

SOLICITUD DE INSTALACIÓN DEPORTIVA AL AIRE LIBRE, PISCINA, ANEXA A VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
EXISTENTE

SUELO RUSTICO DE PROTECCIÓN ESPECIAL EN SUESA, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE RIBAMONTAN AL MAR.

MIGUEL GUTIERREZ CABEZA – 20205113G

BARRIO LA PARAYA 2, SUESA, RIBAMONTAN AL MAR. CP 39150.

INDICE

- OBJETO
- PROMOTOR
- EMPLAZAMIENTO Y NORMATIVA
 - ORTOFOTO
 - CATASTRAL
 - PGOU VIGENTES
- SOLUCIÓN PROPUESTA
 - SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS
- PROYECTO TÉCNICO PISCINA



GOBIERNO DE ESPAÑA
VICERREINADO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

Referencia catastral: 39061A025001780000KB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 25 Parcela 178
HOYO. RIBAMONTAN AL MAR (CANTABRIA)

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

CULTIVO		
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Superficie m ²
0	PD PRADO - LABOR	2.799

PARCELA

Superficie gráfica: 2.799 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:

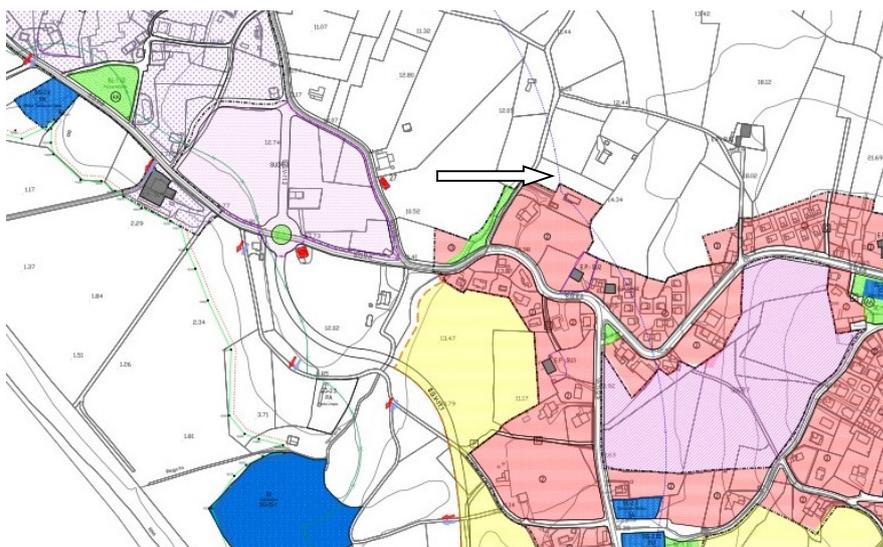


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles, 7 de Agosto de 2024

FICHA CATASTRAL

El planeamiento vigente en el término municipal de Ribamontán al Mar clasifica la parcela como Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria. La parcela se encuentra colindante al límite de Suelo urbano, y la atraviese de este a oeste el colector municipal de saneamiento.



PLANEAMIENTO VIGENTE



SANEAMIENTO

SOLUCIÓN PROPUESTA

Como se puede apreciar en los planos de la parcela y la ubicación, el vaso de la piscina se ubica en el extremo noroeste de la finca ajustándose la distancia a los colindantes y a la servidumbre de 2 metros a cada lado de la que dispone la canalización del saneamiento, lo que se traduce en una piscina de 11*6 metros.



La piscina dispondrá de su propio contador en la acometida como requiere el ayuntamiento de Ribamontán al Mar, y se alimentará eléctricamente desde la propia vivienda. Adicionalmente si se fuese necesaria una conexión directa al saneamiento municipal se encuentra justo al lado de un pozo de registro.

PROYECTO TÉCNICO PISCINA

Se adjunta documento anexo con el proyecto de la piscina a instalar.

Santander, noviembre 2024

FDO: Miguel Gutierrez Botella