



AYUNTAMIENTO DE VOTO CANTABRIA

SOLICITUD DE LICENCIA MUNICIPAL DE OBRA

El que suscribe la presente instancia, formula solicitud ante el Excmo. Sr. Alcalde-Presidente del Ayto. de Voto, en los siguientes términos:

DATOS PERSONALES

Nombre y apellidos: Cipriano Magán Pineño		
Domicilio/domicilio social: c/Indulgencia 14, 3A, (28027) Madrid, España		
DNI/NIF/CIF: 04153128H		Teléfono:
Población MADRID	Provincia MADRID	C.P. 28027

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA – CASA VOTO

El objeto del presente Proyecto Básico es el de describir las obras necesarias para la ejecución de una vivienda unifamiliar aislada en la parcela propiedad del promotor Cipriano Magán Pineño sitia en Polígono 505 Parcela 19, Voto Centro, Caburrao, Voto, Cantabria, para la tramitación de la correspondiente licencia urbanística.

DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN:

- ☒ Presupuesto de la obra
- ☒ Plano de situación
- ☒ Fotografía estado actual
- ☒ Otros

El interesado declara bajo su responsabilidad que todos los datos reflejados son ciertos quedado enterado de sus obligaciones y solicita la concesión de licencia municipal para la realización de las obras mencionadas.

En Bádames (Voto) a de de

El solicitante

Firmado por ZEBERIO SANTOS
JON URDANETA - ***9734**
el día 10/02/2025 con un
certificado emitido por AC
FNMT Usuarios
Fdo.

Excmo. Sr. Alcalde-Presidente del Ayto. de Voto



PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

CASA VOTO

INDEX	
Nº PLANO	NOMBRE PLANO
A 00	INDICE
A 01	SITUACIÓN
A 02	EMPLAZAMIENTO
A 03	PLANTA
A 04	PLANTA COTAS
A 05	ALZADOS 1
A 06	ALZADOS 2
A 07	SECCIONES TRANSVERSALES
A 08	SECCIONES LONGITUDINALES
A 09	CARPINTERÍAS 1
A 10	CARPINTERÍAS 2
A 11	HIDROGRAFÍA 1
A 12	HIDROGRAFÍA 2
A 13	CLASIFICACIÓN DEL SUELO - NNSS VOTO
A 14	PLANO ZONIFICACIÓN - NNSS VOTO
I 01	CONEXIÓN RED GENERAL

Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

UZ ARCHITECTURE STUDIO		ARQUITECTO Jon Urdaneta Zeberio Santos		COLABORADORES		PROMOTORES Cipriano Magán Pineño		VISADO	
C/ Lizarte, 20 1D - Sopela, 48900, Bizkaia, +34 945 600 152 - uz@uzarchitecture.com www.uzarchitecture.com		CSCAE: 767891 COAVN: 5488							
FECHA DICIEMBRE 2024		LOCALIZACIÓN Polígono 505 Parcela 19, Vito Centro, Cabuérniga, Vito, Cantabria		PROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA - CASA VOTO PROYECTO BÁSICO		PLANO Nº A 00			
ESCALA		ÚLTIMA REVISIÓN		PLANO					
				INDICE					

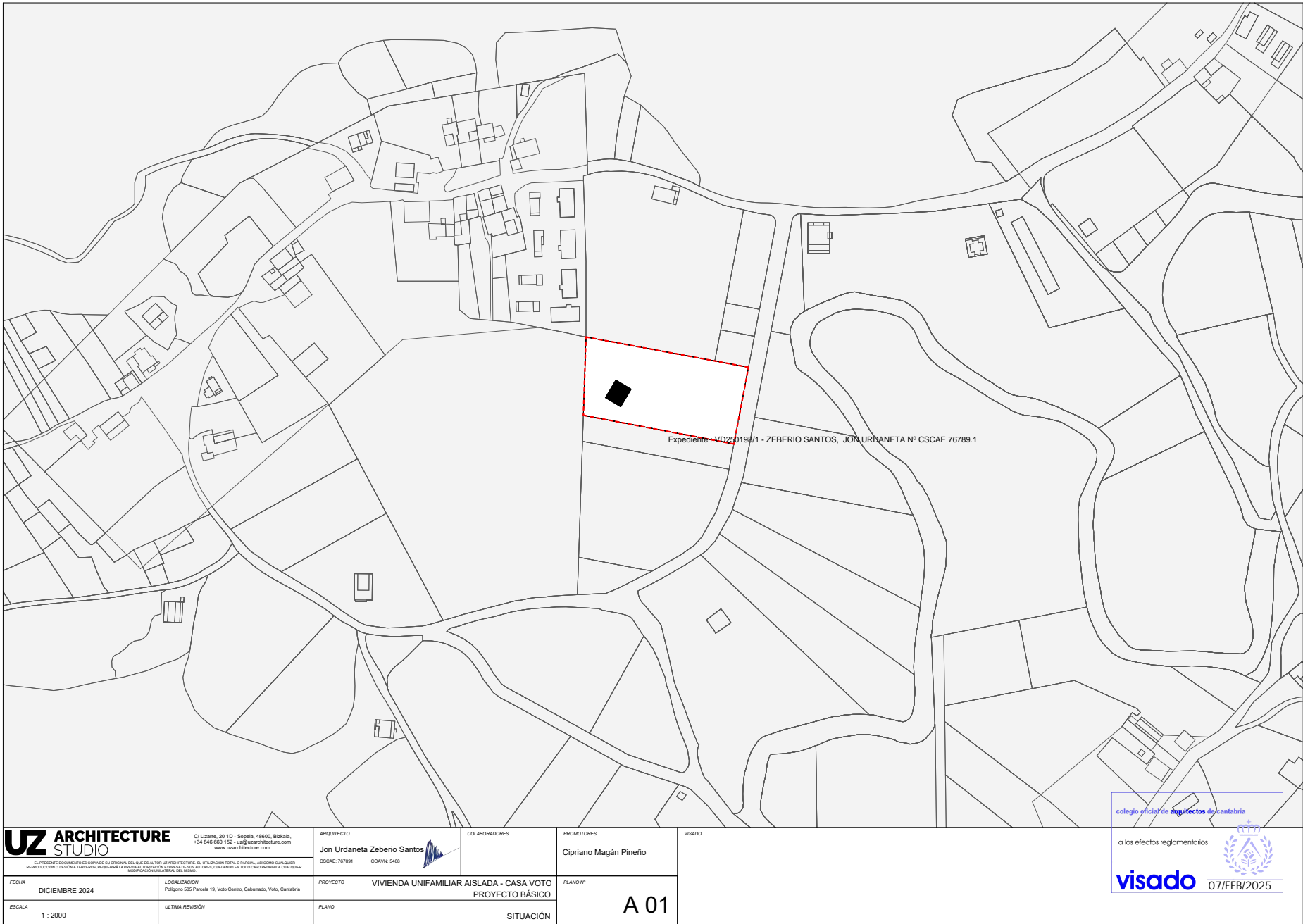
colegio oficial de **arquitectos de cantabria**

a los efectos reglamentarios

visado 07/FEB/2025

Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de <https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59>
Identificador de documento electrónico (EN): ES_0000190002_2025_DOC_00M_0000000000000000000595972

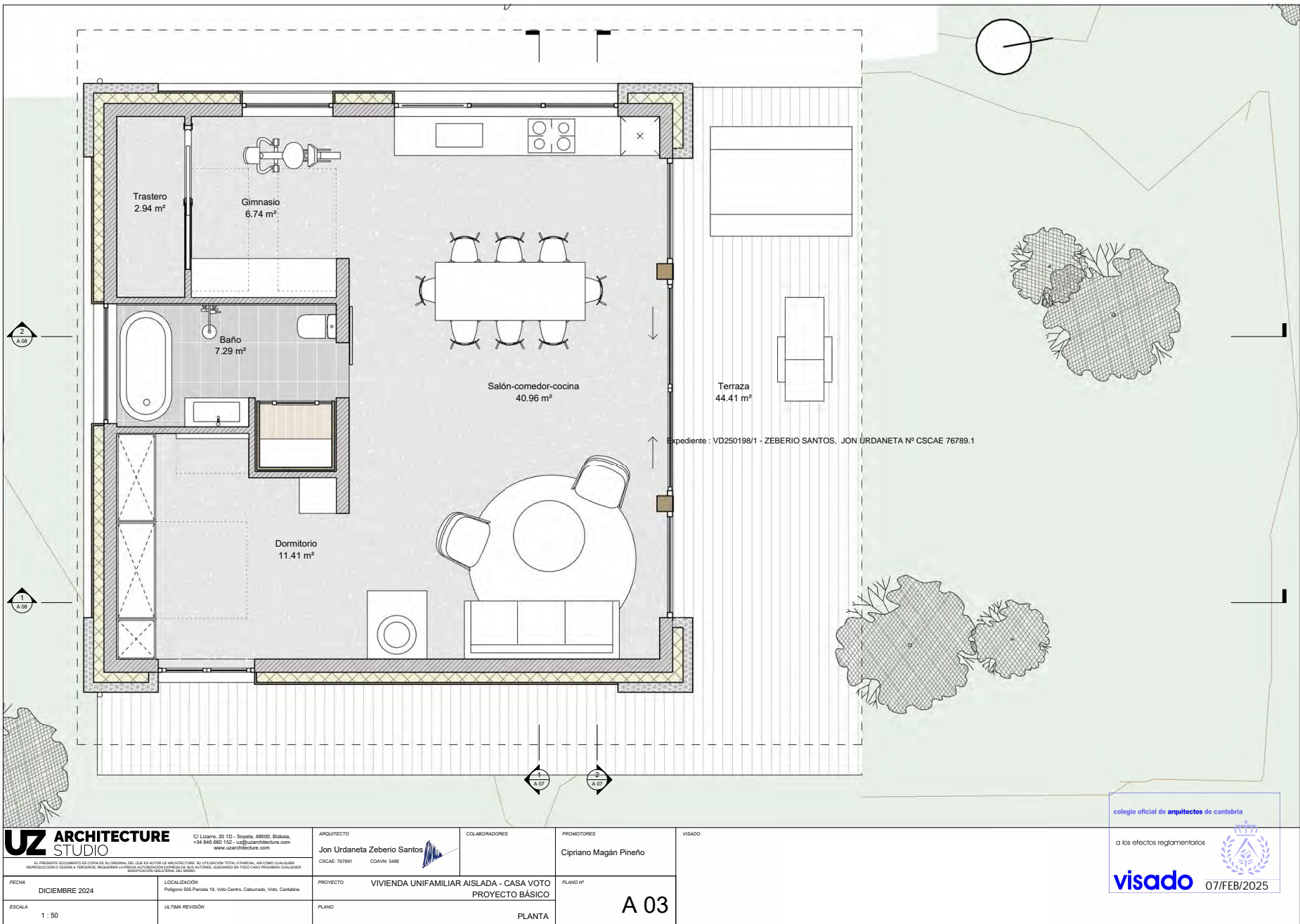




Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000875
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36

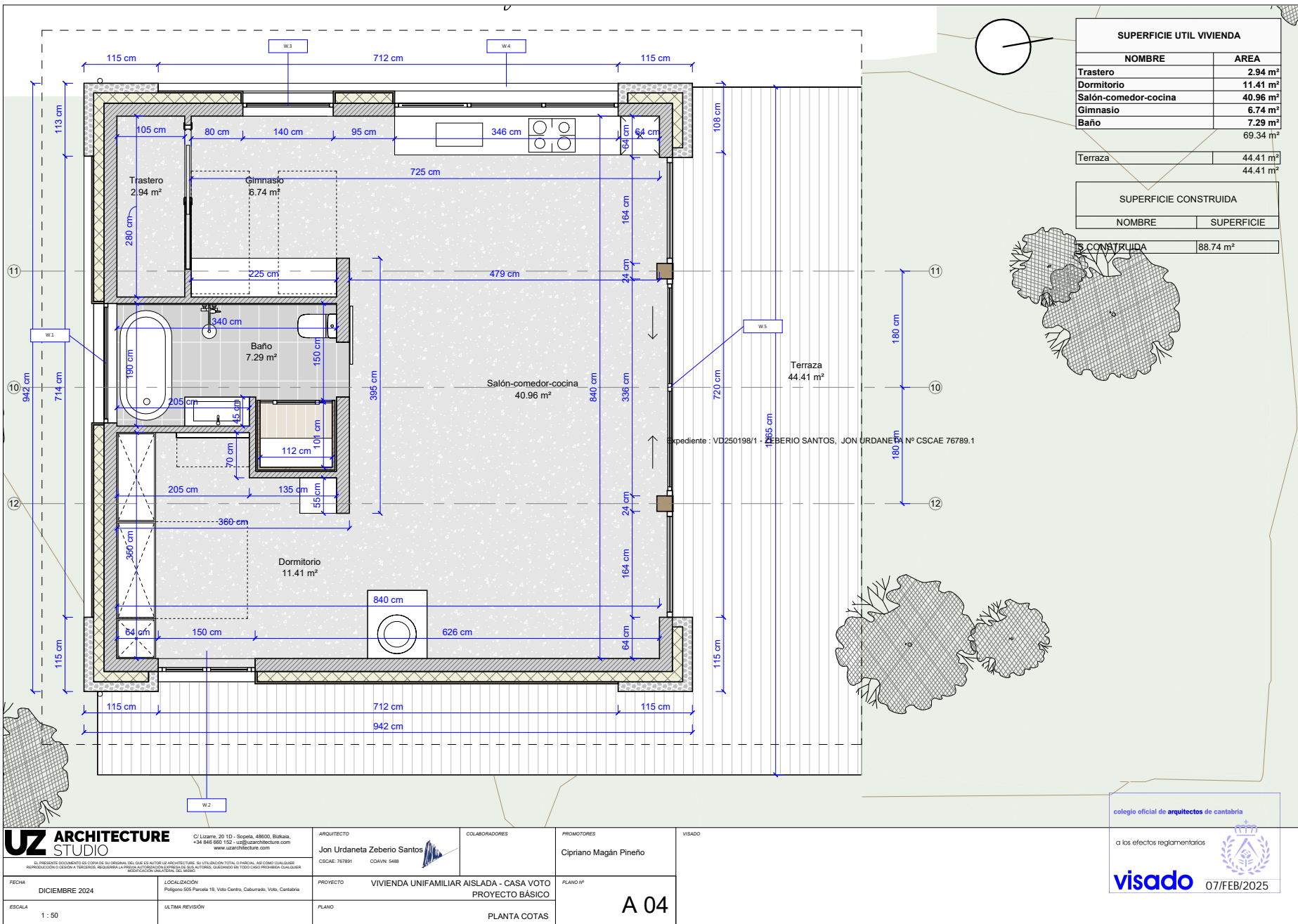




Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000875
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36



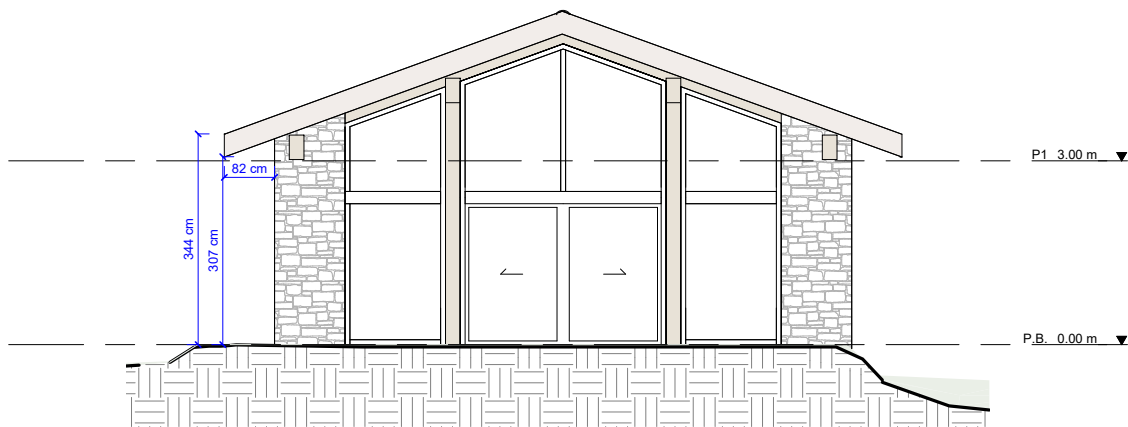


Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplb1Y59

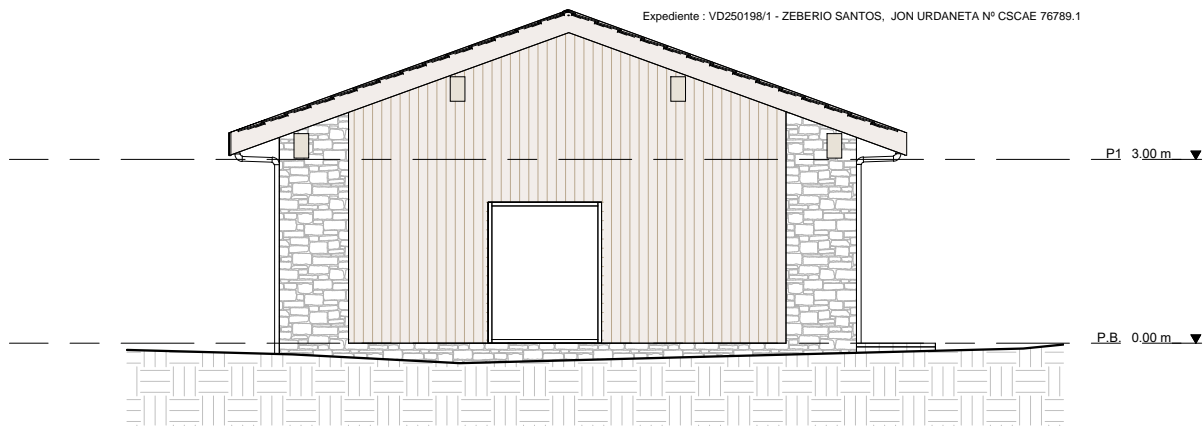
R.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000875
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36



1
A 05
ALZADO NORTE
1 : 75



2
A 05
ALZADO SUR
1 : 75



UZ ARCHITECTURE
STUDIO

C/ Lizarte, 20 1D - Sopela, 48900, Bizkaia,
+34 945 600 152 - uz@uzarchitecture.com
www.uzarchitecture.com

ARQUITECTO

Jon Urdaneta Zeberio Santos

CSCAE: 767891 COAVN: 5488

COLABORADORES

PROMOTORES

Cipriano Magán Pineño

VISADO

FECHA
DICIEMBRE 2024

LOCALIZACIÓN
Polígono 505 Parcela 19, Vito Centro, Cabuérnigo, Vito, Cantabria

PROYECTO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA - CASA VOTO

PLANO Nº

A 05

ESCALA
1 : 75

ULTIMA REVISIÓN

PLANO

ALZADOS 1

colegio oficial de **arquitectos de cantabria**

a los efectos reglamentarios

visado

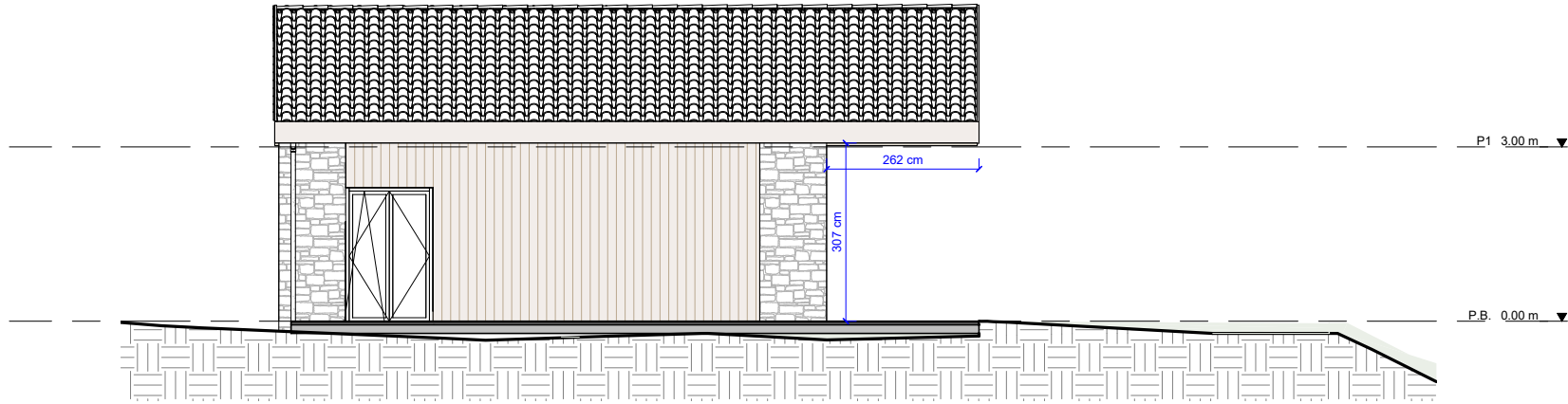
07/FEB/2025



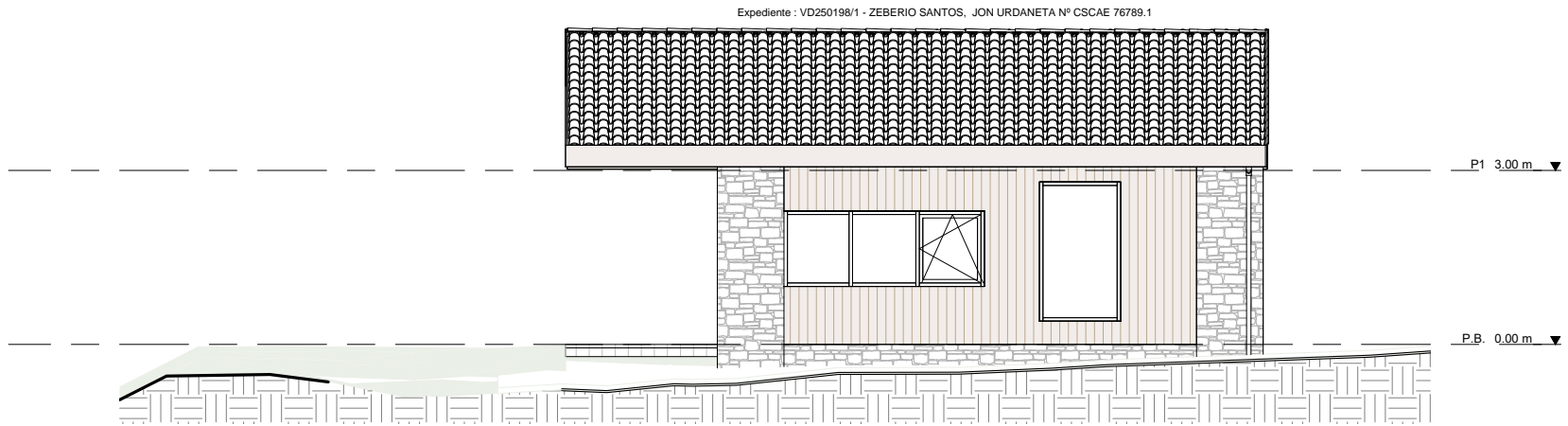
Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000875
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





1
A 06
ALZADO ESTE
1 : 75



2
A 06
ALZADO OESTE
1 : 75

UZ ARCHITECTURE
STUDIO

C/ Lizarte, 20 1D - Sopela, 49100, Bizkaia,
+34 945 660 152 - uz@uzarchitecture.com
www.uzarchitecture.com

ARQUITECTO

Jon Urdaneta Zeberio Santos

CSCAE: 767891 COA/NV: 5488

COLABORADORES

PROMOTORES

Cipriano Magán Pineño

VISADO

FECHA
DICIEMBRE 2024

LOCALIZACIÓN
Polígono 505 Parcela 19, Veto Centro, Cabuérniga, Veto, Cantabria

PROYECTO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA - CASA VOTO

PLANO Nº

A 06

ESCALA
1 : 75

ULTIMA REVISIÓN

PLANO

ALZADOS 2

colegio oficial de **arquitectos de cantabria**

a los efectos reglamentarios

visado

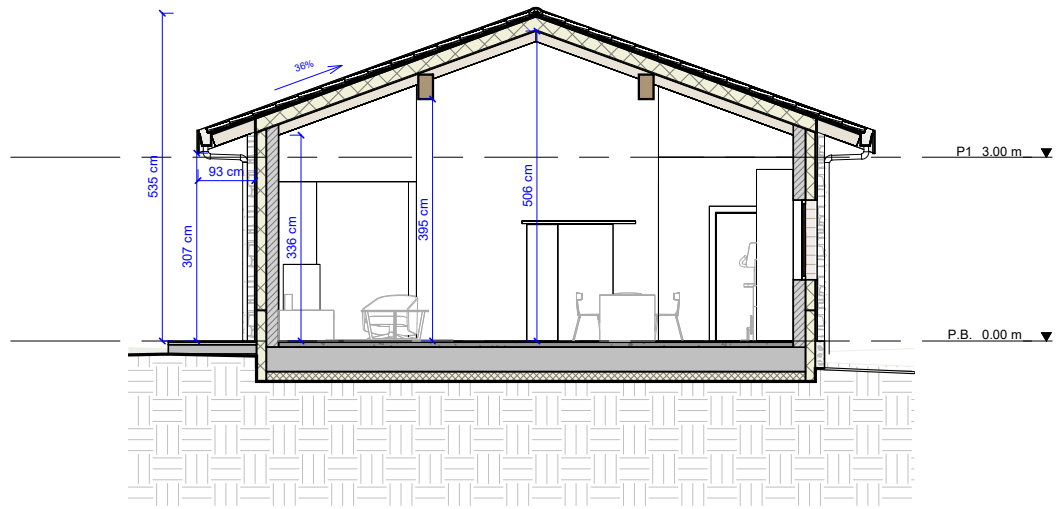
07/FEB/2025



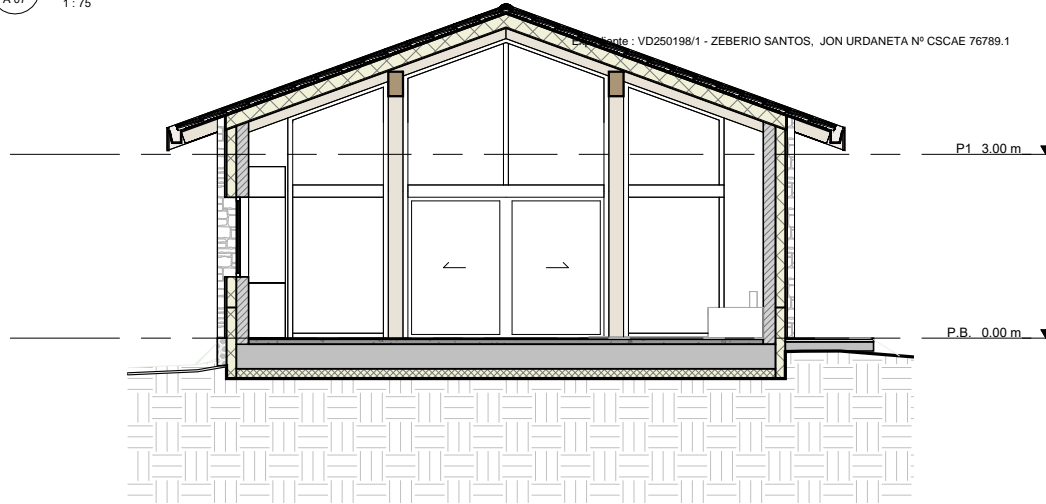
Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplb1Y59

R.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000875
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





1
A 07
SECCIÓN TRANSVERSAL 1
1 : 75



2
A 07
SECCIÓN TRANSVERSAL 2
1 : 75

UZ ARCHITECTURE
STUDIO

C/ Lizaso, 20 1D - Sopela, 48900, Bizkaia,
+34 945 600 152 - uz@uzarchitecture.com
www.uzarchitecture.com

ARQUITECTO
Jon Urdaneta Zeberio Santos
CSCAE: 767891 COAVN: 5488

COLABORADORES

PROMOTORES
Cipriano Magán Pineño

VISADO

FECHA
DICIEMBRE 2024

LOCALIZACIÓN
Polígono 505 Parcela 19, Vito Centro, Cabuérnigo, Vito, Cantabria

PROYECTO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA - CASA VOTO
PROYECTO BÁSICO

PLANO Nº
A 07

ESCALA
1 : 75

ULTIMA REVISIÓN

PLANO
SECCIONES TRANSVERSALES

colegio oficial de **arquitectos** de cantabria

a los efectos reglamentarios

visado

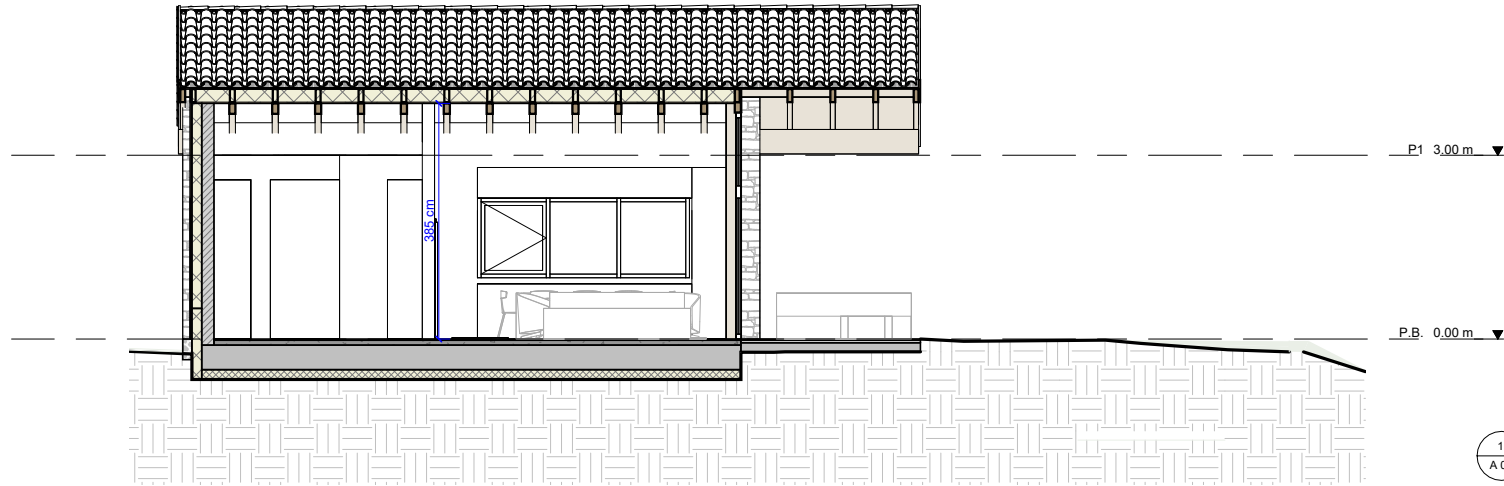
07/FEB/2025



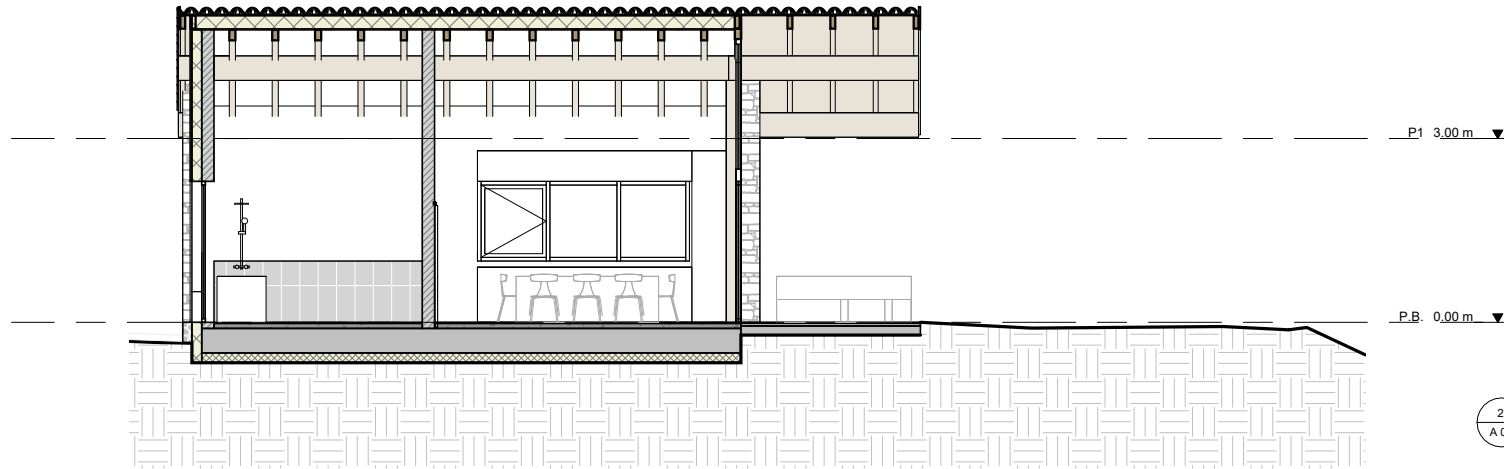
Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000875
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA N° CSCAE 76789.1



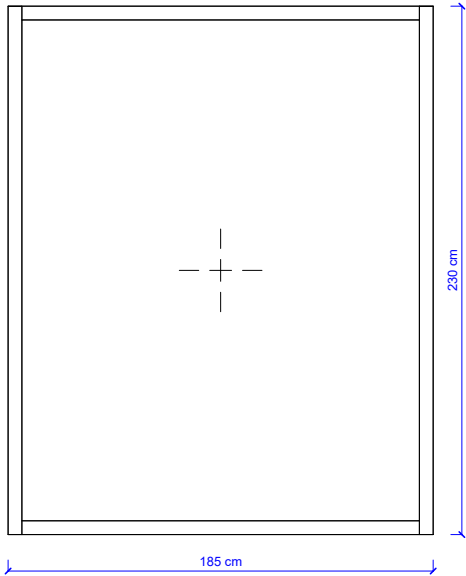
UZ ARCHITECTURE STUDIO <small>El presente documento es copia de su original del que es autor UZ ARCHITECTURE. Su utilización total, o parcial, así como cualquier reproducción o copia a terceros, requiere la previa autorización por escrito del autor. Quedando en todo caso reservada cualquier modificación o actualización del mismo.</small>		ARQUITECTO Jon Urdaneta Zeberio Santos CSCAE: 767891 COAVN: 5488		COLABORADORES	PROMOTORES Cipriano Magán Pineño	VISADO
FECHA DICIEMBRE 2024	LOCALIZACIÓN Polígono 505 Parcela 19, Vado Centro, Cabuérnigo, Vado, Cantabria	PROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA - CASA VOTO		PLANO Nº A 08		
ESCALA 1 : 75	ÚLTIMA REVISIÓN	PLANO SECCIONES LONGITUDINALES				



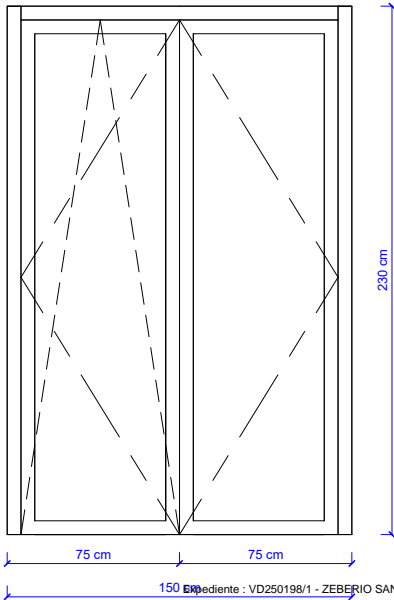
Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000875
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36

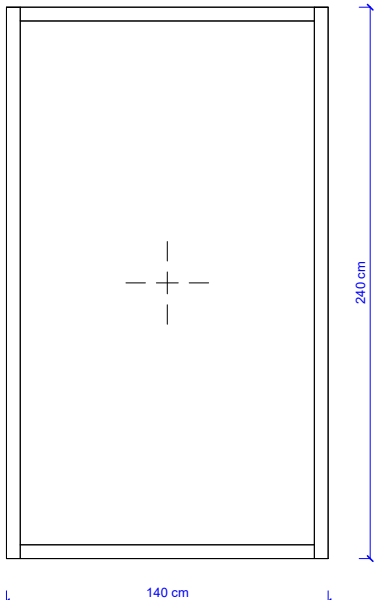




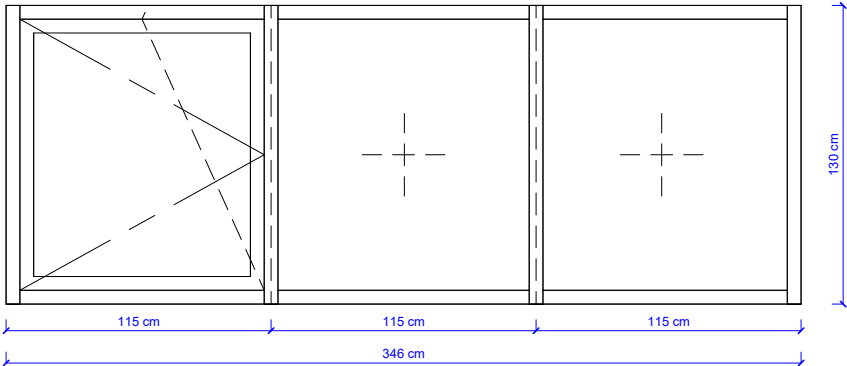
W.1 X 1



W.2 X 1



W.3 X 1



W.4 X 1

<div>UZ ARCHITECTURE STUDIO</div> <div>C/ Lizarte, 20 1D - Sopela, 48900, Bizkaia, +34 945 600 152 - uz@uzarchitecture.com www.uzarchitecture.com</div> <div><small>EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR UZ ARCHITECTURE. SU UTILIZACIÓN TOTAL, PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CADAVER A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE UZ ARCHITECTURE. CUALQUIER USO TOTAL O PARCIAL REQUERIRÁ CUALQUIER MODIFICACIÓN INDICACIÓN DEL ORIGEN.</small></div>		<div>ARQUITECTO</div> <div>Jon Urdaneta Zeberio Santos</div> <div>CSCAE: 767891 COAVN: 5488</div> <div></div>	<div>COLABORADORES</div>	<div>PROMOTORES</div> <div>Cipriano Magán Pineño</div>
<div>FECHA</div> <div>DICIEMBRE 2024</div>	<div>LOCALIZACIÓN</div> <div>Polígono 505 Parcela 19, Voto Centro, Cabuñada, Voto, Cantabria</div>	<div>PROYECTO</div> <div>VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA - CASA VOTO PROYECTO BÁSICO</div>	<div>PLANO Nº</div>	
<div>ESCALA</div> <div>1 : 20</div>	<div>ULTIMA REVISIÓN</div>	<div>PLANO</div> <div>CARPINTERÍAS 1</div>	<div>A 09</div>	





Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000875
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





SIMBOLOGIA

-  LIMITE DE POLICIA
-  LIMITE DE RIO
-  LIMITE DE PARCELA



UZ ARCHITECTURE STUDIO <small>C/ Lizaso, 20 1D - Sopela, 49600, Bizkaia, +34 945 650 152 - uz@uzarchitecture.com</small>		ARQUITECTO Jon Urdaneta Zeberio Santos <small>CSCAE: 767891 COAVN: 5488</small>	COLABORADORES	PROMOTORES Cipriano Magán Pineño	VISADO
<small>EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR UZ ARCHITECTURE. SU UTILIZACIÓN TOTAL, O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER MODIFICACIÓN SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO DEL AUTOR, QUEDARÁ SUJETADA A UN TERCERO CADA REGISTRO CONCLUIDO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.</small>		PROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA - CASA VOTO PROYECTO BÁSICO		PLANO Nº A 11	
FECHA DICIEMBRE 2024	LOCALIZACIÓN Polígono 505 Parcela 19, Voto Centro, Cabuñedo, Voto, Cantabria	PROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA - CASA VOTO PROYECTO BÁSICO		PLANO Nº A 11	
ESCALA As indicated	ÚLTIMA REVISIÓN	PLANO HIDROGRAFÍA 1			

colegio oficial de arquitectos de cantabria

a los efectos reglamentarios

visado 07/FEB/2025



Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000875
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

Extensión de Inundación Occidental

- Extensión Z.I. con alta probabilidad - T 10 años - Occidental
- Extensión Z.I. con probabilidad media u ocasional - T 100 años
- Extensión Z.I. con probabilidad baja o excepcional - T 500 años
- Zona de flujo preferente - ZFP

<div>UZ ARCHITECTURE STUDIO</div> <div><small>EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SU AUTOR UZ ARCHITECTURE STUDIO, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUIEREN LA PRECISA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE SUS AUTORES. QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN SIN SU CONSENTIMIENTO.</small></div>		<div>ARQUITECTO</div> <div>Jon Urdaneta Zeberio Santos</div> <div><small>CSCAE: 767891 COA/IN: 5488</small></div>		<div>COLABORADORES</div> <div></div>	<div>PROMOTORES</div> <div>Cipriano Magán Pineño</div>	<div>VISADO</div>
<div>FECHA</div> <div>DICIEMBRE 2024</div>	<div>LOCALIZACIÓN</div> <div>Polígono 505 Parcela 19, Voto Centro, Caburnado, Voto, Cantabria</div>	<div>PROYECTO</div> <div>VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA - CASA VOTO</div>	<div>PROYECTO BÁSICO</div>		<div>PLANO Nº</div> <div>A 12</div>	
<div>ESCALA</div>	<div>ULTIMA REVISIÓN</div>	<div>PLANO</div>	<div>HIDROGRAFÍA 2</div>			

colegio oficial de **arquitectos** de cantabria

a los efectos reglamentarios

visado

07/FEB/2025



Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
 CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
 N.º Registro: 2025OP007E000875
 Fecha Registro: 28/02/2025 10:36



UZ ARCHITECTURE STUDIO
C/ Lizarte, 20 1D - Sopela, 48000, Bizkaia, +34 946 600 132 - uz@uzarchitecture.com

ARQUITECTO: Jon Urdaneta Zeberio Santos
CSCAE: 767891 COAVN: 5488

COLABORADORES: [Logo]

PROMOTORES: Cipriano Magán Pineño

VISADO: [Logo]

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR UZ ARCHITECTURE. SU UTILIZACIÓN TOTAL, O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER MODIFICACIÓN O ADAPTACIÓN A FINES DISTINTOS A LOS DE SU AUTENTICA ELABORACIÓN, QUEDANDO SIN EFECTO CUALQUIER MODIFICACIÓN JURÍDICA DEL MISMO.

FECHA: DICIEMBRE 2024	LOCALIZACIÓN: Polígono 505 Parcela 19, Voto Centro, Cobarredo, Voto, Cantabria	PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA - CASA VOTO PROYECTO BÁSICO	PLANO Nº: A 13
ESCALA:	ULTIMA REVISIÓN:	PLANO: CLASIFICACIÓN DEL SUELO - NNSS VOTO	

CLASIFICACIÓN DEL SUELO
Reglamento oficial de arquitectos de cantabria

a los efectos reglamentarios

visado 07/FEB/2025

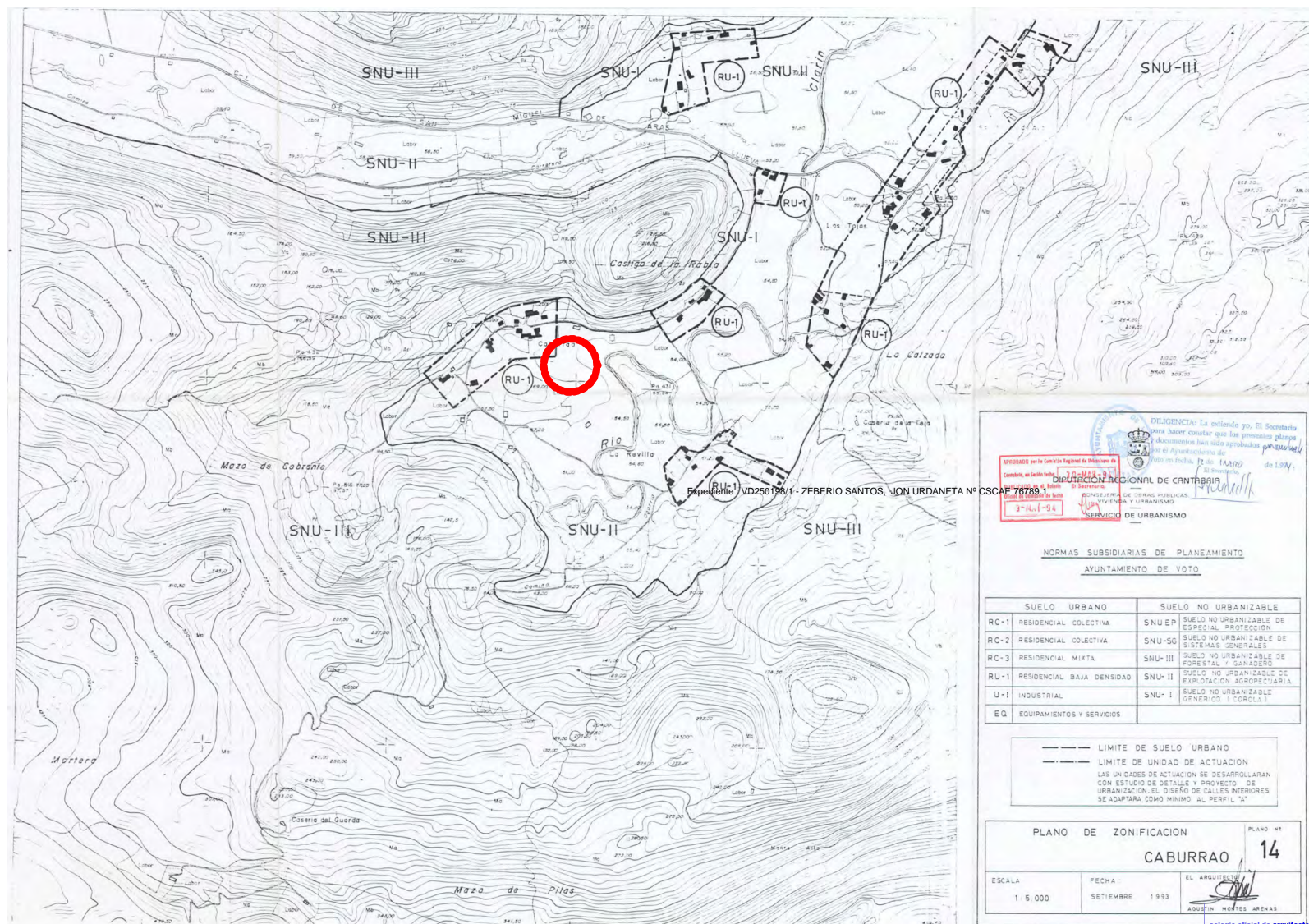
[Logo]



Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplb1Y59

R.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000875
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36



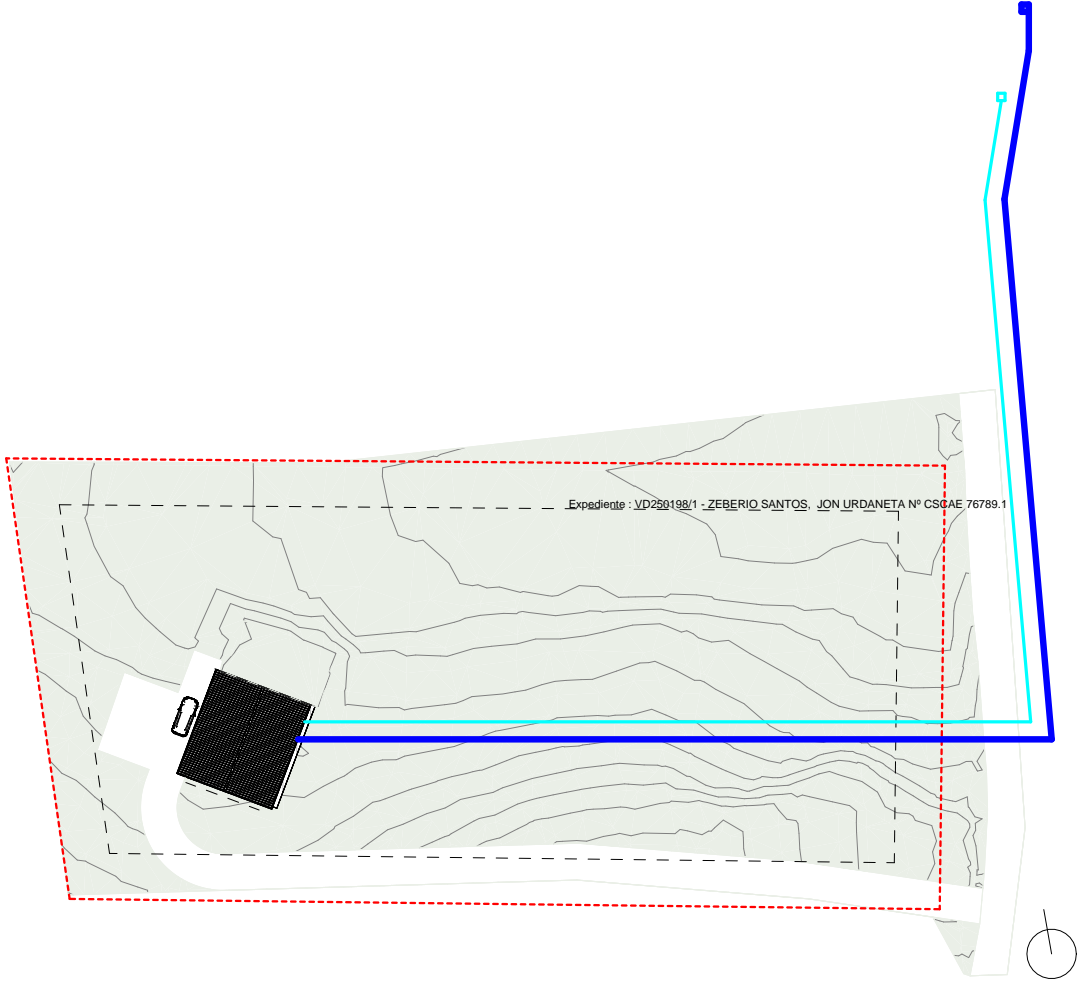


		C/ Llanera, 20-1D - Sopela, 48600, Bizkaia +34 945 660 152 - info@uzarchitecture.com www.uzarchitecture.com		ARQUITECTO Jon Urdaneta Zeberio Santos CSCAE: 767891 COAUV: 5498		COLABORADORES <div></div>		PROMOTORES Cipriano Magán Piñero		VISADO <div></div>		a los efectos reglamentarios		 07/FEB/2025	
EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR LEZ ARCHITECTURE, SE UTILIZANDO TOTAL O PARCIALMENTE, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O COPIA A TERCEROS, INCLUIDA LA REPRODUCCIÓN EN INTERNET, CONSTITUYEN UN TIPO DE FRAUDE PENALMENTE CASTIGABLE															
FECHA DICIEMBRE 2024		LOCALIZACIÓN Purgatorio 505 Parcela 19, Voto Centro, Caturbiado, Voto, Cantabria		PROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA - CASA VOTO PROYECTO BÁSICO		PLANO Nº <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">A 14</div>									
ESCALA		ÚLTIMA REVISIÓN		PLANO PLANO ZONIFICACIÓN - NNSS VOTO											



SIMBOLOGIA

- CONEXIÓN CON RED GENERAL DE SANEAMIENTO
PENDIENTE 2%
- CONEXIÓN CON RED GENERAL DE ABASTECIMIENTO
DE AGUA



UZ ARCHITECTURE
STUDIO

C/ Lizarte, 20 1D - Sopela, 48900, Bizkaia,
+34 945 600 152 - jon@uzarchitecture.com
www.uzarchitecture.com

ARQUITECTO

Jon Urdaneta Zeberio Santos

CSGAE: 767891 COAVN: 5488

COLABORADORES

PROMOTORES

Cipriano Magán Pineño

VISADO

FECHA
DICIEMBRE 2024

LOCALIZACIÓN
Polígono 505 Parcela 19, Vito Centro, Caburdaiz, Vito, Cantabria

PROYECTO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA - CASA VOTO
PROYECTO BÁSICO

PLANO Nº

I 01

ESCALA
As indicated

ÚLTIMA REVISIÓN

PLANO

CONEXIÓN RED GENERAL

colegio oficial de **arquitectos de cantabria**

a los efectos reglamentarios

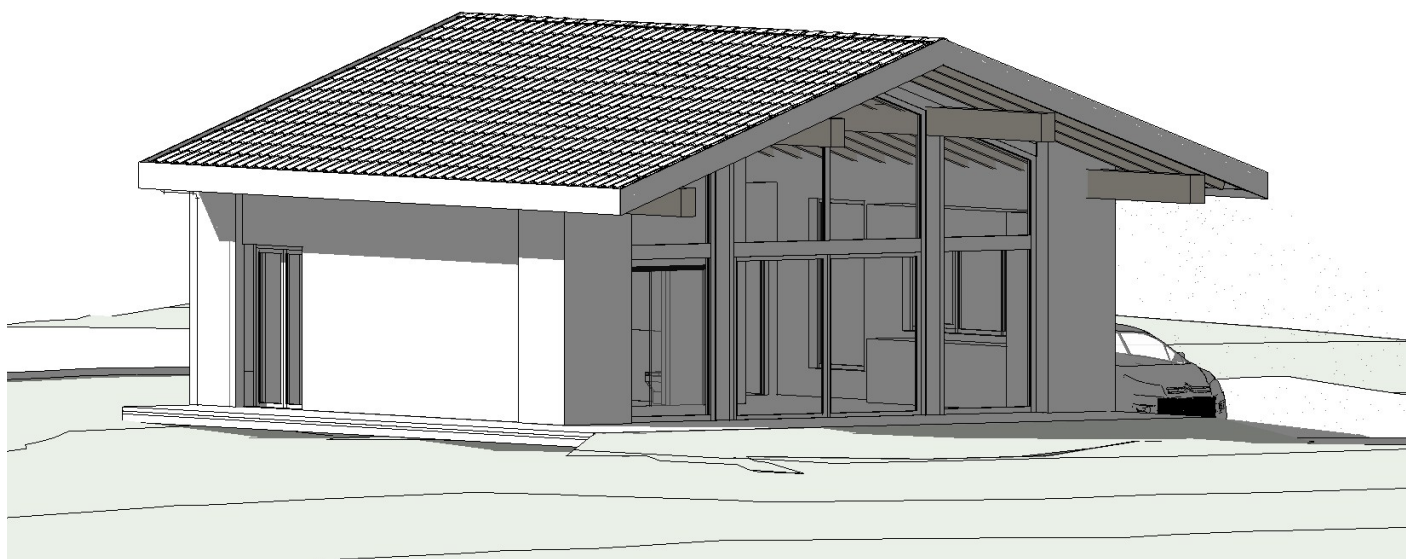
visado 07/FEB/2025



Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplb1Y59

R.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000875
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





UZ ARCHITECTURE
STUDIO

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA - CASA VOTO

Polígono 505 Parcela 19, Voto Centro,
Caburrao, Voto, Cantabria

PROMOTOR: CIPRIANO MAGÁN PINEÑO
ARQUITECTO: JON URDANETA ZEBERIO SANTOS
REF. CATASTRAL: 39102A505000190000ES



Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA N° CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000875
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36



INDICE

INDICE2

I.MEMORIA3

1.MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA4

1.1- IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DEL PROYECTO4

1.2.- AGENTES.....4

1.3.- INFORMACIÓN PREVIA, ANTECEDENTES Y CONDICIONANTES DE PARTIDA4

1.4.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO6

1.4.1.-DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO 6

1.4.3.- MARCO LEGAL APLICABLE DE ÁMBITO ESTATAL, AUTONÓMICO Y LOCAL 8

1.4.4.- JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA,
ORDENANZAS MUNICIPALES Y OTRAS NORMATIVAS. 10

1.4.5.-DESCRIPCIÓN GEOMETRICA DEL EDIFICIO 14

1.4.6.-DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS PARÁMETROS QUE DETERMINAN LAS
PREVISIONES TÉCNICAS 15

1.5.- PRESTACIONES DEL EDIFICIO 20

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA.....25

2.1.- SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO..... 25

3.CUMPLIMIENTO DEL CTE27

3.1.- C.T.E. D.B. – SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO 27

3.1.1.- S.I. PROPAGACIÓN INTERIOR 27

3.1.2.- S.I. PROPAGACIÓN EXTERIOR 28

3.1.3.- S.I. EVACUACIÓN DE OCUPANTES 28

3.1.4.- S.I. INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS 29

3.1.5.- S.I. INTERVENCIÓN DE BOMBEROS 29

3.1.6.- S.I. RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA 29

ANEXO I – GESTIÓN DE RESIDUOS30

ANEXO II – ESTUDIO GEOTECNICOERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.

II.PLANOS.....31

III.MEDICIÓN Y PRESUPUESTO.....32

INDICE

Arquitecto Jon Urdaneta Zebeno Santos

colegio oficial de arquitectos de cantabria

a los efectos reglamentarios



visado 07/FEB/2025

Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000875
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36



/versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de <https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0610M0C1b1kM0uRfR3ehwv0As2bwpllbY59>
 Identificador de documento electrónico (ENI): ES_0000190002_2025_DOC_00M_0000000000000000000000595972

Arquitecto Jon Urdaneta Zebeno Santos 07/

colegio oficial de **arquitectos** de cantabria

a los efectos reglamentarios

visado

07/FEB/2025

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
 N.º Registro: 2025OP007E000875
 Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





1.MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA

1.1- IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DEL PROYECTO

Título del proyecto:

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA – CASA VOTO

Objeto del proyecto:

El objeto del presente Proyecto Básico es el de describir las obras necesarias para la ejecución de una vivienda unifamiliar aislada en la parcela propiedad del promotor Cipriano Magán Pineño sitia en Polígono 505 Parcela 19, Voto Centro, Caburrao, Voto, Cantabria, para la tramitación de la correspondiente licencia urbanística.

Situación:

Polígono 505 Parcela 19, Voto Centro, Caburrao, Voto, Cantabria

1.2.- AGENTES

Promotor:

Nombre: Cipriano Magán Pineño
Dirección: c/Indulgencia 14, 3A
Localidad: (28027) Madrid, España
CIF: 04153128H

Arquitecto:

Nombre: Jon Urdaneta Zeberio Santos
CIF: 51097340B
Colegiado: Nº 5488 del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro
Dirección: C/ Lizarre 20, 1D
Localidad: Sopela, 48600, Bizkaia.

1.3.- INFORMACIÓN PREVIA, ANTECEDENTES Y CONDICIONANTES DE PARTIDA

El lugar de actuación del presente Proyecto Básico un solar en Suelo Rustico, sitio en Polígono 505 Parcela 19, Voto Centro, Caburrao, Voto, Cantabria, con referencia catastral nº 39102A505000190000ES

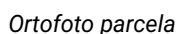
I.MEMORIA



Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1



https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0610MC1t1KMOuRf3ehwV0A52bwpl1Y5 https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0610MC1t1KMOuRf3ehwV0A52bwpl1Y5



Arquitecto Jon Urdaneta Zebeno Santos 07/

colección oficial de **arquitectos de cantabria**

a los efectos reglamentarios

visado

07/FEB/2025

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
 N.º Registro: 2025OP007E000875
 Fecha Registro: 28/02/2025 10:36

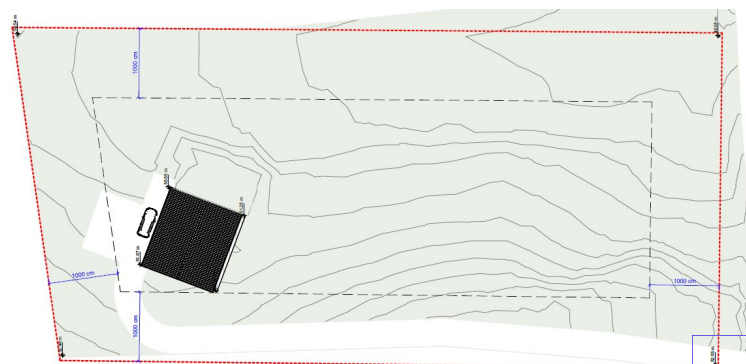


A wide-angle photograph of a lush green meadow in the foreground, leading to a small village with white buildings and red roofs nestled at the base of a forested hill. The sky is blue with scattered white clouds.

1.4.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La vivienda

A nivel volumétrico, la vivienda consiste en un cubo de 9,18m x 9,18m con una cubierta a dos aguas, que vuela en su fachada norte, creando un porche cubierto de acceso. Frente a esta fachada se realiza una terraza.



Plano de emplazamiento en la parcela

Arquitecto Jon Urdaneta Zebeno Santos



visado

 a los efectos reglamentarios

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
 CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehvv0As2bwpIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
 N.º Registro: 2025OP007E000875
 Fecha Registro: 28/02/2025 10:36



Acceso rodado

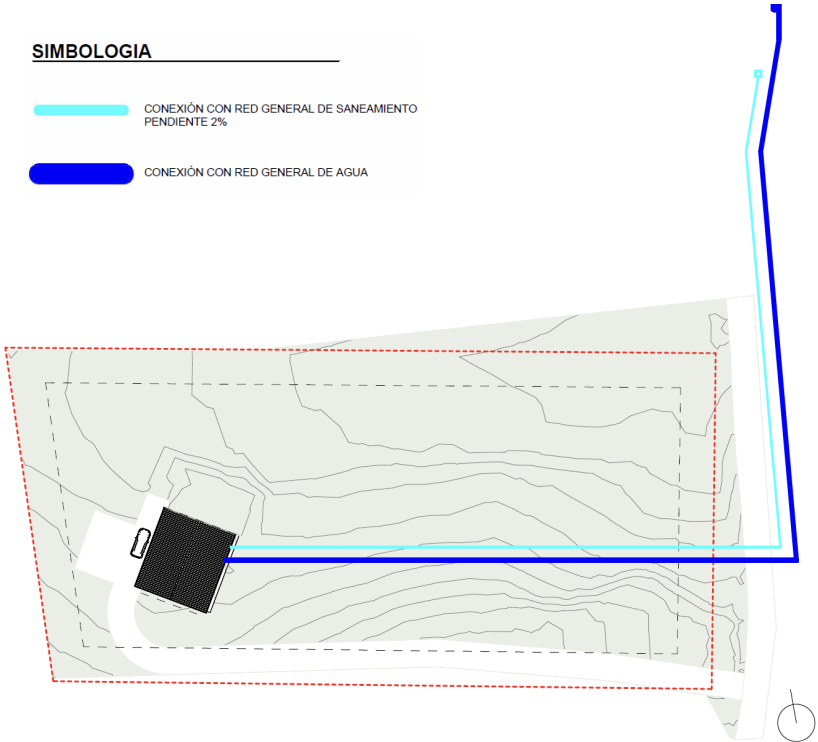
El acceso rodado a la parcela se dará desde la zona este, utilizando el contacto con el camino existente. La calzada de acceso se desarrolla a lo largo del límite sur de la parcela, hasta dar acceso a la vivienda.

Cierre parcela

Se conservara el cierre existente de la parcela.

Instalaciones

La vivienda dispondrá instalación eléctrica, telecomunicaciones y abastecimiento y saneamiento, conectándose a las redes municipales de las mismas.



Conexión con Abastecimiento y Saneamiento existentes

Hidrografía

Al este de la parcela encontramos el Río Clarín, cuya servidumbre por inundabilidad y zona de policía afectan a la parcela del proyecto. La posición de la vivienda ha venido determinada entre otros por estos condicionantes, encontrándose esta fuera de ambos.

I.MEMORIA

colegio oficial de **arquitectos de cantabria**

a los efectos reglamentarios

visado 07/FEB/2025

Arquitecto Jon Urdaneta Zedeno Santos

Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA N° CSCAE 76789.1

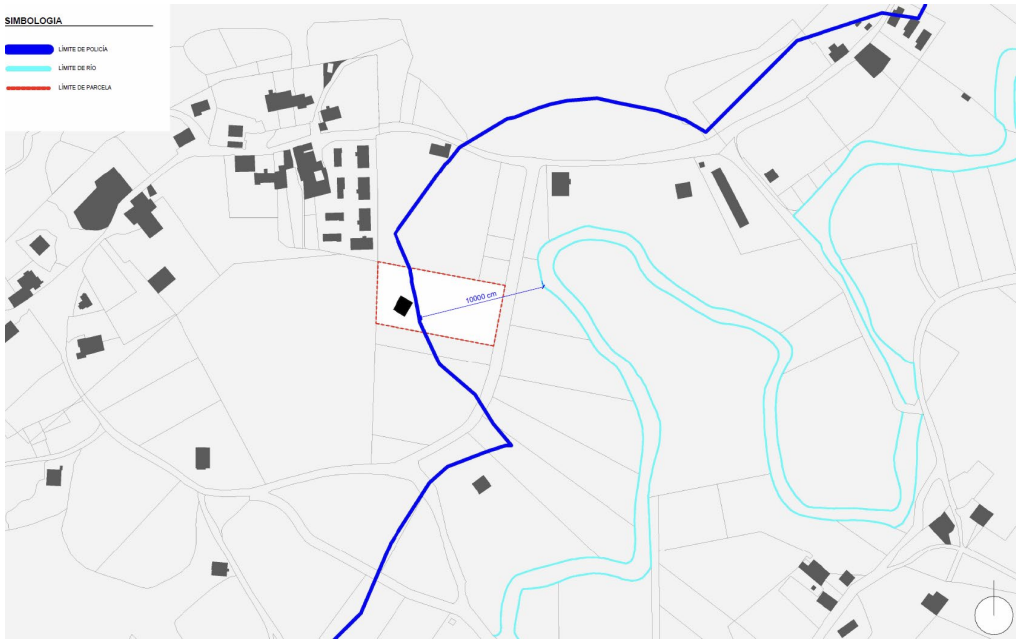
Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MCltxtkM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000875
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





Inundabilidad



Zona de policía

1.4.3.- MARCO LEGAL APLICABLE DE ÁMBITO ESTATAL, AUTONÓMICO Y LOCAL

El presente proyecto cumple el Código Técnico de la Edificación, satisfaciendo las exigencias básicas para cada uno de los requisitos básicos de 'Seguridad estructural', 'Seguridad en caso de incendio', 'Seguridad de utilización y accesibilidad', 'Higiene, salud y protección del medio

colegio oficial de arquitectos de cantabria
a los efectos reglamentarios
visado 07/FEB/2025
Arquitecto Jon Urdaneta Zedeno Santos

I.MEMORIA

Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA N° CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MCltxtkM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000875
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





ambiente', 'Protección frente al ruido' y 'Ahorro de energía y aislamiento térmico', establecidos en el artículo 3 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

En el proyecto se ha optado por adoptar las soluciones técnicas y los procedimientos propuestos en los Documentos Básicos del CTE, cuya utilización es suficiente para acreditar el cumplimiento de las exigencias básicas impuestas en el CTE.

Cumplimiento de otras normativas específicas:

Estatales

ICT	Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones
RITE	Reglamento de instalaciones térmicas en edificios (RITE)
REBT	Reglamento electrotécnico para baja tensión e instrucciones técnicas complementarias (ITC) BT 01 a BT 51
RIPCI	Reglamento de instalaciones de protección contra incendios (RIPCI)
RCD	Producción y gestión de residuos de construcción y demolición
R.D. 390/21	Procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios

Autonómicas

Decreto 141/1991, de 22 de agosto que regula las condiciones mínimas que deben reunir las viviendas en el ámbito de la comunidad autónoma de Cantabria, así como la concesión y control de las cédulas de habitabilidad

Decreto 65/2010 de 30 septiembre, por el que se aprueban las Normas Urbanísticas Regionales. BOC extraordinario núm. 26, de 8 de octubre de 2010.

Decreto 72/2010, de 28 de Octubre, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 214, de 8 de noviembre de 2010.

Decreto 2/2014, de 9 de enero, por el que se regula el Libro del Edificio de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 11, de 17 de enero de 2014.

Ley de Cantabria 5/2022, de 15 de julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria.

Locales

I.MEMORIA



Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MCIxtkM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000875
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





Plan General de Ordenación Urbanística de Voto.

1.4.4.- JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA, ORDENANZAS MUNICIPALES Y OTRAS NORMATIVAS.

1.4.4.1 – Plan General de Ordenación Urbanística de Voto

Clasificación del suelo: **Suelo No Urbanizable – Suelo Rústico de protección ordinaria**

Planeamiento de aplicación: **Plan General de Ordenación Urbanístico de Voto.**

CUMPLIMIENTO NORMATIVA EN SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ORDINARIA

	REFERENCIA	PLANEAMIENTO MAX	PROYECTO
PARCELA MINIMA	1500 m ²	-	4730m ²
EDIFICABILIDAD	0,1m ² /m ² o 300 m ²	300 m ²	P.B.= 134.26 m ²
OCUPACIÓN	≤ 6%	4730m ² *0.6 283.8m ²	134.26 m ²
PLANTAS MAXIMAS	PB+1		PB
ALTURA MAXIMA	≤ 7 m		6.1 m
ALTURA A CUMBRERA	≤ 3.5 m		2.44 m
PENDIENTE MAX. CUBIERTA	≤ 40%		36%
RETRANQUEO MINIMO A VIAL	10m		>10m
RETRANQUE MINIMO A FINCAS COLINDANTES	10m		>10m

1.4.4.2 – Cumplimiento de Parámetros del Decreto 141/1991 Habitabilidad

	REFERENCIA	PLANEAMIENTO	PROYECTO
COCINA	>5m2		>5m2
ESTAR COMEDOR	>9m2		>9m2
1 DE LOS DORMITORIOS	>8m2		>8m2

I.MEMORIA

Arquitecto Jon Urdaneta Zueco Santos



Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MCltxtkM0uRifr3ehwv0As2bwplb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000875
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36



Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de <https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0610MC1x1kM0uRlRf3ehw0As2bw1lly59>
 Identificador de documento electrónico (ENI): ES_000019002_2025_DOC_00W_000000000000000000595972

"Disposición transitoria séptima. Construcción de viviendas en suelo rústico."

Asimismo, la parcela se encuentra a una distancia inferior a 100 m del suelo urbano residencial o núcleo rural más cercano.

Arquitecto Jon Urbanieta Zepeno Santos

colegio oficial de **arquitectos** de cantabria

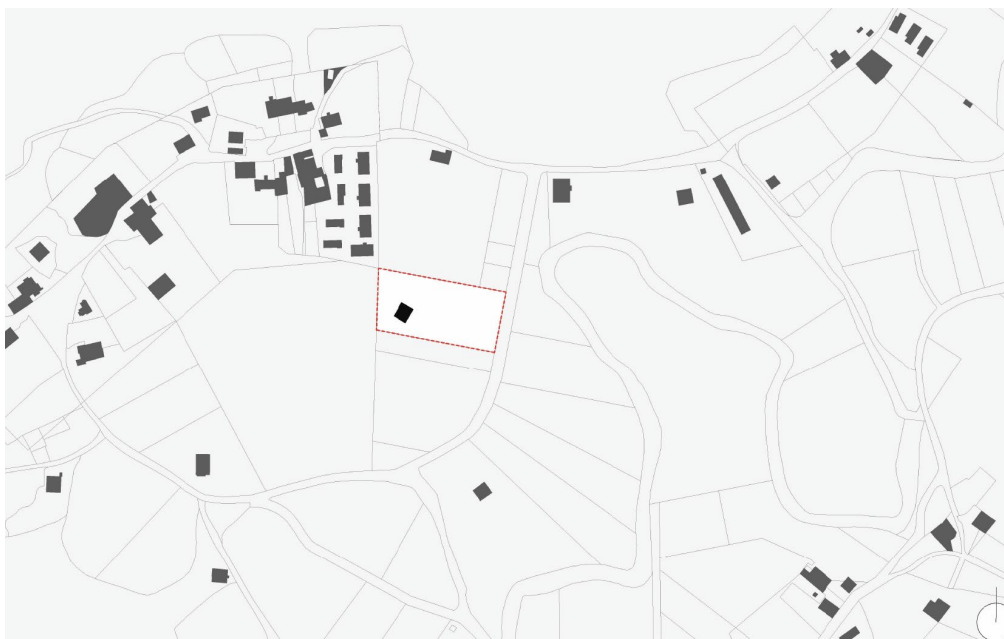
a los efectos reglamentarios

visado

07/FEB/2025

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000875
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





Plano de Situación. La parcela se encuentra en contacto con el núcleo rural más cercano

“3. Salvo que la planificación urbanística municipal establezca, a partir de la entrada en vigor de la presente ley, unos parámetros más restrictivos y limitativos que los previstos en este apartado, habrán de respetarse los siguientes:

a) Las construcciones cumplirán lo establecido en el artículo 52 de la presente ley y, en todo caso, las características de la edificación serán coherentes con la arquitectura propia del núcleo, sin que puedan admitirse soluciones constructivas discordantes con las edificaciones preexistentes representativas de dicho núcleo de población. La edificación que se pretenda llevar a cabo será necesariamente de consumo casi nulo, autosuficiente energéticamente, al menos, en un 60 por ciento y habrá de armonizar con el entorno, especialmente en cuanto a alturas, volumen, morfología y materiales exteriores. En todo caso, deberán adoptarse las medidas correctoras necesarias para garantizar la mínima alteración del relieve natural de los terrenos y el mínimo impacto visual sobre el paisaje, procurándose la conexión soterrada a las infraestructuras existentes en el municipio.

b) Se procurará que las nuevas edificaciones se ubiquen en las zonas con menor pendiente dentro de la parcela.

...”

La edificación se encuentra en la zona con menor pendiente de la parcela que no se ve afectada por los límites de inundabilidad del río Clarín.

I.MEMORIA

Arquitecto Jon Urdaneta Zebado Santos



Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA N° CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000875
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





Inundabilidad

- "d) La parcela mínima edificable, antes de cesiones, tendrá la siguiente superficie:
- 1.º La existente, para municipios en riesgo de despoblamiento o en aquellos núcleos que se considere por el planeamiento territorial.
 - 2.º Mil quinientos metros cuadrados, en el resto de los casos.
- ..."

S parcela = 4730 m² > 1500 m². Cumple con la condición exigida.

- "e) La ocupación máxima de parcela por la edificación será:
- 1.º En parcelas de más de dos mil metros cuadrados, el 10 por ciento de su superficie bruta.
- ..."

Ocupación < 473 m². Cumple con la condición exigida.

"f) Al menos el 75 por ciento de la superficie de la parcela será permeable y estará libre de toda pavimentación o construcción sobre o bajo rasante salvo aquellas instalaciones destinadas a la captación de energía solar para autoconsumo. **Será obligatoria la plantación y adecuado mantenimiento de un árbol autóctono en cada cincuenta metros cuadrados libres de parcela.**

g) Las nuevas edificaciones se situarán íntegramente en aquella parte de la parcela incluida dentro del área delimitada y guardarán a todos los linderos una distancia mínima de cinco metros, medidos, en su caso, después de las cesiones.

h) El frente mínimo de parcela a vía o camino públicos, será de cinco metros.

..."

I.MEMORIA



Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

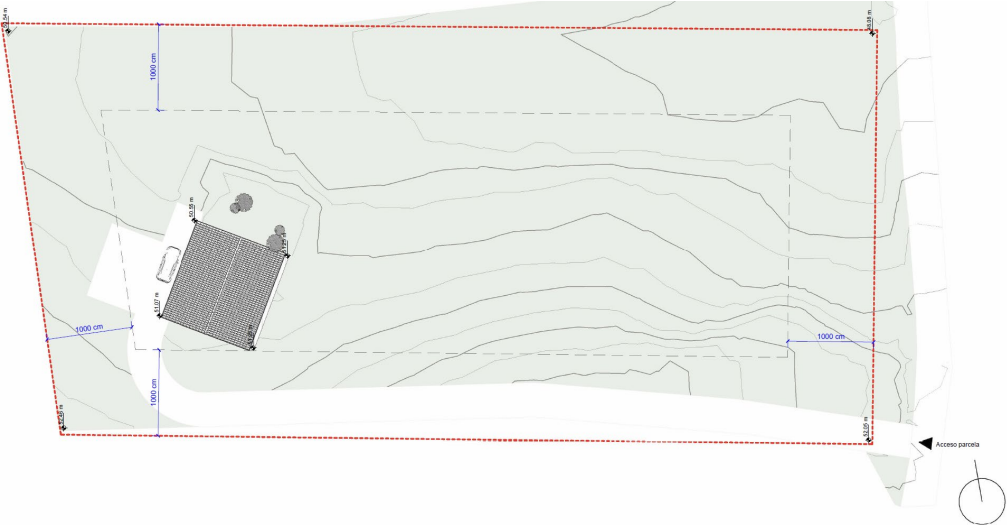
Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MCltxtkM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000875
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36



75% parcela = 3547 m². Cumple con la condición exigida, estando una superficie de 4090 m² > 3547 m² libres de construcciones y pavimentaciones.

Número de árboles: 4090 m² / 50 m²= 81.8. Se plantarán 82 árboles en la parcela.



Retranqueos de parcela

1.4.5.-DESCRIPCIÓN GEOMETRICA DEL EDIFICIO

SUPERFICIE CONSTRUIDA

Superficie construida TOTAL (PB):	88.83 m ²	(100% para la edificabilidad)
Superficie bajo aleros:	45.93 m ²	(50% para la edificabilidad)

SUPERFICIES UTILES

PLANTA	NOMBRE	AREA
P.B.	SALÓN – COMEDOR - COCINA	40.96 m ²
P.B.	HABITACIÓN PRINCIPAL	11.41 m ²
P.B.	BAÑO	7.29 m ²
P.B.	GIMNASIO	6.74 m ²
P.B.	TRASTERO	2.94 m ²
TOTAL		69.34 m²

ALTURA DE LA EDIFICACIÓN

I.MEMORIA



Arquitecto Jon Urdaneta Zedeno Santos

Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA N° CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MCltxtkM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000875
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36



Altura máxima: 610 cm

El acceso a la parcela se da desde la vía a pública por la zona este. La vivienda tendrá un acceso que se realiza desde la fachada norte.

Sistema estructural

La estructura portante de la vivienda se resuelve mediante muros de termoarcilla y pilares de madera, que se apoyan sobre una losa de cimentación de hormigón armado.

La estructura horizontal se resuelve mediante una losa de cimentación de hormigón armado de 40 cm de espesor en planta baja.

La estructura de la cubierta se realiza mediante vigas de madera de 24 X 40 cm y viguetas de 10 X 16 cm en el interior de la vivienda, y de 8 X 20 cm en el voladizo.

Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural para la edificación son principalmente la resistencia mecánica y estabilidad, la seguridad, la durabilidad, la economía, la facilidad constructiva y la modulación estructural

La estructura es de una configuración sencilla, adaptándose al programa funcional de la propiedad, e intentando igualar luces, sin llegar a una modulación estricta.

Las bases de cálculo adoptadas y el cumplimiento de las exigencias básicas de seguridad se ajustan a los documentos básicos del CTE.

Sistema de compartimentación

Se definen en este apartado los elementos de cerramiento y particiones interiores.

I.MEMORIA

Arquitecto Jon Urbaneja Zepedillo Santos

Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

teriores.

colegio oficial de **arquitectos de cantabria**

a los efectos reglamentarios

visado

07/FEB/2025

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
 CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehvv0As2bwp1IbY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
 N.º Registro: 2025OP007E000875
 Fecha Registro: 28/02/2025 10:36



Se entiende por partición interior, conforme al “Apéndice A: Terminología” del DB HE 1, el elemento constructivo del edificio que divide su interior en recintos independientes. Pueden ser verticales u horizontales.

Tabique sencillo de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.

Puerta interior corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina color blanco, con alma alveolar de papel kraft; precerro de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica.

Envolvente edificatoria: Se compone de todos los cerramientos del edificio.

Envolvente térmica: Se compone de los cerramientos del edificio que separan los recintos habitables del ambiente exterior y las particiones interiores que separan los recintos habitables de los no habitables que a su vez estén en contacto con el ambiente exterior.

EXTERIOR

- Tablero de madera 3cm
- Lamina impermeable transpirable.
- XPS 16cm
- Bloque de termoarcilla 20cm
- Enfoscado de cemento.
- Pintura

I.MEMORIA

Arquitecto Jon Urbaneja Zepedillo Santos



Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
 CSV: A0610MCLtx1kM0uRifr3ehwv0As2bwp1Ib1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
 N.º Registro: 2025OP007E000875
 Fecha Registro: 28/02/2025 10:36



Fachada 2

EXTERIOR

- Muro de mampostería de 15cm
- XPS 16cm
- Bloque de termoarcilla 20cm
- Enfoscado de cemento.
- Pintura

INTERIOR

Carpinterías

Para los huecos se utilizarán carpintería de aluminio-madera, formada por dos hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y sin premarco. Con triple acristalamiento templado, de baja emisividad térmica, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo.

Cubierta 35.0cm

EXTERIOR

- Cobertura de tejas cerámica VEEA SYSTEM 4cm.
- Impermeabilización con placas onduladas de fibrocemento sin amianto VEEA SYSTEM 6cm.
- Tablero estructural de madera 1.5cm.
- Aislamiento térmico continuo de EPS de 20cm.
- Entablado estructural de madera 1.5cm.

INTERIOR

Suelos en contacto con el terreno

EXTERIOR

- Lamina geotextil.
- Encachado de grava 40cm.
- Hormigón de limpieza 5cm.

I.MEMORIA

Arquitecto Jon Urbaneja Zepedillo Santos



Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS. JON URDANETA N° CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
 CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
 N.º Registro: 2025OP007E000875
 Fecha Registro: 28/02/2025 10:36



- Aislamiento térmico, compuesto por: panel rígido de XPS 500 Kpa de 160 mm de espesor.
- Lamina impermeabilizante y antiradon.
- Lamina geotextil.
- Losa de cimentación 40cm.
- Base de mortero de cemento para suelo radiante.
- Acabado.

Sistema de acabados

Se definen en este apartado una relación y descripción de los acabados empleados en el edificio.

Baño

Suelo: Solado de baldosas, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, C1.

Paredes: Alicatado de gres porcelánico hasta 2,2m de altura

Techo: Pintura sobre placa de yeso laminado o madera de tablero estructural de forjado.

Estar – Comedor, Cocina y Dormitorios

Suelo: Solado de terrazo.

Paredes: Pintura sobre trasdosado de pladur.

Enladrado de madera fijado sobre rastreles.

Techo: Pintura sobre placa de yeso laminado o madera de tablero estructural de forjado.

Sistema de acondicionamiento ambiental

Entendido como tal, los sistemas y materiales que garanticen las condiciones de higiene, salud y protección del medio ambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

Se definen en este apartado los parámetros establecidos en el Documento Básico HS de Salubridad, y cuya justificación se desarrolla en la Memoria de cumplimiento del CTE en los apartados específicos de los siguientes Documentos Básicos: HS 1, HS 2 y HS 3.

HS 1 Protección frente a la humedad

Suelos

I.MEMORIA



Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

Arquitecto Jón Urdaneta Zeberio Santos

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MCIxtkM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000875
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36



Se ha tenido en cuenta la presencia del agua en el terreno en función de la cota del nivel freático y del coeficiente de permeabilidad del terreno, el grado de impermeabilidad, el tipo de muro con el que limita, el tipo constructivo del suelo y el tipo de intervención en el terreno.

Fachadas

Se ha tenido en cuenta la zona pluviométrica, la altura de coronación del edificio sobre el terreno, la zona eólica, la clase del entorno en que está situado el edificio, el grado de exposición al viento, el grado de impermeabilidad y la existencia de revestimiento exterior.

Cubiertas

Se ha tenido en cuenta su tipo y uso, la condición higrotérmica, la existencia de barrera contra el paso de vapor de agua, el sistema de formación de pendiente, la pendiente, el aislamiento térmico, la existencia de capa de impermeabilización, el material de cobertura, y el sistema de evacuación de aguas.

HS 2 Recogida y evacuación de escombros

Para las previsiones técnicas de esta exigencia básica se ha tenido en cuenta el sistema de recogida de residuos de localidad, la tipología de vivienda unifamiliar en cuanto a la dotación del almacén de contenedores de edificio y al espacio de reserva para recogida, y el número de personas ocupantes habituales de la misma para la capacidad de almacenamiento de los contenedores de residuos.

HS 3 Calidad del aire interior

Para las previsiones técnicas de esta exigencia se ha tenido en cuenta los siguientes factores: número de personas ocupantes habituales, sistema de ventilación empleado, clase de las carpinterías exteriores utilizadas, sistema de cocción de la cocina, tipo de caldera en el caso que esté situada en la cocina, superficie de cada estancia, zona térmica, número de plantas de la vivienda y clase de tiro de los conductos de extracción.

Sistema de servicios

Servicios externos al edificio necesarios para su correcto funcionamiento:

Suministro de agua Se dispone de acometida de abastecimiento de agua apta para el consumo humano a unos 100m de la parcela. La compañía suministradora aporta los datos de presión y caudal correspondientes.

Evacuación de aguas Existe red de saneamiento disponible para su conexión en las inmediaciones del solar a unos 100m de la parcela.

I.MEMORIA

Arquitecto Jon Urdaneta Zueco Santos



Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000875
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





Suministro eléctrico	Se dispone de suministro eléctrico con potencia suficiente para la previsión de carga total del edificio proyectado a unos 100m de la parcela.
Telefonía y TV	Existe acceso al servicio de telefonía disponible al público, ofertado por los principales operadores.
Telecomunicaciones	Se dispone infraestructura externa necesaria para el acceso a los servicios de telecomunicación regulados por la normativa vigente.
Recogida de residuos	El municipio dispone de sistema de recogida de basuras.
Otros	

1.5.- PRESTACIONES DEL EDIFICIO

Prestaciones producto del cumplimiento de los requisitos básicos del CTE

Prestaciones derivadas de los requisitos básicos relativos a la seguridad:

Seguridad estructural (DB SE)

- Resistir todas las acciones e influencias que puedan tener lugar durante la ejecución y uso, con una durabilidad apropiada en relación con los costos de mantenimiento, para un grado de seguridad adecuado.
- Evitar deformaciones inadmisibles, limitando a un nivel aceptable la probabilidad de un comportamiento dinámico y degradaciones o anomalías inadmisibles.
- Conservar en buenas condiciones para el uso al que se destina, teniendo en cuenta su vida en servicio y su coste, para una probabilidad aceptable.

Seguridad en caso de incendio (DB SI)

- Se han dispuesto los medios de evacuación y los equipos e instalaciones adecuados para hacer posible el control y la extinción del incendio, así como la transmisión de la alarma a los ocupantes, para que puedan abandonar o alcanzar un lugar seguro dentro del edificio en condiciones de seguridad.
- El edificio tiene fácil acceso a los servicios de los bomberos. El espacio exterior inmediatamente próximo al edificio cumple las condiciones suficientes para la intervención de los servicios de extinción.
- El acceso desde el exterior está garantizado, y los huecos cumplen las condiciones de separación para impedir la propagación del fuego entre sectores.
- No se produce incompatibilidad de usos.



I.MEMORIA

Arquitecto Jon Urdaneta Zeberio Santos

Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1



- La estructura portante del edificio se ha dimensionado para que pueda mantener su resistencia al fuego durante el tiempo necesario, con el objeto de que se puedan cumplir las anteriores prestaciones. Todos los elementos estructurales son resistentes al fuego durante un tiempo igual o superior al del sector de incendio de mayor resistencia.
- No se ha proyectado ningún tipo de material que por su baja resistencia al fuego, combustibilidad o toxicidad pueda perjudicar la seguridad del edificio o la de sus ocupantes.

Seguridad de utilización y accesibilidad (DB SUA)

- Los suelos proyectados son adecuados para favorecer que las personas no resbalen, tropiecen o se dificulte la movilidad, limitando el riesgo de que los usuarios sufran caídas.
- Los huecos, cambios de nivel y núcleos de comunicación se han diseñado con las características y dimensiones que limitan el riesgo de caídas, al mismo tiempo que se facilita la limpieza de los acristalamientos exteriores en condiciones de seguridad.
- Los elementos fijos o practicables del edificio se han diseñado para limitar el riesgo de que los usuarios puedan sufrir impacto o atrapamiento.
- Los recintos con riesgo de aprisionamiento se han proyectado de manera que se reduzca la probabilidad de accidente de los usuarios.
- En las zonas de circulación interiores y exteriores se ha diseñado una iluminación adecuada, de manera que se limita el riesgo de posibles daños a los usuarios del edificio, incluso en el caso de emergencia o de fallo del alumbrado normal.
- El diseño del edificio facilita la circulación de las personas y la sectorización con elementos de protección y contención en previsión del riesgo de aplastamiento, para limitar el riesgo causado por situaciones con alta ocupación.
- En las zonas de aparcamiento o de tránsito de vehículos, se ha realizado un diseño adecuado para limitar el riesgo causado por vehículos en movimiento.
- El dimensionamiento de las instalaciones de protección contra el rayo se ha realizado de acuerdo al Documento Básico SUA 8 Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo.
- El acceso al edificio y a sus dependencias se ha diseñado de manera que se permite a las personas con movilidad y comunicación reducidas la circulación por el edificio en los términos previstos en el Documento Básico SUA 9 Accesibilidad y en la normativa específica.
-

Prestaciones derivadas de los requisitos básicos relativos a la habitabilidad:

Salubridad (DB HS)

- En el presente proyecto se han dispuesto los medios que impiden la penetración de agua o, en su caso, permiten su evacuación sin producción de daños, con el fin de limitar el

I.MEMORIA

Arquitecto Jón Urdaneta Zedeno Santos



Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MCltxtkM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000875
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





riesgo de presencia inadecuada de agua o humedad en el interior de los edificios y en sus cerramientos como consecuencia del agua procedente de precipitaciones atmosféricas, de escorrentías, del terreno o de condensaciones.

- El edificio dispone de espacios y medios para extraer los residuos ordinarios generados en ellos de forma acorde con el sistema público de recogida de tal forma que se facilite la adecuada separación en origen de dichos residuos, la recogida selectiva de los mismos y su posterior gestión.
- Se han previsto los medios para que los recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal, con un caudal suficiente de aire exterior y con una extracción y expulsión suficiente del aire viciado por los contaminantes.
- Se ha dispuesto de medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, con caudales suficientes para su funcionamiento, sin la alteración de las propiedades de aptitud para el consumo, que impiden los posibles retornos que puedan contaminar la red, disponiendo además de medios que permiten el ahorro y el control del consumo de agua.
- Los equipos de producción de agua caliente dotados de sistemas de acumulación y los puntos terminales de utilización disponen de unas características tales que evitan el desarrollo de gérmenes patógenos.
- El edificio proyectado dispone de los medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas en ellos de forma independiente o conjunta con las precipitaciones atmosféricas y con las escorrentías.
- El edificio proyectado dispone de los medios adecuados para limitar el riesgo previsible de exposición inadecuada al radón procedente del terreno en los recintos cerrados.

Protección frente al ruido (DB HR)

- Los elementos constructivos que conforman los recintos en el presente proyecto, tienen unas características acústicas adecuadas para reducir la transmisión del ruido aéreo, del ruido de impactos y del ruido y vibraciones de las instalaciones propias del edificio, así como para limitar el ruido reverberante.

Ahorro de energía y aislamiento térmico (DB HE)

- El consumo energético de los edificios se limitará en función de la zona climática de su ubicación, el uso del edificio y, en el caso de edificios existentes, el alcance de la intervención. El consumo energético se satisfará, en gran medida, mediante el uso de energía procedente de fuentes renovables.
- Los edificios dispondrán de una envolvente térmica de características tales que limite las necesidades de energía primaria para alcanzar el bienestar térmico en función de la



I.MEMORIA

Arquitecto Jón Urdaneta Zedeno Santos

Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MCltxtkM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000875
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36



- zona climática de su ubicación, del régimen de verano y de invierno, del uso del edificio y, en el caso de edificios existentes, del alcance de la intervención.
- Las características de los elementos de la envolvente térmica en función de su zona climática serán tales que eviten las descompensaciones en la calidad térmica de los diferentes espacios habitables. Así mismo, las características de las particiones interiores limitarán la transferencia de calor entre unidades de uso, y entre las unidades de uso y las zonas comunes del edificio.
 - Se limitarán los riesgos debidos a procesos que produzcan una merma significativa de las prestaciones térmicas o de la vida útil de los elementos que componen la envolvente térmica, tales como las condensaciones.
 - Las instalaciones térmicas de las que dispongan los edificios serán apropiadas para lograr el bienestar térmico de sus ocupantes. Esta exigencia se desarrolla actualmente en el vigente Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE), y su aplicación quedará definida en el proyecto del edificio.
 - Los edificios dispondrán de instalaciones de iluminación adecuadas a las necesidades de sus usuarios y a la vez eficaces energéticamente, disponiendo de un sistema de control que permita ajustar su funcionamiento a la ocupación real de la zona, así como de un sistema de regulación que optimice el aprovechamiento de la luz natural en las zonas que reúnan unas determinadas condiciones.
 - Los edificios satisfarán sus necesidades de ACS y de climatización de piscina cubierta empleando en gran medida energía procedente de fuentes renovables o procesos de cogeneración renovables; bien generada en el propio edificio o bien a través de la conexión a un sistema urbano de calefacción.
 - En los edificios con elevado consumo de energía eléctrica se incorporarán sistemas de generación de energía eléctrica procedente de fuentes renovables para uso propio o suministro a la red.

Prestaciones en relación a los requisitos funcionales del edificio

- Utilización
- Los núcleos de comunicación (escaleras y ascensores, en su caso), se han dispuesto de forma que se reduzcan los recorridos de circulación y de acceso a las viviendas.
- En la vivienda se ha primado también la reducción de recorridos de circulación, evitando los espacios residuales como pasillos, con el fin de que la superficie sea la necesaria y adecuada al programa requerido.
- Las superficies y las dimensiones de las dependencias se ajustan a los requisitos del mercado, cumpliendo los mínimos establecidos por las normas de habitabilidad vigentes.

Acceso a los servicios

I.MEMORIA

Arquitecto Jón Urdaneta Zedeno Santos



Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000875
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36



- Se ha proyectado el edificio de modo que se garantizan los servicios de telecomunicación (conforme al Real Decreto-ley 1/1998, de 27 de Febrero, sobre Infraestructuras Comunes de Telecomunicación), así como de telefonía y audiovisuales.

Prestaciones que superan los umbrales establecidos en el CTE

Por expresa voluntad del Promotor, no se han incluido en el presente proyecto prestaciones que superen los umbrales establecidos en el CTE, en relación a los requisitos básicos de seguridad y habitabilidad.

Limitaciones de uso del edificio

Limitaciones de uso del edificio en su conjunto

- El edificio sólo podrá destinarse a los usos previstos en el proyecto.
- La dedicación de alguna de sus dependencias a un uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de nueva licencia.
- Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni menoscabe las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.

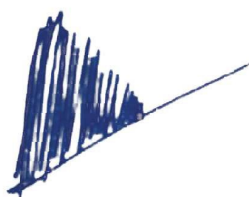
Limitaciones de uso de las dependencias

- Aquellas que incumplan las precauciones, prescripciones y prohibiciones de uso referidas a las dependencias del inmueble, contenidas en el Manual de Uso y Mantenimiento del edificio.

Limitaciones de uso de las instalaciones

- Aquellas que incumplan las precauciones, prescripciones y prohibiciones de uso de sus instalaciones, contenidas en el Manual de Uso y Mantenimiento del edificio.

En Sopela, a Enero de 2025



Fdo.: Jon Urdaneta Zeberio Santos
Arquitecto

I.MEMORIA

Arquitecto Jon Urdaneta Zeberio Santos



Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA N° CSCAE 76789.1



2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.1.- SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO

Justificación de las características del suelo y parámetros a considerar para el cálculo de la parte del sistema estructural correspondiente a la cimentación.

La cimentación de la vivienda unifamiliar se realizará mediante losa de cimentación en planta baja, según las especificaciones relativas a dimensiones detalladas en la correspondiente documentación gráfica.

Bases de cálculo

Método de cálculo

El dimensionado de secciones se realiza según la Teoría de los Estados Límites Últimos (apartado 3.2.1 DB-SE) y los Estados Límites de Servicio (apartado 3.2.2 DB-SE). El comportamiento de la cimentación debe comprobarse frente a la capacidad portante (resistencia y estabilidad) y la aptitud de servicio.

Verificaciones

Las verificaciones de los Estados Límites están basadas en el uso de un modelo adecuado para al sistema de cimentación elegido y el terreno de apoyo de la misma.

Acciones

Se ha considerado las acciones que actúan sobre el edificio soportado según el documento DB-SE-AE y las acciones geotécnicas que transmiten o generan a través del terreno en que se apoya según el documento DB-SE en los apartados (4.3 - 4.4 – 4.5).

Estudio geotécnico

Generalidades

El análisis y dimensionamiento de la cimentación exige el conocimiento previo de las características del terreno de apoyo, la tipología del edificio previsto y el entorno donde se ubica la construcción.

De forma preliminar, y a falta del estudio geotécnico de la parcela, que será realizado en la fase de ejecución del proyecto se ha diseñado el proyecto considerando las condiciones más desfavorables posibles. Es por ello que se plantea una losa de cimentación como sistema de sustentación del edificio.

I.MEMORIA

Arquitecto Jon Urdaneta Zedeno Santos



Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MCltxtkM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000875
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36



Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de <https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0610MC1x1kM0uRif3ehw0As2bwp1lly5en>
Identificador de documento electrónico (ENI): ES_000019002_2025_DOC_00M_000000000000000000595972

Arquitecto Jon Urdaneta Zebeco Santos

colegio oficial de **arquitectos** de cantabria

a los efectos reglamentarios

visado

07/FEB/2025

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
 N.º Registro: 2025OP007E000875
 Fecha Registro: 28/02/2025 10:36



3.CUMPLIMIENTO DEL CTE

3.1.- C.T.E. D.B. – SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

Introducción

En el presente proyecto se justifica el cumplimiento de la normativa de seguridad ante incendios aplicando el CTE-DB-SI. Siguiendo las indicaciones del C.T.E. en vigor, se plantea la justificación del cumplimiento de la normativa de Control y Protección de Incendios de manera pormenorizada. El objetivo del requisito básico "Seguridad en caso de Incendio" consiste en reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios de un edificio sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, como consecuencia de las características del proyecto y construcción del edificio, así como de su mantenimiento y uso previsto (Artículo 11 de la Parte I de CTE). El cumplimiento del Documento Básico de "Seguridad en caso de Incendio" en edificios de nueva construcción o rehabilitación, se acredita mediante el cumplimiento de las 6 exigencias básicas SI. Por ello, los elementos de protección, las diversas soluciones constructivas que se adopten y las instalaciones previstas, no podrán modificarse, ya que quedarían afectadas las exigencias básicas de seguridad en caso de incendio.

La puesta en funcionamiento de las instalaciones previstas requiere la presentación, ante el órgano competente de la Comunidad Autónoma, del certificado de la empresa instaladora firmado por un técnico titulado competente de su plantilla (Art. 18 del RIPCI).

Tipo de proyecto y ámbito de aplicación de DB SI

Uso: Uso característico: residencial

Sup.útil de uso residencial: 69.34 m²

Número total de plantas: PB

Máxima longitud de recorrido de evacuación: <25m (10.66m)

Altura máxima de evacuación descendente: 0 m

3.1.1.- S.I. PROPAGACIÓN INTERIOR

Compartimentación en sectores de incendio

La vivienda constituye un único sector.

$S1 = 69.34 \text{ m}^2 < 2500 \text{ m}^2$

Se trata de una vivienda unifamiliar aislada que no es medianera con ningún otro local o edificio.

Locales y zonas de riesgo especial

No existen locales y zonas de riesgo especial.

I.MEMORIA

Arquitecto Jón Urdaneta Zeberio Santos



Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA N° CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MCltxtkM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000875
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36



No existen

Los elementos constructivos, decorativos y de mobiliario cumplirán las condiciones de reacción al fuego siguiente:

Zonas ocupables

Techos y paredes

C-s2, d0

Suelos

EFL

Pasillos y escaleras protegidos

Techos y paredes

B-s1, d0

Suelos

CFL-s1

Recintos de riesgo especial

Techos y paredes

B-s1, d0

Suelos

BFL-s1

Dado que se trata de un único sector de incendios y dado que no existen edificios medianeros no se considera necesario justificar este punto.

Compatibilidad de los elementos de evacuación

Los elementos de evacuación no deben cumplir ninguna de las condiciones especiales definidas en el apartado 1.

Cálculo de ocupación.

Residencial Vivienda $69.34 \text{ m}^2 / 20 \text{ m}^2/\text{personas} = 4 \text{ personas}$

Número de salidas y longitud de los recorridos de evacuación

Se trata de una planta que dispone de una única salida de recinto.

- La ocupación no excede las 100 personas. CUMPLE
- La longitud de los recorridos de evacuación hasta una salida de planta no excede de 25m. CUMPLE

I.MEMORIA

Arquitecto Jon Urdaneta Zepeda Santos

Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS. JON URDANETA N° CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
 CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehvv0A52bwplb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
 N.º Registro: 2025OP007E000875
 Fecha Registro: 28/02/2025 10:36



- La altura de evacuación descendente de la planta considerada no excede de 28m.

CUMPLE

Dimensionado de los medios de evacuación

El dimensionado de los elementos de evacuación será conforme a lo siguiente:

Puertas y pasos $A > 10 / 200 > 0,80$ m CUMPLE

Pasillos y rampas $A > 10 / 200 > 1,00$ m CUMPLE

Señalización de los medios de evacuación

Al tratarse de un edificio de uso Residencial Vivienda no será necesario la señalización de los medios de evacuación.

Control del humo de incendio

No se ha previsto en el edificio ningún sistema de control del humo de incendio, por no existir en la ninguna zona correspondiente con los usos recogidos en el apartado 8 (DB SI 3)

3.1.4.- S.I. INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

No existen instalaciones de protección contra incendios ya que no lo requiere la norma.

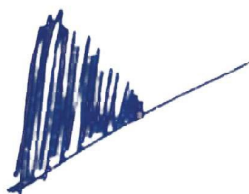
3.1.5.- S.I. INTERVENCIÓN DE BOMBEROS

Como la altura de evacuación del edificio es de 0m y es inferior a 9m, según el punto 1.2 no es necesario justificar las condiciones del vial de aproximación, ni del espacio de maniobra para los bomberos, a disponer en las fachadas donde se sitúan los accesos al edificio.

3.1.6.- S.I. RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA

Todos los elementos estructurales del edificio están calculados para tener una resistencia al fuego mínima de R 30 y por ello cumplen con la norma.

En Sopela, a Enero de 2025



Fdo.: Jon Urdaneta Zeberio Santos
Arquitecto

I.MEMORIA



Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

Arquitecto Jon Urdaneta Zeberio Santos



/versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de <https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0610MC1b1kM0uR1f3ehwv0As2bwpllbY59>
 Identificador de documento electrónico (ENI): ES_000019002_2025_DOC_00M_000000000000000000595972

Arquitecto Jon Urdaneta Zebeno Santos 07/

colegio oficial de **arquitectos** de cantabria

a los efectos reglamentarios

visado

07/FEB/2025

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
 N.º Registro: 2025OP007E000875
 Fecha Registro: 28/02/2025 10:36



ÍNDICE

1. CONTENIDO DEL DOCUMENTO.....	3
2. AGENTES INTERVINIENTES.....	3
2.1. Identificación.....	3
2.1.1. Productor de residuos (promotor).....	3
2.1.2. Poseedor de residuos (constructor).....	4
2.1.3. Gestor de residuos.....	4
2.2. Obligaciones.....	4
2.2.1. Productor de residuos (promotor).....	4
2.2.2. Poseedor de residuos (constructor).....	6
2.2.3. Gestor de residuos.....	7
3. NORMATIVA Y LEGISLACIÓN APLICABLE.....	7
4. IDENTIFICACIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN GENERADOS EN LA OBRA.....	8
5. ESTIMACIÓN DE LA CANTIDAD DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE SE GENERARÁN EN LA OBRA.....	9
6. MEDIDAS PARA LA PLANIFICACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS RESULTANTES DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN DE LA OBRA OBJETO DEL PROYECTO.....	13
7. OPERACIONES DE REUTILIZACIÓN, VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN A QUE SE DESTINARÁN LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE SE GENEREN EN LA OBRA.....	14
8. MEDIDAS PARA LA SEPARACIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EN OBRA.....	17
9. PRESCRIPCIONES EN RELACIÓN CON EL ALMACENAMIENTO, MANEJO, SEPARACIÓN Y OTRAS OPERACIONES DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.....	17
10. VALORACIÓN DEL COSTE PREVISTO DE LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.....	18
11. DETERMINACIÓN DEL IMPORTE DE LA FIANZA.....	19
12. PLANOS DE LAS INSTALACIONES PREVISTAS PARA EL ALMACENAMIENTO, MANEJO, SEPARACIÓN Y OTRAS OPERACIONES DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.....	20
13. DOCUMENTOS ADJUNTOS AL ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.....	20



Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
 CSV: A0610MCltxtkM0uRifr3ehwv0As2bwplb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
 N.º Registro: 2025OP007E000875
 Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA – CASA VOTO
Situación: Polígono 505 Parcela 19, Voto Centro, Caburrao, Voto, Cantabria
Promotor: CIPRIANO MAGÁN PINEÑO

1. CONTENIDO DEL DOCUMENTO

En cumplimiento del "Real Decreto 105/2008. Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición", el presente estudio desarrolla los puntos siguientes:

- Agentes intervinientes en la Gestión de RCD.
- Normativa y legislación aplicable.
- Identificación de los residuos de construcción y demolición generados en la obra, codificados según la "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos".
- Estimación de la cantidad generada en volumen y peso.
- Medidas para la prevención de los residuos en la obra.
- Operaciones de reutilización, valorización o eliminación a que se destinarán los residuos.
- Medidas para la separación de los residuos en obra.
- Prescripciones en relación con el almacenamiento, manejo, separación y otras operaciones de gestión de los residuos.
- Valoración del coste previsto de la gestión de RCD.

2. AGENTES INTERVINIENTES

2.1. Identificación

El presente estudio corresponde al proyecto PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA – CASA VOTO, situado en Polígono 505 Parcela 19, Voto Centro, Caburrao, Voto, Cantabria.

Los agentes principales que intervienen en la ejecución de la obra son:

Promotor	CIPRIANO MAGÁN PINEÑO
Proyectista	
Director de Obra	A designar por el promotor
Director de Ejecución	A designar por el promotor

Se ha estimado en el presupuesto del proyecto, un coste de ejecución material (Presupuesto de ejecución material) de 169.378,19€.

2.1.1. Productor de residuos (promotor)

Se identifica con el titular del bien inmueble en quien reside la decisión última de construir o demoler. Se pueden presentar tres casos:

1. La persona física o jurídica titular de la licencia urbanística en una obra de construcción o demolición; en aquellas obras que no precisen de licencia urbanística, tendrá la consideración de productor del residuo la persona física o jurídica titular del bien inmueble objeto de una obra de construcción o demolición.



Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MCltxtkM0uRifr3ehwv0As2bwplb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000875
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA – CASA VOTO

Situación: Polígono 505 Parcela 19, Voto Centro, Caburrao, Voto, Cantabria

Promotor: CIPRIANO MAGÁN PINEÑO

2. La persona física o jurídica que efectúe operaciones de tratamiento, de mezcla o de otro tipo, que ocasionen un cambio de naturaleza o de composición de los residuos.
3. El importador o adquirente en cualquier Estado miembro de la Unión Europea de residuos de construcción y demolición.

En el presente estudio, se identifica como el productor de los residuos: CIPRIANO MAGÁN PINEÑO

2.1.2. Poseedor de residuos (constructor)

En la presente fase del proyecto no se ha determinado el agente que actuará como Poseedor de los Residuos, siendo responsabilidad del Productor de los residuos (promotor) su designación antes del comienzo de las obras.

2.1.3. Gestor de residuos

Es la persona física o jurídica, o entidad pública o privada, que realice cualquiera de las operaciones que componen la recogida, el almacenamiento, el transporte, la valorización y la eliminación de los residuos, incluida la vigilancia de estas operaciones y la de los vertederos, así como su restauración o gestión ambiental de los residuos, con independencia de ostentar la condición de productor de los mismos. Éste será designado por el Productor de los residuos (promotor) con anterioridad al comienzo de las obras.

2.2. Obligaciones

2.2.1. Productor de residuos (promotor)

El productor inicial de residuos está obligado a asegurar el tratamiento adecuado de sus residuos, de conformidad con los principios establecidos en los artículos 7 y 8. de la Ley 7/2022. Para ello, dispondrá de las siguientes opciones:

- a) Realizar el tratamiento de los residuos por sí mismo, siempre que disponga de la correspondiente autorización para llevar a cabo la operación de tratamiento.
- b) Encargar el tratamiento de sus residuos a un negociante registrado o a un gestor de residuos autorizado que realice operaciones de tratamiento.
- c) Entregar los residuos a una entidad pública o privada de recogida de residuos, incluidas las entidades de economía social, para su tratamiento, siempre que estén registradas conforme a lo establecido en esta ley.

Dichas obligaciones deberán acreditarse documentalmente.

Debe incluir en el proyecto de ejecución de la obra un estudio de gestión de residuos de construcción y demolición, que contendrá como mínimo:

1. Una estimación de la cantidad, expresada en toneladas y en metros cúbicos, de los residuos de construcción y demolición que se generarán en la obra, codificados con arreglo a la "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos".
2. Las medidas para la planificación y optimización de la gestión de los residuos generados en la obra objeto del proyecto.
3. Las operaciones de reutilización, valorización o eliminación a que se destinarán los residuos que se generarán en la obra.
4. Las medidas para la separación de los residuos en obra por parte del poseedor de los residuos.



Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MCltxtkM0uRifr3ehwv0As2bwplb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000875
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA – CASA VOTO

Situación: Polígono 505 Parcela 19, Voto Centro, Caburrao, Voto, Cantabria

Promotor: CIPRIANO MAGÁN PINEÑO

5. Los planos de las instalaciones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra. Posteriormente, dichos planos podrán ser objeto de adaptación a las características particulares de la obra y sus sistemas de ejecución, previo acuerdo de la dirección facultativa de la obra.
6. Las prescripciones del pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto, en relación con el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra.
7. Una valoración del coste previsto de la gestión de los residuos de construcción y demolición, que formará parte del presupuesto del proyecto en capítulo independiente.

Está obligado a disponer de la documentación que acredite que los residuos de construcción y demolición realmente producidos en sus obras han sido gestionados, en su caso, en obra o entregados a una instalación de valorización o de eliminación para su tratamiento por gestor de residuos autorizado, en los términos recogidos en el "Real Decreto 105/2008. Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición" y, en particular, en el presente estudio o en sus modificaciones. La documentación correspondiente a cada año natural deberá mantenerse durante los cinco años siguientes.

Asimismo, está obligado a suscribir un seguro u otra garantía financiera que cubra las responsabilidades a que puedan dar lugar sus actividades atendiendo a sus características, peligrosidad y potencial de riesgo, debiendo cumplir con lo previsto en el artículo 23.5.c. de la Ley 7/2022. Quedan exentos de esta obligación los productores de residuos peligrosos que generen menos de 10 toneladas al año.

En obras de demolición, rehabilitación, reparación o reforma, deberá preparar un inventario de los residuos peligrosos que se generarán, que deberá incluirse en el estudio de gestión de RCD, así como prever su retirada selectiva, con el fin de evitar la mezcla entre ellos o con otros residuos no peligrosos, y asegurar su envío a gestores autorizados de residuos peligrosos.

En las obras de demolición, deberán retirarse los residuos, prohibiendo su mezcla con otros residuos, y manejarse de manera segura las sustancias peligrosas, en particular, el amianto.

La demolición se llevará a cabo preferiblemente de forma selectiva, garantizando la retirada de, al menos, las siguientes fracciones: madera, fracciones de minerales (hormigón, ladrillos, azulejos, cerámica y piedra), metales, vidrio, plástico y yeso. Aquellos elementos susceptibles de ser reutilizados tales como tejas, sanitarios o elementos estructurales, se clasificarán de forma preferente en el lugar de generación de los residuos y sin perjuicio del resto de residuos que ya tienen establecida una recogida separada obligatoria.

En su caso, se dispondrá de libros digitales de materiales empleados en las nuevas obras de construcción, de conformidad con lo que se establezca a nivel de la Unión Europea en el ámbito de la economía circular. Asimismo, se establecerán requisitos de ecodiseño para los proyectos de construcción y edificación.

En los casos de obras sometidas a licencia urbanística, el poseedor de residuos, queda obligado a constituir una fianza o garantía financiera equivalente que asegure el cumplimiento de los requisitos establecidos en dicha licencia en relación con los residuos de construcción y demolición de la obra, en los términos previstos en la legislación de las comunidades autónomas correspondientes.

La responsabilidad del productor inicial o poseedor del residuo no concluirá hasta que quede debidamente documentado el tratamiento completo, a través de los correspondientes documentos de traslado de residuos, y cuando sea necesario, mediante un certificado o declaración responsable de la instalación de tratamiento final, los cuales podrán ser solicitados por el productor inicial o poseedor



Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA N° CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MCltxtkM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000875
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA – CASA VOTO

Situación: Polígono 505 Parcela 19, Voto Centro, Caburrao, Voto, Cantabria

Promotor: CIPRIANO MAGÁN PINEÑO

2.2.2. Poseedor de residuos (constructor)

La persona física o jurídica que ejecute la obra - el constructor -, además de las prescripciones previstas en la normativa aplicable, está obligado a presentar al promotor de la misma un plan que refleje cómo llevará a cabo las obligaciones que le incumban en relación a los residuos de construcción y demolición que se vayan a producir en la obra.

El plan presentado y aceptado por el promotor, una vez aprobado por la dirección facultativa, pasará a formar parte de los documentos contractuales de la obra.

El poseedor de residuos de construcción y demolición, cuando no proceda a gestionarlos por sí mismo, y sin perjuicio de los requerimientos del proyecto aprobado, estará obligado a entregarlos a un gestor de residuos o a participar en un acuerdo voluntario o convenio de colaboración para su gestión. Los residuos de construcción y demolición se destinarán preferentemente, y por este orden, a operaciones de reutilización, reciclado o a otras formas de valorización.

La entrega de los residuos de construcción y demolición a un gestor por parte del poseedor habrá de constar en documento fehaciente, en el que figure, al menos, la identificación del poseedor y del productor, la obra de procedencia y, en su caso, el número de licencia de la obra, la cantidad expresada en toneladas o en metros cúbicos, o en ambas unidades cuando sea posible, el tipo de residuos entregados, codificados con arreglo a la "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos", y la identificación del gestor de las operaciones de destino.

Cuando el gestor al que el poseedor entregue los residuos de construcción y demolición efectúe únicamente operaciones de recogida, almacenamiento, transferencia o transporte, en el documento de entrega deberá figurar también el gestor de valorización o de eliminación ulterior al que se destinarán los residuos.

En todo caso, la responsabilidad administrativa en relación con la cesión de los residuos de construcción y demolición por parte de los poseedores a los gestores se regirá por lo establecido en la legislación vigente en materia de residuos.

Mientras se encuentren en su poder, el poseedor de los residuos estará obligado a mantenerlos en condiciones adecuadas de higiene y seguridad, así como a evitar la mezcla de fracciones ya seleccionadas que impida o dificulte su posterior valorización o eliminación.

La separación en fracciones se llevará a cabo preferentemente por el poseedor de los residuos dentro de la obra en que se produzcan.

Cuando por falta de espacio físico en la obra no resulte técnicamente viable efectuar dicha separación en origen, el poseedor podrá encomendar la separación de fracciones a un gestor de residuos en una instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra. En este último caso, el poseedor deberá obtener del gestor de la instalación documentación acreditativa de que éste ha cumplido, en su nombre, la obligación recogida en el presente apartado.

El órgano competente en materia medioambiental de la comunidad autónoma donde se ubique la obra, de forma excepcional, y siempre que la separación de los residuos no haya sido especificada y presupuestada en el proyecto de obra, podrá eximir al poseedor de los residuos de construcción y demolición de la obligación de separación de alguna o de todas las anteriores fracciones.

El poseedor de los residuos de construcción y demolición estará obligado a sufragar los correspondientes costes de gestión y a entregar al productor los certificados y la documentación acreditativa de la gestión de los residuos, así como a mantener la documentación correspondiente a cada año natural durante los cinco años siguientes.

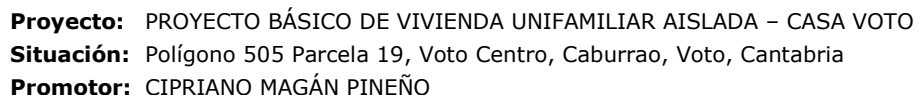


Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA N° CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MCltxtkM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000875
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





Además de las recogidas en la legislación específica sobre residuos, el gestor de residuos de construcción y demolición cumplirá con las siguientes obligaciones:

1. En el supuesto de actividades de gestión sometidas a autorización por la legislación de residuos, llevar un registro en el que, como mínimo, figure la cantidad de residuos gestionados, expresada en toneladas y en metros cúbicos, el tipo de residuos, codificados con arreglo a la "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos", la identificación del productor, del poseedor y de la obra de donde proceden, o del gestor, cuando procedan de otra operación anterior de gestión, el método de gestión aplicado, así como las cantidades, en toneladas y en metros cúbicos, y destinos de los productos y residuos resultantes de la actividad.
2. Poner a disposición de las administraciones públicas competentes, a petición de las mismas, la información contenida en el registro mencionado en el punto anterior. La información referida a cada año natural deberá mantenerse durante los cinco años siguientes.
3. Extender al poseedor o al gestor que le entregue residuos de construcción y demolición, los certificados acreditativos de la gestión de los residuos recibidos, especificando el productor y, en su caso, el número de licencia de la obra de procedencia. Cuando se trate de un gestor que lleve a cabo una operación exclusivamente de recogida, almacenamiento, transferencia o transporte, deberá además transmitir al poseedor o al gestor que le entregó los residuos, los certificados de la operación de valorización o de eliminación subsiguiente a que fueron destinados los residuos.
4. En el supuesto de que carezca de autorización para gestionar residuos peligrosos, deberá disponer de un procedimiento de admisión de residuos en la instalación que asegure que, previamente al proceso de tratamiento, se detectarán y se separarán, almacenarán adecuadamente y derivarán a gestores autorizados de residuos peligrosos aquellos que tengan este carácter y puedan llegar a la instalación mezclados con residuos no peligrosos de construcción y demolición. Esta obligación se entenderá sin perjuicio de las responsabilidades en que pueda incurrir el productor, el poseedor o, en su caso, el gestor precedente que haya enviado dichos residuos a la instalación.

Para la elaboración del presente estudio se ha considerado la normativa siguiente:

- Artículo 45 de la Constitución Española.

Real Decreto sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto

Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno.

B.O.E.: 6 de febrero de 1991

Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13 de febrero de 2008



Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS. JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
 CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehvv0As2bwp1IbY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
 N.º Registro: 2025OP007E000875
 Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA – CASA VOTO

Situación: Polígono 505 Parcela 19, Voto Centro, Caburrao, Voto, Cantabria

Promotor: CIPRIANO MAGÁN PINEÑO

Plan estatal marco de gestión de residuos (PEMAR) 2016-2022

Resolución de 16 de noviembre de 2015, de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental y Medio Natural, por la que se publica el Acuerdo del Consejo de Ministros de 6 de noviembre de 2015.

B.O.E.: 12 de diciembre de 2015

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 de octubre, del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente.

B.O.E.: 21 de octubre de 2017

Real Decreto por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero

Real Decreto 646/2020, de 7 de julio, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

B.O.E.: 8 de julio de 2020

Ley de residuos y suelos contaminados para una economía circular

Ley 7/2022, de 8 de abril, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 9 de abril de 2022

Real Decreto de envases y residuos de envases

Real Decreto 1055/2022, de 27 de diciembre, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

B.O.E.: 28 de diciembre de 2022

Plan de residuos de Cantabria 2006/2010

Decreto 102/2006, de 13 de octubre, del Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma de Cantabria.

B.O.C.: 26 de diciembre de 2006

Modificado por:

Modificación del Plan de residuos de Cantabria 2006/2010

Decreto 22/2007, de 1 de marzo, del Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma de Cantabria.

B.O.C.: 14 de marzo de 2007

Desarrollado por:

Decreto por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad Autónoma de Cantabria

Decreto 72/2010, de 28 de octubre, del Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma de Cantabria.

B.O.C.: 8 de noviembre de 2010

4. IDENTIFICACIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN GENERADOS EN LA OBRA.

Todos los posibles residuos de construcción y demolición generados en la obra, se han codificado atendiendo a la legislación vigente en materia de gestión de residuos, "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos", dando lugar a los siguientes grupos:

RCD de Nivel I: Tierras y materiales pétreos, no contaminados, procedentes de obras de excavación

Como excepción, no tienen la condición legal de residuos:



Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA N° CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**

ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.

CSV: A0610MCltxtkM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)

N.º Registro: 2025OP007E000875

Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA – CASA VOTO
Situación: Polígono 505 Parcela 19, Voto Centro, Caburrao, Voto, Cantabria
Promotor: CIPRIANO MAGÁN PINEÑO

Las tierras y piedras no contaminadas por sustancias peligrosas, reutilizadas en la misma obra, en una obra distinta o en una actividad de restauración, acondicionamiento o relleno, siempre y cuando pueda acreditarse de forma fehaciente su destino a reutilización.

RCD de Nivel II: Residuos generados principalmente en las actividades propias del sector de la construcción, de la demolición, de la reparación domiciliaria y de la implantación de servicios.

Se ha establecido una clasificación de RCD generados, según los tipos de materiales de los que están compuestos:

Material según "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"
RCD de Nivel I
1 Tierras y pétreos de la excavación
RCD de Nivel II
RCD de naturaleza no pétreo
1 Asfalto
2 Madera
3 Metales (incluidas sus aleaciones)
4 Papel y cartón
5 Plástico
6 Vidrio
7 Yeso
8 Basuras
RCD de naturaleza pétreo
1 Arena, grava y otros áridos
2 Hormigón
3 Ladrillos, tejas y materiales cerámicos
4 Piedra
RCD potencialmente peligrosos
1 Otros

5. ESTIMACIÓN DE LA CANTIDAD DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE SE GENERARÁN EN LA OBRA

Se ha estimado la cantidad de residuos generados en la obra, a partir de las mediciones del proyecto, en función del peso de materiales integrantes en los rendimientos de los correspondientes precios descompuestos de cada unidad de obra, determinando el peso de los restos de los materiales sobrantes (mermas, roturas, despuntes, etc) y el del embalaje de los productos suministrados.

El volumen de excavación de las tierras y de los materiales pétreos no utilizados en la obra, se ha calculado en función de las dimensiones del proyecto, afectado por un coeficiente de esponjamiento según la clase de terreno.

A partir del peso del residuo, se ha estimado su volumen mediante una densidad aparente definida por el cociente entre el peso del residuo y el volumen que ocupa una vez depositado en el contenedor.

Los resultados se resumen en la siguiente tabla:



Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA N° CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MCltxtkM0uRifr3ehwv0As2bwplb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000875
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA – CASA VOTO

Situación: Polígono 505 Parcela 19, Voto Centro, Caburrao, Voto, Cantabria

Promotor: CIPRIANO MAGÁN PINEÑO

Material según "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Código LER	Densidad aparente (t/m³)	Peso (t)	Volumen (m³)
RCD de Nivel I				
1 Tierras y pétreos de la excavación				
Tierra y piedras distintas de las especificadas en el código 17 05 03.	17 05 04	0,00	0,000	10,553
RCD de Nivel II				
RCD de naturaleza no pétreo				
1 Madera				
Madera.	17 02 01	1,10	0,119	0,108
2 Metales (incluidas sus aleaciones)				
Envases metálicos.	15 01 04	0,60	0,001	0,002
Cobre, bronce, latón.	17 04 01	1,50	0,003	0,002
Aluminio.	17 04 02	1,50	0,003	0,002
Hierro y acero.	17 04 05	2,10	0,015	0,007
Cables distintos de los especificados en el código 17 04 10.	17 04 11	1,50	0,003	0,002
3 Papel y cartón				
Envases de papel y cartón.	15 01 01	0,75	0,914	1,219
4 Plástico				
Plástico.	17 02 03	0,60	0,133	0,222
5 Yeso				
Materiales de construcción a partir de yeso distintos de los especificados en el código 17 08 01.	17 08 02	1,00	0,030	0,030
6 Basuras				
Materiales de aislamiento distintos de los especificados en los códigos 17 06 01 y 17 06 03.	17 06 04	0,60	0,039	0,065
Residuos mezclados de construcción y demolición distintos de los especificados en los códigos 17 09 01, 17 09 02 y 17 09 03.	17 09 04	1,50	0,010	0,007
RCD de naturaleza pétreo				
1 Arena, grava y otros áridos				
Residuos de grava y rocas trituradas distintos de los mencionados en el código 01 04 07.	01 04 08	1,50	1,384	0,923
Residuos de arena y arcillas.	01 04 09	1,60	0,542	0,339
2 Hormigón				
Hormigón (hormigones, morteros y prefabricados).	17 01 01	1,50	0,597	0,398
3 Ladrillos, tejas y materiales cerámicos				
Ladrillos.	17 01 02	1,25	0,104	0,083
Tejas y materiales cerámicos.	17 01 03	1,25	0,858	0,686
Mezclas de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos distintas de las especificadas en el código 17 01 06.	17 01 07	1,25	0,054	0,043
4 Piedra				
Residuos del corte y serrado de piedra distintos de los mencionados en el código 01 04 07.	01 04 13	1,50	0,238	0,159
RCD potencialmente peligrosos				
1 Otros				

colegio oficial de arquitectos de cantabria

a los efectos reglamentarios

visado

Página 10 - 26

07/FEB/2020

Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS. JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
 CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehvv0As2bwpIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000875
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA – CASA VOTO
Situación: Polígono 505 Parcela 19, Voto Centro, Caburrao, Voto, Cantabria
Promotor: CIPRIANO MAGÁN PINEÑO

Material según "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Código LER	Densidad aparente (t/m³)	Peso (t)	Volumen (m³)
Residuos de pintura y barniz que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas.	08 01 11	0,90	0,001	0,001
Detergentes distintos de los especificados en el código 20 01 29.	20 01 30	1,00	0,000	0,000

En la siguiente tabla, se exponen los valores del peso y el volumen de RCD, agrupados por niveles y apartados

Material según "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Peso (t)	Volumen (m³)
RCD de Nivel I		
1 Tierras y pétreos de la excavación	-16,512	10,553
RCD de Nivel II		
RCD de naturaleza no pétreo		
1 Asfalto	0,000	0,000
2 Madera	0,119	0,108
3 Metales (incluidas sus aleaciones)	0,025	0,015
4 Papel y cartón	0,914	1,219
5 Plástico	0,133	0,222
6 Vidrio	0,000	0,000
7 Yeso	0,030	0,030
8 Basuras	0,049	0,072
RCD de naturaleza pétreo		
1 Arena, grava y otros áridos	1,926	1,261
2 Hormigón	0,597	0,398
3 Ladrillos, tejas y materiales cerámicos	1,016	0,813
4 Piedra	0,238	0,159
RCD potencialmente peligrosos		
1 Otros	0,001	0,001



Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
 CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplb1Y59

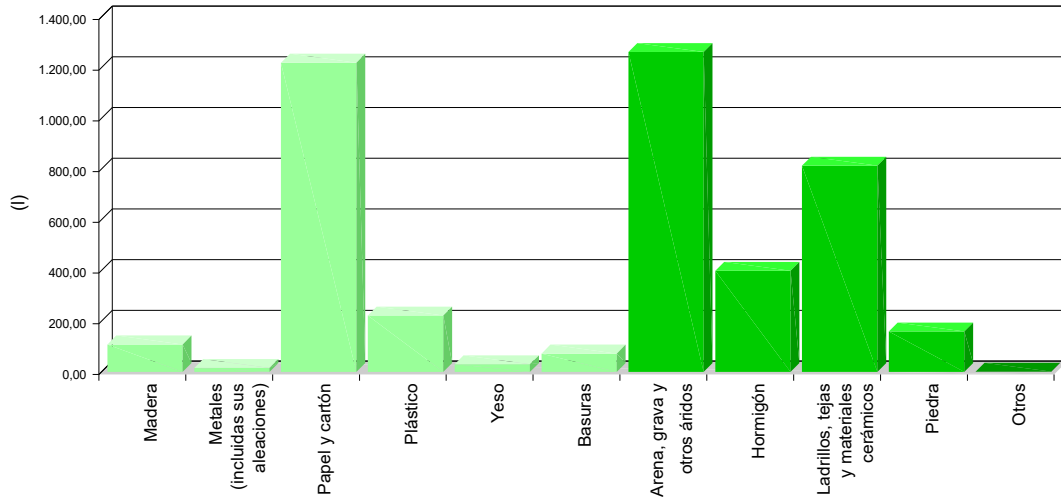
R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
 N.º Registro: 2025OP007E000875
 Fecha Registro: 28/02/2025 10:36



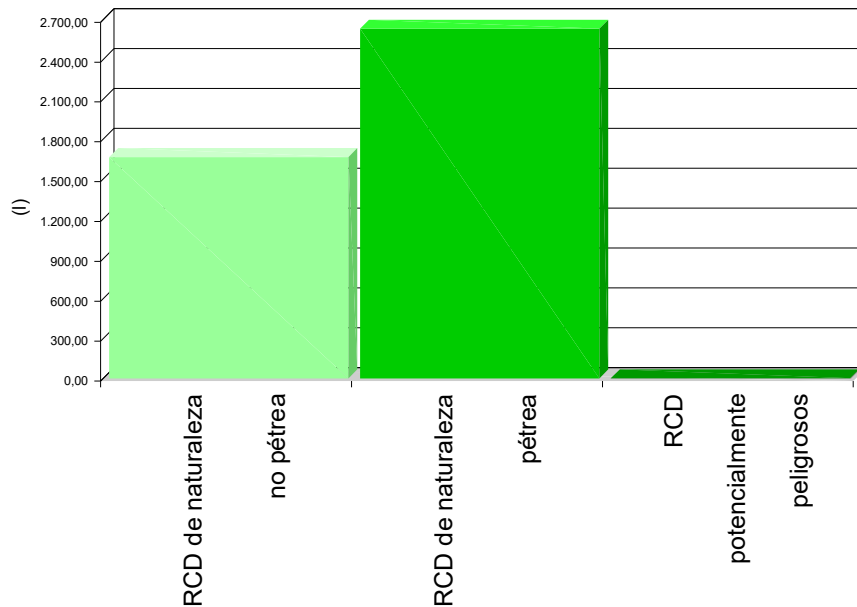


Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA – CASA VOTO
Situación: Polígono 505 Parcela 19, Voto Centro, Caburrao, Voto, Cantabria
Promotor: CIPRIANO MAGÁN PINEÑO

Volumen de RCD de Nivel II



Volumen de RCD de Nivel II



Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA N° CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
 CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

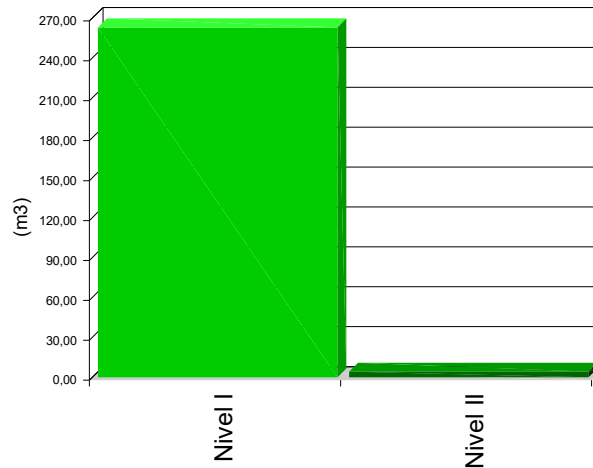
R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
 N.º Registro: 2025OP007E000875
 Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA – CASA VOTO
Situación: Polígono 505 Parcela 19, Voto Centro, Caburrao, Voto, Cantabria
Promotor: CIPRIANO MAGÁN PINEÑO

Volumen de RCD de Nivel I y Nivel II



6. MEDIDAS PARA LA PLANIFICACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS RESULTANTES DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN DE LA OBRA OBJETO DEL PROYECTO

En la fase de proyecto se han tenido en cuenta las distintas alternativas compositivas, constructivas y de diseño, optando por aquellas que generan el menor volumen de residuos en la fase de construcción y de explotación, facilitando, además, el desmantelamiento de la obra al final de su vida útil con el menor impacto ambiental.

Con el fin de generar menos residuos en la fase de ejecución, el constructor asumirá la responsabilidad de organizar y planificar la obra, en cuanto al tipo de suministro, acopio de materiales y proceso de ejecución.

Como criterio general, se adoptarán las siguientes medidas para la planificación y optimización de la gestión de los residuos generados durante la ejecución de la obra:

- La excavación se ajustará a las dimensiones específicas del proyecto, atendiendo a las cotas de los planos de cimentación, hasta la profundidad indicada en el mismo que coincidirá con el Estudio Geotécnico correspondiente con el visto bueno de la Dirección Facultativa. En el caso de que existan lodos de drenaje, se acotará la extensión de las bolsas de los mismos.
- Se evitará en lo posible la producción de residuos de naturaleza pétreo (bolos, grava, arena, etc.), pactando con el proveedor la devolución del material que no se utilice en la obra.
- El hormigón suministrado será preferentemente de central. En caso de que existan sobrantes se utilizarán en las partes de la obra que se prevea para estos casos, como hormigones de limpieza, base de solados, rellenos, etc.
- Las piezas que contengan mezclas bituminosas, se suministrarán justas en dimensión y extensión, con el fin de evitar los sobrantes innecesarios. Antes de su colocación se planificará la ejecución para proceder a la apertura de las piezas mínimas, de modo que queden dentro de los envases los sobrantes no ejecutados.



Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA N° CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MCltxtkM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000875
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA – CASA VOTO

Situación: Polígono 505 Parcela 19, Voto Centro, Caburrao, Voto, Cantabria

Promotor: CIPRIANO MAGÁN PINEÑO

- Todos los elementos de madera se replantarán junto con el oficial de carpintería, con el fin de optimizar la solución, minimizar su consumo y generar el menor volumen de residuos.
- El suministro de los elementos metálicos y sus aleaciones, se realizará con las cantidades mínimas y estrictamente necesarias para la ejecución de la fase de la obra correspondiente, evitándose cualquier trabajo dentro de la obra, a excepción del montaje de los correspondientes kits prefabricados.
- Se solicitará de forma expresa a los proveedores que el suministro en obra se realice con la menor cantidad de embalaje posible, renunciando a los aspectos publicitarios, decorativos y superfluos.

En el caso de que se adopten otras medidas alternativas o complementarias para la planificación y optimización de la gestión de los residuos de la obra, se le comunicará de forma fehaciente al director de obra y al director de la ejecución de la obra para su conocimiento y aprobación. Estas medidas no supondrán menoscabo alguno de la calidad de la obra, ni interferirán en el proceso de ejecución de la misma.

7. OPERACIONES DE REUTILIZACIÓN, VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN A QUE SE DESTINARÁN LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE SE GENEREN EN LA OBRA

El desarrollo de las actividades de valorización de residuos de construcción y demolición requerirá autorización previa del órgano competente en materia medioambiental de la Comunidad Autónoma correspondiente, en los términos establecidos por la legislación vigente en materia de residuos.

La autorización podrá ser otorgada para una o varias de las operaciones que se vayan a realizar, y sin perjuicio de las autorizaciones o licencias exigidas por cualquier otra normativa aplicable a la actividad. Se otorgará por un plazo de tiempo determinado, y podrá ser renovada por periodos sucesivos.

La autorización sólo se concederá previa inspección de las instalaciones en las que vaya a desarrollarse la actividad y comprobación de la cualificación de los técnicos responsables de su dirección y de que está prevista la adecuada formación profesional del personal encargado de su explotación.


Los áridos reciclados obtenidos como producto de una operación de valorización de residuos de construcción y demolición deberán cumplir los requisitos técnicos y legales para el uso a que se destinen.


Quando se prevea la operación de reutilización en otra construcción de los sobrantes de las tierras procedentes de la excavación, de los residuos minerales o pétreos, de los materiales cerámicos o de los materiales no pétreos y metálicos, el proceso se realizará preferentemente en el depósito municipal.

Cuando se destinen residuos no peligrosos de construcción y demolición, a la preparación para la reutilización, el reciclado y otra valorización de materiales, incluidas las operaciones de relleno, deberá alcanzar como mínimo el 70% en peso de los producidos, excluyendo los materiales en estado natural de tierras sobrantes y restos de piedra definidos en la categoría 17 05 04 de la lista de residuos.

En relación al destino previsto para los residuos no reutilizables ni valorables "in situ", se expresan las características, su cantidad, el tipo de tratamiento y su destino, en la tabla siguiente:

Material según "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Código LER	Tratamiento	Destino	Peso (t)	Volumen (m³)
RCD de Nivel I			colegio oficial de arquitectos de cantabria		
1 Tierras y pétreos de la excavación			a los efectos reglamentarios		




 Página 14 - 26
 07/FEB/2025

Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS. JON URDANETA N° CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**

ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.

CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)

N.º Registro: 2025OP007E000875

Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA – CASA VOTO
Situación: Polígono 505 Parcela 19, Voto Centro, Caburrao, Voto, Cantabria
Promotor: CIPRIANO MAGÁN PINEÑO

Material según "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Código LER	Tratamiento	Destino	Peso (t)	Volumen (m³)
Tierra y piedras distintas de las especificadas en el código 17 05 03.	17 05 04	Reutilización	Propia obra	16,512	10,553
Tierra y piedras distintas de las especificadas en el código 17 05 03.	17 05 04	Reutilización	Propia obra	404,130	252,581
RCD de Nivel II					
RCD de naturaleza no pétreo					
1 Madera					
Madera.	17 02 01	Reciclado	Gestor autorizado RNPs	0,119	0,108
2 Metales (incluidas sus aleaciones)					
Envases metálicos.	15 01 04	Depósito / Tratamiento	Gestor autorizado RNPs	0,001	0,002
Cobre, bronce, latón.	17 04 01	Reciclado	Gestor autorizado RNPs	0,003	0,002
Aluminio.	17 04 02	Reciclado	Gestor autorizado RNPs	0,003	0,002
Hierro y acero.	17 04 05	Reciclado	Gestor autorizado RNPs	0,015	0,007
Cables distintos de los especificados en el código 17 04 10.	17 04 11	Reciclado	Gestor autorizado RNPs	0,003	0,002
3 Papel y cartón					
Envases de papel y cartón.	15 01 01	Reciclado	Gestor autorizado RNPs	0,914	1,219
4 Plástico					
Plástico.	17 02 03	Reciclado	Gestor autorizado RNPs	0,133	0,222
5 Yeso					
Materiales de construcción a partir de yeso distintos de los especificados en el código 17 08 01.	17 08 02	Reciclado	Gestor autorizado RNPs	0,030	0,030
6 Basuras					
Materiales de aislamiento distintos de los especificados en los códigos 17 06 01 y 17 06 03.	17 06 04	Reciclado	Gestor autorizado RNPs	0,039	0,065
Residuos mezclados de construcción y demolición distintos de los especificados en los códigos 17 09 01, 17 09 02 y 17 09 03.	17 09 04	Depósito / Tratamiento	Gestor autorizado RNPs	0,010	0,007
RCD de naturaleza pétreo					
1 Arena, grava y otros áridos					

colegio oficial de arquitectos de cantabria

a los efectos reglamentarios

visado

Página 15 - 26

07/FEB/2025

Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MCIxtkM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000875
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA – CASA VOTO
Situación: Polígono 505 Parcela 19, Voto Centro, Caburrao, Voto, Cantabria
Promotor: CIPRIANO MAGÁN PINEÑO

Material según "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Código LER	Tratamiento	Destino	Peso (t)	Volumen (m³)
Residuos de grava y rocas trituradas distintos de los mencionados en el código 01 04 07.	01 04 08	Reciclado	Planta reciclaje RCD	1,384	0,923
Residuos de arena y arcillas.	01 04 09	Reciclado	Planta reciclaje RCD	0,542	0,339
2 Hormigón					
Hormigón (hormigones, morteros y prefabricados).	17 01 01	Reciclado / Vertedero	Planta reciclaje RCD	0,597	0,398
3 Ladrillos, tejas y materiales cerámicos					
Ladrillos.	17 01 02	Reciclado	Planta reciclaje RCD	0,104	0,083
Tejas y materiales cerámicos.	17 01 03	Reciclado	Planta reciclaje RCD	0,858	0,686
Mezclas de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos distintas de las especificadas en el código 17 01 06.	17 01 07	Reciclado / Vertedero	Planta reciclaje RCD	0,054	0,043
4 Piedra					
Residuos del corte y serrado de piedra distintos de los mencionados en el código 01 04 07.	01 04 13	Sin tratamiento específico	Restauración / Vertedero	0,238	0,159
RCD potencialmente peligrosos					
1 Otros					
Residuos de pintura y barniz que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas.	08 01 11	Depósito / Tratamiento	Gestor autorizado RPs	0,001	0,001
Detergentes distintos de los especificados en el código 20 01 29.	20 01 30	Tratamiento Fco/Qco	Gestor autorizado RNPs	0,000	0,000
Notas: RCD: Residuos de construcción y demolición RSU: Residuos sólidos urbanos RNPs: Residuos no peligrosos RPs: Residuos peligrosos					



Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
 CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
 N.º Registro: 2025OP007E000875
 Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA – CASA VOTO
Situación: Polígono 505 Parcela 19, Voto Centro, Caburrao, Voto, Cantabria
Promotor: CIPRIANO MAGÁN PINEÑO

8. MEDIDAS PARA LA SEPARACIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EN OBRA

Los residuos de construcción y demolición se separarán en las siguientes fracciones cuando, de forma individualizada para cada una de dichas fracciones, la cantidad prevista de generación de residuos para el total de la obra supere las cantidades expresadas en la siguiente tabla:

TIPO DE RESIDUO		TOTAL RESIDUO OBRA (t)	UMBRAL SEGÚN NORMA (t)	Separación obligatoria en obra y entrega a Gestor Autorizado
Fracciones minerales	Hormigón LER 17 01 01	0,60	> 80	NO OBLIGATORIA
	Ladrillos, tejas y materiales cerámicos LER 17 01 02, LER 17 01 03	1,02	> 40	NO OBLIGATORIA
	Piedra LER 17 05 04	0,24	---	OBLIGATORIA
Metales (incluidas sus aleaciones) LER 17 04		0,03	---	OBLIGATORIA
Madera LER 17 02 01		0,12	---	OBLIGATORIA
Plástico LER 17 02 03		0,13	---	OBLIGATORIA
Vidrio LER 17 02 02		0,00	---	OBLIGATORIA
Yeso LER 17 08 02		0,03	---	OBLIGATORIA
Papel y cartón LER 15 01 01		0,91	> 0,50	OBLIGATORIA

Cuando el peso estimado de la fracción de hormigón o de la fracción de ladrillos/tejas/cerámicos/azulejos supere los umbrales de la tabla anterior, dichas fracciones deberán separarse de las fracciones minerales.

En aquellos casos en que sea obligatoria la clasificación en obra de las fracciones de los residuos de construcción y demolición, se acreditará documentalmente esta obligación mediante la entrega a los gestores autorizados con el fin de solicitar la devolución de la garantía correspondiente.

9. PRESCRIPCIONES EN RELACIÓN CON EL ALMACENAMIENTO, MANEJO, SEPARACIÓN Y OTRAS OPERACIONES DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

El depósito temporal de los escombros se realizará en contenedores metálicos con la ubicación y condiciones establecidas en las ordenanzas municipales, o bien en sacos industriales con un volumen inferior a un metro cúbico, quedando debidamente señalizados y segregados del resto de residuos.

Aquellos residuos valorizables, como maderas, plásticos, chatarra, etc., se depositarán en contenedores debidamente señalizados y segregados del resto de residuos, con el fin de facilitar su gestión.

Los contenedores deberán estar pintados con colores vivos, que sean visibles durante la noche, y deben contar con una banda de material reflectante de, al menos, 15 centímetros a lo largo de todo su perímetro, figurando de forma clara y legible la siguiente información:

- Razón social.
- Código de Identificación Fiscal (C.I.F.).
- Número de teléfono del titular del contenedor/envase.
- Número de inscripción en el Registro de Transportistas de Residuos del titular del contenedor.



Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA N° CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000875
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA – CASA VOTO
Situación: Polígono 505 Parcela 19, Voto Centro, Caburrao, Voto, Cantabria
Promotor: CIPRIANO MAGÁN PINEÑO

Dicha información deberá quedar también reflejada a través de adhesivos o placas, en los envases industriales u otros elementos de contención.

El responsable de la obra a la que presta servicio el contenedor adoptará las medidas pertinentes para evitar que se depositen residuos ajenos a la misma. Los contenedores permanecerán cerrados o cubiertos fuera del horario de trabajo, con el fin de evitar el depósito de restos ajenos a la obra y el derramamiento de los residuos.

En el equipo de obra se deberán establecer los medios humanos, técnicos y procedimientos de separación que se dedicarán a cada tipo de RCD.

Se deberán cumplir las prescripciones establecidas en las ordenanzas municipales, los requisitos y condiciones de la licencia de obra, especialmente si obligan a la separación en origen de determinadas materias objeto de reciclaje o deposición, debiendo el constructor o el jefe de obra realizar una evaluación económica de las condiciones en las que es viable esta operación, considerando las posibilidades reales de llevarla a cabo, es decir, que la obra o construcción lo permita y que se disponga de plantas de reciclaje o gestores adecuados.

El constructor deberá efectuar un estricto control documental, de modo que los transportistas y gestores de RCD presenten los vales de cada retirada y entrega en destino final. En el caso de que los residuos se reutilicen en otras obras o proyectos de restauración, se deberá aportar evidencia documental del destino final.

Los restos derivados del lavado de las canaletas de las cubas de suministro de hormigón prefabricado serán considerados como residuos y gestionados como le corresponde (LER 17 01 01).

Se evitará la contaminación mediante productos tóxicos o peligrosos de los materiales plásticos, restos de madera, acopios o contenedores de escombros, con el fin de proceder a su adecuada segregación.

Las tierras superficiales que puedan destinarse a jardinería o a la recuperación de suelos degradados, serán cuidadosamente retiradas y almacenadas durante el menor tiempo posible, dispuestas en caballones de altura no superior a 2 metros, evitando la humedad excesiva, su manipulación y su contaminación.

Los residuos que contengan amianto cumplirán los preceptos dictados por la legislación vigente sobre esta materia, así como la legislación laboral de aplicación.

10. VALORACIÓN DEL COSTE PREVISTO DE LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.

El coste previsto de la gestión de los residuos se ha determinado a partir de la estimación descrita en el apartado 5, "ESTIMACIÓN DE LA CANTIDAD DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE SE GENERARÁN EN LA OBRA", aplicando los precios correspondientes para cada unidad de obra, según se detalla en el capítulo de Gestión de Residuos del presupuesto del proyecto.

Subcapítulo	TOTAL (€)
TOTAL	0,00



Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MCltxtkM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000875
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA – CASA VOTO
Situación: Polígono 505 Parcela 19, Voto Centro, Caburrao, Voto, Cantabria
Promotor: CIPRIANO MAGÁN PINEÑO

11. DETERMINACIÓN DEL IMPORTE DE LA FIANZA

Con el fin de garantizar la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición generados en las obras, las Entidades Locales exigen el depósito de una fianza u otra garantía financiera equivalente, que responda de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición que se produzcan en la obra, en los términos previstos en la legislación autonómica y municipal.

En el presente estudio se ha considerado, a efectos de la determinación del importe de la fianza, los importe mínimo y máximo fijados por la Entidad Local correspondiente.

- Costes de gestión de RCD de Nivel I: 4.00 €/m³
- Costes de gestión de RCD de Nivel II: 10.00 €/m³
- Importe mínimo de la fianza: 150.00 € - como mínimo un 0.2 % del PEM.
- Importe máximo de la fianza: 60000.00 €

En el cuadro siguiente, se determina el importe de la fianza o garantía financiera equivalente prevista en la gestión de RCD.

Presupuesto de Ejecución Material de la Obra (PEM):					169.378,19€
A: ESTIMACIÓN DEL COSTE DE TRATAMIENTO DE RCD A EFECTOS DE LA DETERMINACIÓN DE LA FIANZA					
Tipología	Peso (t)	Volumen (m³)	Coste de gestión (€/m³)	Importe (€)	% s/PEM
A.1. RCD de Nivel I					
Tierras y pétreos de la excavación	-16,512	10,553	4,00		
Total Nivel I				150,000 ⁽¹⁾	0,09
A.2. RCD de Nivel II					
RCD de naturaleza pétreo	3,777	2,631	10,00		
RCD de naturaleza no pétreo	1,270	1,666	10,00		
RCD potencialmente peligrosos	0,001	0,001	10,00		
Total Nivel II				338,76 ⁽²⁾	0,20
Total				488,76	0,29
Notas: ⁽¹⁾ Entre 150,00€ y 60.000,00€. ⁽²⁾ Como mínimo un 0.2 % del PEM.					
B: RESTO DE COSTES DE GESTIÓN					
Concepto				Importe (€)	% s/PEM
Costes administrativos, alquileres, portes, etc.				254,07	0,15
TOTAL:					742,82€ 0,44



Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000875
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA – CASA VOTO

Situación: Polígono 505 Parcela 19, Voto Centro, Caburrao, Voto, Cantabria

Promotor: CIPRIANO MAGÁN PINEÑO

12. PLANOS DE LAS INSTALACIONES PREVISTAS PARA EL ALMACENAMIENTO, MANEJO, SEPARACIÓN Y OTRAS OPERACIONES DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

Los planos de las instalaciones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra, se adjuntan al presente estudio.

En los planos, se especifica la ubicación de:

- Las bajantes de escombros.
- Los acopios y/o contenedores de los distintos tipos de RCD.
- Los contenedores para residuos urbanos.
- Las zonas para lavado de canaletas o cubetas de hormigón.
- La planta móvil de reciclaje "in situ", en su caso.
- Los materiales reciclados, como áridos, materiales cerámicos o tierras a reutilizar.
- El almacenamiento de los residuos y productos tóxicos potencialmente peligrosos, si los hubiere.

Estos PLANOS podrán ser objeto de adaptación al proceso de ejecución, organización y control de la obra, así como a las características particulares de la misma, siempre previa comunicación y aceptación por parte del director de obra y del director de la ejecución de la obra.

En

EL PRODUCTOR DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

13. DOCUMENTOS ADJUNTOS AL ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN



Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MCltxtkM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000875
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





III.MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

III. MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1



Arquitecto Jon Urdaneta Zeberio Santos

Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de
 https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59
 Identificador de documento electrónico (EN): ES_000019002_2025_DOC_00M_000000000000000000595972



Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
 CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
 N.º Registro: 2025OP007E000875
 Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA - CASA VOTO

Capítulo	Importe
Capítulo 1 TRABAJOS PREVIOS Y MOVIMIENTOS DE TIERRAS	17.908,50
Capítulo 2 CIMENTACIÓN	5.582,35
Capítulo 3 ESTRUCTURA	11.843,09
Capítulo 4 FACHADA Y PARTICIONES	11.668,81
Capítulo 5 CARPINTERÍAS	12.623,98
Capítulo 6 REMATES Y AYUDAS	1.164,79
Capítulo 7 ELECTRICIDAD	9.025,29
Capítulo 8 TELECOMUNICACIONES	2.537,55
Capítulo 9 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	14.989,69
Capítulo 10 CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	2.065,61
Capítulo 11 AISLAMIENTO, IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTA	21.371,29
Capítulo 12 REVESTIMIENTOS	7.708,47
Capítulo 13 OTROS	1.255,05
Capítulo 14 CONTROL DE CALIDAD	434,69
Capítulo 15 SEGURIDAD Y SALUD	811,91
Capítulo 16 GESTIÓN DE RESIDUOS	387,12
Presupuesto de ejecución material	121.378,19
13% de gastos generales	15.779,16
6% de beneficio industrial	7.282,69
Suma	144.440,04
10% IVA	14.444,00
Presupuesto de ejecución por contrata	158.884,04

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS.

colegio oficial de **arquitectos de cantabria**

a los efectos reglamentarios

visado



07/FEB/2025

Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1



Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplb1Y59

R.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000875
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36



1.Decreto 91/2024, de 14 de noviembre, por el que se regula el programa mínimo, dimensiones e iluminación natural de las viviendas en la Comunidad Autónoma de Cantabria

1.1- JUSTIFICACIÓN DE LA NORMA

Programa mínimo y compartimentación de espacios

CUADRO DE SUPERFICIES				
PLANTA	NOMBRE	EXIGENCIA	PROYECTO	
P.B.	SALÓN – COMEDOR - COCINA	15.00 m²	40.96 m²	✓
P.B.	HABITACIÓN PRINCIPAL	10.00 m²	11.41 m²	✓
P.B.	BAÑO	1.50 m²	7.29 m²	✓
P.B.	GIMNASIO		6.74 m²	
P.B.	TRASTERO		2.94 m²	
	TOTAL	30.00 m²	69.34 m²	✓

El proyecto cumple con los requerimientos de superficies establecidos por la norma.

Altura mínima

La altura mínima de la vivienda en su interior será de 3.36m, por lo que cumple con la exigencia de la norma en todas sus estancias.

III. MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

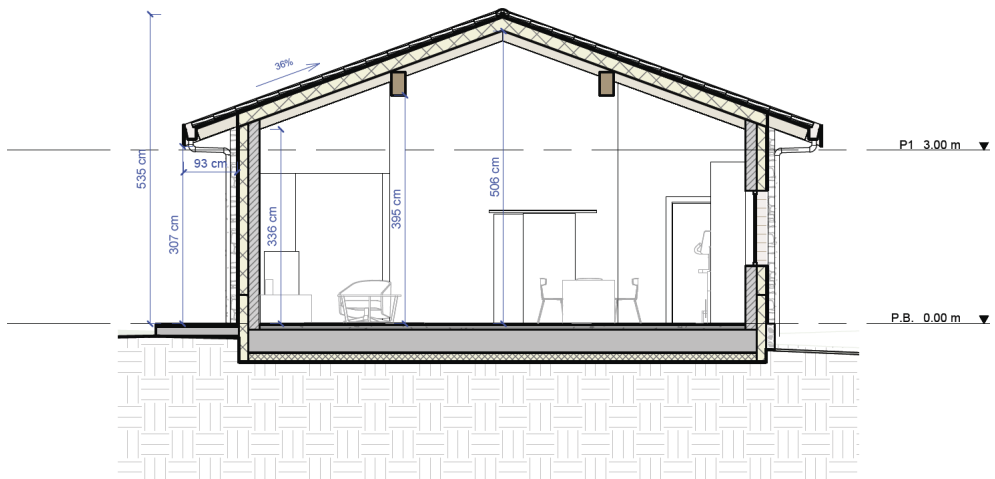
Arquitecto Jon Urdaneta Zeberio Santos



Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000875
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36

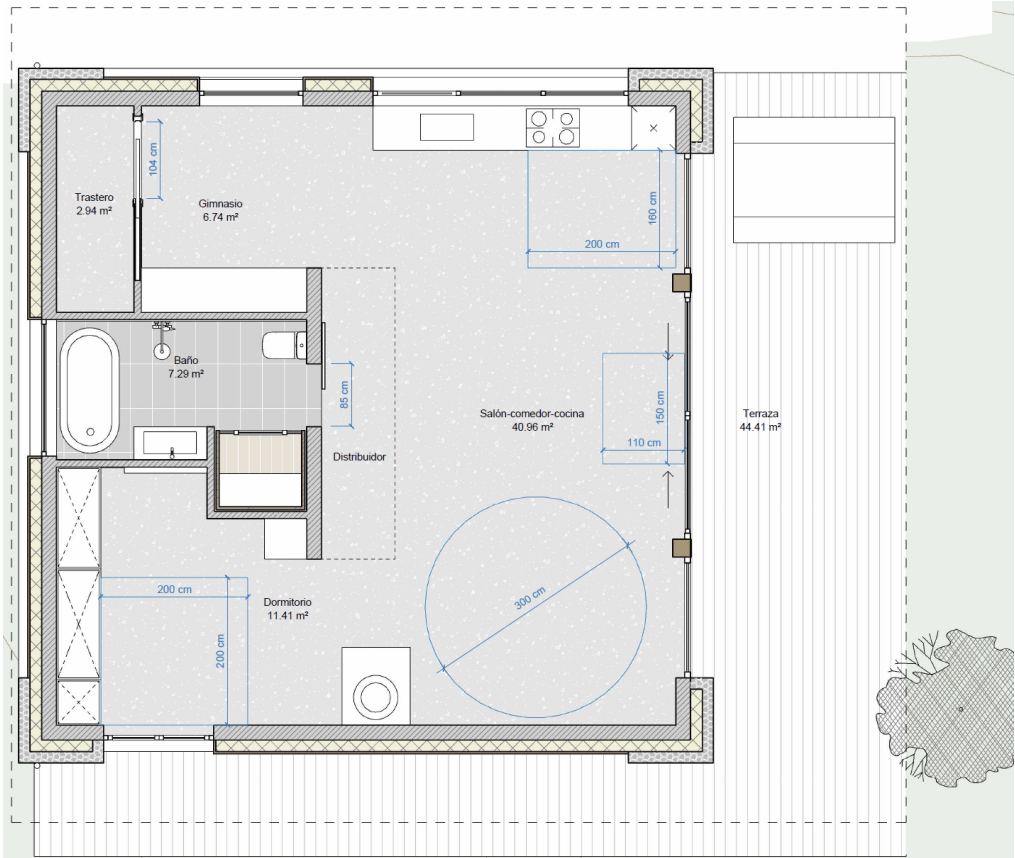




Sección Transversal

Forma de las habitaciones en planta

Las exigencias de las formas de las habitaciones en planta se justifican en el siguiente plano:



Planta Habitabilidad 91/2024

III. MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

Arquitecto Jon Urdaneta Zeberio Santos



Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MCltxtkM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000875
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36

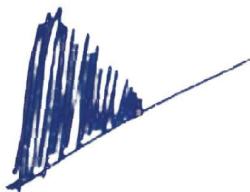


El proyecto cumple con la exigencia en lo referente a la forma de las habitaciones en planta.

Iluminación de piezas

La iluminación de las piezas se realiza desde el exterior por lo que la vivienda cumple con la normativa.

En Sopela, a Febrero de 2025



Fdo.: Jon Urdaneta Zeberio Santos
Arquitecto

III. MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

Arquitecto Jon Urdaneta Zeberio Santos

