

Nº Referencia: 29-25 PRY

**PROYECTO BÁSICO DE OBRA CIVIL
PARA UNA CASETA DE APEROS
EN LA PARCELA 603 POLÍGONO 22 EN CARCABILLO.
TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLAESCUSA.**



Peticionario:

Miguel Ángel Diego Cayón

Fecha:

Abril de 2025

Autor:

José María Prieto Gutiérrez
Ingeniero de Caminos
Colegiado nº 20.208

CONING OFICINA TÉCNICA S.L.

Av. Torrelavega, 3-B, 1º. 39620 SARÓN (Cantabria).
942 56 44 26 www.coning.es coning@coning.es

Firma 1: 10/04/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MSGd9wnFqvAGaniCt8OVnlH/LqHMNxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)

N.º Registro: 2025OP007E001698

Fecha Registro: 21/04/2025 12:40



**PROYECTO BÁSICO DE OBRA CIVIL
PARA UNA CASETA DE APEROS EN LA PARCELA 603 POLÍGONO 22 EN CARCABILLO
TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLAESCUSA**

ÍNDICE - Pág. 1

INDICE

1 MEMORIA Y ANEJOS

1. DATOS DEL PROMOTOR Y FACULTATIVO
2. OBJETO DE LA PETICIÓN
3. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS
4. DATOS DE LA PARCELA
5. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA CASETA DE APEROS
6. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD
7. JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA
8. JUSTIFICACIÓN DE INEXISTENCIA DE REPERCUSIONES NEGATIVAS DE CARÁCTER AMBIENTAL
 - 8.1. *DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ECOLÓGICAS DEL ENTORNO*
 - 8.2. *LISTADO DE AFECCIONES DERIVADAS DE LAS OBRAS Y MEDIDAS CORRECTORAS.*
 - 8.3. *ORGANISMOS O SERVICIOS AFECTADOS*
9. NO CONCURRENCIA DE RIESGOS NATURALES O ANTRÓPICOS
10. INEXISTENCIA DE VALORES AMBIENTALES, PAISAJÍSTICOS, CULTURALES U OTROS
11. PRESUPUESTO
12. CONCLUSIÓN

ANEJOS:

ANEJO 1: FICHA CATASTRAL
ANEJO 2: FOTOGRÁFICO

2 PLANOS

PLANO Nº 1.- SITUACIÓN
PLANO Nº 2.- EMPLAZAMIENTO
PLANO Nº 3.- URBANÍSTICO
PLANO Nº 4.- PLANTA GENERAL
PLANO Nº 5.- CASETA DE APEROS
PLANO Nº 6.- PERFIL TOPOGRÁFICO

3 PRESUPUESTO

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

CONING, Oficina Técnica S.L.

Av. Torrelavega, 3-B, 1º. 39620 Sarón (Cantabria) 942 56 44 26 coning@coning.es www.coning.es



Firma 1: 10/04/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MSGd9wnFqvAGaniCt8OVnlH/LqHMNXY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E001698
Fecha Registro: 21/04/2025 12:40



1.- MEMORIA Y ANEJOS



MEMORIA

1. DATOS DEL PROMOTOR Y FACULTATIVO

D.N.I.: 13.777.703-J

Domicilio: Av. Torrelavega, 3-B, 1º, 39620, Sarón (Cantabria)

2. OBJETO DE LA PETICIÓN

La finalidad de la presente solicitud es la de obtener la autorización para la construcción de una caseta de aperos en terrenos de naturaleza rústica, en concreto en la parcela 603 del polígono 22 en la zona de Carcabillo, perteneciente al Municipio de Villaescusa (Cantabria) por parte de la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo y conforme al procedimiento establecido en el artículo 228 de la Ley de Cantabria 5/2022, de 15 de julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria.

3. DATOS DE LA PARCELA

La finca sobre la que se pretende la caseta de aperos se sitúa en la zona de rural próxima a Obregón, perteneciente al municipio de Villaescusa.

La superficie catastral de la parcela es de **2.162 m²**.

La finca 603 linda: al Norte, al Este y al Oeste con la parcela 602 al sur con la parcela 604.

Tiene la referencia catastral **39099A022006030000LG** y la ficha catastral se incluye en el anejo1 de este documento.

Av. Torrelavega, 3-B, 1º. 39620 Sarón (Cantabria) 942 56 44 26 www.coning.es coning@coning.es



CSV: A0610MSGd9wnFqvAGaniCt8OVnlH/LgHMNxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E001698
Fecha Registro: 21/04/2025 12:40



El acceso a la parcela se realiza desde un camino que linda en el frente sur de la parcela, por tanto la parcela dispone de acceso rodado.

En la parcela no existe en la actualidad ningún tipo de edificación.

4. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA CASETA DE APEROS

La caseta de aperos solicitada se prevé ejecutar según una construcción tipo específicas para este tipo de uso y estará destinada al almacenamiento de aperos de labranza, material agrícola y otros elementos propios de actividades agrarias necesarios para las tareas de dicha actividad.

Las dimensiones de la caseta de apero previstas son de 3,50 metros de anchura por 8,50 metros de largo, con una altura de 3,50 metros a cumbre desde el nivel del suelo de la caseta de aperos. Por tanto la superficie construida de la caseta de aperos será de 30 m².

La caseta de aperos se dispondrá sobre una solera de hormigón de 20 cm de espesor sobre el terreno.

Dicha caseta de aperos contará con una puerta de acceso, así como ventanas de ventilación.

El acceso a la caseta de aperos se proyecta desde el camino de acceso existente situado en el sur de la finca, que a su vez se conecta a una carretera municipal.

La distribución interior será diáfana para el uso de almacenamiento previsto.

La cubierta estará formada a una sola agua por panel sándwich imitación teja.

Los cerramientos de la caseta de aperos estarán ejecutados con bloques de hormigón o similar revocados y pintados.

En los planos se incluyen el diseño de la caseta de aperos, planta, y alzados acotados.

CONING, Oficina Técnica S.L.

Av. Torrelavega, 3-B, 1º. 39620 Sarón (Cantabria) 942 56 44 26 www.coning.es coning@coning.es



- No se prevé nuevos cerramientos permanentes. Y en el caso de que se ejecutaran se situarán a más de 3 metros del límite exterior de la calzada o camino.
- Los cierres perimetrales se componen de alambradas. No se afectará a los setos o arbolados existentes.
- La altura máxima de la caseta de aperos será de 3,50 metros.
- Se trata de una instalación vinculada al uso agrario, compatible con otros usos previstos.
- La caseta de aperos se apoya en la red de carreteras y caminos existente.

Seguidamente se indican otros parámetros relevantes y que cumplen otros parámetros previstos en las Ordenanzas Municipales según los parámetros indicados.

- La caseta de aperos no supera los 6 m de altura máxima a cumbre.
- La caseta de aperos contará con una sola planta y en cualquier caso no superará los parámetros anteriores.
- Con las actuaciones que se prevén para la construcción de la caseta de aperos, la superficie construida de parcela quedará establecida en 30 m², lo que supone un coeficiente de edificabilidad de 0,013 m²/m².
- La ocupación en planta será del 1,38%.
- La actuación a ejecutar respetará los retiros:
 - 5 metros a colindantes
 - 10 metros a eje de vial

7. JUSTIFICACIÓN DE INEXISTENCIA DE REPERCUSIONES NEGATIVAS DE CARÁCTER AMBIENTAL

7.1- Descripción de las características ecológicas del entorno.

La caseta de aperos se situará en la zona rural, en Carcabillo, perteneciente al término municipal de Villaescusa, como se aprecia en los planos de situación adjuntos.

Se trata de una zona de pradería, con instalaciones y construcciones en el entorno destinadas y vinculadas a la ganadería y a la agricultura.

7.2- Listado de afecciones derivadas de las obras y medidas correctoras.

CONING, Oficina Técnica S.L.

Av. Torrelavega, 3-B, 1º. 39620 Sarón (Cantabria) 942 56 44 26 www.coning.es coning@coning.es



Se considera que la construcción de una caseta de aperos no implica ningún tipo de impacto negativo en el paisaje en el que se ubica, y así mismo, tampoco existen repercusiones negativas para el medio ambiente, ya que no será necesaria la disposición de ningún elemento que pudiera considerarse perturbador del mismo.

La instalación de la caseta de aperos y el emplazamiento elegido no contempla afección a ningún servicio o infraestructura.

Conforme al Visor Cartográfico del Gobierno de Cantabria, la parcela se encuentra situada en una zona de pradería con riesgo bajo frente a Incendios Forestales según el Decreto 192/2023 no estando la parcela rodeada en ningún viento por zona de bosque.

No se observan otros riesgos para la zona de emplazamiento prevista para la actuación.

Conforme al Visor Cartográfico del Gobierno de Cantabria, la parcela no se encuentra en zona de paisaje relevante, cultural u otros.

Av. Torrelavega, 3-B, 1º. 39620 Sarón (Cantabria) 942 56 44 26 www.coning.es coning@coning.es



ANEJO Nº 1.- FICHA CATASTRAL

Firma 1: 10/04/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
 GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MSGd9wnFqvAGaniCt8OVnlH/LqHMNxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
 N.º Registro: 2025OP007E001698
 Fecha Registro: 21/04/2025 12:40



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 39099A022006030000LG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 22 Parcela 603

CARCABILLO. VILLAESCUSA [CANTABRIA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superfície construída:

Año construcción:

CULTIVO

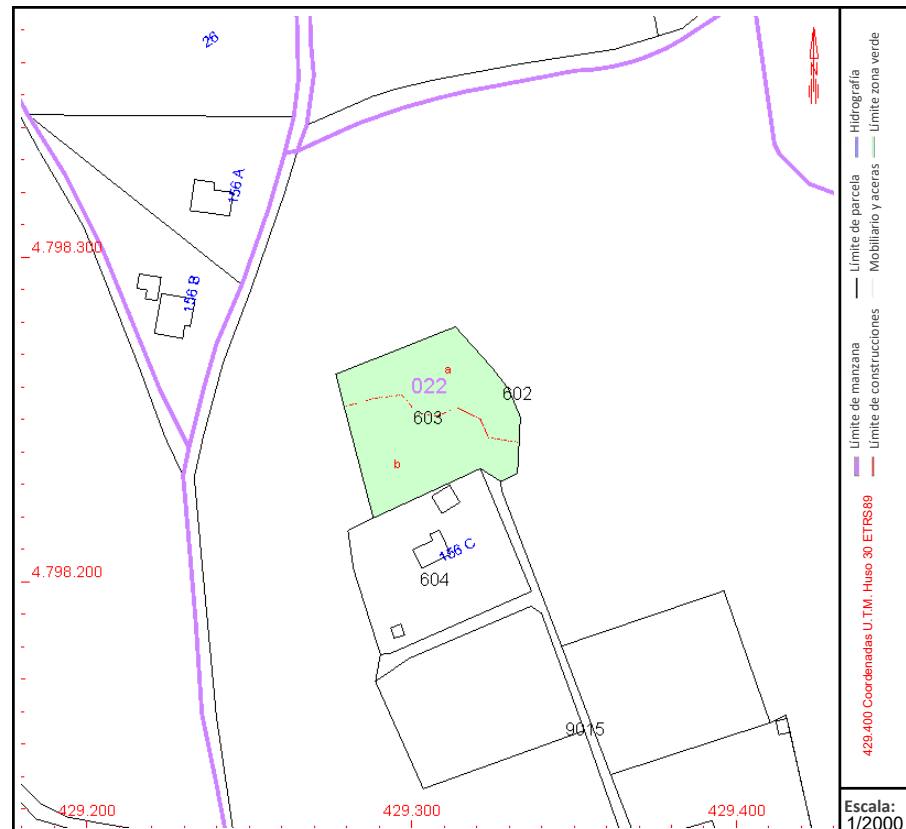
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	PD Prados o praderas	04	993
b	MB Monte bajo	00	1.169

PARCELA

Superficie gráfica: 2.162 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: SANTANDER 2

Código registral único: 39013001697218

Fecha coordinación: 30/06/2024

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 3 de Julio de 2024



ANEJO Nº 2.- FOTOGRAFICO

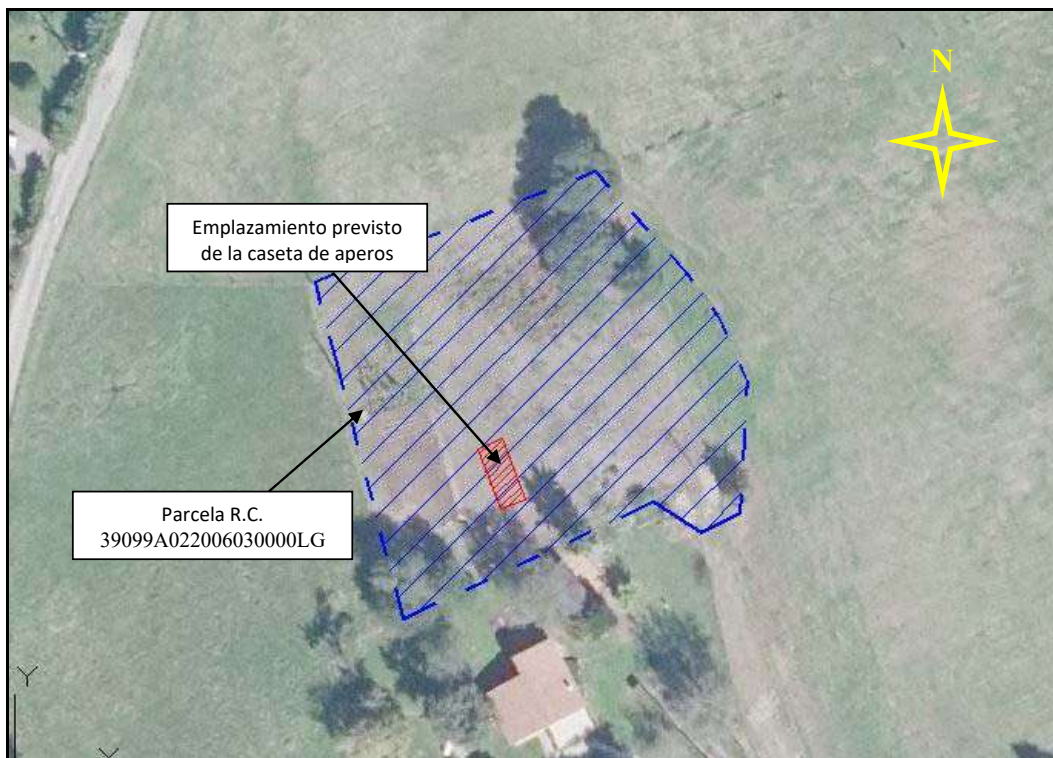
Firma 1: 10/04/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
 GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MSGd9wnFqvAGaniCt8OVnlH/LqHMNxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
 N.º Registro: 2025OP007E001698
 Fecha Registro: 21/04/2025 12:40



PROYECTO BÁSICO DE OBRA CIVIL
PARA UNA CASETA DE APEROS EN LA PARCELA 603 POLÍGONO 22 EN CARCABILLO.
TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLAESCUSA.



Vista aérea de la Zona de Estudio.
(Descripción gráfica aproximada).



PROYECTO BÁSICO DE OBRA CIVIL
PARA UNA CASETA DE APEROS EN LA PARCELA 603 POLÍGONO 22 EN CARCABILLO.
TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLAESCUSA.



Vista parcial de la parcela en su linde sur



Vista de la parcela desde el linde oeste



PROYECTO BÁSICO DE OBRA CIVIL
PARA UNA CASETA DE APEROS EN LA PARCELA 603 POLÍGONO 22 EN CARCABILLO.
TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLAESCUSA.



Vista de la poarcela desde el linde este



Vista de la parcela. Al fondo el acceso a la misma



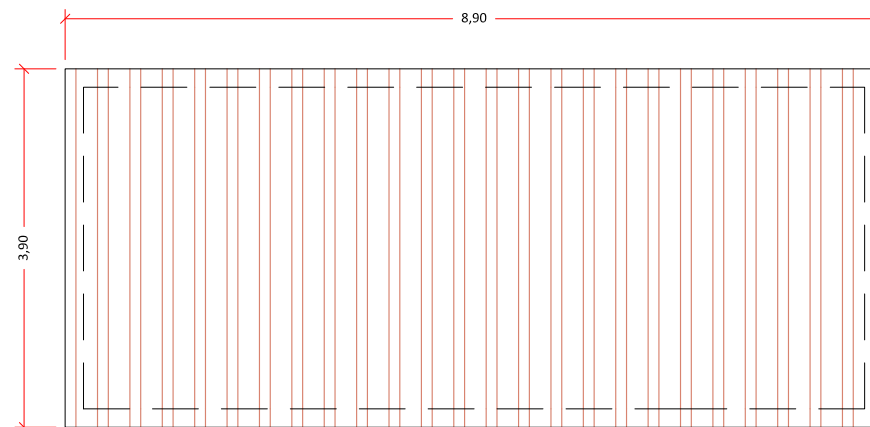
2.- PLANOS



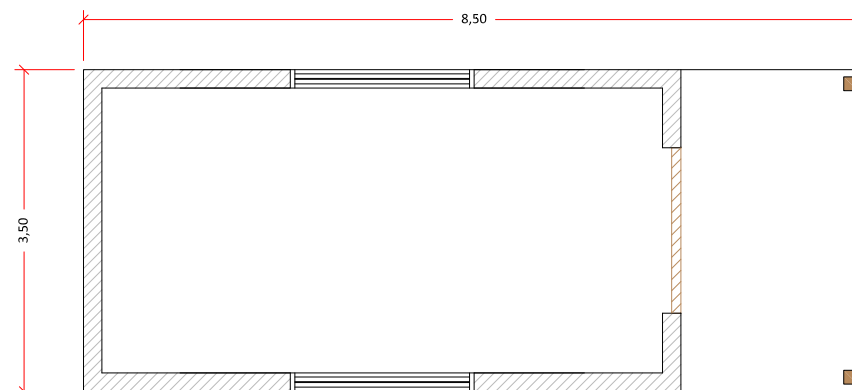




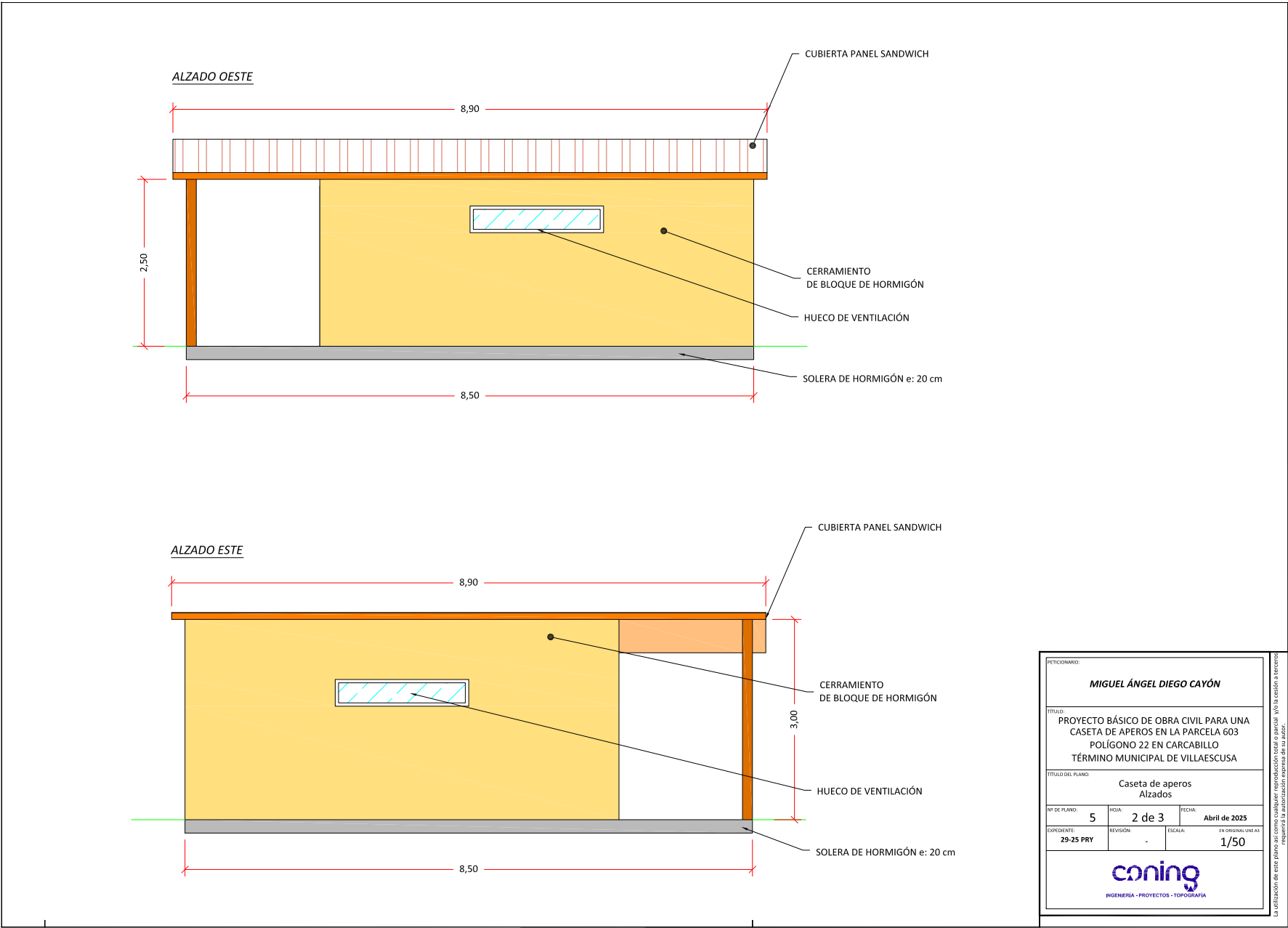
CUBIERTA

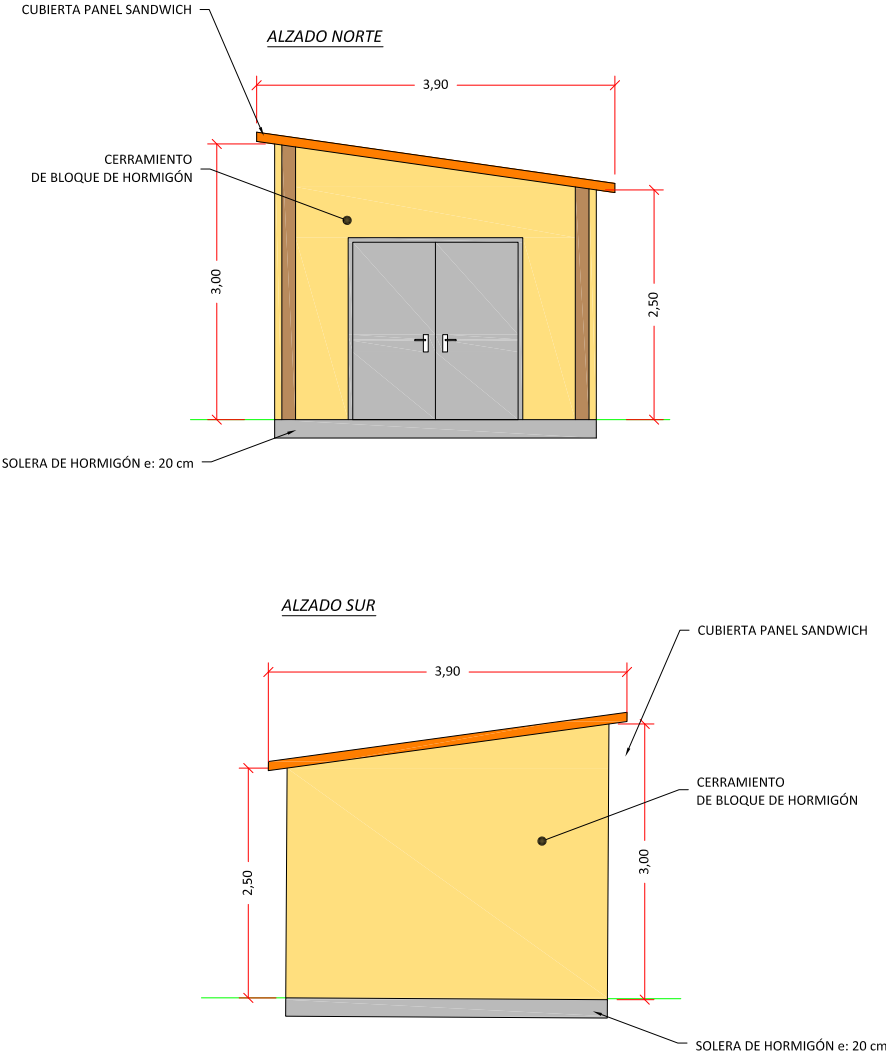


PLANTA-DISTRIBUCIÓN



PETICIONARIO:			
MIGUEL ÁNGEL DIEGO CAYÓN			
TÍTULO:			
PROYECTO BÁSICO DE OBRA CIVIL PARA UNA CASETA DE APEROS EN LA PARCELA 603 POLÍGONO 22 EN CARCABILLO TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLAESCUZA			
TÍTULO DEL PLANO:			
Caseta de aperos Planta			
Nº DE PLANO:	HOJA:	FOLIA:	FECHA:
5	1 de 3	Abril de 2025	EN ORIGINAL/RE A3
EXPEDIENTE:	REVISIÓN:	ESCALA:	
29-25 PRY	-		1/50
 INGENIERIA - PROYECTOS - TOPOGRAFIA			





PETICIONARIO:		
MIGUEL ÁNGEL DIEGO CAYÓN		
TÍTULO:		
PROYECTO BÁSICO DE OBRA CIVIL PARA UNA CASETA DE APEROS EN LA PARCELA 603 POLÍGONO 22 EN CARCABILLO TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLAESCUSA		
TÍTULO DEL PLANO:		
Caseta de aperos Alzados		
Nº DE PLANO:	FOLIO:	FECHA:
5	3 de 3	Abril de 2025
EXPEDIENTE:	REVISIÓN:	ESCALA:
29-25 PRY	-	1/50
EN ORIGINAL UN(A)		
coning		
INGENIERIA - PROYECTOS - TOPOGRAFIA		

La utilización de este plano así como cualquier reproducción total o parcial, sin la cesión a terceros, requerirá la autorización expresa de su autor.





3.- PRESUPUESTO

Firma 1: 10/04/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MSGd9wnFqvAGaniCt8OVnlH/LqHMNxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E001698
Fecha Registro: 21/04/2025 12:40



PROYECTO BÁSICO DE OBRA CIVIL
PARA UNA CASETA DE APEROS EN LA PARCELA 603 POLÍGONO 22 EN CARCABILLO
TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLAESCUSA

RESUMEN DEL PRESUPUESTO - Pág. 1

RESUMEN DEL PRESUPUESTO	
1 EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	800,00 €
2 CERRAMIENTO Y CUBIERTA	5.000,00 €
3 CARPINTERIA	1.500,00 €
4 GESTIÓN DE RESIDUOS	60,00 €
5 SEGURIDAD Y SALUD	100,00 €
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (P.E.M.)	7.460,00 €

Asciende el Presupuesto de Ejecución Material a la expresada cantidad de **SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA EUROS (7.460,00 €)**.

CONING, Oficina Técnica S.L.

Av. Torrelavega, 3-B, 1º. 39620 Sarón (Cantabria) 942 56 44 26 coning@coning.es www.coning.es



Firma 1: 10/04/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MSGd9wnFqvAGaniCt8OVnlH/LqHMNxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E001698
Fecha Registro: 21/04/2025 12:40

