



Ayuntamiento de Suances (Cantabria)

AUTORIZACIÓN AFECCIÓN COSTAS

EXPEDIENTE: 2019/435

TITULAR: JACINTO IGLESIAS RODRIGUEZ

OBJETO: CHIRINGUITO PLAYA TAGLE EN SUELO RUSTICO

SITUACION: TAGLE, SUANCES

REFERENCIA CATASTRAL: 000100100VP10G

Al Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Suances:

Se solicita licencia de obras para la sustitución de viguetas y elementos de cubrición de la edificación existente en el lugar arriba indicado en Suelo Rústico.

Se trata de obras reparación de elementos de cubierta que pueden ser consideradas de conservación y mantenimiento.

No supone aumento de volumen ni cambio de uso. Y conforme al artículo 115.4.a de la Ley de Cantabria 2/2001 de 25 de Junio de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria. (LOTRUSC) pueden autorizarse directamente mediante licencia municipal.

La edificación se encuentra dentro de la zona de servidumbre de protección de la costa e invade la zona de tránsito dentro de la zona de servidumbre.

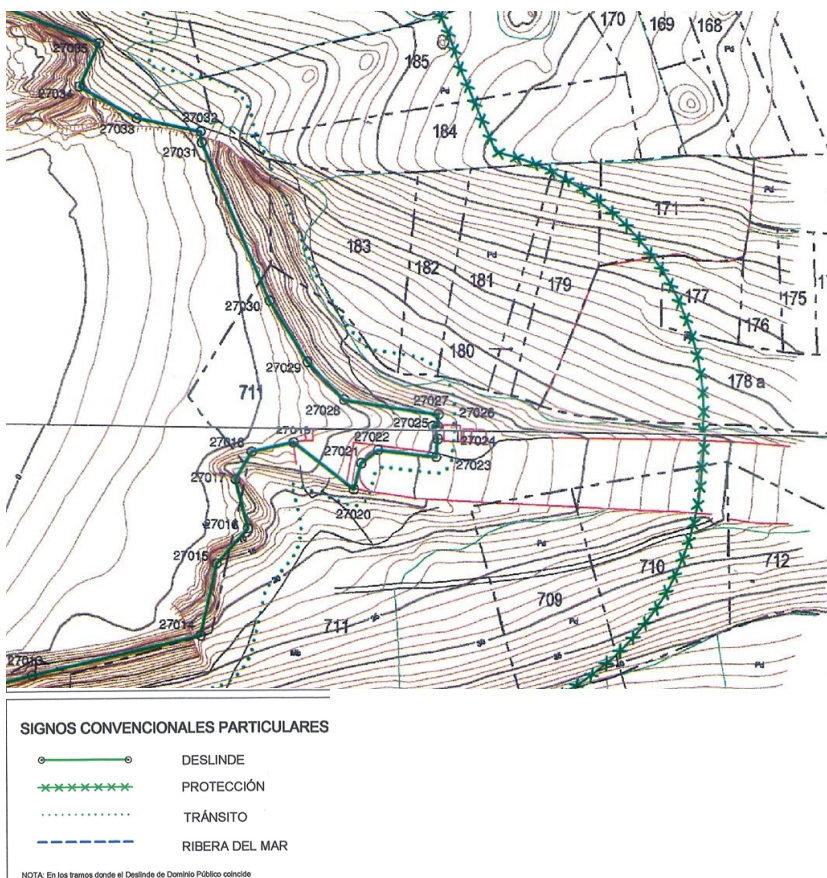
Firma 1 de 1
VICTOR COLL BALDRICH
15/04/2019
ARQUITECTO

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	6130bc493e244442a12bb2e0da6a6693001
Url de validación	https://sedeelectronica.suances.es/validador
Metadatos	Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original





Ayuntamiento de Suances (Cantabria)



COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA

POL

Los terrenos donde se pretenden ubicar la instalación están incluidos en el Área de Protección Costera según la Ley de Cantabria 2/2004, de 27 de septiembre, del Plan de Ordenación del Litoral (POL). La instalación del contenedor, vinculado a la actividad deportiva, corresponde a un uso permitido conforme a lo estipulado en el artículo 29 Protección Costera:

Artículo 29 Protección Costera

Además de los usos autorizables con carácter general, y sin perjuicio de lo establecido en el Capítulo IV de este Título, en esta categoría de protección, sólo se podrán autorizar los siguientes usos:

a) Instalaciones asociadas a actividades deportivas directamente vinculadas con el carácter de esta categoría.

Firma 1 de 1
VICTOR COLL BALDRICH
15/04/2019
ARQUITECTO

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 6130bc493e244442a12bb2e0da6a6693001

Url de validación <https://sedeelectronica.suances.es/validador>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original





Ayuntamiento de Suances (Cantabria)

b) Explotaciones acuícolas y marisqueras sin construcciones asociadas.

c) Instalaciones asociadas a la explotación marisquera y de recogida tradicional de algas.

Plan General vigente (1990)

La parcela está incluida en unos terrenos clasificados por el vigente Plan General de Ordenación Urbana como SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA.

Siendo el régimen de usos el especificado en la siguiente tabla:

TIPO DE SUELO NO URBANIZABLE USO	PROTEGIDO				SIN PROTECCION	
	ecológico	paisajístico	agropecuario	riesgos (1)	núcleo rural	simple
agricultura a la intemperie	====	X	XX	X	X	XX
agricultura de invernadero	====	====	XX	X	X	XX
estabulación ganadera	====	====	XX	X	X	XX
ganadería extensiva	X	X	XX	X	X	XX
agricultura/piscicultura	====	====	XX	X	X	XX
caza y pesca	X	====	X	X	X	XX
explotación maderera	====	====	=====	X	=====	XX
defensa y mantenimiento del medio natural	XX	XX	X	XX	X	X
actividades culturales y deportivas	====	====	=====	X	X	X
actividades de ocio	====	====	=====	X	X	X
acampada	====	====	=====	=====	=====	X
vertido de residuos sólidos	====	====	=====	X	=====	X
mantenimiento servicios públicos e infraestruct.	X	X	X	X	X	X
usos de utilidad pública o interés social	====	====	X	X	X	X
vivienda familiar	====	====	X	=====	XX	X
explotaciones mineras	====	====	=====	=====	=====	=====
instalaciones de servicio a las carreteras	====	====	X	X	X	X
producción industrial	====	====	X	=====	X	X

xx : uso característico

x : uso compatible

====: uso prohibido





Ayuntamiento de Suances (Cantabria)

Plan General en tramitación

Se está procediendo a la Revisión y Adaptación del Plan General.

Cuenta con aprobación inicial

Pleno de Ayuntamiento de 11 de junio

BOC NÚM. 125 MIÉRCOLES, 27 DE JUNIO DE 2018

Se acuerda asimismo la suspensión de licencias por un plazo de dos años (punto Tercero) conforme al artículo 65 Suspensión de licencias de Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria.

Los terrenos donde se ubica la edificación están clasificados como SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA.

Siendo el régimen de usos el especificado en la siguiente tabla:

Firma 1 de 1
VICTOR COLL BALDRICH
15/04/2019
ARQUITECTO

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 6130bc493e244442a12bb2e0da6a6693001

Url de validación <https://sedeelectronica.suances.es/validador>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original





Ayuntamiento de Suances (Cantabria)

USO	SRU- PO	SRU- EPR	SRU - EPP	SRU- EPE	SRU- EPF	SRU- EPA	SRU- EPCF	SRU- EPC	SRU- AR
Agricultura a la intemperie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Agricultura de invernadero	<input type="checkbox"/>	NO	NO	NO	NO	<input type="checkbox"/>	NO	(1)	NO
Estabulaciones ganaderas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (**)	<input type="checkbox"/> (**)	NO	NO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (**)	(1)	NO
Ganadería extensiva	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(1)	<input type="checkbox"/>
Caza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (**)	<input type="checkbox"/> (**)	NO	<input type="checkbox"/> (**)	<input type="checkbox"/> (**)	<input type="checkbox"/> (**)	(1)	<input type="checkbox"/> (**)
Acuicultura / Piscicultura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (**)	<input type="checkbox"/> (**)	<input type="checkbox"/> (**)	<input type="checkbox"/> (**)	<input type="checkbox"/> (**)	NO	(1)	NO
Explotación maderera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NO	(1)	<input type="checkbox"/>
Defensa y mantenimiento del medio natural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Actividades culturales y deportivas al aire libre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (**)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NO	(1)	<input type="checkbox"/>
Actividades de ocio al aire libre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (**)	<input type="checkbox"/> (**)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(1)	<input type="checkbox"/>
Acampada	<input type="checkbox"/>	NO	NO	NO	NO	NO	NO	(1)	NO
Vertido de residuos sólidos inertes	<input type="checkbox"/> (**)	NO	NO	NO	NO	NO	NO	(1)	NO
Mantenimiento de servicios públicos e infraestructuras	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NO	NO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NO	(1)	<input type="checkbox"/>
Usos declarados de utilidad pública o interés social e industriales	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NO	(1)	<input type="checkbox"/>
Uso residencial en Vivienda familiar	<input type="checkbox"/> (*)	<input type="checkbox"/> (**)	<input type="checkbox"/> (**)	<input type="checkbox"/> (**)	NO	<input type="checkbox"/> (**)	NO	(1)	<input type="checkbox"/>
Instalaciones al servicio de las carreteras	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NO	(1)	<input type="checkbox"/>
Actividades extractivas	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/> (*)	NO	<input type="checkbox"/> (*)	NO	NO	(1)	NO
Actividades artesanales y actividades de ocio y turismo rural	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (**)	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/> (**)	NO	(1)	<input type="checkbox"/>

☐ Uso característico ☐ Uso compatible **NO** Uso prohibido

(**) Previa Autorización Administrativa

(1) Será autorizable si lo permite la Categoría de protección Litoral del POL

Firma 1 de 1
VICTOR COLL BALDRICH
15/04/2019
ARQUITECTO

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 6130bc493e244442a12bb2e0da6a6693001

Url de validación <https://sedeelectronica.suances.es/validador>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original





Ayuntamiento de Suances (Cantabria)

Edificaciones	SRU- PO	SRU- EPR	SRU - EPP	SRU- EPE	SRU- EPF	SRU- EPA	SRU- EPCF	SRU- EPC	SRU- AR
Estabulaciones ganaderas existentes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (**)	<input type="checkbox"/> (**)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (**)	(1)	<input type="checkbox"/>
Nuevas estabulaciones ganaderas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (**)	<input type="checkbox"/> (**)	NO	NO	<input type="checkbox"/>	NO	(1)	NO
Acuicultura / Piscicultura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (**)	<input type="checkbox"/> (**)	<input type="checkbox"/> (**)	<input type="checkbox"/> (**)	<input type="checkbox"/> (**)	NO	(1)	NO
Explotación maderera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NO	NO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NO	(1)	<input type="checkbox"/>
Mantenimiento de servicios públicos e infraestructuras existentes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (**)	(1)	<input type="checkbox"/> (**)
Mantenimiento de servicios públicos e infraestructuras nueva	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NO	(1)	<input type="checkbox"/> (**)
Edificaciones de Usos declarados de utilidad pública o interés social e industriales existentes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NO	(1)	<input type="checkbox"/>
Nuevas Edificaciones de Usos declarados de utilidad pública o interés social e industriales	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NO	(1)	NO
Vivienda familiar en edificación existente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (**)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (**)	NO	<input type="checkbox"/> (**)	NO	(1)	<input type="checkbox"/>
Vivienda familiar en nueva edificación	<input type="checkbox"/>	NO	NO	NO	NO	<input type="checkbox"/> (**)	NO	(1)	NO
Almacenes vinculados al uso característico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (**)	NO	NO	<input type="checkbox"/> (**)	<input type="checkbox"/> (**)	NO	NO	NO
Instalaciones al servicio de las carreteras existentes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (**)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NO	(1)	<input type="checkbox"/>
Instalaciones al servicio de las carreteras nuevas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NO	(1)	NO
Actividades artesanales y actividades de ocio y turismo rural en edificaciones existentes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (**)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> (**)	<input type="checkbox"/> (**)	<input type="checkbox"/>	NO	(1)	<input type="checkbox"/>
Nuevas Edificaciones vinculadas a Actividades artesanales y actividades de ocio y turismo rural	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/> (**)	NO	NO	<input type="checkbox"/> (**)	NO	(1)	NO

☐ Uso característico

☐ Uso compatible

NO Uso prohibido

(**) Previa Autorización Administrativa

(1) Será autorizable si lo permite la Categoría de protección Litoral del POL

(2) La ampliación de estabulaciones existentes está permitido previa Autorización Administrativa

SRUPO Suelo Rústico de Protección Ordinaria
SRU-EPR Suelo Rústico de Especial Protección por Riesgos
SRU-EPP Suelo Rústico de Especial Protección Paisajística
SRU-EPE Suelo Rústico de Especial Protección Ecológica
SRU-EPF Suelo Rústico de Especial Protección Forestal
SRU-EPA Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria
SRU-EPCF Suelo Rústico de Especial Protección de Ríos
SRU-EPC Suelo Rústico de Especial Protección Costera
SRU-EPAR Suelo Rústico de Especial Protección Arqueológica

Lo que informo para continuar la tramitación del expediente conforme a lo establecido en el artículo 27 de la Ley de Cantabria 2/2004, de 27 de septiembre, del Plan de Ordenación del Litoral

En Suances a fecha de la firma electrónica

Firma 1 de 1
VICTOR COLL BALDRICH
15/04/2019
ARQUITECTO

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 6130bc493e24442a12bb2e0da6a6693001

Url de validación <https://sedeelectronica.suances.es/validador>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

