

PROYECTO BÁSICO CENTRO CÍVICO EN LA BUSTA



SITUACIÓN

39001A02000394 - La Busta | Alfoz de Lloredo

PROMOTOR

Excmo. Ayuntamiento de Alfoz de Lloredo

ARQUITECTO

Don Eduardo Izquierdo Díaz

FECHA

3 de febrero de 2025

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



El presente documento se ha maquetado de tal manera que pueda imprimirse a doble cara. Con dicho fin, se deja esta **página en blanco**, que queda inequívocamente identificada como tal gracias a este texto con el propósito de no incurrir en errores de visado u otras incidencias.

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado Nº 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



ÍNDICE

I. MEMORIA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

- MD 1.1 Datos generales:
 - 1.1.1. Objeto
 - 1.1.2. Agentes
 - 1.1.3. Emplazamiento
 - 1.1.4. Accesibilidad y entorno
 - 1.1.5. Infraestructuras
- MD 1.2 Descripción del proyecto
 - 1.2.1. Descripción general del proyecto - Estado inicial
 - 1.2.2. Descripción general del proyecto - Estado final
 - 1.2.3. Justificación de la inexistencia de repercusiones negativas de carácter ambiental
 - 1.2.4. Superficies
- MD 1.3 Justificación normativa urbanística
 - 1.3.1. Cumplimiento PGOU vigente aprobado en 2015
 - 1.3.2. Cumplimiento de la Ley del Suelo de Cantabria 5/2022
- MD 1.4 Prestaciones según el CTE

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

- MC 2.1 Sustentación del edificio
- MC 2.2 Sistema envolvente y de compartimentación
- MC 2.3 Sistema de acabados
- MC 2.4. Sistema de acondicionamiento de instalaciones

3. CUMPLIMIENTO DEL C.T.E.

- 3.1. DB-SI Exigencias básicas seguridad en caso de incendio
 - 3.1.1. SI 1 Propagación interior
 - 3.1.2. SI 2 Propagación exterior
 - 3.1.3. SI 3 Evacuación
 - 3.1.4. SI 4 Instalaciones protección contra incendios
 - 3.1.5. SI 5 Intervención de bomberos
 - 3.1.6. SI 6 Resistencia al fuego de la estructura
- 3.2. DB-SUA Exigencias básicas de seguridad de utilización
 - 3.2.1. SUA1 Seguridad frente al riesgo de caídas
 - 3.2.2. SUA2 Seguridad frente al riesgo de impacto o atrapamiento
 - 3.2.3. SUA3 Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento
 - 3.2.4. SUA4 Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada
 - 3.2.5. SUA5 Seguridad frente al riesgo causado por situaciones con alta ocupación
 - 3.2.6. SUA6 Seguridad frente al riesgo de ahogamiento
 - 3.2.7. SUA7 Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento
 - 3.2.8. SUA8 Seguridad frente al riesgo relacionado con la acción del rayo
 - 3.2.9. SUA9 Accesibilidad

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz	Teléfono: 682 48 50 16	Colegiado N° 3.888 el COACAN
www.izquierdo-arquitectos.com	eduardoizquierdodiaz@gmail.com	Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)	
N.º Registro:	2025OP007E000512
Fecha Registro:	07/02/2025 10:02



4. CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES

- 4.1 Normativa técnica de aplicación
- 4.2 Medidas mínimas de Accesibilidad (Ley de Cantabria 3/1996)

5. ANEJOS DE LA MEMORIA

- I. MEDICIONES Y PRESUPUESTO
- II. DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA
- III. INFORME DE RIESGOS NATURALES O ANTRÓPICOS
- IV. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz	Teléfono: 682 48 50 16	Colegiado Nº 3.888 el COACAN
www.izquierdo-arquitectos.com	eduardoizquierdodiaz@gmail.com	Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



1. MEMORIA DESCRIPTIVA

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. (BOE núm. 74, Martes 28 marzo 2006)

1. Memoria descriptiva: Descriptiva y justificativa, que contenga la información siguiente:

1.1 Agentes*. Promotor, proyectista, otros técnicos.

1.2 Información previa*. Antecedentes y condicionantes de partida, datos del emplazamiento, entorno físico, normativa urbanística, otras normativas, en su caso. Datos del edificio en caso de rehabilitación, reforma o ampliación. Informes realizados.

1.3 Descripción del proyecto*. Descripción general del edificio, programa de necesidades, uso característico del edificio y otros usos previstos, relación con el entorno. Cumplimiento del CTE y otras normativas específicas, normas de disciplina urbanística, ordenanzas municipales, edificabilidad, funcionalidad, etc. Descripción de la geometría del edificio, volumen, superficies útiles y construidas, accesos y evacuación. Descripción general de los parámetros que determinan las previsiones técnicas a considerar en el proyecto respecto al sistema estructural (cimentación, estructura portante y estructura horizontal), el sistema de compartimentación, el sistema envolvente, el sistema de acabados, el sistema de acondicionamiento ambiental y el de servicios.

1.4 Prestaciones del edificio*. Por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE. Se indicarán en particular las acordadas entre promotor y proyectista que superen los umbrales establecidos en el CTE.

Se establecerán las limitaciones de uso del edificio en su conjunto y de cada una de sus dependencias e instalaciones.

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado Nº 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



El presente documento se ha maquetado de tal manera que pueda imprimirse a doble cara. Con dicho fin, se deja esta **página en blanco**, que queda inequívocamente identificada como tal gracias a este texto con el propósito de no incurrir en errores de visado u otras incidencias.

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado Nº 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02





I. MEMORIA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

MD 1.1.-DATOS GENERALES:

1.1.1. Objeto

Redacta este documento para la construcción de un Centro Cívico en suelo rústico, en la localidad de La Busta, perteneciente al Término Municipal de Alfoz de Lloredo, Don Eduardo Izquierdo Díaz, arquitecto colegiado Nº 3.888 del COACAN, con domicilio profesional en Boulevard Luciano Demetrio Herrero 5, 3ºF Torrelavega 39300, por encargo del Excelentísimo Ayuntamiento de Alfoz de Lloredo.

1.1.2. Agentes

Promotore: Ayuntamiento de Alfoz de Lloredo
CIF: P3900100C

Con domicilio a efectos de notificación en:
Plaza de Pio XII 150,
Novalés (Alfoz de Lloredo) 39526

Arquitecto: Don Eduardo Izquierdo Díaz
DNI: 72150806J
Arquitecto titulado por la ETSA de Madrid
Colegiado 3.888 del COACAN
Para estos efectos con domicilio profesional en:
Boulevard Luciano Demetrio Herrero 5, 3ºF
Torrelavega 39300 (Cantabria)

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado Nº 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



1.1.3. Emplazamiento

La edificación que se pretende construir se ubica en el «Parque La Bolera» en la localidad de La Busta. Perteneciente al Término Municipal de Alfoz de Lloredo. Se encuentra en una parcela cuya superficie catastral es de 2.198 m². Habiéndose realizado un levantamiento topográfico de la misma para recoger gráficamente sus linderos.

Se trata de una parcela rústica cuya descripción catastral es la siguiente:
 Polígono 20 Parcela 394
 HONCEJO. ALFOZ DE LLOREDO (CANTABRIA)
 2.198 m2

Los linderos de la parcela son:

Norte:	39001A02000387
Sur:	Camino Público
Este:	Camino Público
Oeste:	39001A02000385
	39001A02000395

La referencia catastral de la parcela objeto de este trabajo es:
 39001A02000394

Imagen 01: Fotografía aérea del entorno localizando la situación de la parcela. Base cartográfica del Plan Nacional de Ortofotografía Aérea.



ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz	Teléfono: 682 48 50 16	Colegiado Nº 3.888 el COACAN
www.izquierdo-arquitectos.com	eduardoizquierdodiaz@gmail.com	Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega



Imagen 02: (Parte 1/2)
Consulta descriptiva y gráfica
de datos catastrales de bien
inmueble.



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 20 Parcela 384
HONCEJO ALFOZ DE LLOREDO (CANTABRIA)

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

CULTIVO

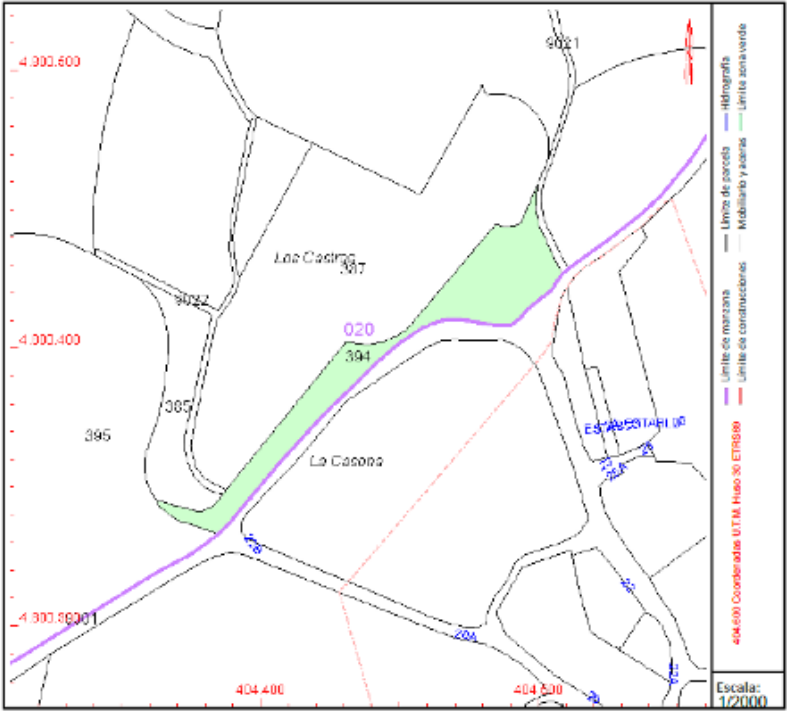
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	ME MONTE BAJO	04	2.198

Imagen 03: (Parte 2/2)
Consulta descriptiva y gráfica
de datos catastrales de bien
inmueble.

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 39001A020003940000AB

PARCELA
Superficie gráfica: 2.198 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado N° 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



Imagen 04 Imagen obtenida del Catastro sobre la base cartográfica del Instituto Geográfico Nacional.



Imagen 05 Imagen obtenida del Catastro sobre la base cartográfica del Plan Nacional de Ortofotografía Aérea.



1.1.4. Accesibilidad y entorno

La parcela está definida en sus linderos sur por «Viario Distribuidor» y este por «Viario Rústico»₁, teniendo acceso rodado por su extremo sur. Se propone mantener el acceso por dicho lindero.

1.1.5. Infraestructuras

En el momento actual, previo a cualquier intervención, la parcela cuenta con acceso a servicios de abastecimiento de agua, saneamiento y electricidad.

Las aguas pluviales se canalizarán a un sistema de zanjas drenantes a ejecutar en el interior de la parcela.

1. Según planos de ordenación del PGOU de Alfoz de Lloredo.

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz	Teléfono: 682 48 50 16	Colegiado Nº 3.888 el COACAN
www.izquierdo-arquitectos.com	eduardoizquierdodiaz@gmail.com	Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



MD 1.2.-DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

1.2.1. Descripción general del estado inicial

En el momento previo a cualquier intervención la parcela está cerrada en su lindero sur y este por un estacado de hormigón armado, mientras que los linderos norte y oeste está constituidos por paredes de roca que afloran del terreno, estando las parcelas colindantes a una cota mayor.

La parcela cuenta con abundante arbolado de entre la que se distinguen ejemplares de flora autóctona así como especies alóctonas. La parcela ha venido usándose con un uso dotacional, como parque infantil y bolera, contando con una zona pavimentada, mobiliario urbano, alumbrado público y fuente. Existe una pequeña edificación, empleada como almacén de la bolera.

1.2.2. Descripción general del estado final

Se propone la ejecución de una edificación, para su uso dotacional como equipamiento sociocultural que sirva a los vecinos como lugar de encuentro y de fomento de la participación vecinal, donde se puedan desarrollar actividades culturales, de formación, información u ocio. La edificación se propone en la parte sureste de la parcela, coincidiendo con la zona más urbanizada.

La construcción propuesta se adapta al arbolado existente distribuyéndose en planta baja. Se trata de una construcción ordenada entorno a un eje longitudinal con orientación sureste - noroeste. La edificación se cubre con una cubierta cerámica a dos aguas. La zona central de la edificación acoge un espacio longitudinal de grandes dimensiones que constituye la Sala Polivalente, para acoger las distintas actividades que se desarrollen en el equipamiento.

En su extremo septentrional se adosa un volumen en su parte oriental que acoge los espacios servidores tales como aseos, cuarto técnico, almacén y una pequeña cocina, que permita impartir formaciones culinarias, intercambio de recetas entre vecinos o servir de apoyo como espacio de ocio.

En el extremo meridional, se adosa un porche en su parte occidental que actúa como espacio de transición entre el interior y el exterior de la edificación. Ampliando los usos del equipamiento y haciendo participe al entorno del edificio de los usos dotacionales.

corporado. Mediante una puerta, se accede desde el salón a la caja de escalera, este espacio se comunica con un dormitorio doble de menores dimensiones, de nuevo, con baño incorporado.

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado Nº 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



El exterior de la edificación se resuelve con mampostería en los hastiales y con revoco de mortero de cal en las fachadas longitudinales. Todo apoyado sobre un zócalo de hormigón que sirve de podio para la edificación.

1.2.3. Justificación de la inexistencia de repercusiones negativas de carácter ambiental

La implantación de la edificación se ha proyectado de tal manera que se prevé un movimiento de tierras mínimo en la intervención pretendida, respetando por completo el arbolado existente, adaptando la edificación al entorno, respetando las condiciones volumétricas de la zona.

No se tiene conocimiento de la existencia de riesgos naturales o antrópicos de importancia. Por lo que no existen valores ambientales, paisajísticos, culturales o patrimoniales que pudieran verse comprometidos con la actuación.

Anexo a este documento se incluye un informe de riesgos naturales y antrópicos.

1.2.4. Superficies

A continuación se adjuntan las superficies de la edificación propuesta.

	Superficie útil [m2]	Superficie Construida [m2]
Zona Polivalente	68,75	122,47
Aseos	12,00	
Almacén	4,25	
Cuarto Técnico	5,60	
Cocina	8,18	
Porche	26,56	27,84
Superficie útil		98,78
Superficie construida		122,47
Ocupación de parcela		122,47
Superficie Total		150,32

Para el cálculo de las superficies descritas se han seguido los parámetros descritos en los Artículos V.1.17; V.1.19 y V.1.22 del PGOU de Alfoz de Lloredo.

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado Nº 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega



MD 1.3.- JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA:

1.3.1. CONDICIONES URBANÍSTICAS

La parcela se ubica dentro de los límites del Plan General de Ordenación Urbana de Alfoz de Lloredo, aprobado en el año 2015. La parcela objeto de este proyecto está clasificada como Suelo Rústico de especial protección con la calificación Monte La Barbecha, con la designación LE 7-04 Parque La Bolera, La Busta (superficie 1.253 m²).

El PGOU contempla en su sección sexta el uso dotacional de espacios libres. Se trata de usos vinculados a espacios públicos destinados al recreo, esparcimiento y reposo de la población. Dentro de estos espacios libres, tal y como se define en el punto 4 del Artículo V.3.39 se permite la implantación de instalaciones y edificios destinados a equipamientos plú-blicos, cumpliéndose los siguientes requisitos:

- a) Se adecuarán compositivamente al entorno, evitando formas, volúmenes, superficies, materiales o instalaciones que deterioren o subviertan el carácter de espacios libres, evitándose la destrucción de especies vegetales de justificado interés.
- b) Podrán ser explotadas con carácter general en régimen de concesión administrativa temporal, permaneciendo en todo caso el suelo de propiedad municipal.

El Artículo V.3.41 recoge las condiciones particulares de Plazas y Parques, como es el caso de la parcela en la que se pretende ubicar el presente proyecto.

- La superficie construida para los equipamientos, sobre rasante, no podrá exceder del 10% del total de espacio libre.

El Tomo II de ordenación incluye un listado de sistemas generales de espacios libres existentes y propuestos, que asigna una superficie total y computable al espacio libre «LE-7-04 Parque La Bolera - La Busta» una superficie de 1.253 m². Por lo tanto al equipamiento le corresponde una superficie construida de 125,30 m², la edificación propuesta tiene una superficie de construida de 122,47 m², cumpliendo con la normativa municipal.

- La altura de la edificación no excederá de 8 (12 metros la total), todo ello sin perjuicio de la concreción de estas u otras condiciones de ordenación que contengan los planes de desarrollo.

La edificación propuesta tiene una altura máxima de 5,90 m, cumpliendo sobradamente con la exigencia de la normativa municipal.

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado N° 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



Imagen 06 Detalle del plano de Clasificación, calificación y ordenación del suelo de La Busta, a escala 1/2.500 correspondiente al PGOU en vigor.

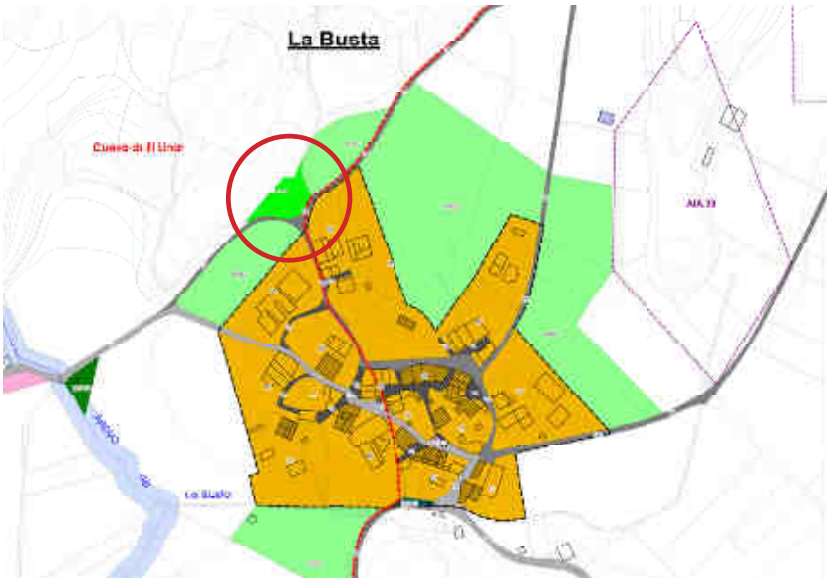


Imagen 07 Listado de sistemas generales de espacios libres existentes y propuestos

LISTADO DE SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES EXISTENTES Y PROPUESTOS						
Núcleo	código	Uso	Nombre	Barrio	Sup. total	Sup. Computable
Cóbreces	LE-1-01	Área Estancial	Parque del Monasterio	Cóbreces	822	822
Cóbreces	LE-1-02	Parque	Parque Fuente de La Salud	Cóbreces	6.586	6.586
Cóbreces	LE-1-03	Anexo a Vialio	Parque la Quesería	Cóbreces	522	0
Cóbreces	LE-1-04	Área Estancial	Parque Somavia	Cóbreces	1.186	1.186
Cóbreces	LE-1-05	Anexo a Vialio	Parque de la Corraliega	Cóbreces	262	0
Cóbreces	LE-1-06	Parque	Parque de Los Peregrinos	Cóbreces	2.902	2.902
Cóbreces	LE-1-07	Área Estancial	Parque de la Fuente	Cóbreces	945	945
Cóbreces	LE-1-08	Anexo a Vialio	Parque de la Bolera	Cóbreces	425	0
Cóbreces	LE-1-09	Área Estancial	Parque Quintanilla	Cóbreces	415	415
Cóbreces	LE-1-10	Espacio Naturalizado	Parque Playa de Luaña	Cóbreces	9.882	0
Cóbreces	LG-1-01			Cóbreces	7.487	7.487
Torñanes	LE-2-01	Anexo a Vialio	Parque La Estela	Torñanes	917	0
Torñanes	LE-2-02	Anexo a Vialio	Parque del Puente	Torñanes	586	0
Novales	LE-3-01	Parque	Parque de la Ceña	Novales	6.722	6.722
Novales	LE-3-02	Plaza	Plaza de la Mina	Novales	623	623
Novales	LE-3-03	Anexo a Vialio	Parque del Estanco	Novales	243	0
Novales	LE-3-04	Área Estancial	Parque La Calderona	Novales	802	802
Novales	LE-3-05	Anexo a Vialio	Parque de La Herrería	Novales	57	0
Novales	LG-3-01			Novales	3.067	3.067
Novales	LG-3-02			Novales	3.637	3.637
Cigüenza	LE-4-01	Área Estancial	Parque de Cigüenza	Cigüenza	1.457	1.457
Cigüenza	LG-4-01			Cigüenza	1.502	1.502
Cigüenza	LG-4-02			Cigüenza	1.237	1.237
Oreña	LLE-5-01	Área Estancial	Área estancial San Roque	San Roque	1.513	0
Oreña	LE-5-01	Jardín	Parque de San Bartolomé	Caborredondo	393	393
Oreña	LE-5-02	Parque	Parque de San Roque	San Roque	1.800	1.800
Oreña	LE-5-03	Jardín	Parque de Perelada	Perelada	211	211
Oreña	LE-5-04	Jardín	Parque de Padrino	Padrino	195	195
Oreña	LE-5-05	Espacio Naturalizado	Parque de la Cantera	Vialán	4.595	0
Oreña	LE-5-06	Jardín	Parque de la Rogería	Vialán	280	280
Oreña	LE-5-07	Jardín	Parque Socolina	Vialán	103	103
Oreña	LE-5-08	Parque	Parque de Bárcena	Bárcena	2.131	2.131
Oreña	LE-5-09	Área Estancial	Parque de Toriente	Toriente	875	875
Oreña	LG-5-01			Caborredondo	3.152	3.152
Oreña	LG-5-02			Vialán	503	503
Rudagüera	LE-6-01	Área Estancial	Parque de San Pedro	San Pedro	289	289
Rudagüera	LE-6-02	Espacio Naturalizado	Parque de Cildad	Cildad	10.051	10.051
La Busta	LE-7-01	Anexo a Vialio	Parque La Busta	La Busta	177	0
La Busta	LE-7-02	Jardín	Parque El Barriuco	La Busta	377	377
La Busta	LE-7-03	Área Estancial	Parque San Miguel	La Busta	637	637
La Busta	LE-7-04	Parque	Parque La Bolera	La Busta	1.253	1.253
					80.620	61.639

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado Nº 3.888 el COACAN
 Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
 CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)

N.º Registro: 2025OP007E000512

Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



CUMPLIMIENTO DE LA LEY DEL SUELO DE CANTABRIA 5/2022

La construcción de edificaciones en suelo rústico viene regulada por la Ley 5/2022, de 15 de julio y sus posteriores modificaciones, siendo la última de ellas la Ley de Cantabria 03/2023, de 26 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas. Por la que se modifican la Ley 3/2012 de 21 de junio y anteriores, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria. En su Artículo 49 establece el Régimen del Suelo Rústico de especial protección, se indica lo siguiente:

1. En los suelos rústicos de especial protección derivada de lo previsto en legislación sectorial de protección o policía del dominio público, de la naturaleza o del patrimonio cultural o de lo regulado por un instrumento de planificación sectorial o territorial, el régimen de usos será el previsto en dicha legislación o instrumentos, respectivamente.

2. En ausencia de previsión específica más limitativa que se incluya en la legislación sectorial, así como en los instrumentos de planeamiento territorial y en las condiciones que los mismos establezcan, en el suelo rústico de especial protección podrán ser autorizadas con carácter excepcional, siempre que no estuvieran expresamente prohibidas por el Planeamiento urbanístico, las siguientes construcciones, instalaciones, actividades y usos: [...]

d) Las que sean consideradas de interés público o social por la Administración Sectorial correspondiente, así como aquellas consideradas de interés público o social por la Administración Local, siempre que en este caso se desarrollen sobre suelos de titularidad pública.

Las construcciones cumplirán lo establecido en el artículo 52 de la presente ley, que dice lo siguiente:

Artículo 52. Construcciones, instalaciones y usos en suelo rústico.

1. Sin perjuicio de las condiciones más restrictivas que establezca la legislación aplicable o el planeamiento sectorial o territorial, a las nuevas construcciones, instalaciones y usos en suelo rústico les serán de aplicación las siguientes condiciones:

- a) Será de aplicación, en todo caso, lo dispuesto en los artículos 56 y siguientes de la presente ley como normas de aplicación directa.
- b) Quedan particularmente prohibidas las construcciones de viviendas colectivas, urbanizaciones u otras propias del entorno urbano.
- c) Las edificaciones que se proyecten se adecuarán a la pendiente natural del terreno, de modo que ésta se altere el menor grado posible.

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado N° 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



d) Las infraestructuras necesarias para obtener servicios tales como abastecimiento de agua, evacuación y tratamiento de aguas residuales, suministro de energía eléctrica y recogida, tratamiento, eliminación y depuración de toda clase de residuos, correrán por cuenta del promotor de la actuación, tanto la construcción como su conservación y mantenimiento y los servicios se ejecutarán soterrados, salvo justificación expresa por imposibilidad material.

f) Siempre que el planeamiento no haya previsto la ampliación de una calzada, vial o camino que discurra por suelo rústico, se respetarán los cerramientos del frente de parcela. En caso de que el planeamiento haya previsto su ampliación, los nuevos cerramientos del frente de parcela se situarán de tal manera que no comprometan la ampliación prevista. No obstante, el Ayuntamiento podrá permitir el mantenimiento del cerramiento existente mientras no se ejecute la ampliación de viario prevista conforme un proyecto unitario de urbanización.

El Ayuntamiento podrá condicionar la autorización de los actos edificatorios permitidos por esta ley en el suelo rústico, a la cesión gratuita sin urbanizar de los terrenos necesarios para la ampliación del viario prevista por el planeamiento, hasta un máximo de tres metros de anchura respecto de la calzada, vial o camino preexistente.

g) Se respetarán y, en su caso, se repondrán, el resto de los cierres perimetrales de la parcela objeto de edificación cuando sean de piedra, así como los setos vivos y arbolado relevantes.

h) Los parámetros urbanísticos aplicables a las nuevas construcciones e instalaciones serán los estrictamente necesarios para garantizar su funcionalidad y accesibilidad conforme a su destino, sin superar en ningún caso los límites que establezcan la legislación sectorial o la planificación sectorial o territorial. En ningún caso, la altura máxima de las construcciones residenciales y las destinadas a alojamiento turístico que puedan autorizarse será superior a nueve metros, medidos desde cualquier punto del terreno en contacto con la edificación hasta su cumbre.

i) Tendrán en cualquier caso la condición de uso compatible con las construcciones residenciales, de ocio, turismo rural y para actividades artesanales que se edifiquen al amparo de esta sección, las explotaciones agropecuarias permitidas por el planeamiento, así como sus ampliaciones.

j) Las nuevas edificaciones deberán apoyarse en la red de caminos existente, salvo justificación expresa, introduciendo únicamente los viarios o caminos imprescindibles.

2. Para la autorización de las obras, construcciones y usos en los ámbitos regulados por instrumentos de planificación sectorial o territorial deberán tenerse en cuenta los criterios establecidos en los mismos y, en su defecto, se deberá analizar la solicitud ponderando el carácter ordinario o excepcional con que el plan sectorial o territorial prevé el uso, las condiciones del entorno, la necesidad que satisface y la menor afección al espacio protegido.

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado Nº 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



3. El Ayuntamiento, a través de ordenanzas aprobadas conforme al artículo 83 de esta ley, podrá determinar las condiciones estéticas y de diseño permitidas para las construcciones autorizables en suelo rústico. En los municipios sin Planeamiento General, estas ordenanzas podrán desarrollar o reforzar las Normas Urbanísticas Regionales respetando sus contenidos mínimos en esta materia, que no podrán alterar o reducir.

En todo caso, las nuevas edificaciones que se pretendan ubicar en los núcleos rurales se identificarán con las características propias del lugar. De este modo, las características tipológicas, estéticas y constructivas y los materiales, colores y acabados serán acordes con el paisaje rural y las construcciones tradicionales del asentamiento, sin perjuicio de otras propuestas que se justifiquen por su calidad arquitectónica.

PARÁMETROS	PGOU de Alfoz de Lloredo	PROYECTO
SUPERFICIE COMPUTABLE	1.253 m ²	1.253 m ²
OCUPACIÓN MÁXIMA	125,30 m ² (10%)	122,47 m ² (< 10%)
DISTANCIA A LINDEROS	5,00 m	> 5,00 m
DISTANCIA A EJE DE VIAL	10,00 m	> 10,00 m
ALTURA A LA CUMBRE	8,00 m	< 8,00 m

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz www.izquierdo-arquitectos.com	Teléfono: 682 48 50 16 eduardoizquierdodiaz@gmail.com	Colegiado N° 3.888 el COACAN Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega
---	--	---

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



MD 1.4.- Prestaciones según el CTE

Son requisitos básicos, conforme a la Ley de Ordenación de la Edificación, los relativos a la funcionalidad, seguridad y habitabilidad. Se establecen estos requisitos con el fin de garantizar la seguridad de las personas, el bienestar de la sociedad y la protección del medio ambiente, debiendo los edificios proyectarse, construirse, mantenerse y conservarse de tal forma que se satisfagan estos requisitos básicos.

1.4.1.-Requisitos básicos relativos a la funcionalidad:

Utilización: La ejecución del equipamiento social se plantea de modo que el mantenimiento sea mínimo y precise de la menor limpieza posible.

Accesibilidad: El proyecto garantiza la accesibilidad a personas con movilidad reducida y garantiza el acceso a los servicios de telecomunicación, audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica. (D. Ley 1/1998, de 27 de Febrero sobre Infraestructuras Comunes de Telecomunicación).

1.4.2.-Requisitos básicos relativos a la seguridad:

Seguridad estructural: El edificio tendrá un comportamiento estructural adecuado frente a las acciones e influencias previsibles a las que pueda estar sometido durante su construcción y uso previsto (Apdo. 1 del Art. 10 ,Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo).

Seguridad en caso de incendio: El edificio es de fácil acceso para los bomberos, delimitándose dos de sus cuatro linderos con el viario público. El espacio exterior inmediatamente próximo al edificio cumple las condiciones suficientes para la intervención de los servicios de extinción de incendios.

Se reducirá a límites aceptables el riesgo de que los usuarios sufran daños derivados de un incendio de origen accidental como consecuencia de las características del proyecto, construcción, uso y mantenimiento.

Seguridad de utilización y accesibilidad: La configuración de los espacios, los elementos fijos y móviles que se instalan en el edificio, se proyectan de tal manera que pueden ser usados para los fines previstos reduciendo a límites aceptables el riesgo de que los usuarios sufran daños inmediatos durante el uso previsto del edificio como consecuencia de las características del proyecto, construcción, uso y mantenimiento así como en facilitar el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los mismos a las personas con movilidad reducida.

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado Nº 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



1.4.3.-Requisitos básicos relativos a la habitabilidad:

Salubridad: Se reducirá a límites aceptables el riesgo de que los usuarios, dentro del edificio y en condiciones de utilización, padezcan molestias o enfermedades, así como el riesgo de que el edificio se deteriore y de que perjudique el medio ambiente de su entorno inmediato, como consecuencia de las características del proyecto, construcción, uso y mantenimiento.

Se dotará al edificio de medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, aportando caudales suficientes para su funcionamiento, sin alteración de las propiedades de aptitud para el consumo e impidiendo los posibles retornos que puedan contaminar la red, incorporando medios que permitan el ahorro y el control del agua. A su vez, se dotará al inmueble de medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas de forma independiente con las precipitaciones atmosféricas.

Las características de aislamiento e inercia, permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar, permitirán la reducción del riesgo de aparición de humedades de condensación superficiales e intersticiales que puedan perjudicar las características de la envolvente.

Protección frente al ruido: Se limitará dentro del edificio, y en condiciones normales de utilización, el riesgo de molestias o enfermedades que el ruido pueda producir a los usuarios como consecuencia de las características del proyecto, construcción, uso y mantenimiento.

Ahorro de energía. Limitación de la demanda energética: Se reducirá a límites sostenibles el consumo de energía, propiciando que parte del consumo de esta energía proceda de fuentes de energía renovable, como consecuencia de las características del proyecto, construcción, uso y mantenimiento.

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado N° 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



MD 1.5.- Cumplimiento de otras normativas específicas

Inexistencia de repercusiones negativas de carácter ambiental

- No se prevé movimiento de tierra para la construcción de la edificación salvo la excavación de la losa de cimentación, dado que la parcela es llana.
- No se tiene conocimiento de la existencia de riesgos naturales o antrópicos.
- La parcela se encuentra dentro del Entorno de Protección de la Cueva de El Linar, se solicitará informe a la Dirección General de Cultura y Patrimonio Histórico del Gobierno de Cantabria y se seguirán las directrices que establezca dicha entidad.
- La edificación es de planta baja y se adapta perfectamente al entorno, respetando la tipología y condiciones volumétricas de la zona.

En Alfoz de Lloredo, a 3 de febrero de 2025



Eduardo Izquierdo Díaz
Arquitecto

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado Nº 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.(BOE núm. 74,Martes 28 marzo 2006)

2. Memoria constructiva: Descripción de las soluciones adoptadas:

2.1 Sustentación del edificio*.Justificación de las características del suelo y parámetros a considerar para el cálculo de la parte del sistema estructural correspondiente a la cimentación.

2.2 Sistema estructural (cimentación, estructura portante y estructura horizontal).Se establecerán los datos y las hipótesis de partida, el programa de necesidades, las bases de cálculo y procedimientos o métodos empleados para todo el sistema estructural, así como las características de los materiales que intervienen.

2.3 Sistema envolvente. Definición constructiva de los distintos subsistemas de la envolvente del edificio, con descripción de su comportamiento frente a las acciones a las que está sometido (peso propio, viento, sismo, etc.), frente al fuego, seguridad de uso, evacuación de agua y comportamiento frente a la humedad, aislamiento acústico y sus bases de cálculo. El Aislamiento térmico de dichos subsistemas, la demanda energética máxima prevista del edificio para condiciones de verano e invierno y su eficiencia energética en función del rendimiento energético de las instalaciones proyectado según el apartado 2.6.2.

2.4 Sistema de compartimentación. Definición de los elementos de compartimentación con especificación de su comportamiento ante el fuego y su aislamiento acústico y otras características que sean exigibles, en su caso.

2.5 Sistemas de acabados. Se indicarán las características y prescripciones de los acabados de los paramentos a fin de cumplir los requisitos de funcionalidad, seguridad y habitabilidad.

2.6 Sistemas de acondicionamiento e instalaciones. Se indicarán los datos de partida, los objetivos a cumplir, las prestaciones y las bases de cálculo para cada uno de los subsistemas siguientes:

- 1. Protección contra incendios, anti-intrusión, pararrayos, electricidad, alumbrado, ascensores, transporte, fontanería, evacuación de residuos líquidos y sólidos, ventilación, telecomunicaciones, etc.
- 2. Instalaciones térmicas del edificio proyectado y su rendimiento energético,suministro de combustibles, ahorro de energía e incorporación de energía solar térmica o fotovoltaica y otras energías renovables.

2.7 Equipamiento. Definición de baños, cocinas y lavaderos, equipamiento industrial, etc

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz Teléfono: 682 48 50 16 Colegiado N° 3.888 el COACAN
www.izquierdo-arquitectos.com eduardoizquierdodiaz@gmail.com Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



El presente documento se ha maquetado de tal manera que pueda imprimirse a doble cara. Con dicho fin, se deja esta **página en blanco**, que queda inequívocamente identificada como tal gracias a este texto con el propósito de no incurrir en errores de visado u otras incidencias.

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado Nº 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

MC 2.1.- Sustentación del edificio

Según el mapa geotécnico del Instituto Geológico y Minero de España la zona de actuación posee unas condiciones constructivas aceptables. Se contemplan problemas de origen litológico e hidrológico. Se trata de una zona donde predominan los materiales mesozoicos plegados y fracturados en grado variado:

Materiales detríticos de arcillas y areniscas en facies Weald y Albense. Potente recubrimiento superficial.

Relieve ondulado, con acumulaciones arcillosas. Inestabilidad frecuentes en algunas zonas.

Conjunto impermeable o semipermeable. Alta escorrentía. Drenaje difícil en algunas zonas.

Cargas unitarias medias (2-3 kg/cm²) y ajas (1-2 kg/cm²) asentamientos medios a largo plazo.

Excavación fácil.

Está previsto la realización de un estudio geotécnico previo a la redacción del proyecto de ejecución que aporte información veraz en relación con el terreno y el suelo, que justifique la tipología de la cimentación planteada y la excavación a realizar.

Acorde a los datos geotécnicos existentes hasta el momento y a la morfología de la edificación proyectada, se ha previsto una losa de cimentación, sobre la cual se dispondrán muros de carga perimetrales. La estructura vertical se completará con apoyos puntuales de hormigón armado. La propia losa de cimentación servirá de base para la planta baja.

Para la cubierta se propone una estructura de par y nudillo, ejecutada con madera laminada y encolada, atirantada con elementos metálicos.

MC 2.2.- Sistema de envolvente y compartimentación

Fachada

El cerramiento de fachada se compondrá de un cerramiento de bloque cerámico que se trasdosará por el exterior con aislamiento térmico y se revocará en tonos claros.

Por el interior, la fachada se trasdosará con un sistema de tabique autoportante con plazas de cartón-yeso, dejando una cámara para el paso de instalaciones.

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado N° 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega



Parámetros

Seguridad estructural peso propio: sobrecarga de uso, viento, sismo.

El peso propio de los distintos elementos que constituyen las fachadas se consideran al margen de las sobrecargas de uso, acciones climáticas, etc. Según el CTE.

Salubridad: Protección contra la humedad.

Para la adopción de la parte del sistema envolvente correspondiente a la fachada, se ha tenido en cuenta especialmente la zona pluviométrica en la que se ubicará y el grado de exposición al viento.

Para resolver las soluciones constructivas se tendrá en cuenta las características del revestimiento exterior previsto y del grado de impermeabilidad recomendado por las NTE y el CTE.

Limitación de demanda energética

Se ha tenido en cuenta la ubicación del edificio en la zona climática C1. Para la comprobación de la limitación de la demanda energética se ha tenido en cuenta además la transmitancia media de los muros de cada fachada: incluyendo en el promedio los puentes térmicos integrados en la fachada tales como contorno de huecos pilares en fachada y de cajas de persianas, la transmitancia media de huecos de fachadas para cada orientación y el factor solar modificado medio de huecos de fachadas para cada orientación.

Carpintería exterior

La carpintería exterior será de aluminio con vidrios dobles, cámara y rotura de puente térmico.

Parámetros

Salubridad: Protección contra la humedad

Para la adopción de la parte del sistema envolvente correspondiente a la carpintería exterior, se ha tenido en cuenta especialmente la zona pluviométrica en la que se ubicará según lo especificado por las NTE y el CTE.

Seguridad de utilización

Para la adopción de la parte del sistema envolvente, se ha tenido en cuenta las áreas de riesgo de impacto en puertas para disponer barreras de protección. Los vidrios empleados en estas zonas son laminados.

Limitación de demanda energética

Se ha tenido en cuenta el porcentaje de huecos que suponen las carpinterías en fachada así como la ubicación del edificio en la zona climática y la orientación del paño al que pertenecen. Para el cálculo de la transmisión de huecos en fachada se ha tenido en cuenta el tipo de acristalamiento así como la existencia de persianas o contraventanas.

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado Nº 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



Cubiertas en contacto con el aire exterior

Sobre la estructura de madera que conformará los faldones de la cubierta se dispondrá:

Aislamiento térmico + cámara + rastrel + lámina impermeable transpirable + rastrel + teja cerámica mixta.

Parámetros

Seguridad estructural peso propio, sobrecarga de uso, viento, sismo
Indicación del tipo de sobrecarga según las indicaciones del CTE.

Salubridad: Protección contra la humedad

Para la adopción de la parte del sistema envolvente correspondiente a la cubierta, se ha tenido en cuenta especialmente la zona pluviométrica en la que se ubicará según lo especificado por las NTE y el CTE.

Salubridad: Evacuación de aguas

Parámetros que determinan las previsiones técnicas relativos a las pendientes de las cubiertas, el sistema de recogida de agua por sumidero sifónico.

Limitación de demanda energética

Se ha tenido en cuenta la ubicación del edificio en la zona climática C1. Para la comprobación de la limitación de la demanda energética se ha tenido en cuenta además la transmitancia media de los elementos que componen este tipo de cubierta.

Suelos en contacto con espacios no habitables

No se prevé intervención en suelos con estas características. La losa de cimentación se ejecutará sobre una mejora del suelo drenante y una lámina de polietileno que impida el remonte capilar. Sobre dicha losa se instalará aislamiento térmico.

Parámetros

Limitación de demanda energética

Se ha tenido en cuenta la ubicación del edificio en la zona climática C1. Para la comprobación de la limitación de la demanda energética se ha tenido en cuenta además la transmitancia media de los elementos que componen este tipo de suelo.

El resto de parámetros estarán sujetos a las previsiones técnicas.

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado Nº 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



Sistema de compartimentación

Se entiende por partición interior, conforme al “Apéndice A: Terminología” del Documento Básico HE1, el elemento constructivo del edificio que divide su interior en recintos independientes.

La compartimentación entre estancias se hará mediante tabiquería autoportante de cartón-yeso, con un espesor total de 108 mm, correspondiente a cuatro placas de 15 mm, entre las que se dispondrá una subestructura metálica de 48 mm de ancho, con relleno de lana de roca. En el caso de compartimentación entre estancias húmedas se hará con panel hidrófugo.

La compartimentación del cuarto de instalaciones y el garaje se hará con panel de cartón - yeso específico de protección contra incendios.

Parámetros

Seguridad estructural peso propio: sobrecarga de uso, viento, sismo.

Todas las particiones. Las tabiquerías se consideran como peso propio según las indicaciones del CTE.

El resto de parámetros estarán sujetos a las previsiones técnicas.

MC 2.3.- Sistema de acabados

Relación y descripción de los acabados empleados en el edificio, así como los parámetros que determinan las previsiones técnicas y que influyen en la elección de los mismos.

Revestimientos exteriores:

- Mampostería y revestimiento de mortero de cal.

Revestimientos interiores:

- Pintura plástica lavable
- Panelado de madera
- Alicatado con azulejo tomado con una capa de cemento cola

Solados:

- Pavimento cerámico, tomado sobre capa de mortero de cemento.

Cubierta:

- Teja cerámica mixta

Todos los acabados están sujetos a los parámetros prescritos en las previsiones técnicas.

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado Nº 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega



MC 2.4.- Sistema de acondicionamiento de instalaciones

Electricidad

Sectorización del alumbrado e instalaciones

Alumbrado

Bajo consumo.

Fontanería

Todos los aparatos sanitarios tendrán presión y caudal suficientes considerando un uso de todas a la vez.

Evacuación de residuos líquidos y sólidos

Se llevará al saneamiento general. Diámetros holgados.

Ventilación

Se procurará no focalizar las salidas de aire para mejorar el ambiente interior.

Telecomunicaciones

Tomas de red, preinstalación para Internet

Instalaciones térmicas del edificio

La calefacción se realizará mediante un sistema de bombas de calor.

Ahorro de energía

Máxima iluminación natural y zonificación

Incorporación de energías renovables

Climatización generada por biomasa

Alumbrado

Ahorrar energía y obtener unos niveles óptimos de iluminación natural y artificial.



Eduardo Izquierdo Díaz
Arquitecto

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado N° 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega



El presente documento se ha maquetado de tal manera que pueda imprimirse a doble cara. Con dicho fin, se deja esta **página en blanco**, que queda inequívocamente identificada como tal gracias a este texto con el propósito de no incurrir en errores de visado u otras incidencias.

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado Nº 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



3. CUMPLIMIENTO DEL CTE

Justificación de las prestaciones del edificio por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE. La justificación se realizará para las soluciones adoptadas conforme a lo indicado en el CTE. También se justificarán las prestaciones del edificio que mejoren los niveles exigidos en el CTE.

DB-SE 3.1	Exigencias básicas de seguridad estructural. EJECUCIÓN
DB-SI 3.2	Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio. BÁSICO
SI 1	Propagación interior
SI 2	Propagación exterior
SI 3	Evacuación
SI 4	Instalaciones de protección contra incendios
SI 5	Intervención de bomberos
SI 6	Resistencia al fuego de la estructura
DB-SU 3.3	Exigencias básicas de seguridad de utilización y accesibilidad. BÁSICO.
SU1	Seguridad frente al riesgo de caídas
SU2	Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento
SU3	Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento
SU4	Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada
SU5	Seguridad frente al riesgo causado por situaciones con alta ocupación
SU6	Seguridad frente al riesgo de ahogamiento
SU7	Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento
SU8	Seguridad frente al riesgo relacionado con la acción del rayo
SU9	Accesibilidad.
DB-HS 3.4	Exigencias básicas de salubridad. EJECUCIÓN
HS1	Protección frente a la humedad
HS2	Eliminación de residuos
HS3	Calidad del aire interior
HS4	Suministro de agua
HS5	Evacuación de aguas residuales
DB-HR 3.5	Exigencias básicas de protección frente el ruido. EJECUCIÓN
DB-HE 3.6	Exigencias básicas de ahorro de energía. EJECUCIÓN
HE0	Limitación del consumo energético
HE1	Limitación de demanda energética
HE2	Rendimiento de las instalaciones térmicas
HE3	Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación
HE4	Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria
HE5	Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz	Teléfono: 682 48 50 16	Colegiado Nº 3.888 el COACAN
www.izquierdo-arquitectos.com	eduardoizquierdodiaz@gmail.com	Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



3.1. DB-SI - Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.(BOE núm. 74, martes 28 marzo 2006)

Artículo 11. Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio (SI).

1. El objetivo del requisito básico «Seguridad en caso de incendio» consiste en reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios de un edificio sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.

2. Para satisfacer este objetivo, los edificios se proyectarán, construirán, mantendrán y utilizarán de forma que, en caso de incendio, se cumplan las exigencias básicas que se establecen en los apartados siguientes.

3. El Documento Básico DB-SI especifica parámetros objetivos y procedimientos cuyo cumplimiento asegura la satisfacción de las exigencias básicas y la superación de los niveles mínimos de calidad propios del requisito básico de seguridad en caso de incendio, excepto en el caso de los edificios, establecimientos y zonas de uso industrial a los que les sea de aplicación el «Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales», en los cuales las exigencias básicas se cumplen mediante dicha aplicación.

11.1 Exigencia básica SI 1: Propagación interior: se limitará el riesgo de propagación del incendio por el interior del edificio.

11.2 Exigencia básica SI 2: Propagación exterior: se limitará el riesgo de propagación del incendio por el exterior, tanto en el edificio considerado como a otros edificios.

11.3 Exigencia básica SI 3: Evacuación de ocupantes: el edificio dispondrá de los medios de evacuación adecuados para que los ocupantes puedan abandonarlo o alcanzar un lugar seguro dentro del mismo en condiciones de seguridad.

11.4 Exigencia básica SI 4: Instalaciones de protección contra incendios: el edificio dispondrá de los equipos e instalaciones adecuados para hacer posible la detección, el control y la extinción del incendio, así como la transmisión de la alarma a los ocupantes.

11.5 Exigencia básica SI 5: Intervención de bomberos: se facilitará la intervención de los equipos de rescate y de extinción de incendios.

11.6 Exigencia básica SI 6: Resistencia al fuego de la estructura: la estructura portante mantendrá su resistencia al fuego durante el tiempo necesario para que puedan cumplirse las anteriores exigencias básicas

3.1.1.- Justificación de cumplimiento de la Exigencia básica SI 1- Propagación interior.
3.1.1.1.-Compartimentación en sectores de incendio.

El inmueble constituirá un único sector de incendio:

Nombre del sector: EQUIPAMIENTO CÍVICO-SOCIAL

Usos previstos:	Pública Concurrencia
Situación:	Planta Baja
Superficie:	122,47 m²
Resistencia al fuego de las paredes y techos que delimitan el sector de incendio	> EI 90
Condiciones según DB – SI	Pública Concurrencia

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado Nº 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



En ninguno caso, el sector de incendios supera los 2.500m² máximos contemplados en este DB para este uso. (tabla 1.1).

Según la tabla 1.2, teniendo en cuenta el uso previsto y la altura de evacuación (menor que 15 metros), las paredes techos y puertas que delimitan el sector tienen que tener una resistencia al fuego mínima de EI90.

3.1.1.2.- Locales y zonas de riesgo especial.

NO se proyectan locales o zonas de riesgo especial en la intervención.

3.1.1.3.- Espacios ocultos. Paso de instalaciones a través de elementos de compartimentación de incendios. Las instalaciones no discurren por elementos de compartimentación de incendios.

3.1.1.4.- Reacción al fuego de los elementos constructivos, decorativos y de mobiliario.

Se cumplen las condiciones de las clases de reacción al fuego de los elementos constructivos, según se indica en la tabla 4.1, para los nuevos materiales del edificio de ampliación y las reformas realizadas en el existente:

Tabla 4.1 Clases de reacción al fuego de los elementos constructivos		
Situación del elemento Revestimientos (1)	De techos y paredes (2) (3)	De suelos (2)
Zonas ocupables (4)	C-s2,d0	E _{FL}
Pasillos y escaleras protegidos	B-s1,d0	CFL-s1
Aparcamientos y recintos de riesgo especial (5)	B-s1,d0	BFL-s1
Espacios ocultos no estancos: patinillos, falsos techos, suelos elevados, etc.	B-s3,d0	BFL-s2 (6)

- 1) Siempre que superen el 5% de las superficies totales del conjunto de las paredes, del conjunto de los techos o del conjunto de los suelos del recinto considerado.
- (2) Incluye las tuberías y conductos que transcurren por las zonas que se indican sin recubrimiento resistente al fuego. Cuando se trate de tuberías con aislamiento térmico lineal, la clase de reacción al fuego será la que se indica, pero incorporando el subíndice L.
- (3) Incluye a aquellos materiales que constituyan una capa contenida en el interior del techo o pared y que no esté protegida por una capa que sea EI 30 como mínimo.
- (4) Incluye, tanto las de permanencia de personas, como las de circulación que no sean protegidas. En uso Hospitalario se aplicarán las mismas condiciones que en pasillos y escaleras protegidos.
- (5) Véase el capítulo 2 de esta Sección
- (6) Se refiere a la parte inferior de la cavidad. Por ejemplo, en la cámara de los falsos techos se refiere al material situado en la cara superior de la membrana. En espacios con clara configuración vertical (por ejemplo, patinillos) esta condición no es aplicable.

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz Teléfono: 682 48 50 16 Colegiado N° 3.888 el COACAN
www.izquierdo-arquitectos.com eduardoizquierdodiaz@gmail.com Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



3.1.2.- Justificación de cumplimiento de la Exigencia básica. SI 2 - Propagación exterior

3.1.2.1 Medianerías y fachadas.

Se trata de una edificación aislada, por lo que este apartado no es de aplicación.

3.1.2.2 Cubiertas

Se trata de una edificación aislada, por lo que este apartado no es de aplicación.

3.1.3.- Justificación de cumplimiento de la Exigencia básica.

SI 3 – Evacuación de ocupantes.

Tal y como establece la sección SI 3 del DB-SI. Para calcular la ocupación deben tomarse los valores de densidad de ocupación que se indican en la tabla 3.1.3 de la en función de la superficie útil de cada zona, salvo cuando sea previsible una ocupación mayor o bien cuando sea exigible una ocupación menor en aplicación de alguna disposición legal de obligado cumplimiento, como puede ser en el caso de establecimientos hoteleros, docentes, hospitales, etc. En aquellos recintos o zonas no incluidos en la tabla se deben aplicar los valores correspondientes a los que sean más asimilables.

A efectos de determinar la ocupación, se debe tener en cuenta el carácter simultáneo o alternativo de las diferentes zonas de un edificio, considerando el régimen de actividad y de uso previsto para el mismo. En función de esta tabla la ocupación prevista será la siguiente:

Recinto	Tipo de Uso	Actividad	Superficie (m²)	(m²/ persona)	Ocupación
Espacio Polivalente	Pública Concurrencia	Usos múltiples	68,75	1	69
Cocina	Pública Concurrencia	Usos múltiples	8,18	1	8
Aseos / Almacén	Ocupación Nula	Ocupación Nula	21,85	0	0
Ocupación Total					78

La longitud de los recorridos de evacuación hasta alguna salida de planta no excede 50 m.

3.1.3.2.- Dimensionado de los medios de evacuación

El dimensionado de los elementos de evacuación se justifica respecto a lo indicado en la tabla 3.1.1

-Puertas y pasos.

$A \geq P/200 \geq 0,80 \text{ m}$ $A \geq 78/200 = 0,39 < 0,80 \text{ m}$

Por lo tanto las puertas que se encuentren en el recorrido de evacuación, tendrán un ancho mínimo de 80 cm.

-Pasillos y rampas.

$A \geq P/200 \geq 1,00 \text{ m}$ $A \geq 112/200 = 0,39 < 1,00 \text{ m}$

Los pasillos y rampas que se encuentren en el recorrido de evacuación, tendrán un ancho mínimo de 1,00 m

-Escaleras no protegidas.

No se prevén

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz Teléfono: 682 48 50 16 Colegiado Nº 3.888 el COACAN
www.izquierdo-arquitectos.com eduardoizquierdodiaz@gmail.com Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega



-En zonas al aire libre.

Pasos, pasillos y rampas

$$A \geq P/600 \quad A \geq 78/600 > 0,13 \text{ m} < 1,00 \text{ m}$$

Escaleras

$$A \geq P/480 < 1,00 \text{ m} \quad A \geq 78/400 > 0,195 \text{ m} < 1,00 \text{ m}$$

Se cumple por tanto sobradamente con todos los parámetros de dimensionado de elementos de evacuación.

3.1.3.3.- Puertas situadas en recorridos de evacuación.

Las puertas previstas como salida de planta y del edificio evacuan un total de 78 personas, serán abatibles con eje de giro vertical y su sistema de cierre, o bien no actuará mientras haya actividad en las zonas a evacuar, o bien consistirá en un dispositivo de fácil y rápida apertura desde el lado del cual provenga dicha evacuación, sin tener que utilizar una llave y sin tener que actuar sobre más de un mecanismo.

Abrirá en el sentido de evacuación, con un mecanismo de apertura UNE EN 1125

3.1.3.4.- Señalización de los medios de evacuación.

Las salidas del edificio tendrán una señal con el rótulo «SALIDA». Deben disponerse señales indicativas de dirección de los recorridos, visibles desde todo origen de evacuación desde el que no se perciban directamente las salidas o sus señales indicativas. En los puntos de los recorridos de evacuación en los que existan alternativas que puedan inducir a error, también se dispondrán las señales antes citadas, de forma que quede claramente indicada la alternativa correcta. Tal es el caso de determinados cruces o bifurcaciones de pasillos, así como de aquellas escaleras que, en la planta de salida del edificio, continúen su trazado hacia plantas más bajas, etc

En dichos recorridos, junto a las puertas que no sean salida y que puedan inducir a error en la evacuación debe disponerse la señal con el rótulo “Sin salida” en lugar fácilmente visible pero en ningún caso sobre las hojas de las puertas

Se utilizarán las señales de evacuación definidas en el norma UNE 23034:1988. Las señales deben ser visibles incluso en caso de fallo en el suministro al alumbrado normal. Cuando sean fotoluminiscentes deben cumplir lo establecido en las normas UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 y UNE 23035-4:2003 y su mantenimiento se realizará conforme a lo establecido en la norma UNE 23035-3:2003

3.1.3.5.- Control del humo de incendio.

Se cumplen las condiciones de evacuación de humos pues no existe ningún caso en el que sea necesario.

3.1.3.6.- Evacuación de personas con discapacidad en caso de incendio.

Se altura del edificio no obliga a tomar medidas adicionales pues se distribuye en planta baja con salidas accesibles.

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado Nº 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



3.1.4.- Justificación de cumplimiento de la Exigencia básica. SI 4

Instalaciones de protección contra incendios.

Se instalará un extintor portátil de eficacia 21A - 113B. Se instalará un extintor junto a la puerta de entrada y otro en la cocina, no superando en ningún momento los 15 m de recorrido desde todo origen de evacuación a la salida.

No es necesario instalar medidas adicionales puesto que la cocina prevista es similar a la de una vivienda convencional, la superficie construida no excede de 500 m², la ocupación no excede de 500 personas y la altura de evacuación no excede de 24 m.

Señalización de las instalaciones manuales de protección contra incendios

La señalización de las instalaciones manuales de protección contra incendios debe cumplir lo establecido en el vigente Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, aprobado por el Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo.

3.1.5.-Justificación de cumplimiento de la Exigencia básica. SI - 5

Intervención de los bomberos.

3.1.5.1- Condiciones de aproximación y entorno.

No es necesario cumplir condiciones de aproximación y entorno pues la altura de evacuación descendente es menor de 9 m. No es necesario disponer de espacio de maniobra con las condiciones establecidas en el DB-SI (Sección SI 5) pues la altura de evacuación descendente es menor de 9 m.

No es necesario disponer de un espacio suficiente para la maniobra de los vehículos del servicio de extinción de incendios en los términos descritos en el DB-SI sección 5, pues no existen vías de acceso sin salida de más de 20 m de largo. A pesar de lo escrito anteriormente, el edificio es fácilmente accesible para la intervención de los bomberos, puesto que es una edificación aislada, accesible desde varios viales.

3.1.6.- Justificación de cumplimiento de la Exigencia básica SI-6

Resistencia al fuego de la estructura.

Se admite que un elemento tiene suficiente resistencia al fuego si, durante la duración del incendio, el valor de cálculo del efecto de las acciones, en todo instante t, no supera el valor de la resistencia de dicho elemento.

Todos los elementos estructurales, las paredes y techos que separan el sector considerado del resto del edificio se proyectan con una resistencia al fuego mayor que EI 90, cumpliendo con lo establecido en la tabla 3.1.

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado Nº 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.

CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



3.2. DB-SUA - Exigencias básicas de seguridad de utilización y accesibilidad

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.(BOE núm. 74,Martes 28 marzo 2006) y sus modificaciones

Artículo 12. Exigencias básicas de seguridad de utilización (SUA).

1. El objetivo del requisito básico «Seguridad de Utilización y Accesibilidad» consiste en reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios sufran daños inmediatos en el uso previsto de los edificios, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento, así como en facilitar el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los mismos a las personas con discapacidad.

2. Para satisfacer este objetivo, los edificios se proyectarán, construirán, mantendrán y utilizarán de forma que se cumplan las exigencias básicas que se establecen en los apartados siguientes.

3. El Documento Básico «DB-SU Seguridad de Utilización y Accesibilidad» especifica parámetros objetivos y procedimientos cuyo cumplimiento asegura la satisfacción de las exigencias básicas y la superación de los niveles mínimos de calidad propios del requisito básico de seguridad de utilización y accesibilidad.

12.1 Exigencia básica SUA 1: Seguridad frente al riesgo de caídas: se limitará el riesgo de que los usuarios sufran caídas, para lo cual los suelos serán adecuados para favorecer que las personas no resbalen, tropiecen o se dificulte la movilidad. Asimismo, se limitará el riesgo de caídas en huecos, en cambios de nivel y en escaleras y rampas, facilitándose la limpieza de los acristalamientos exteriores en condiciones de seguridad.

12.2 Exigencia básica SUA 2: Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento: se limitará el riesgo de que los usuarios puedan sufrir impacto o atrapamiento con elementos fijos o móviles del edificio.

12.3 Exigencia básica SUA 3: Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento: se limitará el riesgo de que los usuarios puedan quedar accidentalmente aprisionados en recintos.

12.4 Exigencia básica SUA 4: Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada: se limitará el riesgo de daños a las personas como consecuencia de una iluminación inadecuada en zonas de circulación de los edificios, tanto interiores como exteriores, incluso en caso de emergencia o de fallo del alumbrado normal.

12.5 Exigencia básica SUA 5: Seguridad frente al riesgo causado por situaciones con alta ocupación: se limitará el riesgo causado por situaciones con alta ocupación facilitando la circulación de las personas y la sectorización con elementos de protección y contención en previsión del riesgo de aplastamiento.

12.6 Exigencia básica SUA 6: Seguridad frente al riesgo de ahogamiento: se limitará el riesgo de caídas que puedan derivar en ahogamiento en piscinas, depósitos, pozos y similares mediante elementos que restrinjan el acceso.

12.7 Exigencia básica SUA 7: Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento: se limitará el riesgo causado por vehículos en movimiento atendiendo a los tipos de pavimentos y la señalización y protección de las zonas de circulación rodada y de las personas.

12.8 Exigencia básica SUA 8: Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo: se limitará el riesgo de electrocución y de incendio causado por la acción del rayo, mediante instalaciones adecuadas de protección contra el rayo.

12.9 Exigencia básica SUA 9: Accesibilidad: Se facilitará el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los edificios a las personas con discapacidad.

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz Teléfono: 682 48 50 16 Colegiado Nº 3.888 el COACAN
www.izquierdo-arquitectos.com eduardoizquierdodiaz@gmail.com Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



3.2.1.-Sección SUA 1 Seguridad frente al riesgo de caídas

1 Resbaladizidad de los suelos

Dado el uso de Pública Concurrencia, y en base a la tabla 1.2, las zonas interiores húmedas tales como aseos o cocinas, con pendiente menor que el 6%, tendrán una resbaladizidad de clase 2. En el resto de zonas interiores, será de clase 1. En el porche adosado a la edificación, será de clase 2.

El pavimento que se proyecta para la totalidad de la edificación es un pavimento cerámico de CLASE 2, cumpliendo con la exigencia.

2 Discontinuidades en el pavimento

Con el fin de limitar el riesgo de caídas como consecuencia de traspies o de tropiezos, el suelo cumple con las condiciones siguientes:

- a) No presenta imperfecciones o irregularidades que supongan una diferencia de nivel de más de 6 mm.
- b) No existen desniveles inferiores a 50 mm.
- c) En zonas interiores para circulación de personas, el suelo no presenta perforaciones o huecos por los que pueda introducirse una esfera de 15 mm de diámetro.

Se cumplen todas estas exigencias, en especial la referente a las imperfecciones e irregularidades en el suelo de más de 6 mm, relacionada con los montantes inferiores de pasos de puerta.

3 Desniveles

3.1 Protección de los desniveles

Con el fin de limitar el riesgo de caída, existirán barreras de protección en los desniveles, huecos y aberturas (tanto horizontales como verticales) balcones, ventanas, etc. con una diferencia de cota mayor que 55 cm, excepto cuando la disposición constructiva haga muy improbable la caída o cuando la barrera sea incompatible con el uso previsto.

3.2 Características de las barreras de protección

3.2.1 Altura

Las barreras de protección tendrán, como mínimo, una altura de 0,90 m cuando la diferencia de cota que protegen no exceda de 6 m y de 1,10 m en el resto de los casos, excepto en el caso de huecos de escaleras de anchura menor que 40 cm, en los que la barrera tendrá una altura de 0,90 m, como mínimo. La altura se medirá verticalmente desde el nivel de suelo o, en el caso de escaleras, desde la línea de inclinación definida por los vértices de los peldaños, hasta el límite superior de la barrera.

3.2.2 Resistencia

Las barreras de protección tendrán una resistencia y una rigidez suficiente para resistir la fuerza horizontal establecida en el apartado 3.2.1 del Documento Básico SE-AE, en función de la zona en que se encuentren.

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado Nº 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega



3.2.3 Características constructivas

En cualquier zona de los edificios de uso Residencial Vivienda o de escuelas infantiles, así como en las zonas de uso público de los establecimientos de uso Comercial o de uso Pública Concurrencia, las barreras de protección, incluidas las de las escaleras y rampas, estarán diseñadas de forma que:

- a) No puedan ser fácilmente escaladas por los niños, para lo cual:
 - En la altura comprendida entre 30 cm y 50 cm sobre el nivel del suelo o sobre la línea de inclinación de una escalera no existirán puntos de apoyo, incluidos salientes sensiblemente horizontales con más de 5 cm de saliente.
 - En la altura comprendida entre 50 cm y 80 cm sobre el nivel del suelo no existirán salientes que tengan una superficie sensiblemente horizontal con más de 15 cm de fondo.
- b) No tengan aberturas que puedan ser atravesadas por una esfera de 10 cm de diámetro, exceptuándose las aberturas triangulares que forman la huella y la contrahuella de los peldaños con el límite inferior de la barandilla, siempre que la distancia entre este límite y la línea de inclinación de la escalera no exceda de 5 cm.

4 Escaleras y rampas

4.1 Escaleras de uso restringido

No es de aplicación en este proyecto.

4.2 Escaleras de uso general

No es de aplicación en este proyecto.

4.3 Rampas

No es de aplicación en este proyecto. En el caso de ser necesario la utilización de rampas para crear el itinerario accesible hasta el edificio, estas tendrán una pendiente máxima del 10 % cuando su longitud sea menor que 3 m, del 8% cuando la longitud sea menor que 6 m y del 6% en el resto de los casos. Si la rampa es curva, la pendiente longitudinal máxima se medirá en el lado más desfavorable.

5 Limpieza de los acristalamientos exteriores

No existen acristalamientos a una altura superior a 6 m, por lo que no es necesario ningún sistema de limpieza especial.

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado N° 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



3.2.2.-Sección SUA 2 Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento

1 Impacto

Impacto con elementos fijos

- La altura de puertas y pasos es de 2 metros como mínimo, y la altura de las zonas de circulación es superior a 2,20 metros.
- En las zonas de circulación las paredes no tiene salientes que no arrancan desde el suelo.

Impacto con elementos practicables

- Las puertas situadas en los pasillos abren hacia el interior de la habitación a la que sirven.
- Las puertas peatonales automáticas tendrán marcado CE sobre máquinas.

Impacto con elementos frágiles

- Según la tabla 1.1 y la figura 1.2 de este apartado, no existen áreas con riesgo de impacto.

Impacto con elementos insuficientemente perceptibles

- Según este apartado, no existen áreas con elementos insuficientemente perceptibles.

2 Atrapamiento

Con el fin de limitar el riesgo de atrapamiento producido por una puerta corredera de accionamiento manual, incluidos sus mecanismos de apertura y cierre, la distancia hasta el objeto fijo más próximo será 20 cm, como mínimo. Los elementos de apertura y cierre automáticos dispondrán de dispositivos de protección adecuados al tipo de accionamiento y cumplirán con las especificaciones técnicas propias.

3.2.3.-Sección SUA 3 Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento en recintos

- Las puertas que tienen un dispositivo de bloqueo desde el interior, tales como las de los aseos, tienen un sistema de desbloqueo desde el exterior.

3.2.4.- Sección SUA 4 Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada

Se garantiza una iluminación suficiente que cumple con las exigencias que se enumeran a continuación.

1 Alumbrado normal en zonas de circulación

La iluminación proyectada en zonas de circulación garantiza una iluminación mínima de 100 lux en las zonas interiores y de 20 lux en las zonas de exteriores.

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado Nº 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



2 Alumbrado de emergencia

El edificio dispondrá de un alumbrado de emergencia que, en caso de fallo del alumbrado normal, suministre la iluminación necesaria para facilitar la visibilidad a los usuarios de manera que puedan abandonar el edificio, evite las situaciones de pánico y permita la visión de las señales indicativas de las salidas y la situación de los equipos y medios de protección existentes. Contarán con alumbrado de emergencia las zonas y los elementos siguientes:

- Los recorridos desde todo origen de evacuación hasta el espacio exterior seguro.
- Los locales que alberguen equipos generales de las instalaciones de protección contra incendios y los de riesgo especial, indicados en DB-SI 1.
- Los lugares en los que se ubican cuadros de distribución o de accionamiento de la instalación de alumbrado de las zonas antes citadas.
- Las señales de seguridad.
- Los itinerarios accesibles.
- Los aseos generales de planta en edificios de uso público.

Con el fin de proporcionar una iluminación adecuada las luminarias cumplirán las siguientes condiciones:

- a) Se situarán al menos a 2 m por encima del nivel del suelo.
- b) Se dispondrá una en cada puerta de salida y en posiciones en las que sea necesario destacar un peligro potencial o el emplazamiento de un equipo de seguridad.

Como mínimo se dispondrán en los siguientes puntos:

- En las puertas existentes en los recorridos de evacuación.
- En las escaleras, de modo que cada tramo de escaleras reciba iluminación directa.
- En cualquier otro cambio de nivel.
- En los cambios de dirección y en las intersecciones de pasillos.

3 Características de la instalación

La instalación está provista de una fuente de energía propia, y se garantizará su correcto funcionamiento en caso de corte del suministro (por debajo del 70%). Se garantizarán los luxes mínimos exigidos por este apartado.

Iluminación de las señales de seguridad

La iluminación de las señales de evacuación indicativas de las salidas y de las señales indicativas de los medios manuales de protección contra incendios cumplirá con lo exigido por este apartado.

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado N° 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



3.2.5.- Sección SUA 5 Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación

Tal y como se establece en el apartado 1, de la sección 5 del DB SU en relación a la necesidad de justificar el cumplimiento de la seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación las condiciones establecidas en la sección no son de aplicación en la tipología del proyecto.

3.2.6.- Sección SUA 6 Seguridad frente al riesgo de ahogamiento

No existen piscinas de uso colectivo ni pozos, depósitos o conducciones abiertas que sean accesibles a personas, por tanto esta sección no es de aplicación.

3.2.7.- Sección SUA 7 Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento

No es aplicación para los usos de garaje asociaciones con vivienda unifamiliar.

3.2.8.- Sección SUA 8 Seguridad frente al riesgo causado por la acción de un rayo

La frecuencia de impactos es mayor que el riesgo admisible, por lo que será necesario disponer de una instalación de protección frente al rayo, en este caso con un nivel de protección 2.

3.2.9.- Sección SUA 9 Accesibilidad

Con el fin de facilitar el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura del edificio a personas con discapacidad se cumplirán las siguientes condiciones funcionales y de dotación de elementos accesibles que se establecen a continuación.

La parcela dispondrá al menos de un itinerario accesible que comunique una entrada principal al edificio, con la vía pública.

El edificio dispondrá de un itinerario accesible que comunique la entrada accesible del edificio con las zonas de uso público.

El edificio dispone de un aseo accesible por cada 10 unidades o fracción de inodoros instalados, pudiendo ser de uso compartido para ambos sexos.

Eduardo Izquierdo Díaz
Arquitecto

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado Nº 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega



4. CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES

4.1.-Normativa técnica de aplicación

Relación de disposiciones, legislación y normativa técnica relacionada con la edificación, agrupadas temáticamente. Esta relación debe incluirse en la Memoria y en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares de los Proyectos de Ejecución según establece el apartado (a-1) del artículo 1º y 2º del DECRETO 462/1971, de 11 de marzo, del Ministerio de la Vivienda. Es conveniente que se incluya también en la Memoria del Proyecto Básico.

Los textos a incluir en la Memoria y en el Pliego de Condiciones pueden adaptarse a los que siguen:

“De acuerdo con el Artículo 1º.a.1 del DECRETO 462/1971 de 11 de Marzo en la redacción del presente Proyecto se han observado las normas vigentes aplicables sobre la construcción, a la fecha de visado del Proyecto de Ejecución (o Básico). A tal fin se incluye la siguiente relación de la Normativa técnica Aplicable.”
 “De acuerdo con el Artículo 1º.a.1 del DECRETO 462/1971 de 11 de Marzo en la ejecución de las obras deberán observarse las normas vigentes aplicables sobre la construcción, a la fecha de visado del Proyecto de Ejecución. A tal fin se incluye la siguiente relación de la Normativa técnica Aplicable.”

Para cada proyecto concreto se puede seleccionar de este listado la normativa específica que le es de aplicación o incluir toda la relación completa. Esta relación contiene la normativa fundamental, no siendo exhaustiva. Para una información más completa se puede consultar el “Índice de Disposiciones relacionadas con la Edificación” editado por el Centro de Publicaciones del Mº de Fomento.

INDICE DE NORMATIVA	
0 Normas de carácter general	3 Construcción.
0.1 Normas de carácter general	3.1.Cubiertas.
1. Estructuras	3.2.Conplomerantes hidráulicos.
1.1. CTE DB SE Acciones Edificación	CEMENTOS
1.2. CTE DB SE Cimientos	ARENA
1.3. CTE DB SE Acero.	CALES
1.4. CTE DB SE Fábricas.	4 Protección
1.5. CTE DB SE Madera	4.1.Aislamiento acústico.
1.6. Hormigón	4.2.Aislamiento térmico.
1.7. Forjados.	4.3.Protección contra incendios.
2 Instalaciones	4.4.Seguridad y salud en las obras de construcción.
2.1. Agua.	4.5. Seguridad de utilización.
2.2. Ascensores.	4.6. Salubridad.
2.3. Audiovisuales y antenas.	5 Barreras arquitectónicas
2.4. Calefacción, climatización y agua caliente sanitaria.	5.1. Barreras arquitectónicas.
2.5. Combustibles.	6 Varios
2.6. Electricidad.	6.1.Instrucciones y pliegos de recepción.
2.7. Instalaciones de protección contra incendios.	6.2.Medio ambiente.
2.8. Instalaciones de saneamiento.	6.3.Otros.
2.9. Instalaciones especiales.	
	ANEXO : Comunidad de Cantabria

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz Teléfono: 682 48 50 16 Colegiado Nº 3.888 el COACAN
 www.izquierdo-arquitectos.com eduardoizquierdodiaz@gmail.com Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
 CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
 N.º Registro: 2025OP007E000512
 Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



0. NORMAS DE CARÁCTER GENERAL

Normas de carácter general

Ordenación de la edificación

LEY 38/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 6-NOV-1999

MODIFICADA POR:

Modificación de la LEY 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación

Artículo 82 de la LEY 24/2001, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 31-DIC-2001

Modificación de la LEY 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación

Artículo 105 de la LEY 53/2002, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 31-DIC-2002

Código Técnico de la Edificación

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

Corrección de errores y erratas: B.O.E. 25-ENE-2008

MODIFICADO POR:

Modificación del REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el CTE

REAL DECRETO 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 23-OCT-2007

Corrección de errores: B.O.E. 20-DIC-2007

Certificación energética de edificios de nueva construcción

REAL DECRETO 47/2007, de 19 de enero, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 31-ENE-2007

Corrección de errores: B.O.E. 17-NOV-2007

ORDEN VIV./1744/2008, de 9 de Junio, por la que se regula el Registro general del Código Técnico de la Edificación. BOE 19-JUN-2008

1. ESTRUCTURAS

1.1. CTE DB SE Acciones en la edificación

- Documento Básico Seguridad Estructural “Acciones en la edificación”.

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda. B.O.E.: 28/03/2006

- NCSR/02. Norma de construcción sismorresistente: parte general y edificación.

REAL DECRETO 997/2002 de 27-Septiembre, del Ministerio de Fomento. B.O.E. : 11/10/2002

1.2. Cimientos

- Documento Básico Seguridad Estructural “Cimientos”.

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda. B.O.E.: 28/03/2006

1.3. Acero

- Documento Básico Seguridad Estructural “Acero”.

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda. B.O.E.: 28/03/2006

- Recubrimientos galvanizados en caliente sobre productos, piezas y artículos diversos contruidos o fabricados con acero u otros materiales férreos.

B.O.E. 3; 03.01.86 REAL DECRETO 2351/1985, 18 diciembre, del Mº de Industria y Energía.

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz

Teléfono: 682 48 50 16

Colegiado Nº 3.888 el COACAN

www.izquierdo-arquitectos.com

eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.

CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)

N.º Registro: 2025OP007E000512

Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



- Especificaciones técnicas de tubos de acero inoxidable soldados longitudinalmente.

B.O.E. 12; 14.01.86 REAL DECRETO 2605/1985, 20 noviembre, del Mº Industria y Energía.

B.O.E. 38; 13.02.86 Corrección de errores.

1.4. Fábricas**- Documento Básico Seguridad Estructural “Fabrica”.**

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda. B.O.E.: 28 de marzo de 2006

1.5. Madera**- Documento Básico Seguridad Estructural “Madera”.**

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda. B.O.E.: 28 de marzo de 2006

1.6. Hormigón**- REAL DECRETO 1247/2008**, de 18 de julio, por el que se aprueba la “Instrucción de hormigón estructural (EHE-08). BOE 22-AGOST-2008 (Pág. 35176)**- Armaduras activas de acero para hormigón pretensado.**

B.O.E. 305; 21.12.85 REAL DECRETO 2365/1985, de 20 de noviembre, del Mº de Industria y Energía.

- Criterios para el control de producción de los hormigones fabricados en central.

B.O.E. 8; 09.01.96 Orden de 21 de diciembre de 1995, del Mº de Industria y Energía.

B.O.E 32; 06.02.96 Corrección de errores

B.O.E. 58; 07.03.96 Corrección de errores

- Instrucción para la recepción de cementos RC-03

REAL DECRETO 1797/2003 de 26 de diciembre del ministerio de la presidencia B.O.E. 16/01/04 nº14

1.7. Forjados**- Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados «EFHE”.**

REAL DECRETO 642/2002, de 5-JUL, del Ministerio de Fomento B.O.E.: 6-AGOSTO-02

Corrección errores B.O.E.: 30-NOV-02

Queda derogado el REAL DECRETO 2608/1996 de 20-DIC-96, EF/96.

- Fabricación y empleo de elementos resistentes para pisos y cubiertas

REAL DECRETO 1630/1980, de 18 de julio, de la Presidencia del Gobierno B.O.E.: 8-AGO-1980

MODIFICADO POR:

Modificación de fichas técnicas a que se refiere el REAL DECRETO anterior sobre autorización de uso para la fabricación y empleo de elementos resistentes de pisos y cubiertas. ORDEN de 29 de noviembre de 1989, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo B.O.E.:16/12/1989

MODIFICADO POR:

Actualización del contenido de las fichas técnicas y del sistema de autocontrol de la calidad de la producción, referidas en el Anexo I de la Orden de 29-NOV-89 RESOLUCIÓN de 6 de noviembre, del Ministerio de Fomento B.O.E.: 2-DIC-2002**Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados**

RESOLUCIÓN de 30 de enero 1997, del Ministerio de Fomento B.O.E.: 6-MAR-1997

2. INSTALACIONES.**2.1. Agua.****- Criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano**

REAL DECRETO 140/2003, de 7 de febrero, del Ministerio de la Presidencia B.O.E.: 21-FEB-2003

- DB HS. Salubridad (Capítulos HS-4, HS-5)

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda B.O.E.: 28-MAR-2006

2.2. Ascensores.**- Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo 95/16/CE, sobre ascensores** REAL DECRETO 1314/1997 de 1 de agosto de 1997, del Ministerio de Industria y Energía B.O.E.: 30-SEP-1997

Corrección errores: 28-JUL-1998

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.comTeléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.comColegiado Nº 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega**Firma 1: ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.

CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02

- Reglamento de aparatos de elevación y manutención de los mismos

(sólo están vigentes los artículos 10 a 15, 19 y 23, el resto ha sido derogado por el REAL DECRETO 1314/1997). REAL DECRETO 2291/1985, de 8 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía B.O.E.: 11-DIC-1985

- Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes REAL DECRETO 57/2005, de 21 de enero, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio B.O.E.: 04/02/2005

- Instrucción técnica complementaria ITC-MIE-AEM 1, referente a ascensores electromecánicos (Derogado, excepto los preceptos a los que remiten los artículos vigentes del "Reglamento de aparatos de elevación y manutención de los mismos")

ORDEN de 23 de septiembre de 1987, del Ministerio de Industria y Energía B.O.E.: 6-OCT-1987

Corrección errores: 12-MAY-1988

MODIFICADA POR:

Modificación de la ITC-MIE-AEM 1, referente a ascensores electromecánicos

ORDEN de 12 de septiembre de 1991, del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo B.O.E.: 17-SEP-1991

Corrección errores: 12-OCT-1991

- Prescripciones técnicas no previstas en la ITC-MIE-AEM 1, del Reglamento de aparatos de elevación y manutención de los mismos RESOLUCIÓN de 27 de abril de 1992, de la Dirección General de Política Tecnológica del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo B.O.E.: 15/05/1992

2.3. Audiovisuales y antenas

- Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicaciones. REAL DECRETO LEY 1/1998, de 27 de febrero, de la Jefatura del Estado B.O.E.: 28-FEB-1998

MODIFICADO POR:

Modificación del artículo 2, apartado a), del REAL DECRETO-LEY 1/1998

Disposición Adicional Sexta, de la LEY 38/1999, de 5 de noviembre, de Jefatura del Estado, de Ordenación de la Edificación B.O.E.: 06-NOV-1999

- Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones.

REAL DECRETO 401/2003, de 4 de abril, del Ministerio de Ciencia y Tecnología B.O.E.: 14-MAY-2003

- Desarrollo del Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones.

ORDEN 1296/2003, de 14 de mayo, del Ministerio de Ciencia y Tecnología B.O.E.: 27-MAY-2003

2.4. Calefacción, climatización y agua caliente sanitaria

- REAL DECRETO 1027/2007, de 20 de Julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas de los edificios. Publicado BOE del 27 de Agosto.

- CORRECCION DE ERRORES del REAL DECRETO 1027/2007 de 20 de Julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas de los Edificios. Publicado BOE 28 de febrero.

- Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG 01 a 11

REAL DECRETO 919/2006, de 28 de julio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio B.O.E.: 04/09/2006

- Instrucción técnica complementaria MI-IP 03 "Instalaciones petrolíferas para uso propio"

REAL DECRETO 1427/1997, de 15 de septiembre, del Ministerio de Industria y Energía B.O.E.: 23/10/1997

Corrección errores: 24-ENE-1998

MODIFICADA POR:

Modificación del Reglamento de instalaciones petrolíferas, aprobado por RD.2085/1994, de 20-OCT, y las Instrucciones Técnicas complementarias MI-IP-03, aprobadas por el RD. 1427/1997,

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado Nº 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**

ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.

CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



de 15-SET, y MI-IP-04, aprobada por el RD. 2201/1995, de 28-DIC. REAL DECRETO 1523/1999, de 1 de octubre, del Ministerio de Industria y Energía. B.O.E.: 22-OCT-1999
Corrección errores: 3-MAR-2000

- **Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis**

REAL DECRETO 865/2003, de 4 de julio, del Ministerio de Sanidad y Consumo B.O.E.: 18-JUL-2003

- **DB HE. Ahorro de Energía (Capítulo HE-4: Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria).**Código Técnico de la Edificación REAL DECRETO.

314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda B.O.E.: 28-MAR-2006.

2.5 Combustibles

- **Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e Instrucciones «MIG»**

ORDEN de 18-NOV-74, del Ministerio de Industria. B.O.E.: 6-DIC-74.

MODIFICADO POR:

- **Modificación de los puntos 5.1 y 6.1 del reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e Instrucciones «MIG»** ORDEN de 26-OCT-83, del Ministerio de Industria y Energía. B.O.E.: 8-NOV-83. Corrección errores: 23-JUL-84.

- **Modificación de las Instrucciones técnicas complementarias ITC-MIG-5.1, 5.2, 5.5 y 6.2. del Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos.**

ORDEN de 6-JUL-84, del Ministerio de Industria y Energía. B.O.E.: 23-JUL-84.

- **Modificación del apartado 3.2.1. de la Instrucción técnica complementaria ITC-MIG 5.1.**

ORDEN de 9-MAR-94, del Ministerio de Industria y Energía. B.O.E.: 21-MAR-94.

- **Modificación de la Instrucción técnica complementaria ITC- MIG-R 7.1. y ITC-MIG-R 7.2. del Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos.**

ORDEN de 29-MAY-98, del Ministerio de Industria y Energía. B.O.E.: 11-JUN-98.

- **Reglamento de instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales**

Orden de 27-MAR-74, de la Presidencia del Gobierno).

REAL DECRETO 1853/1993, de 22-OCT, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24-NOV-93. Corrección errores: 8-MAR-94.

- **Instrucción sobre documentación y puesta en servicio de las instalaciones receptoras de gases combustibles**

ORDEN de 17-DIC-85, del Ministerio de Industria y Energía.

B.O.E.: 9-ENE-86.

Corrección errores: 26-ABR-86.

- **Reglamento sobre instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos**

ORDEN de 29-ENE-86, del Ministerio de Industria y Energía.

B.O.E.: 22-FEB-86. Corrección errores: 10-JUN-86.

- **Requisitos adicionales de las instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales.**

BOC 22-01-98. ORDEN de 12 de enero de 1998. Consejería de Industria, Turismo, Trabajo y Comunicaciones del Gobierno de Cantabria.

- **Instrucción técnica complementaria MI-IP 03 “ Instalaciones petrolíferas para uso propio**

REAL DECRETO 1427/1997, de 15-SEP, del Ministerio de Industria y Energía.

B.O.E.: 23-OCT-97. Corrección errores: 24-ENE-98.

MODIFICADA POR:

Modificación del Reglamento de instalaciones petrolíferas, aprobado por R. D. 2085/1994, de 20-OCT, y las Instrucciones Técnicas complementarias MI-IP-03, aprobadas por el R.D. 1427/1997, de 15-SET, y MI-IP-04, aprobada por el R.D. 2201/1995, de 28-DIC.

REAL DECRETO 1523/1999, de 1-OCT, del Ministerio de Industria y Energía.

B.O.E.: 22-OCT-99.

- **REAL DECRETO 919/2006, de 28 de julio**, por el que se aprueba el Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG 01 a 11 B.O.E.: 211.4/09/2006

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado Nº 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



2.6. Electricidad

- **Reglamento electrotécnico para baja tensión (REBT) e Instrucciones Técnicas Complementarias (ITC) BT 01 a BT 51.** DECRETO 842/2002, de 02-08-2002, Mº de Ciencia y Tecnología. B.O.E.: 18-SEP-2002.

Queda derogado el DECRETO 2413/1973, de 20-09-1973, sus instrucciones técnicas complementarias y todas las disposiciones que los desarrollan y modifican.

Anulado inciso 4.2.C.2 de la ITC-BT-03 por: SENTENCIA de 17 de febrero de 2004 de la sala Tercera del Tribunal Supremo BOE: 19-FEB- 1988

- **Autorización para el empleo de sistemas de instalaciones con conductores aislados bajo canales protectores de material plástico.**

RESOLUCIÓN de 18-ENE-88, de la Dirección General de Innovación Industrial. B.O.E.: 19-FEB-88.

- **Autoriza el empleo de conductores de aluminio en las canalizaciones prefabricadas de enlace.**

RESOLUCIÓN de 21-ENE-97, de la Dirección General de Innovación Industrial. B.O.E.: 10-FEB-97 .

- **Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación.** B.O.E. 288; 1-DIC-82 REAL DECRETO 3275/1982, de 12 de noviembre, del Mº de Industria y Energía. B.O.E. 15; 18-ENE-83

Corrección de errores.

B.O.E. 152; 26-JUN-84 MODIFICACIÓN.

- **Instrucciones técnicas complementarias MIE-RAT R.A.T.** Orden de 6 de julio de 1984, del Mº de Industria y Energía. B.O.E. 1-AGO-84.

- RD 233/2008 de 15 de febrero por el que se aprueba el **Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias ITC-LAT 01 a 09.** B.O.E.; 19-MAR-08

Deroga el Reglamento de líneas eléctricas aéreas de alta tensión (**Reglamento de líneas eléctricas aéreas de alta tensión.** B.O.E. 311; 27-DIC-68 DECRETO 3151/1968, de 28 de noviembre, del Mº de Industria. B.O.E. 58; 08-MAR-69 Corrección de errores.)

- **Baremos para la determinación del factor de potencia en instalaciones de potencia contratada no superior a 50 KW.**

B.O.E. 207; 29-AGO-79 Resolución del 17 de agosto de 1979, de la Dirección General de la Energía, del Mº de Industria y Energía.

- **Suministro de energía eléctrica a los polígonos urbanizados por el Mº de la Vivienda.**

B.O.E. 83; 06-ABR-72 Orden de 18 de marzo de 1972, del Mº de Industria.

- **Regulación de las actividades de transportes, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de las instalaciones eléctricas.**

B.O.E. 310; 27-DIC-00 REAL DECRETO 1955/2000, de 1 de diciembre, del Mº de Economía.

Conservación de energía.

- **La LEY 40/1994, de 30 de diciembre, de ordenación del Sistema Eléctrico Nacional deroga a la presente LEY en lo que se oponga a lo dispuesto en aquella (Disp. Derogatoria única. 1).**

B.O.E. 23; 27-ENE-81 LEY 82/1980, de 30 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E. 108; 06-MAY-82 Ampliación de la LEY 82/1980.

2.7. Instalaciones de protección contra incendios

- **Reglamento de instalaciones de protección contra incendios**

REAL DECRETO 1942/1993, de 5 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía B.O.E.: 14-DIC-1993

Corrección de errores: 7-MAY-1994

- **Normas de procedimiento y desarrollo del REAL DECRETO 1942/1993, de 5-NOV, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios y se revisa el anexo I y los apéndices del mismo**

ORDEN, de 16 de abril de 1998, del Ministerio de Industria y Energía B.O.E.: 28-ABR-1998

2.8. Instalaciones de saneamiento

- **Documento Básico HS 5 Salubridad - Evacuación de agua.** REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda. B.O.E.: 28 de marzo de 2006

- **Pliego de prescripciones técnicas generales para tuberías de saneamiento de poblaciones.** ORDEN del 15 de septiembre de 1986 del MOPU. B.O.E.: nº 228, 23-SEP-86.

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado Nº 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



- Normas aplicables al tratamiento de las aguas residuales.

REAL DECRETO-LEY 11/1995, del 28 de diciembre de 1995 del MOPU. B.O.E.:312,30-DIC-95.
REAL DECRETO 509/1996, del 15 de marzo de 1996 del MOPU. B.O.E.:77,29-MAR-96 REAL DECRE-
TO 2116/1998, del 2 de octubre de 1995 del MOPU. B.O.E.:312,20-OCT-98.
Corrección de errores: B.O.E.:30-NOV-98.

2.9. Instalaciones especiales

- Reglamento sobre instalaciones nucleares y radioactivas.

B.O.E. 255; 24.10.72 DECRETO 2869/1972, de 21 de julio, del Mº de Industria.

- Reglamento sobre protección sanitaria contra radiaciones ionizantes.

B.O.E. 37; 12.02.92 DECRETO 53/1992, de 24 de enero, del Mº de Relaciones con las Cortes y de la
Secretaría del Gobierno.

- Pararrayos radioactivos.

B.O.E. 165; 11.07.86 REAL DECRETO 1428/1986, de 13 de junio, del Mº de Industria y Energía.

B.O.E. 165; 11.07.87 MODIFICACIÓN.

- Protección operacional de los trabajadores externos con riesgo de exposición a radiaciones ionizantes por intervención en zona controlada.

B.O.E. 91; 16.04.97 REAL DECRETO 413/1997, de 21 de marzo, del Mº de la Presidencia.

B.O.E. 238; 04.10.97 Creación del Registro de Empresas Externas. Resolución de 16 de julio de 1997,
del Consejo de Seguridad Nuclear.

- Reglamento de seguridad para plantas e instalaciones frigoríficas.

B.O.E. 291; 06.12.77 REAL DECRETO 3099/1977, de 8 de septiembre, del Mº de Industria y Energía.

B.O.E. 9; 11.01.78 Corrección de errores.

B.O.E. 57; 07.03.79 MODIFICACION Art. 3º, 28º, 29º, 30º, 31º y Disp. Adicional 3ª.

B.O.E. 101; 28.04.81 MODIFICACION Art. 28º, 29º y 30º.

- Instrucciones complementarias MI-IF con arreglo a lo dispuesto en los reglamentos de seguridad para plantas e instalaciones frigoríficas.

B.O.E. 29; 03.02.78 Orden de 24 de enero de 1978, del Mº de Industria y Energía.

B.O.E. 112; 10.05.79 MODIFICACION MI-IF 007 y 014.

B.O.E. 251; 18.10.80 MODIFICACION MI-IF 013 y 014.

B.O.E. 291; 05.12.87 MODIFICACION MI-IF 004

B.O.E. 276; 17.11.92 MODIFICACION MI-IF 005

B.O.E. 288; 02.12.94 MODIFICACIÓN MI-IF 002, 004, 009 y 010.

B.O.E. 114; 10.05.96 MODIFICACIÓN MI-IF 002, 004, 008, 009 y 010.

B.O.E. 60; 11.03.97 MODIFICACIÓN TABLA I MI-IF 004.

B.O.E. 10; 12.01.99 MODIFICACIÓN MI-IF 002, MI-IF 004 y MI-IF 009.

B.O.E. 293; 07.12.01 MODIFICACIÓN MI-IF 002, MI-IF 004 y MI-IF 009.

3. CONSTRUCCIÓN

3.1. Cubiertas

- Documento Básico HS 1 Salubridad - Humedad

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda. B.O.E.: 28 de marzo de 2006.

- Obligatoriedad de la homologación de los productos bituminosos para impermeabilización de cubiertas en edificación.

ORDEN de 12 de marzo de 1986 del Ministerio de Fomento. B.O.E.: 22-03-86 nº 70

ORDEN de 14 de enero de 1991 del Ministerio de Fomento. B.O.E.: 01-02-91 nº 28

ORDEN de 25 de septiembre de 1986 del Ministerio de Fomento. B.O.E.: 29-09-86

- Recubrimientos galvanizados en caliente sobre productos, piezas y artículos diversos de acero o material férreo

REAL DECRETO 2252/85 de 18 de diciembre de 1985 del Ministerio de Fomento. B.O.E.: 03-01-86

MODIFICACIÓN ORDEN de 13 de enero de 1999 del Ministerio de Fomento. B.O.E.: 28-01-99

3.2. Conglomerantes hidráulicos.

CEMENTOS:

- Recepción de cementos RC-08.

REAL DECRETO 956/2008, DE 6 de Junio, por el que se aprueba la instrucción para la recepción de
cementos RC 08. BOE 19-JUN-2008

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado Nº 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



(Sustituye a RC 03. REAL DECRETO 1797/2003 del Ministerio de la Presidencia, de 26 de Diciembre. B.O.E.: 16-01-2004. CORRECCIÓN DE ERRORES 13 de marzo de 2004)

- **Obligatoriedad de homologación de cementos para la fabricación de hormigones y morteros.** REAL DECRETO 1313/1988 de 28 de octubre del Ministerio de Industria y energía. B.O.E.: 04-11-1988. Modificación de las normas UNE del anexo al RD 1313/1988 de 28 de octubre, sobre obligatoriedad de homologación de cementos.

ORDEN de 28 de junio de 1989 del Ministerio de Relaciones con las Cortes y con la Secretaría de Gobierno. B.O.E.: 30-06-1989. Modificación de la orden anterior (28-06-1989).

ORDEN de 28 de diciembre de 1989 del Ministerio de Relaciones con las Cortes y la Secretaría del Gobierno. B.O.E.: 29-12-89. Modificación del anexo del R.D. 1313/1988 anterior.

ORDEN de 4 de febrero de 1992, del Ministerio de Relaciones con la Cortes y la Secretaría del Gobierno. B.O.E.: 11-02-92.

ORDEN 21 de mayo de 1997 del Ministerio de la Presidencia. B.O.E.: 26-05-97. ORDEN de 11 de noviembre de 2002 de Ministerio de la Presidencia. B.O.E.: 14-11-02, B.O.E.: 17-12-02.

- **Homologación de marca AENOR para cementos.**

ORDEN 31 de mayo de 1989 Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo B.O.E. 03-07-89

- **Renovación de marca AENOR para cementos en relación a la EHE.**

ORDEN 27 de agosto de 1991 Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo B.O.E. 03-07-89

- **Homologación de marca AENOR para cementos reforzados con fibras.**

ORDEN 14 de junio de 1990 Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo B.O.E. 04-08-90

- **Renovación de la homologación de marca AENOR para cementos reforzados con fibras.**

ORDEN 3 de diciembre de 1998 Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo B.O.E. 22-12-98

ARENA:

- **Homologación de marca AENOR para arena normalizada.** ORDEN 12 de febrero de 1991 Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo B.O.E. 18-03-91

- **Renovación de marca AENOR para arena normalizada.** ORDEN de 5 de mayo de 1998 Ministerio de Fomento B.O.E. 22-05-98

YESOS Y ESCAYOLAS:

- **Yesos y escayolas para la construcción.** Especificaciones técnicas de los prefabricados y productos afines de yesos y escayolas.

DECRETO 1312/86 de 25 de abril de 1986 del Ministerio de Industria y Energía

B.O.E.: 10-07-86 nº 186

CORRECCIÓN DE ERRORES B.O.E.: 07-10-86 Nº 240

- **Disposiciones reguladoras del sello INCE para yesos y escayolas, sus prefabricados y productos afines.**

RESOLUCIÓN de 12 de septiembre de 1986 de la Direc. General de Arquitectura y Edificación

B.O.E.: 08-10-86

CALES:

- **RCA-92 instrucción para la recepción de cales en obras de estabilización de suelos.**

ORDEN de 18 de diciembre de 1992 del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo. B.O.E.: 26-12-9 nº 310

4. PROTECCIÓN.

4.1. Aislamiento acústico

- **RD 1371/2007 de 19 de Octubre**, por el que se aprueba el Documento Básico "DB HR PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO" del Código Técnico de la Edificación, y se modifica el RD 314/2006 de 17 de Marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. BOE 23 de Octubre de 2007.

Según la disposición transitoria segunda del RD 1371/2007 de 19 de octubre, por el que se aprueba el documento básico "DB HR protección frente al ruido" del Código Técnico de la Edificación, que define el régimen de aplicación del mismo, y establece que durante los 12 meses posteriores a la entrada en vigor del REAL DECRETO mencionado podrán continuarse aplicándose las condiciones técnicas del RD 1909/1981 de 24 de julio por el que se aprueba la norma básica de la edificación NBE CA 81 sobre condiciones acústicas de los edificios, modificada por el RD 2115/1982 de 12 de agosto, pasándose a llamar NBE CA 82 y revisada por la **orden de 29 de septiembre de 1988, pasándose a denominar NBE CA 88.**

Corrección de errores: BOE : 20-dic-2007

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado Nº 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



MODIFICADA POR:

RD 1675/2008, de 17 de Octubre por el que se modifica el REAL DECRETO 1371/2007 de 19 de Octubre, por el que se aprueba el Documento Básico "DB HR , Protección frente al Ruido" del Código Técnico de la Edificación y se modifica el RD 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. B.O.E.: 18-OCT-08.

- LEY del ruido

LEY 37/2003 del 17 de noviembre de 2003 de la Jefatura del Estado B.O.E.: 18-11-03

4.2. Aislamiento térmico

- Documento Básico HE Ahorro de Energía.

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda. B.O.E.: 28 de marzo de 2006

- Normas sobre la utilización de las espumas de urea-formol usadas como aislantes en la edificación.

B.O.E. 113; 11.05.84 Orden de 8 de mayo, de la Presidencia del Gobierno.

B.O.E. 167; 13.07.84 Corrección de errores.

B.O.E. 222; 16.09.87 Anulación la 6ª Disposición.

B.O.E. 53; 03.03.89 MODIFICACIÓN.

4.3. Protección contra incendios

- Documento Básico SI Seguridad en caso de Incendio. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda. B.O.E.: 28 de marzo de 2006.

- Reglamento de seguridad contra incendios en establecimientos industriales.

REAL DECRETO 2267/2004, de 3SEP, del Ministerio de Industria Turismo y Comercio. B.O.E.: 303, de 17-12-04.

- REAL DECRETO 110/2008 de 1 de febrero. MODIFICA EL REAL DECRETO 312/2005 de 18 de marzo, por el que se aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego. BOE 12 de febrero de 2008.

- Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

REAL DECRETO 312/2005, de 18 de marzo, del Ministerio de la Presidencia B.O.E.: 02-ABR-2005

MODIFICADO POR:

Modificación del REAL DECRETO 312/2005, de 18 de marzo, por el que se aprueba la clasificación de los productos de la construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia al fuego.

- Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.

REAL DECRETO 1492/1993 de 5 de noviembre de 1003 del Ministerio de Industria y Energía B.O.E.: 14-15-93 nº 298

CORRECCION DE ERRORES B.O.E.: 07-05-94 nº 109

ORDEN de 16 de abril de 1998 del Ministerio de Industria y energía. B.O.E.: 28-04-98 nº 101.

- Prevención de incendios en establecimientos turísticos

ORDEN 25 de septiembre de 1979 Ministerio de comercio y turismo. B.O.E.: 20-10-79

ORDEN 31 de marzo de 1980 Ministerio de comercio y turismo. B.O.E.: 10-04-80

MODIFICACIÓN DE LA ORDEN de 25 de septiembre de 1979 CIRCULAR 10 de abril 1980 D. Gen. Emp. Y Act. Tur. B.O.E.: 06-05-80.

- Protección antiincendios en establecimientos sanitarios

ORDEN de 24 de octubre de 1979 del Ministerio de sanidad y Seguridad Social. B.O.E.: 07-11-79.

- Evacuación de centros docentes de EGB bachiller y formación profesional

ORDEN de 13 de noviembre de 1984 del Ministerio de Educación y Ciencia. B.O.E.: 17-11-84.

- Manual de autoprotección para el desarrollo del plan de emergencia contra incendios y de evacuación de locales y edificios

ORDEN de 29 de noviembre de 1984 Ministerio del Interior. B.O.E.: 26-02-85.

- ITC-MIE-AP 5: extintores de incendios

B.O.E. 149; 23.06.82 Orden de 31 de mayo de 1982, del Mº de Industria y Energía

B.O.E. 266; 07.11.83 Modificación de los artículos 2º, 9º y 10º

B.O.E. 147; 20.06.85 Modificación de los artículos 1º, 4º, 5º, 7º, 9º y 10º

B.O.E. 285; 28.11.89 Modificación de los artículos 4º, 5º, 7º y 9º

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado Nº 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



B.O.E. 101; 28.04.98 Modificación de los artículos 2º, 4º, 5º, 8º, 14º y otros.

B.O.E. 134; 05.06.98 Corrección de errores.

Protección contra incendios. Extintores. Reglamento de instalaciones.

ORDEN de 16 de abril de 1998 del Ministerio de Industria y Energía. B.O.E.: 28 de abril de 1998.

4.4. Seguridad y salud en las obras de construcción

- Disposiciones mínimas de SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN.

REAL DECRETO 1627/1997, de 24-OCT, del Ministerio de la Presidencia. B.O.E.: 25-OCT-97.

MODIFICADO POR:

- Modificación del REAL DECRETO 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura. **REAL DECRETO 2177/2004, de 12 de Noviembre**, del Ministerio de la Presidencia. BOE 13.NOV.2004.

- Modificación del REAL DECRETO 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción. **REAL DECRETO 604/2006, de 19 de Mayo**, del Ministerio de trabajo y asuntos sociales. BOE 25.AGO.2007.

- Prevención de Riesgos Laborales

LEY 31/1995, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado. B.O.E.: 10-NOV-1995

DESARROLLADA POR:

Desarrollo del artículo 24 de la LEY 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales

REAL DECRETO 171/2004, de 30 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales. B.O.E.: 31-ENE-2004

- Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 39/1997, de 17 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales. B.O.E.: 31-ENE-1997

MODIFICADO POR:

- Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 780/1998, de 30 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales. B.O.E.: 1-MAY-1998

- Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales. B.O.E.: 29-MAY-2006

- Señalización de seguridad en el trabajo

REAL DECRETO 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales B.O.E.: 23-ABR-1997

- Seguridad y Salud en los lugares de trabajo

REAL DECRETO 486/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales B.O.E.: 23-ABR-1997

MODIFICADO POR:

Modificación del REAL DECRETO 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.

REAL DECRETO 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia B.O.E.: 13-NOV-2004

- Manipulación de cargas

REAL DECRETO 487/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales. B.O.E.: 23-ABR-1997

- Utilización de equipos de protección individual

REAL DECRETO 773/1997, de 30 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales B.O.E.: 12-JUN-1997 Corrección errores: 18-JUL-1997 Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto. **REAL DECRETO 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia. B.O.E.: 11-ABR-2006**

- Regulación de la subcontratación

LEY 32/2006, de 18 de Octubre, de Jefatura del Estado. BOE.: 19-OCT-2006

DESARROLLADA POR:

Desarrollo de la LEY 32/2006, de 18 de Octubre, reguladora de la Subcontratación en el Sector de la Construcción

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz

Teléfono: 682 48 50 16

Colegiado Nº 3.888 el COACAN

www.izquierdo-arquitectos.com

eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**

ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.

CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)

N.º Registro: 2025OP007E000512

Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



REAL DECRETO 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales. B.O.E.: 25-AGO-2007.Corrección de errores: 12-SEP-2007

4.5. Seguridad de Utilización

- DB-SU-Seguridad de utilización

Código Técnico de la Edificación, REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivien-da. B.O.E.: 28-MAR-2006

5. BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

- Medidas mínimas sobre accesibilidad en los edificios

REAL DECRETO 556/1989, de 19 de mayo, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo. B.O.E.: 23-MAY-1989

- REAL DECRETO por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discrim-inación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públi-cos urbanizados y edificaciones

REAL DECRETO 505/2007, de 20 de abril, del Ministerio de la Presidencia B.O.E.: 11-MAY-2007

- Integración social de los minusválidos

LEY 13/1982, de 7 de abril, de la Presidencia del Gobierno; Art. 54º al 61º. B.O.E. 103; 30.04.82

LEY 62/2003 de 30 de diciembre de 2003 Jefatura del estado. B.O.E.: 31-12-03

- Normas sobre supresión de barreras arquitectónicas en las edificaciones pertenecientes a los servicios comunes de la seguridad social dependientes de la dirección general de servicios so-ciales. B.O.E. 259; 28.10.76 Resolución de 5 de octubre de 1976, de la Dirección General de Servicios Sociales de la Seguridad Social, del Mº de Trabajo.

- Programa de necesidades para la redacción de los proyectos de construcción y adaptación de centros de educación especial. B.O.E. 82; 06.04.81

Orden de 26 de marzo de 1981, del Mº de Educación y Ciencia; art. 6º.

- Modificación de la LEY de Propiedad Horizontal, para facilitar la adopción de acuerdos que ten-gan por finalidad la adecuada habitabilidad de minusválidos en el edificio de su vivienda.

- Reserva y situación de las viviendas de protección oficial destinadas a minusválidos B.O.E. 51; 28.02.80 REAL DECRETO 355/1980 25 de enero, del Mº de Obras Públicas y Urbanismo; Art.2º.

- Características de los accesos, aparatos elevadores y condiciones interiores de las viviendas para minusválidos proyectadas en inmuebles de Protección Oficial. B.O.E. 67; 18.03.80 Orden de 3 de marzo de 1980 del Mº de Obras Públicas y Urbanismo; Art. 1º, aptdo. B.

- Igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad. LEY 51/2003 de 5 de diciembre de 2003. Jefatura del Estado. B.O.E.: 03-12-03

- Medidas de distribución de la reserva de viviendas destinadas a minusválidos

DECRETO 248/1981 de 5 de febrero de 1981 de la Presidencia del Gobierno. B.O.E.: 26-02-81 nº 49

- Normas sobre la supresión de barreras arquitectónicas de las edificaciones de la seguridad social.

RESOLUCIÓN 5 de octubre de 1976 de la Dirección General de la Seguridad Social. B.O.E.: 28-10-76 nº259

- Límites del dominio sobre inmuebles para eliminar barreras arquitectónicas a las personas con dis-capacidad. LEY 15/1995 de 30 de mayo de 1995 de la Jefatura del Estado. B.O.E.:31-05-95 nº129 DEPORTES LEY 15/1990 de 15 de octubre 1990 de la Jefatura del Estado B.O.E.: 17-10-90 Art.

71 dicta disposiciones de accesibilidad.

6. VARIOS

6.1. INSTRUCCIONES Y PLIEGOS DE RECEPCIÓN

- REAL DECRETO 956/2008, de 6 de Junio, por el que se aprueba la instrucción para la recepción de cementos RC 08. BOE 19-JUN-2008 (Sustituye a RC 03. REAL DECRETO 1797/2003 del Ministerio de la Presidencia, de 26 de Diciembre. B.O.E.: 16-01-2004.

CORRECCIÓN DE ERRORES 13 de marzo de 2004)

- Disposiciones para la libre circulación de productos de construcción en aplicación de la Di-rectiva 89/106/CEE

REAL DECRETO 1630/1992, de 29 de diciembre, del Ministerio de Relación con las Cortes y de la Se-cretaría del Gobierno B.O.E.: 09-FEB-1993

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado Nº 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



MODIFICADO POR:

Modificación del REAL DECRETO 1630/1992, de 29 de diciembre, en aplicación de la Directiva 93/68/CEE.

REAL DECRETO 1328/1995, de 28 de julio, del Ministerio de la Presidencia B.O.E.: 19-AGO-1995

- **Pliego general de condiciones para la recepción de ladrillos cerámicos en las obras «RL-88»**

ORDEN de 27-JUL-88, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y con la Secretaría del Gobierno. B.O.E.: 3-AGO-88.

- **Pliego general de condiciones para recepción yesos y escayolas en las obras de construcción «RY-85»** ORDEN de 31-MAY-85, de la Presidencia del Gobierno. B.O.E.: 10-JUN-85.

6.2. MEDIO AMBIENTE

- **Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas. DECRETO 2414/1961, de 30 de noviembre, de Presidencia de Gobierno B.O.E.: 7-DIC-1961 Corrección errores: 7-MAR-1962**

DEROGADOS el segundo párrafo del artículo 18 y el Anexo 2 por:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

REAL DECRETO 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia B.O.E.: 1-MAY-2001

DEROGADO por:

Calidad del aire y protección de la atmósfera. LEY 34/2007, de 15 de noviembre, de Jefatura del Estado B.O.E.: 16-NOV-2007

No obstante, el reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas mantendrá su vigencia en aquellas comunidades y ciudades autónomas que no tengan normativa aprobada en la materia, en tanto no se dicte dicha normativa. En Cantabria existe **LEY 17/2006 DE 11 de diciembre, DE CONTROL AMBIENTAL INTEGRADO**. Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC 2357. 17/01/2007.(Reglamento autonómico sin desarrollar, por lo que se tendrá en cuenta el R-MINP)

- **Instrucciones complementarias para la aplicación del Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas.** ORDEN de 15 de marzo de 1963, del Ministerio de la Gobernación. B.O.E.: 2-ABR-1963

- **Texto Refundido de la LEY de aguas.** REAL DECRETO LEGISLATIVO 1/2001, de 20-JUL. Corrección errores: B.O.E. 281; 30.11.01.

- **Ruido**

LEY 37/2003, de 17 de noviembre, de Jefatura del Estado. B.O.E.: 18-NOV-2003

DESARROLLADA POR:

Desarrollo de la LEY 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental. REAL DECRETO 1513/2005, de 16 de diciembre, del Ministerio de la Presidencia B.O.E.: 17-DIC-2005

MODIFICADO POR:

Modificación del REAL DECRETO 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la LEY 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido. Disposición final primera del REAL DECRETO 1367/2007, de 19 de octubre, el Ministerio de la Presidencia. B.O.E.: 23-OCT-2007

- **Desarrollo de la LEY 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.** REAL DECRETO 1367/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de la Presidencia. B.O.E.: 23-OCT-2007

- **Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.** REAL DECRETO 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia. B.O.E.: 13-FEB-2008

6.3. OTROS

LEY del Servicio Postal Universal y de Liberalización de los Servicios Postales. LEY 24/1998, de 13 de julio, de Jefatura del Estado. B.O.E.: 14-JUL-1998

DESARROLLADA POR:

Reglamento por el que se regula la prestación de los servicios postales, en desarrollo de lo establecido en la LEY 24/1998, de 13 de julio, del Servicio Postal Universal y de Liberalización de los Servicios Postales. REAL DECRETO 1829/1999, de 3 de diciembre, del Ministerio de Fomento. B.O.E.: 31-DIC-1999

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado Nº 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS

- **Disposiciones reguladoras generales de la acreditación de Laboratorios de ensayos para el Control de calidad de la Edificación.** REAL DECRETO 1230/1989, de 13 de octubre, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo. B.O.E.: 18 de octubre de 1989
- **Disposiciones reguladoras de las áreas de acreditación de laboratorios de Ensayos para el control de calidad de la Edificación.** Orden FOM/2060/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Fomento. B.O.E.: 13 de agosto de 2002.
Corrección de errores de la Orden FOM/2060/2002 de 2 de agosto. B.O.E.: 16 de noviembre de 2002.
- **Actualización de las normas de Aplicación de cada área de acreditación de laboratorios de ensayo de control de calidad de la edificación que figuran en la Orden FOM/2060/2002 y prorroga del plazo de entrada en vigor de la misma a efectos del Registro General de laboratorios acreditados.** Orden FOM/898/2004, de 30 de marzo, del Ministerio de Fomento. B.O.E.: 7 de abril de 2004

ANEXO

COMUNIDAD DE CANTABRIA

Leyes

AÑO 2022

Ley de Cantabria 5/2022, de 15 de julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria.

AÑO 2011

Ley de Cantabria 2/2011, de 4 de Abril, por la que se modifica la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de Junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del suelo de Cantabria en relación con los procedimientos de indemnización patrimonial en materia urbanística.

AÑO 2010

Ley de Cantabria 6/2010, de 30 de julio de medidas urgentes en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo.

Ley de Cantabria 3/2010, de 20 de mayo, por la que se modifica la Ley 1/2001, de 16 de marzo, de colegios profesionales de Cantabria, para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio. (BOC nº 106, de 3 de Junio de 2010)

AÑO 2009

Ley de Cantabria 2/2009, de 3 de Julio, de Modificación De la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de Junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del suelo de Cantabria. BOC de 10 de Julio 2009 Art. 12. Modificación de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de Junio. De Ordenación territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria. BOC de 30 de Diciembre de 2009 (páginas 1151, 1152)

AÑO 2006

Ley de Cantabria 17/2006, de 11 de Diciembre de control ambiental Integrado. Comunidad Autónoma de Cantabria (BOC nº 243, de 21 de diciembre de 2006) (BOE nº 15, de 17 de enero de 2007)

Ley de Cantabria 6/2006 de 9 de junio, de Prevención de la Contaminación Lumínica. B.O.C. 16-JUN-06.

Ley de Cantabria 4/2006 de 19 de mayo, de Conservación de la Naturaleza de Cantabria.

Ley de Cantabria 2/2006 de 18 de abril del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Cantabria.

AÑO 2004

Ley de Cantabria 2/2004, de 27 de Septiembre de Plan de Ordenación del Litoral. POL. B.O.C. 28-SEP-04.

AÑO 2003

Ley de Cantabria 2/2003, de 23 de Julio de establecimiento de medidas cautelares urbanísticas en el ámbito del Litoral, y creación de la Comisión Regional de Ordenación del Territorio Urbanismo.

AÑO 2002

Ley de Cantabria 7/2002, de 10 de diciembre de ordenación sanitaria de Cantabria. B.O.C. 7-ENE-03.

Ley de Cantabria 5/2002, de 24 de julio, de Medidas Cautelares Urbanísticas en el ámbito del litoral, de sometimiento de los instrumentos de planificación territorial y urbanística a evaluación ambiental y de régimen urbanístico de los cementerios. B.O.C. 19-AGO-02.

Ley de Cantabria 3/2002, de 28 de junio, de Archivos de Cantabria. B.O.C. 9-JUL-02.

Ley de Cantabria 2/2002, de 29 de abril, de Saneamiento y Depuración de las Aguas Residuales de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC 7 de mayo de 2002.

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado Nº 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



AÑO 2001

Ley de Cantabria 5/2001, de 19 de noviembre de Museos de Cantabria. BOE 16 de enero de 2002.

Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria.

Ley de Cantabria 1/2001, de 16 de marzo, de Colegios Profesionales de Cantabria. (BOC nº 159, de 26 de marzo de 2001) (BOE nº 92, de 17 de abril de 2001)

AÑO 2000

Ley de Cantabria 4/2000, de 13 de Noviembre, de Modernización y Desarrollo Agrario. (BOPCA nº 377, de 10 de noviembre de 2000 BOC nº223, de 20 de noviembre de 2000)

Ley de Cantabria 2/2000, de 3 de julio del Deporte de Cantabria. BOC de 11 de julio de 2000; BOE de. 25 de julio de 2000.

AÑOS 1999 y anteriores

Ley de Cantabria 1/1999, de 18 de febrero, de Declaración de Parque Natural de los Collados del Asón.

Ley de Cantabria 11/1998, de 13 de octubre, de Patrimonio Cultural de Cantabria de la Presidencia de la Diputación de Cantabria.

Ley de Cantabria 5/1996, de 17, de Diciembre, de Carreteras de Cantabria (BOC nº 258, de 25 de diciembre de 1996) (BOE nº 51, de 28 de febrero de 1997)

Ley de Cantabria 3/1996 de 24 de Septiembre, sobre Accesibilidad y Supresión de barreras arquitectónicas, urbanísticas y de la comunicación. BOC nº 198, de 2 de Octubre de 1996

Ley de Cantabria 8/1993, de 18 de noviembre, del Plan de Gestión de Residuos sólidos urbanos de Cantabria. BOC Nº 241, de 3 de diciembre de 1993)(BOE Nº 312, de 30 de diciembre de 1993)

Ley de Cantabria 6/1991, de 26 de Abril, de Creación del Centro de Investigación del Medio Ambiente.(BOC nº 90, de 6 de mayo de 1991) (BOE nº 134, de 5de junio de 1991)

Ley de Cantabria 8/1990, de 12 de Abril, por la que se modifica el artículo 7º de la Ley 2/1988, de 26 de Octubre, de Fomento, Ordenación y Aprovechamiento de los Balnearios y las Aguas Minero-Medicinales y/o Termales de Cantabria. (BOC nº 93, de 9 de mayo de 1990) (BOE nº17, de 19 de enero de 1991)

Ley de Cantabria 4/1990, de 23 de marzo, sobre concentración parcelaria, conservación de obras, unidades mínimas de cultivo y fomento de explotaciones rentables. (BOC edición especial nº 11, de 9 de abril de 1990) (BOE nº 16, de 18 de enero de 1991)

Ley de Cantabria 4/1988, de 26 de octubre, por la que se declara Oyambre Parque Natural. BOC edición especial nº 27, de 21 de noviembre de 1988. BOE nº 302, de 17 de diciembre de 1988

Ley de Cantabria 2/1988, de 26 de octubre, de fomento, ordenación y aprovechamiento de los balnearios y de las aguas mineromedicinales y/o termales de Cantabria. BOC edición especial nº 27, de 21 de noviembre de 1988. BOE nº 302, de 17 de diciembre de 1988.

Ordenes Autonómicas

Orden EDU/23/2011 de 29 de marzo, que modifica a la ORDEN EDU/65/2010 de 12 de agosto, que aprueba las instrucciones que regulan la organización y funcionamiento de las Escuelas Infantiles, de los Colegios de Educación Primaria y de los Colegios de Educación Infantil y Primaria.

Orden EMP/1/2011 de 11 de enero por la que se modifica la ORDEN/62/2009 de 20 de julio de aplicación en la Comunidad Autónoma de Cantabria del Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos de con riesgo de exposición al amianto.

Orden MED/19/2009 de 27 de noviembre por la que se incorporan al Anexo del Decreto 110/2006 de 9 de noviembre, por el que se regula el Registro Telemático de la Administración de la comunidad Autónoma de Cantabria, los trámites a realizar en materia de producción y gestión de residuos peligrosos.

Orden EMP/62/2009 de 20 de Julio de aplicación en la Comunidad Autónoma de Cantabria del Real Decreto 296/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las condiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos de con riesgo de exposición al amianto.

Orden IND/16/2008, de 15 de mayo, por la que se regula el procedimiento administrativo para la tramitación y autorización de instalaciones solares fotovoltaicas interconectadas. B.O.C. nº 108 de 4 de junio de 2008.

Orden OBR/4/2007, de 17 de abril, por la que se aprueban las Ordenanzas generales de diseño y calidad para las viviendas protegidas en Cantabria (BOCA de 25 de abril de 2007)

Orden IND 29/2006 de 19 de abril, por la que se establece la obligación de legalizar todas las instalaciones y equipos necesarios para el desarrollo de la actividad de los establecimientos industriales como requisito previo para la entrega del certificado de instalación eléctrica de baja tensión diligenciado.

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado Nº 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



Orden IND 29/2005 de 18 de abril, por la que se aprueba el procedimiento para la tramitación y legalización de las instalaciones contra incendios en los establecimientos industriales.

Instrucciones para la aplicación del Reglamento de Baja Tensión. 2004 17-Octubre

Orden de 29 de octubre de 2002, por la que se modifica la Orden de 21 de enero de 2002, por la que se regulan y convocan Ayudas para la Mejora Estructural y Modernización de las Explotaciones Agrarias en Cantabria.

Orden de 22 de abril de 2002, por la que se modifican los artículos 9 y 13 de la Orden de 31 de octubre de 2001, sobre inspecciones y revisiones periódicas de instalaciones receptoras de gas. B.O.C. nº 85 de 6 de mayo de 2002

Orden de 31 de octubre de 2001, por la que se desarrolla el Decreto 7/2001, de 26 de enero, regulador del Procedimiento de Autorización y Puesta en Servicio de Instalaciones Destinadas al Suministro de Gases Combustibles por Canalización. B.O.C. nº de 219 de 13 de noviembre de 2001.

Orden del 28 de mayo de 2001, por la que se regula el contenido mínimo de los estudios de minimización de residuos peligrosos. Consejería de Medio ambiente y Ordenación del Territorio. BOC 14 de Junio de 2001, nº 114/2001 [pág. 4883]

Orden de 3 agosto 1999. Protección del Medio Ambiente. Establece las características técnicas de acueductos, gaseoductos y oleoductos, a efectos de aplicación del Decreto 50/1991, de 29-4-1991 (LCTB 1991\77), de evaluación del impacto ambiental. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio. BOC 13 agosto 1999, núm. 161/1999 [pág. 6138]

Orden de 16 de enero de 1998. Consejería industria, turismo, trabajo y comunicaciones. Establece la obligatoriedad de instalar puertas de cabinas para los ascensores que carezcan de ellas.. BOC 29 enero 1998, núm. 21/1998 [pág. 491].

Orden de 12 de enero de 1998. Gas. Requisitos adicionales, de las instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales. Consejería industria, turismo, trabajo y comunicaciones. BOC de 22 de enero 1998, nº 16/1998

Orden de 7 de abril de 1994. Procedimiento para otorgar autorización y apertura a centros residenciales de rehabilitación de drogodependientes. Consejería sanidad, consumo y bienestar social. BOC 20 ABRIL 1994, NÚM. 78/1994 [PÁG. 1794].

Orden del 13 de julio de 1989, por el que se desarrolla el decreto 52/1989 de 13 de julio de centros y establecimientos sociales.

Reglamentos y Decretos

Año 2010

Decreto 89/2010, de 16 de diciembre, por el que se aprueba el plan de ordenación de los recursos naturales del parque natural de Oyambre. BOC de 30 de diciembre de 2010

Decreto 83/2010, de 25 de Noviembre, por el que se regulan los establecimientos de alojamiento turístico en el medio rural en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC Num. 235-5 de Diciembre de 2010.

Decreto 82/2010, de 25 de Noviembre, por el que se regulan los establecimientos de alojamiento turístico extrahotelero en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC Num. 235-5 de Diciembre de 2010.

Decreto 81/2010, de 25 de Noviembre, por el que se regulan los establecimientos hoteleros en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC Num. 235-5 de Diciembre de 2010.

Decreto 72/2010, de 28 de Octubre, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad Autónoma de Cantabria.

Decreto 71/2010 de 14 de octubre, por el que se modifica el Decreto 19/2010 de 18 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 17/2006 de 11 de diciembre de Control Ambiental integrado.

Decreto 65/2010 de 30 septiembre, por el que se aprueban las Normas Urbanísticas Regionales.

Decreto 51/2010 de 26 de agosto, por el que se aprueba el Plan Especial de la Red de Sendas y Caminos del Litoral.

Decreto 48/2010 de 11 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento por el que se desarrolla parcialmente la Ley de Cantabria 2/2006 de 9 de junio de prevención de la contaminación lumínica.

Decreto 30/2010 de 22 de abril, por el que se regula la ejecución de los Programas de desarrollo rural sostenible en Cantabria.

Decreto 19/2010 de 18 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 17/2006 de 11 de diciembre de Control Ambiental integrado. Boletín Oficial de Cantabria nº 62 de 31 de marzo se ha publicado

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado Nº 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



Año 2009

Decreto 56/2009 de 2 de julio, por el que se modifica el Decreto 72/2008 de 24 de julio por el que se aprueba el reglamento sanitario de piscinas de uso colectivo en Cantabria

Decreto 18/2009 de 12 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento del Servicio Público de Saneamiento y depuración de Aguas Residuales de Cantabria.

Año 2008

Decreto 72/2008, de 24 de julio por el que se aprueba el reglamento sanitario de piscinas de uso colectivo en Cantabria

Decreto 40/2008, de 18 de Abril, por el que se regulan, la Autorización, la Acreditación, el Registro y la Inspección de Entidades, Servicios y Centros de Servicios y centros de Servicios Sociales en la Comunidad Autónomas de Cantabria. BOC 29 de Abril de 2008.

Año 2007

Real Decreto 366/2007, de 16 de Marzo, por el que se establecen las condiciones de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad en sus relaciones con la administración del Estado. B.O.E.: 24 de Marzo de 2007.(ORDEN / PRE /446/2008 de 20 de Febrero que la desarrolla).

Año 2004

Decreto 65/2004, de 8 de Julio por el que se aprueba el Reglamento que regula la celebración en Cantabria, de espectáculos taurinos populares. B.O.C. 9-JUL-04, núm. 134 [Pág. 7259]

Decreto 31/2004, de 1 de abril por el que se establece el régimen de viviendas de protección pública en régimen autonómico de la Comunidad Autónoma de Cantabria y en su régimen de subvenciones. B.O.C. 13-ABR-04, núm. 71 [Pág. 3871]

Año 2003

Decreto 47/2003, de 8 de mayo para la Acreditación de Entidades de Control.

Decreto 46/2003, de 8 de mayo, por el que se modifica el Decreto 19/1990 de 10 de abril, por el que se aprueban las disposiciones reguladoras generales de la acreditación de Laboratorios de Ensayos para el Control de Calidad en Edificación. B.O.C. 21-MAY-03, núm. 69 [Pág. 4412]

Decreto 7/2003, de 30 de enero por el que se aprueba la planificación farmacéutica y se establecen los requisitos técnico-sanitarios, el régimen jurídico y el procedimiento para la autorización, transmisión, traslados, modificaciones y cierre de las oficinas de farmacia. B.O.C.18-FEB-03, núm. 33 [Pág. 1475]

Año 2002

Decreto 144/2002, de 19 de Diciembre por el que se regula el procedimiento para la elaboración y aprobación de los planes especiales en materia de Protección del Patrimonio Cultural.**Decreto 131/2002**, de 24 de Octubre, sobre medidas de financiación para actuaciones en materia de redacción de Planeamiento Urbanístico. B.O.C. 12-NOV-02, núm. 218 [Pág. 9873].

Decreto 127/2002, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Casinos de Juego de Cantabria B.O.C. 30-OCT-02, núm. 210 [Pág. 9448].

Decreto 125/2002, de 17 de octubre por el que se crea y regula la Red Cantabra de Ciberespacios Juveniles. B.O.C. 30-OCT-02, núm. 210 [Pág. 9443].

Decreto 122/2002, de 10 de octubre, por el que se regula los criterios higiénico-sanitarios que deben reunir los equipos de transferencia de masa de agua en corriente de aire con producción de aerosoles y aparatos de humectación, para la prevención de la legionelosis. B.O.C. 23-OCT-02, núm. 205 [Pág. 9259].

Decreto 95/2002, de 22 de agosto, de ordenación y clasificación de campamentos de turismo en Cantabria. B.O.C. 4-SEP-02, núm. 170 [Pág. 7651].

Decreto 82/2002, de 22 de Julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Comisión Regional de Bibliotecas de Cantabria. B.O.C. 30-JUL-02, núm. 145 [Pág. 6723].

Decreto 81/2002, de 11 de Julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Comisión Regional de Museos de Cantabria. B.O.C. 30-JUL-02, núm. 145 [Pág. 6723].

Decreto 72/2002, de 20 de junio de desarrollo general de la ley 2/2000 de 3 de julio del Deporte. B.O.C. 11-JUL-02, núm. 133 [Pág. 6220].

Decreto 66/2002, de 6 de Junio sobre actuaciones protegibles en materia de vivienda y suelo en Cantabria. B.O.C. 14-JUN-02, núm. 114 [Pág. 5450].

Decreto 65/2002, de 6 de junio por el que se modifican los Reglamentos del Juego del Bingo y de Máquinas Recreativas y de Azar, aprobados respectivamente por los decretos 122/1999 y 123/1999, del 4 y 11 de noviembre respectivamente. B.O.C. 24-JUN-02, núm. 120 [Pág. 5659].

Real Decreto 384/2002, de 26 de abril por el que se aprueba el Plan Rector de Uso y Gestión del Parque Nacional de Picos de Europa. B.O.C. 18-MAY-02, núm. 119 [Pág. 17902]

Año 2001

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado Nº 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



Decreto 7 de 2001, de 26 de enero por el que se regula el procedimiento de autorización y puesta en servicio de instalaciones destinadas al suministro de gases combustibles por canalización. BOC 5 de febrero de 2001, nº 25 (página 988)

Decreto 6/2001, de 26 de enero, por el que se regula el régimen económico de los derechos de alta y de reenganche que podrán percibir los distribuidores de gas natural por canalización. BOC 5 de febrero de 2001, nº 25 (página 987)

Año 2000

Decreto 93/2000, de 13 de diciembre, sobre actuaciones protegibles en materia de vivienda. BOC 26 de diciembre de 2000, nº 246 (página 9219)

Decreto 91/2000, de 4 de diciembre, por el que se aprueba el 2º plan rector de uso y gestión del Parque Natural de Saja-Besaya. BOC del 15 de Diciembre de 2000, nº 240 (pagina 8899)

Año 1999 y anteriores

Decreto 77/1996, de 8 de Agosto, por el que se modifica el Decreto 50/1991, de 29 de abril, sobre evaluación del Impacto ambiental. BOC 14 de Agosto

Decreto 33/1996, de 15 de abril Acampadas juveniles de modificación parcial del Decreto 23/1986 de 2 de mayo por el que se regulan los campamentos y acampadas juveniles en el territorio de la comunidad autónoma de Cantabria. BOC nº 94 del 13 de mayo de 1986. BOC nº 80 de 19 de abril de 1996.

Decreto 1/1994, de 18 de enero, Reglamento de Policía Sanitaria Mortuoria. Conserjería Sanidad Consumo y Bienestar Social. BOC de 28 de enero de 1994, nº 20/94 (página 362)

Decreto 141 de 1991, de 22 de agosto que regula las condiciones mínimas que deben reunir las viviendas en el ámbito de la comunidad autónoma de Cantabria, así como la concesión y control de las cédulas de habitabilidad.

Resoluciones

Resolución 19 de mayo de 2010 por la que se aprueba el Plan Regional de Arqueología

Resolución 21 de enero de 2010 de inclusión de la Ermita de San Fernando, en la localidad de Poma-luengo, término municipal de Castañeda, en el Inventario General del Patrimonio Cultural de Cantabria.

Resolución del 11 de mayo de 1998. Plan Especial de protección de la zona periférica agrícola ganadera del Parque Natural de Oyambre.

Resolución de 27 octubre 1998 Calefacción. Instrucciones sobre Tramitación y Documentación de instalaciones individuales de Calefacción y/o agua caliente a gas de Potencia Térmica Nominal entre 5 y 70 KW. Consejería Industria, Turismo, Trabajo y Comunicaciones. BO.Cantabria 6 noviembre 1998, núm. 222/1998

Resolución en la que se aprueban instrucciones sobre documentación a presentar para la tramitación de Instalaciones Eléctricas de Baja Tensión. Consejería de Industria, Turismo, Trabajo y Comunicaciones. Dirección General de Industria. BO. Cantabria 26 enero 2000, núm. 17 [pág. 455]

4.2.-Medidas mínimas de accesibilidad

Ley 51/2003*, Decreto 173/2010 DB-SUA y LEY 9/2018 AUTONOMICA

La ley de accesibilidad de Cantabria, define las características exigidas en los edificios de uso público, en su artículo 14 y anexo, del título II "Accesibilidad en la edificación". Se justifica en el correspondiente apartado el DB SUA (Seguridad de Utilización y Accesibilidad) del CTE, los aspectos directamente relacionados con dicha normativa.

*La ley 51/2003 es una guía técnica y por tanto no pretende imponerse por vía legal. Esta función corresponde a los legisladores de las Comunidades Autónomas y son ellos quienes establecen los requisitos de aplicación de sus reglamentaciones en los casos concretos de obra nueva o de edificación existente.

LEY 9/2018 AUTONÓMICA

Art.49

Se establece que todos los edificios de titularidad pública y privada que presten servicios a la ciudadanía deberán garantizar la utilización, no discriminatoria, independiente y segura de los edificios, de acuerdo a la normativa existente. Sin embargo al tratarse de una vivienda unifamiliar adosada a un único apartamento de uso turístico no son obligatorios los requerimientos de accesibilidad universal. Sin embargo, al tratarse de una vivienda en planta baja se dará cumplimiento al DB SUA, tal y como se ha justificado anteriormente.

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado Nº 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02

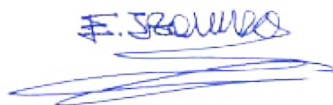


LEY 3/1996 AUTONÓMICO

Tal como establece el Título II de la Ley 3/1996, en su artículo 12º, el espacio y servicios diseñados en el presente proyecto podrá ser categorizado como ACCESIBLE, y se ajusta a los requerimientos funcionales y dimensiones que garantizan su utilización autónoma y con comodidad a cualquier persona, incluso a aquellas que tienen alguna limitación.

Tal como se exige en el artículo 13º, en lo relativo a la comunicación horizontal: Al menos uno de los itinerarios que comuniquen horizontalmente todas las dependencias y servicios del edificio entre si y con el exterior deberá ser accesible, estará debidamente señalizado y utilizará una iluminación adecuada para facilitar su localización.

Tal como se establece en el artículo 14º, "la construcción, ampliación y reforma de los edificios públicos o privados destinados a un uso público se efectuará de forma que sean accesibles, permitiendo el libre acceso y fácil desenvolvimiento a las personas con limitaciones y garantizando un acceso desde el exterior desprovisto de barreras y obstáculos". Así pues, las obras de rehabilitación y adecuación tendrán como resultado unos espacios accesibles según la Ley 3/1996 y el DB SUA (ver justificación de dicho Documento Básico en el apartado correspondiente).



Eduardo Izquierdo Díaz
Arquitecto

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado Nº 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



5. ANEJOS DE LA MEMORIA

ANEJO I	MEDICIONES Y PRESUPUESTO
ANEJO II	FOTOGRAFÍAS DE LA PARCELA
ANEJO III	INFORME DE RIESGOS NATURALES O ANTRÓPICOS EN FINCA RÚSTICA
ANEJO IV	DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz www.izquierdo-arquitectos.com	Teléfono: 682 48 50 16 eduardoizquierdodiaz@gmail.com	Colegiado N° 3.888 el COACAN Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega
---	--	---

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



El presente documento se ha maquetado de tal manera que pueda imprimirse a doble cara. Con dicho fin, se deja esta **página en blanco**, que queda inequívocamente identificada como tal gracias a este texto con el propósito de no incurrir en errores de visado u otras incidencias.

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado Nº 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



ANEJO I

I.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO CÍVICO EN LA BUSTA

Nº	RESUMEN	EUROS
01	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO.....	2.355,07
02	SANEAMIENTO.....	2.146,69
03	CIMENTACIÓN.....	10.053,79
04	ESTRUCTURA.....	31.388,28
05	CERRAMIENTOS Y DIVISIONES.....	11.035,56
06	REVESTIMIENTOS.....	22.070,18
07	CUBIERTAS.....	8.583,12
08	AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN.....	6.669,87
09	PAVIMENTOS.....	11.525,88
10	ALICATADOS, CHAPADOS Y PREFABRICADOS.....	5.395,91
11	CARPINTERÍA INTERIOR, EXTERIOR Y CERRAJERÍA.....	12.016,01
12	VIDRIOS.....	2.060,90
13	ELECTRICIDAD.....	4.414,92
14	FONTANERÍA.....	3.532,15
15	APARATOS SANITARIOS.....	2.292,59
16	CALEFACCIÓN Y ACS.....	11.734,55
17	PINTURAS.....	2.354,09
18	URBANIZACIÓN.....	4.475,82
19	SEGURIDAD Y SALUD.....	5.640,85
20	CONTROL DE CALIDAD.....	4.763,28
21	ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS.....	396,93
EJECUCIÓN MATERIAL		164.906,44
13,00 %	Gastos generales	21.437,84
6,00 %	Beneficio Industrial	9.894,39
	Suma de G.G y B.I	31.332,22
	Total parcial	196.238,66
21,00 %	IVA.....	41.210,12
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		237.559,78

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIEN-
TOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON SETENTA Y OCHO MIL CÉNTIMOS, (237.559,78 €)



Eduardo Izquierdo Díaz
Arquitecto

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz	Teléfono: 682 48 50 16	Colegiado Nº 3.888 el COACAN
www.izquierdo-arquitectos.com	eduardoizquierdodiaz@gmail.com	Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega



El presente documento se ha maquetado de tal manera que pueda imprimirse a doble cara. Con dicho fin, se deja esta **página en blanco**, que queda inequívocamente identificada como tal gracias a este texto con el propósito de no incurrir en errores de visado u otras incidencias.

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado Nº 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



ANEJO II

FOTOGRAFÍAS DE LA PARCELA



ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz Teléfono: 682 48 50 16 Colegiado Nº 3.888 el COACAN
www.izquierdo-arquitectos.com eduardoizquierdodiaz@gmail.com Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02





ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz Teléfono: 682 48 50 16
www.izquierdo-arquitectos.com eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado Nº 3.888 el COACAN
 Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
 CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
 N.º Registro: 2025OP007E000512
 Fecha Registro: 07/02/2025 10:02





ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado N° 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02





ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com

Colegiado Nº 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



ANEJO III

Análisis de afecciones del proyecto, valoración y medidas propuestas

01 Medio Físico-Químico

Proyecto Básico Centro Cívico en La Busta (Alfoz de Lloredo)			
TIPO DE AFECCIÓN	DESCRIPCIÓN	VALORACIÓN	MEDIDAS PROPUESTAS
1.1. Afección sobre la edafología	Situada a escasos metros del suelo urbano, la edificación se encuentra en un parque público, un terreno antropizado.	Nula	No movimiento de tierras
1.2. Afección sobre la hidrología	La parcela se encuentra en zona elevada, a la cota 110 y separada del cauce mas próximo, el arroyo de La Busta, a 240 m con una diferencia de cota de 10 m. El natural drenaje de la parcela es correcto, no observándose retención de aguas de ningún tipo.	Compatible	Se mantendrá la escorrentía natural de la parcela. El saneamiento de pluviales se resolverá en la propia parcela
1.3. Afección sobre la situación fónica	El lugar ya constituía un equipamiento público. El uso del edificio estará limitado en horario, compatible y coincidente con el propio de las viviendas circundantes.	Compatible	Limitación de horarios de uso del equipamiento, compatibles con la legislación.
1.4. Afección sobre la calidad del aire	No se prevé afección a la calidad del aire.	Nula	
1.5. Generación de residuos	Los residuos que puedan producirse en el Centro Cívico son compatibles con la recogida de residuos sólidos del municipio de Alfoz de Lloredo	Nula	
1.6. Afección sobre consumo de recursos y ciclo integral del agua	El lugar ya constituía un equipamiento público. La red de abastecimiento y saneamiento de la localidad es compatible con el uso	Compatible	
1.7. Factores climáticos y cambio climático	La edificación se plantea desde la eficiencia energética y un uso responsable de materiales reciclables.	Nula	
1.8. Riesgos naturales y antrópicos: (en especial si la actuación se plantea a menos de 50 metros de una masa forestal de superficie superior 1 Ha.)	La actuación se plantea a menos de 50 metros de una masa forestal. La parcela aparece mapeada en INFOCAN según el Decreto 192_2023 como Riesgo Natural Bajo.	Baja	
1.8.2. Inundación (en especial si la actuación se plantea en zonas con un periodo de retorno T-500; T-100 o T-10 años)	Según la CHN la parcela no está afectada por posibles inundaciones en cualquiera de los periodos de retorno considerados	Nula	

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz Teléfono: 682 48 50 16 Colegiado Nº 3.888 el COACAN
www.izquierdo-arquitectos.com eduardoizquierdodiaz@gmail.com Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



Proyecto Básico Centro Cívico en La Busta (Alfoz de Lloredo)			
1.8.3. Químico	En el entorno, no existe riesgo hacia los usuarios ni existe riesgo hacia el entorno por tratarse de un establecimiento turístico.	Nula	
1.8.4. Geomorfológicos y procesos activos	La constitución geomorfológica de la zona es estable, no se encuentra en previsión de proceso de modificación alguna que pudiera alterar la seguridad del edificio.	Nula	

02 Medio Biológico

Proyecto Básico Centro Cívico en La Busta (Alfoz de Lloredo)			
TIPO DE AFECCIÓN	DESCRIPCIÓN	VALORACIÓN	MEDIDAS PROPUESTAS
2.1. Afección sobre vegetación	Se respeta la totalidad el arbolado existente, la urbanización se hará con materiales filtrantes	Nula	
2.2. Afección sobre la fauna y biodiversidad	Debido al tipo de tratamiento que se dará a la parcela no edificada no se producirá afección significativa a la fauna y biodiversidad.	Nula	

03 Medio Socio Económico

Proyecto Básico Centro Cívico en La Busta (Alfoz de Lloredo)			
TIPO DE AFECCIÓN	DESCRIPCIÓN	VALORACIÓN	MEDIDAS PROPUESTAS
3.1. Afección sobre usos previstos en la ordenación del territorio grado de antropización del entorno	La parcela ya se encuentra fuertemente antropizada por su uso como parque público, no es necesario alterar la morfología de la parcela ni crear accesos o acometidas por ya contar con ellos.	Nula	
3.2. Afección sobre componentes estéticos y de interés humano (integración de la actuación en el entorno)	La edificación se proyecta con criterios integradores en el entorno, adaptada al arbolado existente, desarrollada en planta baja con materiales propios de la arquitectura vernácula.	Nula	
3.3. Afección sobre espacios de la Red Natura 2.000	La zona en la que se encuentra la parcela no está afectada por los lugares, zonas y espacios definidos por la Red Natura 2000	Nula	
3.4. Afección sobre espacios naturales protegidos	El espacio mas próximo a la parcela es la Cueva La Rogería (ZEC), en una vertiente diferente, no existiendo relación entre ambos.	Nula	

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz
www.izquierdo-arquitectos.com

Teléfono: 682 48 50 16
eduardoizquierdodiaz@gmail.com


Colegiado Nº 3.888 el COACAN
Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



Proyecto Básico Centro Cívico en La Busta (Alfoz de Lloredo)			
3.5. Afección sobre el patrimonio cultural	La parcela se encuentra dentro de la zona de protección de la Cueva El Linar.	Compatible	Se solicitará informe a la Dirección General de Patrimonio
3.6. Afección al paisaje	La edificación es de planta baja, se adapta al arbolado existente, cuyas copas superan en altura la edificación integrándose completamente con el paisaje.	Compatible	
3.7. Afección sobre servicios afectados e infraestructuras	La parcela cuenta con los servicios e infraestructuras básicos, situándose próxima al límite del suelo urbano.	Compatible	


Eduardo Izquierdo Díaz
Arquitecto

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz Teléfono: 682 48 50 16 Colegiado Nº 3.888 el COACAN
www.izquierdo-arquitectos.com eduardoizquierdodiaz@gmail.com Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



El presente documento se ha maquetado de tal manera que pueda imprimirse a doble cara. Con dicho fin, se deja esta **página en blanco**, que queda inequívocamente identificada como tal gracias a este texto con el propósito de no incurrir en errores de visado u otras incidencias.

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz	Teléfono: 682 48 50 16	Colegiado Nº 3.888 el COACAN
www.izquierdo-arquitectos.com	eduardoizquierdodiaz@gmail.com	Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



ANEJO IV
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

ÍNDICE DE PLANOS

Planos de Arquitectura

Autor: Eduardo Izquierdo Díaz _ Arquitecto

- 01 Situación y normativa
- 02 Parcela
- 03 Planta Baja
- 04 Planta de Cubierta
- 05 Alzado Sur
- 06 Alzado Este
- 07 Alzado Norte
- 08 Alzado Oeste
- 09 Sección Transversal

Infografías

- A Vista Exterior
- B Vista Interior

Levantamiento topográfico

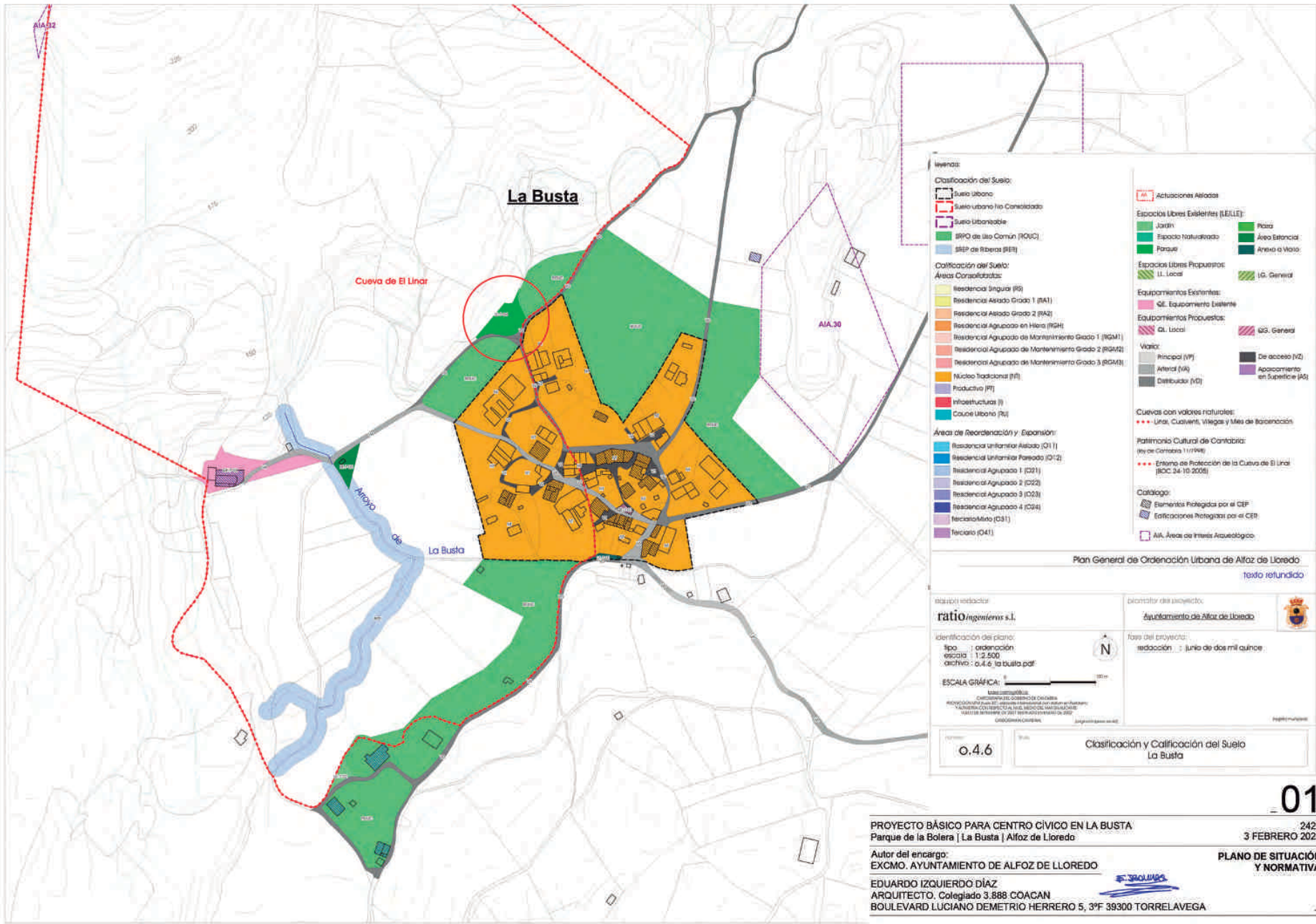
Autor: Javier Izquierdo Rodríguez _ Ingeniero Técnico Agrícola

ARQUITECTO D. Eduardo Izquierdo Díaz	Teléfono: 682 48 50 16	Colegiado Nº 3.888 el COACAN
www.izquierdo-arquitectos.com	eduardoizquierdodiaz@gmail.com	Boulevard L. Demetrio Herrero 5 3ºF Torrelavega

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02

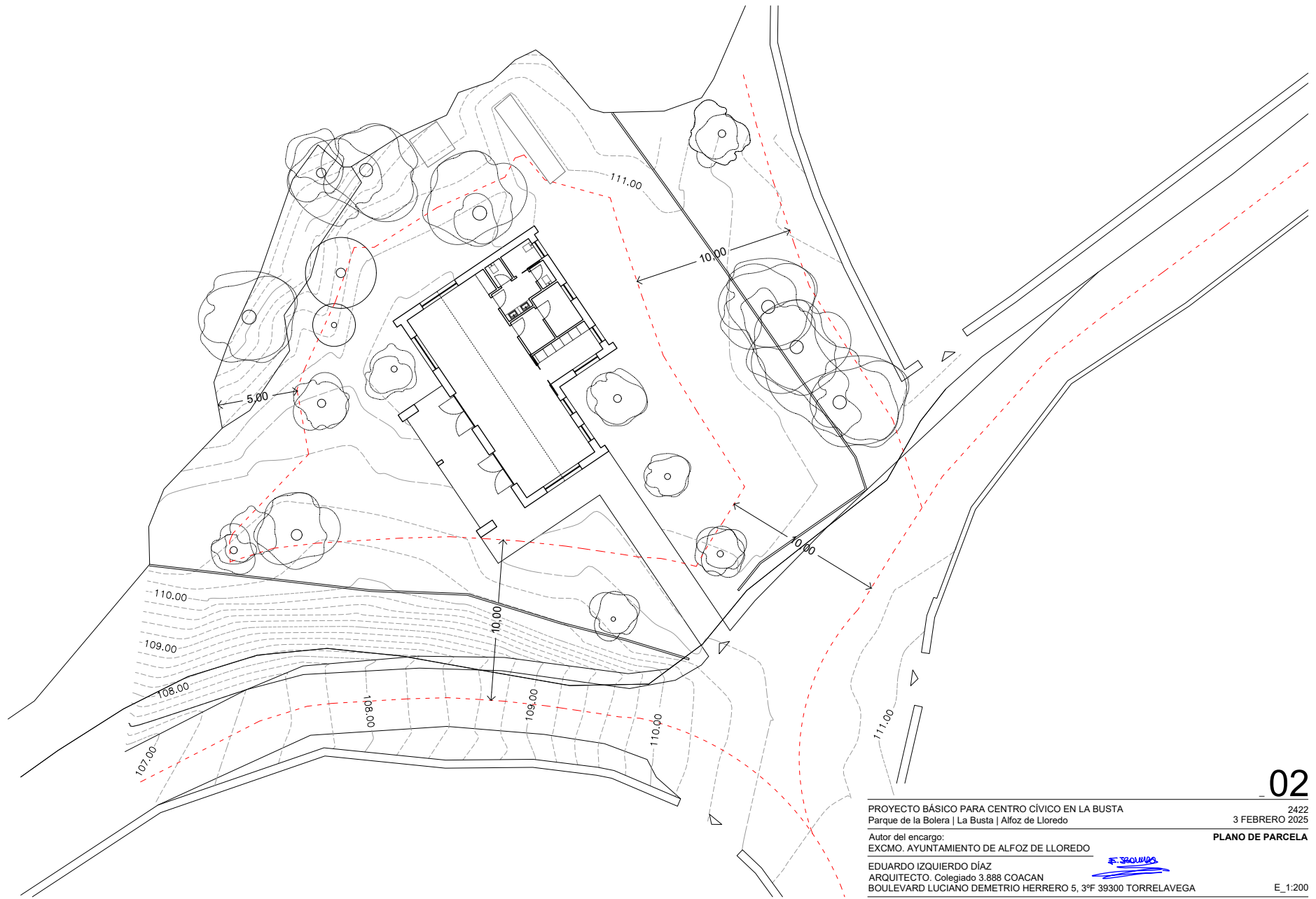




Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02





02

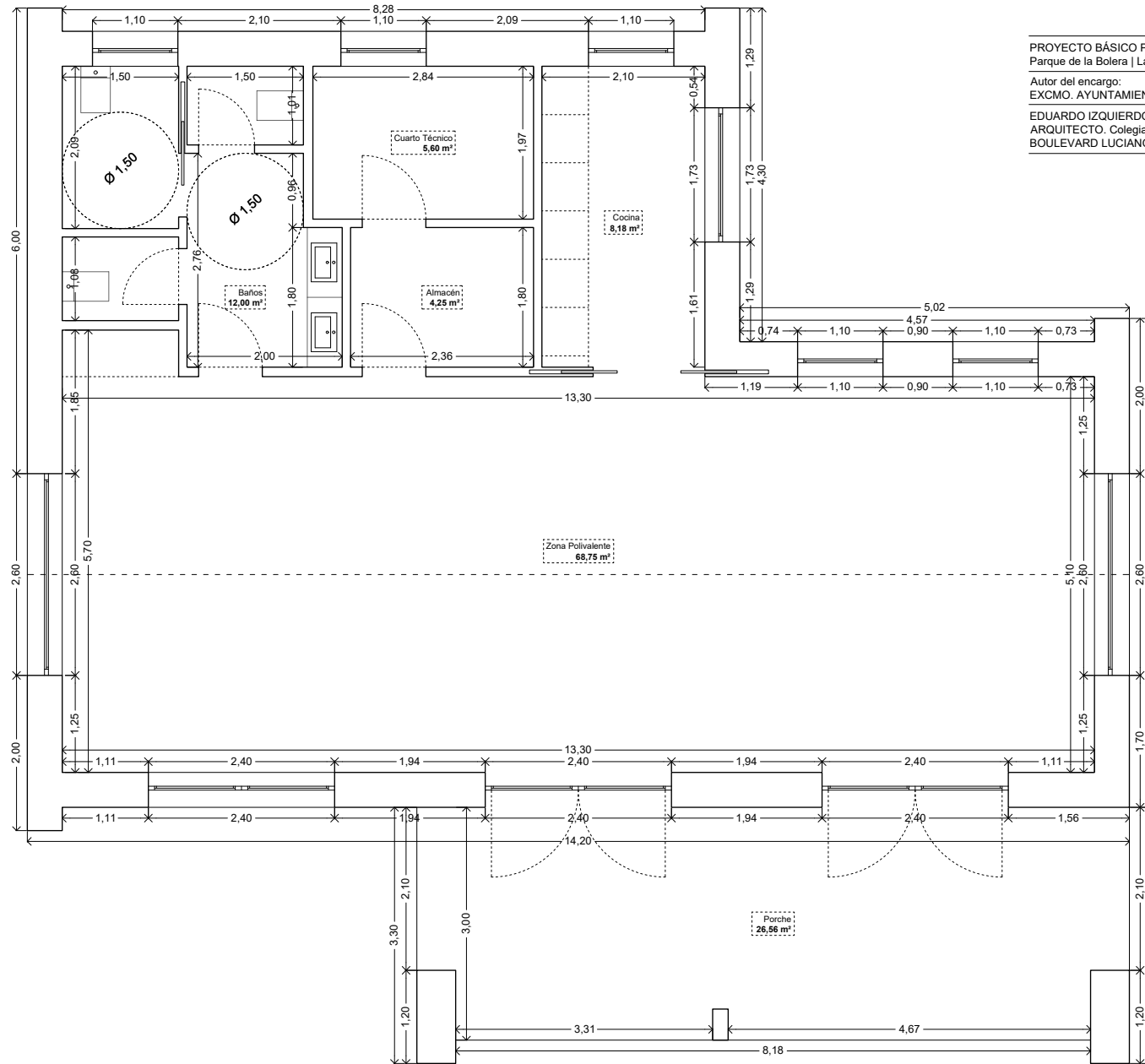
PROYECTO BÁSICO PARA CENTRO CÍVICO EN LA BUSTA
Parque de la Bolera | La Busta | Alfoz de Lloredo
2422
3 FEBRERO 2025
Autor del encargo:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALFOZ DE LLOREDO
PLANO DE PARCELA
EDUARDO IZQUIERDO DÍAZ
ARQUITECTO. Colegiado 3.888 COACAN
BOULEVARD LUCIANO DEMETRIO HERRERO 5, 3ºF 39300 TORREAVEGA
E_1:200



Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02





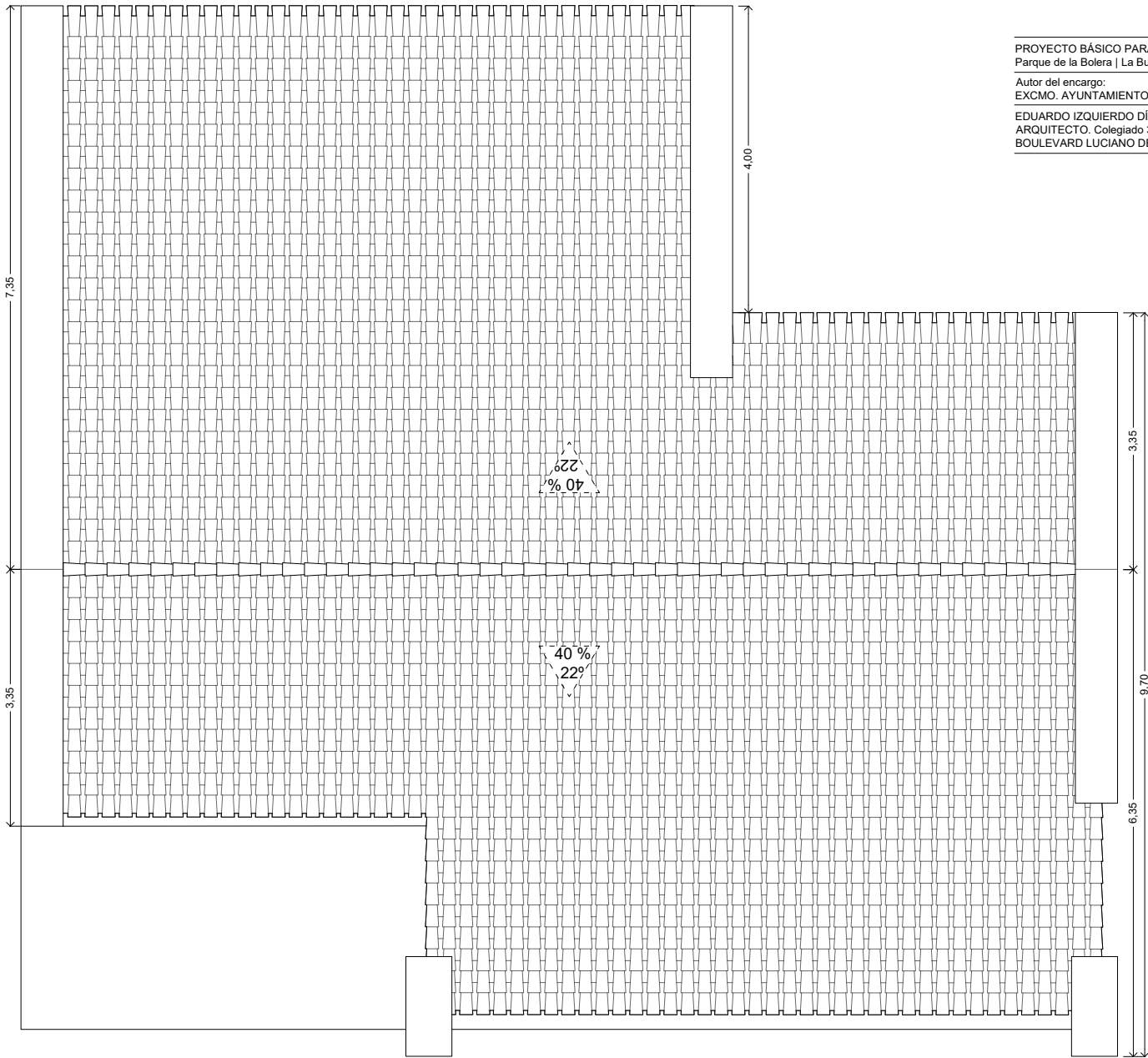
OCUPACIÓN DE PARCELA
122,47 m²
SUPERFICIE TOTAL
150,30 m²



Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02





04

PROYECTO BÁSICO PARA CENTRO CÍVICO EN LA BUSTA
Parque de la Bolera | La Busta | Alfoz de Lloredo

2422
3 FEBRERO 2025

Autor del encargo:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALFOZ DE LLOREDO

PLANO DE ARQUITECTURA
CUBIERTA

EDUARDO IZQUIERDO DÍAZ
ARQUITECTO. Colegiado 3.888 COACAN

BOULEVARD LUCIANO DEMETRIO HERRERO 5, 3ºF 39300 TORRELAVEGA

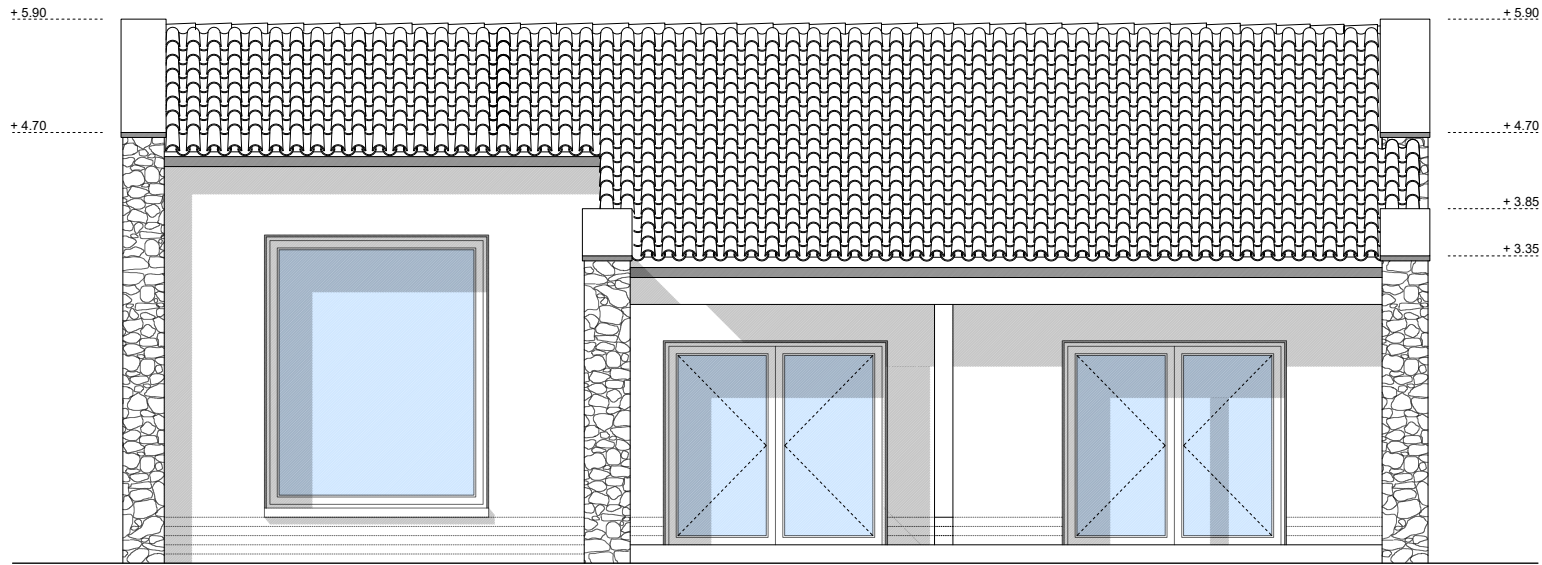
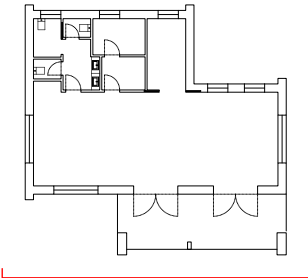
E_1:50



Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02





05

PROYECTO BÁSICO PARA CENTRO CÍVICO EN LA BUSTA 2422
Parque de la Bolera | La Busta | Alfoz de Lloredo 3 FEBRERO 2025

Autor del encargo:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALFOZ DE LLOREDO

EDUARDO IZQUIERDO DÍAZ
ARQUITECTO. Colegiado 3.888 COACAN
BOULEVARD LUCIANO DEMETRIO HERRERO 5, 3ºF 39300 TORRELAVEGA

PLANO DE ARQUITECTURA
ALZADO SUR

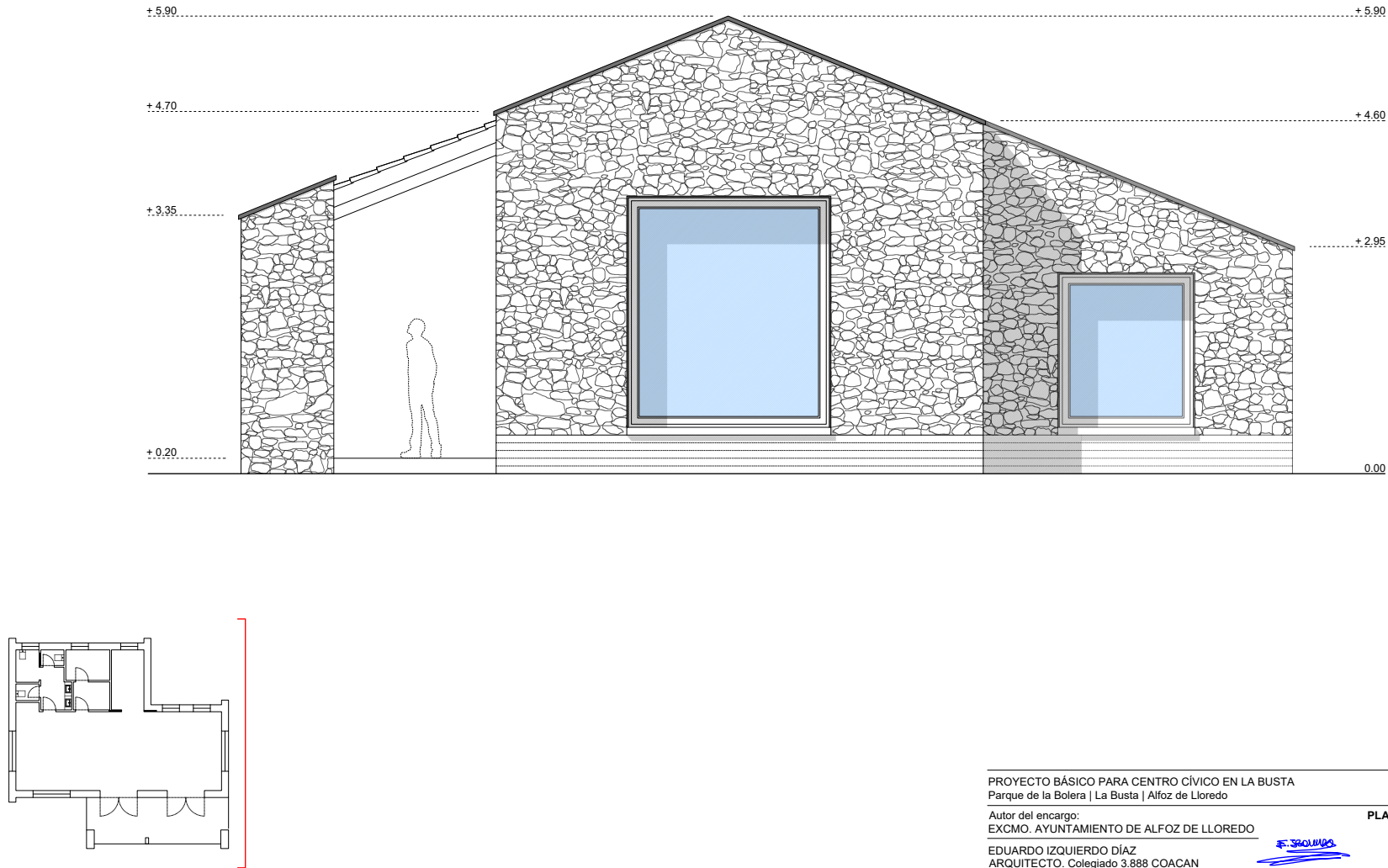
E_1:50



Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02





06

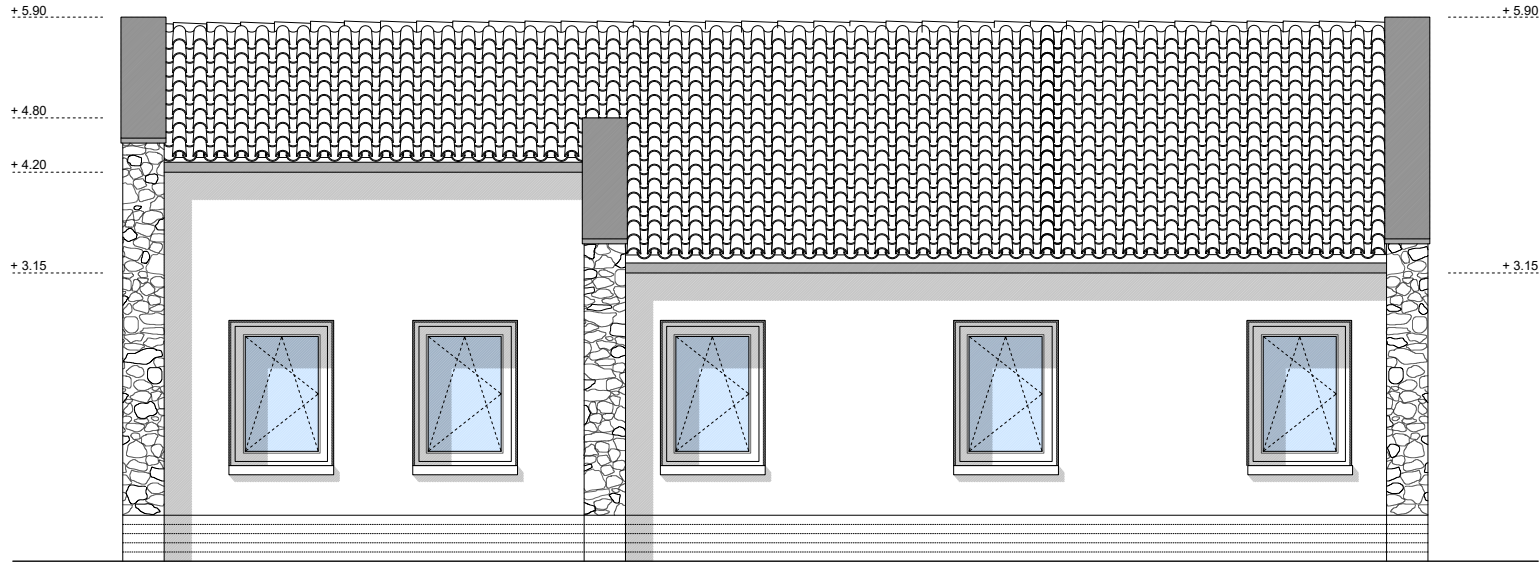
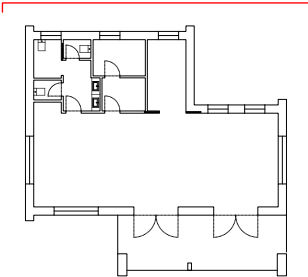
PROYECTO BÁSICO PARA CENTRO CÍVICO EN LA BUSTA 2422
Parque de la Bolera | La Busta | Alfoz de Lloredo 3 FEBRERO 2025
Autor del encargo:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALFOZ DE LLOREDO
Eduardo Izquierdo Díaz
ARQUITECTO. Colegiado 3.888 COACAN
BOULEVARD LUCIANO DEMETRIO HERRERO 5, 3ºF 39300 TORREAVEGA
PLANO DE ARQUITECTURA
ALZADO ESTE
E_1:50



Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02





07

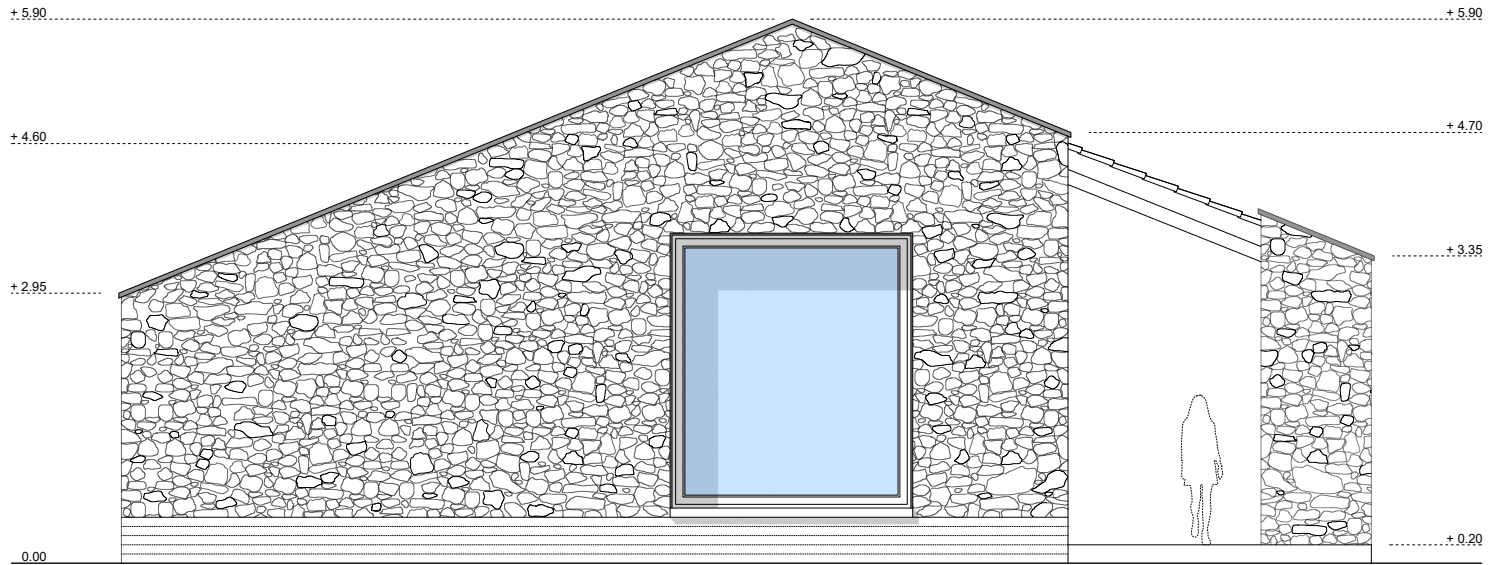
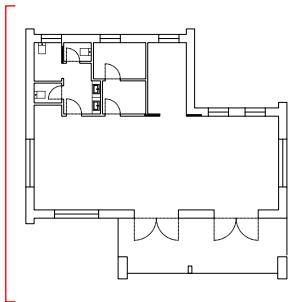
PROYECTO BÁSICO PARA CENTRO CÍVICO EN LA BUSTA 2422
Parque de la Bolera | La Busta | Alfoz de Lloredo 3 FEBRERO 2025
Autor del encargo:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALFOZ DE LLOREDO
Eduardo Izquierdo Díaz
ARQUITECTO. Colegiado 3.888 COACAN
BOULEVARD LUCIANO DEMETRIO HERRERO 5, 3ºF 39300 TORREAVEGA
PLANO DE ARQUITECTURA
ALZADO NORTE
E_1:50



Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02





08

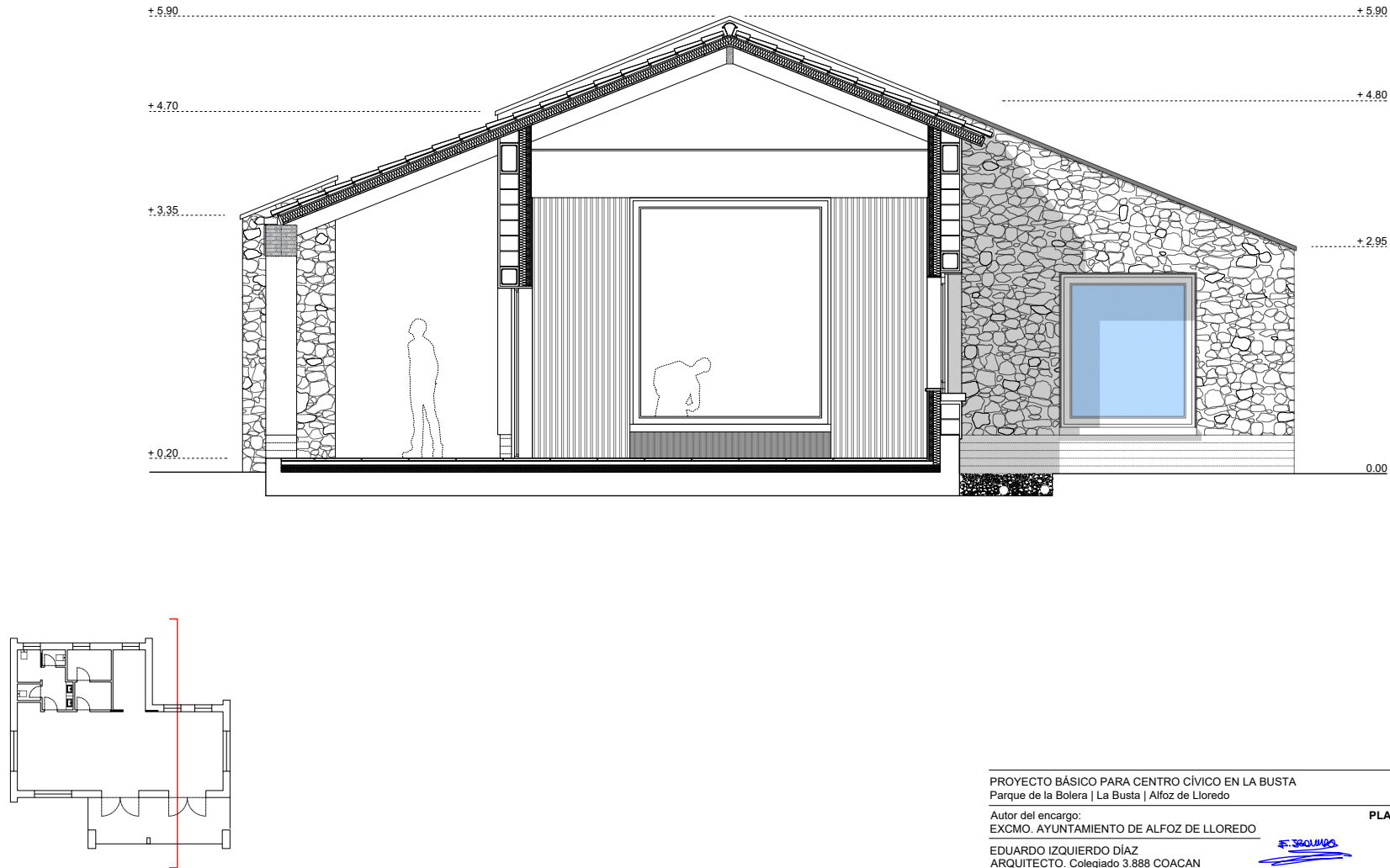
PROYECTO BÁSICO PARA CENTRO CÍVICO EN LA BUSTA 2422
Parque de la Bolera | La Busta | Alfóz de Lloredo 3 FEBRERO 2025
Autor del encargo:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALFOZ DE LLOREDO
Eduardo Izquierdo Díaz
ARQUITECTO. Colegiado 3.888 COACAN
BOULEVARD LUCIANO DEMETRIO HERRERO 5, 3ºF 39300 TORRELAVEGA
PLANO DE ARQUITECTURA
ALZADO OESTE
E_1:50



Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02





09

PROYECTO BÁSICO PARA CENTRO CÍVICO EN LA BUSTA 2422
Parque de la Bolera | La Busta | Alfoz de Lloredo 3 FEBRERO 2025
Autor del encargo: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALFOZ DE LLOREDO
EDUARDO IZQUIERDO DÍAZ
ARQUITECTO. Colegiado 3.888 COACAN
BOULEVARD LUCIANO DEMETRIO HERRERO 5, 3ºF 39300 TORREAVEGA
PLANO DE ARQUITECTURA
SECCIÓN TRANSVERAL
E_1:50



Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02





Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
 CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
 N.º Registro: 2025OP007E000512
 Fecha Registro: 07/02/2025 10:02





Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
 CSV: A0610MaF53zWxpsl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
 N.º Registro: 2025OP007E000512
 Fecha Registro: 07/02/2025 10:02





39001A02000393








39001402000394

39001A01800041

39001A01800039

39001A01800038

C/CONDE TORRELAVEGA N°6, ENTLO.
39.300 TORRELAVEGA (CANTABRIA)
Telfs: 942-80 74 65 606-32 14 65 JIR@TINSA.ES

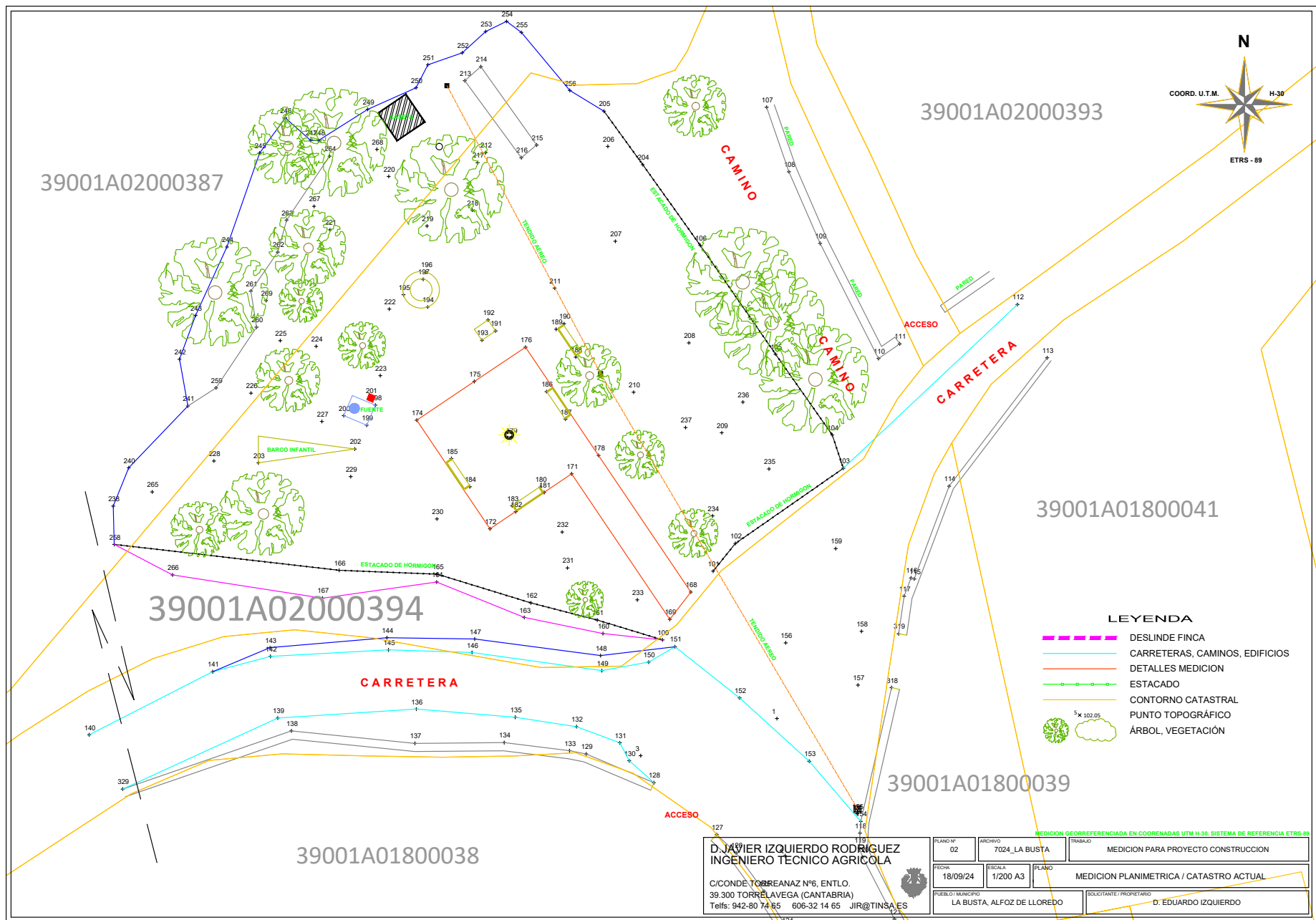
	DESLINDE FINCA
	CARRETERAS, CAMINOS, EDIFICIOS
	DETALLES MEDICION
	ESTACADO
	CONTORNO CATASTRAL
	PUNTO TOPOGRÁFICO
	ÁRBOL, VEGETACIÓN

MEDICION GEORREFERENCIADA EN COORENADAS UTM H-30. SISTEMA DE REFERENCIA ETRS-89

MEDICION GEORREFERENCIADA EN COORDENADAS UTM H-30, SISTEMA DE REFERENCIA ETRN			
PLANO N° 01	ARCHIVO 7024_LA_BUSTA	TRABAJO MEDICION PARA PROYECTO CONSTRUCCION	
FECHA 18/09/24	ESCALA 1/200 A3	PLANO MEDICION PLANIMETRICA / ALTIMETRIA CURVAS NIVEL	
PUEBLO / MUNICIPIO LA BUSTA, ALFOZ DE LLOREDO		SOLICITANTE / PROPIETARIO D. EDUARDO IZQUIERDO	

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02





Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0610MaF53zWxpSl2d7Qa2zvUCiFPRpm1VxY59

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2025OP007E000512
Fecha Registro: 07/02/2025 10:02



