

**PROYECTO BASICO
DE PROYECTO BASICO DE REFORMA CON CAMBIO DE USO EN EDIFICACIÓN
INDUSTRIAL AGRARIA A VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**

SITUACION:

Barrio Santa Ana, Liaño, Villaescusa, Cantabria

PROPIEDAD:

JUAN IGNACIO AGUILERA DIEGO

ARQUITECTO:

FERNANDO VEGA CALLEJA

DOCUMENTOS DE PROYECTO:

I.- MEMORIA

- 1 Memoria Descriptiva
- 2 Memoria Constructiva
- 3 Cumplimiento CTE

II.- RESUMEN DE PRESUPUESTO

III.- PLANOS

LIAÑO, FEBRERO DE 2024



Firma 1: 15/03/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MwsWQZ7tfdKyLnwVwWb9z0zJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC078293
Fecha Registro: 15/03/2024 13:19



I.- MEMORIA

1. MEMEORIA DESCRIPTIVA

1.1.- Agentes

1.1.1.- Entidad u organismo contratante

Se redacta el presente Proyecto Básico por encargo de D. Juan Ignacio Aguilera Diego DNI 13744645-Y, domicilio en Barrio Santa Ana 224, de Liaño, Villaescusa Cantabria

1.1.2.- Arquitectos/as redactores del proyecto

D. Fernando Vega Calleja Arquitecto colegiado nº 571 del Colegio Oficial de Arquitectos de Cantabria, con domicilio profesional en C/Vargas 55ª. Santander, 39010

1.2.- Antecedentes

1.2.1.- Datos de partida y objeto del proyecto.

Se redacta el presente Proyecto Básico por encargo de D. Juan Ignacio Aguilera, con el fin de con el fin solicitar licencia de obra sobre la reforma de una edificación con cambio de uso en el municipio de Liaño perteneciente al Ayuntamiento de Villaescusa. La parcela donde se sitúa la edificación se sitúa en el Barrio de Santa Ana y con referencia catastral 39099A00200001. La edificación consta con referencia catastral 39099A002000010001BJ con uso industrial agrario

El desarrollo del mismo tiene por objeto la definición de un modo preciso de las características generales de la obra, mediante la adopción y justificación de soluciones concretas para destinarlo a uso residencial como vivienda unifamiliar aislada.

1.2.2.- Normativa urbanística y SOLICITUD de inclusión en el CATALOGO DE EDIFICACIONES DE SUELO RUSTICO.

La edificación se encuentra situada en una parcela con clasificación de suelo rustico.

La parcela tiene una superficie de (según datos catastrales) de 2.557 m2. En dicha parcela existen una construcción con una superficie construida de 79 m2 (60 m2 de almacén y 19 de porche o soportal) con uso industrial agrario.

La edificación no se encuentra en el CATALOGO de EDIFICACIONES en SUELO RUSTICO (CESR), aún a pesar de que data del 2001 la existencia de la misma.

Según la Ley de Cantabria 5/2022, de 15 de julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria. En su Artículo 49. *Régimen del suelo rústico de especial protección. Punto 2 apartado h): y para el suelo rustico de protección ordinaria*




h) Las obras de reconstrucción, restauración, renovación y reforma de edificaciones preexistentes, para ser destinadas a cualquier uso compatible con la legislación sectorial, así como con el planeamiento territorial, incluido **el uso residencial**, cultural, para actividades artesanales, de ocio o turismo rural, productivo y comercial, siempre que en estos dos últimos supuestos, se desarrollen en establecimientos cuya superficie útil no sea superior a 750 m², aun cuando se trate de edificaciones que pudieran encontrarse fuera de ordenación, salvo que el planeamiento adaptado a esta ley se lo impidiera expresamente.

En el caso que nos ocupa y por cumplir los mismos requisitos que se siguieron para incluir las edificaciones en el Catálogo, se solicita dicha inclusión y lo que permitiría poder ampliar un 20% la superficie construida existente.

	CONSTRUCCIÓN	PLANEAMIENTO
CALIFICACIÓN	RUSTICO	RUSTICO
Parcela mínima	2.557 m2	La existente - 2.557 m2
Uso	Residencial - Vivienda unifamiliar	Residencial - Vivienda unifamiliar
Ocupación	79 m2	10% superficie suma de parcelas = 255 m2
Edificabilidad	20% de la existente	Según artículo 49.2.h - 20% sobre 79 m2 = 15,80 m3 (79+15,80 = 94,80 m2)
Altura vivienda a cumbre	6,27 mts. (B+1)	

Página 3

Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0600MwsWQZ7TfdKyLnwVwWb9z0zJLYdAU3n8j
Identificador de documento electrónico (ENI): ES_000018914_2024_DOC_00M_0000000000000000000936063



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 000200200VP30C0001YP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE


Localización:
DS LIAÑO-SANTA ANA 224
39692 VILLAESCUSA [CANTABRIA]

Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 195 m²
Año construcción: 1920

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	E/00/01	89
VIVIENDA	E/01/01	79
VIVIENDA	E/00/02	11
PORCHE 100%	E/00/03	16

PARCELA

Superficie gráfica: 119 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 9 de Mayo de 2023

Con la inclusión de esta parcela con la anterior quedaría el siguiente cuadro justificativo de las condiciones urbanísticas:

	CONSTRUCCIÓN	PLANEAMIENTO
CALIFICACIÓN	RUSTICO	RUSTICO
Parcela mínima	Suma de ambas 2.676 m2	La existente suma de ambas - 2.676 m2
Uso	Residencial - Vivienda unifamiliar	Residencial - Vivienda unifamiliar
Ocupación	79+119=198 m2	10% superficie de parcela = 267,6 m2
Edificabilidad	20% de suma parcelas = 535,2 m2	Según artículo 49.2.h - 20% sobre 79 m2 = 15,80 m3 (79+15,80+195 = 289,80 m2)
Altura vivienda a cumbre	6,27 mts. (B+1)	

Según esta justificación la inclusión de la segunda edificación lleva consigo también solicitud de incluir la segunda edificación en la que no se interviene en el CATALOGO DE EDIFICACIONES DE SULEO RUSTICO.



1.3.- Descripción del proyecto

1.3.1.- Características de la edificación, estado actual.

La edificación objeto de este proyecto en su situación actual es un inmueble sin uso específico, pero con anterioridad era uso industrial-agrícola.



Aspecto exterior

Interior

Es una construcción de planta rectangular con dimensiones de 15 m. de largo por 4 m. de ancho, con un porche de misma dimensión de largo por 2,54 m. de anchura o profundidad. La superficie constructiva total es de 79 m² (60 m² de almacén y 19 de porche o soportal).

Consta de una sola planta compuesta por el porche abierto en todo lo largo de la fachada soportado por entramado de vigas y pilares de madera y la edificación cerrada propiamente dicha a base de un muro de carga perimetral donde apoyan las cubiertas tanto del porche en su encuentro con la fachada como la cubierta del espacio cerrado. Dichas cubiertas son a una sola agua en sus distintos niveles.

Las características constructivas son las tradicionales de una construcción tipo agrario. Siendo un contenedor a modo de nave para albergar ganado y utensilios del campo.

Sus fachadas son de un cerramiento de ladrillo cerámico formando un ½ pie de espesor.

La estructura del porche está formada por pies derechos o pilares de madera, soportando una estructura horizontal de entramado de vigas y viguetas o cabios también de madera. De igual manera se resuelve la estructura de la cubierta de la parte del edificio cerrado.

Las cubiertas son de acabado de teja curva cerámica. Los suelos son de solera de hormigón. La carpintería de las puertas es de madera.



1.3.2.- Características de la edificación, estado reformado.

La propuesta arquitectónica es la rehabilitación de la edificación para que cumpla con los criterios de habitabilidad de la normativa vigente y del cumplimiento de CTE.

La reforma con el cambio de uso lleva aparejada la ampliación de la superficie construida en un 20% de la actual, para poder conseguir unos espacios más funcionales y que puedan cumplir los parámetros para una vivienda marcados por las normas de habitabilidad de la Comunidad Autónoma de Cantabria, ya que su superficie útil es de unos escasos 55 m2.

En la planta baja se procederá al aislamiento con respecto al terreno y muros en contacto con el mismo.

Se realiza un programa de necesidades que contiene salón comedor, cocina y aseo en planta baja situando así en esta planta la zona de día y el dormitorio con un baño en la planta superior o entre planta. Ambas plantas se comunican por medio de una escalera situada en la cara interior del fondo este.

Esta distribución de la cocina en cuanto a su limitación se podrá independizar de la estancia del Esta-comedor si así se requiriese.

La cubierta se rehabilita con la misma pendiente existente. Todo ello con reposición o materiales de características similares a las del entorno para no romper la armonía con el mismo.

El programa de necesidades y sus superficies son las comunes al uso de una vivienda para el propio uso. Dicho programa de necesidades y sus dimensiones de describen más adelante en un cuadro de superficies útiles y construidas.

1.3.3 Cumplimiento del CTE:

Descripción de las prestaciones del edificio por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE. Son requisitos básicos, conforme a la Ley de Ordenación de la Edificación, los relativos a la funcionalidad, seguridad y habitabilidad.

Requisitos básicos relativos a la funcionalidad:

La vivienda está dotada de todos los servicios básicos, así como los de telecomunicaciones.

El acceso a la vivienda se produce por el exterior y accesible a personas con movilidad reducida, estando, en todo lo que se refiere a accesibilidad, a lo dispuesto por el Decreto 227/1997, de 18 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 8/1995, de 6 de abril, de accesibilidad y supresión de barreras físicas y de la comunicación, que viene justificado en el anejo de la memoria.



Requisitos básicos relativos a la funcionalidad:

Las dimensiones de las dependencias se han seguido lo dispuesto por Decreto 83/2010, de 25 de noviembre, por el que se regulan los establecimientos de alojamiento turístico en el medio rural en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria

El local estará dotado de todos los servicios básicos, así como los de telecomunicaciones.

El acceso al establecimiento se produce por el exterior y accesible a personas con movilidad reducida, estando, en todo lo que se refiere a accesibilidad, a lo dispuesto por el Decreto 227/1997, de 18 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 8/1995, de 6 de abril, de accesibilidad y supresión de barreras físicas y de la comunicación) que viene justificado en el anejo de la memoria.

Requisitos básicos relativos a la seguridad:

En el proyecto se han tenido en cuenta lo establecido en la EHE, EFHE y NBE-EA de tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica, la estabilidad del edificio o que se produzcan deformaciones inadmisibles.

Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural para la edificación que nos ocupa son principalmente: resistencia mecánica y estabilidad, seguridad, durabilidad, economía, facilidad constructiva, modulación y posibilidades de mercado.

En el proyecto se han tenido en cuenta lo establecido en la EHE, EFHE y NBE-EA de tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica, la estabilidad del edificio o que se produzcan deformaciones inadmisibles.

Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural para la edificación que nos ocupa son principalmente: resistencia mecánica y estabilidad, seguridad, durabilidad, economía, facilidad constructiva, modulación y posibilidades de mercado.

La configuración de los espacios, los elementos fijos y móviles que se instalen en el edificio, se proyectarán de tal manera que puedan ser usado para los fines previstos dentro de las limitaciones de uso del edificio que se describen más adelante sin que suponga riesgo de accidentes para los usuarios del mismo.

Requisitos básicos relativos a la habitabilidad:

La vivienda reúne los requisitos de habitabilidad, salubridad, ahorro energético y funcionalidad exigidos para este uso. Se han proyectado de tal manera que puedan ser utilizados para la actividad de alojamiento turístico y o rural.

El conjunto de la edificación dispone de medios que impiden la presencia de agua humedad inadecuada procedente de precipitaciones atmosféricas, del terreno o de condensaciones, y dispone de medios para impedir su penetración o, en su caso, permiten la evacuación sin producción de daños.

El inmueble dispone de espacios y medios para extraer los residuos ordinarios generados e ellos de forma acorde con el sistema público de recogida.



Disponen de instalaciones de iluminación adecuada a las necesidades de sus usuarios y a la vez eficaz energéticamente disponiendo de un sistema de control que permita ajustar el encendido a la ocupación real de la zona. Así como de un sistema de regulación que optimice el aprovechamiento de la luz natural, en las zonas que reúnan unas determinadas condiciones.

Superficies útiles:

Porche	19,00
Salón-comedor	26,10
Cocina	7,20
Pasillo	4,05
Aseo	3,27
TOTAL planta baja	59,62

Pasillo	1,10
Aseo	3,50
Dormitorio	10,15
TOTAL planta primera	14,75
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	74,37

La superficie construida coincide con la existente en el ámbito de la actuación

PLANTA BAJA-PORCHE	79,00
PLANTA PRIMERA-ENTREPLANTA	15,80
TOTAL	94.80

2. MEMEORIA CONSTRUTIVA

2.1. Sustentación del edificio

Justificación de las características del suelo y parámetros a considerar para el cálculo de la parte del sistema estructural correspondiente a la cimentación.

2.1.1.- Bases de cálculo

Método de cálculo: El dimensionado de secciones se realiza según la Teoría de los Estados Límites Últimos (apartado 3.2.1 DB-SE) y los Estados Límites de Servicio (apartado 3.2.2 DB-SE). El comportamiento de la cimentación debe comprobarse frente a la capacidad portante (resistencia y estabilidad) y la aptitud de servicio. Las verificaciones de los Estados Límites están basadas en el uso de un modelo adecuado para al sistema de cimentación elegido y el terreno de apoyo de la misma.

Se ha considerado las acciones que actúan sobre el edificio soportado según el documento DB-SE-AE y las acciones geotécnicas que transmiten o generan a través del terreno en que se apoya según el documento DB-SE en los apartados (4.3 - 4.4 – 4.5).

2.1.2.- Estudio geotécnico

El análisis y dimensionamiento de la cimentación exige el conocimiento previo de las características del terreno de apoyo, la tipología del edificio previsto y el entorno donde se ubica la construcción.

Se realizarán catas en el terreno próximas a la edificación para verificar sus características y en función a los resultados se tomarán medidas adicionales para garantizar la estabilidad de las actuaciones de ampliación y sus elementos constructivos.



3. CUMPLIMIENTO CTE.

3.2. Seguridad en caso de incendio (SI)

3.2.0.- Objeto

Este Documento Básico (DB) tiene por objeto establecer reglas y procedimientos que permiten cumplir las exigencias básicas de seguridad en caso de incendio. Las secciones de este DB se corresponden con las exigencias básicas SI 1 a SI 6. La correcta aplicación de cada Sección supone el cumplimiento de la exigencia básica correspondiente. La correcta aplicación del conjunto del DB supone que se satisface el requisito básico "Seguridad en caso de incendio".

3.2.1.- Tipo de proyecto y ámbito de aplicación del documento básico

El proyecto consiste en la ejecución de una vivienda unifamiliar aislada.

Su desarrollo es de Proyecto Básico

El proyecto se desarrolla en una superficie construida de 94,80 m2 repartida entre la planta baja y primera o entreplanta según planos de proyecto.

El ámbito de aplicación de este DB es el que se establece con carácter general para el conjunto del CTE en su artículo 2 (Parte I) excluyendo los edificios, establecimientos y zonas de uso industrial a los que les sea de aplicación el "Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales".

El contenido de este DB se refiere únicamente a las exigencias básicas relacionadas con el requisito básico "Seguridad en caso de incendio". También deben cumplirse las exigencias básicas de los demás requisitos básicos, lo que se posibilita mediante la aplicación del DB correspondiente a cada uno de ellos.

Este CTE no incluye exigencias dirigidas a limitar el riesgo de inicio de incendio relacionado con las instalaciones o los almacenamientos regulados por reglamentación específica, debido a que corresponde a dicha reglamentación establecer dichas exigencias.

3.2.2.- SECCIÓN SI 1: Propagación interior

3.2.2.1.- Compartimentación en sectores de incendio.

Según la tabla 1.1 de esta sección (Condiciones de compartimentación en sectores de incendio) se establecen un único sector para toda la vivienda.

3.2.2.2.- Locales de riesgo especial.

No existen locales de riesgo especial (las instalaciones térmicas se instalarán en cubierta invertida no transitable)

3.2.2.3.- Espacios ocultos. Paso de instalaciones a través de elementos de compartimentación de incendios.

En el ámbito de este proyecto no existen espacios ocultos de paso de instalaciones que necesiten ser compartimentados.



3.2.2.4.- Reacción al fuego de elementos constructivos, decorativos y de mobiliario.

Los elementos constructivos deben cumplir las condiciones de reacción al fuego que se establecen en la tabla 4.1 de esta Sección.

Situación del elemento	Revestimiento			
	De techos y paredes		De suelos	
	Norma	Proyecto	Norma	Proyecto
En todo el establecimiento	C-s2,d0	C-s2,d0	E _{FL}	E _{FL}

3.2.3 SECCIÓN SI 2: Propagación exterior.

3.2.3.1.- Medianerías y fachadas.

Es un edificio aislado, luego no existen medianeras y en cuanto a las fachadas no existen edificios enfrentados a menos de 3 mts.

3.2.4 SECCIÓN SI 3: Evacuación de ocupantes.

3.2.3.1.- Compatibilidad de los elementos de evacuación.

En presente proyecto la composición final es la de un edificio con un único sector, por lo que no será de aplicación este apartado.

3.2.3.2.- Cálculo de ocupación.

Recinto, planta, sector	Uso previsto ⁽¹⁾	Superficie útil (m²)	Densidad ocupación ⁽²⁾ (m²/pers.)	Ocupación (pers.)
Sector único	Residencial	95	20	5

3.2.3.3.- Número de salidas y longitud de los recorridos de evacuación

Recinto, planta, sector	Número de salidas ⁽³⁾		Recorridos de evacuación MAXIMO (m)	
	Norma	Proy.	Proyecto	Norma
Residencial	1	1	<35	35

3.2.3.4.- Dimensionado de los medios de evacuación.

Puertas y pasos:

Deben cumplir la siguiente condición: $A \geq P/200 \geq 0,80$ m.

La anchura de toda hoja de puerta estará entre $0,60 < A < 1,20$

La puerta de entrada y salida tiene una dimensión de 0,90 cm.

3.2.3.5.- Protección de las escaleras.

No existe escalera protegida.

3.2.3.6.- Puertas situadas en recorridos de evacuación.

No son necesarias en este tipo de proyectos

3.2.3.7.- Señalización de los medios de evacuación.

No son necesarias en este tipo de proyectos



3.2.5 SECCIÓN SI 4: Detención, control y extinción de incendio

No son necesarias en este tipo de proyectos

3.2.6: SECCIÓN SI 5: Intervención de los bomberos

3.2.6.1.- Condiciones de aproximación y entorno

Aproximación a los edificios.

Los viales de aproximación a los espacios de maniobra a los que se refiere el apartado 1.2 de esta Sección, deben cumplir las condiciones que se establecen en el apartado 1.1 de esta Sección.

Anchura mínima libre (m)		Altura mínima libre o gálibo (m)		Capacidad portante del vial (kN/m²)	
Norma	Proyecto	Norma	Proyecto	Norma	Proyecto
3,50	>3,50	4,50	>4,50	20	>20
Tramos curvos					
Radio interior (m)		Radio exterior (m)		Anchura libre de circulación (m)	
Norma	Proyecto	Norma	Proyecto	Norma	Proyecto
5,30	>5,30	12,50	>12,50	7,20	>7,20

Entorno de los edificios.

Los edificios con una altura de evacuación descendente mayor que 9 m. deben disponer de un espacio de maniobra a lo largo de las fachadas en las que estén situados los accesos principales que cumpla las condiciones que establece el apartado 1.2 de esta Sección. En nuestro caso la altura de evacuación es menor de 9,00 m.

3.2.6.2.- Accesibilidad por fachadas

Las fachadas disponen de huecos que permiten el acceso desde el exterior al personal del servicio de extinción de incendios.

Las condiciones que deben cumplir dichos huecos están establecidas en el siguiente cuadro:

Altura máxima del alféizar (m)		Dimensión mín. horizontal del hueco (m)	
Norma	Proy.	Norma	Proy.
1,20	<1,20	0,80	>0,80
Dimensión mín. vertical del hueco (m)		Distancia máx. entre huecos cons. (m)	
Norma	Proy.	Norma	Proy.
1,20	<1,20	25,00	< 25,00

3.2.7: SECCIÓN SI 6: Resistencia al fuego de la estructura

La resistencia al fuego de un elemento estructural principal del edificio (incluidos forjados, vigas, soportes y tramos de escaleras que sean recorrido de evacuación, salvo que sean escaleras protegidas), es suficiente si:

-alcanza la clase indicada en la Tabla 3.1 de esta Sección, que representa el tiempo en minutos de resistencia ante la acción representada por la curva normalizada tiempo temperatura (en la Tabla 3.2 de esta Sección si está en un sector de riesgo especial) en función del uso del sector de incendio y de la altura de evacuación del edificio.

-soporta dicha acción durante un tiempo equivalente de exposición al fuego indicado en el Anejo B.

LIAÑO, febrero 2024



Fernando Vega Calleja, arquitecto
col nº 00571 del COACan.

II- RESUMEN DE PRESUPUESTOS (POR CAPITULOS)

FERNANDO VEGA CALLEJA arquitecto C/Vargas 55 A 39010 SANTANDER

Página 12

Firma 1: 15/03/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MwsWQZ7tfdKyLnwVwWb9z0zJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC078293
Fecha Registro: 15/03/2024 13:19



Nº	Descripción de los capítulos	Importe
1	MOVIMIENTOS DE TIERRAS	1.943,43
2	CIMENTACION	4.277,77
3	SANEAMIENTO	1.991,04
4	ESTRUCTURAS	12.020,15
5	ALBAÑILERIA	11.509,25
6	REVESTIMIENTOS Y PINTURAS	4.711,04
7	CUBIERTA	3.702,00
8	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZANTES	2.529,03
9	SOLADOS, CHAPADOS, ALICATADOS	6.101,01
10	CARPINTERIA EXT-INT Y VIDRIOS	10.407,45
11	INSTALACION ELECTRICA	3.966,48
12	INSTALACION FONTANERIA, CALEFACCION y VENTILACIÓN	13.866,91
13	CONTROL DE CALIDAD	259,26
14	SEGURIDAD Y SALUD	906,76
14.1	PROTECCIONES COLECTIVAS	385,37
14.2	PROTECCIONES PERSONALES	146,62
14.3	INSTALACIONES DE SEGURIDAD Y SALUD	374,77
15	URBANIZACION (SISTEMA DE DEPURACIÓN E INFILTRACIÓN)	5.497,30
16	CONTROL DE RESIDUOS	233,91

TOTAL, PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL **83.922,79**

Suma el presente presupuesto Ejecución Material la cantidad de:
OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS VENTIDOS CON SETENTA Y NUEVE EUROS.

LIAÑO, febrero 2024



Fernando Vega Calleja, arquitecto
col nº 00571 del COACan



CSV: A0600MwsWQZ7tfdKyLnwVwWb9z0zJLYdAU3n8j





Firma 1: 15/03/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MwsWQZ7tfdKyLnwVwWb9z0zJLYdAU3n8j

Fernando Vega Calleja
arquitecto col. n° 571 COACan.

arquitecto col. n° 571 COACan.

[Signature]

TRABAJO:
REFORMA DE INMUEBLE (ALMACÉN) CON CAMBIO DE USO A VIVIENDA

SITUACION: LIAÑO, VILLAESCUSA, CANTABRIA

PROMOTOR:
JUAN IGNACIO AGUILERA DIEGO

PLANO:
ALZADOS - ESTADO ACTUAL

N° 03

C/Vargas 55-A- entlo. 39010 SANTANDER, Cantabria

ESCALA: 1/50 FASE: PROYECTO BASICO

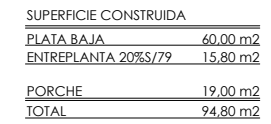
REF.: 2024-02 FECHA: FEB.2024

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELCCE078293
Fecha Registro: 15/03/2024 13:19



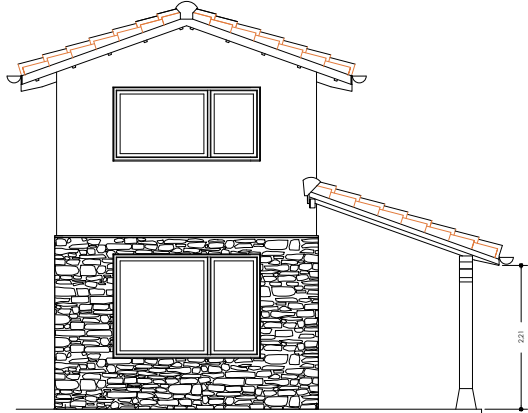
REF.: 2024-02 FECHA: FEB.2024



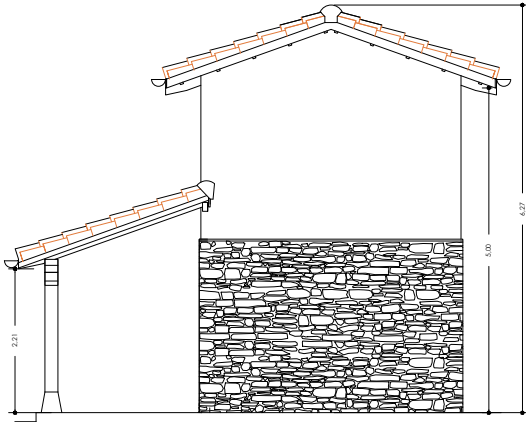


REF.: 2024-02 FECHA: FEB.2024





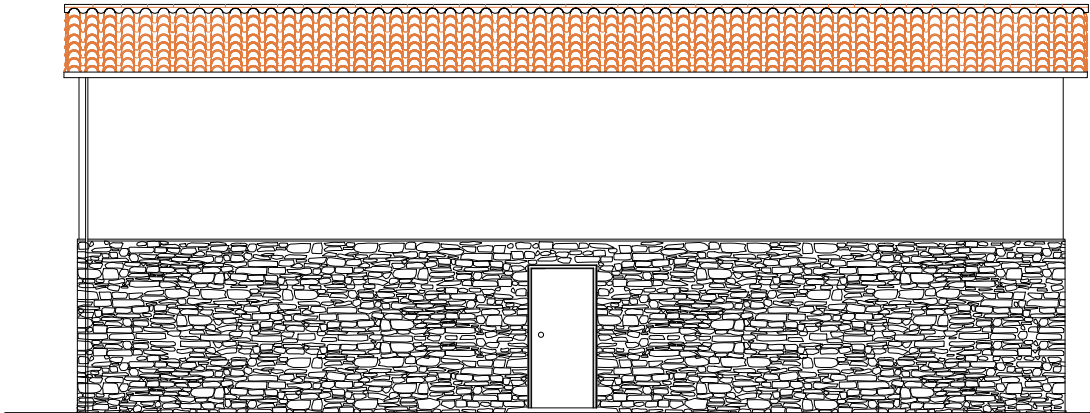
ALZADO OESTE



ALZADO ESTE



ALZADO SUR



ALZADO NORTE

Fernando Vega Calleja
 arquitecto col. nº 571 COMCan.

C/Vergas 55-A- entlo. 38010 SANTANDER, Cantabria

TRABAJO: REFORMA DE INMUEBLE (ALMACÉN) CON CAMBIO DE USO A VIVIENDA
 SITUACION: LIAÑO, VILLASECUSA, CANTABRIA

PROMOTOR:
 JUAN IGNACIO AGUILERA DIEGO

PLANO: ALZADOS - ESTADO REFORMADO

Nº 07

C/Vergas 55-A- entlo. 38010 SANTANDER, Cantabria

ESCALA: 1/50 FASE: PROYECTO BÁSICO

REF: 2024-02

FECHA: FEB.2024



Firma 1: 15/03/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
 GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MwsWQZ7tfdKyLnwVwWb9z0zjLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2024GCELC078293
 Fecha Registro: 15/03/2024 13:19

