



Gobierno de la Ciudad de Bogotá

DATOS GENERALES

Nº de Ficha:

157

Niño:	Cómbenes
Localización:	Usafía
Ident. Catastral (edificio):	1351026VPO013500011L
Ident. Catastral (parcela):	
Pedimento:	
Coordenadas UTM:	x=402368.6824 y=4805046.3187

PARCELA

Clasificación:	Suelo Rústico de Protección Ordinaria	Plano:	0.6	Superficie Catastral: (m2 parcela)	20.820
Catificación:	Uso Común (RUCU)	Uso:	Sin uso		

Acceso e Infraestructura:

Abastecimiento:	Densidad red municipal	Saneamiento:	Red Propia	Energía eléctrica:	SI
Acesso:	Carretera Local	Firme:	Asfalto		

Afectaciones Sectoriales - Territoriales:

Servidumbre de Protección (Ley 23/1998, de 28 de julio, de Costas), Zona de Dominio Público y Zona de Protección de la C-87 (Ley de Carreteras 5/1995, de Carreteras), PDI, Excluido del PDI.

Características de la parcela:

Parcela independiente en un entorno costero de alto valor paisajístico, próxima a zonas de uso residencial.

EDIFICACIÓN

Nombre:	La Luchera						
Fecha:	1952	Rehabilitación:	No				
Uso original:	Industrial	Uso actual:	Sin uso	Estado:	Deteriorado		
Tipología:	Industrial	Sup. catastral (m2):	2.652	Sup. real (m2):	2.652	Orientación:	Sur
Situación:	Centro de la parcela	Planta:	Poligonal	Cubierta:		Alturas:	
Estilo Arquitectónico:	No lo estaba conforme a los NMS (BOC 25/05/1983)	Valor patrimonial:	Valor Histórico / Cultural				

Características:

Edificio industrial, de una arquitectura simple, de marcadas líneas geométricas, caracterizado por su torre central y sus nuevos de cubierta parabólica de albedo anaranjado.

DATOS DE INTERVENCIÓN:	
Nivel de intervención:	Nivel General (Nº) <input type="text"/>
Uso proyectado:	Productivo/Residencial, Ocio y Turismo Rural
Justificación a la zona proyectada:	Podrá renovarse todo el volumen edificado conservando la estética del edificio y distribuyéndose el espacio interior en un máximo de dos plantas. Se conservarán las torres del edificio así como todos aquellos elementos estructurales que tengan una probada capacidad portante y puedan adecuarse al nuevo uso. Se estudiará la posibilidad de aprovechar los huecos de la fachada, permitiendo las alteraciones que, manteniendo la estética del conjunto, mejoren la funcionalidad.
Integración en el entorno/paralelo:	La dotación de apareamiento correspondiente al uso según lo establecido en la normativa se materializará integrándolo convenientemente en el entorno.
Limitaciones específicas a las anulaciones:	Podrán anularse las instalaciones de servicios complementarios del uso terciario autorizado hasta un máximo del 20% de la superficie construida.
Elementos disconformes:	
OBSERVACIONES:	

