

2. DATOS DEL ENCARGO

El encargo de la presente documentación se recibe de:

Sergio Meruelo Santibañez con NIF 72047814-S y domicilio a efectos de notificaciones en Barrio Llejo nº2, Oruña, 39477-Pielagos (Cantabria).

3. ANTECEDENTES Y CONDICIONANTES DE PARTIDA

La presente Solicitud de Autorización para Construcción de vivienda unifamiliar aislada se ubica en el sitio de Viña La Sierra, en el polígono 609, parcela 122 del pueblo de Oruña en el Municipio de Piélagos (Cantabria).

La citada parcela se encuentra clasificada como SUELO NO URBANIZABLE GENERICO, (categoría C) por la Modificación y Adaptación del Plan de Piélagos, aprobado con fecha 13 de octubre de 1993 y publicado en el BOC el 16 de diciembre del mismo año (PGOU/93, No adaptado a la Ley 2/2001, del Suelo de Cantabria)

La solicitud incluye una propuesta arquitectónica en la que se describe gráficamente la solución proyectada y se justifica el cumplimiento del planeamiento vigente y de las normas de aplicación directa del Gobierno de Cantabria.

La parcela cuenta con una torre de alta tensión, reflejada en el plano topográfico aportado, por lo que se ha pedido informe de distancias a Viesgo para confirmar que la ubicación de la vivienda propuesta es viable.(se adjunta en el apartados de anejos a la memoria).

La parcela cuenta con los servicios municipales de abastecimiento, electricidad y saneamiento en las proximidades de la finca.

4. DEFINICIÓN Y FINALIDAD DEL TRABAJO

La presente documentación, tanto gráfica como escrita, se redacta para establecer todos los datos descriptivos, urbanísticos y técnicos de la propuesta arquitectónica que se incluye en la presente tramitación de Solicitud de Autorización de Construcción de vivienda unifamiliar aislada en suelo rústico en el Ayuntamiento de Piélagos.



Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0610MbFVK8WFq4wOcvwb1yuM7vG28u1dd8459
Identificador de documento electrónico (ENI): ES_000018914_2024_DOC_00M_00000000000000004001985

PROPIEDAD: Sergio Meruelo Santibañez ARQUITECTOS: B.Varea Guzmán y E.González Peñas

5. DATOS DE LA PARCELA

4.1 Ubicación

La finca se ubica en el sitio de Viña La Sierra, en el polígono 609, parcela 122 del pueblo de Oruña en el Municipio de Piélagos (Cantabria).

4.2 Dimensión superficial

La parcela tiene una superficie catastral de **4.120** m2.

4.3 Referencia Catastral

La parcela tiene siguiente la referencia catastral **39052A609001220000WU**.

4.4 Descripción de la parcela, delimitaciones

La finca tiene forma irregular y topografía con desnivel considerable en su eje oeste-este.

Linda al norte con Faustino San Miguel f.120 y Antonio San Miguel g.121; al Sur con Maria Luisa Torre f.124 ; al Este con camino y Oeste con Luis Setién f.123.

Las escrituras de la parcela se aportan como anejo de la presente memoria.

6. CLASIFICACIÓN DEL SUELO

La parcela se encuentra clasificada como **SUELO NO URBANIZABLE GENERICO**, (categoría C) por la Modificación y Adaptación del Plan de Piélagos, aprobado con fecha 13 de octubre de 1993 y publicado en el BOC el 16 de diciembre del mismo año (*PGOU/93*, No adaptado a la *Ley 2/2001, del Suelo de Cantabria*)

Conforme al Plan de Ordenación del Litoral, la parcela se encuentra zonificada dentro de las Areas de Ordenación y categorizada como “MODELO TRADICIONAL”.



7. CUMPLIMIENTO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE Y DE LAS NORMAS DE APLICACIÓN DIRECTA

7.1 NORMATIVA MUNICIPAL

La parcela se encuentra clasificada como **Suelo No Urbanizable Genérico**, (categoría C) por la Modificación y Adaptación del Plan de Piélagos, aprobado con fecha 13 de octubre de 1993 y publicado en el BOC el 16 de diciembre del mismo año (PGOU/93, No adaptado a la Ley 2/2001, del Suelo de Cantabria).

No obstante, conforme a la DISPOSICIÓN TRANSITORIA PRIMERA de la Ley 5/2022, de 15 DE Julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria, LOTUCA, y no encontrándose el PGOU/93 de Piélagos adaptado a la misma, resultando que la parcela no se encuentra sometida a un régimen de especial protección en el PGOU/93, ésta se regirá por las disposiciones de esta ley, que prevalecerá respecto de las determinaciones del planeamiento urbanístico no adaptado a la misma, aplicándosele el régimen del **Suelo Rústico de Protección Ordinaria**.

La presente propuesta cumple con la condición adicional para evitar la formación de núcleo regulada en el PGOU, en la que se establece que en un radio de 100 m medido entorno al emplazamiento proyectado para la edificación no podría haber más de 6 viviendas, ya que en este caso hay 4 viviendas, incluyendo la proyectada.

7.2 CONFORME AL PLAN DE ORDENACIÓN DEL LITORAL

Conforme al Plan de Ordenación del litoral, la parcela se encuentra zonificada dentro de las Áreas de Ordenación y categorizada como **"Modelo Tradicional"**

Artículo 46 Usos autorizables en el área de ordenación

- 1. En los términos establecidos en el presente Título, en el Área de Ordenación serán autorizables, según la clasificación urbanística del suelo, los usos contemplados en la Ley de Cantabria 5/2022, de 15 de julio, para los suelos urbanizables y rústicos, sin perjuicio de las limitaciones que al respecto establezca la legislación sectorial o el planeamiento territorial y urbanístico.*



7. CONFORME A LA LEY DE CANTABRIA 5/2022, DE 15 DE JULIO, DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CANTABRIA (LOTUCA):

Artículo 50 Régimen del suelo rústico de protección ordinaria.

1. En Los suelos rústicos de protección ordinaria incluidos en un ámbito regulado por instrumentos de planificación sectorial o territorial, el régimen de usos será el previsto en esos instrumentos salvo.
2. En ausencia de previsión específica más limitativa que se incluya en la legislación sectorial así como en los instrumentos de planeamiento territorial y en las condiciones que los mismos establezcan en el suelo rústico de protección ordinaria podrán ser autorizadas, siempre que no estuvieran expresamente prohibidas por el Planeamiento General Las siguientes construcciones, instalaciones, actividades y usos:
 - a) Las mencionadas en el apartado 2 del artículo anterior.
 - b) Las que sean necesarias para la realización de actividades relativas a la elaboración y comercialización de productos tradicionales o derivados de la actividad agropecuaria y los servicios complementarios de dichas actividades.
 - c) Los usos deportivos y de ocio con las instalaciones necesarias asociadas para la realización de la actividad.
 - d) La construcción de viviendas unifamiliares aisladas, así como de edificaciones e instalaciones vinculadas a actividades artesanales, educativas, culturales, de ocio y turismo rural incluidas nuevos campamentos de turismo y áreas de servicio de autocaravanas, en los términos establecidos en los artículos 51 y 86.
 - e) Nuevos campamentos de turismo fuera de las áreas de desarrollo rural, que se sujetarán, en todo aquello que les resulte de aplicación, a los parámetros previstos en el artículo 86.5



Artículo 51 Construcción de viviendas y otras actuaciones en suelo rústico.

1. En ausencia de previsión específica prevista en el planeamiento territorial o en la legislación sectorial, en aquellos ámbitos de los distintos núcleos urbanos o rurales del municipio en los que no se hayan delimitado las Áreas de Desarrollo Rural a que se refiere el artículo 86.1 de esta ley, se podrá autorizar con carácter excepcional, en todos los municipios de Cantabria, la construcción en suelo rústico de protección ordinaria, de viviendas aisladas de carácter unifamiliar, así como construcciones e instalaciones vinculadas a actividades artesanales, educativas, culturales, de ocio y turismo rural, incluidos los nuevos campamentos de turismo y las áreas de servicio de autocaravanas, siempre que dichas construcciones o instalaciones que se pretendan construir se encuentren en la mayor parte de su superficie, a un máximo de doscientos metros del suelo urbano, medidos en proyección horizontal. El número máximo de nuevas viviendas no podrá superar el número de viviendas existentes en el suelo urbano en el momento de la entrada en vigor de la presente ley.
2. En los municipios sin Plan General o con Normas Subsidiarias del artículo 91 a) del Reglamento de Planeamiento Urbanístico de 1978, se podrán autorizar las construcciones e instalaciones a que se refiere el apartado anterior con independencia de la categoría del suelo rústico, salvo en aquellos concretos terrenos que estén sometidos a un régimen especial de protección incompatible con su transformación urbana conforme a los planes y normas de ordenación territorial o a la legislación sectorial pertinente, por disponer de valores intrínsecos que les hagan merecedores de una especial protección.
3. Salvo que la planificación territorial o urbanística municipal establezca, a partir de la entrada en vigor de la presente ley, unos parámetros más restrictivos y limitativos que los previstos en este apartado, habrán de respetarse los siguientes:
 - a) Las construcciones cumplirán lo establecido en el artículo 52 de la presente ley y, en todo caso, las características de las edificaciones serán coherentes con la arquitectura propia del núcleo, sin que puedan admitirse soluciones constructivas discordantes con las edificaciones preexistentes representativas de dicho núcleo de población. Las edificaciones que se pretendan llevar a cabo serán necesariamente de consumo casi nulo, autosuficiente energéticamente, al menos, en un 60 por ciento y habrán de armonizar con el entorno, especialmente en cuanto a alturas, volumen, morfología y materiales exteriores. En todo caso, deberán adoptarse las medidas correctoras necesarias para garantizar la mínima alteración del relieve natural de los terrenos y el mínimo impacto visual sobre el paisaje, procurándose la conexión soterrada a las infraestructuras existentes en el municipio. En el caso de nuevos campamentos de turismo y áreas de autocaravanas esta disposición será de aplicación a las edificaciones e instalaciones fijas.
 - b) Se procurará que las nuevas edificaciones e instalaciones fijas se ubiquen en las zonas con menor pendiente dentro de la parcela.



- c) Los Ayuntamientos, a través de ordenanzas aprobadas conforme al artículo 83 de esta ley, podrán determinar las condiciones estéticas y de diseño que se permiten para las edificaciones e instalaciones fijas a las que se refiere este apartado.
- d) La parcela mínima edificable antes de cesiones, tendrá la siguiente superficie mínima:
- La existente, para municipios en riesgo de despoblamiento o en aquellos núcleos que se considere por el planeamiento territorial.
 - Mil quinientos metros cuadrados en el resto de los casos, excepto para nuevos campamentos de turismo, que será de quince mil metros cuadrados.
- e) La ocupación máxima de parcela por la edificación será:
- En parcelas de más de dos mil metros cuadrados, el 10 por ciento de su superficie bruta
 - En parcelas de entre mil quinientos y dos mil metros cuadrados, un máximo de doscientos metros cuadrados por planta
 - En parcelas de menos de mil quinientos metros cuadrados, un máximo de ciento cincuenta metros por planta
 - En nuevos campamentos de turismo y áreas de servicio de autocaravanas, la necesaria para este tipo de instalaciones. No obstante, en los campamentos de turismo, la zona de acampada no podrá superar el 75 % de la superficie de la parcela y el espacio restante se destinará a viales interiores, zonas verdes, deportivas e instalaciones y servicios de uso común
 - Cuando en una misma edificación se compatibilice, junto al uso de vivienda el de una actividad artesanal o de ocio y turismo rural, el 15 por ciento de su superficie bruta.
- f) AL menos el 75 por ciento de la superficie de la parcela será permeable y estará libre de toda pavimentación o construcción sobre o bajo rasante salvo aquellas instalaciones destinadas a la captación de energía solar para autoconsumo y, en el caso de nuevos campamentos de turismo y áreas de autocaravanas, será del 50 por ciento descontando también el espacio destinado a viales interiores. Será obligatoria la plantación y adecuado mantenimiento de un árbol autóctono en cada cincuenta metros cuadrados libres de parcela.
- g) Las nuevas edificaciones, zonas de acampada e instalaciones fijas guardarán a todos los linderos una distancia mínima de cinco metros, medidos, en su caso, después de las cesiones.
- h) El frente mínimo de parcela a vía o camino público o privado, será de cinco metros, excepto en el caso de los nuevos campamentos de turismo y áreas de autocaravanas, que será de ocho metros a camino público
- i) En las parcelas ya edificadas, computarán las edificaciones existentes a los efectos del límite de ocupación regulado las letras e) y f) anteriores, que podrán ser ampliadas hasta los límites previstos en dichos apartados, adaptando, en su caso, las características de dichas edificaciones a las previsiones en materia estética y arquitectónica reguladas en esta ley



- j) *Quedan expresamente prohibidas las parcelaciones. El régimen de la segregación de las parcelas será el establecido en el artículo 48 de esta Ley. En el caso de los nuevos campamentos de turismo y áreas de autocaravanas no se considerará parcelación urbanística la urbanización y división del terreno destinado a acampada para el uso que les es propio en este tipo de establecimientos turísticos.*
- k) *No se podrán prever nuevos viales de acceso, debiendo resolverse éste a través de los viales públicos o privados existentes. En el caso de nuevos campamentos de turismo y áreas de autocaravanas los viales de acceso serán públicos, se hallarán debidamente pavimentados y tendrán una anchura mínima de 8 metros y los viales internos deberán cumplir con lo establecido en la normativa sectorial que los regula.*
4. *Los Ayuntamientos, mediante Ordenanza municipal, podrán excluir la aplicación de esta disposición este artículo en todo o parte de su término municipal, así como establecer parámetros más restrictivos y limitativos que los previstos en la misma.*



Se justifica a continuación el cumplimiento de los artículos señalados en la documentación aportada:

1. En ausencia de previsión específica prevista en el planeamiento territorial o en la legislación sectorial, en aquellos ámbitos de los distintos núcleos urbanos o rurales del municipio en los que no se hayan delimitado las Áreas de Desarrollo Rural a que se refiere el artículo 86.1 de esta Ley, se podrá autorizar con carácter excepcional, en todos los municipios de Cantabria, la construcción en suelo rústico de protección ordinaria, de viviendas aisladas de carácter unifamiliar, así como construcciones e instalaciones vinculadas a actividades artesanales, educativas, culturales, de ocio y turismo rural, incluidos los nuevos campamentos de turismo y las áreas de servicio de autocaravanas, siempre que dichas construcciones o instalaciones que se pretendan construir se encuentren en la mayor parte de su superficie, a un máximo de doscientos metros del suelo urbano, medidos en proyección horizontal. El número máximo de nuevas viviendas no podrá superar el número de viviendas existentes en el suelo urbano en el momento de la entrada en vigor de la presente Ley.

La superficie ocupada por la construcción propuesta se encuentra a una distancia de 45,90 m del suelo urbano medidos desde el límite del suelo urbano delimitado tal y como se refleja en el plano U06 aportado.

3. Salvo que la planificación territorial o urbanística municipal establezca, a partir de la entrada en vigor de la presente Ley, unos parámetros más restrictivos y limitativos que los previstos en este apartado, habrán de respetarse los siguientes:

a) Las construcciones cumplirán lo establecido en el artículo 52 de la presente Ley y, en todo caso, las características de Las edificaciones serán coherentes con la arquitectura propia del núcleo, sin que puedan admitirse soluciones constructivas discordantes con las edificaciones preexistentes representativas de dicho núcleo de población. Las edificaciones que se pretendan llevar a cabo serán necesariamente de consumo casi nulo, autosuficiente energéticamente, al menos, en un 60 por ciento y habrán de armonizar con el entorno, especialmente en cuanto a alturas, volumen, morfología y materiales exteriores. En todo caso, deberán adoptarse las medidas correctoras necesarias para garantizar la mínima alteración del relieve natural de los terrenos y el mínimo impacto visual sobre el paisaje, procurándose la conexión soterrada a las infraestructuras existentes en el municipio. En el caso de nuevos campamentos de turismo y áreas de autocaravanas esta disposición será de aplicación a las edificaciones e instalaciones fijas.

La vivienda propuesta tiene una tipología constructiva similar a las viviendas existentes en la zona. Se propondrá la instalación de aerotermia con apoyo de



paneles fotovoltaicos para procurar una vivienda autosuficiente energéticamente.

La edificación propuesta se implanta sin apenas modificar las rasantes naturales existentes del terreno sobre el que se asienta, buscando la menor alteración de la rasante natural del terreno y adaptando la edificación a la pendiente existente.

b) Se procurará que Las nuevas edificaciones e instalaciones fijas se ubiquen en las zonas con menor pendiente dentro de la parcela.

La plataforma de planta baja de la vivienda se implanta en la zona de menor pendiente de la parcela para reducir modificaciones en las rasantes actuales del terreno, tal y como se puede apreciar en el plano A04 Secciones aportado.

c) Los Ayuntamientos, a través de ordenanzas aprobadas conforme al artículo 83 de esta Ley, podrán determinar las condiciones estéticas y de diseño que se permiten para las edificaciones e instalaciones fijas a las que se refiere este apartado.

El Ayuntamiento de Piélagos no dispone de ordenanzas aprobadas conforme al artículo 83 de esta ley.

d) La parcela mínima edificable antes de cesiones, tendrá la siguiente superficie mínima:

- a. Mil quinientos metros cuadrados en el resto de los casos,
excepto para nuevos campamentos de turismo, que será de quince mil metros cuadrados.

La parcela tiene una superficie superior a los 1.500 metros exigidos. Se aporta ficha catastral en la que figura una superficie de 4.120 m2.

e) La ocupación máxima de parcela por la edificación será:

- a. En parcelas de más de dos mil metros cuadrados, el 10 por ciento de su superficie bruta

La superficie de ocupación de la vivienda proyectada es de 232,32 m2, inferior a la superficie máxima de ocupación permitida de 412 m2.

f) Al menos el 75 por ciento de la superficie de la parcela será permeable y estará libre de toda pavimentación o construcción sobre o bajo rasante salvo aquellas instalaciones destinadas a la captación de energía solar para autoconsumo y, en el caso de nuevos campamentos de turismo y áreas de autocaravanas, será del 50 por ciento descontando también el espacio destinado a viales interiores. Será obligatoria la plantación y adecuado mantenimiento de un árbol autóctono en cada cincuenta metros cuadrados libres de parcela.

El 85,5% de la parcela permanecerá sin acondicionar, respetando la vegetación existente.



g) Las nuevas edificaciones, zonas de acampada e instalaciones fijas guardarán a todos los linderos una distancia mínima de cinco metros, medidos, en su caso, después de las cesiones.

La edificación propuesta respetará una distancia mínima de 5 metros a todos los linderos , después de cesiones.

h) El frente mínimo de parcela a vía o camino público o privado, será de cinco metros, excepto en el caso de los nuevos campamentos de turismo y áreas de autocaravanas, que será de ocho metros a camino público

El frente de parcela a vial público es de 66 metros, superior a la medida de 5 metros exigida.

i) En las parcelas ya edificadas, computarán las edificaciones existentes a los efectos del límite de ocupación regulado las letras e) y f) anteriores, que podrán ser ampliadas hasta los límites previstos en dichos apartados, adaptando, en su caso, las características de dichas edificaciones a las previsiones en materia estética y arquitectónica reguladas en esta ley

La parcela está libre de edificación.

j) Quedan expresamente prohibidas las parcelaciones. El régimen de la segregación de las parcelas será el establecido en el artículo 48 de esta ley. En el caso de los nuevos campamentos de turismo y áreas de autocaravanas no se considerará parcelación urbanística la urbanización y división del terreno destinado a acampada para el uso que les es propio en este tipo de establecimientos turísticos.

No es objeto del presente proyecto

k) No se podrán prever nuevos viales de acceso, debiendo resolverse éste a través de los viales públicos o privados existentes. En el caso de nuevos campamentos de turismo y áreas de autocaravanas los viales de acceso serán públicos, se hallarán debidamente pavimentados y tendrán una anchura mínima de 8 metros y los viales internos deberán cumplir con lo establecido en la normativa sectorial que los regula

La parcela tiene acceso directo desde vial público.



7.3 CONFORME LA LEY 5/2022 Y A LA "GUÍA DE PROCEDIMIENTO DE AUTORIZACIONES DE CONSTRUCCIONES Y USOS EN SUELO RÚSTICO" APROBADA POR LA COMISIÓN REGIONAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO, EN SESIÓN DE 25 DE JUNIO DE 2020:

- a) El proyecto presentado cumple la Ley 5/2022, LOTUCA y cumple con el planeamiento municipal vigente del PGOU.
- b) El proyecto presentado cumple las normas de aplicación directa, es decir:

El proyecto cumple las exigencias de protección del medio ambiente establecidas en la legislación sectorial y los objetivos de utilización racional de los recursos de abastecimiento y depuración de aguas, el tratamiento de residuos y, en general, la integración de la construcción en el entorno circundante, compartiendo tipologías constructivas similares a las de las edificaciones próximas.

La parcela tiene forma irregular.

Respecto a la topografía, la parcela tiene una pendiente considerable en su eje oeste-este, siendo la cota de implantación de planta baja la +61.00, por tratarse de la zona con menor pendiente dentro de la parcela.

Con el propósito de adaptar la edificación propuesta a la rasante natural del terreno, se plantea una zona con planta sótano, para evitar la formación de taludes.

Cumpliendo con los retranqueos exigidos, se propone ubicar la vivienda en la zona noroeste de la parcela, a la cota +61.00 tratando de producir la menor alteración posible de la topografía actual, y respetando el camino existente en la parcela para no generar movimientos de tierra y preservar el paisaje actual.

Se plantean para la construcción solicitada los movimientos de tierra exclusivamente necesarios que cumplan con las exigencias del art.38 de las NUR, para la ejecución de la cimentación y la formación de un forjado sanitario, por lo que, se modificarán puntualmente las condiciones del terreno, y se prevé la reposición de las características del mismo, sin generar riesgos de corrimientos o desplazamientos de tierras derivados de la intervención.

Tan solo se prevé un talud de 30º para tapar la plataforma de planta baja en el punto más desfavorable en el que existe una mayor diferencia de cota con el terreno, que se puede apreciar en los planos de urbanización, sección y alzados aportados. El talud cumple con lo exigido en el artículo 38 de las NUR, situándose a tres metros de la fachada, con una altura menor a dos metros y una pendiente de 30º (inferior al 100 %).

En ningún momento se sobrepasarán las pendientes y alturas establecidas por las NUR ni las Normas Urbanísticas.

La parcela se encuentra en su totalidad en estado de zona ajardinada, salvo el camino existente. Se mantendrá un 85,5% de la parcela sin pavimentar, respetando los ejemplares arbóreos existentes en la parcela. Únicamente se procederá el movimiento de tierras necesario para la ejecución de la cimentación y la ejecución de superficie de planta sótano proyectada.



El acceso se produce actualmente por la esquina nordeste de la parcela.

La edificación propuesta se implanta sin apenas modificar las rasantes naturales existentes del terreno sobre el que se asienta, buscando la menor alteración de la rasante natural del terreno y adaptando la edificación a la pendiente existente. En este sentido, la plataforma de la planta baja se ubica la cota +61.00 y se proyecta una zona con una planta sótano con acceso a la cota +58.25, minimizando así la entidad de los desmontes y terraplenes necesarios. Para minimizar también el impacto visual de la vivienda se plantea una edificación cuyo programa se desarrolla en una sola planta. La traza se compone a partir de dos paralelepípedos cubiertos a dos aguas, que generan una zona exterior orientada al sur-oeste.

La parcela cuenta con abastecimiento de agua y saneamiento municipal en las proximidades de la parcela, por lo que no será necesario ninguna instalación de depuración de aguas.

b.2) (Art. 33) La construcción armoniza con el entorno en cuanto a alturas, volumen y materiales exteriores. La elección de los materiales que se describen a continuación se ha realizado tratando de armonizar en colores, texturas y acabados con las construcciones circundantes, realizadas fundamentalmente con cubiertas de panel de aluminio, fachadas de gres porcelánico imitación madera y revocadas con acabado de pintura, estructura compuesta por muros de carga de termoarcilla, y carpinterías exteriores de pvc de colores homogéneos. La edificación propuesta trata de adecuarse en su forma y materialización a las características tipológicas de las edificaciones próximas del entorno rural en el que se enclava.

Se diseña un edificio de una planta sobre rasante, con la cubierta a dos aguas, acorde con la volumetría de los edificios existentes y las cuadras y estabulaciones ganaderas propias de la zona. La tipología de la construcción es congruente con las características del entorno, los materiales empleados para el acabado de fachadas, cubiertas y cierre de parcela armonizan con el lugar en el que se emplaza.

b.3) (Art. 34) La situación, masa, altura del edificio, color, muros, cierres o la instalación de otros elementos no limitan el campo visual para contemplar las bellezas naturales, ni rompen la armonía del paisaje natural, rural o urbano, o desfiguran la perspectiva propia del mismo.

Los materiales a emplear armonizan con el entorno, se utilizarán; exteriormente en la cubierta panel de aluminio y en las fachadas gres porcelánico de imitación a madera y revoco con acabado de pintura y al interior pintura en paredes verticales y tarima de madera en solado y gres en zonas húmedas.

Se respetarán en la finca, las especies arbóreas de especial interés por su origen autóctono o longevidad. Prácticamente la totalidad de la superficie está dedicada en la actualidad a jardín.

b.4) (Art. 35) No se instalarán pantallas vegetales ni especies arbóreas que mitiguen el aspecto visual, puesto que la edificación armoniza con el entorno.



SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
AISLADA EN SUELO RUSTICO

AYUNTAMIENTO DE PIELAGOS

PROPIEDAD: Sergio Meruelo Santibañez ARQUITECTOS: B.Varea Guzmán y E.González Peñas

- c) No existen valores ambientales destacables.
- d) No existen riesgos naturales acreditados.
- e) La parcela cumple el tamaño mínimo establecido en el PGOU y en la LOTUCA y se encuentra a menos de 100 metros del Suelo Urbano de Oruña. El acceso a la parcela, conforme a la documentación presentada, cuenta con una anchura superior a 3 metros.
- f) El acceso a la finca se realiza por la esquina Nordeste, tanto para vehículos como para peatones.

En los linderos norte, sur y oeste, se respetarán el cierre de postes de madera y valla metálica existente, y en el este, se realizará un nuevo cerramiento respetando la separación de los tres metros desde el límite exterior de la calzada, cumpliendo con las determinaciones del IV.8 del PGOU y de la LOTUCA.



8. SOLUCION ADOPTADA

El objeto del proyecto es construir una vivienda unifamiliar aislada en una parcela cuya calificación según la normativa en vigor en el Ayuntamiento de Piélagos es suelo no urbanizable genérico, categoría C y según la ley del suelo de Cantabria, suelo rústico de protección ordinaria.

La vivienda propuesta se desarrolla en una única planta sobre rasante, con la finalidad de mantener la baja densidad edificatoria de la zona y una zona con planta bajo rasante para poder adaptar la edificación a la rasante natural del terreno.

El condicionante de partida y por lo tanto, origen de la solución arquitectónica propuesta en el presente anteproyecto, es ubicar la edificación en la zona con el menor desnivel existente con el objetivo de generar los menores movimientos de tierra posibles.

El programa de la vivienda se distribuye en dos volúmenes rectangulares sobre rasante perpendiculares entre sí, que albergan la zona de día y la zona de noche respectivamente y una zona con planta sótano para uso de garaje, trastero e instalaciones.

Los volúmenes se resuelven con cubiertas a dos aguas y su disposición perpendicular genera una zona exterior orientada al suroeste.

Se accede a la vivienda por el alzado sur a la zona de día en la que se ubica el estar-comedor-cocina. En el otro volumen, perpendicular al primero, se situarían tres dormitorios y dos baños. La disposición geométrica de ambos volúmenes genera un espacio exterior orientado al sur-oeste, que tendría una relación directa con el programa de la vivienda.

Se ha pretendido, que el interior de la vivienda tuviera la mayor relación posible con la parcela, de manera que todos sus espacios fuesen exteriores o estuvieran conectados con el exterior visualmente por la ubicación de huecos en puntos concretos de la vivienda, cuya intención fuese precisamente, esa búsqueda estrecha de relacionar los espacios interiores con el paisaje.



La urbanización de la parcela se define desde una doble premisa: conseguir la integración del conjunto edificatorio en el paisaje y aprovechar las condiciones de soleamiento de la parcela de una manera óptima teniendo en cuenta su topografía para garantizar un mayor disfrute de la misma. Por esta razón, se respeta el acceso actual desde el camino municipal, con el objetivo de no generar más caminos que el existente y se ubica la vivienda en la zona con menor pendiente de la parcela. Se orientan los mayores huecos de las fachadas al sur y oeste, generando en estas zonas, amplios espacios exteriores de estancia.

Se propone ejecutar un forjado sanitario con la finalidad de evitar el contacto directo con el terreno y poder ventilar el espacio generado entre el forjado de la vivienda y el terreno. Por la misma razón se genera un pasillo exterior perimetral para evitar el contacto directo de las fachadas con el terreno.

Se mantiene la rasante natural del terreno en contacto con la edificación sin modificar la topografía de la parcela ubicando la plataforma de planta baja en la zona plana de la parcela con la finalidad de respetar las rasantes existentes y modificar el terreno lo menos posible. Se genera un talud de 30º cumpliendo con las exigencias del artículo 38 de las NUR, en el punto de mayor diferencia de desnivel con el terreno, que se justifica en los planos de urbanización, secciones y alzados de la presente documentación.



Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0610MbFVK8WFq4wOcvwb1yuM7vG28u1dd8459
Identificador de documento electrónico (ENI): ES_000018914_2024_DOC_00M_000000000000000004001985

PROPIEDAD: Sergio Meruelo Santibañez ARQUITECTOS: B.Varea Guzmán y E.González Peñas

9. PROGRAMA DE NECESIDADES Y SUPERFICIES

9.1 CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES (m2)

PLANTA SOTANO	
Cuarto instalaciones	4,97
Garaje	26,10
Taller	4,97
Trastero	8,72
TOTAL	44,76
PLANTA BAJA	
Baño 1	3,74
Baño 2	4,77
C.Lavado	3,24
Distribuidor	9,97
Dormitorio 1	17,68
Dormitorio 2	15,82
Dormitorio 3	11,09
Estar-com-coc	46,87
Vestidor	3,46
TOTAL	116,64



Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0610MbFVK8WFq4wOcvwb1yuM7vG28u1dd8459
Identificador de documento electrónico (ENI): ES_000018914_2024_DOC_00M_00000000000000004001985

9.2 CUADRO RESUMEN SUPERFICIES TOTALES POR PLANTAS (M2)

PLANTA	Superficie ÚTIL	Superficie CONSTRUIDA	Superficie COMPUTABLE
Planta Sótano	86,57	110,32	-
Planta Baja	116,64	145,01	145,01
TOTAL VIVIENDA	133,13	166,58	166,58

9.3 SUPERFICIE DE OCUPACIÓN (M2)

La superficie de ocupación es de 232,32 m2, inferior a la superficie de ocupación máxima permitida de 412 m2, por lo que el proyecto cumple con dicho parámetro urbanístico.

Se aporta cuadro de superficies relativas al parámetro de ocupación, en el que se desglosa, los superficie cerrada de vivienda, la de porches y la proyección de los vuelos de cubierta:

Superficie ocupación (m2)	
Pl.Baja	145,01
Porche	31,96
Aleros	55,35
Total	232,32

* Las superficies son susceptibles de modificaciones en el futuro proyecto de ejecución, siempre dentro de los máximos establecidos.



10.ANEJOS A LA MEMORIA



10.1 ESCRITURAS DE PARCELA



Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de <https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0610MbFVK8WFq4wOcvwb1yuM7vG28u1dd8459>
Identificador de documento electrónico (ENI): ES_000018914_2024_DOC_00M_000000000000000004001985

10.2 ESTUDIO DE DISTANCIAS LAT_VIESGO





PROMOTOR: VIESGO DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.

ESTUDIO DE DISTANCIAS:

L.A.T. 55 **KV** "P_S_MIGUEL-
CACICEDO_1" Y L.A.T. 55 KV
"P_S_MIGUEL-CACICEDO_2"
ENTRE LOS APOYOS N°51, N°52 Y
N°53, EN PALACIO, S/N.
T.M. PIÉLAGOS.
CANTABRIA.

CÓDIGO DEL ESTUDIO

S240408

DEPARTAMENTO: INGENIERÍA
PROYECTADO: PROESTE
LOCALIZACIÓN: PIÉLAGOS / CANTABRIA

FECHA	02.04.2024	
EDICIÓN	1	

Firma 1: 16/11/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MbFVK8WFq4wOcvwb1yuM7vG28u1dd8459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELC381799

Fecha Registro: 18/11/2024 00:00





Firma 1: 16/11/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
 GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MbFVK8WFq4wOcwwb1yuM7vG28u1dd8459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2024GCELCCE381799
 Fecha Registro: 18/11/2024 00:00



MEMORIA

ÍNDICE

1. ANTECEDENTES Y OBJETO DEL ESTUDIO..... 1

2. EMPLAZAMIENTO..... 1

3. METODOLOGÍA DE TRABAJO..... 1

 3.1 LABOR DE CAMPO..... 1

 3.2 LABOR DE OFICINA..... 1

4. CARACTERÍSTICAS GENERALES..... 2

5. CARACTERÍSTICAS DE LOS CONDUCTORES..... 2

6. REGLAMENTACIÓN Y NORMA..... 3

7. ZONA DE ALTITUD..... 3

8. PASO POR ZONAS SEGÚN REAL DECRETO 223/2008..... 3

9. CÁLCULOS..... 4

 9.1 L.A.T. 55 KV P_S_MIGUEL-CACICEDO_1 Y P_S_MIGUEL-CACICEDO 2..... 4

10. DOCUMENTACIÓN..... 7

11. CONCLUSIÓN..... 7





1. ANTECEDENTES Y OBJETO DEL ESTUDIO

El presente estudio tiene por objeto determinar la servidumbre de las líneas eléctricas de alta tensión propiedad de VIESGO denominadas **"L.A.T. 55 KV P_S_MIGUEL-CACICEDO_1"** y **"L.A.T. 55 KV P_S_MIGUEL-CACICEDO_2"**, siendo el tramo estudiado entre los apoyos nº51 (A25266), nº52 (A25214) y nº53 (A25228).

La medición efectuada para realizar el presente estudio fue realizada el día 7 de marzo de 2024, entre las 13:00 y 14:00 a una temperatura ambiente de 23°C.

2. EMPLAZAMIENTO

Los vanos estudiados en el presente estudio, sobrevuelan la parcela con referencia catastral 39052A609001220000WU sobre la cual se realizará el estudio de distancias. Esta parcela se encuentra en Palacio, S/N. Perteneciente al municipio de Piélagos.

3. METODOLOGÍA DE TRABAJO

El método utilizado para la realización de este trabajo es una combinación entre una labor de campo y una labor de oficina.

3.1 LABOR DE CAMPO.

- Medición de la longitud y diferencia de cota en el Vano.
- Altura en los apoyos al punto de amarre de los conductores, fase más próxima a la construcción.
- Altura del conductor al suelo, en varios puntos del vano.
- Ancho de las crucetas de los apoyos.
- Toma de la temperatura y hora a la que se ha efectuado la medición.
- Observación del tipo de conductor.

3.2 LABOR DE OFICINA.

- Dibujo de las mediciones para obtener la flecha real a la temperatura medida.
- A través de la Ecuación de Cambio de Condiciones obtener la flecha resultante en las condiciones más desfavorables de flecha máxima (50 °C) + flecha de viento (15°C+V).

Estudio de distancias **L.A.T. 55 kV "P_S_Miguel-Cacicedo_1"** y **L.A.T. 55 kV "P_S_Miguel-Cacicedo_2"** entre los apoyos nº51, nº52 y nº53 en Palacio, S/N, T.M. Piélagos

Memoria

Pág. 1 de 7





- Ejecución del cálculo descrito y realizado en el apartado 5.12.2 titulado "Paso por zonas. Edificios, construcciones y zonas urbanas" del presente estudio para la obtención de la distancia final (Df).

4. CARACTERÍSTICAS GENERALES

Las principales características de la línea en el tramo estudiado son las siguientes:

Tensión nominal de la red, UN	55 kV
Tensión más elevada de la red, Us	72,5 kV
Categoría de la línea	2ª
Altitud	Zona A: 0 a 500 m
Número de Circuitos	Simple circuito
Sujeción	Red tensada entre apoyos
Número de conductores por fase	Uno
Apoyos	Metálicos Galvanizados de Celosía
Conductor	242-AL1/39-ST1A (LA-280)
Disposición de los conductores	Tresbolillo
Aislamiento	Aisladores de vidrio

5. CARACTERÍSTICAS DE LOS CONDUCTORES

Las principales características del conductor existente, tipo LA-280, se muestran en la siguiente tabla:

LA-280

Sección total	281,1 mm ²
Diámetro aparente del cable	21,8 mm
Carga de rotura	8.453,3 daN
Módulo de elasticidad	7.700 kg/mm ²
Coefficiente de dilatación lineal	18,9 x 10 ⁻⁶ °C
Peso	977 kg/km
Resistencia eléctrica a 20 °C	0,3067 Ω/km

Estudio de distancias L.A.T. 55 kV "P_S_Miguel-Cacicedo_1" y L.A.T. 55 kV "P_S_Miguel-Cacicedo_2" entre los apoyos nº51, nº52 y nº53 en Palacio, S/N, T.M. Piélagos

Memoria

Pág. 2 de 7





6. REGLAMENTACIÓN Y NORMA

- Real Decreto 223/2008, de 15 de febrero. Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias ITC-LAT 01 a 09.
- Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre por el que se regula las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.
- Normalización Nacional (UNE) y Recomendaciones UNESA
- Normas específicas de la Compañía propietaria de la línea

7. ZONA DE ALTITUD

El tramo de línea aérea, se encuentra en terrenos de cotas de altitud comprendidos entre los 0 y los 500 metros sobre el nivel del mar, por lo que se encuentra ubicado en Zona "A".

8. PASO POR ZONAS SEGÚN REAL DECRETO 223/2008

El apartado 5.12 de la ITC-LAT-07, del Reglamento de Alta Tensión vigente (R.D. 223/2008), nos indica:

"En general, para las líneas eléctricas aéreas con conductores desnudos se define la zona de servidumbre de vuelo como la franja de terreno definida por la proyección sobre el suelo de los conductores extremos, considerados éstos y sus cadenas de aisladores en las condiciones más desfavorables, sin contemplar distancia alguna adicional.

Las condiciones más desfavorables son considerar los conductores y sus cadenas de aisladores en su posición de máxima desviación, es decir, sometidos a la acción de su peso propio y a una sobrecarga de viento, para una velocidad de viento de 120 km/h a la temperatura de +15 °C."

Las distancias mínimas que una edificación debe guardar a una Línea de Alta Tensión nos viene definida en el apartado 5.12.2 de la ITC-LAT-07, del Reglamento de Alta Tensión vigente (R.D. 223/2008).

En dicho apartado indica que: **"Conforme a lo establecido en el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, no se construirán edificios e instalaciones**

Estudio de distancias L.A.T. 55 kV "P_S_Miguel-Cacicedo_1" y L.A.T. 55 kV "P_S_Miguel-Cacicedo_2" entre los apoyos nº51, nº52 y nº53 en Palacio, S/N, T.M. Piélagos

Memoria

Pág. 3 de 7





industriales en la servidumbre de vuelo, incrementada por la siguiente distancia mínima de seguridad a ambos lados:

$$D_{add} + D_{el} = 3,3 + D_{el} \text{ en metros, con un mínimo de 5 metros.}$$

Análogamente, no se construirán líneas por encima de edificios e instalaciones industriales en la franja definida anteriormente.

No obstante, en los casos de mutuo acuerdo entre las partes, las distancias mínimas que deberán existir en las condiciones más desfavorables, entre los conductores de la línea eléctrica y los edificios o construcciones que se encuentren bajo ella, serán las siguientes:

Sobre puntos accesibles a las personas:

$$5,5 + D_{el} \text{ en metros, con un mínimo de 6 metros.}$$

Sobre puntos no accesibles a las personas:

$$3,3 + D_{el} \text{ en metros, con un mínimo de 4 metros.}''$$

9. CÁLCULOS

9.1 L.A.T. 55 KV P_S_MIGUEL-CACICEDO_1 Y P_S_MIGUEL-CACICEDO 2

La proyección en planta de la desviación del conductor, vendrá dada por la siguiente expresión que corresponde a la flecha máxima horizontal:

$$Dd = f_{\max} \times \sin \beta + d$$

Siendo:

Dd = Proyección en planta de la desviación del conductor en condiciones de viento máximo igual a 120 km/h (flecha máxima horizontal).

f_{\max} = Flecha máxima del conductor (en metros), en condiciones de sobrecarga de viento.

β = Angulo de oscilación.

d = Proyección en planta de la desviación de la cadena de amarre o suspensión.

$$d = l \times \sin \alpha \Rightarrow$$

Estudio de distancias L.A.T. 55 kV "P_S_Miguel-Cacicedo_1" y L.A.T. 55 kV "P_S_Miguel-Cacicedo_2" entre los apoyos nº51, nº52 y nº53 en Palacio, S/N, T.M. Piélagos

S240408

Memoria

Pág. 4 de 7





En el apoyo nº51, en suspensión (LA-280):

CADENA DE SUSPENSIÓN						
Longitud	Diámetro	Sobrecarga Viento	Peso Cadena	Peso Herrajes	Viento Cadena	Ángulo de desviación
0,899	0,0218	1,463	17,00	2,09	16,05	52,64 °

$$d = l \times \text{sen} \alpha = 0,899 \times \text{sen}(52,64) = 0,715$$

En el apoyo nº52, en suspensión (LA-280):

CADENA DE SUSPENSIÓN						
Longitud	Diámetro	Sobrecarga Viento	Peso Cadena	Peso Herrajes	Viento Cadena	Ángulo de desviación
0,899	0,0218	1,463	17,00	2,09	16,05	46,23 °

$$d = l \times \text{sen} \alpha = 0,899 \times \text{sen}(46,23) = 0,649$$

En el medio del vano 51_52:

$$d = \frac{0,715 + 0,649}{2} = 0,682 \text{ metros}$$

En el medio del vano 52_53:

$$d = \frac{0,649}{2} = 0,325 \text{ metros}$$

“Los valores de las tangentes del ángulo de oscilación de los conductores vienen dados, para cada caso de carga, por el cociente de la sobrecarga de viento dividida por el peso propio más la sobrecarga de hielo si procede según zona, por metro lineal de conductor, estando la primera determinada para una velocidad de viento de 120 km/h”.

Para LA-280:

pv= Sobrecarga de viento, 50 x 0,0218 = 1,09 daN/m. = 1,11 kg/m

pp= Peso propio del conductor. 0,977 kg/m.

$$\beta = \arctg \frac{p_v}{p_p} = \arctg \frac{1,11}{0,977} = 48,65^\circ \Rightarrow \beta = 48,65^\circ$$

Estudio de distancias L.A.T. 55 kV "P_S_Miguel-Cacicedo_1" y L.A.T. 55 kV "P_S_Miguel-Cacicedo_2" entre los apoyos nº51, nº52 y nº53 en Palacio, S/N, T.M. Piélagos

Memoria

Pág. 5 de 7





- Vano entre apoyos 51_52:

De acuerdo con las tablas de cálculo adjuntas, realizadas para el conductor, zona, tense y vano que nos ocupa, la Flecha máxima de viento a 15° + viento es de 24,97 m en el vano entre apoyos 51_52.

Sustituyendo los valores calculados obtenemos los siguientes resultados:

$$Dd = f \max \times \operatorname{sen} \beta + d = 24,97 \times \operatorname{sen} 48,65^\circ + 0,682 = 19,43 \text{ metros}$$

La desviación máxima de la proyección sobre el suelo de los conductores extremos es de 19,43 metros en el medio del vano 51_52. En el resto del vano, se opera del mismo modo y se obtiene una curva característica (catenaria) que une los puntos diversos calculados y representa la proyección horizontal de los conductores extremos en el resto del vano en las condiciones más desfavorables.

La distancia desde el eje de la LAT hasta el conductor extremo en condiciones de reposo es aproximadamente de 3,50 metros en el medio del vano 51_52.

Por tanto, en el vano estudiado, no podrán existir edificaciones a una distancia inferior a:

(3,50 metros en medio del vano + 19,43 metros de desviación por viento + 5 metros (mínimo según 1955/2000) = 27,93 metros a cada lado, medidos desde el eje de la línea y en el centro del vano donde la flecha del conductor es máxima).

- Vano entre apoyos 52_53:

De acuerdo con las tablas de cálculo adjuntas, realizadas para el conductor, zona, tense y vano que nos ocupa, la Flecha máxima de viento a 15° + viento es de 20,35 m en el vano entre apoyos 52_53.

Sustituyendo los valores calculados obtenemos los siguientes resultados:

$$Dd = f \max \times \operatorname{sen} \beta + d = 20,35 \times \operatorname{sen} 48,65^\circ + 0,325 = 15,60 \text{ metros}$$

La desviación máxima de la proyección sobre el suelo de los conductores extremos es de 15,60 metros en el medio del vano 52_53. En el resto del vano, se opera del mismo modo y se obtiene una curva característica (catenaria) que une los puntos diversos calculados y representa la proyección horizontal de los conductores extremos en el resto del vano en las condiciones más desfavorables.

Estudio de distancias L.A.T. 55 kV "P_S_Miguel-Cacicedo_1" y L.A.T. 55 kV "P_S_Miguel-Cacicedo_2" entre los apoyos nº51, nº52 y nº53 en Palacio, S/N, T.M. Piélagos

Memoria

Pág. 6 de 7





La distancia desde el eje de la LAT hasta el conductor extremo en condiciones de reposo es aproximadamente de 3,50 metros en el medio del vano 52_53.

Por tanto, en el vano estudiado, no podrán existir edificaciones a una distancia inferior a:

(3,50 metros en medio del vano + 15,60 metros de desviación por viento + 5 metros (mínimo según 1955/2000) = 24,10 metros a cada lado, medidos desde el eje de la línea y en el centro del vano donde la flecha del conductor es máxima).

10. DOCUMENTACIÓN

Adjunto se anexan, tablas de tendido, planos de situación y planos de planta y perfil en el cual se indica la catenaria que limita la franja de servidumbre de la línea y la mínima distancia a la que se puede edificar.

11. CONCLUSIÓN

Por lo anteriormente expuesto, podemos concluir que no podrá haber ninguna edificación a una distancia mínima de:

- Vano entre apoyos 51_52 (27,93 metros desde el eje de la LAT 55 kV "P_S_MIGUEL-CACICEDO_1" y LAT 55 kV "P_S_MIGUEL-CACICEDO_2").
- Vano entre apoyos 52_53 (24,10 metros desde el eje de la LAT 55 kV "P_S_MIGUEL-CACICEDO_1" y LAT 55 kV "P_S_MIGUEL-CACICEDO_2").

En Santander, a 02 de abril de 2024

Estudio de distancias L.A.T. 55 kV "P_S_Miguel-Cacicedo_1" y L.A.T. 55 kV "P_S_Miguel-Cacicedo_2" entre los apoyos nº51, nº52 y nº53 en Palacio, S/N, T.M. Piélagos

Memoria

Pág. 7 de 7





Firma 1: 16/11/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA
 CSV: A0610MbFVK8WFq4wOcvwb1yuM7vG28u1dd8459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2024GCELCCE381799
 Fecha Registro: 18/11/2024 00:00



CÁLCULOS



1. TABLA DE TENDIDO

Vano	Zona	Long. Vano (m)	Desnivel de conductores (m)	Vano Reg. (m)	-5°C		0°C		5°C		10°C		15°C		20°C		25°C		30°C		35°C		40°C		45°C		50°C	
					Tensión (Kg.)	Flecha (m)	Tensión (Kg.)	Flecha (m)	Tensión (Kg.)	Flecha (m)	Tensión (Kg.)	Flecha (m)	Tensión (Kg.)	Flecha (m)	Tensión (Kg.)	Flecha (m)	Tensión (Kg.)	Flecha (m)	Tensión (Kg.)	Flecha (m)	Tensión (Kg.)	Flecha (m)	Tensión (Kg.)	Flecha (m)	Tensión (Kg.)	Flecha (m)	Tensión (Kg.)	Flecha (m)
51-52	A	492	-3,29	434	1266	23,44	1254	23,66	1242	23,89	1231	24,11	1220	24,32	1209	24,54	1199	24,76	1189	24,97	1179	25,18	1169	25,39	1160	25,6	1150	25,81
52-53	A	443	-49,63	434	1266	19,11	1254	19,29	1242	19,47	1231	19,65	1220	19,83	1209	20	1199	20,18	1189	20,35	1179	20,52	1169	20,69	1160	20,86	1150	21,03





2. TABLA DE TENSIONES Y FLECHAS ZONA

						Zona A	Zona B	Zona C		Zona A	Zona B	Zona C	Zona A	Zona B		Zona C		Tens. (50°C)		Tens.(15°C+V)		Tens.(0°C+H)							
Vano	Zona	Longitud Vano (m)	Desnivel de conductores (m)	Vano Regulación (m)	Tensión máxima (Kg.)	EDS 15°C (%)	EDS 10°C (%)	EDS 10°C (%)	CHS (%)	Tensión (Kg) -5°C + 1/2V	Tensión (Kg) -10°C + 1/2V	Tensión (Kg) -15°C + 1/2V	Tensión (Kg) -5°C+V	Tensión (Kg) -10°C+V	Tensión (Kg) -15°C+H	Tensión (Kg) -15°C+V	Tensión (Kg) -20°C+H	Tensión (Kg.)	Flecha (m)	Tensión (Kg.)	Flecha (m)	Tensión (Kg.)	Flecha (m)	Flecha mínima (m)	Flecha máxima (m)	Tensión (Kg.)	Flecha (m)		
51-52	A	492	-3,29	434	1863	14,15	---	---	14,68	1443	---	---	1863	---	---	---	---	1150	25,81	1801	24,97			23,44	25,81				
52-53	A	443	-49,63	434	1863	14,15	---	---	14,68	1443	---	---	1863	---	---	---	---	1150	21,03	1801	20,35			19,11	21,03				

Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de <https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0610MbFVK8WFq4wOcvwb1yuM7vG28u1dd8459>
Identificador de documento electrónico (ENI): ES_000018914_2024_DOC_00M_00000000000000004001985



Firma 1: 16/11/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA
CSV: A0610MbFVK8WFq4wOcvwb1yuM7vG28u1dd8459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELCCE381799
Fecha Registro: 18/11/2024 00:00





Firma 1: 16/11/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA
 CSV: A0610MbFVK8WFq4wOcvwb1yuM7vG28u1dd8459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2024GCELCCE381799
 Fecha Registro: 18/11/2024 00:00



REPORTAJE FOTOGRÁFICO



1. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Foto 1: Apoyo nº51 (A25266).



Foto 2: Apoyo nº52 (A25214).

Estudio de distancias L.A.T. 55 kV "P_S_Miguel-Cacicedo_1" y L.A.T. 55 kV "P_S_Miguel-Cacicedo_2" entre los apoyos nº51, nº52 y nº53 en Palacio, S/N, T.M. Piélagos S240408

Reportaje Fotográfico Pág. 1 de 2





Foto 3: Apoyo nº53 (A25228).

Estudio de distancias L.A.T. 55 kV "P_S_Miguel-Cacicedo_1" y L.A.T. 55 kV "P_S_Miguel-Cacicedo_2" entre los apoyos nº51, nº52 y nº53 en Palacio, S/N, T.M. Plélagos S240408

Reportaje Fotográfico Pág. 2 de 2



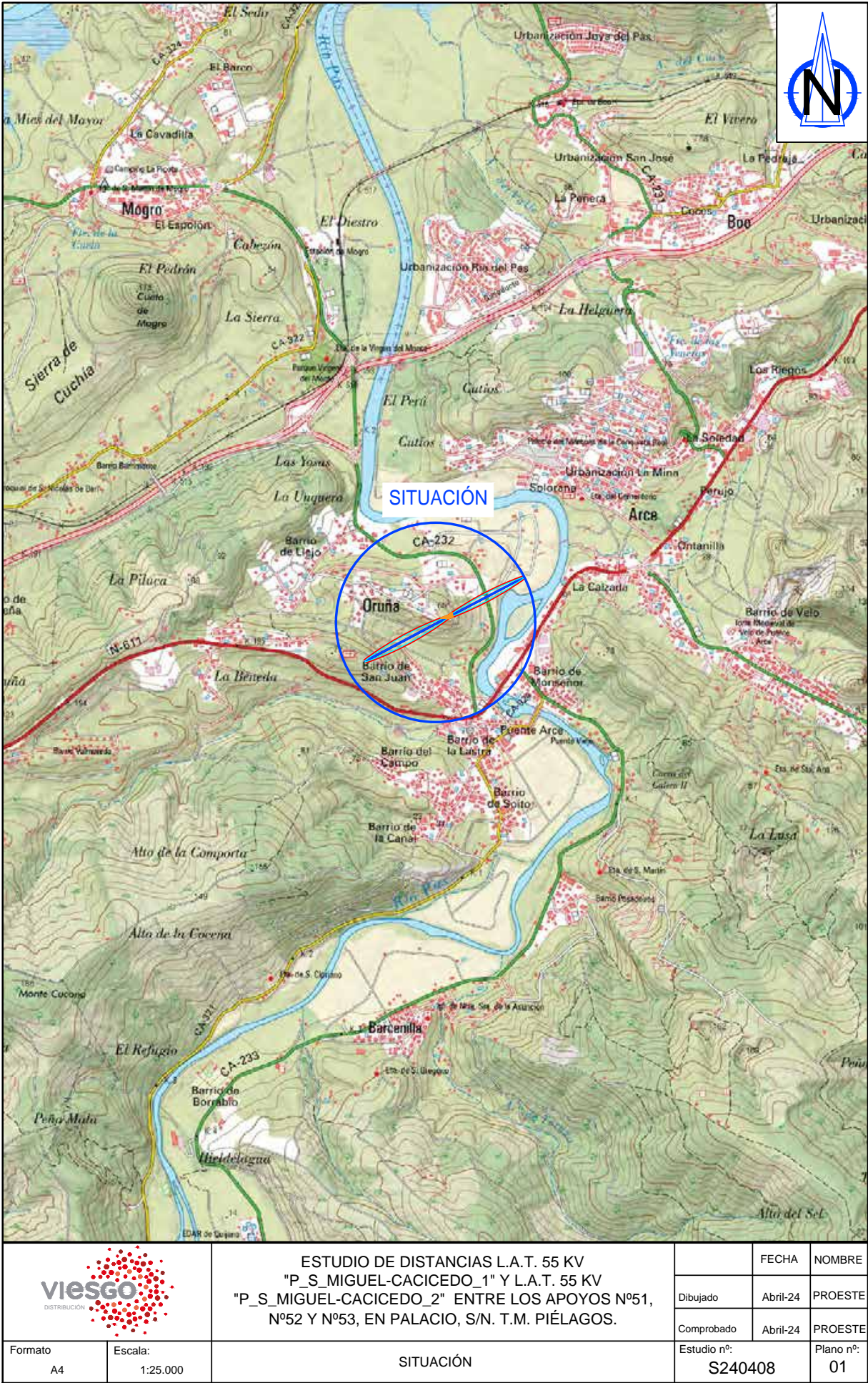


Firma 1: 16/11/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA
 CSV: A0610MbFVK8WFq4wOcvwb1yuM7vG28u1dd8459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2024GCELCCE381799
 Fecha Registro: 18/11/2024 00:00



PLANIMETRÍA

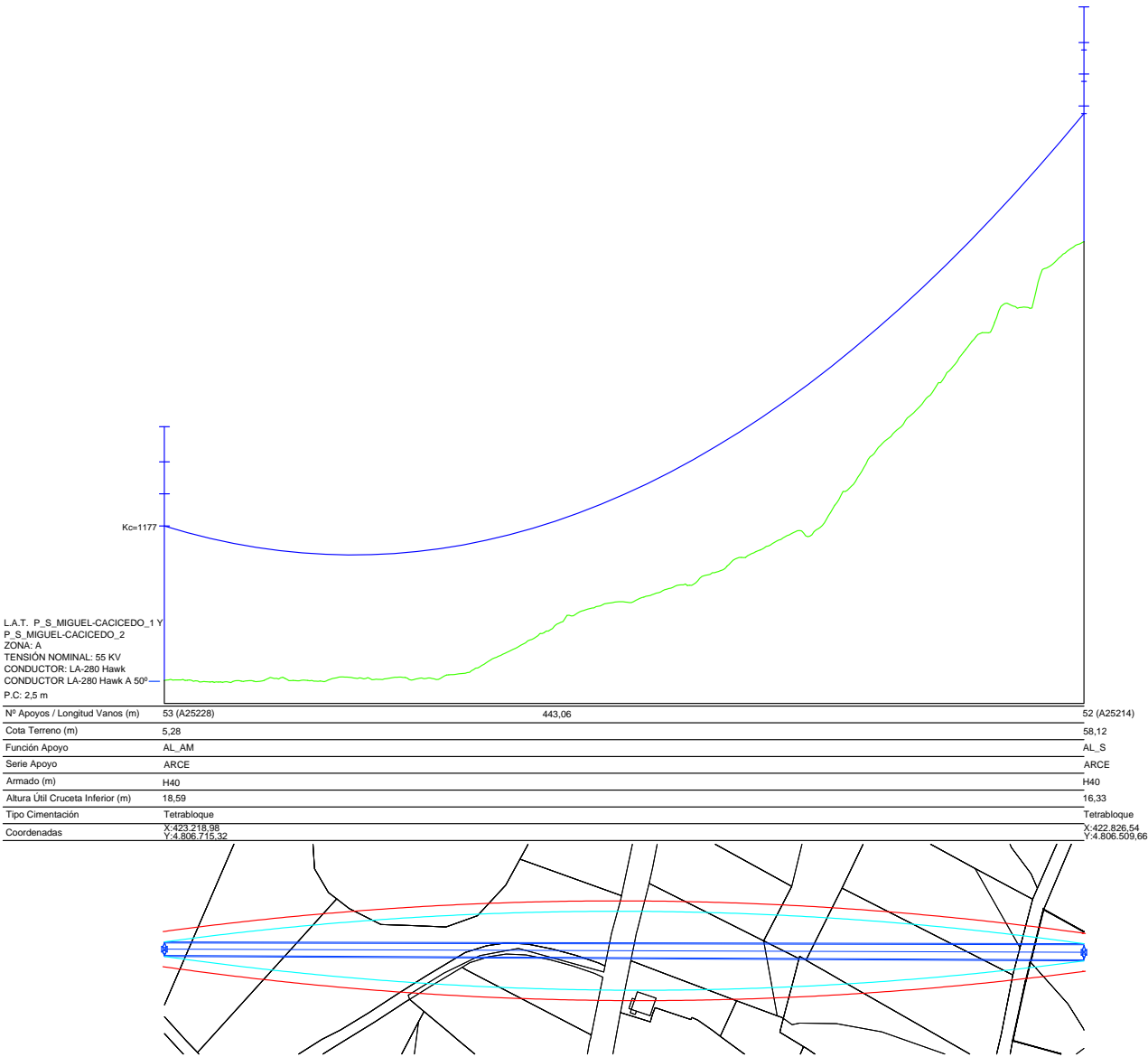





Firma 1: 16/11/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA
CSV: A0610MbFVK8WFq4wOcvwb1yuM7vG28u1dd8459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELCCE381799
Fecha Registro: 18/11/2024 00:00



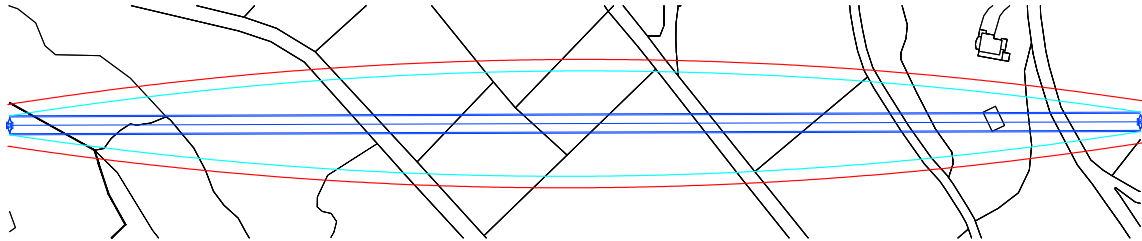



		ESTUDIO DE DISTANCIAS L.A.T. 55 KV "P. S. MIGUEL-CACICEDO_1" Y L.A.T. 55 KV "P. S. MIGUEL-CACICEDO_2" ENTRE LOS APOYOS Nº51, Nº52 Y Nº53, EN PALACIO, S/N. T.M. PIÉLAGOS.		FECHA	NOMBRE
Formato	A3	Escala	H: 1/2.000 V: 1/500	Dibujado	Abril-24 PROESTE
		PLANTA Y PERFIL		Comprobado	Abril-24 PROESTE
				Estudio nº:	S240408
				Plano nº:	03.1



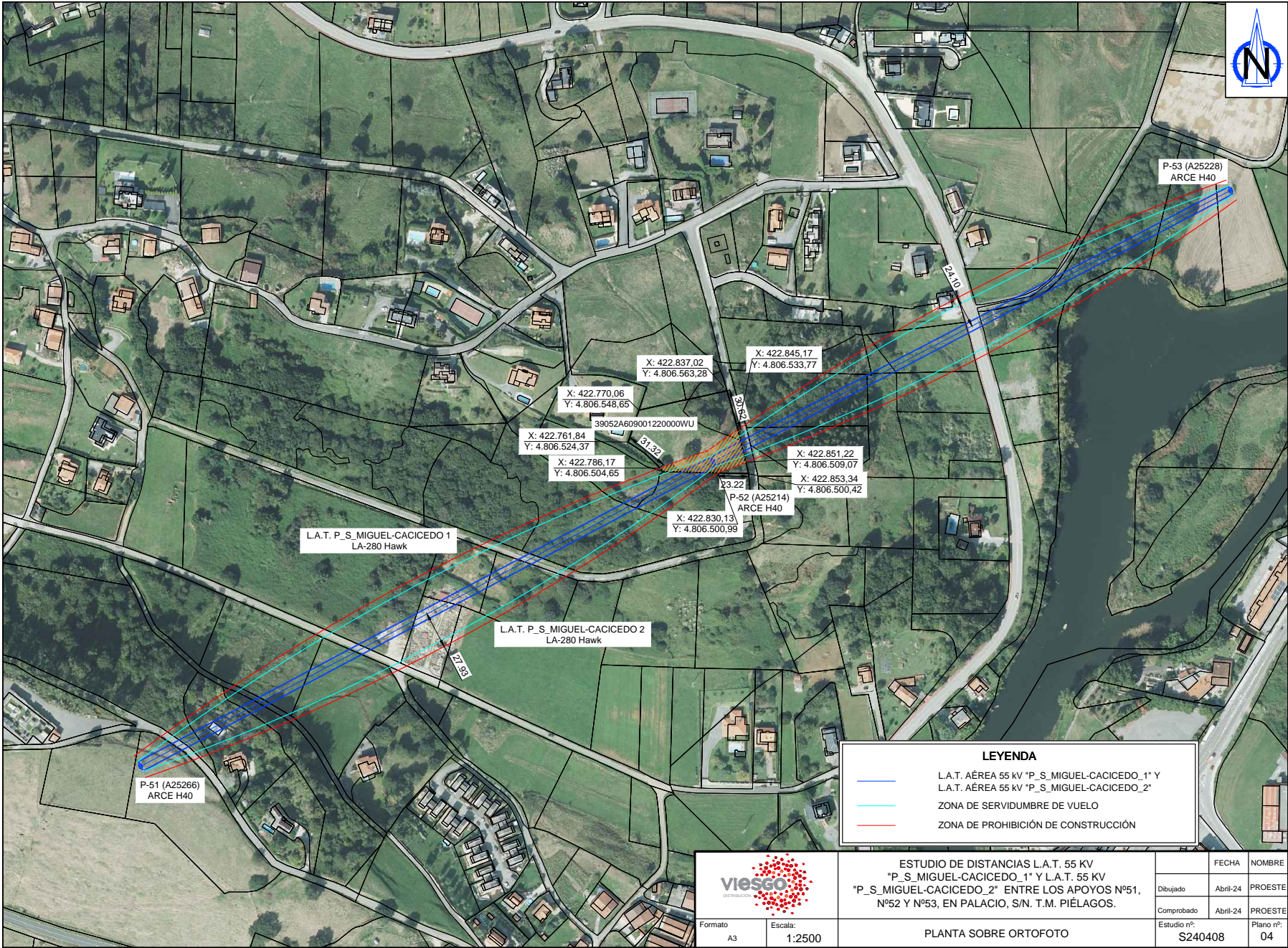
L.A.T. P._S._MIGUEL-CACICEDO_1 Y
P._S._MIGUEL-CACICEDO_2
ZONA: A
TENSIÓN NOMINAL: 55 KV
CONDUCTOR: LA-280 Hawk
CONDUCTOR LA-280 Hawk A 50°
P.C: 10 m

Nº Apoyos / Longitud Vanos (m)	52 (A25214)	492,14	51 (A25266)
Cota Terreno (m)	58,12		63,61
Función Apoyo	AL_S		AL_S
Serie Apoyo	ARCE		ARCE
Armado (m)	H40		H40
Altura Útil Cruceta Inferior (m)	16,33		14,13
Tipo Cimentación	Tetrabloque		Tetrabloque
Coordenadas	X:422.826,54 Y:4.806.509,66		X:422.392,14 Y:4.806.278,37



		ESTUDIO DE DISTANCIAS L.A.T. 55 KV "P._S._MIGUEL-CACICEDO_1" Y L.A.T. 55 KV "P._S._MIGUEL-CACICEDO_2" ENTRE LOS APOYOS Nº51, Nº52 Y Nº53, EN PALACIO, S/N. T.M. PIÉLAGOS.		FECHA	NOMBRE
Formato	A3	Escala: H: 1/2.000 V: 1/500	PLANTA Y PERFIL	Dibujado	Abril-24 PROESTE
				Comprobado	Abril-24 PROESTE
				Estudio nº:	S240408
				Plano nº:	03.2





SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
AISLADA EN SUELO RUSTICO

AYUNTAMIENTO DE PIELAGOS

PROPIEDAD: Sergio Meruelo Santibañez ARQUITECTOS: B.Varea Guzmán y E.González Peñas

2 PLANOS



Firma 1: 16/11/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA
CSV: A0610MbFVK8WFq4wOcwwb1yuM7vG28u1dd8459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELCCE381799
Fecha Registro: 18/11/2024 00:00



420X297

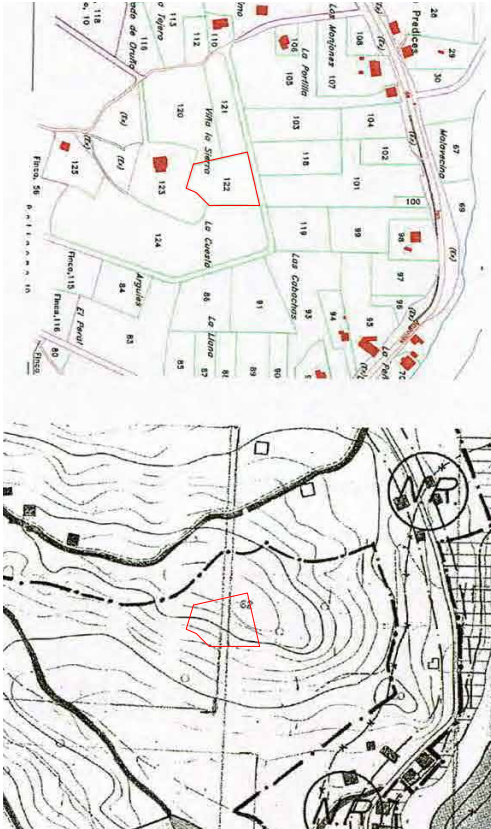


ESTUDIO DE ARQUITECTURA:	
BEZARO C/ GONZALO SALAZAR Nº3 - SANTANDER (CANTABRIA) email_info@be2arq.es www.be2arq.es	
REF:	RES_24_005
ESCALA GRAFICA:	
CLIENTE: SERGIO MERUELO SANTIBAÑEZ	
PROYECTO: SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA CONSTRUCCIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN SUELO RÚSTICO	
SITUACIÓN: Parcela 122, polígono 609 39477- Oruña de Piélagos (Cantabria) Coordenadas: 43°24'27.7"N 3°57'11.5"W	
PLANO: Situación	
FECHA:	OCT_ 2024
REVISION:	
ESCALA:	S / E
NOTAS:	
ARQUITECTOS BEATRIZ VAREA GUZMÁN EUGENIO GONZÁLEZ PEÑAS	
PLANO Nº	U.01





420X297



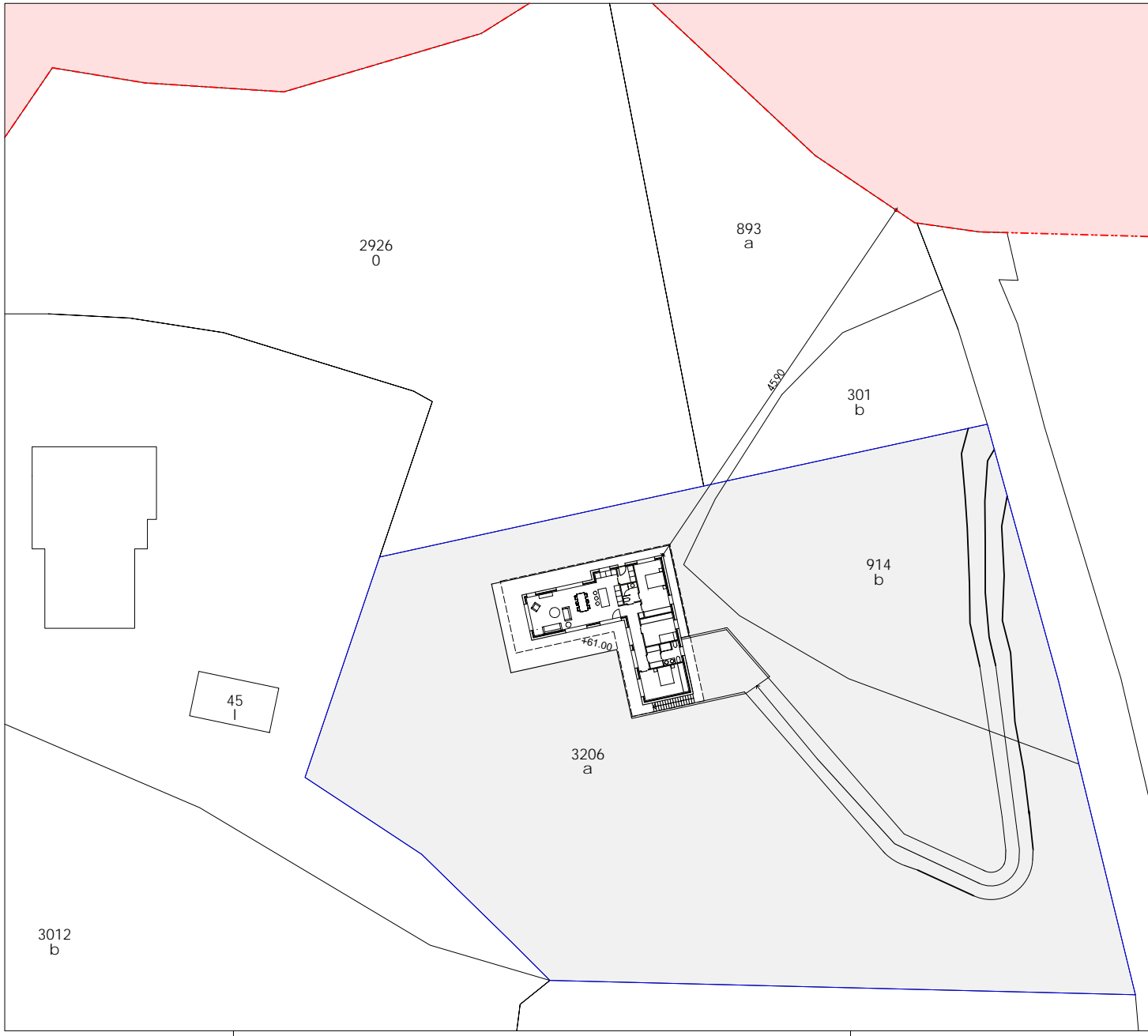
ESTUDIO DE ARQUITECTURA:	
BE2ARQ C/ GONZALO SALAZAR Nº3 - SANTANDER (CANTABRIA) email_ info@be2arq.es www.be2arq.es	
REF:	RES_24_005
ESCALA GRAFICA:	<div> <div>0.5</div> <div>1</div> <div>2</div> </div>
<div> <div>CLIENTE:</div> <div>SERGIO MERUELO SANTIBAÑEZ</div> </div>	
<div> <div>PROYECTO:</div> <div>SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA CONSTRUCCIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN SUELO RÚSTICO</div> </div>	
<div> <div>SITUACION:</div> <div>Parcela 122, polígono 609 39477- Oruña de Piélagos (Cantabria) Coordenadas: 43°24'27.7"N 3°57'11.5"W</div> </div>	
<div> <div>PLANO:</div> <div>Calificación</div> </div>	
FECHA:	OCT_ 2024
REVISION:	
ESCALA:	S / E
<div> <div>NOTAS:</div> <div></div> </div>	
<div> <div>ARQUITECTOS</div> <div> <div>  <div>BEATRIZ VAREA GUZMÁN</div> </div> <div>  <div>EUGENIO GONZÁLEZ PEÑAS</div> </div> </div> </div>	
PLANO Nº	U.02







420X297



ESTUDIO DE ARQUITECTURA:	
BE2ARQ C/ GONZALO SALAZAR Nº3 - SANTANDER (CANTABRIA) email: info@be2arq.es www.be2arq.es	
REF:	RES_24_005
ESCALA GRAFICA:	0.5 1 2
CLIENTE: SERGIO MERUELO SANTIBAÑEZ	
PROYECTO: SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA CONSTRUCCIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN SUELO RÚSTICO	
SITUACIÓN: Parcela 122, polígono 609 39477- Oruña de Piélagos (Cantabria) Coordenadas: 43°24'27.7"N 3°57'11.5"W	
PLANO: Distancia a suelo urbano	
FECHA:	OCT_ 2024
REVISION:	
ESCALA:	S / E
NOTAS: <div><div></div> Suelo urbano</div> <div>La edificación propuesta se encuentra a 45,90 m del suelo urbano</div>	
ARQUITECTOS <div><div></div><div></div></div> <div>BEATRIZ VAREA GUZMÁN EUGENIO GONZÁLEZ PEÑAS</div>	
U06	

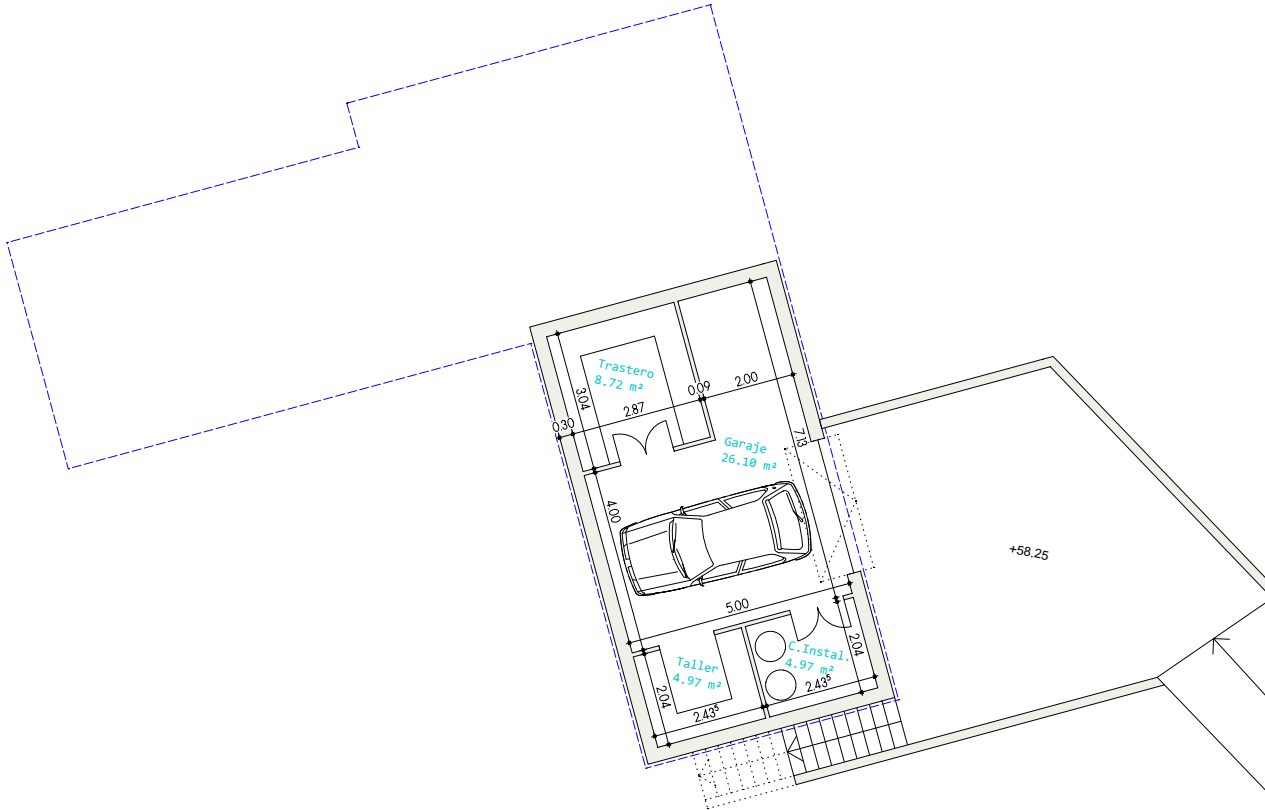


Topographic map of a construction site. The map shows a building footprint in the center, surrounded by contour lines indicating elevation. Key features include:

- HITO** (Survey Points): Marked with black dots and labeled with numbers like 61.70, 60.91, 58.81, 51.12, 45.45, 46.17, 46.49, 46.79, 47.33, 48.28, 48.58, 49.46, 50.31, 50.07, 50.21, 58.43, 58.05, 57, 58.81, 59.86, 61.09, 60.83, 61.44, 61.69, 59.96, 60.63, 57.88, 52.12, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61.
- TUBO DREN ENTERRADO** (Buried Drainage Pipe): Indicated by a line with a cross-section symbol.
- CARRETERA** (Road): A road running along the right edge of the map.
- Coordinates**: Two pink boxes provide specific coordinates:
 - Box 1: X=422.786,17, Y=4.806.504,65
 - Box 2: X=422.845,17, Y=4.806.533,77



420X297



ESTUDIO DE ARQUITECTURA:

BE2ARQ
C/ GONZALO SALAZAR Nº3 · SANTANDER (CANTABRIA)
email_info@be2arq.es www.be2arq.es

REF:

RES_24_005

ESCALA GRAFICA:



Superficies (m2)

	Útil	Constr.	Comput.
PL-1	44,76	54,82	-
PLBaja	116,64	145,01	145,01
Total	161,40	199,83	145,01

Superficie ocupación (m2)

PLBaja	145,01
Porche y aleros	87,31
Total	232,32

CLIENTE:

SERGIO MERUELO SANTIBAÑEZ

PROYECTO:

SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA CONSTRUCCIÓN
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN SUELO RÚSTICO

SITUACIÓN:

Parcela 122, polígono 609
39477- Oruña de Piélagos (Cantabria)
Coordenadas: 43°24'27.7"N 3°57'11.5"W

PLANO:

Planta Sótano_Cotas y superficies

FECHA:

OCT_ 2024

REVISION:

ESCALA:

1 / 100

NOTAS:



ARQUITECTOS

BEATRIZ VAREA GUZMÁN

EUGENIO GONZÁLEZ PEÑAS

PLANO Nº

A.01



Firma 1: 16/11/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

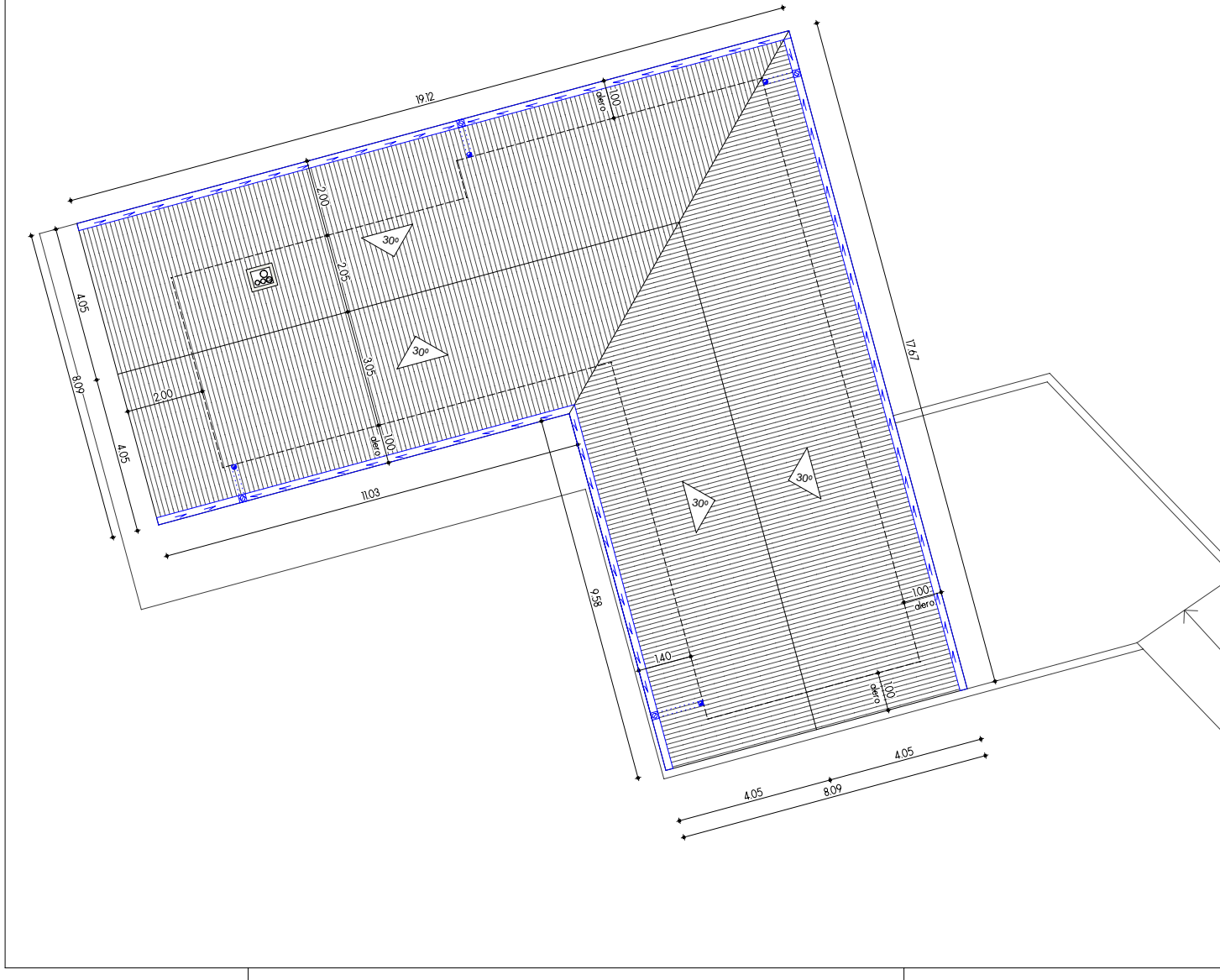
GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MbFVK8WFq4wOcvwb1yuM7vG28u1dd8459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC381799
Fecha Registro: 18/11/2024 00:00

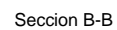


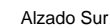
420X297



ESTUDIO DE ARQUITECTURA: BE2ARQ C/ GONZALO SALAZAR Nº3 - SANTANDER (CANTABRIA) email_info@be2arq.es www.be2arq.es	
REF:	RES_24_005
ESCALA GRAFICA:	10.5 1 2
LEYENDA DE CUBIERTA	
<ul style="list-style-type: none">CANAletaCUBIERTA PLANA Y AZOTEABAJANTECHIMENEA PARA VENTILACIONESLINEA DE FACHADA	
CLIENTE: SERGIO MERUELO SANTIBAÑEZ	
PROYECTO: SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA CONSTRUCCIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN SUELO RÚSTICO	
SITUACION: Parcela 122, polígono 609 39477- Oruña de Piélagos (Cantabria) Coordenadas: 43°24'27.7"N 3°57'11.5"W	
PLANO: Planta Cubierta	
FECHA:	OCT_ 2024
REVISION:	
ESCALA:	1 / 100
NOTAS:	
ARQUITECTOS	
 	
BEATRIZ VAREA GUZMÁN EUGENIO GONZÁLEZ PEÑAS	
PLANO Nº	A.03







420X297



Alzado Este



Alzado Oeste



ESTUDIO DE ARQUITECTURA:

BE2ARQ
C/ GONZALO SALAZAR Nº3 - SANTANDER (CANTABRIA)
email_info@be2arq.es www.be2arq.es

REF:

RES_24_005

ESCALA GRAFICA:



CLIENTE:

SERGIO MERUELO SANTIBAÑEZ

PROYECTO:

SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA CONSTRUCCIÓN
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN SUELO RÚSTICO

SITUACION:

Parcela 122, polígono 609
39477- Oruña de Piélagos (Cantabria)
Coordenadas: 43°24'27.7"N 3°57'11.5"W

PLANO:

Alzados Este y Oeste

FECHA:

OCT_ 2024

REVISION:

ESCALA:

1 / 100

NOTAS:



ARQUITECTOS

BEATRIZ VAREA GUZMÁN

EUGENIO GONZÁLEZ PEÑAS

PLANO Nº

A.05b



Firma 1: 16/11/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MbFVK8WFq4wOcvwb1yuM7vG28u1dd8459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELC381799

Fecha Registro: 18/11/2024 00:00



420X297



ESTUDIO DE ARQUITECTURA:

BEZARQ
C/ GONZALO SALAZAR Nº3 - SANTANDER (CANTABRIA)
email_info@be2arq.es www.be2arq.es

REF: RES_24_005

ESCALA GRAFICA: 10.5 1 2

CLIENTE:
SERGIO MERUELO SANTIBAÑEZ

PROYECTO:
SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA CONSTRUCCIÓN
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN SUELO RÚSTICO

SITUACION:
Parcela 122, polígono 609
39477- Oruña de Piélagos (Cantabria)
Coordenadas: 43°24'27.7"N 3°57'11.5"W

PLANO:
Infografías

FECHA: OCT_ 2024

REVISION:

ESCALA: S / E

NOTAS:

ARQUITECTOS
BEATRIZ VARELA GUZMÁN EUGENIO GONZÁLEZ PEÑAS

PLANO Nº A.07

