

PROYECTO BÁSICO DE PISCINA PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA.

Bº EL CAMINO, 5. POLÍGONO 3. PARCELA 217.
39840 AMPUERO (CANTABRIA)

PROMOTOR: JOSÉ ÁNGEL CARREIRA CAMPELLO.

ARQUITECTA: M. CARMEN PÉREZ RENTERIA

NOVIEMBRE 2024.

Firma 1: MARIA CARMEN PEREZ RENTERIA

CSV: A0610MFBtR1GBg4DqcrjTu2t4Bsmb7lUR8xY59

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELCCE397281
Fecha Registro: 29/11/2024 19:13



ÍNDICE

1. MEMORIA.....	1
1.1. INFORMACIÓN PREVIA Y OBJETO DEL PROYECTO.	2
1.2. DATOS DEL ENCARGO.	2
1.3. CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA.	2
1.4. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA DE APLICACIÓN.....	3
1.4.1. Marco normativo estatal y autonómico de aplicación.	3
1.4.2. Ley 2/2004, de 27 de septiembre, del Plan de Ordenación del Litoral.	3
1.4.3. Ley 5/2022, de 15 de julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria.	5
1.4.4. Real Decreto 35/2023, de 24 de enero, por el que se aprueba la revisión de los planes hidrológicos de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Occidental, Guadalquivir, Ceuta, Melilla, Segura y Júcar, y de la parte española de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Oriental, Miño-Sil, Duero, Tajo, Guadiana y Ebro.	5
1.4.5. Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, que desarrolla los títulos preliminar I, IV, V, VI y VII de la Ley 29/1985, de 2 de agosto, de Aguas.	5
1.4.6. Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas.	6
1.4.7. Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.....	7
1.4.8. NN.SS. del municipio de Ampuero.....	8
1.5. PROCEDIMIENTO PARA SOLICITAR LA AUTORIZACIÓN.....	9
1.6. DESCRIPCIÓN DE LA INSTALACIÓN.....	10
2. ANÁLISIS DE LOS POSIBLES RIESGOS NATURALES O ANTRÓPICOS Y DE LOS POSIBLES VALORES AMBIENTALES, PAISAJÍSTICOS, CULTURALES.	11
2.1. ANÁLISIS DE LOS POSIBLES VALORES AMBIENTALES, PAISAJÍSTICOS, CULTURALES... ..	12
2.2. MEDIDAS PROPUESTAS CON OBJETO DE PREVENIR O MINIMIZAR LOS EFECTOS DE LA ACTUACIÓN SOBRE LOS RIESGOS O VALORES EXISTENTES.	18
3. DOCUMENTACIÓN ANEXA.	19
4. PLANOS.....	23

Firma 1: MARIA CARMEN PEREZ RENTERIA

CSV: A0610MFBtR1GBg4DqcrjTu2t4Bsmb7lUR8xY59

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)	
N.º Registro:	2024GCELCCE397281
Fecha Registro:	29/11/2024 19:13



1. MEMORIA.

Firma 1: MARIA CARMEN PEREZ RENTERIA

CSV: A0610MFBtR1GBg4DqcrjTu2t4Bsmb7lUR8xY59

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2024GCELCCE397281
 Fecha Registro: 29/11/2024 19:13



1.1. INFORMACIÓN PREVIA Y OBJETO DEL PROYECTO.


El objeto del presente documento es la redacción del Proyecto Básico para la instalación de una Piscina de uso privado para una vivienda unifamiliar aislada que se sitúa en el Bº El Camino, 5, polígono 3, parcela 217, en Ampuero (Cantabria).

1.2. DATOS DEL ENCARGO.

El encargo de la redacción del presente documento se recibe de D. José Ángel Carreira Campello, con D.N.I. 20.185.168 T, domicilio a efectos de notificación en C/ Giba, 3 iz, 3º C de Muskiz (Vizcaya), y teléfono 661 769 758.

La redactora del presente documento es M. Carmen Pérez Rentería, arquitecta colegiada nº 992 del Colegio Oficial de Arquitectos de Cantabria, con D.N.I. 13.768.798 D, domicilio a efectos de notificación en C/ Padre Ignacio Ellacuría, 12. 6º dcha, de Laredo (Cantabria), y teléfono 646 681 553.

1.3. CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA.



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 39002A003002170000GK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
BO EL CAMINO 5 Polígono 3 Parcela 217 000204100VP60B
MIES DEL CAMINO. 39849 AMPUERO [CANTABRIA]

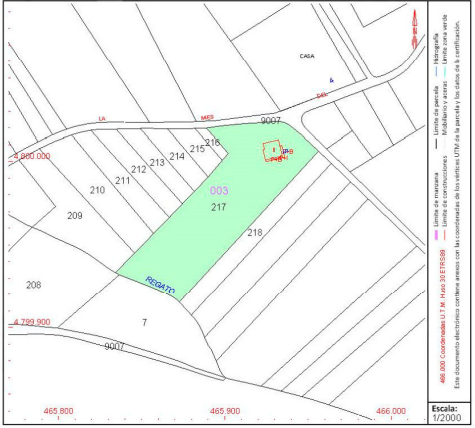
Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

Cultivo

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	PD PRADO	11	5.074

PARCELA

Superficie gráfica: 5.191 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase (urbano y rústico)



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Viernes , 8 de Octubre de 2021

Firma 1: MARIA CARMEN PEREZ RENTERIA

CSV: A0610MFBtR1GBg4DqcrJTt2t4Bsmb7lUR8xY59

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELCCE397281
Fecha Registro: 29/11/2024 19:13



La parcela en la que se proyecta la instalación de la piscina es la 217, del polígono 3, en el Bº El Camino, 5 del municipio de Ampuero (Cantabria).

Su referencia catastral es 39002A003002170000GK.

Según información catastral la parcela tiene una superficie de 5.191,00 m2. Realizado estudio topográfico, la superficie obtenida es de 5.473,76 m2.

En la parcela existe una vivienda unifamiliar aislada, de referencia catastral 9002A003002170001HL, reformada en el año 2.024, con autorización de la CROTU de fecha 19 de enero de 2.024 (314149).

1.4. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA DE APLICACIÓN.

1.4.1. Marco normativo estatal y autonómico de aplicación.

Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

Ley 2/2004, de 27 de septiembre, del Plan de Ordenación del Litoral.

Ley 5/2022, de 15 de julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria.

Normas Urbanísticas Regionales de Cantabria (NUR).

NN.SS. del municipio de Ampuero (fecha de aprobación: 05/12/1995, B.O.C. 27/02/1996).

Real Decreto 35/2023, de 24 de enero, por el que se aprueba la revisión de los planes hidrológicos de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Occidental, Guadalquivir, Ceuta, Melilla, Segura y Júcar, y de la parte española de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Oriental, Miño-Sil, Duero, Tago, Guadiana y Ebro.

Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, que desarrolla los títulos preliminar I, IV, V, VI y VII de la Ley 29/1985, de 2 de agosto, de Aguas.

Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas.

Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.

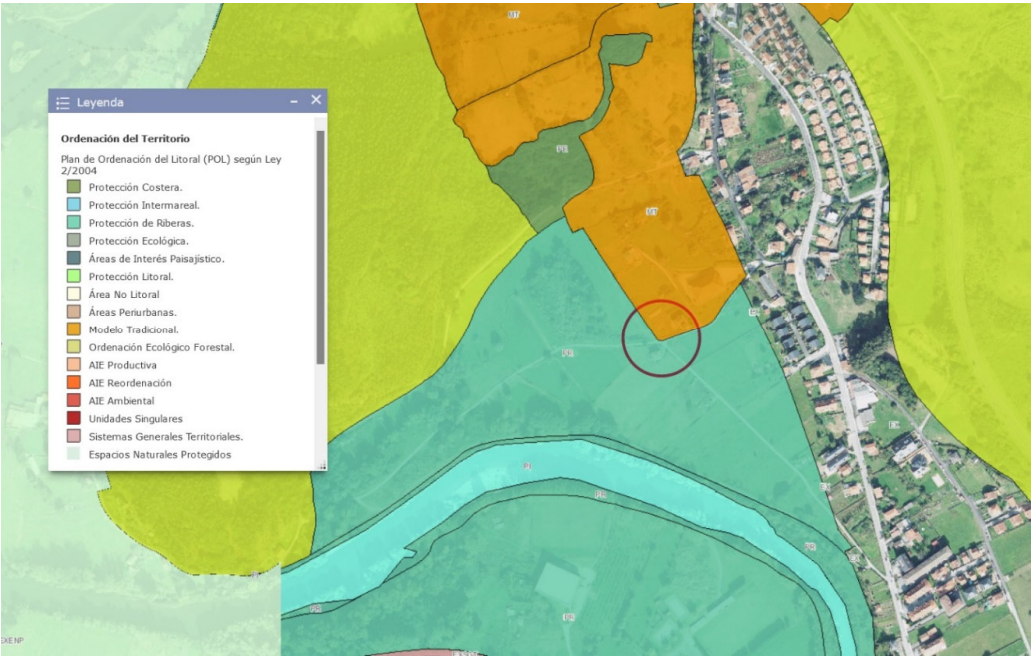
1.4.2. Ley 2/2004, de 27 de septiembre, del Plan de Ordenación del Litoral.

En su artículo 8 “Área de Protección” la Ley establece que “Las categorías de protección que se integran en esta área, que tienen su representación gráfica en el Anexo I, se agrupan a su vez en: (...)c) Protección de Riberas (PR): engloba la totalidad de las unidades territoriales de terrazgo de ribera y los espacios de ribera correspondientes al área de inundación fluvial. Se corresponde con el espacio



asociado a la dinámica intermareal y fluvial esté o no ocupado mediante relleno u otras operaciones para el desarrollo de actividades humanas.”

En relación a los usos permitidos en el Área de Protección, el artículo 24 de la Ley señala que, con carácter general, son usos permitidos “los admitidos por la legislación de costas para la protección, restauración y utilización del dominio público marítimo-terrestre” con las particularidades establecidas en el Capítulo IV del Título II. Asimismo, se permiten las obras referidas a labores de conservación y mantenimiento de infraestructuras, equipamientos, edificaciones, instalaciones, actividades y procesos industriales preexistentes, así como las correspondientes a la conservación, mantenimiento y mejora de las instalaciones y servicios públicos existentes.



Plan de Ordenación del Litoral (SIUCAN)

El artículo 31 “Protección de Riberas” del Plan de Ordenación del Litoral establece que “además de los usos autorizables con carácter general, en esta categoría de protección sólo se podrán autorizar los siguientes usos: (...)”

d) Instalaciones deportivas al aire libre, así como aquellas directamente vinculadas al medio. Si la instalación deportiva se extendiera hasta la zona de servidumbre de protección del dominio público marítimo-terrestre, deberá dejarse tanto una franja libre paralela como corredores transversales a la costa con anchura suficiente para permitir el tránsito peatonal, de acuerdo con lo establecido en la normativa de supresión de barreras arquitectónicas y urbanísticas y de las determinaciones establecidas en el Plan Especial de la Red de Sendas y Caminos del Litoral. (...).”



1.4.3. Ley 5/2022, de 15 de julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria.

El artículo 49 “Régimen del suelo rústico de especial protección” determina:

“2. En ausencia de previsión específica más limitativa que se incluya en la legislación sectorial, así como en los instrumentos de planeamiento territorial y en las condiciones que los mismos establezcan, en el suelo rústico de especial protección podrán ser autorizadas con carácter excepcional, siempre que no estuvieran expresamente prohibidas por el Planeamiento urbanístico, las siguientes construcciones, instalaciones, actividades y uso. (...)

e) Aquellas en las que se lleven a cabo usos que fuera imprescindible ubicar en suelo rústico bien por ser ése su normal ámbito de desarrollo, bien por ser inadecuado para ello el suelo urbano, incluidos los usos deportivos y de ocio sin instalaciones asociadas o con instalaciones desmontables necesarias para la realización de la actividad, así como las instalaciones deportivas descubiertas que, o bien sean accesorias de construcciones e instalaciones preexistentes, o bien ubiquen sus construcciones asociadas apoyándose en edificios preexistentes, sin perjuicio de la posible adecuación a estos nuevos usos.”

1.4.4. Real Decreto 35/2023, de 24 de enero, por el que se aprueba la revisión de los planes hidrológicos de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Occidental, Guadalquivir, Ceuta, Melilla, Segura y Júcar, y de la parte española de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Oriental, Miño-Sil, Duero, Tajo, Guadiana y Ebro.

La zona en la que se proyecta emplazar la piscina se encuentra dentro del ámbito de inundación asociado a la avenida de periodo de retorno T 500 años.

El anexo II correspondiente a las disposiciones normativas del Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica Occidental, recoge que no existe ningún tipo de regulación aplicable a la ejecución de actuaciones en las zonas inundables fuera de policía de cauce, a excepción de lo dispuesto en el artículo 14 bis del RDPH. Este artículo solo contiene regulación limitativa para nuevas edificaciones, limitándose en su apartado 3 a señalar las posibles actuaciones que deben fomentar las administraciones competentes para reducir la vulnerabilidad y garantizar la autoprotección.

1.4.5. Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, que desarrolla los títulos preliminar I, IV, V, VI y VII de la Ley 29/1985, de 2 de agosto, de Aguas.

El artículo 6 determina que “2. La protección del dominio público hidráulico tiene como objetivos fundamentales los enumerados en el artículo 92 del texto refundido de la Ley de Aguas. Sin



perjuicio de las técnicas específicas dedicadas al cumplimiento de dichos objetivos, las márgenes de los terrenos que lindan con dichos cauces están sujetas en toda su extensión longitudinal:

a) A una zona de servidumbre de cinco metros de anchura para uso público, que se regula en este reglamento.

b) A una zona de policía de cien metros de anchura, en la que se condicionará el uso del suelo y las actividades que en él se desarrollen."

El artículo 14 bis "Limitaciones a los usos del suelo en la zona inundable" determina que "Con el objeto de garantizar la seguridad de las personas y bienes, de conformidad con lo previsto en el artículo 11.3 del TRLA, y sin perjuicio de las normas complementarias que puedan establecer las comunidades autónomas, se establecen las siguientes limitaciones en los usos del suelo en la zona inundable:

1. Las nuevas actividades, edificaciones y usos asociados en aquellos suelos que se encuentren en situación básica de suelo rural a 30 de diciembre de 2016 se realizarán, en la medida de lo posible, fuera de las zonas inundables.

En aquellos casos en los que no sea posible, se estará a lo que al respecto establezcan, en su caso, las normativas de las comunidades autónomas (...)"

No cuenta la parcela con suelo que no se encuentre situado en zona inundable.

El artículo 78 "Procedimientos de tramitación de nuevas actividades y usos del suelo en la zona de policía" recoge que:

"1. Los usos del suelo y las actividades que se desarrollen en la zona de policía y zonas inundables estarán condicionados, conforme a los artículos 6 y 11 del TRLA. En estas zonas será preciso, conforme a lo establecido en este reglamento, presentar una declaración responsable u obtener autorización administrativa previa, cuya tramitación y resolución corresponde al organismo de cuenca. De igual modo, para los actos y planes que hayan de aprobar las comunidades autónomas y entidades locales el organismo de cuenca emitirá el informe preceptivo establecido en el artículo 25.4 del TRLA y cuando resulte pertinente, además, en el artículo 128 del TRLA."

La piscina se emplazará junto a la vivienda existente, fuera de la zona de policía y de la zona de flujo preferente.

La reforma de la vivienda para la que se proyecta la piscina objeto del presente Proyecto básico cuenta con declaración responsable y anotación en el Registro de la Propiedad de la situación de inundabilidad de la parcela.

1.4.6. Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas.

El artículo 6 "Definición de riberas" recoge:



“1. Se entiende por riberas las fajas laterales de los cauces públicos situadas por encima del nivel de aguas bajas, y por márgenes los terrenos que lindan con los cauces.

Las márgenes están sujetas, en toda su extensión longitudinal:

a) A una zona de servidumbre de cinco metros de anchura, para uso público que se regulará reglamentariamente.

b) A una zona de policía de 100 metros de anchura en la que se condicionará el uso del suelo y las actividades que se desarrollen.”

La piscina se emplazará junto a la vivienda existente, fuera de la zona de policía.

1.4.7. Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.



SIUCAN.

El artículo 23 de la Sección 1ª “Servidumbre de protección” determina que:

“1. La servidumbre de protección recaerá sobre una zona de 100 metros medida tierra adentro desde el límite interior de la ribera del mar.



2. La extensión de esta zona podrá ser ampliada por la Administración del Estado, de acuerdo con la de la Comunidad Autónoma y el Ayuntamiento correspondiente, hasta un máximo de otros 100 metros, cuando sea necesario para asegurar la efectividad de la servidumbre, en atención a las peculiaridades del tramo de costa de que se trate.

En las márgenes de los ríos hasta donde sean sensibles las mareas la extensión de esta zona podrá reducirse por la Administración del Estado, de acuerdo con la Comunidad Autónoma y Ayuntamiento correspondiente, hasta un mínimo de 20 metros, en atención a las características geomorfológicas, a sus ambientes de vegetación, y a su distancia respecto de la desembocadura, conforme a lo que reglamentariamente se disponga."

La edificación se sitúa fuera de la zona de servidumbre de protección.

1.4.8. NN.SS. del municipio de Ampuero.

La parcela en la que se instalará la piscina se encuentra clasificada como Suelo No Urbanizable de Alta Protección, según lo determinado por las NN.SS. del municipio de Ampuero.

La Disposición transitoria primera "Normativa aplicable y adaptación de planes anteriores" de la Ley 5/2022, de 15 de julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria recoge que:

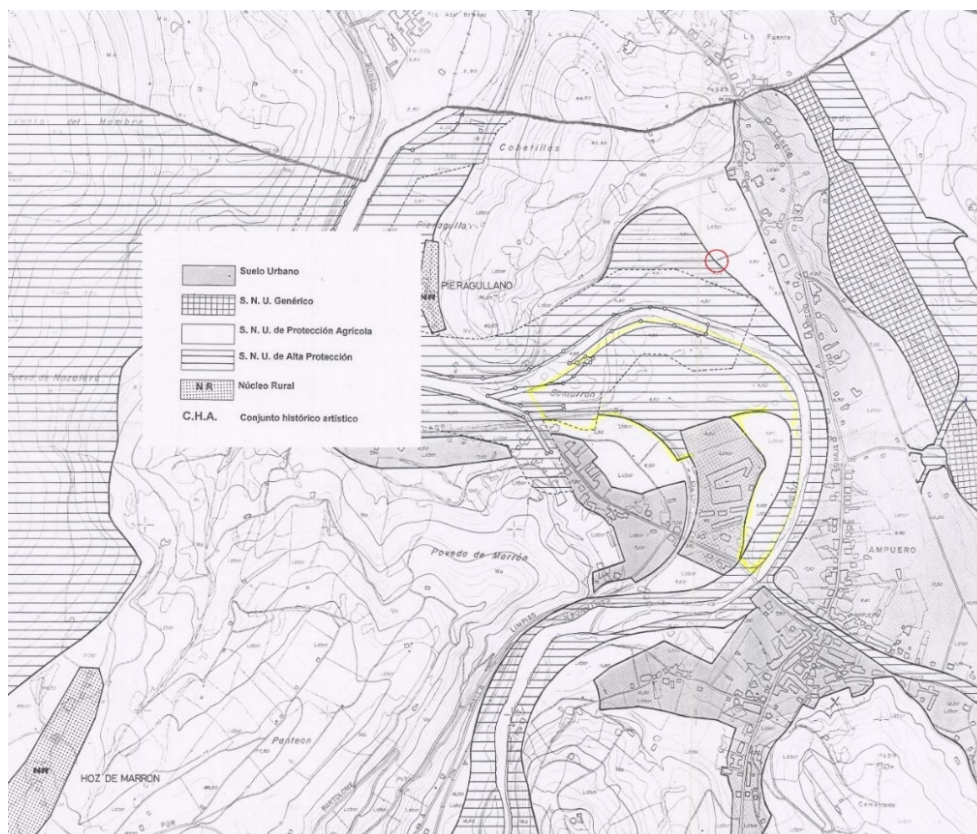
"3. Mientras no tenga lugar la adaptación de los Planeamientos Generales preexistentes, el régimen jurídico del suelo en los municipios con Plan General o Normas Subsidiarias será el que se derive de las determinaciones de dichos Planeamientos y del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, teniendo en cuenta las siguientes reglas: (...)

d) El suelo no urbanizable se registrará por las disposiciones de esta ley, que prevalecerá respecto de las determinaciones del planeamiento urbanístico no adaptado a la misma, aplicándosele el régimen del suelo rústico de protección ordinaria, salvo cuando dicho suelo esté sometido a un régimen especial de protección conforme a lo dispuesto en el Planeamiento General preexistente, el planeamiento territorial o la correspondiente normativa sectorial, en cuyo caso se registrará por las disposiciones previstas en esta ley para el suelo rústico de especial protección."

El artículo 49 "Régimen del suelo rústico de especial protección" de la Ley determina que en ausencia de previsión específica más limitativa que se incluya en la legislación sectorial, así como en los instrumentos de planeamiento territorial y en las condiciones que los mismos establezcan, en el suelo rústico de especial protección podrán ser autorizadas con carácter excepcional, siempre que no estuvieran expresamente prohibidas por el Planeamiento urbanístico, las siguientes construcciones, instalaciones, actividades y uso. (...)



e) Aquellas en las que se lleven a cabo usos que fuera imprescindible ubicar en suelo rústico bien por ser éste su normal ámbito de desarrollo, bien por ser inadecuado para ello el suelo urbano, incluidos los usos deportivos y de ocio sin instalaciones asociadas o con instalaciones desmontables necesarias para la realización de la actividad, así como las instalaciones deportivas descubiertas que, o bien sean accesorias de construcciones e instalaciones preexistentes, o bien ubiquen sus construcciones asociadas apoyándose en edificios preexistentes, sin perjuicio de la posible adecuación a estos nuevos usos.”



Normas Subsidiarias del municipio de Ampuero.

Las vigentes Normas Subsidiarias del municipio de Ampuero, para el suelo clasificado como No Urbanizable, no prohíben expresamente las instalaciones deportivas descubiertas, accesorias de construcciones existentes.

1.5. PROCEDIMIENTO PARA SOLICITAR LA AUTORIZACIÓN.

El artículo 227 “Competencia para autorizar construcciones, instalaciones y usos en suelo rústico” establece que:



“1. Sin perjuicio de lo dispuesto en la legislación sectorial aplicable y de lo establecido en el apartado 3 del presente artículo, la autorización para las construcciones, instalaciones y usos permitidos en el artículo 49 de esta ley, en el suelo rústico de especial protección, corresponderá a la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo.”

1.6. DESCRIPCIÓN DE LA INSTALACIÓN.

La intervención objeto del presente documento consiste en la instalación de una piscina para uso privado, para una vivienda aislada unifamiliar existente. Se ubicará junto a la misma, según se define en los planos adjuntos.

Las dimensiones de la piscina son 6,60 x 4,50 m. y una altura de 1,50 m.

Se trata de una piscina prefabricada que se pretende instalar sobre una solera de 10 cm. de hormigón, sin modificar la rasante del terreno. El acabado exterior de la misma es de madera.

Deberá contar con todas las instalaciones necesarias para su correcto funcionamiento, debiendo ubicarse éstas, bajo la propia piscina o en cuarto técnico enterrado, destinado a tal efecto, con unas dimensiones interiores en planta de 1,20X1,00 m. y una profundidad de 1,40 m., situado junto a la piscina.



2. ANÁLISIS DE LOS POSIBLES RIESGOS NATURALES O ANTRÓPICOS Y DE LOS POSIBLES VALORES AMBIENTALES, PAISAJÍSTICOS, CULTURALES.



El artículo 228 “Procedimiento para autorizar construcciones en suelo rústico” de la Ley 5/2022, de 15 de julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria determina que cuando la competencia para otorgar la autorización corresponda a la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo en virtud de lo previsto en el artículo 227.1 y 2.b), el procedimiento será el siguiente:

“a) Solicitud del interesado ante la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo acompañada del correspondiente proyecto básico firmado por técnico competente, en el que deberá incluirse: (...)

2. En el supuesto de nuevas construcciones, análisis de los posibles riesgos naturales o antrópicos, así como de los posibles valores ambientales, paisajísticos, culturales o cualesquiera otros que pudieran verse gravemente comprometidos por la actuación y justificación de las medidas propuestas con objeto de prevenir o minimizar los efectos de la actuación sobre los mismos.”

La instalación recogida en el presente Proyecto está vinculada a una edificación existente de uso residencial.

2.1. ANÁLISIS DE LOS POSIBLES VALORES AMBIENTALES, PAISAJÍSTICOS, CULTURALES...

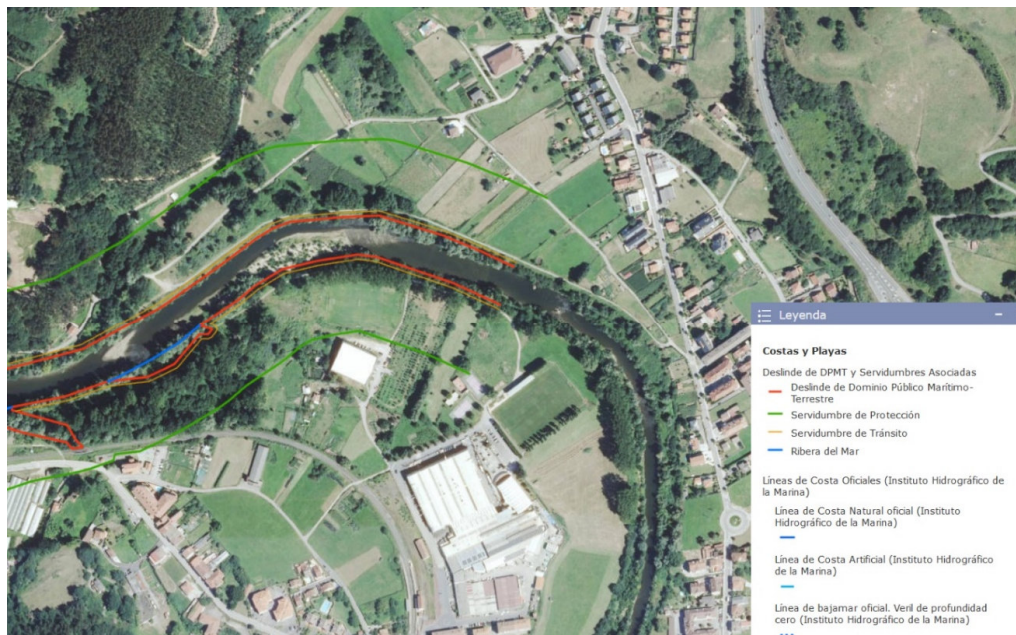
Según lo establecido en las vigentes Normas Subsidiarias del municipio de Ampuero, el suelo No Urbanizable de Alta Protección se califica a su vez como de Costas e Infraestructuras, de Paisajes naturales, de Cauces naturales y Zona de bosque, no delimitándose los distintos ámbitos en base a la diferente calificación. La situación descrita no permite determinar las especiales características reconocidas como objeto de protección especial en la citada parcela.

El artículo 145 de las mismas recoge que “La ordenanza se dicta con el fin de proteger aquellas zonas que por su situación, protección de costas e infraestructuras, vistas, formas hidrológicas, vegetación, rareza morfológica, singularidad o características geológicas merecen se objeto de especial protección”.

El apartado I “Costas e infraestructuras” del punto 2. “Clasificación, usos y aprovechamientos” del artículo 145 de las Normas Subsidiarias define como tales a “aquellas zonas delimitadas por la línea de protección de costas y por las de protección de carreteras y cuya protección se establece en las vigentes Leyes de Costas y de Carreteras, respectivamente”.

Se establece así que las zonas delimitadas son “la línea de protección de costas y por las de protección de carreteras.” Se considera por tanto, que el ámbito delimitado y protegido por las Normas subsidiarias responde al Deslinde Marítimo-Terrestre vigente en la fecha de redacción de las mismas así como su servidumbre de protección. Actualmente, siendo de aplicación los mismos textos legales, y en base al vigente Deslinde Marítimo-Terrestre, la parcela se sitúa fuera de la servidumbre de protección del Dominio Público Marítimo-Terrestre.





SIUCAN.

El artículo 23 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas determina que:

“1. La servidumbre de protección recaerá sobre una zona de 100 metros medida tierra adentro desde el límite interior de la ribera del mar.

2. La extensión de esta zona podrá ser ampliada por la Administración del Estado, de acuerdo con la de la Comunidad Autónoma y el Ayuntamiento correspondiente, hasta un máximo de otros 100 metros, cuando sea necesario para asegurar la efectividad de la servidumbre, en atención a las peculiaridades del tramo de costa de que se trate.

3. En las márgenes de los ríos hasta donde sean sensibles las mareas la extensión de esta zona podrá reducirse por la Administración del Estado, de acuerdo con la Comunidad Autónoma y Ayuntamiento correspondiente, hasta un mínimo de 20 metros, en atención a las características geomorfológicas, a sus ambientes de vegetación, y a su distancia respecto de la desembocadura, conforme a lo que reglamentariamente se disponga.”

El artículo 19 “Zona de protección” de la Ley 5/1996, de 17 de diciembre, de Carreteras de Cantabria, recoge que:

“1. La zona de protección consistirá en una franja de terreno a cada lado de la carretera, delimitada interiormente por la zona de dominio público y exteriormente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de la explanación, a una distancia de dieciocho metros, medidos en horizontal, perpendicularmente al eje de la carretera y desde las citadas aristas para las carreteras primarias, catorce metros para las secundarias y diez metros para las locales.”



El emplazamiento de la piscina para la que se solicita autorización será exterior a la zona de servidumbre de protección de costas y a la de carreteras, protegidas ambas por las vigentes Ley de Costas y Ley de Carreteras.

El apartado II “*Paisajes naturales*” define los mismos como “*aquellos que por su situación, vistas, panorámicas, formas hidrológicas, exuberancia o forma paisajística conviene conservar sin alteraciones*”.

Recoge también que “En caso de elementos o singularidades paisajísticas, se establecerá una zona de defensa en la que se prohíba todo tipo de actuación”.

La parcela se sitúa a más de 100 metros del cauce del río, y se proyecta emplazar la piscina objeto del presente Proyecto junto a la vivienda existente, por lo no se prevé que la actuación para la que se solicita autorización pueda menoscabar los valores hidrológicos de dicho cauce, ni las panorámicas del entorno del río. La parcela no se encuentra en una zona con vistas del entorno de especial interés, ni el emplazamiento elegido para la actuación perturbará las visuales pudieran tenerse del entorno natural. Se elige dicho emplazamiento al objeto de minimizar el impacto al que la actuación proyectada podría dar lugar.

No se conoce que se haya establecido alguna zona de defensa de elementos o singularidades paisajísticas en el entorno de la parcela.

El punto III “*Cauces naturales*” hace referencia a lo establecido para los mismos y sus limitaciones de usos, así como para la zona de servidumbre: “*En estos (los cauces naturales) queda prohibido, salvo redacción de Plan Especial que estudie la necesidad por motivos exclusivos de bien público, toda modificación de las condiciones naturales...*”

Aimismo, establece los fines a los que podrá destinarse la zona de servidumbre para uso público.

En lo que se refiere a la zona de policia, 100 metros medidos horizontalmente a partir del cauce, establece la necesidad de autorización del Organismo de cuenca, para las construcciones de todo tipo.

Según se define en las Normas Subsidiarias vigentes, los cauces naturales son aquellos delimitados en una franja de protección señalada en los planos de zonificación a escala 1/5.000 de las Normas Subsidiarias.

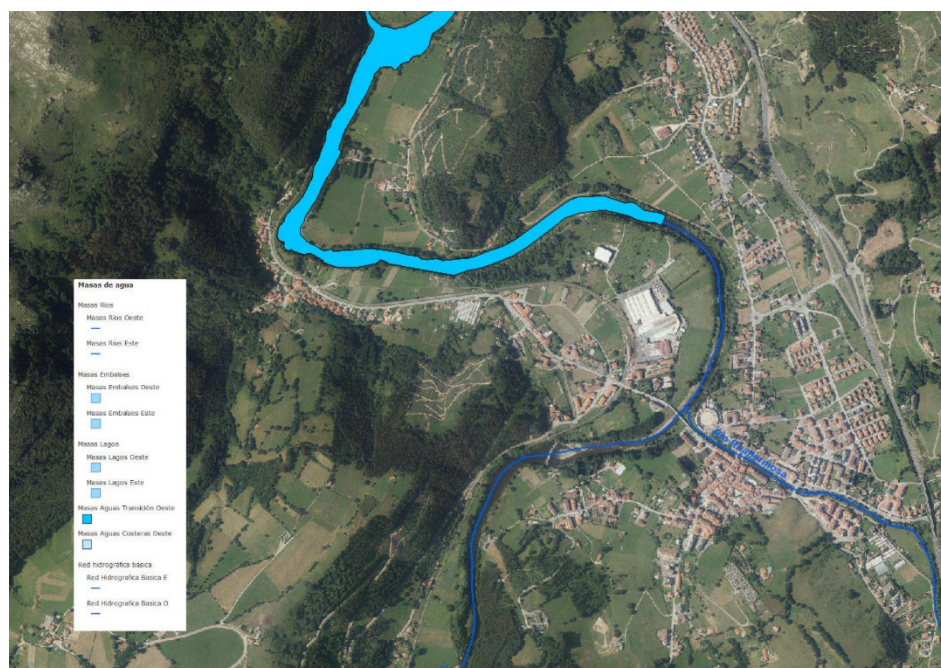
La parcela se sitúa fuera del cauce del río Asón.

La piscina objeto del presente Proyecto básico se emplazará fuera de la zona de policía, a más de 100 metros del cauce medidos en proyección horizontal.





Normas subsidiarias del municipio de Ampuero.



Red Hidrográfica básica según el visor de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico.



La parcela se sitúa fuera del cauce del río Asón.

La piscina objeto del presente Proyecto básico se emplazará fuera de la zona de policía, a más de 100 metros del cauce medidos en proyección horizontal.

El apartado IV “Zona de bosque” diferencia dos tipos de masas forestales: bosques autóctonos y bosques protectores.



SIUCAN.

La piscina para la que se solicita autorización se emplazará a más de 100 metros de distancia de cualquier masa boscosa de interés, así como del arbolado presente junto al cauce del río.

En relación a los Usos y cobertura del suelo de la parcela en cuestión según lo recogido en SIUCAN se trata de pastizal antropizado, con vegetación herbácea (G.03).

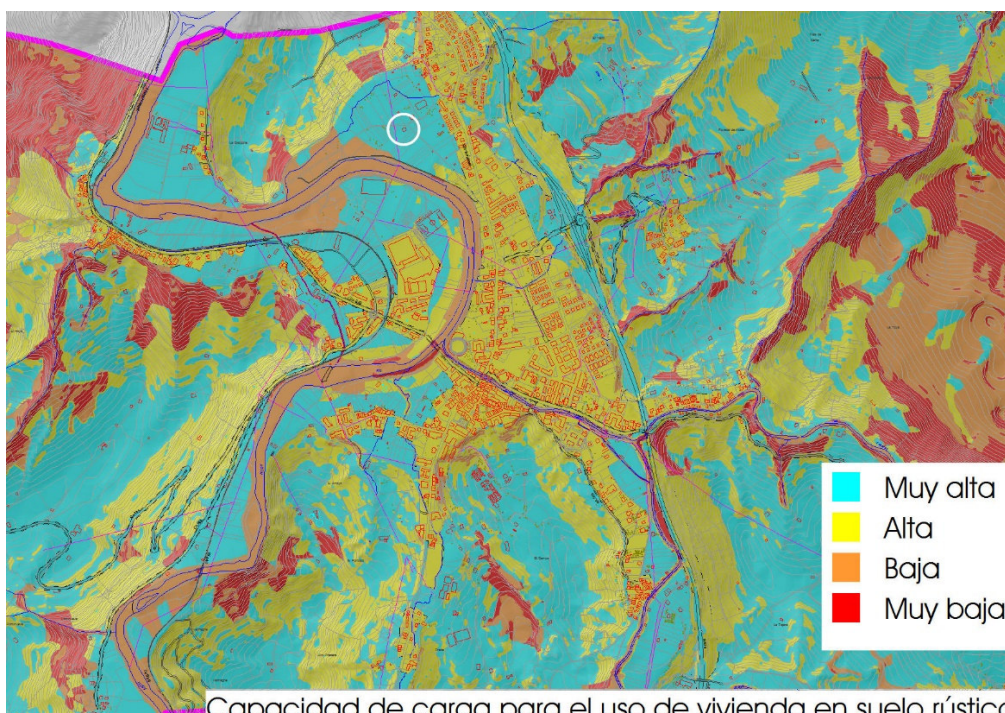
No se proyecta realizar alteración del relieve natural del terreno alguno, proyectándose situarla sobre la rasante existente, lo que minimizará cualquier impacto visual que pudiera observarse desde las proximidades de la misma.





SIUCAN.

En estudio realizado sobre la capacidad de carga para el uso de vivienda en Suelo rústico, la parcela en la que se ubicará la piscina objeto del presente documento se sitúa en el ámbito de capacidad de carga “Muy alta”.



Documento de síntesis del ISA (tramitación P.G.O.U.)



2.2. MEDIDAS PROPUESTAS CON OBJETO DE PREVENIR O MINIMIZAR LOS EFECTOS DE LA ACTUACIÓN SOBRE LOS RIESGOS O VALORES EXISTENTES.

Para el uso solicitado y al objeto de minimizar los efectos adversos de la actuación, se opta por la instalación de una piscina prefabricada que reduce notablemente el posible deterioro de la parcela en la que se ubicará, al no implicar la realización de obras, con excepción de una solera de hormigón de 10 cm.

Como material base para la ejecución de la misma se proyecta utilizar madera, con el fin de mejorar su integración con el paisaje.

El emplazamiento proyectado, junto a la edificación existente, reducirá igualmente los posibles efectos adversos que sobre el suelo y el paisaje pudieran producirse.

Se toman por tanto una serie de decisiones iniciales que minimizarán los efectos de la actuación sobre los valores existentes.

No se prevén riesgos añadidos a los posibles que, con origen en la vivienda existente, puedan producirse como consecuencia de el uso de piscina de uso privado, vinculada a un vivienda unifamiliar.

En Laredo, a de noviembre de 2.024.

La Arquitecta.

El Promotor.

**PEREZ
RENTERIA
MARIA
CARMEN -
13768798D**

Firmado digitalmente por
PEREZ RENTERIA MARIA
CARMEN - 13768798D
Nombre de reconocimiento
(DN): c=ES,
serialNumber=IDCES-13768
798D, givenName=MARIA
CARMEN, sn=PEREZ
RENTERIA, cn=PEREZ
RENTERIA MARIA CARMEN -
13768798D
Fecha: 2024.11.29 18:52:56
+01'00'

Fdo: M. Carmen Pérez Rentería.

Fdo: José Ángel Carreira Campello.



3. DOCUMENTACIÓN ANEXA.

Firma 1: MARIA CARMEN PEREZ RENTERIA

CSV: A0610MFBtR1GBg4DqcrjTu2t4Bsmb7lUR8xY59

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2024GCELCCE397281
 Fecha Registro: 29/11/2024 19:13



Código seguro de Verificación: GEISER-a375-5b31-9f71-48fb-8e8b-7bdc-8f36-2129 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

Código seguro de Verificación: GEN-de1b-0063-8b05-0228-2f1c-a652-0d8c-a3ff | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultas...



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA
Y EL RETO DEMOGRÁFICO

O F I C I O

SREF:

NREF:

FECHA:

ASUNTO:

A/39/14352

Comunicación de archivo

José Ángel Carreira Campello
Rep: Maria del Carmen Pérez Rentería
CL/ Padre Ignacio Elacuría, 12- 6º D
39770 – Laredo (Cantabria)

CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA DEL
CANTÁBRICO (C.A.)
COMISARIA DE AGUAS

Solicitud de autorización para la reforma de una vivienda unifamiliar situada en zona inundable del río Asón, en el barrio El Camino de Ampuero, término municipal de Ampuero (Cantabria)

PETICIONARIO: José Ángel Carreira Campello

CG/

En relación a su petición, con entrada en el Organismo el 02/12/2021 y que se tramita bajo la referencia arriba indicada, se pone en su conocimiento que se ha comprobado que la actuación solicitada se ubica a más de 100 m. de distancia del río Asón y de un arroyo innominado, fuera de su zona de policía de cauces y de la zona de policía de cauce público alguno, por lo que al estar fuera de su ámbito competencial de esta Confederación Hidrográfica del Cantábrico dichas obras no requieren la preceptiva y previa autorización de este Organismo de Cuenca.

No obstante, informar que según los mapas de zonas inundables de este Organismo la parcela resulta inundable durante avenidas de 500 años y 100 años de periodo de retorno, con calados medios en la zona de ubicación de la vivienda de 1 metro para la avenida de 500 años de periodo de retorno. (La información sobre las manchas de inundación pueden consultarse en el "Visor cartográfico" que está disponible en la web de esta Confederación Hidrográfica del Cantábrico: www.chcantabrico.es)

Según el artículo 41 de la revisión del Plan Hidrológico de la Demarcación del Cantábrico Occidental, aprobado por RD 1/2016, de 8 de enero, se establece que corresponde a las administraciones competentes en materia de ordenación del territorio y urbanismo que deban autorizar los distintos usos y actividades en la zona inundable exterior a las zonas de policía del dominio público hidráulico y de servidumbre de protección del dominio público marítimo terrestre, velar por el cumplimiento de las limitaciones necesarias para garantizar la seguridad de las personas y bienes, estableciéndose las mismas limitaciones del artículo 40 de dicho RD 1/2016 para la zona inundable exterior a la zona de policía

www.chcantabrico.es
https://www.chcantabrico.es/servicios/registro-general

JUAN DE HERRERA N.º 1, 2º
39071 SAN ANTON
TEL: 942 366 180
FAX: 942 365 835

CSV: GEN-de1b-0063-8b05-0228-2f1c-a652-0d8c-a3ff

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN: https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm

FIRMANTE(1): JESUS ANGEL CARASA ANTON | FECHA: 07/02/2022 14:01 | Sin acción específica



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000004588s2200002299

CSV

GEISER-a375-5b31-9f71-48fb-8e8b-7bdc-8f36-2129

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

16/02/2022 13:24:47 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-a375-5b31-9f71-48fb-8e8b-7bdc-8f36-2129



Firma 1: MARIA CARMEN PEREZ RENTERIA

CSV: A0610MFBtR1GBg4DqcrJTtU2t4Bsmb7lUR8xY59

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC397281
Fecha Registro: 29/11/2024 19:13



Código seguro de Verificación: GEISER-a375-5b31-9f71-48fb-8e8b-7bdc-8f36-2129 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

Código seguro de Verificación: GEN-ae1b-0063-8b05-0228-2f1c-a652-0d8c-a3ff | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consult...>

del dominio público hidráulico, que serán aplicables al planeamiento urbanístico general y territorial que se apruebe.

En consecuencia, se procede al archivo del presente expediente A/39/14352 sin más trámites.



El Jefe de Servicio
Jesús Carasa Antón
(Firmado electrónicamente)

CSV : GEN-de1b-0063-8b05-0228-2f1c-a652-0d8c-a3ff

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : JESUS ANGEL CARASA ANTON | FECHA : 07/02/2022 14:01 | Sin acción específica



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000004588s2200002299

CSV

GEISER-a375-5b31-9f71-48fb-8e8b-7bdc-8f36-2129

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

16/02/2022 13:24:47 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-a375-5b31-9f71-48fb-8e8b-7bdc-8f36-2129

Firma 1: **MARIA CARMEN PEREZ RENTERIA**

CSV: A0610MFBtR1GBg4DqcrJTtU2t4Bsmb7lUR8xY59

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELCCE397281
Fecha Registro: 29/11/2024 19:13





Firma 1: **MARIA CARMEN PEREZ RENTERIA**

CSV: A0610MFBtR1GBg4DqcrjTu2t4Bsmb7lUR8xY59

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)	
N.º Registro:	2024GCELC397281
Fecha Registro:	29/11/2024 19:13



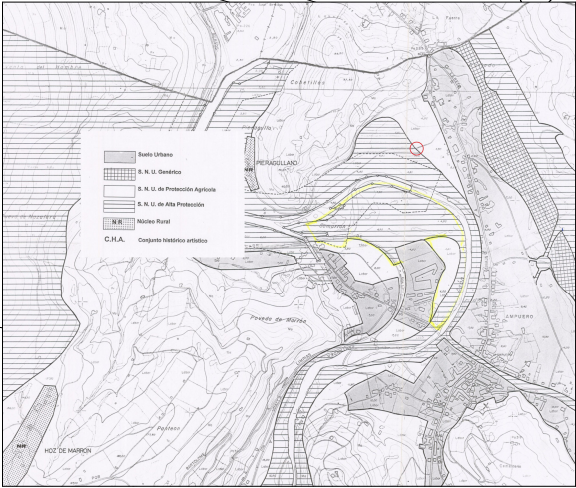
4. PLANOS.

Firma 1: MARIA CARMEN PEREZ RENTERIA

CSV: A0610MFBtR1GBg4DqcrjTu2t4Bsmb7lUR8xY59

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2024GCELCCE397281
 Fecha Registro: 29/11/2024 19:13





CLASIFICACIÓN DE LA PARCELA SEGÚN NN.SS. DEL MUNICIPIO DE AMPUERO



SITUACIÓN

PROYECTO BÁSICO		
PISCINA PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EXISTENTE		
SITUACIÓN	FECHA	
Bº EL CAMINO, 5. POLÍGONO 3. PARCELA 217. AMPUERO (CANTABRIA)	NOVIEMBRE 2.024	
PLANO	ESCALA	
EMPLAZAMIENTO	1/500	
PROMOTOR	ARQUITECTA	PLANO Nº
JOSÉ ÁNGEL CARREIRA CAMPELLO	M. CARMEN PÉREZ RENTERÍA	01

Firma 1: MARIA CARMEN PEREZ RENTERIA

CSV: A0610MFBtR1GBg4DqcrjTu2t4Bsmb7lUR8xY59

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2024GCELC397281
 Fecha Registro: 29/11/2024 19:13





ALZADO NORESTE



ALZADO SURESTE

PROYECTO BÁSICO		
PISCINA PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EXISTENTE		
SITUACIÓN	FECHA	
Bº EL CAMINO, 5. POLÍGONO 3. PARCELA 217. AMPUERO (CANTABRIA)	NOVIEMBRE 2.024	
PLANO	ESCALA	
ALZADOS	1/100	
PROMOTOR	ARQUITECTA	PLANO Nº
JOSÉ ÁNGEL CARREIRA CAMPELLO	M. CARMEN PÉREZ RENTERÍA	
		02



Firma 1: **MARIA CARMEN PEREZ RENTERIA**

CSV: A0610MFBtR1GBg4DqcrjTu2t4Bsmb7lUR8xY59

REGISTRO ELECTRONICO (GCEL)	
N.º Registro:	2024GCELCE397281
Fecha Registro:	29/11/2024 19:13

