

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR DE NUEVA PLANTA EN LA MIÑA

LA MIÑA. CABUÉRNIGA

Promotor: Leonardo Pérez Merayo

Arquitecto: Pablo Ausucua García

Firma 1: 12/02/2025 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MTGBzxXFwkFudjDT8//4nqmP9ICtc4459

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000681
Fecha Registro: 18/02/2025 10:01



INDICE

I. MEMORIA

1. Memoria descriptiva

- MD 1. Memoria Descriptiva
 - 1.1 Agentes
 - 1.2 Información previa
 - 1.3 Descripción del proyecto
 - 1.4 Cumplimiento del código técnico y otras normativas específicas
 - 1.5 Descripción general de los parámetros que determinan las previsiones técnicas a considerar en el proyecto.
 - 1.6 Prestaciones del edificio
 - 1.7 Limitaciones de uso

2. Memoria constructiva.

- MC 2. Memoria Constructiva
 - 2.1 Sustentación del edificio
 - 2.2 Sistema estructural
 - 2.3 Sistema envolvente
 - 2.4 Sistema de compartimentación
 - 2.5 Sistema de acabados
 - 2.6 Sistema de acondicionamiento de instalaciones
 - 2.7 Equipamientos

II. PRESUPUESTO Y MEDICIONES

III. PLANOS

- 01. Emplazamiento
- 02. Parcela. Infraestructuras y urbanización. Estado actual
- 03. Parcela. Infraestructuras y urbanización. Estado reformado
- 04. Estado actual. Planta. Cotas, superficies y acabados
- 05. Estado actual. Alzados
- 06. Estado reformado. Planta. Cotas, superficies y acabados
- 07. Estado reformado. Alzados
- 08. Secciones
- 09. Estado reformado. Instalaciones
- 10. Estado reformado. Carpintería

PABLO AUSUCUA GARCÍA
 669 19 30 02 / pausucua@gmail.com



I. MEMORIA

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR DE NUEVA PLANTA EN LA MIÑA

LA MIÑA. CABUÉRNIGA

Promotor: Leonardo Pérez Merayo

Arquitecto: Pablo Ausucua García

PABLO AUSUCUA GARCÍA
 669 19 30 02 / pausucua@gmail.com



El presente Proyecto da respuesta a los requerimientos documentales necesarios para poder llevar a cabo la edificación de una vivienda unifamiliar de nueva planta en una finca rural, situada a menos de 200m de suelo urbano dentro de la localidad de La Miña, en el municipio de Ruate

1.1.1 PROMOTORES / PROPIEDAD

El proyecto ha sido encargado por D. Leonardo Perez Merayo con DNI 72182924T domiciliado en Barrio Ceceño 92, 39528, El Tejo, Valdáliga, CANTABRIA.

1.1.2 ARQUITECTO

Este Proyecto ha sido redactado por Pablo Ausucua García, con DNI. 72139860-S y domicilio en Barrio El Valle 169, Tanos, Torrelavega, Cantabria.


1.2 INFORMACIÓN PREVIA

1.2.1 ANTECEDENTES Y CONDICIONANTES DE PARTIDA

Nos encontramos con una gran parcela rústica muy cerca del núcleo urbano de La Miña. Se plantea la posibilidad de construir en esta parcela una vivienda unifamiliar que cumpla con las características requeridas por el propietario, como es: que tenga tres habitaciones, una en planta baja, y dos en planta primera, buena orientación, y garaje.

1.2.2 EMPLAZAMIENTO

El edificio se localiza en el Barrio de La Miña, dentro del Término Municipal de Ruate, en una finca con referencia catastral **39066A501000040000FT** de unos 5.000 m² con orientación sur-oeste. El acceso se realiza a través de los caminos vecinales del pueblo hasta el frente de parcela.



GOBIERNO DE ESPAÑA
VICERRENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

MINISTERIO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 39066A501000040000FT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 501 Parcela 4 CP- RUENTE
LA MATA RUENTE (CANTABRIA)

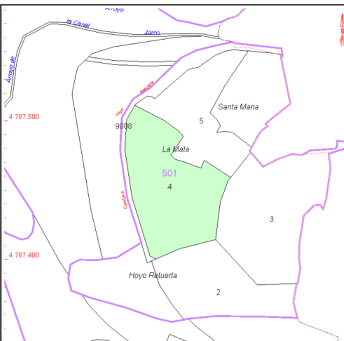
Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	PD Prados o praderas	02	5.009

PARCELA

Superficie gráfica: 5.009 m²
Participación del inmueble: %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

PABLO AUSUCUA GARCÍA
669 19 30 02 / pausucua@gmail.com



1.2.3 ENTORNO FÍSICO

1.2.3.1 SOLAR

La parcela tiene forma irregular y cuenta con una superficie aproximada de 5.000,00 m². Presenta pendiente hacia el Oeste, aunque tiene una gran terraza horizontal donde se pretende situar la vivienda, para que suponga un menor impacto ambiental a la parcela; la finca se encuentra rodeada de praderías en todos sus lindes a excepción de la cara Oeste que linda con la pista de acceso, y un bosque en fuerte pendiente que desciende hasta el Río Saja.

1.2.3.2 EL EDIFICIO

En la parcela se pretende construir un edificio cuyo uso será el de vivienda unifamiliar con un garaje cubierto y cerrado dentro del volumen de la propia vivienda.

1.2.3.3 ENTORNO PROXIMO

En el entorno encontramos vegetación abundante y praderas, se ven edificaciones hacia el Este del núcleo urbano de La Miña.

1.2.4 INFRAESTRUCTURA

La parcela tiene fácil acceso a la electricidad, debido a la proximidad al núcleo urbano de La Miña, la parcela cuenta con acometida de agua en la actualidad, y el colector de Saneamiento se encuentra en las inmediaciones con una fácil conexión.

1.2.5 NORMATIVA URBANÍSTICA

Según las NN.SS. del Ayuntamiento de Ruate de 1983, la clasificación del suelo donde se encuentra la edificación objeto del proyecto, es no urbanizable o rústico de protección ordinaria. Es por eso que nos remitimos a las NUR para regirnos acerca de los usos compatibles y posibilidades de obra en edificaciones ya existentes y la Ley del suelo de Cantabria de 2022.

Según las Normas Subsidiarias del Ayuntamiento de Ruate, la parcela que nos ocupa se encuentra en suelo rústico de protección ordinaria.

PABLO AUSUCUA GARCÍA
669 19 30 02 / pausucua@gmail.com



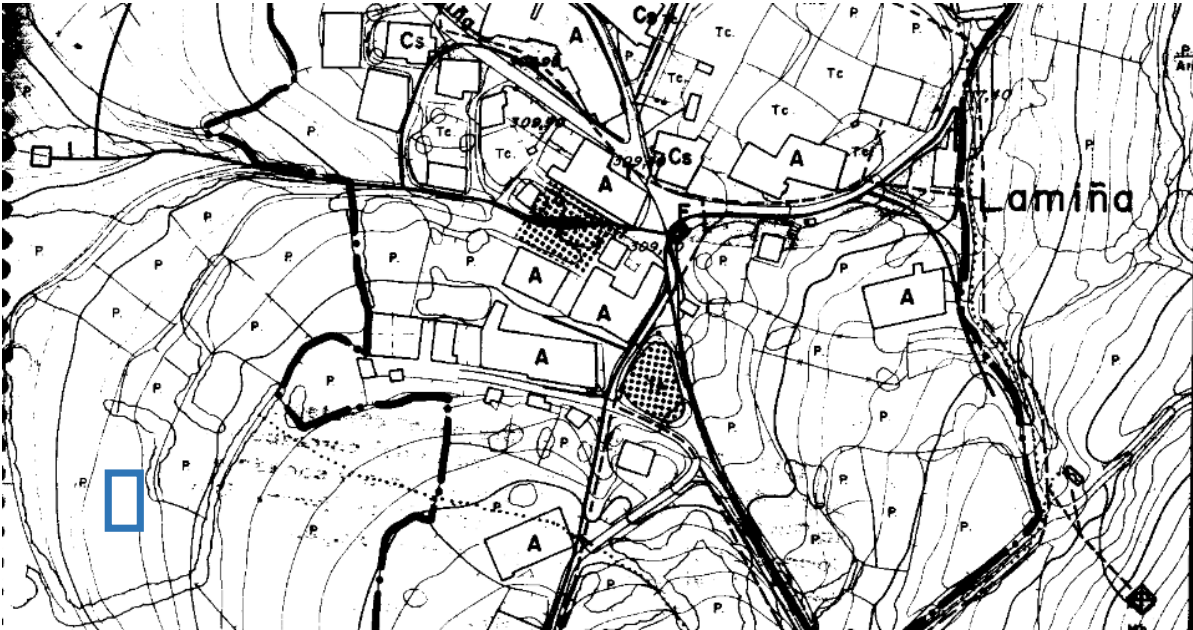
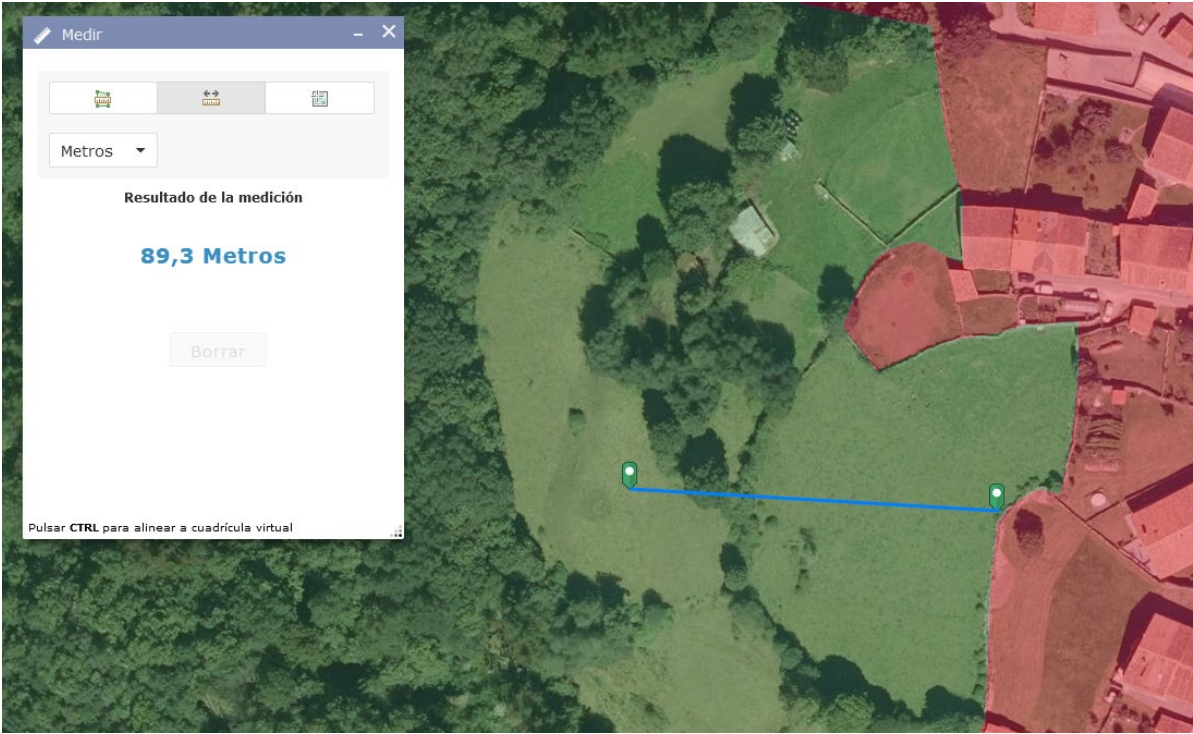


Imagen donde se ve el plano de las normas subsidiarias de Ruento y la limitación del suelo urbano, se ha marcado la zona aproximada donde se sitúa la vivienda



Ortofoto en la aplicación mapas.cantabria donde se añade la medida a la zona donde se pretende construir la vivienda.

PABLO AUSUCUA GARCÍA
 669 19 30 02 / pausucua@gmail.com



Informe sobre el cumplimiento normativo para la construcción de una vivienda unifamiliar en suelo rústico

Datos del proyecto

- **Ubicación:** Barrio de la Miña, término municipal de Ruate.
- **Parcela:** Suelo rústico de 5.009 m².
- **Distancia al suelo urbano:** 90 metros.
- **Características de la vivienda:**
 - **Superficie total construida:** 294 m².
 - **Ocupación en planta baja:** 210 m².
 - **Superficie en planta primera:** 80 m².

Análisis normativo

Normativa aplicable:

1. **Ley 5/2022, de 15 de julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria.**
2. **Modificaciones incluidas en la Ley de 2024 (BOE-A-2024-1373).**

Requisitos específicos:

1. **Clasificación del suelo y ubicación:**
 - El proyecto se encuentra en **suelo rústico de protección ordinaria**, según lo indicado.
 - La finca está situada a **90 metros del límite del suelo urbano**, cumpliendo el requisito de distancia máxima de 200 metros especificado en el artículo 51 de la Ley 5/2022.
2. **Superficie mínima de la parcela:**
 - La parcela cuenta con 5.009 m², excediendo ampliamente la superficie mínima habitual de 2.000 m² requerida por el Planeamiento General para autorizar viviendas unifamiliares en suelo rústico.
3. **Ocupación y permeabilidad del terreno:**
 - **Superficie ocupada:** 210 m² en planta baja.
 - **Porcentaje de ocupación respecto a la parcela:** Aproximadamente 4,19%.
 - **Permeabilidad exigida:** Al menos el 75% del terreno debe permanecer libre de construcciones. Con 210 m² ocupados, el proyecto mantiene **95,8% de permeabilidad**, cumpliendo este criterio. Los caminos de acceso rodado dentro de la parcela se ejecutarán con materiales permeables como la grava, o piedra molida de diferentes dimensiones.
4. **Compatibilidad con el entorno:**
 - Según el artículo 50 de la Ley 5/2022, la construcción en suelo rústico debe justificar su integración con el entorno y no comprometer valores naturales, paisajísticos, o culturales protegidos. La ubicación propuesta y el cumplimiento de la distancia al núcleo urbano favorecen esta integración.
5. **Autosuficiencia energética:**
 - De acuerdo con los requisitos energéticos descritos en los artículos 50 y 51 de la Ley 5/2022, la vivienda debe cumplir con los estándares de consumo energético casi nulo y utilizar fuentes renovables, como energía solar o geotérmica. Este punto quedará resuelto en el proyecto de ejecución, ya que la finalidad del mismo es conseguir siempre la máxima eficiencia energética,

PABLO AUSUCUA GARCÍA
 669 19 30 02 / pausucua@gmail.com



incluyendo para ello la instalación de placas fotovoltaicas que ayuden con el consumo energético de los sistemas de aerotermia previstos para la calefacción y agua caliente así como para la iluminación.

6. **Requisitos adicionales:**
- o **Plantación de arbolado autóctono:** El artículo 51 exige la plantación de árboles autóctonos en los espacios libres de construcción. Esta se incorpora en el diseño del terreno.

Conclusión

El proyecto, tal como se ha descrito, **cumple con los requisitos establecidos** en los artículos relevantes de la Ley 5/2022 y sus modificaciones, para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada en suelo rústico de protección ordinaria.

1.2.7 SERVIDUMBRES

No existen servidumbres aparentes sobre rasante ni se conocen tampoco bajo rasante.

1.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

1.3.1 PROGRAMA DE NECESIDADES

El programa pretende resolver las necesidades establecidas por el propietario de la finca que son las de tener una vivienda unifamiliar con tres habitaciones, dos en planta primera y una en planta baja, un gran salón con comedor y cocina y garaje independiente.

Dentro de este conjunto de requisitos se ha intentado que : El salón tenga la mejor orientación posible, estando orientado hacia el sur-oeste ya que se considera que el uso principal del mismo será por las tardes por lo que se orienta de forma que este soleado en ese espacio temporal. De la misma forma, las habitaciones están orientadas al este, de forma que les de el sol por la mañana, y estén frescas por la noche a la hora de dormir. El garaje se sitúa al norte por dos razones, por un lado es la zona de la parcela por la que se accede, de forma que se consigue que el camino de acceso se el mas pequeño posible para provocar el menor impacto ambiental posible, de la misma forma, hace las veces de protección extra a la fachada mas fría de la vivienda.

1.3.2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO

El proyecto resuelve el programa en los límites construidos del edificio existente. La intervención se limita a la actuación en la planta baja y bajocubierta.

1.3.3 USOS DEL EDIFICIO

El uso de la vivienda objeto de este proyecto es residencial privado.

1.3.4 RELACIÓN CON EL ENTORNO

Las características formales del edificio, los materiales utilizados y colores para la fachada son típicos de la zona, no sufren variación alguna por lo que no representarán un impacto visual importante.

PABLO AUSUCUA GARCÍA
669 19 30 02 / pausucua@gmail.com



1.3.5 SUPERFICIES ÚTILES

CUADRO DE SUPERFICIES

ESTANCIA	SUP. ÚTIL (m2)	SUP. CONSTRUIDA (m2)
NIVEL 1		
Recibidor	2.80	
Garaje	49.00	
Despensa	6.40	
Cocina	17.70	
Salón-comedor	35.40	
Aseo	2.80	
Habitación 1	12.50	
Vestidor	9.50	
Baño 1	7.10	
Despacho	7.00	
Pasillo	4.90	
Escalera	4.70	
Total nivel 1 int.	159.80	191.20
Porche 1	19.10	
Total nivel 1 ext.	178.90	210.40
NIVEL 2		
Habitación 2	16.00	
Habitación 3	16.00	
Habitación 4	13.90	
Baño 2	6.50	
Pasillo	9.10	
Total nivel 2 int.	61.50	79.60
Balcón	4.20	
Total nivel 2 ext.	65.70	84.00
TOTAL int.	221.30	270.80
TOTAL	244.40	294.40

Criterios de medición según normativa VPO
 Entre paréntesis superficie computable

Superficie útil total: 244,40 m²
 Superficie construida total: 294,40 m²

1.3.7 PARÁMETROS QUE DETERMINAN LAS PREVISIONES TÉCNICAS

DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES	- No es de aplicación
SISTEMA ESTRUCTURAL	- Muros de carga y forjados unidireccionales de madera
SISTEMA ENVOLVENTE	CUBIERTA - CU1. Cubierta inclinada formada por teja cerámica arabe, recibidas con espuma de poliuretano, sobre placa impermeabilizante tipo onduline, tablero fenólico contrachapado de 19 mm de espesor, aislamiento térmico de poliestireno extruido de 14 cm. tipo roofmate y placas de cartón.yeso de 15 mm al interior. FACHADAS M1. muro de 24 cd de termoarcilla revestido en su cara externa, con poliestireno extruido de 10 cm ($\lambda= 0,029$ w/mk) y trasdosado de cartón-yeso en el interior CARPINTERÍA EXTERIOR - Madera de 70 MM de espesor y vidrio triple
SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN	PARTICIONES INTERIORES P1. P1. Partición interior de 7 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico hueco con distintas terminaciones. En los locales húmedos se colocarán alicatados cerámicos. CARPINTERÍA INTERIOR

PABLO AUSUCUA GARCÍA
 669 19 30 02 / pausucua@gmail.com



	- Las puertas de paso serán de fibras acabado melanina.
SISTEMA DE ACABADOS	PAVIMENTOS - Los pavimentos serán un laminado flotante imitación a parket de madera natural
SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL	PARAMENTOS - Los revestimientos verticales serán a base de alicatado cerámico en los cuarto húmedos y pintura plástica aplicada sobre el trasdosado.
SISTEMA DE SERVICIOS	- Abastecimiento de agua potable. - Evacuación de aguas sucias. - Suministro eléctrico. - Telefonía. - Telecomunicaciones. - Calefacción - Recogida de basuras

1.4 CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO TÉCNICO Y OTRAS NORMATIVAS ESPECÍFICAS

Descripción de las prestaciones del edificio por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE:

Son requisitos básicos, conforme a la Ley de Ordenación de la Edificación, los relativos a la funcionalidad, seguridad y habitabilidad.

Se establecen estos requisitos con el fin de garantizar la seguridad de las personas, el bienestar de la sociedad y la protección del medio ambiente, debiendo los edificios proyectarse, construirse, mantenerse y conservarse de tal forma que se satisfagan estos requisitos básicos.

1.4.1 SEGURIDAD

1.4.1.1 SEGURIDAD ESTRUCTURAL

Las obras propuestas intervienen únicamente en la cubierta de lo que sería el garaje, ya que es la única estructura a ejecutar. Ésta consta de vigas y viguetas de madera junto con tablero de madera machihembrado. Todos los elementos estructurales nuevos se dimensionarán siguiendo los parámetros establecidos por el DB-SE

1.4.1.2 SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIOS

La distribución de la planta ha proyectado garantizando la seguridad en caso de incendio de tal forma que los ocupantes puedan desalojar el interior en condiciones seguras y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.

El edificio es de fácil acceso para los bomberos. Los espacios exteriores inmediatamente próximos cumplen las condiciones suficientes para la intervención de todos los servicios de extinción.

No se colocará ningún tipo de material que por su baja resistencia al fuego, combustibilidad o toxicidad pueda perjudicar la seguridad del edificio o la de sus ocupantes.

En el apartado correspondiente de la Memoria se efectúa una justificación pormenorizada.

1.4.1.3 SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD

La vivienda está proyectada de tal forma que el uso normal del mismo no suponga riesgo de accidente para las personas.

La configuración de los espacios, se proyectan de tal manera que puedan ser usados para los fines previstos dentro de las limitaciones de uso del edificio que se describen más adelante, sin que suponga riesgo de accidentes para los usuarios del mismo.

PABLO AUSUCUA GARCÍA
 669 19 30 02 / pausucua@gmail.com



1.4.2 HABITABILIDAD

1. El proyecto garantiza en la medida de su alcance, que las condiciones de salubridad y estanqueidad en su ambiente interior son aceptables y que no deteriora el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando la adecuada gestión de toda clase de residuos.

Queda resuelto el equipamiento higiénico correspondiente, así como la red de saneamiento para aguas pluviales y residuales de la cocina y la zona de baños.

2. Los materiales empleados y la organización de los espacios están proyectados de tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.

Todos los elementos constructivos intervenidos, cuentan con el aislamiento acústico requerido para los usos previstos en las dependencias que delimitan, considerando las características del edificio.

3. Las partes de la envolvente afectadas en esta intervención están proyectadas de tal forma que se consiga un uso racional de la energía para su adecuada utilización.

Dispone de una envolvente de cubierta adecuada a la limitación de la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico en función del clima de Riente zona climática D1, del uso previsto y del régimen de verano e invierno.

Las características de aislamiento e inercia, permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar, permiten la reducción del riesgo de aparición de humedades de condensación superficial e intersticial que puedan perjudicar las características de la envolvente.

Se tendrá en cuenta especialmente el tratamiento de los puentes térmicos para limitar las pérdidas o ganancias de calor y evitar problemas higrotérmicos en los mismos.

La demanda de agua caliente sanitaria se resuelve con un termo eléctrico con acumulador de 300L.

1.4.2.1 SALUBRIDAD

El proyecto garantiza que en la vivienda se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en su ambiente interior y que no deteriora el medio ambiente en su entorno inmediato.

Se reúnen los requisitos de habitabilidad, ahorro energético y funcionalidad exigidos para su uso, dispone de medios que impedirán la presencia de agua o humedad inadecuada procedente de precipitaciones atmosféricas, del terreno o de sus condensaciones, y su penetración o, en su caso, permiten su evacuación sin producción de daños.

1.4.2.2 PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO

La envolvente y las particiones están proyectadas de tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.

1.4.2.3 AHORRO DE ENERGÍA

Los elementos constructivos, contarán con el aislamiento acústico requerido para los usos previstos en las dependencias que delimitan.

PABLO AUSUCUA GARCÍA
669 19 30 02 / pausucua@gmail.com



La vivienda está proyectada de tal forma que se consiga un uso racional de la energía para su adecuada utilización.

Dispondrá de una envolvente adecuada a la limitación de la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico en función del clima de La Miña, de los usos previstos y del régimen de verano e invierno.

Las características de aislamiento e inercia, permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar, permitirán la reducción del riesgo de aparición de humedades de condensación superficial e intersticial que puedan perjudicar las características de la envolvente.

Se ha tenido en cuenta el tratamiento de los puentes térmicos para limitar las pérdidas o ganancias de calor y evitar problemas higrotérmicos en los mismos. Las soluciones constructivas que se proponen facilitan estas soluciones.

El edificio dispone de una instalaciones de iluminación adecuada a las necesidades de sus usuarios y a la vez eficaces energéticamente, por lo que no se actúa sobre esta.

1.4.3 FUNCIONALIDAD

1.4.3.1 UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD

Se cumple con lo establecido en el DB-SUA, de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.

Se respetará lo establecido en el DB-SUA y en el Decreto de Accesibilidad a los edificios y supresión de barreras arquitectónicas en Cantabria, de tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas la circulación por el edificio.

1.4.3.2 ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN, AUDIOVISUALES Y DE INFORMACIÓN

Los apartamentos tendrán acceso a los servicios de telecomunicaciones, ajustándose el proyecto a lo establecido en el RD. Ley 1/98 de Telecomunicaciones.

1.4.4 CUMPLIMIENTO DE OTRAS NORMATIVAS ESPECÍFICAS

TELECOMUNICACIONES	R.D. Ley 1/1998, de 27 de Febrero sobre Infraestructuras Comunes de Telecomunicación
REBT	Real Decreto 842/ 2002 de 2 de agosto de 2002, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión
RITE	Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios y sus instrucciones técnicas complementarias. R.D.1751/1998.
Otras:	
Autonómicas:	
Habitabilidad	Normas de habitabilidad y diseño de la Comunidad de Cantabria.
Accesibilidad	Ley de promoción de la Accesibilidad y Supresión de las Barreras Arquitectónicas, urbanísticas y de la Comunicación en Cantabria.
Normas de disciplina urbanística	N.U.R.
Otras:	Recepción de ladrillos, Recepción de cementos, Seguridad e Higiene en el trabajo, Producción y gestión de residuos. Real decreto 82/2010 y su modificación en el decreto 19/2014

PABLO AUSUCUA GARCÍA
 669 19 30 02 / pausucua@gmail.com



1.5. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS PARÁMETROS QUE DETERMINAN LAS PREVISIONES TÉCNICAS A CONSIDERAR EN EL PROYECTO

A. Sistema estructural:	
A.1	Cimentación: Zapatas continuas de hormigon armado
A.2	Estructura portante: pilares y muros de carga
A.3	Estructura horizontal: frojado horizontal mixto de amdera y hormigon

B. Sistema envolvente:	
Conforme al "Apéndice A: Terminología", del DB-HE se establecen las siguientes definiciones:	
Envolvente edificatoria: Se compone de todos los cerramientos del edificio.	
Envolvente térmica: Se compone de los cerramientos del edificio que separan los recintos habitables del ambiente exterior y las particiones interiores que separan los recintos habitables de los no habitables que a su vez estén en contacto con el ambiente exterior.	

B.1 Fachadas	<p>M1. muro de carga de mampostería de piedra existente. Para aumentar en altura se continuará con el muro con termoarcilla de 24 cm. Aislante de 10 cm por el interior y tradosado de cartón-yesp</p> <p>Se revocará el muro en la zona cerámica por el exterior y por el interior para su posterior pintado.</p>
Parámetros	<p>Seguridad estructural peso propio,sobrecarga de uso, viento, sismo</p> <p>El peso propio de los distintos elementos que constituyen las fachadas se consideran al margen de las sobrecargas de uso, acciones climáticas, etc.</p> <p>Salubridad: Protección contra la humedad</p> <p>Para la adopción de la parte del sistema envolvente correspondiente a la fachada, se ha tenido en cuenta especialmente la zona pluviométrica en la que se ubicará (Entrambasaguas) y el grado de exposición al viento (suelo rústico). Para resolver las soluciones constructivas se tendrá en cuenta las características del revestimiento exterior previsto y del grado de impermeabilidad exigido en el CTE.</p> <p>Salubridad: Evacuación de aguas</p> <p>No es de aplicación a este proyecto</p> <p>Seguridad en caso de incendio</p> <p>Propagación exterior; resistencia al fuego El para uso residencial Público.</p> <p>Distancia entre huecos de distintas edificaciones o sectores de incendios: se tendrá en cuenta la presencia de edificaciones colindantes y sectores de incendios en el edificio proyectado. Los parámetros adoptados suponen la adopción de las soluciones concretas que se reflejan en los planos de plantas, fachadas y secciones que componen el proyecto. Accesibilidad por fachada; se ha tenido en cuenta los parámetros dimensionales (ancho mínimo, altura mínima libra o gálibo y la capacidad portante del vial de aproximación. La altura de evacuación descendente es superior a 9 m. La fachada se ha proyectado teniendo en cuenta los parámetros necesarios para facilitar el acceso a cada una de las plantas del edificio (altura de alfeizar, dimensiones horizontal y vertical, ausencia de elementos que impidan o dificulten la accesibilidad al interior del edificio).</p> <p>Seguridad de utilización</p> <p>La fachada no cuenta con elementos fijos que sobresalgan de la misma que estén situados sobre zonas de circulación. El edificio tiene una altura inferior a 60 m.</p> <p>Aislamiento acústico</p> <p>Parámetros que determinan las previsiones técnicas</p> <p>Limitación de demanda energética</p> <p>Se ha tenido en cuenta la ubicación del edificio en la zona climática D1. Para la comprobación de la limitación de la demanda energética se ha tenido en cuenta además la transmitancia media de los muros de cada fachada, incluyendo en el promedio los puentes térmicos integrados en la fachada tales como contorno de huecos pilares en fachada y de cajas de persianas, la transmitancia media de huecos de fachadas para cada orientación y el factor solar modificado</p>

PABLO AUSUCUA GARCÍA
 669 19 30 02 / pausucua@gmail.com



	medio de huecos de fachadas para cada orientación.
B.2 Carpintería exterior (H)	Madera de 70 MM de espesor y vidrio doble
B.3 Cubiertas.	CU1. Cubierta inclinada formada por teja cerámica árabe, recibidas con espuma de poliuretano, sobre placa impermeabilizante tipo onduline, tablero fenólico contrachapado de 19 mm de espesor, aislamiento térmico de poliestireno extruido de 14 cm. tipo roofmate y placas de cartón.yeso de 15 mm al interior.
B.4. Suelos interiores sobre rasante en contacto con espacios no habitables.	
B.5. Paredes interiores sobre rasante en contacto con espacios no habitables.	
B.9 Suelos interiores sobre rasante en contacto con viviendas	Pl. Pavimento laminado ac5 sobre lámina de espuma de polietileno de 3mm.
Parámetros	Seguridad estructural peso propio,sobrecarga de uso, viento, sismo El peso propio de los distintos elementos que constituye el suelo se consideran al margen de las sobrecargas de uso, acciones climáticas, etc. Salubridad: Protección contra la humedad No procede Salubridad: Evacuación de aguas No procede Seguridad en caso de incendio No procede Seguridad de utilización El material que reviste el suelo presenta la resistencia al deslizamiento adecuada al uso y no presenta desniveles acusados según Db-SUA Aislamiento acústico La composición de este cerramiento asegura el aislamiento acústico respecto a la vivienda inferios. DB-HR. Limitación de demanda energética No procede
C. Sistema de compartimentación:	
Se definen en este apartado los elementos de cerramiento y particiones interiores.	
Se entiende por partición interior, conforme al "Apéndice A: Terminología" del Documento Básico HE1, el elemento constructivo del edificio que divide su interior en recintos independientes.	
Tabiquería	P1. Partición interior de 7 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico hueco con distintas terminaciones. En los locales húmedos se colocarán alicatados cerámicos.
D. Sistema de acabados	

PABLO AUSUCUA GARCÍA
 669 19 30 02 / pausucua@gmail.com



Relación y descripción de los acabados empleados en el edificio, así como los parámetros que determinan las previsiones técnicas y que influyen en la elección de los mismos.	
Revestimientos exteriores	Pintura plástica sobre montero de cemento.
Revestimientos interiores	Pintura plástica sobre placa de cartón-yeso o alicatado cerámico.
Solados	Laminado
Otros acabados	

E. Sistema de acondicionamiento ambiental: Entendido como tal, la elección de materiales y sistemas que garanticen las condiciones de higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos. Las condiciones aquí descritas deberán ajustarse a los parámetros establecidos en el Documento Básico HS (Salubridad), y en particular a los siguientes:
--

HS 1 Protección frente a la humedad	Siguiendo las directrices del CTE
HS 2 Recogida y evacuación de residuos	El existente de acuerdo con la normativa municipal.
HS 3 Calidad del aire interior	Sistema de ventilación híbrido. (Se incorpora campana de extracción de humos y sistema de extracción adicional en cocina)

F. Sistema de servicios: Se entiende por sistema de servicios el conjunto de servicios externos al edificio necesarios para el correcto funcionamiento de éste.	
Abastecimiento de agua	Sistema de abastecimiento de agua dependiente de la red general de abastecimiento del Ayuntamiento de Ruate. EXISTENTE
Evacuación de agua	Se resuelve con una fosa séptica sin vertido
Suministro eléctrico	El proyecto resuelve la acometida eléctrica.
Telefonía	Se dispondrá de conexión telefónica. EXISTENTE
Telecomunicaciones	Se dispone de antena de TV terrestre y satélite.

1.6 PRESTACIONES DEL EDIFICIO

Por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE. Se indicarán en particular las acordadas entre promotor y proyectista que superen los umbrales establecidos en CTE.

Requisitos básicos:	Según CTE		En proyecto	Prestaciones según el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	No procede
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	De tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.
	DB-SU	Seguridad de utilización	DB-SUA	De tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.

PABLO AUSUCUA GARCÍA
 669 19 30 02 / pausucua@gmail.com



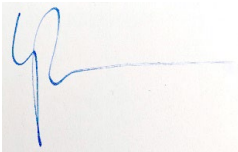
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HS	Higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.
	DB-HR	Protección frente al ruido	DB-HR	De tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.
	DB-HE	Ahorro de energía y aislamiento térmico	DB-HE	De tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio. Cumple con la UNE EN ISO 13 370 : 1999 "Prestaciones térmicas de edificios. Transmisión de calor por el terreno. Métodos de cálculo".
				Otros aspectos funcionales de los elementos constructivos o de las instalaciones que permitan un uso satisfactorio del edificio
Funcionalidad		Utilización	ME / MC	De tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.
		Accesibilidad		De tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.
		Acceso a los servicios		De telecomunicación audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

1.7 LIMITACIONES DE USO

Limitaciones de uso del edificio:	La vivienda solo podrán destinarse a los usos previstos en el proyecto. La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de licencia nueva. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, e instalaciones.
-----------------------------------	---

En Torrelavega a 15 de Febrero del 2.025

Promotor



Leonardo Pérez Merayo

El Arquitecto



Pablo Ausucua García

PABLO AUSUCUA GARCÍA
 669 19 30 02 / pausucua@gmail.com



2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.1. SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO

Todas las edificaciones existentes están formadas por muros de carga y estructura de madera. Intervendremos en la estructura únicamente en la zona del garaje, en la ampliación del edificio.

2. 2 SISTEMA ESTRUCTURAL

Se establecen los datos y las hipótesis de partida, el programa de necesidades, las bases de cálculo y procedimientos o métodos empleados para todo el sistema estructural, así como las características de los materiales que intervienen.

2.1. Procedimientos y métodos empleados para todo el sistema estructural

El proceso seguido para el cálculo estructural es el siguiente: primero, determinación de situaciones de dimensionado; segundo, establecimiento de las acciones; tercero, análisis estructural; y cuarto dimensionado. Los métodos de comprobación utilizados son el de Estado Límite Último para la resistencia y estabilidad, y el de Estado Límite de Servicio para la aptitud de servicio. Para más detalles consultar la Memoria de Cumplimiento del CTE, Apartados SE 1 y SE 2.

2.2. Cimentación

Zapatas corridas bajo muro de carga de termoarcilla

2.3. Estructura portante

Muro de carga

2.4. Estructura horizontal

Forjado unidireccional mixto de madera y hormigon

2.3. SISTEMA ENVOLVENTE

Definición constructiva de los subsistemas:

	Definición constructiva de los subsistemas
1.- Fachadas	M2. muro de carga de mampostería de piedra existente. Para aumentar en altura se continuará con el muro con termoarcilla de 24 cm. Se revocará el muro en la zona cerámica por el exterior y por el interior para su posterior pintado.
2.- Carpintería exterior.	C1. Madera de 70 MM de espesor y vidrio doble. C2. Puerta de garaje de chapa.
3.- Suelos y techos interiores sobre rasante en contacto con viviendas.	Pl. Pavimento cerámico sobre solera de hormigón. T1. Forjados de madera descubiertos.

Comportamiento de los subsistemas:

Comportamiento y bases de cálculo de los subsistemas frente a:		
Fuego	Seguridad de uso	Evacuación de agua

Sobre rasante SR	EXT	Comentarios		Propagación exterior, accesibilidad por fachada DB SI	Impacto o atrapamiento DB SUA	No es de aplicación en este proyecto
	INT	fachadas		M1 presenta EI-120	-	No es de aplicación en este proyecto
		paredes en	espacios habitables	-	-	No es de aplicación en este proyecto
		contacto con	viviendas	-	-	No es de aplicación en este proyecto

PABLO AUSUCUA GARCÍA

669 19 30 02 / pausucua@gmail.com



			otros usos	-	-	No es de aplicación en este proyecto
			espacios no habitables	-	-	No es de aplicación en este proyecto
		suelos en contacto con	espacios habitables	-		No es de aplicación en este proyecto
			viviendas	R90 > R60		
			otros usos	-		No es de aplicación en este proyecto
			espacios no habitables	R60		

Bajo rasante BR	EXT	Muros				No es de aplicación en este proyecto
		Suelos				No es de aplicación en este proyecto
	INT	paredes en contacto	Espacios habitables			No es de aplicación en este proyecto
			Espacios no habitables			No es de aplicación en este proyecto
		suelos en contacto	Espacios habitables			No es de aplicación en este proyecto
			Espacios no habitables			No es de aplicación en este proyecto

Espacios exteriores a la edificación EXE			No es de aplicación en este proyecto
---	--	--	--------------------------------------

2.4 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN

Particiones	Descripción	Comportamiento ante el fuego (proyecto/norma)	Aislamiento acústico
Partición 1	P1. Partición interior de 7 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico hueco con distintas terminaciones. En los locales húmedos se colocarán alicatados cerámicos.	EI-90 > EI-60	

2.5 SISTEMA DE ACABADOS

Se indicarán las características y prescripciones de los acabados de los paramentos a fin de cumplir los requisitos de funcionalidad, seguridad y habitabilidad.

	Descripción	Habitabilidad	Comportamiento ante el fuego
Revestimientos exteriores			No es de aplicación en este proyecto
Revestimientos interiores	Pintura plástica sobre yeso o alicatado cerámico sobre revoco de mortero de cemento.	R = 0,85	No es de aplicación en este proyecto

PABLO AUSUCUA GARCÍA

669 19 30 02 / pausucua@gmail.com



Solados	S1. Cerámico	Rs= 0,5	No es de aplicación en este proyecto
Otros acabados	-		-

2.6 SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO DE INSTALACIONES

Se indican los datos de partida, los objetivos a cumplir, las prestaciones y las bases de cálculo para cada uno de los subsistemas siguientes:

Protección contra incendios, anti-intrusión, pararrayos, electricidad, alumbrado, ascensores, transporte, fontanería, evacuación de residuos líquidos y sólidos, ventilación, telecomunicaciones, etc.

Instalaciones térmicas del edificio proyectado y su rendimiento energético, suministro de combustibles, ahorro de energía e incorporación de energía solar térmica o fotovoltaica y otras energías renovables.

	Datos de partida / Objetivos a cumplir
Protección contra-incendios	Uso residencial
Anti-intrusión	No se prevé la instalación de sistema anti-intrusión
Pararrayos	El edificio no cuenta con pararrayos
Electricidad	Grado de electrificación bajo
Alumbrado	-
Ascensores	-
Fontanería	Uso residencial vivienda Resuelto con un termo eléctrico.
Evacuación de residuos líquidos y sólidos	Uso residencial vivienda. Espacio de almacenamiento en la vivienda. Servicio de recogida municipal. Se resuelve con conexión al colector municipal
Ventilación	Uso residencial vivienda. Ventilación natural.
Telecomunicaciones	Uso residencial vivienda.
Instalaciones térmicas del edificio	Uso residencial vivienda. Condiciones climáticas de Entrambasaguas C1. La calefacción está resuelta sistema de aerotermia y suelo radiante con apoyo de placas fotovoltaicas
Suministro de Combustibles	-
Ahorro de energía	Uso residencial vivienda. Condiciones climáticas de Riente D
Incorporación energía solar térmica o fotovoltaica	No dispone.
Otras energías renovables	

PABLO AUSUCUA GARCÍA

669 19 30 02 / pausucua@gmail.com



2.7 EQUIPAMIENTO

Definición de baños, cocinas y lavaderos, equipamiento industrial...

	Definición
Baños	Dos baños, equipado con ducha y/o bañera, lavabo e inodoro. En uno de los baños se sitúa la lavadora.
Cocina	Previsión para fregadero y lavavajillas
Lavaderos	
Equipamiento industrial	
Otros equipamientos	

3. ANÁLISIS DE RIESGOS NATURALES O ANTRÓPICOS

3.1 REPERCUSIONES AMBIENTALES

Posibles impactos

Desde el punto de vista ambiental del impacto de la edificación será bajo, habiéndose evaluado las posibles afecciones.

Se han tomado las medidas correctoras para atenuar o suprimir los efectos ambientales negativos de la actuación, tanto en lo referente a su diseño y ubicación como en la fase constructiva.

1. RECURSOS

En general, no se prevé la sobreexplotación de recursos.

- El consumo de energía eléctrica, será la habitual del uso doméstico
- los consumos de agua que se estiman son para el uso doméstico de la vivienda con una ocupación máxima de cuatro personas. El suministro de agua proviene de la red municipal y la demanda exigida puede ser asumida por la existente.
- El saneamiento y evacuación de aguas pluviales y residuales, se resuelve mediante conexión a la red municipal de saneamiento.

2. RESIDUOS

los residuos previstos se deberán fundamentalmente a:

- residuos sólidos urbanos procedentes del uso doméstico de la vivienda.
- Residuos reciclables también domésticos: envases, vidrio y papel.

Todos estos residuos con carácter general son gestionados por el sistema municipal de recogida selectiva.

3. AFECCIÓN A LA ATMÓSFERA

No se tienen previstas otras mismas atmosféricas más que las provenientes de los sistemas de agua caliente sanitaria de la vivienda.

4. RUIDOS Y OLORES

No se prevén emisiones de ruido ni olores fuera de los habituales del uso doméstico de la vivienda.

PABLO AUSUCUA GARCÍA

669 19 30 02 / pausucua@gmail.com



5. AFECCIÓN AL SUELO

Las afecciones sobre el suelo existente provienen de:

- La superficie ocupada por la vivienda.
- La superficie ocupada por el garaje.

La construcción del garaje se resolverá exclusivamente sobre rasante y sobre los muros de carga existentes de un antiguo pajar, lo que limita los movimientos de tierra y las afecciones sobre el terreno a los mínimos para hacer posible la construcción sin que sea necesario alterar la rasante natural.

6. IMPACTO VISUAL

El impacto visual de los usos y las construcciones será bajo ya que:

- Se localizan en una zona próxima a otras cabañas similares y en un paisaje donde existen dispersas otras edificaciones similares.
- La nueva construcción del garaje no alterará de manera significativa la apreciación estética de la zona.

Independientemente de lo anterior, se tomarán las medidas necesarias para mejorar su integración con lugar.

7. AFECCIÓN A ZONAS ÁREAS DE RIESGO

La edificación no se localiza dentro de ninguna zona ambientalmente sensible y su ejecución no representa un impacto relevante. No se prevé ninguna incidencia significativa en el entorno natural.

Todos los vertidos se resuelven mediante la conexión a la red de saneamiento municipal preexistente de manera que no se prevé contaminación de cauces ni aguas subterráneas existentes.

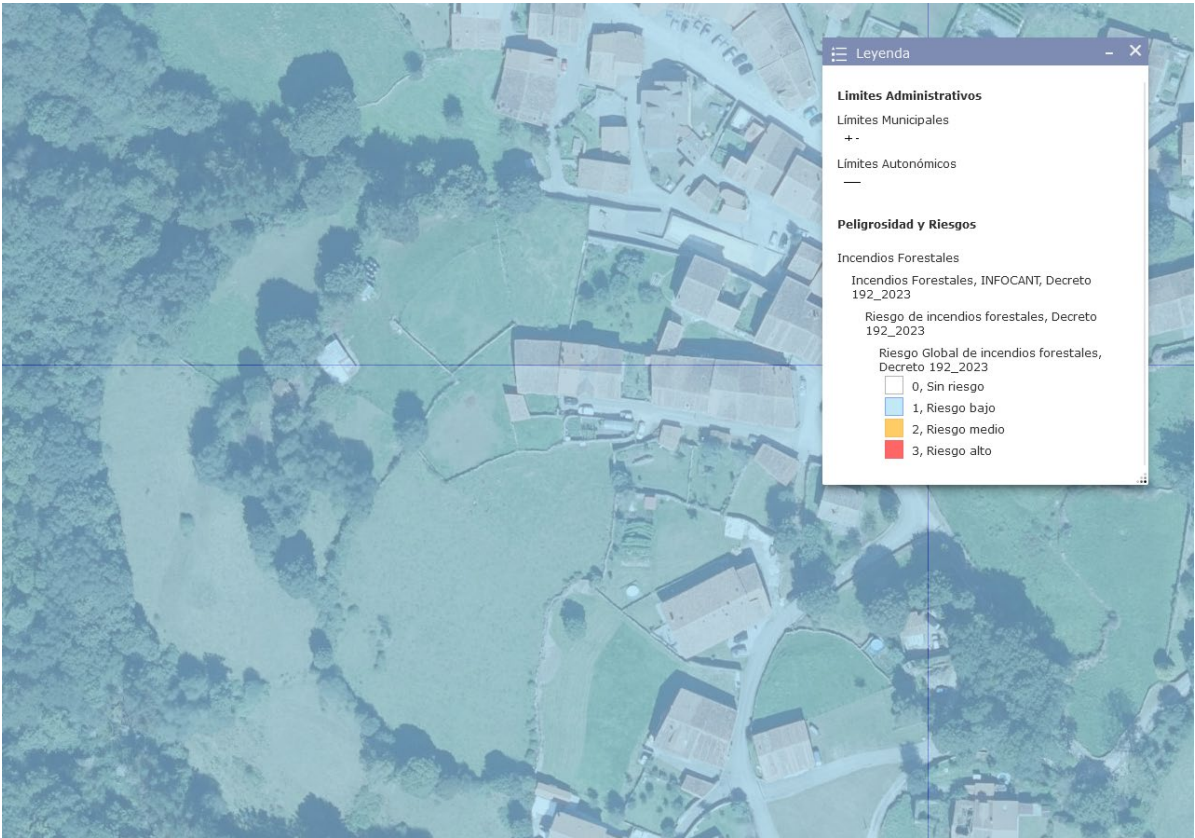
No existen afecciones a espacios protegidos.

La actuación no tiene afecciones sobre el patrimonio cultural ni la flora y fauna del entorno ya que no se interviene en suelo virgen sino que la intervención se ha limitado a lo que ya estaba construido dentro de la parcela

PABLO AUSUCUA GARCÍA

669 19 30 02 / pausucua@gmail.com





Medidas de mitigación de los impactos contra incendios

Se tomarán medidas correctoras para atenuar o suprimir los efectos ambientales negativos de la actuación, tanto en lo referente su diseño y ubicación, las fases de construcción y explotación.

En concreto se prestará especial atención al desbroce y limpieza de las zonas aledañas a la edificación de forma que en caso de incendio no sea fácil su propagación ni desde el bosque hacia el inmueble ni desde el inmueble hacia el bosque, en este sentido la propiedad se compromete a mantener desbrozado una franja de 50 metros alrededor de las edificaciones como medio de prevención para la propagación de incendio.

En cualquier caso en las edificaciones no se produce ninguna actividad de riesgo especial que pueda provocar incendios, incluso la calefacción no implica llamas, ya que funciona con radiadores eléctricos.

No es necesario tomar más medidas dado que el riesgo en esta zona es bajo.

1. RECURSOS

- Agua

Para reducir el consumo de agua en el desarrollo del proyecto se estudiarán técnicas y económicamente las medidas para minimizarlo, ajustando el caudal y la calidad de agua a las necesidades de consumo de cada operación y reutilizando la siempre que sea posible.

Se puede reducir el volumen de las cisternas del WC, con cisternas de doble función.

Una vez puesta en funcionamiento la instalación, la adecuada gestión del agua, estará basada en un adecuado mantenimiento..

- Saneamiento

PABLO AUSUCUA GARCÍA

669 19 30 02 / pausucua@gmail.com



La red de evacuación se proyectará de manera separativa y con dimensionado de las tuberías apto para garantizar la evacuación sin problemas de atascos, desbordamientos filtraciones.

- Energía

Para el abastecimiento energético se prevé la utilización de fuentes de energía renovables tales como:

Porcentaje de producción de agua caliente sanitaria mediante instalación de paneles solares.

Sistema de calefacción entre caldera/estufa de biomasa.

El objetivo es garantizar el mayor autoabastecimiento energético posible para la vivienda.

Las placas ubicada en la cubierta la edificación o de la manera que se estudie más adecuada para la integración paisajística.

En general, para realizar una propiedad gestión energética y optimizar la cuenta de resultados, será fundamental la adecuada planificación de las necesidades energéticas y la implantación de buenas prácticas:

- instalando sistemas de control automáticos para pago de luces y equipos cuando nos están utilizando.
- Mediante la sustitución de sistemas clásicos alumbrado incandescentes por tubos fluorescentes o bombillas de bajo consumo.
- Evitando las pérdidas de calor en las tuberías instalaciones de entrenamiento térmico de las mismas.
- Realizando mantenimiento adecuado de todos los elementos.

2. RESIDUOS

La gestión de residuos generados se realizará conforme a su tipología:

- residuos asimilables a urbanos: su gestión se realizará por los servicios municipales de recogida.
- Residuos reciclables: todo residuo potencialmente reciclable deberá ser destinado estos fines, evitando su eliminación en todos los casos posibles. Para ello, deberán separarse por tipos en función de los contenedores de recogida selectiva y depositarse en los contenedores dispuestos por el servicio de recogida de basura.

3. AFECCIONES A LA ATMÓSFERA

Durante la obra se adoptarán medidas para la reducción a niveles tolerables de las misiones de polvo, entre ellas la del riego, durante las obras, de camino sistemas de movimiento de tierras.

4. RUIDOS Y OLORES

Se instalarán las medidas de protección es lamento acústico establecidos en las normas de la edificación aplicables.

No se prevé la emisión de olores fuertes.

5. AFECCIÓN AL SUELO

- El trabajo de los accesos y trazar a partir del existente, y considerando la topografía, la vegetación y los elementos relevantes del lugar.

PABLO AUSUCUA GARCÍA

669 19 30 02 / pausucua@gmail.com



- Se deberá prever el sistema de drenaje para garantizar la adecuada circulación de las aguas pluviales así como su conservación.
- Se limitará la pavimentación los casos imprescindibles usando en este caso los materiales de resistencia y cromatismo adecuados.
- Se minimizaron los elementos de cerramiento, limitando su altura (en torno a 1 m). Se optará por modelos visualmente permeables, no preeminentes, formalmente sencillos y uniformes y preferentemente mediante elementos vegetales.
- Para mitigar el impacto causado por las edificaciones podrán acompañarse de plantaciones vegetales que contribuyan a su integración, usando especies autóctonas características, y si fuera necesario, manteniendo el comprende las masas arbóreas existentes.
- Se utilizarán en la mira de lo posible los excedentes de excavación dentro de la propia zona de urbanización.

En Torrelavega a 15 de Febrero del 2.025

Promotor

Leonardo Perez Merayo

El Arquitecto

Pablo Ausucua García

PABLO AUSUCUA GARCÍA

669 19 30 02 / pausucua@gmail.com



I. RESUMEN DE PRESUPUESTO
PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR DE NUEVA PLANTA EN LA MIÑA
LA MIÑA, CABUÉRNIGA
Promotor: Leonardo Pérez Merayo
Arquitecto: Pablo Ausucua García



RESUMEN DE PRESUPUESTO
 CAPITULOS

EXCAVACIONES CIMENTACION	4.240,00 €
ESTRUCTURA DE MADERA	46.800,70 €
CIMENTACIÓN	22.500,30 €
ESTRUCTURA DE FÁBRICA	26.065,00 €
CUBIERTA	9.240,00 €
ALBAÑILERÍA	35,105,20 €
CARPINTERÍA EXTERIOR	5.910,20 €
SOLADOS Y ALICATADOS	6.940,00 €
PINTURAS	3.470,00 €
SEGURIDAD Y SALUD	519,40 €
CONTROL DE CALIDAD	389,50 €
GESTIÓN DE RESIDUOS	906,50 €
INSTALACIONES ELECTRICAS	5.456,00 €
FONTANERÍA Y CALEFACCION	16.650,00 €
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	184.192,80 €
21% IVA	38.680,49 €
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA	222.873,29 €

En Torrelavega a 15 de Febrero del 2.025

Promotor

Leonardo Perez Merayo

El Arquitecto

Pablo Ausucua García

