



SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA
 REHABILITACIÓN INTEGRAL Y CAMBIO DE USO DE
 EDIFICACIÓN
 EN SUELO RÚSTICO
 DE ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA

Barrio el Calobro, nº13, Carriazo.
 PARCELA:Polígono16,Parcela210 (y
 (000507500VP41B0001YX y 39061A016002100000KD).
 SUPERFICIE GRÁFICA: 279 m2 y 20.237 m2 según
 catastro.
 SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO: 281 m2.
 CARRIAZO / CANTABRIA

MEMORIA

2024

DICIEMBRE

SOLICITANTE

Nils Wulf y Lina Drichelt

EQUIPO TÉCNICO

CRISTINA MARTIN DE JUAN
 GALO TORIBIO PERALES

El presente documento es copia de su original del que es
 autor el proyectista que suscribe el documento. Su
 producción o cesión a terceros requerirá la previa
 autorización expresa de su autor, quedando en todo caso
 prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

En SANTANDER, a 3 de DICIEMBRE del 2024
 Fdo: Los arquitectos.



1

Memoria

1.1. AGENTES

SOLICITANTES

Nils Wulf, con número de identificación fiscal DNI: L272FJHP6 NIE: Y8285508W, y domicilio fiscal en Im Bauernholz 3 21244 Buchholz i.d.N. Alemania, y **Lina Drichel** con número de identificación fiscal DNI: L1JZF8GRM NIE: Y8297530H, y domicilio fiscal en Bergstraße 48 24226 Heikendorf. Alemania.

EQUIPO TÉCNICO REDACTOR

Cristina Martín de Juan con Nº **3.197** del Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla y León Este y acreditada con el número 3.796 en el Colegio de Arquitectos de Cantabria y
Galo Toribio Perales con Nº **3.472** del Colegio Oficial de Arquitectos de Cantabria.

1.2. OTROS INTERVINIENTES

Técnico estudio topográfico: **NO PROCEDE**

1.3. INFORMACIÓN PREVIA

El presente documento constituye la solicitud de autorización para la rehabilitación integral y cambio de uso de la edificación existente para su conversión completa a uso residencial sita en Barrio el Calobro, nº13, Carriazo. PARCELA: Polígono 16, Parcela 46, en Carriazo, dentro del municipio de Ribamontán al Mar, de acuerdo con el procedimiento articulado en la Ley 5/2022, de 15 de julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria (en este texto LOTUCA), en el art. 228 de su texto vigente en la actualidad.

La edificación objeto del presente documento se encuentra ubicada en el terreno con referencia catastral 000507500VP41B0001YX, y a su vez, los solicitantes poseen el terreno que linda en todos sus frentes, con una superficie de 20.237 m2 y uso principal agrario con la referencia catastral 39061A016002100000KD.

El planeamiento urbanístico está contenido en el Plan General de Ordenación Urbana de Ribamontán al Mar, texto refundido en Octubre 2020. El terreno en que se localiza la edificación, según el punto 6.1 CLASIFICACION DEL SUELO, como **Suelo Rústico de Especial Protección Paisajística (SRUEPP)**. En este sentido, las limitaciones resultan las que derivan de en la Ley 5/2022 y, en su caso, del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) vigente en el municipio.

Se debe tramitar el expediente ante la CROTU al tratarse un CAMBIO DE USO parcial, ya que las obras propuestas exceden el mero mantenimiento y/o conservación de la edificación existente. En este caso, el régimen de usos autorizables, en esta parcela, deriva del PGOU de Ribamontán al Mar. Con independencia de que se trate de una única edificación donde coexisten el uso residencial y almacén, y pudiera seguirse el criterio de la CROTU en relación a lo principal y lo accesorio (Guía de la CROTU de fecha 25.06.20).

Se adjunta al presente documento el informe urbanístico emitido por el Excmo. Ayto. de Ribamontán al Mar con fecha 11/04/2024 en donde se exponen los usos característicos, compatibles y prohibidos en el suelo rústico de especial protección paisajístico del municipio. A su vez se adjunta la ficha de catálogo de edificaciones en suelo rustico (CESR).

LEY DE ORDENACION DEL TERRITORIO DE CANTABRIA (LOTUCA):

En concreto, la tramitación se acoge a lo establecido en el **art. 49** en su apartado **número 2** de la LOTUCA, donde se determina que:

Artículo 49. Régimen del suelo rústico de especial protección.

- 1
- En los suelos rústicos de especial protección derivada de lo previsto en legislación sectorial de protección o policía del dominio público, de la naturaleza o del patrimonio cultural o de lo regulado por un instrumento de planificación sectorial o territorial, el régimen de usos será el previsto en dicha legislación o instrumentos, respectivamente.
- 2
- En ausencia de previsión específica más limitativa que se incluya en la legislación sectorial, así como en los instrumentos de planeamiento territorial y en las condiciones que los mismos establezcan, en el suelo rústico de especial protección **podrán ser autorizadas con carácter excepcional**, siempre que no estuvieran expresamente prohibidas por el Planeamiento urbanístico, las siguientes construcciones, instalaciones, actividades y usos:

a)

(...)

(...)

h)

Las obras de reconstrucción, restauración, renovación y reforma de edificaciones preexistentes, para ser destinadas a cualquier uso compatible con la legislación sectorial, así como con el planeamiento territorial, incluido **el uso residencial**, cultural, para actividades artesanales, de ocio o turismo rural, aun cuando se trate de edificaciones que pudieran encontrarse fuera de ordenación, salvo que el planeamiento se lo impidiera expresamente.





Con carácter general se podrá ampliar la superficie para dotar a la edificación de unas condiciones de seguridad, accesibilidad universal y habitabilidad adecuadas. La ampliación será como **máximo de un 15 por ciento sobre la superficie construida existente, siempre que se garantice la homogeneidad volumétrica del conjunto desde un punto de vista estético, ornamental y de materiales, manteniendo la tipología visual constructiva de la edificación a ampliar. No obstante, se podrá incrementar hasta alcanzar el 20 por ciento en aquellas construcciones incluidas en el Catálogo de Edificaciones en Suelo Rústico elaborado por el Ayuntamiento** y en aquellas que, no estándolo, puedan resultar incluidas en éste al recuperar las condiciones que le hicieran merecedor de ello como consecuencia de las obras solicitadas.

Sin perjuicio del cumplimiento del resto de normativa más restrictiva que se derive de la planificación territorial o urbanística, no se considerarán incremento de la superficie construida todas o alguna de las siguientes actuaciones:

1.º Las que se produzcan en el interior de la edificación para alterar la distribución interior o la altura de las dependencias, incluida la ejecución de nuevos forjados entre plantas o la alteración de los existentes.

2.º Las que alteren la disposición o tamaño de los huecos en fachadas.

3.º Las de aislamiento térmico por el exterior de la edificación y las que garanticen la accesibilidad universal de la edificación.

4.º Las ampliaciones con derribo parcial simultáneo de la edificación existente, siempre que el resultado final no suponga un incremento de la superficie construida superior a los porcentajes establecidos en este apartado.

En todos los casos, si la edificación tuviera características arquitectónicas relevantes, la intervención que se autorice no podrá alterarlas gravemente.

No será posible autorizar el cambio de uso de una edificación, si no se acredita que ha sido destinada al uso autorizado en su momento, durante un plazo mínimo de diez años.

No será posible legalizar el cambio de uso de una edificación si no ha prescrito el deber de restauración del orden jurídico o si habiendo prescrito, dicho uso resulta incompatible con el planeamiento territorial o urbanístico o la legislación vigente.

Todo ello en concordancia, además, tanto con el **art. 52** de la propia LOTUCA, referido a las construcciones en suelo rústico, y con la normativa urbanística municipal y sectorial vigente.

Artículo 52. Construcciones, instalaciones y usos en suelo rústico.

1. Sin perjuicio de las condiciones más restrictivas que establezca la legislación aplicable o el planeamiento sectorial o territorial, a las nuevas construcciones, instalaciones y usos en suelo rústico les serán de aplicación las siguientes condiciones:

a) (...).

h) **Los parámetros urbanísticos aplicables a las nuevas construcciones e instalaciones y sus ampliaciones** serán los previstos en el planeamiento urbanístico salvo aquellas declaradas de interés público o social, en que **serán los necesarios para garantizar su funcionalidad** y accesibilidad conforme a su destino, sin superar en ningún caso los límites que establezcan la legislación sectorial o la planificación sectorial o territorial. En ningún caso, la altura máxima de las construcciones residenciales y las destinadas a alojamiento turístico que puedan autorizarse será superior a nueve metros, medidos desde cualquier punto del terreno en contacto con la edificación hasta su cumbre, salvo que se trate de las actuaciones previstas en el artículo 49.2.h) sobre edificaciones e instalaciones que ya superen dicha altura, en cuyo caso la altura máxima autorizable no podrá superar la existente antes de su reconstrucción, restauración, renovación o reforma.

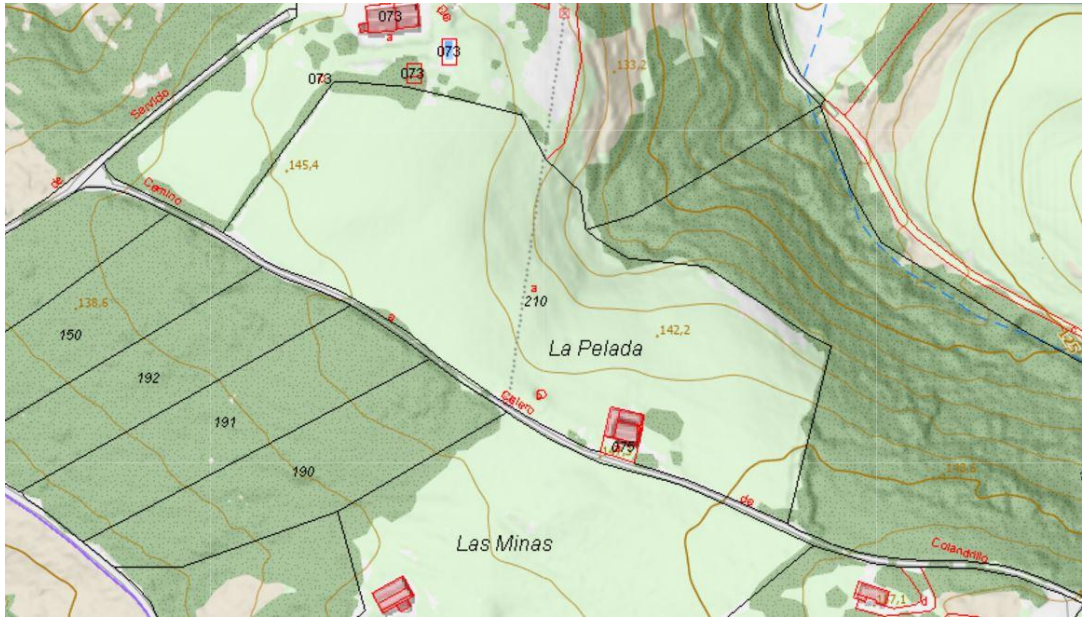


1.4. CARACTERÍSTICAS DEL EMPLAZAMIENTO

La parcela soporte de la presente solicitud se corresponde con la de referencia catastral 000507500VP41B0001YX de la Sede General del Catastro. De acuerdo con la información catastral, tiene una superficie de doscientos setenta y nueve (279 m²) metros cuadrados, y hay una construcción sobre ella. La construcción existente, con una superficie construida de 281 m², posee dos usos: Residencial en planta primera y almacén en el resto.
 El terreno linda al Este, Norte y Oeste con la Parcela 210, polígono 16, de uso agrario y referencia catastral 39061A016002100000KD. (finca propiedad de los solicitantes. Se adjunta documentación al respecto). Y su linde del Sur corresponde con el Camino de Calero de Colandrillo.
 La parcela objeto del presente documento tiene forma rectangular con una ligera pendiente dirección Sur-Norte. La edificación más cerca se encuentra a unos 115m al Este.

SERVIDUMBRE

No se aprecian servidumbres o condiciones de partida que impliquen alguna limitación en el presente proyecto. Comentar únicamente que atraviesa la finca adyacente un tendido eléctrico, que no supone ningún inconveniente ya que se encuentra a una distancia aproximada de 43 m de la edificación objeto de la solicitud.



Mapa topográfico - Captura de web mapas.cantabria.es

1.5. ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN A REHABILITAR

La edificación existente se encuentra en un estado muy deteriorado.
 La edificación en general, presenta deterioros en su sector de cubiertas, las cuales se encuentran dañadas por diversas causas y mayoritariamente colonizadas por malezas y otras presencias bióticas (líquenes, musgos, hongos, etc.). Adicionalmente, se debe hacer notar que, en diversos sectores de la cubierta de la edificación, se observan en forma puntual desprendimientos y caídas de componentes de las mismas, (fragmentos de teja, mezcla de asiento de las tejas, etc.).
 Algunos elementos estructurales de la cubierta han sido atacados principalmente por humedad, hongos e insectos, lo cual ha producido una disminución de su sección resistente, especialmente en el sector de apoyo de viguetas sobre los muros portantes.
 Adicionalmente a ello, se observaron fisuras en las fachadas, humedad en los revoques y algunos de los dinteles de los huecos de fachada, presuntamente originadas por el debilitamiento del mortero que fue utilizado en la construcción de los mismos.
 Por último, destacar la presencia de placas de amianto en cubierta utilizadas para la zona de almacenaje y gallinero y otro elemento como chimeneas. Se inspeccionarán zonas ocultas con el fin de identificar los materiales con asbestos para poder elaborar un plan de trabajo, preparar la zona con vallado y señalización y poder realizar los trabajos de desmontaje, envasado, retirada y transporte hasta un punto autorizado.



1.6. CARACTERÍSTICAS DE LA INSTALACIÓN SOLICITADA

Se pretende, con esta solicitud, conseguir comenzar con el proceso de autorización necesario para realizar un cambio de uso de la superficie actualmente calificada como Almacén (aproximadamente el 50,8% de la superficie construida). Se pretende dedicar el 100% de la edificación a **Primera Residencia**. La propuesta arquitectónica no varía el volumen de la edificación existente.

Según se explica en la documentación técnica, en los planos de Definición Arquitectónica, se plantea un volumen único distribuido en dos plantas. La planta baja desarrollada en dos niveles con una diferencia de cota de 1,16m en dónde se ubica la parte más pública albergando entrada, cocina, comedor, salón, aseo, despensa y zona de almacenaje. Por otro lado, la primera planta se compone de una habitación principal, despacho y vestidor y baño completo.

En la fachada principal o sur, se ubica el acceso a la edificación, a través de puerta de una hoja, situada en su ubicación original. Interiormente ambas plantas se encuentran comunicados a través de una escalera interior de dos tramos, adosada interiormente a la fachada este y sur. Para recuperar el volumen original de la edificación con uso Residencial, se propone demoler el primer tramo de la escalera existente exterior que da servicio a la planta primera (elemento NO original), y conservar el tramo de fachada este para poder ubicar en él el cuarto de instalaciones.

Con el objetivo de mejorar las condiciones de salubridad relacionadas con entrada de luz natural y ventilación en el interior de la edificación, se propone la apertura de nuevos huecos en todas las fachadas, respetando las recomendaciones de la ficha del Catálogo de Edificaciones en Suelo Rustico.

La intervención total se plantea desde una visión sostenible con la utilización de materiales naturales y buscando la mayor eficiencia energética del edificio. Para el sistema de calefacción y ACS se propone aerotermia con suelo radiante y para su ventilación forzada un sistema de doble flujo con recuperador de calor, todo ello acompañado de un aislamiento térmico adecuado tanto en fachadas y cubiertas como en forjado sanitario.

La edificación existente tiene una planta rectangular (13.76 metros x 12.08 metros) con una superficie total construida, según catastro, de 281m2. Los subtotales de superficie construida por planta son: Planta Baja 212 m2 y Plantas Primera de 69 m2. La superficie construida de la propuesta arquitectónica es 281m2.

La superficie útil total de la propuesta queda desglosada y reflejada en el siguiente cuadro de superficies:

PLANTA BAJA	
Hall	5.90m²
Armario	0.80m²
Cocina	18.8m²
Comedor	19.7m²
Salón	38.9m²
Hab.01	11.8m²
Wc	3.80m²
Despensa	4.50m²
Multifuncional	15.4m²
Paso	4.20m²
Volumen bajo escalera ext.	3.20m²
SUBTOTAL	127.00m²
PLANTAS PRIMERA	
Escalera	6.40m²
Paso	3.50m²
Dormitorio	4.27m²
Vestidor	4.50m²
Oficina	6.00m²
Baño	12.3m²
Volumen escalera ext.	1.62m²
SUBTOTAL	38.60m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	281m²

PROPUESTA DE AMPLIACIÓN

Se adjunta al presente documento la actuación de ampliar el volumen de la edificación con un incremento de 28,6 m2 (inferior al 20% permitido) correspondiente a la planta baja en la fachada sur, como viene reflejado en el plano 01PU_05_Propuesta de ampliación.

De darse el caso de aceptación de la propuesta de aumento de volumen, su superficie construida resultante sería de **307m2**.



JUSTIFICACION DE ASPECTOS FORMALES, FUNCIONALES Y TECNICOS

La vivienda proyectada persigue una imagen tradicional de la zona, conservando los muros de piedra existentes en planta baja y añadiendo nuevos elementos de forma solidaria con el entorno. El programa de la vivienda se encaja entre los muros existentes, y a su vez las dependencias también se ajustan a la distancia entre vanos.

Se mantendrán los elementos de fachadas exteriores, y se hará una nueva configuración de huecos, aprovechando los existentes a las diferentes estancias, y abriendo nuevos huecos, siempre teniendo en cuenta las consideraciones del artículo 5.1.2 de la Guía de Buenas Prácticas para la Intervención en el Patrimonio Arquitectónico Pasiego y adaptándolo a las necesidades de habitabilidad.

Respecto a la ubicación de las piezas dentro de las viviendas, hemos empleado un recurso muy claro, alojando los espacios de estancia y relación en la planta baja y destinando la planta primera a los espacios más íntimos y de descanso. En planta primera no se ha ocupado toda la planta, dotando de esta forma parte de la planta baja de una doble altura, que dará mayor iluminación y espaciosidad a la zona de entrada.

Con respecto a los sistemas constructivos, comentaremos que vamos a emplear materiales de probada eficiencia y coste racional, adecuados a la mano de obra y a la capacidad tecnológica disponible en la región, en la seguridad que este punto de partida hará posible una construcción adaptada a las disponibilidades económicas de sus promotores y un mantenimiento reducido. La fachada estará formada por la hoja exterior vista de mampostería en planta baja y enfoscado en primera, cámara de aire y trasdosado de placa de yeso laminado, con aislamiento entre ambas hojas.

Implantación

Se mantiene la zona de acceso a la finca por su parte más alta aprovechando el camino municipal de su linde sur, respetando las cotas existentes y sin alterar ni su recorrido ni su sección. Como se ha mencionado anteriormente, la parcela posee una pendiente descendente del 3% hacia el norte. El acceso se adaptará al terreno sin modificar la rasante natural. La masa arbórea existente próxima a la edificación será respetada.

En lo relativo a las zonas exteriores, los materiales que se seleccionarán para resolver el acceso rodado y peatonal; y el escaso movimiento de tierras necesario para su implantación, asegurarán que el impacto de la intervención sobre el paisaje sea mínimo.

Cimentación

Se reforzará previsiblemente la cimentación existente mediante zapata corrida perimetral de hormigón armado, puesto que existen asentamientos leves del terreno que han provocado daños en la estructura y desplomes y grietas en las fachadas. Todo ello sobre un relleno compactado.

Estructura

La edificación existente se compone de pilares de sección circular de hormigón y forjado compuesto por viguetas y bovedillas. Se estudiará en fase de derribo para decidir su conservación o sustitución completa por estructura de madera laminada.

Cubierta

Se plantea reconstruir la cubierta existente, con una pendiente de 22º de inclinación (40%), estructura de madera laminada y acabada en teja.

Fachadas y huecos

Se propone la apertura de nuevos huecos en las fachadas para adaptarnos al nuevo programa y poder cubrir las necesidades de iluminación y ventilación exigidas.

En lo relativo al aspecto final de la fachada, se va a intentar sacar la piedra original en planta baja y rejuntar con un mortero de cal, dejando la piedra original vista. Sin embargo, no se puede confirmar la viabilidad de esta opción hasta que no se realicen catas y se confirme si la calidad de la construcción lo permite. Si la calidad de la construcción no lo permitiera, se optaría por realizar un cosido de las grietas existentes, un rejunteo para sanear las cuatro fachadas y se aplicará un revoco blanco exactamente igual al que existe en la actualidad. El mismo que llevará la planta primera y resto de la intervención. Se mantiene la utilización de elementos tradicionales de la zona.

Acabados

Los acabados exteriores se componen de teja, piedra (o revoco blanco) y madera principalmente, mientras que en su interior se realizarán suelos cerámicos y pintura en los paramentos verticales. El cuarto de baño y la cocina se alicatarán conforme a las exigencias sanitarias y a las preferencias del promotor.

Instalaciones

La instalación eléctrica se abastecerá de la red existente y su diseño se realizará conforme al RGTB, previo informe de la compañía suministradora.

La instalación de fontanería se abastecerá de la red existente que ya sirve a la vivienda existente en la edificación. Se reemplazará la instalación existente por una nueva, y su distribución se realizará en tubería de polietileno conforme al CTE en su apartado del DB HS.

La instalación de saneamiento se realizará en tubería de PVC conforme al CTE DB HS, para ser conectada posteriormente a un tanque compacto enterrado de tratamiento biológico de aguas residuales por decantación y aireación, con recuperación o filtrado del agua depurada.



Carpintería exterior

La carpintería exterior se proyecta en madera de roble o castaño, homologadas y con clasificación suficiente, de manera que cumpla con las condiciones de estanqueidad al agua, permeabilidad al aire y presión del viento. Se definirá según despieces y aperturas indicados en el correspondiente plano de carpintería, cuando se aporte proyecto de ejecución.

 El acristalamiento será doble con espesores 6/12/6 en vidrios normales y 6/12/3+3 en vidrios de grandes dimensiones o situados en alturas con riesgo de colisión. Los vidrios compuestos se unirán mediante butiral de color verde.

Sistema de compartimentación

Los parámetros técnicos condicionantes a la hora de la elección del sistema de particiones interiores han sido el cumplimiento de la normativa acústica DB-HR y lo especificado en DB-SI.

Particiones

La tabiquería interior será en general a base de ladrillo de hueco doble.

Carpintería interior

La carpintería interior será en general de maderas nobles de fabricación estándar, con puertas de paso lisas, guarniciones y sobremarcos de 8 cm de la misma madera, sobre premarco de pino.

Servicios urbanísticos que posee la parcela

Comentaremos, por último, que la parcela cuenta con los siguientes servicios urbanísticos:

SERVICIO	SÍ	NO
Acceso rodado	X	
Abastecimiento de agua	X	
Red de saneamiento		X
Suministro eléctrico	X	
Telefonía	X	
Gas natural		X

1.7. ESTUDIO DE ADAPTACIÓN AL ENTORNO

Incidencia sobre el territorio de la construcción solicitada. Medidas correctoras.

La rehabilitación propuesta está implantada sin modificar la rasante natural existente del terreno sobre el que se asienta, adaptándose a ella, tal y como se ha descrito anteriormente y se puede observar en los planos que forman parte de esta misma solicitud.

 En el diseño de la edificación se puede ver que toda la vivienda está ubicada sobre rasante, por lo que el movimiento de tierras a realizar será el estrictamente necesario para reforzar la cimentación quedando posteriormente oculta.

 La implantación de los accesos rodados y peatonales sobre la parcela, no generará ningún tipo de disturbio ni de perjuicio sobre su entorno. La rehabilitación de esta edificación existente no afectará negativamente a la imagen paisajística de la zona, sino todo lo contrario, mejorará. La intervención será respetuosa en el paisaje de la zona, con un impacto positivo que impedirá el derrumbe de una edificación tradicional catalogada.

 La finca sobre la que se asienta la vivienda cuenta con un acceso rodado existente por la carretera vecinal paralela a la linde sur de la parcela, por lo que, tanto en fase de obra como en fase de funcionamiento del edificio, el tráfico de vehículos no alterará las cualidades del territorio próximo.

 La finca cuenta con servicios próximos de abastecimiento de agua y energía eléctrica mientras que las aguas residuales de la futura vivienda serán tratadas biológicamente en una fosa séptica, en la que además se decantará el residuo sólido antes de ser vertidas al subsuelo. (se adjuntan especificaciones técnicas).

 Se considera, pues, que la intervención propuesta dialoga de forma correcta e integrada con su entorno inmediato, tanto en lo que se refiere a su implantación, como en lo relativo al mantenimiento del volumen original y su tratamiento de materiales.



Valores ambientales, culturales o paisajísticos comprometidos por la actuación:

De igual forma, se protegerán los valores ambientales, paisajísticos, culturales o cualesquiera otros que pudieran verse comprometidos por la actuación. Dado, por un lado, la naturaleza de la intervención, que es muy limitada puesto que se va a centrar en la rehabilitación de la Edificación, (que actualmente se encuentra en desuso) y, por otro, la escasa afección que se producirá en su entorno inmediato al integrarse completamente dentro del contexto actual, lleno de valores sometidos a protección específica.

Así mismo, no se realizarán vertidos nocivos o incontrolados al subsuelo, puesto que todas las aguas residuales procedentes de la actividad solicitada serán tratadas mediante procesamiento biológico.

Como ya se ha descrito con anterioridad, no se eliminarán masas arbóreas, y el manto vegetal existente se mantiene en su totalidad, alterado únicamente por la pavimentación del camino de acceso y por la cimentación propia del edificio.

Respeto a la tipología y las condiciones volumétricas de la zona:

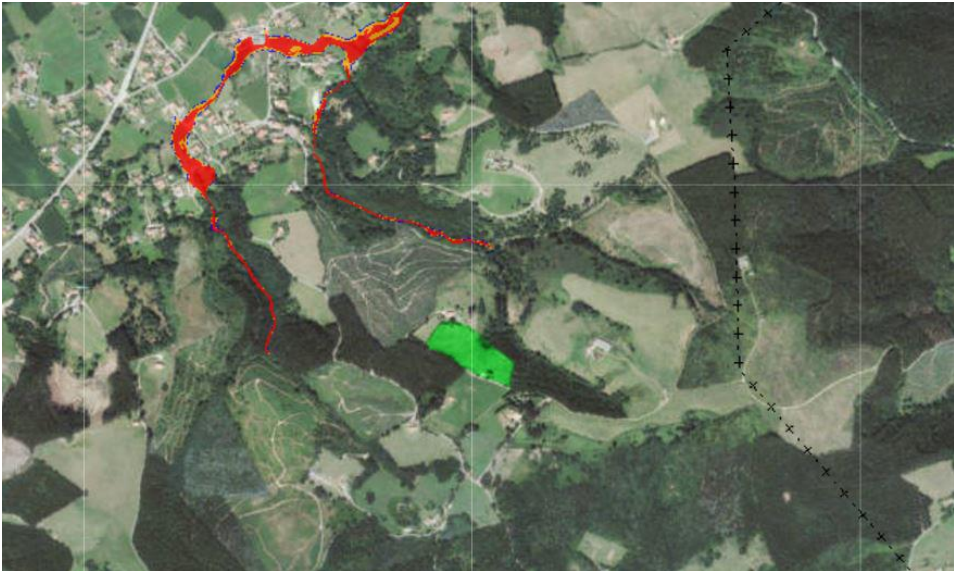
Se trata, por tanto, de una actuación delicada con relación a su entorno más inmediato. En lo relativo al volumen original y la recuperación de uso de materiales tradicionales, se recuperará el valor original de la edificación catalogada. La intervención pretende una integración máxima a través de la recuperación de los elementos de construcción más comunes en cuanto a colores y texturas en lo que se estima como arquitectura tradicional en el medio rural de esta parte de Cantabria, de forma que la rehabilitación y recuperación de esta edificación en el paisaje pueda ser bien valorada por su propio entorno, haciendo posible recuperarlo por completo y asumirlo sin estridencias como un elemento intrínseco.

Se ha comprobado la inexistencia de un cauce fluvial que pudiera afectar a la parcela por inundabilidad, o la ausencia de factores relativos al conocimiento de riesgos por un comportamiento geológicamente inestable del terreno. La distancia al cauce más cercano desde la edificación se encuentra a más de 120 metros y a una cota superior con respecto al cauce de unos 30 metros. En relación a otros tipos de riesgos previsible en la zona, naturales y antrópicos, la parcela se encuentra en un punto de Riesgo de Incendio Forestal bajo.



Mapa distancia a cauce - Captura de web mapas.cantabria.es





Mapa inundabilidad - Captura de web mapas.cantabria.es



Mapa riesgo incendios - Captura de web mapas.cantabria.es

En otro orden de cosas, la actuación no prevé la alteración tampoco de la pendiente natural del terreno más allá de los mínimos necesarios.

El propietario de la parcela será, quien corra a cargo de todas las obras necesarias para dotar a la parcela con los servicios necesarios de evacuación y tratamiento de aguas residuales, suministro de energía eléctrica y recogida, tratamiento, eliminación y depuración de toda clase de residuos", siendo de su cuenta, pues, la conexión a las redes de servicios y, en su caso, el depósito de los residuos urbanos y reciclables en los contenedores más próximos que el municipio ponga a su disposición, que, dada la cercanía de barrios en suelo urbano consolidado, no será demasiado lejos.

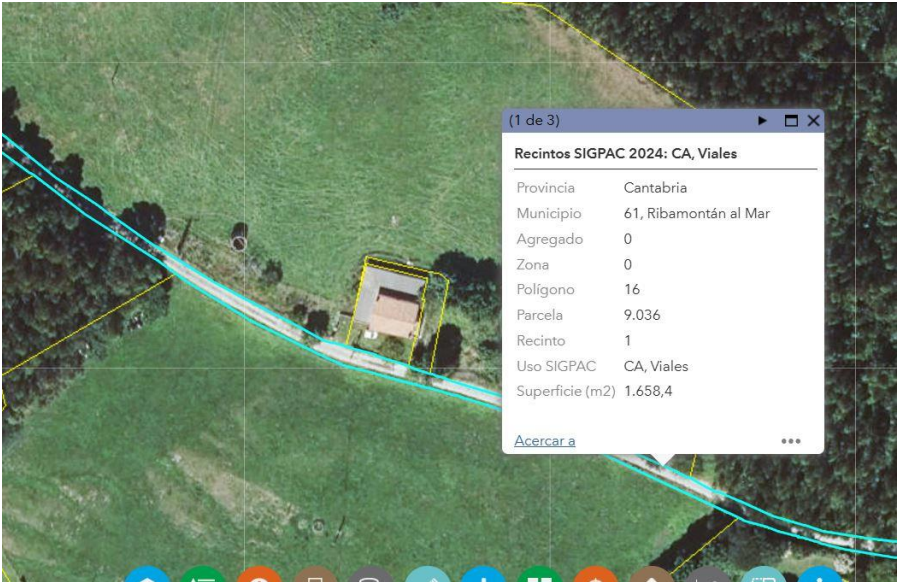
La edificación, como bien puede deducirse de lo ya expuesto, se apoya perfectamente en la red de caminos rurales existentes, no siendo necesaria la creación de viario adicional. La situación actual ya permite la llegada de vehículos a través de un acceso en superficie desde el camino municipal del sur de la parcela, siendo posible desde ese mismo acceso la creación en el interior de la parcela de una pequeña zona para el estacionamiento de vehículos en superficie que podría ubicarse en la parte delantera del edificio, en su esquina suroeste, concentrando en este punto, toda la presencia antrópica visible de vehículos.



Firma 1: 12/12/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
 GOBIERNO DE CANTABRIA
 CSV: A0610MQANwzk3em6eck3WDK7WcM8459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2024GCELCCE414036
 Fecha Registro: 12/12/2024 10:39

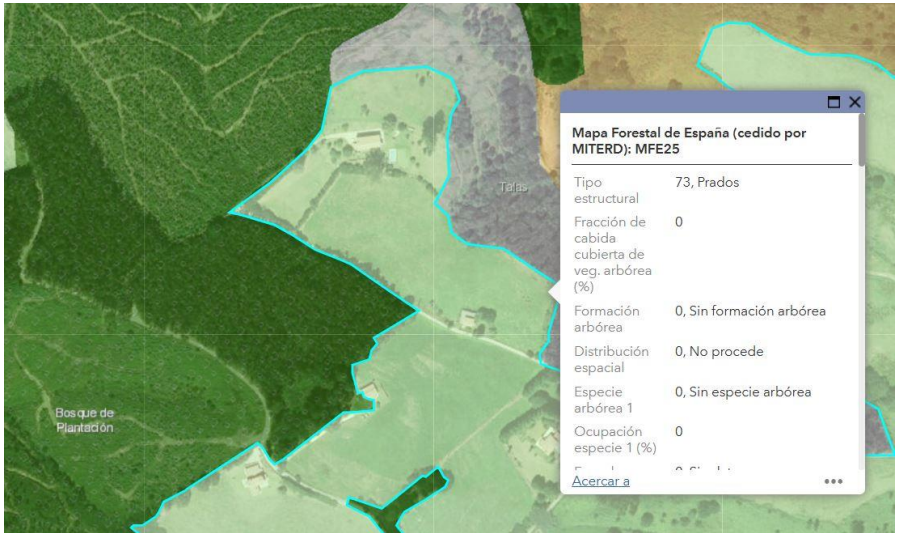




Mapa viales - Captura de web mapas.cantabria.es

Riesgos naturales o antrópicos:

En relación con este apartado, la actuación propuesta se localiza en un espacio en el que el único riesgo posible sería el riesgo de Incendio Forestal, aunque cabe destacar que se considera riesgo bajo nivel 1 (baja vulnerabilidad). No hay masas arbóreas de grandes dimensiones próximas que, tampoco, pudieran acercarla a un posible escenario de incendio y, por tanto, se considera que su localización está fuera de todo tipo de causas naturales de riesgo que puedan ser previsibles en unos límites más que razonables. Por otro lado, no se produce la concurrencia de otro tipo de riesgo natural ni antrópico. Es posible comprobar en la cartografía del Gobierno de Cantabria accesible a través de la página web mapas.cantabria.es, la zona en que se encuentra la edificación existente, no está afectada por riesgos previsibles de ningún tipo: ni de inundación por causas marinas o fluviales, por subsidencias o deslizamientos del suelo, por fallas geológicas, por incidencias sísmicas, ni por ningún otro asimilable.

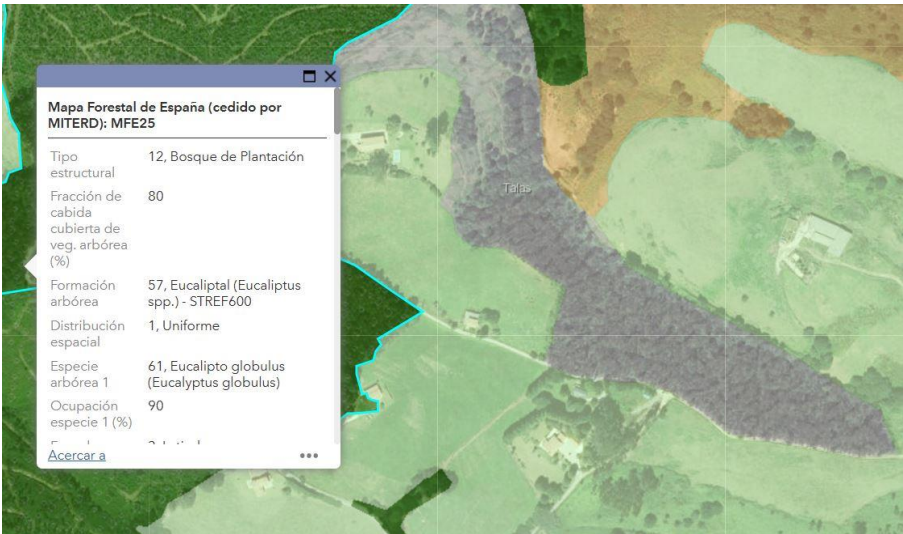


Mapa forestal - Captura de web mapas.cantabria.es





Mapa forestal - Captura de web mapas.cantabria.es



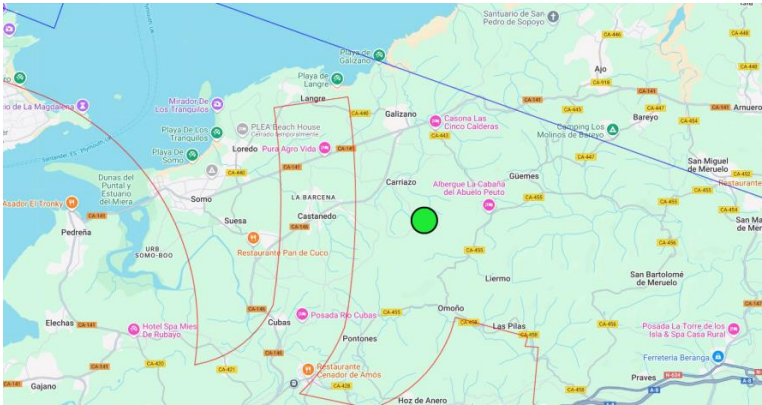
Mapa forestal - Captura de web mapas.cantabria.es

Habida cuenta de la distancia de la parcela con los cauces fluviales más próximos (distancia >100metros) y su elevación con respecto a los mismos, no son de esperar afecciones por inundación debido a episodios de crecidas como se indica anteriormente en esta memoria.

A su vez no se plantean para la construcción solicitada movimientos de tierra más allá de los exclusivamente necesarios para su cimentación superficial, por lo que no son previsibles corrimientos de tierra o alteraciones de la orografía derivada de la intervención propuesta.



Señalar que la edificación y la zona próxima está afectada por las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Santander de acuerdo con la documentación que ha sido posible consultar por vía telemática en la página www.seguridadaerea.gob.es, en concreto, en el plano anexo, MUNICIPOS AFECTADOS en el que se identifican la Servidumbres de Aeródromo y Radioeléctricas del aeropuerto de Santander, por lo tanto, se tramitará dicha autorización.



Mapa SSAA- Captura de Aesa

Estas limitaciones están contenidas y reguladas a partir del Real Decreto 1844/2009 de 27 de noviembre, por el que se actualizan las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Santander, siendo posible la perfecta concreción de la incidencia de la delimitación de los ámbitos de afección por el tránsito aeroportuario. La aplicación del Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas, en su texto consolidado vigente tras sus posteriores modificaciones, en concreto la del Real Decreto 297/2013, de 26 de abril, será necesaria por esa situación interna al perímetro comprometido con el espacio aeroportuario.



1.8. PRESTACIONES DEL EDIFICIO

Por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE. Se indicarán en particular las acordadas entre promotor y proyectista que superen los umbrales establecidos en CTE.

Requisitos básicos:	Según CTE		En proyecto	Prestaciones según el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	De tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	De tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.
	DB-SUA	Seguridad de utilización accesibilidad	DB-SUA	De tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HS	Higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.
	DB-HR	Protección frente al ruido	DB-HR	De tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.
	DB-HE	Ahorro de energía y aislamiento térmico	DB-HE	De tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio. Cumple con la UNE EN ISO 13 370 : 1999 “Prestaciones térmicas de edificios. Transmisión de calor por el terreno. Métodos de cálculo”.
				Otros aspectos funcionales de los elementos constructivos o de las instalaciones que permitan un uso satisfactorio del edificio
Funcionalidad		Utilización	ORDEN DE 29 DE FEBRERO DE 1944 DB-SUA	De tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.
		Accesibilidad	LEY 3/1996 de CANTABRIA DB-SUA	De tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.
		Acceso a los servicios	REGLAMENTO RD Ley 1/1998	De telecomunicación audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.
Limitaciones de uso del edificio:		El edificio solo podrá destinarse a los usos previstos en el proyecto. La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de licencia nueva. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.		
Limitaciones de uso de las dependencias:				
Limitación de uso de las instalaciones:				



2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.1. MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.1.1 SUSTENTACION DEL EDIFICIO

Bases de cálculo		
Método de cálculo:	El dimensionado de secciones se realiza según la Teoría de los Estados Límites Últimos (apartado 3.2.1 DB-SE) y los Estados Límites de Servicio (apartado 3.2.2 DB-SE). El comportamiento de la cimentación debe comprobarse frente a la capacidad portante (resistencia y estabilidad) y la aptitud de servicio.	
Verificaciones:	Las verificaciones de los Estados Límites están basadas en el uso de un modelo adecuado para al sistema de cimentación elegido y el terreno de apoyo de la misma.	
Acciones:	Se consideran las acciones que actúan sobre el edificio soportado según el documento DB-SE-AE y las acciones geotécnicas que transmiten o generan a través del terreno en que se apoya según el documento DB-SE en los apartados (4.3 - 4.4 – 4.5).	
Estudio geotécnico		
Generalidades:	El análisis y comprobación de la cimentación existente o el dimensionamiento de la nueva, exige el conocimiento previo de las características del terreno de apoyo, la tipología del edificio previsto y el entorno donde se ubica la construcción.	
Datos estimados	Arcilla semidura	
Tipo de reconocimiento:	Catas superficiales	
Parámetros geotécnicos estimados:	Cota de cimentación	Desconocida
	Estrato previsto para cimentar	Arcillas semiduras
	Nivel freático.	
	Tensión admisible considerada	2 Kp/cm2
	Peso específico del terreno	
	Angulo de rozamiento interno del terreno	
	Humedad natural	
	Indicios de sulfatos	
	Indice de plasticidad	

2.1.2 SISTEMA ESTRUCTURAL

Se establecerán los datos y las hipótesis de partida, el programa de necesidades, las bases de cálculo y procedimientos o métodos empleados para todo el sistema estructural, así como las características de los materiales que intervienen.

Cimentación:	Se usará la cimentación existente, y en caso de que proceda se recalzará con elementos de hormigón armado. Se prevén también zapatas aisladas en base de pilares aislados.	
Datos y las hipótesis de partida		
Programa de necesidades	Las estructurales devengadas del diseño del edificio	
Bases de cálculo	Las impuestas por la normativa vigente	
procedimientos o métodos empleados para todo el sistema estructural	Las impuestas por la normativa vigente	
Características de los materiales que intervienen	Hormigón HA 25B/20/IIa	
	Madera laminada	
	Elementos existentes- Muros de mampostería de piedra	

SISTEMAS DE EXCAVACIÓN

Si fuera necesario recalzar la cimentación existente, se hará por medio de bataches, para evitar un posible colapso de los muros perimetrales. Se tomarán en todo caso las precauciones habituales relativas a los posibles desprendimientos de terrenos y situación de los operarios en zonas de posible argayo.

Sistemas de apeo:

En función de las condiciones con que nos encontremos podrán ser necesarios sistemas de apeo en fachadas para evitar desprendimientos.

Sistemas de agotamiento y bombeo:

Ante la ausencia de nivel freático, no se prevén sistemas de bombeo de aguas. No obstante, en el caso de que el agua haga su aparición, prestará atención a su drenaje para trabajar en condiciones seguras.

Estructura portante:	
Datos y las hipótesis de partida	Muros de fábrica de piedra existentes y pies de derechos en madera maciza
Programa de necesidades	No se modifica la estructura portante existente del inmueble
Bases de cálculo	Las impuestas por la normativa vigente
procedimientos o métodos empleados	Las impuestas por la normativa vigente
Características de los materiales que intervienen	Muros de mampostería de piedra
	Pies derechos de madera laminada
Estructura horizontal:	
Datos y las hipótesis de partida	Forjado y Cubierta formada por pares y viguetas de madera aserrada y vigas principales de madera laminada
Programa de necesidades	Se proyecta una nueva estructura horizontal de madera laminada y maciza
Bases de cálculo	Las impuestas por la normativa vigente
procedimientos o métodos empleados	Las impuestas por la normativa vigente
Características de los materiales que intervienen	Madera aserrada y laminada.



2.2. ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

ÍNDICE

- 0.- Antecedentes.
- 1.- Estimación de la cantidad de los residuos de construcción y demolición que se generarán en la obra.
- 2.- Medidas para la prevención de residuos en la obra.
- 3.- Operaciones de reutilización, valorización o eliminación a que se destinarán los residuos que se generarán en la obra.
- 4.- Medidas para la separación de los residuos en obra.
- 5.- Planos de las instalaciones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de residuos de construcción y demolición dentro de la obra.
- 6.- Prescripciones del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del proyecto.
- 7.- Valoración del coste previsto de la gestión de los residuos de construcción y demolición de la obra.

0.-ANTECEDENTES

Se prescribe el presente Estudio de Gestión de Residuos, como anejo al presente proyecto, con objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el **Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero**, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

El presente estudio se redacta por encargo expreso del Promotor, y se basa en la información técnica por él proporcionada. Su objeto es servir de referencia para que el Constructor redacte y presente al Promotor un Plan de Gestión de Residuos en el que se detalle la forma en que la empresa constructora llevará a cabo las obligaciones que le incumben en relación con los residuos de construcción y demolición que se produzcan en la obra, en cumplimiento del Artículo 5 del citado Real Decreto.

Dicho Plan de Gestión de Residuos, una vez aprobado por la Dirección Facultativa y aceptado por el Promotor, pasará a formar parte de los documentos contractuales de la obra.

1.-ESTIMACIÓN DE LA CANTIDAD DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE SE GENERARÁN EN LA OBRA

En la siguiente tabla se indican las cantidades de residuos de construcción y demolición que se generarán en la obra. Los residuos están codificados con arreglo a la lista europea de residuos (LER) publicada por la Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero.

Los tipos de residuos corresponden al capítulo 17 de la citada Lista Europea, titulado “Residuos de la construcción y demolición” y al capítulo 15 titulado “Residuos de envases”. También se incluye un concepto relativo a la basura doméstica generada por los operarios de la obra.

Los residuos que en la lista aparecen señalados con asterisco (*) se consideran peligrosos de conformidad con la Directiva 91/689/CEE.

La estimación de pesos y volúmenes de los residuos se realiza a partir del dato de la superficie construida total aproximada del edificio, que en este caso es:

$$S = 281,00 \text{ m}^2$$



Código	RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN	Peso (t)	Vol. (m³)
De naturaleza pétreo			
17 01 01	Hormigón	3.27	2.17
17 01 07	Mezclas de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos, distintas a las especificadas en el código 17 01 06 (1)	14.90	9,52
17 02 02	Vidrio	0.13	0.09
17 09 04	Residuos mezclados de construcción y demolición distintos a los especificados en los códigos 17 09 01(2), 17 09 02 (3) y 17 09 03 (4)	1,36	0,95
De naturaleza no pétreo			
17 02 01	Madera	0.10	0.21
17 02 03	Plástico	4,08	6.80
17 03 02	Mezclas bituminosas distintas a las especificadas en el código 17 03 01 (5)	1,36	1,36
17 04 07	Metales mezclados	0.68	0.27
17 04 11	Cables distintos a los especificados en el código 17 04 10 (6)	0.02	0.02
17 06 04	Materiales de aislamiento distintos a los especificados en los códigos 17 06 01(7) y 17 06 03 (8)	0.13	1,36
17 08 02	Materiales de construcción a partir de yeso distintos a los especificados en el código 17 08 01 (9)	0.04	0.13
Potencialmente peligrosos y otros			
15 01 06	Envases mezclados	0.13	0,68
15 01 10 *	Envases que contienen restos de sustancias peligrosas o están contaminados por ellas	0.01	0,06
17 04 10 *	Cables que contienen hidrocarburos, alquitrán de hulla y otras sustancias peligrosas	0.02	0.02
20 03 01	Mezcla de residuos municipales (basura)	1,90	2,72
NOTAS : (1) 17 01 06 – Mezclas, o fracciones separadas, de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos, que contienen sustancias peligrosas. (2) 17 09 01 – Residuos de construcción y demolición que contienen mercurio. (3) 17 09 02 – Residuos de construcción y demolición que contienen PCB. (4) 17 09 03 – Otros residuos de construcción y demolición (incluidos los residuos mezclados) que contienen sustancias peligrosas. (5) 17 03 01 – Mezclas bituminosas que contienen alquitrán de hulla. (6) 17 04 10 – Cables que contienen hidrocarburos, alquitrán de hulla y otras sustancias peligrosas. (7) 17 06 01 – Materiales de aislamiento que contienen amianto. (8) 17 06 03 – Otros materiales de aislamiento que consisten en, o contienen, sustancias peligrosas. (9) 17 08 01 – Materiales de construcción a partir de yeso contaminados con sustancias peligrosas.			

2.-MEDIDAS DE PREVENCIÓN DE RESIDUOS EN LA OBRA

En la lista anterior puede apreciarse que la mayor parte de los residuos que se generarán en la obra son de naturaleza no peligrosa. Entre ellos predominan los residuos precedentes de la apertura de rozas en la albañilería y/o la estructura (forjados) para el paso y la colocación de instalaciones empotradas, así como otros restos de materiales inertes. Para este tipo de residuos no se prevé ninguna medida específica de prevención más allá de las que implica un manejo cuidadoso.

Con respecto a las moderadas cantidades de residuos contaminantes o peligrosos procedentes de restos de materiales o productos industrializados, así como los envases desechados de productos contaminantes o peligrosos, se tratarán con precaución y preferiblemente se retirarán de la obra a medida que su contenido haya sido utilizado.

En este sentido, el Constructor se encargará de almacenar separadamente estos residuos hasta su entrega al “gestor de residuos” correspondiente y, en su caso, especificará en los contratos con los subcontratistas la

obligación que éstos contraen de retirar de la obra todos los residuos y envases generados por su actividad, así como de responsabilizarse de su gestión posterior.

3.-OPERACIONES DE REUTILIZACIÓN, VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN A QUE SE DESTINARÁN LOS RESIDUOS QUE SE GENERARÁN EN LA OBRA

En la tabla siguiente se indican los tipos de residuos que van a ser objeto de **valorización** dentro de la obra, así como el sistema a emplear por el Constructor para conseguir dicha valorización.

Código	RESIDUOS A VALORIZAR EN LA OBRA	Sistema
17 01 01	Hormigón	RELLENOS
17 01 07	Mezclas de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos, distintas a las especificadas en el código 17 01 06	RELLENOS
17 02 02	Vidrio	RELLENOS
17 08 02	Materiales de construcción a partir de yeso distintos a los especificados en el código 17 08 01	RELLENOS
17 09 04	Residuos mezclados de construcción y demolición distintos a los especificados en los códigos 17 09 01(2), 17 09 02 (3) y 17 09 03 (4)	RELLENOS

En el plano que se incluye en el punto 5 de este estudio, se señalan las zonas de la obra donde se irán colocando estos residuos que, antes de ser recubiertos por capas más superficiales de otros materiales, serán objeto de regularización, riego, nivelación y compactación.

No se prevén actividades de **reutilización** o **eliminación** de los residuos de construcción y demolición generados en la obra definida en el presente proyecto, si bien posteriormente podrían ser llevadas a cabo por parte del “gestor de residuos” o las empresas con las que éste se relacione, una vez efectuada la retirada de los RCDs de la obra.

En la tabla siguiente se indican los tipos de residuos que van a ser objeto de **entrega a un gestor de residuos**, con indicación de la frecuencia con la que su retirada deberá llevarse a cabo.

Código	RESIDUOS A ENTREGAR A UN GESTOR	Frecuencia
17 02 01	Madera	ESPORÁDICA
17 02 03	Plástico	ESPORÁDICA
17 03 02	Mezclas bituminosas distintas a las del código 17 03 01	ACELERADA
17 04 07	Metales mezclados	ACELERADA
17 04 10 *	Cables que contienen hidrocarburos, alquitrán de hulla y otras sustancias peligrosas	ACELERADA
17 04 11	Cables distintos a los especificados en el código 17 04 10	ACELERADA
17 06 04	Materiales de aislamiento distintos a los especificados en los códigos 17 06 01 y 17 06 03	ESPORÁDICA
15 01 06	Envases mezclados	ESPORÁDICA
15 01 10 *	Envases que contienen restos de sustancias peligrosas o están contaminados por ellas	ACELERADA
20 03 01	Mezcla de residuos municipales (basura)	ACELERADA (1)

La frecuencia **ESPORÁDICA** puede consistir en la retirada de los residuos cada vez que el contenedor instalado a tal efecto esté lleno; o bien de una sola vez, en la etapa final de la ejecución del edificio.

La frecuencia **ACELERADA** indica que los residuos se irán retirando separadamente (preferiblemente cada día) a medida que se vayan generando. A esta categoría corresponden los residuos producidos por la actividad de los subcontratistas.

(1) – La basura doméstica generada por los operarios de la obra se llevará diariamente a los contenedores municipales.



4.-MEDIDAS PARA LA SEPARACIÓN DE LOS RESIDUOS EN OBRA

Dado que las cantidades de residuos de construcción y demolición estimadas para la obra objeto del presente proyecto son inferiores a las asignadas a las fracciones indicadas en el punto 5 del artículo 5 del RD 105/2008, no será obligatorio separar los residuos por fracciones.

No obstante, los residuos de las categorías a las que se ha asignado una eliminación ACELERADA se retirarán de la obra separadamente, de acuerdo con sus características.

▫ Aquellos a los que se han asignado una eliminación de tipo ESPORÁDICO, podrán ser almacenados en un contenedor temporal de modo conjunto.

Los residuos previstos para VALORIZAR en la obra para la creación de rellenos se irán vertiendo progresivamente en las zonas señaladas para ello.

6.-PRESCRIPCIONES DEL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES DEL PROYECTO

- Se atenderán los criterios municipales establecidos (ordenanzas, condicionados de la licencia de obras), especialmente si obligan a la separación en origen de determinadas materias objeto de reciclaje o deposición. En este último caso se deberá asegurar, por parte del contratista, la realización de una evaluación económica de las condiciones en las que es viable esta operación. Y también, considerar las posibilidades reales de llevarla a cabo: que la obra o construcción lo permita y que se disponga de plantas de reciclaje o gestores adecuados.
- En la contratación de la gestión de los RCDs se deberá asegurar que los destinos finales (Planta de reciclaje, Vertedero, Cantera, Incineradora, Centro de reciclaje de plásticos y/o madera...) sean centros autorizados. Así mismo el Constructor deberá contratar sólo transportistas o gestores autorizados e inscritos en los registros correspondientes. Se realizará un control documental, de modo que los transportistas y los gestores de RCDs deberán aportar los vales de cada retirada y entrega en destino final.
- Se deberá aportar evidencia documental del destino final para aquellos RCDs (tierras, pétreos...) que sean reutilizados en otras obras o proyectos de restauración.
- Los residuos de carácter urbano generados en las obras (restos de comidas, envases, lodos de fosas sépticas...) serán gestionados de acuerdo con los preceptos marcados por la legislación vigente y las autoridades municipales.

7.-VALORACIÓN DEL COSTE PREVISTO DE LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN DE LA OBRA

El coste previsto para la **manipulación** y el **transporte** de los residuos de construcción y demolición de la obra descrita en el presente proyecto está incluido en cada uno de los costes de las unidades y partidas de obra, al haberse considerado dentro de los costes indirectos de éstas.

No obstante, en el Presupuesto del Proyecto se ha incluido un capítulo independiente, en el que se valora el coste previsto para la **gestión** de esos mismos residuos dentro de la obra, entendiendo como tal gestión a la **elaboración** del Plan de gestión de los RCDs, su **discriminación** para impedir la mezcla de residuos de distinto tipo, el **almacenamiento** y **mantenimiento** de los mismos en condiciones adecuadas de higiene y seguridad, y su posterior **valorización** y/o **entrega** de los RCDs al Gestor de residuos de construcción y demolición contratado para desarrollar esa función.

Firma 1: 12/12/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MQANwzkJvoRmar3em6eck3WDK7WcM8459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELCCE414036

Fecha Registro: 12/12/2024 10:39



3. NORMATIVA APLICABLE

1. NORMATIVA TECNICA APLICABLE

De acuerdo con el artículo 1º A). Uno, del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, en la ejecución de las obras deberán observarse las normas vigentes aplicables sobre construcción. A tal fin se incluye la siguiente relación no exhaustiva de la normativa técnica aplicable, que lo será en función de la naturaleza del objeto del proyecto:

0) NORMAS DE CARÁCTER GENERAL

0.1) NORMAS DE CARÁCTER GENERAL

Ordenación de la edificación

LEY 38/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado
 B.O.E.: 6-NOV-1999

MODIFICADA POR:

Artículo 82 de la Ley 24/2001, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social

LEY 24/2001, de 27 de diciembre, de Jefatura del Estado
 B.O.E.: 31-DIC-2001

Artículo 105 de la Ley 53/2002, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social

LEY 53/2002, de 30 de diciembre, de Jefatura del Estado
 B.O.E.: 31-DIC-2002

Artículo 15 de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado
 B.O.E.: 23-DIC-2009

Código Técnico de la Edificación

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda
 B.O.E.: 28-MAR-2006
 Corrección de errores y erratas: B.O.E. 25-ENE-2008

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

REAL DECRETO 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda
 B.O.E.: 23-OCT-2007
 Corrección de errores: B.O.E. 20-DIC-2007

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1371/2007, de 19-OCT

Real Decreto 1675/2008, de 17 de octubre, del Ministerio de Vivienda
 B.O.E.: 18-OCT-2008

Modificación de determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación , aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre

Orden 984/2009, de 15 de abril, del Ministerio de Vivienda
 B.O.E.: 23-ABR-2009
 Corrección de errores y erratas: B.O.E. 23-SEP-2009

Modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad

REAL DECRETO 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda
 B.O.E.: 11-MAR-2010



Certificación energética de edificios

REAL DECRETO 235/2013, de 5 de abril.

B.O.E. : 89, 13-ABR-2013

Corrección de errores: B.O.E. 125, 25 de mayo de 2013.

DEROGA AL:

REAL DECRETO 47/2007, de 19 de enero, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 31-ENE-2007

Corrección de errores: B.O.E. 17-NOV-2007

1) ESTRUCTURAS

1.1) ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN

DB SE-AE. Seguridad estructural - Acciones en la Edificación.

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

Modificaciones del RD 314/2006, especificadas en el apartado "01. Normas de carácter general"

Norma de Construcción Sismorresistente: parte general y edificación (NCSR-02)

REAL DECRETO 997/2002, de 27 de septiembre, del Ministerio de Fomento

B.O.E.: 11-OCT-2002

1.2) ACERO

DB SE-A. Seguridad Estructural - Acero

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

Modificaciones del RD 314/2006, especificadas en el apartado "01. Normas de carácter general"

1.3) FÁBRICA

DB SE-F. Seguridad Estructural Fábrica

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

Modificaciones del RD 314/2006, especificadas en el apartado "01. Normas de carácter general"

1.4) HORMIGÓN

Instrucción de Hormigón Estructural "EHE"

REAL DECRETO 1247/2008, de 18 de julio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 22-AGO-2008

Corrección errores: 24-DIC-2008

1.5) MADERA

DB SE-M. Seguridad estructural - Estructuras de Madera

Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

Modificaciones del RD 314/2006, especificadas en el apartado "01. Normas de carácter general"

1.6) FORJADOS

Fabricación y empleo de elementos resistentes para pisos y cubiertas

REAL DECRETO 1630/1980, de 18 de julio, de la Presidencia del Gobierno

B.O.E.: 8-AGO-1980

MODIFICADO POR:

Modificación de fichas técnicas a que se refiere el Real Decreto anterior sobre autorización de uso para la fabricación y empleo de elementos resistentes de pisos y cubiertas.

ORDEN de 29 de noviembre de 1989, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo

B.O.E.: 16-DIC-1989

MODIFICADO POR:

Actualización del contenido de las fichas técnicas y del sistema de autocontrol de la calidad de la producción, referidas en el Anexo I de la Orden de 29-NOV-89

Firma 1: 12/12/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MQANwzk3JvoRmar3em6eck3WDK7WcM8459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELCCE414036

Fecha Registro: 12/12/2024 10:39



RESOLUCIÓN de 6 de noviembre, del Ministerio de Fomento
 B.O.E.: 2-DIC-2002

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados
 RESOLUCIÓN de 30 de enero 1997, del Ministerio de Fomento
 B.O.E.: 6-MAR-1997

1.7) CIMENTACIÓN

DB SE-C. Seguridad estructural - Cimientos
 Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda
 B.O.E.: 28-MAR-2006
 Modificaciones del RD 314/2006, especificadas en el apartado “01. Normas de carácter general”

2) INSTALACIONES

2.1) AGUA

Criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano
 REAL DECRETO 140/2003, de 7 de febrero, del Ministerio de la Presidencia
 B.O.E.: 21-FEB-2003

DB HS. Salubridad (Capítulos HS-4, HS-5)
 Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda
 B.O.E.: 28-MAR-2006
 Modificaciones del RD 314/2006, especificadas en el apartado “01. Normas de carácter general”

2.2) ASCENSORES

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo 95/16/CE, sobre ascensores
 REAL DECRETO 1314/1997 de 1 de agosto de 1997, del Ministerio de Industria y Energía
 B.O.E.: 30-SEP-1997
 Corrección errores: 28-JUL-1998

Reglamento de aparatos de elevación y manutención de los mismos
 (sólo están vigentes los artículos 10 a 15, 19 y 23, el resto ha sido derogado por el Real Decreto 1314/1997)
 REAL DECRETO 2291/1985, de 8 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía
 B.O.E.: 11-DIC-1985

MODIFICADO POR:
Art 2º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial , para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre
 REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
 B.O.E.: 22-MAY-2010

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes
 REAL DECRETO 57/2005, de 21 de enero, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
 B.O.E.: 04-FEB-2005

Instrucción técnica complementaria ITC-MIE-AEM 1, referente a ascensores electromecánicos
 (Derogado, excepto los preceptos a los que remiten los artículos vigentes del “Reglamento de aparatos de elevación y manutención de los mismos”)
 ORDEN de 23 de septiembre de 1987, del Ministerio de Industria y Energía
 B.O.E.: 6-OCT-1987
 Corrección errores: 12-MAY-1988

MODIFICADA POR:

Modificación de la ITC-MIE-AEM 1, referente a ascensores electromecánicos
 ORDEN de 12 de septiembre de 1991, del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo
 B.O.E.: 17-SEP-1991
 Corrección errores: 12-OCT-1991

Prescripciones técnicas no previstas en la ITC-MIE-AEM 1, del Reglamento de aparatos de elevación y manutención de los mismos



RESOLUCIÓN de 27 de abril de 1992, de la Dirección General de Política Tecnológica del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo
 B.O.E.: 15-MAY-1992

2.3) AUDIOVISUALES Y ANTENAS

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicaciones.
 REAL DECRETO LEY 1/1998, de 27 de febrero, de la Jefatura del Estado
 B.O.E.: 28-FEB-1998

MODIFICADO POR:

Modificación del artículo 2, apartado a), del Real Decreto-Ley 1/1998

Disposición Adicional Sexta, de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Jefatura del Estado, de Ordenación de la Edificación
 B.O.E.: 06-NOV-1999

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones.
 REAL DECRETO 401/2003, de 4 de abril, del Ministerio de Ciencia y Tecnología
 B.O.E.: 14-MAY-2003

DEROGADO EL CAPÍTULO III POR:

Reglamento regulador de la actividad de instalación y mantenimiento de equipos y sistemas de telecomunicación
 REAL DECRETO 244/2010, de 5 de marzo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
 B.O.E.: 24-MAR-2010

DESARROLLADO POR:
 ORDEN 1142/2010, de 29 de abril, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
 B.O.E.: 5-MAY-2010

Desarrollo del Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones.
 ORDEN 1296/2003, de 14 de mayo, del Ministerio de Ciencia y Tecnología
 B.O.E.: 27-MAY-2003

DEROGADO LOS ARTS. 6, 7 Y 8, ASI COMO LAS DISPOSICIONES ADICIONALES 2ª Y 4ª Y LOS ANEXOS IV, VI y VII, POR:

Desarrollo del Reglamento regulador de la actividad de instalación y mantenimiento de equipos y sistemas de telecomunicación, aprobado por el Real decreto 244/2010, de 5 de marzo
 ORDEN 1142/2010, de 29 de abril, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
 B.O.E.: 5-MAY-2010

2.4) CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

REAL DECRETO 1027/2007, de 20 de julio, del Ministerio de la Presidencia
 B.O.E.: 29-AGO-2007
 Corrección errores: 28-FEB-2008

MODIFICADO POR:

Real Decreto 1826/2009, de 27 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia
 B.O.E.: 11-DIC-2009
 Corrección errores: 12-FEB-2010
 Corrección errores: 25-MAY-2010

REAL DECRETO 238/2013, de 5 de abril, del Ministerio de la Presidencia
 B.O.E.: 89 13-abr-2013

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG 01 a 11



REAL DECRETO 919/2006, de 28 de julio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
 B.O.E.: 4-SEPT-2006

MODIFICADO POR:
Art 13º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre
 REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
 B.O.E.: 22-MAY-2010

Instrucción técnica complementaria MI-IP 03 “Instalaciones petrolíferas para uso propio”
 REAL DECRETO 1427/1997, de 15 de septiembre, del Ministerio de Industria y Energía
 B.O.E.: 23-OCT-1997
 Corrección errores: 24-ENE-1998

MODIFICADA POR:
Modificación del Reglamento de instalaciones petrolíferas, aprobado por R. D. 2085/1994, de 20-OCT, y las Instrucciones Técnicas complementarias MI-IP-03, aprobadas por el R.D. 1427/1997, de 15-SET, y MI-IP-04, aprobada por el R.D. 2201/1995, de 28-DIC.
 REAL DECRETO 1523/1999, de 1 de octubre, del Ministerio de Industria y Energía
 B.O.E.: 22-OCT-1999
 Corrección errores: 3-MAR-2000

Art 6º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial , para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre
 REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
 B.O.E.: 22-MAY-2010

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis
 REAL DECRETO 865/2003, de 4 de julio, del Ministerio de Sanidad y Consumo
 B.O.E.: 18-JUL-2003

DB HE. Ahorro de Energía (Capítulo HE-4: Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria)
 Código Técnico de la Edificación REAL DECRETO. 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda
 B.O.E.: 28-MAR-2006
 Modificaciones del RD 314/2006, especificadas en el apartado “01. Normas de carácter general”

2.5) ELECTRICIDAD

Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e instrucciones Técnicas Complementarias (ITC) BT 01 a BT 51
 REAL DECRETO 842/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología
 B.O.E.: suplemento al nº 224, 18-SEP-2002

Anulado el inciso 4.2.C.2 de la ITC-BT-03 por:
 SENTENCIA de 17 de febrero de 2004 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo
 B.O.E.: 5-ABR-2004

MODIFICADO POR:
Art 7º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial , para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre
 REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
 B.O.E.: 22-MAY-2010

Autorización para el empleo de sistemas de instalaciones con conductores aislados bajo canales protectores de material plástico
 RESOLUCIÓN de 18 de enero 1988, de la Dirección General de Innovación Industrial
 B.O.E.: 19-FEB-1988

Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones Técnicas Complementarias EA-01 a EA-07
 REAL DECRETO 1890/2008, de 14 de noviembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
 B.O.E.: 19-NOV-2008



2.6) INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Reglamento de instalaciones de protección contra incendios
 REAL DECRETO 1942/1993, de 5 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía
 B.O.E.: 14-DIC-1993
 Corrección de errores: 7-MAY-1994

MODIFICADO POR:
 Art 3º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial ,
 para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre
 REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
 B.O.E.: 22-MAY-2010

Normas de procedimiento y desarrollo del Real Decreto 1942/1993, de 5-NOV, por el que se aprueba el
 Reglamento de instalaciones de protección contra incendios y se revisa el anexo I y los apéndices del
 mismo
 ORDEN, de 16 de abril de 1998, del Ministerio de Industria y Energía
 B.O.E.: 28-ABR-1998

3) CONSTRUCCIÓN

3.1) CUBIERTAS

DB HS-1. Salubridad
 Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda
 B.O.E.: 28-MAR-2006
 Modificaciones del RD 314/2006, especificadas en el apartado “01. Normas de carácter general”

4) PROTECCIÓN

4.1) AISLAMIENTO ACÚSTICO

DB HR. Protección frente al ruido
 REAL DECRETO 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda
 B.O.E.: 23-OCT-2007
 Corrección de errores: B.O.E. 20-DIC-2007
 Modificaciones del RD 314/2006, especificadas en el apartado “01. Normas de carácter general”

4.2) AISLAMIENTO TÉRMICO

DB-HE-Ahorro de Energía
 Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda
 B.O.E.: 28-MAR-2006
 Modificaciones del RD 314/2006, especificadas en el apartado “01. Normas de carácter general”

4.3) PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

DB-SI-Seguridad en caso de Incendios
 Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda
 B.O.E.: 28-MAR-2006
 Modificaciones del RD 314/2006, especificadas en el apartado “01. Normas de carácter general”

Reglamento de Seguridad contra Incendios en los establecimientos industriales.
 REAL DECRETO 2267/2004, de 3 Diciembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
 B.O.E.: 17-DIC-2004
 Corrección errores: 05-MAR-2005

MODIFICADO POR:
 Art 10º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial
 , para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre
 REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
 B.O.E.: 22-MAY-2010

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus
 propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego
 REAL DECRETO 312/2005, de 18 de marzo , del Ministerio de la Presidencia



B.O.E.: 02-ABR-2005

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 312/2005, de 18 de marzo, por el que se aprueba la clasificación de los productos de la construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia al fuego.

REAL DECRETO 110/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia
 B.O.E.: 12-FEB-2008

4.4) SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

REAL DECRETO 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia
 B.O.E.: 25-OCT-1997

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.

REAL DECRETO 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia
 B.O.E.: 13-NOV-2004

Modificación del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

REAL DECRETO 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
 B.O.E.: 29-MAY-2006

Disposición final tercera del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de Octubre, reguladora de la Subcontratación en el Sector de la Construcción

REAL DECRETO 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
 B.O.E.: 25-AGO-2007

Artículo 7 de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado
 B.O.E.: 23-DIC-2009

Modificación del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre.

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración
 B.O.E.: 23-MAR-2010

DEROGADO EL ART.18 POR:

Modificación del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre.

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración
 B.O.E.: 23-MAR-2010

Prevención de Riesgos Laborales

LEY 31/1995, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado
 B.O.E.: 10-NOV-1995

DESARROLLADA POR:

Desarrollo del artículo 24 de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales

REAL DECRETO 171/2004, de 30 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
 B.O.E.: 31-ENE-2004



MODIFICADA POR:

Artículo 8 y Disposición adicional tercera de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado
B.O.E.: 23-DIC-2009

Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 39/1997, de 17 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 31-ENE-1997

MODIFICADO POR:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 780/1998, de 30 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 1-MAY-1998

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 29-MAY-2006

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración
B.O.E.: 23-MAR-2010

DEROGADA LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA TERCERA POR:

Modificación del Real Decreto 39/1997, de 17 de enero.

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración
B.O.E.: 23-MAR-2010

DESARROLLADO POR:

Desarrollo del Real Decreto 39/1997, de 17 de Enero, en lo referido a la acreditación de entidades especializadas como servicios de prevención, memoria de actividades preventivas y autorización para realizar la actividad de auditoría del sistema de prevención de empresas.

1.1.1.1. ORDEN 2504/2010, DE 20 DE SEPTIEMBRE, DEL Ministerio de Trabajo e Inmigración. B.O.E.:28-SEPT-2010

Señalización de seguridad en el trabajo

REAL DECRETO 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 23-ABR-1997

Seguridad y Salud en los lugares de trabajo

REAL DECRETO 486/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 23-ABR-1997

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.

REAL DECRETO 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia
B.O.E.: 13-NOV-2004

Manipulación de cargas

REAL DECRETO 487/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 23-ABR-1997

Utilización de equipos de protección individual

REAL DECRETO 773/1997, de 30 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
B.O.E.: 12-JUN-1997
Corrección errores: 18-JUL-1997



Utilización de equipos de trabajo
 REAL DECRETO 1215/1997, de 18 de julio, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
 B.O.E.: 7-AGO-1997

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.

REAL DECRETO 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia
 B.O.E.: 13-NOV-2004.

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto
 REAL DECRETO 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia
 B.O.E.: 11-ABR-2006

Regulación de la subcontratación

LEY 32/2006, de 18 de Octubre, de Jefatura del Estado
 B.O.E.: 19-OCT-2006

DESARROLLADA POR:

Desarrollo de la Ley 32/2006, de 18 de Octubre, reguladora de la Subcontratación en el Sector de la Construcción

REAL DECRETO 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
 B.O.E.: 25-AGO-2007
 Corrección de errores: 12-SEP-2007

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto

REAL DECRETO 327/2009, de 13 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración
 B.O.E.: 14-MAR-2009

Modificación del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración
 B.O.E.: 23-MAR-2010

MODIFICADA POR:

Artículo 16 de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado
 B.O.E.: 23-DIC-2009

4.5) SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN

DB-SUA-Seguridad de utilización y Accesibilidad
 REAL DECRETO 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda, B.O.E.: 11-MAR-2010
 Modificaciones del RD 314/2006, especificadas en el apartado "01. Normas de carácter general"

5) BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

5.1) BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

Real Decreto por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones.
 REAL DECRETO 505/2007, de 20 de abril, del Ministerio de la Presidencia
 B.O.E.: 11-MAY-2007



MODIFICADO POR:

La Disposición final primera de la modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad

REAL DECRETO 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda
 B.O.E.: 11-MAR-2010

DESARROLLADO POR:

Desarrollo del documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados

Orden 561/2010, de 1 de febrero, del Ministerio de Vivienda
 B.O.E.: 11-MAR-2010

DB-SUA-Seguridad de utilización y Accesibilidad

REAL DECRETO 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda, B.O.E.: 11-MAR-2010
 Modificaciones del RD 314/2006, especificadas en el apartado "01. Normas de carácter general"

6) VARIOS

6.1) INSTRUCCIONES Y PLIEGOS DE RECEPCIÓN

Instrucción para la recepción de cementos "RC-08"

REAL DECRETO 956/2008, de 6 de junio, del Ministerio de la Presidencia
 B.O.E.: 19-JUN-2008
 Corrección errores: 11-SEP-2008

Disposiciones para la libre circulación de productos de construcción en aplicación de la Directiva 89/106/CEE

REAL DECRETO 1630/1992, de 29 de diciembre, del Ministerio de Relación con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno
 B.O.E.: 09-FEB-1993

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1630/1992, de 29 de diciembre, en aplicación de la Directiva 93/68/CEE.

REAL DECRETO 1328/1995, de 28 de julio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 19-AGO-1995

6.2) MEDIO AMBIENTE

Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas

DECRETO 2414/1961, de 30 de noviembre, de Presidencia de Gobierno
 B.O.E.: 7-DIC-1961
 Corrección errores: 7-MAR-1962

DEROGADOS el segundo párrafo del artículo 18 y el Anexo 2 por:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

REAL DECRETO 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia
 B.O.E.: 1-MAY-2001

DEROGADO por:

Calidad del aire y protección de la atmósfera

LEY 34/2007, de 15 de noviembre, de Jefatura del Estado
 B.O.E.: 16-NOV-2007

1.1.1.2. No obstante, el reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas mantendrá su vigencia en aquellas comunidades y ciudades autónomas que no tengan normativa aprobada en la materia, en tanto no se dicte dicha normativa

Instrucciones complementarias para la aplicación del Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas

ORDEN de 15 de marzo de 1963, del Ministerio de la Gobernación
 B.O.E.: 2-ABR-1963

Ruido

LEY 37/2003, de 17 de noviembre, de Jefatura del Estado
 B.O.E.: 18-NOV-2003

Firma 1: 12/12/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0610MQANwzkJvoRmar3em6eck3WDK7WcM8459

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELC414036

Fecha Registro: 12/12/2024 10:39



DESARROLLADA POR:

Desarrollo de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental.

REAL DECRETO 1513/2005, de 16 de diciembre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 17-DIC-2005

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el

que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido.

Disposición final primera del REAL DECRETO 1367/2007, de 19 de octubre,

del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 23-OCT-2007

Desarrollo de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

REAL DECRETO 1367/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 23-OCT-2007

Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

REAL DECRETO 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 13-FEB-2008

6.3) OTROS

Ley del Servicio Postal Universal y de Liberalización de los Servicios Postales

LEY 24/1998, de 13 de julio, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 14-JUL-1998

DESARROLLADA POR:

Reglamento por el que se regula la prestación de los servicios postales, en desarrollo de lo establecido en la Ley 24/1998, de 13 de julio, del Servicio Postal Universal y de Liberalización de los Servicios Postales

REAL DECRETO 1829/1999, de 3 de diciembre, del Ministerio de Fomento

B.O.E.: 31-DIC-1999

MODIFICADA POR:

Artículo 26 de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 23-DIC-2009

Anexo COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA

Ley de Cantabria 1/2001, de 16 de marzo, de Colegios Profesionales de Cantabria. BOC núm. 59 de 26 de Marzo de 2001 y BOE núm. 92 de 17 de Abril de 2001 (Ver texto consolidado).

Ley de Cantabria 5/2018, de 22 de noviembre, de Régimen Jurídico del Gobierno, de la Administración y del Sector Público Institucional de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 235 de 03 de Diciembre de 2018 y BOE núm. 302 de 15 de Diciembre de 2018 (Ver texto consolidado).

Ley de Cantabria 1/2018, de 21 de marzo, de Transparencia de la Actividad Pública. BOC núm. 63 de 29 de Marzo de 2018 y BOE núm. 96 de 20 de Abril de 2018 (Ver texto consolidado).

Decreto 8/2021, de 28 de enero, por el que se aprueban el contenido y las directrices procedimentales para la elaboración del informe de impacto de género previsto en el artículo 22 de la Ley de Cantabria 2/2019, de 7 de marzo, para la igualdad efectiva entre mujeres y hombres. BOC núm. 25, de 08 de Febrero de 2021.

Decreto 2/2014, de 9 de enero, por el que se regula el Libro del Edificio de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 11, de 17 de Enero de 2014.



Decreto 50/2014, de 18 de septiembre, por el que se amplía el **catálogo de Actividades y Servicios a los que resulta aplicable la inexistencia de licencias en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria**. BOC núm. 190, de 3 de octubre de 2014.

Ley de Cantabria 5/2022, de 15 de julio, de **Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria**. BOC núm. 142 de 22 de Julio de 2022 y BOE núm. 197 de 17 de Agosto de 2022 (Ver texto consolidado).

Ley 4/2000, de 13 de noviembre, de **Modernización y Desarrollo Agrario**. BOC núm. 223 de 20 de Noviembre de 2000 y BOE núm. 297 de 12 de Diciembre de 2000 (Ver texto consolidado).

Corrección de error de la Ley de Cantabria 8/2013, de 2 de diciembre, por la que **se modifica la Ley de Cantabria 2/2004**, de 27 de septiembre, del **Plan de Ordenación del Litoral**. BOC núm. 250, de 31 de diciembre de 2013. BOE núm. 24, de 28 de enero de 2014.

Ley de Cantabria 8/2013, de 2 de diciembre, por la que **se modifica la Ley de Cantabria 2/2004**, de 27 de septiembre, del **Plan de Ordenación del Litoral**. BOC núm. 236 de 10 de Diciembre de 2013 y BOE núm. 304 de 20 de Diciembre de 2013.

Ley de Cantabria 2/2004, de 27 de septiembre, de **Plan de Ordenación del Litoral (POL)**. BOC núm. 021EXT de 28 de Septiembre de 2004 y BOE núm. 259 de 27 de Octubre de 2004 (Ver texto consolidado).

Decreto 65/2010, de 30 septiembre, por el que se aprueban las **Normas Urbanísticas Regionales (NUR)**. BOC núm. 26 de 08 de Octubre de 2010.

Ley de Cantabria 9/2018, de 21 de diciembre, de **Garantía de los Derechos de las Personas con Discapacidad**. BOC núm. 8 de 11 de Enero de 2019 y BOE núm. 33 de 07 de Febrero de 2019.

DEROGA la Ley 3/1996, de 24 de septiembre, de 24 de septiembre, sobre accesibilidad y supresión de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas y de la Comunicación; y cuantas disposiciones de igual o inferior rango se opongan a lo establecido en esta ley. BOC núm. 198, de 2 de Octubre de 1996. BOE núm. 272, de 11 de noviembre de 1996.

Ley de Cantabria 6/2017, de 5 de julio, de **Acceso al Entorno de Personas con Discapacidad que Precisan el Acompañamiento de Perros de Asistencia**. BOC núm. 136 de 14 de Julio de 2017 y BOE núm. 189 de 09 de Agosto de 2017.

Orden MED/03/2013, de 23 de enero, por la que se aprueba el **Plan de Movilidad Ciclista de Cantabria (PMCC)**. BOC núm. 29 de 12 de Febrero de 2013.

Decreto 36/2023, de 26 de mayo, por el que se **regula la inspección del juego, de los espectáculos públicos y las actividades recreativas** en la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 106, de 02 de Junio de 2023.

Ley de Cantabria 4/2022, de 24 de junio, de **Regulación del Juego de Cantabria**. BOC núm. 127 de 01 de Julio de 2022 y BOE núm. 178 de 26 de Julio de 2022.

Ley de Cantabria 7/2020, de 2 de octubre, de **modificación de la Ley 3/2017, de 5 de abril, de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas de Cantabria**. BOC núm. Ext. 83 de 02 de Octubre de 2020 y BOE núm. 283 de 26 de Octubre de 2020

Ley de Cantabria 3/2017, de 5 de abril, de **Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas de Cantabria**. BOC núm. 74 de 18 de Abril de 2017 y BOE núm. 110 de 09 de Mayo de 2017 (Ver texto consolidado).

Decreto 5/2015, de 29 de enero, por el que se aprueba el **nuevo Catálogo de la Red Autonómica de Carreteras de Cantabria**. BOC núm. 26 de 09 de Febrero de 2015.

Ley 5/1996, de 17 de diciembre, de **carreteras**. BOC núm. 258 de 25 de Diciembre de 1996 y BOE núm. 51 de 28 de Febrero de 1997 (Ver texto consolidado).

Decreto 71/2010, de 14 de octubre, por el que **se modifica el Decreto 19/2010**, de 18 de marzo, por el que se aprueba el **Reglamento de la Ley de Cantabria 17/2006, de 11 de diciembre, de Control Ambiental Integrado**. BOC núm. 204 de 22 de Octubre de 2010.

Decreto 19/2010 de 18 de marzo, por el que se aprueba el **Reglamento de la Ley 17/2006, de 11 de diciembre, de Control Ambiental Integrado**. BOC núm. 62, de 31 de marzo de 2010.

Decreto 50/2009, de 18 de junio, por el que se regula el **control de la contaminación atmosférica industrial en la Comunidad Autónoma de Cantabria**. BOC núm. 125 de 01 de Julio de 2009.

Ley de Cantabria 17/2006, de 11 de Diciembre de **Control Ambiental Integrado**. BOC 243, de 21 de diciembre de 2006. BOE núm. 15, de 17 de enero de 2007 (Ver texto consolidado).

Decreto 36/2001, de 2 de mayo, de **desarrollo parcial de la Ley de Cantabria 11/1998**, de 13 de octubre, de **Patrimonio Cultural**. BOC núm. 89, de 10 de mayo de 2001.

Decreto 22/2001, de 12 de marzo, del **Registro General de Bienes de Interés Cultural, del Catálogo General de Bienes de Interés Local y del Inventario General del Patrimonio Cultural de Cantabria**. BOC núm. 55, de 20 de marzo de 2001.

Corrección de error en la Ley de Cantabria 3/2006, de 18 de abril, del **Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Cantabria**, publicada en el BOC número 81, de 27 de abril de 2006. BOC núm. 133, de 11 de julio de 2006.

Ley de Cantabria 3/2006, de 18 de abril, del **Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Cantabria**. BOC núm. 81 de 27 de Abril de 2006 y BOE núm. 184 de 03 de Agosto de 2006 (Ver texto consolidado).

Ley de Cantabria 11/1998, de 13 de octubre, de **Patrimonio Cultural de Cantabria**. BOC núm. 240, de 2 de diciembre de 1998. BOE núm. 10, de 12 de enero de 1999 (Ver texto consolidado).

Ley de Cantabria 4/2014, de 22 de diciembre, del **Paisaje**. BOC núm. Ext 67 de 29 de Diciembre de 2014 y BOE núm. 23 de 27 de Enero de 2015.



Decreto 51/2010, de 26 de agosto, por el que se aprueba el **Plan Especial de la Red de Sendas y Caminos del Litoral**. BOC núm. Ext 25 de 07 de Octubre de 2010.

Decreto 120/2008, de 4 de diciembre por el que se regula el **Catálogo Regional de Especies Amenazadas de Cantabria**. BOC núm. 249, de 26 de diciembre de 2008.

Ley de Cantabria 4/2006, de 19 de mayo, de **Conservación de la Naturaleza de Cantabria**. BOC núm. 105 de 1 de junio de 2006 y BOE núm. 184 de 03 de agosto de 2006.

Decreto 14/2017, de 23 de marzo, por el que se aprueba el **Plan de Residuos de la Comunidad Autónoma de Cantabria 2017-2023**. BOC núm. 63 de 30 de Marzo de 2017.

Decreto 72/2010, de 28 de octubre, por el que **se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad Autónoma de Cantabria**. BOC núm. 214 de 08 de Noviembre de 2010.

Orden EMP/1/2011, de 11 de enero, por la que **se modifica la Orden EMP/62/2009**, de 20 de julio, de aplicación en la Comunidad Autónoma de Cantabria del Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las **disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al Amianto**. BOC núm. 12, de 19 de Enero de 2011.

Orden EMP/62/2009, de 20 de julio de aplicación en la Comunidad Autónoma de Cantabria del Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las **disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al Amianto**. BOC núm. 148, de 4 de Agosto de 2009 (Ver texto consolidado).

Ley 5/1999, de 24 de marzo, de **Ordenación del Turismo de Cantabria**. BOC núm. 3, de 26 de marzo de 1999. BOE núm. 110, de 8 de mayo de 1999 (Ver texto consolidado).

Decreto 21/2023, de 23 de marzo, por el que se crea el **Programa de movilización de vivienda vacía en la Comunidad Autónoma de Cantabria**. BOCT núm. 64, de 31 de marzo de 2023.

Ley de Cantabria 5/2014, de 26 de diciembre, de **Vivienda Protegida de Cantabria**. BOC extraordinario núm. 67, de 29 de diciembre de 2014. BOE núm. 23, de 27 de enero de 2015 (Ver texto consolidado).

Orden OBR/4/2007, de 17 de abril, por la que **se aprueban las Ordenanzas generales de diseño y calidad para las viviendas protegidas** en Cantabria. BOC núm. 80 de 25 de Abril de 2007.

Decreto 31/2004, de 1 de abril, por el que se establece el **Régimen de Viviendas de Protección Pública en régimen autonómico de la Comunidad Autónoma de Cantabria** y su Régimen de Subvenciones. BOCT núm. 71, de 13 de abril de 2004.

Decreto 141/1991, de 22 de agosto, que **regula las condiciones mínimas de habitabilidad que deben reunir las viviendas en el ámbito de la comunidad autónoma de Cantabria**, así como la concesión y control de las cédulas de habitabilidad.

Decreto 33/2015, de 14 de mayo, por el que **se aprueba definitivamente el Plan General de Abastecimiento y Saneamiento de Cantabria**. BOC núm. Ext 41 de 09 de Junio de 2015.

Ley de Cantabria 2/2014, de 26 de noviembre, de **Abastecimiento y Saneamiento de Aguas** de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 234 de 04 de Diciembre de 2014 y BOE núm. 315 de 30 de Diciembre de 2014 (Ver texto consolidado).

Decreto 18/2009 de 12 de marzo, por el que se aprueba el **Reglamento del Servicio Público de Saneamiento y depuración de Aguas Residuales** de Cantabria. BOC núm. 57 de 24 de Marzo de 2009.

Decreto 122/2002, de 10 de octubre, por el que se regula los **criterios higiénico-sanitarios que deben reunir los equipos de transferencia de masa de agua en corriente de aire con producción de aerosoles y aparatos de humectación, para la prevención de la legionelosis**. BOC núm. 205, de 23 de octubre de 2002.

Decreto 122/2002, de 10 de octubre de 2002, por el que se regula los **criterios higiénico-sanitarios que deben reunir los equipos de transferencia de masa de agua en corriente de aire con producción de aerosoles y aparatos de humectación, para la prevención de la legionelosis**. BOC núm. 205, de 23 de octubre de 2002.

Decreto 7/2001 de 26 de enero por el que se regula el **procedimiento de autorización y puesta en servicio de instalaciones destinadas al suministro de gases combustibles por canalización**. BOC núm. 25, de 5 de febrero de 2001.

Orden de 12 de enero de 1998. Gas. **Requisitos adicionales, de las instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales**. Consejería industria, turismo, trabajo y comunicaciones. BOC núm. 16, de 22 de enero 1998.

Decreto 48/2010 de 11 de agosto, por el que se aprueba el **Reglamento por el que se desarrolla parcialmente la Ley de Cantabria 2/2006 de 9 de junio de prevención de la contaminación lumínica**. BOC núm. 165, de 26 de Agosto de 2010.

Ley de Cantabria 6/2006, de 9 de junio, de **Prevención de la Contaminación Lumínica**. BOC núm. 116, de 16 de junio de 2006 y BOE núm. 184, de 3 de agosto de 2006.

Resolución por la que se aprueban las Normas Particulares para **instalaciones de enlace en suministros de baja tensión en el ámbito de la Comunidad Autónoma** de Cantabria. BOC núm. 43, de 4 de marzo de 2013

Cabañas pasiegas

Guía de Buenas Prácticas para la intervención en el patrimonio arquitectónico pasiego del 8 de abril de 2019



4. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CTE

4.1. DB-SI. SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIOS

TIPO DE PROYECTO Y ÁMBITO DE APLICACIÓN DEL DOCUMENTO BÁSICO

Tipo de proyecto			
Tipo de proyecto ⁽¹⁾	Tipo de obras previstas ⁽²⁾	Alcance de las obras ⁽³⁾	Cambio de uso ⁽⁴⁾
DE OBRA	REHABILITACIÓN	REHABILITACIÓN INTEGRAL	SÍ
⁽¹⁾ Proyecto de obra; proyecto de cambio de uso; proyecto de acondicionamiento; proyecto de instalaciones; proyecto de apertura... ⁽²⁾ Proyecto de obra nueva; proyecto de reforma; proyecto de rehabilitación; proyecto de consolidación o refuerzo estructural; proyecto de legalización... ⁽³⁾ Reforma total; reforma parcial; rehabilitación integral... ⁽⁴⁾ Indíquese si se trata de una reforma que prevea un cambio de uso o no.			
Los establecimientos y zonas de uso industrial a los que les sea de aplicación el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales (RD. 2267/2004, de 3 de diciembre) cumplen las exigencias básicas mediante su aplicación.			
Deben tenerse en cuenta las exigencias de aplicación del Documento Básico CTE-SI que prescribe el apartado III (Criterios generales de aplicación) para las reformas y cambios de uso.			

EXIGENCIA BÁSICA SI 1: PROPAGACIÓN INTERIOR

La vivienda unifamiliar objeto del presente proyecto constituye un edificio destinado a un solo uso, de altura inferior a 15 metros , y por este motivo, no tiene que estar compartimentada en sectores de incendio. No existen locales de riesgo especial en la vivienda.

Paso de instalaciones:

Los componentes de las instalaciones eléctricas (cables, tubos, regletas, armarios, etc.) se han proyectado cumpliendo con el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (Decreto 842/2002, de 2 de agosto) y sus Instrucciones técnicas complementarias.

No se exige para el interior de las viviendas que los elementos decorativos y de mobiliario que la conforman cumplan las características de una clase específica de reacción al fuego.

Reacción al fuego de los elementos constructivos:

Los revestimientos de techos y paredes cumplen con la clase C-s2, d0.

Los revestimientos de suelos cumplen con la clase EFL.

EXIGENCIA BÁSICA SI 2: PROPAGACIÓN EXTERIOR

La vivienda unifamiliar objeto del presente proyecto cumple con las distancias mínimas de separación con otros edificios cercanos, evitando así el riesgo de propagación exterior horizontal en caso de incendio.

EXIGENCIA BÁSICA SI 3: EVACUACION DE LOS OCUPANTES

La vivienda unifamiliar objeto del presente proyecto tiene una salida, cumpliendo así con el número mínimo de salidas exigido (una salida).

Todos los elementos de evacuación cumplen con las dimensiones exigidas: Las puertas y pasos tienen un ancho mayor de 0,80 m, aunque no es necesario ya que dentro de una vivienda particular no existen recorridos de evacuación.

Los pasillos, rampas y escaleras para evacuación descendente, para este uso restringido, tienen un ancho superior a 0,80 m ya que todos los usuarios se consideran habituales y no son más de 10. Las escaleras cumplen con las condiciones de protección que se le exigen. Se trata de una escalera no protegida, al ser de evacuación descendente y su altura de evacuación menor a 14 m. Las puertas previstas como salida de edificio son abatibles, de eje vertical, y su sistema de cierre consiste en un dispositivo de fácil y rápida apertura, sin tener que utilizarse llave ni actuar sobre más de un mecanismo. Consiste en un dispositivo de apertura mediante manilla.



EXIGENCIA BÁSICA SI 4: DETECCIÓN, CONTROL Y EXTINCIÓN DEL INCENDIO.

La vivienda objeto del presente proyecto no requiere de ninguna dotación específica en cuanto a detección, control y extinción de un incendio, por ser su altura de evacuación menor de 24 m. y ser su superficie construida menor de 5000 m².

EXIGENCIA BÁSICA SI 5: INTERVENCION DE LOS BOMBEROS

La vivienda unifamiliar objeto del presente proyecto tiene una altura de evacuación descendente menor a 9 m., y, por este motivo, no se le exige ninguna condición específica de aproximación y entorno para la intervención de los bomberos en caso de incendio

EXIGENCIA BÁSICA SI 6: RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA

Los elementos estructurales principales de la vivienda tendrán una resistencia al fuego suficiente, siendo ésta mayor a R 30, al tener una altura de evacuación menor a 15 m.

En este caso, aplicaremos esta condición únicamente a los elementos nuevos, ya que se trata de una rehabilitación. Primeramente cumplirán dicha resistencia los pilares, las vigas y viguetas del forjado interior, cuando se dimensionen en el proyecto de ejecución. La estructura principal de la cubierta también deberá ser mínimo R30. No así la estructura secundaria (pares inclinados de madera) que no necesita cumplir ninguna resistencia mínima



4.2. DB-SUA.SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD

SUA 1 Seguridad frente al riesgo de caídas

Resbaladizidad de los suelos

No es de aplicación al tratarse de un edificio de uso *Residencial Privado*.

Discontinuidades en el pavimento

1. No es de aplicación al tratarse de zonas de uso restringido (interior de las viviendas y zonas exteriores).
2. Cuando se dispongan barreras para delimitar zonas de circulación, tendrán una altura de 80 cm como mínimo. No procede en el presente proyecto
3. En zonas de circulación no se podrá disponer un escalón aislado, ni dos consecutivos, excepto en zonas de uso restringido y accesos y salidas de los edificios. Por lo tanto en el caso presente es aceptable.

Desniveles

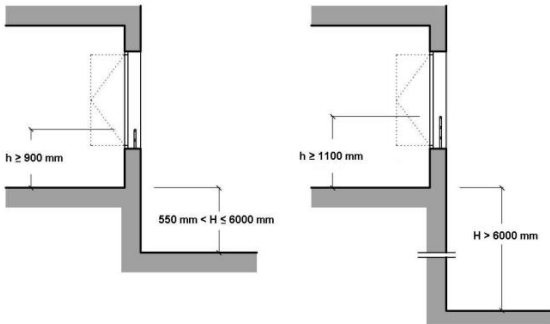
Protección de los desniveles

x	Barreras de protección en los desniveles, huecos y aberturas (tanto horizontales como verticales) balcones, ventanas, etc. con diferencia de cota 'h'	h > 550 mm
---	---	------------

Características de las barreras de protección

Altura

	NORMA	PROYECTO
x Diferencias de cota de hasta 6 metros	> 900 mm	950 mm
x Otros casos	>1100 mm	No hay
x Huecos de escalera de anchura menor que 400 mm	> 900 mm	No hay



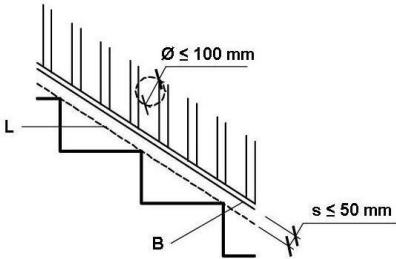
Resistencia

Resistencia y rigidez de las barreras de protección frente a fuerzas horizontales Ver tablas 3.1 y 3.2 (Documento Básico SE-AE Acciones en la edificación)

Características constructivas

	NORMA	PROYECTO
No son escalables		Cumple
x No existirán puntos de apoyo en la altura accesible (Ha)	200 < Ha < 700 mm	No existen
x Limitación de las aberturas al paso de una esfera	∅ < 100 mm	<100mm
x Altura de la parte inferior de la barandilla	<50 mm	45mm





Escaleras y rampas

Escaleras de uso restringido

Escaleras interiores y exteriores

X Escaleras interiores

		NORMA	PROYECTO
X	Ancho del tramo	> 800 mm	850 mm
X	Altura de la contrahuella	< 200 mm	195 mm
X	Ancho de la huella	> 220 mm	250 mm

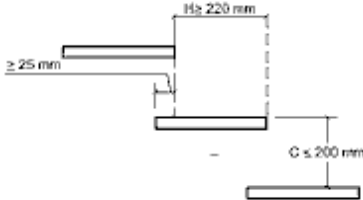


Figura 4.1 Escalones sin tabica

Escaleras de uso general

NO PROCEDE EN EL PRESENTE PROYECTO

Pasamanos

Pasamanos continuo:

		NORMA	PROYECTO
<input checked="" type="checkbox"/>	Obligatorio en un lado de la escalera	Desnivel salvado > 550 mm	CUMPLE
	Obligatorio en ambos lados de la escalera	Anchura de la escalera > 1200 mm	No procede

Pasamanos intermedio:

		NORMA	PROYECTO
<input checked="" type="checkbox"/>	Son necesarios cuando el ancho del tramo supera el límite de la norma	> 4000 mm	No procede
<input checked="" type="checkbox"/>	Separación entre pasamanos intermedios	>4000 mm	No procede
<input checked="" type="checkbox"/>	Altura del pasamanos	900 > H > 1100 mm	No procede



Configuración de los pasamanos:

	NORMA	PROYECTO
Firme y fácil de asir		
<input checked="" type="checkbox"/> Separación del paramento vertical	> 40 mm	>40 mm
El sistema de sujeción no interfiere el paso continuo de la mano		

Rampas

NO PROCEDE EN EL PRESENTE PROYECTO

Limpieza de los acristalamientos exteriores

No es de aplicación, ya que la altura de caída es menor de 6 metros (altura máxima 2,62 metros)

SUA 2 Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento

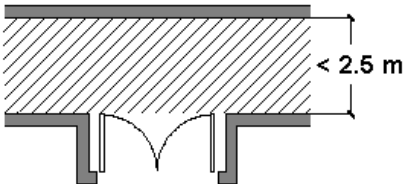
Impacto

Impacto con elementos fijos:

	NORMA	PROYECTO
X Altura libre en zonas de circulación de uso restringido	>2100 mm	2100 mm
X Altura libre en zonas de circulación no restringidas	> 2200 mm	NO PROCEDE
X Altura libre en umbrales de puertas	> 2000 mm	2040 mm
X Altura de los elementos fijos que sobresalgan de las fachadas y que estén situados sobre zonas de circulación	> 2200 mm	NO PROCEDE
X Vuelo de los elementos salientes en zonas de circulación con altura comprendida entre 150 mm y 2000 mm, medida a partir del suelo.	< 150 mm	CUMPLE
X Se disponen elementos fijos que restringen el acceso a elementos volados con altura inferior a 2000 mm.		NO PROCEDE

Impacto con elementos practicables:

X	En zonas de uso general, el barrido de la hoja de puertas laterales a vías de circulación no invade el pasillo si éste tiene una anchura menor que 2,5 metros.	NO PROCEDE
---	--	------------



Impacto con elementos frágiles:

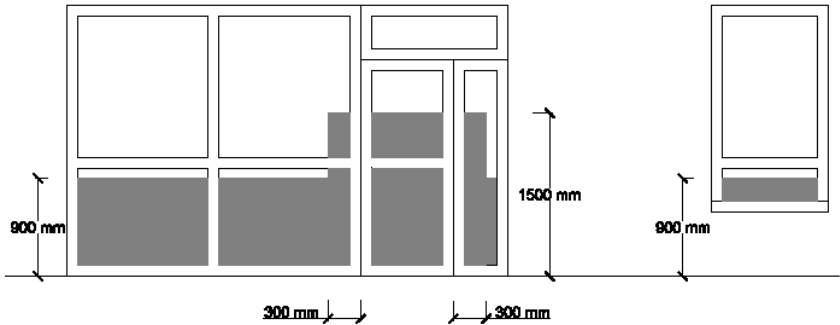
<input checked="" type="checkbox"/>	Superficies acristaladas situadas en las áreas con riesgo de impacto con barrera de protección	SU 1, Apartado 3.2
-------------------------------------	--	--------------------

Resistencia al impacto en superficies acristaladas situadas en áreas con riesgo de impacto sin barrera de protección:

	NORMA	PROYECTO
<input type="checkbox"/> Diferencia de cota entre ambos lados de la superficie acristalada entre 0,55 m y 12 m	Nivel 2*	CUMPLE
x Diferencia de cota entre ambos lados de la superficie acristalada mayor que 12 m	Nivel 1	NO PROCEDE
x Menor de 0,55m	Nivel 3*	CUMPLE

*En las ventanas en las que tenemos esta situación las características serán: X (1,2 o 3), Y (B o C), Z (cualquiera). Se dispondrán vidrios de seguridad para cumplir esta condición.



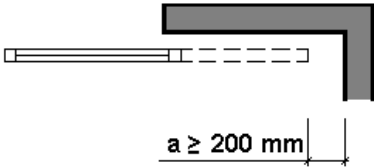


Impacto con elementos insuficientemente perceptibles:

No es de aplicación en el interior de las viviendas

Atrapamiento

	NORMA	PROYECTO
X Distancia desde la puerta corredera (accionamiento manual) hasta el objeto fijo más próximo	>200 mm	CUMPLE. CORREDERA OCULTA
<input type="checkbox"/> Se disponen dispositivos de protección adecuados al tipo de accionamiento para elementos de apertura y cierre automáticos.		NO PROCEDE



SUA 3 Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento en recintos

- Cuando las puertas de un recinto tengan dispositivo para su bloqueo desde el interior y las personas puedan quedar accidentalmente atrapadas dentro del mismo, existirá algún sistema de desbloqueo de las puertas desde el interior del recinto. **Excepto en el caso de los baños o los aseos de viviendas**, dichos recintos tendrán iluminación controlada desde su interior.

La fuerza de apertura de las puertas de salida será de 140 N, como máximo.

SUA 4 Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada

Aluminado normal en zonas de circulación

			NORMA	PROYECTO
Zona			Iluminancia mínima [lux]	
Exterior	Exclusiva para personas	Escaleras	20	>20
		Resto de zonas	20	>20
	Para vehículos o mixtas		20	-
Interior	Exclusiva para personas	Escaleras	100	PENDIENTE P.EJEC
		Resto de zonas	100	PENDIENTE P.EJEC
	Para vehículos o mixtas		50	No procede
Factor de uniformidad media			fu > 40 %	PENDIENTE P.EJEC

Aunque no se trate de zonas de circulación, se cumplirán estas exigencias mínimas de iluminación tanto en el exterior como en el interior de la vivienda.



Alumbrado de emergencia

Dotación:

Contarán con alumbrado de emergencia:

<input type="checkbox"/>	Recorridos de evacuación
<input type="checkbox"/>	Aparcamientos cuya superficie construida exceda de 100 m²
<input type="checkbox"/>	Locales que alberguen equipos generales de las instalaciones de protección
<input type="checkbox"/>	Locales de riesgo especial
<input checked="" type="checkbox"/>	Lugares en los que se ubican cuadros de distribución o de accionamiento de la instalación de alumbrado
<input type="checkbox"/>	Las señales de seguridad

Así se dispondrá una luminaria de emergencia en una zona próxima al cuadro general de cada vivienda.

Disposición de las luminarias:

	NORMA	PROYECTO
<input checked="" type="checkbox"/> Altura de colocación	h > 2 m	h > 2 m

Características de la instalación:

Será fija.
Dispondrá de fuente propia de energía.
Entrará en funcionamiento al producirse un fallo de alimentación en las zonas de alumbrado normal.

Condiciones de servicio que se deben garantizar (durante una hora desde el fallo):

	NORMA	PROYECTO
Puntos donde estén situados: equipos de seguridad, instalaciones de protección contra incendios y cuadros de distribución del alumbrado.	Iluminancia > 5 luxes	PENDIENTE P.EJEC
Valor mínimo del Índice de Rendimiento Cromático (Ra)	Ra > 40	PENDIENTE P.EJEC

SUA 5 Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación

Las condiciones establecidas en esta sección son de aplicación a los graderíos de estadios, pabellones polideportivos, centros de reunión, otros edificios de uso cultural, etc. previstos para más de 3000 espectadores de pie.

Por lo tanto, para este proyecto, no es de aplicación.

SUA 6 Seguridad frente al riesgo de ahogamiento

Esta sección es aplicable a las piscinas de uso colectivo, salvo las destinadas exclusivamente a competición o a enseñanza, las cuales tendrán las características propias de la actividad que se desarrolle.

Quedan excluidas las piscinas de viviendas unifamiliares, así como los baños termales, los centros de tratamiento de hidroterapia y otros dedicados a usos exclusivamente médicos, los cuales cumplirán lo dispuesto en su reglamentación específica.

Por lo tanto, para este proyecto, no es de aplicación.

SUA 7 Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento

Esta sección es aplicable a las zonas de uso aparcamiento y a las vías de circulación de vehículos existentes en los edificios, con excepción de los aparcamientos de viviendas unifamiliares.

Por lo tanto, para este proyecto, no es de aplicación.



SUA 8 Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo

1.- PROCEDIMIENTO DE VERIFICACIÓN

Será necesaria la instalación de un sistema de protección contra el rayo cuando la frecuencia esperada de impactos (N_e) sea mayor que el riesgo admisible (N_a), excepto cuando la eficiencia 'E' este comprendida entre 0 y 0.8.

1.1.- Cálculo de la frecuencia esperada de impactos (N_e)

siendo

- N_g : Densidad de impactos sobre el terreno (impactos/año,km²).
- A_e : Superficie de captura equivalente del edificio aislado en m².
- C_1 : Coeficiente relacionado con el entorno.

N_g (Carriazo) = 5.00 impactos/año,km²
A_e = 1995 m²
C_1 (aislado) = 1
N_e = 0.00998 impactos/año

1.2.- Cálculo del riesgo admisible (N_a)

siendo

- C_2 : Coeficiente en función del tipo de construcción.
- C_3 : Coeficiente en función del contenido del edificio.
- C_4 : Coeficiente en función del uso del edificio.
- C_5 : Coeficiente en función de la necesidad de continuidad en las actividades que se desarrollan en el edificio.

C_2 (estructura de madera) = 2.50
C_3 (otros contenidos) = 1.00
C_4 (resto de edificios) = 1.00
C_5 (resto de edificios) = 1.00
N_a = 0.0022 impactos/año

1.3.- Verificación

Frecuencia esperada mayor que el riesgo admisible, $N_e(0,00998) > N_a(0,00220)$

La eficacia E requerida para una instalación de protección contra el rayo se determina mediante la siguiente fórmula

$$E = 1 - \frac{N_a}{N_e} \qquad E = 0,78 \qquad 0 < E < 0,80 \text{ Nivel de protección 4}$$

Para este nivel de protección, la instalación de protección contra el rayo **no es obligatoria**

SUA 9 Accesibilidad

Dentro del límite de las viviendas, incluidas las unifamiliares y sus zonas exteriores privativas, las condiciones de accesibilidad únicamente son exigibles en aquellas que deban ser accesibles, por lo que no es obligatorio disponer de entradas accesibles en las mismas (comentario respecto al apartado 1.1.1 del SUA 9)



5. CONCLUSIÓN

Se considera, por tanto, que la presente solicitud de autorización para el cambio de uso y rehabilitación integral de edificación en suelo rústico en el municipio de Ribamontán al Mar, en el barrio el Calobro, nº13, Carriazo. PARCELA: Polígono16, Parcela210, en el pueblo de Carriazo, cumple los requisitos necesarios de acuerdo con el procedimiento del artículo 228 de la LOTUCA, para su tramitación administrativa, por lo que se presenta para, previos los trámites oportunos, someterse al criterio de la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Gobierno de Cantabria (CROTU) para la obtención de la preceptiva autorización de construcción.

La autorización de la CROTU se entiende preceptiva por imperativo del artículo 227 de la LOTUCA, que establece lo siguiente:

Artículo 227. Competencia para autorizar construcciones, instalaciones y usos en suelo rústico.

1. Sin perjuicio de lo dispuesto en la legislación sectorial aplicable y de lo establecido en el apartado 3 del presente artículo, la autorización para las construcciones, instalaciones y usos permitidos en el artículo 49 de esta ley, en el **suelo rústico de especial protección**, corresponderá a la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo.

Artículo 228. Procedimiento para autorizar construcciones en suelo rústico.

Cuando la competencia para otorgar la autorización corresponda a la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo en virtud de lo previsto en el artículo 227.1 y 2b), el procedimiento será el siguiente:

a) Solicitud del interesado ante la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo acompañada del correspondiente proyecto básico firmado por técnico competente, en el que deberá incluirse:

1.º Características del emplazamiento y de la construcción o instalación que se pretenda, que quedarán reflejadas en un plano de situación, con indicación de la distancia de la edificación prevista, en su caso, al suelo urbano.

2.º Análisis de los posibles riesgos naturales o antrópicos, así como, de los posibles valores ambientales, paisajísticos, culturales o cualesquiera otros que pudieran verse gravemente comprometidos por la actuación y justificación de las medidas propuestas con objeto de prevenir o minimizar los efectos de la actuación sobre los mismos.

3.º En los supuestos previsto en el artículo 49.2.h) de obras de reconstrucción, restauración, renovación y reforma sobre edificaciones preexistentes que pretendan incluirse en el Catálogo de Edificaciones en Suelo Rústico y en cualquier caso, cuando dichas obras supongan un incremento superior al quince por ciento sobre la superficie edificada existente, deberá aportarse justificación expresa de la adecuación de la edificación resultante a las características tipológicas y constructivas de una edificación propia del entorno rural que la hagan merecedora de su inclusión en el mencionado Catálogo.

b) Sometimiento del expediente a información pública, por plazo de quince días. El citado trámite será anunciado en el «Boletín Oficial de Cantabria».

(...)

Simultáneamente, se solicitará informe al Ayuntamiento, que deberá pronunciarse sobre el cumplimiento del planeamiento vigente y de las normas de aplicación directa, así como sobre la posible existencia de valores ambientales, existencia o inexistencia de riesgos naturales acreditados y, en su caso, sobre la distancia de la edificación prevista al suelo urbano. El informe deberá emitirse en un plazo máximo de un mes, siendo de aplicación la suspensión del plazo máximo para resolver el procedimiento y notificar la resolución por el tiempo que medie entre la petición y la recepción del informe, en los términos establecidos en la legislación del procedimiento administrativo común.

Transcurrido el plazo indicado sin que el Ayuntamiento se haya pronunciado, se entenderá que el informe es favorable.

c) Resolución motivada de la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo y ulterior notificación al Ayuntamiento y al solicitante interesado.

Cuando se trate de la autorización de usos, construcciones, instalaciones y obras que se extiendan por más de un término municipal, el procedimiento será el mismo con la única diferencia de que la solicitud de informes y la notificación de la resolución de la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo se realizará a todos los ayuntamientos afectados por la autorización.

Transcurridos tres meses desde que los informes preceptivos y la documentación completa tengan entrada en el Registro de la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo, sin que se haya notificado expresamente a los interesados la resolución favorable, ésta se entenderá estimada por silencio administrativo.

La autorización a que se refiere este apartado es independiente de la licencia urbanística, que se regulará por su normativa específica.



Cumplimiento de las normas de aplicación directa:

Plan General de Ordenación Urbana del Excmo. Ayuntamiento de Ribamontán al Mar.
 Calificación del Suelo: Suelo Rústico de Especial Protección Paisajístico (SREPP)
 Catalogado como Edificación en Suelo Rustico.
 Uso característico: Mixto (Uso Residencial y Uso Agropecuario)
 Superficie de Parcela: 279 m² (y finca linde de 20.237m2)
 Altura máxima permitida en volumen exento: B+2 de la edificación existente
 Superficie construida: 281 m2
 Condiciones estéticas: Apertura de nuevos huecos. Recuperación de elementos y técnicas constructivas tradicionales. Se respeta la volumetría existente y situación de la edificación.

En cuanto a la documentación que se aporta en el presente trámite de **solicitud de autorización de rehabilitación integral de la Edificación** sita en Barrio el Calobro, nº13, Carriazo. PARCELA: Polígono 16, Parcela 46, en Carriazo, dentro del municipio de Ribamontán al Mar, se aportan, junto a esta Memoria Descriptiva, los planos y documentos gráficos siguientes:

- 00PEA_01_ Plantas
 00PEA_02_ Cubierta y sección
 00PEA_03_ Alzados
 00PU_01_ Situación
 00PU_02_ Emplazamiento
 00PU_03_ Ordenación
 00PU_04_ Urbanización
 00PU_05_ Propuesta de ampliación
 02PA_01_ Distribución
 02PA_02_ Superficies y cotas
 02PA_03_ Cubierta y sección
 02PA_04_ Alzados

ANEXOS

- A01 _ Fichas Catastrales (sedecatastro.gob.es).
- A02 _ Ficha Urbanística Ayto. Ribamontán al Mar.
- A03 _ Catálogo de edificaciones en suelo rústico.
- A04 _ Documentación técnica de fosa séptica.

Todo lo cual se expone en Santander, el 3 de diciembre de 2024.

Cristina Martin de Juan
 Colegiada Nº 3.197 del COACyLE

Galo Toribio Perales
 Colegiada Nº 3.472 del COACAM

