



**PROYECTO BÁSICO**  
**VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**

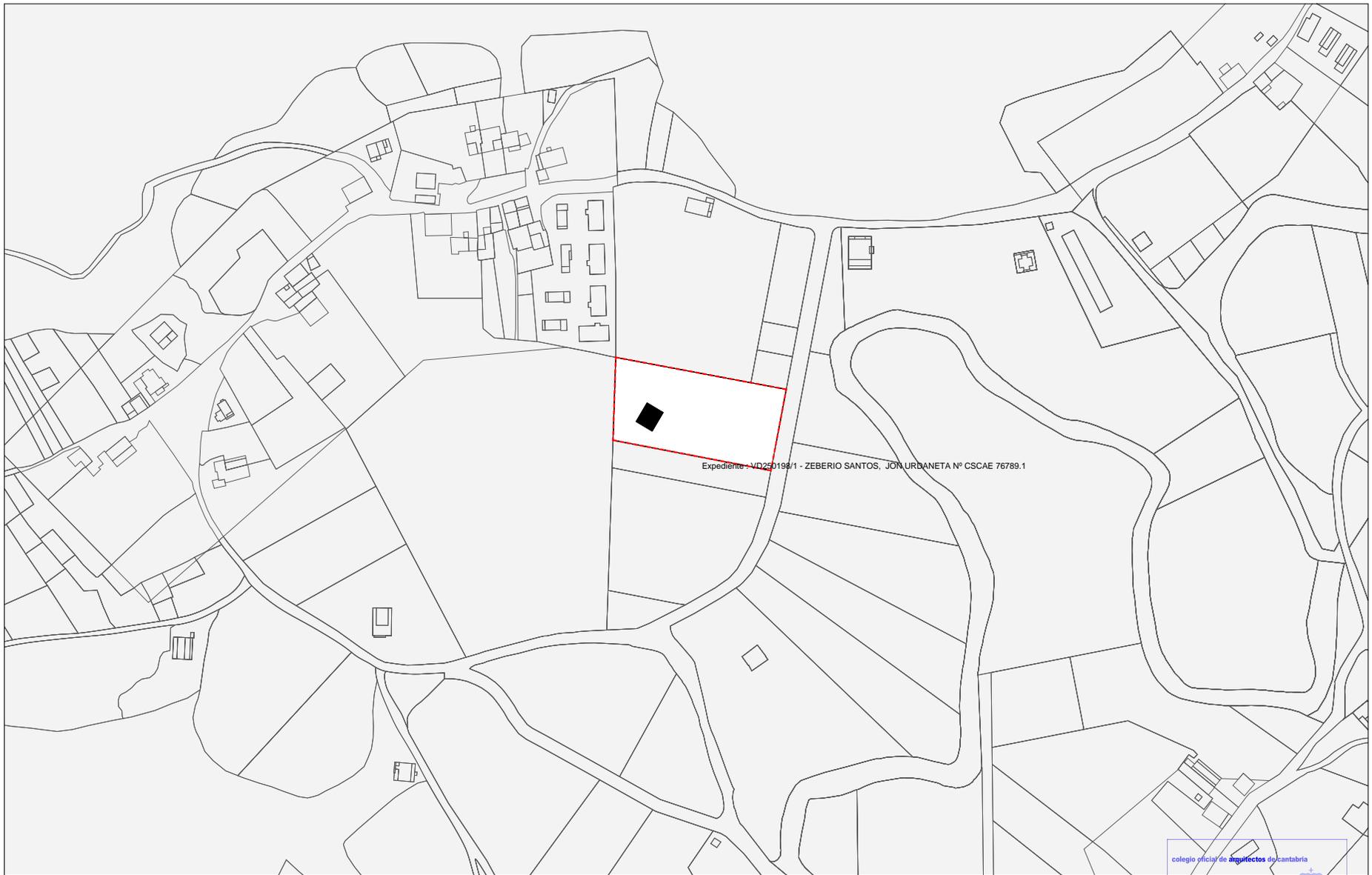
**CASA VOTO**

**INDEX**

Nº PLANO	NOMBRE PLANO
A 00	INDICE
A 01	SITUACIÓN
A 02	EMPLAZAMIENTO
A 03	PLANTA
A 04	PLANTA COTAS
A 05	ALZADOS 1
A 06	ALZADOS 2
A 07	SECCIONES TRANSVERSALES
A 08	SECCIONES LONGITUDINALES
A 09	CARPINTERÍAS 1
A 10	CARPINTERÍAS 2
A 11	HIDROGRAFÍA 1
A 12	HIDROGRAFÍA 2
A 13	CLASIFICACIÓN DEL SUELO - NNSS VOTO
A 14	PLANO ZONIFICACIÓN - NNSS VOTO
I 01	CONEXIÓN RED GENERAL

Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1





<b>UZ ARCHITECTURE STUDIO</b> <small>C/ Lizarte, 20 1D - Sopela, 49600, Bizkaia, +34 946 600 152 - <a href="http://uzarchitecture.com">uzarchitecture.com</a></small>		<small>ARQUITECTO</small> <b>Jon Urdaneta Zeberio Santos</b> <small>CSCAE: 767891 COAVN: 5488</small>	<small>COLABORADORES</small> 	<small>PROMOTORES</small> <b>Cipriano Magán Pinefo</b>	<small>VISADO</small>
<small>FECHA</small> <b>DICIEMBRE 2024</b>	<small>LOCALIZACIÓN</small> Páligro 505 Parcela 19, Voto Centro, Caburralo, Voto, Cantabria	<small>PROYECTO</small> <b>VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA - CASA VOTO</b> PROYECTO BÁSICO	<small>PLANO Nº</small> <b>A 01</b>		
<small>ESCALA</small> 1 : 2000	<small>ULTIMA REVISIÓN</small>	<small>PLANO</small> SITUACIÓN			

colegio oficial de **arquitectos de cantabria**  
 a los efectos reglamentarios

**visado** 07/FEB/2025



Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
**ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
 CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwpIb1Y59

**R.D.D.URB.Y ORD.TE (OP007)**  
 N.º Registro: 2025OP007E000875  
 Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





<b>UZ ARCHITECTURE STUDIO</b> <small>C/ Lizarte, 20 1D - Sopela, 49100, Bizkaia, +34 945 600 132 - <a href="http://uzarchitecture.com">uzarchitecture.com</a></small>		ARQUITECTO <b>Jon Urdaneta Zeberio Santos</b> <small>CSCAE: 767891 COAVN: 5488</small>	COLABORADORES <small>(Empty)</small>	PROMOTORES <b>Cipriano Magán Pineño</b>	VISADO
FECHA <b>DICIEMBRE 2024</b>	LOCALIZACIÓN <small>Piñero 502 Parcela 19, Voto Centro, Cabuñada, Voto, Cantabria</small>	PROYECTO <b>VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA - CASA VOTO PROYECTO BÁSICO</b>	PLANO Nº <b>A 02</b>		
ESCALA <b>1 : 300</b>	ULTIMA REVISIÓN	PLANO <b>EMPLAZAMIENTO</b>			

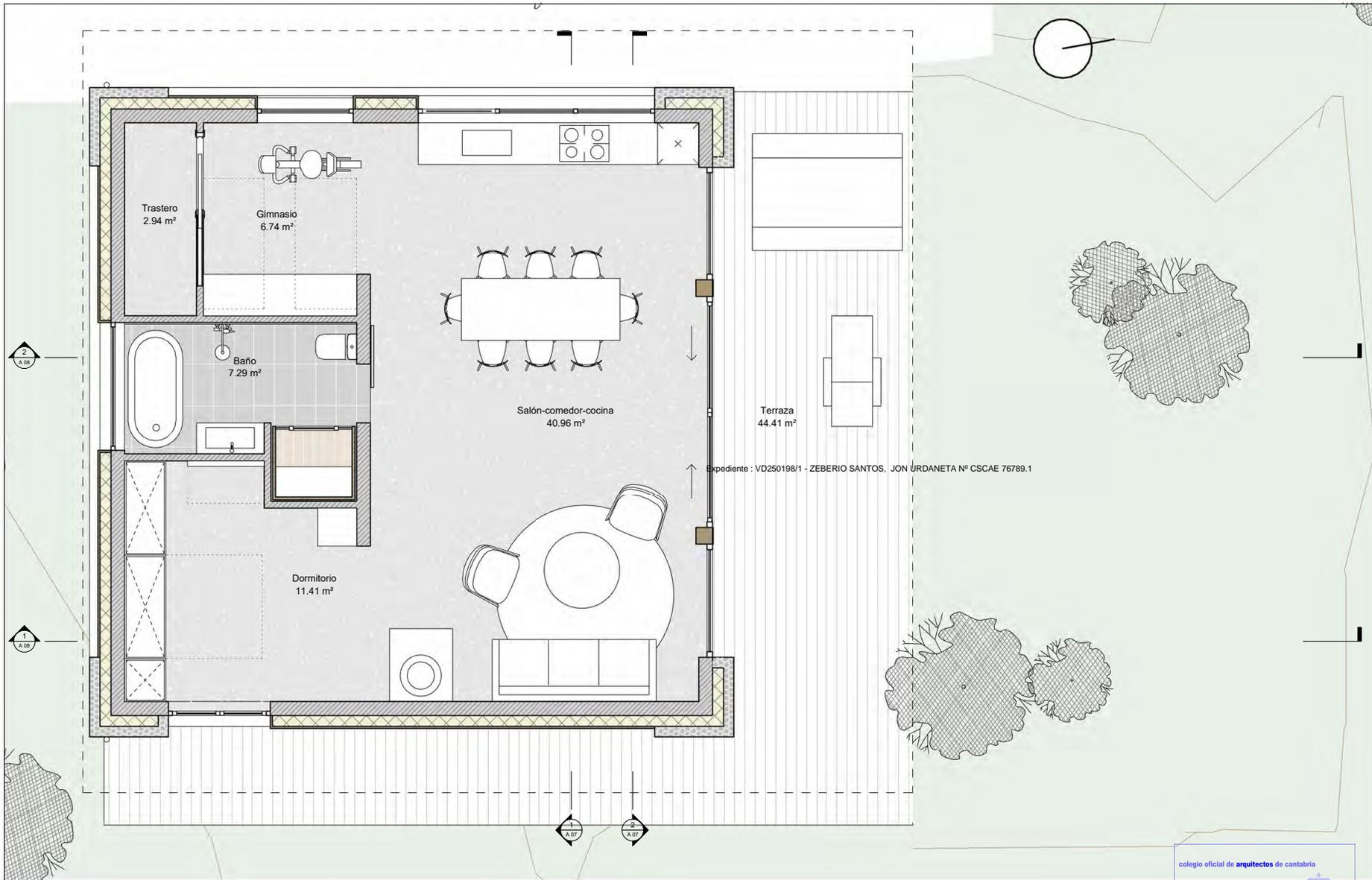
colegio oficial de **arquitectos de cantabria**  
 a los efectos reglamentarios

**visado** 07/FEB/2025

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
**ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
 CSV: A0610MCtIx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

**R.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)**  
 N.º Registro: 2025OP007E000875  
 Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON ÚRDANETA N° CSCAE 76789.1

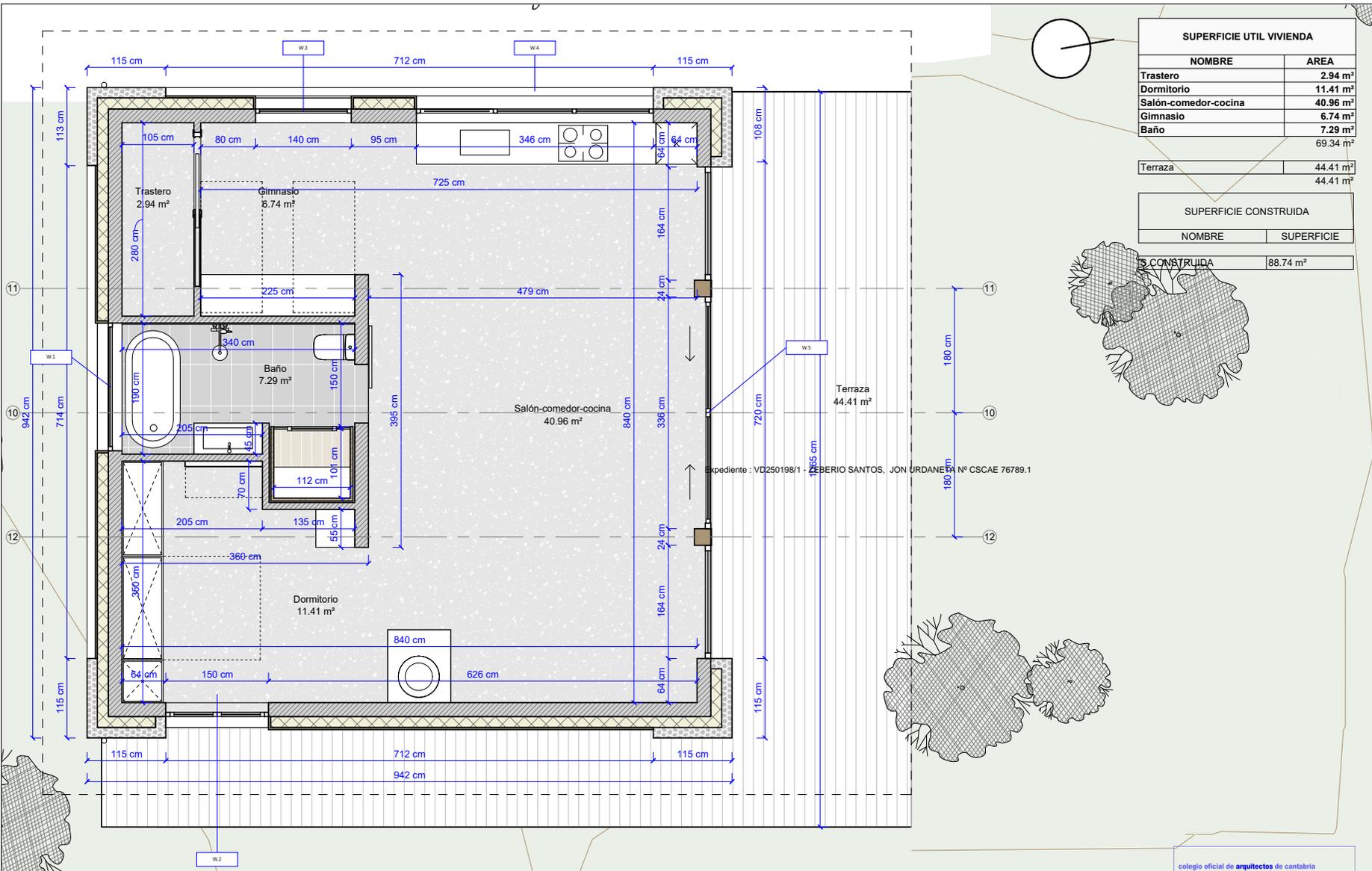
<b>UZ ARCHITECTURE STUDIO</b> <small>C/ Lizarte, 20 1D - Sopela, 48100, Bizkaia, +34 946 600 152 - <a href="http://uzarchitecture.com">uzarchitecture.com</a></small>		ARQUITECTO <b>Jon Urdaneta Zeberio Santos</b> <small>CSCAE: 767891 COAVN: 5488</small>	COLABORADORES <small>(None listed)</small>	PROMOTORES <b>Cipriano Magán Pinefo</b>	VISADO
FECHA <b>DICIEMBRE 2024</b>	LOCALIZACIÓN <small>Pilgiero 505 Parcela 19, Voto Centro, Caburrido, Voto, Cantabria</small>	PROYECTO <b>VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA - CASA VOTO PROYECTO BÁSICO</b>	PLANO Nº <b>A 03</b>		
ESCALA <b>1 : 50</b>	ÚLTIMA REVISIÓN	PLANO	PLANTA		

colegio oficial de **arquitectos de cantabria**  
 a los efectos reglamentarios  
  
**visado** 07/FEB/2025


**Firma 1: ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
**ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
 CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

**R.D.D.URB.Y ORD.TE (OP007)**  
**N.º Registro:** 2025OP007E000875  
**Fecha Registro:** 28/02/2025 10:36





SUPERFICIE UTIL VIVIENDA	
NOMBRE	AREA
Trastero	2.94 m²
Dormitorio	11.41 m²
Salón-comedor-cocina	40.96 m²
Gimnasio	6.74 m²
Baño	7.29 m²
	69.34 m²
Terraza	44.41 m²
	44.41 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
NOMBRE	SUPERFICIE
CONSTRUIDA	88.74 m²

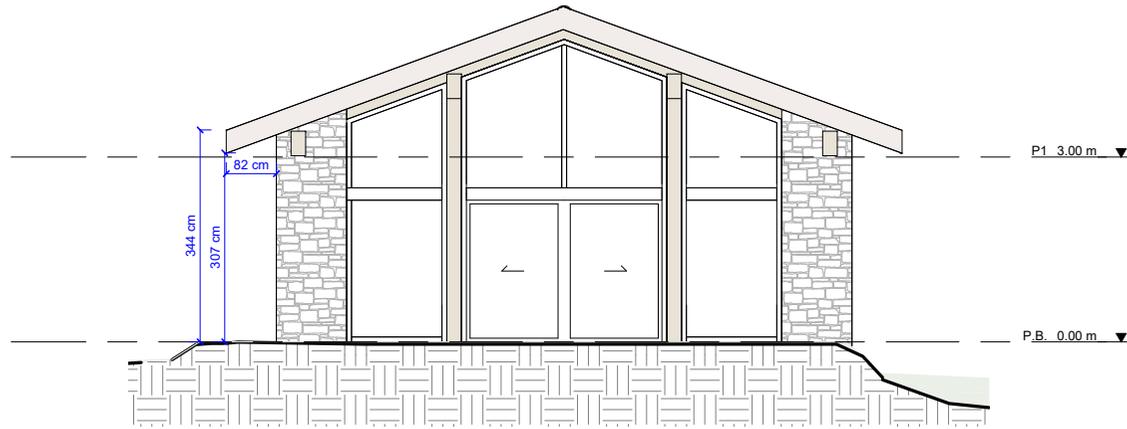
Expediente: VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

	C/ Lizarte, 20 1D - Sopela, 49600, Bizkaia, +34 946 600 152 - <a href="http://uzarchitecture.com">uzarchitecture.com</a>	ARQUITECTO <b>Jon Urdaneta Zeberio Santos</b> CSCAE: 767891    COA/N: 5488	COLABORADORES	PROMOTORES Cipriano Magán Pineño	VISADO
	EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR LE ARCHITECTURA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER MODIFICACIÓN SIN SU AUTORIZACIÓN, SE CONSIDERARÁ UN TOPOGRÁFICO INDEBIDAMENTE COPIADO O UN TOPOGRÁFICO INDEBIDAMENTE COPIADO.				
FECHA <b>DICIEMBRE 2024</b>	LOCALIZACIÓN Párrago 505 Parcela 19, Voto Centro, Cabuñada, Voto, Cantabria	PROYECTO <b>VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA - CASA VOTO</b> PROYECTO BÁSICO	PLANO Nº <b>A 04</b>		
ESCALA 1 : 50	ULTIMA REVISIÓN	PLANO PLANTA COTAS	 a los efectos reglamentarios  <b>visado</b> 07/FEB/2025		

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
**ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
 CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

**R.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)**  
 N.º Registro: 2025OP007E000875  
 Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





1  
A 05  
ALZADO NORTE  
1 : 75



2  
A 05  
ALZADO SUR  
1 : 75

<b>UZ ARCHITECTURE STUDIO</b> <small>El presente documento es copia de su original del que es autor la arquitectura. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia a terceros, requiere la autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso reservada cualquier modificación o alteración del mismo.</small>		CI Lizaso, 20 1D - Sopela, 49100, Bizkaia, +34 946 600 152 - <a href="http://uzarchitecture.com">uzarchitecture.com</a>	ARQUITECTO <b>Jon Urdaneta Zeberio Santos</b> CSCAE: 767891    COAVN: 5488	COLABORADORES	PROMOTORES Cipriano Magán Pinefo	VISADO
FECHA <b>DICIEMBRE 2024</b>	LOCALIZACIÓN Páligoro 505 Parcela 19, Voto Centro, Cabuñada, Voto, Cantabria	PROYECTO <b>VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA - CASA VOTO PROYECTO BÁSICO</b>	PLANO Nº <b>A 05</b>			
ESCALA 1 : 75	ULTIMA REVISIÓN	PLANO ALZADOS 1				

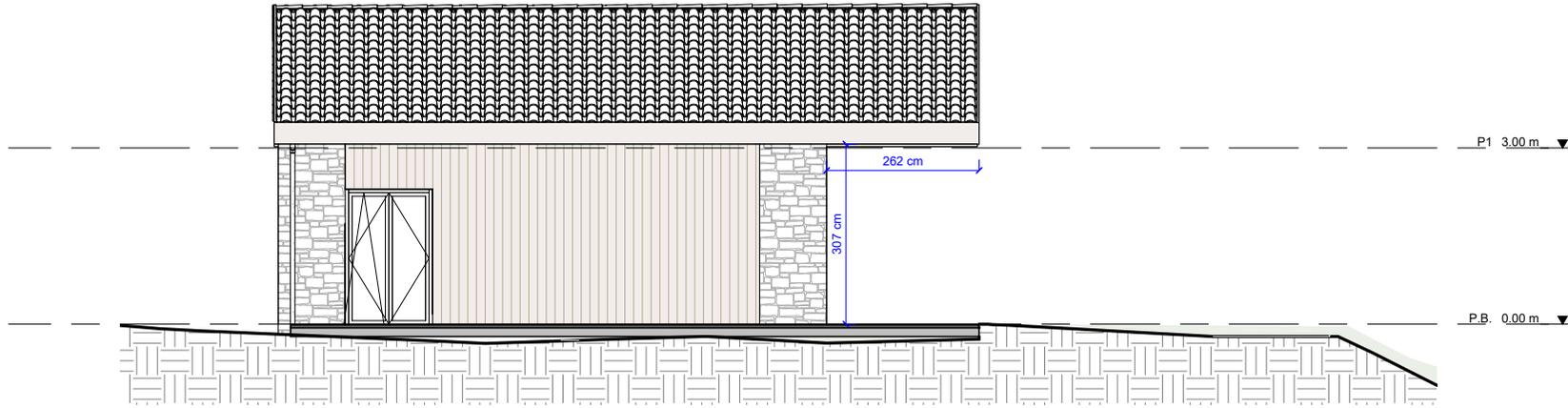
colegio oficial de **arquitectos de cantabria**  
 a los efectos reglamentarios  
**visado** 07/FEB/2025



Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
**ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
 CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

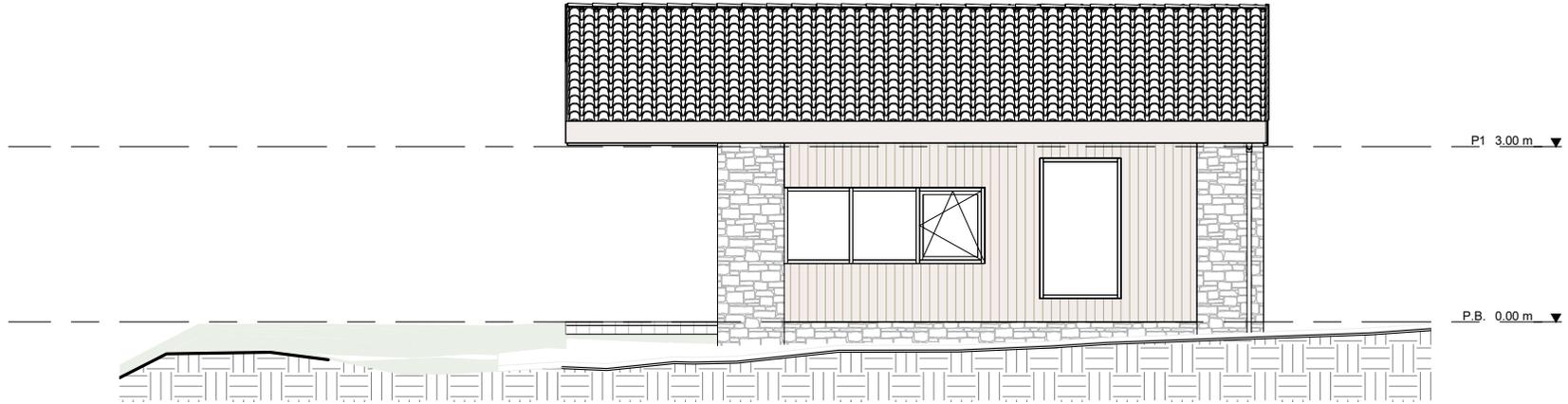
**R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)**  
 N.º Registro: 2025OP007E000875  
 Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





1  
A 06  
ALZADO ESTE  
1 : 75

Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1



2  
A 06  
ALZADO OESTE  
1 : 75

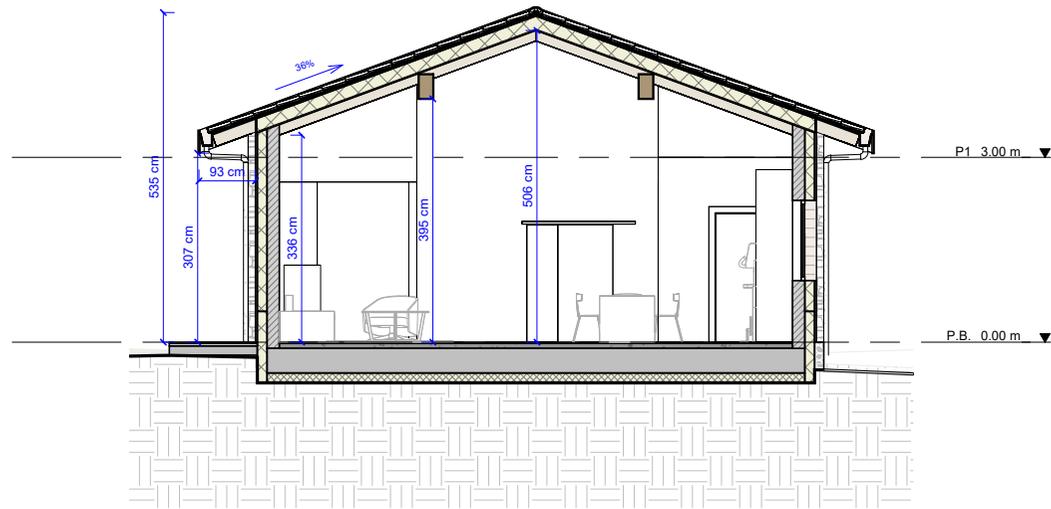
<b>UZ ARCHITECTURE STUDIO</b> <small>C/ Lizaso, 20 1D - Sopela, 49100, Bizkaia, +34 946 600 152 - <a href="http://uzarchitecture.com">uzarchitecture.com</a></small>		<small>ARQUITECTO</small> <b>Jon Urdaneta Zeberio Santos</b> <small>CSCAE: 767891 COAVN: 5488</small>	<small>COLABORADORES</small>	<small>PROMOTORES</small> Cipriano Magán Pinefo	<small>VISADO</small>
<small>EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR LE ARCHITECTURA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CITA EN TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVA AUTORIZACIÓN DE LA OFICINA ARQUITECTÓNICA, CUBRIENDO UN FORMULARIO QUE PODRÁ OBTENERSE EN LA OFICINA DE REGISTRO DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CANTABRIA.</small>					
<small>FECHA</small> DICIEMBRE 2024	<small>LOCALIZACIÓN</small> Páligoro 505 Parcela 19, Voto Centro, Caburraio, Voto, Cantabria	<small>PROYECTO</small> VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA - CASA VOTO PROYECTO BÁSICO	<small>PLANO Nº</small> <b>A 06</b>		
<small>ESCALA</small> 1 : 75	<small>ULTIMA REVISIÓN</small>	<small>PLANO</small> ALZADOS 2	 a los efectos reglamentarios <b>visado</b> 07/FEB/2025		



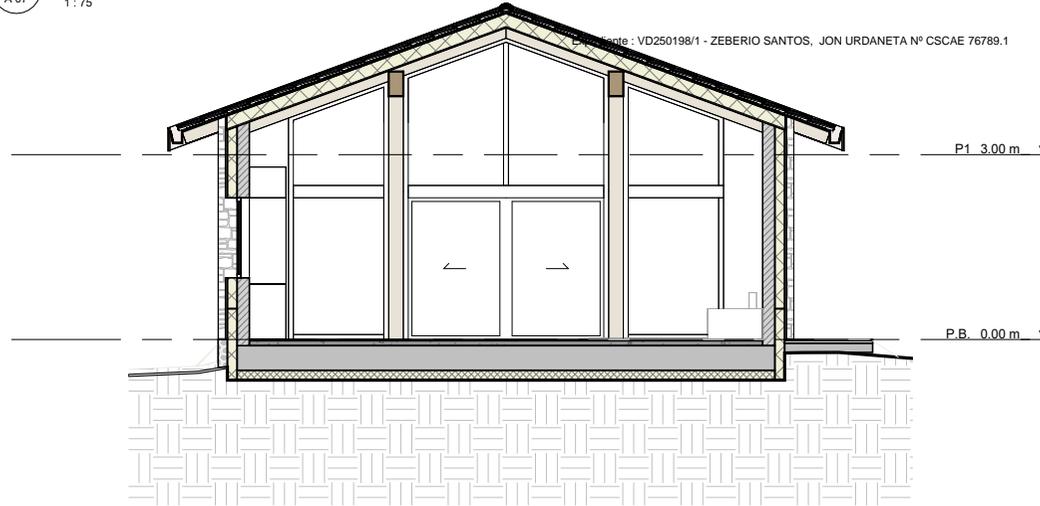
Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
**ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
 CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplb1Y59

**R.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)**  
 N.º Registro: 2025OP007E000875  
 Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





1 SECCIÓN TRANSVERSAL 1  
A 07 1:75



2 SECCIÓN TRANSVERSAL 2  
A 07 1:75

**UZ ARCHITECTURE STUDIO**

C/ Lizaso, 20 1D - Sopela, 49100, Bizkaia, +34 946 600 132 - [uzarchitecture.com](http://uzarchitecture.com)

ARQUITECTO

Jon Urdaneta Zeberio Santos

CSCAE: 767891 COA/N: 5488

COLABORADORES

PROMOTORES

Cipriano Magán Pineño

VISADO

FECHA

DICIEMBRE 2024

LOCALIZACIÓN

Páligro 505 Parcela 19, Voto Centro, Caburrido, Voto, Cantabria

PROYECTO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA - CASA VOTO

PROYECTO BÁSICO

PLANO Nº

A 07

ESCALA

1:75

ULTIMA REVISIÓN

PLANO

SECCIONES TRANSVERSALES

colegio oficial de arquitectos de cantabria

a los efectos reglamentarios

visado

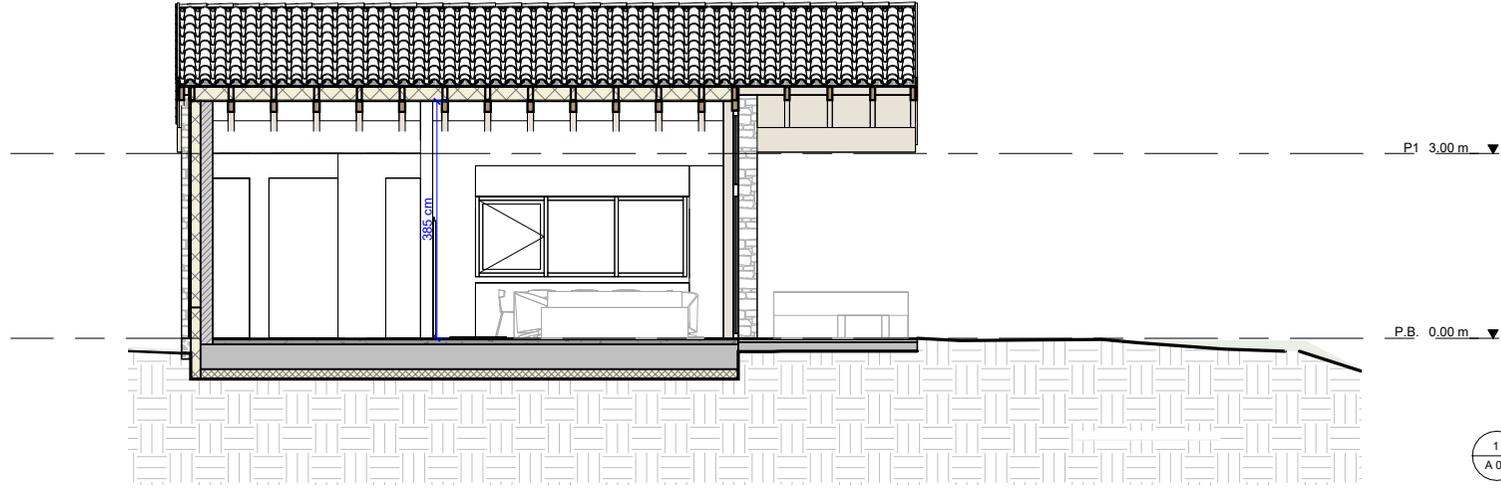
07/FEB/2025



Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
**ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
 CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwpIb1Y59

R.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)  
 N.º Registro: 2025OP007E000875  
 Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





1  
A 08  
SECCIÓN LONGITUDINAL 1  
1 : 75

Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA N° CSCAE 76789.1



2  
A 08  
SECCIÓN LONGITUDINAL 2  
1 : 75

<b>UZ ARCHITECTURE STUDIO</b> <small>CI Lizaso, 20 1D - Sopela, 49100, Bizkaia, +34 945 600 152 - <a href="http://uzarchitecture.com">uzarchitecture.com</a></small>		<small>ARQUITECTO</small> <b>Jon Urdaneta Zeberio Santos</b> <small>CSCAE: 767891 COAVN: 5488</small>	<small>COLABORADORES</small> 	<small>PROMOTORES</small> <b>Cipriano Magán Pinefo</b>	<small>VISADO</small>
<small>EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR LE ARCHITECTURA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER MODIFICACIÓN SIN SU AUTORIZACIÓN, SE CONSIDERARÁ UN FURTO DE DERECHOS DE AUTOR. QUICUIER MODIFICACIÓN DEL MISMO, SE CONSIDERARÁ UN FURTO DE DERECHOS DE AUTOR.</small>					
<small>FECHA</small> <b>DICIEMBRE 2024</b>	<small>LOCALIZACIÓN</small> Páligos 505 Parcela 19, Voto Centro, Cabuñada, Voto, Cantabria	<small>PROYECTO</small> <b>VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA - CASA VOTO PROYECTO BÁSICO</b>	<small>PLANO Nº</small> <b>A 08</b>		
<small>ESCALA</small> 1 : 75	<small>ULTIMA REVISIÓN</small>	<small>PLANO</small> SECCIONES LONGITUDINALES			

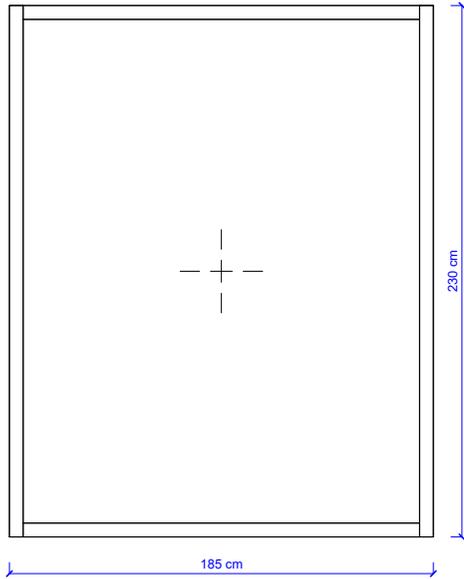
colegio oficial de **arquitectos de cantabria**  
 a los efectos reglamentarios  
  
**visado** 07/FEB/2025



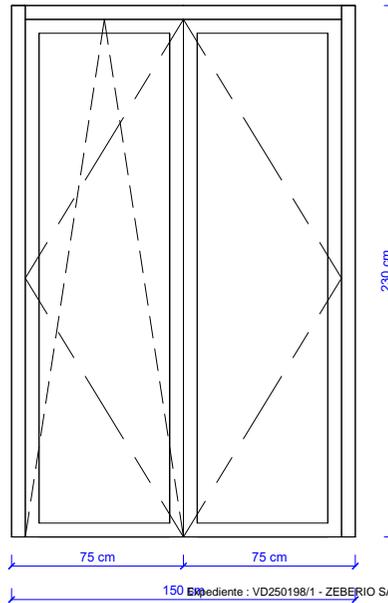
Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
**ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
 CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwpIb1Y59

**R.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)**  
 N.º Registro: 2025OP007E000875  
 Fecha Registro: 28/02/2025 10:36

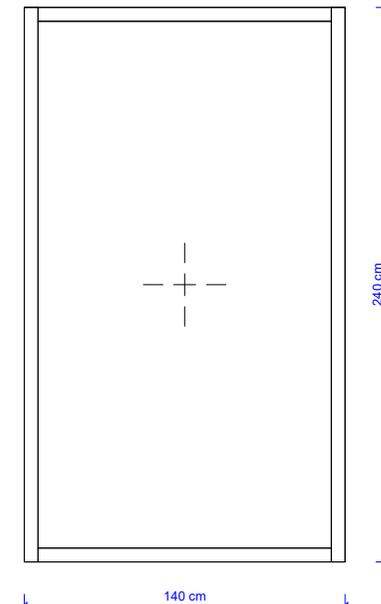




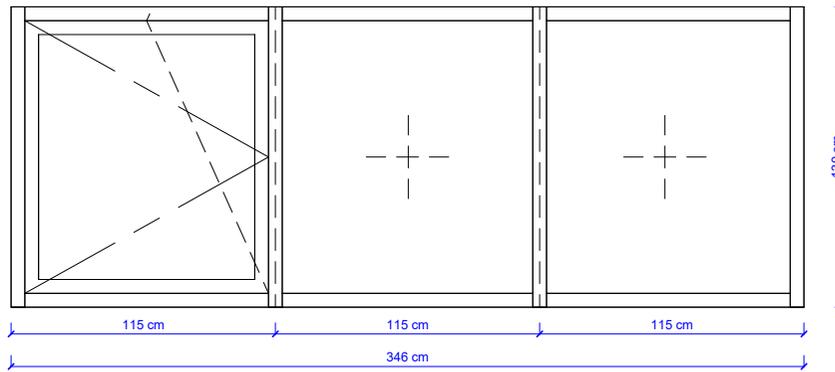
W.1 X 1



W.2 X 1



W.3 X 1

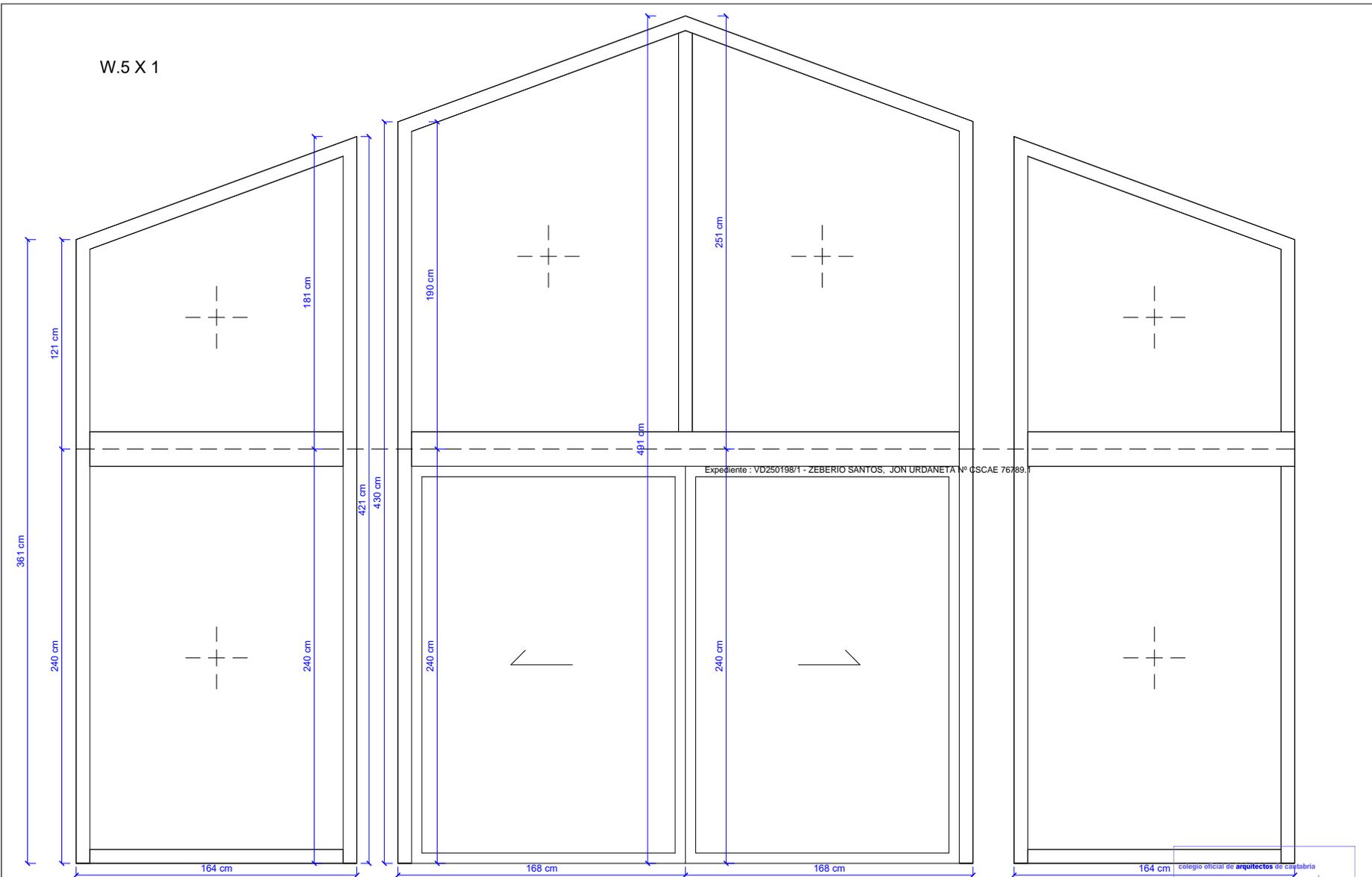


W.4 X 1

150 Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA N° CSCAE 76789.1

		CI Lizarte, 20 1D - Sopela, 49100, Bizkaia, +34 946 600 132 - <a href="http://uzarchitecture.com">uzarchitecture.com</a>		ARQUITECTO <b>Jon Urdaneta Zeberio Santos</b> CSCAE: 767891 COAVN: 5488	COLABORADORES 	PROMOTORES Cipriano Magán Pinefo	VISADO 
FECHA <b>DICIEMBRE 2024</b>	LOCALIZACIÓN Páligero 505 Parcela 19, Voto Centro, Caburnada, Voto, Cantabria	PROYECTO <b>VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA - CASA VOTO PROYECTO BÁSICO</b>	PLANO Nº <b>A 09</b>	<small>EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR LE ARCHITECTURA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O COPIA A TERCEROS, REQUERIRÁ LA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE SU AUTOR. QUEDANDO EN TODO CASO RESERVADOS LOS DERECHOS DE AUTOR Y LA RESPONSABILIDAD DEL MISMO.</small>			
ESCALA 1 : 20	ÚLTIMA REVISIÓN	PLANO CARPINTERÍAS 1					





Expediente: VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.

<b>UZ ARCHITECTURE STUDIO</b> <small>C/ Lizaso, 20 1D - Sopela, 49600, Bizkaia, +34 946 600 152 - <a href="mailto:uz@uzarchitecture.com">uz@uzarchitecture.com</a></small>		ARQUITECTO <b>Jon Urdaneta Zeberio Santos</b> <small>CSCAE: 767891 COAVN: 5488</small>	COLABORADORES <small>(Empty)</small>	PROMOTORES <b>Cipriano Magán Pinefo</b>	VISADO
<small>EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR LE ARCHITECTURA. SU UTILIZACIÓN TOTAL, O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER MODIFICACIÓN SIN SU AUTORIZACIÓN, QUEDARÁ SUJETA A LAS PENAS ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 17 DEL REAL DECRETO 1613/2002, DE 11 DE NOVIEMBRE, DEL SÍMBOLO "R/1713/2002".</small>					
FECHA <b>DICIEMBRE 2024</b>	LOCALIZACIÓN <small>Polígono 505 Parcela 19, Voto Centro, Cabuñada, Voto, Cantabria</small>	PROYECTO <b>VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA - CASA VOTO PROYECTO BÁSICO</b>	PLANO Nº <b>A 10</b>		
ESCALA <b>1 : 20</b>	ÚLTIMA REVISIÓN <small>(Empty)</small>	PLANO <b>CARPINTERÍAS 2</b>			

colegio oficial de **arquitectos de cantabria**  
 a los efectos reglamentarios  
**visado** 07/FEB/2025



Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
**ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
 CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwpIb1Y59

**R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)**  
 N.º Registro: 2025OP007E000875  
 Fecha Registro: 28/02/2025 10:36



**SIMBOLOGIA**

- LIMITE DE POLICIA
- LIMITE DE RIO
- LIMITE DE PARCELA



	C/ Lizarte, 20 1D - Sopela, 48900, Bizkaia, +34 946 600 132 - <a href="http://uzarchitecture.com">uzarchitecture.com</a>	ARQUITECTO <b>Jon Urdaneta Zeberio Santos</b> <small>CSCAE: 767891 COAVN: 5488</small>	COLABORADORES 	PROMOTORES <b>Cipriano Magán Pineño</b>	VISADO		
	<small>EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR LE ARCHITECTURA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER MODIFICACIÓN SIN SU AUTORIZACIÓN, INFRINGIRÁ LA LEY DE DERECHOS DE AUTOR Y PODRÁ SER SANCIONADO CON LA PENALIZACIÓN ESTABLECIDA EN LA LEY DE DERECHOS DE AUTOR. MODIFICACIÓN DEL SISTEMA DE COPIADO EN TODOS LOS CASOS RESERVA TODOS LOS DERECHOS.</small>	FECHA <b>DICIEMBRE 2024</b>	LOCALIZACIÓN <small>Polígono 505 Parcela 19, Voto Centro, Cabuñada, Voto, Cantabria</small>	PROYECTO <b>VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA - CASA VOTO PROYECTO BÁSICO</b>	PLANO Nº <b>A 11</b>	ESCALA <small>As indicated</small>	ULTIMA REVISIÓN <small>PLANO</small>

colegio oficial de arquitectos de cantabria  
 a los efectos reglamentarios

visado 07/FEB/2025

**Firma 1: E.S.PUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
**E.S.PUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
 CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

**R.D.D.URB.Y ORD.TE (OP007)**  
 N.º Registro: 2025OP007E000875  
 Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





**Extensión de Inundación Occidental**

- Extensión Z.I. con alta probabilidad - T 10 años - Occidental
- Extensión Z.I. con probabilidad media u ocasional - T 100 años
- Extensión Z.I. con probabilidad baja o excepcional - T 500 años
- Zona de flujo preferente - ZFP

<b>UZ ARCHITECTURE STUDIO</b>		C/ Lizarte, 20 1D - Sopela, 48600, Bizkaia, +34 946 950 152 - <a href="mailto:jon@uzarchitecture.com">jon@uzarchitecture.com</a> <a href="http://www.uzarchitecture.com">www.uzarchitecture.com</a>		ARQUITECTO <b>Jon Urdaneta Zeberio Santos</b>	COLABORADORES	PROMOTORES <b>Cipriano Magán Pineño</b>	VISADO
EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR UZ ARCHITECTURE. SU UTILIZACIÓN TOTAL, O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SUS AUTORES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN SIN LA AUTORIZACIÓN DEL MISMO.		CSCAE: 767891	COAVN: 5488	PROYECTO <b>VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA - CASA VOTO PROYECTO BÁSICO</b>	PLANO Nº <b>A 12</b>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">colegio oficial de <b>arquitectos</b> de cantabria</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">a los efectos reglamentarios</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;"><b>visado</b> 07/FEB/2025</p> </div>	
FECHA <b>DICIEMBRE 2024</b>	LOCALIZACIÓN Polígono 505 Parcela 19, Voto Centro, Caburnado, Voto, Cantabria	PLANO <b>HIDROGRAFÍA 2</b>					
ESCALA	ULTIMA REVISIÓN						



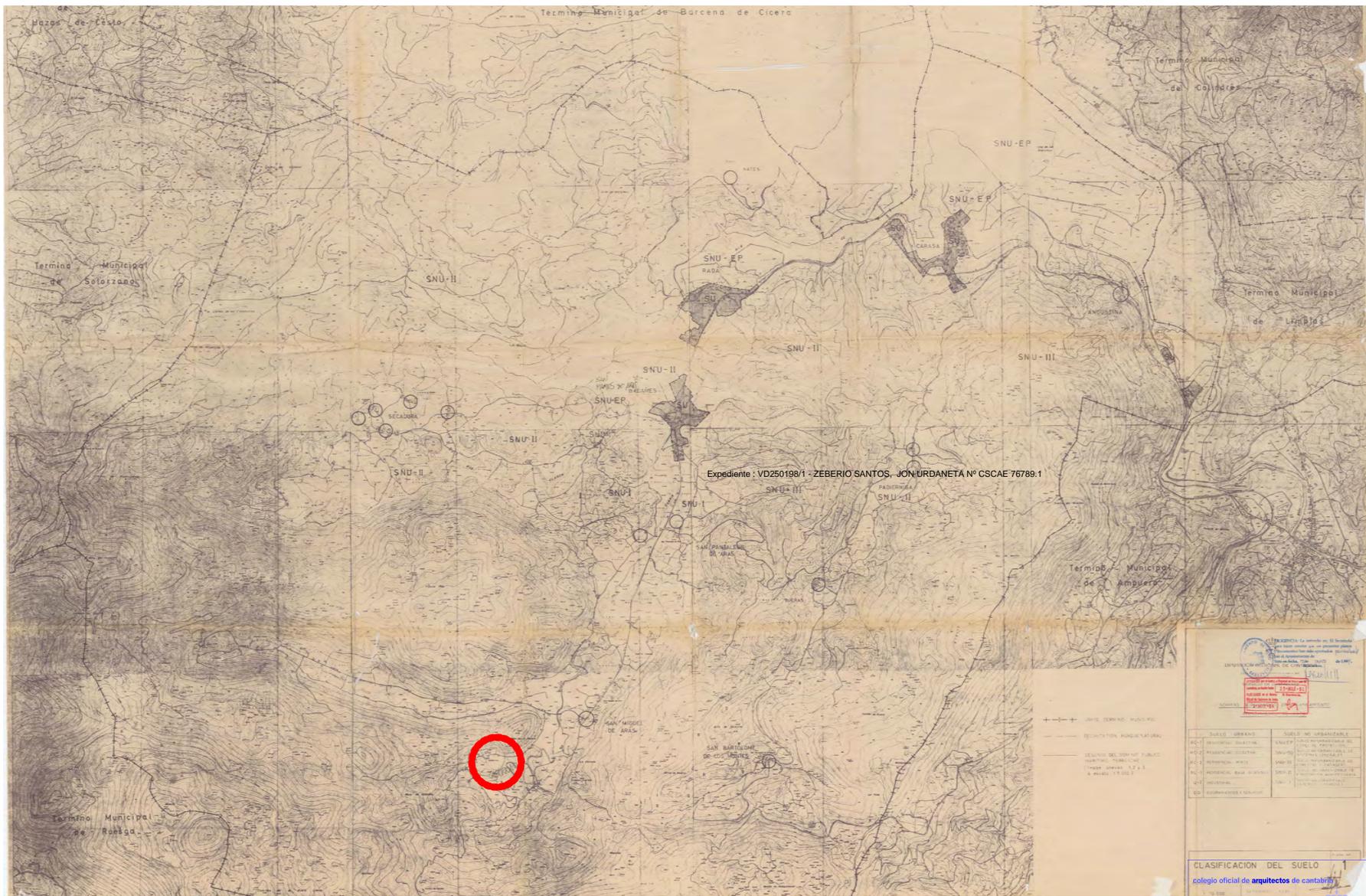
Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
**ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
 CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)

N.º Registro: 2025OP007E000875

Fecha Registro: 28/02/2025 10:36



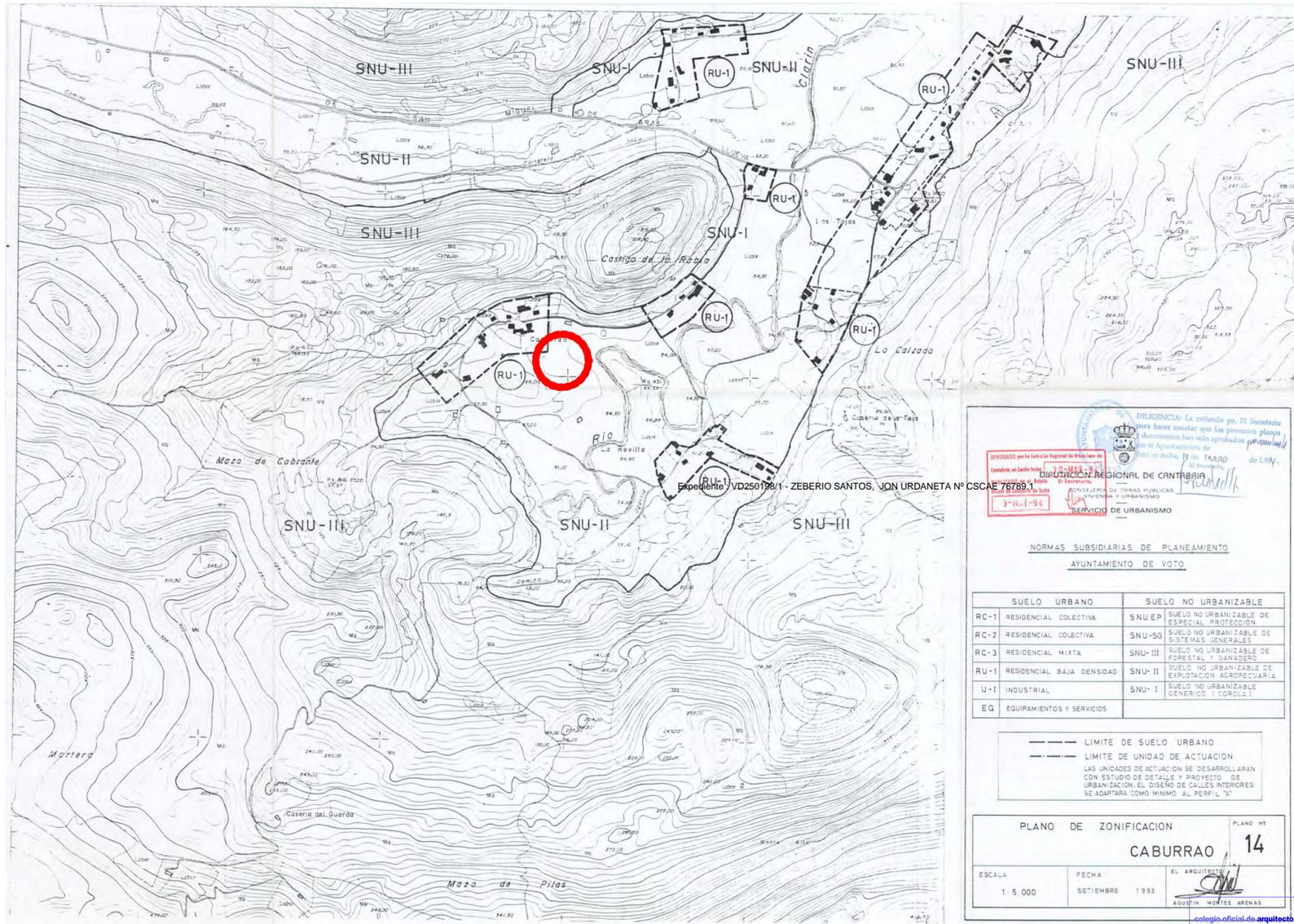


CLASIFICACIÓN DEL SUELO	USO DEL TERRENO
Clasificación de suelos: <b>arquitectos de cantabria</b> a los efectos reglamentarios	USO DEL TERRENO: <b>INDUSTRIAL</b> Clasificación: <b>INDUSTRIAL</b> Uso: <b>INDUSTRIAL</b>

**visado** 07/FEB/2025

<b>UZ ARCHITECTURE STUDIO</b> <small>El presente documento es copia de su original del que es autor la arquitectura. Si utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia a terceros, requiere la autorización expresa de la UZ ARCHITECTURE STUDIO. Quedando en todo caso reservada cualquier modificación o actualización del mismo.</small>		ARQUITECTO <b>Jon Urdaneta Zeberio Santos</b> <small>CSCAE: 767891 COAVN: 5488</small>	COLABORADORES 	PROMOTORES <b>Cipriano Magán Pinefo</b>	VISADO <b>visado</b> 07/FEB/2025
FECHA <b>DICIEMBRE 2024</b>	LOCALIZACIÓN Páligro 505 Parcela 19, Voto Centro, Caburralo, Voto, Cantabria	PROYECTO <b>VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA - CASA VOTO PROYECTO BÁSICO</b>	PLANO Nº <b>A 13</b>		
ESCALA	ÚLTIMA REVISIÓN	PLANO <b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO - NNSS VOTO</b>			





DILIGENCIA: La exteñdo yo, El Secretario para hacer constar que los presentes planos y documentos han sido aprobados por el Ayuntamiento de Caburrao, el día 12 de Mayo de 1933.

Aprobado por la Comisión Regional de Planeamiento de Cantabria, en Sesión de fecha 12 de Mayo de 1933.

**DIRECCIÓN REGIONAL DE CANTABRIA**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE TERMINOS PUBLICOS  
 DE URBANISMO Y URBANISMO  
 SERVICIO DE URBANISMO

**NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO**  
**AYUNTAMIENTO DE VOTO**

SUELO URBANO		SUELO NO URBANIZABLE	
RC-1	RESIDENCIAL COLECTIVA	SNU-EP	SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION
RC-2	RESIDENCIAL COLECTIVA	SNU-SG	SUELO NO URBANIZABLE DE SISTEMAS GENERALES
RC-3	RESIDENCIAL MIXTA	SNU-III	SUELO NO URBANIZABLE DE FORESTAL Y SANABRO
RU-1	RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD	SNU-II	SUELO NO URBANIZABLE DE EXPLOTACION AGROPECUARIA
U-1	INDUSTRIAL	SNU-1	SUELO NO URBANIZABLE (GENERIC I CORRAL)
EQ.	EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS		

--- LIMITE DE SUELO URBANO  
 --- LIMITE DE UNIDAD DE ACTUACION  
 LAS UNIDADES DE ACTUACION SE DESARROLLARAN CON ESTUDIO DE DETALLE Y PROYECTO DE URBANIZACION. EL DISEÑO DE CALLES INTERIORES SE ADAPTARA COMO MINIMO AL PERFIL "A".

**PLANO DE ZONIFICACION** PLANO Nº **14**  
**CABURRAO**

ESCALA: 1:5.000    FECHA: SETIEMBRE 1933    EL ARQUITECTO: *[Firma]*  
 ASUNTOS: MOCES APENAS

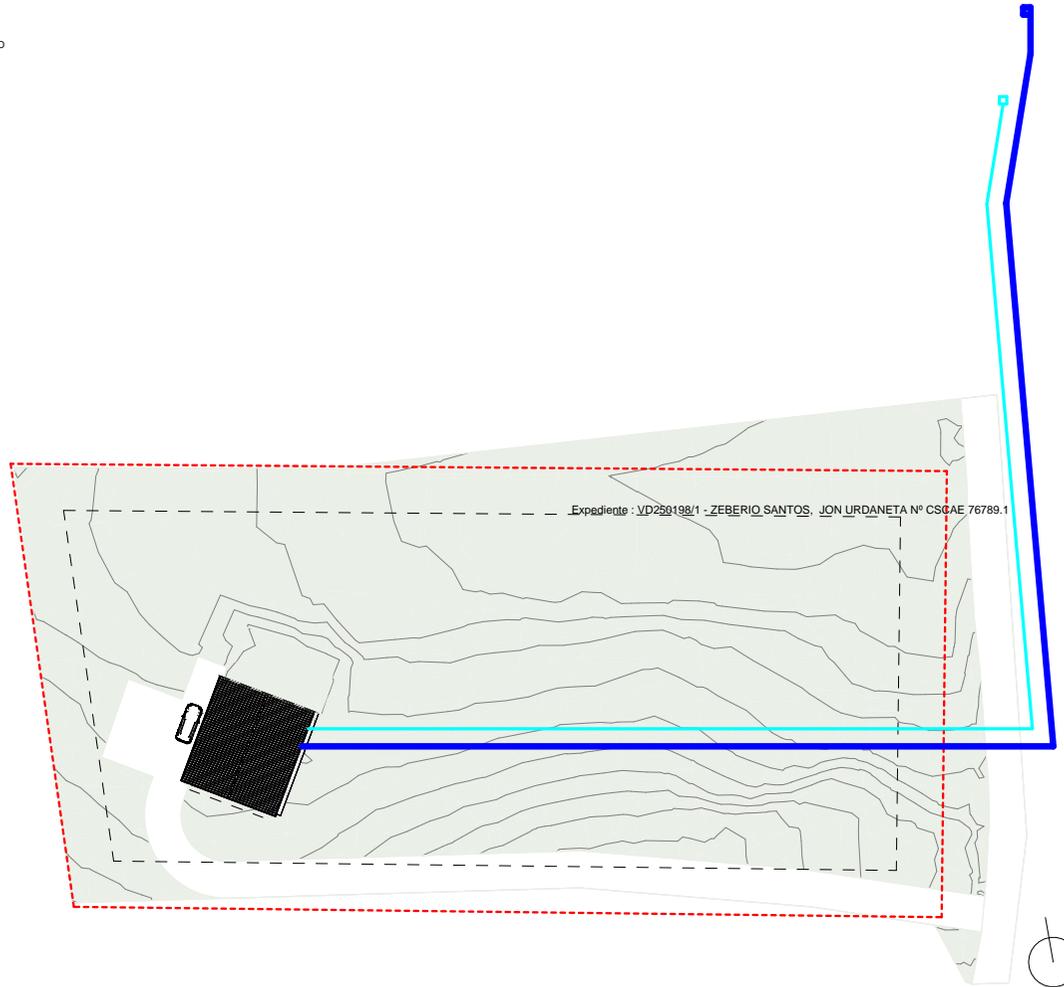
<b>UZ ARCHITECTURE STUDIO</b> <small>El presente documento es copia de su original del que es autor la arquitectura. Si utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia a terceros, requiere la autorización expresa de su autor, quedando un todo cargo responsabilidad modificación o alteración del mismo.</small>		CI Lizaso, 20 1D - Sopela, 49600, Bizkaia +34 946 600 132 - <a href="http://uzarchitecture.com">uzarchitecture.com</a>	ARQUITECTO <b>Jon Urdaneta Zeberio Santos</b> CSCAE: 767891    COAVN: 5488	COLABORADORES 	PROMOTORES Cipriano Magán Pineño	VISADO 
FECHA <b>DICIEMBRE 2024</b>	LOCALIZACION Páligoro 505 Parcela 19, Voto Centro, Caburrao, Voto, Cantabria	PROYECTO <b>VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA - CASA VOTO</b> PROYECTO BÁSICO	PLANO Nº <b>A 14</b>	a los efectos reglamentarios <b>visado</b> 07/FEB/2025		
ESCALA ULTIMA REVISION	PLANO <b>PLANO ZONIFICACION - NNSS VOTO</b>					



**SIMBOLOGIA**

 CONEXIÓN CON RED GENERAL DE SANEAMIENTO  
PENDIENTE 2%

 CONEXIÓN CON RED GENERAL DE ABASTECIMIENTO  
DE AGUA



colegio oficial de **arquitectos de cantabria**

a los efectos reglamentarios

**visado** 07/FEB/2025



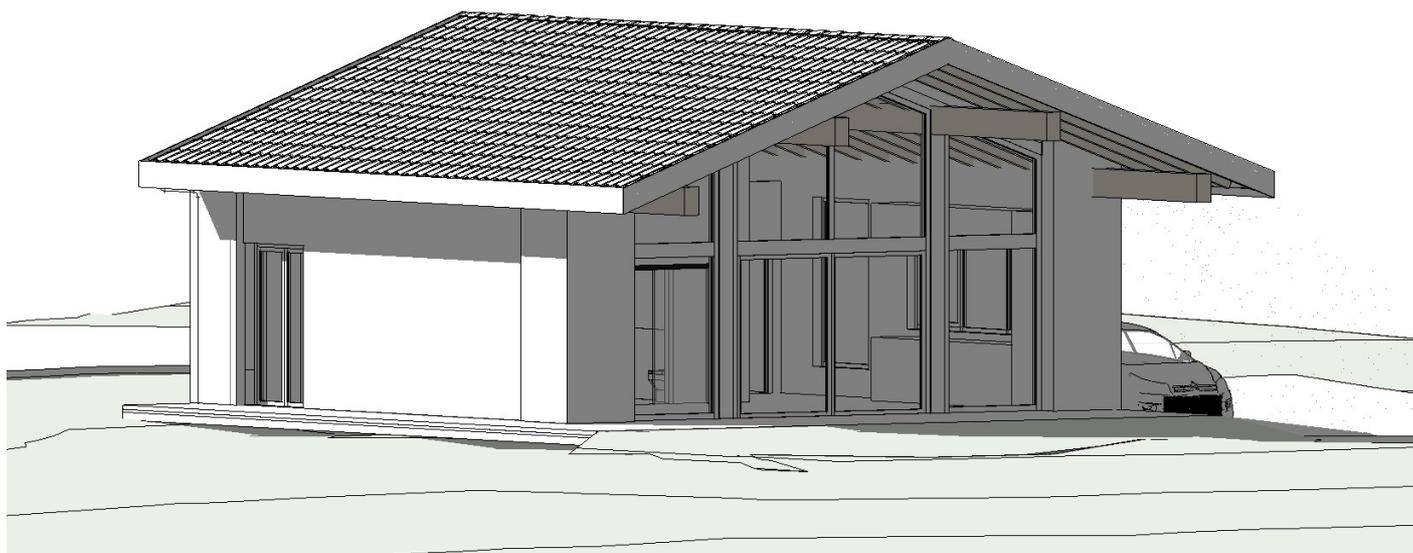
		CI Lizaso, 20 1D - Sopela, 49600, Bizkaia, +34 946 600 152 - <a href="http://uzarchitecture.com">uzarchitecture.com</a>		ARQUITECTO <b>Jon Urdaneta Zeberio Santos</b> CSCAE: 767891 COAVN: 5488	COLABORADORES 	PROMOTORES Cipriano Magán Pinefo	VISADO
FECHA DICIEMBRE 2024	LOCALIZACIÓN Páligoro 505 Parcela 19, Voto Centro, Caburraldi, Voto, Cantabria	PROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA - CASA VOTO PROYECTO BÁSICO		PLANO Nº <b>101</b>			
ESCALA As indicated	ÚLTIMA REVISIÓN	PLANO CONEXIÓN RED GENERAL					

Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de <https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwpIb1Y59>  
 Identificador de documento electrónico (ENI): ES\_0000190002\_2025\_DOC\_00M\_000000000000000000595972


 Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
**ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
 CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwpIb1Y59

**R.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)**  
 N.º Registro: 2025OP007E000875  
 Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





**UZ** ARCHITECTURE  
STUDIO

# PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA - CASA VOTO

Polígono 505 Parcela 19, Voto Centro,  
Caburrao, Voto, Cantabria

**PROMOTOR:** CIPRIANO MAGÁN PINEÑO  
**ARQUITECTO:** JON URDANETA ZEBERIO SANTOS  
**REF. CATASTRAL:** 39102A505000190000ES



Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
**ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
CSV: A0610MC1tx1kM0uRifr3ehwv0As2bwp1Ib1Y59

**R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)**  
N.º Registro: 2025OP007E000875  
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36







Identificador de documento electrónico (ENI): ES\_000019002\_2025\_DOC\_00M\_00000000000000000595972

# I.MEMORIA

I.MEMORIA

Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1



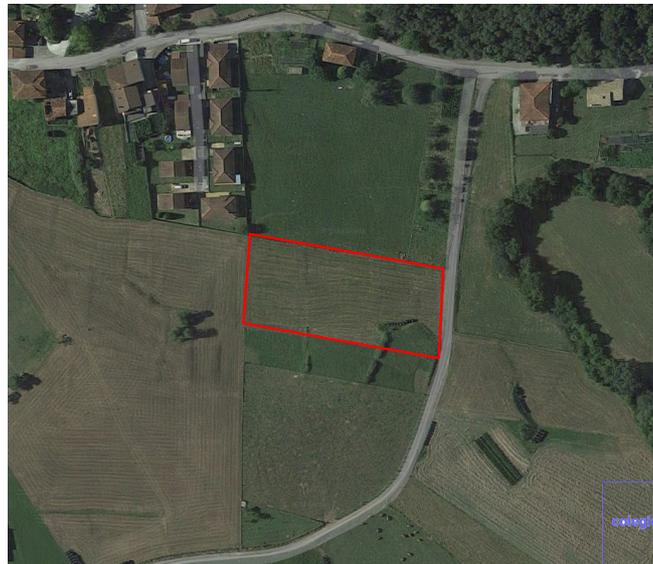
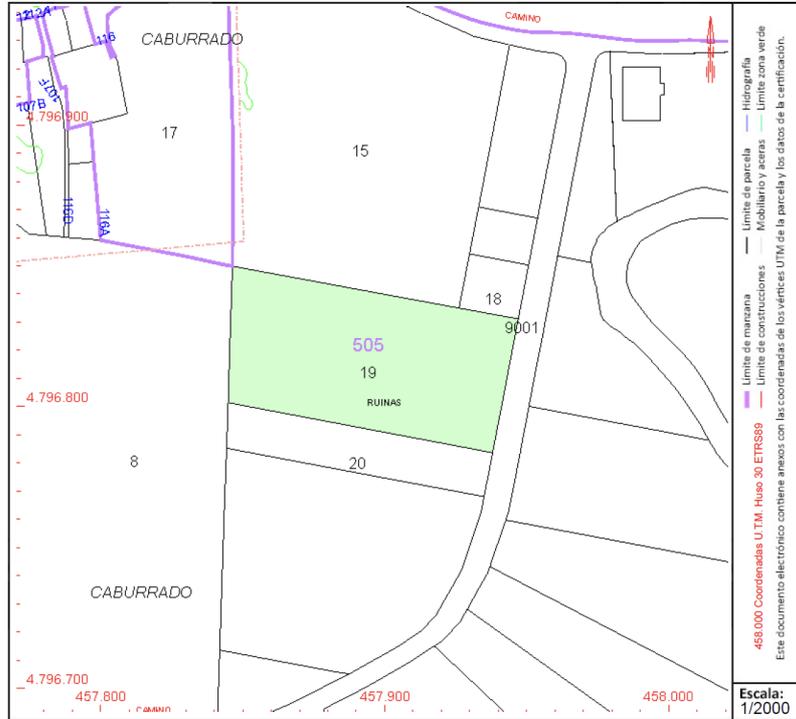
Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
**ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
CSV: A0610MCtx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)  
N.º Registro: 2025OP007E000875  
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





Según catastro la parcela tiene una superficie de 4730m<sup>2</sup>, sin ninguna construcción en su interior. La parcela de forma trapezoidal linda por el norte, sur y oeste con distintas parcelas también de uso rustico y en las cuáles no se encuentran edificaciones en la actualidad, al este con un camino y al noroeste con una agrupación de viviendas unifamiliares en suelo urbano.



Ortofoto parcela

I.MEMORIA

collegio oficial de arquitectos de cantabria

a los efectos reglamentarios

**visado** 07/FEB/2025

Arquitecto Jon Urdaneta Zuloaga Santos

Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
**ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwp1Ib1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)	
N.º Registro:	2025OP007E000875
Fecha Registro:	28/02/2025 10:36



La parcela tiene alrededor de 110 m de largo por 48 m de ancho y un desnivel aproximado de 4 metros, con su punto más bajo situado en la zona nor-este, en contacto con el camino. Su punto más alto se da en la zona sur-oeste, junto a una de las parcelas antes mencionadas.



Zona de acceso a la parcela

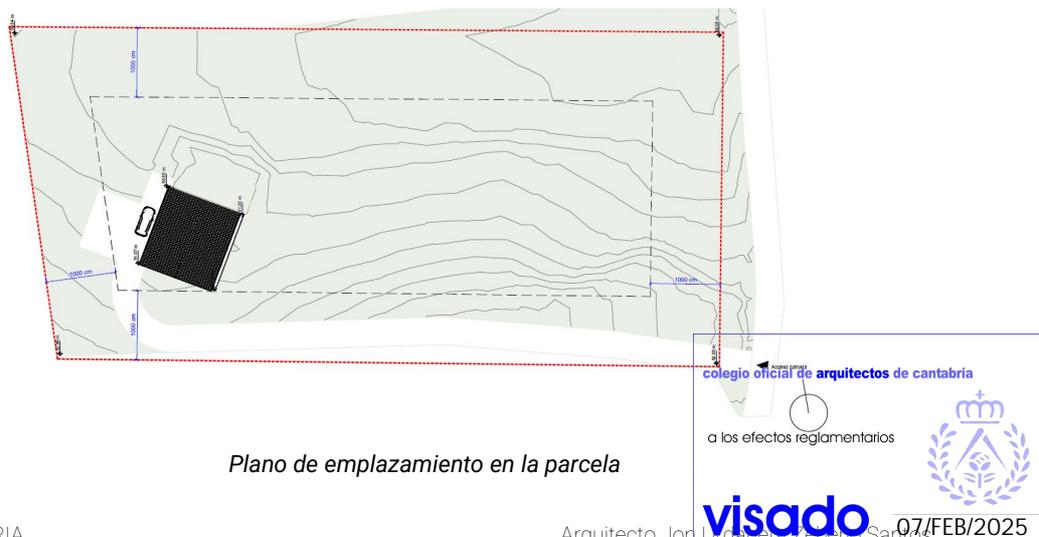
## 1.4.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

### 1.4.1.-DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO

#### La vivienda

Se trata de una vivienda unifamiliar aislada de una sola planta, situada en la zona sur-este de la parcela buscando las mejores visuales de la Cima Castigo y con una orientación del volumen norte sur, respetando las separaciones mínimas con linderos y vía pública, y situada fuera de las áreas de inundabilidad y policía del río Clarín.

A nivel volumétrico, la vivienda consiste en un cubo de 9,18m x 9,18m con una cubierta a dos aguas, que vuela en su fachada norte, creando un porche cubierto de acceso. Frente a esta fachada se realiza una terraza.



I.MEMORIA

Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
**ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
 CSV: A0610MCttx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)  
 N.º Registro: 2025OP007E000875  
 Fecha Registro: 28/02/2025 10:36



### Acceso rodado

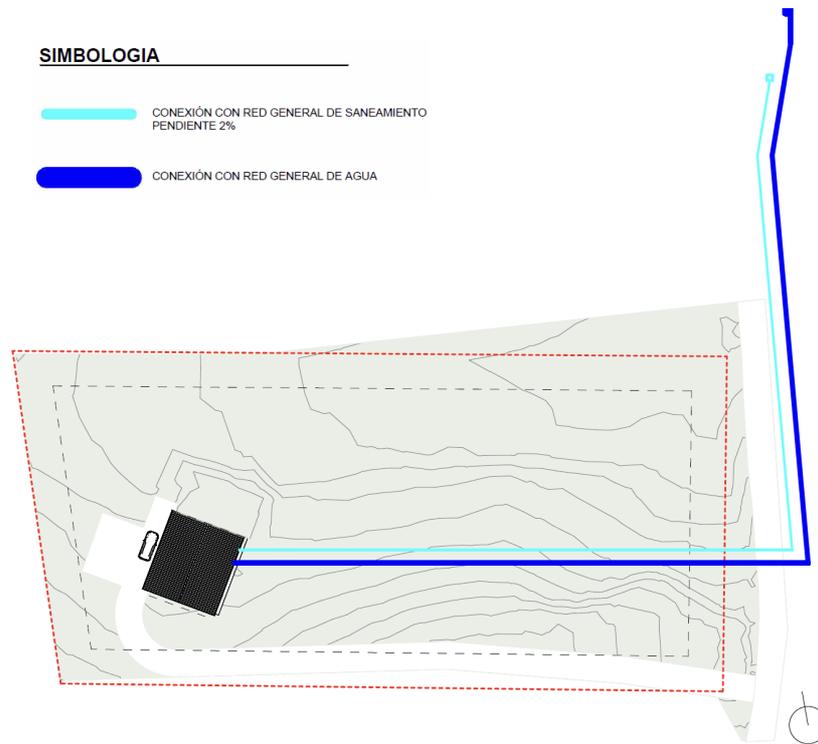
El acceso rodado a la parcela se dará desde la zona este, utilizando el contacto con el camino existente. La calzada de acceso se desarrolla a lo largo del límite sur de la parcela, hasta dar acceso a la vivienda.

### Cierre parcela

Se conservara el cierre existente de la parcela.

### Instalaciones

La vivienda dispondrá instalación eléctrica, telecomunicaciones y abastecimiento y saneamiento, conectándose a las redes municipales de las mismas.



#### SIMBOLOGIA

-  CONEXIÓN CON RED GENERAL DE SANEAMIENTO  
PENDIENTE 2%
-  CONEXIÓN CON RED GENERAL DE AGUA

Conexión con Abastecimiento y Saneamiento existentes

### Hidrografía

Al este de la parcela encontramos el Río Clarín, cuya servidumbre por inundabilidad y zona de policía afectan a la parcela del proyecto. La posición de la vivienda ha venido determinada entre otros por estos condicionantes, encontrándose esta fuera de ambos.

I.MEMORIA

Arquitecto Jon Urdaneta Zuberio Santos

colegio oficial de **arquitectos de cantabria**

a los efectos reglamentarios



**visado** 07/FEB/2025

Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
**ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
CSV: A0610MC1tx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)  
N.º Registro: 2025OP007E000875  
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





Extensión de Inundación Occidental

- Extensión Z.I. con alta probabilidad - T 10 años - Occidental
- Extensión Z.I. con probabilidad media u ocasional - T 100 años
- Extensión Z.I. con probabilidad baja o excepcional - T 500 años
- Zona de flujo preferente - ZFP

Inundabilidad



**SIMBOLOGIA**

- LÍMITE DE POLICÍA
- LÍMITE DE RÍO
- LÍMITE DE PARCELA

Zona de policía

### 1.4.3.- MARCO LEGAL APLICABLE DE ÁMBITO ESTATAL, AUTONÓMICO Y LOCAL

El presente proyecto cumple el Código Técnico de la Edificación, satisfaciendo las exigencias básicas para cada uno de los requisitos básicos de 'Seguridad estructural', 'Seguridad en caso de incendio', 'Seguridad de utilización y accesibilidad', 'Higiene, salud y protección del medio

colegio oficial de **arquitectos de cantabria**

a los efectos reglamentarios

**visado** 07/FEB/2025

Arquitecto Jon Urdaneta Zuberio Santos

I.MEMORIA

Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
**ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
 CSV: A0610MCttx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

**R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)**  
**N.º Registro:** 2025OP007E000875  
**Fecha Registro:** 28/02/2025 10:36







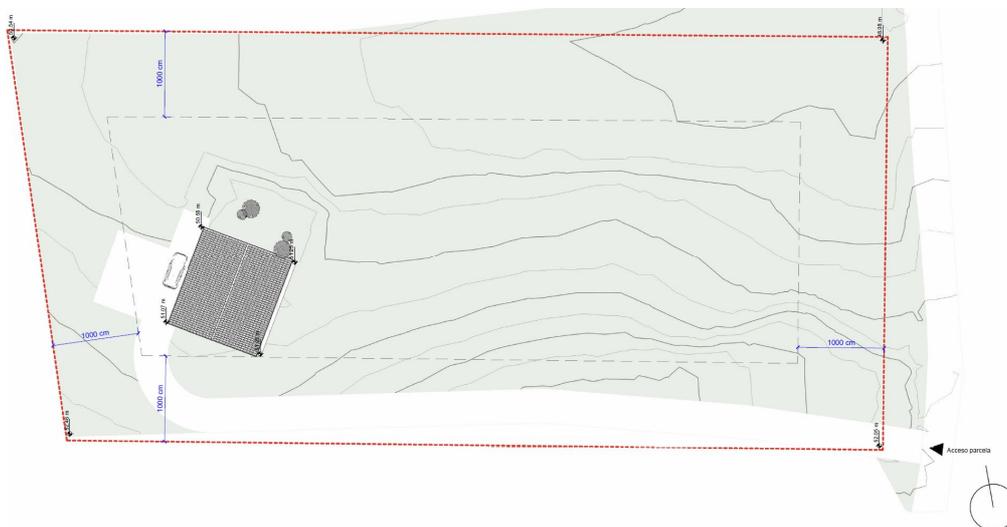






**75% parcela = 3547 m<sup>2</sup>. Cumple con la condición exigida, estando una superficie de 4090 m<sup>2</sup> > 3547 m<sup>2</sup> libres de construcciones y pavimentaciones.**

**Número de árboles: 4090 m<sup>2</sup> / 50 m<sup>2</sup>= 81.8. Se plantarán 82 árboles en la parcela.**



Retranqueos de parcela

#### 1.4.5.-DESCRIPCIÓN GEOMETRICA DEL EDIFICIO

##### SUPERFICIE CONSTRUIDA

Superficie construida TOTAL (PB):	88.83 m <sup>2</sup>	(100% para la edificabilidad)
Superficie bajo aleros:	45.93 m <sup>2</sup>	(50% para la edificabilidad)

##### SUPERFICIES UTILES

PLANTA	NOMBRE	AREA
P.B.	SALÓN – COMEDOR - COCINA	40.96 m <sup>2</sup>
P.B.	HABITACIÓN PRINCIPAL	11.41 m <sup>2</sup>
P.B.	BAÑO	7.29 m <sup>2</sup>
P.B.	GIMNASIO	6.74 m <sup>2</sup>
P.B.	TRASTERO	2.94 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		<b>69.34 m<sup>2</sup></b>

##### ALTURA DE LA EDIFICACIÓN

I.MEMORIA

colegio oficial de **arquitectos de cantabria**

a los efectos reglamentarios

visado

07/FEB/2025

Arquitecto Jon Urdaneta Zedeno Santos

Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
**ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
 CSV: A0610MCtIx1kM0uRifr3ehwv0As2bwpIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)

N.º Registro: 2025OP007E000875

Fecha Registro: 28/02/2025 10:36







INTERIOR

### Fachada 2

EXTERIOR

- Muro de mampostería de 15cm  
XPS 16cm
- Bloque de termoarcilla 20cm
- Enfoscado de cemento.
- Pintura

INTERIOR

### Carpinterías

Para los huecos se utilizarán carpintería de aluminio-madera, formada por dos hojas, con perfiles provistos de rotura de puente térmico, y sin premarco. Con triple acristalamiento templado, de baja emisividad térmica, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo.

### Cubierta 35.0cm

EXTERIOR

- Cobertura de tejas cerámica VEEA SYSTEM 4cm.
- Impermeabilización con placas onduladas de fibrocemento sin amianto VEEA SYSTEM 6cm.
- Tablero estructural de madera 1.5cm.
- Aislamiento térmico continuo de EPS de 20cm.
- Entablado estructural de madera 1.5cm.

INTERIOR

### Suelos en contacto con el terreno

EXTERIOR

- Lamina geotextil.
- Encachado de grava 40cm.
- Hormigón de limpieza 5cm.

I.MEMORIA

Arquitecto Jon Urdaneta Zuberio Santos



Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
**ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwpIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)  
N.º Registro: 2025OP007E000875  
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36







Suministro eléctrico	Se dispone de suministro eléctrico con potencia suficiente para la previsión de carga total del edificio proyectado a unos 100m de la parcela.
Telefonía y TV	Existe acceso al servicio de telefonía disponible al público, ofertado por los principales operadores.
Telecomunicaciones	Se dispone infraestructura externa necesaria para el acceso a los servicios de telecomunicación regulados por la normativa vigente.
Recogida de residuos	El municipio dispone de sistema de recogida de basuras.
Otros	

## 1.5.- PRESTACIONES DEL EDIFICIO

Prestaciones producto del cumplimiento de los requisitos básicos del CTE

Prestaciones derivadas de los requisitos básicos relativos a la seguridad:

### Seguridad estructural (DB SE)

- Resistir todas las acciones e influencias que puedan tener lugar durante la ejecución y uso, con una durabilidad apropiada en relación con los costos de mantenimiento, para un grado de seguridad adecuado.
- Evitar deformaciones inadmisibles, limitando a un nivel aceptable la probabilidad de un comportamiento dinámico y degradaciones o anomalías inadmisibles.
- Conservar en buenas condiciones para el uso al que se destina, teniendo en cuenta su vida en servicio y su coste, para una probabilidad aceptable.

### Seguridad en caso de incendio (DB SI)

- Se han dispuesto los medios de evacuación y los equipos e instalaciones adecuados para hacer posible el control y la extinción del incendio, así como la transmisión de la alarma a los ocupantes, para que puedan abandonar o alcanzar un lugar seguro dentro del edificio en condiciones de seguridad.
- El edificio tiene fácil acceso a los servicios de los bomberos. El espacio exterior inmediatamente próximo al edificio cumple las condiciones suficientes para la intervención de los servicios de extinción.
- El acceso desde el exterior está garantizado, y los huecos cumplen las condiciones de separación para impedir la propagación del fuego entre sectores.
- No se produce incompatibilidad de usos.



I.MEMORIA

Arquitecto Jon Urduñeta Zuberu Santos

Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
**ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
CSV: A0610MCttx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)  
N.º Registro: 2025OP007E000875  
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





riesgo de presencia inadecuada de agua o humedad en el interior de los edificios y en sus cerramientos como consecuencia del agua procedente de precipitaciones atmosféricas, de escorrentías, del terreno o de condensaciones.

- El edificio dispone de espacios y medios para extraer los residuos ordinarios generados en ellos de forma acorde con el sistema público de recogida de tal forma que se facilite la adecuada separación en origen de dichos residuos, la recogida selectiva de los mismos y su posterior gestión.
- Se han previsto los medios para que los recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal, con un caudal suficiente de aire exterior y con una extracción y expulsión suficiente del aire viciado por los contaminantes.
- Se ha dispuesto de medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, con caudales suficientes para su funcionamiento, sin la alteración de las propiedades de aptitud para el consumo, que impiden los posibles retornos que puedan contaminar la red, disponiendo además de medios que permiten el ahorro y el control del consumo de agua.
- Los equipos de producción de agua caliente dotados de sistemas de acumulación y los puntos terminales de utilización disponen de unas características tales que evitan el desarrollo de gérmenes patógenos.
- El edificio proyectado dispone de los medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas en ellos de forma independiente o conjunta con las precipitaciones atmosféricas y con las escorrentías.
- El edificio proyectado dispone de los medios adecuados para limitar el riesgo previsible de exposición inadecuada al radón procedente del terreno en los recintos cerrados.

**Protección frente al ruido (DB HR)**

- Los elementos constructivos que conforman los recintos en el presente proyecto, tienen unas características acústicas adecuadas para reducir la transmisión del ruido aéreo, del ruido de impactos y del ruido y vibraciones de las instalaciones propias del edificio, así como para limitar el ruido reverberante.

**Ahorro de energía y aislamiento térmico (DB HE)**

- El consumo energético de los edificios se limitará en función de la zona climática de su ubicación, el uso del edificio y, en el caso de edificios existentes, el alcance de la intervención. El consumo energético se satisfará, en gran medida, mediante el uso de energía procedente de fuentes renovables.
- Los edificios dispondrán de una envolvente térmica de características tales que limiten las necesidades de energía primaria para alcanzar el bienestar térmico en función de la

El presente documento ha sido revisado y aprobado por el Colegio de Arquitectos de Cantabria

Arquitecto Jor...  
a los efectos reglamentarios

**visado** 07/FEB/2025

I.MEMORIA

Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
**ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
 CSV: A0610MCttx1kM0uRifr3ehwv0As2bwpIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)  
 N.º Registro: 2025OP007E000875  
 Fecha Registro: 28/02/2025 10:36



Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0610MCttx1kM0uRifr3ehwv0As2bwpIb1Y59 Identificador de documento electrónico (ENI): ES\_000019002\_2025\_DOC\_00M\_00000000000000000595972





## 2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

### 2.1.- SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO

Justificación de las características del suelo y parámetros a considerar para el cálculo de la parte del sistema estructural correspondiente a la cimentación.

La cimentación de la vivienda unifamiliar se realizará mediante losa de cimentación en planta baja, según las especificaciones relativas a dimensiones detalladas en la correspondiente documentación gráfica.

#### Bases de cálculo

##### Método de cálculo

El dimensionado de secciones se realiza según la Teoría de los Estados Límites Últimos (apartado 3.2.1 DB-SE) y los Estados Límites de Servicio (apartado 3.2.2 DB-SE). El comportamiento de la cimentación debe comprobarse frente a la capacidad portante (resistencia y estabilidad) y la aptitud de servicio.

##### Verificaciones

Las verificaciones de los Estados Límites están basadas en el uso de un modelo adecuado para al sistema de cimentación elegido y el terreno de apoyo de la misma.

##### Acciones

Se ha considerado las acciones que actúan sobre el edificio soportado según el documento DB-SE-AE y las acciones geotécnicas que transmiten o generan a través del terreno en que se apoya según el documento DB-SE en los apartados (4.3 - 4.4 – 4.5).

#### Estudio geotécnico

##### Generalidades

El análisis y dimensionamiento de la cimentación exige el conocimiento previo de las características del terreno de apoyo, la tipología del edificio previsto y el entorno donde se ubica la construcción.

**De forma preliminar, y a falta del estudio geotécnico de la parcela, que será realizado en la fase de ejecución del proyecto se ha diseñado el proyecto considerando las condiciones más desfavorables posibles. Es por ello que se plantea una losa de cimentación como sistema de sustentación del edificio.**

I.MEMORIA

Arquitecto Jon Urduñeta Zuberio Santos



Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDUÑETA Nº CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
**ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
 CSV: A0610MC1tx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)  
 N.º Registro: 2025OP007E000875  
 Fecha Registro: 28/02/2025 10:36



En Sopela, a Enero de 2025

Fdo.: Jon Urdaneta Zeberio Santos  
Arquitecto

Identificador de documento electrónico (ENI): ES\_000019002\_2025\_DOC\_00M\_00000000000000000595972



Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
**ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
CSV: A0610MCtx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)  
N.º Registro: 2025OP007E000875  
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36



I.MEMORIA

Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

Arquitecto Jon Urdaneta Zeberio Santos



### 3.CUMPLIMIENTO DEL CTE

#### 3.1.- C.T.E. D.B. – SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

##### Introducción

En el presente proyecto se justifica el cumplimiento de la normativa de seguridad ante incendios aplicando el CTE-DB-SI. Siguiendo las indicaciones del C.T.E. en vigor, se plantea la justificación del cumplimiento de la normativa de Control y Protección de Incendios de manera pormenorizada. El objetivo del requisito básico “Seguridad en caso de Incendio” consiste en reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios de un edificio sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, como consecuencia de las características del proyecto y construcción del edificio, así como de su mantenimiento y uso previsto (Artículo 11 de la Parte I de CTE). El cumplimiento del Documento Básico de “Seguridad en caso de Incendio” en edificios de nueva construcción o rehabilitación, se acredita mediante el cumplimiento de las 6 exigencias básicas SI. Por ello, los elementos de protección, las diversas soluciones constructivas que se adopten y las instalaciones previstas, no podrán modificarse, ya que quedarían afectadas las exigencias básicas de seguridad en caso de incendio.

La puesta en funcionamiento de las instalaciones previstas requiere la presentación, ante el órgano competente de la Comunidad Autónoma, del certificado de la empresa instaladora firmado por un técnico titulado competente de su plantilla (Art. 18 del RIPCI).

##### Tipo de proyecto y ámbito de aplicación de DB SI

Uso: Uso característico: residencial  
 Sup.útil de uso residencial: 69.34 m<sup>2</sup>  
 Número total de plantas: PB  
 Máxima longitud de recorrido de evacuación: <25m (10.66m)  
 Altura máxima de evacuación descendente: 0 m

##### 3.1.1.- S.I. PROPAGACIÓN INTERIOR

##### Compartimentación en sectores de incendio

La vivienda constituye un único sector.  
 S1 =69.34 m<sup>2</sup> < 2500 m<sup>2</sup>

Se trata de una vivienda unifamiliar aislada que no es medianera con ningún otro local o edificio.

##### Locales y zonas de riesgo especial

No existen locales y zonas de riesgo especial.

I.MEMORIA



Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
**ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
 CSV: A0610MC1tx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)  
 N.º Registro: 2025OP007E000875  
 Fecha Registro: 28/02/2025 10:36



**Espacios ocultos. Paso de instalaciones a través de elementos de compartimentación de incendios**

No existen

**Espacios ocultos. Paso de instalaciones a través de elementos de compartimentación de incendios**

Los elementos constructivos, decorativos y de mobiliario cumplirán las condiciones de reacción al fuego siguiente:

Zonas ocupables

Techos y paredes

C-s2, d0

Suelos

EFL

Pasillos y escaleras protegidos

Techos y paredes

B-s1, d0

Suelos

CFL-s1

Recintos de riesgo especial

Techos y paredes

B-s1, d0

Suelos

BFL-s1

**3.1.2.- S.I. PROPAGACIÓN EXTERIOR**

Dado que se trata de un único sector de incendios y dado que no existen edificios medianeros no se considera necesario justificar este punto.

**3.1.3.- S.I. EVACUACIÓN DE OCUPANTES**

**Compatibilidad de los elementos de evacuación**

Los elementos de evacuación no deben cumplir ninguna de las condiciones especiales definidas en el apartado 1.

**Cálculo de ocupación.**

Residencial Vivienda 69.34 m<sup>2</sup> / 20m<sup>2</sup>/personas = 4 personas

**Número de salidas y longitud de los recorridos de evacuación**

Se trata de una planta que dispone de una única salida de recinto.

- La ocupación no excede las 100 personas. CUMPLE
- La longitud de los recorridos de evacuación hasta una salida de planta no excede de 25m. CUMPLE



I.MEMORIA

Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1







# ANEXO I – GESTIÓN DE RESIDUOS

I.MEMORIA

Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

colegio oficial de **arquitectos de cantabria**

a los efectos reglamentarios



**visado** 07/FEB/2025

Arquitecto Jon Urdaneta Zeburio Santos

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
**ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
CSV: A0610MCtx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)  
N.º Registro: 2025OP007E000875  
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36



# Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición



Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
**ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
CSV: A0610MCtx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)  
N.º Registro: 2025OP007E000875  
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36









**Proyecto:** PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA – CASA VOTO  
**Situación:** Polígono 505 Parcela 19, Voto Centro, Caburrao, Voto, Cantabria  
**Promotor:** CIPRIANO MAGÁN PINEÑO

2. La persona física o jurídica que efectúe operaciones de tratamiento, de mezcla o de otro tipo, que ocasionen un cambio de naturaleza o de composición de los residuos.
3. El importador o adquirente en cualquier Estado miembro de la Unión Europea de residuos de construcción y demolición.

En el presente estudio, se identifica como el productor de los residuos: CIPRIANO MAGÁN PINEÑO

### 2.1.2. Poseedor de residuos (constructor)

En la presente fase del proyecto no se ha determinado el agente que actuará como Poseedor de los Residuos, siendo responsabilidad del Productor de los residuos (promotor) su designación antes del comienzo de las obras.

### 2.1.3. Gestor de residuos

Es la persona física o jurídica, o entidad pública o privada, que realice cualquiera de las operaciones que componen la recogida, el almacenamiento, el transporte, la valorización y la eliminación de los residuos, incluida la vigilancia de estas operaciones y la de los vertederos, así como su restauración o gestión ambiental de los residuos, con independencia de ostentar la condición de productor de los mismos. Éste será designado por el Productor de los residuos (promotor) con anterioridad al comienzo de las obras.

## 2.2. Obligaciones

### 2.2.1. Productor de residuos (promotor)

El productor inicial de residuos está obligado a asegurar el tratamiento adecuado de sus residuos, de conformidad con los principios establecidos en los artículos 7 y 8. de la Ley 7/2022. Para ello, dispondrá de las siguientes opciones:

- a) Realizar el tratamiento de los residuos por sí mismo, siempre que disponga de la correspondiente autorización para llevar a cabo la operación de tratamiento.
- b) Encargar el tratamiento de sus residuos a un negociante registrado o a un gestor de residuos autorizado que realice operaciones de tratamiento.
- c) Entregar los residuos a una entidad pública o privada de recogida de residuos, incluidas las entidades de economía social, para su tratamiento, siempre que estén registradas conforme a lo establecido en esta ley.

Dichas obligaciones deberán acreditarse documentalmente.

Debe incluir en el proyecto de ejecución de la obra un estudio de gestión de residuos de construcción y demolición, que contendrá como mínimo:

1. Una estimación de la cantidad, expresada en toneladas y en metros cúbicos, de los residuos de construcción y demolición que se generarán en la obra, codificados con arreglo a la "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos".
2. Las medidas para la planificación y optimización de la gestión de los residuos generados en la obra objeto del proyecto.
3. Las operaciones de reutilización, valorización o eliminación a que se destinarán los residuos que se generarán en la obra.
4. Las medidas para la separación de los residuos en obra por parte del poseedor de los residuos.



Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
**ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
CSV: A0610MC1tx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)  
N.º Registro: 2025OP007E000875  
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





**Proyecto:** PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA – CASA VOTO

**Situación:** Polígono 505 Parcela 19, Voto Centro, Caburrao, Voto, Cantabria

**Promotor:** CIPRIANO MAGÁN PINEÑO

5. Los planos de las instalaciones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra. Posteriormente, dichos planos podrán ser objeto de adaptación a las características particulares de la obra y sus sistemas de ejecución, previo acuerdo de la dirección facultativa de la obra.
6. Las prescripciones del pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto, en relación con el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra.
7. Una valoración del coste previsto de la gestión de los residuos de construcción y demolición, que formará parte del presupuesto del proyecto en capítulo independiente.

Está obligado a disponer de la documentación que acredite que los residuos de construcción y demolición realmente producidos en sus obras han sido gestionados, en su caso, en obra o entregados a una instalación de valorización o de eliminación para su tratamiento por gestor de residuos autorizado, en los términos recogidos en el "Real Decreto 105/2008. Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición" y, en particular, en el presente estudio o en sus modificaciones. La documentación correspondiente a cada año natural deberá mantenerse durante los cinco años siguientes.

Asimismo, está obligado a suscribir un seguro u otra garantía financiera que cubra las responsabilidades a que puedan dar lugar sus actividades atendiendo a sus características, peligrosidad y potencial de riesgo, debiendo cumplir con lo previsto en el artículo 23.5.c. de la Ley 7/2022. Quedan exentos de esta obligación los productores de residuos peligrosos que generen menos de 10 toneladas al año.

En obras de demolición, rehabilitación, reparación o reforma, deberá preparar un inventario de los residuos peligrosos que se generarán, que deberá incluirse en el estudio de gestión de RCD, así como prever su retirada selectiva, con el fin de evitar la mezcla entre ellos o con otros residuos no peligrosos, y asegurar su envío a gestores autorizados de residuos peligrosos.

En las obras de demolición, deberán retirarse los residuos, prohibiendo su mezcla con otros residuos, y manejarse de manera segura las sustancias peligrosas, en particular, el amianto.

La demolición se llevará a cabo preferiblemente de forma selectiva, garantizando la retirada de, al menos, las siguientes fracciones: madera, fracciones de minerales (hormigón, ladrillos, azulejos, cerámica y piedra), metales, vidrio, plástico y yeso. Aquellos elementos susceptibles de ser reutilizados tales como tejas, sanitarios o elementos estructurales, se clasificarán de forma preferente en el lugar de generación de los residuos y sin perjuicio del resto de residuos que ya tienen establecida una recogida separada obligatoria.

En su caso, se dispondrá de libros digitales de materiales empleados en las nuevas obras de construcción, de conformidad con lo que se establezca a nivel de la Unión Europea en el ámbito de la economía circular. Asimismo, se establecerán requisitos de ecodiseño para los proyectos de construcción y edificación.

En los casos de obras sometidas a licencia urbanística, el poseedor de residuos, queda obligado a constituir una fianza o garantía financiera equivalente que asegure el cumplimiento de los requisitos establecidos en dicha licencia en relación con los residuos de construcción y demolición de la obra, en los términos previstos en la legislación de las comunidades autónomas correspondientes.

La responsabilidad del productor inicial o poseedor del residuo no concluirá hasta que quede debidamente documentado el tratamiento completo, a través de los correspondientes documentos de traslado de residuos, y cuando sea necesario, mediante un certificado o declaración responsable de la instalación de tratamiento final, los cuales podrán ser solicitados por el productor inicial o poseedor



Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
**ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
CSV: A0610MC1tx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)  
N.º Registro: 2025OP007E000875  
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36







**Proyecto:** PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA – CASA VOTO

**Situación:** Polígono 505 Parcela 19, Voto Centro, Caburrao, Voto, Cantabria

**Promotor:** CIPRIANO MAGÁN PINEÑO

### 2.2.3. Gestor de residuos

Además de las recogidas en la legislación específica sobre residuos, el gestor de residuos de construcción y demolición cumplirá con las siguientes obligaciones:

1. En el supuesto de actividades de gestión sometidas a autorización por la legislación de residuos, llevar un registro en el que, como mínimo, figure la cantidad de residuos gestionados, expresada en toneladas y en metros cúbicos, el tipo de residuos, codificados con arreglo a la "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos", la identificación del productor, del poseedor y de la obra de donde proceden, o del gestor, cuando procedan de otra operación anterior de gestión, el método de gestión aplicado, así como las cantidades, en toneladas y en metros cúbicos, y destinos de los productos y residuos resultantes de la actividad.
2. Poner a disposición de las administraciones públicas competentes, a petición de las mismas, la información contenida en el registro mencionado en el punto anterior. La información referida a cada año natural deberá mantenerse durante los cinco años siguientes.
3. Extender al poseedor o al gestor que le entregue residuos de construcción y demolición, los certificados acreditativos de la gestión de los residuos recibidos, especificando el productor y, en su caso, el número de licencia de la obra de procedencia. Cuando se trate de un gestor que lleve a cabo una operación exclusivamente de recogida, almacenamiento, transferencia o transporte, deberá además transmitir al poseedor o al gestor que le entregó los residuos, los certificados de la operación de valorización o de eliminación subsiguiente a que fueron destinados los residuos.
4. En el supuesto de que carezca de autorización para gestionar residuos peligrosos, deberá disponer de un procedimiento de admisión de residuos en la instalación que asegure que, previamente al proceso de tratamiento, se detectarán y se separarán, almacenarán adecuadamente y derivarán a gestores autorizados de residuos peligrosos aquellos que tengan este carácter y puedan llegar a la instalación mezclados con residuos no peligrosos de construcción y demolición. Esta obligación se entenderá sin perjuicio de las responsabilidades en que pueda incurrir el productor, el poseedor o, en su caso, el gestor precedente que haya enviado dichos residuos a la instalación.

## 3. NORMATIVA Y LEGISLACIÓN APLICABLE

Para la elaboración del presente estudio se ha considerado la normativa siguiente:

- Artículo 45 de la Constitución Española.

### G GESTIÓN DE RESIDUOS

#### **Real Decreto sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto**

Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno.

B.O.E.: 6 de febrero de 1991

#### **Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición**

Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13 de febrero de 2008



Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**

**ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**

CSV: A0610MC1tx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)

N.º Registro: 2025OP007E000875

Fecha Registro: 28/02/2025 10:36







**Proyecto:** PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA – CASA VOTO  
**Situación:** Polígono 505 Parcela 19, Voto Centro, Caburrao, Voto, Cantabria  
**Promotor:** CIPRIANO MAGÁN PINEÑO

*Las tierras y piedras no contaminadas por sustancias peligrosas, reutilizadas en la misma obra, en una obra distinta o en una actividad de restauración, acondicionamiento o relleno, siempre y cuando pueda acreditarse de forma fehaciente su destino a reutilización.*

RCD de Nivel II: Residuos generados principalmente en las actividades propias del sector de la construcción, de la demolición, de la reparación domiciliaria y de la implantación de servicios.

Se ha establecido una clasificación de RCD generados, según los tipos de materiales de los que están compuestos:

<b>Material según "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"</b>
<b>RCD de Nivel I</b>
1 Tierras y pétreos de la excavación
<b>RCD de Nivel II</b>
<b>RCD de naturaleza no pétreo</b>
1 Asfalto
2 Madera
3 Metales (incluidas sus aleaciones)
4 Papel y cartón
5 Plástico
6 Vidrio
7 Yeso
8 Basuras
<b>RCD de naturaleza pétreo</b>
1 Arena, grava y otros áridos
2 Hormigón
3 Ladrillos, tejas y materiales cerámicos
4 Piedra
<b>RCD potencialmente peligrosos</b>
1 Otros

## 5. ESTIMACIÓN DE LA CANTIDAD DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE SE GENERARÁN EN LA OBRA

Se ha estimado la cantidad de residuos generados en la obra, a partir de las mediciones del proyecto, en función del peso de materiales integrantes en los rendimientos de los correspondientes precios descompuestos de cada unidad de obra, determinando el peso de los restos de los materiales sobrantes (mermas, roturas, despuntes, etc) y el del embalaje de los productos suministrados.

El volumen de excavación de las tierras y de los materiales pétreos no utilizados en la obra, se ha calculado en función de las dimensiones del proyecto, afectado por un coeficiente de esponjamiento según la clase de terreno.

A partir del peso del residuo, se ha estimado su volumen mediante una densidad aparente definida por el cociente entre el peso del residuo y el volumen que ocupa una vez depositado en el contenedor.

Los resultados se resumen en la siguiente tabla:



Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
**ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
CSV: A0610MC1tx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)  
N.º Registro: 2025OP007E000875  
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





**Proyecto:** PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA – CASA VOTO

**Situación:** Polígono 505 Parcela 19, Voto Centro, Caburrao, Voto, Cantabria

**Promotor:** CIPRIANO MAGÁN PINEÑO

Material según "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Código LER	Densidad aparente (t/m <sup>3</sup> )	Peso (t)	Volumen (m <sup>3</sup> )
<b>RCD de Nivel I</b>				
<b>1 Tierras y pétreos de la excavación</b>				
Tierra y piedras distintas de las especificadas en el código 17 05 03.	17 05 04	0,00	0,000	10,553
<b>RCD de Nivel II</b>				
<b>RCD de naturaleza no pétreo</b>				
<b>1 Madera</b>				
Madera.	17 02 01	1,10	0,119	0,108
<b>2 Metales (incluidas sus aleaciones)</b>				
Envases metálicos.	15 01 04	0,60	0,001	0,002
Cobre, bronce, latón.	17 04 01	1,50	0,003	0,002
Aluminio.	17 04 02	1,50	0,003	0,002
Hierro y acero.	17 04 05	2,10	0,015	0,007
Cables distintos de los especificados en el código 17 04 10.	17 04 11	1,50	0,003	0,002
<b>3 Papel y cartón</b>				
Envases de papel y cartón.	15 01 01	0,75	0,914	1,219
<b>4 Plástico</b>				
Plástico.	17 02 03	0,60	0,133	0,222
<b>5 Yeso</b>				
Materiales de construcción a partir de yeso distintos de los especificados en el código 17 08 01.	17 08 02	1,00	0,030	0,030
<b>6 Basuras</b>				
Materiales de aislamiento distintos de los especificados en los códigos 17 06 01 y 17 06 03.	17 06 04	0,60	0,039	0,065
Residuos mezclados de construcción y demolición distintos de los especificados en los códigos 17 09 01, 17 09 02 y 17 09 03.	17 09 04	1,50	0,010	0,007
<b>RCD de naturaleza pétreo</b>				
<b>1 Arena, grava y otros áridos</b>				
Residuos de grava y rocas trituradas distintos de los mencionados en el código 01 04 07.	01 04 08	1,50	1,384	0,923
Residuos de arena y arcillas.	01 04 09	1,60	0,542	0,339
<b>2 Hormigón</b>				
Hormigón (hormigones, morteros y prefabricados).	17 01 01	1,50	0,597	0,398
<b>3 Ladrillos, tejas y materiales cerámicos</b>				
Ladrillos.	17 01 02	1,25	0,104	0,083
Tejas y materiales cerámicos.	17 01 03	1,25	0,858	0,686
Mezclas de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos distintas de las especificadas en el código 17 01 06.	17 01 07	1,25	0,054	0,043
<b>4 Piedra</b>				
Residuos del corte y serrado de piedra distintos de los mencionados en el código 01 04 07.	01 04 13	1,50	0,238	0,159
<b>RCD potencialmente peligrosos</b>				
<b>1 Otros</b>				

1,50 0,238 0,159  
 colegio oficial de arquitectos de cantabria

**visado** **Página 10 - 20**  
 07/FEB/2025

Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA N° CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
**ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
 CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)  
 N.º Registro: 2025OP007E000875  
 Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





**Proyecto:** PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA – CASA VOTO

**Situación:** Polígono 505 Parcela 19, Voto Centro, Caburrao, Voto, Cantabria

**Promotor:** CIPRIANO MAGÁN PINEÑO

Material según "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Código LER	Densidad aparente (t/m³)	Peso (t)	Volumen (m³)
Residuos de pintura y barniz que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas.	08 01 11	0,90	0,001	0,001
Detergentes distintos de los especificados en el código 20 01 29.	20 01 30	1,00	0,000	0,000

En la siguiente tabla, se exponen los valores del peso y el volumen de RCD, agrupados por niveles y apartados

Material según "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Peso (t)	Volumen (m³)
<b>RCD de Nivel I</b>		
1 Tierras y pétreos de la excavación	-16,512	10,553
<b>RCD de Nivel II</b>		
<b>RCD de naturaleza no pétreo</b>		
1 Asfalto	0,000	0,000
2 Madera	0,119	0,108
3 Metales (incluidas sus aleaciones)	0,025	0,015
4 Papel y cartón	0,914	1,219
5 Plástico	0,133	0,222
6 Vidrio	0,000	0,000
7 Yeso	0,030	0,030
8 Basuras	0,049	0,072
<b>RCD de naturaleza pétreo</b>		
1 Arena, grava y otros áridos	1,926	1,261
2 Hormigón	0,597	0,398
3 Ladrillos, tejas y materiales cerámicos	1,016	0,813
4 Piedra	0,238	0,159
<b>RCD potencialmente peligrosos</b>		
1 Otros	0,001	0,001



Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
**ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

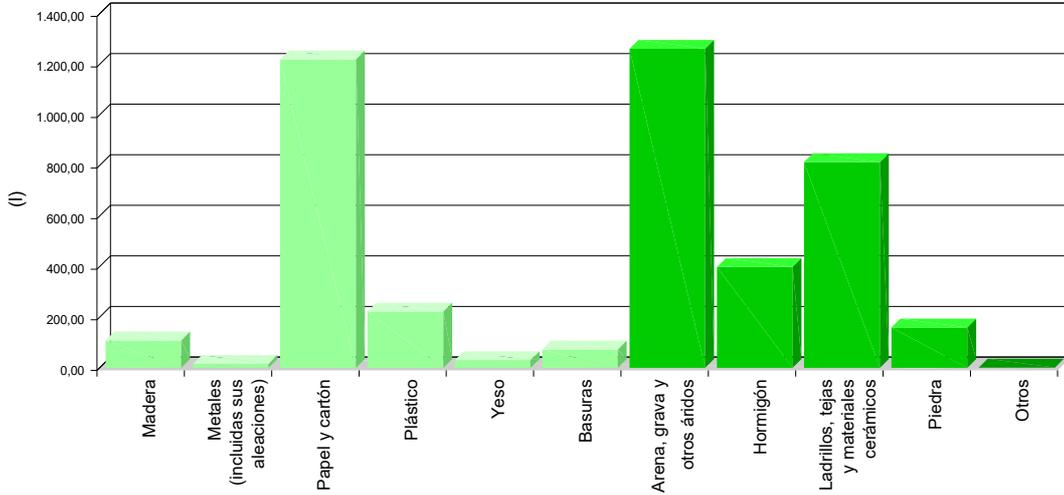
R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)  
N.º Registro: 2025OP007E000875  
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36



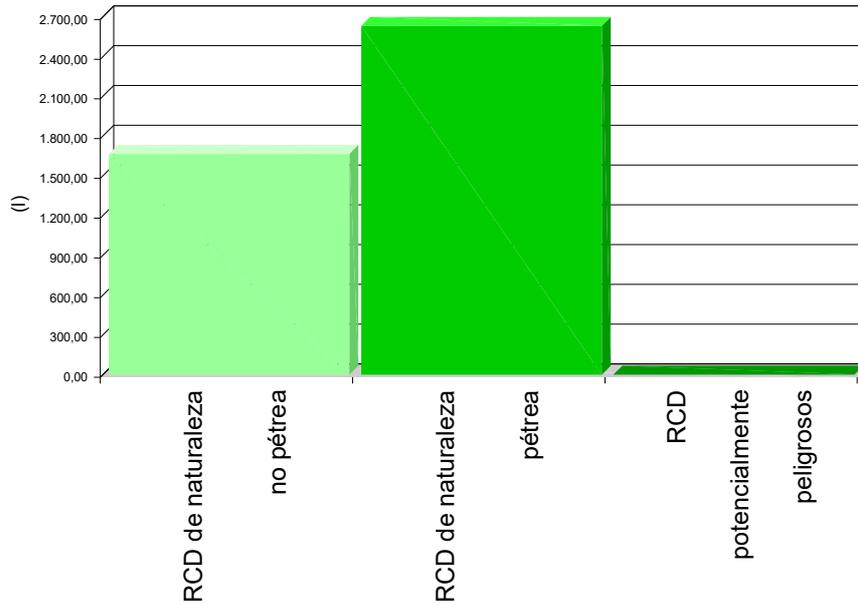


**Proyecto:** PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA – CASA VOTO  
**Situación:** Polígono 505 Parcela 19, Voto Centro, Caburrao, Voto, Cantabria  
**Promotor:** CIPRIANO MAGÁN PINEÑO

Volumen de RCD de Nivel II



Volumen de RCD de Nivel II



colegio oficial de **arquitectos de cantabria**

a los efectos reglamentarios

**visado** Página 12 - 26  
07/FEB/2025

Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA N° CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
**ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
 CSV: A0610MC1tx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

**R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)**  
 N.º Registro: 2025OP007E000875  
 Fecha Registro: 28/02/2025 10:36











**Proyecto:** PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA – CASA VOTO

**Situación:** Polígono 505 Parcela 19, Voto Centro, Caburrao, Voto, Cantabria

**Promotor:** CIPRIANO MAGÁN PINEÑO

Material según "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Código LER	Tratamiento	Destino	Peso (t)	Volumen (m <sup>3</sup> )
Residuos de grava y rocas trituradas distintos de los mencionados en el código 01 04 07.	01 04 08	Reciclado	Planta reciclaje RCD	1,384	0,923
Residuos de arena y arcillas.	01 04 09	Reciclado	Planta reciclaje RCD	0,542	0,339
<b>2 Hormigón</b>					
Hormigón (hormigones, morteros y prefabricados).	17 01 01	Reciclado / Vertedero	Planta reciclaje RCD	0,597	0,398
<b>3 Ladrillos, tejas y materiales cerámicos</b>					
Ladrillos.	17 01 02	Reciclado	Planta reciclaje RCD	0,104	0,083
Tejas y materiales cerámicos.	17 01 03	Reciclado	Planta reciclaje RCD	0,858	0,686
Mezclas de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos distintas de las especificadas en el código 17 01 06.	17 01 07	Reciclado / Vertedero	Planta reciclaje RCD	0,054	0,043
<b>4 Piedra</b>					
Residuos del corte y serrado de piedra distintos de los mencionados en el código 01 04 07.	01 04 13	Sin tratamiento específico	Restauración / Vertedero	0,238	0,159
<b>RCD potencialmente peligrosos</b>					
<b>1 Otros</b>					
Residuos de pintura y barniz que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas.	08 01 11	Depósito / Tratamiento	Gestor autorizado RPs	0,001	0,001
Detergentes distintos de los especificados en el código 20 01 29.	20 01 30	Tratamiento Fco/Qco	Gestor autorizado RNPs	0,000	0,000
<p><i>Notas:</i>  RCD: Residuos de construcción y demolición  RSU: Residuos sólidos urbanos  RNPs: Residuos no peligrosos  RPs: Residuos peligrosos</p>					

colegio oficial de **arquitectos de cantabria**

a los efectos reglamentarios



**visado** **Página 16 - 20**  
07/FEB/2025

Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
**ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
CSV: A0610MC1tx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

**R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)**  
N.º Registro: 2025OP007E000875  
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





**Proyecto:** PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA – CASA VOTO  
**Situación:** Polígono 505 Parcela 19, Voto Centro, Caburrao, Voto, Cantabria  
**Promotor:** CIPRIANO MAGÁN PINEÑO

## 8. MEDIDAS PARA LA SEPARACIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EN OBRA

Los residuos de construcción y demolición se separarán en las siguientes fracciones cuando, de forma individualizada para cada una de dichas fracciones, la cantidad prevista de generación de residuos para el total de la obra supere las cantidades expresadas en la siguiente tabla:

TIPO DE RESIDUO		TOTAL RESIDUO OBRA (t)	UMBRAL SEGÚN NORMA (t)	Separación obligatoria en obra y entrega a Gestor Autorizado
Fracciones minerales	Hormigón LER 17 01 01	0,60	> 80	NO OBLIGATORIA
	Ladrillos, tejas y materiales cerámicos LER 17 01 02, LER 17 01 03	1,02	> 40	NO OBLIGATORIA
	Piedra LER 17 05 04	0,24	---	OBLIGATORIA
Metales (incluidas sus aleaciones) LER 17 04		0,03	---	OBLIGATORIA
Madera LER 17 02 01		0,12	---	OBLIGATORIA
Plástico LER 17 02 03		0,13	---	OBLIGATORIA
Vidrio LER 17 02 02		0,00	---	OBLIGATORIA
Yeso LER 17 08 02		0,03	---	OBLIGATORIA
Papel y cartón LER 15 01 01		0,91	> 0,50	OBLIGATORIA

Cuando el peso estimado de la fracción de hormigón o de la fracción de ladrillos/tejas/cerámicos/azulejos supere los umbrales de la tabla anterior, dichas fracciones deberán separarse de las fracciones minerales.

En aquellos casos en que sea obligatoria la clasificación en obra de las fracciones de los residuos de construcción y demolición, se acreditará documentalmente esta obligación mediante la entrega a los gestores autorizados con el fin de solicitar la devolución de la garantía correspondiente.

## 9. PRESCRIPCIONES EN RELACIÓN CON EL ALMACENAMIENTO, MANEJO, SEPARACIÓN Y OTRAS OPERACIONES DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

El depósito temporal de los escombros se realizará en contenedores metálicos con la ubicación y condiciones establecidas en las ordenanzas municipales, o bien en sacos industriales con un volumen inferior a un metro cúbico, quedando debidamente señalizados y segregados del resto de residuos.

Aquellos residuos valorizables, como maderas, plásticos, chatarra, etc., se depositarán en contenedores debidamente señalizados y segregados del resto de residuos, con el fin de facilitar su gestión.

Los contenedores deberán estar pintados con colores vivos, que sean visibles durante la noche, y deben contar con una banda de material reflectante de, al menos, 15 centímetros a lo largo de todo su perímetro, figurando de forma clara y legible la siguiente información:

- Razón social.
- Código de Identificación Fiscal (C.I.F.).
- Número de teléfono del titular del contenedor/envase.
- Número de inscripción en el Registro de Transportistas de Residuos del titular del contenedor.



Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
**ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
 CSV: A0610MC1tx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)  
 N.º Registro: 2025OP007E000875  
 Fecha Registro: 28/02/2025 10:36







**Proyecto:** PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA – CASA VOTO  
**Situación:** Polígono 505 Parcela 19, Voto Centro, Caburrao, Voto, Cantabria  
**Promotor:** CIPRIANO MAGÁN PINEÑO

## 11. DETERMINACIÓN DEL IMPORTE DE LA FIANZA

Con el fin de garantizar la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición generados en las obras, las Entidades Locales exigen el depósito de una fianza u otra garantía financiera equivalente, que responda de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición que se produzcan en la obra, en los términos previstos en la legislación autonómica y municipal.

En el presente estudio se ha considerado, a efectos de la determinación del importe de la fianza, los importe mínimo y máximo fijados por la Entidad Local correspondiente.

- Costes de gestión de RCD de Nivel I: 4.00 €/m<sup>3</sup>
- Costes de gestión de RCD de Nivel II: 10.00 €/m<sup>3</sup>
- Importe mínimo de la fianza: 150.00 € - como mínimo un 0.2 % del PEM.
- Importe máximo de la fianza: 60000.00 €

En el cuadro siguiente, se determina el importe de la fianza o garantía financiera equivalente prevista en la gestión de RCD.

**Presupuesto de Ejecución Material de la Obra (PEM): 169.378,19€**

### A: ESTIMACIÓN DEL COSTE DE TRATAMIENTO DE RCD A EFECTOS DE LA DETERMINACIÓN DE LA FIANZA

Tipología	Peso (t)	Volumen (m <sup>3</sup> )	Coste de gestión (€/m <sup>3</sup> )	Importe (€)	% s/PEM
<b>A.1. RCD de Nivel I</b>					
Tierras y pétreos de la excavación	-16,512	10,553	4,00		
<b>Total Nivel I</b>				150,000 <sup>(1)</sup>	0,09
<b>A.2. RCD de Nivel II</b>					
RCD de naturaleza pétreo	3,777	2,631	10,00		
RCD de naturaleza no pétreo	1,270	1,666	10,00		
RCD potencialmente peligrosos	0,001	0,001	10,00		
<b>Total Nivel II</b>				338,76 <sup>(2)</sup>	0,20
<b>Total</b>				488,76	0,29

Notas:

<sup>(1)</sup> Entre 150,00€ y 60.000,00€.

<sup>(2)</sup> Como mínimo un 0.2 % del PEM.

### B: RESTO DE COSTES DE GESTIÓN

Concepto	Importe (€)	% s/PEM
Costes administrativos, alquileres, portes, etc.	254,07	0,15

**TOTAL: 742,82€ 0,44**



Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
**ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
 CSV: A0610MC1tx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)  
 N.º Registro: 2025OP007E000875  
 Fecha Registro: 28/02/2025 10:36





# III.MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

III. MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1



Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

Identificador de documento electrónico (ENI): ES\_000019002\_2025\_DOC\_00M\_000000000000000595972



Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
**ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)	
N.º Registro:	2025OP007E000875
Fecha Registro:	28/02/2025 10:36





PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA - CASA VOTO

Capítulo	Importe
Capítulo 1 TRABAJOS PREVIOS Y MOVIMIENTOS DE TIERRAS	17.908,50
Capítulo 2 CIMENTACIÓN	5.582,35
Capítulo 3 ESTRUCTURA	11.843,09
Capítulo 4 FACHADA Y PARTICIONES	11.668,81
Capítulo 5 CARPINTERÍAS	12.623,98
Capítulo 6 REMATES Y AYUDAS	1.164,79
Capítulo 7 ELECTRICIDAD	9.025,29
Capítulo 8 TELECOMUNICACIONES	2.537,55
Capítulo 9 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	14.989,69
Capítulo 10 CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	2.065,61
Capítulo 11 AISLAMIENTO, IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTA	21.371,29
Capítulo 12 REVESTIMIENTOS	7.708,47
Capítulo 13 OTROS	1.255,05
Capítulo 14 CONTROL DE CALIDAD	434,69
Capítulo 15 SEGURIDAD Y SALUD	811,91
Capítulo 16 GESTIÓN DE RESIDUOS	387,12
Presupuesto de ejecución material	121.378,19
13% de gastos generales	15.779,16
6% de beneficio industrial	7.282,69
Suma	144.440,04
10% IVA	14.444,00
<b>Presupuesto de ejecución por contrata</b>	<b>158.884,04</b>

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS.



Expediente : VD250198/1 - ZEBERIO SANTOS, JON URDANETA Nº CSCAE 76789.1



Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
**ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
CSV: A0610MCltx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

R.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)  
N.º Registro: 2025OP007E000875  
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36



# 1. Decreto 91/2024, de 14 de noviembre, por el que se regula el programa mínimo, dimensiones e iluminación natural de las viviendas en la Comunidad Autónoma de Cantabria

## 1.1- JUSTIFICACIÓN DE LA NORMA

### Programa mínimo y compartimentación de espacios

CUADRO DE SUPERFICIES				
PLANTA	NOMBRE	EXIGENCIA	PROYECTO	
P.B.	SALÓN – COMEDOR - COCINA	15.00 m <sup>2</sup>	40.96 m <sup>2</sup>	✓
P.B.	HABITACIÓN PRINCIPAL	10.00 m <sup>2</sup>	11.41 m <sup>2</sup>	✓
P.B.	BAÑO	1.50 m <sup>2</sup>	7.29 m <sup>2</sup>	✓
P.B.	GIMNASIO		6.74 m <sup>2</sup>	
P.B.	TRASTERO		2.94 m <sup>2</sup>	
	<b>TOTAL</b>	<b>30.00 m<sup>2</sup></b>	<b>69.34 m<sup>2</sup></b>	<b>✓</b>

El proyecto cumple con los requerimientos de superficies establecidos por la norma.

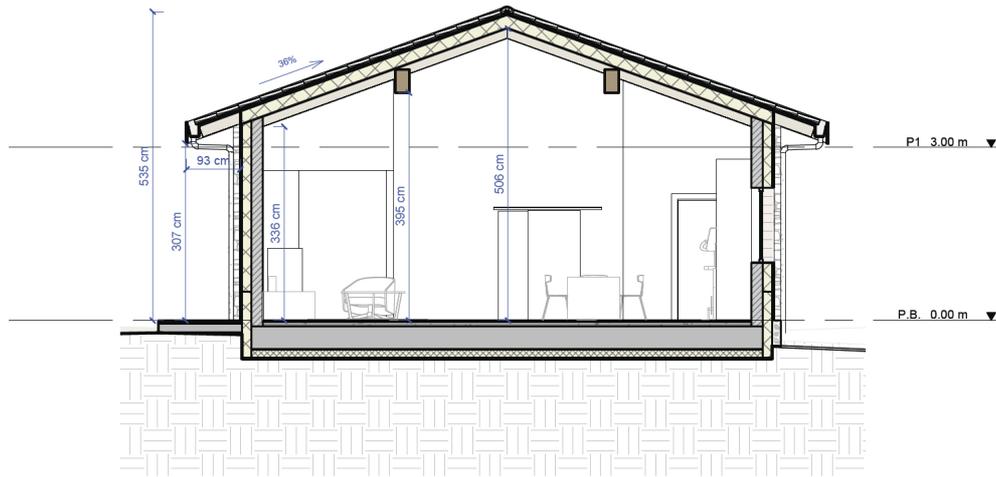
### Altura mínima

La altura mínima de la vivienda en su interior será de 3.36m, por lo que cumple con la exigencia de la norma en todas sus estancias.

## III. MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

Arquitecto Jon Urdaneta Zeberio Santos

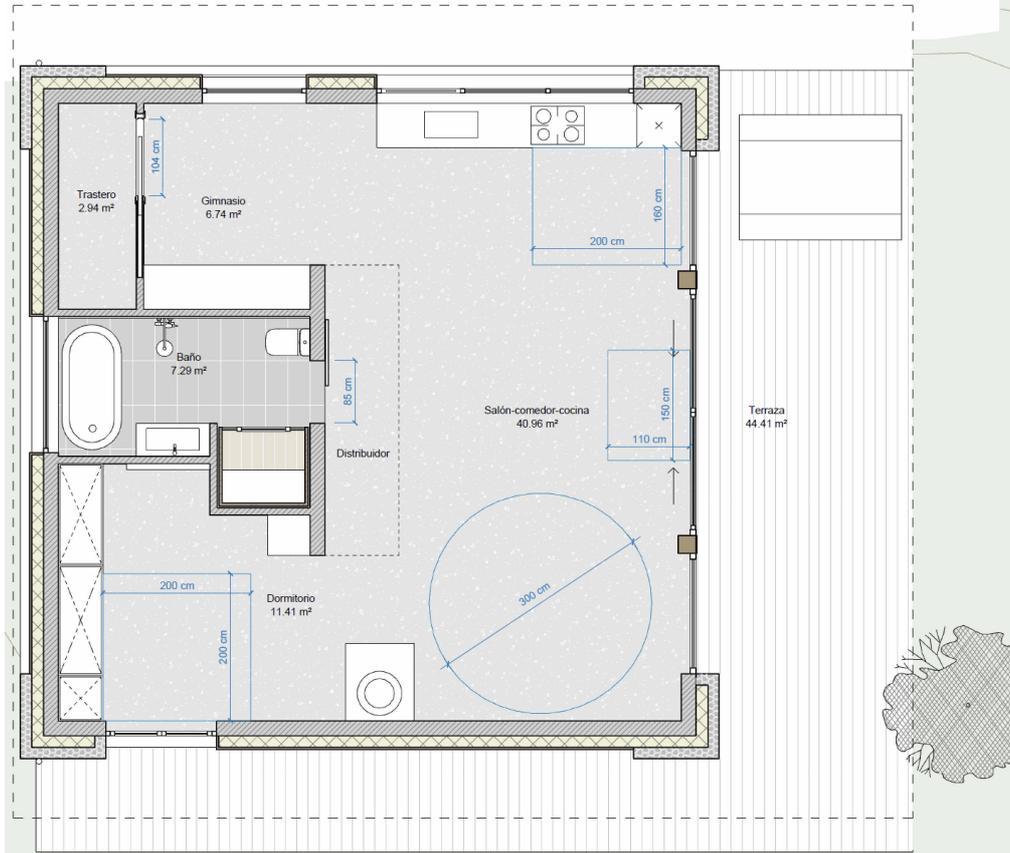




Sección Transversal

### Forma de las habitaciones en planta

Las exigencias de las formas de las habitaciones en planta se justifican en el siguiente plano:



Planta Habitabilidad 91/2024

### III. MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

Arquitecto Jon Urdaneta Zeberio Santos

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
**ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
CSV: A0610MC1tx1kM0uRifr3ehwv0As2bwpIb1Y59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)  
N.º Registro: 2025OP007E000875  
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36

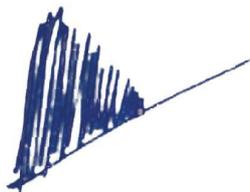


El proyecto cumple con la exigencia en lo referente a la forma de las habitaciones en planta.

### Iluminación de piezas

La iluminación de las piezas se realiza desde el exterior por lo que la vivienda cumple con la normativa.

En Sopela, a Febrero de 2025



Fdo.: Jon Urdaneta Zeberio Santos  
Arquitecto

### III. MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

Arquitecto Jon Urdaneta Zeberio Santos

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**  
**ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**

CSV: A0610MCtx1kM0uRifr3ehwv0As2bwplIb1Y59

<b>R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)</b>
N.º Registro: 2025OP007E000875
Fecha Registro: 28/02/2025 10:36

