

PROYECTO BASICO DE
 TRANSFORMACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
 EXISTENTE EN SIETE APARTAMENTOS

SITUACION	Calzada Romana, 7 SANTILLANA DEL MAR (Cantabria) Referencia Catastral 39076A021002020000BZ
PROMOTOR	FRANCISCO JAVIER VIDAL LOPEZ
ARQUITECTO	EMILIA PEÑA CUEVAS

Diciembre 2024



INDICE

- I. **DECLARACION NORMATIVA URBANISTICA**
- II. **MEMORIA**
- III. **ANEXOS**
- IV. **RESUMEN DE PRESUPUESTO**
- V. **PLANOS**





COLEGIO
OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE
CANTABRIA

DECLARACION SOBRE
NORMATIVA
URBANÍSTICA

Proyecto		
TRANSFORMACION DE VIVIENDA EXISTENTE EN SIETE APARTAMENTOS		
Emplazamiento	C.P	Municipio
CALZADA ROMANA, 7	39330	SANILLANA DEL MAR
Propietario	NIF	
FRANCISCO JAVIER VIDAL LOPEZ	255898T	
Arquitecto/s	Nº Colegiado	NIF
EMILIA PEÑA CUEVAS	703	13907382H

Planeamiento Vigente	<input checked="" type="checkbox"/>	fecha aprobación definitiva	Clasificación del Suelo	Clasificación del Suelo Usos del Suelo
Planeamiento en tramitación	<input type="checkbox"/>			
Plan general	<input checked="" type="checkbox"/>	07/05/2004	Urbano	Residencial
Normas Subsidiarias	<input type="checkbox"/>		Urbanizable Programado	Industrial
Normas Provinciales	<input type="checkbox"/>		Urbanizable no Programado	Agrícola
Plan Parcial	<input type="checkbox"/>		Apto para Urbanizar	Dotacional
Plan Especial	<input type="checkbox"/>		No Urbanizable	Otros
Proyecto D.S.U.	<input type="checkbox"/>		(1) Fecha autorización C.R.U.	Observaciones
Estudio de Detalle	<input type="checkbox"/>			
Proyecto de Urbanización	<input type="checkbox"/>			
Otra Regulación	<input type="checkbox"/>			
Condiciones de la Parcela			Según Ordenanzas o Normas	Según Proyecto
Superficie de parcela				
Ancho Mínimo de Parcela				
Fondo Mínimo de Parcela				
Ocupación máxima permitida				
Situación de la Parcela				
Profundidad edificable				
Distancia a eje de calle				
Distancia a colindantes				
Distancia a...				
Altura de la edificación				
Altura de Cornisa				
Altura Total				
Número de plantas				
ático/buhardilla				
Superficie Ocupación, Volumen Edificación				
Superficie construida computable				
Coeficiente de edificabilidad				
Volumen				
Otros Datos				
Vuelo máximo				
patios.....diámetros de patios				
patios.....altura de patios				
Plazas de Aparcamiento				
Otras condiciones				

Observaciones
SE TRATA DE UNA ACTUACION DE TRANSFORMACION INTERIOR EN UN EDIFICIO EXISTENTE SIN QUE SE VEAN AFECTADOS LOS PARAMETROS URBANISTICOS.

Declaración que formula el arquitecto que suscribe bajo su responsabilidad sobre las circunstancias y normativa urbanística de aplicación en el presente proyecto (en cumplimiento del Art. 47 del Reglamento de Disciplina Urbanística)

En BARREDA ; a 17 de DICIEMBRE de 2024

Conforme La propiedad Arquitecto/a



MEMORIA



Firma 1: 18/12/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA
 CSV: A0610ME39P4FhrjwOasgLukeZltFTph04F4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2024GCELCCE421682
 Fecha Registro: 18/12/2024 19:48



DATOS GENERALES

FASE DEL PROYECTO	Básico
TITULO DEL PROYECTO	TRANSFORMACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EXISTENTE EN SIETE APARTAMENTOS
EMPLAZAMIENTO	Calzada Romana, 7 Santillana del Mar (Cantabria) Referencia Catastral 39076A021002020000BZ
PROMOTOR	Francisco Javier Vidal López
ARQUITECTO	Emilia Peña Cuevas

INDICE

I. MEMORIA

1. Memoria descriptiva
 - 1.1 Agentes
 - 1.2 Información previa
 - 1.3 Normativa urbanística
 - 1.4 Análisis de valores
 - 1.5 Análisis de riesgos
 - 1.4 Descripción del proyecto
 - 1.5 Prestaciones del edificio
2. Memoria constructiva
 - 2.1 Sustentación del edificio
 - 2.2 Sistema estructural
 - 2.3 Sistema envolvente
 - 2.4 Sistema de compartimentación
 - 2.5 Sistemas de acabados
 - 2.6 Sistemas de acondicionamiento e instalaciones
 - 2.7 Equipamiento
3. Cumplimiento del CTE
 - 3.2 Seguridad en caso de incendio SI
4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones
 - 4.1 Habitabilidad
 - 4.2 Accesibilidad
5. Normativa técnica de aplicación
6. Estudio de Gestión de Residuos

II. PRESUPUESTO APROXIMADO

III. PLANOS

01. Plano de situación y urbanización.
02. Definición arquitectónica. E100



1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1 Agentes

Promotor	FRANCISCO JAVIER VIDAL LOPEZ NIF. 255898T Domicilio: Calzada Romana, 7 39300 Santillana del Mar (Cantabria)
Arquitecto	EMILIA PEÑA CUEVAS NIF. 13907382H Número de Colegiado 703 Domicilio: Avda. Solvay, 51 39300 Torrelavega (Cantabria)

1.2 Información previa

<p>Antecedentes y condicionantes de partida</p> <p>Por encargo del promotor se redacta el presente Proyecto Básico de Transformación de Vivienda Unifamiliar en siete Apartamentos, cuya documentación establece los datos descriptivos, urbanísticos y técnicos, para conseguir llevar a buen término la edificación, según las reglas de la buena construcción y la reglamentación aplicable.</p>
<p>Emplazamiento</p> <p>La vivienda existente se encuentra situada en Calzada Romana, 7 de Santillana del Mar (Cantabria) y la Referencia Catastral es 39076A021002020000BZ.</p>
<p>Entorno físico</p> <p>Se trata de una parcela de 5.513 m2 en la que se ubica la vivienda unifamiliar objeto de este proyecto.</p> <p>La vivienda tiene forma poligonal y consta de planta baja y bajocubierta con cubierta a dos aguas.</p> <p>Actualmente se encuentran en uso como vivienda unifamiliar.</p> <p>Cuenta con los servicios de abastecimiento de agua potable, saneamiento, suministro de energía eléctrica y telecomunicaciones, así como acceso rodado por vía pública a la que tiene frente por el norte.</p>

1.3 Normativa urbanística

<p>Es de aplicación el Plan General de Ordenación Urbana y Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Santillana del Mar, aprobado en 2004.</p> <p>La vivienda se encuentra situada dentro una parcela de 5.513 m2 clasificada actualmente como Suelo Rústico de Prados Cerrados en Mosaico.</p> <p>No obstante la vivienda unifamiliar existente es anterior a la aprobación del Plan General vigente (se acompañan licencia de obra y de primera ocupación) y ha estado destinada durante mas de 10 años al uso de vivienda autorizado en su momento.</p> <p>Por tanto, de acuerdo con el art. 49 de la Ley de Cantabria 5/2022 (Régimen del suelo rústico de especial protección) se pueden autorizar según su apartado 2.i) <i>La transformación de edificaciones existentes en más de una vivienda siempre que no suponga aumento de la superficie construida.</i></p> <p>En el caso que nos ocupa se mantienen tanto la superficie construida como la apariencia externa (alzados y volúmenes) siendo la intervención exclusivamente en la distribución interior.</p>
--



1.4 Análisis de los posibles valores ambientales, paisajísticos, culturales o cualesquiera otros que pudieran verse gravemente comprometidos por la actuación

Protección del medio ambiente

El proyecto cumple con las exigencias de protección del medio ambiente establecidas en la legislación sectorial y con los objetivos de utilización racional de los recursos.
 El abastecimiento de agua se obtiene de la red municipal que pasa por la entrada a la finca y la depuración de las aguas residuales se efectúa mediante conexión a la red de saneamiento municipal.
 Los residuos generados se llevarán a punto limpio municipal o a recipientes preparados para tal fin por el Ayuntamiento.

Protección del entorno cultural.

La parcela no se encuentra en las inmediaciones de ningún edificio o grupo de ellos con carácter histórico o cultural, ni declarados formalmente por la normativa sectorial específica, ni incluidos en el catálogo de planeamiento municipal. Aunque esta en las inmediaciones del conjunto histórico de Santillana del Mar, no se encuentra afectada por ningún de sus entornos de protección.

Protección del paisaje.

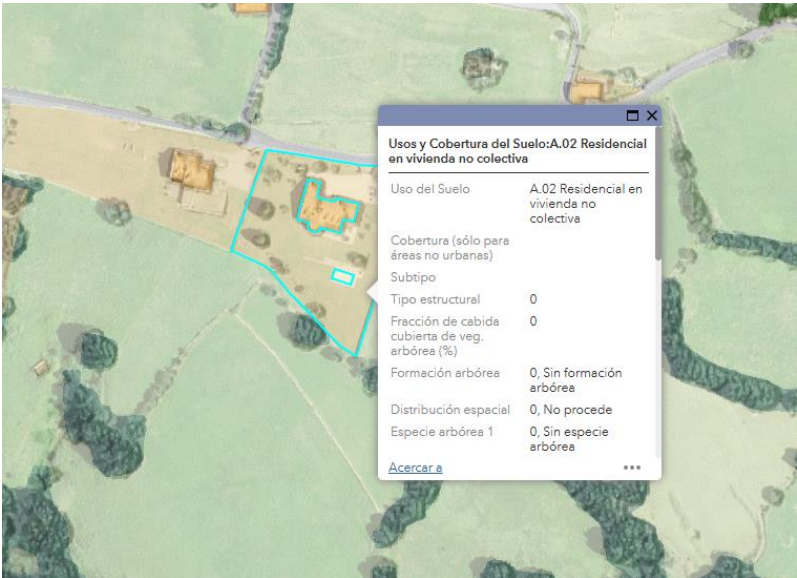
La edificación existente se encuentra en un entorno ya urbanizado, es concordante con la tipología de las edificaciones del entorno y congruente con sus características; y los materiales empleados para el acabado de fachadas, cubiertas y cierres de parcelas armonizan con el lugar en que se emplaza.
 Al tratarse de una vivienda existente construida legalmente hace más de 20 años ya está integrada en el entorno sin que se vayan a producir nuevas alteraciones del relieve natural del terreno ni más impacto visual sobre el paisaje.

1.5 Análisis de los posibles riesgos naturales o antrópicos

Se deben mantener los terrenos y su masa vegetal en condiciones de evitar riesgos de erosión, incendio e inundación.

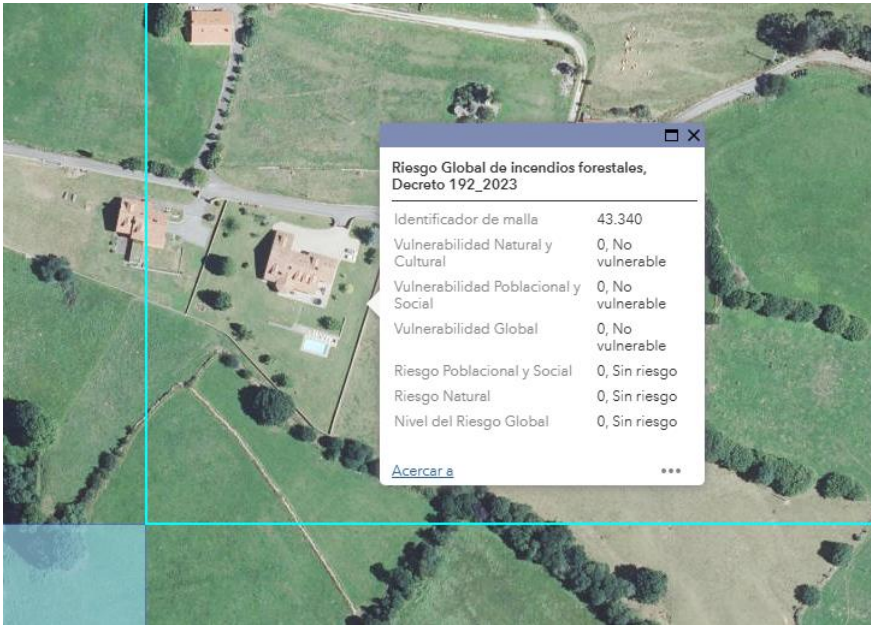
Riesgo de erosión.

Se adjunta captura de la aplicación Mapas Cantabria, en la que cataloga el suelo como residencial sin formación arbórea.



Riesgo de incendio.

Se adjunta captura de la aplicación Mapas Cantabria, en la que cataloga la vulnerabilidad global como no vulnerable y el nivel de riesgo global como sin riesgo.



Riesgo de inundación.

De acuerdo con la información de la aplicación Mapas de Cantabria, la parcela no está afectada por este riesgo, ya que no se encuentra en las inmediaciones de ninguna cuenca.

1.6 Descripción del proyecto

Descripción general del edificio, programa de necesidades, usos y relación con el entorno

Se trata de una vivienda unifamiliar aislada existente, que se pretende transformar en siete apartamentos con un programa similar compuesto por salón-comedor-cocina, dos dormitorios y baño, salvo uno que solo tiene un dormitorio.
 El acceso se realiza por zonas comunes, salvo dos a los que se accede directamente desde el exterior.

Cumplimiento de las normativas de aplicación

En la redacción del presente proyecto de edificación se han observado las normas vigentes aplicables sobre construcción.

Descripción de la geometría del edificio, volumen, superficies útiles y construidas, accesos y evacuación.

La edificación tiene planta poligonal y consta de planta baja y bajocubierta con cubierta inclinada a dos aguas.
 Tanto el acceso como la evacuación, se pueden llevar a cabo por el lindero norte de la parcela, que está en contacto con el viario público.



CUADRO DE SUPERFICIES INICIALES

	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
PLANTA BAJA	329.70 m2	393.00 m2
PORCHES	53.80 m2	53.80 m2
BAJOCUBIERTA	168.90 m2	191.00 m2
TOTAL	552.40 m2	637.80 m2

CUADRO DE SUPERFICIES FINALES

APARTAMENTOS	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
Nº 1	69.50 m2	84.10 m2
Nº 2	74.90 m2	84.60 m2
Nº 3	69.90 m2	91.50 m2
Nº 4	51.60 m2	63.00 m2
Nº 5	70.00 m2	70.00 m2
Nº 6	76.80 m2	90.20 m2
Nº 7	78.20 m2	90.40 m2
TOTAL APARTAMENTOS	490.90 m2	573.80 m2
ZONAS COMUNES		
PLANTA BAJA	49.90 m2	53.50 m2
BAJOCUBIERTA	10.50 m2	10.50 m2
TOTAL ZONAS COMUNES	60.40 m2	64.00 m2
TOTAL	551.30 m2	637.80 m2



Descripción general de los parámetros que determinan las previsiones técnicas a considerar en el proyecto respecto al:

- A. Sistema estructural
Se mantiene el existente.
- B. Sistema envolvente
Se mantiene la existente.
- C. Sistema de compartimentación
Los parámetros técnicos condicionantes para de la elección del sistema de particiones interiores, han sido el cumplimiento de la normativa acústica y térmica, así como la seguridad en caso de incendio.

Sistema de acabados
Los acabados se han elegido siguiendo criterios de confort y durabilidad.
- D. Sistema de acondicionamiento ambiental
Los materiales y los sistemas elegidos garantizan unas condiciones de higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcanzan condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio haciendo que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.
- E. Sistema de servicios
Comprende el conjunto de servicios externos al edificio necesarios para el correcto funcionamiento de éste.

1.7 Prestaciones del edificio

Al tratarse de un edificio existente, las obras para proporcionar al edificio mejores condiciones respecto a los requisitos básicos, quedan limitadas a los elementos del edificio que se modifiquen con la intervención.

Requisitos básicos:	Según CTE		En proyecto	Prestaciones según el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural		De tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	De tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.
	DB-SU	Seguridad de utilización	DB-SU	De tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad		Higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.
	DB-HR	Protección frente al ruido	NBE-CA-88	De tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.
	DB-HE	Ahorro de energía y aislamiento térmico	DB-HE	De tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.
Funcionalidad		Utilización		De tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.
		Accesibilidad		De tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.
		Acceso a los servicios		De telecomunicación audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

Limitaciones de uso del edificio, dependencias e instalaciones

El edificio solo podrá destinarse a los usos previstos en el proyecto. La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de nueva licencia. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo.



2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.1 Sustentación del edificio

No se interviene.

2.2 Sistema estructural

No se interviene.

2.3 Sistema envolvente

No se interviene.

2.4 Sistema de compartimentación

En el interior la tabiquería será de doble placa de yeso atornillada a una estructura de acero galvanizado.

La carpintería interior será de madera lacada, sobre precerco de pino.

2.5 Sistemas de acabados

En el exterior, se mantiene el acabado existente.

En el interior, los pavimentos serán de baldosa de gres.

Los paramentos y techos se trasdosarán con placas de yeso con aislamiento.

La terminación de los paramentos horizontales y verticales será de pintura, excepto baño y cocina que irán alicatados con plaqueta cerámica.

2.6 Sistemas de acondicionamiento e instalaciones

- **FONTANERÍA - AGUA FRÍA**

La acometida se ejecutará atendiendo a las especificaciones de la entidad suministradora.

Los contadores se ubicarán en el límite de la propiedad, alojados en una hornacina, para posibilitar su lectura desde la vía pública.

La red de distribución de agua se realizará en tubería de polietileno reticulado del diámetro correspondiente, desde los contadores hasta los puntos reseñados en los planos, llevando llave de corte en cada punto y por cada cuarto húmedo, tanto para agua fría como para caliente.

Los sanitarios serán de loza vitrificada de alta calidad y la grifería monomando.

- **FONTANERÍA - AGUA CALIENTE SANITARIA**

La producción de ACS se llevará a cabo mediante un depósito aerotérmico.

La red de distribución se inicia a la salida del equipo productor de calor y el trazado discurre paralelo a la red de agua fría.

Las tuberías serán de polietileno reticulado con las mismas características que las de agua fría.

- **EVACUACIÓN DE RESIDUOS LÍQUIDOS - SANEAMIENTO**

Tanto la red de pequeña evacuación de locales húmedos, como las bajantes de aguas residuales y colectores suspendidos y enterrados, serán de PVC con juntas encoladas.

- **EVACUACIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS - BASURA**

Se han previsto los espacios de almacenamiento, de acuerdo con el sistema municipal de recogida que es centralizada con contenedores de calle.



- VENTILACIÓN**
 Los locales vivideros cuentan con ventilación directa al exterior, los baños llevan conductos de ventilación a cubierta y la cocina tiene campana de extracción.
- INSTALACIONES TÉRMICAS DEL EDIFICIO - CALEFACCIÓN**
 La climatización será mediante equipos de expansión directa con volumen de refrigerante variable será mediante bombas de calor por aire.
- ELECTRICIDAD**
 La acometida se realizará a la caja general de protección, con sus correspondientes fusibles, que se colocará junto al contador, de éste saldrá la derivación individual hasta el cuadro de distribución de las viviendas.
 La instalación irá empotrada bajo tubo de PVC con hilo de cobre o aluminio aislado de las dimensiones adecuadas, así como hilo para la toma de tierra.
 Los mecanismos serán de primera calidad y colocados en los puntos indicados en los planos.
 La instalación se ajustará al Reglamento electrotécnico de Baja Tensión vigente y estará completa para un Grado de Electrificación Básico.
- TELECOMUNICACIONES**
 Se aplicará la normativa de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación.

2.7 Equipamiento

Los baños y aseos disponen de sanitarios de porcelana vitrificada y acero esmaltado de alta calidad, con griferías monomando.
 En la cocina se dejan previstas las tomas necesarias para su completo equipamiento con fregadero, lavadora, frigorífico, vitrocerámica y horno.



3. CUMPLIMIENTO DEL CTE

3.2 Seguridad en caso de incendio SI

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
 (BOE núm. 74, Martes 28 marzo 2006)

Artículo 11. Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio (SI).

1. El objetivo del requisito básico «Seguridad en caso de incendio» consiste en reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios de un edificio sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.
2. Para satisfacer este objetivo, los edificios se proyectarán, construirán, mantendrán y utilizarán de forma que, en caso de incendio, se cumplan las exigencias básicas que se establecen en los apartados siguientes.
3. El Documento Básico DB-SI especifica parámetros objetivos y procedimientos cuyo cumplimiento asegura la satisfacción de las exigencias básicas y la superación de los niveles mínimos de calidad propios del requisito básico de seguridad en caso de incendio, excepto en el caso de los edificios, establecimientos y zonas de uso industrial a los que les sea de aplicación el «Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales», en los cuales las exigencias básicas se cumplen mediante dicha aplicación.

11.1 Exigencia básica SI 1: Propagación interior: se limitará el riesgo de propagación del incendio por el interior del edificio.

11.2 Exigencia básica SI 2: Propagación exterior: se limitará el riesgo de propagación del incendio por el exterior, tanto en el edificio considerado como a otros edificios.

11.3 Exigencia básica SI 3: Evacuación de ocupantes: el edificio dispondrá de los medios de evacuación adecuados para que los ocupantes puedan abandonarlo o alcanzar un lugar seguro dentro del mismo en condiciones de seguridad.

11.4 Exigencia básica SI 4: Instalaciones de protección contra incendios: el edificio dispondrá de los equipos e instalaciones adecuados para hacer posible la detección, el control y la extinción del incendio, así como la transmisión de la alarma a los ocupantes.

11.5 Exigencia básica SI 5: Intervención de bomberos: se facilitará la intervención de los equipos de rescate y de extinción de incendios.

11.6 Exigencia básica SI 6: Resistencia al fuego de la estructura: la estructura portante mantendrá su resistencia al fuego durante el tiempo necesario para que puedan cumplirse las anteriores exigencias básicas.

Sección SI 1: Propagación interior

1. Compartimentación en sectores de incendio

SECTOR

RESISTENCIA AL FUEGO DEL
ELEMENTO COMPARTIMENTADOR

VIVIENDA <2500 m2

Un solo sector

2. Locales y zonas de riesgo especial

LOCAL RIESGO BAJO

RESISTENCIA AL FUEGO DEL
ELEMENTO COMPARTIMENTADOR

Espacios ocultos

La resistencia al fuego de los elementos de compartimentación debe mantenerse en las zonas de paso de instalaciones.

3. Reacción al fuego de elementos constructivos, decorativos y de mobiliario

Viviendas

Se excluye el interior de viviendas.

Local de riesgo bajo (Aparcamiento <100m2)

Revestimientos de techos y paredes

B-s1,d0

Revestimientos de suelos

B_{FL}-s1

Sección SI 2: Propagación exterior

1. Medianerías y fachadas

Medianerías

No procede

Fachadas propagación horizontal

No procede

Fachadas propagación vertical

No procede

2. Cubiertas

No procede



Sección SI 3: Evacuación de ocupantes

- 1. Compatibilidad de los elementos de evacuación**
No procede
- 2. Cálculo de la ocupación**
Vivienda 1 persona cada 20 m² = 30 personas
- 3. Número de salidas**
Tres salidas
- 4. Dimensionado de los medios de evacuación**
Cumple con las dimensiones mínimas
- 5. Protección de las escaleras**
No procede
- 6. Puertas situadas en los recorridos de evacuación**
No procede
- 7. Señalización de los medios de evacuación**
No procede
- 8. Control de humo de incendio**
No procede

Sección SI 4: Detección, control y extinción del incendio

- 1. Dotación de instalaciones de protección contra incendios**
Un extintor de eficacia 21A-113B cada 15 m de recorrido como máximo en las zonas de riesgo especial bajo.
- 2. Señalización de las instalaciones manuales de protección contra incendios**
Mediante señales definidas en la norma UNE 23033-1.

Sección SI 5: Intervención de los bomberos

- 1. Condiciones de aproximación y entorno**
Aproximación
Los viales públicos de aproximación son rectos y tienen una anchura libre >3,50 m, una altura libre >4,50m y una capacidad portante >20kN/m².
Entorno
No procede (Altura de evacuación descendente < 9 metros)
- 2. Accesibilidad por fachada**
No procede (Altura de evacuación descendente < 9 metros)

Sección SI 6: Resistencia al fuego de la estructura

Vivienda R-60



4. CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES

4.1 Decreto 91/2024 de Cantabria por el que se regula el programa mínimo, dimensiones e iluminación natural de las viviendas de Cantabria

Viviendas provenientes de rehabilitación, cambio de uso y obras de intervención

El edificio cuenta con los servicios de acceso rodado, suministro de agua potable, energía eléctrica y evacuación de aguas fecales. El acceso al edificio es desde la vía pública.

Condiciones en las viviendas

Las superficies útiles de las viviendas son superiores a 28 m², con un programa superior al mínimo que consiste en una pieza que sirva para estancia, comedor y cocina con una superficie superior a 13 m², dormitorios dobles con una superficie mayor a 10 m² y baños con una superficie superior a 1,50 m².

La altura mínima es mayor de 2,50 m, salvo casos puntuales de altura reducida que no sobrepasan 1/3 de la superficie útil de la habitación en que se produzca.

La forma de las habitaciones en planta permite la inscripción de un círculo de 2,70 m de diámetro en la estancia y de un cuadrado de 2 m de lado en los dormitorios.

La iluminación de todas las piezas excepto baños es directa desde el exterior, y la dimensión de los huecos de iluminación es superior a la décima parte de la superficie útil en planta de la pieza.

4.2 Medidas mínimas de Accesibilidad

Ley de Cantabria 3/1996

Es un edificio de uso privado sin obligación de instalar ascensor.

Orden VIV/561/2010

No es de aplicación.



NORMATIVA TÉCNICA DE APLICACIÓN

1



Firma 1: 18/12/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA
CSV: A0610ME39P4FhrjwOasgLukeZltFTph04F4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)	
N.º Registro:	2024GCELCCE421682
Fecha Registro:	18/12/2024 19:48



NORMATIVA TÉCNICA DE APLICACIÓN EN LOS PROYECTOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS.

De acuerdo con el Artículo 1º.a.1 del Decreto 462/1971 de 11 de Marzo en la redacción del presente Proyecto se han observado las normas vigentes aplicables sobre la construcción, a la fecha de visado del Proyecto Básico. A tal fin se incluye la siguiente relación de la Normativa Aplicable.

Esta relación contiene la normativa fundamental, no siendo exhaustiva. Para una información más completa se puede consultar el "Índice de Disposiciones relacionadas con la Edificación" editado por el Centro de Publicaciones del Ministerio de Fomento.

INDICE DE NORMATIVA	
0 Normas de carácter general 0.1 Normas de carácter general	3 Construcción. 3.1.Cubiertas. 3.2.Conglomerantes hidráulicos. CEMENTOS ARENA CALES
1. Estructuras 1.1. CTE DB SE Acciones Edificación 1.2. CTE DB SE Cimientos 1.3. CTE DB SE Acero. 1.4. CTE DB SE Fábricas. 1.5. CTE DB SE Madera 1.6. Hormigón 1.7. Forjados	4 Protección 4.1.Aislamiento acústico. 4.2.Aislamiento térmico. 4.3.Protección contra incendios. 4.4.Seguridad y salud en las obras de construcción. 4.5. Seguridad de Utilización 4.6 Salubridad
2 Instalaciones 2.1.Agua. 2.2.Ascensores. 2.3.Audiovisuales y antenas. 2.4.Calefacción, climatización y agua caliente sanitaria. 2.5.Combustibles. 2.6. Electricidad. 2.7. Instalaciones de protección contra incendios. 2.8. Instalaciones de saneamiento. 2.9. Instalaciones especiales.	5 Barreras arquitectónicas 5.1.Barreras arquitectónicas.
	6 Varios 6.1.Instrucciones y pliegos de recepción. 6.2.Medio ambiente. 6.3.Otros.



0. NORMAS DE CARÁCTER GENERAL.

Ley de Ordenación de la Edificación

Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 6 de noviembre de 1999

Modificada por:

Modificación de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación

Artículo 105 de la Ley 53/2002, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 31 de diciembre de 2002

Código Técnico de la Edificación (CTE)

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 28 de marzo de 2006

• Ley de ordenación del territorio y régimen urbanístico del suelo de Cantabria.

LEY de CANTABRIA 02/2001, de 25-junio

B.O.E.: 4 -JUN - 2001

1. ESTRUCTURAS

1.1. CTE DB SE Acciones en la edificación

• Documento Básico Seguridad Estructural "Acciones en la edificación".

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 28 de marzo de 2006

• NCSR/02. Norma de construcción sismorresistente: parte general y edificación.

REAL DECRETO 997/2002 de 27-Septiembre, del Ministerio de Fomento. B.O.E. : 11-OCT-02.

Entrada en vigor al día siguiente de su publicación en el BOE, existiendo un plazo de adaptación normativa durante un periodo de dos años desde la fecha de su publicación, durante los cuales los proyectos podrán ajustarse al contenido de la normativa hasta ahora vigente.

Queda derogado el Real Decreto 2543/1994, de 29-DIC-94, NCSE/94.

1.2. Cimientos.

• Documento Básico Seguridad Estructural "Cimientos".

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 28 de marzo de 2006

1.3. Acero.

• Documento Básico Seguridad Estructural "Acero".

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 28 de marzo de 2006

• Recubrimientos galvanizados en caliente sobre productos, piezas y artículos diversos contruidos o fabricados con acero u otros materiales féreos.

B.O.E. 3; 03.01.86 Real Decreto 2351/1985, de 18 de diciembre, del M° de Industria y Energía.

• Especificaciones técnicas de los tubos de acero inoxidable soldados longitudinalmente.

B.O.E. 12; 14.01.86 Real Decreto 2605/1985, de 20 de noviembre, del M° de Industria y Energía.

B.O.E. 38; 13.02.86 Corrección de errores.

1.4. Fábricas.

• Documento Básico Seguridad Estructural "Fabrica".

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 28 de marzo de 2006

1.5. Madera

Documento Básico Seguridad Estructural "Madera".

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 28 de marzo de 2006

1.6. Hormigón.

• Instrucción de Hormigón Estructural "EHE".



REAL DECRETO 2661/1998, de 11-DIC, del Ministerio de Fomento
B.O.E.: 13-ENE-99
MODIFICADO POR:
Modificación del R.D. 1177/1992, de 2-OCT, por el que se reestructura la Comisión Permanente del Hormigón y el R.D. 2661/1998, de 11-DIC, por el que se aprueba la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE)
REAL DECRETO 996/1999, de 11-JUN, del Ministerio de Fomento B.O.E.: 24-JUN-99
Instrucción para el proyecto y la ejecución de obras de hormigón en masa o armado EH-91.
- Ver disposiciones transitorias de Real Decreto 966/1999 relativas a la entrada en vigor de la EHE.
B.O.E. 158; 03.07.91 Real Decreto 1039/1991, de 28 de junio, del Mº de Obras Públicas y Transportes

- **Armaduras activas de acero para hormigón pretensado.**
B.O.E. 305; 21.12.85 Real Decreto 2365/1985, de 20 de noviembre, del Mº de Industria y Energía.
- **Criterios para la realización de control de producción de los hormigones fabricados en central.**
B.O.E. 8; 09.01.96 Orden de 21 de diciembre de 1995, del Mº de Industria y Energía.
B.O.E 32; 06.02.96 Corrección de errores
B.O.E. 58; 07.03.96 Corrección de errores
- **Instrucción para la recepción de cementos RC-03**
Real Decreto 1797/2003 de 26 de diciembre del ministerio de la presidencia
B.O.E. 16-ENE-04 nº14

1.7. Forjados.

- **Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados "EFHE".**
REAL DECRETO 642/2002, de 5-JUL, del Ministerio de Fomento B.O.E.: 6-AGOSTO-02
Corrección errores B.O.E.: 30-NOV-02
Queda derogado el Real Decreto 2608/1996 de 20-DIC-96, EF/96.
- **Fabricación y empleo de elementos resistentes para pisos y cubiertas**
REAL DECRETO 1630/1980, de 18-JUL, de la Presidencia del Gobierno
B.O.E.: 8-AGO-80
MODIFICADO POR:
Modificación de fichas técnicas a que se refiere el Real Decreto anterior sobre autorización de uso para la fabricación y empleo de elementos resistentes de pisos y cubiertas
ORDEN de 29-NOV-89, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo
B.O.E.: 16-DIC-89
- **Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados**
RESOLUCIÓN de 30-ENE-97, del Ministerio de Fomento
B.O.E.: 6-MAR-97
- **Homologación de alambres trellados lisos y corrugados empleados en la fabricación de mallas electrosoldadas y viguetas semi-resistentes de hormigón armado(viguetas en celosía).**
Real Decreto 2702/1985 de 18 de DIC de 1985, del Mº de Industria y Energía
B.O.E. 28-FEB-86- nº51
Orden de 8 de marzo de 1994 del Mº de Industria y Energía B.O.E. 22/03/94- nº69

2. INSTALACIONES

2.1. Agua.

- **Documento Basico HS 4 Salubridad – Suministro de agua**
Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.
B.O.E.: 28 de marzo de 2006
- **Pliego de prescripciones técnicas generales para tuberías de abastecimiento de agua.**
B.O.E. 236; 02-OCT-74 Orden de 28 de julio de 1974 del Mº de Obras Públicas y Urbanismo.
B.O.E. 237; 03-OCT-74
B.O.E. 260; 30-OCT-74 Corrección de errores.
- **Contadores de agua fría.**
B.O.E. 55; 06.-MAR-89 Orden de 28 de diciembre de 1988 del Mº de Obras Públicas y Urbanismo.
- **Contadores de agua caliente.**
B.O.E. 25; 30-ENE-89 Orden de 30 de diciembre de 1988, del Mº de Obras Públicas y Urbanismo.
- **Criterios higiénicos para la prevención de la legionelosis.**
REAL DECRETO legislativo 909/2001, de 27-JUL, Mº de sanidad y consumo.
B.O.E. 180, 28-JUL-2001

2.2. Ascensores.

- **Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo 95/16/CE, sobre ascensores**



REAL DECRETO 1314/1997 de 1-AGO-97, del Ministerio de Industria y Energía
B.O.E.: 30-SEP-97
Corrección errores: 28-JUL-98

▪ **Reglamento de aparatos de elevación y manutención de los mismos.**

(sólo están vigentes los artículos 10 a 15, 19 y 23)
REAL DECRETO 2291/1985, de 8-NOV, del Ministerio de Industria y Energía
B.O.E.: 11-DIC-85

▪ **Instrucción técnica complementaria ITC-MIE-AEM 1, referente a ascensores electromecánicos**

ORDEN de 23-SEP-87, del Ministerio de Industria y Energía
B.O.E.: 6-OCT-87
Corrección errores: 12-MAY-88

MODIFICADA POR:

Modificación de la ITC-MIE-AEM 1, referente a ascensores electromecánicos

ORDEN de 12-SEP-91, del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo
B.O.E.: 17-SEP-91
Corrección errores: 12-OCT-91

Prescripciones técnicas no previstas en la ITC-MIE-AEM 1, del Reglamento de aparatos de elevación y manutención de los mismos

RESOLUCIÓN de 27-ABR-92, de la Dirección General de Política Tecnológica del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo
B.O.E.: 15-MAY-92

▪ **Autorización de instalación de ascensores sin cuarto de máquinas.**

B.O.E. 23-ABR-97. Resolución de 3 de abril de 1997, de la D.G.Técnica de Seguridad Industrial

▪ **Autorización de la instalación de ascensores con máquinas en foso.**

B.O.E. 230; 25-SEP-98 Resolución de 10 de septiembre de 1998, de la D.G.Técnica de Seguridad Industrial

▪ **Instrucción Técnica Complementaria ITC-MIE-AEM 2 del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.**

B.O.E. 170; 17-JUL-03 Real Decreto 836/2003 de 27 de junio de 2003 del Mº de Industria y Energía.
Entrada en vigor a los 3 meses de su publicación en el BOE. 23/01/2004

▪ **Instrucción Técnica Complementaria ITC-MIE-AEM 4 del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas móviles autopropulsadas.**

B.O.E. 170; 17-JUL-03 Real Decreto 837/2003 de 27 de junio de 2003 del Mº de Industria y Energía.
Entrada en vigor a los 3 meses de su publicación en el BOE, excepto lo indicado en el apartado 8 de la ITC que será exigible a partir de los dos años de su publicación.
Queda derogada la Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM-4 del Reglamento de Aparatos de Elevación y manutención, referente a grúas móviles autopropulsadas, aprobada por Real Decreto 2370/1996.

▪ **Reglamento de aparatos elevadores para obras.**

B.O.E. 141; 14-JUN-77 Orden de 23 de mayo de 1977 del Mº de Industria.
B.O.E. 170; 18-JUL-77 Corrección de errores.
B.O.E. 63; 14-JUL-81 Modificación Art. 65
B.O.E. 282; 25-NOV-81 Modificación cap. 1º. Título 2º
B.O.E. 50; 29.04.99 Modificación Art. 96.

▪ **REAL DECRETO 57/2005, del Ministerio de Industria Turismo y Comercio**

B.O.E.: 4-FEB-2005

2.3. Audiovisuales y antenas.

▪ **Ley General De Telecomunicaciones.**

Ley 32/2003 de 3 de noviembre, de Jefatura del Estado.
B.O.E.:04-NOV-03

▪ **Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicaciones.**

REAL DECRETO LEY 1/1998, de 27-FEB, de la Jefatura del Estado
B.O.E.: 28-FEB-98.

▪ **Reglamento regulador de las Infraestructuras comunes de telecomunicaciones en el interior de los edificios.**

REAL DECRETO 401/2003, de 4 de Abril del Mº de Ciencia y Tecnología
B.O.E.: 14 -MAY-03.

▪ **Desarrollo del Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones.**

ORDEN 1296/2003 de 14 mayo del Mº de ciencia y tecnología.
B.O.E.: 27-MAY-03.

▪ **Instalación de antenas colectivas en viviendas de protección oficial.**

ORDEN del 8 de agosto de 1967 del Mº de la vivienda
B.O.E.:15/08/67

▪ **Instalación de inmuebles de sistemas de distribución de la señal de televisión por cable.**



B.O.E. 116; 15.05.74 Decreto 1306/1974, de 2 de mayo, de la Presidencia del Gobierno.

2.4. Calefacción, climatización y agua caliente sanitaria.

▪ Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios (RITE) y sus Instrucciones técnicas complementarias (ITE).

REAL DECRETO 1751/1998, de 31-JUL, Ministerio de la Presidencia.
 B.O.E.: 5-AGO-98.
 Corrección errores: 29-OCT-98.

▪ Reglamento de aparatos a presión.

REAL DECRETO 1244/1979 de 4 de abril de 1979, del Mº de industria y energía
 B.O.E.:29-MAY-79.
 Instrucciones técnicas complementarias:
MIE-AP1, orden del 17 marzo de 1981, B.O.E.:8-ABR-81, modificación B.O.E.: 28-MAR-85.
MIE-AP2,orden del 6 octubre de 1980, B.O.E.:4-NOV-80.
MIE-AP11,orden del 31 mayo de 1985, B.O.E.:21-JUN-85, corrección B.O.E.:13-AGO-85.
MIE-AP12,orden del 31 mayo de 1985, B.O.E.:20-JUN-85, corrección B.O.E.:12-AGO-85 .

▪ Especificaciones técnicas de chimeneas modulares y su homologación.

REAL DECRETO 2532/1984 de 18 de diciembre, del Mº de industria y energía.
 B.O.E.:3-ENE-86.
 Corrección de errores:27-FEB-86.

▪ Especificaciones de las exigencias técnicas que deben cumplir los sistemas solares para agua caliente y climatización.

B.O.E. 99; 25.04.81 Orden de 9 de abril de 1981, del Mº de Industria y Energía.
 B.O.E. 55; 05.03.82 Prórroga de plazo.

▪ Normas técnicas de radiadores y convectores de calefacción por fluidos y su homologación.

REAL DECRETO 3089/1982 de 15 de octubre de Mº de Industria y Energía.
 B.O.E.:22-NOV-82.

▪ Normas técnicas sobre ensayos para homologación de radiadores y convectores de calefacción por medio de fluidos.

ORDEN de 10 de febrero del Mº de Industria y Energía.
 B.O.E.:15-FEB-83.

▪ Complemento de las normas técnicas sobre ensayos para homologación de radiadores y convectores de calefacción por medio de fluidos.

REAL DECRETO 363/1984, de 22 de febrero del Mº de Industria y Energía.
 B.O.E.:25-FEB-84.

2.5.Combustibles.

▪ Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e Instrucciones "MIG"

ORDEN de 18-NOV-74, del Ministerio de Industria.
 B.O.E.: 6-DIC-74.
 MODIFICADO POR:

▪ Modificación de los puntos 5.1 y 6.1 del reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e Instrucciones "MIG"

ORDEN de 26-OCT-83, del Ministerio de Industria y Energía.
 B.O.E.: 8-NOV-83. Corrección errores: 23-JUL-84.

▪ Modificación de las Instrucciones técnicas complementarias ITC-MIG-5.1, 5.2, 5.5 y 6.2. del Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos

ORDEN de 6-JUL-84, del Ministerio de Industria y Energía.
 B.O.E.: 23-JUL-84.

▪ Modificación del apartado 3.2.1. de la Instrucción técnica complementaria ITC-MIG 5.1.

ORDEN de 9-MAR-94, del Ministerio de Industria y Energía.
 B.O.E.: 21-MAR-94.

▪ Modificación de la Instrucción técnica complementaria ITC- MIG-R 7.1. y ITC-MIG-R 7.2. del Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos.

ORDEN de 29-MAY-98, del Ministerio de Industria y Energía.
 B.O.E.: 11-JUN-98.

Reglamento de instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales.

Orden de 27-MAR-74, de la Presidencia del Gobierno).
 REAL DECRETO 1853/1993, de 22-OCT, del Ministerio de la Presidencia.
 B.O.E.: 24-NOV-93.
 Corrección errores: 8-MAR-94.

Instrucción sobre documentación y puesta en servicio de las instalaciones receptoras de gases combustibles.

ORDEN de 17-DIC-85, del Ministerio de Industria y Energía.
 B.O.E.: 9-ENE-86.



Corrección errores: 26-ABR-86.

Reglamento sobre instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos.

ORDEN de 29-ENE-86, del Ministerio de Industria y Energía.

B.O.E.: 22-FEB-86. Corrección errores: 10-JUN-86.

Requisitos adicionales de las instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales.

BOC 22-01-98. ORDEN de 12 de enero de 1998. Consejería de Industria, Turismo, Trabajo y Comunicaciones del Gobierno de Cantabria.

Instrucción técnica complementaria MI-IP 03 " Instalaciones petrolíferas para uso propio"

REAL DECRETO 1427/1997, de 15-SEP, del Ministerio de Industria y Energía.

B.O.E.: 23-OCT-97. Corrección errores: 24-ENE-98.

MODIFICADA POR:

Modificación del Reglamento de instalaciones petrolíferas, aprobado por R. D. 2085/1994, de 20-OCT, y las Instrucciones Técnicas complementarias MI-IP-03, aprobadas por el R.D. 1427/1997, de 15-SET, y MI-IP-04, aprobada por el R.D. 2201/1995, de 28-DIC.

REAL DECRETO 1523/1999, de 1-OCT, del Ministerio de Industria y Energía.

B.O.E.: 22-OCT-99.

REAL DECRETO 919/2006, de 28 de julio, por el que se aprueba el Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG 01 a 11

B.O.E.: 211.4/09/2006

2.6.Electricidad.

Reglamento electrotécnico para baja tensión (REBT) e Instrucciones Técnicas Complementarias (ITC) BT 01 a BT 51.

DECRETO 842/2002, de 02-08-2002, Mº de Ciencia y Tecnología.

B.O.E.: 18-SEP-2002.

Queda derogado el Decreto 2413/1973, de 20-09-1973, sus instrucciones técnicas complementarias y todas las disposiciones que los desarrollan y modifican.

Autorización para el empleo de sistemas de instalaciones con conductores aislados bajo canales protectores de material plástico.

RESOLUCIÓN de 18-ENE-88, de la Dirección General de Innovación Industrial.

B.O.E.: 19-FEB-88.

Autoriza el empleo de conductores de aluminio en las canalizaciones prefabricadas de enlace.

RESOLUCIÓN de 21-ENE-97, de la Dirección General de Innovación Industrial.

B.O.E.: 10-FEB-97.

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación.

B.O.E. 288; 1-DIC-82 Real Decreto 3275/1982, de 12 de noviembre, del Mº de Industria y Energía.

B.O.E. 15; 18-ENE-83 Corrección de errores.

B.O.E. 152; 26-JUN-84 MODIFICACIÓN.

Instrucciones técnicas complementarias MIE-RAT R.A.T.

Orden de 6 de julio de 1984, del Mº de Industria y Energía.

B.O.E. 1-AGO-84.

Reglamento de líneas eléctricas aéreas de alta tensión.

B.O.E. 311; 27-DIC-68 Decreto 3151/1968, de 28 de noviembre, del Mº de Industria.

B.O.E. 58; 08-MAR-69 Corrección de errores.

Baremos para la determinación del factor de potencia en instalaciones de potencia contratada no superior a 50 KW.

B.O.E. 207; 29-AGO-79 Resolución del 17 de agosto de 1979, de la Dirección General de la Energía, del Mº de Industria y Energía.

Suministro de energía eléctrica a los polígonos urbanizados por el Mº de la Vivienda.

B.O.E. 83; 06.-ABR-72 Orden de 18 de marzo de 1972, del Mº de Industria.

Regulación de las actividades de transportes, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de las instalaciones eléctricas.

B.O.E. 310; 27-DIC-00 Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, del Mº de Economía.

Conservación de energía.

La Ley 40/1994, de 30 de diciembre, de ordenación del Sistema Eléctrico Nacional deroga a la presente Ley en lo que se oponga a lo dispuesto en aquella (Disp. Derogatoria única. 1).

B.O.E. 23; 27-ENE-81 Ley 82/1980, de 30 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E. 108; 06.-MAY-82 Ampliación de la Ley 82/1980.

2.7.Instalaciones de protección contra incendios.

• Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.

REAL DECRETO 1942/1993, de 5-NOV, del Ministerio de Industria y Energía.

B.O.E.: 14-DIC-93. Corrección de errores: 7-MAY-94.



- **Normas de procedimiento y desarrollo del Real Decreto 1942/1993, de 5-NOV, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios y se revisa el anexo I y los apéndices del mismo.**

ORDEN, de 16-ABR-98, del Ministerio de Industria y Energía.
B.O.E.: 28-ABR-98.

2.8.Instalaciones de saneamiento.

Documento Basico HS 5 Salubridad - Evacuación de aguas

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.
B.O.E.: 28 de marzo de 2006

- **Pliego de prescripciones técnicas generales para tuberías de saneamiento de poblaciones.**

ORDEN del 15 de septiembre de 1986 del M.O.P.U.
B.O.E.:nº 228, 23-SEP-86.

- **Normas aplicables al tratamiento de las aguas residuales.**

REAL DECRETO-LEY 11/1995, del 28 de diciembre de 1995 del M.O.P.U.
B.O.E.:312,30-DIC-95.
REAL DECRETO 509/1996, del 15 de marzo de 1996 del M.O.P.U.
B.O.E.:77,29-MAR-96 (Desarrolla el DECRETO-LEY 11/1995)
REAL DECRETO 2116/1998, del 2 de octubre de 1995 del M.O.P.U.
B.O.E.:312,20-OCT-98.
Corrección de errores: B.O.E.:30-NOV-98.

2.9.Instalaciones especiales.

- **Reglamento sobre instalaciones nucleares y radioactivas.**

B.O.E. 255; 24.10.72 Decreto 2869/1972, de 21 de julio, del Mº de Industria.

- **Reglamento sobre protección sanitaria contra radiaciones ionizantes.**

B.O.E. 37; 12.02.92 Decreto 53/1992, de 24 de enero, del Mº de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno.

- **Pararrayos radioactivos.**

B.O.E. 165; 11.07.86 Real Decreto 1428/1986, de 13 de junio, del Mº de Industria y Energía.
B.O.E. 165; 11.07.87 MODIFICACIÓN.

- **Protección operacional de los trabajadores externos con riesgo de exposición a radiaciones ionizantes por intervención en zona controlada.**

B.O.E. 91; 16.04.97 Real Decreto 413/1997, de 21 de marzo, del Mº de la Presidencia.
B.O.E. 238; 04.10.97 Creación del Registro de Empresas Externas. Resolución de 16 de julio de 1997, del Consejo de Seguridad Nuclear.

- **Reglamento de seguridad para plantas e instalaciones frigoríficas.**

B.O.E. 291; 06.12.77 Real Decreto 3099/1977, de 8 de septiembre, del Mº de Industria y Energía.
B.O.E. 9; 11.01.78 Corrección de errores.
B.O.E. 57; 07.03.79 MODIFICACION Art. 3º, 28º, 29º, 30º, 31º y Disp. Adicional 3ª.
B.O.E. 101; 28.04.81 MODIFICACIÓN Art. 28º, 29º y 30º.

- **Instrucciones complementarias MI-IF con arreglo a lo dispuesto en el reglamentos de seguridad para plantas e instalaciones frigoríficas.**

B.O.E. 29; 03.02.78 Orden de 24 de enero de 1978, del Mº de Industria y Energía.
B.O.E. 112; 10.05.79 MODIFICACION MI-F 007 y 014.
B.O.E. 251; 18.10.80 MODIFICACION MI-F 013 y 014.
B.O.E. 291; 05.12.87 MODIFICACION MI-F 004
B.O.E. 276; 17.11.92 MODIFICACION MI-F 005
B.O.E. 288; 02.12.94 MODIFICACIÓN MI-F 002, 004, 009 y 010.
B.O.E. 114; 10.05.96 MODIFICACIÓN MI-F 002, 004, 008, 009 y 010.
B.O.E. 60; 11.03.97 MODIFICACIÓN TABLA I MI-F 004.
B.O.E. 10; 12.01.99 MODIFICACIÓN MI-F 002, MI-F 004 y MI-F 009.
B.O.E. 293; 07.12.01 MODIFICACIÓN MI-F 002, MI-F 004 y MI-F 009.

3.CONSTRUCCIÓN

3.1. Cubiertas.

- **Documento Basico HS 1 Salubridad - Humedad**

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.
B.O.E.: 28 de marzo de 2006

- **Obligatoriedad de la homologación de los productos bituminosos para impermeabilización de cubiertas en edificación.**

ORDEN de 12 de marzo de 1986 del Ministerio de Fomento
B.O.E.: 22-03-86 nº 70
ORDEN de 14 de enero de 1991 del Ministerio de Fomento



B.O.E.: 01-02-91 nº 28
 ORDEN de 25 de septiembre de 1986 del Ministerio de Fomento
 B.O.E.: 29-09-86

- **Recubrimientos galvanizados en caliente sobre productos, piezas y artículos diversos de acero o material férreo**
 REAL DECRETO 2252/85 de 18 de diciembre de 1985 del Ministerio de Fomento
 B.O.E.: 03-01-86
 MODIFICACIÓN ORDEN de 13 de enero de 1999 del Ministerio de Fomento
 B.O.E.: 28-01-99

3.2. Conglomerantes hidráulicos.
CEMENTOS:

- **Recepción de cementos RC-03.**
 REAL DECRETO 1797/2003 del Ministerio de la Presidencia, de 26 de Diciembre.
 B.O.E.: 16-01-2004
 CORRECCIÓN DE ERRORES 13 de marzo de 2004
- **Obligatoriedad de homologación de los cementos para la fabricación de hormigones y morteros.**
 REAL DECRETO 1313/1988 de 28 de octubre del Ministerio de Industria y energía.
 B.O.E.: 04-11-1988.
 Modificación de las normas UNE del anexo al R.D. 1313/1988 de 28 de octubre, sobre obligatoriedad de homologación de cementos.
 ORDEN de 28 de junio de 1989 del Ministerio de Relaciones con las Cortes y con la Secretaría de Gobierno.
 B.O.E.: 30-06-1989
 Modificación de la orden anterior(28-06-1989).
 ORDEN de 28 de diciembre de 1989 del Ministerio de Relaciones con las Cortes y la Secretaría del Gobierno.
 B.O.E.: 29-12-89
 Modificación del anexo del R.D. 1313/1988 anterior.
 ORDEN de 4 de febrero de 1992, del Ministerio de Relaciones con la Cortes y la Secretaría del Gobierno.
 B.O.E.: 11-02-92.
 ORDEN 21 de mayo de 1997 del Ministerio de la Presidencia.
 B.O.E.: 26-05-97
 ORDEN de 11 de noviembre de 2002 de Ministerio de la Presidencia.
 B.O.E.: 14-11-02
 B.O.E.: 17-12-02
- **Homologación de marca AENOR para cementos.**
 ORDEN 31 de mayo de 1989 Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo B.O.E. 03-07-89
- **Renovación de marca AENOR para cementos en relación a la EHE.**
 ORDEN 27 de agosto de 1991 Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo B.O.E. 03-07-89
- **Homologación de marca AENOR para cementos reforzados con fibras.**
 ORDEN 14 de junio de 1990 Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo B.O.E. 04-08-90
- **Renovación de la homologación de marca AENOR para cementos reforzados con fibras.**
 ORDEN 3 de diciembre de 1998 Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo B.O.E. 22-12-98

ARENA:

- **Homologación de marca AENOR para arena normalizada.**
 ORDEN 12 de febrero de 1991 Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo B.O.E. 18-03-91
- **Renovación de marca AENOR para arena normalizada.**
 ORDEN de 5 de mayo de 1998 Ministerio de Fomento B.O.E. 22-05-98

YESOS Y ESCAYOLAS:

- **Yesos y escayolas para la construcción. Especificaciones técnicas de los prefabricados y productos afines de yesos y escayolas.**
 DECRETO 1312/86 de 25 de abril de 1986 del Ministerio de Industria y Energía B.O.E.: 10-07-86 nº 186
 CORRECCIÓN DE ERRORES B.O.E.: 07-10-86 Nº 240
- **Disposiciones reguladoras del sello INCE para yesos y escayolas, sus prefabricados y productos afines.**
 RESOLUCIÓN de 12 de septiembre de 1986 de la Direc. General de Arquitectura y Edificación B.O.E.: 08-10-86

CALES:

- **RCA-92 instrucción para la recepción de cales en obras de estabilización de suelos.**
 ORDEN de 18 de diciembre de 1992 del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo. B.O.E.: 26-12-9 nº 310



4. PROTECCION

4.1. Aislamiento acústico.

- Derogada, Transitoriamente durante los 12 meses posteriores al 23 Octubre 2007 podrá continuar aplicándose
- **Documento Básico HR Protección frente al ruido del CTE**
Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.
B.O.E.: 23 de octubre de 2007

▪ Ley del ruido

Ley 37/2003 del 17 de noviembre de 2003 de la Jefatura del Estado B.O.E.: 18-11-03

4.2. Aislamiento térmico.

- **Documento Básico HE Ahorro de Energía**
Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.
B.O.E.: 28 de marzo de 2006
- **Normas sobre la utilización de las espumas de urea-formol usadas como aislantes en la edificación.**
B.O.E. 113; 11.05.84 Orden de 8 de mayo, de la Presidencia del Gobierno.
B.O.E. 167; 13.07.84 Corrección de errores.
B.O.E. 222; 16.09.87 Anulación la 6ª Disposición.
B.O.E. 53; 03.03.89 MODIFICACIÓN.

4.3. Protección contra incendios.

- **Documento Básico SI Seguridad en caso de Incendio**
Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.
B.O.E.: 28 de marzo de 2006
- **Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.**
REAL DECRETO 1492/1993 de 5 de noviembre de 1003 del Ministerio de Industria y Energía
B.O.E.: 14-15-93 nº 298
CORRECCION DE ERRORES B.O.E.: 07-05-94 nº 109
ORDEN de 16 de abril de 1998 del Ministerio de Industria y energía. B.O.E.: 28-04-98 nº 101.
- **Prevención de incendios en establecimientos turísticos.**
ORDEN 25 de septiembre de 1979 Ministerio de comercio y turismo.
B.O.E.: 20-10-79
ORDEN 31 de marzo de 1980 Ministerio de comercio y turismo.
B.O.E.: 10-04-80
MODIFICACIÓN DE LA ORDEN de 25 de septiembre de 1979
CIRCULAR 10 de abril 1980 D. Gen. Empr. Y Act. Tur.
B.O.E.: 06-05-80.
- **Protección antiincendios en establecimientos sanitarios.**
ORDEN de 24 de octubre de 1979 del Ministerio de sanidad y Seguridad Social.
B.O.E.: 07-11-79.
- **Evacuación de centros docentes de EGB bachiller y formación profesional.**
ORDEN de 13 de noviembre de 1984 del Ministerio de Educación y Ciencia.
B.O.E.: 17-11-84.
- **Manual de autoprotección para el desarrollo del plan de emergencia contra incendios y de evacuación de locales y edificios.**
ORDEN de 29 de noviembre de 1984 Ministerio del Interior.
B.O.E.: 26-02-85.
- **ITC-MIE-AP 5: extintores de incendios.**
B.O.E. 149; 23.06.82 Orden de 31 de mayo de 1982, del Mº de Industria y Energía
B.O.E. 266; 07.11.83 Modificación de los artículos 2º, 9º y 10º
B.O.E. 147; 20.06.85 Modificación de los artículos 1º, 4º, 5º, 7º, 9º y 10º
B.O.E. 285; 28.11.89 Modificación de los artículos 4º, 5º, 7º y 9º
B.O.E. 101; 28.04.98 Modificación de los artículos 2º, 4º, 5º, 8º, 14º y otros.
B.O.E. 134; 05.06.98 Corrección de errores.
- **Reglamento de seguridad contra incendios en establecimientos industriales.**
REAL DECRETO 2267/2004, de 3SEP, del Ministerio de Industria Turismo y Comercio.
B.O.E.: 303, de 17-12-04.
- **Protección contra incendios. Extintores. Reglamento de instalaciones.**
ORDEN de 16 de abril de 1998 del Ministerio de Industria y Energía.
B.O.E.: 28 de abril de 1998.

4.4. Seguridad y salud en las obras de construcción.

- **Disposiciones mínimas de SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN.**
REAL DECRETO 1627/1997, de 24-OCT, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 25-OCT-97.



- **Prevención de Riesgos Laborales.**

LEY 31/1995, de la Jefatura del Estado.
B.O.E.: 10-NOV-95.
LEY 54/03 de 12 de diciembre de 2003 de la Jefatura del Estado.
B.O.E.: 13-12-03.
REAL DECRETO 171/2004 de 30 de enero de 2004 de la Jefatura del Estado .
B.O.E.: 31-01-04.

- **Reglamento de seguridad e higiene en el trabajo en la industria de la construcción.**

B.O.E. 167; 15.06.52 Orden de 20 de mayo de 1952, del Mº del Trabajo.
B.O.E. 356; 22.12.53 MODIFICACIÓN Art. 115.
B.O.E. 235; 01.10.66 MODIFICACIÓN Art. 16.

- **Ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo.**

Ver disposiciones derogatorias y transitorias de:
Ley 31/1995, Real Decreto 485/1997, Real Decreto 486/1997, Real Decreto 664/1997, Real Decreto 665/1997, Real Decreto 773/1997 y Real Decreto 1215/1997.
B.O.E. 64; 16.03.71
B.O.E. 65; 17.03.71 Orden de 9 de marzo de 1971, del Mº del Trabajo.
B.O.E. 82; 06.04.71 Corrección de errores.
B.O.E. 263; 02.11.89 MODIFICACIÓN.

- **Nuevos modelos para la notificación de accidentes de trabajo e instrucciones para su cumplimiento y tramitación.**

B.O.E. 311; 29.12.87 Orden de 16 de diciembre de 1987, del Mº del Trabajo y Seguridad Social.

- **Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado.**

B.O.E. 224; 18.09.87 Orden de 31 de agosto de 1987, del Mº de Obras Públicas y Urbanismo.

- **Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN.**

B.O.E. 97; 23.04.97 Real Decreto 488/1997, de 14 de abril, del Mº del Trabajo y Asuntos Sociales.

- **Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS durante el trabajo.**

B.O.E. 124; 24.05.97 Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Mº de la Presidencia.

- **Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo.**

B.O.E. 124; 24.05.97 Real Decreto 664/1997, de 12 de mayo, del Mº de la Presidencia.
B.O.E. 76; 30.03.98 Orden 25, de marzo de 1998, por la que se adapta Real Decreto anterior.

- **Reglamento de los SERVICIOS DE PREVENCIÓN.**

REAL DECRETO 39/1997, de 17-ENE, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 31-ENE-97.
MODIFICADO POR:

- **Modificación del Reglamento de los SERVICIOS DE PREVENCIÓN.**

REAL DECRETO 780/1998, de 30-ABR, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 1-MAY-98.

- **Disposiciones mínimas en materia de SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO.**

REAL DECRETO 485/1997, de 14-ABR, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 23-ABR-97.

- **Disposiciones mínimas de SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO.**

REAL DECRETO 486/1997, de 14-ABR, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 23-ABR-97.

- **Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS que entrañe riesgo, en particular dorsolumbares, para los trabajadores.**

REAL DECRETO 487/1997, de 14-ABR, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 23-ABR-97.

- **Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de PROTECCIÓN INDIVIDUAL.**

REAL DECRETO 773/1997, de 30-MAY, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 12-JUN-97.

- **Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de EQUIPOS DE TRABAJO.**

REAL DECRETO 1215/1997, de 18-JUL, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 7-AGO-97

- **Disposiciones mínimas de seguridad y salud en el trabajo de las empresas de trabajo temporal.**

B.O.E. 47; 24.02.99 Real Decreto 216/1999, de 5 de febrero, del Mº del Trabajo y Asuntos Sociales.

- **Reglamento de la infraestructura para la calidad y seguridad industrial.**

REAL DECRETO 411/1997 de 21 de marzo de 1997 del Ministerio de trabajo. Modifica el REAL DECRETO 2200/1995 de 28 de diciembre de 1995.
B.O.E.: 26-04-97

- **Prevención de riesgos laborales.**



REAL DECRETO 1488/1998, de 30 de julio de 1998 del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 17-07-98
Corrección de errores de 31 de Julio de 1998.

▪ **Riesgos Laborales**

RESOLUCIÓN de julio de 98 de la Secretaría de Estado para la Administración Pública.
B.O.E.: 01-08-98

4.5. Seguridad de Utilización.

▪ **Documento Básico SU Seguridad e Utilización**

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.
B.O.E.: 28 de marzo de 2006

4.6. Salubridad.

▪ **Documento Básico HS Salubridad**

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.
B.O.E.: 28 de marzo de 2006

5. BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

5.1. Barreras arquitectónicas.

▪ **Integración social de los minusválidos.**

Ley 13/1982, de 7 de abril, de la Presidencia del Gobierno; Art. 54º al 61º.
B.O.E. 103; 30.04.82
Ley 62/2003 de 30 de diciembre de 2003 Jefatura del estado
B.O.E.: 31-12-03

▪ **Medidas mínimas sobre accesibilidad en los edificios**

REAL DECRETO 556/1989, de 19-MAY, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo
B.O.E.: 23-MAY-89

▪ **Normas sobre supresión de barreras arquitectónicas en las edificaciones pertenecientes a los servicios comunes de la seguridad social dependientes de la dirección general de servicios sociales.**

B.O.E. 259; 28.10.76 Resolución de 5 de octubre de 1976, de la Dirección General de Servicios Sociales de la Seguridad Social, del Mº de Trabajo.

▪ **Programa de necesidades para la redacción de los proyectos de construcción y adaptación de centros de educación especial.**

B.O.E. 82; 06.04.81 Orden de 26 de marzo de 1981, del Mº de Educación y Ciencia; art. 6º.

▪ **Modificación de la Ley de Propiedad Horizontal, para facilitar la adopción de acuerdos que tengan por finalidad la adecuada habitabilidad de minusválidos en el edificio de su vivienda.**

▪ **Accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas y urbanísticas y de la comunicación en Cantabria.**

B.O.C. 29.11.90 Decreto 61/1.990, de 6 de julio de la Diputación Regional de Cantabria.
B.O.C. 272; 02.10.96 Ley 3/1996 de 24 de septiembre de la Diputación Regional de Cantabria.

▪ **Reserva y situación de las viviendas de protección oficial destinadas a minusválidos.**

B.O.E. 51; 28.02.80 Real Decreto 355/1980 25 de enero, del Mº de Obras Públicas y Urbanismo; Art.2º.

▪ **Características de los accesos, aparatos elevadores y condiciones interiores de las viviendas para minusválidos proyectadas en inmuebles de Protección Oficial.**

B.O.E. 67; 18.03.80 Orden de 3 de marzo de 1980 del Mº de Obras Públicas y Urbanismo; Art. 1º, aptdo. B.

▪ **Igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad.**

LEY 51/2003 de 5 de diciembre de 2003 Jefatura del Estado.
B.O.E.: 03-12-03

▪ **Medidas de distribución de la reserva de viviendas destinadas a minusválidos.**

DECRETO 248/1981 de 5 de febrero de 1981 de la Presidencia del Gobierno.
B.O.E.: 26-02-81 nº 49
Normas sobre la supresión de barreras arquitectónicas de las edificaciones de la seguridad social.
RESOLUCIÓN 5 de octubre de 1976 de la Dirección General de la Seguridad Social.
B.O.E.: 28-10-76 nº259
Límites del dominio sobre inmuebles para eliminar barreras arquitectónicas a las personas con discapacidad.
LEY 15/1995 de 30 de mayo de 1995 de la Jefatura del Estado.



B.O.E.:31-05-95 nº129
 DEPORTES
 LEY 15/1990 de 15 de octubre 1990 de la Jefatura del Estado
 B.O.E.: 17-10-90 Art. 71 dicta disposiciones de accesibilidad.

6. VARIOS

6.1. Instrucciones y pliegos de recepción.

- **Pliego general de condiciones para la recepción de ladrillos cerámicos en las obras "RL-88"**
 ORDEN de 27-JUL-88, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y con la Secretaría del Gobierno
 B.O.E.: 3-AGO-88.
- **Pliego general de condiciones para recepción yesos y escayolas en las obras de construcción "RY-85"**
 ORDEN de 31-MAY-85, de la Presidencia del Gobierno
 B.O.E.: 10-JUN-85.

6.2. Medio ambiente.

- **Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas.**
 DECRETO 2414/1961, de 30-NOV.
 B.O.E.: 7-DIC-61.
 Corrección errores: 7-MAR-62.
- **Instrucciones complementarias para la aplicación del Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas.**
 ORDEN de 15-MAR-63, del Ministerio de la Gobernación.
 B.O.E.: 2-ABR-63.
- **Texto Refundido de la Ley de aguas.**
 REAL DECRETO LEGISLATIVO 1/2001, de 20-JUL.
 Corrección errores: B.O.E. 281; 30.11.01.
- **Evaluación de impacto ambiental para Cantabria.**
 B.O.C. 97; 15.05.91 Decreto 50/1991, de 29 de abril, de la Diputación Regional de Cantabria.
 B.O.C. 163; 14.08.96 MODIFICACIÓN. Decreto 77/1996, de 8 de agosto, de la Diputación Regional de Cantabria.
- **Ley 6/2006 de 9 de junio , de Prevención de l a Contaminación Lumínica**
- Decreto 57/2006 por el que se aprueban las Normas Urbanísticas Regionales.**
- Ley 17/2006, de 11 de Diciembre de control ambiental Integrado. Comunidad Autónoma de Cantabria**
 B.O.E. 2357. 17 /01/07

6.3.Otros.

- **Casilleros postales. Reglamento de los servicios de correos.**
 DECRETO 1653/1964, de 14-MAY, del Ministerio de la Gobernación.
 B.O.E.: 9-JUN-64.
 Corrección errores: 9-JUL-64.

 MODIFICADO POR:
 ▪ **Modificación del Reglamento de los servicios de correos**
 ORDEN de 14-AGO-71 del Ministerio de Gobernación
 B.O.E.: 3-SEP-71.
- **Reglamento De Piscinas.**
 LCTB 1993\71 Decreto 58/1993, de 9 agosto CONSEJERÍA SANIDAD, CONSUMO Y BIENESTAR SOCIAL.
 B.O.C. 1-SEP-93, núm. 174/1993 [Pág. 3558].
- **Alojamientos y actividades turísticas en el medio rural de Cantabria.**
 Decreto 31/97.
- **Ordenación y clasificación de establecimientos hoteleros de Cantabria.**
 DECRETO 50/1989, de 5 de julio.



- **Ley de Patrimonio Cultural de Cantabria.**
LEY 11/1998 de la Presidencia de la Diputación Regional de Cantabria
B.O.C.: 13-10-1998.
- **Normativa higiénico-sanitaria para guarderías infantiles en Cantabria.**
Reales Decretos 2607/1982, de 24 de Julio y 2030/1982 de 24 de Julio.
- **Código Técnico de la Edificación (DB-SU)**
R.D. 314/2006 del 29 de marzo de 2006

RECEPCION DE MATERIALES

- **Instrucción para la Recepción de cementos (RC-03)**
Real Decreto 1797/2003, de 26 de Diciembre, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 16 de enero de 2004
Corrección de errores del RD. 1797/2003, de 26 de diciembre
B.O.E.: 13 de marzo de 2004
- **Pliego general de condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción (RL-88)**
Orden de 27 de julio de 1988, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y con la Secretaría del Gobierno.
B.O.E.: 3 de agosto de 1988.
- **Pliego general de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en obras de construcción (RY-85)**
Orden de 31 de mayo de 1985, de la Presidencia del Gobierno.
B.O.E.: 10 de junio de 1985

CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS

- **Disposiciones reguladoras generales de la acreditación de Laboratorios de ensayos para el Control de calidad de la Edificación**
Real Decreto 1230/1989, de 13 de octubre, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.
B.O.E.: 18 de octubre de 1989
- **Disposiciones reguladoras de las áreas de acreditación de laboratorios de Ensayos para el control de calidad de la Edificación**
Orden FOM/2060/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Fomento.
B.O.E.: 13 de agosto de 2002
Corrección de errores de la Orden FOM/2060/2002 de 2 de agosto
B.O.E.: 16 de noviembre de 2002
Actualización de las normas de Aplicación de cada área de acreditación de laboratorios de ensayo de control de calidad de la edificación que figuran en la Orden FOM/2060/2002 y prorroga del plazo de entrada en vigor de la misma a efectos del Registro General de laboratorios acreditados
Orden FOM/898/2004, de 30 de marzo, del Ministerio de Fomento.
B.O.E.: 7 de abril de 2004



ESTUDIO DE GESTION DE RESIDUOS



Firma 1: 18/12/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA
 CSV: A0610ME39P4FhrjwOasgLukeZltFTph04F4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2024GCELCCE421682
 Fecha Registro: 18/12/2024 19:48



Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición

Art. 4.2. R. D. 105/2008, de 1 de febrero, que regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición (BOE de 13.02.08)

1.- Estimación de la cantidad, expresada en toneladas y en metros cúbicos, de los residuos de construcción y demolición que se generarán en la obra, codificados con arreglo a la Lista Europea de Residuos, publicada por Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos, o norma que los sustituya.

a) Obra Nueva:

Sº m² superficie construida	V m³ volumen residuos (S x 0,2)	d densidad tipo entre 1,5 y 0,5 tn/m³	Tn tot toneladas de residuo (v x d)
180	36	1	36

Una vez se obtiene el dato global de Tn de RCDs por m² construido, utilizando los estudios realizados por la Comunidad de Madrid de la composición en peso de los RCDs que van a sus vertederos (Plan Nacional de RCDs 2001-2006), se podría estimar el peso por tipología de residuos.

Evaluación teórica del peso por tipología de RCD	% en peso (según Cmdad Madrid, Plan Nacional de RCDs	Tn cada tipo de RCD (Tn tot x %)	V m³ volumen de cada tipo de residuo (Tn / d)
RCD: Naturaleza no pétreo			
1. Asfalto (LER: 17 03 02)	0,05		
2. Madera (LER: 17 02 01)	0,04		
3. Metales (LER: 17 04)	0,025		
4. Papel (LER: 20 01 01)	0,003		
5. Plástico (LER: 17 02 03)	0,015		
6. Vidrio (LER: 17 02 02)	0,005		
7. Yeso (LER: 17 08 02)	0,002		
Total estimación (tn)	0,14	5,04	5,04
1. Arena, grava y otros áridos (LER: 01 04 08 y 01 04 09)	0,04		
2.Hormigón (LER: 17 01 01)	0,12		
3. Ladrillos, azulejos y otros cerámicos (LER: 17 01 02 y 17 01 03)	0,54		
4. Piedra (LER: 17 09 04)	0,05		
Total estimación (tn)	0,75	27,00	27,00
RCD: Potencialmente Peligrosos y otros			
1.Basura (LER: 20 02 01 y 20 03 01)	0,07		
2. Pot. Peligrosos y otros (LER:)	0,04		
Total estimación (tn)	0,11		





4.- Medidas para la separación de los residuos en obra

	Eliminación previa de elementos desmontables y/o peligrosos.
	Derribo separativo/ Segregación en obra nueva (ej: pétreos, madera, metales, plasticos+cartón+envases, orgánicos, peligrosos).
	Derribo integral o recogida de escombros en obra nueva "todo mezclado", y posterior tratamiento en planta
X	Separación in situ de RCDs marcados en el art. 5.5. que superen en la estimación inicial las cantidades limitantes.
	Idem. aunque no superen en la estimación inicial las cantidades limitantes.
	Separación por agente externo de los RCDs marcados en el art. 5.5. que superen en la estimación inicial las cantidades limitantes.
	Idem. aunque no superen en la estimación inicial las cantidades limitantes.
	Se separarán in situ/agente externo otras fracciones de RCDs no marcadas en el artículo 5.5.
	Otros (indicar)

7.- Valoración del coste previsto de la gestión de los residuos de construcción y demolición que formará parte del presupuesto del proyecto en capítulo independiente.



Los abajo firmantes, Promotor y Arquitecto, quedan conformes con el contenido de la presente memoria en todos sus apartados y proceden a su firma, conviniendo que el ejemplar depositado en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cantabria dará cuenta de su contenido, en caso de discrepancias o dudas.

En Barreda, 17 de Diciembre de 2024.

EL PROMOTOR
Fdo. Francisco Javier Vidal López

EL ARQUITECTO
Fdo. Emilia Peña Cuevas



ANEXOS



Firma 1: 18/12/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA
 CSV: A0610ME39P4FhrjwOasgLukeZltFTph04F4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2024GCELCCE421682
 Fecha Registro: 18/12/2024 19:48



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 39076A021002020000BZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

DS SANTILLANA 183 Polígono 21 Parcela 202 000218300VP10C -
PABLO. 39330 SANTILLANA DEL MAR [CANTABRIA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superfície construída: 615 m²

Año construcción: 1999

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO	E/00/01	83
VIVIENDA	E/00/02	310
PORCHE 100%	E/00/02	22
PORCHE 100%	E/00/02	5
VIVIENDA	E/01/01	153
DEPORTIVO	E/00/05	42

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	PD Prados o praderas	03	5.025

PARCELA

Superficie gráfica: 5.513 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

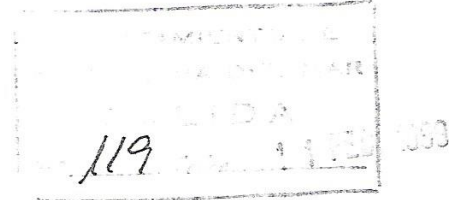
Domingo , 8 de Diciembre de 2024





AYUNTAMIENTO
DE
SANTILLANA DEL MAR

Expte N° 30/99



Decreto del Alcalde
Acuerdo de la Comisión de Gobierno
Acuerdo del Ayuntamiento Pleno

x

de 09.02.99

890966

DESTINATARIO DON FRANCISCO J. VIDAL LOPEZ

Vista la petición suscrita por D. FRANCISCO J. VIDAL LOPEZ por la que solicita licencia para construir una vivienda unifamiliar aislada, según proyecto técnico de la arquitecto D^a Emilia Peña Cuevas, en una finca de 5.575 m2 de superficie, (parcela 181, polígono 21), calificada como "suelo no urbanizable".

Resultando que, tramitado el expediente regulado en el art. 44.2 R.G.U., la Comisión Regional de Urbanismo en 22.12.98 autorizó la construcción.

Vistos los informes emitidos al respecto, se acuerda conceder la licencia instada sujeta a los siguientes condicionamientos:

1. Las obras se ejecutarán con estricta sujeción al proyecto citado, no comprendiendo mas obras que las reseñadas en aquel o en el texto de este acuerdo. Tanto el cierre de la finca como cualquier otra obra adicional debe ser objeto de nueva licencia. La cubierta del edificio será de teja roja.

2. Deberá urbanizar el frente de la vía pública, debiendo situar el cierre a 4 m. del eje del camino, y hacer las cesiones previstas en las Normas Subsidiarias para ampliación de viales.

4. Las instalaciones eléctrica y telefónica, en su caso, serán subterráneas dentro de la finca.

5. Las conexiones a los diversos servicios públicos municipales serán de cuenta del promotor, no asumiendo el Ayuntamiento obligación alguna para hacer obras de infraestructura.

6. La conexión a la red de alcantarillado se hará a través de fosa séptica, construida dentro de la finca propia.

7. No se podrá fundar el edificio sobre la parte de la parcela por donde discurra alguna tubería de abastecimiento de aguas o desagüe de residuales. En el supuesto en que se quisiera fundar en aquel ámbito, deberá previamente desviar el trayecto de las tuberías, con gastos a su cargo.

Firma 1: 18/12/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA



CSV: A0610ME39P4FhrjwOasgLukeZlftPh04F4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELCCE421682

Fecha Registro: 18/12/2024 19:48



<p>8. Es previo y preceptivo el pago de las tasas e impuestos de ordenanza, que se fijan provisionalmente en 453.560 ptas.</p> <p>9. Asumirá el compromiso de adscribir a la edificación una superficie de al menos 5.000 m2, equivalente a la parcela mínima para este tipo de suelo, según las Normas Subsidiarias, que no podrá ser objeto de segregación posterior, mientras no se modifique el planeamiento.</p> <p>10. La licencia urbanística se otorga a resultas del informe sobre "habitabilidad" emitido por la Dirección R. de la Vivienda.</p> <p>11. El concesionario de la licencia queda obligado a presentar en las Oficinas Municipales justificante de que el contratista está dado de alta en el Impuesto sobre Actividades Económicas en este Municipio o en la Región de Cantabria, sin cuyo cumplimiento no podrán iniciarse las obras.</p> <p>12. El cumplimiento de todos los condicionamientos es previo a la obtención de la licencia de primera ocupación.</p>		
<p>La deuda tributaria deberá pagarse:</p> <p>a) La notificada entre los días 1 y 15 de cada mes, desde la fecha de notificación hasta el día 5 del mes siguiente o el inmediato hábil posterior.</p> <p>b) La notificada entre los días 16 y último del mes, desde la fecha de la notificación hasta el día 20 del mes siguiente o el inmediato hábil posterior.</p> <p>Fuera de estos plazos, la deuda se exigirá en vía de apremio.</p>		
<p>Contra dicho acto puede interponer Vd. los siguientes RECURSOS:</p> <p>A) Respecto de la concesión de la licencia:</p> <p>1.- CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO. Ante EL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DE SANTANDER en el plazo de dos meses. (Arts. 9 L. J.)</p> <p>2.- Cualquier otro que crea conveniente (Art. 9 Ley 30/92).</p> <p>B) Respecto del I.C.I.O. y la tasa por licencia urbanística:</p> <p>- REPOSICION ante la Comisión de Gobierno de este Ayuntamiento, en el plazo de un mes (art. 108 y 113 de la Ley 7/1985, de 2 de Abril).</p> <p>Los plazos empezarán a contar, en todo caso, a partir del día siguiente al de la notificación de esta Resolución.</p>		
<p>DILIGENCIA DE NOTIFICACION</p> <p>El Receptor, Fecha:</p>	<p>CUMPLASE FECHA:</p> <p>EL ALCALDE</p> 	<p>El Secretario,</p> 





Ayuntamiento de Santillana del Mar
(Cantabria)

La Comisión de Gobierno en sesión de 9-2-99
acordó concederle licencia para CONSTRUIR VIVIENDA
UNIFAMILIAR
respecto de un inmueble sito en VILLA

Las tasas e impuestos devengados por esta licencia importan la cantidad
de -453.560.- Ptas.

Contra esta propuesta de liquidación puede formular alegaciones en el plazo de diez días.
Contra la liquidación de tasas e impuestos, que agota la vía administrativa, se pueden interponer
los siguientes recursos:

1.º Contencioso-Administrativo ante la Sala correspondiente del T.S.J. de Cantabria en el
plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al de la notificación de esta liquidación
(Art. 58 L. J.)

2.º Cualquier otro recurso que se crea conveniente (Art. 58 Ley 30/92)

Santillana del Mar, 11-2-99

Recibí,

Pesetas 453.560.-

EL DEPOSITARIO,



CAJA
CANTABRIA

ABONO

SANTILLANA DEL MAR

CTA. CTE.

CODIGO CUENTA CLIENTE			
Entidad	Oficina	Control	NUMERO DE CUENTA
2066	0065	8 3	0100000035
FECHA		IMPORTE	
02-03-99		*****453.560 PTA	

Firma del Receptor

TITULAR: AYUNTAMIENTO DE SANTILLANA DEL MAR
ABONAMOS EN LA CUENTA REFERENCIADA LA CANTIDAD DE PESETAS
CUATROCIENTAS CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTAS SE-
SENTA-----

ORDENANTE: FRANCISCO JAVIER VIDAL LOPEZ
CONCEPTO: LICENCIA OBRAS

DETALLE DEL ABONO

N.º Documento	ENTIDAD - SUCURSAL - NUMERO DE CUENTA	IMPORTE
	(EQUIVALENCIA EN EUROS: 2.725,95)	
	ID. OPERACION : 199903020000143	
Firma del Cedente,		TOTAL 453.560

EJEMPLAR PARA EL CLIENTE

Este resguardo sólo será válido con firma del receptor y autenticación mecánica, o en defecto de ésta, sello de la
Oficina. Sin tachaduras, enmiendas ni raspaduras. Los cheques y otros efectos que puedan estar incluidos en esta
entrega se entienden salvo buen fin y su abono no surtirá efecto hasta que sea realizado el cobro de los mismos.

Firma 1: 18/12/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610ME39P4FhrjwOasgLukeZlftPh04F4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

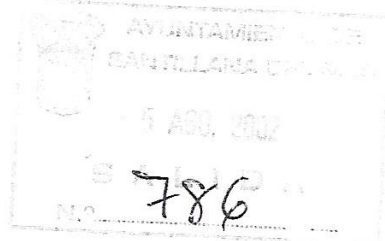
N.º Registro: 2024GCELC421682

Fecha Registro: 18/12/2024 19:48





AYUNTAMIENTO
DE
SANTILLANA DEL MAR



Decreto del Alcalde ☐
Acuerdo de la Comisión de Gobierno ☒
Acuerdo del Ayuntamiento Pleno ☐

de 30/07/02

DESTINATARIO DON FRANCISCO JAVIER VIDAL LOPEZ VILLA

Vista la petición suscrita por D. FRANCISCO JAVIER VIDAL LOPEZ (Expte. 301/02), por la que solicita licencia de primera ocupación respecto de una vivienda unifamiliar que ha construido en la Calzada Romana nº 7, de la Villa, conforme a licencia de la Comisión de Gobierno de 9 de febrero de 1999 (Expte. 30/99), así como la legalización de determinadas obras complementarias realizadas en el inmueble, referidas a obras bajo cubierta, casetones, ventanas y piscina, cuyo presupuesto se ha cifrado en 34.000 euros; y vistos la documentación presentada y los informes emitidos al respecto, de los que resulta que la edificación se ajusta al proyecto y licencia que la sirvieron de base, y considerando que las obras se ajustan a la normativa urbanística, se acuerda:

1º. Conceder las licencias instadas, conforme a la petición que obra en el expediente.

2º. Aprobar la liquidación de tasas e impuestos devengados que se cifran en 1.156 euros, según el siguiente esquema:

- a) Tasa por licencia de primera ocupación, 602,95 euros.
- b) Tasa por la licencia urbanística (1% presupuesto): euros.
- c) I.C.I.O. (2,4% presupuesto): euros.

3º. Advertir al solicitante que la licencia no ampara mas obras que las que se especifican en este acuerdo y que para la realización de otras distintas o complementarias debe solicitar nueva licencia.



La deuda tributaria deberá pagarse:

- a) La notificada entre los días 1 y 15 de cada mes, desde la fecha de notificación hasta el día 5 del mes siguiente o el inmediato hábil posterior.
- b) La notificada entre los días 16 y último del mes, desde la fecha de la notificación hasta el día 20 del mes siguiente o el inmediato hábil posterior.
- Fuera de estos plazos, la deuda se exigirá en vía de apremio.

Contra este acto, que no es definitivo, podrá interponer los siguientes

RECURSOS:

- 1.- REPOSICION, que tiene carácter de potestativo, -a excepción de la impugnación de tasas e impuestos, en que es preceptivo-, ante el mismo Organo que dictó el acto, en el plazo de un mes.
- 2.- CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Santander en el plazo de dos meses.
- 3.- Cualquier otro recurso que estime conveniente.

Los plazos empezarán a contar, en todo caso, a partir del día siguiente al de la notificación de esta resolución.

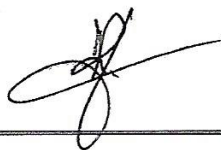
DILIGENCIA DE NOTIFICACION

El Receptor,

Fecha:

CUMPLASE FECHA:

EL ALCALDE



El Secretario,



Firma 1: 18/12/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610ME39P4FhrjwOasgLukeZltFTph04F4459


REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELCCE421682

Fecha Registro: 18/12/2024 19:48



D. FCO. JAVIER VIDAL
LOPEZ
(1ª OCUPACIÓN)


Ayuntamiento de Santillana del Mar
(Cantabria)

La Comisión de Gobierno en sesión de 30 de JULIO
de 2002 ha acordado otorgarle la licencia a que se refiere el expediente
núm. 301/02 y 30/99

Las tasas e impuestos que se han devengado por esta licencia im-
portan la cantidad de 602,95 € de acuerdo con la
siguiente liquidación tributaria:

Presupuesto de la actividad: _____
Tasa por la licencia (1 % del presupuesto) _____
I. C. I. O. (2,4 % del presupuesto) _____

Liquidación Tributaria: 602,95 €

La deuda tributaria deberá pagarse:
a) La notificada entre los días 1 y 15 de cada mes, desde la fecha de notificación hasta el día 5 del mes siguiente o el inmediato hábil posterior.
b) La notificada entre los días 16 y último del mes, desde la fecha de la notificación hasta el día 20 del mes siguiente o el inmediato hábil posterior.
Fuera de estos plazos, la deuda se exigirá en vía de apremio.

Contra este acto, que no es definitivo, podrá interponer los siguientes
RECURSOS:
1.- REPOSICION, que tiene carácter de potestativo, -a excepción de la impugnación de tasas e impuestos, en que es preceptivo-, ante
el mismo Organismo que dictó el acto, en el plazo de un mes.
2.- CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Santander en el plazo de dos meses.
3.- Cualquier otro recurso que estime conveniente.

Los plazos empezarán a contar, en todo caso, a partir del día siguiente al de la notificación de esta resolución.

 **ABONO**
SANTILLANA DEL MAR CTA. CTÉ.

CODIGO CUENTA CLIENTE			
Entidad	Oficina	Control	NUMERO DE CUENTA
2066	0065	8 3	0100000035

FECHA	IMPORTE
24-09-02	*****1.758,95 EUR

Firma del Receptor

TITULAR: AYUNTAMIENTO DE SANTILLANA DEL MAR
ABONAMOS EN LA CUENTA REFERENCIADA LA CANTIDAD DE EUROS
MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON NOVENTA Y
CINCO CENTS.

ORDENANTE: FRANCISCO JAVIER VIDAL LOPEZ
CONCEPTO: 1 OCUPACION

693 11:52:48

DETALLE DEL ABONO		
N.º Documento	ENTIDAD - SUCCURSAL - NUMERO DE CUENTA	IMPORTE
ID. OPERACION : 200209240000282		
Firma del Cedente,	TOTAL	1.758,95

H-102 1159 OCT01 CLIENTE

Este resguardo sólo será válido con firma del receptor y autenticación mecánica, o en defecto de ésta, sello de la Oficina. Sin tachaduras, enmiendas ni raspaduras. Los cheques y otros efectos que puedan estar incluidos en esta entrega se entienden salvo buen fin y su abono no surtirá efecto hasta que sea realizado el cobro de los mismos.



D. DCO. JAVIER VIDAL LÓPEZ
(LEG. OBRAS)



Ayuntamiento de Santillana del Mar
(Cantabria)

La Comisión de Gobierno en sesión de 30 de JULIO
de 2002 ha acordado otorgarle la licencia a que se refiere el expediente
núm. 301/02 y 30/99

Las tasas e impuestos que se han devengado por esta licencia im-
portan la cantidad de 1.156 € de acuerdo con la
siguiente liquidación tributaria:

Presupuesto de la actividad:	34.000
Tasa por la licencia (1 % del presupuesto)	340
I. C. I. O. (2,4 % del presupuesto)	816
Liquidación Tributaria:	1.156 €

La deuda tributaria deberá pagarse:

- a) La notificada entre los días 1 y 15 de cada mes, desde la fecha de notificación hasta el día 5 del mes siguiente o el inmediato hábil posterior.
b) La notificada entre los días 16 y último del mes, desde la fecha de la notificación hasta el día 20 del mes siguiente o el inmediato hábil posterior.
Fuera de estos plazos, la deuda se exigirá en vía de apremio.

Contra este acto, que no es definitivo, podrá interponer los siguientes

RECURSOS:

- 1.- REPOSICION, que tiene carácter de potestativo, -a excepción de la impugnación de tasas e impuestos, en que es preceptivo-, ante el mismo Órgano que dictó el acto, en el plazo de un mes.
- 2.- CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Santander en el plazo de dos meses.
- 3.- Cualquier otro recurso que estime conveniente.

Los plazos empezarán a contar, en todo caso, a partir del día siguiente al de la notificación de esta resolución.

Firma 1: 18/12/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610ME39P4FhrjwOasgLukeZlTph04F4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELCCE421682

Fecha Registro: 18/12/2024 19:48



RESUMEN DE PRESUPUESTO



Firma 1: 18/12/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA
 CSV: A0610ME39P4FhrjwOasgLukeZltFTph04F4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2024GCELCCE421682
 Fecha Registro: 18/12/2024 19:48



RESUMEN DE PRESUPUESTO

PROYECTO	TRANSFORMACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
SITUACION	EXISTENTE EN SIETE APARTAMENTOS
	CALZADA ROMANA, 7
	SANTILLANA DEL MAR (Cantabria)
PROPIEDAD	REFERENCIA CATASTRAL 39076A021002020000BZ
ARQUITECTO	FRANCISCO JAVIER VIDAL LOPEZ
	EMILIA PEÑA CUEVAS

1	DEMOLICIONES	10.000,00 €
2	ALBAÑILERIA	46.000,00 €
3	REVESTIMIENTOS	24.000,00 €
4	SOLADOS Y ALICATADOS	40.000,00 €
5	CARPINTERIA	10.000,00 €
6	INSTALACION FONTANERIA	14.000,00 €
7	APARATOS SANITARIOS	18.000,00 €
8	INSTALACION CALEFACCION	22.000,00 €
9	INSTALACION ELECTRICA	16.000,00 €
10	PINTURA	6.000,00 €
11	SEGURIDAD Y SALUD	4.000,00 €
12	GESTION DE RESIDUOS	2.000,00 €
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL		200.000,00 €
	13% Gastos Generales	26.000,00 €
	6% Beneficio Industrial	12.000,00 €
	TOTAL	238.000,00 €
	10% IVA	23.800,00 €
TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA		261.800,00 €

Barreda, 12 de Diciembre de 2024

LA PROPIEDAD
 Fdo. Francisco Javier Vidal Lopez

EL ARQUITECTO
 Fdo. Emilia Peña Cuevas





Firma 1: 18/12/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA
 CSV: A0610ME39P4FhrjwOasgLukeZltFTph04F4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2024GCELCCE421682
 Fecha Registro: 18/12/2024 19:48



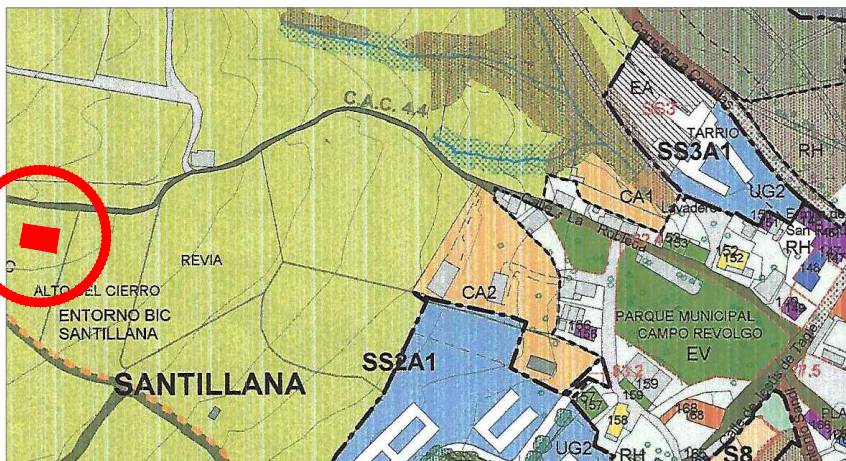
PLANOS



Firma 1: 18/12/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA
CSV: A0610ME39P4FhrjwOasgLukeZltFTph04F4459

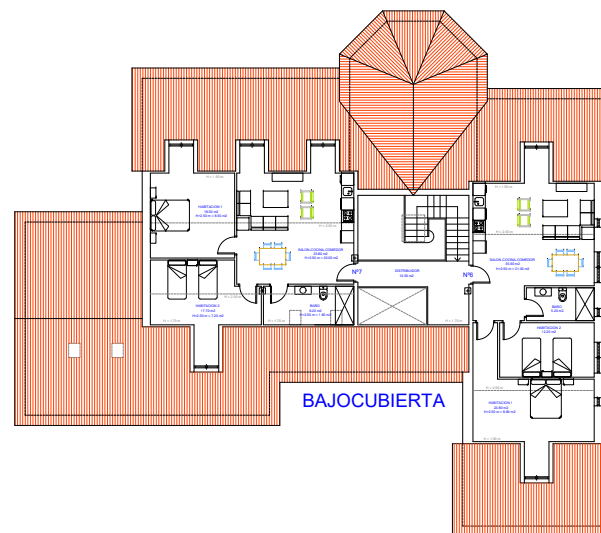
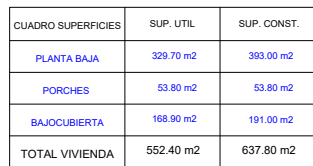
REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELCCE421682
Fecha Registro: 18/12/2024 19:48





PROYECTO			TRANSFORMACION VIVIENDA EXISTENTE EN SIETE APARTAMENTOS
SITUACION			PARCELA CATASTRAL: 39078A02100200008Z CALZADA ROMANA, 7 - SANTILLANA DEL MAR (CANTABRIA)
PLANO			ESCALA 1/30
SITUACION Y EMPLAZAMIENTO			FECHA 26/06/2019
ARQUITECTO	AUTOR DEL ENCARGO		PLANO Nº 01
EMILIO DIEZLA CUEVAS	ERASMECO, JAVIER LUIS / LOPEZ		





CUADRO DE SUPERFICIES		
APARTAMENTOS	SUP. UTIL	SUP. CONST.
Nº1	69,50 m2	84,10 m2
Nº2	74,90 m2	84,80 m2
Nº3	69,90 m2	91,50 m2
Nº4	51,60 m2	63,00 m2
Nº5	70,00 m2	70,00 m2
Nº6	76,80 m2	90,20 m2
Nº7	78,20 m2	90,40 m2
TOTAL APARTAMENTOS	490,90 m2	573,80 m2
ZONAS COMUNES		
PLANTA BAJA	49,90 m2	53,50 m2
BAJOCUBIERTA	10,50 m2	10,50 m2
TOTAL ZONAS COMUNES	60,40 m2	64,00 m2
TOTAL	551,30 m2	637,80 m2

PROYECTO			TRANSFORMACION VIVIENDA EXISTENTE EN SIETE APARTAMENTOS
SITUACION			PARCELA CATASTRAL 32070A01 0102010000067 CALZADA ROMANA, 7 - SANTILLANA DEL MAR (CANTABRIA)
PLANO	PLANTAS - SUPERFICIES ESTADO INICIAL Y FINAL		ESCALA 1/10 FECHA DICIEMBRE
ARQUITECTO	AUTOR DEL ENCARGO	PLANO Nº 02	
EMILIA PEÑA CUEVAS	FRANCISCO JAVIER VIDAL LOPEZ		



PROYECTO	TRANSFORMACION VIVIENDA EXISTENTE EN SIETE APARTAMENTOS		
SITUACION	PARCELA CATASTRAL 33078A021002000008Z CALZADA ROSMANA, 7 - SANTILLANA DEL MAR (CANTABRIA)		
PLANO	PLANTAS - COTAS ESTADO INICIAL Y FINAL		ESCALA 1/10 FECHA DICIEMBRE
ARQUITECTO	AUTOR DEL ENCARGO	PLANO Nº 03	
EMILIA PÉREZ CUEVAS	FRANCISCO JAVIER VIDAL LOPEZ		

