

Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0610Mah9DyV0-nhyCiDX3IQCiKW56nhm4459
Identificador de documento electrónico (EN): ES_000018914_2024_DOC_00ML_0000000000000004546185

MEMORIA PROYECTO BASICO DE
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA



Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0610Mah9DyV0-nhyciCDx3IQCikW56nhm4459
Identificador de documento electrónico (EN): ES_000018914_2024_DOC_00ML_000000000000000004546185

ÍNDICE

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

- 1.1. Datos Generales
- 1.2. Agentes
- 1.3. Antecedentes e información Previa
- 1.4. Descripción de la Parcela
- 1.5. Descripción del Proyecto
- 1.6. Cuadros de Superficies Útiles y Construidas
- 1.7. Normativa Urbanística de Aplicación
- 1.8. Prestaciones Del Edificio
 - 1.8.1. Requisitos Básicos Relativos a la Funcionalidad
 - 1.8.2. Requisitos Básicos Relativos a la Seguridad
 - 1.8.3. Requisitos Básicos Relativos a la Habitabilidad
- 1.9. Limitaciones de Uso

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

- 2.1. Sistema Estructural
 - 2.1.1. Cimentación
 - 2.1.2. Estructura Portante
 - 2.1.3. Estructura Horizontal
- 2.2. Sistema Envolvente
 - 2.2.1. Cubierta
 - 2.2.2. Fachadas:
 - 2.2.3. Suelos
 - 2.2.4. Carpintería Exterior
- 2.3. Sistema de Compartimentación
- 2.4. Sistema de Acabados
- 2.5. Sistema de Acondicionamiento Ambiental
- 2.6. Sistema de Servicios
- 2.7. Prestaciones del Edificio



3. JUSTIFICACION DEL DB-SI. SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

- 3.1. Propagación Interior
- 3.2. Propagación Exterior
- 3.3. Evacuación De Ocupantes
- 3.4. Instalaciones de Protección Contra Incendios e Intervención de Bomberos
- 3.5. Resistencia al Fuego de la Estructura

4. ANÁLISIS DE LOS POSIBLES RIESGOS NATURALES O ANTRÓPICOS

5. LISTADO NORMATIVA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO

6. CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE LO PROYECTADO A LA NORMATIVA URBANÍSTICA Y DE CUMPLIMIENTO DEL CTE

7. INDICE DE PLANOS

8. ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS

- 8.1. Antecedentes
- 8.2. Estimación de Residuos a Generar durante la Ejecución de las Obras
- 8.3. Medidas de Prevención de Generación de Residuos
- 8.4. Medidas para la Separación de Residuos
- 8.5. Reutilización, Valoración o Eliminación
- 8.6. Prescripciones Técnicas
- 8.7. Normativa de Referencia y de Obligado Cumplimiento.
- 8.8. Presupuesto Estimado de Gestión de Residuos de la Construcción.
- 8.9. Conclusiones

9. PRESUPUESTO ESTIMATIVO POR CAPITULOS

10. FIRMAS

AYUNTAMIENTO
DE RUENTE

MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIAFirma 1: **MARCOS AYALA CALVO**
Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**

CSV: A0610Mah9DyV0+nhyCiCDx3IQCikW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC430257
Fecha Registro: 30/12/2024 00:00

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. DATOS GENERALES:

Fase del proyecto: Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Aislada.

Título del proyecto: Vivienda Unifamiliar "Dahoam"

Emplazamiento: Polígono 501 Parcela 17. Barrio de Lamiña
RUENTE, CANTABRIA

Usos del edificio: Vivienda

1.2. AGENTES:

- Promotor:

Ana María Stefanie Halbach

Daniel Candel Bormann

N.I.E.: X 0159330 D

D.N.I.: 33.508.832 V

- Arquitectos Redactores del Proyecto:

Ingrid Halbach
Colegiado número 12.760 C.O.A.M
C/ Boix y Morer 6, 2º Dcha.
28003 Madrid.

Marcos Ayala Calvo.
Colegiado número 14.823 C.O.A.M
C/ Boix y Morer 6, 2º Dcha.
28003 Madrid.

- Arquitectos Directores de la Obra:

Sin designar

- Levantamiento Topográfico:

David Santiso Pérez
Ingeniero Técnico Topógrafo
Colegiado nº 4892



DE RUENTE MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**

Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**

CSV: A0610Mah9DyV0+nhyciCDx3IQCikW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELC430257

Fecha Registro: 30/12/2024 00:00




1.3. ANTECEDENTES E INFORMACION PREVIA:

Se recibe por parte de los promotores el encargo del Proyecto Básico para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada en la Parcela 17 del Polígono 501 del barrio de Lamiña en el municipio de Ruate, Cantabria.

La documentación del presente Proyecto Básico, tanto gráfica como escrita, se redacta para establecer todos los datos descriptivos, urbanísticos y técnicos, para conseguir llevar a buen término, la construcción de la vivienda unifamiliar aislada, según las reglas de la buena construcción y la reglamentación aplicable y para lo cual se pretende solicitar la Licencia Urbanística.

1.4. DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA:

Parcela con referencia catastral: **39066A501000170000FE**, con forma irregular y con pronunciado desnivel aproximadamente de nueve metros y setenta y cinco centímetros desde la esquina sureste a la esquina noroeste de la parcela.



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 39066A501000170000FE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 501 Parcela 17 CP- RUENTE VALLEJO, RUENTE [CANTABRIA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

CULTIVO

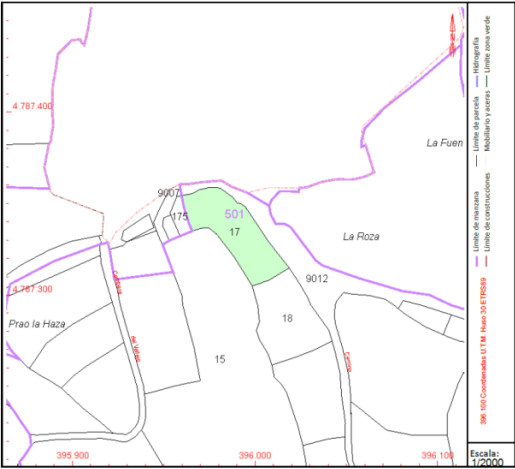
| Subparcela | Cultivo/aprovechamiento | Intensidad Productiva | Superficie m² |
|------------|-------------------------|-----------------------|---------------|
| 0 | PD Prados o praderas | 03 | 1.373 |

PARCELA

Superficie gráfica: 1.373 m2

Participación del inmueble: %


Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 5 de Septiembre de 2024

Según el registro en el catastro, la parcela tiene una superficie de 1.373 m², dato que se corresponde con el levantamiento topográfico encargado por la

AYUNTAMIENTO DE RUENTE

MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Polígono 501 Parcela 17

Barrio de Lamiña, RUENTE, CANTABRIA

Firma 1: MARCOS AYALA CALVO

Firma 2: INGRID CORNELIA HALBACH

CSV: A0610Mah9DyV0+nhyciCDx3IQCikW56nhm4459

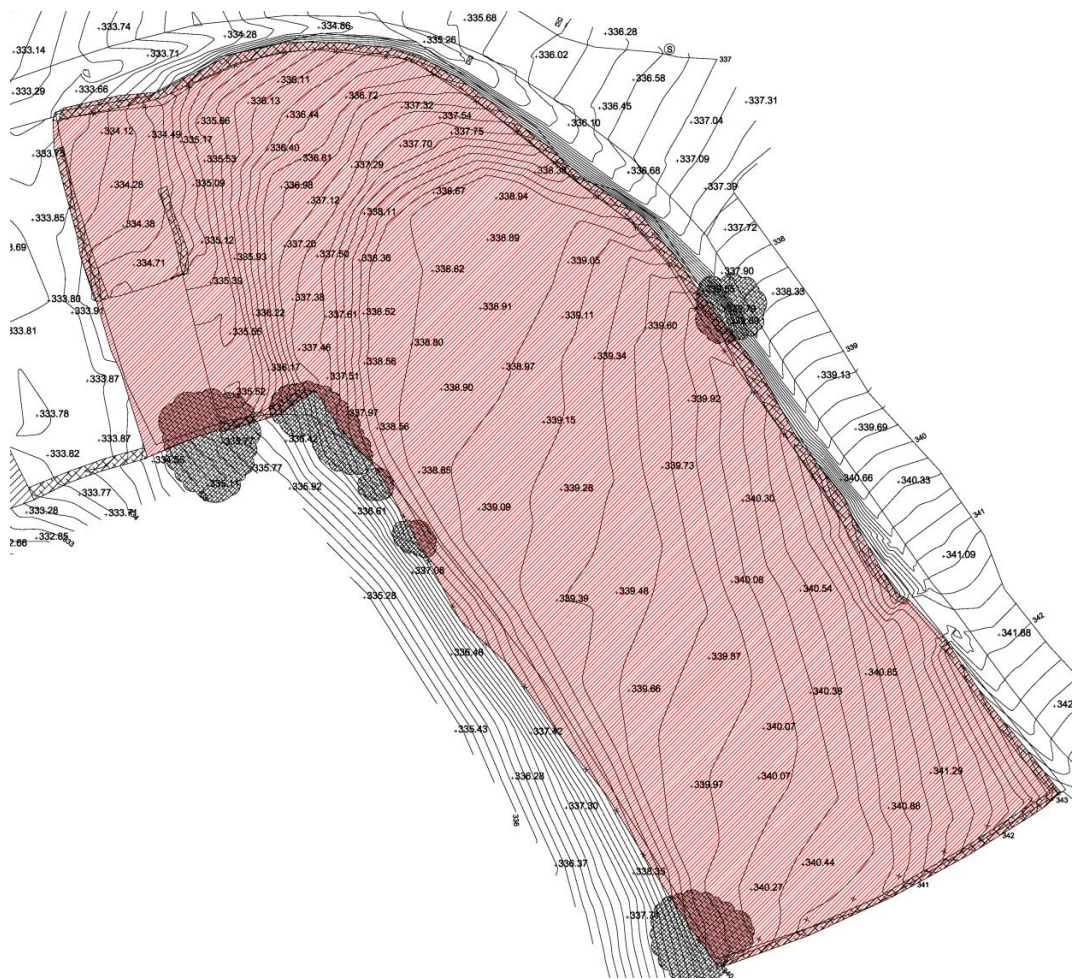
REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELC430257

Fecha Registro: 30/12/2024 00:00

Pág 5/77

propiedad y realizado por David Santiso Pérez, Ingeniero en Geomática y Topografía, con Número de colegiado 4.892.



PLANO TOPOGRÁFICO DE LA PARCELA

La parcela linda al Norte y al este con el camino público del Barrio de Lamiña desde donde existen una serie de accesos existentes en el muro de cerramiento, al sur con la parcela 18 y al oeste con las parcelas 15 y 175 del polígono 501. Las tres parcelas colindantes se encuentran sin edificar.

En la actualidad hay una preexistencia en la parcela en su esquina noroeste.



AYUNTAMIENTO



DE RUENTE

MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE, CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**

Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**

CSV: A0610Mah9DyV0+nhyiCDx3IQikW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELC430257

Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



El presente Proyecto Básico se redacta para la **solicitud de licencia de obras de una vivienda unifamiliar en suelo rústico**, al amparo de lo dispuesto en la **Ley 05/2022**, de 15 de julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria.

El artículo 50 regula el régimen del suelo rustico:

Artículo 50. Régimen del suelo rústico de protección ordinaria.

1. En los suelos rústicos de protección ordinaria incluidos en un ámbito regulado por instrumentos de planificación sectorial o territorial, el régimen de usos será el previsto en esos instrumentos.
2. En ausencia de previsión específica más limitativa que se incluya en la legislación sectorial, así como en los instrumentos de planeamiento territorial y en las condiciones que los mismos establezcan, en el suelo rústico de protección ordinaria **podrán ser autorizadas, siempre que no estuvieran expresamente prohibidas por el Planeamiento General las siguientes construcciones, instalaciones, actividades y usos:**
 - a) Las mencionadas en el apartado 2 del artículo anterior.
 - b) Las que sean necesarias para la realización de actividades relativas a la elaboración y comercialización de productos tradicionales o derivados de la actividad agropecuaria y los servicios complementarios de dichas actividades.
 - c) Los usos deportivos y de ocio con las instalaciones necesarias asociadas para la realización de la actividad.
 - d) La construcción de **viviendas unifamiliares aisladas**, así como de edificaciones e instalaciones vinculadas a actividades artesanales, educativas, culturales, de ocio y turismo rural incluidas nuevos campamentos de turismo y áreas de servicio de autocaravanas, en los términos establecidos en los artículos 51 y 86.
 - e) Nuevos campamentos de turismo fuera de las áreas de desarrollo rural, que se sujetarán, en todo aquello que les resulte de aplicación, a los parámetros previstos en el artículo 86.5.

El objeto del presente proyecto es la construcción de una vivienda unifamiliar aislada en el medio rural. El uso, por lo tanto, será el residencial, y se encuentra dentro de lo previsto por los instrumentos de planificación sectorial y territorial, así como del planeamiento municipal, tal y como se justifica en los siguientes apartados de este capítulo.

El artículo 51 de la Ley 05/2022. Regula la construcción de viviendas en suelo rústico y dispone lo siguiente:

Artículo 51. Construcción de viviendas y otras actuaciones en suelo rústico

3. En ausencia de previsión específica prevista en el planeamiento territorial o en la legislación sectorial, en aquellos ámbitos de los distintos núcleos urbanos o rurales del municipio en los que no se hayan delimitado las Áreas de Desarrollo Rural a que se refiere el artículo 86.1 de esta ley, **se podrá autorizar con carácter excepcional, en todos los municipios de Cantabria, la construcción en suelo rústico de protección ordinaria, de viviendas aisladas de carácter unifamiliar, así como construcciones e instalaciones vinculadas a actividades artesanales, educativas, culturales, de ocio y turismo rural, incluidos los nuevos campamentos de turismo y las áreas de servicio de autocaravanas, siempre que dichas construcciones o instalaciones que se pretendan construir se encuentren en la mayor parte de su superficie, a un máximo de doscientos metros del suelo urbano, medidos en proyección horizontal.** El número máximo de nuevas viviendas no podrá superar el número de viviendas existentes en el suelo urbano en el momento de la entrada en vigor de la presente ley.



DE RUENTE MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**
Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**
CSV: A0610Mah9DyV0+nhyciCDx3IQikW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC430257
Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



4. En los municipios sin Plan General o con Normas Subsidiarias del artículo 91 a) del Reglamento de Planeamiento Urbanístico de 1978, se podrán autorizar las construcciones e instalaciones a que se refiere el apartado anterior con independencia de la categoría del suelo rústico, salvo en aquellos concretos terrenos que estén sometidos a un régimen especial de protección incompatible con su transformación urbana conforme a los planes y normas de ordenación territorial o a la legislación sectorial pertinente, por disponer de valores intrínsecos que les hagan merecedores de una especial protección.
5. Salvo que la planificación territorial o urbanística municipal establezca, a partir de la entrada en vigor de la presente ley, unos parámetros más restrictivos y limitativos que los previstos en este apartado, habrán de respetarse los siguientes:
- a) Las construcciones cumplirán lo establecido en el artículo 52 de la presente ley y, en todo caso, las características de las edificaciones serán coherentes con la arquitectura propia del núcleo, sin que puedan admitirse soluciones constructivas discordantes con las edificaciones preexistentes representativas de dicho núcleo de población. Las edificaciones que se pretendan llevar a cabo serán necesariamente de consumo casi nulo, autosuficiente energéticamente, al menos, en un 60 por ciento y habrán de armonizar con el entorno, especialmente en cuanto a alturas, volumen, morfología y materiales exteriores. En todo caso, deberán adoptarse las medidas correctoras necesarias para garantizar la mínima alteración del relieve natural de los terrenos y el mínimo impacto visual sobre el paisaje, procurándose la conexión soterrada a las infraestructuras existentes en el municipio. En el caso de nuevos campamentos de turismo y áreas de autocaravanas esta disposición será de aplicación a las edificaciones e instalaciones fijas.
- b) Se procurará que las nuevas edificaciones e instalaciones fijas se ubiquen en las zonas con menor pendiente dentro de la parcela.
- c) Los Ayuntamientos, a través de ordenanzas aprobadas conforme al artículo 83 de esta ley, podrán determinar las condiciones estéticas y de diseño que se permiten para las edificaciones e instalaciones fijas a las que se refiere este apartado.
- d) La parcela mínima edificable antes de cesiones, tendrá la siguiente superficie mínima:
1. La existente, para municipios en riesgo de despoblamiento o en aquellos núcleos que se considere por el planeamiento territorial.
 2. Mil quinientos metros cuadrados en el resto de los casos, excepto para nuevos campamentos de turismo, que será de quince mil metros cuadrados.
- e) La ocupación máxima de parcela por la edificación será:
1. En parcelas de más de dos mil metros cuadrados, el 10 por ciento de su superficie bruta.
 2. En parcelas de entre mil quinientos y dos mil metros cuadrados, un máximo de doscientos metros cuadrados por planta.
 3. En parcelas de menos de mil quinientos metros cuadrados, un máximo de ciento cincuenta metros por planta.
 4. En nuevos campamentos de turismo y áreas de servicio de autocaravanas, la necesaria para este tipo de instalaciones. No obstante, en los campamentos de turismo, la zona de acampada no podrá superar el 75 % de la superficie de la parcela y el espacio restante se destinará a viales interiores, zonas verdes, deportivas e instalaciones y servicios de uso común.
 5. Cuando en una misma edificación se compatibilice, junto al uso de vivienda el de una actividad artesanal o de ocio y turismo rural, el 15 por ciento de su superficie bruta.
- f) Al menos el 75 por ciento de la superficie de la parcela será permeable y estará libre de toda pavimentación o construcción sobre o bajo rasante salvo aquellas instalaciones destinadas a la captación de energía solar para autoconsumo y, en el caso de nuevos campamentos de turismo y áreas de autocaravanas, será del 50 por ciento descontando también el espacio destinado a viales interiores. Será obligatoria



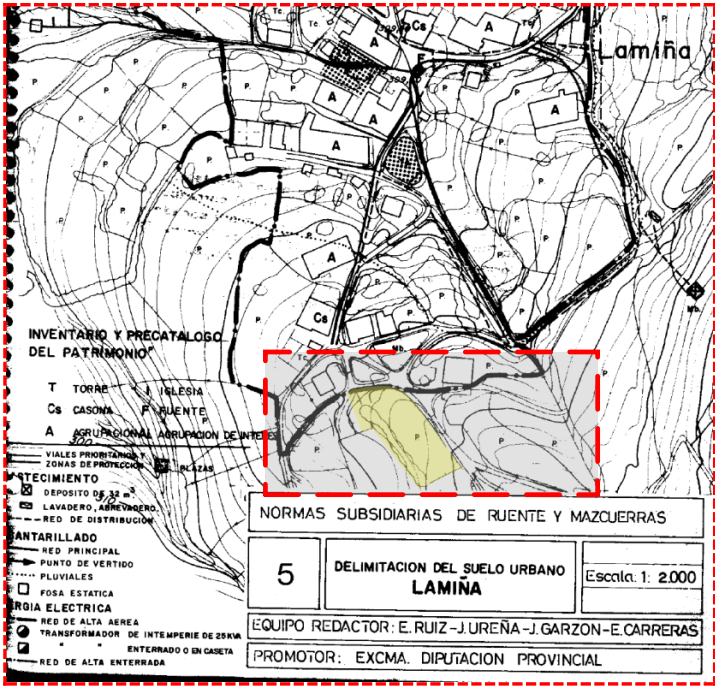
Identificador de documento electrónico (EN): ES_000018914_2024_DOC_00ML000000000000004546185

Identificador de documento electrónico (EN): ES_000018914_2024_DOC_00ML000000000000004546185



- la plantación y adecuado mantenimiento de un árbol autóctono en cada cincuenta metros cuadrados libres de parcela.
- g) Las nuevas edificaciones, zonas de acampada e instalaciones fijas guardarán a todos los linderos una distancia mínima de cinco metros, medidos, en su caso, después de las cesiones.
 - h) **El frente mínimo de parcela a vía o camino público o privado, será de cinco metros,** excepto en el caso de los nuevos campamentos de turismo y áreas de autocaravanas, que será de ocho metros a camino público.
 - i) En las parcelas ya edificadas, computarán las edificaciones existentes a los efectos del límite de ocupación regulado las letras e) y f) anteriores, que podrán ser ampliadas hasta los límites previstos en dichos apartados, adaptando, en su caso, las características de dichas edificaciones a las previsiones en materia estética y arquitectónica reguladas en esta ley.
 - j) Quedan expresamente prohibidas las parcelaciones. El régimen de la segregación de las parcelas será el establecido en el artículo 48 de esta ley. En el caso de los nuevos campamentos de turismo y áreas de autocaravanas no se considerará parcelación urbanística la urbanización y división del terreno destinado a acampada para el uso que les es propio en este tipo de establecimientos turísticos.
 - k) No se podrán prever nuevos viales de acceso, debiendo resolverse éste a través de los viales públicos o privados existentes. En el caso de nuevos campamentos de turismo y áreas de autocaravanas los viales de acceso serán públicos, se hallarán debidamente pavimentados y tendrán una anchura mínima de 8 metros y los viales internos deberán cumplir con lo establecido en la normativa sectorial que los regula.
6. Los Ayuntamientos, mediante Ordenanza municipal, podrán excluir la aplicación de esta disposición este artículo en todo o parte de su término municipal, así como establecer parámetros más restrictivos y limitativos que los previstos en la misma.

La parcela linda en su lado norte con el límite del suelo urbano, encontrándose el lado opuesto de la parcela, (esquina suroeste), a una distancia del límite del suelo urbano, (medida en proyección horizontal), de aproximadamente 45 m, tal y como se ve en el extracto del plano de DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO DE LAMIÑA, del cual se adjunta un extracto.



AYUNTAMIENTO DE RUENTE MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Polígono 501 Parcela 17 Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIA

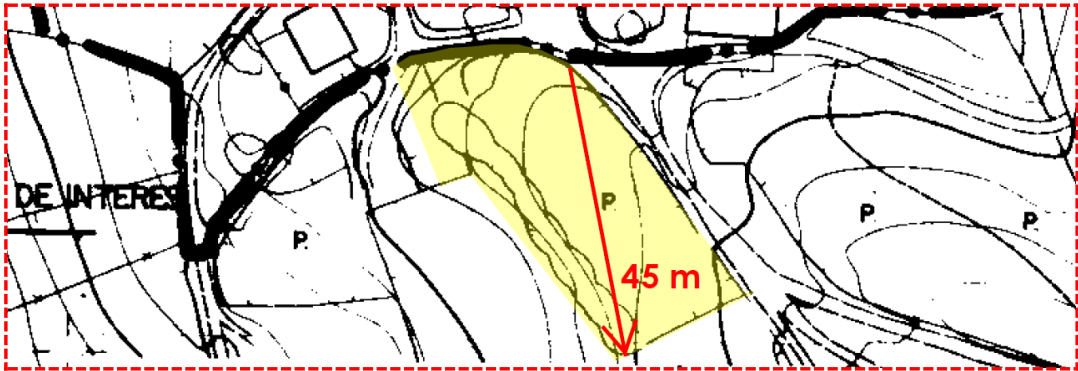
Firma 1: MARCOS AYALA CALVO
Firma 2: INGRID CORNELIA HALBACH
CSV: A0610Mah9DyV0+nhyciCDx3IQikW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC430257
Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



Identificador de documento electrónico (ENI): ES_00001894_2024_DOC_00ML_000000000000000004546185

Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0610Mah9DyV0-nhyCiDx3IQcIkW56nhm4459



Por lo tanto, se pretende obtener la licencia para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada en la parcela, donde toda su superficie se situará a menos de 200 m del límite del suelo urbano.

En cuanto a la superficie de la parcela, el anterior artículo 51 indica que la parcela mínima edificable antes de cesiones, debe tener la siguiente superficie mínima:

1. La existente, para municipios en riesgo de despoblamiento o en aquellos núcleos que se considere por el planeamiento territorial.
2. Mil quinientos metros cuadrados en el resto de los casos, excepto para nuevos campamentos de turismo, que será de quince mil metros cuadrados.

La Orden HAC/11/2024, de 27 de junio, aprueba la relación de municipios que tienen la condición de zona rural de Cantabria con reto demográfico para el ejercicio 2024, entre los que se encuentra el municipio de Ruento que es donde está ubicada la parcela objeto del presente proyecto.

| | |
|-------|----------------------------|
| 39058 | Rasines |
| 39059 | Reinosa |
| 39063 | Rionansa |
| 39064 | Riotuerto |
| 39065 | Rozas de Valdearroyo (Las) |
| 39066 | Ruento |
| 39067 | Ruesga |
| 39068 | Ruiloba |
| 39070 | San Miguel de Aguayo |
| 39071 | San Pedro del Romeral |
| 39072 | San Roque de Riomiera |
| 39077 | Santiurde de Reinosa |
| 39078 | Santiurde de Toranzo |
| 39081 | Saro |
| 39082 | Selaya |
| 39083 | Soba |
| 39084 | Solorzano |
| 39086 | Tojos (Los) |
| 39088 | Treviso |



Por lo tanto la parcela objeto del presente Proyecto Básico que tiene una superficie de 1.373 m² se encuentra dentro de los supuestos amparados por el artículo 51 de la Ley 05/2022.

En todo lo que la normativa municipal no disponga, se estará a las disposiciones de las NUR.

La vivienda proyectada cumple las disposiciones del DECRETO 141/1991, de 22 de agosto, por el que se regulan las condiciones mínimas de habitabilidad que deben reunir las viviendas en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria (en cuanto a superficies mínimas, altura de las estancias, en todos los casos por encima de 2,50 metros, condiciones de ventilación e iluminación, etc).

De la lectura del resto de condiciones del artículo 51 y de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Urbanístico para Ruate y Mazcuerras aprobadas definitivamente por la Comisión Regional de Urbanismo el 5 de julio de 1983. y de su aplicación a la parcela se deducen las siguientes condiciones:

| | NORMATIVA | PROYECTO BÁSICO |
|--|-------------------------|-------------------------|
| USO | Unifamiliar Aislada | CUMPLE |
| PARCELA MÍNIMA | 1.500,00 m ² | 1.373,00 m ² |
| Tal y como se ha justificado, en aquellos municipios en riesgo de despoblamiento o en aquellos núcleos que se considere por el planeamiento territorial, la superficie exigida será la existente, encontrándose Ruate en este caso de riesgo de despoblamiento | | |
| CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD 1 m ³ /m ² | 1.500 m ³ | 637,26 m ³ |
| ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN HASTA ALERO | 9,00 m | CUMPLE |
| NÚMERO DE PLANTAS | 2 | CUMPLE |
| FRENTE MÍNIMO DE PARCELA A VÍA O CAMINO PÚBLICO | 5,00 m | CUMPLE |
| ALTURA MÍNIMA LIBRE | | CUMPLE |
| Cocina - Estancia - Dormitorios | 2,50 m | |
| Pasillos - Cuartos de Baño | 2,20 m | |
| CONDICIONES DE OCUPACIÓN | 150,00 m ² | 225,14 m ² |
| RETRANQUEOS | 5,00 m | CUMPLE |



1.5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

La idea del proyecto parte de la intención de no modificar el terreno existente, o al menos, hacerlo en la menor medida posible, de modo que su llegada a la parcela perturbe lo mínimo posible el paisaje y la topografía original.

Se plantea una plataforma que sirve como base para que los cuerpos que forman la vivienda descansen sobre ella, como si de una balsa se tratara que se sitúa a la cota +340,00, siendo esta la cota ± 0.00 del proyecto.

Gracias a esta plataforma se crea un cornisa desde la cual se domina el paisaje que conforma el entorno del valle del río Saja.

A grandes rasgos la vivienda se divide en dos cuerpos, realizándose el acceso al interior desde el espacio intersticial que se crea entre ambos. Este acceso entre los bloques, abrirá la puerta de las vistas al visitante, invitándole a salir a la terraza para contemplar los atardeceres desde allí.

El cuerpo que se encuentra más al norte, se desarrolla en dos plantas albergando los espacios vivideros durante el día, tales como la cocina, el comedor y el salón en planta baja y un pequeño estudio a modo de entreplanta que se vuelca sobre el espacio principal, permitiendo una comunicación espacial y visual entre ambas estancias que enriquece el espacio interior.

El otro de los cuerpos, que cuenta con una sola altura, se destina a la zona de noche, en este se encuentran tres dormitorios y dos cuartos de baño.

La estructura principal se realiza con soportes y vigas de madera y forjados mixtos de madera y hormigón armado, descansando esta estructura sobre zapatas aisladas de hormigón que se apoyarán directamente en el firme.

Los cerramientos se ejecutarán con fabrica de ladrillo con trasdosado de paneles de cartón yeso y cámara de aire y con un revestimiento de piedra natural al exterior.

Las carpinterías serán principalmente de madera con algunas de ellas de aluminio con rotura de puente térmico.

La cubierta se resuelve con tejas cerámicas tradicionales.



DE RUENTE MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**
Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**
CSV: A0610Mah9DyV0+nhyciCDx3IQCikW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC430257
Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0610Mah9DyV0-nhyciCDx3IQCikW56nhm4459
Identificador de documento electrónico (ENI): ES_000018914_2024_DOC_00ML_000000000000000004546185



Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**
Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**
CSV: A0610Mah9DyV0+nhyciCDx3IQCikW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC430257
Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



1.6. CUADROS DE SUPERFICIES UTILES Y CONSTRUIDAS

Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0610Mah9DyV0-nhyciCDx3IQCikW56nhm4459
Identificador de documento electrónico (ENI): ES_000018914_2024_DOC_00ML_0000000000000004546185

| | SUP. UTIL | SUP. CONSTRUIDA |
|--------------------------------|-----------|-----------------|
| PLANTA BAJA | | 155,37 m² |
| Vestíbulo | 7,50 m² | |
| Salón Comedor | 42,03 m² | |
| Aseo de Cortesía | 1,35 m² | |
| Lavandería | 1,41 m² | |
| Cocina | 8,21 m² | |
| Distribuidor | 8,04 m² | |
| Dormitorio 1 + Armario | 10,10 m² | |
| Dormitorio 2 + Armario | 10,10 m² | |
| Baño | 3,80 m² | |
| Zona de estudio | 5,36 m² | |
| Dormitorio Principal + Armario | 14,96 m² | |
| Baño | 4,33 m² | |
| Trastero | 5,81 m² | |
| Porche Acceso | 9,88 m² | |
| Porche Delantero | 8,44 m² | |
| TOTAL SUPERFICIE P. BAJA | 141,32 m² | 155,37 m² |
| PLANTA ALTA | | 21,67 m² |
| Estudio | 17,33 m² | |
| TOTAL SUPERFICIE P. ALTA | 17,33 m² | 21,67 m² |
| | | |
| | SUP. UTIL | SUP. CONSTRUIDA |
| TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA | 158,65 m² | 177,04 m² |



1.7. NORMATIVA URBANÍSTICA DE APLICACIÓN

- Normas Subsidiarias de Planeamiento Urbanístico para Ruento y Mazcuerras aprobadas definitivamente por la Comisión Regional de Urbanismo el 5 de julio de 1983. En todo lo que la normativa municipal no disponga, se estará a las disposiciones de las NUR.
- *Ley 5/2022, de 15 de julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria.*
- Guía de contenidos y procedimiento para la tramitación de autorizaciones en suelo rústico, aprobado por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo (CROTU) en sesión de fecha 25 de junio de 2020.
- DECRETO 141/1991, de 22 de agosto, que Regula las condiciones mínimas de habitabilidad que deben reunir las viviendas en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria, así como la concesión y control de las cédulas de habitabilidad.
- Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.
- Ley 2/1999, de 17 de marzo, de Medidas para la calidad de la edificación.
- Normativa Sectorial de aplicación en los trabajos de edificación.
- Código Técnico de la Edificación (RD 314/2006, de 17 de marzo; RD 1371/2007, de 19 de octubre; Orden VIV/1744/2008, de 9 de junio; RD 1675/2008, de 17 de octubre; Orden VIV/984/2009, de 15 de abril; RD 173/2010, de 19 de febrero; y RD 410/2010, de 31 de marzo).

AYUNTAMIENTO
DE RUENTE MEMORIA PROYECTO BASICOVIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIAFirma 1: **MARCOS AYALA CALVO**Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**

CSV: A0610Mah9DyV0+nhyCiCDx3IQCikW56nhm4459

| | |
|------------------------------|------------------|
| REGISTRO ELECTRONICO (GCELC) | |
| N.º Registro: | 2024GCELC430257 |
| Fecha Registro: | 30/12/2024 00:00 |



1.8. PRESTACIONES DEL EDIFICIO

Artículo 3. Requisitos básicos de la edificación.

Con el fin de garantizar la seguridad de las personas, el bienestar de la sociedad y la protección del medio ambiente, se establecen los siguientes requisitos básicos de la edificación, que deberán satisfacerse, de la forma que reglamentariamente se establezca, en el proyecto, la construcción, el mantenimiento, la conservación y el uso de los edificios y sus instalaciones, así como en las intervenciones que se realicen en los edificios existentes:

1.8.1. REQUISITOS BÁSICOS RELATIVOS A LA FUNCIONALIDAD

- f.1.) **UTILIZACION:** De tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.

En el diseño de la vivienda ha primado la reducción de recorridos de circulación no útiles, como son los pasillos. Se ha ubicado la zona de distribución en el eje del proyecto atravesando el vestíbulo principal.

En cuanto a las dimensiones de las dependencias se ha seguido lo dispuesto por el Decreto de habitabilidad en vigor. La vivienda está dotada de todos los servicios básicos.

El diseño y dimensiones de todos los elementos que componen la edificación se ajustan a las especificaciones del Planeamiento urbanístico municipal vigente, y a las condiciones mínimas de habitabilidad conforme a la Orden de 29 de febrero de 1944

- f.2.) **ACCESIBILIDAD:** De tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.

Al ser una vivienda unifamiliar, no se establecen condiciones de accesibilidad que deba cumplir la vivienda.

- f.3.) **ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN, AUDIOVISUALES Y DE INFORMACIÓN:** De acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

Al ser una vivienda unifamiliar, no es aplicable el D. Ley 1/1998, de 27 de febrero sobre Infraestructuras Comunes de Telecomunicación.

- f.4.) **FACILITACIÓN PARA EL ACCESO DE LOS SERVICIOS POSTALES:** Mediante la dotación de las instalaciones apropiadas para la entrega de los envíos postales, según lo dispuesto en su normativa específica.



MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE, CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**
Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**
CSV: A0610Mah9DyV0+nhyciCDx3IQcIkW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC430257
Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



La vivienda contará con casillero o buzón postal con acceso directo desde la vía pública.

1.8.2. REQUISITOS BÁSICOS RELATIVOS A LA SEGURIDAD

- s.1.) **SEGURIDAD ESTRUCTURAL:** De tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes de este, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.

En el desarrollo posterior del proyecto se tendrá en cuenta lo establecido en los documentos básicos DB-SE de Bases de Cálculo, DB-SE-AE de Acciones en la Edificación, DB-SE-C de Cimientos, DBSE-A de Acero, DB-SE-F de Fábrica, así como en la norma EHE-08 de Hormigón Estructural y NCSE de construcción sismorresistente; para asegurar que la construcción tiene un comportamiento estructural adecuado frente a las acciones e influencias previsibles a las que pueda estar sometido durante su construcción y uso previsto, de modo que no se produzcan en el mismo o en alguna de sus partes, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, vigas, pilares, forjados, muros u otros elementos estructurales que comprometan directamente la resistencia mecánica, la estabilidad de la construcción o que se produzcan deformaciones inadmisibles. No se han acordado entre el promotor y el proyectista prestaciones que superen las establecidas en el CTE.

- s.2.) **SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO:** De tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.

El proyecto se ajusta a lo establecido en DB-SI para reducir el riesgo de que los usuarios de la vivienda sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, asegurando que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes, y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate. No se han acordado entre el promotor y el proyectista prestaciones que superen las establecidas en el CTE.

Todos los elementos estructurales son resistentes al fuego durante un tiempo superior al sector de incendio de mayor resistencia.

No se colocará ningún tipo de material que por su baja resistencia al fuego, combustibilidad o toxicidad pueda perjudicar la seguridad del edificio o la de sus ocupantes.



MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**
Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**

CSV: A0610Mah9DyV0+nhyciCDx3IQCikW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC430257
Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



s.3.) **SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN:** De tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.

El proyecto se ajusta a lo establecido en DB-SUA en lo referente a la configuración de los espacios, y a los elementos fijos y móviles que se instalen en la vivienda, de tal manera que pueda ser usado para los fines previstos reduciendo a límites aceptables el riesgo de accidentes para los usuarios, así como facilitar el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los mismos a las personas con discapacidad.

No se han acordado entre el promotor y el proyectista prestaciones que superen las establecidas en el CTE.

1.8.3. **REQUISITOS BÁSICOS RELATIVOS A LA HABITABILIDAD**

h.1.) **HIGIENE, SALUD Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE:** De tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

Se ha considerado el DB-HS con respecto a higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior de la vivienda y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

La vivienda proyectada dispone de medios que impiden la presencia de agua o humedad inadecuada procedente de precipitaciones atmosféricas, del terreno o de condensaciones, de medios para impedir su penetración o, en su caso, permiten su evacuación sin producción de daños, de espacios y medios para extraer los residuos ordinarios generados en ellos de forma acorde con el sistema público de recogida.

Se ha tenido en cuenta que los recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal, de forma que se aporte un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes

La vivienda contará con los medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico agua apta para el consumo de forma sostenible, aportando caudales suficientes para su funcionamiento, sin alteración de las propiedades de aptitud para el consumo e impidiendo los posibles retornos que puedan contaminar la red, incorporando medios que permitan el ahorro y el control del agua y



AYUNTAMIENTO
DE RUENTE

MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**

Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**

CSV: A0610Mah9DyV0+nhyciCDx3IQCikW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELC430257

Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



de medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas de forma independiente con las precipitaciones atmosféricas.

No se han acordado entre el promotor y el proyectista prestaciones que superen las establecidas en el CTE.

h.2.) PROTECCIÓN CONTRA EL RUIDO: De tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.

Todos los elementos constructivos verticales (particiones interiores, paredes separadoras de propiedades o usuarios distintos y fachadas) cuentan con el aislamiento acústico requerido para los usos previstos en las dependencias que delimitan.

Todos los elementos constructivos horizontales (forjados generales separadores de cada una de las plantas y cubiertas) cuentan con el aislamiento acústico requerido para los usos previstos en las dependencias que delimitan.

No se han acordado entre el promotor y el proyectista prestaciones que superen las establecidas en el CTE.

h.3.) AHORRO DE ENERGÍA Y AISLAMIENTO TÉRMICO: De tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.

En el proyecto se ha tenido en cuenta lo establecido en DB-HE, de tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio y con el RD. 47/2007 de Certificación Energética de los edificios.

La vivienda dispone de una envolvente adecuada a la limitación de la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico en función del clima, del uso previsto y del régimen de verano y de invierno.

Las características de aislamiento e inercia, permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar, permiten la reducción del riesgo de aparición de humedades de condensación, superficiales e intersticiales que puedan perjudicar las características de la envolvente.

Se ha tenido en cuenta especialmente el tratamiento de los puentes térmicos para limitar las pérdidas o ganancias de calor y evitar problemas higrotérmicos en los mismos.

La edificación proyectada dispondrá de instalaciones de iluminación adecuadas a las necesidades de sus usuarios y a la vez eficaces energéticamente disponiendo de un sistema de control que permita ajustar el encendido a la ocupación real de la zona, así como de un



MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE, CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**

Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**

CSV: A0610Mah9DyV0+nhyciCDx3IQikW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC430257
Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



sistema de regulación que optimice el aprovechamiento de la luz natural, en las zonas que reúnan unas determinadas condiciones. No se han acordado entre el promotor y el proyectista prestaciones que superen las establecidas en el CTE.

La demanda de A. C. S., se cubrirá en parte mediante la incorporación de un sistema de captación, almacenamiento y utilización de energía solar de baja temperatura, adecuada a la radiación solar global de su emplazamiento y a la demanda de agua caliente del edificio.

1.9. LIMITACIONES DE USO

El edificio, sólo podrá destinarse a los usos previstos en el proyecto. La dedicación de algunas de sus dependencias a un uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de licencia nueva.

Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.

Limitaciones de uso de las instalaciones. Las instalaciones previstas solo podrán destinarse vinculadas al uso del edificio y con las características técnicas contenidas en el Certificado de la instalación correspondiente del instalador y la autorización del Servicio Territorial de Industria y Energía u órgano competente en este aspecto.

AYUNTAMIENTO
DE RUENTE

MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIAFirma 1: **MARCOS AYALA CALVO**Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**

CSV: A0610Mah9DyV0+nhyciCDx3IQikW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELC430257

Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

Descripción de las Características Constructivas Generales de los Sistemas:

2.1. SISTEMA ESTRUCTURAL

2.1.1. Cimentación

Descripción del sistema: Cimentación con zapatas aisladas de hormigón armado apoyadas sobre firme.

Parámetros: Profundidad del firme de la cimentación de la vivienda previsto: Se definirá en estudio geotécnico durante la redacción del proyecto de ejecución.

Tensión admisible del terreno: Se estará a lo que defina el estudio geotécnico que se redacte.

2.1.2. Estructura Portante

Descripción del sistema: Estructura de soportes de madera.

Parámetros: Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural para la edificación son principalmente la resistencia mecánica y estabilidad, la seguridad, la durabilidad, la economía, la facilidad constructiva y la modulación estructural.

La estructura es de una configuración sencilla, adaptándose al programa funcional de la propiedad, e intentando igualar luces, sin llegar a una modulación estricta.

Las bases de cálculo adoptadas y el cumplimiento de las exigencias básicas de seguridad se ajustan a los documentos básicos del CTE.

2.1.3. Estructura Horizontal

Descripción del sistema: Losas mixtas de madera y hormigón armado y forjados sanitarios de hormigón armado aligerados con bovedillas cerámicas y viguetas de hormigón.

Parámetros: Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural para la edificación son principalmente la resistencia mecánica y estabilidad, la seguridad, la durabilidad, la economía, la facilidad constructiva y la modulación estructural.

Las bases de cálculo adoptadas y el cumplimiento de las exigencias básicas de seguridad se ajustan a los documentos básicos del CTE.



MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**
Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**
CSV: A0610Mah9DyV0+nhyciCDx3IQcIkW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC430257
Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



Los forjados se han diseñado y predimensionado adoptando los cantos mínimos exigidos por la EHE-08.

2.2. SISTEMA ENVOLVENTE

2.2.1. CUBIERTA

Se utilizará un sistema de cubierta inclinada, con acabado en teja cerámica tradicional

Los parámetros técnicos condicionantes a la hora de la elección del sistema de cubierta han sido el cumplimiento de las condiciones de protección frente a la humedad, normativa acústica y limitación de la demanda energética, así como la obtención de un sistema que garantizase la recogida de aguas pluviales.

2.2.2. FACHADAS:

Todos los cerramientos opacos de la vivienda están resueltos mediante muros de fábrica de ladrillo con trasdosado de placas de pladur y cámara con aislamiento térmico y revestimiento de piedra natural del entorno en el exterior.

2.2.3. SUELOS

No existen suelos de la casa en contacto con el terreno, en todas aquellas zonas susceptibles de apoyar sobre el terreno, se ejecutará cámara de aire mediante cávitis o forjado sanitario.

2.2.4. CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior será de madera o aluminio lacado/anodizado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire, de espesores a definir según dimensiones del paño.

Los parámetros técnicos condicionantes a la hora de la elección de estos elementos, además de la estética y la funcionalidad de los mismos, son el cumplimiento de la limitación de la demanda energética, así como la obtención del aislamiento acústico necesario. Los elementos de protección y las dimensiones de los huecos cumplirán los requerimientos del CTE DB-SU.



AYUNTAMIENTO
DE RUENTE

MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**

Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**

CSV: A0610Mah9DyV0+nhyciCDx3IQCikW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELC430257

Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0610Mah9DyV0-nhyciCDx3IQcIkW56nhm4459
Identificador de documento electrónico (EN): ES_000018914_2024_DOC_00ML_000000000000000004546185

2.3. SISTEMA DE COMPARTIMENTACION

2.3.1.TABQUERÍA DE CARTÓN YESO.

Todas las divisiones interiores se resuelven a base de tabiques de placa de cartón yeso, formados por 2 placas de 13 mm. de espesor en cada lado del tabique, con estructura interior de acero galvanizado de 46 mm. Los cuartos húmedos se resolverán con placa de cartón yeso con tratamiento hidrófugo

2.4. SISTEMA DE ACABADOS

2.4.1.PAVIMENTOS:

- Suelo continuo de microcemento en Salón-Comedor y Cocina.
- Tarima flotante en dormitorios
- Tarima para exteriores en plataformas y terrazas.

2.5. SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL

Entendido como tal, la elección de materiales y sistemas que garantizan las condiciones de higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcanzan condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriora el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

Las condiciones aquí descritas deberán ajustarse a los parámetros establecidos en el Documento Básico HS (Salubridad), y en particular a los siguientes:

HS 1: PROTECCIÓN FRENTE A LA HUMEDAD

No existen muros y suelos en contacto con el terreno.

Los cerramientos que están en contacto con el aire exterior (fachadas y cubiertas), responden a las condiciones de grado de impermeabilidad exigido en cada caso, según lo indicado en la Tabla 2.1 del DBHS del CTE.

| Tabla 2.1 Grado de impermeabilidad mínimo exigido a los muros | | | |
|---|--|--------------------------------|-------------------------|
| Presencia de agua | Coeficiente de permeabilidad del terreno | | |
| | $K_s \geq 10^{-2}$ cm/s | $10^{-5} < K_s < 10^{-2}$ cm/s | $K_s \leq 10^{-5}$ cm/s |
| Alta | 5 | 5 | 4 |
| Media | 3 | 2 | 2 |
| Baja | 1 | 1 | 1 |



HS 2: RECOGIDA Y EVACUACIÓN DE RESIDUOS

Se acondicionará un espacio de almacenamiento situado en la proximidad de una zona apta para recogida municipal, con contenedores de calle de alguna de las fracciones de los residuos ordinarios.

HS 3: CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

Para las previsiones técnicas de esta exigencia se ha tenido en cuenta los siguientes factores: número de personas ocupantes habituales, sistema de ventilación empleado, clase de las carpinterías exteriores utilizadas, sistema de cocción de la cocina, situación de la caldera en el exterior de la vivienda, superficie de cada estancia, zona térmica, número de plantas de la vivienda y clase de tiro de los conductos de extracción.

2.6. SISTEMA DE SERVICIOS

En el topográfico recibido aparecen reflejados los servicios municipales que darán servicio a la vivienda:

ABASTECIMIENTO DE AGUA

La parcela donde se va a construir el edificio dispone de este servicio.

EVACUACIÓN DE AGUA

La depuración de las aguas residuales se tratará mediante Depósito de Almacenamiento de Aguas Fecales, que se dispondrá dentro de los límites de la parcela. Se dejará prevista una conexión a la red de saneamiento municipal cerrada con llave, que podrá ser utilizada una vez la Comunidad de Propietarios de la Urbanización obtenga autorización.

AGUA CALIENTE SANITARIA

Se realizará instalación de servicio de agua, caliente conectada al suministro de Agua en el interior de la vivienda.

La producción será mediante Bomba de Calor de Aerotermía.

La red será con tubería de polipropileno de distintos diámetros según cálculo, con la preocupación de aislar convenientemente para evitar desperfectos en caso de dilataciones y evitar condensaciones. Se dispondrán llaves de paso en cada uno de los locales húmedos, para independizar total y parcialmente el uso de la instalación.

CALEFACCIÓN

La producción será mediante Bomba de Calor de Aerotermía, distribuyéndose por medio de suelo radiante (para calor y frío) en todas las estancias de la vivienda.



MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**

Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**

CSV: A0610Mah9DyV0+nhyciCDx3IQcIkW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELC430257

Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



La unidad exterior se dispondrá en la cubierta del edificio sin sobresalir de la alineación exterior.

La instalación se ajustará a lo dispuesto en el R.D. 1027/2007 por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, elaborado conjuntamente por el Ministerio de Industria, Turismo y Comercio conjuntamente con el Ministerio de la Vivienda.

ENERGIA SOLAR TÉRMICA

La vivienda contará con una Bomba de Calor de Aerotermía, por lo que se podrá justificar la sustitución del aporte solar mínimo para la producción de ACS mediante bomba de calor y se justificará conforme a lo establecido en la IT 1.2.2 del RITE.

SUMINISTRO ELÉCTRICO

La parcela donde se va a construir la vivienda dispone de este servicio.

TELEFONÍA

La parcela donde se va a construir la vivienda dispone de este servicio.

RECOGIDA DE BASURA

La calle a la que da frente la parcela donde se va a construir la vivienda dispone de contenedores de residuos con sistema municipal de recogida.

Los parámetros básicos que se tendrán en cuenta a la hora de la elección, diseño y dimensionado de las instalaciones, son los criterios de seguridad, funcionalidad, ahorro energético y coherencia constructiva, determinados en los documentos básicos DB-SI-4 Instalaciones de protección contra incendios, DB-SUA-4 Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada, DB-SUA-8 Seguridad frente al riesgo relacionado con la acción del rayo, DBHS Salubridad y DB-HE Ahorro de energía, que será justificado su cumplimiento en el Proyecto de Ejecución.

OTROS

Se dotará a la vivienda, de casillero postal, según Reglamento por el que se regula la prestación de los servicios postales, R. D. 1829/1999, de 3DIC1999, del Ministerio de Fomento, B. O. E.: 31DIC1999.



DE RUENTE MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**
Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**

CSV: A0610Mah9DyV0+nhyciCDx3IQCikW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC430257
Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



2.7. PRESTACIONES DEL EDIFICIO

Por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE.

| Requisitos básicos | Según CTE | | Proyecto | Prestaciones según el CTE en Proyecto |
|--------------------|-----------|--|---------------------|--|
| Seguridad | DB-SE | Seguridad Estructural | DB-SE | De tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio. |
| | DB-SI | Seguridad en caso de Incendio | DB-SI | De tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate. |
| | DB-SUA | Seguridad de utilización y accesibilidad | DB-SUA | De tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas y accesibilidad. |
| Habitabilidad | DB-HS | Salubridad | DB-HS | Higiene, salud y protección del medio ambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos. |
| | DB-HR | Protección frente al ruido | DB-HR | De tal forma que el ruido percibido no ponga en riesgo la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades. |
| | DB-HE | Ahorro de energía y aislamiento térmico | DB-HE | De tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio. Cumple con la UNE EN ISO 13370:1999 "Prestaciones térmicas de edificios. Transmisión de calor por el terreno. Métodos de cálculo". |
| | | | | Otros aspectos funcionales de los elementos constructivos o de las instalaciones que permitan un uso satisfactorio del edificio |
| Funcionalidad | | Utilización | Ordenanza municipal | De tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio. |
| | | Accesibilidad | | De tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica. |
| | | Acceso a los servicios | | De telecomunicación audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica. |



Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0610Mah9DyV0-nhyCiDX3IQCiKW56nhm4459
Identificador de documento electrónico (ENI): ES_000018914_2024_DOC_00ML_000000000000000004546185

3. JUSTIFICACION DEL DB-SI. SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

Las soluciones adoptadas en el proyecto se ajustan a las exigencias del Documento Básico DB-SI, Seguridad en caso de Incendio.

3.1.1. PROPAGACION INTERIOR

3.1.1.1. COMPARTIMENTACION EN SECTORES DE INCENDIOS

Dado que la cosntruccion objeto del presente proyecto es una vivienda y tiene una superficie menor a 2.500 m² y no existe otro uso que no sea residencial vivienda, no es necesaria ca compartimentación en distintos sectores de incendios.

| SECTOR | USO | SUPERFICE SECTOR | | ALTURA EVACUACION |
|-------------------|----------------------|------------------|----------|-------------------|
| | | NORMA | PROYECTO | |
| Vivienda completa | Residencial Vivienda | < 2.500 m² | 177 m² | ≤15 m |

3.1.1.2. LOCALES Y ZONAS DE RIESGO ESPECIAL

No existen.

3.1.1.3. ESPACIOS OCULTOS, PASO DE INSTALACIONES A TRAVÉS DE ELEMENTOS DE COMPARTIMENTACOIIN DE INCENDIOS

No existen.

3.1.1.4. REACCION AL FUEGO DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, DECORATIVOS Y MOBILIARIO.

No es de aplicación, ya que se excluye el interior de las viviendas.

3.1.2. PROPAGACION EXTERIOR

No es de aplicación, ya que el edificio se encuentra aislado y constituye un único sector de incendio.

3.1.3. EVACUACION DE OCUPANTES

No existen recorridos interiores de evacuación, ya que se considera la puerta de la vivienda como origen de la evaciación.



3.1.3.1. CALCULO DE LA OCUPACION, NÚMERO DE SALIDAS Y LONGITUD DE LOS RECORRIDOS DE EVACUACION.

| ZONA | USO | RATIO OCUPACION | S. ÚTIL | OCUPACION |
|--------------------------|----------------------|-----------------|---------|-----------|
| P. Baja | Residencial Vivienda | 20 | 141 m² | 21 |
| P. Alta | Residencial Vivienda | 20 | 17 m² | 1 |
| Total Ocupación Vivienda | | | | 22 |

Número de salidas:1. Puerta vivienda a = 1m.

Longitud Recorrido Evacuación:Se considera la puerta de la vivienda como origen de la evacuación.

3.1.3.2. EVACUACION DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN CASO DE INCENDIO, ZONAS DE REFUGIO

No son necesarias medidas especiales para la evacuación de personas con discapacidad en caso de incendio, ya que no se superan las condiciones del punto 9 del DB-SI 3.

3.1.3.3. PUERTAS SITUADAS EN RECORRIDOS DE EVACUACION, SEÑALIZACION DE LOS MEDIOS DE EVACUACION Y PROTECCION FRENTE AL HUMO DEL INCENDIO.

No es necesario cumplir con estas condiciones por tratarse de una Vivienda Unifamiliar aislada.

3.1.3.4. INSTALACIONES DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS E INTERVENCION DE BOMBEROS

No es necesario cumplir con estas condiciones por tratarse de una Vivienda Unifamiliar aislada.

3.1.3.5. RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA

La vivienda proyectada se desarrolla completamente en plantas sobre rasante, cumpliendo con la R30 determinada en el DB-SI



4. ANÁLISIS DE LOS POSIBLES RIESGOS NATURALES O ANTRÓPICOS

El Art. 228 de la Ley 05/2022 indica lo siguiente:

Artículo 228. Procedimiento para autorizar construcciones en suelo rústico.

- 1. Cuando la competencia para otorgar la autorización corresponda a la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo en virtud de lo previsto en el artículo 227.1 y 2.b), el procedimiento será el siguiente:
 - a) Solicitud del interesado ante la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo acompañada del correspondiente proyecto básico firmado por técnico competente, en el que deberá incluirse:
 - 1. Características del emplazamiento y de la construcción o instalación que se pretenda, que quedarán reflejadas en un plano de situación, con indicación de la distancia de la edificación prevista, en su caso, al suelo urbano.
 - 2. En el supuesto de nuevas construcciones, **análisis de los posibles riesgos naturales o antrópicos, así como de los posibles valores ambientales, paisajísticos, culturales o cualesquiera otros que pudieran verse gravemente comprometidos por la actuación y justificación de las medidas propuestas con objeto de prevenir o minimizar los efectos de la actuación sobre los mismos.**
 - 3. En los supuestos previstos en el artículo 49.2.h) de obras de reconstrucción, restauración, renovación y reforma sobre edificaciones preexistentes que pretendan incluirse en el Catálogo de Edificaciones en Suelo Rústico y, en cualquier caso, cuando dichas obras supongan un incremento superior al quince por ciento sobre la superficie edificada existente, deberá aportarse justificación expresa de la adecuación de la edificación resultante a las características tipológicas y constructivas de una edificación propia del entorno rural que la hagan merecedora de su inclusión en el mencionado Catálogo.
 - 4. En los supuestos del artículo 49.2.a) y 49.2.b), el informe que deba emitir en su caso la Consejería competente en materia de desarrollo rural tendrá carácter potestativo, excepto en el supuesto de vivienda vinculada que será preceptivo.

A continuación se adjunta dicho análisis requerido en la citada Ley.

Como se ha indicado anteriormente, la parcela se encuentra colindante con el límite del suelo urbano, rodeada de todos los servicios como acceso rodado, acometida eléctrica, saneamiento y abastecimiento de agua, por lo que no será necesaria la realización de obras de estas infraestructuras para dar servicio a la vivienda.

La parcela en cuestión es prácticamente una pradera verde de vegetación silvestre. Rodeando la parcela, bien por fuera de ella o directamente en el perímetro de la misma nos encontramos con 5 ejemplares de robles y 2 avellanos, que en ningún caso se verán afectados por la construcción gracias a los retranqueos de la vivienda.

Se pretende incorporar al paisaje una edificación que se inspira en la tipología de las construcciones tradicionales del lugar utilizando la cubierta inclinada con acabado en teja cerámica tradicional. El conjunto completo, se compone por dos pequeñas construcciones adosadas de modo que se fragmenta el posible impacto que un volumen unitario supondría en el conjunto



Aunque se trata de una arquitectura moderna basada en líneas simples y con acabados tradicionales como la piedra en fachada o la madera en las carpinterías, se pretende una integración total en el entorno.

La vivienda objeto de este Proyecto Básico se sitúa en la zona sur de la parcela, aprovechando la zona con menor desnivel de la parcela intentando modificar, dentro de lo posible, lo más mínimo el estado actual del terreno.

No se considera que pueda ocasionar riesgos naturales o antrópicos, al insertarse con un lenguaje similar a las construcciones tradicionales del entorno rural en el que se encuentra la futura edificación.

El municipio de Ruate y así mismo el barrio de Lamiña se han ido desarrollando, incorporando nuevas construcciones destinadas a viviendas, siguiendo la estrategia de implantación mediante construcciones dispersas, tal y como se plantea con el presente proyecto de vivienda aislada.

Como ya se ha comentado, el terreno se modificará únicamente en el lado sur de la parcela, que es el que se encuentra más alejado del suelo urbano donde se encuentran las viviendas existentes, quedando el terreno en el lado norte que linda con el suelo urbano exactamente igual que en la actualidad.

Se plantea por tanto una intervención de mínima invasión en el entorno natural que lo rodea, buscando que el impacto sea el menor posible.

Dada la proximidad (tangencia) de la parcela con el límite del suelo urbano municipal, la similitud de condicionantes entre las parcelas pertenecientes al suelo urbano y la parcela objeto del presente proyecto y tras lo expuesto en el presente documento, se considera por parte de los redactores del proyecto, que los valores ambientales actuales no se verán alterados, y al tiempo no existen riesgos naturales acreditados más allá de lo que supone la nueva construcción en un entorno rural construido, cumpliendo en todo momento con lo establecido por la normativa.

De cualquier modo, durante la fase de construcción de la vivienda se prestará especial atención a los siguientes aspectos:

- Calidad del Aire: Se controlarán las emisiones de polvo producido por la construcción colocando lavaderos de ruedas de los vehículos que accedan a la obra y se regará periódicamente el terreno de modo que el polvo en suspensión sea el mínimo posible.
- Ruido: Se limitarán las horas en las que se utilice maquinaria que pudiera resultar ruidosa para los vecinos de la zona, incluso acordando el horario de uso de esta con los propios vecinos. En cualquier caso se solicitará al constructor que se utilice maquinaria moderna con la menor emisión de ruido posible.
- Agua: Tanto durante la construcción como tras ella, se implantarán medidas de ahorro de agua, con perлизadores, en grifos, depósitos de decantado de agua para su reutilización durante la obra, etc.



MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**

CSV: A0610Mah9DyV0+nhyCiDX3IQikW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELC430257

Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



- Residuos: Todos los residuos generados serán transportados convenientemente a vertedero autorizado. Se usarán materiales de construcción que minimicen la generación de residuos.
- Materiales reciclables y/o reutilizables: Se priorizará el uso de materiales reciclables y con alto contenido en reciclados, seleccionando aquellos productos cuyo análisis del ciclo de vida (ACV) presenten un mejor comportamiento desde el punto de vista ambiental, especialmente aquellos que ostenten la etiqueta ecológica, de acuerdo con los requisitos del Reglamento Comunitario 880/92/CE.

Asimismo, se contará preferentemente con aquellas empresas que dispongan de un Sistema de Gestión Medioambiental de acuerdo a las normas UNE-EN-ISO 14000 o según el Reglamento Comunitario 1836/93/CE (EMAS) de la Unión Europea.

Como resumen se puede decir que la construcción de la vivienda para la que se pide licencia, por las condiciones de partida y gracias a las medidas preventivas enunciadas, tendrá no sólo un impacto mínimo, sino beneficioso para la comunidad al revitalizar la zona con nuevos vecinos que sin duda impulsarán económicamente el entorno.

AYUNTAMIENTO
DE RUENTE MEMORIA PROYECTO BASICOVIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**
Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**

CSV: A0610Mah9DyV0+nhyciCDx3IQCikW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC430257
Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0610Mah9DyV0-nhyCiDX3IQCiKW56nhm4459
Identificador de documento electrónico (EN): ES_000018914_2024_DOC_00ML_000000000000000004546185

5. LISTADO NORMATIVA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO

Cumplimiento de normativa técnica

De acuerdo con el artículo 1º A). Uno, del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, en la ejecución de las obras deberán observarse las normas vigentes aplicables sobre construcción. A tal fin se incluye la siguiente relación no exhaustiva de la normativa técnica aplicable, que lo será en función de la naturaleza del objeto del proyecto:

ÍNDICE

- 0) Normas de carácter general
 - 0.1 Normas de carácter general
- 1) Estructuras
 - 1.1 Acciones en la edificación
 - 1.2 Acero
 - 1.3 Fábrica de Ladrillo
 - 1.4 Hormigón
 - 1.5 Madera
 - 1.6 Cimentación
- 2) Instalaciones
 - 2.1 Agua
 - 2.2 Ascensores
 - 2.3 Audiovisuales y Antenas
 - 2.4 Calefacción, Climatización y Agua Caliente Sanitaria
 - 2.5 Electricidad
 - 2.6 Instalaciones de Protección contra Incendios
- 3) Cubiertas
 - 3.1 Cubiertas
- 4) Protección
 - 4.1 Aislamiento Acústico
 - 4.2 Aislamiento Térmico
 - 4.3 Protección Contra Incendios
 - 4.4 Seguridad y Salud en las obras de Construcción
 - 4.5 Seguridad de Utilización
- 5) Barreras arquitectónicas
 - 5.1 Barreras Arquitectónicas
- 6) Varios
 - 6.1 Instrucciones y Pliegos de Recepción
 - 6.2 Medio Ambiente
 - 6.3 Otros

ANEXO 1: CANTABRIA



0) NORMAS DE CARÁCTER GENERAL

0.1) NORMAS DE CARÁCTER GENERAL

Ordenación de la edificación

LEY 38/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 6-NOV-1999

MODIFICADA POR:

Artículo 82 de la Ley 24/2001, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social

LEY 24/2001, de 27 de diciembre, de Jefatura del Estado. B.O.E.: 31-DIC-2001

Artículo 105 de la Ley 53/2002, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social

LEY 53/2002, de 30 de diciembre, de Jefatura del Estado. B.O.E.: 31-DIC-2002

Artículo 15 de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado. B.O.E.: 23-DIC-2009

Disposición final tercera de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas

LEY 8/2013, de 26 de junio, de Jefatura del Estado. B.O.E.: 27-JUN-2013

Disposición final tercera de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, de Telecomunicaciones

LEY 9/2014, de 9 de mayo, de Jefatura del Estado. B.O.E.: 10-MAY-2014

Corrección erratas: B.O.E. 17-MAY-2014

Disposición final tercera de la Ley 20/2015, de 14 de julio, de ordenación, supervisión y solvencia de entidades aseguradoras y reaseguradoras

LEY 20/2015, de 14 de julio, de Jefatura del Estado. B.O.E.: 15-JUL-2015

Código Técnico de la Edificación

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda. B.O.E.: 28-MAR-2006

Corrección de errores y erratas: B.O.E. 25-ENE-2008

DEROGADO EL APARTADO 5 DEL ARTÍCULO 2 POR:

Disposición derogatoria única de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas

LEY 8/2013, de 26 de junio, de Jefatura del Estado. B.O.E.: 27-JUN-2013

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

REAL DECRETO 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23-OCT-2007

Corrección de errores: B.O.E. 20-DIC-2007

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1371/2007, de 19-OCT

REAL DECRETO 1675/2008, de 17 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 18-OCT-2008

Modificación de determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación, aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre

ORDEN 984/2009, de 15 de abril, del Ministerio de Vivienda. B.O.E.: 23-ABR-2009



AYUNTAMIENTO

DE RUENTE

MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIAFirma 1: **MARCOS AYALA CALVO**Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**

CSV: A0610Mah9DyV0+nhyciCDx3IQCikW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELC430257

Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



Corrección de errores y erratas: B.O.E. 23-SEP-2009

Modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad
REAL DECRETO 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda
B.O.E.: 11-MAR-2010

Modificación del Código Técnico de la Edificación (CTE) aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo
Disposición final segunda, del Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, del Ministerio de Vivienda. B.O.E.: 22-ABR-2010

Sentencia por la que se declara la nulidad del artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, así como la definición del párrafo segundo de uso administrativo y la definición completa de uso pública concurrencia, contenidas en el documento SI del mencionado Código
Sentencia de 4 de mayo de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo,
B.O.E.: 30-JUL-2010

Disposición final undécima de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas
LEY 8/2013, de 26 de junio, de Jefatura del Estado. B.O.E.: 27-JUN-2013

Actualización del Documento Básico DB-HE "Ahorro de Energía"
ORDEN FOM/1635/2013, de 10 de septiembre, del Ministerio de Fomento
B.O.E.: 12-SEP-2013. Corrección de errores: B.O.E. 8-NOV-2013

Modificación del Documento Básico DB-HE "Ahorro de energía" y del Documento Básico DB-HS "Salubridad", del Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo
ORDEN 588/2017, de 15 de junio, del Ministerio de Fomento
B.O.E.: 23-JUN-2017

Modificación del Código Técnico de la Edificación Aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo
REAL DECRETO 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento
B.O.E.: 27-DIC-2019

Procedimiento básico para la certificación energética de los edificios
REAL DECRETO 390/2021, de 1 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática. B.O.E.: 02-JUN-2021

1) ESTRUCTURAS

1.1) ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN

DB SE-AE. Seguridad estructural - Acciones en la Edificación.
Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda. B.O.E.: 28-MAR-2006

Norma de Construcción Sismorresistente: parte general y edificación (NCSR-02)
REAL DECRETO 997/2002, de 27 de septiembre, del Ministerio de Fomento
B.O.E.: 11-OCT-2002



AYUNTAMIENTO
DE RUENTE MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**
Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**
CSV: A0610Mah9DyV0+nhyciCDx3IQikW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC430257
Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



1.2) ACERO

DB SE-A. Seguridad Estructural - Acero

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda. B.O.E.: 28-MAR-2006

Código Estructural

REAL DECRETO 470/2021, de 29 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática. B.O.E.: 10-AGO-2021

1.3) FÁBRICA

DB SE-F. Seguridad Estructural Fábrica

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda. B.O.E.: 28-MAR-2006

1.4) HORMIGÓN

Código Estructural

REAL DECRETO 470/2021, de 29 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática. B.O.E.: 10-AGO-2021

1.5) MADERA

DB SE-M. Seguridad estructural - Estructuras de Madera

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda. B.O.E.: 28-MAR-2006

1.6) CIMENTACIÓN

DB SE-C. Seguridad estructural - Cimientos

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda. B.O.E.: 28-MAR-2006

2) INSTALACIONES

2.1) AGUA

Criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano

REAL DECRETO 140/2003, de 7 de febrero, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 21-FEB-2003. Corrección erratas: 4-MAR-2003

ACTUALIZADO EL ANEXO II POR:

Orden SCO/3719/2005, de 21 de noviembre, del Ministerio de Sanidad y Consumo, sobre sustancias para el tratamiento del agua destinada a la producción de agua de consumo humano. B.O.E.: 01-DIC-2005



MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**

Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**

CSV: A0610Mah9DyV0+nhyciCDx3IQCikW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELC430257

Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



DEROGADA POR:

Orden SAS/1915/2009, de 8 de julio, del Ministerio de Sanidad y Política Social, sobre sustancias para el tratamiento del agua destinada a la producción de agua de consumo humano. B.O.E.: 17-JUL-2009

DEROGADA POR:

Orden SSI/304/2013, de 19 de febrero, del Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad, sobre sustancias para el tratamiento del agua destinada a la producción de agua de consumo humano. B.O.E.: 27-FEB-2013

DEROGADA POR:

Real Decreto 902/2018, de 20 de julio del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes e Igualdad, por el que se modifica el Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano. B.O.E.: 01-AGO-2018

MODIFICADO POR:

Real Decreto 1120/2012, de 20 de julio, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 29-AGO-2012

Real Decreto 742/2013, de 27 de septiembre, del Ministerio de Sanidad, por el que se establecen los criterios técnico-sanitarios de las piscinas. B.O.E.: 11-OCT-2013

Real Decreto 314/2016, de 29 de julio del Ministerio de la Presidencia, por el que se modifica el Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano. B.O.E.: 30-JUL-2016

Real Decreto 902/2018, de 20 de julio del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes e Igualdad, por el que se modifica el Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano. B.O.E.: 01-AGO-2018

DESARROLLADO EN EL ÁMBITO DEL MINISTERIO DE DEFENSA POR:

Orden DEF/2150/2013, de 11 de noviembre, del Ministerio de Defensa
B.O.E.: 19-NOV-2013

DB HS. Salubridad (Capítulos HS-4, HS-5)

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda. B.O.E.: 28-MAR-2006

2.2) ASCENSORES

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad para ascensores

REAL DECRETO 203/2016 de 20 de mayo de 2016, del Ministerio de Industria ,Energía y Turismo
B.O.E.: 25-MAY-2016

Reglamento de aparatos de elevación y mantenimiento de los mismos

(sólo están vigentes los artículos 11 a 15, 19 y 23, el resto ha sido derogado por el Real Decreto 1314/1997, excepto el art.10, que ha sido derogado por el Real Decreto 88/2013, de 8 de febrero). REAL DECRETO 2291/1985, de 8 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía
B.O.E.: 11-DIC-1985



DE RUENTE MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIAFirma 1: **MARCOS AYALA CALVO**Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**

CSV: A0610Mah9DyV0+nhyCiDx3IQCiKW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELC430257

Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



MODIFICADO POR:

Art 2º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre

REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 22-MAY-2010

Corrección de errores: B.O.E. 19-JUN-2010

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

REAL DECRETO 57/2005, de 21 de enero, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 04-FEB-2005

DEROGADO LOS ARTÍCULOS 2 Y 3 POR:

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, aprobado por Real Decreto 229/1985, de 8 de noviembre

REAL DECRETO 88/2013, de 8 de febrero, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo

B.O.E.: 22-FEB-2013

Prescripciones técnicas no previstas en la ITC-MIE-AEM 1, del Reglamento de aparatos de elevación y manutención de los mismos

RESOLUCIÓN de 27 de abril de 1992, de la Dirección General de Política Tecnológica del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo. B.O.E.: 15-MAY-1992

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, aprobado por Real Decreto 229/1985, de 8 de noviembre

REAL DECRETO 88/2013, de 8 de febrero, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo

B.O.E.: 22-FEB-2013. Corrección errores: 9-MAY-2013

MODIFICADO POR:

Disp. Final Primera del Real Decreto 203/2016, de 20 de mayo, por el que se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad para ascensores. B.O.E.: 25-MAY-2016

Art. 9º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial.

REAL DECRETO 298/2021, de 27 de abril del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo

B.O.E.: 28-ABR-2021

2.3) AUDIOVISUALES Y ANTENAS

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicaciones.

REAL DECRETO LEY 1/1998, de 27 de febrero, de la Jefatura del Estado. B.O.E.: 28-FEB-1998

MODIFICADO POR:

Modificación del artículo 2, apartado a), del Real Decreto-Ley 1/1998

Disposición Adicional Sexta, de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Jefatura del Estado, de Ordenación de la Edificación

B.O.E.: 06-NOV-1999

Modificación de los artículos 1.2 y 3.1, del Real Decreto-Ley 1/1998

Artículo Quinto de la Ley 10/2005, de 14 de junio, de Jefatura del Estado, de Medidas Urgentes para el impulso de la Televisión Digital Terrestre, de la liberalización de la televisión por cable y de fomento del pluralismo. B.O.E.: 15-JUN-2005

Disposición final quinta de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, de Telecomunicaciones

LEY 9/2014, de 9 de mayo, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 10-MAY-2014



DE RUENTE MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**

Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**

CSV: A0610Mah9DyV0+nhyciCDx3IQikW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELC430257

Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.
REAL DECRETO 346/2011, de 11 de marzo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
B.O.E.: 1-ABR-2011. Corrección errores: 18-OCT-2011

DESARROLLADO POR:

Desarrollo del Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo.
ORDEN 1644/2011, de 10 de junio de 2011, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
B.O.E.: 16-JUN-2011

MODIFICADA POR:

Art 3 de la regulación de las características de reacción al fuego de los cables de telecomunicaciones en el interior de las edificaciones y de modificación de determinados anexos del Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, y de la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio
ORDEN 983/2019, de 26 de septiembre, del Ministerio de Economía y Empresa
B.O.E.: 03-OCT-2019

MODIFICADO POR:

Sentencia por la que se anula el inciso "debe ser verificado por una entidad que disponga de la independencia necesaria respecto al proceso de construcción de la edificación y de los medios y la capacitación técnica para ello" in fine del párrafo quinto
Sentencia de 9 de octubre de 2012, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo,
B.O.E.: 1-NOV-2012

Sentencia por la que se anula el inciso "en el artículo 3 del Real Decreto-ley 1/1998, de 27 de febrero, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación", incluido en los apartados 2.a) del artículo 8; párrafo quinto del apartado 1 del artículo 9; apartado 1 del artículo 10 y párrafo tercero del apartado 2 del artículo 10.
Sentencia de 17 de octubre de 2012, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo,
B.O.E.: 7-NOV-2012

Sentencia por la que se anula el inciso "en el artículo 3 del Real Decreto-ley 1/1998, de 27 de febrero, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación", incluido en los apartados 2.a) del artículo 8; párrafo quinto del apartado 1 del artículo 9; apartado 1 del artículo 10 y párrafo tercero del apartado 2 del artículo 10; así como el inciso "a realizar por un Ingeniero de Telecomunicación o un Ingeniero Técnico de Telecomunicación" de la sección 3 del Anexo IV.
Sentencia de 17 de octubre de 2012, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo,
B.O.E.: 7-NOV-2012

Disposición final primera del Plan Técnico Nacional de la Televisión Digital Terrestre
REAL DECRETO 805/2014, de 19 de septiembre, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.
B.O.E.: 24-SEP-2014

DEROGADO POR

Plan Técnico Nacional de la Televisión Digital Terrestre
REAL DECRETO 391/2019, de 21 de junio, del Ministerio de Economía y Empresa
B.O.E.: 25-JUN-2019

Disposición final cuarta del Plan Técnico Nacional de la Televisión Digital Terrestre
REAL DECRETO 391/2019, de 21 de junio, del Ministerio de Economía y Empresa
B.O.E.: 25-JUN-2019



DE RUENTE MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**
Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**
CSV: A0610Mah9DyV0+nhyciCDx3IQikW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC430257
Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



Art 2 de la regulación de las características de reacción al fuego de los cables de telecomunicaciones en el interior de las edificaciones y de modificación de determinados anexos Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, y la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio.
ORDEN 983/2019, de 26 de septiembre, del Ministerio de Economía y Empresa
B.O.E.: 03-OCT-2019

2.4) CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE)
REAL DECRETO 1027/2007, de 20 de julio, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 29-AGO-2007. Corrección errores: 28-FEB-2008

MODIFICADO POR:

Art. segundo del Real Decreto 249/2010, de 5 de marzo, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 18-MAR-2010. Corrección errores: 23-ABR-2010

Real Decreto 1826/2009, de 27 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 11-DIC-2009. Corrección errores: 12-FEB-2010. Corrección errores: 25-MAY-2010

Real Decreto 238/2013, de 5 de abril, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 13-ABR-2013. Corrección errores: 5-SEP-2013

Disp. Final tercera del Real Decreto 56/2016, de 12 de febrero, por el que se transpone la Directiva 2012/27/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de octubre de 2012, relativa a la eficiencia energética, en lo referente a auditorías energéticas, acreditación de proveedores de servicios y auditores energéticos y promoción de la eficiencia del suministro de energía.
B.O.E.: 13-FEB-2016

Real Decreto 178/2021, de 23 de marzo, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática. B.O.E.: 24-MAR-2021

MODIFICADO POR:

Disp. Final segunda de la aprobación del procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.

REAL DECRETO 390/2021, de 1 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática. B.O.E.: 2-JUN-2021

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG 01 a 11

REAL DECRETO 919/2006, de 28 de julio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
B.O.E.: 4-SEPT-2006

MODIFICADO POR:

Art 13º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre

REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
B.O.E.: 22-MAY-2010. Corrección de errores: B.O.E. 19-JUN-2010

Regulación del mercado organizado de gas y el acceso a tercero a las instalaciones del sistema de gas natural

REAL DECRETO 984/2015, de 30 de octubre, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo
B.O.E.: 31-OCT-2015

Actualizado el listado de normas de la ITC-ICG 11 por:

RESOLUCIÓN de 14 de noviembre de 2018 de la Dirección General de Industria y de la Pequeña y de la Mediana Empresa

B.O.E.: 23-NOV-2018



MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**

Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**

CSV: A0610Mah9DyV0+nhyCiDX3IQcIKW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELC430257

Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



MODIFICADA la ITC-ICG 09 POR:

Art. 7º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial.

REAL DECRETO 298/2021, de 27 de abril del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo

B.O.E.: 28-ABR-2021

Instrucción técnica complementaria MI-IP 03 "Instalaciones petrolíferas para uso propio"

REAL DECRETO 1427/1997, de 15 de septiembre, del Ministerio de Industria y Energía

B.O.E.: 23-OCT-1997

Corrección errores: 24-ENE-1998

MODIFICADA POR:

Modificación del Reglamento de instalaciones petrolíferas, aprobado por R. D. 2085/1994, de 20-OCT, y las Instrucciones Técnicas complementarias MI-IP-03, aprobadas por el R.D. 1427/1997, de 15-SET, y MI-IP-04, aprobada por el R.D. 2201/1995, de 28-DIC.

REAL DECRETO 1523/1999, de 1 de octubre, del Ministerio de Industria y Energía

B.O.E.: 22-OCT-1999. Corrección errores: 3-MAR-2000

Art 6º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial , para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre.

REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio. B.O.E.: 22-MAY-2010

Art 4º de la modificación y derogación de diferentes disposiciones en materia de calidad y seguridad industrial. REAL DECRETO 542/2020, de 26 de mayo, del Ministerio de la Presidencia, Relación con las Cortes y Memoria Democrática. B.O.E.: 20-JUN-2020

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

REAL DECRETO 865/2003, de 4 de julio, del Ministerio de Sanidad y Consumo

B.O.E.: 18-JUL-2003

MODIFICADO EL ART. 13 POR:

Disposición final tercera de la normativa reguladora de la capacitación para realizar tratamientos con biocidas.

REAL DECRETO 830/2010, de 25 de junio, del Ministerio de Sanidad y Política Social

B.O.E.: 14-JUL-2010

DB HE. Ahorro de Energía (Capítulo HE-4: Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria).

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO. 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda. B.O.E.: 28-MAR-2006

Reglamento de seguridad para instalaciones frigoríficas y sus instrucciones técnicas complementarias

REAL DECRETO 552/2019, de 27 de septiembre, del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo

B.O.E.: 24-OCT-2019

Corrección de erratas: B.O.E. 25-OCT-2019

MODIFICADO POR:

Art. 12º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial.

REAL DECRETO 298/2021, de 27 de abril del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo

B.O.E.: 28-ABR-2021



AYUNTAMIENTO

DE RUENTE

MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**

Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**

CSV: A0610Mah9DyV0+nhyciCDx3IQCikW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELC430257

Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



2.5) ELECTRICIDAD

Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e instrucciones Técnicas Complementarias (ITC) BT 01 a BT 51

REAL DECRETO 842/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología
B.O.E.: suplemento al nº 224, 18-SEP-2002

Anulado el inciso 4.2.C.2 de la ITC-BT-03 por:
SENTENCIA de 17 de febrero de 2004 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo
B.O.E.: 5-ABR-2004

Derogado el apartado 4.3.3 y el tercer párrafo del capítulo 7 de la ITC-BT-40 por:
REAL DECRETO 244/2019, de 5 de abril del Ministerio para la Transición Ecológica
B.O.E.: 6-ABR-2019

MODIFICADO POR:
Art 7º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad Industrial, para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre

REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
B.O.E.: 22-MAY-2010. Corrección de errores: B.O.E. 19-JUN-2010. Corrección de errores: B.O.E. 26-AGO-2010

Nueva Instrucción Técnica Complementaria (ITC) BT 52 «Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos», del Reglamento electrotécnico para baja tensión, aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

REAL DECRETO 1053/2014, de 12 de diciembre, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo
B.O.E.: 31-DIC-2014

MODIFICADO POR:
Art 11º de la modificación y derogación de diferentes disposiciones en materia de calidad y seguridad industrial
REAL DECRETO 542/2020, de 26 de mayo, del Ministerio de la Presidencia, Relación con las Cortes y Memoria Democrática. B.O.E.: 20-JUN-2020

Art 5º de la modificación y derogación de diferentes disposiciones en materia de calidad y seguridad industrial
REAL DECRETO 542/2020, de 26 de mayo, del Ministerio de la Presidencia, Relación con las Cortes y Memoria Democrática. B.O.E.: 20-JUN-2020

MODIFICADA LA ITC-BT-40 POR:
Disposición final segunda de la Regulación de las condiciones administrativas, técnicas y económicas del autoconsumo de energía eléctrica
REAL DECRETO 244/2019, de 5 de abril del Ministerio para la Transición Ecológica
B.O.E.: 6-ABR-2019

ACTUALIZADO POR:
Actualización del listado de normas de la Instrucción Técnica Complementaria ITC-BT-02 del Reglamento electrotécnico para baja tensión, aprobado por el Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto
Resolución de 9 de enero de 2020, de la Dirección General de Industria y de la Pequeña y Mediana Empresa. B.O.E.: 16-ENE-2020

MODIFICADO EL REGLAMENTO Y LA ITC-BT-03 POR:
Art. 1º de modificación de normas reglamentarias en materia de seguridad industrial.
REAL DECRETO 298/2021, de 27 de abril del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo
B.O.E.: 28-ABR-2021



AYUNTAMIENTO
DE RUENTE MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**
Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**
CSV: A0610Mah9DyV0+nhyCiDX3IQikW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC430257
Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



Autorización para el empleo de sistemas de instalaciones con conductores aislados bajo canales protectores de material plástico
RESOLUCIÓN de 18 de enero 1988, de la Dirección General de Innovación Industrial
B.O.E.: 19-FEB-1988. Corrección de errores: 29-ABR-1988

Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones Técnicas Complementarias EA-01 a EA-07
REAL DECRETO 1890/2008, de 14 de noviembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
B.O.E.: 19-NOV-2008
2.6) INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Reglamento de instalaciones de protección contra incendios
REAL DECRETO 513/2017, de 22 de mayo, del Ministerio de Economía, Industria y Competitividad
B.O.E.: 12-JUN-2017
Corrección de errores: 23-SEP-2017

MODIFICADO POR:

Art. 11º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial.
REAL DECRETO 298/2021, de 27 de abril del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo
B.O.E.: 28-ABR-2021

3) CUBIERTAS

3.1) CUBIERTAS

DB HS-1. Salubridad
Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda. B.O.E.: 28-MAR-2006

4) PROTECCIÓN

4.1) AISLAMIENTO ACÚSTICO

DB HR. Protección frente al ruido
REAL DECRETO 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda
B.O.E.: 23-OCT-2007. Corrección de errores: B.O.E. 20-DIC-2007

4.2) AISLAMIENTO TÉRMICO

DB-HE-Ahorro de Energía
Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda. B.O.E.: 28-MAR-2006

4.3) PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

DB-SI-Seguridad en caso de Incendios
Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda. B.O.E.: 28-MAR-2006

Reglamento de Seguridad contra Incendios en los establecimientos industriales.
REAL DECRETO 2267/2004, de 3 Diciembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
B.O.E.: 17-DIC-2004. Corrección errores: 05-MAR-2005

MODIFICADO POR:



DE RUENTE MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**

Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**

CSV: A0610Mah9DyV0+nhyCiDX3IQikW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELC430257

Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



Art 10º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre
REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
B.O.E.: 22-MAY-2010

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego
REAL DECRETO 842/2013, de 31 de octubre, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 23-NOV-2013

Regulación de las características de reacción al fuego de los cables de telecomunicaciones en el interior de las edificaciones, modificación de determinados anexos del Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, y modificación de la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio por la que se desarrolla dicho reglamento.
ORDEN 983/2019, de 26 de septiembre, del Ministerio de Economía y Empresa
B.O.E.: 03-OCT-2019

4.4) SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción
REAL DECRETO 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 25-OCT-1997

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.
REAL DECRETO 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 13-NOV-2004

Modificación del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
REAL DECRETO 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 29-MAY-2006

Disposición final tercera del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de Octubre, reguladora de la Subcontratación en el Sector de la Construcción
REAL DECRETO 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 25-AGO-2007

Modificación del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre.
REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración
B.O.E.: 23-MAR-2010

AFECTADO POR:

Artículo 7 de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio
LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado. B.O.E.: 23-DIC-2009

DEROGADO EL ART.18 POR:
REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración
B.O.E.: 23-MAR-2010



DE RUENTE MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**

Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**

CSV: A0610Mah9DyV0+nhyciCDx3IQcIKW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELC430257

Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



Prevención de Riesgos Laborales

LEY 31/1995, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 10-NOV-1995

DESARROLLADA POR:

Desarrollo del artículo 24 de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales

REAL DECRETO 171/2004, de 30 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 31-ENE-2004. Corrección errores: 10-MAR-2004

MODIFICADA POR:

Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social (Ley de Acompañamiento de los presupuestos de 1999)

LEY 50/1998, de 30 de diciembre, de la Jefatura del Estado. B.O.E.: 31-DIC-1998

Art. 10 de la Ley 39/1999, de Promoción de la conciliación de la vida familiar y laboral de las personas trabajadoras

LEY 39/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 05-NOV-1999

Reforma del marco normativo de la Prevención de Riesgos Laborales

LEY 54/2003, de 12 de diciembre, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 13-DIC-2003

Disposición adicional cuadragésimo séptima de la Ley 30/2005, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2006

LEY 30/2005, de 29 de diciembre, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 30-DIC-2005

Disposición adicional segunda de la Ley 31/2006, sobre implicación de los trabajadores en las sociedades anónimas y cooperativas europeas

LEY 31/2006, de 18 de octubre, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 19-OCT-2006

Disposición adicional duodécima de la Ley 3/2007, para la igualdad de mujeres y hombres

LEY ORGÁNICA 3/2007, de 22 de marzo, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 23-MAR-2007

Artículo 8 y Disposición adicional tercera de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 23-DIC-2009

Disposición final sexta de la Ley 32/2010, por la que se establece un sistema específico de protección por cese de actividad de los trabajadores autónomos

LEY 32/2010, de 5 de agosto, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 06-AGO-2010

Artículo 39 de la Ley 14/2013, de apoyo a los emprendedores y su internacionalización

LEY 14/2013, de 27 de septiembre, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 28-SEP-2013

Disposición final primera de la Ley 35/2014, por la que se modifica el texto refundido de la Ley General de la Seguridad Social en relación con el régimen jurídico de las Mutuas de Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales de la Seguridad Social

LEY 35/2014, de 26 de diciembre, de la Jefatura del Estado

B.O.E.: 29-DIC-2014



AYUNTAMIENTO DE RUENTE MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIAFirma 1: **MARCOS AYALA CALVO**Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**

CSV: A0610Mah9DyV0+nhyCiDX3IQikW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELC430257

Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



DEROGADOS ALGUNOS ARTÍCULO POR:

Disposición derogatoria única del Texto refundido de la Ley sobre infracciones y sanciones en el Orden Social

REAL DECRETO LEGISLATIVO 5/2000, de 4 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales. B.O.E.: 08-AGO-2000

Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 39/1997, de 17 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 31-ENE-1997

MODIFICADO POR:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 780/1998, de 30 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 1-MAY-1998

Regulación del régimen de funcionamiento de las mutuas de accidentes de trabajo y enfermedades profesionales de la Seguridad Social como servicio de prevención ajeno

REAL DECRETO 688/2005, de 10 de junio, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 11-JUN-2005

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 29-MAY-2006

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 298/2009, de 6 de marzo, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 07-MAR-2009

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración

B.O.E.: 23-MAR-2010

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 04-JUL-2015

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 899/2015, de 9 de octubre, del Ministerio de Empleo y Seguridad Social

B.O.E.: 1-MAY-1998

DEROGADA LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA TERCERA POR:

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración

B.O.E.: 23-MAR-2010

DESARROLLADO POR:

Desarrollo del Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, en lo referido a la acreditación de entidades especializadas como servicios de prevención, memoria de actividades preventivas y autorización para realizar la actividad de auditoría del sistema de prevención de las empresas

ORDEN 2504/2010, de 20 de septiembre, del Ministerio de Trabajo e Inmigración

B.O.E.: 28-SEP-2010. Corrección errores: 22-OCT-2010. Corrección errores: 18-NOV-2010

MODIFICADA POR:

Modificación de la Orden 2504/2010, de 20 sept

ORDEN 2259/2015, de 22 de octubre

B.O.E.: 30-OCT-2015



DE RUENTE MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**

Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**

CSV: A0610Mah9DyV0+nhyciCDx3IQCikW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELC430257

Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



Señalización de seguridad en el trabajo

REAL DECRETO 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 23-ABR-1997

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 485/1997

REAL DECRETO 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 04-JUL-2015

Seguridad y Salud en los lugares de trabajo

REAL DECRETO 486/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 23-ABR-1997

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.

REAL DECRETO 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 13-NOV-2004

Manipulación de cargas

REAL DECRETO 487/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 23-ABR-1997

Utilización de equipos de protección individual

REAL DECRETO 773/1997, de 30 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 12-JUN-1997. Corrección errores: 18-JUL-1997

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo

REAL DECRETO 1076/2021, de 7 de diciembre, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática

B.O.E.: 08-DIC-2021

Utilización de equipos de trabajo

REAL DECRETO 1215/1997, de 18 de julio, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 7-AGO-1997

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.

REAL DECRETO 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 13-NOV-2004

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

REAL DECRETO 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 11-ABR-2006

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos

REAL DECRETO 299/2016, de 22 de julio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 29-JUL-2016



MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIAFirma 1: **MARCOS AYALA CALVO**Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**

CSV: A0610Mah9DyV0+nhyciCDx3IQCikW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELC430257

Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



Regulación de la subcontratación
LEY 32/2006, de 18 de Octubre, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 19-OCT-2006

DESARROLLADA POR:
Desarrollo de la Ley 32/2006, de 18 de Octubre, reguladora de la Subcontratación en el Sector de la Construcción
REAL DECRETO 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 25-AGO-2007. Corrección de errores: 12-SEP-2007

MODIFICADO POR:
Modificación del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto
REAL DECRETO 327/2009, de 13 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración
B.O.E.: 14-MAR-2009

Modificación del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto
REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración
B.O.E.: 23-MAR-2010

MODIFICADA POR:
Artículo 16 de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio
LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado. B.O.E.: 23-DIC-2009

4.5) SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN

DB-SUA-Seguridad de utilización y accesibilidad
REAL DECRETO 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda
B.O.E.: 11-MAR-2010

5) BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

5.1) BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

Real Decreto por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones.
REAL DECRETO 505/2007, de 20 de abril, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 11-MAY-2007

MODIFICADO POR:
La Disposición final primera de la modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad. REAL DECRETO 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda. B.O.E.: 11-MAR-2010

DESARROLLADO POR:
Desarrollo del documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados
ORDEN 851/2021, de 23 de julio, del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.
B.O.E.: 06-AGO-2021

En proyectos aprobados definitivamente hasta el 2 de noviembre de 2022, se puede optar por aplicar la Orden TMA/851/2021 o la Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero. (Véase Disp. transitoria única)



DE RUENTE MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**
Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**
CSV: A0610Mah9DyV0+nhyCiDX3IQikW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC430257
Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



DB-SUA-Seguridad de utilización y accesibilidad (Capítulo SUA-9)

REAL DECRETO 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda. B.O.E.: 11-MAR-2010

Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social

REAL DECRETO LEGISLATIVO 1/2013, de 29 de noviembre, del Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad. B.O.E.: 3-DIC-2013

MODIFICADO POR:

Disposición final segunda de la Ley 12/2015, de 24 de junio

LEY 12/2015, de 24 de junio, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 25-JUN-2015

Disposición final decimocuarta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

LEY 9/2017, de 8 de noviembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 9-NOV-2017

Modificación del Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, para establecer y regular la accesibilidad cognitiva y sus condiciones de exigencia y aplicación

LEY 6/2022, de 31 de marzo, de Jefatura del Estado. B.O.E.: 01-ABR-2022

6) VARIOS

6.1) INSTRUCCIONES Y PLIEGOS DE RECEPCIÓN

Instrucción para la recepción de cementos "RC-16

REAL DECRETO 256/2016, de 10 de junio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 25-JUN-2016

Corrección errores: B.O.E.: 27-OCT-2017

Ampliación de los anexos I, II y III de la Orden de 29 de noviembre de 2001,

por la que se publican las referencias a las normas UNE que son transposición de normas armonizadas, así como el período de coexistencia y la entrada en vigor del mercado CE relativo a varias familias de productos de construcción

RESOLUCIÓN de 6 de abril de 2017, de la Dirección General de Industria y de la Pequeña y Mediana Empresa

B.O.E.: 28-ABR-2017

6.2) MEDIO AMBIENTE

Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas

DECRETO 2414/1961, de 30 de noviembre, de Presidencia de Gobierno

B.O.E.: 7-DIC-1961

Corrección errores: 7-MAR-1962

MODIFICADO POR:

Modificación de determinados artículos del Reglamento de Actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas.

REAL DECRETO 3494/1964, de 5 de noviembre, de Presidencia del Gobierno

B.O.E.: 06-NOV-1964



MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**

Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**

CSV: A0610Mah9DyV0+nhyciCDx3IQCikW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELC430257

Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



DEROGADOS el segundo párrafo del artículo 18 y el Anexo 2 por:
Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo
REAL DECRETO 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 1-MAY-2001

DEROGADO por:
Calidad del aire y protección de la atmósfera
LEY 34/2007, de 15 de noviembre, de Jefatura del Estado. B.O.E.: 16-NOV-2007

No obstante, el reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas mantendrá su vigencia en aquellas comunidades y ciudades autónomas que no tengan normativa aprobada en la materia, en tanto no se dicte dicha normativa.

MODIFICADA LA DISPOSICIÓN DEROGATORIA ÚNICA POR:
Modificación de la Ley 26/2007, de 23 de octubre, de responsabilidad medioambiental.
LEY 11/2014, de 3 de julio, de Jefatura del Estado. B.O.E.: 04-JUL-2014

Instrucciones complementarias para la aplicación del Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas
ORDEN de 15 de marzo de 1963, del Ministerio de la Gobernación. B.O.E.: 2-ABR-1963

MODIFICADA POR:
Modificación del artículo sexto de la Instrucción de 15 de marzo de 1963, complementaria del Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas de 30 de noviembre de 1961.
ORDEN de 25 de octubre de 1965 del Ministerio de la Gobernación. B.O.E.: 10-NOV-1965

Ruido
LEY 37/2003, de 17 de noviembre, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 18-NOV-2003

DESARROLLADA POR:
Desarrollo de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental.
REAL DECRETO 1513/2005, de 16 de diciembre, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 17-DIC-2005

MODIFICADO POR:
Modificación del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido.
Disposición final primera del REAL DECRETO 1367/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de la Presidencia. B.O.E.: 23-OCT-2007

Modificación del Anexo III del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido.
Orden PCM/542/2021, de 31 de mayo, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática. B.O.E.: 3-JUN-2021

Modificación del Anexo II del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental
ORDEN PCM/80/2022, de 7 de febrero, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática. B.O.E.: 10-FEB-2022

Desarrollo de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.
REAL DECRETO 1367/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 23-OCT-2007



AYUNTAMIENTO DE RUENTE MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**
Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**
CSV: A0610Mah9DyV0+nhyCiDX3IQcIKW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC430257
Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

REAL DECRETO 1038/2012, de 6 de julio, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 26-JUL-2012

MODIFICADA POR:

Medidas de apoyo a los deudores hipotecarios, de control del gasto público y cancelación de deudas con empresas autónomas contraídas por las entidades locales, de fomento de la actividad empresarial e impulso de la rehabilitación y de simplificación administrativa. (Art.31)

REAL DECRETO-LEY 8/2011, de 1 de julio, de Jefatura del Estado. B.O.E.: 7-JUL-2011
Corrección errores: B.O.E.: 13-JUL-2011

Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

REAL DECRETO 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 13-FEB-2008

Evaluación ambiental

LEY 21/2013, de 9 de diciembre, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 11-DIC-2013

MODIFICADA POR:

Modificación de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre de evaluación ambiental
LEY 9/2018, de 5 de diciembre, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 06-DIC-2018

Art.8 del Real Decreto-Ley 23/2020, de 23 de junio, por el que se aprueban medidas en materia de energía y en otros ámbitos para la reactivación económica.

REAL DECRETO-LEY 23/2020, de 23 de junio, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 24-JUN-2020

Disposición final decimosexta del Real Decreto-Ley 6/2022, de 29 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes en el marco del Plan Nacional de respuesta a las consecuencias económicas y sociales de la guerra de Ucrania.

REAL DECRETO-LEY 6/2022, de 29 de marzo, de Jefatura del Estado,
B.O.E.: 30-MAR-2022

Protección frente a la exposición al radón

Código Técnico de la Edificación. DB-HS6

REAL DECRETO 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento
B.O.E.: 27-DIC-2019

6.3) OTROS

Ley del Servicio Postal Universal, de los derechos de los usuarios y del mercado postal

LEY 43/2010, de 30 de diciembre, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 31-DIC-2010

MODIFICADA POR:

Presupuestos Generales del Estado para el año 2013

LEY 17/2012, de 27 de diciembre, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 28-DIC-2012



MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**

CSV: A0610Mah9DyV0+nhyCiDX3IQcIKW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELC430257

Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



ANEXO 1:

CANTABRIA.

LEYES

Ley de Cantabria 5/2022, de 15 de julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria. BOC núm. 142, de 22 de julio de 2022. BOE núm. 197, 17 de agosto de 2022.

Ley de Cantabria 9/2018, de 21 de diciembre, de Garantía de los Derechos de las Personas con Discapacidad. BOC núm. 8, de 11 de enero de 2019. BOE núm. 33, de 7 de febrero de 2019. Deroga la Ley 3/1996, de 24 de septiembre, de 24 de septiembre, sobre accesibilidad y supresión de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas y de la Comunicación; y cuantas disposiciones de igual o inferior rango se opongan a lo establecido en esta ley. BOC núm. 198, de 2 de Octubre de 1996. BOE núm. 272, de 11 de noviembre de 1996.

Ley de Cantabria 1/2018, de 21 de marzo, de Transparencia de la Actividad Pública. BOC núm. 63, de 29 de marzo de 2018. BOE núm. 96, de 20 de abril de 2018.

Ley de Cantabria 9/2017, de 26 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas. BOC extraordinario núm. 50, de 29 de diciembre de 2017. BOE núm. 21, de 24 de enero de 2018.

Ley de Cantabria 7/2017, de 22 de septiembre, de modificación de la Ley de Cantabria 3/2016, de 28 de octubre, de modificación de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria, para la regulación del derecho de realojo y retorno en la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm 188, de 29 de septiembre de 2017. BOE núm. 247, de 13 de octubre de 2017.

Ley de Cantabria 6/2017, de 5 de julio, de Acceso al Entorno de Personas con Discapacidad que Precisan el Acompañamiento de Perros de Asistencia. BOC núm. 136, de 14 de julio de 2017.

Ley de Cantabria 5/2017, de 15 de mayo, de modificación de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria. BOC núm. 99, de 24 de mayo de 2017. (Disposición adicional undécima. Condiciones para la autorización de actividades mineras en el subsuelo del suelo rústico).

Ley de Cantabria 4/2017, de 19 de abril, por la que se modifica la Ley 1/2011, de 28 de marzo, de Mediación de Cantabria. BOC núm. 81, de 27 de abril de 2017. BOE núm. 113, de 12 de mayo de 2017.

Ley de Cantabria 3/2017, de 5 de abril, de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas de Cantabria. BOC núm. 74, de 18 de abril de 2017.

Ley de Cantabria 3/2016, de 28 de octubre, de modificación de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del suelo de Cantabria, para la regulación del derecho de realojo y retorno en la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 213, de 7 de noviembre de 2016. BOE núm. 279, de 18 de noviembre de 2016.

Ley de Cantabria 2/2015, de 1 de octubre, por la que se aprueba el Régimen Sancionador en materia de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos en la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC extraordinario núm. 77, de 2 de octubre de 2015. BOE núm. 247, de 15 de octubre de 2015.

Ley de Cantabria 7/2014, de 26 de diciembre, de Medidas Fiscales y administrativas. BOC extraordinario núm. 68, de 30 de diciembre de 2014. BOE núm. 23, de 27 de enero de 2015.

Ley de Cantabria 5/2014, de 26 de diciembre, de Vivienda Protegida de Cantabria. BOC extraordinario núm. 67, de 29 de diciembre de 2014. BOE núm. 23, de 27 de enero de 2015.

AYUNTAMIENTO
DE RUENTE MEMORIA PROYECTO BASICOVIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**
Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**

CSV: A0610Mah9DyV0+nhyciCDx3IQCikW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC430257
Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



Ley de Cantabria 4/2014, de 22 de diciembre, del Paisaje. BOC Extraordinario núm. 67, de 29 de diciembre de 2014. BOE 23, de 27 de enero de 2015.

Ley de Cantabria 2/2014, de 26 de noviembre, de Abastecimiento y Saneamiento de Aguas de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 234, de 4 de diciembre de 2014.

Ley de Cantabria 10/2013, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas. BOE núm. 16, de 18 de enero de 2014.

Ley de Cantabria 8/2013, de 2 de diciembre, por la que se modifica la Ley de Cantabria 2/2004, de 27 de septiembre, del Plan de Ordenación del Litoral. BOC núm. 236, de 10 de diciembre de 2013. BOE núm. 304, de 20 de diciembre de 2013. Corrección de error de la Ley de Cantabria 8/2013, de 2 de diciembre, por la que se modifica la Ley de Cantabria 2/2004, de 27 de septiembre, del Plan de Ordenación del Litoral. BOC núm. 250, de 31 de diciembre de 2013. BOE núm. 304, de 20 de diciembre de 2013.

Ley de Cantabria 4/2013, de 20 de junio, relativa al régimen jurídico de las autorizaciones provisionales de edificaciones o actuaciones preexistentes, así como de adopción de distintas medidas para la agilización de los instrumentos de planeamiento. BOC núm. 126, de 3 de julio de 2013. BOE núm. 172, de 19 de julio de 2013.

Ley de Cantabria 5/2012, de 11 de diciembre, de Reforma del Régimen Transitorio en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo. BOC núm. 244, 19 de diciembre de 2012. BOE núm. 4, de 4 de enero de 2012.

Ley de Cantabria 3/2012 de 21 de Junio por la que se modifica la Ley de Cantabria 2/2001 de 25 de junio de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria. (BOC nº 126, 29/06/2012). Corrección de error de la Ley de Cantabria 3/2012 (BOC 165, 27/08/2012).

Ley de Cantabria 2/2011, de 4 de abril, por la que se modifica la Ley 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria, en relación con los procedimientos de indemnización patrimonial en materia urbanística. BOC núm. 72, de 13 de abril de 2011. BOE núm. 102, de 29 de abril de 04.

Ley de Cantabria 1/2011, de 28 de marzo, de Mediación de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 66, de 5 de abril de 2011. BOE núm. 99, de 26 de abril de 2011.

Ley de Cantabria 6/2010, de 30 de julio de medidas urgentes en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo. BOC núm. 156, de 13 de agosto de 2010. BOE núm. 209, de 28 de agosto de 2010.

Ley de Cantabria 3/2010, de 20 de mayo, por la que se modifica la Ley 1/2001, de 16 de marzo, de colegios profesionales de Cantabria, para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio. BOC núm. 106, de 3 de Junio de 2010.

Ley de Cantabria 6/2009, de 21 de enero, de Medidas Fiscales y de Contenido Financiero. BOC extraordinario núm. 25, de 30 de diciembre de 2009. BOE núm. 18, de 21 de enero de 2010.

Ley de Cantabria 2/2009, de 3 de Julio, de Modificación de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de Junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del suelo de Cantabria (artículos 112, 113, 114, 116, disposición Tª. 9ª, etc.). BOC núm. 132, de 10 de Julio 2009. BOE núm. 198, de 17 de agosto de 2009.

Ley de Cantabria 7/2007, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales y de contenido financiero. BOC núm. 252, de 31 de diciembre de 2007. BOE núm. 39, de 14 de febrero de 2008.

Ley 19/2006, de 26 de diciembre, de medidas fiscales y de contenido financiero. BOC núm. 248, de 29 de diciembre de 2006. BOE núm. 17, de 19 de enero de 2007.



DE RUENTE MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**

Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**

CSV: A0610Mah9DyV0+nhyCiDx3IQcIkW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELC430257

Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



Ley de Cantabria 17/2006, de 11 de Diciembre de Control Ambiental Integrado. BOC 243, de 21 de diciembre de 2006. BOE núm. 15, de 17 de enero de 2007.

Ley de Cantabria 6/2006 de 9 de junio, de Prevención de la Contaminación Lumínica. BOC núm. 116, de 16 de junio de 2006. BOE núm. 184, de 3 de agosto de 2006.

Ley de Cantabria 4/2006 de 19 de mayo, de Conservación de la Naturaleza de Cantabria. BOC núm.105, de 1 de junio de 2006. BOE núm. 184, de 3 de agosto de 2006.

Ley de Cantabria 3/2006 de 18 de abril del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 81, de 27 de abril de 2006. BOE núm. 184, de 3 de agosto de 2006. Corrección de error en la Ley de Cantabria 3/2006, de 18 de abril, del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Cantabria, publicada en el BOC número 81, de 27 de abril de 2006. BOC núm. 133, de 11 de julio de 2006.

Ley de Cantabria 6/2005, de 26 de diciembre, de medidas administrativas y fiscales para la Comunidad Autónoma de Cantabria para el año 2006. BOE núm. 15, de 18 de enero de 2006.

Ley 7/2004, de 27 de diciembre, de medidas administrativas y fiscales. BOE núm. 17, de 20 de enero de 2005.

Ley de Cantabria 5/2004, de 16 de noviembre, de Puertos de Cantabria. BOE núm. 298, de 11 de diciembre de 2004.

Ley de Cantabria 2/2004 de 27 de septiembre de Plan de Ordenación del Litoral. (POL). BOC Extraordinario núm. 21, de 28 de septiembre de 2004. BOE núm. 259, de 27 de octubre de 2004. Modificada por la Ley de Cantabria 8/2013, de 2 de diciembre, por la que se modifica la Ley de Cantabria 2/2004, de 27 de septiembre, del Plan de Ordenación del Litoral. BOC núm. 236, de 10 de diciembre de 2013.

Ley de Cantabria 2/2003 de 23 de Julio de establecimiento de medidas cautelares urbanísticas en el ámbito del Litoral, y creación de la Comisión Regional de Ordenación del Territorio Urbanismo. BOC núm. 146 , de 31 de julio de 2003. BOE 198, de 19 de agosto de 2003.

Ley de Cantabria 10/2002, de 23 de diciembre, de Medidas Administrativas y Fiscales. BOC núm. 250, de 31 de diciembre de 2002.

Ley de Cantabria 7/2002, de 10 de diciembre de ordenación sanitaria de Cantabria. BOC núm. 242, de 18 de diciembre de 2002. BOE núm. 6, de 7 de enero de 2003.

Ley de Cantabria 5/2002 de 24 de julio, de Medidas Cautelares Urbanísticas en el ámbito del litoral, de sometimiento de los instrumentos de planificación territorial y urbanística a evaluación ambiental y de régimen urbanístico de los cementerios. BOC núm. 147 de 1 de agosto de 2002. BOE núm. 198, de 19 de agosto de 2002.

Ley de Cantabria 3/2002, de 28 de junio, de Archivos de Cantabria. BOC núm. 131, de 9 de julio de 2002. BOE núm. 176, de 24 de julio de 2002.

Ley de Cantabria 2/2002, de 29 de abril, de Saneamiento y Depuración de las Aguas Residuales de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 86, de 7 de mayo de 2002. BOE núm. 122, de 22 de mayo de 2002.

Ley de Cantabria 5/2001, de 19 de noviembre de Museos de Cantabria. BOC núm. 230, de 28 de noviembre de 2001. BOE núm. 302, de 18 de enero de 2001.

Ley de Cantabria 1/2001, de 16 de marzo, de Colegios Profesionales de Cantabria. BOC núm. 159, de 26 de marzo de 2001. BOE núm. 92, de 17 de abril de 2001.



DE RUENTE MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**

Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**

CSV: A0610Mah9DyV0+nhyciCDx3IQCikW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC430257
Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



Ley de Cantabria 4/2000, de 13 de Noviembre, de Modernización y Desarrollo Agrario. BOC núm. 223, de 20 de noviembre de 2000. BOE núm. 297, de 12 de diciembre de 2000.

Ley 5/1999, de 24 de marzo, de Ordenación del Turismo de Cantabria. BOC núm. 3, de 26 de marzo de 1999. BOE núm. 110, de 8 de mayo de 1999.

Ley de Cantabria 1/1999, de 18 de febrero, de Declaración de Parque Natural de los Collados del Asón. BOC extraordinario núm. 2, de 19 de febrero de 1999. BOE núm. 61, de 12 de marzo de 1999.

Ley de Cantabria 11/1998, de 13 de octubre, de Patrimonio Cultural de Cantabria. BOC núm. 240, de 2 de diciembre de 1998. BOC núm. 10, de 12 de enero de 1999.

Ley de Cantabria 5/1996, de 17, de Diciembre, de Carreteras de Cantabria. BOC núm. 258, de 25 de diciembre de 1996. BOE núm. 51, de 28 de febrero de 1997.

Ley de Cantabria 3/1996 de 24 de Septiembre, sobre Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas y de la Comunicación. BOC núm. 198, de 2 de Octubre de 1996. BOE núm. 272, de 11 de noviembre de 1996. Derogada por la Ley de Cantabria 9/2018, de 21 de diciembre, de Garantía de los Derechos de las Personas con Discapacidad. BOC núm. 8, de 11 de enero de 2019. BOE núm. 33, de 7 de febrero de 2019.

Ley de Cantabria 8/1993, de 18 de noviembre, del Plan de Gestión de Residuos sólidos urbanos de Cantabria. BOC núm. 241, de 3 de diciembre de 1993. BOE núm. 312, de 30 de diciembre de 1993.

Ley de Cantabria 8/1990, de 12 de Abril, por la que se modifica el artículo 7º de la Ley 2/1988, de 26 de Octubre, de Fomento, Ordenación y Aprovechamiento de los Balnearios y las Aguas Minero-Medicinales y/o Termales de Cantabria. BOC núm. 93, de 9 de mayo de 1990. BOE núm. 17, de 19 de enero de 1991.

Ley de Cantabria 4/1990, de 23 de marzo, sobre concentración parcelaria, conservación de obras, unidades mínimas de cultivo y fomento de explotaciones rentables. BOC edición especial núm. 11, de 9 de abril de 1990. Corrección de error BOC nú. 106, de 28 de mayo de 1990. BOE núm. 16, de 17 de enero de 1991.

Ley de Cantabria 4/1988, de 26 de octubre, por la que se declara Oyambre Parque Natural. BOC edición especial nº 27, de 21 de noviembre de 1988. BOE núm. 302, de 17 de diciembre de 1988.

Ley de Cantabria 2/1988, de 26 de octubre, de fomento, ordenación y aprovechamiento de los balnearios y de las aguas minero-medicinales y/o termales de Cantabria. BOC núm. 27, de 21 de noviembre de 1988. BOE núm. 302, de 17 de diciembre de 1988.

DECRETOS

Decreto 4/2019, de 7 de febrero, por el que se regulan determinadas ayudas del Plan de Vivienda de Cantabria 2018-2021. BOC núm. 2, de 15 de febrero de 2019.

Decreto 51/2019, de 4 de abril, de Ordenación de los Campamentos de Turismo y Áreas de Servicio para Autocaravanas en el Ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 73, de 12 de abril de 2019.

Decreto 89/2017, de 7 de diciembre, por el que se modifica el Decreto 83/2010, de 25 de noviembre, por el que se regulan los establecimientos de alojamiento turístico en el medio rural en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 242, de 20 de diciembre de 2017.



AYUNTAMIENTO

DE RUENTE

MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIAFirma 1: **MARCOS AYALA CALVO**Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**

CSV: A0610Mah9DyV0+nhyciCDx3IQikW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELC430257

Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



Decreto 147/2015, de 15 de octubre, por el que se regula el Registro General de Empresas Turísticas de Cantabria. BOC núm. 205, de 26 de octubre de 2015.

Decreto 141/2015, de 1 de octubre, por el que se regulan los albergues turísticos en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 195, de 9 de octubre de 2015.

Decreto 33/2015, de 14 de mayo de 2015 por el que se aprueba definitivamente el Plan General de Abastecimiento y Saneamiento de Cantabria. (BOC extraordinario nº 41, 09/06/2015).

Decreto 5/2015, de 29 de enero de 2015 por el que se aprueba el nuevo catálogo de la Red Autonómica de Carreteras de Cantabria. BOC núm. 26, de 09 de febrero de 2015.

Decreto 73/2014, de 20 de noviembre de 2014 por el que se aprueba el Plan de Rehabilitación edificatoria, la renovación y regeneración urbanas y se establecen las subvenciones para los distintos programas durante el periodo 2014-2016. BOC extraordinario núm. 62, de 22 de noviembre de 2014. Corrección de errores al anuncio publicado en el Boletín Oficial de Cantabria extraordinario número 62, de 22 de noviembre de 2014, de Decreto 73/2014, de 20 de noviembre de 2014, por el que se aprueba el Plan de rehabilitación edificatoria, la regeneración y renovación urbanas y se establecen las subvenciones para los distintos programas durante el periodo 2014-2016 en Cantabria. BOC núm. 231, de 1 de diciembre de 2014.

Decreto 65/2014, de 30 de octubre por el que se regulan las ayudas al fomento del parque público de vivienda de alquiler en Cantabria en el periodo 2014-2016. BOC núm. 57, de 3 de noviembre de 2014.

Decreto 50/2014, de 18 de septiembre, por el que se amplía el catálogo de Actividades y Servicios a los que resulta aplicable la inexigibilidad de licencias en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 190, de 3 de octubre de 2014.

Decreto 49/2014, de 11 de septiembre, por el que se regulan las subvenciones a la rehabilitación de viviendas, a la promoción de alojamientos protegidos, a la adquisición y promoción de viviendas protegidas y a la erradicación del chabolismo en Cantabria. (BOC nº151, 07/08/2014). Decreto 39/2014, de 31 de julio, por el que se regulan los alojamientos turísticos en cabañas Pasiegas en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 151, de 7 de agosto de 2014.

Decreto 26/2014, de 29 de mayo, por el que se regula el procedimiento de autorización de centros, servicios y establecimientos sanitarios de la comunidad autónoma de Cantabria. (BOC 110, 10/06/2014).

Decreto 19/2014, de 13 de marzo, por el que se modifica el Decreto 82/2010, de 25 de noviembre, por el que se regulan los establecimientos de alojamiento turístico extrahotelero en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 56, de 21 de marzo de 2014.

Decreto 2/2014, de 9 de enero, por el que se regula el Libro del Edificio de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 11, de 17 de enero de 2014.

Decreto 1/2014, de 9 de enero, por el que se regulan las condiciones y se crea el registro de los informes de Evaluación del Edificio. BOC núm. 11, de 17 de enero de 2014.

Decreto 64/2013, de 7 de noviembre, por el que se modifica el decreto 81/2010, de 25 de noviembre, por el que se regulan los establecimientos hoteleros en la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 224, de 21 de noviembre de 2013.

Decreto 25/2013, de 9 de mayo, por el que se modifican parcialmente las estructuras básicas de la Consejería de Presidencia y Justicia y de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Urbanismo. BOC núm. 95, de 21 de mayo de 2013.



DE RUENTE MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**
Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**

CSV: A0610Mah9DyV0+nhyciCDx3IQCikW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC430257
Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



Decreto 3/2013, de 14 de febrero, por el que se regula la Inspección Técnica de Edificios. BOC núm.37, de 22 de febrero de 2013. Derogado por el Decreto 1/2014, de 9 de enero, por el que se regulan las condiciones y se crea el registro de los informes de Evaluación del Edificio. BOC núm. 11, de 17 de enero de 2014.

Decreto 20/2012, de 12 de abril, de simplificación documental de los Procedimientos Administrativos. BOC núm. 80, de 25 de abril de 2012.

Decreto 160/2011, por el que se modifica el Decreto 68/2009 de 24 de septiembre, en el que se regulan determinadas ayudas para favorecer el acceso a la vivienda en Cantabria en el periodo 2011-2012. BOC núm. 207, de 28 de octubre de 2011.

Decreto 145/2011, de 11 de agosto, por el que se modifica el Decreto 163/2003, de 18 de septiembre, por el que se regula la composición y el funcionamiento de la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo. BOC núm. 158, de 18 de agosto de 2011.

Decreto 49/2011, de 19 de mayo, por el que se regula la actividad de mediación turística desarrollada por agencias de viajes, centrales de reservas y organizadores profesionales de congresos en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 105, de 2 de junio de 2011.

Decreto 89/2010, de 16 de diciembre, por el que se aprueba el plan de ordenación de los recursos naturales del parque natural de Oyambre. BOC de 30 de diciembre de 2010 Decreto 83/2010, de 25 de noviembre, por el que se regulan los establecimientos de alojamiento turístico en el medio rural en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 235, de 9 de diciembre de 2010. Modificado por el Decreto 89/2017, de 7 de diciembre, por el que se modifica el Decreto 83/2010, de 25 de noviembre, por el que se regulan los establecimientos de alojamiento turístico en el medio rural en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 242, de 20 de diciembre de 2017.

Decreto 82/2010, de 25 de Noviembre, por el que se regulan los establecimientos de alojamiento turísticoextrahotelero en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 235, de 9 de diciembre de 2010. Modificado por el Decreto 19/2014, de 13 de marzo, por el que se modifica el Decreto 82/2010, de 25 de noviembre, por el que se regulan los establecimientos de alojamiento turístico extrahotelero en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 56, de 21 de marzo de 2014.

Decreto 81/2010, de 25 de Noviembre, por el que se regulan los establecimientos hoteleros en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 235, de 9 de diciembre de 2010. Modificado por el Decreto 64/2013, de 7 de noviembre, por el que se MODIFICA el decreto 81/2010, de 25 de noviembre, por el que se regulan los establecimientos hoteleros en la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 224, de 21 de noviembre de 2013.

Decreto 72/2010, de 28 de Octubre, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 214, de 8 de noviembre de 2010.

Decreto 71/2010 de 14 de octubre, por el que se modifica el Decreto 19/2010 de 18 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 17/2006 de 11 de diciembre de Control Ambiental integrado. BOC núm. 204, de 22 de octubre de 2010.

Decreto 65/2010 de 30 septiembre, por el que se aprueban las Normas Urbanísticas Regionales. BOC extraordinario núm. 26, de 8 de octubre de 2010.

Decreto 51/2010 de 26 de agosto, por el que se aprueba el Plan Especial de la Red de Sendas y Caminos del Litoral. BOC extraordinario núm. 25, de 7 de octubre de 2010.

Decreto 48/2010 de 11 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento por el que se desarrolla parcialmente la Ley de Cantabria 2/2006 de 9 de junio de prevención de la contaminación lumínica.



MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**

CSV: A0610Mah9DyV0+nhyCiDX3IQcIKW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELC430257

Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



Decreto 19/2010 de 18 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 17/2006 de 11 de diciembre de Control Ambiental Integrado. BOC núm. 62, de 31 de marzo de 2010.

Decreto 76/2009, de 8 de octubre, por el que se modifica el Decreto 164/2003, de 18 de septiembre, por el que se regula la composición del Consejo de Ordenación del Territorio y Urbanismo. BOC núm. 200, de 19 de octubre de 2009.

Decreto 56/2009 de 2 de julio, por el que se modifica el Decreto 72/2008 de 24 de julio por el que se aprueba el reglamento sanitario de piscinas de uso colectivo en Cantabria. BOC núm. 13, de 10 de julio de 2009.

Decreto 18/2009 de 12 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento del Servicio Público de Saneamiento y depuración de Aguas Residuales de Cantabria.

Real Decreto 1844/2009, de 27 de noviembre, por el que se actualizan las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Santander. BOE núm. 25, de 29 de enero de 2010. BOE núm. 25, de 29 de enero de 2010.

Decreto 120/2008, de 4 de diciembre por el que se regula el Catálogo Regional de Especies Amenazadas de Cantabria. BOC núm. 249, de 26 de diciembre de 2008.

Decreto 72/2008, de 24 de julio por el que se aprueba el reglamento sanitario de piscinas de uso colectivo en Cantabria. BOC núm. 199, de 15 de octubre de 2008.

Real Decreto 366/2007 de 16 de Marzo, por el que se establecen las condiciones de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad en sus relaciones con la administración del Estado. B.O.E.: 24 de Marzo de 2007.(ORDEN / PRE /446/2008 de 20 de Febrero que la desarrolla).

Decreto 144/2007, de 31 de octubre, por el que se establecen los requisitos que deben cumplir los centros que impartan el primer ciclo de la Educación Infantil de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 222, de 15 de noviembre de 2007.

Decreto 12/2006, de 9 de febrero, por el que se establecen medidas para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda en Cantabria. BOC núm. 32, de 15 de febrero de 2006.

Decreto 65/2004 de 8 de Julio por el que se aprueba el Reglamento que regula la celebración en Cantabria, de espectáculos taurinos populares. B.O.C. 9-JUL-04, núm. 134 [Pág. 7259].

Decreto 64/2004, de 1 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Organización y Funcionamiento del Consejo de Ordenación del Territorio y Urbanismo. BOC núm. 144, de 23 de julio de 2004.

Decreto 31/2004 de 1 de abril por el que se establece el régimen de viviendas de protección pública en régimen autonómico de la Comunidad Autónoma de Cantabria y en su régimen de subvenciones. BOC núm. 71, de 13 de abril de 2004.

Decreto 164/2003, de 18 de septiembre, por el que se regula la composición del Consejo de Ordenación del Territorio y Urbanismo. BOC núm. 186, de 29 de septiembre de 2003.

Decreto 163/2003, de 18 de septiembre, por el que se regula la composición y el funcionamiento de la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo. BOC núm. 186, de 29 de septiembre de 2003.

Decreto 7/2003 de 30 de enero por el que se aprueba la planificación farmacéutica y se establecen los requisitos técnico-sanitarios, el régimen jurídico y el procedimiento para la autorización, transmisión, traslados, modificaciones y cierre de las oficinas de farmacia. B.O.C. 18-FEB-03, núm. 33 [Pág. 1475].



AYUNTAMIENTO DE RUENTE MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**
Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**

CSV: A0610Mah9DyV0+nhyciCDx3IQCikW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC430257
Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



Decreto 144/2002 de 19 de Diciembre por el que se regula el procedimiento para la elaboración y aprobación de los planes especiales en materia de Protección del Patrimonio Cultural. BOC núm. 244, de 20 de diciembre de 2002. [Pág. 11140].

Decreto 131/2002 de 24 de Octubre, sobre medidas de financiación para actuaciones en materia de redacción de Planeamiento Urbanístico. B.O.C. 12-NOV-02, núm. 218 [Pág. 9873].

Decreto 122/2002, de 10 de octubre, por el que se regula los criterios higiénico-sanitarios que deben reunir los equipos de transferencia de masa de agua en corriente de aire con producción de aerosoles y aparatos de humectación, para la prevención de la legionelosis. B.O.C. 23-OCT-02, núm. 205 [Pág. 9259].

Decreto 95/2002 de 22 de agosto, de ordenación y clasificación de campamentos de turismo en Cantabria. BOC núm. 170, de 4 de septiembre de 2002.

Decreto 82/2002 de 11 de Julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Comisión Regional de Bibliotecas de Cantabria. BOC núm. 145, de 30 de julio de 2002.

Decreto 81/2002 de 11 de Julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Comisión Regional de Museos de Cantabria. BOC núm. 145, de 30 de julio de 2002.

Decreto 66/2002 de 6 de Junio sobre actuaciones protegibles en materia de vivienda y suelo en Cantabria. B.O.C. 14-JUN-02, núm. 114 [Pág. 5450].

Real Decreto 384/2002 de 26 de abril por el que se aprueba el Plan Rector de Uso y Gestión del Parque Nacional de Picos de Europa. B.O.C. 18-MAY-02, núm. 119 [Pág. 17902].

Decreto 36/2001, de 2 de mayo, de desarrollo parcial de la Ley de Cantabria 11/1998, de 13 de octubre, de Patrimonio Cultural. BOC núm. 89, de 10 de mayo de 2001.

Decreto 22/2001, de 12 de marzo, del Registro General de Bienes de Interés Cultural, del Catálogo General de Bienes de Interés Local y del Inventario General del Patrimonio Cultural de Cantabria. BOC núm. 55, de 20 de marzo de 2001.

Decreto 7 de 2001 de 26 de enero por el que se regula el procedimiento de autorización y puesta en servicio de instalaciones destinadas al suministro de gases combustibles por canalización. BOC 5 de febrero de 2001, nº 25 (página 988).

Decreto 93/2000 de 13 de diciembre, sobre actuaciones protegibles en materia de vivienda. BOC 26 de diciembre de 2000, nº 246 (página 9219).

Decreto 91/2000 de 4 de diciembre, por el que se aprueba el 2º plan rector de uso y gestión del Parque Natural de Saja-Besaya. BOC del 15 de Diciembre de 2000, nº 240 (pagina 8899).

Decreto 77/1996, de 8 de Agosto, por el que se modifica el Decreto 50/1991, de 29 de abril, sobre evaluación del Impacto ambiental. BOC, de 14 de Agosto de 1996.

Decreto 33/1996 de 15 de abril Acampadas juveniles de modificación parcial del Decreto 23/1986 de 2 de mayo por el que se regulan los campamentos y acampadas juveniles en el territorio de la comunidad autónoma de Cantabria. BOC nº 94 del 13 de mayo de 1986. BOC nº 80 de 19 de abril de 1996.

Decreto 1/1994 de 18 de enero, Reglamento de Policía Sanitaria Mortuoria. Conserjería Sanidad Consumo y Bienestar Social. BOC de 28 de enero de 1994, nº 20/94 (página 362).

Decreto 141/1991, de 22 de agosto que regula las condiciones mínimas que deben reunir las viviendas en el ámbito de la comunidad autónoma de Cantabria, así como la concesión y control de las cédulas de habitabilidad.



DE RUENTE MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**

Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**

CSV: A0610Mah9DyV0+nhyciCDx3IQcikW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELC430257

Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



ORDENES AUTONÓMICAS

Orden INN/2/2015, de 19 de enero de 19 de enero, por la que se modifica la Orden de 17 de octubre de 2003, por la que se dictan instrucciones para la aplicación del Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión. BOC núm. 17, de 27 de enero de 2015.

Orden INN/16/2013, de 27 de mayo, por la que se regula el registro de certificaciones de eficiencia energética de los edificios de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 22, de 29 de mayo de 2014.

Orden ORB/2/2013, de 19 de febrero, por la que se crea el Observatorio de la Vivienda y Suelo de Cantabria. BOC núm. 45, de 6 de marzo de 2013.

Orden MED/03/2013, de 23 de enero, por la que se aprueba el Plan de Movilidad Ciclista de Cantabria. BOC núm. 29, de 12 de febrero de 2013.

Orden EMP/1/2011 de 11 de enero por la que se modifica la ORDEN/62/2009 de 20 de julio de aplicación en la Comunidad Autónoma de Cantabria del Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos de con riesgo de exposición al amianto.

Orden ORB/7/2010, de 10 de mayo, por la que se regula la organización y el funcionamiento del Registro de Demandantes de viviendas protegidas en la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 102, de 28 de mayo de 2010.

Orden EMP/62/2009 de 20 de Julio de aplicación en la Comunidad Autónoma de Cantabria del Real Decreto 296/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las condiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos de con riesgo de exposición al amianto.

Orden OBR/4/2007, de 17 de abril, por la que se aprueban las Ordenanzas generales de diseño y calidad para las viviendas protegidas en Cantabria. BOC núm. 80, de 25 de abril de 2007.

Orden IND 29/2006 de 19 de abril, por la que se establece la obligación de legalizar todas las instalaciones y equipos necesarios para el desarrollo de la actividad de los establecimientos industriales como requisito previo para la entrega del certificado de instalación eléctrica de baja tensión diligenciado.

Orden IND 29/2005 de 18 de abril, por la que se aprueba el procedimiento para la tramitación y legalización de las instalaciones contra incendios en los establecimientos industriales.

Orden de 17 de octubre de 2003, por la que se dictan instrucciones para la aplicación del Reglamento Electrotécnico para baja tensión.

Orden de 22 de abril de 2002, por la que se modifican los artículos 9 y 13 de la Orden de 31 de octubre de 2001, sobre inspecciones y revisiones periódicas de instalaciones receptoras de gas. B.O.C. nº 85 de 6 de mayo de 2002.

Orden de 31 de octubre de 2001, por la que se desarrolla el Decreto 7/2001, de 26 de enero, regulador del Procedimiento de Autorización y Puesta en Servicio de Instalaciones Destinadas al Suministro de Gases Combustibles por Canalización. B.O.C. nº de 219 de 13 de noviembre de 2001.

Orden del 28 de mayo de 2001, por la que se regula el contenido mínimo de los estudios de minimización de residuos peligrosos. Consejería de Medio ambiente y Ordenación del Territorio. BOC 14 de Junio de 2001, nº 114/2001 [pág. 4883].

Orden de 3 agosto 1999. Protección del Medio Ambiente. Establece las características técnicas de acueductos, gaseoductos y oleoductos, a efectos de aplicación del Decreto 50/1991, de 29-



DE RUENTE MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**
Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**
CSV: A0610Mah9DyV0+nhyciCDx3IQCikW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC430257
Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



4-1991 (LCTB 1991\77), de evaluación del impacto ambiental. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio. BOC 13 agosto 1999, núm. 161/1999 [pág. 6138].

Orden de 16 de enero de 1998. Consejería industria, turismo, trabajo y comunicaciones. Establece la obligatoriedad de instalar puertas de cabinas para los ascensores que carezcan de ellas. BOC 29 enero 1998, núm. 21/1998 [pág. 491].

Orden de 12 de enero de 1998. Gas. Requisitos adicionales, de las instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales. Consejería industria, turismo, trabajo y comunicaciones. BOC de 22 de enero 1998, nº 16/1998.

Orden de 9 de enero de 1995, por la que se regula el procedimiento a seguir para los cambios de titularidad de los establecimientos turísticos. BOC núm. 20, de 27 de enero de 1995.

Orden de 7 de abril de 1994. Procedimiento para otorgar autorización y apertura a centros residenciales de rehabilitación de drogodependientes. Consejería sanidad, consumo y bienestar social. BOC 20 ABRIL 1994, NÚM. 78/1994 [PÁG. 1794].

Orden del 13 de julio de 1989, por el que se desarrolla el decreto 52/1989 de 13 de julio de centros y establecimientos sociales.



DE RUENTE MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**

Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**

CSV: A0610Mah9DyV0+nhyciCDx3IQCikW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELC430257

Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



6. CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE LO PROYECTADO A LA NORMATIVA URBANÍSTICA Y DE CUMPLIMIENTO DEL CTE

Dª. Ingrid Halbach
Colegiado número 12.760 C.O.A.M
C/ Boix y Morer 6, 2º Dcha.
28003 Madrid.

D. Marcos Ayala Calvo.
Colegiado número 14.823 C.O.A.M
C/ Boix y Morer 6, 2º Dcha.
28003 Madrid.

CERTIFICAN:

Que el presente Proyecto Básico de vivienda unifamiliar aislada en el Polígono 501, Parcela 17 del Barrio de Lamiña, en el municipio de Ruate, Cantabria:

- Se ha redactado conforme a la ordenación urbanística aplicable a dicha parcela.
- Que el proyecto cumple con lo exigido por el CTE.

Y para que conste firman la presente declaración como técnicos redactores del citado Proyecto

En Madrid a 20 de diciembre de 2.024



Ingrid Halbach
Colegiado 12.760 C.O.A.M.



Marcos Ayala Calvo.
Colegiado 14.823 C.O.A.M.



AYUNTAMIENTO
DE RUENTE

MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE, CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**
Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**

CSV: A0610Mah9DyV0+nhyCiDx3IQCikW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC430257
Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



7. INDICE DE PLANOS

| PLANO | FASE | NOMBRE DEL PLANO | ESCALA | ARCHIVO PDF | FECHA |
|--|------|---|--------------------|-------------|------------|
| PLANOS GENERALES | | | | | |
| AG- 01 | PB | PLANOS DE SITUACIÓN | 1/10.000 - 1/1.000 | AG_01 .pdf | 2024_12_20 |
| AG- 02 | PB | PLANO DE EMPLAZAMIENTO | 1/250 | AG_02 .pdf | 2024_12_20 |
| AG- 03 | PB | JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA | 1/250 | AG_03 .pdf | 2024_12_20 |
| PLANTAS DE USOS Y SUPERFICIES, ALZADOS Y SECCIONES | | | | | |
| A- 01 | PB | USOS Y SUPERFICIES. PLANTA BAJA | 1/100 | A_01 .pdf | 2024_12_20 |
| A- 02 | PB | USOS Y SUPERFICIES. PLANTA ALTA | 1/100 | A_02 .pdf | 2024_12_20 |
| A- 03 | PB | USOS Y SUPERFICIES. PLANTA DE CUBIERTAS | 1/100 | A_03 .pdf | 2024_12_20 |
| A- 04 | PB | ALZADO NORTE. ALZADO ESTE | 1/100 | A_04 .pdf | 2024_12_20 |
| A- 05 | PB | ALZADO SUR. ALZADO OESTE | 1/100 | A_05 .pdf | 2024_12_20 |
| A- 06 | PB | SECCIÓN LONGITUDINAL. SECC. TRANSVERSAL 2 | 1/100 | A_06 .pdf | 2024_12_20 |
| A- 07 | PB | SECCIONES TRANSVERSALES 1 Y 3 | 1/100 | A_07 .pdf | 2024_12_20 |
| PLANTAS DE COTAS | | | | | |
| AC- 01 | PB | COTAS PLANTA BAJA | 1/100 | AC_01 .pdf | 2024_12_20 |
| AC- 02 | PB | COTAS PLANTA ALTA | 1/100 | AC_02 .pdf | 2024_12_20 |
| AC- 03 | PB | COTAS PLANTA DE CUBIERTAS | 1/100 | AC_03 .pdf | 2024_12_20 |



8. ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS

8.1. Antecedentes

El Presente Estudio de Gestión de Residuos de Construcción se redacta en base al Proyecto Básico de vivienda unifamiliar aislada en el Polígono 501, Parcela 17 del Barrio de Lamiña, en el municipio de RUENTE, de acuerdo con el RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición.

Se realiza una estimación de los residuos que se prevé que se producirán en la construcción y demolición y habrá de servir de base para la redacción del correspondiente Plan de Gestión de Residuos por parte del Constructor. En dicho Plan se desarrollarán y complementarán las previsiones contenidas en este documento en función del sistema constructivo.

La edificación objeto de este estudio constará de dos plantas.

8.2. Estimación de Residuos a Generar durante la Ejecución de las Obras

La estimación de residuos a generar figura en la tabla adjunta. Tales residuos se corresponden con los derivados del proceso específico de construcción, sin tener en cuenta otros residuos que puedan derivarse de los sistemas de envío de material o procesos externos, etc. que dependerán de las condiciones contempladas en el correspondiente Plan de Residuos de las Obra.

La cantidad deberá ser expresada en toneladas o en metros cúbicos, o en ambas unidades cuando sea posible, codificados con arreglo a la lista europea de residuos publicada por Orden MAM/304/2002 (Lista Europea de residuos), de 8 de febrero.

| 2.- Evaluación global de RCDs | | | | | |
|---|-----------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| | S | V | d | R | T |
| | Superficie Construida | Volumen aparente RCDs | Densidad media de los RCDs | Previsión de reciclaje en % | Toneladas estimadas RDCs |
| Tierras y pétreos procedentes de la excavación estimados directamente desde los datos de proyecto | - | 06 m³ | 1,25 T/m³ | 5,00% | 08 T |
| RDCs distintos de los anteriores evaluados mediante estimaciones porcentuales | 270 m² | 46 m³ | 1,25 T/m³ | - | 72 T |



Identificador de documento electrónico (ENI): ES_000018914_2024_DOC_00ML_000000000000004546185

Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0610Mah9DyV0-nhyCiCDx3IQCiKW56nhm4459

| 3.- Evaluación teórica del peso por tipología de RCDs | | | | | |
|---|------------------|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| | % | Tn | d | R | Vt |
| | % del peso total | Toneladas brutas de cada tipo de RDC | Densidad media (T/m³) | Previsión de reciclaje en % | Volumen neto de Residuos (m³) |
| RCD: Naturaleza no pétreo | | | | | |
| 1. Asfalto | 0,00% | 0,00 | 1,30 | 0,00% | 0,00 |
| 2. Madera | 9,64% | 6,92 | 0,60 | 0,00% | 11,53 |
| 3. Metales | 5,23% | 3,75 | 1,50 | 0,00% | 2,50 |
| 4. Papel | 9,14% | 6,55 | 0,90 | 0,00% | 7,28 |
| 5. Plástico | 7,87% | 5,64 | 0,90 | 0,00% | 6,27 |
| 6. Vidrio | 0,25% | 0,18 | 1,50 | 0,00% | 0,12 |
| 7. Yeso | 4,42% | 3,17 | 1,20 | 0,00% | 2,64 |
| Subtotal estimación | 36,55% | 26,22 | 1,13 | 0,00% | 30,34 |
| RCD: Naturaleza pétreo | | | | | |
| 1. Arena Grava y otros áridos | 2,64% | 1,89 | 1,50 | 0,00% | 1,26 |
| 2. Hormigón | 14,21% | 10,20 | 2,50 | 0,00% | 4,08 |
| 3. Ladrillos , azulejos y otros cerámicos | 38,17% | 27,38 | 1,50 | 0,00% | 18,25 |
| 4. Piedra | 2,54% | 1,82 | 1,50 | 0,00% | 1,21 |
| Subtotal estimación | 57,56% | 41,29 | 1,75 | 0,00% | 24,81 |
| RCD: Basuras, Potencialmente peligrosos y otros | | | | | |
| 1. Basuras | 3,55% | 2,55 | 0,90 | 0,00% | 2,83 |
| 2. Potencialmente peligrosos y otros | 2,34% | 1,67 | 0,50 | 0,00% | 3,35 |
| Subtotal estimación | 5,89% | 4,22 | 0,70 | 0,00% | 6,18 |
| TOTAL estimación cantidad RCDs | 100,00% | 71,73 | 1,25 | 0,00% | 61,33 |
| | % | Tn (T) | d (T/m³) | R % | Vt (m³) |

8.3. Medidas de Prevención de Generación de Residuos

No es probable que durante la construcción se generen residuos peligrosos como consecuencia del empleo de materiales de construcción que contienen amianto, si es previsible la generación de otros residuos peligrosos derivados del uso de sustancias peligrosas como plomo, disolventes, pinturas, etc. y de sus envases contaminados si bien su estimación habrá de hacerse en el Plan de Gestión de Residuos que deberá redactar la constructora encargada de la ejecución de los trabajos de construcción cuando se conozcan las condiciones de suministro y aplicación de tales materiales.



8.4. Medidas para la Separación de Residuos

Mediante la separación de residuos se facilita su reutilización, valorización y eliminación posterior y evita el vertido incontrolado que deteriora el paisaje y contamina terrenos y acuíferos.

Para la separación de los residuos peligrosos que se generen se dispondrá de un contenedor adecuado. La ubicación, recogida y tratamiento será objeto del Plan de Gestión de Residuos. En este deberá de preverse la posibilidad de que sean necesarios más contenedores en función de otros factores y por imprevistos durante la demolición.

En relación con los restantes residuos previstos, deberán separarse en las siguientes fracciones, cuando, de forma individualizada para cada una de dichas fracciones, la cantidad prevista de generación para el total de la obra supere las siguientes cantidades:

- Hormigón: 80 t
- Ladrillos, tejas, cerámicos: 40 t
- Metal: 2 t
- Madera: 1 t
- Vidrio: 1 t
- Plástico: 0,5 t
- Papel t cartón: 0,5 t

Para toda la recogida de residuos se contará con la participación de un Gestor de Residuos autorizado de acuerdo con lo que se establezca en el Plan de Gestión de Residuos. No se prevé superar ninguna de las cantidades, por lo que el escombro pétreo podrá ser único.

8.5. Reutilización, Valoración o Eliminación

No se prevé la posibilidad de realizar en obra operaciones de reutilización, valorización ni eliminación debido a la escasa cantidad de residuos generados.

Por lo tanto, el Plan de Gestión de Residuos preverá la contratación de Gestores de Residuos autorizado para su correspondiente retirada y tratamiento posterior.

El número de Gestores de Residuos específicos necesario será al menos el correspondiente a las categorías mencionadas en el apartado de Separación de Residuos que son:

- Residuos pétreos: Ladrillo, etc.
- Residuos de origen no pétreo: Chapas, etc.
- Residuos peligrosos: Chapas de fibrocemento, etc.

Los restantes residuos se entregarán a un Gestor de Residuos de la Construcción no realizándose pues ninguna actividad de eliminación ni transporte a vertedero directa desde la obra.



MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE, CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**
Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**
CSV: A0610Mah9DyV0+nhyCiDX3IQcIKW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC430257
Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



En general los residuos se generarán de forma continua. No obstante, la periodicidad de las entregas se fijará en el Plan de Gestión de Residuos en función del ritmo de trabajos previsto.

8.6. Prescripciones Técnicas

Se establecen las siguientes prescripciones específicas en lo relativo a la gestión de residuos:

Generales

- Se prohíbe el depósito en vertedero de residuos de construcción y demolición que no hayan sido sometidos a alguna operación de tratamiento previo.
- Además de las obligaciones previstas en la normativa aplicable, la persona física o jurídica que ejecute la obra estará obligada a presentar a la propiedad de la misma un plan que refleje cómo llevará a cabo las obligaciones que le incumban en relación con los residuos de construcción y demolición que se vayan a producir en la obra.

El plan, una vez aprobado por la dirección facultativa y aceptado por la propiedad, pasará a formar parte de los documentos contractuales de la obra.

- El poseedor de residuos de construcción y demolición, cuando no proceda a gestionarlos por sí mismo, y sin perjuicio de los requerimientos del proyecto aprobado, estará obligado a entregarlos a un gestor de residuos o a participar en un acuerdo voluntario o convenio de colaboración para su gestión.

Los residuos de construcción y demolición se destinarán preferentemente, y por este orden, a operaciones de reutilización, reciclado o a otras formas de valorización.

- La entrega de los residuos de construcción y demolición a un gestor por parte del poseedor habrá de constar en documento fehaciente, en el que figure, al menos, la identificación del poseedor y del productor, la obra de procedencia y, en su caso, el número de licencia de la obra, la cantidad, expresada en toneladas o en metros cúbicos, o en ambas unidades cuando sea posible, el tipo de residuos entregados, codificados con arreglo a la lista europea de residuos publicada por Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, o norma que la sustituya, y la identificación del gestor de las operaciones de destino.
- El poseedor de los residuos estará obligado, mientras se encuentren en su poder, a mantenerlos en condiciones adecuadas de higiene y seguridad, así como a evitar la mezcla de fracciones ya seleccionadas que impida o dificulte su posterior valorización o eliminación.



MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**

Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**

CSV: A0610Mah9DyV0+nhyCiDX3IQikW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC430257
Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



- Cuando el gestor al que el poseedor entregue los residuos de construcción y demolición efectúe únicamente operaciones de recogida, almacenamiento, transferencia o transporte, en el documento de entrega deberá figurar también el gestor de valorización o de eliminación ulterior al que se destinarán los residuos.

En todo caso, la responsabilidad administrativa en relación con la cesión de los residuos de construcción y demolición por parte de los poseedores a los gestores se regirá por lo establecido en el artículo 33 de la Ley 10/1998, de 21 de abril.

Transporte de residuos de la construcción

Trabajos destinados a trasladar a vertedero las tierras sobrantes de la excavación y los escombros.

Se organizará el tráfico determinando zonas de trabajos y vías de circulación.

Cuando en las proximidades de la demolición existan tendidos eléctricos, con los hilos desnudos, se deberá tomar alguna de las siguientes medidas:

- Desvío de la línea.
- Corte de la corriente eléctrica.
- Protección de la zona mediante apantallados.

Se guardarán las máquinas y vehículos a una distancia de seguridad determinada en función de la carga eléctrica.

En caso de que la operación de descarga sea para la formación de terraplenes, será necesario el auxilio de una persona experta para evitar que, al acercarse el camión al borde del terraplén, éste falle o que el vehículo pueda volcar, siendo conveniente la instalación de topes, a una distancia igual a la altura del terraplén, y/o como mínimo de 2 m.

Se acotará la zona de acción de cada máquina en su tajo. Cuando sea marcha atrás o el conductor esté falto de visibilidad estará auxiliado por otro operario en el exterior del vehículo. Se extremarán estas precauciones cuando el vehículo o máquina cambie de tajo y/o se entrecrucen itinerarios.

En la operación de vertido de materiales con camiones, un auxiliar se encargará de dirigir la maniobra con objeto de evitar atropellos a personas y colisiones con otros vehículos.

Los vehículos de carga, antes de salir a la vía pública, contarán con un tramo horizontal de terreno consistente, de longitud no menor de vez y media la separación entre ejes, ni inferior a 6 m.

La carga, tanto manual como mecánica, se realizará por los laterales del camión o por la parte trasera. Si se carga el camión por medios mecánicos, la pala no pasará por encima de la cabina. Cuando sea imprescindible que un vehículo de



DE RUENTE MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**
Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**

CSV: A0610Mah9DyV0+nhyCiDX3IQcIKW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC430257
Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



carga, durante o después del vaciado, se acerque al borde del mismo, se dispondrán topes de seguridad, comprobándose previamente la resistencia del terreno al peso del mismo.

Se controlará que el camión no sea cargado con una sobrecarga superior a la autorizada.

8.7. Normativa de Referencia y de Obligado Cumplimiento.

NORMATIVA ESTATAL

- Real Decreto 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.
- Orden MAM/304/2002 por la que se publican las operaciones de valoración y eliminación de residuos y lista europea de residuos. Corrección de errores B.O.E. del 12/03/2002.
- Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados.
- Ley 10/1998, de 21 de abril, de Residuos, que transpone la Directiva 91/156/CEE, donde se definen lo que se considera por residuo urbano y se regulan las competencias en materia de recogida y tratamiento de los mismos.
- Ley 16/2002, de 1 de julio, de prevención y control integrados de la contaminación.
- Ley 11/1997, de 24 de abril, de Envases y Residuos de Envases, que transpone la Directiva 94/62/CE.
- Real Decreto 833/1988, de 20 de julio por el que se aprueba el reglamento para ejecución de la ley 20/1986, de 14 de mayo, básica de residuos tóxicos y peligrosos.
- Real Decreto 952/1997, de 20 de junio, por el que se modifica el Reglamento para la ejecución de la Ley 20/1986, de 14 de mayo, Básica de Residuos Tóxicos y Peligrosos, aprobado mediante Real Decreto 833/1988, de 20 de julio.
- Real Decreto 1217/1997, de 18 de julio, sobre incineración de residuos peligrosos y de modificación del Real Decreto 1088/1992, de 11 de septiembre, relativo a las instalaciones de incineración de residuos municipales.
- Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero.



MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**

Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**

CSV: A0610Mah9DyV0+nhyciCDx3IQCikW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC430257
Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



- Real Decreto 45/1996, de 19 de enero, por el que se regulan diversos aspectos relacionados con las pilas y acumuladores que contengan determinadas sustancias peligrosas.
- Real Decreto 1378/1999, de 27 de agosto, por el que se establecen medidas para la eliminación y gestión de los policlorofenilos, policloroterfenilos y aparatos que los contengan.
- Real Decreto 228/2006, de 24 de febrero, por el que se modifica el RD 1378/1999, de 27 de agosto, por el que se establecen medidas para la eliminación y gestión de los policlorobifenilos, policloroterfenilos y aparatos que los contengan.
- RD 952/1997, de 20 de junio, por el que se modifica el Reglamento para la ejecución de la Ley 20/1986, de 14 de mayo, Básica de Residuos Tóxicos y Peligrosos, aprobado mediante RD 833/1988, de 20 de julio.
- Real Decreto 782/1998, de 30 de abril, por el que se aprueba el Reglamento para el desarrollo y ejecución de la Ley 11/1997, de Envases y Residuos de Envases.
- Real Decreto 1416/2001, de 14 de diciembre, sobre envases de productos fitosanitarios.
- Real Decreto 252/2006, de 3 de marzo, por el que se revisan los objetivos de reciclado y valorización establecidos en la Ley 11/1997 y por el que se modifica el Reglamento para su ejecución.
- Real Decreto 1383/2002, de 20 de diciembre, sobre gestión de vehículos al final de su vida útil.
- RD 1619/2005, de 30 de diciembre, sobre gestión de neumáticos fuera de uso.
- Real Decreto 208/2005, de 25 de febrero, sobre aparatos eléctricos y electrónicos y la gestión de sus residuos.
- Real Decreto 679/2006, de 2 de junio, por el que se regula la gestión de los aceites industriales usados.
- Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.
- RD 653/2003, de 30 de mayo, sobre incineración de residuos.
- Orden de 13 de octubre de 1989, por la que se determinan los métodos de caracterización de los residuos tóxicos y peligrosos.
- Orden de 13 de junio de 1990, por la que se modifica el apartado decimosexto, 2 y el anexo II de la Orden de 28 de febrero de 1989.



MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**

CSV: A0610Mah9DyV0+nhyciCDx3IQCikW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELC430257

Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



- o Orden de 27 de octubre de 2000, por la que se modifican el anejo 1 del Real Decreto 45/1996, de 19 de enero, por el que se regulan diversos aspectos relacionados con las pilas y los acumuladores que contengan determinadas materias peligrosas, y el anexo I del Real Decreto 1406/1989, de 10 de noviembre, por el que se imponen limitaciones a la comercialización y uso de ciertas sustancias y preparados peligrosos.
- o Orden de 27 de abril de 1998 por la que se establecen las cantidades individualizadas a cobrar en concepto de depósito y el símbolo identificativo de los envases que se pongan en el mercado a través del SDDR.

NORMATIVA COMUNITARIA

- o Reglamento (CE) nº 1013/2006 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 14 de junio, relativo a los traslados de residuos.
- o Directiva 75/442/CEE, de 15 de julio de 1975, relativa a los residuos. Es la norma marco que sirve de base al desarrollo de las posteriores normativas europeas y nacionales.
- o Directiva 91/156/CEE, de 18 de marzo de 1991, por la que se modifica la Directiva 75/442/CEE, relativa a los residuos.
- o Directiva 94/31/CE, de 27 de junio, que modifica a la Directiva 91/689/CEE, relativa a los residuos peligrosos.
- o Directiva 96/61/CE, de 24 de septiembre de 1996, relativa a la prevención y al control integrados de la contaminación (IPPC).
- o Directiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de junio de 2001, relativa a la evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente.
- o Directiva 2000/59/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de noviembre de 2000, sobre instalaciones portuarias receptoras de desechos generados por buques y residuos de carga.
- o Resolución del Consejo, de 24 de febrero de 1997, sobre una estrategia comunitaria de gestión de residuos.
- o Directiva del Consejo 1999/31/CE, 26 de abril, relativa al vertido de residuos, dirigida a limitar el vertido de determinados residuos.
- o Directiva 2000/76/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 4 de diciembre de 2000, relativa a la incineración de residuos.
- o Directiva 101/1987/CEE, de 22 de diciembre de 1986, que modifica la Directiva 75/439/CEE, relativa a la gestión de Aceites Usados.



DE RUENTE MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**

Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**

CSV: A0610Mah9DyV0+nhyciCDx3IQCikW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELC430257

Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



- o Directiva 98/101/CE de la Comisión por la que se adapta al progreso Técnico la Directiva 91/157/CEE del Consejo de 18 de marzo de 1991 relativa a las pilas y acumuladores que contengan determinadas materias peligrosas.
- o Directiva 2006/66/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 6 de septiembre de 2006, relativa a las pilas y acumuladores y sus residuos (deroga la Directiva 91/157/CEE).
- o Directiva 96/59/CE del Consejo, relativa a la eliminación de los policlorobifenilos (PCB) y de los policloroterfenilos (PCT).
- o Directiva 94/62/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de diciembre, relativa a los envases y residuos de envases.
- o Directiva 2004/12/CE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 11 de febrero de 2004, por la que se modifica la Directiva 94/62/CE relativa a los envases y residuos de envases.
- o Directiva 2005/20/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 9 de marzo de 2005, por la que se modifica la Directiva 94/62/CE relativa a los envases y residuos de envases.
- o Directiva 2000/53/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 18 de septiembre de 2000 relativa a los vehículos al final de su vida útil.
- o Directiva 2006/12/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 5 de abril de 2006, relativa a los residuos.
- o Directiva 2006/21/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 15 de marzo de 2006, sobre la gestión de los residuos de industrias extractivas y por la que se modifica la Directiva 2004/35/CE.
- o Directiva 2003/108/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 8 de diciembre de 2003, por la que se modifica la Directiva 2002/96/CE sobre residuos de aparatos eléctricos y electrónicos.
- o Decisiones de la Comisión, 2001/118/CE, de 16 de enero de 2001.
- o Decisiones de la Comisión 2001/119/CE, de 22 de enero de 2001.
- o Decisión 2001/573/CE del Consejo, de 23 de julio de 2001, por la que se modifica la Decisión 2000/532/CE de la Comisión, de 3 de mayo de 2000, en lo que se refiere a la lista de residuos.
- o Decisión 2006/329/CE de la Comisión, de 20 de febrero de 2006, por la que se establece el cuestionario que se utilizará en los informes sobre la aplicación de la Directiva 2000/76/CE relativa a la incineración de residuos.
- o Decisión 2003/33/CE del Consejo, de 19 de diciembre de 2002, por la que se establecen los criterios y procedimientos de admisión de residuos en los vertederos, con arreglo al Art. 16 y al Anexo II de la Directiva 1999/31/CEE.



MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**
Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**

CSV: A0610Mah9DyV0+nhyCiDX3IQikW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC430257
Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



- Decisión 2002/151/CEE de la Comisión, de 19 de febrero de 2002, sobre los requisitos mínimos del certificado de destrucción expedido con arreglo al apartado 3 del Art. 5 de la Directiva 2000/53/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, relativa a los vehículos al final de su vida útil.
- Decisión 2002/525/CE de la Comisión, de 27 de junio de 2002, por la que se modifica el Anexo II de la Directiva 2000/53/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, relativa a los vehículos al final de su vida útil.
- Decisión 2003/138/CE de la Comisión, de 27 de febrero de 2003, por la que se establecen las normas de codificación de los componentes y materiales para vehículos en aplicación de la Directiva 2000/53/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, relativa a los vehículos al final de su vida útil.
- Decisión 2005/293/CE de la Comisión, de 1 de abril de 2005, por la que se establecen normas de desarrollo para controlar el cumplimiento de los objetivos de reutilización y valorización, así como de reutilización y reciclaje fijados en la Directiva 2000/53/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, relativa a los vehículos al final de su vida útil.
- Decisión 2005/673/CE del Consejo, de 20 de septiembre de 2005, que modifica el Anexo II de la Directiva 2000/53/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, relativa a los vehículos al final de su vida útil.
- Decisión 2004/249/CE de la Comisión, de 11 de marzo de 2004, relativa al cuestionario para los informes de los Estados miembros acerca de la aplicación de la Directiva 2002/96/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, sobre residuos de aparatos eléctricos y electrónicos.
- Decisión 2005/369/CE de la Comisión, de 3 de mayo de 2005, por la que, a efectos de la Directiva 2002/96/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, sobre residuos de aparatos eléctricos y electrónicos, se definen las normas para controlar su cumplimiento por los Estados Miembros y se establecen los formatos de los datos.
- Decisión 2001/171/CE de la Comisión, de 19 de febrero de 2001, por la que se establecen las condiciones para la no aplicación a los envases de vidrio de los niveles de concentración de metales pesados establecidos en la Directiva 94/62/CE relativa a los envases y residuos de envases.
- Directiva 2008/98/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 19 de noviembre de 2008, de Residuos y por la que se derogan determinadas directivas.



MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**
Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**
CSV: A0610Mah9DyV0+nhyciCDx3IQikW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC430257
Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



NORMATIVA AUTONOMICA

- o Ley 8/1993, de 18 de noviembre, del Plan de Gestión de Residuos Sólidos Urbanos de Cantabria
- o Decreto 68/2010, de 7 de octubre, por el que se regulan los residuos sanitarios y asimilados de la Comunidad Autónoma de Cantabria
- o Decreto 72/2010, de 28 de octubre, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad Autónoma de Cantabria
- o Decreto 100/2018, de 20 de diciembre, de Valorización de Escorias en la Comunidad Autónoma de Cantabria
- o Reglamento (CE) n o 1013/2006 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 14 de junio de 2006, relativo a los traslados de residuos

AYUNTAMIENTO
DE RUENTE MEMORIA PROYECTO BASICOVIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**
Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**
CSV: A0610Mah9DyV0+nhyciCDx3IQCikW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC430257
Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0610Mah9DyV0-nhyCiDx3IQCikW56nhm4459
Identificador de documento electrónico (ENI): ES_000018914_2024_DOC_00ML_000000000000000004546185

8.8. Presupuesto Estimado de Gestión de Residuos de la Construcción.

| ESTIMACIÓN DEL COSTE DE GESTIÓN DE LOS RCDs | | | | | | | | | | | |
|--|----|-------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|------------------|---------------|----------|
| G | Vr | Vt | Vc | N | P | Cc | Ts | Tt | C | | |
| Tipo de gestion | | Volumen Reciclado | Volumen neto de Residuos | Num Contenedor / Camión | Precio Contenedor / Camión | Contenedor Gratuito (SI / NO) | Incluir Tasas Municipales | Toneladas netas de cada tipo de RDC | Canon de Vertido | Importe TOTAL | |
| RCD: Tierras y pétreos procedentes de excavación | | | | | | | | | | | |
| 1. Tierras de excavación | | Vert. Fraccionado | 0,30 m³ | 5,70 m³ | Camión 20T max. 10Km | 1,00 Uds | 64,96 €/Ud | - | SI | 7,13 T | 6,12 € |
| 114,07 € | | | | | | | | | | | |
| RCD: Naturaleza no pétreo | | | | | | | | | | | |
| 1. Asfalto | | Vert. Fraccionado | 0,00 m³ | 0,00 m³ | Contenedor 7,0m3 | 0,00 Uds | 63,49 €/Ud | NO | NO | 0,00 T | 15,92 € |
| 2. Madera | | Planta Reciclaje | 0,00 m³ | 11,53 m³ | Contenedor 30 m3 | 1,00 Uds | 97,50 €/Ud | SI | NO | 6,92 T | 0,00 € |
| 3. Metales | | 0,00 m³ | 2,50 m³ | Contenedor 7,0m3 | 1,00 Uds | 63,49 €/Ud | NO | NO | 3,75 T | 2,85 € | 74,18 € |
| 4. Papel | | 0,00 m³ | 7,28 m³ | Contenedor 30 m3 | 1,00 Uds | 97,50 €/Ud | SI | NO | 6,55 T | 2,65 € | 17,37 € |
| 5. Plástico | | 0,00 m³ | 6,27 m³ | Contenedor 30 m3 | 1,00 Uds | 97,50 €/Ud | SI | NO | 5,64 T | 2,65 € | 14,96 € |
| 6. Vidrio | | 0,00 m³ | 0,12 m³ | Contenedor 20 m3 | 1,00 Uds | 87,70 €/Ud | SI | NO | 0,18 T | 2,85 € | 0,48 € |
| 7. Yeso | | 0,00 m³ | 2,64 m³ | Contenedor 7,0m3 | 1,00 Uds | 63,49 €/Ud | NO | NO | 3,17 T | 8,13 € | 89,24 € |
| Subtotal estimación | | | 30,34 m³ | | | | | 26,22 T | | | 196,23 € |
| RCD: Naturaleza no pétreo | | | | | | | | | | | |
| 1. Arena Grava y otros áridos | | Vert. Fraccionado | 0,00 m³ | 1,26 m³ | Contenedor 7,0m3 | 1,00 Uds | 63,49 €/Ud | NO | NO | 1,89 T | 8,13 € |
| 2. Hormigón | | 0,00 m³ | 4,08 m³ | Contenedor 7,0m3 | 1,00 Uds | 63,49 €/Ud | NO | NO | 10,20 T | 3,50 € | 99,17 € |
| 3. Ladrillos , azulejos y cerámicos | | 0,00 m³ | 18,25 m³ | Contenedor 7,0m3 | 3,00 Uds | 63,49 €/Ud | NO | NO | 27,38 T | 5,20 € | 332,85 € |
| 4. Piedra | | 0,00 m³ | 1,21 m³ | Contenedor 7,0m3 | 1,00 Uds | 63,49 €/Ud | NO | NO | 1,82 T | 9,06 € | 79,98 € |
| Subtotal estimación | | | 24,81 m³ | | | | | 41,29 T | | | 590,89 € |
| RCD: Naturaleza no pétreo | | | | | | | | | | | |
| 1. Basuras | | Vert. Fraccionado | 0,00 m³ | 2,83 m³ | Contenedor 7,0m3 | 1,00 Uds | 63,49 €/Ud | NO | NO | 2,55 T | 9,10 € |
| 2. Potencialmente peligrosos y otros | | Vert. Fraccionado | 0,00 m³ | 3,35 m³ | Bidones 0,3 m3 Contenedor 9,0 m3 | 7,00 Uds 0,14 Uds | 120,82 €/Ud 79,47 €/Ud | - NO | NO | 1,67 T | 17,54 € |
| Subtotal estimación | | | 6,18 m³ | | | | | 4,22 T | | | 961,80 € |
| TOTAL COSTE TRANSPORTE + VERTIDO | | | | | | | | 1.862,99 € | | | |
| Medios Auxiliares y Gastos Administrativos de la Gestion | | | | | | | | | | | |
| Medios Auxiliares en obra (sin tierras de excavación) | | NO | | RCDs Mezclado | 0,00 m³ | 1,30 € | 100,00% | Total | | 0,00 € | |
| Gastos de Tramitaciones | | NO | | RCDs Fraccionado | 61,33 m³ | 2,10 € | 100,00% | | | 0,00 € | |
| | | | | RCDs Gestionado | 61,33 m³ | 0,30 € | 100,00% | | | 0,00 € | |
| ESTIMACIÓN DEL COSTE DE TRATAMIENTO DE LOS RCDs | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | % del PEM | 0,67% |



8.9. Conclusiones

Se estima que el contenido de este anexo, junto con la demás documentación del proyecto básico, proporciona una idea correcta y completa para redactar el correspondiente PLAN DE GESTION DE RESIDUOS por el constructor en coordinación con el gestor, y tramitar la adecuada y preceptiva gestión de los residuos que se generan durante todo el proceso de demolición y construcción.

En Madrid a 20 de diciembre de 2.024



Ingrid Halbach
Colegiado 12.760 C.O.A.M.



Marcos Ayala Calvo.
Colegiado 14.823 C.O.A.M.



MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**
Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**
CSV: A0610Mah9DyV0+nhyciCDx3IQCikW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC430257
Fecha Registro: 30/12/2024 00:00



Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0610Mah9DyV0-nhyciCDx3IQCikW56nhm4459
Identificador de documento electrónico (ENI): ES_000018914_2024_DOC_00ML_000000000000000004546185

9. PRESUPUESTO ESTIMATIVO POR CAPITULOS

| CAPÍTULO | | EUROS (€) | (%) |
|--|------------------------------------|--------------|---------|
| 1 | DEMOLICIONES | 8.400,00 € | 4,80 % |
| 2 | MOVIMIENTO DE TIERRAS. CIMENTACION | 2.625,00 € | 1,50 % |
| 3 | SANEAMIENTO | 4.112,50 € | 2,35 % |
| 4 | ESTRUCTURAS | 17.762,50 € | 10,15 % |
| 5 | ALBAÑILERIA | 18.795,00 € | 10,74 % |
| 6 | CUBIERTAS | 10.412,50 € | 5,95 % |
| 7 | AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACION | 5.862,50 € | 3,35 % |
| 8 | REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS | 19.075,00 € | 10,90 % |
| 9 | SOLADOS Y ALICATADOS | 17.937,50 € | 10,25 % |
| 10 | CERRAJERIA | 3.237,50 € | 1,85 % |
| 11 | CARPINTERIA | 24.727,50 € | 14,13 % |
| 12 | FONTANERIA Y SANITARIOS | 5.355,00 € | 3,06 % |
| 13 | INSTALACION ELECTRICA | 6.545,00 € | 3,74 % |
| 14 | INSTALACION DE CALEFACCION | 10.342,50 € | 5,91 % |
| 15 | VIDRIOS | 4.287,50 € | 2,45 % |
| 16 | PINTURA | 5.267,50 € | 3,01 % |
| 17 | VARIOS | 3.255,00 € | 1,86 % |
| 18 | URBANIZACION | 7.000,00 € | 4,00 % |
| Total Presupuesto de Ejecucion Material (P.E.M.) | | 175.000,00 € | 100 % |
| Control de Calidad | | 1.750,00 € | |
| Seguridad y Salud | | 2.625,00 € | |
| Gestión de Residuos | | 5.376,86 € | |
| Gastos Generales 13% | | 22.750,00 € | |
| Beneficio Industrial 6% | | 10.500,00 € | |
| TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA | | 208.250,00 € | |
| IVA. (21%) | | 43.732,50 € | |
| TOTAL | | 251.982,50 € | |

En Madrid a 20 de diciembre de 2.024

Fdo:
La propiedad.

Los Arquitectos.

Ana Halbach
N.I.E.: X 0159330 D

Daniel Candel
D.N.I.: 33.508.832 V

Ingrid Halbach
Col. Núm. 12.760
C.O.A.M.

Marcos Ayala
Col. Núm 14.823 C.O.A.M.



10. FIRMAS

Elaborada esta Memoria y sus anexos, considera el autor de este Proyecto Básico, que ésta observa toda la normativa vigente de obligado cumplimiento, y que, con los planos y documentación adjunta, queda perfectamente definido el presente Proyecto Básico.

En Madrid a 20 de diciembre de 2.024



Ingrid Halbach
Colegiado 12.760 C.O.A.M.



Marcos Ayala Calvo.
Colegiado 14.823 C.O.A.M.



MEMORIA PROYECTO BASICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Polígono 501 Parcela 17
Barrio de Lamiña, RUENTE. CANTABRIA

Firma 1: **MARCOS AYALA CALVO**
Firma 2: **INGRID CORNELIA HALBACH**
CSV: A0610Mah9DyV0+nhyciCDx3IQCikW56nhm4459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC430257
Fecha Registro: 30/12/2024 00:00

