



**Proyecto básico (Art. 228) para legalización de las obras de recuperación, nivelación y mejora agropecuaria de finca rústica, en el pueblo de Villanueva, término municipal de Villaescusa. Comunidad autónoma de Cantabria. (Polígono 12, parcelas 5 y 6).**

## DOCUMENTOS: MEMORIA, ANEJOS Y PLANOS



C/ RUALASAL 7, ENTLO. IZQ.  
SANTANDER - 39001  
(CANTABRIA)  
E-Mail: agropec.ingeniria@gmail.com

PROMOTOR:

D. IGNACIO ECHEVARRIA MARTIN

El Ingeniero Agrónomo:  
Sr. Carlos Zubeldia Landa.  
Colegiado nº 618  
Colegio Oficial de Ingenieros Agrónomos  
de Castilla - León y Cantabria.

Santander, 8 de abril de 2025

Firma 1: 14/04/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI  
GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MUOdP9wFW7z+alWry/fsXtHPHpzFs8459

**R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)**  
**N.º Registro:** 2025OP007E001656  
**Fecha Registro:** 14/04/2025 11:03



# MEMORIA

CSV: A0610MUQdP9wFW7z+alWry/fsXtHPHpzFs8459



E-mail: [agropec.ingenieria@gmail.com](mailto:agropec.ingenieria@gmail.com)

Santander, 8 de abril de 2025

**DATOS DEL PROMOTOR:**

- Nombre o razón social: **Ignacio Echevarria Martín .**
- D.N.I. o C.I.F.: **20.219.466-M**
- Domicilio: **Barrio Merecia nº 40, Villanueva, Cantabria.**

## 1. MEMORIA DESCRIPTIVA

## 1.1. INTRODUCCIÓN

El presente proyecto agrario tiene por objeto legalizar, cuantificar y diseñar los movimientos de tierras y elementos de obra civil realizados para la nivelación y mejora de las fincas rústicas (12/5 y 12/6) propiedad de **Ignacio Echevarria Martín**, con domicilio en Barrio Merecia nº 40, en el pueblo de Villanueva como propietario de las parcelas afectadas por las obras y ubicadas en el pueblo de Villanueva, término municipal de Villaescusa.

Las fincas agrarias dedicadas en la actualidad a pradera, tiene zonas que ciertas pendientes y algún afloramiento rocoso. Por lo que el presente proyecto propone la legalización de la mejora realizada en la parcela en los últimos años mediante el aporte de material inerte de excavación de terreno natural formado por arcillas, margas, etc....

AGROPEC Ingeniería, S.L.

1

CSV: A0610MUOdP9wFW7z+alWry/fsXtHPHpzFs8459

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)  
 N.º Registro: 2025OP007E001656  
 Fecha Registro: 14/04/2025 11:03



Así se procede a la redacción del presente proyecto, dada la escasa entidad, no habiéndose tramitado de evaluación ambiental ante la Consejería de medioambiente y Ordenación del Territorio de Cantabria, previa consulta a todos los órganos y agentes afectados por el proyecto. Este proyecto reflejará todas y cada una de las medidas correctoras necesarias para minimizar los impactos ambientales.

Así la propiedad, **Ignacio Echevarria Martín**, y promotor de la obra, encarga al estudio de **AGROPEC Ingeniería, S.L.** la redacción del presente proyecto de obra civil, y posterior regeneración ambiental de las fincas de su propiedad, ajustándose al los parámetros establecidos en la normativa urbanística y medioambiental de aplicación.

AGROPEC Ingeniería, S.L.

definirá la obra civil a realizar en la finca con las mejoras y enmiendas a realizar sobre la finca, según su criterio técnico.

## 1.2. ANTECEDENTES

En origen fue una pradera que se sometió posteriormente, a operaciones de relleno con inertes, bajo un proyecto anteriormente realizado incluyendo una pequeña parcela colindante hoy de su propiedad. Tiene la parcela zonas que, por sus desniveles, algunos afloramientos rocosos y escasez de suelo, hacen escasamente productivas y mecanizables para usos agrarios. Por lo que el presente proyecto propone la legalización de las obras de mejora realizadas a mayores y contrastar su correspondencia con la normativa urbanística y sectorial agraria.

Los materiales utilizados han sido naturales procedentes de la actividad de movimientos de tierras en excavaciones de obras cercanas. Estos materiales son de sustrato edafológico propio de los suelos de la zona, extraídos a escasos metros en fincas con usos agrarios, que se transformarán en suelos para usos de infraestructuras viarias.

Por lo que la colocación de los horizontes edáficos ha respetado su disposición natural en el perfil edafológico de este tipo de suelo y el dominante en la parcela. Siendo su disposición en obra totalmente integrado en los ecosistemas de pradera circundantes, así como respetando el discurrir de la escorrentía natural de la finca, y los procesos naturales de infiltración y drenaje.

Se ha estudiado y desarrollado la ubicación de una zona de nivelación con materiales inertes procedentes de excavación y movimiento de tierras, que ha supuesto una mejora en la morfología de la finca con su correspondiente regeneración del horizonte orgánico y reimplantación de la pradera artificial y otros cultivos forrajeros. La finca rústica propuesta se ubica en el término municipal de Villaescusa. Esta parcela forma parte de la base territorial de la explotación ganadera de D. Ignacio Echevarria Martín, por lo que el propietario ha mejorado su productividad mediante su nivelación y facilitando su completa mecanización agraria.

La explotación más normal de las parcelas en el entorno, es la dedica a la producción de ganado vacuno de carne, con unas modernas edificaciones e instalaciones, contiguas a la parcela



Los terrenos en que se plantea la actuación son propiedad del promotor y clasificados urbanísticamente como suelo no urbanizable protegido.

Es por lo que la empresa agropecuaria mejora las fincas de su propiedad, en sus cualidades y características edafológicas y agronómicas. Lo que supone una reutilización y valorización de los suelos obtenidos en la excavación de fincas de uso agropecuario en la zona circundante.

Es muy común que la falta de vertederos provoque problemas de escombreras ilegales, rellenos incontrolados, etc., ya que en la actualidad no existen puntos adecuados de ubicación para este tipo de inerte de excavación.

El proyecto de mejora de finca rústica de uso agropecuario se desarrolla en las ubicaciones de un acopio de materiales inertes procedentes de excavación y movimiento de tierras que ha supuesto una mejora en la morfología de las fincas con su correspondiente regeneración del horizonte orgánico y su pradera artificial. Estas fincas forman parte de la base territorial de la explotación ganadera, por lo que el propietario ha mejorado su productividad mediante su nivelación y mejora facilitando su mecanización.

Las explotaciones ganaderas de entorno se dedican a la producción de ganado vacuno de leche/carne, con unas modernas edificaciones e instalaciones en los pueblos limítrofes. El propietario ha mejorado los recursos forrajeros de los que dispone la explotación ganadera.

Se aportan los siguientes documentos que definen la explotación agropecuaria y las fincas designadas:



1. Levantamiento topográfico de las fincas en su estado actual.
2. Datos edafológicos de las parcelas y de los materiales inertes aportados.
3. Datos gráficos y literales del catastro de rústica vigente.
4. Fotogrametría de la administración pública en diferentes fechas.

### 1.3. OBJETO.

El proyecto tiene como doble objeto inmediato la nivelación y mejora de fincas rústicas mediante las zonas de acopio y empleo de materiales inertes procedentes de la excavación. Ya que incluido dentro del propio proyecto se establece la mejora de suelo y la regeneración ambiental del espacio con la recuperación del horizonte orgánico en superficie y el restablecimiento de pradera natural y la plantación de leñosas propias del entorno, ya especificadas en las medidas correctoras.

La nivelación se ha realizado mediante material procedente de suelo y subsuelo formado por arcillas, arenas, limos, calizas, margas, etc. materiales naturales propios del entorno próximo. Se prohíbe el aporte de materiales de demolición y otros residuos.

Asimismo se ha realizado aportes de materiales de drenaje y relleno en aquellas zonas donde sea necesario, según las dimensiones y características marcadas en los documentos de planos y en el presupuesto.

Se parte de una situación inicial en la que una porción era escasamente accesible para la mecanización agraria por lo que se ha procedido a regularizar el perfil de la parcela, y a la posterior regeneración edáfica.

Se aportan los siguientes documentos que definen la explotación agropecuaria y la finca designada:

1. Levantamiento topográfico de las fincas en su estado actual.
2. Datos edafológicos de las parcelas y de los materiales inertes aportados.
3. Datos gráficos y literales del catastro de rústica vigente.
4. Fotogrametría de la administración pública en diferentes fechas.



La ejecución de proyectos de este tipo suponen una mejora directa sobre el medio agrario en la gestión de materiales de excavación y movimientos de tierra, ya que evita la formación de escombreras ilegales diseminadas por el territorio difíciles de controlar y que causan importantes impactos medioambientales, y recuperar zonas marginales o espacios degradados a praderas y cultivos fácilmente mecanizables.

Ubicada en la Comunidad Autónoma de Cantabria, en la zona costera, en el Término Municipal de Villaescusa en los terrenos pertenecientes al pueblo de Villanueva en el paraje denominado “Ontanilla”.

En X 429.167  
En Y 4.802.141

- (Plano nº 1) Plano de ubicación regional. Escalas varias.
- (Plano nº 2) Plano de ubicación zonal. Escala 1: 25.000. Perteneciente a la hoja de Renedo nº. 34-IV (Instituto Geográfico Nacional Español, I.G.N.)

La parcela es de clasificación rústica, ubicada en el parcelario del Centro Gestión Catastral y Cooperación Tributaria de Cantabria del Ministerio de Economía y Hacienda como perteneciente al catastro de rústica en el Término Municipal de Villaescusa, en el polígono 12 en las parcelas 5 y 6, en el paraje conocido como “Ontanilla”, con una superficie de 7.796 m<sup>2</sup>, usadas y explotadas por el propietario como praderas forrajeras base de su explotación ganadera.



En el Planeamiento Urbanístico del Término Municipal de Villaescusa, este suelo se clasifica como SUELO NO URBANIZABLE y calificado como de ESPECIAL PROTECCIÓN AGRICOLA GANADERA, tal y como se refleja en plano de clasificación y calificación del suelo PGOU Villaescusa, (plano nº 4).

La finca dispone hasta sus inmediaciones, de acceso rodado a través carretera regional CA-404 de Villanueva a Riosapero. La finca se define gráficamente en la siguiente documentación:

- (Plano nº. 3) Plano parcelario del catastro de rústica vigente. Escala 1: 2.500.
- (Plano nº. 5) Plano topográfico de la finca en su situación inicial (antes del proyecto). Escala 1: 500.
- (Plano nº.6) Plano topográfico de la finca en su situación actual (después del proyecto). Escala 1: 500.

Será en el pueblo de Villaescusa, perteneciente al término municipal de Villaescusa, donde se ubica el proyecto de mejora de finca rústica.

### 1.5. DESCRIPCIÓN FÍSICA.

La finca afectada, se trata de una parcela rustica en toda su extensión. Ubicada en una zona alejada de los núcleos urbanos, con buenos accesos adecuados.

Es un suelo dedicado, vocacionalmente, para aprovechamientos agrarios forrajeros, actualmente productiva, y accesible en toda su extension, tal y como se aprecia en las siguiente fotografía:



**Fotografía aérea año 2023**



### 1.6. DATOS CATASTRALES.

Situada en los terrenos de su propiedad, los datos de la finca afectada por el proyecto, en la base de datos del catastro de rústica en el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria de Cantabria del Ministerio de Economía y Hacienda son los siguientes:

**Entidad menor:** Villanueva.

**Paraje:** Ontanilla

### Finca nº 2

- **Polígono:** 12
- **Parcela:** 6
- **Superficie Catastral:** 4.923 m<sup>2</sup>

Se adjunta plano parcelario del catastro de rústica, Plano nº 3, escala 1:2.500.

### 1.7. DATOS URBANÍSTICOS.

La actual clasificación y calificación urbanística del suelo en Plan General de Ordenación Urbana vigente en el termino municipal de Villaescusa, en el que se desarrollará la actuación, es como **SUELO NO URBANIZABLE**.

### 1.8. RÉGIMEN DE TENENCIA.

Las fincas son propiedad del promotor, y está libre de cargas. Cuenta con acceso directo desde la carretera regional CA-404 de Villanueva a Riosapero y el camino vecinal del Este de la parcela, tal y como se refleja en el plano del I.G.N. y parcelario del catastro de rústica vigente.

### Descripción de la obra.



En el siguiente cuadro se resumen los datos principales que definen las obras de mejora y nivelación:

	MEDICIÓN
Superficie afectada (m²)	7.700,00
Volumen de aporte de material de fondo definitivo (m³)	17.754,67
Volumen horizonte orgánico (m³)	1.540,50
Pendiente media (%)	3 %

El camino de acceso a la finca se encuentra en uso para el tránsito de maquinaria de transporte en la obra hasta el pie de la parcela.



A continuación se hace una breve descripción de los impactos generados:

Se han establecido como se refleja en el proyecto una suave pendiente de media del 3% en ambas direcciones.

Ha habido un aumento de los niveles sonoros, de un modo temporal en las primeras fases de la obra, pero no ha constituido un factor novedoso por la proximidad de la obra a la carretera Regional CA-404. Y además la existencia de explotaciones ganaderas diseminadas por el territorio.

Sin embargo durante la fase de clausura ha desaparecido todos los ruidos y vibraciones en la parcela, y es previsible que la obra se encuentre realizada en unos seis meses de plazo.

Aquí se incluyen exclusivamente los vertidos accidentales de líquido contaminante procedente de la maquinaria utilizada como aceites, combustibles, etc.

Los posibles vertidos accidentales serán responsabilidad de la propiedad y la dirección facultativa tanto su control, como la regeneración del daño causado.

No se ha producido la colmatación o relleno de ningún drenaje natural. Se han mantenido las pendientes y los cauces naturales de agua en las fincas. Tampoco se ha impermeabilizado zona alguna manteniendo la capacidad de filtración del suelo natural, ya que se ha msntenido una pradera artificial que favorece los fenómenos de infiltración y de las tierras en pendientes y taludes.



#### D) ALTERACIONES MORFOLÓGICAS.

Se han establecido como se refleja en el proyecto una suave pendiente de 3% en ambas direcciones.

La vegetación inicial de la finca se componía en su zona de pradera artificial por herbáceas forrajeras, exclusivamente en esta área de la finca, donde se desarrolla el proyecto de mejora y nivelación.

Hasta ahora, la finca ha tenido un uso productivo de forrajes, es por lo que su nivelación produce dos mejoras, en primer lugar el uso directo por una parte de horizonte orgánico del que en la actualidad la finca es deficiente y en segundo lugar, una mejora en las labores de mantenimiento por medio de una mejor mecanización.

La destrucción de vegetación va ligada a la destrucción del suelo dado que sólo afectará a especies herbáceas forrajeras de fácil regeneración (casi espontánea), por lo que el impacto será pequeño.

De igual manera una vez realizada la obra se ha regenerado la parcela, que incluye taludes, zonas desbrozadas, etc. con vegetación autóctona propia de la zona y de este tipo de suelo, en las áreas marcadas en el proyecto.

**F) VISIBILIDAD E INTRUSIÓN VISUAL DE LA NUEVA OBRA.**

El proyecto, en la fase de obra, ha provocado inevitablemente una pequeña intrusión visual, dadas las características del movimiento de tierras y los rellenos a realizar.



### G) CONTRASTE CROMÁTICO Y ESTRUCTURAL.

El contraste visual una vez implantada la pradera artificial no produce contraste alguno, ya que el paisaje de la zona está caracterizado por las praderas forrajeras de suave pendiente.

No se ha producido cambio alguno en la estructura del paisaje, tanto en visuales cercanas como lejanas. Ha sido una actuación fácilmente asimilada por el paisaje circundante, formado por praderas y plantaciones de eucalipto. Es por lo que, en el apartado de paisaje, no se proponen más medidas correctoras que el respeto en la ejecución de la obra de los taludes y pendientes, así como la reimplantación del horizonte orgánico y la regeneración de la pradera artificial existente.

Se trata de una zona llena de actuaciones humanas de todo tipo, así en las proximidades como ya se ha mencionado en apartados anteriores numerosas construcciones, carreteras, autovía, tendidos eléctricos y telefónicos, etc.

Este proyecto no ha supuesto un cambio en el uso del suelo, ya que inicialmente se trata de una pradera artificial de mediocre calidad agronómica, el proyecto en su estadio final se ha instaurado su uso como pradera natural de alta calidad, con reposición de capa orgánica.

*Las medidas correctoras establecidas en el proyecto agrario son las siguientes:*

- Niveles sonoros se dividirán las acciones según ha sido la fase ejecución o explotación del proyecto, así:



R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)  
 N.º Registro: 2025OP007E001656  
 Fecha Registro: 14/04/2025 11:03



R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)  
 N.º Registro: 2025OP007E001656  
 Fecha Registro: 14/04/2025 11:03





**a. ANTECEDENTES.**

Dado que no existe documentación cartográfica fiable de las fincas, se procede a realizar el levantamiento topográfico de las parcelas que consta de planimetría y altimetría. De lo que resulta el plano que refleja la situación inicial de las fincas, en ellas se puede apreciar que se trata de unas fincas con cierta irregularidad, con una pendiente superior al 10 % y con algunos afloramientos rocosos.

- Plan General de Ordenación Urbana del término municipal de Villaescusa. (NNSS)
- Normas Urbanísticas Regionales (NUR).
- Legislación reguladora de la producción y gestión de residuos en vigor.
- Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras.
- Saneamiento agrícola. M. Poiree-Ch. Ollier.
- Catálogos de diferentes casas comerciales.
- Normativa vigente del Ministerio de Trabajo en sus apartados sobre Seguridad y Salud.

**b. DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN DE PARTIDA.**

Se trata de suelos dominados por cambisoles dísticos, con un pobre horizonte orgánico. Se actuará sobre el subsuelo por lo que del estudio geológico se obtiene que son subsuelos compuestos por materiales del Cretácico formado por arcillas, margas y arenas. Se tendrá especial



Los materiales drenantes empleados en las zonas centrales de vaguada y las zonas con problemas de encharcamientos han estado formados por calizas de voladura, que por sus condiciones facilitan los fenómenos de infiltración, a continuación se ha establecido una capa de grava en contacto ya con el terreno natural.

Ha sido necesario la creación de taludes, para la contención de las tierras, en zonas específicas en la forma y dimensiones marcadas en los planos, y respetando las pendientes y dimensiones de la Normativa Urbanística Regional.

Se ha procedido a ubicar los rellenos aportados (tanto materiales de drenaje como de relleno) a las fincas, y que son los que han servido para nivelar ciertas partes de las fincas y elevar la cota. Esta elevación de cota tiene por objeto evitar encharcamientos por ascensión del nivel freático.

Esta cubicación se ha realizado por medio de nivelación geométrica, comparando la situación actual con la situación final de proyecto. La situación topográfica inicial de las fincas se establece en el plano n° 4.

En el plano n° 2 (I.G.N. Escala 1:25.000) Hoja n° 34 IV, de Renedo, se ubica la zona afectada por el proyecto de regularización y nivelación de fincas rústicas para usos agropecuarios.

**a) Descripción Física:**

Las fincas objeto del informe, se ubican en el paraje denominado “Ontanilla”, en el entorno del pueblo de Villanueva, en el término municipal de Villaescusa. Son parcelas de cierto valor agronómico con únicas expectativas agropecuarias de pastizal o pradera natural.



El proyecto nivelación y mejora agrícola, incluye la mejora de drenajes y las enmiendas orgánicas y químicas que se establecen en el presente documento. Las fincas afectadas son de clasificación rústica, ubicadas en el pueblo de Villanueva, en el término municipal de Villaescusa. Se redacta por encargo de D. Ignacio Echevarría Martín.

### a. FINALIDAD PERSEGUIDA

En el proyecto se calcula el volumen de movimientos de tierra dentro de las fincas y los materiales de aporte de fuera de ella, así como los taludes a realizar. Asimismo se calculan las enmiendas orgánicas a realizar y las labores necesarias para la regeneración del suelo de las parcelas.

**b. CONDICIONANTES IMPUESTOS POR EL PROMOTOR**

El promotor ha planteado los siguientes condicionantes en la realización del proyecto:

- Que sea perfectamente accesible a la maquinaria agrícola al menos el 80% de la superficie afectada por el proyecto.
- Que realice el menor aporte de tierras posible de fuera de las fincas dominante y sirviente.
- Que se realice con la maquinaria apropiada para este tipo de terreno.
- Que una vez realizada la nivelación se restaure la pradera artificial a la intensidad productiva optima, para su aprovechamiento agrícola y ganadero, con las mejoras agrícolas necesarias mediante laboreo.

### 13. INGENIERÍA DEL PROYECTO.

**a. INGENIERÍA DE LAS OBRAS.**

Se ha procedido a la labor de nivelación de fondo del terreno hasta la cota marcada en el plano de proyecto (situación final) (plano nº 5) menos 20 cm. de capa orgánica.



R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)  
 N.º Registro: 2025OP007E001656  
 Fecha Registro: 14/04/2025 11:03



CONCEPTO	MEDICIÓN
Superficie afectada (m²)	7.700,00
Volumen de aporte de material de fondo definitivo (m³)	17.754,67
Volumen horizonte orgánico (m³)	1.540,50
Pendiente media (%)	3 %

En el presente apartado se ha calculado el volumen de movimiento de tierras en dos apartados:

- Se ha tenido en cuenta que la capa vegetal existente en el terreno se ha quitado previamente, suponiendo un espesor próximo a los 10/15 cm. (dato orientativo).

En el cálculo posterior, el técnico ha tenido en cuenta que, según P. Peyronnet los valores de excedentes de terreno producido en el desmonte al hacer el terraplén son los siguientes:

Tierra vegetal un 15%

Tierras arcillosas un 25 a 35%

Según los perfiles calculados, situación final, que se adjunta en el plano n° 6, en el que se refleja tanto perfil longitudinal como los correspondientes transversales.

Los perfiles cuentan con los siguientes datos:



Se procede al cálculo de volúmenes:

El proceso de cálculo de volúmenes ha sido el siguiente:

- a) DETERMINACIÓN DEL MÉTODO DE CÁLCULO**

**Desmante:** Cuando la cota del terreno sea superior a la de la rasante. Representado en línea continúa marrón bajo la línea verde del terreno original.

**Terraplén:** Cuando ésta última sea superior a la del terreno, se caracteriza por ser zonas de aporte. Representado en línea continua marrón sobre la línea continua verde del terreno inicial.

El método de cálculo se ha realizado matemáticamente mediante la semisuma de las áreas de los perfiles por la distancia media entre ellos.

Los perfiles realizados se han representado sobre el plano nº 6.

Se ha seguido como criterio de selección, el que defina de manera más aproximada el volumen de la partida de movimientos de tierra, en sus diferentes calidades.

En la siguiente tabla se resumen los datos de superficie de los perfiles situación final adjuntada en el plano n° 7.

El volumen de movimiento de tierras asciende a **DIECINUEVE MIL DOSCIENTO NOVENTA Y CUATRO CON SETENTA Y UN METROS CÚBICOS (19.294,71 m³)**.

Así para obtener las cotas deseadas marcadas en el plano n° 6 de proyecto, se ha aportado a las fincas un volumen de **DIECINUEVE MIL DOSCIENTO NOVENTA Y CUATRO CON SETENTA Y UN METROS CÚBICOS (19.294,71 m³)**, de lo que el material de drenaje significará un 10 % del volumen total.

Se ha procedido a la descompactación y laboreo del horizonte orgánico, para su posterior mejora mediante enmiendas orgánicas.

Las obras de movimientos de tierra dependen en gran medida de las condiciones climatológicas, ya que con las pendientes existentes y el material fuertemente arcilloso hace difícil el trabajo en condiciones de encharcamiento imposibilitando el acceso de la maquinaria al tajo de trabajo. En condiciones normales se han concluido las obras en un plazo de ejecución de SEIS MESES.

En el siguiente apartado se relacionan las siguientes partidas con los importes estimados de las actuaciones:

CAPITULO	TITULO	IMPORTE (€)
1	MOVIMIENTO DE TIERRAS	8.293,15
2	LABORES AGRARIAS	3.157,00
3	MEDIDAS CORRECTORAS	250,00
4	VARIOS	1.050,00
<b>TOTAL</b>		<b>12.750,15</b>

La ejecución material antes de, impuestos, gastos generales y beneficio industrial asciende a: ***"DOCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS DE EURO.-(12.750,15 €.-)."***

## 16. JUSTIFICACIÓN DE LA INEXISTENCIA DE REPERCUSIONES NEGATIVAS DE CARÁCTER AMBIENTAL.

La única afección negativa es la referente a su impacto sobre el paisaje en la fase de construcción que ha desaparecido en fase de explotación con la revegetación y la recuperación del uso ganadero en la parcela, como se refleja en las fotografías aéreas de la administración pública. Así se puede considerar poco significativo.

Como afección positiva, se puede considerar la mejora que se efectuará en la capa de horizonte orgánico de la misma, reponiendo la situación a la de partida con el laboreo y mejora con enmiendas orgánicas.

Se considera por lo tanto, el *impacto ambiental poco significativo*.

## 17.-DESCRIPCIÓN AMBIENTAL DE LA AFECCIÓN DEL PROYECTO.

A continuación se procede a una breve descripción de los valores ambientales presentes en las parcelas y en el territorio inmediato, y que son los siguientes:





La cartografía de las unidades de vegetación se realizó mediante identificación en campo, apoyado en ortofotografía aérea realizada en el año 2020, este tipo de fotografía nos permite superficializar de una manera exacta la extensión de cada unidad.

- ### 17.2.-ECOSISTEMAS EXISTENTES.

**a) Ecosistema de praderas y cultivos.**

El ecosistema dominante en Cantabria, debido mayoritariamente a la labor del hombre sobre el medio, es el de prados y cultivos. En estas zonas costeras la mayor parte del territorio se encuentra ocupada por praderas y cultivos, soportando altas cargas ganaderas.

Este ecosistema está basado en praderas naturales y artificiales, además de tierras de labor dedicadas a la rotación de diferentes cultivos forrajeros como pueden ser el maíz, nabo forrajero, rye grass, etc.



Las praderas están formadas por gramíneas y leguminosas, de raíces perennes, y con acusada capacidad de rebrote. Dado el clima atlántico-húmedo reinante, la pradera en Cantabria está siempre verde, lo que le da ese aspecto tan característico al paisaje de la región.

Aunque la variedad vegetal y faunística sea escasa, su valor medioambiental actual descansa sobre su importancia ecológica y paisajística.

Estas praderas han surgido en la mayoría de los casos como resultado de la colonización humana de tierras en origen de bosque caducifolio, desarrollado en los últimos 200 años.

Se trata de un ecosistema perfectamente integrado en el entorno y con alto grado de naturalidad.

#### ***b) Ecosistemas de pueblos y zonas habitadas.***

El territorio está ocupado por varios núcleos de población: La Concha, Liaño, Obregón y Villanueva. Hay algunos barrios o poblamiento diseminado en todo el entorno característico de la zona costera de Cantabria.

En general todos los núcleos están bastante transformados con nuevas construcciones en el núcleo urbano, y en el suelo rústico existe una importante dispersión en la construcción de nuevas viviendas unifamiliares.

#### ***c) Ecosistema de zonas de transición (landas y eucaliptales).***

Las landas se encuentran como resto de deforestación ocupando zonas limitadas, siendo más propias de zonas de laderas, o allí donde hay afloramientos de roca madre, o por falta de suelo. No son de utilidad agrícola y se someten por parte de los ganaderos a quemas periódicas. Se pueden encontrar también las landas en determinadas zonas costeras.

En cuanto a los eucaliptales, son repoblaciones de origen humano para poner en explotación zonas que, por su calidad agronómica no son útiles para su explotación forrajera. Esta explotación forestal ha venido a sustituir a los antiguos bosques caducifolios o praderas de escasa productividad, compartiendo el suelo, en muchas zonas, con facies de landas o brezales y argomales heliófilos. Siendo, hoy en día, la unidad arbórea más extensa en la zona costera cántabra, y más agresiva en la colonización de nuevos territorios, compitiendo con praderas permanentes mediocres, como se puede apreciar en la documentación gráfica.

En la zona estudiada ocupa grandes extensiones plantadas son eucaliptos como se aprecia en la cartografía de vegetación. Son ecosistemas de extrema pobreza faunística y botánica, aunque existen



casos en que dada la dureza de las condiciones de aridez la plantación de eucalipto es lo suficientemente abierta para permitir la supervivencia de fase arbustivas subyacentes.

No presenta vegetación ni fauna objeto de protección específica, siendo refugio de otras especies de ecosistemas colindantes.

#### **d) Ecosistema de ríos y riberas.**

Caracterizan determinadas zonas del territorio del valle, con la suficiente entidad como para ser constitutivas de un apartado. Aunque con un importante grado de transformación en sus riberas en las zonas bajas. Esta transformación no ha llegado aún al encauzamiento, como en otras partes de Cantabria. Existen zonas donde se conserva el bosque galería. En el resto las actividades agrarias han reducido a su mínima expresión este bosque galería. Su reseña es testimonial, pues en ningún punto alcanza la entidad suficiente como para merecer el tratamiento de ecosistema.

La calidad de sus aguas se encuentra en estado deficiente, debido a vertidos incontrolados urbanos domiciliarios, agrícolas, ganaderos e industriales.

#### **18.-ANÁLISIS DE SUELO EN SUS VALORES EDAFICOS.**

De las visitas realizadas sobre las fincas y realizadas catas en diferentes puntos de las parcelas, se puede apreciar un escaso horizonte orgánico con un espesor medio e 15 cm.

Presenta cercanía de roca madre con escaso horizonte de arcilla lo que limita la retención de agua en el suelo, y reservas de elementos nutritivos para las plantas.

Desde el punto de vista agrícola productivo las fincas presentan unas producciones forrajeras mediocres que oscilan en los valores que se aportan en el siguiente cuadro resumen:



PRODUCENDO A CIDADANIA ENFOCADA DE SUS ACTIVIDADES, PUEDE QUE RECONOZCA

**19.-PAISAJE.**

Se considera el paisaje como un factor más del medio, un recurso natural, cada vez más escaso, difícilmente renovable y fácilmente despreciable. Su valor es especialmente alto en zonas donde muchas veces es el único recurso, y es en la actualidad en cualquier actuación humana un valor en alza y prioritario conservar, tanto para actividades industriales, urbanísticas, y de cualquier tipo.



El paisaje forma parte del patrimonio cultural e histórico de un pueblo o una comunidad, y forma parte del legado de generaciones pretéritas y en préstamo por las generaciones futuras a nosotros como actuales habitantes.

El paisaje originario de territorio está fuertemente transformado por la acción humana en toda su extensión sin existir unidades no alteradas por la acción humana.

Se parte en origen de un paisaje compuesto por un manto continuo de bosque atlántico, con intercalaciones de encinares en macizos calizos, bosque de ribera en los ríos, y algunas brañas que sirven de pastizal a grandes herbívoros. Este origen se ha transformado por la acción humana en los últimos dos mil años en un paisaje dominado por verdes praderas fruto de la transformación agrícola y ganadera, con un poblamiento cuasi continuo, salpicado por abundantes plantaciones de bosque de origen antrópico, con algunos restos vestigiales y muy degradados de restos de montes de robles. En la actualidad se pueden considerar estos vestigios como el único legado de lo que debió ser la comarca en su origen milenario, se ha reducido por presión humana a las zonas más escarpadas, sin suelo, y por lo tanto sin uso agrícola, sufriendo quemaz y talas periódicas.

Se trata en la actualidad de un área periurbana en el ámbito directo de influencia del área de la Bahía de Santander.

En este territorio existen en algunos puntos en zonas degradadas por diversas actuaciones en el territorio.

Se definirán las unidades de paisaje, que son una porción o unidad homogénea de percepción en el territorio. Estas serán irregulares y extensas, firmando espacios semiabiertos, dada la configuración topográfica del territorio, en el que existe una clara compartimentalización.

## 20.-ÁREAS DE PROTECCIÓN MEDIOAMBIENTAL LOS ESPACIOS Y ELEMENTOS NATURALES PROTEGIDOS.

El ámbito de la afección del proyecto agrario objeto de estudio no está incluido en ninguno de los Espacios Naturales Protegidos de Cantabria o de la Red Ecológica Europea Natura 2000.

En la Red de Espacios Naturales Protegidos de Cantabria, afecta a hábitats de interés comunitario de carácter prioritario, incluidos en el Anejo 1 de la Directiva 92/43/CEE de Hábitat. Por otra parte, no se afecta a terrenos forestales, ni a superficies del dominio Público Forestal.



Se encuentra afectado por el ámbito de afección de POL, quedando dentro del Área de Ordenación No Litoral.

En el análisis de la zona tanto en la documentación literal y cartográfica existente y la visita sobre el terreno no se aprecian valores o bienes de interés arqueológico o cultural. No obstante si se considera necesario se procederá al informe arqueológico de la zona afectada.

En este apartado se resumen los valores y elementos que potencialmente pudieran ser afectados por el proyecto agrario.

Como resumen de los valores identificados en las parcelas afectadas en el proyecto se aprecian unos valores agrícolas limitados que en el proyecto se pretende mejorar para su explotación agropecuaria. También se han detectado valores paisajísticos que se han tratado de mantener. En la vegetación y fauna los valores no son singulares estando totalmente integradas en los prados y cultivos dependientes de su explotación forrajera.

Según los criterios anteriormente citados de valoración de las unidades, y atendiendo a lo expuesto en apartados anteriores se valorarán cualitativamente los siguientes impactos:

1. **RUIDOS.** Fases de construcción y de explotación.
2. **RUIDOS.** Circulación de vehículos y aumento de la frecuentación humana.
3. **HIDROLOGÍA SUPERFICIAL.** Vertidos accidentales y de explotación.
4. **MORFOLOGÍA.** Alteraciones morfológicas.
5. **FAUNA.** Incremento de la frecuentación y tránsito.
6. **VEGETACION.** Alteración de la cubierta vegetal.
7. **PAISAJE.** Visibilidad e intrusión visual de la obra.
8. **PAISAJE.** Contraste cromático y estructural.



**9. PAISAJE.** Cambios en la estructura del paisaje.

**10. DEMOGRAFÍA.** Fijación de poblaciones en medio rural.

A continuación se refiere un breve análisis de los posibles impactos ambientales y las medidas correctoras y compensatorias propuestas.

**A) RUIDOS DE MAQUINARIA.**

Habrà un aumento de los niveles sonoros, de un modo temporal en las primeras fases de la obra, pero no constituirà un factor novedoso por la proximidad de la explotación ganadera y carreteras locales con caminos vecinales. Y además la existencia de explotaciones ganaderas diseminadas por el territorio.

En estas condiciones el impacto se caracterizarà por:

Magnitud → MEDIA. Extensión → REDUCIDA. Reversibilidad → INMEDIATA. Persistencia → TEMPORAL. Flujo → NEGATIVO. Localización espacial → PROXIMIDADES. Medidas correctoras → LAS INDICADAS. Momento de acción → FASE DE EJECUCIÓN Y EXPLOTACIÓN.

VALORACIÓN: POCO SIGNIFICATIVO

Durante la fase de explotación habrá un leve incremento en los niveles sonoros, debido al aumento de la frecuentación en la zona para su explotación agraria, que no constituirà un factor novedoso dada su ubicación en un entorno periurbano y con explotaciones ganaderas.

**B) VERTIDOS ACCIDENTALES.**

Aquí se incluyen los posibles escombros generados durante la obra, así como algún líquido contaminante (aceites, combustibles, etc.) procedente de la maquinaria utilizada.

En la ejecución de la obra cabe la posibilidad de escape de algún líquido contaminante de la maquinaria utilizada como aceites, combustibles, etc. Este se considera muy bajo y se responsabilizarà a la empresa constructora.

En estas condiciones el impacto se caracterizarà por:

Magnitud → BAJA. Extensión → REDUCIDA. Reversibilidad → MEDIA. Persistencia → TEMPORAL. Flujo → NEGATIVO. Localización espacial → PROXIMIDADES. Medidas correctoras → LAS INDICADAS. Momento de acción → FASE DE EJECUCIÓN.

VALORACIÓN: NADA SIGNIFICATIVO





En estas condiciones el impacto se caracterizará por:

VALORACIÓN: NADA SIGNIFICATIVO

#### D) ALTERACIÓN DE LOS DRENAJES NATURALES.

En estas condiciones el impacto se caracterizará por:

Magnitud → **MEDIA**. Extensión → **REDUCIDA**. Reversibilidad → **INMEDIATA**. Persistencia → **TEMPORAL**. Flujo → **NEGATIVO**. Localización espacial → **MEDIA**. Medidas correctoras → **LAS INDICADAS**. Momento de acción → **FASE DE EXPLOTACIÓN**.

**VALORACIÓN: POCO SIGNIFICATIVO**

### E) ALTERACIONES MORFOLÓGICAS.

Dadas las características del proyecto se produce inevitablemente un impacto y se refleja en el plano de planta y en los perfiles transversales (plano n° 5 y 6).

En estas condiciones el impacto se caracterizará por:

Magnitud → **MEDIA**. Extensión → **REDUCIDA**. Reversibilidad → **INMEDIATA**. Persistencia → **TEMPORAL**. Flujo → **NEGATIVO**. Localización espacial → **MEDIA**. Medidas correctoras → **LAS INDICADAS**. Momento de acción → **FASE DE EXPLOTACIÓN**.





La vegetación inicial de las fincas se componen en su zona afectada con una pradera artificial por herbáceas forrajeras, donde se desarrolla el proyecto de mejora y nivelación agraria.

La destrucción de vegetación va ligada a la destrucción del suelo dado que sólo afectará a especies herbáceas forrajeras de fácil regeneración (casi espontánea), por lo que el impacto será muy pequeño.

En los bordes se mantendrá la existencia de setos vivos y vegetación leñosa que permita la pervivencia e instalación de elementos básicos en el ecosistema de la campiña atlántica.

En estas condiciones el impacto se caracterizará por:

Magnitud → **MEDIA**. Extensión → **REDUCIDA**. Reversibilidad → **INMEDIATA**. Persistencia → **TEMPORAL**. Flujo → **POSITIVO**. Localización espacial → **MEDIA**. Medidas correctoras → **LAS INDICADAS**. Momento de acción → **FASE DE EXPLOTACIÓN**.

**VALORACIÓN: POCO SIGNIFICATIVO**

El proyecto, en la fase de obra, provocará inevitablemente una pequeña intrusión visual, dadas las características del movimiento de tierras y los rellenos a realizar.

La obra será visible durante su ejecución desde la carretera local, en fase de explotación de la finca una vez implantada la pradera artificial y los elementos de barrera vegetal.

En estas condiciones el impacto se caracterizará por:

Magnitud → **MEDIA**. Extensión → **AMPLIA**. Reversibilidad → **BAJA**. Persistencia → **PERMANENTE**. Flujo → **NEGATIVO**. Localización espacial → **PROXIMIDADES**. Medidas correctoras → **LAS INDICADAS**. Momento de acción → **FASE DE EJECUCIÓN Y EXPLOTACIÓN**.

**VALORACIÓN: POCO SIGNIFICATIVO**

## AGROPEC Ingeniería, S.L.



Tanto en la morfología de la edificación agropecuaria como en la topografía mantienen similar al entorno próximo. Tal y como se aprecia en el anejo de fotografías aéreas de diferentes fechas.

Magnitud → **MEDIA**. Extensión → **AMPLIA**. Reversibilidad → **BAJA**. Persistencia → **PERMANENTE**. Flujo → **NEGATIVO**. Localización espacial → **CERCANÍAS**. Medidas correctoras → **LAS INDICADAS**. Momento de acción → **FASE DE EXPLOTACIÓN**.

VALORACIÓN: POCO SIGNIFICATIVO

No se producirán cambios en la estructura del paisaje, tanto en visuales cercanas como lejanas. Será una actuación fácilmente asimilada por el paisaje circundante, formado por praderas y edificaciones rurales.

Se propone en las zonas de borde el mantenimiento de las comunidades vegetales preexistentes y en aquellas zonas que pudieran afectarse se repondrán el mismo tipo de elementos preexistentes.

Se trata de una zona con abundantes actuaciones humanas de todo tipo, así en las propias parcelas coexisten tendidos de alta tensión, tuberías, excavaciones, desmontes, etc. y en las proximidades como ya se ha mencionado en apartados anteriores numerosas construcciones, carreteras, autovía, tendidos eléctricos y telefónicos, etc. En estas condiciones el impacto se caracterizará por:

Magnitud → **MEDIA**. Extensión → **REDUCIDA**. Reversibilidad → **BAJA**. Persistencia → **PERMANENTE**. Flujo → **NEGATIVO**. Localización espacial → **PROXIMIDADES**. Medidas correctoras → **LAS INDICADAS**. Momento de acción → **FASE DE EJECUCIÓN Y EXPLOTACIÓN**.

**VALORACIÓN: POCO SIGNIFICATIVO**

Una mejora a tener en cuenta con la consolidación de la propuesta de la actuación agraria para fijar poblaciones agrarias en el medio rural. En estas condiciones el impacto se caracterizará por:

Magnitud → **MEDIA**. Extensión → **AMPLIA**. Reversibilidad → **BAJA**. Persistencia → **PERMANENTE**. Flujo → **POSITIVO**. Localización espacial → **EXTENSA**. Medidas correctoras → **NULAS**. Momento de acción → **FASE DE EXPLOTACIÓN**.



VALORACIÓN: **SIGNIFICATIVO**

**K) IMPACTO SOBRE LOS USOS DEL SUELO.**

Este proyecto no supondrá un cambio en el uso del suelo, ya que inicialmente se trata de una pradera artificial y cultivos de cierta calidad agronómica, el proyecto en su estadio final mantendrá en la mayoría de su superficie el uso agrario.

En estas condiciones el impacto se caracterizará por:

Magnitud → **MEDIA**. Extensión → **REDUCIDA**. Reversibilidad → **INMEDIATA**. Persistencia → **TEMPORAL**. Flujo → **POSITIVO**. Localización espacial → **MEDIA**. Medidas correctoras → **LAS INDICADAS**. Momento de acción → **FASE DE EXPLOTACIÓN**.

VALORACIÓN: **POCO SIGNIFICATIVO**

Como medida correctora se propone la formación de una pequeña pantalla arbórea y arbustiva en el perímetro de las parcelas que tenga efecto de pantalla paisajística y amortigüe la producción de ruidos provenientes de las vías públicas y en los entornos con mayor índice de ruidos.

A continuación se procede mediante la matriz de identificación de impactos a su calificación.

**Matriz de identificación de efectos**

ACCIONES DEL PROYECTO		
FACTOR O IMPACTO	FASE DE CONSTRUCCIÓN	FASE DE DESARROLLO DEL PROYECTO
Ocupación del suelo	NPS	NPS
Presencia humana en fase de construcción	NPS	INX
Movimiento de tierras	NPS	INX
Infraestructura de saneamiento	NPS	PS
Trasiego de vehículos y maquinaria	NPS	NPS
Generación de vertidos líquidos	INX	INX
Presencia humana en fase de desarrollo	INX	PS
Consumo de recursos (agua electricidad, gas, etc )	INX	NS
FACTORES AMBIENTALES		
FACTOR O IMPACTO	FASE DE CONSTRUCCIÓN	FASE DE DESARROLLO PROYECTO
ATMOSFERA		
Calidad del aire	NPS	INX
Situación sonora	NPS	INX
LITOLOGÍA		



AGROPEC Ingeniería, S.L.

**PMS:** Efecto positivo muy significativo.  
**PS:** Efecto positivo significativo.  
**PPS:** Efecto positivo poco significativo.  
**INX:** Inexistencia del efecto.  
**NPS:** Efecto negativo poco significativo.  
**NS:** Efecto negativo significativo.  
**NMS:** Efecto negativo muy significativo.

En el presente apartado en base a los datos obtenidos en el estudio del medio y los valores ambientales existentes se procede a la propuesta de las medidas correctoras para cada una de los impactos identificados siempre que sea posible y/o existan.

- A continuación se refieren las medidas correctoras y compensatorias propuesta para compensar los posibles impactos existentes en el desarrollo del presente proyecto.

- Niveles, sonoros, ruidos y polvo.
- Niveles sonoros se dividirán las acciones según sea la fase ejecución o explotación del proyecto, así:
  - En la fase de ejecución se tratará en lo posible de disminuir la superficie expuesta a niveles sonoros elevados, seleccionando las zonas de trabajo menos sensibles para la fauna.
  - En la fase final del proyecto se producirá una desaparición de ruidos y vibraciones, solo necesario para la explotación y mantenimiento de la pradera.

- **Geología y Geomorfología**

AGROPEC Ingeniería, S.L.



R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)  
 N.º Registro: 2025OP007E001656  
 Fecha Registro: 14/04/2025 11:03



**25.-RESUMEN GENERAL DE LAS AFECCIONES, VALORACION Y MEDIDAS PROPUESTAS DEL PROYECTO AGRARIO.**

Para facilitar una rápida visión de las afecciones y valores existentes en el medio se realiza un cuadro resumen de los apartados anteriores con mayor amplitud y detalle.

**ANÁLISIS DE AFECCIONES DEL PROYECTO, VALORACIÓN Y MEDIDAS PROPUESTAS**

<b>1.1. MEDIO FÍSICO-QUÍMICO</b>			
<b>TIPO DE AFECCIÓN</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>VALORACIÓN</b>	<b>MEDIDAS PROPUESTAS</b>
1.1.1. Afección sobre la edafología	Mejoras de los suelos aporte de arcillas y drenajes	COMPATIBLE	No es necesaria
1.1.2. Afección sobre la hidrología	Mejora en los aprovechamientos de la parcela	COMPATIBLE	No es necesaria
1.1.3. Afección sobre la contaminación acústica	Acceso de maquinaria pesada	COMPATIBLE	Disminución del periodo temporal de las labores y obras
1.1.4. Afección sobre la calidad del aire	Dispersión de polvo y humos	COMPATIBLE	Riesgo de las zonas de acceso y trabajo con cisterna de riego
1.1.5. Generación de residuos	Vertidos accidentales	<u>NULA</u>	Control en dirección de obra
1.1.6. Afección sobre consumo de recursos y ciclo integral del agua		<u>NULA</u>	
1.1.7. Factores climáticos y cambio climático	Mantenimiento de las superficies agrarias existentes	<u>NULA</u>	No es necesaria
1.1.8. Riesgos naturales y antrópicos: 1.1.8.1. Incendio (en especial si la actuación se plantea a menos de 50 metros de una masa forestal de superficie superior a 1 Ha.)	No existe masa forestal alguna en el perímetro de protección establecido	<u>NULA</u>	No es necesaria
1.1.8.2. Inundación (en especial si la actuación se plantea en alguna de las zonas con un periodo de	Se encuentra fuera de las zonas de afección de la Ley de Aguas.	<u>NULA</u>	No es necesaria



## 26.-PROGRAMA DE VIGILANCIA Y CONTROL.



La vigilancia y control de los parámetros informados en el presente trabajo serán responsabilidad del Director de Obra, que velará del cumplimiento de las medidas correctoras así como el control de los parámetros de impacto relacionados en el mismo.

## 27. DOCUMENTOS DEL PROYECTO AGRARIO.

A continuación se referirán los documentos que componen el proyecto:

### ➤ Memoria.

- Anejos a la memoria.

### ➤ Planos:

1. Plano de situación regional.
2. Plano de situación general. I.G.N. Escala 1:25.000.
3. Plano parcelario del catastro de rústica vigente. Escala 1:2.500.
4. Plano de clasificación y calificación de las NNSS Villaescusa. Sin Escala.
5. Plano topográfico de las fincas en su situación inicial (antes de proyecto). Escala 1:500.
6. Plano topográfico de proyecto de nivelación agraria de las fincas (situación actual). Escala 1:500.
7. Plano de perfiles transversales. Escalas varias

Santander, 26 de noviembre de 2024

Fdo.: Carlos Zubeldia Landa  
Ingeniero Agrónomo  
Colegiado n° 618  
Colegio Oficial de Ingenieros Agrónomos  
de Castilla-León y Cantabria



Firma 1: 14/04/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI  
GOBIERNO DE CANTABRIA

**R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)**  
**N.º Registro:** 2025OP007E001656  
**Fecha Registro:** 14/04/2025 11:03



## - Fotografías aéreas en distintas fechas

CSV: A0610MUQdP9wFW7z+alWry/fsXtHPHpzFs8459





FOTOGRAFIA AEREA AÑO 1954



FOTOGRAFIA AEREA AÑO 1985

Firma 1: 14/04/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI  
**GOBIERNO DE CANTABRIA**

CSV: A0610MUQdP9wFW7z+alWry/fsXtHPHpzFs8459

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)  
N.º Registro: 2025OP007E001656  
Fecha Registro: 14/04/2025 11:03





FOTOGRAFIA AEREA AÑO 2001



FOTOGRAFIA AEREA AÑO 2007

Firma 1: 14/04/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI  
**GOBIERNO DE CANTABRIA**

CSV: A0610MUQdP9wFW7z+alWry/fsXtHPHpzFs8459

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)  
N.º Registro: 2025OP007E001656  
Fecha Registro: 14/04/2025 11:03







FOTOGRAFIA AEREA AÑO 2014



FOTOGRAFIA AEREA AÑO 2017





FOTOGRAFIA AEREA AÑO 2020



FOTOGRAFIA AEREA AÑO 2023

Firma 1: 14/04/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI  
**GOBIERNO DE CANTABRIA**

CSV: A0610MUQdP9wFW7z+alWry/fsXtHPHzFs8459

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)  
N.º Registro: 2025OP007E001656  
Fecha Registro: 14/04/2025 11:03







Página 1



Página 2



**- Certificaciones gráficas y literales del catastro vigente.**

CSV: A0610MUQdP9wFW7z+alWry/fsXtHPHpzFs8459



**Referencia catastral:** 39099A012000050000LL

**Localización:**

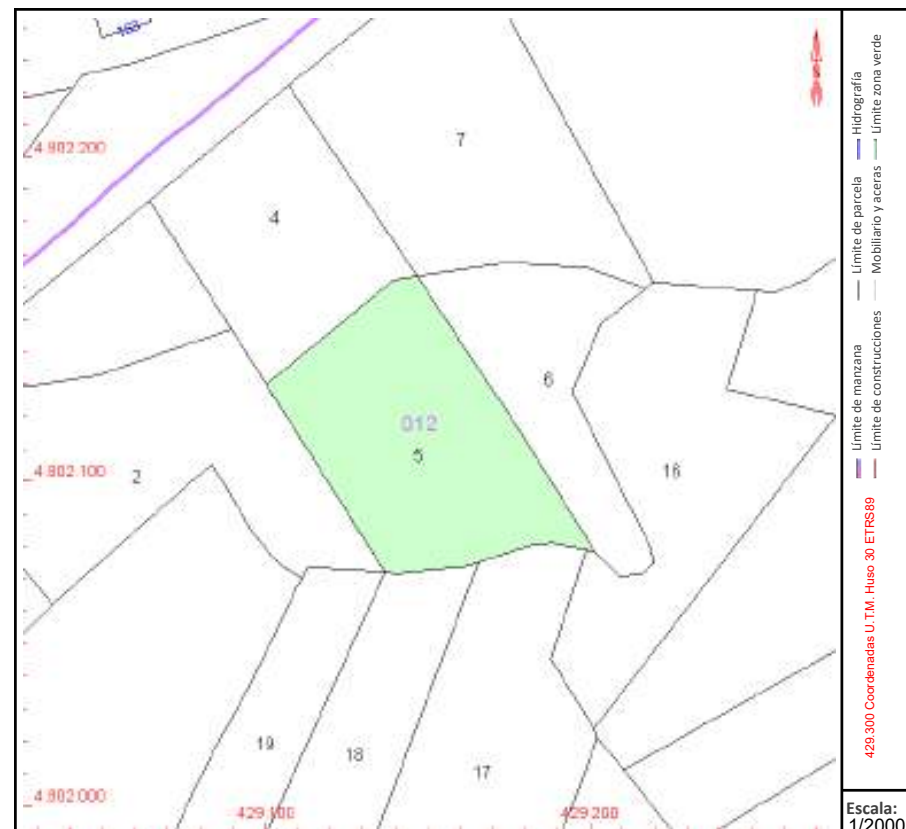
Polígono 12 Parcela 5  
ONTANILLA. VILLAESCUSA [CANTABRIA]

**Clase:** RÚSTICO  
**Uso principal:** Agrario  
**Superficie construida:**  
**Año construcción:**

## CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m <sup>2</sup>
0	PD Prados o praderas	04	4.923

**Superficie gráfica:** 4.923 m2  
**Participación del inmueble:** 100,00 %  
**Tipo:**



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 25 de Noviembre de 2024



**Referencia catastral:** 39099A012000060000LT

**Localización:**

Polígono 12 Parcela 6  
ONTANILLA. VILLAESCUSA [CANTABRIA]

**Clase: RÚSTICO**

**Uso principal:** Agrario

**Superficie construida:**

**Año construcción:**

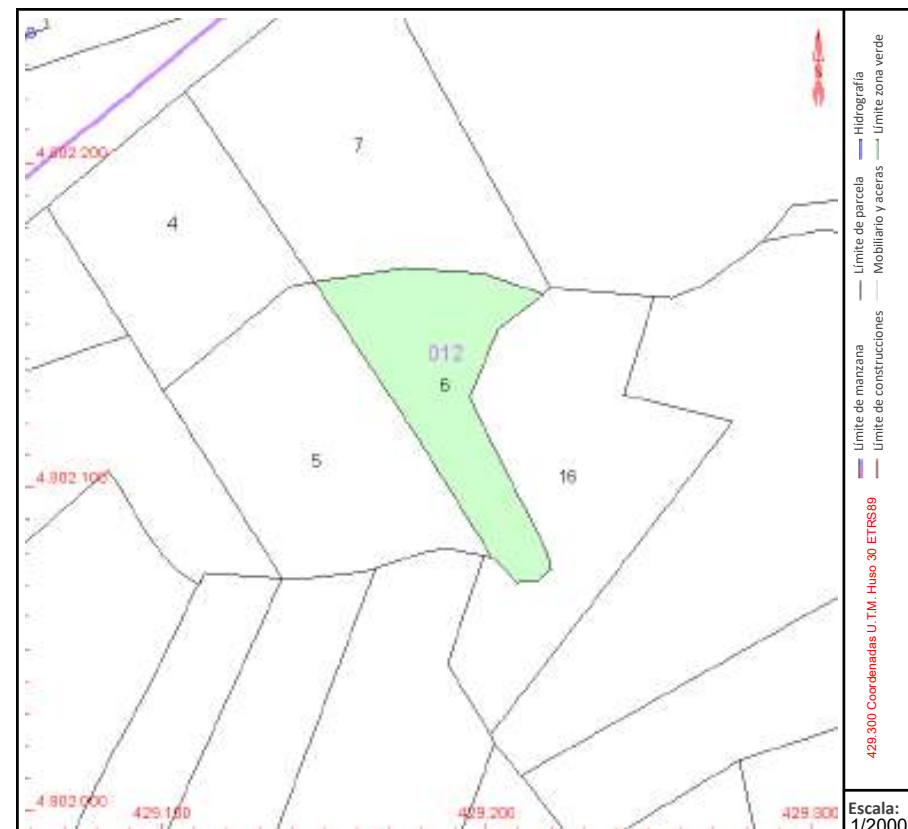
## CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m <sup>2</sup>
0	PD Prados o praderas	04	2.873

**Superficie gráfica:** 2.873 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

**Tipo:**



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 25 de Noviembre de 2024



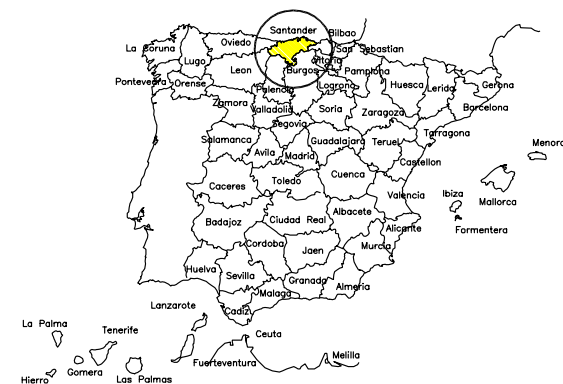
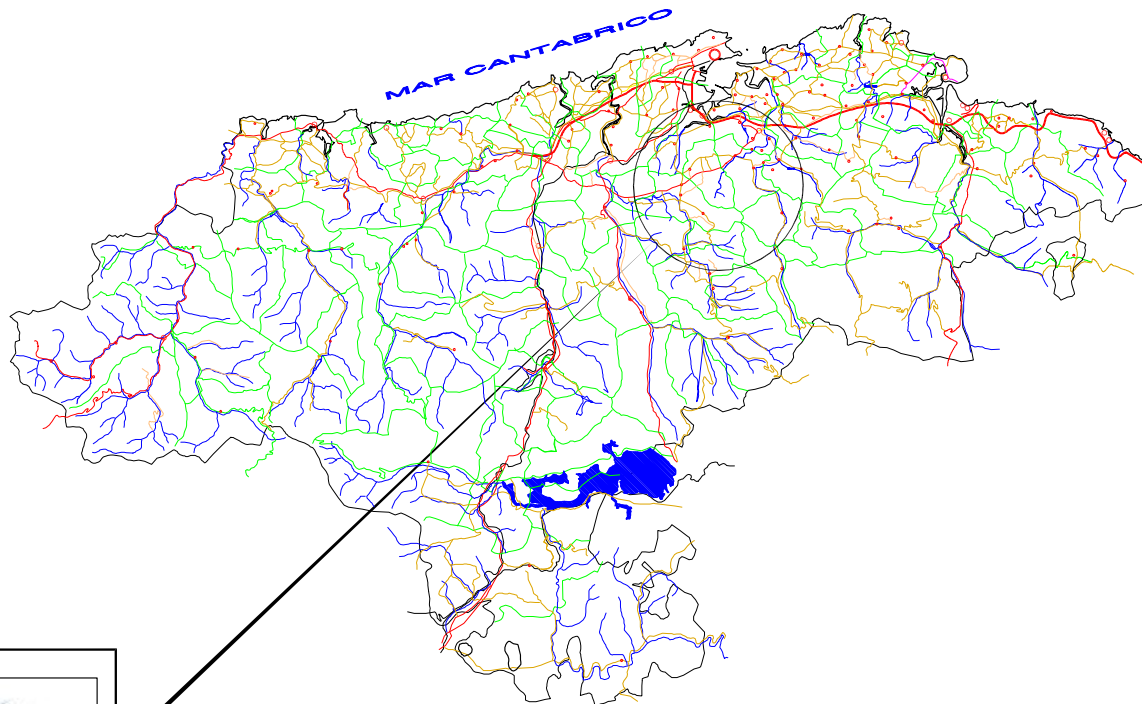
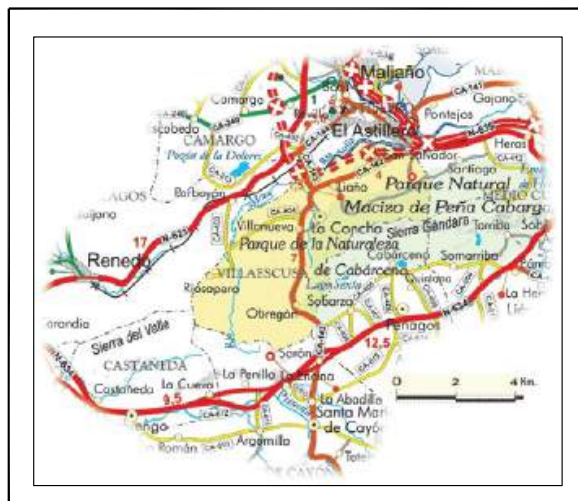
# DOCUMENTO Nº 2: PLANOS

Firma 1: 14/04/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI  
 GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MUQdP9wFW7z+alWry/fsXtHPHpzFs8459

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)  
 N.º Registro: 2025OP007E001656  
 Fecha Registro: 14/04/2025 11:03





Plano nº 1  
Mapa situación comarcal  
Escala: 1:100.000



Firma 1: 14/04/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MUQdP9wFW7z+alWry/fsXtHPHpzFs8459

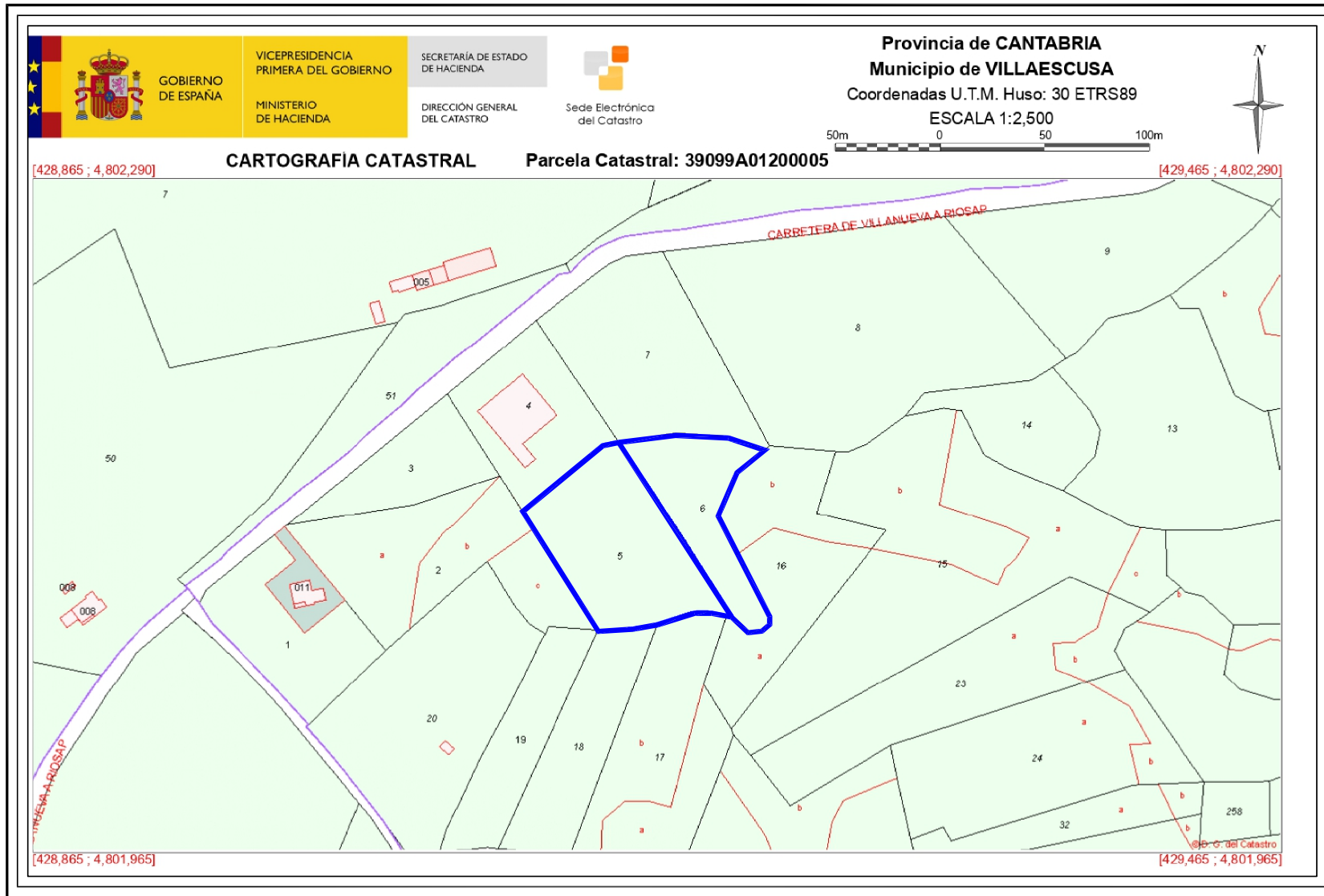
R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)  
N.º Registro: 2025OP007E001656  
Fecha Registro: 14/04/2025 11:03











Firma 1: 14/04/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

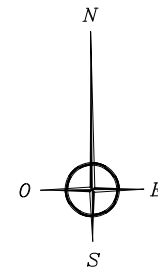
GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MUQdP9wFW7z+alWry/fsXtHPHzFs8459

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)  
N.º Registro: 2025OP007E001656  
Fecha Registro: 14/04/2025 11:03



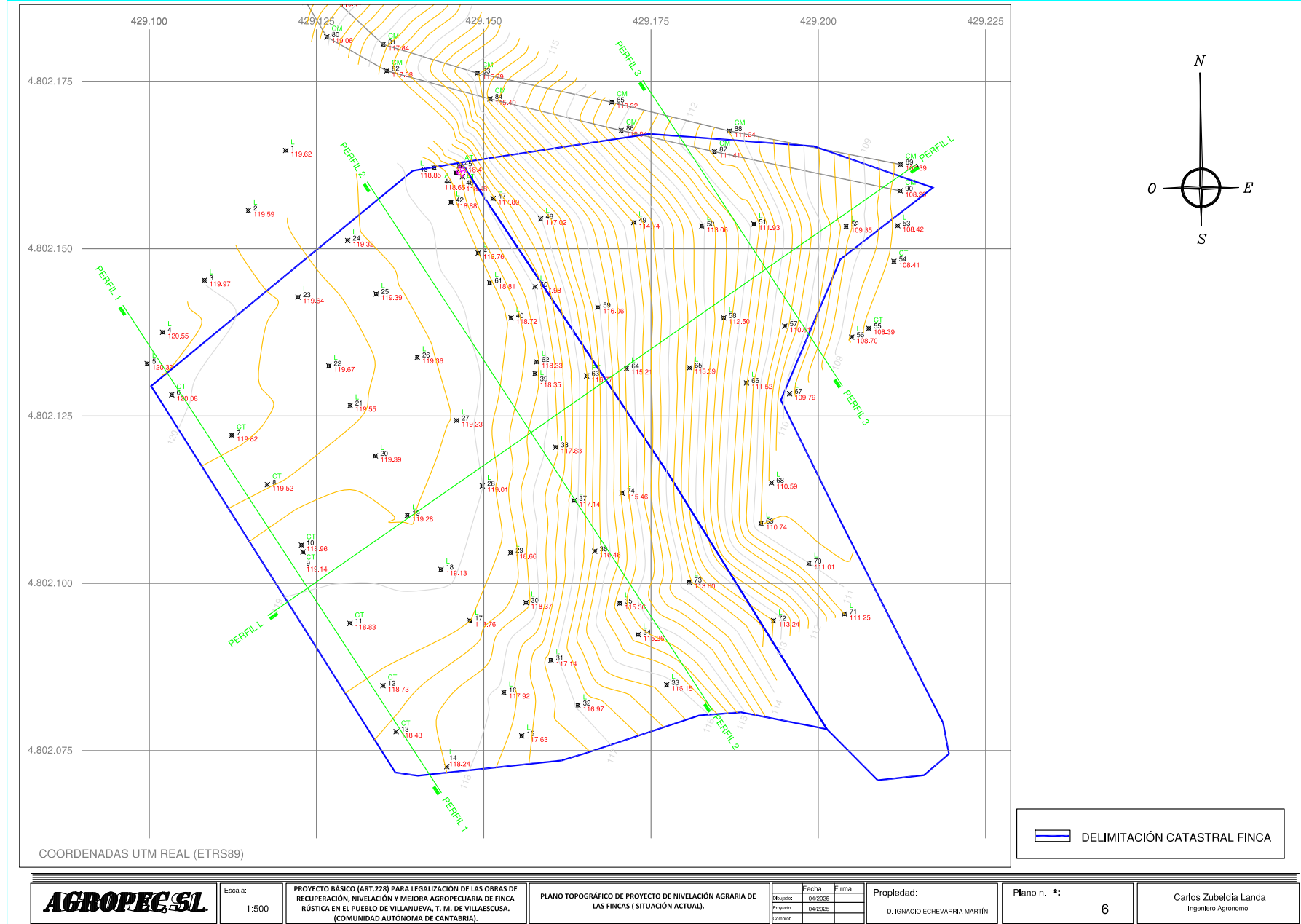




	Escala: 1:500	PROYECTO BÁSICO (ART.228) PARA LEGALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE RECUPERACIÓN, NIVELACIÓN Y MEJORA AGROPECUARIA DE FINCA RÚSTICA (EN EL PUEBLO DE VILLANUEVA, T. M. DE VILLAESCUZA, COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA).	PLANO TOPOGRÁFICO DE LAS FINCAS EN SITUACIÓN INICIAL (ANTES DE PEGATOS).	Fecha: 04/2025 Firma:	Propiedad: D. IGNACIO ECHEVARRIA MARTÍN	Plano nº: 5	Carlos Zubeldia Landa Ingeniero Agrónomo
				Elaborado: 04/2025 Comprobado: 04/2025 Corregido:			

CSV: A0610MUQdP9wFW7z+alWry/fsXtHPHpzFs8459





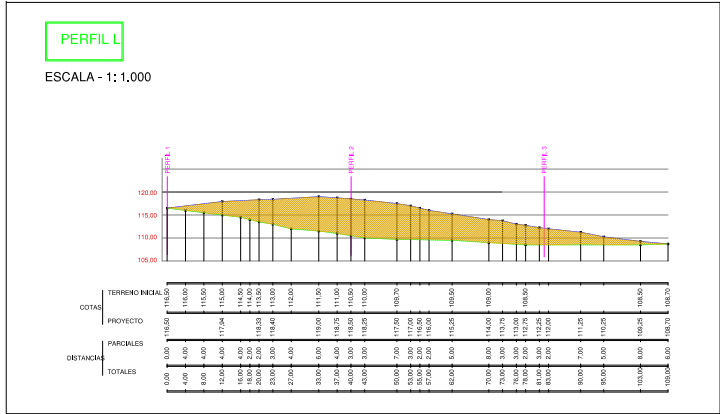
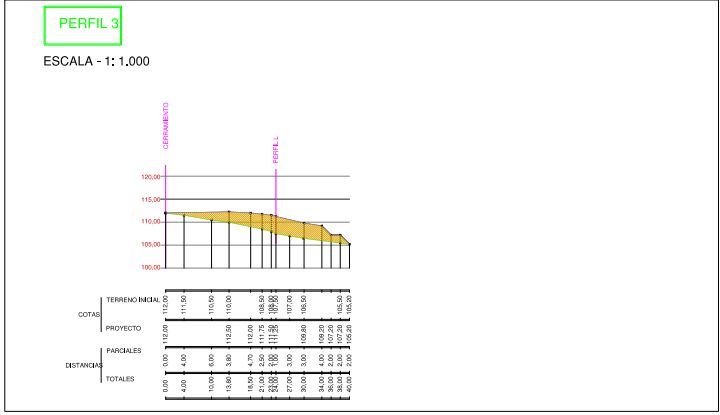
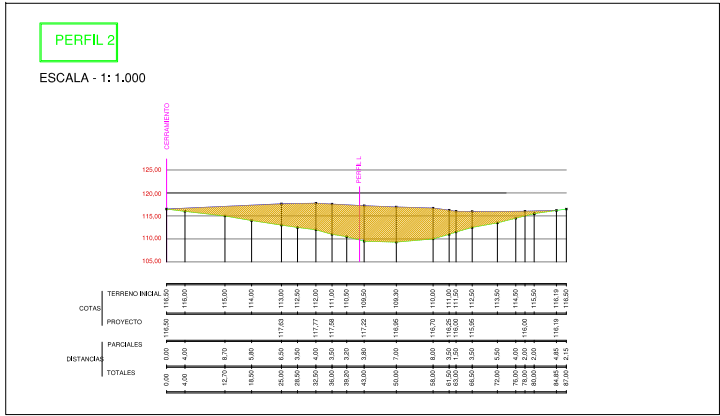
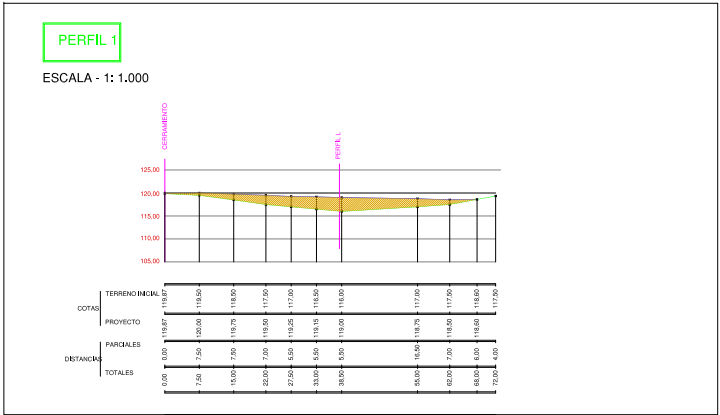
Firma 1: 14/04/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MUQdP9wFW7z+alWry/fsXtHPHpzFs8459

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)  
N.º Registro: 2025OP007E001656  
Fecha Registro: 14/04/2025 11:03





**AGROPEC, SL**

Escala:  
1:1.000

PROYECTO BÁSICO (ART.228) PARA LEGALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE RECUPERACIÓN, NIVELACIÓN Y MEJORA AGROPECUARIA DE FINCA RUSTICA EN EL PUEBLO DE VILLANUEVA, T. M. DE VILLAESCUSA, (COMUNIDAD AUTONOMA DE CANTABRIA).

PLANO DE PERFILES.

Fecha: 05/2025  
Dibujado: 05/2025  
Proyecto: 05/2025  
Comprobado:

Propiedad:  
D. IGNACIO ECHEVARRIA MARTIN

Plano n.º:

7

Carlos Zubeldia Landa  
Ingeniero Agronomo



Firma 1: 14/04/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI  
GOBIERNO DE CANTABRIA  
CSV: A0610MUQdP9wFW7z+alWry/fsXtHPHpzFs8459

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)  
N.º Registro: 2025OP007E001656  
Fecha Registro: 14/04/2025 11:03

