

PROYECTO BASICO DE AMPLIACION DE EXPLOTACION AGRICOLA+GANADERA EN AGÜERO, MARINA DE CUDEYO

antonio guzmán calatayud, I arquitecto I reina victoria 59 anejo I santander I 942 271 110 I 629 589 567 I aguzmancalatayud@gmail.com

Firma 1: 20/02/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

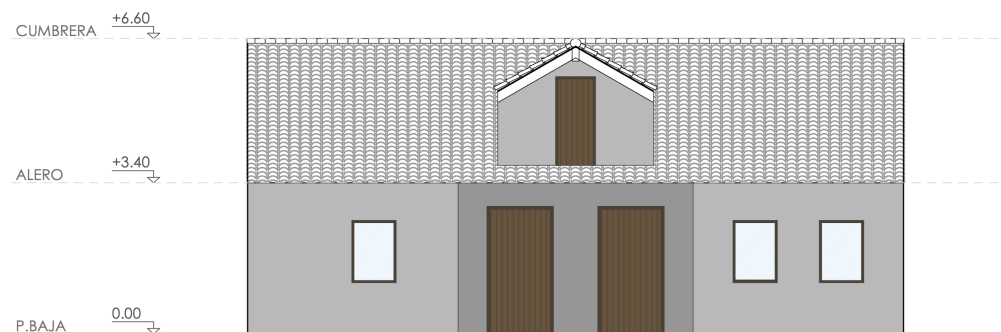
CSV: A0610MX0QQkng2gASaugLug8RgIE3NvGII8459

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)

N.º Registro: 2025OP007E000728

Fecha Registro: 20/02/2025 11:08





PROYECTO BASICO DE AMPLIACION DE EXPLOTACION AGRICOLA+GANADERA EN AGÜERO, MARINA DE CUDEYO

INDICE

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

- 1.1 AGENTES
- 1.2 ANTECEDENTES
- 1.3 ACTUACIONES PREVIAS
- 1.4 JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA
- 1.5 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
- 1.6 DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

- 2.1 CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES
- 2.2 SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO

3. ESTIMACIÓN DE PRESUPUESTO

4. INDICE DE PLANOS

- So1 - SITUACIÓN
- Uo1 - PARCELA
- Ao1 - PLANTA BAJA Y PRIMERA
- Ao2 - COTAS
- Ao3 - ALZADOS
- Ao4 - ALZADOS
- Ao5 – SECCIONES
- Ao6 - FOTOGRAFIAS

5. ANEJOS

- CERTIFICADO DE EXPLOTACION AGRARIA

antonio guzmán calatayud, I arquitecto I reina victoria 59 anejo I santander I 942 271 110 I 629 589 567 I aguzmancalatayud@gmail.com

Firma 1: 20/02/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

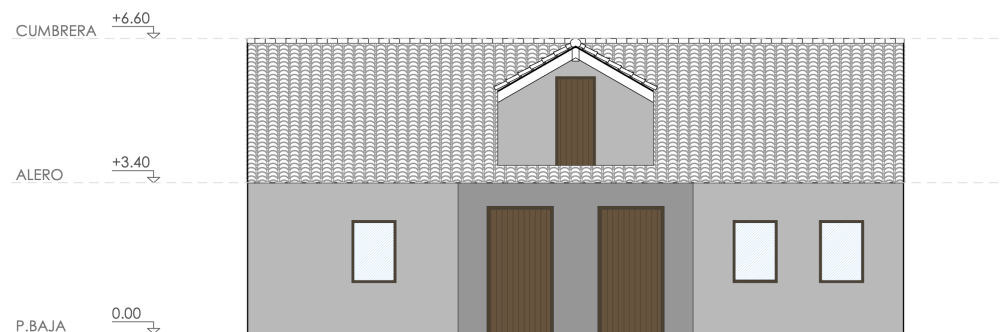
CSV: A0610MX0QQkng2gASaugLug8RgIE3NvGII8459

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)

N.º Registro: 2025OP007E000728

Fecha Registro: 20/02/2025 11:08





PROYECTO BASICO DE AMPLIACION DE EXPLOTACION AGRICOLA+GANADERA EN AGÜERO, MARINA DE CUDEYO

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1 AGENTES

PROMOTOR: DON ANTONIO GUZMAN GUTIERREZ, con DNI 13656748S y domicilio en la Avenida Manuel García Lago 7, 3ºB, 39005, Santander

ARQUITECTO: DON ANTONIO GUZMAN CALATAYUD, Arquitecto colegiado en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cantabria con el nº 1775, con D.N.I : 20.215.025-A, y domicilio en Avda. Reina Victoria nº 59 anejo 39005 Santander,629589567,aguzmancalatayud@gmail.com

1.2 ANTECEDENTES

El presente texto se redacta por encargo de Don Antonio Guzmán Gutiérrez con el objeto de servir de documento para la solicitud de la Autorización de Usos y Construcciones en Suelo Rústico así como de apoyo en un futuro para la tramitación de la preceptiva Licencia Municipal de Obras y demás autorizaciones administrativas necesarias para la posterior construcción de la ampliación de la explotación ganadera existente en la parcela objeto de este proyecto.

antonio guzmán calatayud, I arquitecto I reina victoria 59 anejo I santander I 942 271 110 I 629 589 567 I aguzmancalatayud@gmail.com



La edificación incluida en el presente proyecto está situada en Barrio La Corcada 92, Agüero, Ayuntamiento de Marina de Cudeyo

La parcela rustica de la que es propietario el promotor, se adquiere en octubre 1985 a la Compañía de Jesús (Jesuitas) siendo esta una finca rústica en Agüero Marina de Cudeyo, al sitio de la Peña del Cuervo.

Se trata de un monte dedicado a la plantación de Eucalipto. Esta tiene según escritura 392 carros equivalentes a 75.776 m2, y según informe catastral de Julio de 1.998 una referencia catastral 39/040/000/00/008/00223/PO y una superficie de 8,144Ha.

En el momento de su adquisición la finca estaba calificada según el Plan General del Municipio, parte como suelo Rustico de Protección del Medio Físico y parte como Protección del Medio Rural (Doc.3)

Con posterioridad, con la aprobación del Plan de Ordenación del Litoral, Ley 2/2004, parte de la finca queda afectada con la zonificación Actuaciones Integrales Estratégicas AIE/AMB. (Doc.4) Obviamente, lo que no impide su utilización con actividades forestales, agrícolas, ganaderas, etc. propias del medio rural.

1.3 ACTUACIONES PREVIAS

En Noviembre de 1.997 se presenta ante el Ayuntamiento. Proyecto y Solicitud de licencia para la construcción de Nave Agrícola cuadra y Almacén. Licencia que se concede en Marzo de 1.998

La instalación se termina, según certificado final de obra en Abril de 1.999 y se inicia la actividad de cría y reproducción de Equinos. La actividad continua sin interrupción , y en marzo de 2009 se da de alta la explotación, creada para uso particular, con el código ES390400000707.

antonio guzmán calatayud, I arquitecto I reina victoria 59 anejo I santander I 942 271 110 I 629 589 567 I aguzmancalatayud@gmail.com

Firma 1: 20/02/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MX0QQkng2gASaugLug8RgIE3NvGII8459

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)

N.º Registro: 2025OP007E000728

Fecha Registro: 20/02/2025 11:08



En el año 2009 se habilita una zona de picadero para entrenamiento de los caballos. En el año 2012 la Explotación tenía cuatro yeguas de cría de caballo español. La Explotación en 2014 pasa a las situación de inactiva y se produce el cambio del Titular de la misma.

En 2023 se amplía la actividad de la Explotación para la cría de Gallina Pedresa de Orejilla Blanca para uso particular, especie autóctona y protegida en esta Comunidad.

Durante todos estos años se ha mantenido la actividad Forestal. El monte se corta en Junio de 1.991, en Noviembre de 2.005, y la última vez en Septiembre de 2.017, en todas las cortas se repusieron las marras y se crearon pequeños espacios de pradera para el desarrollo de las otras actividades.

1.4 JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA

La edificación proyectada está sujeta a:

- Código Técnico de la Edificación.
- Normativa Estatal: EHE-99, NBE-CA 88, ICT, REBT y RITE.
- Normativa Autonómica
- Ley de Cantabria 3/1996 de 24 de Septiembre, sobre accesibilidad y supresión de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas y de la Comunicación.
- PGOU ayuntamiento de Marina de Cudeyo
- Normativa aplicable Ley 5/2022

Art.46 Actuación en suelo rustico de especial protección, dentro de las características recogidas en los puntos 1a, y 2 de este artículo.

antonio guzmán calatayud, I arquitecto I reina victoria 59 anejo I santander I 942 271 110 I 629 589 567 I aguzmancalatayud@gmail.com

Firma 1: 20/02/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MX0QQkng2gASaugLug8RgIE3NvGII8459

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)

N.º Registro: 2025OP007E000728

Fecha Registro: 20/02/2025 11:08



Artículo 46_1.a) Que estén preservados de su transformación mediante la urbanización por la legislación sectorial de protección o policía del dominio publico, de la naturaleza o del patrimonio cultural.

Artículo 46_2 los valores o restricciones establecidos en los párrafos anteriores, siempre que se sujeten a un régimen de usos que no menoscaben los valores que se quieren proteger, ni se desconozca el concreto régimen limitativo establecido en el planeamiento territorial o la legislación sectorial.

Art.47 La actuación se ajusta a lo previsto en el punto 1 de este artículo.

Artículo 47_1. Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 51 de esta ley, los propietarios de suelo clasificado como rustico tendrán derecho a usar, disfrutar y disponer de sus terrenos de conformidad a la naturaleza de los mismos, debiendo destinarlos a los fines agrícolas, forestales, ganaderos, cinegéticos, extractivos y otros semejantes vinculados a la utilización racional de los recursos naturales, dentro de los límites que, en su caso, establezcan las leyes o el planeamiento territorial y urbanístico.

Art.49 La actuación se ajusta a lo previsto en los puntos 2a,2b,2e,2g de este artículo

Artículo 49_a) Las que sean necesarias para las actividades agrícolas, ganaderas, forestales y otras análogas, que guarden relación con la naturaleza y utilización de la finca, incluidas las viviendas de las personas que hayan de vivir y vivan real y permanentemente vinculadas a la correspondiente explotación. Cuando se trate de instalaciones dedicadas a la cría o cuidado de animales que no constituyan una explotación ganadera, excepcionalmente se podrá autorizar una vivienda para las personas que hayan de vivir real y permanentemente vinculadas a la misma, siempre que se trate de una actividad económica y la naturaleza y magnitud de las instalaciones y actividades lo demanden.

Artículo 49_b) Las que sean complementarias de las actividades a las que se refiere el párrafo a), teniendo esa consideración, entre otras, las que tengan por objeto la transformación y venta directa de los productos agrarios, así como las actividades turísticas, cinegéticas, artesanales, culturales, educativas, y cualesquiera otras complementarias de la actividad realizada en dichas explotaciones.

Artículo 49_e) Aquellas en las que se lleven a cabo usos que fuera imprescindible ubicar en suelo rustico bien por ser ese su normal ámbito de desarrollo, bien por ser inadecuado para ello el suelo urbano, incluidos los usos deportivos y de ocio sin instalaciones asociadas o con instalaciones desmontables necesarias para la realización de la actividad, así como las instalaciones deportivas descubiertas que, o bien sean accesorias de construcciones e instalaciones preexistentes, o bien ubiquen sus construcciones asociadas apoyándose en edificios preexistentes, sin perjuicio de la posible adecuación a estos nuevos usos.

Artículo_g) La ampliación de usos, instalaciones y construcciones cuya ubicación en

antonio guzmán calatayud, I arquitecto I reina victoria 59 anejo I santander I 942 271 110 I 629 589 567 I aguzmancalatayud@gmail.com

Firma 1: 20/02/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MX0QQkng2gASaugLug8RgIE3NvGII8459

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)

N.º Registro: 2025OP007E000728

Fecha Registro: 20/02/2025 11:08



suelo rustico sea imprescindible por ser la única clase de suelo adyacente en la que puede llevarse a cabo esta ampliación, adoptándose las medidas de integración paisajística adecuadas.

Art.52 La actuación se ajusta a lo previsto en el punto 1 apartados c , d , e , h , i , j . Ajustándose igualmente a los criterios señalados en el punto 3, segundo párrafo de este artículo.

Artículo 52_c) Las edificaciones que se proyecten se adecuarán a la pendiente natural del terreno, de modo que está se altere el menor grado posible.

Artículo 52_d) Las infraestructuras necesarias para obtener servicios tales como abastecimiento de agua, evacuación y tratamiento de aguas residuales, suministro de energía eléctrica y recogida, tratamiento, eliminación y depuración de toda clase de residuos, correrán por cuenta del promotor de la actuación, tanto la construcción como su conservación y mantenimiento y los servicios se ejecutarán soterrados, salvo justificación expresa por imposibilidad material.

Artículo 52_e) Sin perjuicio de lo señalado en el artículo 86 para las Áreas de Desarrollo Rural y en la Disposición Transitoria Séptima, la parcela mínima para la construcción de una vivienda será, al menos, de dos mil metros cuadrados, salvo que el planeamiento establezca una parcela mínima inferior en función de las existentes en el núcleo de que se trate.

Artículo 52_h) Los parámetros urbanísticos aplicables a las nuevas construcciones e instalaciones serán los estrictamente necesarios para garantizar su funcionalidad y accesibilidad conforme a su destino, sin superar en ningún caso los límites que establezcan la legislación sectorial o la planificación sectorial o territorial. En ningún caso, la altura máxima de las construcciones residenciales y las destinadas a alojamiento turístico que puedan autorizarse será superior a nueve metros, medidos desde cualquier punto del terreno en contacto con la edificación hasta su cumbre.

Artículo 52_i) Tendrán en cualquier caso la condición de uso compatible con las construcciones residenciales, de ocio, turismo rural y para actividades artesanales que se edifiquen al amparo de esta sección, las explotaciones agropecuarias permitidas por el planeamiento, así como sus ampliaciones.

Artículo 52_j) Las nuevas edificaciones deberán apoyarse en la red de caminos existente, salvo justificación expresa, introduciendo únicamente los viarios o caminos imprescindibles.

Artículo 52_3. El Ayuntamiento, a través de ordenanzas aprobadas conforme al artículo 83 de esta ley, podrá determinar las condiciones estéticas y de diseño permitidas para las construcciones autorizables en suelo rústico. En los municipios sin Planeamiento General, estas ordenanzas podrán desarrollar o reforzar las Normas Urbanísticas Regionales respetando sus contenidos mínimos en esta materia, que no podrán alterar o reducir.

antonio guzmán calatayud, I arquitecto I reina victoria 59 anejo I santander I 942 271 110 I 629 589 567 I aguzmancalatayud@gmail.com

Firma 1: 20/02/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MX0QQkng2gASaugLug8RgIE3NvGII8459

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)

N.º Registro: 2025OP007E000728

Fecha Registro: 20/02/2025 11:08



Art.227 De acuerdo con el punto 1 de este artículo la competencia para autorizar esta actuación corresponde a la CROTU

Artículo 227_1. Sin perjuicio de lo dispuesto en la legislación sectorial aplicable y de lo establecido en el apartado 3 del presente artículo, la autorización para las construcciones, instalaciones y usos permitidos en el artículo 49 de esta ley, en el suelo rústico de especial protección, corresponderá a la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo.

Art.228 La actuación se tramita ante la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo, mediante la preceptiva Solicitud, adjuntando el Proyecto Básico correspondiente, donde se definan las características del emplazamiento y su ubicación. La distancia a suelo urbano no se señala, por lo definido en el artículo 49_2a, 2b, 2e y 2g.

1.5 DESCRIPCION DE LA PROPUESTA

El objetivo de este expediente se refiere a las siguientes actuaciones:

El próximo año se quiere plantear la corta del Eucalipto y el levantamiento de la plantación, para una vez rotulado el monte en distintas plataformas que faciliten las labores, proceder a la plantación de especies autóctonas de arbolado fundamentalmente castaños y nogales, así como cultivos del tipo aguacates y arboles frutales, especies mas orientadas a los objetivos de protección de las áreas rurales, integrales y medio ambientales, favoreciendo su función paisajística y didáctica, intentando un mejor aprovechamiento agrícola y sostenimiento de las actividades.

Dentro de estos objetivos se plantea la construcción de un Anexo dentro de la Explotación existente con una superficie aproximada de 120m2. Que se integra en la creación de nuevos boxes, zona de gallinero para la cría y reproducción de gallina autóctona, almacén de productos fitosanitarios, almacén de piensos y pajar, que se recoge con detalle en el presente Proyecto

antonio guzmán calatayud, I arquitecto I reina victoria 59 anejo I santander I 942 271 110 I 629 589 567 I aguzmancalatayud@gmail.com

Firma 1: 20/02/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MX0QQkng2gASaugLug8RgIE3NvGII8459

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)

N.º Registro: 2025OP007E000728

Fecha Registro: 20/02/2025 11:08



Como complemento del picadero se instalará un carrusel para entrenamiento. Todo ello se realiza a nivel estrictamente particular

1.5.1 PROGRAMA DE NECESIDADES

Por la Propiedad se aportan las premisas que requieren para la edificación, y con ello se plantea un programa de necesidades de nave a desarrollar en 1 plantas correspondiente con la planta baja, destinada a nave de almacenamiento, boxes y gallineros. Planta bajo cubierta destinada a pajar

1.5.2 USOS CARACTERISTICOS DEL EDIFICIO

Su uso es el de cuadra y almacenamiento para la explotación agraria y actividades complementarias

1.5.3 CUMPLIMIENTO DEL CTE

En la redacción del presente proyecto básico se han tenido en cuenta los requisitos básicos en relación con las exigencias del Código Técnico de la Edificación, y en concreto los relativos a la funcionalidad, seguridad, y habitabilidad.

Funcionalidad: El acceso al edificio, están proyectadas de tal manera que permite la accesibilidad a personas con movilidad reducida, en tanto, en todo lo que se refiere a accesibilidad, a lo dispuesto por el Decreto 227/1997, de 18 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 8/1995, de 6 de abril, de accesibilidad y supresión de barreras físicas y de la comunicación.

También se ha tenido presente el cumplimiento de la Ley de Cantabria 3/1996, de 24 de septiembre, sobre accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas, urbanísticas y de la comunicación.

Se ha proyectado de tal manera, que se garanticen los servicios de telecomunicación (conforme al D. Ley 1/1998, de 27 de Febrero sobre Infraestructuras Comunes de Telecomunicación), así como de telefonía y audiovisuales.

antonio guzmán calatayud, I arquitecto I reina victoria 59 anejo I santander I 942 271 110 I 629 589 567 I aguzmancalatayud@gmail.com

Firma 1: 20/02/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MX0QQkng2gASaugLug8RgIE3NvGII8459

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)

N.º Registro: 2025OP007E000728

Fecha Registro: 20/02/2025 11:08



Seguridad:

1) **Seguridad estructural;** de tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.

Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural para la edificación que nos ocupa son principalmente: resistencia mecánica y estabilidad, seguridad, durabilidad, economía, facilidad constructiva y modulación.

2) **Seguridad en caso de incendio,** de tal forma que los ocupantes puedan desalojar la edificación en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro de la misma y de los colindantes y se permite la actuación de los equipos de extinción y rescate.

La edificación es de fácil acceso para los bomberos. El espacio exterior inmediatamente próximo a ella cumple las condiciones suficientes para la intervención de los servicios de extinción de incendios.

Todos los elementos estructurales son resistentes al fuego durante un tiempo superior al sector de incendio de mayor resistencia.

El acceso está garantizado ya que los huecos cumplen las condiciones de separación.

No se produce incompatibilidad de usos.

No se colocará ningún tipo de material que por su baja resistencia al fuego, combustibilidad o toxicidad pueda perjudicar la seguridad del edificio o la de sus ocupantes.

3) **Seguridad de utilización,** de tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.

La configuración de los espacios, los elementos fijos y móviles que se instalen, se proyectarán de tal manera que puedan ser usados para los fines previstos dentro de las limitaciones de uso del edificio que se describen más adelante sin que suponga riesgo de accidentes para los usuarios del mismo.

Habitabilidad: Higiene, salud y protección del medio ambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior de la edificación y que éste no

antonio guzmán calatayud, I arquitecto I reina victoria 59 anejo I santander I 942 271 110 I 629 589 567 I aguzmancalatayud@gmail.com

Firma 1: 20/02/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MX0QQkng2gASaugLug8RgIE3NvGII8459

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)

N.º Registro: 2025OP007E000728

Fecha Registro: 20/02/2025 11:08



deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

El conjunto de la nave proyectada dispone de medios que impiden la presencia de agua o humedad inadecuada procedente de precipitaciones atmosféricas, del terreno o de condensaciones, y dispone de medios para impedir su penetración o, en su caso, permiten su evacuación sin producción de daños.

El conjunto edificado dispone de medios para que sus recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal, de forma que se aporte un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes.

La nave dispone de medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas de forma independiente con las precipitaciones atmosféricas.

Protección contra el ruido, de tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.

Todos los elementos constructivos, tanto horizontales como verticales cuentan con el aislamiento acústico requerido para los usos previstos en las dependencias que delimitan.

Ahorro de energía y aislamiento térmico, de tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.

El edificio proyectado dispone de una envolvente adecuada a la limitación de la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico en función del clima de la localidad en la que se emplaza, del uso previsto y del régimen de verano y de invierno.

Las características de aislamiento e inercia, permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar, permiten la reducción del riesgo de aparición de humedades de condensación superficiales e intersticiales que puedan perjudicar las características de la envolvente.

Se ha tenido en cuenta especialmente el tratamiento de los puentes térmicos para limitar las pérdidas o ganancias de calor y evitar problemas higrotérmicos en los mismos.

La edificación proyectada dispone de instalaciones adecuadas a las necesidades de sus usuarios y a la vez eficaces energéticamente, disponiendo de un sistema de control que permita ajustar el encendido

antonio guzmán calatayud, I arquitecto I reina victoria 59 anejo I santander I 942 271 110 I 629 589 567 I aguzmancalatayud@gmail.com

Firma 1: 20/02/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MX0QQkng2gASaugLug8RgIE3NvGII8459

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)

N.º Registro: 2025OP007E000728

Fecha Registro: 20/02/2025 11:08



a la ocupación real de la zona, así como de un sistema de regulación que optimice el aprovechamiento de la luz natural, en las zonas que reúnan unas determinadas condiciones.

La demanda de agua caliente sanitaria se cubrirá en parte mediante la incorporación de un sistema de captación, almacenamiento y utilización de energía solar de baja temperatura, adecuada a la radiación solar global de su emplazamiento y a la demanda de agua caliente de las actividades desarrolladas en la explotación.

1.6 DESCRIPCION DE LA SOLUCION ADOPTADA

Partiendo del programa de necesidades planteado por la propiedad y de los condicionantes impuestos por las características de la parcela y por la aplicación de los parámetros urbanísticos del planeamiento en vigor del municipio. Se ha diseñado un edificio compuesto por un volumen de una altura, y cubierta a dos aguas.

La solución adoptada desarrolla en la planta baja un almacén/taller, cuarto de instalaciones, dos boxes para equinos, dos gallineros y un vestíbulo que distribuye el conjunto de estancias y una planta superior destinada a pajar

La planta baja cuenta con una superficie construida de 145,00 m² y útil de 114,50 m², que se destina a taller e instalaciones.

1.6.1 CUADRO DE SUPERFICIES

Planta baja	
Vestíbulo	3.40
taller	7.15
box	8.41
box	8.41
aperos	7.15
almacén	37.05
gallinero	9.32
gallinero	9.32
piensos	4.48
vestíbulo	4.40
TOTAL	114.26

antonio guzmán calatayud, I arquitecto I reina victoria 59 anejo I santander I 942 271 110 I 629 589 567 I aguzmancalatayud@gmail.com

Firma 1: 20/02/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MX0QQkng2gASaugLug8RgIE3NvGII8459

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)

N.º Registro: 2025OP007E000728

Fecha Registro: 20/02/2025 11:08

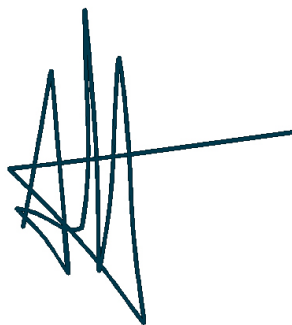


Planta primera

Pajar	47.53
Escalera	3.27
TOTAL	50.80

TOTAL SUPERFICIE UTIL	165,06 m² útiles
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	205,04 m² contruidos

Santander, Febrero de 2.025



Antonio Guzmán Calatayud

antonio guzmán calatayud, I arquitecto I reina victoria 59 anejo I santander I 942 271 110 I 629 589 567 I aguzmancalatayud@gmail.com

Firma 1: 20/02/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MX0QQkng2gASaugLug8RgIE3NvGll8459

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)

N.º Registro: 2025OP007E000728

Fecha Registro: 20/02/2025 11:08



2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.1 CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES

A continuación se señalan de forma general, las distintas soluciones técnicas y materiales que el proyecto de ejecución deberá ratificar o modificar.

2.1.1 CIMENTACIÓN Y MUROS DE CONTENCIÓN

El sistema de cimentación inicialmente previsto, es el de losa de hormigón. Este sistema podrá variarse de acuerdo con las características del terreno que se observen, una vez replanteado el edificio y realizado el movimiento de tierras.

2.1.2 ESTRUCTURA

Se proyecta el edificio para una estructura de muros de carga, de termoarcilla, forjados a base de viguetas de madera y cubierta de madera. Este sistema podrá variarse y se reflejará en el proyecto de ejecución, en función de los cálculos y de la viabilidad tanto técnica como económica.

2.1.3 CUBIERTAS

Se ha previsto una sistema de cubiertas inclinada formada por viguetas de madera, y tableros con aislamiento, rematada exteriormente con teja curva y canalones de desagüe en zinc.

antonio guzmán calatayud, I arquitecto I reina victoria 59 anejo I santander I 942 271 110 I 629 589 567 I aguzmancalatayud@gmail.com

Firma 1: 20/02/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MX0QQkng2gASaugLug8RgIE3NvGII8459

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)

N.º Registro: 2025OP007E000728

Fecha Registro: 20/02/2025 11:08



2.1.4 CERRAMIENTOS EXTERIORES

Las fachadas se ejecutarán en fábrica de bloque cerámico o en fábrica de ladrillo, para su posterior acabado mediante revestimiento continuo de mortero fratasado. Enfoscado interiormente con mortero hidrófugo.

Las fachadas cumplirán las determinaciones de aislamiento térmico y acústico contenidas en los Documentos Básicos DB-HR: Exigencias Básicas de protección frente al ruido y DB-HE: Exigencias Básicas de Ahorro de Energía.

Los colores se determinarán durante la obra dentro de las gamas de tonos compatibles con las condiciones estéticas características del entorno más próximo para que la vivienda armonice con el emplazamiento sin suponer un impacto visual.

2.1.5 CERRAMIENTOS INTERIORES

La distribución interior se realizará mediante tabique de ladrillo.

2.1.6 CARPINTERIA EXTERIOR

La carpintería exterior se proyecta en madera. La carpintería se ejecutará con doble acristalamiento de 6mm con cámara y rotura de puente térmico.

2.1.7 CARPINTERÍA INTERIOR

La carpintería interior será de madera para barnizar sobre premarco de madera. Las puertas de paso serán ciegas con algunas excepciones por determinar en.

antonio guzmán calatayud, I arquitecto I reina victoria 59 anejo I santander I 942 271 110 I 629 589 567 I aguzmancalatayud@gmail.com

Firma 1: 20/02/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MX0QQkng2gASaugLug8RgIE3NvGII8459

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)

N.º Registro: 2025OP007E000728

Fecha Registro: 20/02/2025 11:08



Las puertas de paso tendrán, tres bisagras y resbalón según zonas.

2.1.8 SOLADOS Y ALICATADOS

Los solados se resolverán, mediante baldosa cerámica, solado de hormigón pulido en taller y almacén. Mientras que el resto de dependencias de la vivienda serán de solado cerámico, según se determine, durante la ejecución de la obra, a criterio de la propiedad.

2.1.9 PINTURAS

Los paramentos horizontales y verticales de todas las zonas habitables, se resolverán mediante pintura lisa en los colores que se determinen por la Dirección Facultativa y la Propiedad.

2.1.10 INSTALACIONES

La vivienda se dotará de las siguientes instalaciones:

- Instalación eléctrica, de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- Instalación de abastecimiento de agua, con redes de distribución para agua fría y caliente. Instalación de saneamiento formada por redes horizontales y verticales, con tubería de PVC, con sus correspondientes arquetas de paso, derivación y conexión a la red general, de fábrica de ladrillo. La edificación que se proyecta cumplirá el DB-HS Salubridad, en concreto las secciones HS3: Calidad del Aire

antonio guzmán calatayud, I arquitecto I reina victoria 59 anejo I santander I 942 271 110 I 629 589 567 I aguzmancalatayud@gmail.com

Firma 1: 20/02/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MX0QQkng2gASaugLug8RgIE3NvGII8459

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)

N.º Registro: 2025OP007E000728

Fecha Registro: 20/02/2025 11:08



- Instalación de Infraestructura de Telecomunicaciones de acuerdo al reglamento vigente. Se redactará un proyecto específico que formará parte del proyecto de ejecución y servirá de documento para su tramitación ante los organismos administrativos correspondientes.
- Instalación agua caliente sanitaria, de acuerdo con el reglamento vigente. Estará formada por caldera mixta para la producción de agua caliente.
- En cumplimiento de CTE y en concreto con el documento básico HE: Ahorro de Energía, cuyo objetivo es conseguir un uso racional de la energía necesaria para la utilización de los edificios, reduciendo a límites sostenibles su consumo y conseguir así mismo, que una parte de este consumo proceda de energía renovable, se ha provisto de un sistema de geotermia para la producción de ACS.

Bases de cálculo

Las verificaciones de los Estados Límites están basadas en el uso de un modelo adecuado para el sistema de cimentación elegido y el terreno de apoyo de la misma.



Se han considerado las acciones que actúan sobre el edificio soportado, según el documento DB-SE-AE y las acciones geotécnicas que transmiten o generan a través del terreno en que se apoya según el documento DB-SE-C en los apartados (4.3-4.4-4.5).

Datos Geotécnicos

Se desconocen los datos geotécnicos del solar, pero aparentemente, y por la información recogida de parcelas limítrofes, nos llevan a considerar como hipótesis de cálculo una tensión del terreno de 2,0 kp/cm². Dicho parámetro se ajustará en más o en menos, durante la ejecución de las obras, dependiendo de las características reales del terreno. En caso de encontrarlo necesario por parte de la Dirección facultativa se solicitara un estudio geotécnico a un laboratorio acreditado.

Sistema Estructural: Cimentación.

El dimensionamiento de la cimentación se realiza de acuerdo a lo establecido en el Documento Básico DB-SE-C Seguridad Estructural Cimientos, mediante las bases de cálculo de Estados Límites Últimos y Estados Límites de Servicios.

El sistema de cimentación inicialmente previsto, teniendo en cuenta la información recibida de edificaciones próximas, es el de losa de hormigón armado. Este sistema podrá variarse de acuerdo con los resultados que se obtengan en el preceptivo Estudio Geotécnico que se realizará antes del comienzo de las obras y se reflejará en el Proyecto de Ejecución.

antonio guzmán calatayud, I arquitecto I reina victoria 59 anejo I santander I 942 271 110 I 629 589 567 I aguzmancalatayud@gmail.com

Firma 1: 20/02/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MX0QQkng2gASaugLug8RgIE3NvGII8459

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)

N.º Registro: 2025OP007E000728

Fecha Registro: 20/02/2025 11:08



Para la obtención de las solicitudes y dimensionado de los elementos estructurales, se dispone de un programa informático de ordenador.

Condiciones de Seguridad y Salud

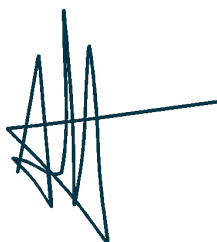
En cumplimiento de lo dispuesto en el Real Decreto 1.627/97, de 24 de octubre y reglamento que lo desarrolla, por el que se establecen disposiciones en materia de Seguridad y Salud en las obras de construcción y teniendo en cuenta el presupuesto de contrata, así como la planificación del número de obreros y días de trabajo a realizar para llevar a cabo las mismas, consideramos suficientes las medidas y disposiciones que se prescriban en el Estudio Básico de Seguridad y Salud, que se redactará por el técnico que suscribe y que se unirá como anexo al proyecto de ejecución que desarrolla y complementa el presente anteproyecto.

Ejecución del Proyecto

Con la presente memoria y sus anexos, planos y estimación de presupuesto que la acompañan, se puede formar una idea completa de la obra que se pretende realizar.

Antes del comienzo de las obras, deberá redactarse el preceptivo proyecto básico y de ejecución que completará y desarrollará el presente anteproyecto.

Santander, Febrero de 2.025



Antonio Guzmán Calatayud

antonio guzmán calatayud, I arquitecto I reina victoria 59 anejo I santander I 942 271 110 I 629 589 567 I aguzmancalatayud@gmail.com

Firma 1: 20/02/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MX0QQkng2gASaugLug8RgIE3NvGII8459

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)

N.º Registro: 2025OP007E000728

Fecha Registro: 20/02/2025 11:08



3 ESTIMACIÓN DE PRESUPUESTO

Proyecto basico de ampliacion de explotacion ganadera en Agüero, Marina de Cudeyo

Página 33

Núm.	Designación	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio ud.	Importe
RESUMEN PRESUPUESTO									
	CAPITULO I: MOVIMIENTO DE TIERRAS							2.144,56	
	CAPITULO II: RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO							1.238,60	
	CAPITULO III: HORMIGONES							8.678,90	
	CAPITULO IV: ALBAÑILERIA							4.337,60	
	CAPITULO V: AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES							1.435,60	
	CAPITULO VI: SOLADOS, ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS							3.456,70	
	CAPITULO VII: CARPINTERIA Y CERRAJERIA							12.678,70	
	CAPITULO VIII: VIDRIERIA							567,70	
	CAPITULO IX: FONTANERIA							1.836,50	
	CAPITULO X: ELECTRICIDAD							2.547,80	
	CAPITULO XI: CALEFACCION Y ENERGIA SOLAR							3.457,50	
	CAPITULO XII: PINTURA							1.934,50	
	CAPITULO XIII: URBANIZACION Y VARIOS							3.976,50	
	CAPITULO XIV: CONTROL DE CALIDAD							251,50	
	CAPITULO XV: SEGURIDAD Y SALUD							512,50	
	CAPITULO XVI: GESTION DE RESIDUOS							334,00	
	TOTAL PRESUPUESTO							49.389,16	

Fdo.: Antonio Guzmán Calatayud.

antonio guzmán calatayud, arquitecto

antonio guzmán calatayud, I arquitecto I reina victoria 59 anejo I santander I 942 271 110 I 629 589 567 I aguzmancalatayud@gmail.com

Firma 1: 20/02/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA
CSV: A0610MX0QQkng2gASaugLug8RglE3NvGll8459

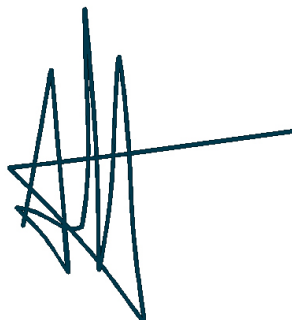
R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000728
Fecha Registro: 20/02/2025 11:08



4. INDICE DE PLANOS

So1 - SITUACIÓN
Uo1 - PARCELA
Ao1 - PLANTA BAJA Y PRIMERA
Ao2 - COTAS
Ao3 - ALZADOS
Ao4 - ALZADOS
Ao5 - SECCIONES
Ao6 - FOTOGRAFIAS

Santander, Febrero de 2.025



Antonio Guzmán Calatayud

antonio guzmán calatayud, I arquitecto I reina victoria 59 anejo I santander I 942 271 110 I 629 589 567 I aguzmancalatayud@gmail.com

Firma 1: 20/02/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MX0QQkng2gASaugLug8RgIE3NvGII8459

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)

N.º Registro: 2025OP007E000728

Fecha Registro: 20/02/2025 11:08





situacion e: 1/5000

so1

proyecto basico de
ampliación de explotación
**ganadera en
aguero**

ayuntamiento de Marina de Cudeyo, expediente 02-25
promotor,
antonio guzman gutiérrez
arquitecto,
antonio guzman galatayud
febrero 2025, ayuntamiento de marina de cudeyo
arquitectura+urbanismo
guzman&asociados, arquitectos
av.reina victoria 59 anejo,santander
t+34942271110 f+34942271148 m+34629589567



Firma 1: 20/02/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA
CSV: A0610MX0QQkng2gASaugLug8RglE3NvGll8459

R.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000728
Fecha Registro: 20/02/2025 11:08

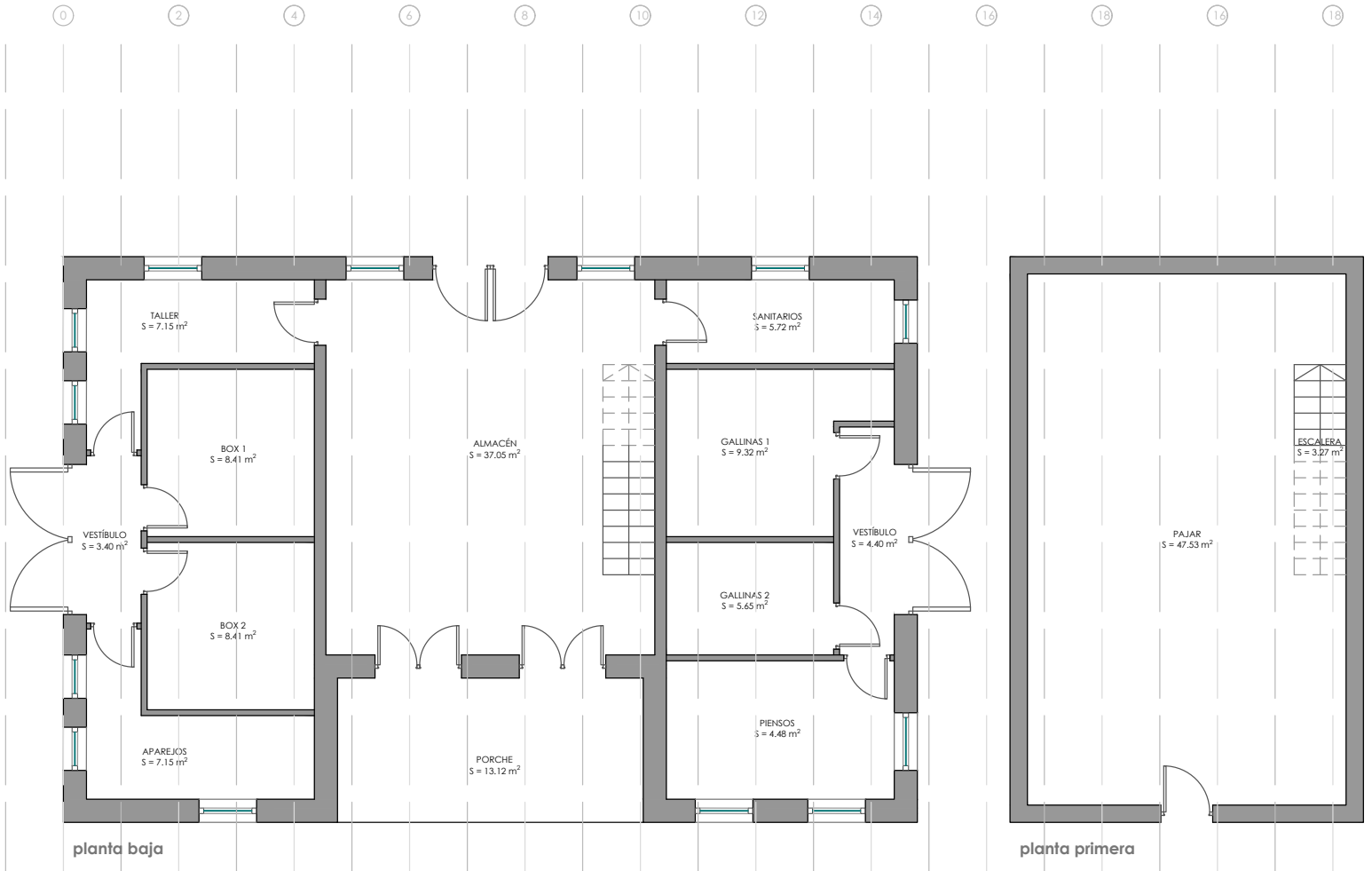




Firma 1: **20/02/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI**
GOBIERNO DE CANTABRIA
CSV: A0610MX0QQkng2gASaugLug8RglE3NvGll8459

R.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000728
Fecha Registro: 20/02/2025 11:08





SUPERFICIE UTIL	
	planta baja
Vestibulo	3,40 m²
Taller	7,15 m²
Box 1	8,41 m²
Box 2	8,41 m²
Aparejos	7,15 m²
Almacén	37,05 m²
Porche	13,12 m²
Sanitarios	5,72 m²
Gallinas 1	9,32 m²
Gallinas 2	5,65 m²
Piensos	4,48 m²
Vestibulo	4,40 m²
TOTAL	114,26 m²

	planta primera
Pajar	47,53 m²
Escalera	3,27 m²
TOTAL	50,80 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
planta baja	145,04 m²
planta primera	60,00 m²
TOTAL	205,04 m²

distribucion e: 1/100

ao1

proyecto basico de
ampliación de explotación
**ganadera en
aguero**

ayuntamiento de Marina de Cudeyo, expediente 02-25
promotor,
antonio guzman guérrez
arquitecto,
antonio guzman salatayud
febrero 2025, ayuntamiento de marina de cudeyo

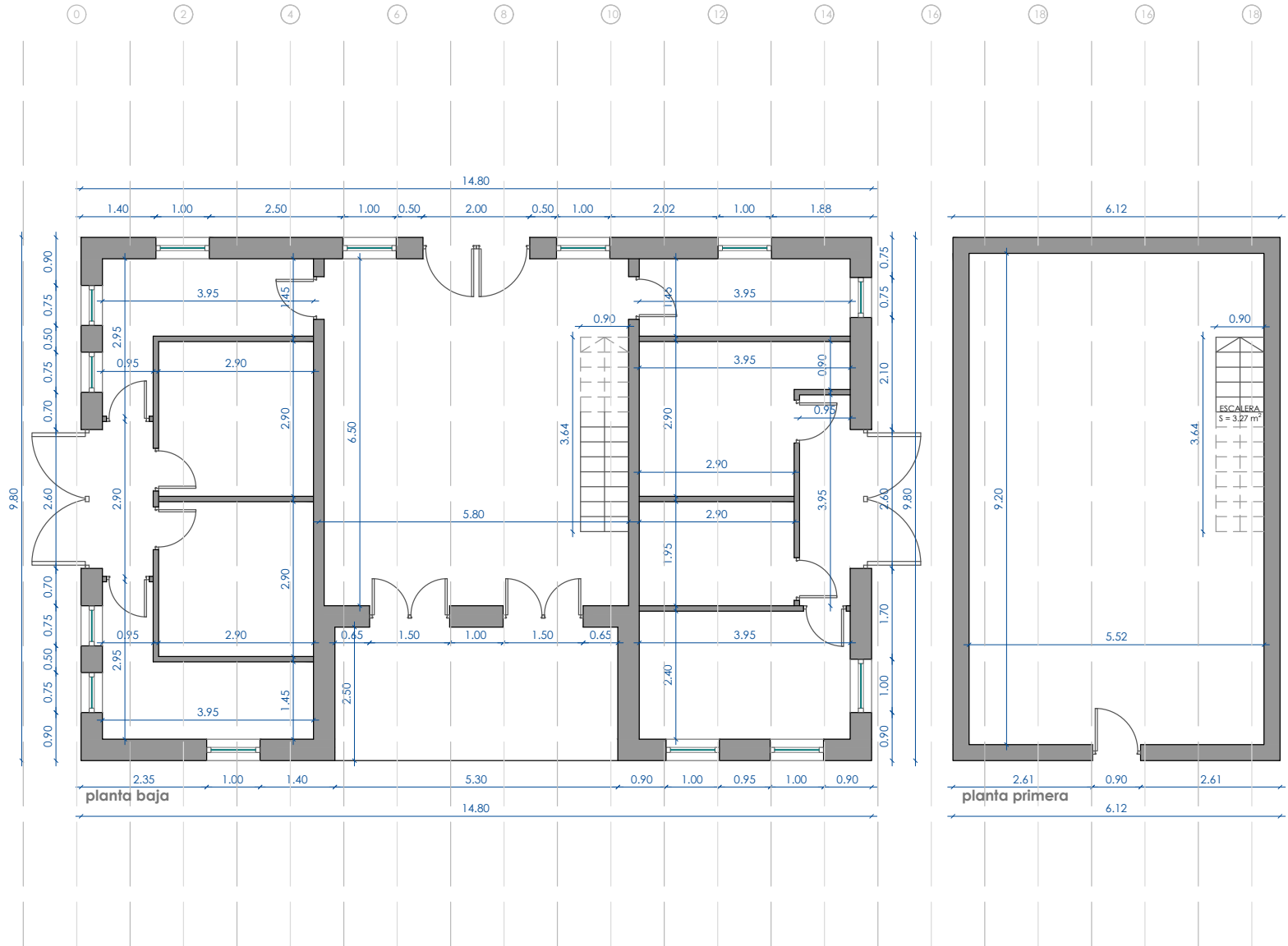
arquitectura+urbanismo
guzman&asociados, arquitectos
av.reina victoria 59 anejo,santander
t: 942271110 f: 942271148 m: 629589567



Firma 1: 20/02/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA
CSV: A0610MX0QQkng2gASaugLug8RglE3NvGll8459

R.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000728
Fecha Registro: 20/02/2025 11:08





SUPERFICIE UTIL	
planta baja	
Vestibulo	3,40 m²
Taller	7,15 m²
Box 1	8,41 m²
Box 2	8,41 m²
Aparejos	7,15 m²
Almacén	37,05 m²
Porche	13,12 m²
Sanitarios	5,72 m²
Gallinas 1	9,32 m²
Gallinas 2	5,65 m²
Piensos	4,48 m²
Vestibulo	4,40 m²
TOTAL	114,26 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
planta primera	
Pajar	47,53 m²
Escalera	3,27 m²
TOTAL	50,80 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
planta baja	
planta baja	145,04 m²
planta primera	60,00 m²
TOTAL	205,04 m²

cotas e: 1/100

ao2

proyecto basico de
ampliación de explotación
**ganadera en
aguero**

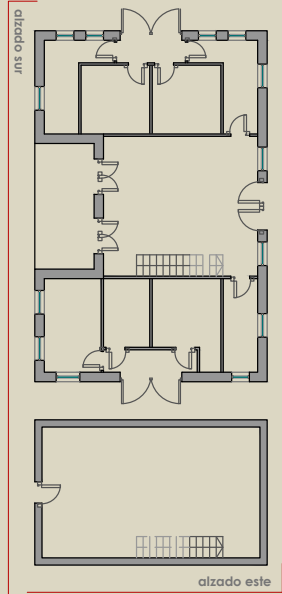
ayuntamiento de Marina de Cudeyo, expediente 02-25
promotor,
antonio guzman guérrez
arquitecto,
antonio guzman salatayud
febrero 2025, ayuntamiento de marina de cudeyo
arquitectura+urbanismo
guzman&asociados, arquitectos
av.reina victoria 59 anejo,santander
t: 942271110 f: 942271148 m: 629589567



Firma 1: 20/02/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA
CSV: A0610MX0QQkng2gASaugLug8RglE3NvGII8459

R.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000728
Fecha Registro: 20/02/2025 11:08





alzados e: 1/100

ao3

proyecto basico de
 ampliación de explotación
ganadera en
aguero

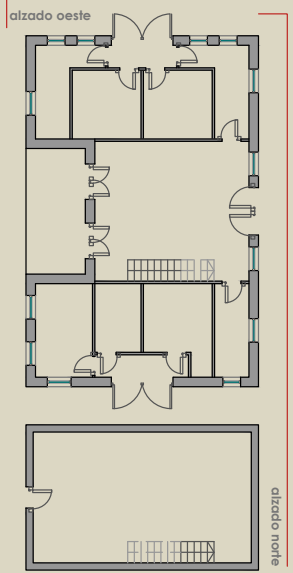
ayuntamiento de Marina de Cudeyo, expediente 02-25
 promotor,
antonio guzman gutérrez
 arquitecto,
antonio guzman salatayud
 febrero 2025, ayuntamiento de marina de cudeyo
arquitectura+urbanismo
 guzman&asociados, arquitectos
 av.reina victoria 59 anejo,santander
 t: +34 942271110 f: +34 942271148 m: +34 629589567



Firma 1: 20/02/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA
 CSV: A0610MX0QQkng2gASaugLug8RglE3NvGll8459

R.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
 N.º Registro: 2025OP007E000728
 Fecha Registro: 20/02/2025 11:08





alzados e: 1/100

ao4

proyecto basico de
ampliación de explotación
ganadera en
aguero

ayuntamiento de Marina de Cudeyo, expediente 02-25
promotor,
antonio guzman gutierrez
arquitecto,
antonio guzman salazar
febrero 2025, ayuntamiento de marina de cudeyo
arquitectura+urbanismo
guzman&asociados, arquitectos
av.reina victoria 59 anejo,santander
t: +34 942271110 f: +34 942271148 m: +34 629589567



Firma 1: 20/02/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA
CSV: A0610MX0QQkng2gASaugLug8RglE3NvGIl8459

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000728
Fecha Registro: 20/02/2025 11:08





sección I-I

sección I-I

distribucion e: 1/100

ao5

proyecto basico de
ampliación de explotación
**ganadera en
aguero**

ayuntamiento de Marina de Cudeyo, expediente 02-25

promotor,

antonio guzman gutierrez
arquitecto,

antonio guzman salazar
febrero 2025, ayuntamiento de marina de cudeyo

arquitectura+urbanismo

guzman&asociados, arquitectos
av.reina victoria 59 anejo,santander
t: +34 942271110 f: +34 942271148 m: +34 629589567



Firma 1: 20/02/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MX0QQkng2gASaugLug8RglE3NvGII8459

R.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)

N.º Registro: 2025OP007E000728

Fecha Registro: 20/02/2025 11:08





imagen 1



imagen 2



imagen 3



imagen 4

anexo fotográfico

ao6

proyecto básico de
ampliación de explotación

ganadera en
aguero

ayuntamiento de Marina de Cudeyo, expediente 02-25
promotor,

antonio guzman guérrez
arquitecto,

antonio guzman salatayud
febrero 2025, ayuntamiento de marina de cudeyo

arquitectura+urbanismo

guzman&asociados, arquitectos
av.reina victoria 59 anejo,santander
t: 942271110 f: 942271148 m: 629589567



Firma 1: 20/02/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MX0QQkng2gASaugLug8RglE3NvGll8459

R.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)

N.º Registro: 2025OP007E000728

Fecha Registro: 20/02/2025 11:08



5. ANEJOS

CERTIFICADO DE EXPLOTACION AGARARIA DE LA PARECELA

antonio guzmán calatayud, I arquitecto I reina victoria 59 anejo I santander I 942 271 110 I 629 589 567 I aguzmancalatayud@gmail.com

Firma 1: 20/02/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MX0QQkng2gASaugLug8RgIE3NvGll8459

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)

N.º Registro: 2025OP007E000728

Fecha Registro: 20/02/2025 11:08



ANTONIO GUZMAN GUTIERREZ
CLL MANUEL GARCIA LAGO 7 - 4º B
39005 SANTANDER
Santander
CANTABRIA

En fecha 16/10/2023 se recibe en la Dirección General de Ganadería del Gobierno de Cantabria solicitud nº 0000029744 al Registro de Explotaciones Ganaderas, con nº de registro de entrada 1663 de la Oficina de SOLARES de fecha 16/10/2023 figurando como solicitante de la misma Don/Dña ANTONIO GUZMAN GUTIERREZ, con NIF 13656748S.

Considerando que el registro de explotaciones ganaderas se regula por Real Decreto 479/2004, de 26 de marzo, en desarrollo del art.38 de la Ley 8/2003, de Sanidad Animal, vista su solicitud y los preceptos citados y demás de general aplicación, en base a las competencias que me confiere la Ley de Cantabria 5/2018, de 22 de noviembre, de Régimen Jurídico del Gobierno, de la Administración y del Sector Público Institucional de la Comunidad Autónoma de Cantabria, Real Decreto de Transferencias 3114/1982, de 24 de julio, Decreto 83/2015, de 31 de Julio, que modifica parcialmente la Estructura Básica de las consejerías del Gobierno de Cantabria y posterior modificación por Decreto 37/2017 de 1 de Junio y de conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto 479/2004, de 26 de marzo, por el que se establece y regula en Registro General de Explotaciones Ganaderas.

RESUELVO

Autorizar lo solicitado:

- Ampliación de Actividad de la explotación con la/s especie/s: Gallinas
- Cambio de los datos del actual titular de la explotación
- Modificación de Actividad de la/s especie/s: Equidos
- Cambio de los datos de la Explotación

Para la explotación ES39040000707 en los términos que se establecen en el Anexo adjunto.

Se resuelve la solicitud con fecha: 20 de Noviembre de 2023

En Santander, a la fecha de la firma electrónica

DIRECCIÓN GENERAL DE GANADERIA

Contra la presente Resolución, que no pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse Recurso de Alzada ante el Consejero de Desarrollo Rural, Ganadería, Pesca, Alimentación y Medio Ambiente en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente de la notificación de la resolución, de conformidad con lo establecido en el art. 148 de la Ley de Cantabria 5/2018, de 22 de noviembre, de Régimen Jurídico del Gobierno, de la Administración y del Sector Público Institucional de la Comunidad Autónoma de Cantabria y con los artículos 112 y concordantes de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas

Firma 1: 21/11/2023 - MARIA FERNANDEZ PUENTE - DIRECTORA GENERAL
GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600NQGRjh8pd1BWNvYv5VWDXLTLyAU3n8j

R.A.DES RURAL Y GANA (GA001)
N.º Registro: 2023GA0015033218
Fecha Registro: 22/11/2023 10:16



Pág 1/3

Este documento tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa del documento ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015)

Firma 1: 20/02/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MX0QQkng2gASaugLug8RgIE3NvGII8459

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000728
Fecha Registro: 20/02/2025 11:08



Firma 1: 21/11/2023 - MARIA FERNANDEZ PUENTE - DIRECTORA GENERAL
GOBIERNO DE CANTABRIA
CSV: A0600NOGRlh8pd1BWNVyV5VWDXLtLYdAU3n8l

R.A.DES RURAL Y GANA (GA001)
N.º Registro: 2023GA001S033218
Fecha Registro: 22/11/2023 10:16



Pág 2/3

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
 N.º Registro: 2025OP007E000728
 Fecha Registro: 20/02/2025 11:08



 GOBIERNO de CANTABRIA CONSEJERÍA DE DESARROLLO RURAL, GANADERÍA, PESCA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE DIRECCIÓN GENERAL DE GANADERÍA SERVICIO DE PRODUCCIÓN ANIMAL	 Cantabria Camino Lebaniego REGA C Registro General de Explotaciones Ganaderas de Cantabria DIRECCIÓN GENERAL DE GANADERÍA SERVICIO DE PRODUCCIÓN ANIMAL	ANEXO Datos Registrados Explot.: ES390460000767 Fecha emisión: 20/11/2023
---	--	---

Subexplotación: Gallinas

Autoco Estado: Alta

Datos de la Subexplotación

Nombre de la Subexplotación: LA PEÑA EL CUERVO
Dirección: BRR LA CORCADA 92
Código Postal: 39719 Localidad: SETIEN
Municipio: Marina de Cudeyo (040)
Teléfono/s: 609487016, Email:
Clasificación Granjas de producción para huevos
Sostenibilidad y Autocontrol: Convencional

Fecha de Alta: 20/11/2023
Cambio Estado: 20/11/2023

Ubicaciones

Nº: Polígono: Parcela: Referencia Catastral: UTM WGS84 Este: UTM WGS84 Norte:
Principal 108 05250

Capacidades máximas

Granjas de producción para huevos campera : 30

Responsable de los Animales a Efectos de Bienestar Animal

NIF/CIF 136567485
Nombre y apellidos: ANTONIO GUZMAN GUTIERREZ
Dirección: CLL MANUEL GARCIA LAGO 7 - 4º B
Código Postal: 39005 Localidad: SANTANDER
Municipio: Santander
Teléfono/s: 609487016, Provincia: CANTABRIA
Email: ANTONIOGUZMANGUTIERREZ@GMAIL.C

Fecha de Alta: 16/10/2023

Recogida de Estiércol

2 / 2

Firma 1: 21/11/2023 - MARIA FERNANDEZ PUENTE - DIRECTORA GENERAL

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600NQGRjh8pd1BWNvYv5VWDXLTLyAU3n8j



R.A. DES RURAL Y GANA (GA001)
N.º Registro: 2023GA001503218
Fecha Registro: 22/11/2023 10:16



Pág 3/3

Este documento tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa del documento ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015)

Firma 1: 20/02/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MX0QQkng2gASaugLug8RgIE3NvGII8459

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)

N.º Registro: 2025OP007E000728

Fecha Registro: 20/02/2025 11:08



Pág 33/33

Este documento tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa del documento ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015)