



AYUNTAMIENTO DE SUANCES (CANTABRIA)
PLAZA DE VIARES, Nº 1 – SUANCES, CANTABRIA, C.P. 39340
TELF./ FAX. 942 811 811 / 942 810 112

AYUNTAMIENTO DE SUANCES

12 ABR 2019

Entrada: 1121 Salida:

INSTANCIA

DATOS DE LA PERSONA O ENTIDAD INTERESADA

NIF/CIF/NIE/Nº Pasaporte	Nombre o Razón social	1º Apellido	2º Apellido				
51440095-C	JACINTO	IGLESIAS	RODRIGUEZ				
Tipo vía	Nombre de la vía	Nº	Piso	Pta.	C.P.	Otros	Provincia
	PLAYA DE TALE	1	-	-	39361	-	CANTABRIA
Población	Municipio	Teléfono	Fax	Dirección de correo electrónico			
TALE	SUANCES	609205068					

DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE (Rellenar solo en el caso de que actúe mediante representante)

NIF/CIF/NIE/Nº Pasaporte	Nombre o Razón social	1º Apellido	2º Apellido				
Tipo vía	Nombre de la vía	Nº	Piso	Pta.	C.P.	Otros	Provincia
Población	Municipio	Teléfono	Fax	Dirección de correo electrónico			

EXPONE:

SOLICITA

Solicitud de obra de chiringuito playa de TALE en suelo rustico, segun documentación adjunta

DOCUMENTACIÓN ADJUNTA


Firma

Suances a 12 de Abril de 2019

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SUANCES. CANTABRIA

La persona firmante declara, bajo su expresa responsabilidad que son ciertos cuantos datos figuran en la presente solicitud y que, en su caso, la documentación adjunta es fiel copia de los originales. En el supuesto del que la Administración compruebe la inexactitud de los datos declarados, el órgano gestor estará facultado para realizar las actuaciones procedentes para aclararla sin perjuicio de las responsabilidades que pudieran corresponder en virtud de la legislación aplicable.

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 9398c68c6ae94206987c7c440fbcf382001

Url de validación <https://sedeelectronica.suances.es/validador>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2019/1121 - Fecha Registro: 12/04/2019 14:34:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





GOBIERNO
de
CANTABRIA

CONSEJERÍA DE UNIVERSIDADES E
INVESTIGACIÓN, MEDIO AMBIENTE Y
POLÍTICA SOCIAL

DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

C/ Lealtad 14. 1º 39002 Santander

DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA DETERMINADAS OBRAS DE REPARACIÓN, MEJORA, CONSOLIDACIÓN O MODERNIZACIÓN EN INSTALACIONES Y EDIFICACIONES EXISTENTES EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

Válido ÚNICAMENTE para obras de reparación, mejora, consolidación o modernización sobre todo tipo de instalaciones o edificaciones existentes, legales o legalizadas, existentes en la zona de servidumbre de protección del dominio público marítimo terrestre, siempre que tales obras no impliquen aumento de volumen ni altura, ni superficie de las construcciones existentes y sin que el incremento de valor que aquellas comporten pueda ser tenido en cuenta a efectos expropiatorios.

DATOS DEL SOLICITANTE (titular del derecho a realizar la actuación declarada)

NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL: JACINTO IGLESIAS RODRIGUEZ

DNI/NIF: 51.440.095-C

DOMICILIO (CALLE/PLAZA Y NÚMERO): CALLE ASON Nº 4-3ºB

LOCALIDAD: TORRELAVEGA

PROVINCIA: CANTABRIA

CP: 39.300

TELÉFONO: 609 20 50 68

CORREO ELECTRÓNICO: chiringuitoelsable@hotmail.com

FAX:

DATOS DEL REPRESENTANTE

NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL: JACINTO IGLESIAS RODRIGUEZ

DNI/NIF: 51.440.095-C

DOMICILIO (CALLE/PLAZA Y NÚMERO): CALLE ASON Nº 4-3ºB

LOCALIDAD: TORRELAVEGA

PROVINCIA: CANTABRIA

CP: 39.300

TELÉFONO: 609 20 50 68

CORREO ELECTRÓNICO: chiringuitoelsable@hotmail.com

FAX:

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 9398c68c6ae94206987c7c440fbcf382001

Url de validación <https://sedeelectronica.suances.es/validador>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2019/1121 - Fecha Registro: 12/04/2019 14:34:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





GOBIERNO
de
CANTABRIA

CONSEJERÍA DE UNIVERSIDADES E
INVESTIGACIÓN, MEDIO AMBIENTE Y
POLÍTICA SOCIAL

DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO
C/ Lealtad 14. 1º 39002 Santander

DATOS DE LA PARCELA, INSTALACION, EDIFICACIÓN O ACTUACION

REFERENCIA CATASTRAL: 000100100VP10G0001GG

UBICACIÓN (CALLE, Nº, PARCELA, URBANIZACIÓN, PLAYA, BARRIO, LOCALIDAD, MUNICIPIO):

PLAYA EL SABLE - TAGLE- AYUNTAMIENTO DE SUANCES

OBJETO Y DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACION Y DE LOS ELEMENTOS MAS SIGNIFICATIVOS

SE TRATA DERESTAURAR PARTE DE LA CUBRICION DEL PORCHE DE LA DENOMINADA COMO TERRAZA 2 EN EL PLANO DE PLANTA QUE SE ADJUNTA. LA CITADA OBRA CONSISTE EN LA SUSTITUCIÓN DE VIGAS Y CORREAS DE MADERA QUE SE ENCUENTRAN EN MUY MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN TAL COMO PUEDE EN LAS FOTOGRAFIAS QUE SE ANEXAN AL PRESENTE ESCRITO. SE SUSTITUIRA ASIMISMO EL TABLERO DE CUBIERTA QUE PRESENTA ROTURAS Y DETERIORES IMPORTANTES. COMO PUEDE COMPROBARSE SE TRATA DE OBRAS QUE AFECTAN EXCLUSIVAMENTE AL EXTERIOR DE LA EDIFICACIÓN Y QUE NO AFECTAN A LA ENVOLVENTE TERMICA DE LA EDIFICACIÓN.

DOCUMENTACIÓN APORTADA

En cualquier caso

■ Fotocopia DNI o consentimiento para que esta Administración obtenga los datos personales del solicitante necesarios para la tramitación de los expedientes que tengan relación con el mismo.

■ Si la declaración no la firma el propio interesado, o si se trata de una persona jurídica, acreditación de la representación.

■ Reportaje fotográfico del estado actual de la edificación existente, construcción, terreno, parcela o elemento de que se trata y, en su caso, también de la parte de la edificación o instalación en la que se pretenden hacer las obras.

■ Memoria técnica y descriptiva (según el alcance de la actuación) que deberá contener, como mínimo, lo siguiente:

- Descripción de la actuación, obras, o instalaciones que se solicitan.
- Plano de situación de la edificación o instalación donde se pretenden llevar a cabo las obras o actuaciones, en relación con la línea de deslinde del dominio público marítimo-terrestre y la de servidumbre de protección.
- Los planos (o en su caso croquis) suficientes para definir íntegramente la actuación

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 9398c68c6ae94206987c7c440fbcf382001

Url de validación <https://sedeelectronica.suances.es/validador>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2019/1121 - Fecha Registro: 12/04/2019 14:34:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





GOBIERNO
de
CANTABRIA

CONSEJERÍA DE UNIVERSIDADES E
INVESTIGACIÓN, MEDIO AMBIENTE Y
POLÍTICA SOCIAL

DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

C/ Lealtad 14. 1º 39002 Santander

Si la actuación que se pretende llevar a cabo afecta a la envolvente térmica del edificio o a las instalaciones térmicas, deberá aportarse:

☐ Certificado de mejora energética de las actuaciones, suscrito por técnico competente, y realizados según en RD 235/2013 de 5 de abril.

Si la actuación afecta a las instalaciones hídricas del edificio deberá aportarse:

☐ Certificado de que suponen un ahorro efectivo del consumo de agua.

DECLARACIÓN RESPONSABLE

LA PERSONA QUE SUSCRIBE DECLARA, BAJO SU RESPONSABILIDAD, EN VIRTUD DEL PRESENTE DOCUMENTO, QUE:

Respecto de las obras a realizar:

- Las obras que va a realizar en la instalación o edificación existente no exceden las de reparación, mejora, consolidación o modernización y no implican aumento de volumen ni altura, ni superficie de las construcciones existentes y sin que el incremento de valor que aquellas comporten pueda ser tenido en cuenta a efectos expropiatorios. Tampoco se produce un cambio de uso en la edificación o instalación.
- En su caso, suponen una mejora en la eficiencia energética de manera que con las actuaciones que se pretende realizar se va a alcanzar una calificación energética final que suponga una mejora de dos letras o alcanzar la letra B, lo que se acreditará mediante la certificación de eficiencia energética, de acuerdo con lo previsto en el RD 235/2013 de 5 de abril.
- Se emplearan los mecanismos, sistemas, instalaciones y equipamientos individuales o colectivos que supongan un ahorro efectivo en el consumo de agua.
- En el caso de que afecten a jardines y espacios verdes, para su riego fomentaran el uso de recursos hídricos marginales, tales como aguas regeneradas o aguas de lluvia almacenadas.

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 9398c68c6ae94206987c7c440fbcf382001

Url de validación <https://sedeelectronica.suances.es/validador>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2019/1121 - Fecha Registro: 12/04/2019 14:34:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





GOBIERNO
de
CANTABRIA

CONSEJERÍA DE UNIVERSIDADES E
INVESTIGACIÓN, MEDIO AMBIENTE Y
POLÍTICA SOCIAL

DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

C/ Lealtad 14, 1ª 39002 Santander

- De que dispone de la documentación que acredite lo anterior, así como toda la demás que sea necesaria para la autorización urbanística que proceda en cada caso y de la documentación que acredita la legalidad urbanística y, en su caso, la fecha de su construcción o instalación inicial.
- Que conoce que la inexactitud, falsedad y omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a una declaración responsable, o la no presentación ante la Administración competente de la declaración responsable, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar (Art. 69.4 Ley 39/2015).
- Y que cumple con los requisitos anteriores y demás establecidos en la normativa vigente para acceder a reconocimiento de un derecho o facultad, o para su ejercicio, que dispone de la documentación que así lo acredita y que se compromete a mantener su cumplimiento durante el periodo de tiempo inherente a dicho reconocimiento o ejercicio.

SANTANDER 8 de ABRIL de 2019

Firma: JACINTO IGLESIAS RODRIGUEZ

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	9398c68c6ae94206987c7c440fbcf382001	
Url de validación	https://sedeelectronica.suances.es/validador	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2019/1121 - Fecha Registro: 12/04/2019 14:34:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original	



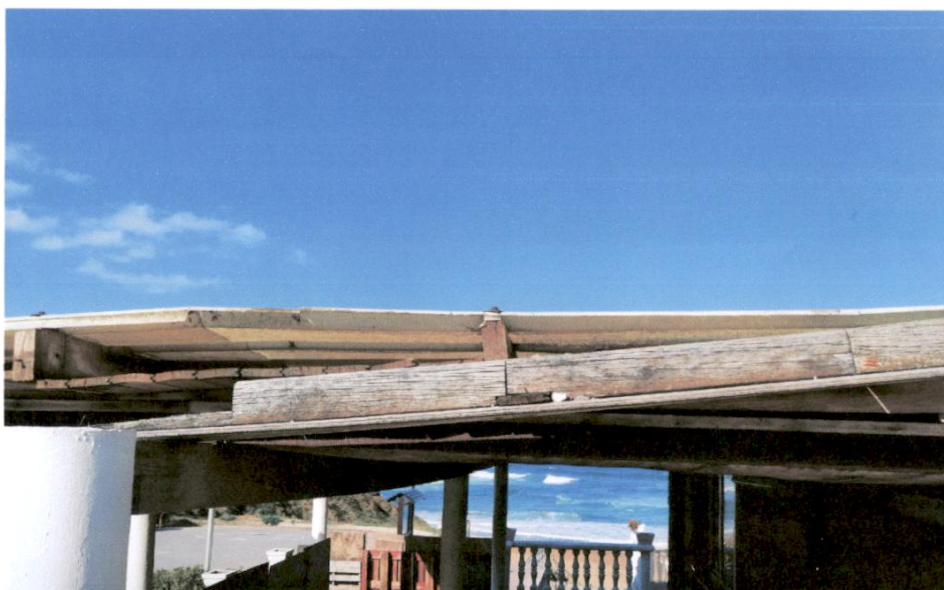
Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 9398c68c6ae94206987c7c440fbcf382001

Url de validación <https://sedeelectronica.suances.es/validador>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2019/1121 - Fecha Registro: 12/04/2019 14:34:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 9398c68c6ae94206987c7c440fbcf382001

Url de validación <https://sedeelectronica.suances.es/validador>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2019/1121 - Fecha Registro: 12/04/2019 14:34:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



MEMORIA DESCRIPTIVA

La edificación se encuentra en la Playa del Sable dentro del núcleo de Tagle perteneciente al Ayuntamiento de Suances, concretamente en la parcela catastral 000100100VP10G00021GG.



El uso del inmueble está relacionado con la hostelería y los servicios de playa contando con un edificio principal donde se emplazan tanto la zona de bar , el comedor , la cocina y los aseos además de tres terrazas perimetrales de las cuales la situada al Sur se encuentra cubierta a modo de porche.



La cubierta de este porche se encuentra en mal estado y es el motivo de las obras a desarrollar que se describen en la siguiente memoria técnica.

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 9398c68c6ae94206987c7c440fbcf382001

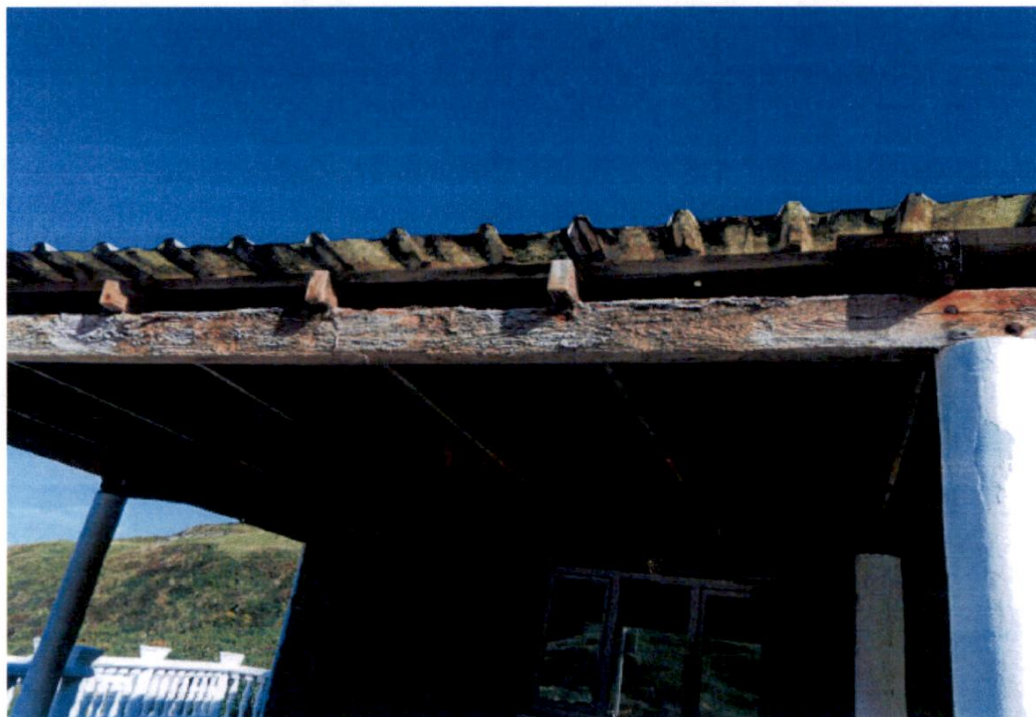
Url de validación <https://sedeelectronica.suances.es/validador>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2019/1121 - Fecha Registro: 12/04/2019 14:34:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



MEMORIA TECNICA

En las fotografías que se adjuntan se muestra el estado actual de la zona reseñada pudiéndose comprobar que la citada cubrición presenta una serie de desperfectos y deterioros graves que hacen imprescindible la sustitución tanto de la estructura principal compuesta con vigas de madera de 10*15 como la estructura secundaria compuesta por correas asimismo de madera de sección 7*10.



Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 9398c68c6ae94206987c7c440fbcf382001

Url de validación <https://sedeelectronica.suances.es/validador>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2019/1121 - Fecha Registro: 12/04/2019 14:34:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



Igualmente, el tablero de cubierta compuesto por un tillo de madera machihembrada presenta roturas y abarquillamientos por penetraciones de agua.



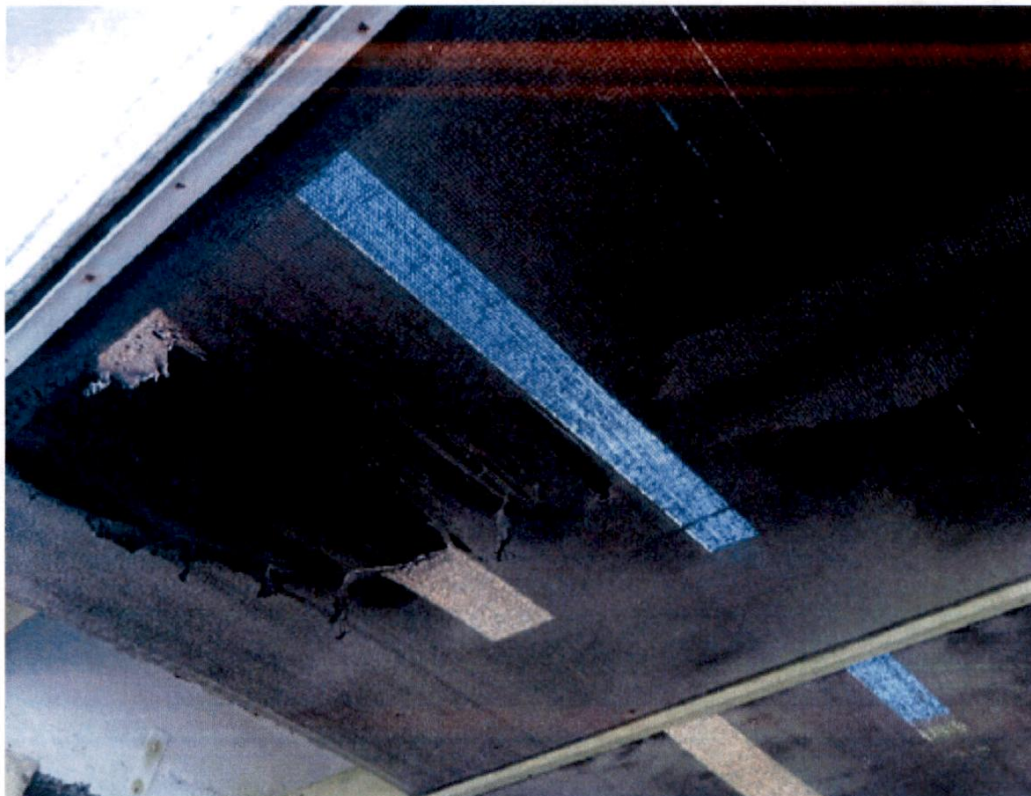
Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 9398c68c6ae94206987c7c440fbcf382001

Url de validación <https://sedeelectronica.suances.es/validador>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2019/1121 - Fecha Registro: 12/04/2019 14:34:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





Las obras a ejecutar se desarrollarán primeramente desmontando la cubrición de onduline , el tablero de madera y la estructura de madera tanto principal como secundaria.

Se sustituirán las vigas y correas por otras de secciones idénticas realizadas en madera laminada colocando en primer lugar las vigas , posteriormente las correas cada 0.70 metros y sobre este entramado el tablero de madera machihembrado con tratamiento hidrofugo para posteriormente colocar el cartón embreado (onduline) color rojo como remate final.

PRESUPUESTO

En cuanto a la estimación del importe de la obras a desarrollar se ha solicitado la valoración a la empresa Carpintería Muñoz que ha establecido el coste de toda la obra en 3.700 € mas el IVA correspondiente tal como se puede comprobar en el presupuesto que se adjunta.

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 9398c68c6ae94206987c7c440fbcf382001

Url de validación <https://sedeelectronica.suances.es/validador>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2019/1121 - Fecha Registro: 12/04/2019 14:34:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

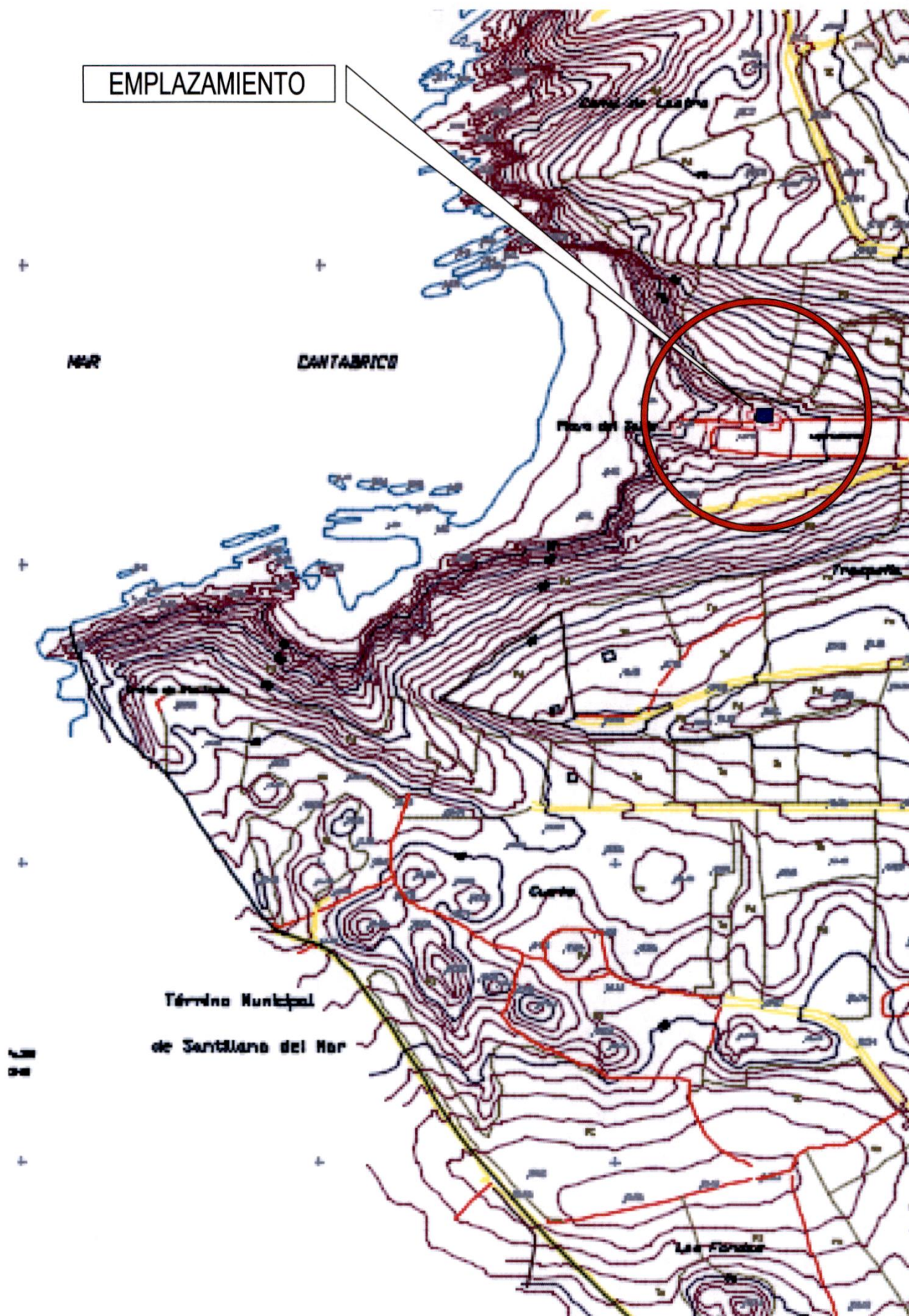
Código Seguro de Validación 9398c68c6ae94206987c7c440fbcf382001

Url de validación <https://sedeelectronica.suances.es/validador>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2019/1121 - Fecha Registro: 12/04/2019 14:34:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



EMPLAZAMIENTO



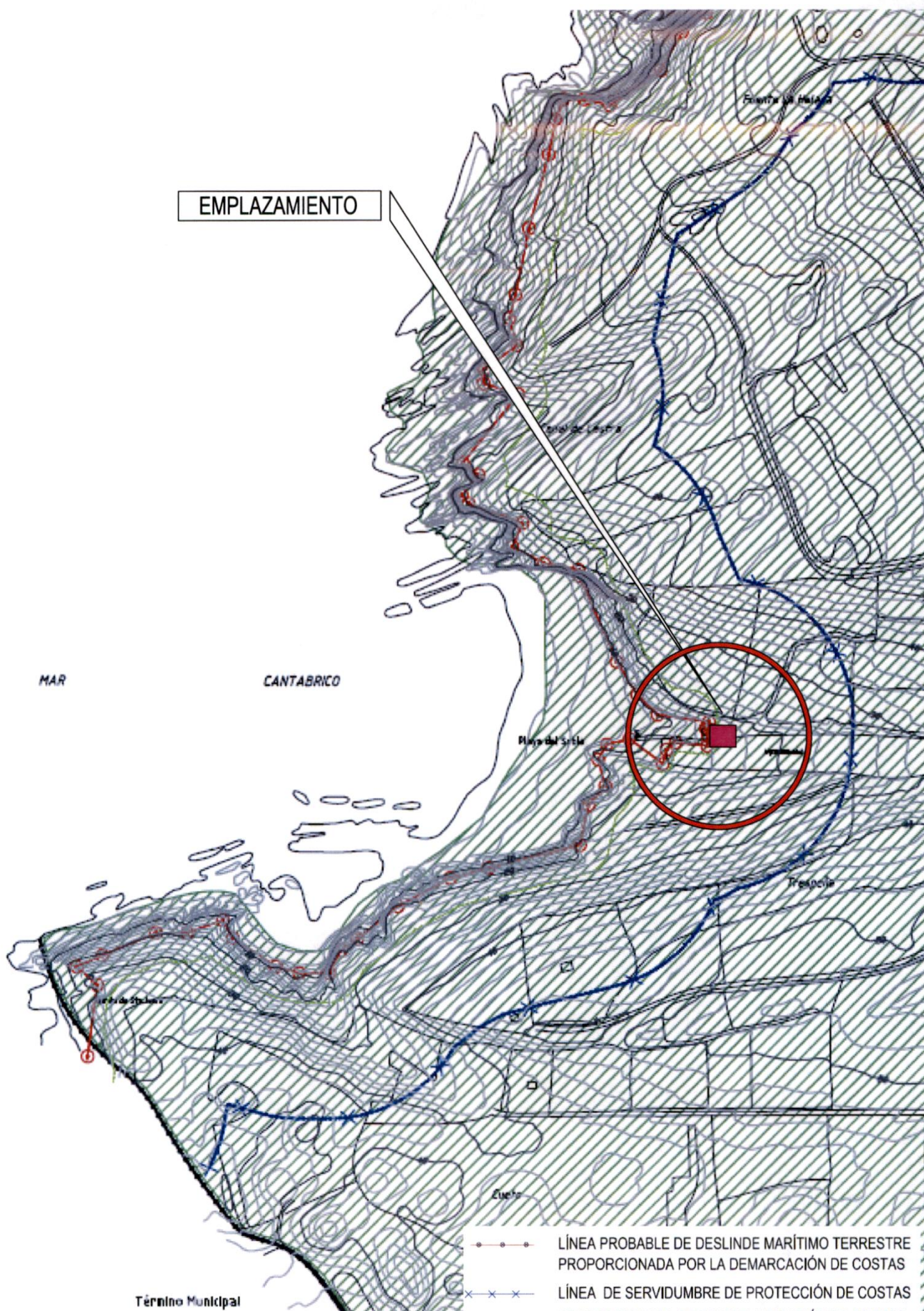
Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 9398c68c6ae94206987c7c440fbcf382001

Url de validación <https://sedeelectronica.suances.es/validador>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2019/1121 - Fecha Registro: 12/04/2019 14:34:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 9398c68c6ae94206987c7c440fbcf382001

Url de validación <https://sedeelectronica.suances.es/validador>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2019/1121 - Fecha Registro: 12/04/2019 14:34:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
000100100VP10G0001GG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

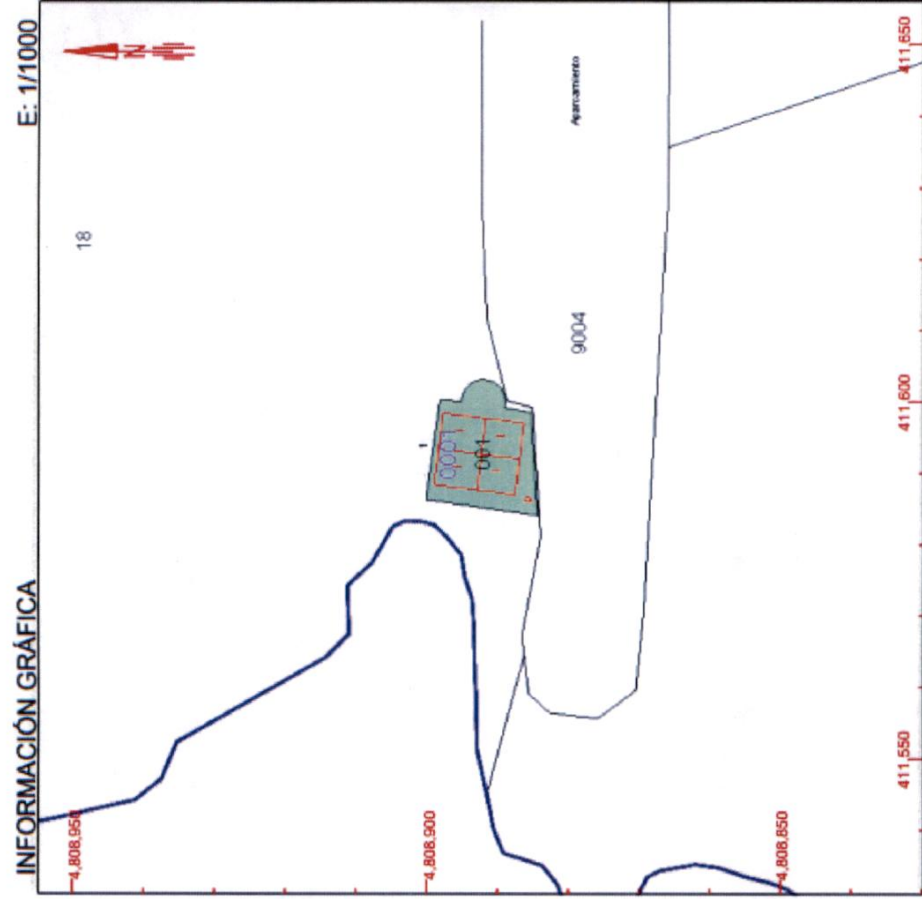
LOCALIZACIÓN
DS TAGLE 1
33360 SUANCES [CANTABRIA]
USO PRINCIPAL
Ocio, Hostelería
AÑO CONSTRUCCIÓN
1989
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
89

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
DS TAGLE 1
SUANCES [CANTABRIA]
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
89
SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²) TIPO DE FINCA
221
Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

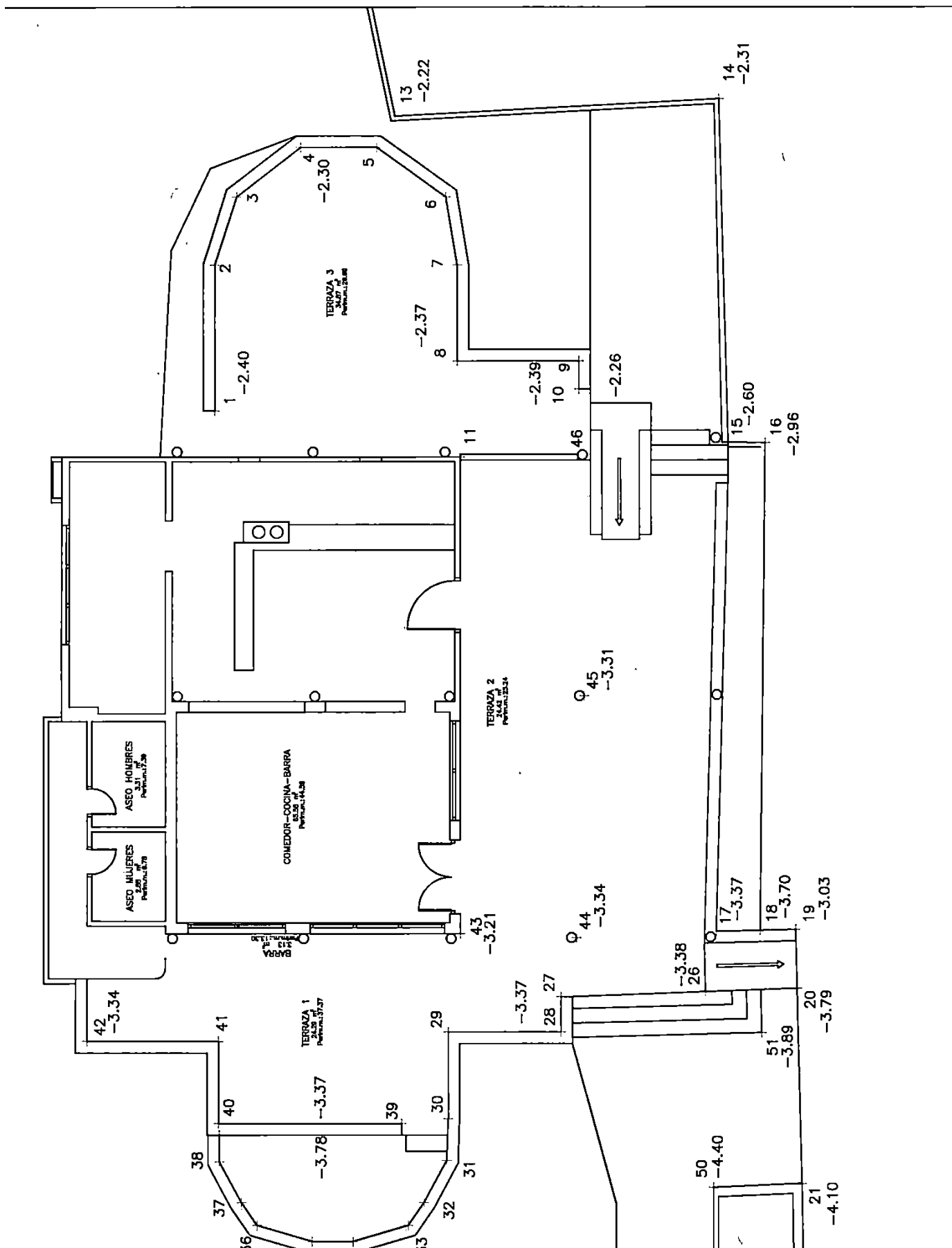
Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
OCIO HOSTEL	E	00	01	44
OCIO HOSTEL	E	00	02	45



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes, 5 de Abril de 2019

- 411,650 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



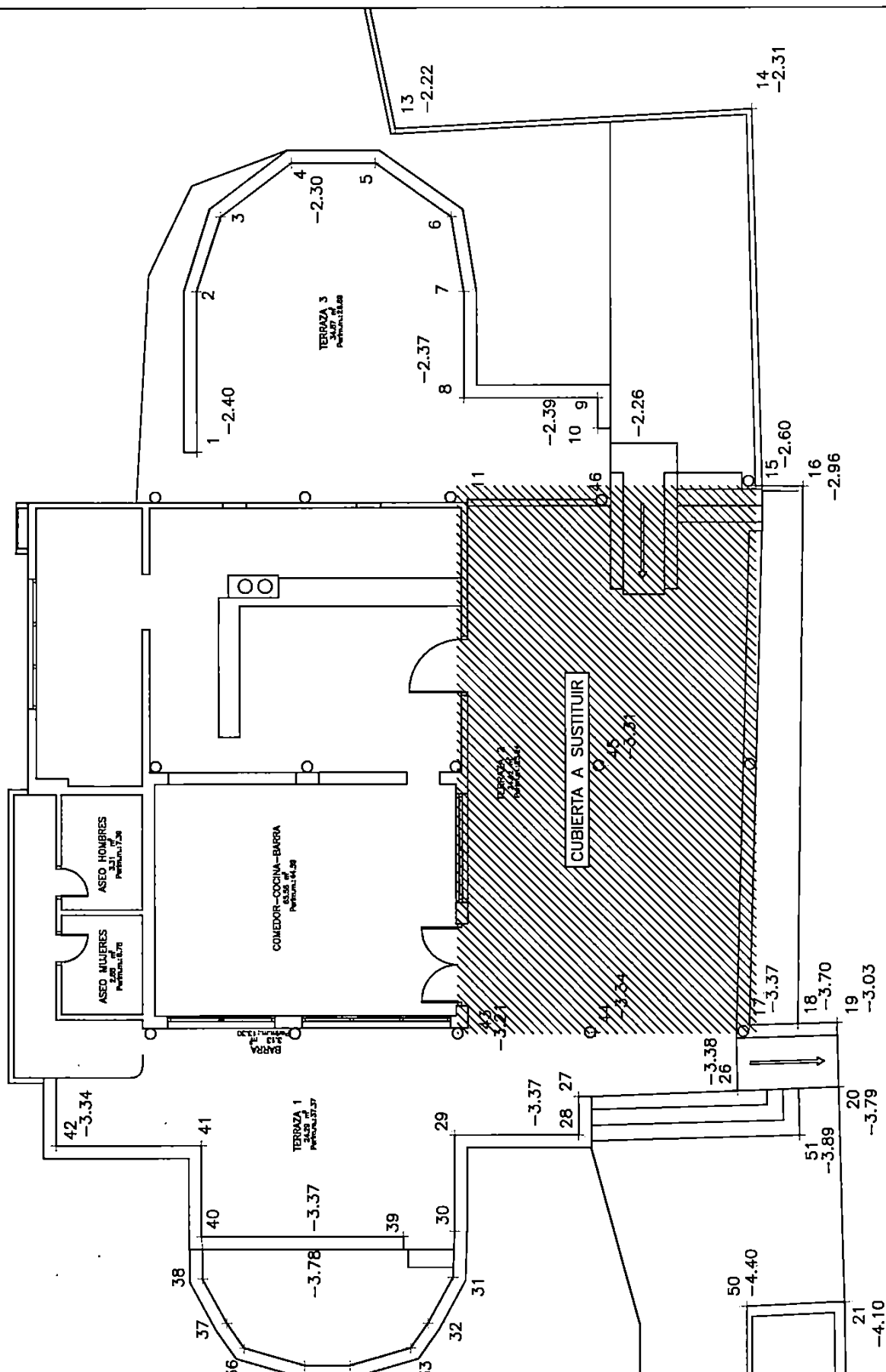
Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 9398c68c6ae94206987c7c440fbcf382001

Url de validación <https://sedeelectronica.suances.es/validador>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2019/1121 - Fecha Registro: 12/04/2019 14:34:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original





Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 9398c68c6ae94206987c7c440fbcf382001

Url de validación <https://sedeelectronica.suances.es/validador>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2019/1121 - Fecha Registro: 12/04/2019 14:34:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original



DAVID MUÑOZ RIVA
CIF/NIF: 72041874-D
Barrio Villasante urb. La Plazuela nº1 1ºA
La Cueva de Castañeda 39650 (Cantabria)
TFNO 679 492 071

Chinrigoito El Sable
carretera la playa S/N
tagle suances
39360 cantabria

CARPINTERIA MUÑOZ

Nº PRESUPUESTO	FECHA	CIF/DNI
A19-050	22-03-19	

Escaleras, armarios empotrados, tarimas, ventanas
puertas, muebles a medida, mueble lacado,
estructuras de madera, rehabilitacion y obra nueva

CANTIDAD	CONCEPTO	IMPORTE
	Suministro y sustitucion de viguetas de madera de pino laminado suministro y sustitucion de vigas de madera de pino laminado suministro y sustitucion de onduline cambio de techo materiles y mano de obra de fabricacion y montaje retirada de maderas vieja	3700

Base Imponible	IVA		TOTAL PRESUPUESTO
	%	Cuota	
3.700,00	21	777,00	4.477,00

David Muñoz Riva
P.P.



Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 9398c68c6ae94206987c7c440fbcf382001

Url de validación <https://sedeelectronica.suances.es/validador>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2019/1121 - Fecha Registro: 12/04/2019 14:34:00 Origen: Origen ciudadano Estado de elaboración: Original

