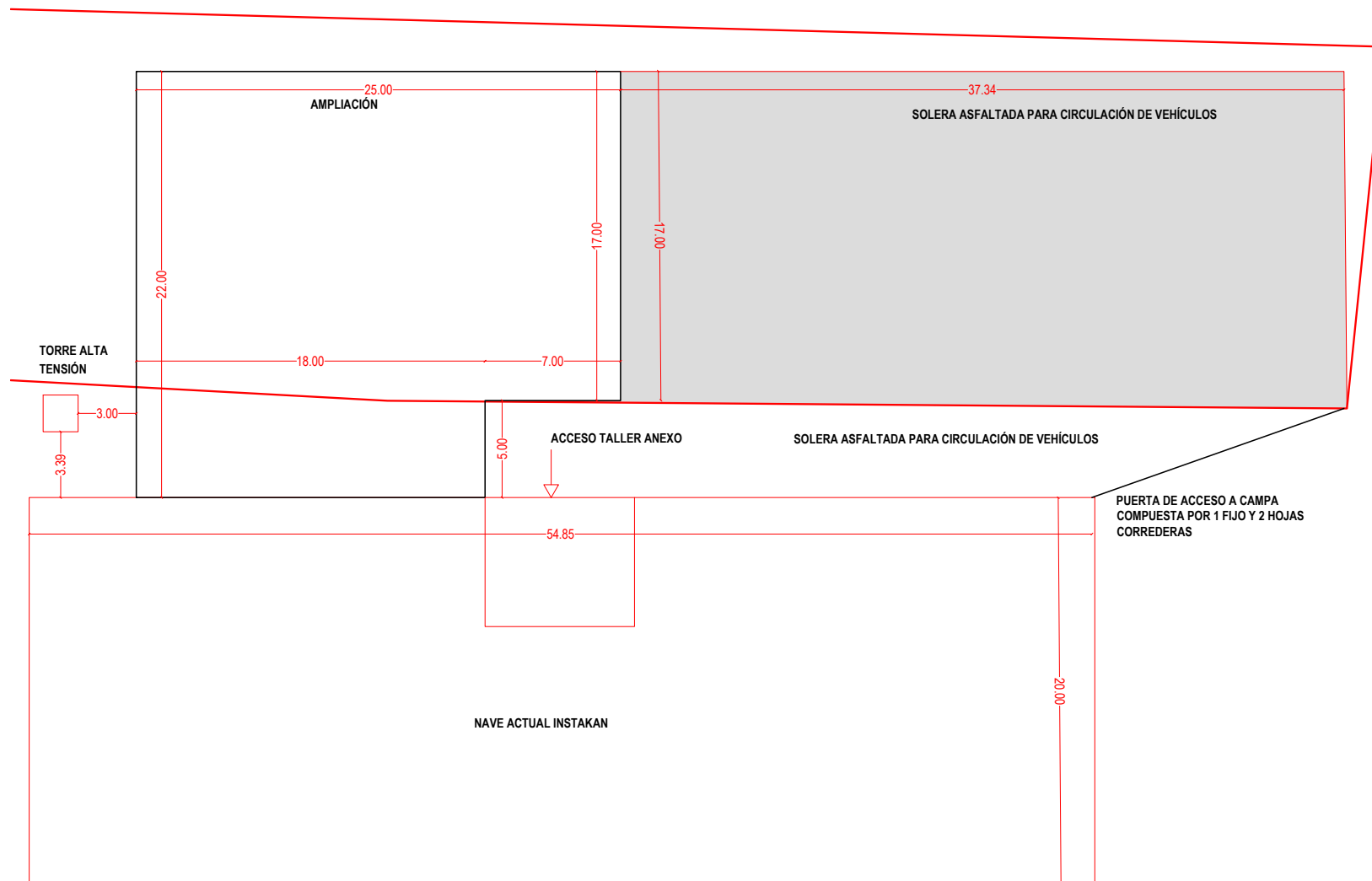


Diagram illustrating the dimensions of a rectangular area, likely a plot or field, divided into three sections. The total height is 80.00. The top section is 55.00 high, and the bottom section is 25.00 high. The width is not explicitly labeled but is consistent across all sections.

**SEOANE
ARQUITECTURA**



PRE-SOLICITUD PARA LA
TRAMITACIÓN DE SERVIDUMBRES
AERONÁUTICAS



1. INTERESADO

1. CIF B39835509	2. Razón Social INSTALACION DE ANDAMIOS KANTABRIA S.L					
3. Tipo Vía Calle	4. Domicilio Social LEALTAD	5. Número 14	6. Escalera	7. Piso	8. Puerta 4	9. Código Postal 39002
10. Municipio Santander	11. Provincia Cantabria					
12. Teléfono 683232827	13. Correo Electrónico instakanandamios@gmail.com					

2. REPRESENTANTE DEL INTERESADO

14. NIF 72174499Q	15. Apellidos y Nombre RODRIGUEZ SEOANE JORGE
16. Teléfono 659778487	17. Correo Electrónico estudio@seoanearquitectura.es

3. DATOS DE LA PRE-SOLICITUD

18. Tipo de la pre-solicitud Autorización	19. Código de la pre-solicitud PRE25-2428
--	--

4. TIPOS DE ACTUACIÓN

20. Id	1				
21. Municipio	Camargo	22. Provincia	Cantabria	23. Tipo Vía	
24. Vía		25. Número/Km		26. Bloque	[BloqueUbi]
27. Polígono	4	28. Parcela	16	29. Ref. Catastral	0297006VP3009N0001ZL
30. Altura solicitada (m.)	8,65	31. Cota terreno (m.s.n.m.)	15,83	32. Altura de cubierta (m.)	8,65
33. Uso	Edificación	34. Carácter de uso	Permanente		
35. Descripción	Ampliación de nave industrial existente				

5. MEDIOS AUXILIARES

36. Id	1Aux				
37. Municipio	Camargo	38. Provincia	Cantabria	39. Tipo Vía	
40. Vía		41. Número/Km		42. Bloque	
43. Polígono	4	44. Parcela	16	45. Ref. Catastral	0297006VP3009N0001ZL
46. Altura solicitada (m.)	8,65	47. Cota terreno (m.s.n.m.)	15,83	48. Tiempo estimado	1 mes
49. Tipo medio	Grúa móvil	50. Radio giro	15		
51. Descripción	Ampliación de nave industrial existente				

6. DOCUMENTACIÓN ADICIONAL

52. Descripción	53. Nombre del documento	54. Huella
-----------------	--------------------------	------------

Ejemplar para el interesado

CORREO ELECTRÓNICO
servidumbres.aesa@seguridadeaerea.es

www.seguridadeaerea.gob.es

PASEO DE LA CASTELLANA, 112
28046 MADRID
TEL: +34 91 396 8320
FAX: +34 91 770 5459

Firma 1: 06/04/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610ME1p34kJD4wuchwK834wTz3L5iE9jxY59

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2025GCELCe11102
Fecha Registro: 07/04/2025 00:00





Plano(s) de situación a escala	20250403113430-Plano situacion.pdf	768d034a0067cf693442b4e4600720b2
Plano(s) acotado(s) de la planta y el alzado	20250403114610-Plano planta.pdf	c6a9e6dd852bc501fb539ec6f8b4b71f
En caso de representante, poder notarial o similar que lo acredite.	20250403114911-Poder notarial.pdf	70f30a049dd7ea56a6a668d05fb0907c

La Agencia Estatal de Seguridad Aérea (En adelante AESA), como Responsable del Tratamiento de sus datos personales en cumplimiento de la *Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales* y el *Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (Reglamento General de Protección de Datos)*, le informa, de manera explícita e inequívoca, que se va a proceder al tratamiento de sus datos de carácter personal obtenidos del "Formulario de solicitud para la tramitación de servidumbres aeronáuticas y obstáculos mayores de 100 m", para el tratamiento "**Autorización en materia de servidumbres aeronáuticas**" y con la finalidad:

- De "**Gestionar autorizaciones**". El usuario no podrá negar su consentimiento por ser este una obligación legal, definida por la "**Ley 48/1960, de 21 de julio, sobre Navegación Aérea.**"

Este tratamiento de datos de carácter personal se encuentra incluido en el Registro de Datos Personales de AESA.

La legalidad del tratamiento está basada en una obligación legal.

La información de carácter personal será conservada mientras sea necesaria o no se ejerza su derecho de cancelación o supresión.

La información puede ser cedida a terceros para colaborar en la gestión de los datos de carácter personal, únicamente para la finalidad descrita anteriormente.

La categoría de los datos de carácter personal que se tratan son únicamente "**Datos identificativos (nombre, DNI, dirección, correo-e...)**".

De acuerdo con lo previsto en la citada *Ley Orgánica de Protección de Datos y Garantías de Derechos Digitales* y el también citado *Reglamento General de Protección de Datos*, puede ejercitar sus derechos de Acceso, Rectificación, Supresión, Portabilidad de sus datos, la Limitación u Oposición a su tratamiento ante el Delegado de Protección de Datos, dirigiendo una comunicación al correo dpd.aesa@seguridadaerea.es

Para más información sobre el tratamiento de los datos de carácter personal pulse el siguiente enlace:

<https://www.seguridadaerea.gob.es/es/quienes-somos/normativa-aesa/proteccion-de-datos>

Ejemplar para el interesado

MINISTERIO
DE TRANSPORTES
Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

AGENCIA ESTATAL
DE SEGURIDAD AÉREA

Firma 1: 06/04/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610ME1p34kJD4wuchwK834wTz3L5iE9jxY59

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2025GCELC11102
Fecha Registro: 07/04/2025 00:00



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0297006VP3009N0001ZL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

BO SANTOS MARTIRES 16[1] Polígono 4
39608 CAMARGO [CANTABRIA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superfície construída:

Año construcción:

CULTIVO

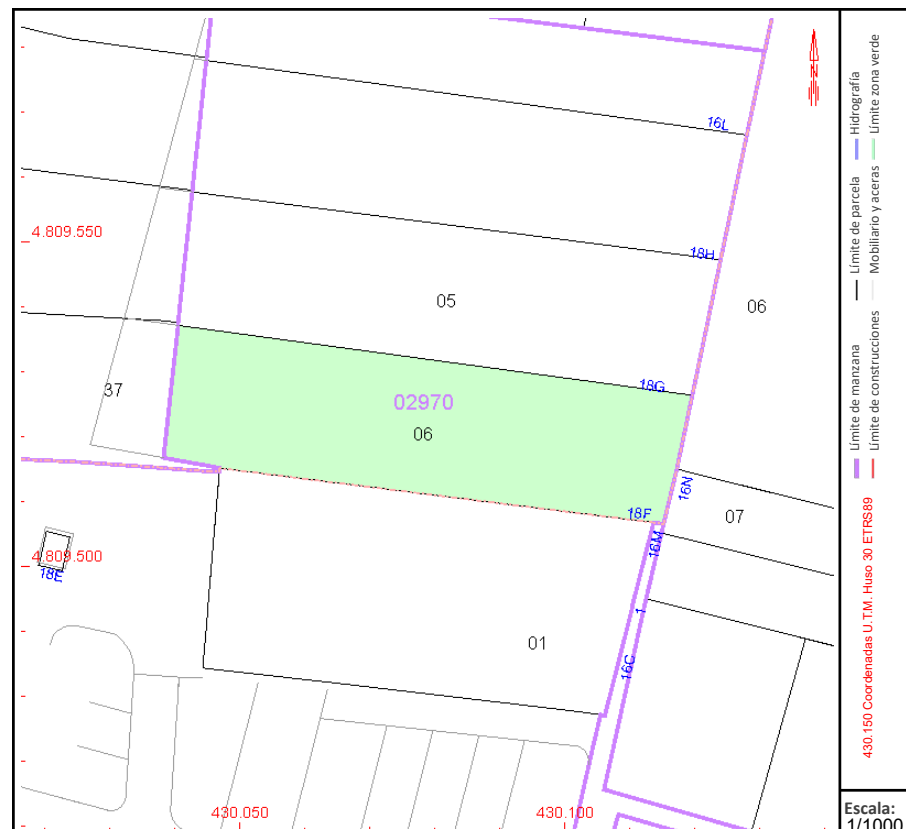
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	PD PRADO	11	1.619

PARCELA

Superficie gráfica: 1.619 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 3 de Abril de 2025

