

**PROYECTO
BÁSICO**

EDIFICIO DESTINADO A APRISCO PARA GANADO OVINO

EMPLAZAMIENTO :

POLÍGONO 11, PARCELA 46 EL BOSCO

BARRIO LA PEÑA, LAMADRID, VALDÁLIGA, CANTABRIA

PROMOTOR :

JORGE GARCÍA VÉLEZ

C.I.F.: 13.943.007-Q

**DOMICILIO AVENIDA DE EUROPA Nº10, 1ºD
CABEZÓN DE LA SAL, CANTABRIA**

ARQUITECTO :

**ALBA HIDALGO FERNANDEZ
(KON-EMPREDIMIENTO CANTABRIA S.L.)**

COLEGIADO Nº3687 DEL C.O.A.Can.

DOMICILIO: C/ RUIZ TAGLE Nº 3, 4º, TORRELAVEGA

TELEFONO: 648840672

E-MAIL alba@konempre.es

MEMORIA

Ref: 25/06

Firma 1: **ALBA HIDALGO FERNANDEZ**

CSV: A0610MTWVYkEFhycjAqN58YKnkLRi0HxY59

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2025GCELC082868
Fecha Registro: 18/03/2025 09:58



Memoria del proyecto
BÁSICO de
 EDIFICIO DESTINADO A APRISCO PARA GANADO OVINO EN
 EL BOSCO, VALDÁLIGA.

Firma 1: ALBA HIDALGO FERNANDEZ

CSV: A0610MTWVYkEFhhyicjAqN58YKnkLRi0HxY59

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2025GCELC082868
 Fecha Registro: 18/03/2025 09:58



Memoria del proyecto **BÁSICO.**
APRISCO PARA GANADO OVINO EN EL BOSCO, VALDALIGA

Hoja resumen de los datos generales:

Fase de proyecto: **BÁSICO.**

Título del Proyecto: **EDIFICIO DESTINADO A APRISCO PARA GANADO OVINO**

Emplazamiento: **POLÍGONO 11, PARCELA 46, EL BOSCO, VALDÁLIGA (CANTABRIA)**

Usos del edificio

Uso principal del edificio:

☐ residencial
 ☐ comercial
 ☐ oficinas

☐ turístico
 ☐ industrial
 ☐ religioso

☐ transporte
 ☐ espectáculo
 ☒ agrícola

☐ sanitario
 ☐ deportivo
 ☐ educación

Usos subsidiarios del edificio:

☐ residencial
 ☐ Garajes
 ☐ Locales
 ☐ Otros:

N° Plantas
 Sobre rasante

1

 Bajo rasante:

Superficies

superficie total construida s/ rasante

36,00 M2

 superficie total

36,00 M2

superficie total construida b/ rasante

0 M2

 presupuesto ejecución material

5.471,97 €

Estadística

nueva planta
 ☒
 rehabilitación
 ☐
 vivienda libre
 ☐
 núm. viviendas

0

legalización
 ☐
 reforma
 ☐
 VP pública
 ☐
 núm. locales

0

VP privada
 ☐
 núm. plazas garaje

0

Control de contenido del proyecto:

I. MEMORIA

1. Memoria descriptiva

ME 1.1 Agentes

☒

ME 1.2 Información previa

☒

ME 1.3 Descripción del proyecto

☒

ME 1.4 Prestaciones del edificio

☒

2. Memoria constructiva

MC 2.1 Sustentación del edificio

☒

MC 2.2 Sistema estructural

☒

MC 2.3 Sistema envolvente

☒

MC 2.4 Sistema de compartimentación

☒

MC 2.5 Sistemas de acabados

☒

MC 2.6 Sistemas de acondicionamiento de instalaciones

☒

MC 2.7 Equipamiento

☒

3. Cumplimiento del CTE

☐

DB-SE 3.1 Exigencias básicas de seguridad estructural

☐

SE-1 Resistencia y estabilidad

☐

SE-C Aptitud al servicio

☐

DB-SI 3.2 Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio

☒

SI 1 Propagación interior

☒

SI 2 Propagación exterior

☒

SI 3 Evacuación

☒

SI 4 Instalaciones de protección contra incendios

☒

SI 5 Intervención de bomberos

☒

SI 6 Resistencia al fuego de la estructura

☒

DB-SU 3.3 Exigencias básicas de seguridad de utilización y accesibilidad.

☐

SU1 Seguridad frente al riesgo de caídas

☒

Firma 1: **ALBA HIDALGO FERNANDEZ**

CSV: A0610MTWVYkEFhyicjAqN58YKnkLRi0HXy59

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2025GCELC082868
 Fecha Registro: 18/03/2025 09:58



Memoria del proyecto **BÁSICO.**
APRISCO PARA GANADO OVINO EN EL BOSCO, VALDALIGA

	SU2	Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
	SU3	Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
	SU4	Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada	<input checked="" type="checkbox"/>
	SU5	Seguridad frente al riesgo causado por situaciones con alta ocupación	<input checked="" type="checkbox"/>
	SU6	Seguridad frente al riesgo de ahogamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
	SU7	Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento	<input checked="" type="checkbox"/>
	SU8	Seguridad frente al riesgo relacionado con la acción del rayo	<input checked="" type="checkbox"/>
	SU9	Accesibilidad.	<input checked="" type="checkbox"/>
DB-HS	3.4	Exigencias básicas de salubridad	
	HS1	Protección frente a la humedad	<input type="checkbox"/>
	HS2	Eliminación de residuos	<input type="checkbox"/>
	HS3	Calidad del aire interior	<input type="checkbox"/>
	HS4	Suministro de agua	<input type="checkbox"/>
	HS5	Evacuación de aguas residuales	<input type="checkbox"/>
	HS6	Protección frente a la exposición al radón	<input type="checkbox"/>
DB-HR	3.5	Exigencias básicas de protección frente el ruido	<input type="checkbox"/>
DB-HE	3.6	Exigencias básicas de ahorro de energía	
	HE1	Limitación de demanda energética	<input type="checkbox"/>
	HE2	Rendimiento de las instalaciones térmicas (RITE)	<input type="checkbox"/>
	HE3	Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación	<input type="checkbox"/>
	HE4	Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria	<input type="checkbox"/>
	HE5	Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica	<input type="checkbox"/>
4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones			
	4.1	Norma sismorresistente	<input checked="" type="checkbox"/>
	4.2	Estudio de seguridad y salud	<input checked="" type="checkbox"/>
	4.3	Accesibilidad	<input checked="" type="checkbox"/>
5. Anejos a la memoria			
	5.1	GESTION DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION.	<input checked="" type="checkbox"/>
	5.2		<input type="checkbox"/>
	5.3		<input type="checkbox"/>
	5.4		<input type="checkbox"/>
	5.5		<input type="checkbox"/>
	5.6		<input type="checkbox"/>
II. PLANOS			
		Plano de situación	<input checked="" type="checkbox"/>
		Plano de emplazamiento	<input checked="" type="checkbox"/>
		Plano de urbanización	<input checked="" type="checkbox"/>
		Plantas generales	<input checked="" type="checkbox"/>
		Planos de cubiertas	<input checked="" type="checkbox"/>
		Alzados y secciones	<input checked="" type="checkbox"/>
		Planos de estructura	<input type="checkbox"/>
		Planos de instalaciones	<input type="checkbox"/>
		Planos de definición constructiva	<input type="checkbox"/>
		Memorias gráficas	<input type="checkbox"/>
		Otros	<input type="checkbox"/>
III. PLIEGO DE CONDICIONES			
		Pliego de cláusulas administrativas	<input type="checkbox"/>
		Disposiciones generales	<input type="checkbox"/>
		Disposiciones facultativas	<input type="checkbox"/>
		Disposiciones económicas	<input type="checkbox"/>
		Pliego de condiciones técnicas particulares	<input type="checkbox"/>
		Prescripciones sobre los materiales	<input type="checkbox"/>
		Prescripciones en cuanto a la ejecución por unidades de obra	<input type="checkbox"/>

Firma 1: **ALBA HIDALGO FERNANDEZ**

CSV: A0610MTWVYkEFhycjAqN58YKnlRi0HXy59

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)	
N.º Registro:	2025GCELC082868
Fecha Registro:	18/03/2025 09:58



Memoria del proyecto **BÁSICO.**
APRISCO PARA GANADO OVINO EN EL BOSCO, VALDALIGA

IV. MEDICIONES

V. PRESUPUESTO

Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado	<input type="checkbox"/>
Presupuesto aproximado	<input checked="" type="checkbox"/>
Presupuesto detallado	<input type="checkbox"/>

Firma 1: **ALBA HIDALGO FERNANDEZ**

CSV: A0610MTWVYkEFhycjAqN58YKnkLRi0HXy59

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)	
N.º Registro:	2025GCELC082868
Fecha Registro:	18/03/2025 09:58



MEMORIA:

PROYECTO BÁSICO Y SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DESTINADO A APRISCO PARA GANADO OVINO.

EN EL BOSCO, BARRIO LA PEÑÍA, LAMADRID, VALDÁLIGA (CANTABRIA)

1. AUTOR DEL ENCARGO

JORGE GARCÍA VÉLEZ

N.I.F. 13.943.007-Q

DOMICILIO: AVENIDA EUROPA Nº10, 1ºD

39300 CABEZÓN DE LA SAL

TELÉFONO 690-66.18.82

CORREO ELECTRONICO: jocalybosco@hotmail.com

2. TÉCNICO ACTUANTE

KON-EMPRENDIMIENTO CANTABRIA S.L.U.

C.I.F. B-05391248

DOMICILIO: C/ RUIZ TAGLE Nº3, 2º SUPERIOR, OFICINA 08, 39300 TORRELAVEGA (CANTABRIA).

Arquitecto:

ALBA HIDALGO FERNÁNDEZ

COLEGIADO Nº 3.687 DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CANTABRIA

D.N.I. 72.208.318-W

TELÉFONO: 648-84.06.72



CORREO ELECTRÓNICO: alba@konempre.es

3. OBJETO

Tramitación ante el Ayuntamiento de Valdáliga y la Comisión Regional de Urbanismo del proyecto para construcción de un aprisco para ganado ovino en el Municipio de Valdáliga, en el sitio conocido como El Bosco, Polígono 11, Parcela 46.

4. EMPLAZAMIENTO

El Edificio destinado a aprisco para ganado ovino está situada en la parcela catastral 39091A011000460000PS, concretamente en el Polígono 11, Parcela 46, El Bosco.

Barrio la Peñía, Lamadrid, Valdáliga (Cantabria).

5. PARCELA

5.1. FORMA Y SUPERFICIE

La parcela está catastralmente grafiada con 11.046 m². Dicha parcela ha sido levantada topográficamente, arrojando una superficie neta teórica total de 12.062,78 m².





5.2. OROGRAFIA

Presenta una fuerte pendiente ascendente de Norte a Sur, estando la parte más llana – si así se puede decir – en la parte Este.

En su punto más bajo al Norte de la parcela tenemos la cota 66.00 ascendiendo al Sur hasta alcanzar la cota 82.50, luego prácticamente hay 16 metros de desnivel.

5.3. CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

El terreno de la zona está formado por una capa de tierra vegetal que normalmente se dedica al forraje de animales o creación de huertas, y en una capa inferior arcillas, hasta llegar a sustrato rocoso.



5.4. VEGETACIÓN

La vegetación principal es la pradería, destinado al alimento de animales comunes en la zona, ganado vacuno, caballar y ovino.

Son terrenos con grandes posibilidades también de ser cultivables y compatibilizar el uso ganadero con el agrícola.

En toda la parcela existen algunas especies arbóreas autóctonas dispersas tales como robles, castaños y fresnos.

5.5. EL ENTORNO DEL APRISCO

El aprisco se localiza en una zona ligeramente llana de la parcela, es una zona central al Este. No tiene caminos, se accede desde las portillas de entrada por la pradería.

5.6. SERVICIOS URBANOS

Aún estando en un medio rural, la parcela cuenta con:

- Acceso rodado pavimentado en todo el frente Norte de la misma.
- No cuenta con saneamiento, el aprisco sirve para refugio nocturno y en invierno de la ganadería ovina, no es necesario saneamiento, además no es contaminante.



6. SITUACIÓN URBANÍSTICA

Obviamente, el aprisco para ganado ovino se encuentra en una zona rústica del Municipio de Valdálga y la razón que permite esta actuación es su protección, y la protección de un patrimonio único que ya no admite otro uso.

7. LA SOLUCIÓN PROPUESTA

7.1. PRINCIPIOS

La solución que proponemos en esta solicitud plantea la construcción de un establo para ganado ovino, también llamado “aprisco”, con todas las características que debe de cumplir con la normativa vigente y los estándares de calidad que a tal uso son los habituales.

El entorno inmediato del aprisco debe de ser tratado respetando lo más posible el terreno natural evitando movimientos de tierra, minimizando a lo imprescindible para hacerlo apto para su uso que se destina.

7.2. EL VOLUMEN

- **LA ALTURA**

Este aprisco tiene una altura de 2,60 m en sus paredes laterales, aumentando dicha altura hacia la cumbrera del edificio, cuya cubierta tiene una pendiente de 30%.

- **OCUPACIÓN EN PLANTA**

La ocupación en planta es de 36 m².



- **FACHADAS**

Fachada Noroeste

La fachada Noroeste, sería la fachada trasera del aprisco, es una fachada sin acceso, únicamente con dos huecos de ventilación, acabada en revoco pintado sobre el ladrillo o bloque del muro de dicha fachada.

Fachada Sureste

Fachada principal del aprisco, es una fachada acabada en revoco y pintado sobre ladrillo o bloques que componen el muro de fachada, tiene dos puertas de acceso del ganado, una más grande principal para ovejas y corderos, y otra más pequeña para poder separar a los machos. También tiene un hueco a modo de ventana con una cerrajería exterior que da luz y ventila la zona destinada a guardar los aperos de labranza y herramientas.

Fachada Sureste y Noroeste

Fachadas laterales acabadas en revoco pintado sobre muro de ladrillo o bloque de fachada.

Quinta fachada. La Cubierta

Cubierta construida con vigas y viguetas de madera, acabada exteriormente en teja cerámica curva, es una cubierta a dos aguas con el eje de cumbrera central en el eje Este-Oeste y una pendiente de 30% en los faldones de cubierta.

- **SOLUCIÓN ESPACIAL**

El edificio destinado a aprisco para ganado ovino se desarrolla en una única planta baja.



PLANTA BAJA

En dicha planta se encuentra un espacio diferenciado por medio de un tabique y puerta, es la zona destinada a aperos de labranza, herramientas y piensos. El resto de la planta se destinará al ganado, separando por medio de una celosía metálica baja las zonas destinadas a establo de machos y establo de ovejas y corderos. Dicha celosía es móvil, pudiendo dejar todo el espacio abierto a todos los animales en caso de no haber necesidad de separación.

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA

Aperos de labranza y herramientas	9,18 m ²
Establo de machos	4,34 m ²
Establo de ovejas y corderos	11,91 m ²
Zona libre	2,42 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJA	27,85 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Planta baja	36,00 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	36,00 m ²



8. INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

La solución propuesta se integra perfectamente en el paisaje por mantener la simpleza del volumen, por mantener lo más posible las rasantes naturales del terreno y por avanzar una idea de conservar las zonas naturales para agricultura y ganadería de la zona.

9. GANADERÍA OVINA REGISTRADA

El propietario de esta finca y promotor de este proyecto de construcción de un aprisco es ganadero y tiene registrada a su nombre una explotación de ganado ovino.

Adjuntamos como anexo el Libro de Registro de Explotación de Ganado Ovino y Caprino a nombre de Jorge García Vélez con DNI 13943007Q, localizado en Barrio La Peña, Lamadrid, Valdáliga. Expedido por el Gobierno de Cantabria, Consejería de Desarrollo Rural, Ganadería, Pesca, Alimentación y Medio Ambiente.

También se aporta Decalración del Censo Ganadero año 2025, al mismo titular y expedido por el Servicio de Producción Animal, Dirección General de Ganadería de la Consejería de Medio Rural, Pesca y Alimentación del Gobierno de Cantabria.





GOBIERNO
de
CANTABRIA
Consejería de Desarrollo Rural, Ganadería,
Pesca, Alimentación y Medio Ambiente



Libro de Registro de Explotación De Ganado Ovino y Caprino

TITULAR:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: JORGE GARCIA VELEZ

DNI/NIF/CIF: 13943007Q TELÉFONO: 690661882

CORREO ELECTRÓNICO:

DOMICILIO: AVDA EUROPA N° 10 LOCALIDAD: CABEZON DE LA SAL

C. POSTAL: 39500 AYTO.: CABEZON DE LA SAL

PROVINCIA: CANTABRIA

DATOS DE LA EXPLOTACIÓN:

CÓDIGO DE LA EXPLOTACIÓN: ES390910000107

NOMBRE:

TELÉFONO:

LOCALIZACIÓN: BARRIO LA PEÑA. LAMADRID

DOMICILIO: LOCALIDAD: LAMADRID

C. POSTAL: 39593 AYTO.: VALDALIGA

PROVINCIA: CANTABRIA

OTRAS ESPECIES	GANADO VACUNO	SÍ <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
	GANADO PORCINO	SÍ <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

En CABEZON DE LA SAL, a 16 de SEPTIEMBRE de 2022



El Servicio Veterinario Oficial





GOBIERNO
de
CANTABRIA
CONSEJERÍA DE MEDIO RURAL, PESCA
Y ALIMENTACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE GANADERÍA
SERVICIO DE PRODUCCIÓN ANIMAL

DECLARACION DE CENSO GANADERO AÑO: 2025

ES390910000107

Titular: 13943007Q JORGE GARCIA VELEZ



Ovino

Estado Actual:Alta

Principal

CATEGORIA	CAPACIDAD DECLARADA	CENSO
No Reproductores de 4 a 12 meses	5	
Reproductores Macho	3	
Reproductoras Hembra	11	

Gallinas

Estado Actual:Alta

Principal

CATEGORIA	CAPACIDAD DECLARADA	CENSO
Total de animales	25	
Granjas de producción para huevos campera	25	

En a de del año

Fdo: JORGE GARCIA VELEZ

ILMO. DIRECTOR GENERAL DE GANADERIA

Página:1







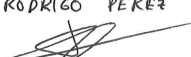
10. ACTA DAÑOS REGISTRADOS POR EL LOBO

Por último, consideramos importante añadir a este proyecto la necesidad de construir un refugio para la ganadería ovina beneficiaria de este aprisco, y así poder protegerla de posibles ataques de lobos, como a continuación vamos a acreditar.

Actualmente un tema muy sensible en el mundo de los ganaderos de Cantabria es el ataque de animales protegidos como es el caso del Lobo a sus ganaderías con la consiguiente merma de la misma, no es distinto en este caso.

Adjuntamos copia de un ACTA DE INSPECCIÓN DE DAÑOS PROVOCADOS POR FAUNA SILVESTRE (GANADO) de la Consejería de Desarrollo Rural, Ganadería, Pesca y Alimentación del Gobierno de Cantabria, firmada el 22/11/2024 por indicios encontrados y acreditados de ataque de lobo a un carnero semental de la ganadería ovina de Jorge García Vélez en EL Bosco, Lamadrid, Cantabria.



 GOBIERNO de CANTABRIA CONSEJERÍA DE DESARROLLO RURAL, GANADERÍA, PESCA Y ALIMENTACIÓN		 AÑO JUBILAR LEBANIEGO 2023-2024		ACTA DE INSPECCIÓN DE DAÑOS PROVOCADOS POR FAUNA SILVESTRE (GANADO)	
1. DATOS DEL SOLICITANTE		FECHA Y HORA DE AVISO: 22/11/2024 - 11:30			
Nombre y apellidos o Razón Social JORGE GARCIA VELEZ		DNI/NIF 13943007Q		Código de Explotación (recomendable) E53981000107	
2. LOCALIZACIÓN DEL DAÑO					
Paraje "EL BOSCO"		Localidad más cercana PENIA (LA MADRID)		Municipio VALDALIGA	
Tipo de terreno <input type="checkbox"/> Refugio Regional de Fauna Cinegética <input type="checkbox"/> RRC Saja		<input checked="" type="checkbox"/> Coto de Caza (matrícula) C-025-CD <input type="checkbox"/> Vedado de caza		Coordenadas UTM (X, Y) (obligatorio) 390637 7800726	
3. DAÑOS PRODUCIDOS					
GANADERÍA *La identificación individual del animal se considerará obligatoria si es mayor de 1 mes en el caso de bovinos, de 6 meses en ovino/caprino y de 1 año en caballar; en caso contrario se desestimará la solicitud. Si en la fecha del daño el animal, no tiene obligación de disponer de identificación individual, se indicará la de la madre. **En el caso de caballar se indicará el código UELN (15 dígitos)					
Especie OVINO		Edad estimada CARNEIRO SEMENTAL 5-7 AÑOS		Muerto X	
				Herido	
				Nº de identificación del animal E5060000238378	
APICULTURA (indicar número de elementos dañados) Especie causante: <input type="checkbox"/> Oso <input type="checkbox"/> Otras (indicar):					
Colmenas completas	Dujos	Cajas	Tapas	Alzas Completas	Medias Alzas
					Cuadros
					Enjambres
					Núcleos
					Miel (sí/no)
4. ESPECIE CAUSANTE (indicios observados)					
LOBO					
INDICIOS EN EL ENTORNO SÍ NO: <input checked="" type="checkbox"/> Rastro de sangre ante-mortem (hemorragia en vivo) <input checked="" type="checkbox"/> Rastro de sangre post-mortem (carroño) <input checked="" type="checkbox"/> Rastro de huida de ganado <input checked="" type="checkbox"/> Pelo o excrementos compatibles con lobo <input checked="" type="checkbox"/> Huellas compatibles con lobo <input checked="" type="checkbox"/> Cadáver movido del lugar de muerte (acción antrópica) <input checked="" type="checkbox"/> Constancia de presencia de lobo en la zona <input checked="" type="checkbox"/> Posibilidad de indicios borrados por meteorología Medidas preventivas: <input checked="" type="checkbox"/> Mastines <input type="checkbox"/> Collares seguimiento ganado <input type="checkbox"/> Pastor eléctrico <input checked="" type="checkbox"/> Cierres <input type="checkbox"/> Otras:			INDICIOS EN EL ANIMAL SÍ NO: <input checked="" type="checkbox"/> Partes observadas: <input checked="" type="checkbox"/> Cuerpo entero <input type="checkbox"/> Piel <input type="checkbox"/> Huesos <input type="checkbox"/> Otras: <input checked="" type="checkbox"/> Lesiones ante-mortem: hematomas debajo de la piel, hemorragias, inflamaciones, líquido de infecciones, tráqueas rotas (subrayar lo que proceda) <input checked="" type="checkbox"/> Patrón de consumo post-mortem compatible con lobo <input checked="" type="checkbox"/> Patrón de consumo post-mortem compatible con otros cánidos <input checked="" type="checkbox"/> Patrón de consumo post-mortem compatible con bultre, córvidos, etc. <input checked="" type="checkbox"/> Signos de enfermedad o debilidad previa del animal <input checked="" type="checkbox"/> Lesiones no compatibles con fauna (cortes con navajas, golpes, proyectiles, etc.) Estimación del tiempo transcurrido desde el ataque (horas): 10-12 H		
BITRE <input type="checkbox"/> Vulva de la madre picoteada post-mortem <input type="checkbox"/> Vulva de la madre picoteada en vivo (ante-mortem) <input type="checkbox"/> Excrementos, plumas, huellas <input type="checkbox"/> Hocico o cabeza de neonato picoteado en vivo (ante-mortem) <input type="checkbox"/> Patrón de consumo post-mortem compatible con bultre <input type="checkbox"/> Patrón de consumo post-mortem compatible con lobo u otros cánidos <input type="checkbox"/> Estado de la madre: sana / debilitada / muerta (subrayar lo que proceda) <input type="checkbox"/> Otros:					
OTRAS ESPECIES (indicar especie e indicios observados)					
5. OBSERVACIONES *Se realizarán fotografías del entorno, daños e indicios observados (con referencia métrica) y se custodiarán en la Comarca Forestal correspondiente durante al menos 2 años; el órgano instructor del procedimiento de responsabilidad patrimonial podrá requerirlas al objeto de completar la valoración de los daños reclamados. DADOS LOS INDICIOS ENCONTRADOS, ACREDITAMOS QUE EL ATAQUE HA SIDO PROVOCADO POR LOBO					
FECHA Y HORA DE LA INSPECCIÓN 22/11/2024 - 12:15					
EL SOLICITANTE 			EL AGENTE DEL MEDIO NATURAL (Nombre y apellidos) Fdo.: RAUL REYES RODRIGO PEREZ  		



Valdáliga, a 10 de marzo de 2025

Fdo. Alba Hidalgo Fernández

Arquitecto

KON-EMPENDIMIENTO CANTABRIA S.L.

Fdo. Jorge García Vélez

Propiedad



2. Memoria constructiva
 Descripción de las soluciones adoptadas

Firma 1: ALBA HIDALGO FERNANDEZ

CSV: A0610MTWVYkEFhycjAqN58YKnkLRi0HxY59

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2025GCELC082868
 Fecha Registro: 18/03/2025 09:58



REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. (BOE núm. 74, Martes 28 marzo 2006)

2. Memoria constructiva: Descripción de las soluciones adoptadas:

2.1 Sustentación del edificio*.

Justificación de las características del suelo y parámetros a considerar para el cálculo de la parte del sistema estructural correspondiente a la cimentación.

2.2 Sistema estructural (cimentación, estructura portante y estructura horizontal).

Se establecerán los datos y las hipótesis de partida, el programa de necesidades, las bases de cálculo y procedimientos o métodos empleados para todo el sistema estructural, así como las características de los materiales que intervienen.

2.3 Sistema envolvente.

Definición constructiva de los distintos subsistemas de la envolvente del edificio, con descripción de su comportamiento frente a las acciones a las que está sometido (peso propio, viento, sismo, etc.), frente al fuego, seguridad de uso, evacuación de agua y comportamiento frente a la humedad, aislamiento acústico y sus bases de cálculo.

El Aislamiento térmico de dichos subsistemas, la demanda energética máxima prevista del edificio para condiciones de verano e invierno y su eficiencia energética en función del rendimiento energético de las instalaciones proyectado según el apartado 2.6.2.

2.4 Sistema de compartimentación.

Definición de los elementos de compartimentación con especificación de su comportamiento ante el fuego y su aislamiento acústico y otras características que sean exigibles, en su caso.

2.5 Sistemas de acabados.

Se indicarán las características y prescripciones de los acabados de los paramentos a fin de cumplir los requisitos de funcionalidad, seguridad y habitabilidad.

2.6 Sistemas de acondicionamiento e instalaciones.

Se indicarán los datos de partida, los objetivos a cumplir, las prestaciones y las bases de cálculo para cada uno de los subsistemas siguientes:

1. Protección contra incendios, anti-intrusión, pararrayos, electricidad, alumbrado, ascensores, transporte, fontanería, evacuación de residuos líquidos y sólidos, ventilación, telecomunicaciones, etc.
2. Instalaciones térmicas del edificio proyectado y su rendimiento energético, suministro de combustibles, ahorro de energía e incorporación de energía solar térmica o fotovoltaica y otras energías renovables.

2.7 Equipamiento.

Definición de baños, cocinas y lavaderos, equipamiento industrial, etc



2.1. Sustentación del edificio¹

Justificación de las características del suelo y parámetros a considerar para el cálculo de la parte del sistema estructural correspondiente a la cimentación.

Bases de cálculo	
Método de cálculo:	El dimensionado de secciones se realiza según la Teoría de los Estados Límites Últimos (apartado 3.2.1 DB-SE) y los Estados Límites de Servicio (apartado 3.2.2 DB-SE). El comportamiento de la cimentación debe comprobarse frente a la capacidad portante (resistencia y estabilidad) y la aptitud de servicio.
Verificaciones:	Las verificaciones de los Estados Límites están basadas en el uso de un modelo adecuado para al sistema de cimentación elegido y el terreno de apoyo de la misma.
Acciones:	Se ha considerado las acciones que actúan sobre el edificio soportado según el documento DB-SE-AE y las acciones geotécnicas que transmiten o generan a través del terreno en que se apoya según el documento DB-SE en los apartados (4.3 - 4.4 - 4.5).
Estudio geotécnico	
Generalidades:	Dada la entidad del proyecto no es necesario la realización de un estudio geotécnico.
Empresa:	
Nombre del autor/es firmantes:	
Titulación/es:	
Número de Sondeos:	
Descripción de los terrenos:	Capa de superficial de tierra vegetal y por debajo terreno arcilloso duro y rocoso.
Resumen parámetros geotécnicos:	Cota de cimentación
	Estrato previsto para cimentar
	Nivel freático
	Tensión admisible

2.2 Sistema estructural

Se establecerán los datos y las hipótesis de partida, el programa de necesidades, las bases de cálculo y procedimientos o métodos empleados para todo el sistema estructural, así como las características de los materiales que intervienen.

Datos y las hipótesis de partida	El proceso considerado comúnmente en el hundimiento del terreno ante las cargas recibidas es el de la rotura generalizada del mismo, desarrollado teóricamente mediante la formulación general siguiente: $qh = c \cdot Nc + q \cdot Nq + \frac{1}{2} \gamma \cdot B \cdot N\gamma$
Programa de necesidades	
Bases de cálculo	Dimensionado de las secciones se realiza según la Teoría de los Estados Límites Últimos (apartado 3.2.1 DB-SE) y los Estados Límites de Servicio (apartado 3.2.2 DB-SE). El comportamiento de la cimentación debe comprobarse frente a la capacidad portante (resistencia y estabilidad) y la aptitud de servicio.
procedimientos o métodos empleados para todo el sistema estructural	
Características de los materiales que intervienen	Muros de carga de ladrillo y bloque. Cubierta de madera.

¹ Este apartado, si bien está incluido en la memoria de estructuras, debe cumplimentarse en este momento al formar parte del proyecto básico, tal y como se establece en el Anejo I del CTE.



2.3 Sistema envolvente

Definición constructiva de los distintos subsistemas de la envolvente del edificio, con descripción de su comportamiento frente a las acciones a las que está sometido (peso propio, viento, sismo, etc.), frente al fuego, seguridad de uso, evacuación de agua y comportamiento frente a la humedad, aislamiento acústico y aislamiento térmico, y sus bases de cálculo.

El Aislamiento térmico de dichos subsistemas, la demanda energética máxima prevista del edificio para condiciones de verano e invierno y su eficiencia energética en función del rendimiento energético de las instalaciones proyectado según el apartado 2.6.2.

Definición constructiva de los subsistemas:

Definición constructiva de los subsistemas								
Sobre rasante SR	EXT			fachadas	½ asta de ladrillo de hormigón o bloque revocado a ambas caras con mortero de cemento y pintado exteriormente.			
				cubiertas	Cubierta inclinada a dos aguas de teja cerámica curva tradicional sobre entarimado de madera y estructura de madera.			
				terrazas				
				balcones				
	INT	paredes en contacto con		espacios habitables				
				otras viviendas				
				otros usos				
				espacios no habitables				
		suelos en contacto con		espacios habitables				
				viviendas				
				otros usos				
				espacios no habitables	Directamente suelo de hormigón, parte superior de la solera.			
Bajo rasante BR	EXT			Muros				
				Suelos				
	INT	paredes en contacto		Espacios habitables				
				Espacios no habitables				
		suelos en contacto		Espacios habitables				
				Espacios no habitables				
				Medianeras M				
				Espacios exteriores a la edificación EXE				



Comportamiento de los subsistemas:

					Comportamiento y bases de cálculo de los subsistemas frente a:			
					Peso propio	viento	sismo	
Sobre rasante SR	EXT	fachadas			Acción permanente DB SE-AE	Acción variable DB SE-E	Acción accidental DB SE-AE	
		cubiertas			Acción permanente DB SE-AE	Acción variable DB SE-E	Acción accidental DB SE-AE	
		terrazas						
		balcones						
	INT	paredes en contacto con	espacios habitables					
			viviendas					
			otros usos					
		espacios no habitables	Acción permanente DB SE-AE	Acción variable DB SE-E	Acción accidental DB SE-AE			
			suelos en contacto con	espacios habitables				
				viviendas				
otros usos								
espacios no habitables		Acción permanente DB SE-AE	Acción variable DB SE-E	Acción accidental DB SE-AE				
Bajo rasante BR	EXT	Muros						
		Suelos						
	INT	paredes en contacto	Espacios habitables					
			Espacios no habitables					
		suelos en contacto	Espacios habitables					
			Espacios no habitables					
Medianeras M								
Espacios exteriores a la edificación EXE								

				Comportamiento y bases de cálculo de los subsistemas frente a:		
				Fuego	Seguridad de uso	Evacuación de agua
Sobre rasante SR	EXT	fachadas		Propagación exterior, accesibilidad por fachada DB SI	Impacto o atrapamiento DB SU 2	No es de aplicación en este proyecto
		cubiertas				DB-HS
		terrazas			DB SU	DB HS
		balcones				
	INT	paredes en contacto con	espacios habitables			
			viviendas			
			otros usos			
		suelos en contacto con	espacios no habitables			
			espacios habitables			
			viviendas			
otros usos						
espacios no habitables						
Bajo rasante BR	EXT	Muros				DB HS
		Suelos				DB HS
	INT	paredes en contacto	Espacios habitables	DB SI	DB SU	
			Espacios no habitables			
		suelos en contacto	Espacios habitables	DB SI	DB SU	
			Espacios no habitables			DB HS
Medianeras M						
Espacios exteriores a la edificación EXE						



				Comportamiento y bases de cálculo de los subsistemas frente a:			
				Comportamiento frente a la humedad	Aislamiento acústico	Aislamiento térmico	
Sobre rasante SR	EXT	fachadas		Protección frente a la humedad DB HS 1	Protección contra el ruido DB-HR	Limitación de demanda energética DB HE 1	
		cubiertas		DB HS 1		DB HE 1	
		terrazas					
		balcones					
	INT	paredes en contacto con	espacios habitables				
			viviendas				
			otros usos		DB-HR	DB HE 1	
		suelos en contacto con	espacios no habitables	DB HS 1			
			espacios habitables				
			viviendas				
Bajo rasante BR	EXT	Muros					
		Suelos					
	INT	paredes en contacto	Espacios habitables				
			Espacios no habitables				
		suelos en contacto	Espacios habitables				
			Espacios no habitables				
	Medianeras M						
	Espacios exteriores a la edificación EXE						

2.4 Sistema de compartimentación

Definición de los elementos de compartimentación con especificación de su comportamiento ante el fuego y su aislamiento acústico y otras características que sean exigibles, en su caso.

A continuación se procede a hacer referencia al comportamiento de los elementos de compartimentación frente a las acciones siguientes, según los elementos definidos en la memoria descriptiva.

Se entiende por partición interior, conforme al "Apéndice A: Terminología" del Documento Básico HE1, el elemento constructivo del edificio que divide su interior en recintos independientes. Pueden ser verticales u horizontales.

Se describirán en este apartado aquellos elementos de la carpintería que forman parte de las particiones interiores (carpintería interior).

Particiones	Descripción	Comportamiento ante el fuego	Aislamiento acústico
Partición 1	TABICQUERIA DE LADRILLO DE HORMIGÓN	REI 30	33 dbA
Partición 2			
Partición 3			
Partición 4			
Partición 5			
Partición 6			
Partición 7			
Partición 8			



Se indicarán las características y prescripciones de los acabados de los paramentos a fin de cumplir los requisitos de funcionalidad, seguridad y habitabilidad (los acabados aquí detallados, son los que se ha procedido a describir en la memoria descriptiva)

2.6 Sistemas de acondicionamiento de instalaciones

1. Protección contra incendios, anti-intrusión, pararrayos, electricidad, alumbrado, ascensores, transporte, fontanería, evacuación de residuos líquidos y sólidos, ventilación, telecomunicaciones, etc.
2. Instalaciones térmicas del edificio proyectado y su rendimiento energético, suministro de combustibles, ahorro de energía e incorporación de energía solar térmica o fotovoltaica y otras energías renovables.

	Objetivos a cumplir
Protección contra-incendios	
Anti-intrusión	
Pararrayos	
Electricidad	
Alumbrado	
Ascensores	
Transporte	
Fontanería	
Evacuación de residuos líquidos y sólidos	

Ventilación	
Telecomunicaciones	
Instalaciones térmicas del edificio	
Suministro de Combustibles	
Ahorro de energía	
Incorporación energía solar térmica o fotovoltaica	
Otras energías renovables	

Prestaciones	
Protección contra-incendios	Extintores eficacia 21A-113B.
Anti-intrusión	-
Pararrayos	-
Electricidad	basico
Alumbrado	basico
Ascensores	-
Transporte	-
Fontanería	basico
Evacuación de residuos líquidos y sólidos	
Ventilación	
Telecomunicaciones	
Instalaciones térmicas del edificio	
Suministro de Combustibles	-
Ahorro de energía	-
Incorporación energía solar térmica o fotovoltaica	-
Otras energías renovables	-

Bases de cálculo	
Protección contra-incendios	
Anti-intrusión	
Pararrayos	
Electricidad	
Alumbrado	
Ascensores	
Transporte	
Fontanería	
Evacuación de residuos líquidos y sólidos	
Ventilación	
Telecomunicaciones	
Instalaciones térmicas del edificio	
Suministro de Combustibles	
Ahorro de energía	
Incorporación energía solar térmica o fotovoltaica	
Otras energías renovables	

2.7 equipamiento

Definición de baños, cocinas y lavaderos, equipamiento industrial, etc

Definición	
Baños	
Cocinas	
Lavaderos	
Equipamiento industrial	
Otros equipamientos	



3.2. Seguridad en caso de incendio

Firma 1: ALBA HIDALGO FERNANDEZ

CSV: A0610MTWVYkEFhhyicjAqN58YKnkLRi0HxY59

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2025GCELCCE082868
 Fecha Registro: 18/03/2025 09:58



REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.(BOE núm. 74, martes 28 marzo 2006)

Artículo 11. Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio (SI).

1. El objetivo del requisito básico «Seguridad en caso de incendio» consiste en reducir a límites aceptables el *riesgo* de que los *usuarios* de un *edificio* sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, como consecuencia de las características de su *proyecto, construcción, uso y mantenimiento*.
2. Para satisfacer este objetivo, los *edificios* se proyectarán, construirán, mantendrán y utilizarán de forma que, en caso de incendio, se cumplan las exigencias básicas que se establecen en los apartados siguientes.
3. El Documento Básico DB-SI especifica parámetros objetivos y procedimientos cuyo cumplimiento asegura la satisfacción de las exigencias básicas y la superación de los niveles mínimos de calidad propios del requisito básico de seguridad en caso de incendio, excepto en el caso de los edificios, *establecimientos* y zonas de uso industrial a los que les sea de aplicación el «Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales», en los cuales las exigencias básicas se cumplen mediante dicha aplicación.

11.1 Exigencia básica SI 1: Propagación interior: se limitará el *riesgo* de propagación del incendio por el interior del *edificio*.

11.2 Exigencia básica SI 2: Propagación exterior: se limitará el *riesgo* de propagación del incendio por el exterior, tanto en el *edificio* considerado como a otros *edificios*.

11.3 Exigencia básica SI 3: Evacuación de ocupantes: el *edificio* dispondrá de los medios de evacuación adecuados para que los ocupantes puedan abandonarlo o alcanzar un lugar seguro dentro del mismo en condiciones de seguridad.

11.4 Exigencia básica SI 4: Instalaciones de protección contra incendios: el *edificio* dispondrá de los equipos e instalaciones adecuados para hacer posible la detección, el control y la extinción del incendio, así como la transmisión de la alarma a los ocupantes.

11.5 Exigencia básica SI 5: Intervención de bomberos: se facilitará la intervención de los equipos de rescate y de extinción de incendios.

11.6 Exigencia básica SI 6: Resistencia al fuego de la estructura: la estructura portante mantendrá su *resistencia al fuego* durante el tiempo necesario para que puedan cumplirse las anteriores exigencias básicas

Firma 1: ALBA HIDALGO FERNANDEZ

CSV: A0610MTWVYkEFhhyicjAqN58YKnkLRi0HxY59

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)	
N.º Registro:	2025GCELC082868
Fecha Registro:	18/03/2025 09:58



- DB SI. SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO.

Se establece el ámbito de aplicación al que se destina esta Norma, definiéndose los distintos usos dentro de los cuales quedan clasificados los proyectos objetos de estudio, a efectos de su cumplimiento.

En nuestro caso se trata de un edificio cuyo uso principal es AGROPECUARIO.

El CTE, en el Documento Básico SI de Seguridad en caso de Incendio, establece en el apartado II Ámbito de aplicación que:

“Aplicación del DB SI cuando un incendio no suponga riesgo para las personas.

La aplicación del DB SI tiene como finalidad satisfacer el requisito básico SI, el cual tiene por objetivo “... reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios de un edificio sufran daños derivados de un incendio de origen accidental (Parte I, art. 11.1). Por tanto, la aplicación de las condiciones del DB SI es exigible en la medida en que exista riesgo para las personas y voluntaria si únicamente existe riesgo para los bienes. A título de ejemplo, en un aparcamiento situado al exterior, como puede ser en la cubierta de un edificio, o en un edificio de uso agropecuario, garaje o almacén, de poca superficie, una planta, ocupación mínima y ocasional, suficiente separación respecto de otros edificios, etc., puede ser suficiente aplicar las condiciones de evacuación (SI 3) que realmente puedan resultar necesarias para la seguridad de las personas.”

Por todo lo cual, considerando que el edificio objeto de nuestro proyecto se encuentra dentro de estos parámetros, solamente sería de aplicación la sección 3.

SECCION SI 3. Evacuación de ocupantes.

Firma 1: ALBA HIDALGO FERNANDEZ

CSV: A0610MTWVYkEFhycjAqN58YKnkLRi0HxY59

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2025GCELC082868
Fecha Registro: 18/03/2025 09:58



1.- Compatibilidad de los elementos de evacuación.

Considerando que nuestro edificio tiene como uso principal el agropecuario.

2.- Cálculo de la ocupación.

Según la superficie útil de cada zona se ha considerado la siguiente ocupación.

PLANTA BAJA

$36 \times 1 \text{ PERSONA} / 40 \text{M}^2 = 1 \text{ PERSONAS}$ (Refugio de animales)

TOTAL = 1 PERSONAS

3.- Número de salidas y longitud de los recorridos de evacuación.

En este uso y al no exceder de 100P solo hace falta una salida. En este caso hay dos salidas en planta.

Los recorridos de evacuación de planta no exceden de 50m cumpliendo con la DB.

4.- Dimensionado de los medios de evacuación.

PUERTAS Y PASILLOS.

Se encuentra sobredimensionado con puerta de dos hojas, no hay pasillos.

5.- Protección de las escaleras.

No es necesario.

6.- Puertas situadas en recorridos de evacuación.



La puerta de salida del edificio para evacuación de más de 50P serán abatible con eje de giro vertical y un sistema de cierre que, o bien no actuará mientras haya actividad en las zonas a evacuar , o bien disponga de un dispositivo de fácil y rápida apertura desde el lado del que provenga la evacuación, sin tener que utilizar una llave o sin tener que actuar sobre más de un mecanismo.

7.- Señalización de los medios de evacuación.

Se utilizarán las señales de salida, de uso habitual o de emergencia, definidas en la norma UNE 23034:1988 según los criterios de la DB.

8.- Control del humo de incendio.

En nuestro caso no será necesario instalar un sistema de control de humo de incendio.

9.- Evacuación de personas con discapacidad en caso de incendios.

- 1.- Se trata de un edificio de uso agropecuario con altura de evacuación inferior a 28m, por lo que no es de aplicación este apartado.
- 3.- Toda planta de salida del edificio dispondrá de algún itinerario accesible desde todo origen de evacuación situado en una zona accesible hasta alguna salida del edificio accesible.



3.3. Seguridad de utilización

Firma 1: ALBA HIDALGO FERNANDEZ

CSV: A0610MTWVYkEFhhyicjAqN58YKnkLRi0HxY59

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2025GCELC082868
 Fecha Registro: 18/03/2025 09:58



REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. (BOE núm. 74, Martes 28 marzo 2006)

Artículo 12. Exigencias básicas de seguridad de utilización (SU).

1. El objetivo del requisito básico «Seguridad de Utilización consiste en reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios sufran daños inmediatos durante el uso previsto de los edificios, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.

1. Para satisfacer este objetivo, los edificios se proyectarán, construirán, mantendrán y utilizarán de forma que se cumplan las exigencias básicas que se establecen en los apartados siguientes.

2. El Documento Básico «DB-SU Seguridad de Utilización» especifica parámetros objetivos y procedimientos cuyo cumplimiento asegura la satisfacción de las exigencias básicas y la superación de los niveles mínimos de calidad propios del requisito básico de seguridad de utilización.

12.1 Exigencia básica SU 1: Seguridad frente al riesgo de caídas: se limitará el riesgo de que los usuarios sufran caídas, para lo cual los suelos serán adecuados para favorecer que las personas no resbalen, tropiecen o se dificulte la movilidad. Asimismo, se limitará el riesgo de caídas en huecos, en cambios de nivel y en escaleras y rampas, facilitándose la limpieza de los acristalamientos exteriores en condiciones de seguridad.

12.2 Exigencia básica SU 2: Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento: se limitará el riesgo de que los usuarios puedan sufrir impacto o atrapamiento con elementos fijos o móviles del edificio.

12.3 Exigencia básica SU 3: Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento: se limitará el riesgo de que los usuarios puedan quedar accidentalmente aprisionados en recintos.

12.4 Exigencia básica SU 4: Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada: se limitará el riesgo de daños a las personas como consecuencia de una iluminación inadecuada en zonas de circulación de los edificios, tanto interiores como exteriores, incluso en caso de emergencia o de fallo del alumbrado normal.

12.5 Exigencia básica SU 5: Seguridad frente al riesgo causado por situaciones con alta ocupación: se limitará el riesgo causado por situaciones con alta ocupación facilitando la circulación de las personas y la sectorización con elementos de protección y contención en previsión del riesgo de aplastamiento.

12.6 Exigencia básica SU 6: Seguridad frente al riesgo de ahogamiento: se limitará el riesgo de caídas que puedan derivar en ahogamiento en piscinas, depósitos, pozos y similares mediante elementos que restrinjan el acceso.

12.7 Exigencia básica SU 7: Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento: se limitará el riesgo causado por vehículos en movimiento atendiendo a los tipos de pavimentos y la señalización y protección de las zonas de circulación rodada y de las personas.

12.8 Exigencia básica SU 8: Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo: se limitará el riesgo de electrocución y de incendio causado por la acción del rayo, mediante instalaciones adecuadas de protección contra el rayo.

Página 2

Firma 1: ALBA HIDALGO FERNANDEZ

CSV: A0610MTWVYkEFhycjAqN58YKnlRi0HxY59

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2025GCELC082868
Fecha Registro: 18/03/2025 09:58



SU1.1

Resbaladidad de los suelos

(Clasificación del suelo en función de su grado de deslizamiento UNE ENV 12633:2003)

	Clase	
	NORMA	PROY
<input checked="" type="checkbox"/> Zonas interiores secas con pendiente < 6%	1	1
<input type="checkbox"/> Zonas interiores secas con pendiente ≥ 6% y escaleras	2	
<input type="checkbox"/> Zonas interiores húmedas (entrada al edificio o terrazas cubiertas) con pendiente < 6%	2	
<input type="checkbox"/> Zonas interiores húmedas (entrada al edificio o terrazas cubiertas) con pendiente ≥ 6% y escaleras	3	
<input type="checkbox"/> Zonas exteriores, garajes y piscinas	3	

SU1.2

Discontinuidades en el pavimento

	NORMA	PROY
<input checked="" type="checkbox"/> El suelo no presenta imperfecciones o irregularidades que supongan riesgo de caídas como consecuencia de traspies o de tropiezos	Diferencia de nivel < 6 mm	3 mm
<input type="checkbox"/> Pendiente máxima para desniveles ≤ 50 mm Excepto para acceso desde espacio exterior	≤ 25 %	-
<input type="checkbox"/> Perforaciones o huecos en suelos de zonas de circulación	Ø ≤ 15 mm	
<input type="checkbox"/> Altura de barreras para la delimitación de zonas de circulación	≥ 800 mm	
Nº de escalones mínimo en zonas de circulación	3	NP
<div>Excepto en los casos siguientes:</div> <ul style="list-style-type: none"> En zonas de uso restringido En las zonas comunes de los edificios de uso <i>Residencial Vivienda</i>. En los accesos a los edificios, bien desde el exterior, bien desde porches, garajes, etc. (figura 2.1) En salidas de uso previsto únicamente en caso de emergencia. En el acceso a un estrado o escenario 		
<input type="checkbox"/> Distancia entre la puerta de acceso a un edificio y el escalón más próximo. (excepto en edificios de uso <i>Residencial Vivienda</i>) (figura 2.1)	≥ 1.200 mm. y ≥ anchura hoja	NP

Figura 2.1 Distancia entre la puerta de acceso y el escalón más próximo



SU 1.3. Desniveles

Protección de los desniveles

☒ Barreras de protección en los desniveles, huecos y aberturas (tanto horizontales como verticales) balcones, ventanas, etc. con diferencia de cota (h).

Para $h \geq 550$ mm

para $h \leq 550$ mm Dif. táctil ≥ 250 mm del borde

☐ Señalización visual y táctil en zonas de uso público

Características de las barreras de protección

Altura de la barrera de protección:

<input checked="" type="checkbox"/> diferencias de cotas ≤ 6 m.	NORMA	PROYECTO
	≥ 900 mm	1000 mm
<input type="checkbox"/> resto de los casos	≥ 1.100 mm	-
<input type="checkbox"/> huecos de escaleras de anchura menor que 400 mm.	≥ 900 mm	-

Medición de la altura de la barrera de protección (ver gráfico)

Figura 3.1 Barreras de protección en ventanas.

Resistencia y rigidez frente a fuerza horizontal de las barreras de protección (Ver tablas 3.1 y 3.2 del Documento Básico SE-AE Acciones en la edificación)

	NORMA	PROYECTO
	No serán escalables	
<input type="checkbox"/> No existirán puntos de apoyo en la altura accesible (Ha).	$200 \geq H_a \leq 700$ mm	
<input type="checkbox"/> Limitación de las aberturas al paso de una esfera	$\varnothing \leq 100$ mm	
<input type="checkbox"/> Límite entre parte inferior de la barandilla y línea de inclinación	≤ 50 mm	

Figura 3.2 Línea de inclinación y parte inferior de la barandilla

SU 1.4. Escaleras y rampas

Escaleras de uso restringido

☐ Escalera de trazado lineal

	NORMA	PROYECTO
Ancho del tramo	≥ 800 mm	-
Altura de la contrahuella	≤ 200 mm	-
Ancho de la huella	≥ 220 mm	-

☐ Escalera de trazado curvo

ver CTE DB-SU 1.4

-

☐ Mesetas partidas con peldaños a 45°

☐ Escalones sin tabica (dimensiones según gráfico)

Figura 4.1 Escalones sin tabica



SU 1.4. Escaleras y rampas

Escaleras de uso general: peldaños

tramos rectos de escalera

	NORMA	PROYECTO
huella	$\geq 280\text{ mm}$	-
contrahuella	$130 \geq H \geq 185\text{ mm}$	-
se garantizará $540\text{ mm} \leq 2C + H \leq 700\text{ mm}$ (H = huella, C= contrahuella)	la relación se cumplirá a lo largo de una misma escalera	-

Figura 4.2 Configuración de los peldaños.

escalera con trazado curvo

	NORMA	PROYECTO
huella	H ≥ 170 mm en el lado más estrecho H ≤ 440 mm en el lado más ancho	-

Figura 4.3 Escalera con trazado curvo.

escaleras de evacuación ascendente

Escalones (la tabica será vertical o formará ángulo $\leq 15^\circ$ con la vertical)

escaleras de evacuación descendente

Escalones, se admite

SU 1.4. Escaleras y rampas

Escaleras de uso general: tramos

	CTE	PROY
Número mínimo de peldaños por tramo	3	-
Altura máxima a salvar por cada tramo	$\leq 3,20\text{ m}$	-
En una misma escalera todos los peldaños tendrán la misma contrahuella		-
En tramos rectos todos los peldaños tendrán la misma huella		-
En tramos curvos (todos los peldaños tendrán la misma huella medida a lo largo de toda línea equidistante de uno de los lados de la escalera),	El radio será constante	-

Pagina 5

Firma 1: ALBA HIDALGO FERNANDEZ

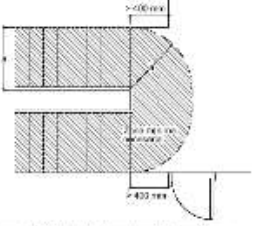
CSV: A0610MTWVYkEFhycjAqN58YKnkLRi0HXy59

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2025GCELC082868

Fecha Registro: 18/03/2025 09:58

Pág 1/59

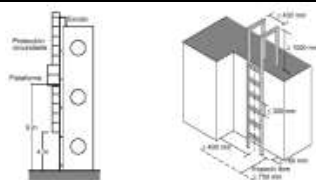
<input type="checkbox"/>	En tramos mixtos	la huella medida en el tramo curvo \geq huella en las partes rectas	-
Anchura útil del tramo (libre de obstáculos)			
<input type="checkbox"/>	comercial y pública concurrencia	1200 mm	-
<input type="checkbox"/>	otros	1000 mm	-
Escaleras de uso general: Mesetas			
<input type="checkbox"/>	entre tramos de una escalera con la misma dirección:		
<input type="checkbox"/>	• Anchura de las mesetas dispuestas	\geq anchura escalera	-
<input type="checkbox"/>	• Longitud de las mesetas (medida en su eje).	\geq 1.000 mm	-
<input type="checkbox"/>	entre tramos de una escalera con cambios de dirección: (figura 4.4)		
<input type="checkbox"/>	• Anchura de las mesetas	\geq ancho escalera	-
<input type="checkbox"/>	• Longitud de las mesetas (medida en su eje).	\geq 1.000 mm	-
 <p>Figura 4.4 Cambio de dirección entre dos tramos.</p>			
Escaleras de uso general: Pasamanos			
Pasamanos continuo:			
<input type="checkbox"/>	en un lado de la escalera	Cuando salven altura \geq 550 mm	
<input type="checkbox"/>	en ambos lados de la escalera	Cuando ancho \geq 1.200 mm o estén previstas para P.M.R.	
Pasamanos intermedios.			
<input type="checkbox"/>	Se dispondrán para ancho del tramo	\geq 2.400 mm	-
<input type="checkbox"/>	Separación de pasamanos intermedios	\leq 2.400 mm	-
<input type="checkbox"/>	Altura del pasamanos	900 mm \leq H \leq 1.100 mm	-
Configuración del pasamanos:			
será firme y fácil de asir			
<input type="checkbox"/>	Separación del paramento vertical	\geq 40 mm	-
el sistema de sujeción no interferirá el paso continuo de la mano			



SU 1.4. Escaleras y rampas

Rampas		CTE	PROY	
<input type="checkbox"/>	Pendiente:	rampa estándar	6% < p < 12%	--
<input type="checkbox"/>		usuario silla ruedas (PMR)	l < 3 m, p ≤ 10% l < 6 m, p ≤ 8% resto, p ≤ 6%	--
<input type="checkbox"/>		7 estándar 7ón de vehículos en garajes, también previstas para la 7 estándar 7ón de personas	p ≤ 18%	--
<input type="checkbox"/>	Tramos:	7 estándar del tramo:		
<input type="checkbox"/>		rampa 7 estándar	l ≤ 15,00 m	--
<input type="checkbox"/>		usuario silla ruedas	l ≤ 9,00 m	--
		ancho del tramo:		
		ancho libre de obstáculos	ancho en función de DB-SI	--
		ancho útil se mide entre paredes o barreras de protección		
<input type="checkbox"/>		rampa estándar:		
		ancho mínimo	a ≥ 1,00 m	--
<input type="checkbox"/>		usuario silla de ruedas		
<input type="checkbox"/>		ancho mínimo	a ≥ 1200 mm	--
<input type="checkbox"/>		tramos rectos	a ≥ 1200 mm	--
<input type="checkbox"/>		anchura constante	a ≥ 1200 mm	--
<input type="checkbox"/>		para bordes libres, → elemento de protección lateral	h = 100 mm	-
<input type="checkbox"/>	Mesetas:	entre tramos de una misma dirección:		
<input type="checkbox"/>		ancho meseta	a ≥ ancho rampa	--
<input type="checkbox"/>		longitud meseta	l ≥ 1500 mm	--
<input type="checkbox"/>		entre tramos con cambio de dirección:		
<input type="checkbox"/>		ancho meseta (libre de obstáculos)	a ≥ ancho rampa	--
<input type="checkbox"/>		ancho de puertas y pasillos	a ≤ 1200 mm	--
<input type="checkbox"/>		distancia de puerta con respecto al arranque de un tramo	d ≥ 400 mm	
<input type="checkbox"/>		distancia de puerta con respecto al arranque de un tramo (PMR)	d ≥ 1500 mm	
<input type="checkbox"/>	Pasamanos	pasamanos continuo en un lado	--	
<input type="checkbox"/>		pasamanos continuo en un lado (PMR)	--	
<input type="checkbox"/>		pasamanos continuo en ambos lados	a > 1200 mm	
<input type="checkbox"/>		altura pasamanos	900 mm ≤ h ≤ 1100 mm	--
<input type="checkbox"/>		altura pasamanos adicional (PMR)	650 mm ≤ h ≤ 750 mm	-
<input type="checkbox"/>		separación del paramento	d ≥ 40 mm	--
<input type="checkbox"/>		características del pasamanos:		
<input type="checkbox"/>		Sist. de sujeción no interfiere en el paso continuo de la mano firme, fácil de asir	--	
<input type="checkbox"/>	Escaleras fijas			-
<input type="checkbox"/>	Anchura	400mm ≤ a ≤ 800 mm	-	
<input type="checkbox"/>	Distancia entre peldaños	d ≤ 300 mm	-	
<input type="checkbox"/>	espacio libre delante de la escala	d ≥ 750 mm	-	
<input type="checkbox"/>	Distancia entre la parte posterior de los escalones y el objeto más próximo	d ≥ 160 mm	-	
<input type="checkbox"/>	Espacio libre a ambos lados si no está provisto de jaulas o dispositivos equivalentes	400 mm	-	
<input type="checkbox"/>	protección adicional:			
<input type="checkbox"/>	Prolongación de barandilla por encima del último peldaño (para riesgo de caída por falta de apoyo)	p ≥ 1.000 mm	-	
<input type="checkbox"/>	Protección circundante.	h > 4 m	-	
<input type="checkbox"/>	Plataformas de descanso cada 9 m	h > 9 m	-	





SU 1.5. Limpieza de los acristalamientos exteriores

Limpieza de los acristalamientos exteriores

Limpieza desde el exterior

limpieza desde el interior:

- | | |
|--|----|
| <div style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px; display: inline-block; vertical-align: middle;"></div> toda la superficie interior y exterior del acristalamiento se encontrará comprendida en un radio $r \leq 850$ mm desde algún punto del borde de la zona practicable $h_{max} \leq 1.300$ mm | -- |
| <div style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px; display: inline-block; vertical-align: middle;"></div> en acristalamientos invertidos, Dispositivo de bloqueo en posición invertida | -- |

- | | |
|--|----|
| en acristalamientos invertidos, Dispositivo de bloqueo en posición invertida | -- |
|--|----|

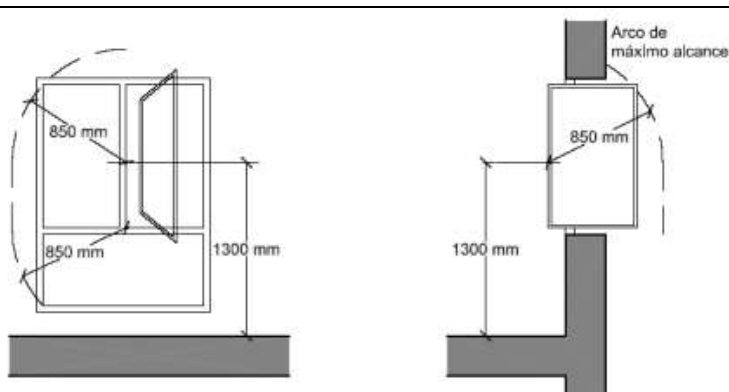


Figura 5.1 Limpieza de acristalamientos desde el interior

- | | | |
|--------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> | limpieza desde el exterior y situados a $h > 6$ m | No procede |
| <input type="checkbox"/> | plataforma de mantenimiento | $a \geq 400$ mm |
| <input type="checkbox"/> | barrera de protección | $h \geq 1.200$ mm |
| <input type="checkbox"/> | equipamiento de acceso especial | previsión de instalación de puntos fijos de anclaje con la resistencia adecuada |

No procede

- | | |
|-----------------------------|-------------------------|
| plataforma de mantenimiento | $a \geq 400 \text{ mm}$ |
|-----------------------------|-------------------------|

 $a \geq 400 \text{ mm}$

- | | | |
|--|-----------------------|---------------------------|
| | barrera de protección | $h \geq 1.200 \text{ mm}$ |
|--|-----------------------|---------------------------|

$$h \geq 1.200 \text{ mm}$$

- | | | |
|--------------------------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | equipamiento de acceso especial | previsión de instalación de puntos fijos de anclaje con la resistencia adecuada |
|--------------------------|---------------------------------|---|

previsión de instalación de puntos fijos de anclaje con la resistencia adecuada	
---	--

SU2.2 Atrapamiento

		NORMA	PROYECTO
<input type="checkbox"/>	puerta corredera de accionamiento manual (d= distancia hasta objeto fijo más próx)	d ≥ 200 mm	-
<input type="checkbox"/>	elementos de apertura y cierre automáticos: dispositivos de protección		

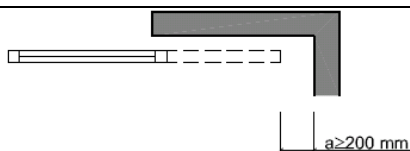


Figura 2.1 Holgura para evitar atrapamientos



SU2.1 Impacto

con elementos fijos

		NORMA	PROYECTO		NORMA	PROYECTO
Altura libre de paso en zonas de circulación	<input checked="" type="checkbox"/> uso restringido	≥ 2.100 mm	2.200 mm	<input checked="" type="checkbox"/> resto de zonas	≥ 2.200 mm	2.500 mm
<input checked="" type="checkbox"/> Altura libre en umbrales de puertas					≥ 2.000 mm	2.000 mm
<input type="checkbox"/> Altura de los elementos fijos que sobresalgan de las fachadas y que estén situados sobre zonas de circulación					≥ 2.200 mm	-
<input type="checkbox"/> Vuelo de los elementos en las zonas de circulación con respecto a las paredes en la zona comprendida entre 1.000 y 2.200 mm medidos a partir del suelo					≤ 150 mm	----
<input checked="" type="checkbox"/> Restricción de impacto de elementos volados cuya altura sea menor que 2.000 mm disponiendo de elementos fijos que restrinjan el acceso hasta ellos.					elementos fijos	

con elementos practicables

☐ disposición de puertas laterales a vías de circulación en pasillo a < 2,50 m (zonas de uso general)

☐ En puertas de vaivén se dispondrá de uno o varios paneles que permitan percibir la aproximación de las personas entre 0,70 m y 1,50 m mínimo

Figura 1.1 Disposición de puertas laterales a vías de circulación

con elementos frágiles

☐ Superficies acristaladas situadas en áreas con riesgo de impacto con barrera de protección

Superficies acristaladas situadas en áreas con riesgo de impacto sin barrera de protección

☐ diferencia de cota a ambos lados de la superficie acristalada $0,55\text{ m} \leq \Delta H \leq 12\text{ m}$

☐ diferencia de cota a ambos lados de la superficie acristalada $\geq 12\text{ m}$

☐ resto de casos

☐ duchas y bañeras:

partes vidriadas de puertas y cerramientos

áreas con riesgo de impacto

Figura 1.2 Identificación de áreas con riesgo de impacto

Impacto con elementos insuficientemente perceptibles

Grandes superficies acristaladas y puertas de vidrio que no dispongan de elementos que permitan identificarlas

		NORMA	PROYECTO
<input type="checkbox"/> señalización:	altura inferior:	850mm<h<1100mm	NP
	altura superior:	1500mm<h<1700mm	NP
<input type="checkbox"/> travesaño situado a la altura inferior			NP
<input type="checkbox"/> montantes separados a ≥ 600 mm			NP

SU3 Aprisionamiento

Riesgo de aprisionamiento

en general:

☐ Recintos con puertas con sistemas de bloqueo interior

☐ baños y aseos

☐ Fuerza de apertura de las puertas de salida

usuarios de silla de ruedas:

☐ Recintos de pequeña dimensión para usuarios de sillas de ruedas

☐ Fuerza de apertura en pequeños recintos adaptados

s

d

e

Ámbito de aplicación

Pagina 9

Firma 1: ALBA HIDALGO FERNANDEZ

CSV: A0610MTWVYkEFhhyicjAqN58YKnlRi0HXy59

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)	
N.º Registro:	2025GCELC082868
Fecha Registro:	18/03/2025 09:58

Pág 1/59

Pagina 10

SU4.1 Alumbrado normal en zonas de circulación

SU4.2 Alumbrado de emergencia

Nivel de iluminación mínimo de la instalación de alumbrado (medido a nivel del suelo)

Zona			NORMA	PROYECTO
			Iluminancia mínima [lux]	
Exterior	Exclusiva para personas	Escaleras	10	-
		Resto de zonas	5	-
	Para vehículos o mixtas		10	-
Interior	Exclusiva para personas	Escaleras	75	50
		Resto de zonas	50	50
	Para vehículos o mixtas		50	-
factor de uniformidad media			fu ≥ 40%	40%

Dotación

Contarán con alumbrado de emergencia:

Condiciones de las luminarias

NORMA	PROYECTO
altura de colocación	h ≥ 2 m

se dispondrá una luminaria en:

Características de la instalación

Será fija

Dispondrá de fuente propia de energía

Entrará en funcionamiento al producirse un fallo de alimentación en las zonas de alumbrado normal

El alumbrado de emergencia de las vías de evacuación debe alcanzar como mínimo, al cabo de 5s, el 50% del nivel de iluminación requerido y el 100% a los 60s.

Condiciones de servicio que se deben garantizar: (durante una hora desde el fallo)

NORMA	PROY
<div>Vías de evacuación de anchura ≤ 2m</div> <div>Iluminancia eje central</div> <div>Iluminancia de la banda central</div>	<div>≥ 1 lux</div> <div>≥ 0,5 lux</div>
<div>Vías de evacuación de anchura > 2m</div> <div>Pueden ser tratadas como varias bandas de anchura ≤ 2m</div>	
<div>a lo largo de la línea central</div> <div>relación entre iluminancia máx. y mín</div>	<div>≤ 40:1</div>
<div>puntos donde estén ubicados</div> <div> <div>- equipos de seguridad</div> <div>- instalaciones de protección contra incendios</div> <div>- cuadros de distribución del alumbrado</div> </div>	<div>Iluminancia ≥ 5 luxes</div>
Señales: valor mínimo del Índice del Rendimiento Cromático (Ra)	Ra ≥ 40

Iluminación de las señales de seguridad

NORMA	PROY
<div>Iluminancia de cualquier área de color de seguridad</div> <div>relación de la luminancia máxima a la mínima dentro del color blanco de seguridad</div> <div>relación entre la luminancia Lblanca y la luminancia Lcolor >10</div>	<div>≥ 2 cd/m²</div> <div>≤ 10:1</div> <div>≥ 5:1 y ≤ 15:1</div>
<div>Tiempo en el que deben alcanzar el porcentaje de iluminación</div> <div> <div>≥ 50%</div> <div>100%</div> </div>	<div>→ 5 s</div> <div>→ 60 s</div>

Pagina 11

Firma 1: ALBA HIDALGO FERNANDEZ

CSV: A0610MTWVYkEFhycjAqN58YKnkLRi0HXy59

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2025GCELC082868

Fecha Registro: 18/03/2025 09:58

Pág 1/59

SU6.1 Piscinas Esta Sección es aplicable a las piscinas de uso colectivo. Quedan excluidas las piscinas de viviendas unifamiliares.	Barreras de protección		NO PROCEDE	
	Control de acceso de niños a piscina	si <input type="checkbox"/>	no <input type="checkbox"/>	
	deberá disponer de barreras de protección		--	
	Resistencia de fuerza horizontal aplicada en borde superior		--	
	Características constructivas de las barreras de protección:		--	
		NORMA	PROY	
	<input type="checkbox"/> No existirán puntos de apoyo en la altura accesible (Ha).	200 ≥ Ha ≤ 700 mm	-	
	<input type="checkbox"/> Limitación de las aberturas al paso de una esfera	Ø ≤ 100 mm	-	
	<input type="checkbox"/> Límite entre parte inferior de la barandilla y línea de inclinación	≤ 50 mm	-	
	Características del vaso de la piscina:			
	Profundidad:		NORMA	PROY
	<input type="checkbox"/> Piscina infantil	p ≤ 500 mm	-	
	<input type="checkbox"/> Resto piscinas (incluyen zonas de profundidad < 1.400 mm).	p ≤ 3.000 mm	-	
	Señalización en:			
	<input type="checkbox"/> Puntos de profundidad > 1400 mm	-		
<input type="checkbox"/> Señalización de valor máximo	-			
<input type="checkbox"/> Señalización de valor mínimo	-			
<input type="checkbox"/> Ubicación de la señalización en paredes del vaso y andén	-			
Pendiente:		NORMA	PROY	
<input type="checkbox"/> Piscinas infantiles	pend ≤ 6%	-		
<input type="checkbox"/> Piscinas de recreo o polivalentes	p ≤ 1400 mm ▶ pend ≤ 10%	-		
<input type="checkbox"/> Resto	p > 1400 mm ▶ pend ≤ 35%	-		
Huecos:				
<input type="checkbox"/>	Deberán estar protegidos mediante rejillas u otro dispositivo que impida el atrapamiento.			
Características del material:		CTE	PROY	
<input type="checkbox"/>	Resbaladidad material del fondo para zonas de profundidad ≤ 1500 mm.	clase 3	-	
	revestimiento interior del vaso	color claro	-	
Andenes:				
<input type="checkbox"/>	Resbaladidad	clase 3	-	
<input type="checkbox"/>	Anchura	a ≥ 1200 mm	-	
<input type="checkbox"/>	Construcción	evitará el encharcamiento	-	
Escaleras: (excepto piscinas infantiles)				
<input type="checkbox"/>	Profundidad bajo el agua	≥ 1.000 mm, o bien hasta 300 mm por encima del suelo del vaso		
	Colocación	No sobresaldrán del plano de la pared del vaso.		
		peldaños antideslizantes		
		carecerán de aristas vivas		
		se colocarán en la proximidad de los ángulos del vaso y en los cambios de pendiente		
	Distancia entre escaleras	D < 15 m		
SU6.2 Pozos y depósitos	Pozos y depósitos			
	Los pozos, depósitos, o conducciones abiertas que sean accesibles a personas y presenten riesgo de ahogamiento estarán equipados con sistemas de protección, tales como tapas o rejillas, con la suficiente rigidez y resistencia, así como con cierres que impidan su apertura por personal no autorizado.			



SU8 Seguridad frente al riesgo relacionado con la acción del rayo

Procedimiento de verificación

instalación de sistema de protección contra el rayo

<input type="checkbox"/> Ne (frecuencia esperada de impactos) > Na (riesgo admisible)	No
<input type="checkbox"/> Ne (frecuencia esperada de impactos) ≤ Na (riesgo admisible)	No

Determinación de Ne

Ng [nº impactos/año, km2]	Ae [m2]	C1	Ne $N_e = N_g A_e C_1 10^{-6}$
densidad de impactos sobre el terreno	superficie de captura equivalente del edificio aislado en m², que es la delimitada por una línea trazada a una distancia 3H de cada uno de los puntos del perímetro del edificio, siendo H la altura del edificio en el punto del perímetro considerado	Coeficiente relacionado con el entorno	
		Situación del edificio	C1
-	-	Próximo a otros edificios o árboles de la misma altura o más altos	0,5
		Rodeado de edificios más bajos	0,75
		Aislado	1
		Aislado sobre una colina o promontorio	2

Determinación de Na

C2 coeficiente en función del tipo de construcción	C3 contenido del edificio	C4 uso del edificio	C5 necesidad de continuidad en las activ. que se desarrollan en el edificio	Na $N_a = \frac{5,5}{C_2 C_3 C_4 C_5} 10^{-3}$
	Cubierta metálica	Cubierta de hormigón	Cubierta de madera	
Estructura metálica	0,5	1	2	3
Estructura de hormigón	1	1	2,5	1
Estructura de madera	2	2,5	3	

Tipo de instalación exigido

Na	Ne	$E = 1 - \frac{N_a}{N_e}$	Nivel de protección	
			$E \geq 0,98$	1
			$0,95 \leq E < 0,98$	2
			$0,80 \leq E < 0,95$	3
			$0 \leq E < 0,80$	4

Las características del sistema de protección para cada nivel serán las descritas en el Anexo SU B del Documento Básico SU del CTE



3. Cumplimiento del CTE

Justificación de las prestaciones del edificio por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE. La justificación se realizará para las soluciones adoptadas conforme a lo indicado en el CTE.
 También se justificarán las prestaciones del edificio que mejoren los niveles exigidos en el CTE.

Firma 1: ALBA HIDALGO FERNANDEZ

CSV: A0610MTWVYkEFhhyicjAqN58YKnkLRi0HxY59

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2025GCELC082868
 Fecha Registro: 18/03/2025 09:58



3. Cumplimiento del CTE	DB-SE 3.1	Exigencias básicas de seguridad estructural. EJECUCION
	DB-SI 3.2	Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio. BASICO
	SI 1	Propagación interior
	SI 2	Propagación exterior
	SI 3	Evacuación
	SI 4	Instalaciones de protección contra incendios
	SI 5	Intervención de bomberos
	SI 6	Resistencia al fuego de la estructura
	DB-SU 3.3	Exigencias básicas de seguridad de utilización y accesibilidad. BASICO.
	SU1	Seguridad frente al riesgo de caídas
	SU2	Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento
	SU3	Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento
	SU4	Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada
	SU5	Seguridad frente al riesgo causado por situaciones con alta ocupación
	SU6	Seguridad frente al riesgo de ahogamiento
	SU7	Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento
	SU8	Seguridad frente al riesgo relacionado con la acción del rayo
	SU9	Accesibilidad.
	DB-HS 3.4	Exigencias básicas de salubridad. EJECUCION
	HS1	Protección frente a la humedad
	HS2	Eliminación de residuos
	HS3	Calidad del aire interior
	HS4	Suministro de agua
	HS5	Evacuación de aguas residuales
	DB-HR 3.5	Exigencias básicas de protección frente el ruido. EJECUCION
	DB-HE 3.6	Exigencias básicas de ahorro de energía. EJECUCION
	HE0	Limitación del consumo energético
	HE1	Limitación de demanda energética
	HE2	Rendimiento de las instalaciones térmicas
	HE3	Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación
	HE4	Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria
	HE5	Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica

Firma 1: ALBA HIDALGO FERNANDEZ

CSV: A0610MTWVYkEFhhyicjAqN58YKnkLRi0HXy59

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)	
N.º Registro:	2025GCELC082868
Fecha Registro:	18/03/2025 09:58



4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

Firma 1: ALBA HIDALGO FERNANDEZ

CSV: A0610MTWVYkEFhhyicjAqN58YKnkLRi0HxY59

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2025GCELCCE082868
 Fecha Registro: 18/03/2025 09:58



4.1 NCSE-02 NORMA SISMORRESISTENTE.

Acciones Sísmicas.

De acuerdo con lo dispuesto en la Norma de Construcción Sismorresistente (NCSE-02), EL "Mapa de peligrosidad Sísmica" asigna a la ubicación del edificio una Aceleración Sísmica Básica $a_b < 0,04g$, por lo que **la norma no es de aplicación.**

4.2 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

Siguiendo lo dispuesto por el Real Decreto 1627/1997 de 24 de Octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción, se deberá redactar estudio básico de Seguridad y Salud, dicho documento será elaborado por otro técnico e incorporado como anexo al proyecto de Ejecución.



4.3.- ACCESIBILIDAD Y ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS.

Ley de Cantabria 3/1996, de 24 de Septiembre, sobre Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas y de la Comunicación y anexo de Bases Técnicas.

Art 2. Ámbito de aplicación-

La presente Ley será de aplicación a las actuaciones en el planeamiento, gestión, y ejecución en materia de urbanismo, edificación, transporte y comunicación sensorial tanto de nueva construcción como de rehabilitación o reforma que se realicen por cualquier persona física o jurídica, de carácter público o privado en el ámbito territorial de la Comunidad Autónoma de Cantabria.

Art 6º.

Todos los itinerarios tanto para uso público como privado tendrán como mucho una pendiente del 6 por 100, y se rebajará los puntos de entrada al edificio para que no se dificulte el acceso al mismo.

A.- Pendientes

- Longitudinal: máxima **6%**, pudiendo alcanzarse en situaciones excepcionales 8%, y solo en interiores y no superando una longitud de 1,50m
- Transversal: será siempre igual o menor a **2%**

B.- Anchura

- Aceras de nueva creación, desarrolladas a través de redacción de instrumentos de ordenación integral, ancho mínimo libre de obstáculos: **1,80 m.**

Firma 1: **ALBA HIDALGO FERNANDEZ**

CSV: A0610MTWVYkEFhYicjAqN58YKnkLRi0HXy59

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2025GCELC082868
Fecha Registro: 18/03/2025 09:58



4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

Hoja núm. 2

- Áreas no incluidas en el anterior párrafo: ancho mínimo **1,50 m** permitiendo un ancho mínimo libre de obstáculos de 1,20 m.

C.- Bordillos.

El bordillo de separación de las áreas destinadas al tráfico peatonal y al de vehículos tendrá una altura máxima de **0,14 m**, debiendo rebajarse a nivel del pavimento de la calzada en los pasos de peatones.

D.- Altura.

-La altura libre de paso será, a lo largo de todos los recorridos, como mínimo **2,10 m**.

E.- Especificaciones para sendas peatonales en parques y jardines:

- Tendrán una anchura libre mínima de 1,50 m.
- El pavimento estará fuertemente compactado.
- Las sendas peatonales dispondrán de adecuadas pendientes transversales para la evacuación de aguas, siendo aconsejable el 2%.
- Cuando la peligrosidad así lo aconseje, se dotarán a dichas sendas peatonales de pasamanos laterales.

F.- Especificaciones de hitos y mojones.

- Los hitos o mojones que se coloquen en los itinerarios peatonales para impedir el paso de vehículos tendrán una luz libre mínima de 1,00 m para permitir, de este modo, el paso de una silla de ruedas.

Art 7º.

Los pavimentos de los itinerarios peatonales serán duros, antideslizantes y sin resaltos.

Los pavimentos de los itinerarios peatonales accesibles deberán de cumplir los siguientes requisitos:

Firma 1: **ALBA HIDALGO FERNANDEZ**

CSV: A0610MTWVYkEFhycjAqN58YKnkLRi0HxY59

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)	
N.º Registro:	2025GCELC082868
Fecha Registro:	18/03/2025 09:58



a.- Señalización:

- Pasos de peatones: Deberán advertirse su presencia (a invidentes), con franjas de textura diferenciada de 1,20 m de anchura perpendiculares al sentido de la marcha y del ancho del itinerario peatonal.

b.- Rejas y registros:

- La abertura máxima de malla en las rejas no superará los 2cm.

c.- Árboles:

- Los alcorques de los árboles se cubrirán con rejas de las características señaladas anteriormente u otro elemento enrasado con el pavimento.

Art 10º

Los vados destinados a la entrada y salida de vehículos se diseñan de forma que los itinerarios peatonales que atraviesan no quedan afectados por pendientes longitudinales ni transversales superiores al 6 por 100.

Art 11º.

En las zonas de estacionamiento de vehículos ligeros deberá reservarse permanentemente y tan cerca como sea posible a los accesos peatonales, plazas para vehículos que transporten a personas con movilidad reducida.

El número de plazas reservadas será, al menos, de una por cada 50 o fracción.

Estas plazas tendrán unas dimensiones mínimas de 5 X 3,60 m



ACCESIBILIDAD EN LA EDIFICIACION.

ART 13º

En edificios de uso público se cumplirán las siguientes prescripciones:

1.- Comunicación horizontal: Al menos uno de los itinerarios que comuniquen horizontalmente todas las dependencias y servicios del edificio entre sí y con el exterior deberá ser accesible.

2.- Comunicación vertical: Al menos uno de los itinerarios que una las dependencias y servicios en sentido vertical, deberá ser accesible.

3.- Instalaciones y servicios: Los elementos de la construcción y del mobiliario de los servicios e instalaciones de utilización general, tales como salas de espera, despachos de atención al público, mostradores, ventanillas y cualquier otro de análoga naturaleza, permitirán en su interior la estancia y giro de al menos una persona en silla de ruedas y estarán situados junto a los itinerarios descritos en los párrafos anteriores. Asimismo, cuando el edificio cuente con elementos tales como teléfonos, vestuarios, duchas, aseos, y cualquier otro de naturaleza análoga, se garantizará la instalación de al menos uno de ellos, accesibles a personas con limitaciones y movilidad reducida junto a los itinerarios antes mencionado.

4.- Espacios reservados: En locales de espectáculos, aulas, salas de proyecciones, de reuniones y teatros dispondrán cerca de los lugares de acceso y paso, de espacios reservados a personas que utilicen sillas de ruedas. También se destinarán zonas específicas para personas con deficiencias auditivas o visuales donde las dificultades disminuyan y se

Firma 1: ALBA HIDALGO FERNANDEZ

CSV: A0610MTWVYkEFhhyicjAqN58YKnkLRi0HXy59

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)	
N.º Registro:	2025GCELC082868
Fecha Registro:	18/03/2025 09:58



garantizará a las personas zurdas el mobiliario adecuado para realizar sus labores. Estos espacios deberán estar debidamente señalizados.

1.- Comunicación horizontal:

a) El acceso desde la vía pública deberá realizarse a través de un itinerario peatonal accesible, teniendo en cuenta la accesibilidad de los pasos de peatones del entorno, y todas las recomendaciones indicadas en el Artículo 6 y su anexo.

b) Si entre el portal y el ascensor o el hall de distribución horizontal se crea desnivel, deberá resolverse con rampas cuyas características técnicas se atenderán a lo dispuesto en el artículo 10 de la presente Ley y a su anexo, o mediante medios mecánicos en caso de imposibilidad técnica de la solución anterior.

c) Las dimensiones de vestíbulos y pasillos serán tales que permitan, en el primer caso, inscribir una circunferencia de **1,50 m** de diámetro y, en segundo, dejar una anchura libre mínima de **1,20 m**. (

d) La anchura mínima de todos los huecos de paso será de **0,80 m**. A ambos lados de las puertas existirá un espacio libre horizontal de **1,20 m** de profundidad no barrido por las hojas de la puerta. Cuando en los accesos existan torniquetes, barreras u otros elementos de control de entrada que obstaculicen el paso se dispondrán huecos de paso alternativos que cumplan los requisitos señalados anteriormente.

e) Las puertas de cristal deberán ser de vidrio de seguridad con zócalo protector de **0,40 m** de altura y con banda señalizadora horizontal de color a una altura entre **1,00 y 1,50 m**. Serán de apertura ligera.



f) Las puertas automáticas deberán contar con mecanismos de ralentización de la velocidad y de seguridad para casos de aprisionamiento.

g) Los picaportes de las puertas serán de tipo manivela, no enganchables, evitándose los pomos, para facilitar la apertura a personas con dificultades de movilidad o invalidez en las manos.

2.- Comunicación vertical:

a) Las características técnicas de las escaleras se atenderán a lo dispuesto en el artículo 10 de la presente Ley y a su anexo.

b) Las escaleras mecánicas contarán con un ralentizador de velocidad de entrada y salida para su detención suave durante unos segundos; su velocidad no será superior a **50 cm** por segundo; su luz libre mínima será de **1 m** y el número mínimo de peldaños enrasados a la entrada y a la salida tendrá una longitud de **1,50 m**.

c) Los tapices rodantes tendrán una luz libre mínima de **1 m**, y desarrollarán un acuerdo con la horizontal de, al menos, **1,50 m**.

d) Al menos uno de los ascensores tendrá un fondo mínimo de cabina, en el sentido del acceso, de **1,20 m**, con un ancho mínimo de cabina de **0,90 m**. En el caso de que el ascensor sea de entrada y salida perpendicular las dimensiones interiores de la cabina serán de **1,20 m** de ancho por **1,20 m** de fondo.

Las puertas en recinto y cabina serán automáticas, tendrán un mínimo de **0,80 m** de anchura libre de paso y el tiempo de apertura y cierre de estas será suficiente para



permitir el acceso o salida, sin precipitación, de cualquier persona con movilidad reducida.

Los botones de mando en los espacios de acceso e interior de cabina se colocarán a una altura comprendida entre **0,90** y **1,20 m** y contarán con sistemas de información alternativos a la numeración arábica, además de ésta. Los botones de alarma y parada deberán poder ser identificados visual y tácticamente.

En las paredes de las cabinas se contará con pasamanos a una altura de **0,90 m**. El pavimento de la cabina será compacto, duro, liso, antideslizante y fijo. El rellano y el suelo de la cabina del ascensor quedarán completamente enrasados, y la separación máxima entre el rellano de acceso y el suelo de la cabina no será superior a **2 cm**.

e) En los espacios de acceso a ascensores se dispondrá un rellano libre de obstáculos enfrente a la puerta de acceso a éste, donde pueda inscribirse una circunferencia de **1,50 m** de diámetro.

f) En los espacios de acceso a ascensores o en las mesetas de escaleras situadas en planta se contará con sistemas de información alternativos a los visuales en la señalización de las plantas.

3.- Instalaciones y servicios:

a) Los mostradores y ventanillas estarán a una altura máxima de **1,10 m** y contarán con un tramo de, **al menos**, 0,80 m de longitud que carezca de obstáculos en su parte inferior para ser accesible a usuarios de silla de ruedas y a una altura de **0,80 m**.



b) Existirá, al menos, un teléfono accesible situado a una altura comprendida entre **0,90 y 1,20 m** según las características reseñadas en el Artículo 8 y su anexo.

c) Al menos un vestuario y una ducha tendrán unas dimensiones mínimas tales que pueda inscribirse una circunferencia libre de obstáculos de **1,50 m** de diámetro en su interior. Irán provistos de un asiento adecuado para facilitar la transferencia desde la silla de ruedas, dotado de barras auxiliares situadas a **0,75 m** de altura, abatible al menos la barra del lado donde se efectúe el desembarco. Las repisas, perchas, taquillas y otros elementos estarán situados a una altura de **1 m**.

3.1.- ASEOS. Al menos uno de los aseos que se dispongan en los edificios de uso público deberá ser accesible, disponiéndose sus elementos de manera que puedan ser utilizados por cualquier persona. Será preferible la existencia de, al menos, un aseo accesible por cada sexo y debidamente señalizado y a ser posible ubicado en el interior de los núcleos de aseos existentes de señoras y caballeros (constituyendo así un aseo «polivalente»).

a) Los huecos y espacios de acceso, así como los pasos o distribuciones interiores, contemplarán lo dispuesto en los artículos anteriores en cuanto a dimensiones, picaportes, etc. Las puertas de los aseos accesibles abrirán hacia el exterior.

b) El pavimento deberá ser antideslizante. Las paredes apropiadas para la fijación de agarraderas.

c) Podrá inscribirse una circunferencia libre de obstáculos de **1,50 m** de diámetro en su interior.



d) El inodoro tendrá una altura comprendida entre **0,45** y **0,50 m** (siendo la altura idónea para mujer **0,45 m** y para hombre **0,50 m**) desde la parte superior al suelo y situado de tal forma que permita el desembarco lateral desde la silla de ruedas por, al menos, uno de sus lados disponiendo para ello de un espacio libre mínimo de **0,80 m** por el lado del embarque para permitir la aproximación lateral al mismo.

d) Es necesaria la utilización de barras auxiliares de apoyo, abatible al menos la del lado donde se efectúe el desembarco, situadas a una altura de **0,75 m**.

e) Es preferible el uso de pulsadores al de manivelas en las cisternas y estarán situadas a **1 m** del suelo.

f) Los lavabos serán sin pedestal o cualquier elemento de sostenimiento vertical y libres de obstáculos para permitir la entrada bajo el mismo de personas en silla de ruedas. La altura máxima desde la parte superior al suelo no excederá de **0,80 m** y el hueco libre o altura desde la parte inferior será de, al menos, **0,68 m** a no ser que cuente con un mecanismo de sujeción a la pared que permita fácilmente variar su altura.

g) La grifería será de tipo monomando, o similar para facilitar el uso a personas con dificultades de movilidad o invalidez en las manos.

h) Los espejos deberán tener su borde inferior a una altura no superior a **0,90 m** de altura.

i) Los accesorios del aseo y sus mecanismos eléctricos, cuando los tengan, deberán estar a una altura de **0,90 m** así como permitir una fácil manipulación.

4.- Espacios reservados: -La proporción de espacios reservados dependerá del aforo. Como criterio general, la reserva será del **2 por 100** de las plazas existentes.



Art 14º

1.- La construcción, ampliación y reforma de los edificios públicos o privados destinados a un uso público se efectuará de forma que sean accesibles, permitiendo el libre acceso y fácil desenvolvimiento a las personas con limitaciones y garantizando un acceso desde el exterior desprovisto de barreras y obstáculos. Con esta finalidad se aprobarán reglamentariamente las normas arquitectónicas básicas y las prescripciones mínimas que contengan las condiciones a que deberán ajustarse los proyectos. A los efectos de la presente Ley, tienen la consideración de edificios de uso público:

- Instalaciones hoteleras con más de 50 plazas.
- 2.- En las zonas exteriores o interiores destinadas a garajes y a aparcamiento de uso público será necesario reservar permanentemente, tan cerca como sea posible de los accesos para viandantes, plazas debidamente señalizadas para vehículos que transporten personas con movilidad reducida.
- 3.- Cuando un servicio público se preste en un conjunto de varias edificaciones o instalaciones deberá existir entre ellas al menos un itinerario peatonal accesible que las comunique entre sí y con el exterior en la forma prevista en la presente Ley para estos itinerarios.

Art 15º.

1.- Los edificios de uso privado de nueva construcción en los que sea obligación la instalación de ascensor, deberán reunir los siguientes requisitos mínimos de accesibilidad:



- a) Dispondrán de un itinerario practicable que una las estancias o las viviendas con el exterior y con las dependencias de uso comunitario que estén a su servicio.
- b) Dispondrán de un itinerario practicable que una la edificación con la vía pública y con edificaciones o servicios anexos de uso comunitario y con edificios vecinos.
- c) La cabina del ascensor, así como sus puertas de entrada, serán practicable para personas con movilidad reducida o cualquier otra limitación. En los edificios de viviendas en las que no sea obligatoria la instalación de ascensor, se dejará previsto en la estructura la posibilidad de instalarlo en cualquier momento. El itinerario en las viviendas en planta baja, así como el acceso al posible ascensor, estará acondicionado sin barreras arquitectónicas.

2.- Reglamentariamente se dispondrán las especificaciones técnicas y de diseño que deberán poseer aquellos edificios de nueva construcción, a excepción de las viviendas unifamiliares, que tengan una altura superior a planta baja y piso y no estén obligados a la instalación de ascensor.

Torrelavega, a 10 de Marzo de 2025

Fdo. La Propiedad.
Jorge García Vélez

Fdo. La Arquitecta.
Alba Hidalgo Fernández

Firma 1: **ALBA HIDALGO FERNANDEZ**

CSV: A0610MTWVYkEFhhyicjAqN58YKnkLRi0HxY59

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)	
N.º Registro:	2025GCELC082868
Fecha Registro:	18/03/2025 09:58

