



## II\_PLANOS



Firma 1: **31/01/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI**  
**GOBIERNO DE CANTABRIA**  
 CSV: A0610MaEUDnmZ0u1yfjRKxnPEdqFLeqC5N8459

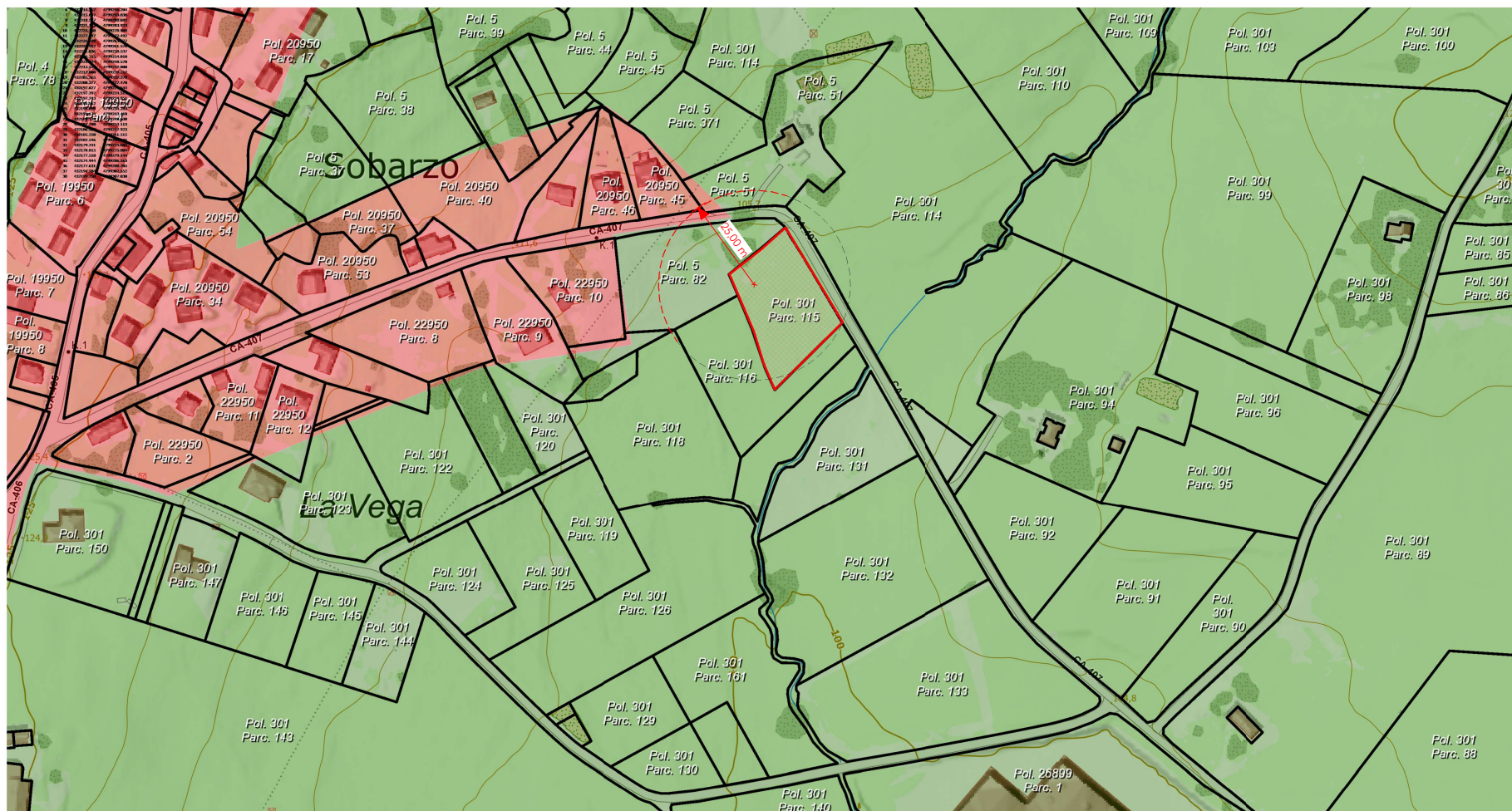
R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)  
 N.º Registro: 2025OP007E000406  
 Fecha Registro: 31/01/2025 10:13





*@Pablo Bezanilla, arquitecto*

<p><i>notas:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TODOS LOS MATERIALES Y SISTEMAS A INSTALAR EN OBRA DEBERÁN EJECUTARSE CONFORME A LAS BUENAS PRÁCTICAS Y RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE CORRESPONDIENTE</li> <li>- NO SE DEBE ESCALAR ESTE DIBUJO.</li> <li>- EL ARQUITECTO AUTOR DEL PROYECTO NO ACEPTARÁ RESPONSABILIDADES SOBRE DIMENSIONES OBTENIDAS DE LA MEDICIÓN DIRECTA O ESCALADA SOBRE ESTE DIBUJO.</li> <li>- EL TAMAÑO DE LOS ELEMENTOS DEBE CONTRASTARSE SIEMPRE CON PLANOS ESPECÍFICOS DE ESAS DISCIPLINAS.</li> <li>- TODAS LAS DIMENSIONES DEBERÁN COMPROBARSE EN OBRA.</li> <li>- EN CASO DE DETECTARSE ERRORES U OMISIONES EN LA DOCUMENTACIÓN DEL PROYECTO, EL CONTRATISTA VENDRÁ OBLIGADO A ADVERTIR DE DICHA CIRCUNSTANCIA A LA D.O. Y AL CLIENTE.</li> <li>- NO VÁLIDO PARA CONSTRUIR SIN LA APROBACIÓN DEL ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA.</li> </ul>	<p>ANTEPROYECTO</p> <p>CUBIK- UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN SOBARZO</p> <p>PARCELA , SOBARZO [CANTABRIA]</p> <p>ENERO de 2025</p>	<p>título de plano:</p> <p>00.INDICE</p> <p>Listado de planos</p>	<p>código de plano:</p> <p>00PIND</p>
	<p>arquitecto:</p> <p><i>Amil</i></p> <p>Pablo Bezanilla López</p>	<p>cliente:</p> <p>Jesús L. Iñarra Cabanillas</p> <p>Patricia González González</p>	



*©Pablo Bezanilla, arquitecto*



<p><b>-Artículo 51. Construcción de viviendas y otras actuaciones en suelo rústico</b></p> <p>-SUPERFICIE MÍNIMA PARCELA: 1.500m2 -----PROYECTO: 2.566m2</p> <p>-SUPERFICIE MÁX. OCUPACIÓN: 10% / 2.566m2 = 256,60m2 -----PROYECTO: 243,66m2</p> <p>-SUPERFICIE PERMEABLE: 75% / 2.566m2 = 1.924,50m2 -----PROYECTO: 2.139m2</p> <p>-----ZONA RODADA CON PAVICESPED: 146,35m2</p> <p>-ARBOLADO: 1/50m2 PARCELA LIBRE (2.374m2)-----PROYECTO: 47ud</p> <p>-FRENTE MÍNIMO DE PARCELA: 5m -----PROYECTO: 58,06m</p> <p>-DISTANCIA A SUELO URBANO:200m -----PROYECTO: 25m</p> <p>-LÍMITE DE PARCELA -----</p> <p>-RETRANQUEOS/ALINEACIONES -----</p>	<p>notas:</p> <p>- TODOS LOS MATERIALES Y SISTEMAS A INSTALAR EN OBRA DEBERÁN EJECUTARSE CONFORME A LAS BUENAS PRÁCTICAS Y RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE CORRESPONDIENTE</p> <p>- NO SE DEBE ESCALAR ESTE DIBUJO</p> <p>-EL ARQUITECTO AUTOR DEL PROYECTO NO ACEPTARÁ RESPONSABILIDADES SOBRE DIMENSIONES OBTENIDAS DE LA MEDICIÓN DIRECTA O A ESCALADA SOBRE ESTE DIBUJO</p> <p>- EL TAMAÑO DE LOS ELEMENTOS DEBE CONTRASTARSE SIEMPRE CON PLANOS ESPECÍFICOS DE ESAS DISCIPLINAS.</p> <p>- TODAS LAS DIMENSIONES DEBERÁN COMPROBARSE EN OBRA.</p> <p>- EN CASO DE DETECTARSE ERRORES U OMISIONES EN LA DOCUMENTACIÓN DEL PROYECTO, EL CONTRATISTA VENDRÁ OBLIGADO A ADVERTIR DE DICHA CIRCUNSTANCIA A LA D.O. Y AL CLIENTE.</p> <p>-NO VÁLIDO PARA CONSTRUIR SIN LA APROBACIÓN DEL ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA.</p>	<p>ANTEPROYECTO</p> <p>CUBIK- UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN SOBARZO</p> <p>PARCELA , SOBARZO [CANTABRIA]</p> <p>ENERO de 2025</p> <p>arquitecto:  Pablo Bezanilla López</p> <p>cliente: Jesús L. Iñarra Cabanillas Patricia González González</p>	<p>título de plano:</p> <p>01.SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO</p> <p>Situación en Planeamiento 1/2000</p> <p>código de plano:</p> <p>0101PU_01</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)  
N.º Registro: 2025OP007E000406  
Fecha Registro: 31/01/2025 10:13





*©Pablo Bezanilla, arquitecto*

<p><b>-Artículo 51. Construcción de viviendas y otras actuaciones en suelo rústico</b></p> <p>-SUPERFICIE MÍNIMA PARCELA: 1.500m<sup>2</sup> -----PROYECTO: 2.566m<sup>2</sup></p> <p>-SUPERFICIE MÁX. OCUPACIÓN: 10% / 2.566m<sup>2</sup> = 256,60m<sup>2</sup> -----PROYECTO: 243,66m<sup>2</sup></p> <p>-SUPERFICIE PERMEABLE: 75% / 2.566m<sup>2</sup> = 1.924,50m<sup>2</sup> -----PROYECTO: 2.139m<sup>2</sup></p> <p>-----ZONA RODADA CON PAVICESPED: 146,35m<sup>2</sup></p> <p>-ARBOLADO: 1/50m<sup>2</sup> PARCELA LIBRE [2.374m<sup>2</sup>] -----PROYECTO: 47ud</p> <p>-FRENTE MÍNIMO DE PARCELA: 5m -----PROYECTO: 58,06m</p> <p>-DISTANCIA A SUELO URBANO:200m -----PROYECTO: 25m</p> <p>-----</p> <p>-LÍMITE DE PARCELA -----</p> <p>-RETRANQUEOS/ALINEACIONES -----</p>	<p>notas:</p> <p>- TODOS LOS MATERIALES Y SISTEMAS A INSTALAR EN OBRA DEBERÁN EJECUTARSE CONFORME A LAS BUENAS PRÁCTICAS Y RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE CORRESPONDIENTE</p> <p>- NO SE DEBE ESCALAR ESTE DIBUJO.</p> <p>-EL ARQUITECTO AUTOR DEL PROYECTO NO ACEPTARÁ RESPONSABILIDADES SOBRE DIMENSIONES OBTENIDAS DE LA MEDICIÓN DIRECTA O A ESCALADA SOBRE ESTE DIBUJO.</p> <p>- EL TAMAÑO DE LOS ELEMENTOS DEBE CONTRASTARSE SIEMPRE CON PLANOS ESPECÍFICOS DE ESAS DISCIPLINAS.</p> <p>- TODAS LAS DIMENSIONES DEBERÁN COMPROBARSE EN OBRA.</p> <p>- EN CASO DE DETECTARSE ERRORES U OMISIONES EN LA DOCUMENTACIÓN DEL PROYECTO, EL CONTRATISTA VENDRÁ OBLIGADO A ADVERTIR DE DICHA CIRCUNSTANCIA A LA D.O. Y AL CLIENTE.</p> <p>-NO VALIDO PARA CONSTRUIR SIN LA APROBACIÓN DEL ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA.</p>	<p>ANTEPROYECTO</p> <p>CUBIK- UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN SOBARZO</p> <p>PARCELA , SOBARZO [CANTABRIA]</p> <p>ENERO de 2025</p> <p>arquitecto:  Pablo Bezanilla López</p> <p>cliente:  Jesús I. Iñarrea Cabanillas Patricia González González</p>	<p>título de plano:</p> <p>01.SITUACION Y EMPLAZAMIENTO</p> <p>Emplazamiento 1/500</p> <p>código de plano:</p> <p>0102PU_01</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





**SUPERFICIE TOPOGRÁFICA** 2.632 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE CATASTRAL** 2.566 m<sup>2</sup>

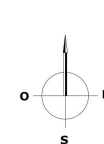
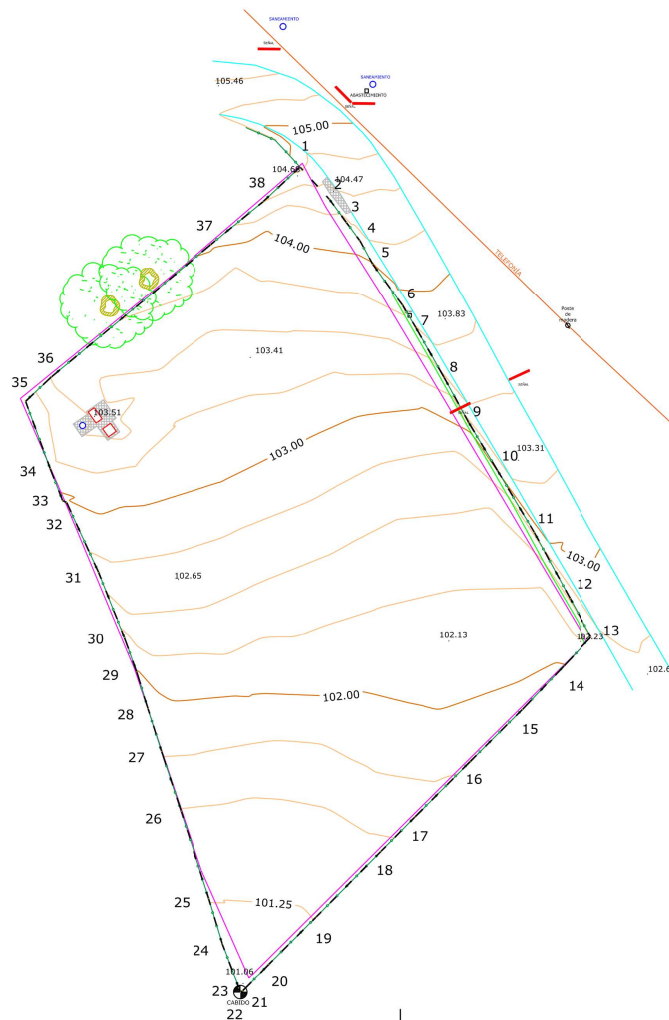
Tipo de documento:

TOPOGRÁFICO COMPLETO

E/ La Técnico que suscribe este informe DECLARA, bajo su responsabilidad, que el trabajo se ha ejecutado cumpliendo las especificaciones técnicas establecidas por las Resolución conjunta, de fecha 26 de octubre de 2015, de la Dirección General de los Registros y del Notariado y de la Dirección General del Catastro (BOE de 30 de octubre), y siguiendo a metodología especificada. Asimismo DECLARA no estar incurso en causa alguna que impida el libre ejercicio legítimo de su profesión o de incompatibilidad legal para su realización y conocer la responsabilidad civil derivada del trabajo profesional realizado.

Paul

Diego Irizábal González  
Ingeniero Técnico Topógrafo  
Colegiado: 5957



Coordenadas E.T.R.S.89 HUSO 30 N

### LISTADO DE PUNTOS

Nombre	Coord. X	Coord. Y
1	432023.62	499393.630
2	42026.636	499397.291
3	43208.049	499394.882
4	43208.815	499394.882
5	43221.16	499390.312
6	432214.257	499396.204
7	432215.647	499392.838
8	432218.567	499298.686
9	432219.145	499298.686
10	43224.150	499278.908
11	432227.947	499272.492
12	432231.699	499265.577
13	432233.912	499281.576
14	43221.036	499258.357
15	43221.715	499258.357
16	432221.274	499248.570
17	432215.541	499242.800
18	432212.000	499219.212
19	432205.265	499232.370
20	43223.377	499232.370
21	43219.627	499242.644
22	432197.397	499224.511
23	432197.243	499224.951
24	432195.512	499229.576
25	43219.099	499224.283
26	43219.174	499224.283
27	432189.124	499249.630
28	432187.700	499254.113
29	432186.533	499257.923
30	432185.250	499261.515
31	432185.546	499261.515
32	432179.231	499275.605
33	432178.815	499275.804
34	432177.510	499279.144
35	432174.944	499286.163
36	432174.631	499288.705
37	432194.284	499397.291
38	432199.758	499397.030

### LEYENDA

-  CONTORNO DE SUPERFICIE  
 CATASTRO  
 AGLOMERADO  
 ACCESO  
 VALLADO

*de Pablo Bezanilla, arquitecto*

*notas:*

- TODOS LOS MATERIALES Y SISTEMAS A INSTALAR EN OBRA DEBERÁN EJECUTARSE CONFORME A LAS BUENAS PRÁCTICAS Y RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE CORRESPONDIENTE
- NO SE DEBE ESCALAR ESTE DIBUJO.
- EL ARQUITECTO AUTOR DEL PROYECTO NO ACEPTARÁ RESPONSABILIDADES SOBRE DIMENSIONES OBTENIDAS DE LA MEDICIÓN DIRECTA O ESCALADA SOBRE ESTE DIBUJO.
- EL TAMAÑO DE LOS ELEMENTOS DEBE CONTRASTARSE SIEMPRE CON PLANOS ESPECÍFICOS DE ESAS DISCIPLINAS.
- TODAS LAS DIMENSIONES DEBERÁN COMPROBARSE EN OBRA.
- EN CASO DE DETECTARSE ERRORES U OMISIONES EN LA DOCUMENTACIÓN DEL PROYECTO, EL CONTRATISTA VENDRÁ OBLIGADO A ADVERTIR DE DICHA CIRCUNSTANCIA A LA O.D. Y AL CLIENTE.
- NO VÁLIDO PARA CONSTRUIR SIN LA APROBACIÓN DEL ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA.

ANTEPROYECTO

## CUBIK- UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN SOBARZO

PARCELA. SOBARZO (CANTABRIA)

*arquitecto:*

  
Pablo Bezanilla López

ENERO de 2025

Jesús L. Iñarra Cabanillas  
Patricia González González

*título de plano:*

01.SITUACION Y EMPLAZAMIENTO  
Cartografía topográfica

código de plano:

0103PU\_01

Firma 1: 31/01/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

**GOBIERNO DE CANTABRIA**

CSV: A0610MaEUDnmZ0u1yfiRKxnPEdqFLeqC5N8459

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)

N.º Registro: 2025OP007E000406

**Fecha Registro:** 31/01/2025 10:13







CSV: A0610MaEUDnmZ0u1yfjRKxnPEdgFLegC5N8459









Firma 1: 31/01/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI  
GOBIERNO DE CANTABRIA  
CSV: A0610MaEUDnmZ0u1yfjRKxpPEdqFLeqC5N8459





0204PAEP\_01



