

ANTEPROYECTO

Noviembre de 2024

Construcción de establo y almacén

Localización:

Villayuso de Cieza

Promotor:

Félix Obregón Cano

Firmado por CASTANEDO SAIZ SATURNINO -
***6082** el día 11/11/2024 con un
certificado emitido por AC FNMT
Usuarios

Saturnino Castanedo Saiz

INGENIERO TÉCNICO EN EXPLOTACIONES AGROPECUARIAS
COLEGIADO Nº 132. COLEGIO I.T.A. DE CANTABRIA

Firma 1: **SATURNINO CASTANEDO SAIZ**

CSV: A0600MiKPQzcA+YpDJan/f8Bd8wDJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)	
N.º Registro:	2024GCELC375512
Fecha Registro:	11/11/2024 22:16



Contenido

1	ANTECEDENTES.....	4
1.1	Introducción	4
1.2	Objeto del proyecto.....	4
1.3	Datos de identificación	4
1.3.1	Redactor	4
1.3.2	Promotor.....	4
1.3.3	Actividad registrada	5
1.4	Emplazamiento.....	5
1.4.1	Registro de la Propiedad y Catastro.	5
1.4.2	Localización y accesos.....	5
1.4.3	Coordenadas.....	5
2	INFORMACIÓN GRÁFICA BÁSICA	6
3	INFORMACIÓN DESCRIPTIVA	7
3.1	Descripción de las instalaciones	7
3.1.1	Terrenos y construcciones.....	7
3.1.2	Instalaciones y maquinaria	8
3.1.3	Sistemas de suministro de los recursos utilizados y sus consumos	8
3.1.4	Infraestructuras medioambientales.....	9
3.1.5	Infraestructura sanitaria	10
3.2	Descripción de la actividad desarrollada	10
3.2.1	Tipo de actividad y capacidad	10
3.2.2	Descripción del proceso productivo.....	10
3.2.3	Sistema de explotación	10
4	ADECUACIÓN A LA NORMATIVA	12
4.1	Normativa Urbanística.....	12
4.2	Normativa Sectorial.....	12
4.3	Cumplimiento artículo 38 de las NUR.....	12
4.4	Repercusiones en el Medioambiente.....	14
5	ESTIMACIÓN DE PRESUPUESTO	15
	PLANOS	16

Félix Obregón Cano (Villayuso – Cieza)

3

Firma 1: SATURNINO CASTANEDO SAIZ

CSV: A0600MIKPQzcA+YpDjan/f8Bd8wDJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)	
N.º Registro:	2024GCELC375512
Fecha Registro:	11/11/2024 22:16



1 ANTECEDENTES

1.1 Introducción

El promotor de este proyecto desarrolla la actividad ganadera en la localidad de Villayuso de Cieza, concretamente con ganado equino.

Las actuales instalaciones en las que alberga el ganado son precarias, en una finca de alquiler cercana al río Cieza. Recientemente ha adquirido una finca a las afueras del pueblo en la que pretende construir un establo con almacén que le permita un correcto desarrollo de la actividad ganadera.

1.2 Objeto del proyecto

El objeto del presente documento es la descripción a nivel de anteproyecto de las instalaciones previstas para alojamiento del ganado y depósito de maquinaria y forrajes.

Con esta documentación se pretende conseguir las autorizaciones administrativas previas y pertinentes para la posterior solicitud de licencia municipal de construcción.

La construcción consta de una nave diáfana de pequeñas dimensiones con capacidad suficiente para el alojamiento del ganado y almacenamiento de máquinas, herramientas y forrajes.

1.3 Datos de identificación

1.3.1 Redactor

Saturnino Castanedo Saiz, Ingeniero Técnico en Explotaciones Agropecuarias, colegiado nº132 del Colegio de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Cantabria.

1.3.2 Promotor

Félix Obregón Cano, con NIF: 72144924L, vecino de Bº La Molina s/n de la localidad de Hijas – Puente Viesgo (CP: 394670).

Félix Obregón Cano (Villayuso – Cieza)

4



1.3.3 Actividad registrada

El promotor es titular de una explotación de ganado equino de carácter extensivo radicada en el municipio de Cieza y que se identifica con el código ES390210000417.

1.4 Emplazamiento

La construcción se desarrolla en una finca propiedad del titular de la explotación.

1.4.1 Registro de la Propiedad y Catastro.

La finca donde se pretende la construcción es propiedad del Promotor, según consta en la escritura pública de fecha 25/04/2022 otorgada ante la notaria de Torrelavega Doña Laura Peña Martínez, protocolo 378. Se correspondería con la agrupación de las fincas inscritas en el tomo 818, libro 29 folio 187, como fincas números 6369 y 6370 y en tomo 1264, libro 38, folio 195, con el número 3250; todas ellas del Registro Nº2 de Torrelavega.

Catastralmente el conjunto de las fincas se corresponde con la parcela 111 del polígono 2 del Catastro de Rústica del municipio de Cieza. Referencia catastral 39021A002001110000ZF.

1.4.2 Localización y accesos

La finca se encuentra ubicada en el sitio de la Basnada, paraje del Dujo. Tiene acceso rodado para vehículos agrícolas por camino público y acceso en tierra en el interior de la finca hasta la zona donde se pretende la construcción.

1.4.3 Coordenadas

▼ UTM 30N ETRS89
X: 411.221,79
Y: 4.786.085,91
▼ Geográficas ETRS89 (grados con decimales)
Longitud: -4,093137
Latitud: 43,222341

Félix Obregón Cano (Villayuso – Cieza)

5

Firma 1: SATURNINO CASTANEDO SAIZ

CSV: A0600MIKPQzcA+YpDjan/f8Bd8wDJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELCCE375512
Fecha Registro: 11/11/2024 22:16



2 INFORMACIÓN GRÁFICA BÁSICA



GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

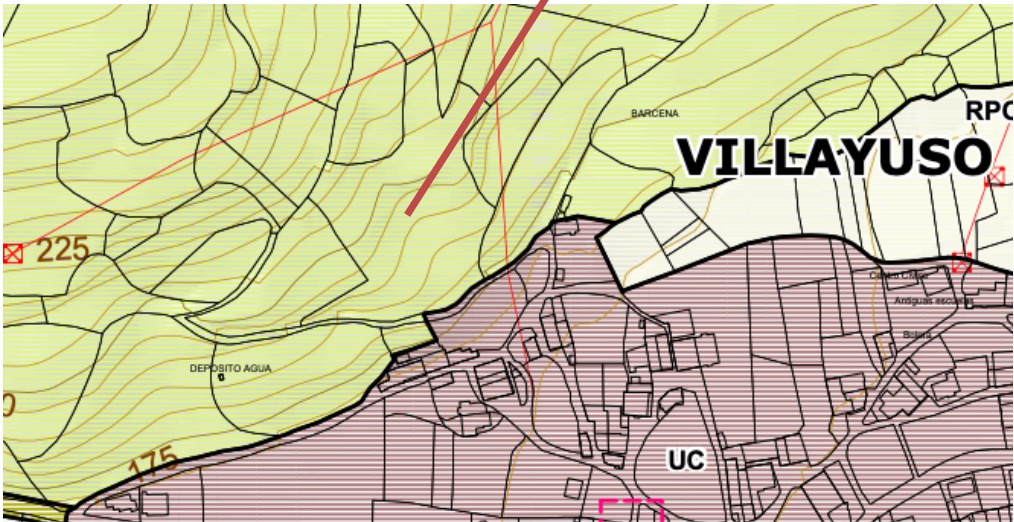
CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
Referencia catastral: 39021A002001110000ZF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE
Localización:
Polígono 2 Parcela 111
EL DUJO, CIEZA (CANTABRIA)
Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

CULTIVO			
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	EU Eucaliptus	00	8.290

PARCELA
Superficie gráfica: 8.290 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:


Ficha catastral de la finca



PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Urbano
Consolidado

Rústico
Protección ordinaria

Especial Protección
Agropecuaria
Ecológica-forestal
De ríos
De infraestructuras

Plan
General de Cieza. Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria.

Félix Obregón Cano (Villayuso – Cieza)

Firma 1: SATURNINO CASTANEDO SAIZ

CSV: A0600MIKPQzcA+YpDjan/f8Bd8wDJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELCCE375512
Fecha Registro: 11/11/2024 22:16



3 INFORMACIÓN DESCRIPTIVA

3.1 Descripción de las instalaciones

La construcción prevista va estar dedicada a invernadero del ganado y almacén de forrajes y maquinaria de la explotación.

Los materiales que se utilicen tendrán acabados y coloración que permitan su integración estética en el entorno.

3.1.1 Terrenos y construcciones

La finca en la que se realiza la construcción es de naturaleza rústica con la calificación urbanística de suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria, según el Plan General de municipio de Cieza.

La superficie catastral de la finca es de 8.290 m².

3.1.1.1 Superficie de las instalaciones

Se construye una nave diáfana de planta rectangular de 112 m² que se dedicará albergar el ganado equino, los pienso y forrajes que se utilizarán cuando los animales estén estabulados y maquinaria de la explotación.

Las superficies útiles según el uso:

- Zona de boxes del ganado: 42 m²
- Almacén de forrajes: 30 m²
- Acceso y patio maquinaria: 40 m²

3.1.1.2 Características constructivas

La estructura de la nave se ejecutará con estructura metálica. Los cierres perimetrales con bloque de hormigón y el panel sándwich de color teja y placas traslucidas en cubierta.

El solado será de hormigón con resalte y pendiente en la zona de albergar el ganado para facilitar las labores de limpieza.

Félix Obregón Cano (Villayuso – Cieza)

7

Firma 1: SATURNINO CASTANEDO SAIZ

CSV: A0600MIKPQzcA+YpDjan/f8Bd8wDJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2024GCELCCE375512
 Fecha Registro: 11/11/2024 22:16



No está prevista la instalación de ninguna máquina en le interior de la nave que se utilizará a modo de depósito de máquinas y aperos.

Actualmente la finca carece de suministro eléctrico. Obtenida la licencia de construcción y actividad se solicitará suministro eléctrico a la compañía suministradora. La instalación a realizar será básica de alumbrado y fuerza.

Actualmente no se dispone de acometida de agua corriente en la finca. Está previsto realizarla con la obtención de la licencia de obra y actividad.

Se realizará la instalación de acometida en tubo de polietileno hasta los bebederos automáticos y a una toma de agua para uso general.

No se dispone. Las deyecciones del ganado se recogen y se trasladan al estercolero.

3.1.3.1 Agua

El consumo de agua es el propio de la bebida en la alimentación de los animales y la higiene personal.

De modo ocasional puede necesitarse para realizar un baldeo de las instalaciones.

3.1.3.2 Energía y combustibles

El uso de combustibles (gasóleo y gasolina) está previsto en el uso de un pequeño tractor y de alguna máquina de desbroce y similar; pero será mínimo. No se prevé almacenamiento de combustibles en la explotación.

8

CSV: A0600MiKPQzcA+YpDjan/f8Bd8wDJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELCCE375512
Fecha Registro: 11/11/2024 22:16



3.1.3.3 Piensos y forrajes

El ganado recibirá forrajes y algún complemento de pienso en la época invernal, tiempo en el que permanecerá estabulado. El acopio de estas materias se realizará en la parte de la nave prevista para este uso.

3.1.3.4 Sustancias químicas

El uso de sustancias químicas puede ser excepcional en alguna tarea de desinfección del establo. El titular dispone de carnet de usuario profesional de productos fitosanitarios. No está previsto el almacenamiento de ninguna sustancia química en la explotación.

3.1.4 Infraestructuras medioambientales

3.1.4.1 Sistema de recogida de las deyecciones

El ganado permanecerá sobre "cama seca" por lo que no se prevé que se deprendan deyecciones líquidas. Dado el poco volumen previsto y el fácil manejo de los desechos de las camas, se prevé la retirada manual y su aplicación sobre el terreno, de la propia finca o de otras de la propiedad.

3.1.4.2 Sistema de limpieza de las instalaciones

Diariamente se realizará el rascado de las camas, recogida con carretilla. De modo excepcional se puede plantear un baldeo general de la instalación.

3.1.4.3 Sistema de tratamiento del estiércol

El estiércol acumulado sobre las camas, tendrá una consistencia sólida. La extracción se realizará con medios manuales.

El estiércol una vez extraído se aplicará en el campo siguiendo las recomendaciones que se acomoden a las condiciones ambientales y climáticas.

La explotación tiene acreditada disponer de suficiente terreno para asumir el estiércol sin peligro de generar un ningún problema medioambiental.

Félix Obregón Cano (Villayuso – Cieza)

9

Firma 1: **SATURNINO CASTANEDO SAIZ**

CSV: A0600MiKPQzcA+YpDjan/f8Bd8wDJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELCCE375512
Fecha Registro: 11/11/2024 22:16



3.2.3.2 Sistema de alimentación

La alimentación, forrajes y pienso, se facilitará manualmente en el comedero.

3.2.3.3 Sistema de bebida

El agua de bebida se facilita con bebederos automáticos dispuestos cada dos plazas.

3.2.3.4 Sistema de ventilación

Las aperturas superiores de los muros en sentido longitudinal de la nave en al menos medio metro bajo aleros facilitarán la ventilación.

Félix Obregón Cano (Villayuso – Cieza)

11

Firma 1: SATURNINO CASTANEDO SAIZ

CSV: A0600MiKPQzcA+YpDjan/f8Bd8wDJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2024GCELCCE375512
 Fecha Registro: 11/11/2024 22:16



4 ADECUACIÓN A LA NORMATIVA

4.1 Normativa Urbanística

La construcción prevista cumple con las especificaciones y es conforme con:

- ◊ Ley 5/2022, de 15 de Julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria.
- ◊ Plan General de Ordenación Urbana de Cieza (BOC de 14 de julio de 2014).
 - Clasificación del suelo:
Rústico de Especial Protección Agropecuaria
 - Uso autorizado:
Estabulación de ganadería extensiva
 - Superficie de la finca:
8.290 m²
 - Superficie total construida/ocupación:
112 m² / 1,4%
 - Distancia a colindantes y caminos:
5 mts y 21 mts en los puntos más desfavorables.

4.2 Normativa Sectorial

La construcción prevista cumple con las especificaciones y es conforme con:

- ◊ Ley 3/1992 de 18 de marzo, de Protección de los Animales.
- ◊ Ley 17/2006 de 11 de diciembre, de control ambiental integrado.

4.3 Cumplimiento artículo 38 de las NUR

En cuanto al cumplimiento del artículo 38 de las Normas Urbanísticas Regionales, respecto a los movimientos de tierra necesarios para la construcción:

- Para la construcción pretendida se aprovechará la propia orografía de la finca, de modo que los volúmenes de excavación sean mínimos y no se generarán, en ningún, caso taludes o terraplenes que puedan superar los 2 metros de altura.

Félix Obregón Cano (Villayuso – Cieza)

12

Firma 1: **SATURNINO CASTANEDO SAIZ**

CSV: A0600MiKPQzcA+YpDjan/f8Bd8wDJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC375512
Fecha Registro: 11/11/2024 22:16



-
- The image consists of two photographs of a forest site. The top photograph shows a grassy slope with many thin, vertical trees. A person is standing next to a stack of blue and red pallets. The bottom photograph is a closer view of the pallets, which have a white bag on top. A person is visible in the background on the slope.

Como se aprecia en las fotografías, la zona donde se realizará la construcción es sensiblemente llana.

13

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELCCE375512
Fecha Registro: 11/11/2024 22:16



4.4 Repercusiones en el Medioambiente.

La construcción se prevé en una finca parcialmente ocupada por una plantación rala de eucalipto, que se pretende sustituir en parte por arbolado autóctono una vez finalice la construcción. En el entorno inmediato no existen masas forestales compactas, sino fincas agrícolas parcialmente arboladas.

No existe ningún curso de agua permanente en el entorno inmediato, encontrándose la finca a 200 metros de distancia del río Cieza, a una cota superior en torno a los 30 metros sobre el mismo.

Por lo descrito, no se prevé ningún impacto significativo sobre el medioambiente dada la pequeña entidad de la instalación prevista y no se considera preciso que se someta a expediente de control ambiental.

Félix Obregón Cano (Villayuso – Cieza)

14

Firma 1: SATURNINO CASTANEDO SAIZ

CSV: A0600MiKPQzcA+YpDjan/f8Bd8wDJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2024GCELCCE375512
 Fecha Registro: 11/11/2024 22:16



5 ESTIMACIÓN DE PRESUPUESTO

Este presupuesto es una estimación del valor de ejecución material de las obras descritas y se elabora a puros efectos de la tramitación para la obtención de las correspondientes autorizaciones administrativas.

COD.	Descripción de la partida	medición	und.	€/ud.	Subtotal
1	MOVIMIENTO DE TIERRAS. Excavación y acondicionado del terreno	m3	60	15	900,00 €
2	CIMENTACIONES. Hormigón armado en cimentaciones.	m3	40	70	2.800,00 €
2	ESTRUCTURA. Estructura metálica ligera autoportante	m3	112	30	3.360,00 €
3	CERRAMIENTOS. Fábrica de bloque de hormigón prefabricado en cerramientos.	m2	130	35	4.550,00 €
4	CUBIERTA. Cubierta de chapa plegada galvanizada color rojizo tipo sándwich sobre estructura de madera para cubrición de nave y estercolero	m2	135	25	3.375,00 €
5	CERRAJERIA. Puerta de chapa galvanizada plegada	m2	9	200	1.800,00 €
6	FONTANERÍA. Bebedero automático para el ganado con parte proporcional de instalación de fontanería.	ud	4	50	350,00 €
7	ELECTRICIDAD. Ampliación de instalación eléctrica con toma de fuerza y 2 pantallas led de 36w y mecanismo interruptor, con parte proporcional de instalación..	PA	1	200	500,00 €

TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN: 17.635,00 €

El Presupuesto de ejecución material asciende a la cantidad de DICISIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS (17.635,00 €).

Félix Obregón Cano (Villayuso – Cieza)

15

Firma 1: SATURNINO CASTANEDO SAIZ

CSV: A0600MIKPQzcA+YpDjan/f8Bd8wDJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2024GCELCCE375512
 Fecha Registro: 11/11/2024 22:16



PLANOS

- Plano 1.- Planta sobre parcela
- Plano 2.- Vistas de alzados
- Plano 3.- Planta y secciones

Félix Obregón Cano (Villayuso – Cieza)

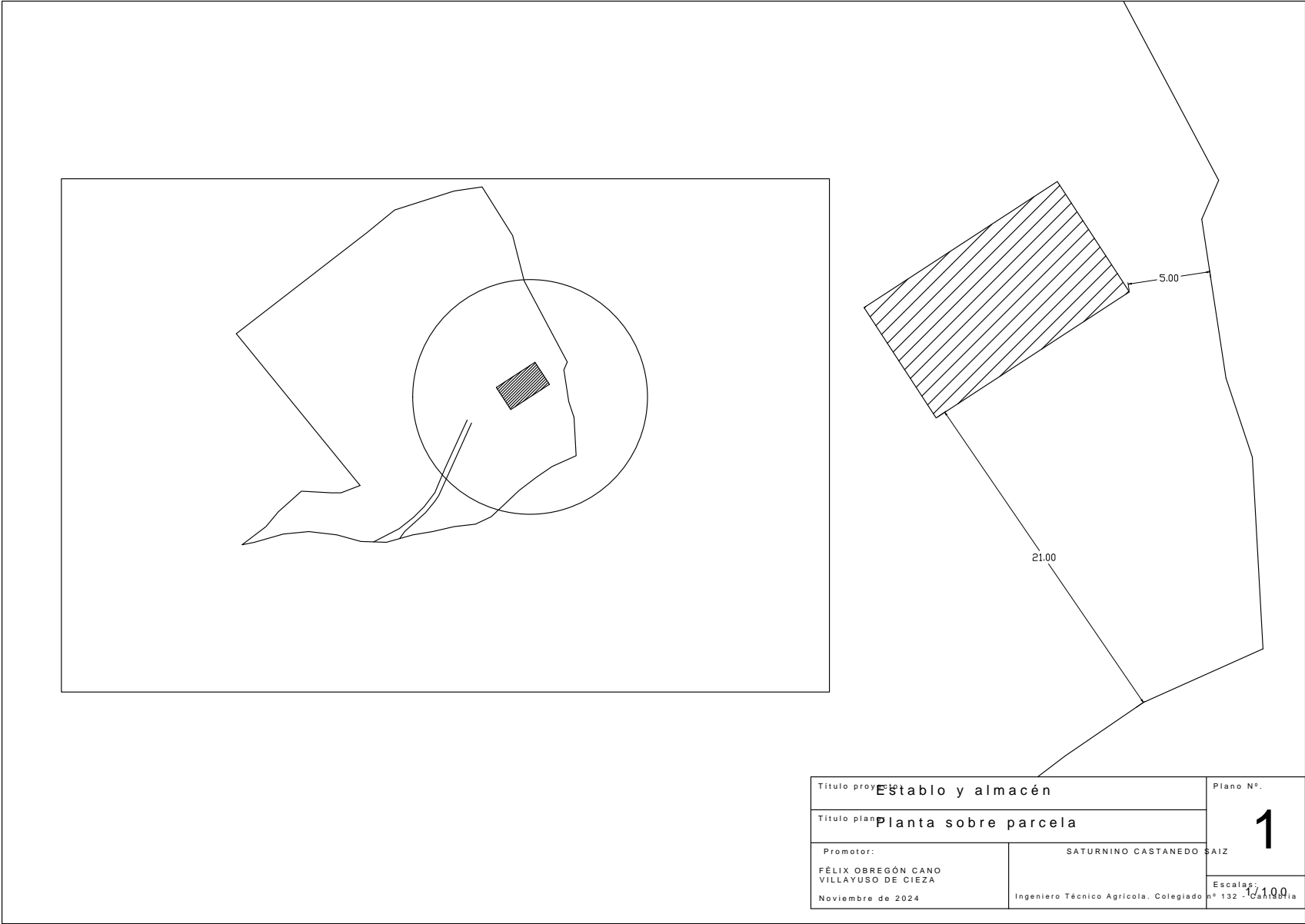
16

Firma 1: SATURNINO CASTANEDO SAIZ

CSV: A0600MiKPQzcA+YpDjan/f8Bd8wDJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)	
N.º Registro:	2024GCELCCE375512
Fecha Registro:	11/11/2024 22:16



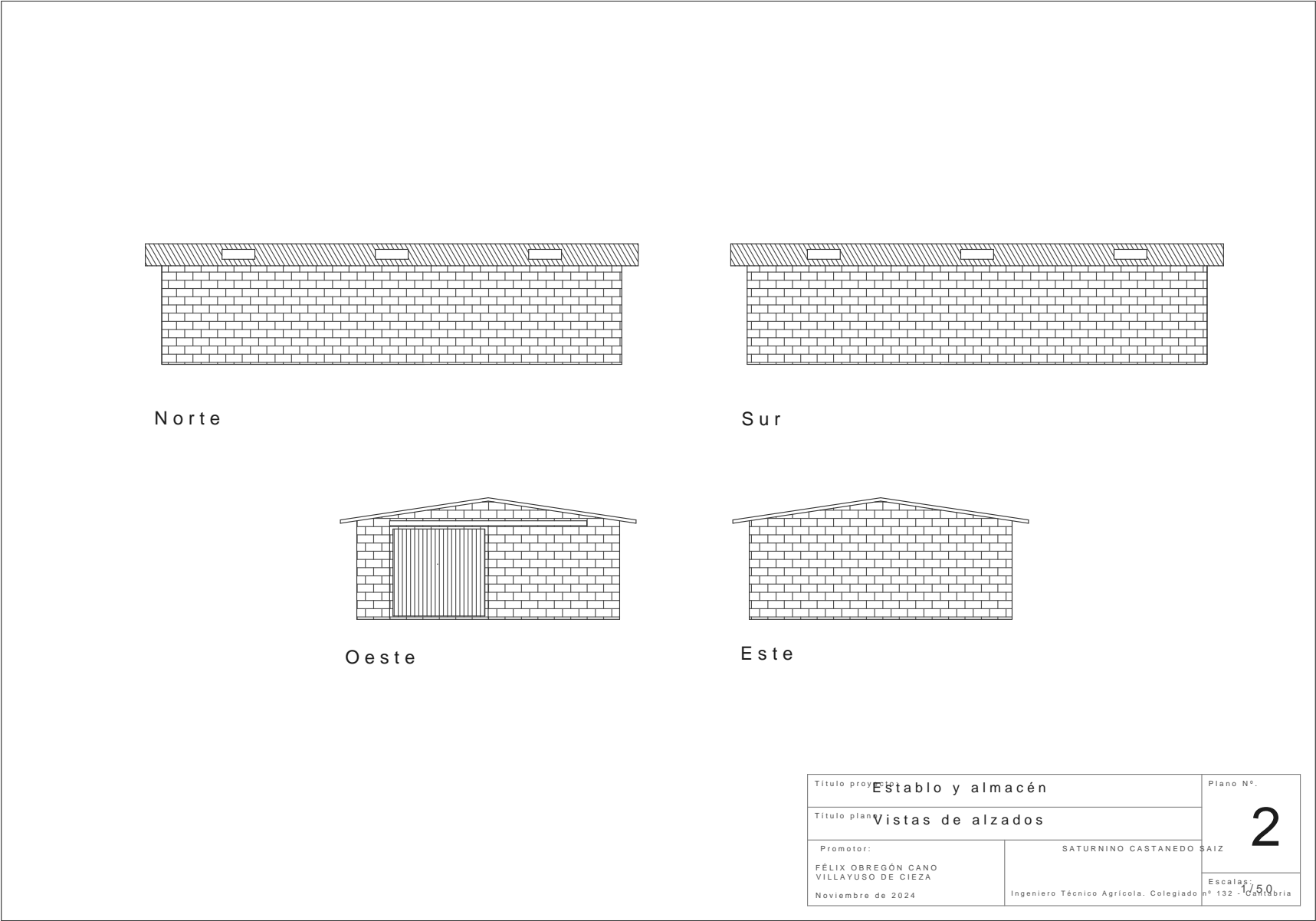


Firma 1: **SATURNINO CASTANEDO SAIZ**

CSV: A0600MiKPQzcA+YpDjan/f8Bd8wDJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCEL)
 N.º Registro: 2024GCELC375512
 Fecha Registro: 11/11/2024 22:16



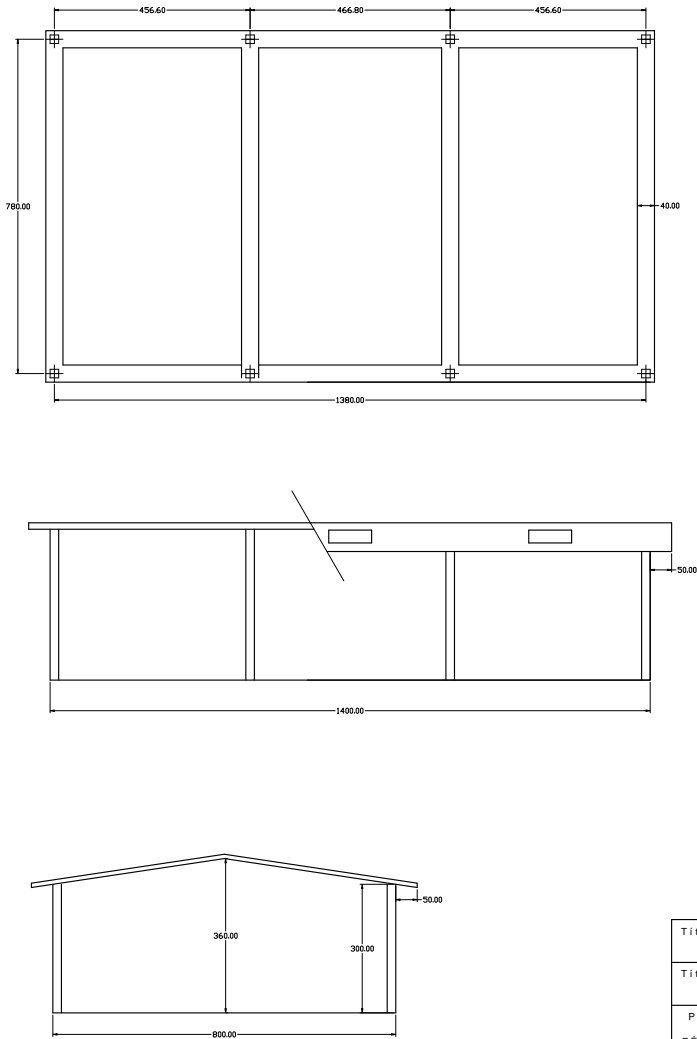


Firma 1: **SATURNINO CASTANEDO SAIZ**

CSV: A0600MiKPQzcA+YpDjan/f8Bd8wDJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC375512
Fecha Registro: 11/11/2024 22:16





Título proyecto: Establo y almacén		Plano N°.
Título plan: Planta y secciones		3
Promotor:	SATURNINO CASTANEDO SAIZ	
FÉLIX OBREGÓN CANO VILLAYUSO DE CIEZA	Ingeniero Técnico Agrícola. Colegiado	Escalas: 1/5.0
Noviembre de 2024	n° 132 - Cantabria	



Firma 1: SATURNINO CASTANEDO SAIZ

CSV: A0600MiKPQzcA+YpDjan/f8Bd8wDJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)	
N.º Registro:	2024GCELC375512
Fecha Registro:	11/11/2024 22:16

