

SOLICITUD DE INSTALACIÓN DEPORTIVA AL AIRE LIBRE, PISCINA, ANEXA A VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
EXISTENTE

SUELO RUSTICO DE PROTECCIÓN ESPECIAL EN SUESA, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE RIBAMONTAN AL MAR.

MIGUEL GUTIERREZ CABEZA – 20205113G

BARRIO LA PARAYA 2, SUESA, RIBAMONTAN AL MAR. CP 39150.

INDICE

- OBJETO
- PROMOTOR
- EMPLAZAMIENTO Y NORMATIVA
 - ORTOFOTO
 - CATASTRAL
 - PGOU VIGENTES
- SOLUCIÓN PROPUESTA
 - SERVICIOS E INFRAESTRUCTURAS
- PROYECTO TÉCNICO PISCINA

La localización es en Suesa, en el Barrio La Paraya 2, en el término municipal de Ribamontán al Mar. La piscina se sitúa en suelo que está clasificado como Suelo No Urbanizable de protección agropecuaria, si bien la propia parcela se encuentra entre viviendas construidas y discurre por ella el saneamiento municipal con dos pozos de registro. La vivienda unifamiliar se encuentra en la parte de suelo urbano de la finca.

EMPLAZAMIENTO Y NORMATIVA



- Referencia catastral: 39061A025001780000KB
- Barrio La Paraya 2. Polígono 25, parcela 178. Suesa. Ribamontán al Mar (Cantabria)
- Superficie según documentación catastral: 2799 m2

GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 39061A025001780000KB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 25 Parcela 178
HOYO. RIBAMONTAN AL MAR [CANTABRIA]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

CULTIVO		Intensidad Productiva	Superficie m²
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento		
0	PD PRADO - LABOR	05	2.799

PARCELA

Superficie gráfica: 2.799 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 7 de Agosto de 2024

FICHA CATASTRAL

El planeamiento vigente en el término municipal de Ribamontán al Mar clasifica la parcela como Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria. La parcela se encuentra colindante al límite de Suelo urbano, y la atraviese de este a oeste el colector municipal de saneamiento.

PLANEAMIENTO VIGENTE

SANEAMIENTO

SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN EN SUELO RÚSTICO

Artículo 228 Ley de Cantabria 5/2022, de Ordenación del territorio y urbanismo de Cantabria

[illegible]

PROYECTO TÉCNICO PISCINA

FDO: Miquel Gutierrez Botella