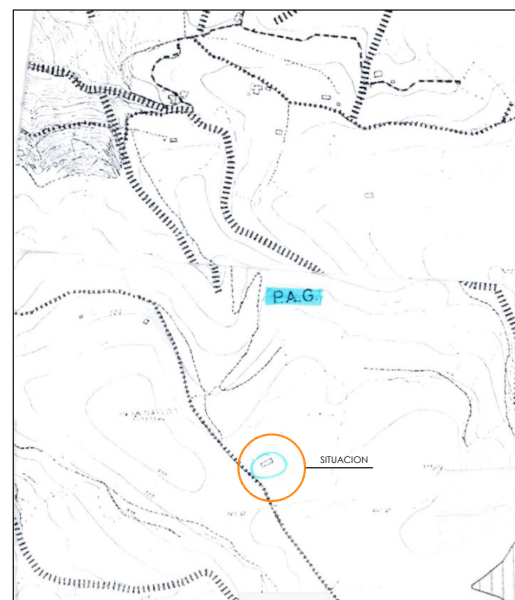
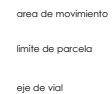


gustavo perez saiz C/ jose gutierrez alonso 2b bajo torrelavega 41f - fax 942085969 email: gustavo@arquitecturaMASurbamismo.com



CSV: A0610MUWZa7g1KnCickneX/Ow3qHnYrkdB1Y59



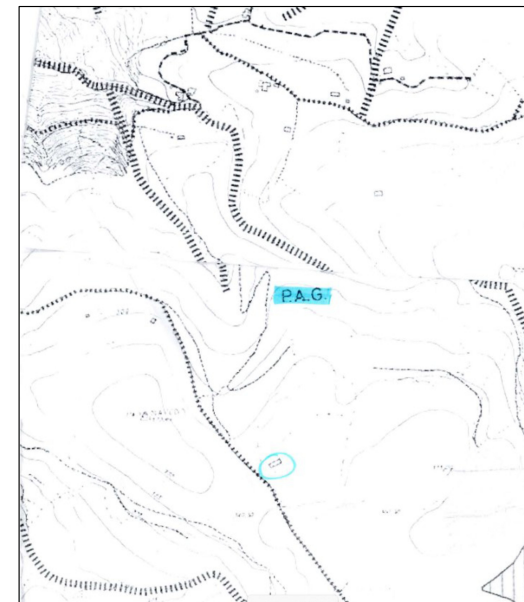
U01

ARQUITECTO _ Gustavo Perez Soiz
gustavo.perez.soiz C/ Jose Gutierrez Alonso 2b bajo Torrelavega 11f - fax 942085969 email: gustavo@arquitecturaMASurbamismo.com

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2025GCELCCE063720
Fecha Registro: 03/03/2025 15:44



CSV: A0610MUWZa7g1KnCickneX/Ow3qHnYrkdB1Y59



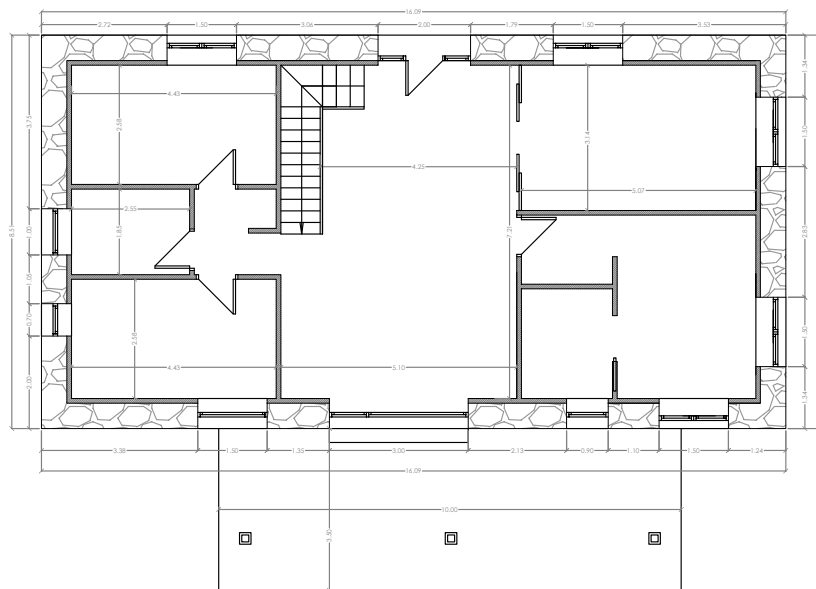
	PGOU	PROYECTO
calificacion	PGA	PGA
parcela minima	6.000 m2	107.741 m2
edificabilidad	0,03 m2/m2.	0,03 m2/m2. la existente
distancia a caminos	12,5 m al eje	+ 12,5m la exietete
colindantes	10 m.	+5 m_ la existente.
altura	6,5 m.	5,79 m.
cumbrera	8,00 m	7,80 m.
nº de plantas	b + 1	b + 1

U02

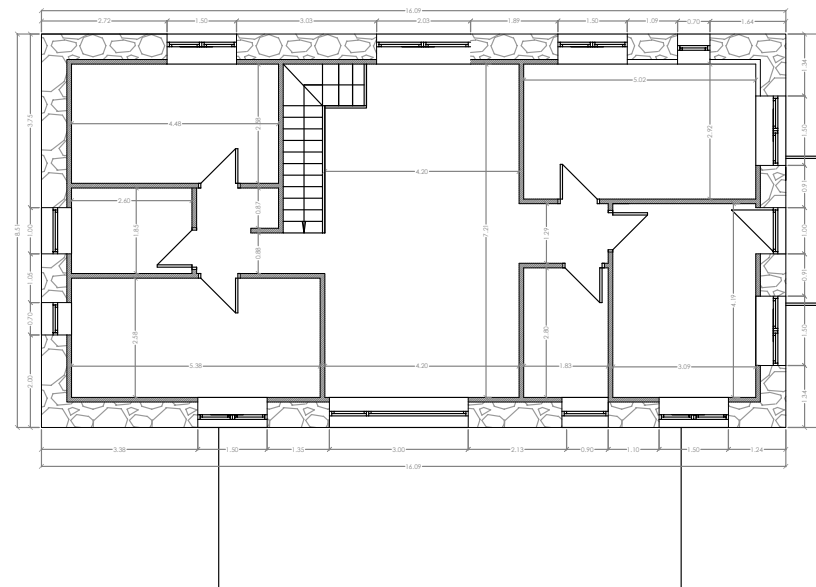
ARQUITECTO _ Gustavo Perez Saliz
gustavo perez saliz C/ jose guillermo alonso 2b bajo Tarrelavega 11f - fax 942085967 e-mail: gustavo@arquitecturaMASurbamismo.com

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2025GCELCCE063720
Fecha Registro: 03/03/2025 15:44





planta baja | COTAS



planta PRIMERA I COTAS

planta baja

uso	sup. UTIL m2	sup. CONSTRUIDA m2
01.estar + comedor	33,24	
02. cocina	15,91	
03. dormitorio 01	14,93	
04. baño 01	4,67	
05.dormitorio 02	11,41	
06.baño 02	04,72	
07.distribuidor	03,30	
08.dormitorio 03	11,41	
TOTAL P. BAJA	99,59	136,8900

planta primera

uso	sup. UTIL m2	sup. CONSTRUIDA m2
09. dormitorio 04	13,55	
10. dormitorio 05	14,38	
11. dormitorio 07	11,54	
12. dormitorio 07	13,86	
13.baño 03	04,81	
14.vestibulo	03,30	
15.vestibulo	02,50	
16. estar -comedor	30,26	
17.baño 04	05,11	
TOTAL P. BAJA	99,31	136,8900

proyecto basico | REFORMA INTEGRAL DE EDIFICACION AISLADA PARA USO DE VIVIENDA
barrio Viñoles 331 - Viñoles - termino municipal TORRELAVEGA

a02

Arquitectura | PLANTA BAJA + PRIMERA | COTAS E:1/100 MARZO 2025

PROMOTOR _ Sat.N.9035 Rio Sonora

ARQUITECTO _ Gustavo Perez Saiz

gustavo perez sanz C/ jose gutierrez alonso 2b bajo Torrelavega 11f - fax 942085969 email: gustavo@arquitecturaMASurbamismo.com

Firma 1: **GUSTAVO PEREZ SAIZ**

CSV: A0610MUWZa7g1KnCickneX/Ow3qHnYrkdB1Y59

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2025GCELCCE063720
Fecha Registro: 03/03/2025 15:44



Arquitectura | plano **ALZADOA** | A03 + A04 E:1/100 **FEBRERO** 2025

PROMOTOR _ Sat.N.9035 Rio Sonoro

ARQUITECTO _ Gustavo Perez Saiz

gustavo perez saiz C/ jose gutierrez alonso 2b bajo torrelavega tif - fax 942085969 email: gustavo@arquitecturaMASurbanismo.com

CSV: A0610MUWZa7g1KnCickneX/Ow3qHnYrkdB1Y59



