

I. MEMORIA

MD 1. Memoria Descrittiva

- ## 2. Memoria constructiva.

- ## II. PRESUPUESTO Y MEDICIONES

III. PLANOS

01. Emplazamiento
02. Parcela. Infraestructuras y urbanización. Estado actual
03. Parcela. Infraestructuras y urbanización. Estado reformado
04. Estado actual. Planta. Cotas, superficies y acabados
05. Estado actual. Alzados
06. Estado reformado. Planta. Cotas, superficies y acabados
07. Estado reformado. Alzados
08. Secciones
09. Estado reformado. Instalaciones
10. Estado reformado. Carpintería

Firma 1: 03/11/2023 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

CSV: A0600MR6qYjp7RNupoja+zrvJFrzJLYdAU3n8j



PROYECTO BÁSICO DE LEGALIZACIÓN DE CABAÑA Y EJECUCIÓN DE GARAJE

Promotor: Luis Rodríguez González

PABLO AUSUCUA GARCÍA
669 19 30 02 / pausucua@gmail.com



versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de <https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0600MR6qYlp7RNUp0ja-zrvJFrZjLYdAU3n8j>
Identificador de documento electrónico (ENI): ES 000000318 2023 DOC 00M 000000000000003357982

1.1 AGENTES

1.1.2 ARQUITECTO

1.2 INFORMACIÓN PREVIA

A photograph of a partially destroyed building with a mix of stone and plaster walls, surrounded by dense vegetation and trees under a clear blue sky.

PABLO AUSUCUA GARCÍA
669 19 30 02 / pausucua@gmail.com

Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de <https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0600MR6qjPj7RNUpoja-zrvjFzjLYdAu3bn8>
Identificador de documento electrónico (ENI): ES_0000000318_2023_DOC_00M_00000000000003357982

[illegible]

PABLO AUSUCUA GARCÍA
669 19 30 02 / pausucua@gmail.com

Miércoles , 27 de Septiembre de 2023

1.2.3.1 SOLAR

1.2.3.2 EL EDIFICIO

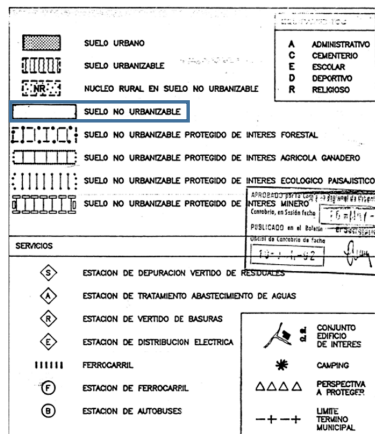
1.2.3.3 ENTORNO PROXIMO

1.2.4 INFRAESTRUCTURA

1.2.5 NORMATIVA URBANÍSTICA

A detailed topographic map of a mountainous region. The map features numerous contour lines indicating elevation changes. A network of roads is shown, including a prominent road running diagonally from the bottom right towards the center. A river or stream flows through the lower left portion of the map. A small cluster of buildings, likely a village, is labeled 'Krasnoye' in the upper right. A blue square marker with a white crosshair is positioned in the lower center of the map. The map is oriented with North at the top.





En la siguiente imagen se muestra confluencia con la aplicación de mapas.cantabria



Según RD 5/2022 Ley del Suelo de Cantabria

Artículo 50. Régimen del suelo rústico de protección ordinaria.

2. En ausencia de previsión específica más limitativa que se incluya en la legislación sectorial, así como en los instrumentos de planeamiento territorial y en las condiciones que los mismos establezcan, en el suelo rústico de protección ordinaria podrán ser autorizadas, siempre que no estuvieran expresamente prohibidas por el Planeamiento General las siguientes construcciones, instalaciones, actividades y usos:

a) Las mencionadas en el apartado 2 del artículo anterior. (en el subapartado h del apartado 2 del artículo anterior se dispone:)

h) Las obras de reconstrucción, restauración, renovación y reforma de edificaciones preexistentes, para ser destinadas a cualquier uso compatible con la legislación sectorial, así como con el planeamiento territorial, incluido el uso residencial, cultural, para actividades artesanales, de ocio o turismo rural, aun cuando se trate de edificaciones que pudieran encontrarse fuera de ordenación, salvo que el planeamiento se lo impidiera expresamente.

PABLO AUSUCUA GARCÍA
669 19 30 02 / pausucua@gmail.com

Firma 1: 03/11/2023 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MR6qYjp7RNUpoja+zrvjFrzJLYdAU3n8j

R.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 20230P007E006578
Fecha Registro: 10/11/2023 13:23



La edificación que nos ocupa se encuentra en un catálogo de edificaciones de suelo rústico del ayuntamiento de Entrambasaguas por lo que se puede optar a la ampliación de un 20% en caso de necesitarlo.

1 identificación		elemento número	64
.1 localización UTM	X: 448.651 Y: 4.799.905		HRN
.2 parcela catastral	39028.A.030.00032		
.3 situación (barrio, pueblo)	HORNEDO. Los Urros		

2.1 Red NATURA 2000	
a hábitats	sin afectación
b LIC	sin afectación
c ZEPA	sin afectación
2.2 protección de cauces	
a río, arroyo o cauce	sin afectación
2.3 comunicaciones	
a carreteras autonómicas	sin afectación
b carreteras estatales	sin afectación
c ferrocarril	sin afectación
d pasillo aeroportuario	sin afectación
e rutas y sendas	sin afectación

3.1 clasificación	suelo rústico
3.2 calificación	protección agropecuaria SNU.PA

4.1 superficie	8.106 m2
4.2 linderos	parcelas privadas y camino vecinales

5.0 denominación y uso actual	vivienda y cuadra
5.1 superficie	149 m ² (comprobada)
5.2 dimensiones	6 por 12 metros, aprox
5.3 volumetría	planta rectangular cubierta a dos aguas
5.4 antigüedad	cerca 1900
5.5 conservación	buena
5.6 materiales sistema envolvente	muros de mampostería de piedra, cubierta de teja cerámica, carpintería de madera
5.7 elementos singulares	
5.8 elementos discordantes	
5.9 observaciones	



elemento número

HRN	
-----	--



- 8.1** la medición de las edificación se verificará en el expediente de concesión de licencia de obras, ya que se trata de datos aproximados (Catastro o medición)
- 8.2** las servidumbres sectoriales se identificarán de forma no exhaustiva y deberán también ser verificadas e informadas en el expediente de concesión de licencia de obras
- 8.3** el Ayuntamiento es el encargado de verificar el estado de legalidad de las edificaciones en cuanto a las obras existentes hasta el momento de aprobación de este CESR

Tenemos una superficie construida de 189.54 m² por lo que cumplimos con lo establecido por esta parte de la disposición transitoria séptima.



1.2.7 SERVIDUMBRES

1.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se limita a resolver el programa planteado por la propiedad, quien pretende llevar a cabo la legalización de una cabaña y la ejecución de un garaje anexo conforme a la normativa vigente.

Sin embargo, en la zona del antiguo pajar donde se pretende construir el garaje, tenemos que hacer una intervención completa. La estructura se conformará por muros de carga y estructura de madera. La cobertura de la cubierta será de teja cerámica a fin de mantener la estética del conjunto.

No se alterarán las instalaciones ya existentes. Actualmente la cabaña dispone de un termoacumulador eléctrico para dotar a la vivienda de ACS, calefacción con radiadores eléctricos y chimenea de leña. El garaje que se pretende construir estará dotado únicamente de instalación eléctrica con el fin de poder iluminar el espacio.

Las conexiones a las redes de saneamiento (en este caso a la fosa séptica), luz y agua serán mantenidas como las que hay actualmente ya que no se espera un aumento en la demanda sobre las mismas.

1.3.2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO

El proyecto resuelve el programa en los límites contruidos del edificio existente. La intervención se limita a la actuación en la planta baja y bajocubierta.

1.3.3 USOS DEL EDIFICIO

El uso de la vivienda objeto de este proyecto es residencial privado.

1.3.4 RELACIÓN CON EL ENTORNO

Las características formales del edificio, los materiales utilizados y colores para la fachada son típicos de la zona, no sufren variación alguna por lo que no representarán un impacto visual importante.

1.3.5 SUPERFICIES ÚTILES

	Sup. útil	Sup. construida
Porche		15.84 m²
Salón-comedor-cocina	26.61 m²	
Baño 1	2.54 m²	
Almacén 1	9.48 m²	
Almacén 2	8.28 m²	
Dormitorio 1	42.48 m²	
Dormitorio 2	12.35 m²	
Baño 2	3.10 m²	

PABLO AUSUCUA GARCÍA
669 19 30 02 / pausucua@gmail.com



Superfície útil total: 120.55 m²

Superfície construída total: 189.54 m²

DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES	- No es de aplicación
SISTEMA ESTRUCTURAL	- Muros de carga y forjados unidireccionales de madera
SISTEMA ENVOLVENTE	<p>CUBIERTA</p> <p>- CU1. Cubierta inclinada formada por teja cerámica arabe, recibidas con espuma de poliuretano, sobre placa impermeabilizante tipo onduline, tablero fenólico contrachapado de 19 mm de espesor, aislamiento térmico de poliestireno extruido de 5 cm. tipo roofmate y placas de cartón.yeso de 15 mm al interior.</p> <p>FACHADAS</p> <p>M1. muro de doble hoja de media asta de ladrillo perforado revestido en su cara externa, con poliestireno extruido de 8 cm ($\lambda= 0,029 \text{ w/mk}$) y enlucido de yeso en el interior</p> <p>CARPINTERÍA EXTERIOR</p> <p>- Madera de 70 MM de espesor y vidrio doble</p>
SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN	<p>PARTICIONES INTERIORES</p> <p>P1. P1. Partición interior de 7 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico hueco con distintas terminaciones. En los locales húmedos se colocarán alicatados cerámicos.</p> <p>CARPINTERÍA INTERIOR</p> <p>- Las puertas de paso serán de fibras acabado melanina.</p>
SISTEMA DE ACABADOS	<p>PAVIMENTOS</p> <p>- Los pavimentos serán un laminado flotante imitación a parket de madera natural</p>
SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL	<p>PARAMENTOS</p> <p>- Los revestimientos verticales serán a base de alicatado cerámico en los cuarto húmedos y pintura plástica aplicada sobre el trasdosado.</p>
SISTEMA DE SERVICIOS	<p>- Abastecimiento de agua potable.</p> <p>- Evacuación de aguas sucias.</p> <p>- Suministro eléctrico.</p> <p>- Telefonía.</p> <p>- Telecomunicaciones.</p> <p>- Calefacción</p> <p>- Recogida de basuras</p>

Descripción de las prestaciones del edificio por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE:

Son requisitos básicos, conforme a la Ley de Ordenación de la Edificación, los relativos a la funcionalidad, seguridad y habitabilidad.

Se establecen estos requisitos con el fin de garantizar la seguridad de las personas, el bienestar de la sociedad y la protección del medio ambiente, debiendo los edificios proyectarse, construirse, mantenerse y conservarse de tal forma que se satisfagan estos requisitos básicos.

1.4.1 SEGURIDAD

1.4.1.1 SEGURIDAD ESTRUCTURAL

Las obras propuestas intervienen únicamente en la cubierta de lo que sería el garaje, ya que es la única estructura a ejecutar. Ésta consta de vigas y viguetas de madera junto con tablero de madera machihembrado. Todos los elementos estructurales nuevos se dimensionarán siguiendo los parámetros establecidos por el DB-SE

1.4.1.2 SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIOS

PABLO AUSUCUA GARCÍA
669 19 30 02 / pausucua@gmail.com



PABLO AUSUCUA GARCÍA
669 19 30 02 / pausucua@gmail.com



1.4.2.2 PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO

1.4.2.3 AHORRO DE ENERGÍA

La vivienda está proyectada de tal forma que se consiga un uso racional de la energía para su adecuada utilización.

Dispondrá de una envolvente adecuada a la limitación de la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico en función del clima de Hornedo, de los usos previstos y del régimen de verano e invierno.

Las características de aislamiento e inercia, permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar, permitirán la reducción del riesgo de aparición de humedades de condensación superficial e intersticial que puedan perjudicar las características de la envolvente.

Se ha tenido en cuenta el tratamiento de los puentes térmicos para limitar las pérdidas o ganancias de calor y evitar problemas higrotérmicos en los mismos. Las soluciones constructivas que se proponen facilitan estas soluciones.

El edificio dispone de una instalaciones de iluminación adecuada a las necesidades de sus usuarios y a la vez eficaces energéticamente, por lo que no se actúa sobre esta.

1.4.3 FUNCIONALIDAD

1.4.3.1 UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD

Se cumple con lo establecido en el DB-SUA, de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.

Se respetará lo establecido en el DB-SUA y en el Decreto de Accesibilidad a los edificios y supresión de barreras arquitectónicas en Cantabria, de tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas la circulación por el edificio.

1.4.3.2 ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN, AUDIOVISUALES Y DE INFORMACIÓN

Los apartamentos tendrán acceso a los servicios de telecomunicaciones, ajustándose el proyecto a lo establecido en el RD. Ley 1/98 de Telecomunicaciones.

1.4.4 CUMPLIMIENTO DE OTRAS NORMATIVAS ESPECÍFICAS

TELECOMUNICACIONES	R.D. Ley 1/1998, de 27 de Febrero sobre Infraestructuras Comunes de Telecomunicación
REBT	Real Decreto 842/ 2002 de 2 de agosto de 2002, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión
RITE	Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios y sus instrucciones técnicas complementarias. R.D.1751/1998.

PABLO AUSUCUA GARCÍA
669 19 30 02 / pausucua@gmail.com



Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de <https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0600MR6Yp7RNupuja-zrVfzJLYdAU3n8>
 Identificador de documento electrónico (ENI): ES 000000318 2023 DOC 00M 000000000000003357982

A. Sistema estructural:	
A.1	Cimentación: No procede
A.2	Estructura portante: No procede
A.3	Estructura horizontal: No procede

Conforme al "Apéndice A: Terminología", del DB-HE se establecen las siguientes definiciones:

Envolvente térmica: Se compone de los cerramientos del edificio que separan los recintos *habitables* del ambiente exterior y las *particiones interiores* que separan los recintos *habitables* de los *no habitables* que a su vez estén en contacto con el ambiente exterior.

PABLO AUSUCUA GARCÍA
669 19 30 02 / pausucua@gmail.com

B.2 Carpintería exterior (H)	Madera de 70 MM de espesor y vidrio doble
---	---

B.4. Suelos interiores sobre rasante en contacto con espacios no habitables.

B.5. Paredes interiores sobre rasante en contacto con espacios no habitables.

B.9 Suelos interiores sobre rasante en contacto con viviendas	Pl. Pavimento laminado ac5 sobre lámina de espuma de polietileno de 3mm.
Parámetros	<p>Seguridad estructural peso propio,sobrecarga de uso, viento, sismo</p> <p>El peso propio de los distintos elementos que constituye el suelo se consideran al margen de las sobrecargas de uso, acciones climáticas, etc.</p> <p>Salubridad: Protección contra la humedad</p> <p>No protege</p> <p>Salubridad: Evacuación de aguas</p> <p>No protege</p> <p>Seguridad en caso de incendio</p> <p>No protege</p> <p>Seguridad de utilización</p> <p>El material que reviste el suelo presenta la resistencia al deslizamiento adecuada al uso y no presenta desniveles acusados según Db-SUA</p> <p>Aislamiento acústico</p> <p>La composición de este cerramiento asegura el aislamiento acústico respecto a la vivienda inferiores. DB-HR.</p>

PABLO AUSUCUA GARCÍA
669 19 30 02 / pausucua@gmail.com

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MR6qYjp7RNupoja+zrvJFrzJLYdAU3n8j

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2023OP007E006578
Fecha Registro: 10/11/2023 13:23



C. Sistema de compartimentación:	
Se definen en este apartado los elementos de cerramiento y particiones interiores.	
Se entiende por partición interior, conforme al “Apéndice A: Terminología” del Documento Básico HE1, el elemento constructivo del edificio que divide su interior en recintos independientes.	
Tabiquería	P1. Partición interior de 7 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico hueco con distintas terminaciones. En los locales húmedos se colocarán alicatados cerámicos.

<p>E. Sistema de acondicionamiento ambiental:</p> <p>Entendido como tal, la elección de materiales y sistemas que garanticen las condiciones de higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.</p> <p>Las condiciones aquí descritas deberán ajustarse a los parámetros establecidos en el Documento Básico HS (Salubridad), y en particular a los siguientes:</p>	
---	--

HS 1 Protección frente a la humedad	Seguindo las directrices del CTE
HS 2 Recogida y evacuación de residuos	El existente de acuerdo con la normativa municipal.
HS 3 Calidad del aire interior	Sistema de ventilación híbrido. (Se incorpora campana de extracción de humos y sistema de extracción adicional en cocina)

F. Sistema de servicios:	
Se entiende por sistema de servicios el conjunto de servicios externos al edificio necesarios para el correcto funcionamiento de éste.	
Abastecimiento de agua	Sistema de abastecimiento de agua dependiente de la red general de abastecimiento del Ayuntamiento de Val de San Vicente. EXISTENTE
Evacuación de agua	La red de evacuación de agua fecal se resuelve respetando el colector existente de la antigua vivienda.. EXISTENTE
Suministro eléctrico	El edificio cuenta con suministro eléctrico. EXISTENTE
Telefonía	Los apartamentos dispondrán de conexión telefónica. EXISTENTE
Telecomunicaciones	Los apartamentos dispondrán de antena de TV terrestre y satélite.

Firma 1: 03/11/2023 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

CSV: A0600MR6qYip7RNupoja+zrvIFrzILYdAU3n8i

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2023OP007E006578
Fecha Registro: 10/11/2023 13:23



Por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE. Se indicarán en particular las acordadas entre promotor y proyectista que superen los umbrales establecidos en CTE.

1.7 LIMITACIONES DE USO

Limitaciones de uso del edificio:	La vivienda solo podrán destinarse a los usos previstos en el proyecto. La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de licencia nueva. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, e instalaciones.
-----------------------------------	---

En Torrelavega a 13 de Octubre del 2.023

Promotor

El Arquitecto

Luis Rodríguez González

Pablo Ausucua García

PABLO AUSUCUA GARCÍA
669 19 30 02 / pausucua@gmail.com



El documento puede comprarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de <https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0600MR6qYjp7RNUpoja-zrvjFrzJLYdAU3n8h> (ENI): E5_000000318_2023_DOC_00M_00000000000003357982

PABLO AUSUCUA GARCÍA
669 19 30 02 / pausucua@gmail.com

Firma 1: 03/11/2023 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MR6qYjp7RNupoja+zrvJFrzJLYdAU3n8j

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2023OP007E006578
Fecha Registro: 10/11/2023 13:23



2.1. SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO

2. 2 SISTEMA ESTRUCTURAL

2.1. Procedimientos y métodos empleados para todo el sistema estructural

2.2. Cimentación

2.3. Estructura portante

Muro de carga

2.4. Estructura horizontal

Forjado unidireccional de madera

Definición constructiva de los subsistemas:

Comportamiento de los subsistemas:

Sobre rasante SR	EXT	Comentarios		Propagación exterior, accesibilidad por fachada DB SI	Impacto o atrapamiento DB SUA	No es de aplicación en este proyecto
		fachadas		M1 presenta EI-120	-	No es de aplicación en este proyecto
	INT	paredes en	espacios habitables	-	-	No es de aplicación en este proyecto

669 19 30 02 / pausucua@gmail.com

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2023OP007E006578
Fecha Registro: 10/11/2023 13:23



2.6 SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO DE INSTALACIONES

Instalaciones térmicas del edificio proyectado y su rendimiento energético, suministro de combustibles, ahorro de energía e incorporación de energía solar térmica o fotovoltaica y otras energías renovables.

	Datos de partida / Objetivos a cumplir
Protección contra-incendios	Uso residencial
Anti-intrusión	No se prevé la instalación de sistema anti-intrusión
Pararrayos	El edificio no cuenta con pararrayos
Electricidad	Grado de electrificación bajo
Alumbrado	-
Ascensores	-
Fontanería	Uso residencial vivienda Resuelto con un termo eléctrico.
Evacuación de residuos líquidos y sólidos	Uso residencial vivienda. Espacio de almacenamiento en la vivienda. Servicio de recogida municipal. Se resuelve con una fosa séptica.
Ventilación	Uso residencial vivienda. Ventilación natural.
Telecomunicaciones	Uso residencial vivienda.
Instalaciones térmicas del edificio	Uso residencial vivienda. Condiciones climáticas de Entrambasaguas C1. La calefacción está resuelta mediante radiadores eléctricos en cada una de las estancias. El uso de la vivienda es casi exclusivamente estival.
Suministro de Combustibles	-
Ahorro de energía	Uso residencial vivienda. Condiciones climáticas de Entrambasaguas: C1.
Incorporación energía solar térmica o fotovoltaica	No dispone.
Otras energías renovables	

669 19 30 02 / pausucua@gmail.com



Definición de baños, cocinas y lavaderos, equipamiento industrial...

	Definición
Baños	Dos baños, equipado con ducha y/o bañera, lavabo e inodoro. En uno de los baños se sitúa la lavadora.
Cocina	Previsión para fregadero y lavavajillas
Lavaderos	
Equipamiento industrial	
Otros equipamientos	

3.1 REPERCUSIONES AMBIENTALES

Posibles impactos

Desde el punto de vista ambiental del impacto de la edificación será bajo, habiéndose evaluado las posibles afecciones.

Se han tomado las medidas correctoras para atenuar o suprimir los efectos ambientales negativos de la actuación, tanto en lo referente a su diseño y ubicación como en la fase constructiva.

1. RECURSOS

En general, no se prevé la sobreexplotación de recursos.

- El consumo de energía eléctrica, será la habitual del uso doméstico
- los consumos de agua que se estiman son para el uso doméstico de la vivienda con una ocupación máxima de cuatro personas. El suministro de agua proviene de la red municipal y la demanda exigida puede ser asumida por la existente.
- El saneamiento y evacuación de aguas pluviales y residuales, se resuelve mediante la instalación de una fosa séptica.

2. RESIDUOS

los residuos previstos se deberán fundamentalmente a:

- residuos sólidos urbanos procedentes del uso doméstico de la vivienda.
- Residuos reciclables también domésticos: envases, vidrio y papel.

Todos estos residuos con carácter general son gestionados por el sistema municipal de recogida selectiva.

3. AFECCIÓN A LA ATMÓSFERA

No se tienen previstas otras mismas atmosféricas más que las provenientes de los sistemas de agua caliente sanitaria de la vivienda.

4. RUIDOS Y OLORES

No se prevén emisiones de ruido ni olores fuera de los habituales del uso doméstico de la vivienda.

PABLO AUSUCUA GARCÍA

669 19 30 02 / pausucua@gmail.com



5. AFECCIÓN AL SUELO

Las afecciones sobre el suelo existente provienen de:

- La superficie ocupada por la vivienda.
- La superficie ocupada por el garaje.

La construcción del garaje se resolverá exclusivamente sobre rasante y sobre los muros de carga existentes de un antiguo pajar, lo que limita los movimientos de tierra y las afecciones sobre el terreno a los mínimos para hacer posible la construcción sin que sea necesario alterar la rasante natural.

6. IMPACTO VISUAL

El impacto visual de los usos y las construcciones será bajo ya que:

- Se localizan en una zona próxima a otras cabañas similares y en un paisaje donde existen dispersas otras edificaciones similares.
- La nueva construcción del garaje no alterará de manera significativa la apreciación estética de la zona.

Independientemente de lo anterior, se tomarán las medidas necesarias para mejorar su integración con lugar.

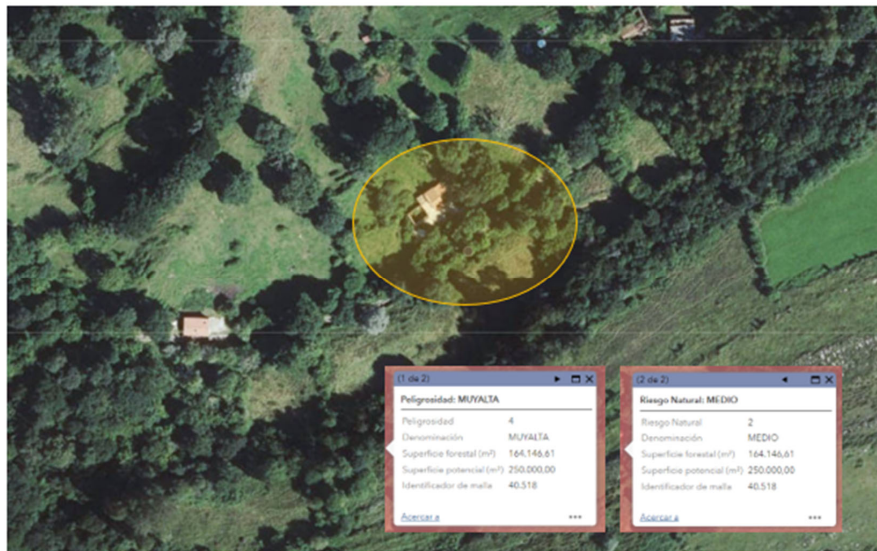
7. AFECCIÓN A ZONAS ÁREAS DE RIESGO

La edificación no se localiza dentro de ninguna zona ambientalmente sensible y su ejecución no representa un impacto relevante. No se prevé ninguna incidencia significativa en el entorno natural.

Todos los vertidos se resuelven mediante la conexión a una fosa séptica preexistente de manera que no se prevé contaminación de cauces ni aguas subterráneas existentes.

No existen afecciones a espacios protegidos.

La actuación no tiene afecciones sobre el patrimonio cultural ni la flora y fauna del entorno ya que no se interviene en suelo virgen sino que la intervención se ha limitado a lo que ya estaba construido dentro de la parcela



PABLO AUSUCUA GARCÍA

669 19 30 02 / pausucua@gmail.com

Firma 1: 03/11/2023 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MR6qYjp7RNupoja+zrvjFrzJLYdAU3n8j

R.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2023OP007E006578
Fecha Registro: 10/11/2023 13:23



Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de <https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0600MR6qYjp7RNupoja-zryJFrZjLYdAU3bnj>
Identificador de documento electrónico (ENI): ES_0000003318_2023_DOC_00M_000000000000003357982

En concreto se prestará especial atención al desbroce y limpieza de las zonas aledañas a la edificación de forma que en caso de incendio no sea fácil su propagación ni desde el bosque hacia el inmueble ni desde el inmueble hacia el bosque, en este sentido la propiedad se compromete a mantener desbrozado una franja de 50 metros alrededor de las edificaciones como medio de prevención para la propagación de incendio.

1. RECURSOS

Para reducir el consumo de agua en el desarrollo del proyecto se estuvieran técnica y económicamente las medidas para minimizarlo, ajustando el caudal y la calidad de agua a las necesidades de consumo de cada operación y reutilizando la siempre que sea posible.

Una vez puesta en funcionamiento la instalación, la adecuada gestión del agua, estará basada en un adecuado mantenimiento..

La red de evacuación se proyectará de manera separativa y con dimensionado de las tuberías apto para garantizar la evacuación sin problemas de atascos, desbordamientos filtraciones.

Para el abastecimiento energético se prevé la utilización de fuentes de energía renovables tales como:

Sistema de calefacción entre caldera/estufa de biomasa.

Las placas ubicada en la cubierta la edificación o de la manera que se estudie más adecuada para la integración paisajística.

En general, para realizar una propiedad gestión energética y optimizar la cuenta de resultados, será fundamental la adecuada planificación de las necesidades energéticas y la implantación de buenas prácticas:

- instalando sistemas de control automáticos para pago de luces y equipos cuando nos están utilizando.
- Mediante la sustitución de sistemas clásicos alumbrado incandescentes por tubos fluorescentes o bombillas de bajo consumo.
- Evitando las pérdidas de calor en las tuberías instalaciones de entrenamiento térmico de las mismas.
- Realizando mantenimiento adecuado de todos los elementos.

669 19 30 02 / pausucua@gmail.com

La gestión de residuos generados se realizará conforme a su tipología:

- ### 3. AFECCIONES A LA ATMÓSFERA

4. RUIDOS Y OLORES

No se prevé la emisión de olores fuertes.

5. AFECCIÓN AL SUELO

- En Torrelavega a 13 de Octubre del 2.023

Promotor

El Arquitecto

Luis Rodríguez González

Pablo Ausucua García

PABLO AUSUCUA GARCÍA

669 19 30 02 / pausucua@gmail.com



I. RESUMEN DE PRESUPUESTO

Promotor: Luis Rodríguez González

Arquitecto: Pablo Ausucua García

CSV: A0600MR6qYjp7RNupoja+zrvJFrzJLYdAU3n8j

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2023OP007E006578
Fecha Registro: 10/11/2023 13:23



ESTRUCTURA DE MADERA	800,70 €
CUBIERTA	1.240,00 €
ALBAÑILERÍA	1,105,20 €
CARPINTERÍA EXTERIOR	910,20 €
SOLADOS Y ALICATADOS	940,00 €
PINTURAS	470,00 €
SEGURIDAD Y SALUD	119,40 €
CONTROL DE CALIDAD	89,50 €
GESTIÓN DE RESIDUOS	106,50 €
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	5.781,50 €
21% IVA	1.214,11 €
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA	6.995,61 €

Promotor	El Arquitecto
	
Luis Rodríguez González	Pablo Ausucua García