

PROMOTOR	ALEX ANKLI
TEMA	AUTORIZACION PARA LA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN SUELO RÚSTICO ORDINARIO
DIRECCION	MIES DE ENFIRMES Parcelas 52 del Pol 107, SETIEN MARINA DE CUDEYO,CANTABRIA
2924	
 PROYECTO BÁSICO	
	
ARQUITECTO: MARIO LOSTAL PIÑERO EMILIO PARDO ALONSO   Avda. Calvo Sotelo . 13 . 6ºD 39002 - SANTANDER	
FECHA : OCTUBRE DE 2024	





**EME Arquitectos**  
Proyectos de Arquitectura y Urbanismo  
Avda. Calvo Sotelo 13-6ºD. SANTANDER

Tfno y Fax: 942 21 53 84  
Móviles : 609 54 17 71  
eme-arq@teleline.es

## **SUMARIO**

### **MEMORIA**

#### **CAP 0.- FICHA RESUMEN DE CARACTERISTICAS**

#### **CAP 1.- MEMORIA DESCRIPTIVA**

- 1.1.- OBJETO del PROYECTO BÁSICO**
- 1.2.- DATOS del PROMOTOR**
- 1.3.- SITUACIÓN**

#### **CAPITULO 2. ANTECEDENTES**

- 2.1.- DESCRIPCIÓN de la PARCELA**
- 2.2.- JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA**

#### **CAP 3.- MEMORIA DESCRIPTIVA**

- 3.1.- JUSTIFICACIÓN de la SOLUCIÓN ADOPTADA**
- 3.2. - DESCRIPCIÓN SOLUCIÓN ADOPTADA**
- 3.3.- CUMPLIMIENTO DEL CTE**
- 3.4.- DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS PARÁMETROS QUE DETERMINEN LAS PREVISIONES TÉCNICAS A CONSIDERAR EN EL PROYECTO RESPECTO AL:**
  - A. Sistema estructural**
  - B. Sistema envolvente**
  - C. Sistema de compartimentación**
  - D. Sistema de acabados**
  - E. Sistema de servicios**
- Prestaciones del edificio**
- 3.5.- PRESTACIONES DEL EDIFICIO**





PROMOTOR	ALEX ANKLI
TEMA	AUTORIZACION PARA LA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN SUELO RÚSTICO ORDINARIO
DIRECCION	MIES DE ENFIRMES Parcelas 52 del Pol 107, SETIEN MARINA DE CUDEYO,CANTABRIA
2924	
MEMORIA	
	
PROYECTO BÁSICO	
	
ARQUITECTO: MARIO LOSTAL PIÑERO EMILIO PARDO ALONSO   Avda. Calvo Sotelo . 13 . 6ºD 39002 - SANTANDER	
FECHA : OCTUBRE DE 2024	







**EME Arquitectos**  
Proyectos de Arquitectura y Urbanismo  
Avda. Calvo Sotelo 13-6ºD. SANTANDER

Tfno : 942 21 53 84

## CAP 0.- FICHA RESUMEN DE CARACTERISTICAS

PROPIEDAD:	Alex Ankli
PROYECTO:	Básico de vivienda unifamiliar aislada en Suelo Rústico Ordinario
TIPO DE OBRA:	Edificación de nueva planta
SITUACION:	Parcelas 52 del Polígono107, Mies de Enfirmes, Setién.
MUNICIPIO:	Marina de Cudeyo
PROVINCIA:	Cantabria
SUPERFICIE DE PARCELAS:	6.802,45 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL(CERRADA):	270,60 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL(CERRADA) :	234,19 m <sup>2</sup>
PRESUPUESTO : P.E.M.	200.800,00 €
ARQUITECTO :	Mario Lostal Piñero y Emilio Pardo Alonso (EME Atelier SL . Avda Calvo Sotelo 13-6ºD . Santander)
Emilio Pardo Alonso ARQUITECTO	Mario Lostal Piñero ARQUITECTO





## **CAP 1.- MEMORIA DESCRIPTIVA**

### **1.1.- OBJETO del PROYECTO BÁSICO**

El presente **Proyecto Básico** tiene por objeto describir y fijar las condiciones básicas de diseño, urbanísticas y básicas constructivas de las obras de construcción de una vivienda unifamiliar aislada en la parcela catastral 52 del Polígono 107 de la Mies de Enfirmes, en Setién , municipio de Marina de Cudeyo (Cantabria).

El encargo se realiza a petición de Dña. Alex Ankli, con NIF X2173573G con domicilio en C/ Playa de Usgo 182, Apartamento 5, 39310, Miengo, Cantabria. A tal efecto se formaliza el correspondiente oficio de encargo.

Se desarrolla tanto la construcción de la vivienda como su acceso y tratamiento de la parcela .

Este expediente se redacta a petición de un único propietario del 100,00% de los terrenos aportados (en base a los compromisos de adquisición adquiridos con sus anteriores propietarios) para su consideración y tramitación por la CROTU (Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Gobierno de Cantabria) de cara su autorización como construcción en suelo rústico ordinario , según el procedimiento del Art. 228 de la **Ley de Cantabria 5/2022 de 15 de julio** , de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria.

Una vez autorizado, servirá igualmente para la obtención de la preceptiva licencia municipal en el Ayuntamiento de Marina de Cudeyo.

Este documento se acoge las prescripciones del Código Técnico de la edificación en su totalidad, siendo de obligado cumplimiento los DB SI, SUA y HE, así como el DB HS y el DB SE para el posterior cálculo estructural.





**EME Arquitectos**  
Proyectos de Arquitectura y Urbanismo  
Avda. Calvo Sotelo 13-6ºD. SANTANDER

Tfno : 942 21 53 84

De acuerdo con el R.D. 1000/2010 de 5 de agosto sobre visado colegial obligatorio (Mº de Economía y Hacienda), que entró en vigor el día 1/10/2010, este documento no requiere visado colegial.

## 1.2.- DATOS del PROMOTOR

Nombre : Alex Ankli  
NIF : X2173573G  
Domicilio : C/ Playa de Usgo 182, Apartamento 5, 39310, Miengo, Cantabria

## 1.3.- SITUACIÓN

Situación: Parcela 52 del Polígono 107 Mies de Enfermes, en Setién  
Municipio: Marina de Cudeyo  
Provincia: CANTABRIA

## CAP 2. ANTECEDENTES

### 2.1.- DESCRIPCIÓN de la PARCELA:

El terreno sobre el que se actúa está emplazado en el Polígono 107 de la Mies de Enfermes,, colindando al núcleo de Setién del municipio de Marina de Cudeyo . El ámbito en el que se enclava es un entorno de baja densidad, con viviendas unifamiliares, aisladas.

Tal y como se muestra en la documentación gráfica, el ámbito de la propuesta se compone de una parcela que conforma una finca continua, homogénea y forma trapezoidal, con acceso desde el viario/carretera existente en su lindero Norte.

Se trata de una parcela con referencia catastral 39040A107000520000DQ.





**EME Arquitectos**  
Proyectos de Arquitectura y Urbanismo  
Avda. Calvo Sotelo 13-6ºD. SANTANDER

Tfno : 942 21 53 84

Los límites son los siguientes:

- Norte: Vial de Acceso.
- Este: Parcela nº 51 del mismo Polígono
- Sur: Parcelas nº 57 y 58 del mismo Polígono y *Vial de Acceso*.
- Oeste : Parcelas nº 53,54,55 y 56 del mismo Polígono.

Según catastro tiene una superficie catastral total de 6.802 m<sup>2</sup>.

Los valores que ha arrojado el levantamiento topográfico real realizado son los siguientes y se corresponden prácticamente con los datos catastrales con un total **S** de 6.802,45m<sup>2</sup>,

Actualmente no tiene ningún uso concreto, estando ocupada en su totalidad por pradería.

Posee una ligera pendiente ascendente Noreste-Suroeste, con una diferencia de cota máxima en el terreno entorno a los 8,00 metros.

El acceso rodado se sitúa, como se ha señalado, en su margen Norte, habiendo un camino de acceso también por el Sur-Este. Dada la existencia de viviendas en parcelas cercanas, colindantes, la finca dispone de fácil conexión soterrada a los servicios urbanos.

Dispone de red de saneamiento municipal cercana ( Arqueta de conexión a red municipal y Tubo PVC multicapa 300mm), a menos de 30 m , en el Vial Municipal. Asimismo, existe posibilidad de conexión al abastecimiento municipal de agua en una ubicación similar a menos de 30 m de distancia (Polietileno 250), que abastece a las viviendas colindantes.

Red eléctrica y de telefonía, a lo largo del vial que limita la parcela en la orientación Sur-Este, debido a la presencia de infraestructura relativa a estos servicios.





**EME Arquitectos**  
Proyectos de Arquitectura y Urbanismo  
Avda. Calvo Sotelo 13-6ºD. SANTANDER

Tfno : 942 21 53 84

## DATOS BÁSICOS :

**2.1.a.- Superficies aportadas:** La superficie total **S** de la parcela es:

Superficie total : **S= 6.802,45 m<sup>2</sup>**

**2.1.b.- Referencias Catastrales :** 39040A107000520000DQ.

**2.1.c.- Estructura de la Propiedad: Titularidad :** A la fecha de la elaboración del presente documento, el propietario de los terrenos Alex Ankli, en base a los compromisos de adquisición adquiridos con sus anteriores propietarios.

## IMÁGENES DE LA PARCELA :



Noreste hacia el Sur





**EME Arquitectos**  
Proyectos de Arquitectura y Urbanismo  
Avda. Calvo Sotelo 13-6ºD. SANTANDER

Tfno : 942 21 53 84



Noroeste hacia el Este



Suroeste hacia el Noreste

*Imágenes de servicios urbanos  
existentes a menos de 30m*





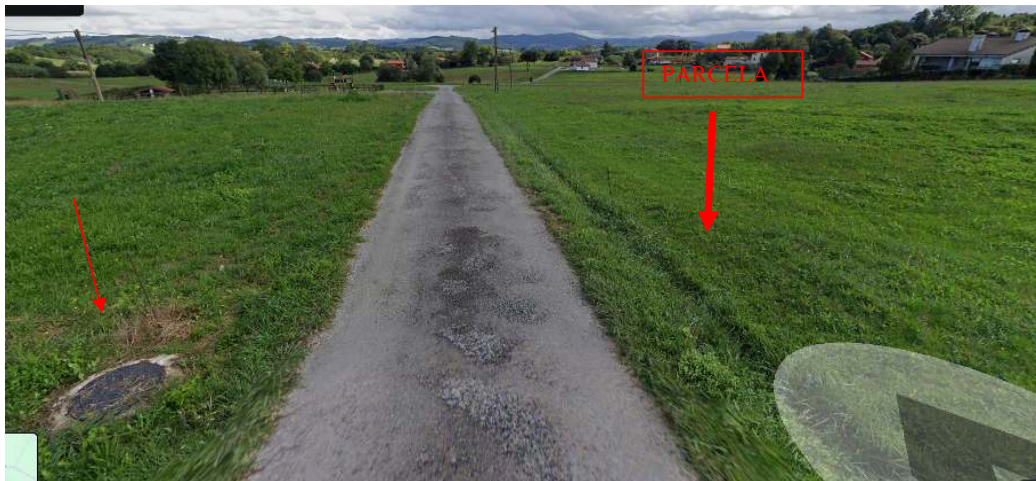


**EME Arquitectos**  
Proyectos de Arquitectura y Urbanismo  
Avda. Calvo Sotelo 13-6ºD. SANTANDER

Tfno : 942 21 53 84



Red de y Suministro Eléctrico



Saneamiento y Suministro Agua colindante a la finca



## 2.2.- JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA

Como se ha comentado, este Proyecto Básico tiene como objeto la autorización de la construcción de la vivienda proyectada en suelo rústico ordinario de para su por la CROTU (Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Gobierno de Cantabria) de cara su, según el procedimiento del Art. 228 de la **Ley de Cantabria 5/2022 de 15 de julio** , de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria . Se pretende también la autorización de una pequeña piscina al servicio de la vivienda.

Esta Autorización de Construcción en Suelo Rústico está sujeta principalmente a lo dispuesto en las determinaciones legales de aplicación de las siguientes normativas :

1. **Ley de Cantabria 5/2022 de 15 de julio** , de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria (BOC 142 de 22/07/2022) , en lo sucesivo **LC** .
2. **Ley 11/2022** , de 28 de diciembre de Medidas Fiscales y Administrativas (BOC extraordinario núm. 62 de 29/12/22) por la que se modifica la Ley de Cantabria.
3. **PGOU del ayuntamiento de Marina de Cudeyo 14 de Mayo de 1987. (Boc 27- Julio-87)** Según este planeamiento, las parcelas se encuentran clasificadas como Suelo No urbanizable simple sin protección especial, es decir: suelo rústico de protección ordinaria.
4. **Otras normativas sectoriales que pueden afectar:**  
No se han encontrado elementos sectoriales que requieran su justificación.  
El Pol(Plan de Ordenación del Litoral Ley 2/2004) lo clasifica como MT modelo tradicional, siendo compatible el uso pretendido.  
Las carreteras son locales y los arroyos más cercanos existentes se encuentran a más de 100 metros del edificio propuesto y no es zona inundable .



por lo que en este caso no será necesario solicitar informe a la Confederación Hidrográfica titular del cauce fluvial .

Por otro lado , al disponer la parcela de saneamiento cercano, los vertidos que se realicen, directa o indirectamente, no serán en las aguas continentales o en el resto del dominio público hidráulico.

La carretera autonómica CA-421 se encuentra a más de 50 metros, por lo que no se ve afectada.

### Justificación

La **Ley de Cantabria 5/2022 de 15 de julio** , de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria y la **Ley 11/2022** , de 28 de diciembre que la modifica permiten en su Art. 50.2 los siguientes usos para el suelo rústico ordinario:

c) Los usos deportivos y de ocio con las instalaciones necesarias asociadas para la realización de la actividad.

d) La construcción de viviendas unifamiliares aisladas, así como de edificaciones e instalaciones vinculadas a actividades artesanales, culturales, de ocio y turismo rural incluidas nuevos campamentos de turismo y áreas de servicio de autocaravanas, en los términos establecidos en el artículo 86 y en la disposición transitoria séptima."

El procedimiento lo señala en el Art.228 :

**Artículo 228.** *Procedimiento para autorizar construcciones en suelo rústico.*

1. Cuando la competencia para otorgar la autorización corresponda a la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo en virtud de lo previsto en el artículo 227.1 y 2b), el procedimiento será el siguiente:

a) *Solicitud del interesado ante la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y*





*Urbanismo acompañada del correspondiente proyecto básico firmado por técnico competente, en el que deberá incluirse:*

*1.º Características del emplazamiento y de la construcción o instalación que se pretenda, que quedarán reflejadas en un plano de situación, con indicación de la distancia de la edificación prevista, en su caso, al suelo urbano.*

*2.º Análisis de los posibles riesgos naturales o antrópicos, así como, de los posibles valores ambientales, paisajísticos, culturales o cualesquiera otros que pudieran verse gravemente comprometidos por la actuación y justificación de las medidas propuestas con objeto de prevenir o minimizar los efectos de la actuación sobre los mismos.*

*3.º En los supuestos previsto en el artículo 49.2 h) de obras de reconstrucción, restauración, renovación y reforma sobre edificaciones preexistentes que pretendan incluirse en el Catálogo de Edificaciones en Suelo Rústico y en cualquier caso, cuando dichas obras supongan un incremento superior al 10 por ciento sobre la superficie edificada existente, deberá aportarse justificación expresa de la adecuación de la edificación resultante a las características tipológicas y constructivas de una edificación propia del entorno rural que la hagan merecedora de su inclusión en el mencionado Catálogo.*

*b) Sometimiento del expediente a información pública, por plazo de quince días. El citado trámite será anunciado en el Boletín Oficial de Cantabria.*

*Cuando se trate de infraestructuras lineales, no será necesario el trámite de información pública siempre que se acredite que, al solicitar las previas autorizaciones a la Administración sectorial competente, el proyecto ya se sometió a dicho trámite.*

*Del mismo modo, cuando se trate de medidas compensatorias aprobadas en el seno de un procedimiento de evaluación ambiental, tampoco será necesario el*





*citado trámite de información pública, cuando se acredite que ya han sido sometidas a dicho trámite en el seno del procedimiento ambiental.*

*Simultáneamente, se solicitará informe al Ayuntamiento, que deberá pronunciarse sobre el cumplimiento del planeamiento vigente y de las normas de aplicación directa, así como sobre la posible existencia de valores ambientales, existencia o inexistencia de riesgos naturales acreditados y, en su caso, sobre la distancia de la edificación prevista al suelo urbano. El informe deberá emitirse en un plazo máximo de un mes, siendo de aplicación la suspensión del plazo máximo para resolver el procedimiento y notificar la resolución por el tiempo que medie entre la petición y la recepción del informe, en los términos establecidos en la legislación del procedimiento administrativo común.*

*Transcurrido el plazo indicado sin que el Ayuntamiento se haya pronunciado, se entenderá que el informe es favorable.*

Su desarrollo se contempla en la **Disposición transitoria séptima de la LC** :

***Disposición transitoria séptima. Construcción de viviendas en suelo rústico.***

*1. En ausencia de previsión específica prevista en el Plan Regional de Ordenación Territorial, siempre que no se hayan delimitado las Áreas de Desarrollo Rural en los municipios a que se refiere el artículo 86.1 de esta ley, se podrá autorizar excepcionalmente en todos los municipios de Cantabria, durante el plazo máximo de dos años desde la entrada en vigor de esta ley, la construcción en suelo rústico de protección ordinaria, de viviendas aisladas de carácter unifamiliar, así como construcciones e instalaciones vinculadas a actividades artesanales, culturales, de ocio y turismo rural, siempre que la edificación que se pretenda construir se encuentre en la mayor parte de su superficie, a un máximo de cien metros del suelo urbano residencial o núcleo rural, medidos en proyección horizontal. El número máximo de nuevas viviendas no podrá superar el número de viviendas existentes en el núcleo urbano o rural en el momento de la entrada en vigor de la presente ley.*









*k) No se podrán prever nuevos viales, debiendo resolverse los accesos a través de los viales existentes.*

*4. Los Ayuntamientos, mediante Ordenanza municipal, podrán excluir la aplicación de esta disposición en todo o parte de su término municipal, así como establecer parámetros más restrictivos y limitativos que los previstos en esta disposición transitoria.*

*5. En ningún caso será de aplicación lo establecido en esta disposición, a aquellos núcleos urbanos en los que el planeamiento adaptado a esta ley contemple su desarrollo mediante suelo urbanizable de uso residencial.*

En cuanto al vial de acceso, la LC señala en el Art. 50.2 :

*f) Siempre que el planeamiento no haya previsto la ampliación de una calzada, vial o camino que discurra por suelo rústico, se respetarán los cerramientos del frente de parcela. En caso de que el planeamiento haya previsto su ampliación, los nuevos cerramientos del frente de parcela se situarán de tal manera que no comprometan la ampliación prevista. No obstante, el Ayuntamiento podrá permitir el mantenimiento del cerramiento existente mientras no se ejecute la ampliación de viario prevista conforme un proyecto unitario de urbanización.*

*El Ayuntamiento podrá condicionar la autorización de los actos edificatorios permitidos por esta ley en el suelo rústico, a la cesión gratuita sin urbanizar de los terrenos necesarios para la ampliación del viario prevista por el planeamiento, hasta un máximo de tres metros de anchura respecto de la calzada, vial o camino preexistente.*

## **5.- Justificación de las soluciones adoptadas**

**a) Justificación urbanística en la que se acredite el cumplimiento de los principales parámetros de aplicación tanto del planeamiento urbanístico local como de la legislación territorial o sectorial por el que se vea afectada la solicitud**





Con respecto a la mencionada **Ley de Cantabria 5/2022 de 15 de julio (LC)** la parcela se encontraría en un municipio con PGOU, por lo que la Ley permite edificaciones cuya superficie se encuentra mayoritariamente a un máximo de 100 mt del límite de suelo urbano. Su superficie mínima, en este caso, ha de ser superior a 1.500,00 m<sup>2</sup>. Se pretende una única vivienda, por lo que no se supera el de las existentes en el núcleo de población en el que se apoya.

Se aporta documentación que permite identificar la parcela sobre la que se va a edificar y las características del medio circundante (cobertura vegetal, cauces, infraestructuras, etc.) , planos con las edificaciones existentes en el entorno, así como la ubicación respecto al núcleo de población más próximo y la distancia al suelo urbano. Se han acotado distancias al núcleo más próximo respecto al límite del suelo urbano reconocido y respecto de las edificaciones que lo conforman, o a cursos cercanos de agua en caso de que se encuentre alguno cerca.

Esta planimetría recoge todas las edificaciones que se proponen en la parcela e incluye curvas de nivel, y permite identificar la forma, dimensiones y superficie de la parcela; la ubicación de las construcciones indicando límites a linderos y a las vías de acceso.

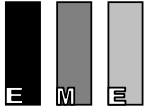
La vivienda encajaría en la parcela dentro de los 100 metros medidos desde el borde urbano que el planeamiento establece como SRPO (Suelo Rústico de Protección Ordinaria).

Como se ha comentado, la finca Clasificada como Suelo Rústico de Protección Ordinaria posee una superficie de 6.802,45 m<sup>2</sup>, por lo que supera los mínimos exigidos.

Los parámetros relativos a la pendiente de cubiertas o distancia de alero a cumbrera se han asumido subsidiariamente de las condiciones fijadas en el planeamiento y/o las NUR (Normas Urbanísticas Regionales) de Cantabria, regulación subsidiaria. Igualmente, se mantienen las condiciones del terreno, adaptando la edificación al mismo, supeditando los casi inexistentes movimientos de tierra a las NUR.







De hecho se ajusta la edificación a la pendiente existente con lo que, prácticamente no se realizan movimientos de tierra.

En el siguiente cuadro se comprueba que la propuesta cumple con los parámetros urbanísticos básicos preceptivos (más restrictivos según LC o NNSS).

PARÁMETRO	Ley 11/2022 O PGOU MUNICIPAL	PROPUESTA DE EDIFICACIÓN
USO	Vivienda unifamiliar aislada	Vivienda unifamiliar aislada
OCUPACIÓN LC	10,00% (680,24)	(178,52) 2,62 %

### PARCELARIO

SUPERFICIE MÍNIMA LC	1.500,00 m <sup>2</sup>	6.802,45 m <sup>2</sup>
FRENTE MINIMO LC	5,00 m	120,80 m
DISTANCIA A LÍMITE DE SUELO URBANO LC	200,00 m	<200.00 m

### POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN

SEPARACIÓN A LINDEROS LC	5,00 m	>14,61 m
SEPARACIÓN CERRAMIENTO A FRENTE PARCELA (CESIÓN)	3,00 m	>18,91 m

### CONDICIONES ADICIONALES DE LAS EDIFICACIONES

ALTURA MÁXIMA	9,00 m	9.00 m
ALTURA CORONACIÓN (desde forj. última planta)	4,00 m	4,00 m
ALTURA MÁXIMA	B+2+Bajocub.	B+1
PTE.MÁXIMA CUBIERTA	30º	30º











*f) Siempre que el planeamiento no haya previsto la ampliación de una calzada, vial o camino que discurra por suelo rústico, se respetarán los cerramientos del frente de parcela. En caso de que el planeamiento haya previsto su ampliación, los nuevos cerramientos del frente de parcela se situarán de tal manera que no comprometan la ampliación prevista. No obstante, el Ayuntamiento podrá permitir el mantenimiento del cerramiento existente mientras no se ejecute la ampliación de viario prevista conforme un proyecto unitario de urbanización.*

*El Ayuntamiento podrá condicionar la autorización de los actos edificatorios permitidos por esta ley en el suelo rústico, a la cesión gratuita sin urbanizar de los terrenos necesarios para la ampliación del viario prevista por el planeamiento, hasta un máximo de tres metros de anchura respecto de la calzada, vial o camino preexistente.*

En este caso , la normativa municipal define la sección de los viales en suelo rústico la **Modificación Puntual 2 de 2017 (BOC 75 21 de abril de 2021)** , y su párrafo 1.2 . La separación del cerramiento al límite exterior de la calzada es de 3,00m , y su superficie estimada se indica en planos . El promotor de la actuación cederá, gratuitamente al Ayuntamiento, con esos límites, el terreno necesario para la ampliación del vial existente.

#### **d) Justificación del cumplimiento del Plan General de Ordenación Urbana Del Ayuntamiento de Marina de Cudeyo (Boc 27 de Julio de 1987)**

El presente expediente se adecua a lo prescrito en el Plan General de Ordenación Urbana Del Ayuntamiento de Marina de Cudeyo (Boc 27 de Julio de 1987) y modificaciones posteriores, en especial la Alteración Puntual nº 8 del expediente de Modificación Puntual nº 3 (Boc 18 de 26 de Enero de 1994) , sobre el régimen transitorio del Suelo Urbanizable No Programado ; principalmente en lo relativo a los parámetros de distancias, y alturas, así como la inclinación máxima de la cubierta (<30º) , su adecuación a la tipología tradicional del entorno y el acabado de la citada cubierta: teja cerámica color rojo.





Al accederse desde un vial local secundario y no situarse en la alta de la parcela y adaptándose a la topografía del terreno, se ubica en un punto no destacado del paisaje, por lo que no distorsiona la visión general del mismo.

En este sentido, la edificación se resuelve con volúmenes simples, en este caso de planta semicuadrada. Los paramentos van principalmente revestidos de enfoscado y pintados en color no disonante y con piedra, en paños puntuales.

Las cubiertas, a dos y un agua, mantienen la composición de las edificaciones tradicionales en el entorno, en lo que concierne a pendientes (inferiores a 30°), continuidad de faldones, aleros, etc. Y sin cambios de pendiente en el mismo faldón. La altura de cumbrera sobre la cara superior del último forjado es inferior a 4,50m (en concreto 3,66 m).

El material de la cubrición es teja cerámica tradicional, de color rojo.

Dada la topografía del terreno, es necesario realizar pequeños movimientos de tierra para la implantación de la edificación. En ningún caso existe un desmonte o terraplén, optándose en zonas puntuales por soluciones escalonadas con desniveles no superiores a los 2,00m y pendientes inferiores al 100%(45°).

Los movimientos de tierra respetan los niveles de las parcelas colindantes, sin taludes ni muros de contención, resolviéndose dentro de la propia parcela la circulación de aguas superficiales procedentes de la lluvia.

Se prevé una separación del cerramiento al límite exterior de la calzada es de 3,00m, y su superficie estimada se indica en planos. El promotor de la actuación cederá, gratuitamente al Ayuntamiento, con esos límites, el terreno necesario para la ampliación del vial existente.

#### **e) Justificación del cumplimiento de otros aspectos**



La vivienda unifamiliar se sitúa, en la medida que es posible, en una zona no destacada del paisaje, que no es una divisoria de las cuencas visuales. Se localiza relativamente lejos de la carretera autonómica (CA 421), en un paisaje donde ya existen dispersas numerosas edificaciones similares.

Se prevé un color para cierres, puertas, verjas y demás propio de la zona. La cubierta es a dos aguas y de teja árabe

- Servicios urbanos:

La construcción se ubica en una finca con acceso rodado a través de una carretera municipal en su margen Norte.

Dada la existencia de viviendas en las parcelas cercanas, la finca dispone de fácil conexión soterrada a los servicios urbanos. Posee posibilidad de conexión a la red de saneamiento municipal a menos de de 30,00m de distancia. Asimismo, existe posibilidad de conexión al abastecimiento de agua , a la red eléctrica y de telefonía ,debido a la presencia en el entorno cercano de infraestructura tanto aérea como soterrada relativa a estos servicios.

No se prevé instalación de gas, pues se pretende cubrir este servicio con energía limpia y ecológica, mediante un sistema de aerotermia.

- Los cierres previstos cumplen las distancias que se establecen en el Art.36 de la **LC** y las **NUR** . Los nuevos cierres que den a la vía pública tendrán una altura máxima con cierre opaco de 1,00m , pudiendo llegar hasta 1,50m de altura mediante materiales no opacos. Los nuevos cierres que den a la vía pública se proyectan de piedra natural y tendrán una altura máxima con cierre opaco de 1,00m con respecto a la rasante del terreno. Los cierres del resto de la finca serán de empalizada de madera y con la misma altura.

- Repercusiones ambientales: Desde el punto de vista ambiental el impacto de las instalaciones será moderado y se ha estimado las siguientes afecciones.

1. Recursos: No se prevé la sobreexplotación de los recursos.

- El consumo de electricidad será bajo y sostenible dado que no se prevé ningún tipo de maquinaria y simplemente será el consumo





energético generado por la iluminación vivienda. Utilizando energía renovables como es la aerotermia, luces de bajo consumo led, etc. Se trata, pues, de consumo casi nulo, autosuficiente energéticamente en más del 60%.

- El consumo de agua también será muy estándar, para 8 habitantes

2. Residuos: Los previstos se deberán fundamentalmente a:

- Residuos reciclables: envases, vidrio y papel, y en general todos los residuos gestionables por el sistema municipal de recogida.
- Residuos relacionados con el cuidado exterior de toda la parcela  
No se van a generar residuos peligrosos.

3. Afección a la Atmosfera: No se existen ningún tipo de emisiones atmosféricas mas allá de la propia caldera de la vivienda.

-Impacto visual: Como ya se ha comentado el impacto visual de la construcción será moderado dado que se localiza en una zona lejos de la carretera CA 421 entre una orografía de suaves pendientes, unido a la existencia adyacente de numerosas viviendas unifamiliares diseminadas, así como desarrollos urbanísticos de vivienda unifamiliar de cierta entidad en Setien. La perspectiva de la vivienda se suaviza con el fondo de la misma ladera y el conjunto que lo rodea de viviendas unifamiliares aisladas; por tanto ,aun siendo una construcción de pequeña altura, se mimetiza en el conjunto del entorno, pasando desapercibida, como parte integrante del conjunto en continuidad con todo el entorno urbanizado ; como se muestra en las imágenes aéreas de la documentación gráfica que acompaña a esta memoria en la que se aprecia la densidad en la zona de este tipo de viviendas , de diverso tamaño y variadas soluciones constructivas y materiales utilizados.

### **CAP 3.- MEMORIA DESCRIPTIVA**







La planta baja que se propone, es una planta abierta, con Cocina- Comedor- Salón y un Salón principal ,que entre ambos, albergan la zona de día de la casa y que se comunican con el porche exterior, la planta se completa con un aseo de cortesía, un dormitorio de invitados y despacho.

La planta superior Primera- Bajocubierta consta de un Dormitorio Principal, con un baño y un vestidor, un despacho y dos dormitorios con sus baños.

Las orientaciones de aperturas de huecos se plantean principalmente hacia el este y oeste, en la medida en que esto es posible.

La imagen exterior posee elementos y materiales vernáculos tradicionales en la arquitectura de la región, con afinidad a las edificaciones del entorno cercano.

#### SUPERFICIES TOTALES:

SUP. CONSTRUIDA TOTAL /CERRADA):	270,60 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL :	234,19 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE PORCHES :	26,48 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE OCUPADA(OCUPACIÓN):	178,52 m <sup>2</sup> (2,62%)

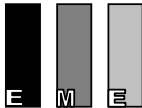
#### Criterios estéticos y compositivos

El objetivo prioritario es sacar el máximo partido a la combinación de los materiales y a la resolución de los distintos encuentros. Se busca una imagen rigurosa del edificio en cuanto a sus características constructivas , en relación y como expresión de las distintas partes del programa . Se ha procurado que el diseño corresponda a una lógica constructiva y a las demandas que comporta un edificio destinado al uso residencial, en pos de los requerimientos de la propiedad .

#### PROGRAMA Y CUADROS DE SUPERFICIES :





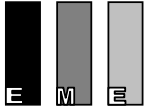


**EME Arquitectos**  
 Proyectos de Arquitectura y Urbanismo  
 Avda. Calvo Sotelo 13-6ºD. SANTANDER

Tfno : 942 21 53 84

USO	PLANTA	ESTANCIA	SUP.ÚTIL(m <sup>2</sup> )	SUP.CONST(m <sup>2</sup> )
	BAJA	Recibidor	14,20	140.76
		Escalera.		
		Salón/comedor-Cocina	45,51	
		Aseo	1,80	
		Salón Pral.	34,50	
		Despacho	8,60	
		Habtación 1	14,40	
		Baño 1	2,75	
		<b>TOTAL (cerrado)</b>	<b>121,76</b>	
		Porche exterior	26,48	
		Porche acceso	4,05	
		<b>TOTAL (con porches)</b>	<b>152,29</b>	
		COMPUTABLE		178,52
	BAJO CUBIERTA	Dormitorio Pral	22,20	130.00
		Baño Pral	8,20	
		Vestidor	8,2	
		Despacho2	10,88	
		Habitación2	16,10	
		Baño2	4,20	
		Habitación3	20,65	
		Baño3	4,20	
		<b>TOTAL (cerrado)</b>	<b>112,43</b>	
		COMPUTABLE		130.00
	<b>TOTAL (cerrado)</b>		<b>234,19</b>	<b>270,60</b>
	<b>TOTAL (con porche,garaje y terrazas)</b>			<b>301,13</b>
	<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUÍDA COMPUTABLE</b>			<b>301,13</b>



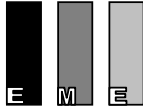


**EME Arquitectos**  
 Proyectos de Arquitectura y Urbanismo  
 Avda. Calvo Sotelo 13-6ºD. SANTANDER

Tfno : 942 21 53 84

## IMÁGENES DEL EDIFICIO :





**EME Arquitectos**  
Proyectos de Arquitectura y Urbanismo  
Avda. Calvo Sotelo 13-6ºD. SANTANDER

Tfno : 942 21 53 84





## ABASTECIMIENTO DE SERVICIOS :

Para dotar de los servicios mínimos necesarios, aunque se explica posteriormente , se prevé lo siguiente:

- El acceso directo se realizará desde el vial situado al Norte de la parcela.
- El abastecimiento de agua sanitaria (AS) se realizará mediante canalización de polietileno enterrada en zanja que se conectará con la red existente al Noroeste de la finca. Se prevé una longitud de unos 30 m. El agua se suministrará a través de una fuente alimentadora capaz de suministrar un mínimo de 200 lt/habitante/día y dar servicio a una red de mangueras de riego y limpieza de calles de 25 m . Las tuberías serán de polietileno flexible de acuerdo con las normas UNE , capaces de aguantar 10 atm. de presión.
- El vertido de aguas de saneamiento se realizará al saneamiento municipal existente en la el vial municipal al Norte.

Se realizará en el interior de la parcela con conductos de PVC.

- El abastecimiento de energía eléctrica se realizará igualmente desde la red existente al Norte de la finca, en cableado protegido en tuberías enterradas en zanjas. Se prevé también una longitud de unos 30 m. Se propone una Red Eléctrica ramificada que se abastece de la Red general , trifásica a 50 Hz y 380/220 V . Discurrirá en tubo de PVC flexible (tipo Canal Flex o equivalente ) enterrado ,sobre solera de apoyo, protegido con arena caliza apisonada en tongadas de 20cm y señalado con banda preceptiva . Los tubos , homologados, serán colocados con sus respectivas guías en el interior de las zanjas . Se canalizará la red aérea existente según las directrices que dictamine Viesgo en su momento. La canalización llevará banda indicativa de señalización . Se ejecutarán arquetas de derivación en los puntos de bifurcación dotadas de un marco y tapa de fundición así como una solera de cierre de fondo y apoyo de las paredes a base de hormigón. Las paredes laterales podrán ser de hormigón en masa o ladrillo de media asta revocado con mortero de baja dosificación en interior y exterior.







### 3.3.- CUMPLIMIENTO DEL CTE:

Descripción de las prestaciones del edificio por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE:

Son requisitos básicos, conforme a la Ley de Ordenación de la Edificación, los relativos a la funcionalidad, seguridad y habitabilidad.

Se establecen estos requisitos con el fin de garantizar la seguridad de las personas, el bienestar de la sociedad y la protección del medio ambiente, debiendo los edificios proyectarse, construirse, mantenerse y conservarse de tal forma que se satisfagan estos requisitos básicos.

#### Requisitos básicos relativos a la funcionalidad:

1. Utilización, de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.

En cuanto a las dimensiones de las dependencias se ha seguido lo dispuesto por el Decreto de habitabilidad en vigor.

La vivienda está dotada de todos los servicios básicos, así como los de telecomunicaciones. Los garajes están dotados de extracción forzada para su adecuada ventilación.

2. Accesibilidad, de tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.

La urbanización exterior permite que sea accesible a personas con movilidad reducida, estando, en todo lo que se refiere a accesibilidad a personas con movilidad reducida, según Decreto 61/1990 de accesibilidad y la Ley 3/1996 de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas.

3. Acceso a los servicios de telecomunicación, audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

Se ha proyectado el edificio de tal manera, que se garanticen los servicios de telecomunicación (conforme al D. Ley 1/1998, de 27 de Febrero sobre Infraestructuras Comunes de Telecomunicación), así como de telefonía y audiovisuales.



4. Facilitación para el acceso de los servicios postales, mediante la dotación de las instalaciones apropiadas para la entrega de los envíos postales, según lo dispuesto en su normativa específica.

Se ha dotado el edificio, en el portal de acceso, de casilleros postales para cada vivienda individualmente, así como una para la comunidad y otro para los servicios postales.

**Requisitos básicos relativos a la seguridad:**

Seguridad estructural, de tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio. Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural para la edificación que nos ocupa son principalmente: resistencia mecánica y estabilidad, seguridad, durabilidad, economía, facilidad constructiva, modulación y posibilidades de mercado.

Seguridad en caso de incendio, de tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate. Condiciones urbanísticas: el edificio es de fácil acceso para los bomberos. El espacio exterior inmediatamente próximo al edificio cumple las condiciones suficientes para la intervención de los servicios de extinción de incendios.

Todos los elementos estructurales son resistentes al fuego durante un tiempo superior al sector de incendio de mayor resistencia.

El acceso está garantizado ya que los huecos cumplen las condiciones de separación.

No se produce incompatibilidad de usos.

No se colocará ningún tipo de material que por su baja resistencia al fuego, combustibilidad o toxicidad pueda perjudicar la seguridad del edificio o la de sus ocupantes.





Seguridad de utilización, de tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.

La configuración de los espacios, los elementos fijos y móviles que se instalen en el edificio, se proyectarán de tal manera que puedan ser usado para los fines previstos dentro de las limitaciones de uso del edificio que se describen más adelante sin que suponga riesgo de accidentes para los usuarios del mismo.

#### **Requisitos básicos relativos a la habitabilidad:**

- Higiene, salud y protección del medio ambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

La vivienda reúnen los requisitos de habitabilidad, salubridad, ahorro energético y funcionalidad exigidos para este uso.

El conjunto de la edificación proyectada dispone de medios que impiden la presencia de agua o humedad inadecuada procedente de precipitaciones atmosféricas, del terreno o de condensaciones, y dispone de medios para impedir su penetración o, en su caso, permiten su evacuación sin producción de daños.

El edificio dispone de espacios y medios para extraer los residuos ordinarios generados en ellos de forma acorde con el sistema público de recogida.

El conjunto edificado dispone de medios para que sus recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal, de forma que se aporte un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes.

Cada uno de las viviendas dispone de medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, aportando caudales suficientes para su funcionamiento, sin alteración de las propiedades de aptitud para el consumo e impidiendo los posibles retornos que puedan contaminar la red, incorporando medios que permitan el ahorro y el control del agua.



Se dispone de medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas de forma independiente con las precipitaciones atmosféricas.

- Protección contra el ruido, de tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.

Todos los elementos constructivos verticales (particiones interiores, paredes separadoras de propiedades o usuarios distintos, paredes separadoras de propiedades o usuarios distintos, paredes separadoras de zonas comunes interiores, paredes separadoras de salas de máquinas, fachadas) cuentan con el aislamiento acústico requerido para los usos previstos en las dependencias que delimitan.

Todos los elementos constructivos horizontales (forjados generales separadores de cada una de las plantas, cubiertas transitables y forjados separadores de salas de máquinas), cuentan con el aislamiento acústico requerido para los usos previstos en las dependencias que delimitan.

- Ahorro de energía y aislamiento térmico, de tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.

Los edificios proyectados disponen de una envolvente adecuada a la limitación de la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico en función del clima de la ciudad de Santander, del uso previsto y del régimen de verano y de invierno.

Las características de aislamiento e inercia, permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar, permiten la reducción del riesgo de aparición de humedades de condensación superficiales e intersticiales que puedan perjudicar las características de la envolvente.

Se ha tenido en cuenta especialmente el tratamiento de los puentes térmicos para limitar las pérdidas o ganancias de calor y evitar problemas higrotérmicos en los mismos.

Lo proyectado dispone de instalaciones de iluminación adecuadas a las necesidades de sus usuarios y a la vez eficaces energéticamente disponiendo de un







sistema de control que permita ajustar el encendido a la ocupación real de la zona, así como de un sistema de regulación que optimice el aprovechamiento de la luz natural, en las zonas que reúnan unas determinadas condiciones.

La demanda de agua caliente sanitaria se cubrirá en parte mediante la incorporación de un sistema de captación, almacenamiento y utilización de energía solar de baja temperatura, adecuada a la radiación solar global de su emplazamiento y a la demanda de agua caliente del edificio.

**3.4.- DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS PARÁMETROS QUE DETERMINEN LAS PREVISIONES TÉCNICAS A CONSIDERAR EN EL PROYECTO RESPECTO AL:** (Se entiende como tales, todos aquellos parámetros que nos condicionan la elección de los concretos sistemas del edificio. Estos parámetros pueden venir determinados por las condiciones del terreno, de las parcelas colindantes, por los requerimientos del programa funcional, etc.)

#### **A. Sistema estructural:**

##### **A.1 Cimentación:**

###### **Descripción del sistema:**

Se realizará mediante losa de hormigón armado.

Existe una planta sanitaria en la vivienda, cuyos muros perimetrales se realizarán de ese mismo material.

###### **Parámetros:**

Se ha de estimar una tensión admisible del terreno necesaria para el cálculo de la cimentación. Habrá que realizar un estudio geotécnico, para determinar si la solución prevista para la cimentación, así como sus dimensiones y armados son adecuadas al terreno existente.

Esta tensión admisible es determinante para la elección del sistema de cimentación.

##### **A.2 Estructura portante:**

###### **Descripción del sistema:**

La estructura portante se compone de pórticos de hormigón armado constituidos por pilares de sección cuadrada o rectangular y por vigas de canto y/o planas en función de las luces a salvar.





### Parámetros:

Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural para la edificación que nos ocupa son principalmente la resistencia mecánica y estabilidad, la seguridad, la durabilidad, la economía, la facilidad constructiva, la modulación y las posibilidades de mercado.

El uso previsto del edificio queda definido en el apartado dedicado al programa de necesidades de la presente memoria descriptiva.

Las bases de cálculo adoptadas y el cumplimiento de las exigencias básicas de seguridad se ajustan a los documentos básicos del CTE.

### A.3 Estructura horizontal:

#### Descripción del sistema:

Tanto en el sistema estructural a base de pilares rectangulares como el de muros autoportantes, se apoyará sobre estos, forjados unidireccionales "in situ" de canto 25+5/70 de bovedilla aligerante de hormigón y relleno de senos de hormigón armado.

#### Parámetros:

Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural horizontal para la edificación que nos ocupa son principalmente la resistencia mecánica y estabilidad, la seguridad, la durabilidad, la economía, la facilidad constructiva, la modulación y las posibilidades de mercado.

El edificio dispone de un forjado sanitario.

Las bases de cálculo adoptadas y el cumplimiento de las exigencias básicas de seguridad se ajustan a los documentos básicos del CTE.



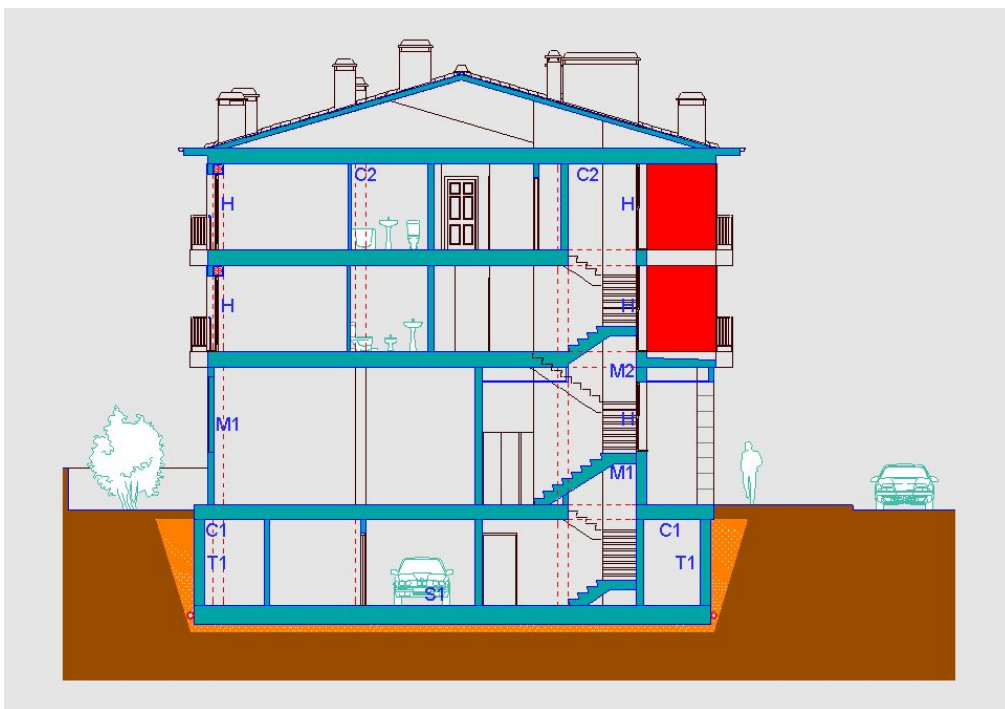


## B. Sistema envolvente:

Conforme al "Apéndice A: Terminología", del DB-HE se establecen las siguientes definiciones:

**Envolvente edificatoria:** Se compone de todos los *cerramientos* del edificio.

**Envolvente térmica:** Se compone de los *cerramientos* del edificio que separan los recintos *habitables* del ambiente exterior y las *particiones interiores* que separan los *recintos habitables* de los *no habitables* que a su vez estén en contacto con el ambiente exterior.



Esquema de la envolvente térmica de un edificio (CTE, DB-HE)

1. Fachadas ( $M_1$ ).
2. Muros en contacto con espacios no habitables ( $M_2$ ).
3. Carpintería exterior ( $H$ ).
4. En contacto con el aire ( $C_1$ ).
5. Cubiertas en contacto con espacios no habitables ( $C_2$ ).
6. Suelos apoyados sobre terreno ( $S_1$ ).
7. Muros en contacto con el terreno ( $T_1$ ).



### B.1 Fachadas

**Descripción del sistema:**

Los cerramientos exteriores están formados con acabados diferenciados según los elementos compositivos, como se refleja en los planos de alzados de proyecto.

El plano de fachada más exterior está compuesto por fábrica de media asta de ladrillo perforado, enfoscado exterior e interiormente con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5R y arena de río 1/6, cámara de aire de 2 cm., aislamiento térmico de poliestireno expandido y tabicón de ladrillo hueco doble, recibido con mortero de cemento CEM II/AP 32,5R y arena de río 1/6.

## Parámetros

### Seguridad estructural peso propio, sobrecarga de uso, viento, sismo

El peso propio de los distintos elementos que constituyen las fachadas se consideran al margen de las sobrecargas de uso, acciones climáticas, etc.

### Salubridad: Protección contra la humedad

Para la adopción de la parte del sistema envolvente correspondiente a la fachada, se ha tenido en cuenta especialmente la zona pluviométrica en la que se ubicará y el grado de exposición al viento. Para resolver las soluciones constructivas se tendrá en cuenta las características del revestimiento exterior previsto y del grado de impermeabilidad exigido en el CTE.

### Salubridad: Evacuación de aguas

La evacuación de aguas pluviales se llevará a cabo mediante red de bajantes sujetas a la fachada mediante abrazaderas .

## Seguridad en caso de incendio

Propagación exterior; resistencia al fuego El para uso residencial Vivienda, Comercial, Administrativo y Aparcamiento, y residencial público.

Distancia entre huecos de distintas edificaciones o sectores de incendios: se tendrá en cuenta la presencia de una edificación colindante. Los parámetros adoptados suponen la adopción de las soluciones concretas que se reflejan en los planos de plantas, fachadas y secciones que componen el proyecto. Accesibilidad por fachada; se ha tenido en cuenta los parámetros dimensionales (ancho mínimo, altura mínima libre o gálibo y la capacidad portante del vial de aproximación. La altura de evacuación descendente es inferior a 9 m. La fachada se ha proyectado teniendo en cuenta los parámetros necesarios para facilitar el acceso a cada una de las plantas de la vivienda (altura de alfeizar, dimensiones





horizontal y vertical, ausencia de elementos que impidan o dificulten la accesibilidad al interior del edificio).

### **Seguridad de utilización y accesibilidad**

La fachada no cuenta con elementos fijos que sobresalgan de la misma que estén situados sobre zonas de circulación. Tiene una altura máxima de 4,50 m a alero

El diseño de las ventanas no dispone de una barrera de protección cuya altura es de 1100 mm. debido a que la altura con respecto a la cota de la calle es inferior a 6,00 m.

### **Aislamiento acústico**

Se determinará según la HR.

### **Limitación de demanda energética**

Se ha tenido en cuenta la ubicación del edificio en la zona climática.. Para la comprobación de la limitación de la demanda energética se ha tenido en cuenta además la transmitancia media de los muros de cada fachada: fachada Norte, Sur, Este y Oeste, incluyendo en el promedio los puentes térmicos integrados en la fachada tales como contorno de huecos pilares en fachada y de cajas de persianas, la transmitancia media de huecos de fachadas para cada orientación y el factor solar modificado medio de huecos de fachadas para cada orientación.

## **B.2 Cubierta**

### **Descripción del sistema:**

La cubierta se realizará con la forma indicada en el plano correspondiente. Se trata de una cubierta inclinada con aislamiento térmico XPS rígido y recubrimiento exterior de teja cerámica plana de color rojo.

### **Parámetros**

#### **Seguridad estructural peso propio, sobrecarga de uso, viento, sismo**

El peso propio de los distintos elementos que constituye la cubierta se consideran al margen de las sobrecargas de uso, acciones climáticas, etc.

#### **Salubridad: Protección contra la humedad**

Se ejecutará una cámara bajo el forjado, a modo de falso techo donde circulara el aire evitando las posibles condensaciones y humedades que pudiesen ocasionar las condiciones climatológicas adversas.





### Salubridad: Evacuación de aguas

La evacuación de aguas pluviales se llevará a cabo mediante canalones de cobre sujetos a la estructura de cubierta.

### Seguridad en caso de incendio

Se cumplirán las condiciones para limitar el riesgo de propagación exterior, siendo el material de cubierta > EI 60.

### Seguridad de utilización y accesibilidad

Los edificios se sitúan en un área cuya limitación a efectos de descargas eléctricas es pequeña. Se ha verificado que  $N_e \leq N_a$ , para la zona y situación de los edificios en concreto.

### Aislamiento acústico

Se determinará según la HR.

### Limitación de demanda energética

Se ha tenido en cuenta la ubicación del edificio en la zona climática I. Para la comprobación de la limitación de la demanda energética se ha tenido en cuenta además la transmitancia media (las partes ciegas y puentes integrados) y la transmitancia máxima en partes ciegas.

### Diseño y otros

#### B.3 Paredes interiores sobre rasante en contacto con espacios habitables

##### Descripción del sistema:

Todas las divisiones interiores de viviendas serán de ladrillo hueco doble colocado a tabicón de variado espesor, tendidas con yeso o enfoscados y/o alicatados, según necesidades.

### Parámetros

#### Seguridad estructural peso propio, sobrecarga de uso, viento, sismo

El peso propio de los distintos elementos que constituyen las particiones interiores se consideran al margen de las sobrecargas de uso, acciones climáticas, etc.

### Salubridad: Protección contra la humedad

Parámetros que determinan las previsiones técnicas





## Salubridad: Evacuación de aguas

## Parámetros que determinan las previsiones técnicas

## Seguridad en caso de incendio

Se cumplirán las condiciones para limitar el riesgo de propagación interior, siendo el material de paredes y techos que separan el sector de incendios con el resto de la vivienda > EI 60.

## Seguridad de utilización y accesibilidad

La altura libre de paso así como la altura umbral de puerta será mayor a 2 m. Las puertas que se sitúan en el lateral de los pasillos no invadirán dicho pasillo con el barrido de las mismas.

## Aislamiento acústico

Se determinará según la HR.

### Limitación de demanda energética

Se ha tenido en cuenta la ubicación del edificio en la zona climática I. Para la comprobación de la limitación de la demanda energética se ha tenido en cuenta además la transmitancia media de las particiones contra espacios no habitables.

#### B.4 Paredes interiores sobre rasante en contacto con espacios no habitables

**Descripción del sistema:**

El cerramiento está formado por doble hoja de tabicón de 9 cm., guarnecido a ambas caras v/o alicatados, según necesidades: , con aislamiento en el interior de lana mineral.

## Parámetros

### Seguridad estructural peso propio, sobrecarga de uso, viento, sismo

El peso propio de los distintos elementos que constituye el cerramiento se considera al margen de las sobrecargas de uso, acciones climáticas, etc.

### Salubridad: Protección contra la humedad

### Parámetros que determinan las previsiones técnicas.

## Salubridad: Evacuación de aguas

### Parámetros que determinan las previsiones técnicas.



## Seguridad en caso de incendio

Propagación interior; resistencia al fuego EI para uso Residencial Vivienda, Comercial, Administrativo y Aparcamiento, y Residencial Público.

Se cumplirán las condiciones para limitar el riesgo de propagación interior, siendo el material de paredes y techos que separan el sector de incendios con el resto de la vivienda > EI 60.

## Seguridad de utilización y accesibilidad

La altura libre de paso así como la altura umbral de puerta será mayor a 2 m. Las puertas que se sitúan en el lateral de los pasillos no invadirán dicho pasillo con el barrido de las mismas.

## Aislamiento acústico

Se determinará según la HR.

### Limitación de demanda energética

Se ha tenido en cuenta la ubicación del edificio en la zona climática I. Para la comprobación de la limitación de la demanda energética se ha tenido en cuenta la transmitancia media de las particiones contra espacios no habitables.

### B.5 Suelos interiores sobre rasante en contacto con espacios habitables

No se da el caso de que existan suelos de este tipo.

### B.6 Suelos interiores sobre rasante en contacto con espacios no habitables

**Descripción del sistema:**

Los solados de las viviendas se realizarán en material variado. Principalmente gres cerámico.

## Parámetros

### Seguridad estructural peso propio, sobrecarga de uso, viento, sismo

El peso propio de los distintos elementos que constituyen los solados se consideran al margen de las sobrecargas de uso, acciones climáticas, etc.

### Salubridad: Protección contra la humedad

### Parámetros que determinan las previsiones técnicas.



### Salubridad: Evacuación de aguas

### Parámetros que determinan las previsiones técnicas.

## Seguridad en caso de incendio

### Parámetros que determinan las previsiones técnicas.

## Seguridad de utilización y accesibilidad

Las viviendas no disponen de ningún pavimento o suelo con resaltes mayor de 6 mm., ni desniveles superiores a 5 mm. En el interior, los suelos son continuos, sin perforaciones de los mismos. No existen cambios de nivel cuya diferencia de cota sean superiores a 0,55 mm.

## Aislamiento acústico

Se determinará según la HR.

### Limitación de demanda energética

Se ha tenido en cuenta la ubicación del edificio en la zona climática I. Para la comprobación de la limitación de la demanda energética se ha tenido en cuenta además de la transmitancia media (parte ciega y puentes integrados), la transmitancia máxima (en cualquier zona de parte ciega) y la transmitancia local (primer metro de solera de planta baja).

**C. Sistema de compartimentación:**

Se definen en este apartado los elementos de cerramiento y particiones interiores. Los elementos seleccionados cumplen con las prescripciones del Código Técnico de la Edificación, cuya justificación se desarrolla en la memoria de proyecto de ejecución en los apartados específicos de cada Documento Básico.

Se entiende por partición interior, conforme al “Apéndice A: Terminología” del Documento Básico HE1, el elemento constructivo del edificio que divide su interior en recintos independientes.

Pueden ser verticales u horizontales.

Se describirán también en este apartado aquellos elementos de la carpintería que forman parte de las particiones interiores (carpintería interior).



**Descripción del sistema:**

**Partición 1:** Tabiquería divisoria dentro de la vivienda

## Parámetros

Descripción de los parámetros determinantes para la elección de los sistemas de particiones: Ruido, Seguridad de incendio, etc.

### Partición 1

Todas las divisiones interiores serán de ladrillo hueco doble colocado a tabicón ,cámara de aire, tendidas con yeso o enfoscado, según necesidades.

Como normas generales se tendrán en cuenta las siguientes:

1. Se dispondrá junta de dilatación en todos los tabiques que corten a la junta del edificio.
2. El tabique apoyará sobre la cara superior del forjado inferior y deberá llegar hasta la cara inferior del forjado superior.
3. Todas las unidades cerámicas estarán exentas de caliches y presentarán una resistencia no inferior a  $30 \text{ kg/cm}^2$ , los huecos de eje serán paralelos a la mayor dimensión del ladrillo y su volumen total superior al 33% del total aparente.
4. Las condiciones dimensionales y de forma cumplirán lo establecido en la Norma MV-201.

Las hojas deberán cumplir las características según los ensayos que figuran en el anexo III de la Instrucción de la Marca de Calidad para puertas planas de madera.

El cerco con el premarco tendrán las dimensiones mínimas de 70x70 mm. de madera de sapelly.

Las jambas en madera de 90 mm. de longitud según detalle del plano correspondiente, para barnizar.

Los cercos de madera llevarán quicios con entrega de 5 cm. para anclaje en el pavimento.

Vendrán de taller montados, con las uniones ensambladas y con los orificios para el posterior atornillado en obra de patillas de anclaje. La separación entre ellas no será superior a 50 cm. y a 20 cm. de los extremos de los largueros, debiendo ser de acero protegido contra la oxidación.

El cerco se colocará en su correcta posición perfectamente aplomado, alineado y escuadrado, manteniendo durante el tiempo preciso los elementos necesarios para garantizar su indeformabilidad. Así como con una protección para su conservación durante el almacenamiento y puesta en obra.

Estos cercos llevarán los elementos necesarios para garantizar su enlace al tabique.





El acabado será barnizado con tres manos de barniz sintético con poliuretano.  
Estas puertas llevarán grabada la Marca Nacional de Calidad en el canto de la hoja, e irán canteadas a tres caras.  
Herrajes en latón y seguridad en todas las puertas de acceso a la vivienda.

#### **D. Sistema de acabados:**

Relación y descripción de los acabados empleados en el edificio, así como los parámetros que determinan las previsiones técnicas y que influyen en la elección de los mismos.

#### **Revestimientos exteriores**

##### **Descripción del sistema:**

**Revestimiento:** Revoco hidrófugo pintado (paños puntuales de piedra hidrofugada)

#### **Solados**

##### **Descripción del sistema:**

Gres cerámico antideslizante

#### **Cubierta**

##### **Descripción del sistema:**

**Cubierta 1:** Teja cerámica roja tradicional (tipo árabe)

#### **Parámetros que determinan las previsiones técnicas**

Los materiales utilizados deberán tener concedido el documento de Idoneidad Técnica.  
Además cumplirán los siguientes requisitos:

1. No presentará ni desconchones ni deformaciones.
2. Carecerá de manchas
3. Su resistencia a flexión no será menor de 120 kg.
4. La impermeabilidad al agua no será menor de 2 horas.
5. La resistencia a la intemperie en número de ciclos no será inferior a 15.

#### **E. Sistema de servicios:**

Se entiende por sistema de servicios el conjunto de servicios externos al edificio necesarios para el correcto funcionamiento de éste.



## Abastecimiento y evacuación de agua

Según memoria constructiva y anexo CTE e instalaciones.

Todas las conducciones de suministro de agua serán de PVC sistema PB, para resistir una presión de 15 kg/cm<sup>2</sup>.

Se colocará un contador para el consumo, el dimensionamiento de la instalación se basará en las indicaciones de la Norma NTE-IFF y otras publicaciones complementarias, asegurando que la velocidad del agua sea inferior a 1,5 m/seg.

El suministro se independizará para cada local húmedo mediante llaves de paso cromadas. Todas las llaves situadas en el interior serán de este mismo tipo.

Los tramos que discurran por el interior o el exterior se calorifugaran para impedir condensaciones.

Todas las instalaciones de la red de saneamiento serán de PVC y los tramos horizontales tendrán una pendiente en ningún caso inferior al 1.5%.

Los lavabos dispondrán siempre de rebosadero individual.

Todas las conducciones de ambas instalaciones tendrán la posibilidad de libre dilatación respecto de sí mismas y respecto a los encuentros con otros elementos constructivos, por lo que será necesario colocar dilatadores y pasos de muros de fibrocemento.

Presión de servicio  $\geq 10$  m.c.a. -  $\leq 25$  m.c.a.

**Método de cálculo:** Para cada uno de los tramos del recorrido más desfavorable de la red, se cuantificarán las pérdidas de carga tanto unitarias como aisladas; las primeras teniendo en cuenta el límite de velocidad en cualquier tramo y el caudal para cada uno de los tramos, afectados por los correspondientes coeficientes de simultaneidad, las segundas teniendo en cuenta todos los accesorios, dispositivos y aparatos a situar en el tramo y sus equivalencias en longitud de tubería del mismo diámetro.

Los coeficientes de simultaneidad considerados se obtienen en función del número de locales sanitarios servidos, previa obtención del caudal atribuible a las diferentes agrupaciones de aparatos. La pérdida total de carga así obtenida será comparada con la presión máxima de servicio (35 m.c.a.), haciéndose las correcciones de diámetro perimetrales, en los tramos que fuera necesario.

Todos los diámetros de la red figuran en los planos.

Los desagües de inodoros se realizarán directamente a las bajantes, mientras que los lavabos, bañeras y bidés se realizarán a través de bote sifónico de 100 mm. con 50 mm. de cierre hidráulico.

Los lavabos dispondrán siempre de rebosadero individual.

La evacuación de aguas residuales se realizará mediante red general de alcantarillado existente.





Los aparatos sanitarios con griferías monomando totalmente instalados.

### Suministro eléctrico, telefonía y telecomunicaciones

Se han seguido las directrices de las siguientes Normas:

- Reglamento Electrónico de Baja Tensión.
- Normas Tecnológicas NTE-IEB/74.
- Reglamento de Verificaciones Eléctricas y Regularidad en el Suministro de Energía Eléctrica.
- Reglamento de Seguridad e Higiene.

Con carácter general la tensión de servicio será de 230 V. La instalación va provista de los preceptivos circuitos, que irán a un cuadro general colocado en la entrada del edificio. Cada circuito irá provisto de un sistema de protección al comienzo del mismo.

Las tomas de corriente admiten una intensidad de 10 A. en los circuitos de alumbrado, de 16 A. en los circuitos de otros usos y cocina ó elementos similar de 25 A. La canalización de los circuitos se produce bajo tubo de plástico, y en cada cruce se dispone una caja de registro. En todas las tomas de corriente se instalará una toma a tierra.

La separación entre las redes eléctricas y las canalizaciones de agua será mayor de 30 cm. Los mecanismos serán Simón ó similar, si bien podrán ser cambiados durante el transcurso de las obras por la Dirección Técnica y/o el Promotor.

Se ha previsto la canalización precisa para la dotación de varios puntos de teléfono en la vivienda, canalización sujeta a las prescripciones de las Normas Técnicas de Calidad, con tendido bajo tubo con cajas registrales, canalización a través de zonas comunes, separaciones mayores de 5 cms. y cumpliendo las especificaciones de la Compañía Telefónica.

Los puntos de luz serán para empotrar en el techo con un mínimo del 50%.

La acometida a instalar en la vivienda será la correspondiente para un nivel de electrificación **BÁSICO**.

**Instalación de puesta a tierra.-** Se realizará esta instalación de puesta a tierra desde los electrodos situados en contacto con el terreno, hasta su conexión con las líneas principales de bajada a tierra de las instalaciones y masas metálicas.

Se conectan a puesta a tierra:

- Los enchufes eléctricos y las masas metálicas comprendidas en baños, según NTE-IEB.
- La instalación de fontanería, gas, calefacción, depósitos, calderas, y en general todo elemento metálico importante, según NTE-IEB.
- La armadura de muros y soportes de hormigón.





Esta instalación contará con los siguientes elementos:

- Anillo de conducción de entrada siguiendo el perímetro del edificio.
- Conductores enterrados uniendo las conexiones de puesta a tierra situadas en el interior del edificio.
- Conjunto de picas de puesta a tierra.

Durante la ejecución de la obra se colocará una puesta a tierra provisional formada por:

- Cable conductor uniendo las máquinas eléctricas y masas metálicas que no dispongan de doble aislamiento.
- Conjunto de electrodos de picas que se calculará en base a la naturaleza del terreno.

Se realizará la conexión del cable de protección, unido a la línea de equipotencial y a través de la caja general con su correspondiente punto de puesta a tierra.

Cualquiera de los elementos constructivos de esta instalación, se utilizará con exclusividad para este fin, asegurándose una tensión de contacto inferior a 20 Ohmios desde el punto más alejado de la instalación.

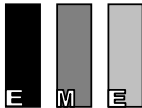
#### **Energía primaria y de apoyo :**

Para la producción de ACS y/o calefacción se prevé una instalación mediante caldera de gas natural, infraestructura existente en la urbanización.

Según prescribe el CTE y como apoyo a la producción de ACS , se instalará un aerotermo de agua caliente.

**Recogida de basura :** Servicio municipal de recogida de residuos.





3.5.- PRESTACIONES DEL EDIFICIO

Por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE. Se indicarán en particular las acordadas entre promotor y proyectista que superen los umbrales del CTE.

Requisitos básicos:	Según CTE		En proyecto	Prestaciones según el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	De tal forma que no se produzcan en la vivienda, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad de la vivienda.
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	De tal forma que los ocupantes puedan desalojar la vivienda en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro de la propia vivienda y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.
	DB-SUA	Seguridad de utilización	DB-SUA	De tal forma que el uso normal de la vivienda no suponga riesgo de accidente para las personas.
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HS	Higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior de la vivienda y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.
	DB-HR	Protección frente al ruido	DB-HR	De tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.
	DB-HE	Ahorro de energía y aislamiento térmico	DB-HE	De tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización de la vivienda. Cumple con la <b>UNE EN ISO 13 370 : 1999</b> "Prestaciones térmicas de edificios. Transmisión de calor por el terreno. Métodos de cálculo".
				Otros aspectos funcionales de los elementos constructivos o de las instalaciones que permitan un uso satisfactorio de la vivienda.
Funcionalidad		Utilización	ME / MC	De tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.
		Accesibilidad		De tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.
		Acceso a los servicios		De telecomunicación audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

Limitaciones de uso del edificio:

El edificio solo podrá destinarse al uso previsto en el proyecto. La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de licencia nueva. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.



PROMOTOR	ALEX ANKLI
TEMA	AUTORIZACION PARA LA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN SUELO RÚSTICO ORDINARIO
DIRECCION	MIES DE ENFIRMES Parcelas 52 del Pol 107, SETIEN MARINA DE CUDEYO,CANTABRIA
2924	
NORMATIVA	
	
PROYECTO BÁSICO	
	
ARQUITECTO: MARIO LOSTAL PIÑERO EMILIO PARDO ALONSO   Avda. Calvo Sotelo . 13 . 6ºD 39002 - SANTANDER	
FECHA : OCTUBRE DE 2024	



## Normativa técnica de aplicación

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 1ºA).Uno del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, en la redacción del presente Proyecto se han observado las normas vigentes aplicables sobre construcción. A tal fin se incluye la siguiente relación no exhaustiva de la normativa técnica aplicable:

**Últimas modificaciones:** [R.D. 244/2019 estatal de autoconsumo de energía eléctrica](#)  
[Real Decreto 732/2019 de modificación del CTE](#)  
[Real Decreto 178/2021 de modificación del RITE](#)  
[Real Decreto 390/2021 de modificación del procedimiento básico para la CEEE](#)  
[Real Decreto 470/2021 por la que se aprueba el Código Estructural](#)  
[Real Decreto 29/2021 medidas urgentes fomento de la movilidad eléctrica](#)  
[Modificación del CTE \(HE 5 y HE 6\)](#)  
[ITC BT-52 del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión \(recarga de vehículos eléctricos\)](#)

### 0. Normas de Carácter General

#### 1. Estructuras

- 1.1. Acciones en la Edificación
- 1.2. Acero
- 1.3. Fábrica
- 1.4. Hormigón
- 1.5. Madera

#### 2. Instalaciones

- 2.1. Suministro de Agua
- 2.2. Ascensores
- 2.3. Audiovisuales, Antenas y Telecomunicaciones
- 2.4. Calefacción, Climatización, Agua Caliente Sanitaria y Gas
- 2.5. Electricidad
- 2.6. Instalaciones de Protección Contra Incendios

#### 3. Protección

- 3.1. Aislamiento Acústico
- 3.2. Aislamiento Térmico
- 3.3. Protección frente a la humedad
- 3.4. Protección frente a la exposición al radón
- 3.5. Protección Contra Incendios
- 3.6. Seguridad y Salud en las Obras de Construcción
- 3.7. Seguridad de Utilización y Accesibilidad

#### 4. Accesibilidad

#### 5. Varios

- 5.1. Instrucciones y Pliegos de Recepción
- 5.2. Medio Ambiente
- 5.3. Otros



0. **NORMAS DE CARÁCTER GENERAL**

ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN L.O.E.

- LEY 38/1999, de 5-NOV del Ministerio de Fomento. B.O.E. 6-NOV-1999

MODIFICACIÓN DE LA DISPOSICIÓN ADICIONAL SEGUNDA DE LA L.O.E.

- LEY 53/2002, de 30-DIC (Art. 105), de la Jefatura del Estado. B.O.E. 31-DIC-2002

MODIFICACIÓN DE LOS ARTÍCULOS 2 y 3 DE LA L.O.E.

- LEY 8/2013, de 26-JUN, de rehabilitación, regeneración y recuperación urbanas (Disposición final 3ª), de la Jefatura del Estado. B.O.E. 27-JUN-2013

CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda. B.O.E. 28-MAR-2006
- Corrección de errores y erratas: 25-ENE-2008

MODIFICACIÓN DEL REAL DECRETO 314/2006, DE 17 DE MARZO, POR EL QUE SE APRUEBA EL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

- REAL DECRETO 1371/2007, de 19-OCT del Ministerio de Vivienda. B.O.E. 23-OCT-2007
- Corrección de errores: 20-DIC-2007

MODIFICACIÓN DE DETERMINADOS DOCUMENTOS BÁSICOS DEL CTE APROBADOS POR EL REAL DECRETO 314/2006, DE 17 DE MARZO, Y EL REAL DECRETO 1371/2007, DE 19 DE OCTUBRE.

- ORDEN VIV/984/2009, de 15-ABR del Ministerio de Vivienda. B.O.E. 23-ABR-2009

MODIFICACIÓN DEL CTE EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD Y NO DISCRIMINACIÓN DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD.

- REAL DEDRETO 173/2010, de 19-FEB del Ministerio de Vivienda. B.O.E. 11-MAR-2010

MODIFICACIÓN DE LOS ARTÍCULOS 1 y 2 y el Anejo III de la parte I del CTE

- LEY 8/2013, de 26-JUN, de rehabilitación, regeneración y recuperación urbanas (Disposición final 11ª), de la Jefatura del Estado. B.O.E. 27-JUN-2013

MODIFICACIÓN DEL CTE, DOCUMENTOS BÁSICOS HE Y HS.

- ORDEN FOM/588/2017, de 15-JUN del Ministerio de Fomento. B.O.E. 23-JUN-2017

MODIFICACIÓN DEL CTE

- REAL DECRETO 732/2019, de 20-DIC del Ministerio de Fomento. B.O.E. 27-DIC-2019

NORMAS SOBRE REDACCIÓN DE PROYECTOS Y DIRECCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN.

- DECRETO 462/1971 de 11-MAR, del Ministerio de la Vivienda. B.O.E. 24-MAR-1971.
- MODIFICADO por RD 129/1985, de 23-ENE. B.O.E. 7-FEB-1985

LIBRO DEL EDIFICIO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA.

- DECRETO 2/2014, de 9 de enero. B.O.C. Nº 11 de 17-01-2014.

1. **ESTRUCTURAS**

1.1. **ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN**

CTE DB-SE      SEGURIDAD ESTRUCTURAL

- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda. B.O.E. 28-MAR-2006

CTE DB-SE-AE      SEGURIDAD ESTRUCTURAL: ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN

- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda. B.O.E. 28-MAR-2006

CTE DB-SE-C      SEGURIDAD ESTRUCTURAL: CIMIENTOS

- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda. B.O.E. 28-MAR-2006

NORMA DE CONSTRUCCIÓN SISMORRESISTENTE: PARTE GENERAL Y EDIFICACIÓN (NCSE-02).

- REAL DECRETO 997/2002, de 27-SEP, del Ministerio de Fomento. B.O.E. 11-OCT-2002

1.2. **ACERO**

CÓDIGO ESTRUCTURAL

- REAL DECRETO 470/2021, de 27 de JUNIO, del Ministerio de la Presidencia. B.O.E. 10-AGO-2021

CTE DB-SE-A      SEGURIDAD ESTRUCTURAL: ACERO

- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda. B.O.E. 28-MAR-2006

1.3. **FÁBRICA**

CTE DB-SE-F      SEGURIDAD ESTRUCTURAL: FÁBRICA

- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda. B.O.E. 28-MAR-2006

1.4. **HORMIGÓN**

CÓDIGO ESTRUCTURAL

- REAL DECRETO 470/2021, de 27 de JUNIO, del Ministerio de la Presidencia. B.O.E. 10-AGO-2021

1.5. **MADERA**

CTE DB-SE-M      SEGURIDAD ESTRUCTURAL: MADERA

- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda. B.O.E. 28-MAR-2006

2. **INSTALACIONES**

2.1. **SUMINISTRO DE AGUA**

CTE DB-HS4      SALUBRIDAD: SUMINISTRO DE AGUA

- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda. B.O.E. 28-MAR-2006

CTE DB-HS5      SALUBRIDAD: EVACUACIÓN DE AGUAS

- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda. B.O.E. 28-MAR-2006

CANTADORES DE AGUA FRÍA

- ORDEN de 28-DIC-1988, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo. B.O.E. 6-MAR-1989

CANTADORES DE AGUA CALIENTE

- ORDEN de 30-DIC-1988, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo. B.O.E. 30-ENE-1989

ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO DE AGUAS.

- LEY DE CANTABRIA 2/2014, de 26 de noviembre. B.O.C. Nº 234 de 4-12-2014.





2.2. ASCENSORES

REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y SU MANUTENCIÓN (SÓLO ESTÁN VIGENTES LOS ARTÍCULOS 10 A 15, 19 Y 23)  
 - REAL DECRETO 2291/1985, de 8-NOV, del Ministerio de Industria y Energía  
 - B.O.E.: 11-DIC-1985. DEROGADO el 30-JUN-1999, con excepción de los art. 10-15, 19 Y 23.

INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS ITC-MIE-AEM 1, REFERENTE A ASCENSORES ELECTRO-MECÁNICOS.  
 - ORDEN de 23-SEP-1987, del Ministerio de Industria y Energía. B.O.E. 6-OCT-1987.  
 - Corrección errores: 12-MAY-1988.

MODIFICACIÓN DE LA ITC-MIE-AEM 1, REFERENTE A ASCENSORES ELECTROMECAÑICOS  
 - ORDEN de 12-SEP-1991, del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo. B.O.E. 17-SEP-1991.  
 - Corrección errores: 12-OCT-1991.

DEROGADAS ESTAS ORDENES EL 30-JUN-99, CON EXCEPCIÓN DE LOS PRECEPTOS DE LA ITC MIE-AEM 1 A LOS QUE SE REMITEN LOS ARTÍCULOS DEL REGLAMENTO QUE SIGUEN VIGENTES (ART. 10-15, 19 Y 23). PRESCRIPCIONES TÉCNICAS NO PREVISTAS EN LA ITC MIE-AEM 1, DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y SU MANUTENCIÓN.  
 - RESOLUCIÓN de 27-ABR-1992, de la Dirección General de Política Tecnológica del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo. B.O.E. 15-MAY-1992.

DISPOSICIONES DE APLICACIÓN DE LA DIRECTIVA DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO 95/16/CE SOBRE ASCENSORES.  
 - REAL DECRETO 1314/1997 de 01-AGO-97, del Parlamento Europeo y del Consejo 95/19/CE. B.O.E. 30-SEP-1997  
 - Corrección de errores: B.O.E.- 28-JUL-1998

PRESCRIPCIONES PARA EL INCREMENTO DE LA SEGURIDAD DEL PARQUE DE ASCENSORES EXISTENTE  
 - REAL DECRETO 57/2005, de 21-ENE, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio. B.O.E. 4-FEB-2005

APARATOS ELEVADORES HIDRÁULICOS.  
 - ORDEN de 30-JUL-74. del Ministerio de Industria y Energía. B.O.E. 9-AGO-74

ASCENSORES SIN CUARTOS DE MÁQUINAS.  
 - RESOLUCIÓN de 3-ABR-97. de la Dirección General de Tecnología y Seguridad Industrial. B.O.E. 23-ABR-97  
 - Corrección de errores: 23-MAY-97

ASCENSORES CON MÁQUINA EN FOSO  
 - RESOLUCIÓN de 10-SEP-98, de la Dirección General de Tecnología y Seguridad Industrial. B.O.E. 25-SEP-98

2.3. AUDIOVISUALES, ANTENAS Y TELECOMUNICACIONES

INFRAESTRUCTURAS COMUNES EN LOS EDIFICIOS PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES.  
 - REAL DECRETO-LEY 1/1998, de 27-FEB, de la Jefatura del Estado. B.O.E. 28-FEB-1998

LEY GENERAL DE TELECOMUNICACIONES  
 - Ley 32/2003, de 3-NOV, de la Jefatura del Estado. B.O.E. 4-NOV-2003

REGLAMENTO REGULADOR DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIONES PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN EN EL INTERIOR DE LAS EDIFICACIONES.  
 - REAL DECRETO 346/2011, de 11 de MARZO, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio. B.O.E. 1-ABR-2011

INSTRUCCIÓN QUE DESARROLLA EL REGLAMENTO REGULADOR DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIONES.  
 - ORDEN ITC/1644/2011, de 10 de JUNIO, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio. B.O.E. 16-JUN-2011

2.4. CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN, AGUA CALIENTE SANITARIA Y GAS

UNIÓN EUROPEA

DIRECTIVA RELATIVA A LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LOS EDIFICIOS (Refundición)  
 - DIRECTIVA 2010/31/UE de 19/05/2010 del Parlamento Europeo y del Consejo. Diario Oficial de la Unión Europea de 18/06/2010.  
 - DIRECTIVA 2018/844/UE de 30/05/2018 del Parlamento Europeo y del Consejo que modifica la Directivas 2010/31/UE y 2012/27/UE. Diario Oficial de la Unión Europea de 19/06/2018.

DIRECTIVA RELATIVA AL FOMENTO DEL USO DE ENERGÍAS PROCEDENTES DE FUENTES RENOVABLES  
 - DIRECTIVA 2009/28/CE de 23/04/2009 del Parlamento Europeo y del Consejo. Diario Oficial de la Unión Europea de 5/06/2009.

DIRECTIVA RELATIVA POR LA QUE SE INSTAURA UN MARCO PARA EL ESTABLECIMIENTO DE REQUISITOS DE DISEÑO ECOLÓGICO APLICABLES A LOS PRODUCTOS RELACIONADOS CON LA ENERGÍA (Refundición)  
 - DIRECTIVA 2009/125/CE de 21/10/2009 del Parlamento Europeo y del Consejo. Diario Oficial de la Unión Europea de 31/10/2009.  
 - DIRECTIVA 2012/27/UE de 25/10/2012 del Parlamento Europeo y del Consejo que modifica la Directiva 2009/125/CE. Diario Oficial de la Unión Europea de 14/11/2012.

ESTATAL

REGLAMENTO DE INSTALACIONES TÉRMICAS EN LOS EDIFICIOS (RITE)  
 - REAL DECRETO 1027/2007, de 20 de JULIO, del Ministerio de la Presidencia. B.O.E. 29-AGO-2007  
 - Corrección de errores B.O.E.: 28-FEB-2008

Modificación del determinados artículos e Instrucciones Técnicas del REGLAMENTO DE INSTALACIONES TÉRMICAS EN LOS EDIFICIOS (RITE)  
 - REAL DECRETO 238/2013, de 5 de ABRIL, del Ministerio de la Presidencia. B.O.E. 13-ABR-2013  
 - Corrección de errores B.O.E.: 5-SEP-2013  
 - REAL DECRETO 178/2021, de 23 de Marzo, por el que se modifica el RD 1027/2007, de la Vicepresidenta Primera del Gobierno. B.O.E. 24-MAR-2021.

CRITERIOS HIGIÉNICO-SANITARIOS PARA LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA LEGIONELOSIS.  
 - REAL DECRETO 865/2003, de 4-JUL, del Ministerio de Sanidad y Consumo con rango de norma básica. B.O.E. 18-JUL-2003

REGLAMENTO DE INSTALACIONES PETROLÍFERAS  
 - REAL DECRETO 2085/1994, de 20-OCT, del Ministerio de Industria y Energía

INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS MI-IP 03 "INSTALACIONES PETROLÍFERAS PARA USO PROPIO"  
 - REAL DECRETO 1427/1997, de 15-SEP, del Ministerio de Industria y Energía. B.O.E. 23-OCT-1997  
 - Corrección de errores: 24-ENE-1998

MODIFICACIÓN DEL REGLAMENTO DE INSTALACIONES PETROLÍFERAS Y DE LAS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS MI-IP-03 Y MI-IP-04.  
 - REAL DECRETO 1523/1999, de 1-OCT, del Ministerio de Industria y Energía. B.O.E. 22-OCT-1999

REGLAMENTO TÉCNICO DE DISTRIBUCIÓN Y UTILIZACIÓN DE COMBUSTIBLES GASEOSOS Y SUS INSTRUCCIONES COMPLEMENTARIAS ICG 01 A 11.  
 - REAL DECRETO 919/2006, de 28-JUL, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio. B.O.E. 4-SEP-2006

CTE DB-HE0 AHORRO DE ENERGÍA: LIMITACIÓN DEL CONSUMO ENERGÉTICO  
 - ORDEN FOM/1635/2013, de 10 de septiembre del Ministerio de Fomento. B.O.E. 12-SEP-2013  
 - MODIFICACIÓN: ORDEN FOM/588/2017, de 15-JUN del Ministerio de Fomento. B.O.E. 23-JUN-2017

Normativa de Aplicación

Página 3



- MODIFICACIÓN: REAL DECRETO 732/2019, de 20-DIC del Ministerio de Fomento. B.O.E. 27-DIC-2019

- CTE DB-HE2 AHORRO DE ENERGÍA: RENDIMIENTO DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS
- ORDEN FOM/1635/2013, de 10 de septiembre del Ministerio de Fomento. B.O.E. 12-SEP-2013
  - MODIFICACIÓN: REAL DECRETO 732/2019, de 20-DIC del Ministerio de Fomento. B.O.E. 27-DIC-2019

- CTE DB-HE4 AHORRO DE ENERGÍA. CONTRIBUCIÓN SOLAR MÍNIMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA
- ORDEN FOM/1635/2013, de 10 de septiembre del Ministerio de Fomento. B.O.E. 12-SEP-2013
  - MODIFICACIÓN: REAL DECRETO 732/2019, de 20-DIC del Ministerio de Fomento. B.O.E. 27-DIC-2019

- CTE DB-HS3 SALUBRIDAD: CALIDAD DEL AIRE INTERIOR
- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda. B.O.E. 28-MAR-2006
  - MODIFICACIÓN: ORDEN FOM/588/2017, de 15-JUN del Ministerio de Fomento. B.O.E. 23-JUN-2017

- ESTABLECIMIENTO DE REQUISITOS DE DISEÑO ECOLÓGICO APPLICABLES A LOS PRODUCTOS RELACIONADOS CON LA ENERGÍA.
- REAL DECRETO 187/2011, de 18-FEB, del Ministerio de la Presidencia. B.O.E. 3-MAR-2011

- PROCEDIMIENTO BÁSICO PARA LA CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LOS EDIFICIOS
- REAL DECRETO 390/2021, de 1-JUN, de la Vicepresidenta Primera del Gobierno. B.O.E. 2-JUN-2021
- INFRACCIONES Y SANCIONES EN MATERIA DE CERTIFICACIÓN DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LOS EDIFICIOS
- LEY 8/2013, de 26-JUN, de rehabilitación, regeneración y recuperación urbanas (Disposiciones adicionales 3ª y 4ª) de la Jefatura del Estado. B.O.E. 27-JUN-2013

- REGISTRO DE CERTIFICACIONES DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LOS EDIFICIOS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA.
- ORDEN INN/16/2013, de 27 de mayo. B.O.C. Nº 22 de 29/05/2014.

2.5. ELECTRICIDAD

- REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN "REBT"
- REAL DECRETO 842/2002, de 2-AGO, del Ministerio de Ciencia y Tecnología. B.O.E. 18-SEP-2002
  - Nueva INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA ITC BT-52. Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos del R.E.B.T. del Ministerio de Industria, Energía y Turismo. B.O.E. 31-DIC-2014

- AUTORIZACIÓN PARA EL EMPLEO DE SISTEMAS DE INSTALACIONES CON CONDUCTORES AISLADOS BAJO CANALES PROTECTORES DE MATERIAL PLÁSTICO.
- RESOLUCIÓN de 18-ENE-88, de la Dirección General de Innovación Industrial. B.O.E. 19-FEB-88

- CTE DB-HE3 AHORRO DE ENERGÍA. EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN
- ORDEN FOM/1635/2013, de 10 de septiembre del Ministerio de Fomento. B.O.E. 12-SEP-2013
  - MODIFICACIÓN: REAL DECRETO 732/2019, de 20-DIC del Ministerio de Fomento. B.O.E. 27-DIC-2019

- CTE DB-HE5 AHORRO DE ENERGÍA. CONTRIBUCIÓN FOTOVOLTAICA MÍNIMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA
- ORDEN FOM/1635/2013, de 10 de septiembre del Ministerio de Fomento. B.O.E. 12-SEP-2013
  - MODIFICACIÓN: REAL DECRETO 732/2019, de 20-DIC del Ministerio de Fomento. B.O.E. 27-DIC-2019

- CONDICIONES ADMINISTRATIVAS, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS DEL AUTOCONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA
- R.D. 244/2019, de 5 de abril del Ministerio para la transición ecológica. B.O.E. 6-ABR-2019

- MEDIDAS URGENTES EN EL ÁMBITO ENERGÉTICO PARA EL FOMENTO DE LA MOVILIDAD ELÉCTRICA, EL AUTOCONSUMO Y EL DESPLIEGUE DE ENERGÍAS RENOVABLES
- R.D.-L. 29/2021, de 21 de diciembre del Presidente de Gobierno. B.O.E. 22-DIC-2021

2.6. INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

- REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
- REAL DECRETO 513/2017, de 22-MAYO, del Ministerio de Economía, Industria y Competitividad. B.O.E. 12-JUN-2017

3. PROTECCIÓN

3.1. AISLAMIENTO ACÚSTICO

- CTE DB-HR PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO
- REAL DECRETO 1371/2007, de 19-OCT del Ministerio de Vivienda. B.O.E. 23-OCT-2007
  - Corrección de errores BOE 20-DIC-2007

- LEY DEL RUIDO
- LEY 37/2003, de 17-NOV, de la Jefatura del Estado. B.O.E. 18-NOV-2003

- DESARROLLO DE LA LEY 37/2003, DE 17 DE NOVIEMBRE, DEL RUIDO, EN LO REFERENTE A ZONIFICACIÓN ACÚSTICA, OBJETIVOS DE CALIDAD Y EMISIONES ACÚSTICAS
- REAL DECRETO 1367/2007, de 19-OCT, del Ministerio de la Presidencia. B.O.E. 23-OCT-2007

- EVALUACIÓN Y GESTIÓN AMBIENTAL
- REAL DECRETO 1513/2005, de 16-DIC, del Ministerio de la Presidencia. B.O.E. 17-DIC-2005

- CONTROL AMBIENTAL INTEGRADO
- LEY DE CANTABRIA 17/2006, de 11 de diciembre. B.O.C. Nº 243 de 21-12-2006.

- REGLAMENTO DE LA LEY 17/2006 DE CONTROL AMBIENTAL INTEGRADO.
- DECRETO 71/2010, de 14 de octubre. B.O.C. Nº 204 de 22/10/2010.

- REGLAMENTO DE LA LEY 17/2006 DE CONTROL AMBIENTAL INTEGRADO.
- DECRETO 19/2010, de 18 de marzo. B.O.C. Nº 62 de 31/03/2010.

3.2. AISLAMIENTO TÉRMICO

- CTE DB-HE1 AHORRO DE ENERGÍA: LIMITACIÓN DE DEMANDA ENERGÉTICA
- ORDEN FOM/1635/2013, de 10 de septiembre del Ministerio de Fomento. B.O.E. 12-SEP-2013
  - MODIFICACIÓN: ORDEN FOM/588/2017, de 15-JUN del Ministerio de Fomento. B.O.E. 23-JUN-2017
  - MODIFICACIÓN: REAL DECRETO 732/2019, de 20-DIC del Ministerio de Fomento. B.O.E. 27-DIC-2019

3.3. PROTECCIÓN FRENTE A LA HUMEDAD



CTE DB-HS1 SALUBRIDAD: PROTECCIÓN FRENTE A LA HUMEDAD  
- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda. B.O.E. 28-MAR-2006

**3.4. PROTECCIÓN FRENTE A LA EXPOSICIÓN AL RADÓN**

CTE DB-HS6 SALUBRIDAD: PROTECCIÓN A LA EXPOSICIÓN AL RADÓN  
- REAL DECRETO 732/2019, de 20-DIC del Ministerio de Fomento. B.O.E. 27-DIC-2019

**3.5. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

CTE DB-SI SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO  
- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda. B.O.E. 28-MAR-2006  
- MODIFICACIÓN: REAL DECRETO 732/2019, de 20-DIC del Ministerio de Fomento. B.O.E. 27-DIC-2019

CLASIFICACIÓN DE LOS PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS EN FUNCIÓN DE SUS PROPIEDADES DE REACCIÓN Y DE RESISTENCIA FRENTE AL FUEGO.  
- REAL DECRETO 842/2013, de 31-OCT, del Ministerio de la Presidencia. B.O.E. 23-NOV-2013

**3.6. SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN**

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN.  
- REAL DECRETO 1627/1997, de 24-OCT, del Ministerio de la Presidencia. B.O.E. 25-OCT-1997  
MODIFICACIÓN DEL APARTADO C.5 DEL ANEXO IV  
- REAL DECRETO 2177/2004, de 12-NOV, del Ministerio de la Presidencia. B.O.E. 13-NOV-2004  
MODIFICACIÓN DEL REAL DECRETO 1627/1997, DE 24-OCT  
- REAL DECRETO 604/2006, de 19-MAY, del Ministerio de la Presidencia. B.O.E. 29-MAY-2006

PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES  
- LEY 31/1995, de 8-NOV, de la Jefatura del Estado. B.O.E. 10-NOV-1995  
DESARROLLO DEL ARTÍCULO 24 DE LA LEY 31/1995, DE 8 DE NOVIEMBRE, DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES, EN MATERIA DE COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES  
- REAL DECRETO 171/2004, de 30-ENE, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales. B.O.E. 31-ENE-2004

REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN  
- REAL DECRETO 39/1997, de 17-ENE, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales. B.O.E. 31-ENE-1997  
MODIFICACIÓN DEL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN.  
- REAL DECRETO 780/1998, de 30-ABR, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales. B.O.E. 1-MAY-1998

SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO.  
- REAL DECRETO 485/1997, de 14-ABR.-97 del Ministerio de Trabajo. B.O.E. 23-ABR-1997

MANIPULACIÓN DE CARGAS  
- REAL DECRETO 487/1997, de 14-ABR. B.O.E. 23-ABR-1997

UTILIZACIÓN DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL  
- REAL DECRETO 773/1997, de 30-MAY. B.O.E. 12-JUN-1997

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO  
- REAL DECRETO 1215/1997, de 18-JUL. B.O.E. 7-AGO-1997  
MODIFICACIÓN EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA  
- REAL DECRETO 2177/2004, de 12-NOV, del Ministerio de la Presidencia. B.O.E. 13-NOV-2004

PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA RIESGOS RELACIONADOS CON AGENTES QUÍMICOS DURANTE EL TRABAJO  
- REAL DECRETO 374/2001, de 6-ABR, del Ministerio de la Presidencia. B.O.E. 1-MAY-2001

DISPOSICIONES MÍNIMAS PARA LA PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES FRENTE AL RIESGO ELÉCTRICO  
- REAL DECRETO 614/2001, de 8-JUN, del Ministerio de la Presidencia. B.O.E. 21-JUN-2001

PROTECCIÓN DE LA SALUD Y LA SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES FRENTE A LOS RIESGOS DERIVADOS O QUE PUEDAN DERIVARSE DE LA EXPOSICIÓN A VIBRACIONES MECÁNICAS  
- REAL DECRETO 1311/2005, de 4-NOV, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales. B.O.E. 5-NOV-2005

DISPOSICIONES MÍNIMAS PARA LA PROTECCIÓN DE LA SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE EXPOSICIÓN AL AMIANTO  
- REAL DECRETO 396/2006, de 31-MAR, del Ministerio de la Presidencia. B.O.E. 11-ABR-2006

REGULACIÓN DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN  
- LEY 32/2006, DE 18 OCT. B.O.E. 19-OCT-2006

DESARROLLO DE LA LEY 32/2006, DE 18 DE OCTUBRE, REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN  
- REAL DECRETO 1109/2007, de 24-AGO, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales. B.O.E. 25-AGO-2007  
- Corrección de errores B.O.E.: 12-SEP-2007

**3.7. SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD**

CTE DB-SU SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN  
- REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda. B.O.E. 28-MAR-2006

MODIFICACIÓN DEL CTE EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD Y NO DISCRIMINACIÓN DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD.  
- Sustituye el DB-SU por un nuevo DB-SUA de Seguridad de Utilización y Accesibilidad.  
- REAL DEDRETO 173/2010, de 19-FEB del Ministerio de Vivienda. B.O.E. 11-MAR-2010

**4. ACCESIBILIDAD**

**ACCESIBILIDAD EN EDIFICACIÓN**

IGUALDAD DE OPORTUNIDADES, NO DISCRIMINACIÓN Y ACCESIBILIDAD UNIVERSAL DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD  
- LEY 51/2003, de 2-DIC. B.O.E. 3-DIC-2003

CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD Y NO DISCRIMINACIÓN DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD PARA EL ACCESO Y UTILIZACIÓN DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS URBANIZADOS Y EDIFICACIONES  
- REAL DECRETO 505/2007, de 20-ABR del Ministerio de la Presidencia. B.O.E. 11-MAY-2007

Normativa de Aplicación

Página 5



MODIFICACIÓN DEL CTE EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD Y NO DISCRIMINACIÓN DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD.  
 - REAL DEDRETO 173/2010, de 19-FEB del Ministerio de Vivienda. B.O.E. 11-MAR-2010

GARANTÍA DE LOS DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD.  
 - LEY DE CANTABRIA 9/2018, de 21 de diciembre. B.O.C. Nº 8 de 11-01-2019.

ACCESIBILIDAD EN ESPACIOS PÚBLICOS URBANIZADOS

DOCUMENTO TÉCNICO DE CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD Y NO DISCRIMINACIÓN PARA EL ACCESO Y UTILIZACIÓN DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS URBANIZADOS.  
 - ORDEN VIV/561/2010, de 1-FEB del Ministerio de Vivienda. B.O.E. 11-MAR-2010

ACCESO AL ENTORNO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD QUE PRECISAN EL ACOMPAÑAMIENTO DE PERROS DE ASITENCIA.  
 - LEY DE CANTABRIA 6/2017, de 5 de julio. B.O.C. Nº 136de 14-07-2017.

5. VARIOS

5.1. INSTRUCCIONES Y PLIEGOS DE RECEPCIÓN

INSTRUCCIÓN PARA LA RECEPCIÓN DE CEMENTOS "RC-16"  
 - REAL DECRETO 256/2016, de 10-JUN, del Ministerio de la Presidencia. B.O.E. 25-JUN-2016.

DISPOSICIONES PARA LA LIBRE CIRCULACIÓN DE PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN EN APLICACIÓN DE LA DIRECTIVA 89/106/CEE  
 - REAL DECRETO 1630/1992, de 29-DIC, del Ministerio de Relación de las Cortes y de la Secretaría del Gobierno. B.O.E. 9-FEB-1993  
 MODIFICACIÓN DEL REAL DECRETO 1630/1992, DE 29 DE DICIEMBRE, EN APLICACIÓN DE LA DIRECTIVA 93/68/CEE  
 - REAL DECRETO 1328/1995, de 28-JUL, del Ministerio de la Presidencia. B.O.E. 19-AGO-1995

5.2. MEDIO AMBIENTE

CTE DB-HS2 SALUBRIDAD: RECOGIDA Y EVACUACIÓN DE RESIDUOS  
 - REAL DECRETO 314/2006, de 17-MAR del Ministerio de Vivienda. B.O.E. 28-MAR-2006

REGULACIÓN DE LA PRODUCCIÓN Y GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN  
 - REAL DECRETO 105/2008, de 1-FEB del Ministerio de la Presidencia. B.O.E. 13-FEB-2008

PRODUCCIÓN Y GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA.  
 - DECRETO 72/2010, de 28 de octubre. B.O.C. Nº 214 de 8-11-2010.

5.3. OTROS

CASILLEROS POSTALES  
 REGLAMENTO POR EL QUE SE REGULA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS POSTALES.  
 - REAL DECRETO 1829/1999, de 3-DIC-1999, del Ministerio de Fomento. B.O.E. 31-DIC-1999



## Leves

### AÑO 2022

**Ley de Cantabria 5/2022 de 15 de julio**, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria (BOC 142 de 22/07/2022)

**Ley 11/2022**, de 28 de diciembre de Medidas Fiscales y Administrativas (BOC extraordinario núm. 62 de 29/12/22) por la que se modifica la Ley de Cantabria.

### AÑO 2018

**Ley de Cantabria 9/2018**, de 21 de diciembre, de **Garantía de los Derechos de las Personas con Discapacidad**. BOC núm. 8, de 11 de enero de 2019. BOE núm. 33, de 7 de febrero de 2019.

*Deroga la Ley 3/1996, de 24 de septiembre, de 24 de septiembre, sobre **accesibilidad y supresión de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas y de la Comunicación**; y cuantas disposiciones de igual o inferior rango se opongan a lo establecido en esta ley. BOC núm. 198, de 2 de Octubre de 1996. BOE núm. 272, de 11 de noviembre de 1996.*

**Ley de Cantabria 1/2018**, de 21 de marzo, de Transparencia de la Actividad Pública. BOC núm. 63, de 29 de marzo de 2018. BOE núm. 96, de 20 de abril de 2018.

### AÑO 2017

**Ley de Cantabria 9/2017**, de 26 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas. BOC extraordinario núm. 50, de 29 de diciembre de 2017. BOE núm. 21, de 24 de enero de 2018.

**Ley de Cantabria 7/2017**, de 22 de septiembre, de modificación de la Ley de Cantabria 3/2016, de 28 de octubre, de modificación de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria, para la regulación del derecho de realojo y retorno en la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm 188, de 29 de septiembre de 2017. BOE núm. 247, de 13 de octubre de 2017.

**Ley de Cantabria 6/2017**, de 5 de julio, de Acceso al Entorno de Personas con Discapacidad que Precisan el Acompañamiento de Perros de Asistencia. BOC núm. 136, de 14 de julio de 2017.

**Ley de Cantabria 5/2017**, de 15 de mayo, de modificación de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria. BOC núm. 99, de 24 de mayo de 2017.

*(Disposición adicional undécima. Condiciones para la autorización de actividades mineras en el subsuelo del suelo rústico).*

**Ley de Cantabria 4/2017**, de 19 de abril, por la que se modifica la Ley 1/2011, de 28 de marzo, de Mediación de Cantabria. BOC núm. 81, de 27 de abril de 2017. BOE núm. 113, de 12 de mayo de 2017.

**Ley de Cantabria 3/2017**, de 5 de abril, de **Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas** de Cantabria. BOC núm. 74, de 18 de abril de 2017.

### AÑO 2016

**Ley de Cantabria 3/2016**, de 28 de octubre, de modificación de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del suelo de Cantabria, para la regulación del





derecho de realojo y retorno en la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 213, de 7 de noviembre de 2016. BOE núm. 279, de 18 de noviembre de 2016.



Firma 1: 31/10/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI  
GOBIERNO DE CANTABRIA  
CSV: A0600MUu3JhGbV1hj0at42jzwNxjJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC362142  
Fecha Registro: 31/10/2024 17:31





## **AÑO 2015**

**Ley de Cantabria 2/2015**, de 1 de octubre, por la que se aprueba el Régimen Sancionador en materia de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos en la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC extraordinario núm. 77, de 2 de octubre de 2015. BOE núm. 247, de 15 de octubre de 2015.

## **AÑO 2014**

**Ley de Cantabria 7/2014**, de 26 de diciembre, de Medidas Fiscales y administrativas. BOC extraordinario núm. 68, de 30 de diciembre de 2014. BOE núm. 23, de 27 de enero de 2015.

**Ley de Cantabria 5/2014**, de 26 de diciembre, de Vivienda Protegida de Cantabria. BOC extraordinario núm. 67, de 29 de diciembre de 2014. BOE núm. 23, de 27 de enero de 2015.

**Ley de Cantabria 4/2014**, de 22 de diciembre, del **Paisaje**. BOC Extraordinario núm. 67, de 29 de diciembre de 2014. BOE 23, de 27 de enero de 2015.

**Ley de Cantabria 2/2014**, de 26 de noviembre, de **Abastecimiento y Saneamiento de Aguas** de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 234, de 4 de diciembre de 2014.

## **AÑO 2013**

**Ley de Cantabria 10/2013**, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas. BOE núm. 16, de 18 de enero de 2014.

**Ley de Cantabria 8/2013**, de 2 de diciembre, por la que **se modifica la Ley de Cantabria 2/2004, de 27 de septiembre, del Plan de Ordenación del Litoral**. BOC núm. 236, de 10 de diciembre de 2013. BOE núm. 304, de 20 de diciembre de 2013.

Corrección de error de la Ley de Cantabria 8/2013, de 2 de diciembre, por la que se modifica la Ley de Cantabria 2/2004, de 27 de septiembre, del Plan de Ordenación del Litoral. BOC núm. 250, de 31 de diciembre de 2013. BOE núm. 304, de 20 de diciembre de 2013.

**Ley de Cantabria 4/2013**, de 20 de junio, relativa al régimen jurídico de las autorizaciones provisionales de edificaciones o actuaciones preexistentes, así como de adopción de distintas medidas para la agilización de los instrumentos de planeamiento. BOC núm. 126, de 3 de julio de 2013. BOE núm. 172, de 19 de julio de 2013.

## **AÑO 2012**

**Ley de Cantabria 5/2012**, de 11 de diciembre, de Reforma del Régimen Transitorio en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo. BOC núm. 244, 19 de diciembre de 2012. BOE núm. 4, de 4 de enero de 2012.

## **AÑO 2011**

**Ley de Cantabria 2/2011**, de 4 de abril, por la que se **modifica la Ley 2/2001**, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria, en relación con los procedimientos de indemnización patrimonial en materia urbanística. BOC núm. 72, de 13 de abril de 2011. BOE núm. 102, de 29 de abril de 2011.





**Ley de Cantabria 1/2011**, de 28 de marzo, de Mediación de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 66, de 5 de abril de 2011. BOE núm. 99, de 26 de abril de 2011.

#### **AÑO 2010**

**Ley de Cantabria 6/2010**, de 30 de julio de **medidas urgentes en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo**. BOC núm. 156, de 13 de agosto de 2010. BOE núm. 209, de 28 de agosto de 2010.

**Ley de Cantabria 3/2010**, de 20 de mayo, por la que se **modifica la Ley 1/2001**, de 16 de marzo, de colegios profesionales de Cantabria, para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio. BOC núm. 106, de 3 de Junio de 2010.

#### **AÑO 2009**

**Ley de Cantabria 6/2009**, de 21 de enero, de Medidas Fiscales y de Contenido Financiero. BOC extraordinario núm. 25, de 30 de diciembre de 2009. BOE núm. 18, de 21 de enero de 2010.

**Ley de Cantabria 2/2009**, de 3 de Julio, de **Modificación de la Ley de Cantabria 2/2001**, de 25 de Junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del suelo de Cantabria (artículos 112, 113, 114, 116, disposición Tª. 9ª, etc.). BOC núm. 132, de 10 de Julio 2009. BOE núm. 198, de 17 de agosto de 2009.

#### **AÑO 2007**

**Ley de Cantabria 7/2007**, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales y de contenido financiero. BOC núm. 252, de 31 de diciembre de 2007. BOE núm. 39, de 14 de febrero de 2008.

#### **AÑO 2006**

**Ley 19/2006**, de 26 de diciembre, de medidas fiscales y de contenido financiero. BOC núm. 248, de 29 de diciembre de 2006. BOE núm. 17, de 19 de enero de 2007.

**Ley de Cantabria 17/2006**, de 11 de Diciembre de **Control Ambiental Integrado**. BOC 243, de 21 de diciembre de 2006. BOE núm. 15, de 17 de enero de 2007.

**Ley de Cantabria 6/2006** de 9 de junio, de Prevención de la Contaminación Lumínica. BOC núm. 116, de 16 de junio de 2006. BOE núm. 184, de 3 de agosto de 2006.

**Ley de Cantabria 4/2006** de 19 de mayo, de **Conservación de la Naturaleza de Cantabria**. BOC núm.105, de 1 de junio de 2006. BOE núm. 184, de 3 de agosto de 2006.

**Ley de Cantabria 3/2006** de 18 de abril del **Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Cantabria**. BOC núm. 81, de 27 de abril de 2006. BOE núm. 184, de 3 de agosto de 2006.

Corrección de error en la Ley de Cantabria 3/2006, de 18 de abril, del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Cantabria, publicada en el BOC número 81, de 27 de abril de 2006. BOC núm. 133, de 11 de julio de 2006.

#### **AÑO 2005**

**Ley de Cantabria 6/2005**, de 26 de diciembre, de medidas administrativas y fiscales para la Comunidad Autónoma de Cantabria para el año 2006. BOE núm. 15, de 18 de enero de 2006.

#### **AÑO 2004**

Ley **7/2004**, de 27 de diciembre, de medidas administrativas y fiscales. BOE núm. 17, de 20 de enero de 2005.





**Ley de Cantabria 5/2004**, de 16 de noviembre, de **Puertos de Cantabria**. BOE núm. 298, de 11 de diciembre de 2004.

**Ley de Cantabria 2/2004** de 27 de septiembre de **Plan de Ordenación del Litoral**. (POL).  
BOC Extraordinario núm. 21, de 28 de septiembre de 2004. BOE núm. 259, de 27 de octubre de 2004.

*Modificada por la **Ley de Cantabria 8/2013**, de 2 de diciembre, por la que se modifica la Ley de Cantabria 2/2004, de 27 de septiembre, del Plan de Ordenación del Litoral. BOC núm. 236, de 10 de diciembre de 2013.*

### **AÑO 2003**

**Ley de Cantabria 2/2003** de 23 de Julio de establecimiento de medidas cautelares urbanísticas en el ámbito del Litoral, y creación de la Comisión Regional de Ordenación del Territorio Urbanismo. BOC núm. 146 , de 31 de julio de 2003. BOE 198, de 19 de agosto de 2003.

### **AÑO 2002**

**Ley de Cantabria 10/2002**, de 23 de diciembre, de Medidas Administrativas y Fiscales. BOC núm. 250, de 31 de diciembre de 2002.

**Ley de Cantabria 7/2002**, de 10 de diciembre de ordenación sanitaria de Cantabria. BOC núm. 242, de 18 de diciembre de 2002. BOE núm. 6, de 7 de enero de 2003.

**Ley de Cantabria 5/2002** de 24 de julio, de Medidas Cautelares Urbanísticas en el ámbito del litoral, de sometimiento de los instrumentos de planificación territorial y urbanística a evaluación ambiental y de régimen urbanístico de los cementerios. BOC núm. 147 de 1 de agosto de 2002. BOE núm. 198, de 19 de agosto de 2002.

**Ley de Cantabria 3/2002**, de 28 de junio, de Archivos de Cantabria. BOC núm. 131, de 9 de julio de 2002. BOE núm. 176, de 24 de julio de 2002.

**Ley de Cantabria 2/2002**, de 29 de abril, de **Saneamiento y Depuración de las Aguas Residuales** de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 86, de 7 de mayo de 2002. BOE núm. 122, de 22 de mayo de 2002.

### **AÑO 2001**

**Ley de Cantabria 5/2001**, de 19 de noviembre de Museos de Cantabria. BOC núm. 230, de 28 de noviembre de 2001. BOE núm. 302, de 18 de enero de 2001.

**Ley de Cantabria 1/2001**, de 16 de marzo, de Colegios Profesionales de Cantabria. BOC núm. 159, de 26 de marzo de 2001. BOE núm. 92, de 17 de abril de 2001.

### **AÑO 2000**

**Ley de Cantabria 4/2000**, de 13 de Noviembre, de Modernización y Desarrollo Agrario. BOC núm. 223, de 20 de noviembre de 2000. BOE núm. 297, de 12 de diciembre de 2000.



## AÑOS 1999 y anteriores

**Ley 5/1999**, de 24 de marzo, de **Ordenación del Turismo de Cantabria**. BOC núm. 3, de 26 de marzo de 1999. BOE núm. 110, de 8 de mayo de 1999.

**Ley de Cantabria 1/1999**, de 18 de febrero, de Declaración de Parque Natural de los Collados del Asón. BOC extraordinario núm. 2, de 19 de febrero de 1999. BOE núm. 61, de 12 de marzo de 1999.

**Ley de Cantabria 11/1998**, de 13 de octubre, de **Patrimonio Cultural de Cantabria**. BOC núm. 240, de 2 de diciembre de 1998. BOC núm. 10, de 12 de enero de 1999.

**Ley de Cantabria 5/1996**, de 17, de Diciembre, de **Carreteras de Cantabria**. BOC núm. 258, de 25 de diciembre de 1996. BOE núm. 51, de 28 de febrero de 1997.

**Ley de Cantabria 3/1996** de 24 de Septiembre, sobre **Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas y de la Comunicación**. BOC núm. 198, de 2 de Octubre de 1996. BOE núm. 272, de 11 de noviembre de 1996.

*Derogada por la **Ley de Cantabria 9/2018**, de 21 de diciembre, de **Garantía de los Derechos de las Personas con Discapacidad**. BOC núm. 8, de 11 de enero de 2019. BOE núm. 33, de 7 de febrero de 2019.*

**Ley de Cantabria 8/1993**, de 18 de noviembre, del Plan de Gestión de Residuos sólidos urbanos de Cantabria. BOC núm. 241, de 3 de diciembre de 1993. BOE núm. 312, de 30 de diciembre de 1993.

**Ley de Cantabria 8/1990**, de 12 de Abril, por la que se **modifica el artículo 7º de la Ley 2/1988**, de 26 de Octubre, de Fomento, Ordenación y Aprovechamiento de los Balnearios y las Aguas Minero-Medicinales y/o Termales de Cantabria. BOC núm. 93, de 9 de mayo de 1990. BOE núm. 17, de 19 de enero de 1991.

**Ley de Cantabria 4/1990**, de 23 de marzo, sobre concentración parcelaria, conservación de obras, unidades mínimas de cultivo y fomento de explotaciones rentables. BOC edición especial núm. 11, de 9 de abril de 1990. Corrección de error BOC nú. 106, de 28 de mayo de 1990. BOE núm. 16, de 17 de enero de 1991.

**Ley de Cantabria 4/1988**, de 26 de octubre, por la que se declara Oyambre Parque Natural. BOC edición especial nº 27, de 21 de noviembre de 1988. BOE núm. 302, de 17 de diciembre de 1988.

**Ley de Cantabria 2/1988**, de 26 de octubre, de fomento, ordenación y aprovechamiento de los balnearios y de las aguas minero-medicinales y/o termales de Cantabria. BOC núm. 27, de 21 de noviembre de 1988. BOE núm. 302, de 17 de diciembre de 1988.



## Decretos

### AÑO 2019

**Decreto 4/2019**, de 7 de febrero, por el que se regulan determinadas ayudas del Plan de Vivienda de Cantabria 2018-2021. BOC núm. 2, de 15 de febrero de 2019.

### AÑO 2018

**Decreto 51/2019**, de 4 de abril, de Ordenación de los **Campamentos de Turismo y Áreas de Servicio para Autocaravanas** en el Ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 73, de 12 de abril de 2019.

### AÑO 2017

**Decreto 89/2017**, de 7 de diciembre, por el que se modifica el Decreto 83/2010, de 25 de noviembre, por el que se regulan los establecimientos de **alojamiento turístico en el medio rural** en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 242, de 20 de diciembre de 2017.

### AÑO 2015

**Decreto 147/2015**, de 15 de octubre, por el que se regula el Registro General de Empresas Turísticas de Cantabria. BOC núm. 205, de 26 de octubre de 2015.

**Decreto 141/2015**, de 1 de octubre, por el que se regulan los **albergues turísticos** en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 195, de 9 de octubre de 2015.

**Decreto 33/2015**, de 14 de mayo de 2015 por el que se aprueba definitivamente el Plan General de Abastecimiento y Saneamiento de Cantabria. (BOC extraordinario nº 41, 09/06/2015).

**Decreto 5/2015**, de 29 de enero de 2015 por el que se aprueba el **nuevo catálogo de la Red Autonómica de Carreteras de Cantabria**. BOC núm. 26, de 09 de febrero de 2015.

### AÑO 2014

**Decreto 73/2014**, de 20 de noviembre de 2014 por el que se aprueba el Plan de Rehabilitación edificatoria, la renovación y regeneración urbanas..y se establecen las subvenciones para los distintos programas durante el periodo 2014-2016. BOC extraordinario núm. 62, de 22 de noviembre de 2014.

*Corrección de errores al anuncio publicado en el Boletín Oficial de Cantabria extraordinario número 62, de 22 de noviembre de 2014, de Decreto 73/2014, de 20 de noviembre de 2014, por el que se aprueba el Plan de rehabilitación edificatoria, la regeneración y renovación urbanas y se establecen las subvenciones para los distintos programas durante el período 2014-2016 en Cantabria. BOC núm. 231, de 1 de diciembre de 2014.*

**Decreto 65/2014**, de 30 de octubre por el que se regulan las ayudas al fomento del parque público de vivienda de alquiler en Cantabria en el período 2014-2016. BOC núm. 57, de 3 de noviembre de 2014.

**Decreto 50/2014**, de 18 de septiembre, por el que se amplía el catálogo de Actividades y Servicios a los que resulta aplicable la inexistencia de licencias en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 190, de 3 de octubre de 2014.

**Decreto 49/2014**, de 11 de septiembre, por el que se regulan las subvenciones a la rehabilitación de viviendas, a la promoción de alojamientos protegidos, a la adquisición y promoción de viviendas protegidas y a la erradicación del chabolismo en Cantabria. (BOC nº151, 07/08/2014).



**Decreto 39/2014**, de 31 de julio, por el que se regulan los **alojamientos turísticos en cabañas Pasiegas** en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 151, de 7 de agosto de 2014.

**Decreto 26/2014**, de 29 de mayo, por el que se regula el procedimiento de autorización de centros, servicios y establecimientos sanitarios de la comunidad autónoma de Cantabria. (BOC 110, 10/06/2014).

**Decreto 19/2014**, de 13 de marzo, por el que se modifica el Decreto 82/2010, de 25 de noviembre, por el que se regulan los **establecimientos de alojamiento turístico extrahotelero** en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 56, de 21 de marzo de 2014.

**Decreto 2/2014**, de 9 de enero, por el que se regula el **Libro del Edificio de la Comunidad Autónoma de Cantabria**. BOC núm. 11, de 17 de enero de 2014.

**Decreto 1/2014**, de 9 de enero, por el que se regulan las condiciones y **se crea el registro de los informes de Evaluación del Edificio**. BOC núm. 11, de 17 de enero de 2014.

#### AÑO 2013

**Decreto 64/2013**, de 7 de noviembre, por el que se modifica el decreto 81/2010, de 25 de noviembre, por el que se regulan los **establecimientos hoteleros** en la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 224, de 21 de noviembre de 2013.

**Decreto 25/2013**, de 9 de mayo, por el que se modifican parcialmente las estructuras básicas de la Consejería de Presidencia y Justicia y de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Urbanismo. BOC núm. 95, de 21 de mayo de 2013.

**Decreto 3/2013**, de 14 de febrero, por el que se regula la **Inspección Técnica de Edificios**. BOC núm.37, de 22 de febrero de 2013.

*Derogado por el Decreto 1/2014, de 9 de enero, por el que se regulan las condiciones y se crea el registro de los informes de Evaluación del Edificio. BOC núm. 11, de 17 de enero de 2014.*

#### AÑO 2012

**Decreto 20/2012**, de 12 de abril, de simplificación documental de los Procedimientos Administrativos. BOC núm. 80, de 25 de abril de 2012.

#### AÑO 2011

**Decreto 160/2011**, por el que se modifica el Decreto 68/2009 de 24 de septiembre, en el que se regulan determinadas ayudas para favorecer el acceso a la vivienda en Cantabria en el periodo 2011-2012. BOC núm. 207, de 28 de octubre de 2011.

**Decreto 145/2011**, de 11 de agosto, por el que se modifica el Decreto 163/2003, de 18 de septiembre, por el que se regula la composición y el funcionamiento de la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo. BOC núm. 158, de 18 de agosto de 2011.

**Decreto 49/2011**, de 19 de mayo, por el que se regula la actividad de mediación turística desarrollada por agencias de viajes, centrales de reservas y organizadores profesionales de congresos en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 105, de 2 de junio de 2011.

#### AÑO 2010

**Decreto 89/2010, de 16 de diciembre**, por el que se aprueba el plan de ordenación de los recursos naturales del parque natural de Oyambre. BOC de 30 de diciembre de 2010



**Decreto 83/2010**, de 25 de noviembre, por el que se regulan los establecimientos de **alojamiento turístico en el medio rural** en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 235, de 9 de diciembre de 2010.

*Modificado por el Decreto 89/2017, de 7 de diciembre, por el que se modifica el Decreto 83/2010, de 25 de noviembre, por el que se regulan los establecimientos de alojamiento turístico en el medio rural en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 242, de 20 de diciembre de 2017.*

**Decreto 82/2010**, de 25 de Noviembre, por el que se regulan los establecimientos de **alojamiento turístico extrahotelero** en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 235, de 9 de diciembre de 2010.

*Modificado por el Decreto 19/2014, de 13 de marzo, por el que se modifica el Decreto 82/2010, de 25 de noviembre, por el que se regulan los establecimientos de alojamiento turístico extrahotelero en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 56, de 21 de marzo de 2014.*

**Decreto 81/2010**, de 25 de Noviembre, por el que se regulan los **establecimientos hoteleros** en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 235, de 9 de diciembre de 2010.

*Modificado por el Decreto 64/2013, de 7 de noviembre, por el que se MODIFICA el decreto 81/2010, de 25 de noviembre, por el que se regulan los establecimientos hoteleros en la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 224, de 21 de noviembre de 2013.*

**Decreto 72/2010**, de 28 de Octubre, por el que se regula la **producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad Autónoma de Cantabria**. BOC núm. 214, de 8 de noviembre de 2010.

**Decreto 71/2010** de 14 de octubre, por el que se **modifica el Decreto 19/2010 de 18 de marzo**, por el que se aprueba el **Reglamento de la Ley 17/2006 de 11 de diciembre de Control Ambiental integrado**. BOC núm. 204, de 22 de octubre de 2010.

**Decreto 65/2010** de 30 septiembre, por el que se aprueban las **Normas Urbanísticas Regionales**. BOC extraordinario núm. 26, de 8 de octubre de 2010.

**Decreto 51/2010** de 26 de agosto, por el que se aprueba el Plan Especial de la Red de Sendas y Caminos del Litoral. BOC extraordinario núm. 25, de 7 de octubre de 2010.

**Decreto 48/2010** de 11 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento por el que se desarrolla parcialmente la Ley de Cantabria 2/2006 de 9 de junio de prevención de la contaminación lumínica.

**Decreto 19/2010** de 18 de marzo, por el que se aprueba el **Reglamento de la Ley 17/2006** de 11 de diciembre de **Control Ambiental Integrado**. BOC núm. 62, de 31 de marzo de 2010.

#### AÑO 2009

**Decreto 76/2009**, de 8 de octubre, por el que se modifica el Decreto 164/2003, de 18 de septiembre, por el que se regula la composición del Consejo de Ordenación del Territorio y Urbanismo. BOC núm. 200, de 19 de octubre de 2009.

**Decreto 56/2009** de 2 de julio, por el que se **modifica el Decreto 72/2008** de 24 de julio por el que se aprueba el **reglamento sanitario de piscinas de uso colectivo en Cantabria**. BOC núm. 13, de 10 de julio de 2009.

**Decreto 18/2009** de 12 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento del Servicio Público de Saneamiento y depuración de Aguas Residuales de Cantabria.







**Real Decreto 1844/2009**, de 27 de noviembre, por el que se actualizan las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Santander. BOE núm. 25, de 29 de enero de 2010. BOE núm. 25, de 29 de enero de 2010.

#### *AÑO 2008*

**Decreto 120/2008**, de 4 de diciembre por el que se regula el Catálogo Regional de Especies Amenazadas de Cantabria. BOC núm. 249, de 26 de diciembre de 2008.

**Decreto 72/2008**, de 24 de julio por el que se aprueba el **reglamento sanitario de piscinas de uso colectivo en Cantabria**. BOC núm. 199, de 15 de octubre de 2008.

#### *AÑO 2007*

**Real Decreto 366/2007 de 16 de Marzo**, por el que se establecen las condiciones de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad en sus relaciones con la administración del Estado. B.O.E.: 24 de Marzo de 2007.(ORDEN / PRE /446/2008 de 20 de Febrero que la desarrolla).

**Decreto 144/2007**, de 31 de octubre, por el que se establecen los requisitos que deben cumplir los centros que impartan el primer ciclo de la Educación Infantil de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 222, de 15 de noviembre de 2007.

#### *AÑO 2006*

**Decreto 12/2006**, de 9 de febrero, por el que se establecen medidas para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda en Cantabria. BOC núm. 32, de 15 de febrero de 2006

#### *AÑO 2004*

**Decreto 65/2004 de 8 de Julio** por el que se aprueba el Reglamento que regula la celebración en Cantabria, de espectáculos taurinos populares. B.O.C. 9-JUL-04, núm. 134 [Pág. 7259]

**Decreto 64/2004**, de 1 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Organización y Funcionamiento del Consejo de Ordenación del Territorio y Urbanismo. BOC núm. 144, de 23 de julio de 2004.

**Decreto 31/2004 de 1 de abril** por el que se establece el régimen de viviendas de protección pública en régimen autonómico de la Comunidad Autónoma de Cantabria y en su régimen de subvenciones. BOC núm. 71, de 13 de abril de 2004.

#### *AÑO 2003*

**Decreto 164/2003**, de 18 de septiembre, por el que se regula la composición del Consejo de Ordenación del Territorio y Urbanismo. BOC núm. 186, de 29 de septiembre de 2003.

**Decreto 163/2003**, de 18 de septiembre, por el que se regula la composición y el funcionamiento de la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo. BOC núm. 186, de 29 de septiembre de 2003.

**Decreto 7/2003 de 30 de enero** por el que se aprueba la planificación farmacéutica y se establecen los requisitos técnico-sanitarios, el régimen jurídico y el procedimiento para la autorización, transmisión, traslados, modificaciones y cierre de las oficinas de farmacia. B.O.C. 18-FEB-03, núm. 33 [Pág. 1475]



## AÑO 2002

**Decreto 144/2002** de 19 de Diciembre por el que se regula el procedimiento para la elaboración y aprobación de los planes especiales en materia de Protección del Patrimonio Cultural. BOC núm. 244, de 20 de diciembre de 2002. [Pág. 11140]

**Decreto 131/2002 de 24 de Octubre**, sobre medidas de financiación para actuaciones en materia de redacción de Planeamiento Urbanístico. B.O.C. 12-NOV-02, núm. 218 [Pág. 9873].

**Decreto 122/2002, de 10 de octubre**, por el que se regula los criterios higiénico-sanitarios que deben reunir los equipos de transferencia de masa de agua en corriente de aire con producción de aerosoles y aparatos de humectación, para la prevención de la legionelosis. B.O.C. 23-OCT-02, núm. 205 [Pág. 9259].

**Decreto 95/2002 de 22 de agosto**, de ordenación y clasificación de campamentos de turismo en Cantabria. BOC núm. 170, de 4 de septiembre de 2002.

**Decreto 82/2002** de 11 de Julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Comisión Regional de Bibliotecas de Cantabria. BOC núm. 145, de 30 de julio de 2002

**Decreto 81/2002** de 11 de Julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Comisión Regional de Museos de Cantabria. BOC núm. 145, de 30 de julio de 2002

**Decreto 66/2002 de 6 de Junio** sobre actuaciones protegibles en materia de vivienda y suelo en Cantabria. B.O.C. 14-JUN-02, núm. 114 [Pág. 5450].

**Real Decreto 384/2002 de 26 de abril** por el que se aprueba el Plan Rector de Uso y Gestión del Parque Nacional de Picos de Europa. B.O.C. 18-MAY-02, núm. 119 [Pág. 17902]

## AÑO 2001

**Decreto 36/2001**, de 2 de mayo, de desarrollo parcial de la Ley de Cantabria 11/1998, de 13 de octubre, de Patrimonio Cultural. BOC núm. 89, de 10 de mayo de 2001.

**Decreto 22/2001**, de 12 de marzo, del Registro General de Bienes de Interés Cultural, del Catálogo General de Bienes de Interés Local y del Inventario General del Patrimonio Cultural de Cantabria. BOC núm. 55, de 20 de marzo de 2001.

**Decreto 7 de 2001 de 26 de enero** por el que se regula el procedimiento de autorización y puesta en servicio de instalaciones destinadas al suministro de gases combustibles por canalización. BOC 5 de febrero de 2001, nº 25 (página 988)

## AÑO 2000

**Decreto 93/2000 de 13 de diciembre**, sobre actuaciones protegibles en materia de vivienda. BOC 26 de diciembre de 2000, nº 246 (página 9219)

**Decreto 91/2000 de 4 de diciembre**, por el que se aprueba el 2º plan rector de uso y gestión del Parque Natural de Saja-Besaya. BOC del 15 de Diciembre de 2000, nº 240 (pagina 8899)

## AÑO 1999 Y ANTERIORES

**Decreto 77/1996, de 8 de Agosto**, por el que se modifica el Decreto 50/1991, de 29 de abril, sobre evaluación del Impacto ambiental. BOC, de 14 de Agosto de 1996.

**Decreto 33/1996 de 15 de abril** Acampadas juveniles de modificación parcial del Decreto 23/1986 de 2 de mayo por el que se regulan los campamentos y acampadas juveniles en el territorio de la comunidad autónoma de Cantabria. BOC nº 94 del 13 de mayo de 1986. BOC nº 80 de 19 de abril de 1996





**Decreto 1/1994 de 18 de enero**, Reglamento de Policía Sanitaria Mortuoria. Conserjería Sanidad Consumo y Bienestar Social. BOC de 28 de enero de 1994, nº 20/94 (página 362)

**Decreto 141/1991**, de 22 de agosto que regula las **condiciones mínimas que deben reunir las viviendas en el ámbito de la comunidad autónoma de Cantabria**, así como la concesión y control de las cédulas de habitabilidad



## Ordenes Autonómicas

**Orden INN/2/2015**, de 19 de enero de 19 de enero, por la que se modifica la Orden de 17 de octubre de 2003, por la que se dictan instrucciones para la aplicación del Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión. BOC núm. 17, de 27 de enero de 2015.

**Orden INN/16/2013**, de 27 de mayo, por la que se regula el registro de certificaciones de eficiencia energética de los edificios de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 22, de 29 de mayo de 2014.

**Orden ORB/2/2013**, de 19 de febrero, por la que se crea el Observatorio de la Vivienda y Suelo de Cantabria. BOC núm. 45, de 6 de marzo de 2013.

**Orden MED/03/2013**, de 23 de enero, por la que se aprueba el **Plan de Movilidad Ciclista** de Cantabria. BOC núm. 29, de 12 de febrero de 2013.

**Orden EMP/1/2011** de 11 de enero por la que se modifica la ORDEN/62/2009 de 20 de julio de aplicación en la Comunidad Autónoma de Cantabria del Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos de con riesgo de exposición al amianto.

**Orden ORB/7/2010**, de 10 de mayo, por la que se regula la organización y el funcionamiento del Registro de Demandantes de viviendas protegidas en la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 102, de 28 de mayo de 2010.

**Orden EMP/62/2009** de 20 de Julio de aplicación en la Comunidad Autónoma de Cantabria del Real Decreto 296/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las condiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos de con riesgo de exposición al amianto.

**Orden OBR/4/2007**, de 17 de abril, por la que se aprueban las Ordenanzas generales de diseño y calidad para las viviendas protegidas en Cantabria. BOC núm. 80, de 25 de abril de 2007.

**Orden IND 29/2006** de 19 de abril, por la que se establece la obligación de legalizar todas las instalaciones y equipos necesarios para el desarrollo de la actividad de los establecimientos industriales como requisito previo para la entrega del certificado de instalación eléctrica de baja tensión diligenciado.

**Orden IND 29/2005** de 18 de abril, por la que se aprueba el procedimiento para la tramitación y legalización de las instalaciones contra incendios en los establecimientos industriales.

### **Instrucciones para la aplicación del Reglamento de Baja Tensión. 2004 17-October**

**Orden de 22 de abril de 2002**, por la que se modifican los artículos 9 y 13 de la Orden de 31 de octubre de 2001, sobre inspecciones y revisiones periódicas de instalaciones receptoras de gas. B.O.C. nº 85 de 6 de mayo de 2002

**Orden de 31 de octubre de 2001**, por la que se desarrolla el Decreto 7/2001, de 26 de enero, regulador del Procedimiento de Autorización y Puesta en Servicio de Instalaciones Destinadas al Suministro de Gases Combustibles por Canalización. B.O.C. nº de 219 de 13 de noviembre de 2001.

**Orden del 28 de mayo de 2001**, por la que se regula el contenido mínimo de los estudios de minimización de residuos peligrosos. Consejería de Medio ambiente y Ordenación del Territorio. BOC 14 de Junio de 2001, nº 114/2001 [pág. 4883]





**Orden de 3 agosto 1999.** Protección del Medio Ambiente. Establece las características técnicas de acueductos, gaseoductos y oleoductos, a efectos de aplicación del Decreto 50/1991, de 29-4-1991 (LCTB 1991\77), de evaluación del impacto ambiental. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio. BOC 13 agosto 1999, núm. 161/1999 [pág. 6138]

**Orden de 16 de enero de 1998.** Consejería industria, turismo, trabajo y comunicaciones. Establece la obligatoriedad de instalar puertas de cabinas para los ascensores que carezcan de ellas.. BOC 29 enero 1998, núm. 21/1998 [pág. 491].

**Orden de 12 de enero de 1998.** Gas. Requisitos adicionales, de las instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales. Consejería industria, turismo, trabajo y comunicaciones. BOC de 22 de enero 1998, nº 16/1998

**Orden de 9 de enero de 1995,** por la que se regula el procedimiento a seguir para los cambios de titularidad de los establecimientos turísticos. BOC núm. 20, de 27 de enero de 1995.

**Orden de 7 de abril de 1994.** Procedimiento para otorgar autorización y apertura a centros residenciales de rehabilitación de drogodependientes. Consejería sanidad, consumo y bienestar social. BOC 20 ABRIL 1994, NÚM. 78/1994 [PÁG. 1794].

**Orden del 13 de julio de 1989,** por el que se desarrolla el decreto 52/1989 de 13 de julio de centros y establecimientos sociales.



PROMOTOR	ALEX ANKLI
TEMA	AUTORIZACION PARA LA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN SUELO RÚSTICO ORDINARIO
DIRECCION	MIES DE ENFIRMES Parcelas 52 del Pol 107, SETIEN MARINA DE CUDEYO,CANTABRIA
2924	
CUMPLIMIENTO CTE : DB-SI	
	
PROYECTO BÁSICO	
	
ARQUITECTO:	<div> <div>MARIO LOSTAL PIÑERO</div> <div>EMILIO PARDO ALONSO</div> <div>   </div> </div>
Avda. Calvo Sotelo . 13 . 6ºD 39002 - SANTANDER	
FECHA :	OCTUBRE DE 2024





### 3.- CUMPLIMIENTO DEL CTE

#### 3.2.- DB-S1. SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

##### 3.2.1.- SI 1. PROPAGACION INTERIOR

###### COMPARTIMENTACIÓN EN SECTORES DE INCENDIO

###### 3.2.1.1COMPARTIMENTACIÓN EN SECTORES DE INCENDIO

###### 3.2.1.2 LOCALES DE RIESGO ESPECIAL

###### 3.2.1.3 ESPACIOS OCULTOS. PASO DE INSTALACIONES A TRAVÉS DE ELEMENTOS DE COMPARTIMENTACIÓN DE INCENDIOS

###### 3.2.1.4 REACCIÓN AL FUEGO DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, DECORATIVOS Y DE MOBILIARIO

###### 3.2.1.1.- COMPARTIMENTACIÓN EN SECTORES DE INCENDIO

Las distintas zonas del edificio se agrupan en sectores de incendio, en las condiciones que se establecen en la tabla 1.1 (CTE DB SI 1 Propagación interior), que se compartimentan mediante elementos cuya resistencia al fuego satisface las condiciones establecidas en la tabla 1.2 (CTE DB SI 1 Propagación interior).

A efectos del cómputo de la superficie de un sector de incendio, se considera que los locales de riesgo especial, las escaleras y pasillos protegidos, los vestíbulos de independencia y las escaleras compartimentadas como sector de incendios, que estén contenidos en dicho sector no forman parte del mismo.

Las puertas de paso entre sectores de incendio cumplen una resistencia al fuego EI<sub>2</sub> t-C5, siendo 't' la mitad del tiempo de resistencia al fuego requerido a la pared en la que se encuentre, o bien la cuarta parte cuando el paso se realiza a través de un vestíbulo de independencia y dos puertas.

El uso principal del edificio es Vivienda unifamiliar y se desarrolla en un único sector.

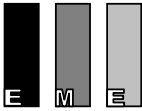
Sectores de incendio							
Sector	Sup. construida (m <sup>2</sup> )		Uso previsto <sup>(1)</sup>	Resistencia al fuego del elemento compartimentador <sup>(2)</sup>			
				Paredes y techos <sup>(3)</sup>		Puertas	
	Norma	Proyecto		Norma	Proyecto	Norma	Proyecto
VIVIENDA	2500	270,60	Vivienda unifamiliar	EI 60	EI 240	EI <sub>2</sub> 30-C5	EI <sub>2</sub> 60-C5
<b>Notas:</b> <sup>(1)</sup> Según se consideran en el Anejo A Terminología (CTE DB SI). Para los usos no contemplados en este Documento Básico, se procede por asimilación en función de la densidad de ocupación, movilidad de los usuarios, etc. <sup>(2)</sup> Los valores mínimos están establecidos en la tabla 1.2 (CTE DB SI 1 Propagación interior). <sup>(3)</sup> Los techos tienen una característica 'REI', al tratarse de elementos portantes y compartimentadores de incendio.							

###### 2.- LOCALES DE RIESGO ESPECIAL

Los locales y zonas de riesgo especial se clasifican conforme a tres grados de riesgo (alto, medio y bajo) según los criterios establecidos en la tabla 2.1 (CTE DB SI 1 Propagación interior), cumpliendo las condiciones que se determinan en la tabla 2.2 de la misma sección.







### 3.- CUMPLIMIENTO DEL CTE

#### 3.2.- DB-S1. SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

##### 3.2.1.- SI 1. PROPAGACION INTERIOR

Zonas de riesgo especial						
Local o zona	Superficie (m <sup>2</sup> )	Nivel de riesgo <sup>(1)</sup>	Resistencia al fuego del elemento compartimentador <sup>(2)(3)(4)</sup>			
			Paredes y techos		Puertas	
			Norma	Proyecto	Norma	Proyecto
Garaje	30,25	Bajo	EI 90	EI 240	EI <sub>2</sub> 45-C5	EI <sub>2</sub> 60-C5
<b>Notas:</b> <sup>(1)</sup> La necesidad de vestíbulo de independencia depende del nivel de riesgo del local o zona, conforme exige la tabla 2.2 (CTE DB SI 1 Propagación interior). <sup>(2)</sup> Los valores mínimos están establecidos en la tabla 2.2 (CTE DB SI 1 Propagación interior). <sup>(3)</sup> Los techos tienen una característica 'REI', al tratarse de elementos portantes y compartimentadores de incendio. El tiempo de resistencia al fuego no será menor que el establecido para la estructura portante del conjunto del edificio (CTE DB SI 6 Resistencia al fuego de la estructura), excepto cuando la zona se encuentre bajo una cubierta no prevista para evacuación y cuyo fallo no suponga riesgo para la estabilidad de otras plantas ni para la compartimentación contra incendios, en cuyo caso puede ser R 30. <sup>(4)</sup> Los valores mínimos de resistencia al fuego en locales de riesgo especial medio y alto son aplicables a las puertas de entrada y salida del vestíbulo de independencia necesario para su evacuación.						

### 3.- ESPACIOS OCULTOS. PASO DE INSTALACIONES A TRAVÉS DE ELEMENTOS DE COMPARTIMENTACIÓN DE INCENDIOS

La compartimentación contra incendios de los espacios ocupables tiene continuidad en los espacios ocultos, tales como patinillos, cámaras, falsos techos, suelos elevados, etc., salvo cuando éstos se compartimentan respecto de los primeros al menos con la misma resistencia al fuego, pudiendo reducirse ésta a la mitad en los registros para mantenimiento.

Se limita a tres plantas y una altura de 10 m el desarrollo vertical de las cámaras no estancas en las que existan elementos cuya clase de reacción al fuego no sea B-s3-d2, B<sub>L</sub>-s3-d2 o mejor.

La resistencia al fuego requerida en los elementos de compartimentación de incendio se mantiene en los puntos en los que dichos elementos son atravesados por elementos de las instalaciones, tales como cables, tuberías, conducciones, conductos de ventilación, etc., excluidas las penetraciones cuya sección de paso no exceda de 50 cm<sup>2</sup>.

Para ello, se optará por una de las siguientes alternativas:

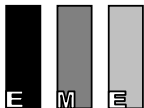
- Mediante elementos que, en caso de incendio, obturen automáticamente la sección de paso y garanticen en dicho punto una resistencia al fuego al menos igual a la del elemento atravesado; por ejemplo, una compuerta cortafuegos automática EI t(i→o) ('t' es el tiempo de resistencia al fuego requerido al elemento de compartimentación atravesado), o un dispositivo intumescente de obturación.
- Mediante elementos pasantes que aporten una resistencia al menos igual a la del elemento atravesado, por ejemplo, conductos de ventilación EI t(i→o) ('t' es el tiempo de resistencia al fuego requerido al elemento de compartimentación atravesado).

### 4.- REACCIÓN AL FUEGO DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, DECORATIVOS Y DE MOBILIARIO

Los elementos constructivos utilizados cumplen las condiciones de reacción al fuego que se establecen en la tabla 4.1 (CTE DB SI 1 Propagación interior).

Las condiciones de reacción al fuego de los componentes de las instalaciones eléctricas (cables, tubos, bandejas, regletas, armarios, etc.) se regulan en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT-2002).





3.- CUMPLIMIENTO DEL CTE  
 3.2.- DB-S1. SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO  
 3.2.1.- SI 1. PROPAGACION INTERIOR

Reacción al fuego		
Situación del elemento	Revestimiento <sup>(1)</sup>	
	Techos y paredes <sup>(2)(3)</sup>	Suelos <sup>(2)</sup>
Locales de riesgo especial	B-s1, d0	B <sub>FL</sub> -s1
Espacios ocultos no estancos: patinillos, falsos techos <sup>(4)</sup> , suelos elevados, etc.	B-s3, d0	B <sub>FL</sub> -s2 <sup>(5)</sup>
Notas: <sup>(1)</sup> Siempre que se supere el 5% de las superficies totales del conjunto de las paredes, del conjunto de los techos o del conjunto de los suelos del recinto considerado. <sup>(2)</sup> Incluye las tuberías y conductos que transcurren por las zonas que se indican sin recubrimiento resistente al fuego. Cuando se trate de tuberías con aislamiento térmico lineal, la clase de reacción al fuego será la que se indica, pero incorporando el subíndice 'L'. <sup>(3)</sup> Incluye a aquellos materiales que constituyan una capa, contenida en el interior del techo o pared, que no esté protegida por otra que sea EI 30 como mínimo. <sup>(4)</sup> Excepto en falsos techos existentes en el interior de las viviendas. <sup>(5)</sup> Se refiere a la parte inferior de la cavidad. Por ejemplo, en la cámara de los falsos techos se refiere al material situado en la cara superior de la membrana. En espacios con clara configuración vertical (por ejemplo, patinillos), así como cuando el falso techo esté constituido por una celosía, retícula o entramado abierto con una función acústica, decorativa, etc., esta condición no es aplicable.		





### 3.- CUMPLIMIENTO DEL CTE

#### 3.2.- DB-S1. SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

##### 3.2.2.- SI 2. PROPAGACION EXTERIOR

###### 1.- MEDIANERIAS Y FACHADAS

###### 2.- CUBIERTAS

###### 3.2.2.1.- MEDIANERÍAS Y FACHADAS

En fachadas, se limita el riesgo de propagación exterior horizontal del incendio mediante el control de la separación mínima entre huecos de fachada pertenecientes a sectores de incendio distintos, entre zonas de riesgo especial alto y otras zonas, o hacia una escalera o pasillo protegido desde otras zonas, entendiendo que dichos huecos suponen áreas de fachada donde no se alcanza una resistencia al fuego mínima EI 60.

En la separación con otros edificios colindantes, los puntos de la fachada del edificio considerado con una resistencia al fuego menor que EI 60, cumplen el 50% de la distancia exigida entre zonas con resistencia menor que EI 60, hasta la bisectriz del ángulo formado por las fachadas del edificio objeto y el colindante.

Propagación horizontal					
Plantas	Fachada <sup>(1)</sup>	Separación <sup>(2)</sup>	Separación horizontal mínima (m) <sup>(3)</sup>		
			Ángulo <sup>(4)</sup>	Norma	Proyecto
Planta baja	Fachada	No	No procede		
Planta 1	Fachada	No	No procede		
<b>Notas:</b> <sup>(1)</sup> Se muestran las fachadas del edificio que incluyen huecos donde no se alcanza una resistencia al fuego EI 60. <sup>(2)</sup> Se consideran aquí las separaciones entre diferentes sectores de incendio, entre zonas de riesgo especial alto y otras zonas o hacia una escalera o pasillo protegido desde otras zonas, según el punto 1.2 (CTE DB SI 2). <sup>(3)</sup> Distancia mínima en proyección horizontal 'd (m)', tomando valores intermedios mediante interpolación lineal en la tabla del punto 1.2 (CTE DB SI 2). <sup>(4)</sup> Ángulo formado por los planos exteriores de las fachadas consideradas, con un redondeo de 5°. Para fachadas paralelas y enfrentadas, se obtiene un valor de 0°.					

La limitación del riesgo de propagación vertical del incendio por la fachada se efectúa reservando una franja de un metro de altura, como mínimo, con una resistencia al fuego mínima EI 60, en las uniones verticales entre sectores de incendio distintos, entre zonas de riesgo especial alto y otras zonas más altas del edificio, o bien hacia una escalera protegida o hacia un pasillo protegido desde otras zonas.

En caso de existir elementos salientes aptos para impedir el paso de las llamas, la altura exigida a dicha franja puede reducirse en la dimensión del citado saliente.

Propagación vertical				
Planta	Fachada <sup>(1)</sup>	Separación <sup>(2)</sup>	Separación vertical mínima (m) <sup>(3)</sup>	
			Norma	Proyecto
Planta baja - Planta 1	Fachada	No	No procede	
Notas:				
<sup>(1)</sup> Se muestran las fachadas del edificio que incluyen huecos donde no se alcanza una resistencia al fuego EI 60.				
<sup>(2)</sup> Se consideran aquí las separaciones entre diferentes sectores de incendio, entre zonas de riesgo especial alto y otras zonas o hacia una escalera o pasillo protegido desde otras zonas, según el punto 1.3 (CTE DB SI 2).				
<sup>(3)</sup> Separación vertical mínima ('d (m)') entre zonas de fachada con resistencia al fuego menor que EI 60, minorada con la dimensión de los elementos salientes aptos para impedir el paso de las llamas ('b') mediante la fórmula $d \geq 1 - b$ (m), según el punto 1.3 (CTE DB SI 2).				



La clase de reacción al fuego de los materiales que ocupen más del 10% de la superficie del acabado exterior de las fachadas o de las superficies interiores de las cámaras ventiladas que dichas fachadas puedan tener, será B-s3 d2 o mejor hasta una altura de 3,5 m como mínimo, en aquellas fachadas cuyo arranque inferior sea accesible al público, desde la rasante exterior o desde una cubierta; y en toda la altura de la fachada cuando ésta tenga una altura superior a 18 m, con independencia de dónde se encuentre su arranque.

No existe en el edificio riesgo alguno de propagación del incendio entre zonas de cubierta con huecos y huecos dispuestos en fachadas superiores del edificio, pertenecientes a sectores de incendio o a edificios diferentes, de acuerdo al punto 2.2 de CTE DB SI 2.



*Notas:*

(6) Anchura mínima exigida y anchura mínima dispuesta en proyecto, para las puertas de paso y para las salidas de planta del recorrido de evacuación, en función de los criterios de asignación y dimensionado de los elementos de evacuación (puntos 4.1 y 4.2 de DB SI 3). La anchura de toda hoja de puerta estará comprendida entre 0,60 y 1,23 m, según la tabla 4.1 (DB SI 3).

Además, se respetan las distancias máximas de los recorridos fuera de las zonas de riesgo especial, hasta sus salidas de planta correspondientes, determinadas en función del uso, altura de evacuación y número de salidas necesarias y ejecutadas.

*Notas:*

<sup>(4)</sup> Anchura mínima exigida tanto para las puertas de paso y las salidas de planta del recorrido de evacuación, en función de los criterios de dimensionado de los elementos de evacuación (punto 4.2 (DB SI 3)), como para las puertas dispuestas en proyecto. La anchura de toda hoja de puerta estará contenida entre 0,60 v 1,23 m, según la tabla 4.1 (DB SI 3).

- a) Las salidas de recinto, planta o edificio tendrán una señal con el rótulo "SALIDA", excepto en edificios de uso 'Residencial Vivienda' o, en otros usos, cuando se trate de salidas de recintos cuya superficie no exceda de 50 m<sup>2</sup>, sean fácilmente visibles desde todos los puntos de dichos recintos y los ocupantes estén familiarizados con el edificio.
- b) La señal con el rótulo "Salida de emergencia" se utilizará en toda salida prevista para uso exclusivo en caso de emergencia.
- c) Se dispondrán señales indicativas de dirección de los recorridos, visibles desde todo origen de evacuación desde el que no se perciban directamente las salidas o sus señales indicativas y, en

### 3.- CUMPLIMIENTO DEL CTE

### 3.2.- DB-S1. SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

### 3.2.2.- SI 3. EVACUACION DE OCUPANTES

particular, frente a toda salida de un recinto con ocupación mayor que 100 personas que acceda lateralmente a un pasillo.

- d) En los puntos de los recorridos de evacuación en los que existan alternativas que puedan inducir a error, también se dispondrán las señales antes citadas, de forma tal que quede claramente indicada la alternativa correcta. Tal es el caso de determinados cruces o bifurcaciones de pasillos, así como de aquellas escaleras que, en la planta de salida del edificio, continúen su trazado hacia plantas más bajas, etc.
- e) En dichos recorridos, junto a las puertas que no sean salida y que puedan inducir a error en la evacuación, debe disponerse la señal con el rótulo "Sin salida" en lugar fácilmente visible pero en ningún caso sobre las hojas de las puertas.
- f) Las señales se dispondrán de forma coherente con la asignación de ocupantes que se pretenda hacer a cada salida de planta, conforme a lo establecido en el apartado 4 (DB SI 3).
- g) Los itinerarios accesibles para personas con discapacidad (definidos en el Anejo A de CTE DB SUA) que conduzcan a una zona de refugio, a un sector de incendio alternativo previsto para la evacuación de personas con discapacidad, o a una salida del edificio accesible, se señalarán mediante las señales establecidas en los párrafos anteriores a), b), c) y d) acompañadas del SIA (Símbolo Internacional de Accesibilidad para la movilidad). Cuando dichos itinerarios accesibles conduzcan a una zona de refugio o a un sector de incendio alternativo previsto para la evacuación de personas con discapacidad, irán además acompañadas del rótulo "ZONA DE REFUGIO".
- h) La superficie de las zonas de refugio se señalará mediante diferente color en el pavimento y el rótulo "ZONA DE REFUGIO" acompañado del SIA colocado en una pared adyacente a la zona.

Las señales serán visibles incluso en caso de fallo en el suministro al alumbrado normal. Cuando sean fotoluminiscentes, sus características de emisión luminosa cumplirán lo establecido en las normas UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 y UNE 23035-4:2003 y su mantenimiento se realizará conforme a lo establecido en la norma UNE 23035-3:2003.

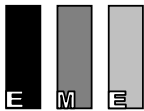
### 3.2.3.4.- CONTROL DEL HUMO DE INCENDIO

No se ha previsto en el edificio ningún sistema de control del humo de incendio, por no existir en él ninguna zona correspondiente a los usos recogidos en el apartado 8 (DB SI 3):

- a) Zonas de uso Aparcamiento que no tengan la consideración de aparcamiento abierto;
- b) Establecimientos de uso Comercial o Pública Concurrencia cuya ocupación exceda de 1000 personas;
- c) Atrios, cuando su ocupación, en el conjunto de las zonas y plantas que constituyan un mismo sector de incendio, exceda de 500 personas, o bien cuando esté prevista su utilización para la evacuación de más de 500 personas.







### 3.- CUMPLIMIENTO DEL CTE

#### 3.2.- DB-S1. SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

##### 3.2.4.- SI 4:INSTALACIONES DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS

###### 1.- DOTACION DE INSTALACIONES DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS

###### 2.- SEÑALIZACION DE LAS INSTALACIONES MANUALES DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS

##### 3.2.4.1.- DOTACIÓN DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

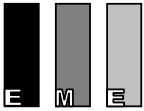
El edificio dispone de los equipos e instalaciones de protección contra incendios requeridos según la tabla 1.1 de DB SI 4 Instalaciones de protección contra incendios. El diseño, ejecución, puesta en funcionamiento y mantenimiento de dichas instalaciones, así como sus materiales, componentes y equipos, cumplirán lo establecido, tanto en el artículo 3.1 del CTE, como en el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios (RD. 1942/1993, de 5 de noviembre), en sus disposiciones complementarias y en cualquier otra reglamentación específica que les sea de aplicación.

En los locales y zonas de riesgo especial del edificio se dispone la correspondiente dotación de instalaciones indicada en la tabla 1.1 (DB SI 4), siendo ésta nunca inferior a la exigida con carácter general para el uso principal del edificio.

Dotación de instalaciones de protección contra incendios en los sectores de incendio					
Dotación	Extintores portátiles <sup>(1)</sup>	Bocas de incendio equipadas	Columna seca	Sistema de detección y alarma	Instalación automática de extinción
<b>VIVIENDA</b> (Uso 'Vivienda unifamiliar')					
Norma	No	No	No	No	No
Proyecto	No	No	No	No	No
<b>Notas:</b> <sup>(1)</sup> Se indica el número de extintores dispuestos en cada sector de incendio. Con dicha disposición, los recorridos de evacuación quedan cubiertos, cumpliendo la distancia máxima de 15 m desde todo origen de evacuación, de acuerdo a la tabla 1.1, DB SI 4. Los extintores que se han dispuesto, cumplen la eficacia mínima exigida: de polvo químico ABC polivalente, de eficacia 21A-144B-C.					

Dotación de instalaciones de protección contra incendios en las zonas de riesgo especial			
Referencia de la zona	Nivel de riesgo	Extintores portátiles <sup>(1)</sup>	Bocas de incendio equipadas
Garaje	Bajo	Sí (1 dentro)	---
<b>Notas:</b> <sup>(1)</sup> Se indica el número de extintores dispuestos dentro de cada zona de riesgo especial y en las cercanías de sus puertas de acceso. Con la disposición indicada, los recorridos de evacuación dentro de las zonas de riesgo especial quedan cubiertos, cumpliendo la distancia máxima de 15 m desde todo origen de evacuación para zonas de riesgo bajo o medio, y de 10 m para zonas de riesgo alto, en aplicación de la nota al pie 1 de la tabla 1.1, DB SI 4. Los extintores que se han dispuesto, cumplen la eficacia mínima exigida: de polvo químico ABC polivalente, de eficacia 21A-144B-C.			





### 3.- CUMPLIMIENTO DEL CTE

#### 3.2.- DB-S1. SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

##### 3.2.4.- SI 4:INSTALACIONES DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS

###### 3.2.4.2.- SEÑALIZACIÓN DE LAS INSTALACIONES MANUALES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Los medios de protección contra incendios de utilización manual (extintores, bocas de incendio, hidrantes exteriores, pulsadores manuales de alarma y dispositivos de disparo de sistemas de extinción) están señalizados mediante las correspondientes señales definidas en la norma UNE 23033-1. Las dimensiones de dichas señales, dependiendo de la distancia de observación, son las siguientes:

- De 210 x 210 mm cuando la distancia de observación no es superior a 10 m.
- De 420 x 420 mm cuando la distancia de observación está comprendida entre 10 y 20 m.
- De 594 x 594 mm cuando la distancia de observación está comprendida entre 20 y 30 m.

Las señales serán visibles, incluso en caso de fallo en el suministro eléctrico del alumbrado normal, mediante el alumbrado de emergencia o por fotoluminiscencia. Para las señales fotoluminiscentes, sus características de emisión luminosa cumplen lo establecido en las normas UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 y UNE 23035-4:2003 y su mantenimiento se realizará conforme a lo establecido en la norma UNE 23035-3:2003.



**3.- CUMPLIMIENTO DEL CTE**

**3.2.- DB-S1. SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO**

**3.2.5.- SI 5. INTERVENCION DE BOMBEROS**

## 1.- CONDICIONES DE APROXIMACION Y ENTORNO

## 2.- ACCESIBILIDAD POR FACHADA

### 3.2.5.1.- CONDICIONES DE APROXIMACIÓN Y ENTORNO

Como la altura de evacuación del edificio (0.0 m) es inferior a 9 m, según el punto 1.2 (CTE DB SI 5) no es necesario justificar las condiciones del vial de aproximación, ni del espacio de maniobra para los bomberos, a disponer en las fachadas donde se sitúan los accesos al edificio.

### 3.2.5.2.- ACCESIBILIDAD POR FACHADA

Como la altura de evacuación del edificio (0.0 m) es inferior a 9 m, según el punto 1.2 (CTE DB SI 5) no es necesario justificar las condiciones de accesibilidad por fachada para el personal del servicio de extinción de incendio.



### 3.- CUMPLIMIENTO DEL CTE

### 3.2.- DB-S1. SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

### 3.2.6.- SI 6. RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA

### 3.2.6.1.ELEMENTOS ESTRUCTURALES PRINCIPALES

La resistencia al fuego de los elementos estructurales principales del edificio es suficiente si se cumple alguna de las siguientes condiciones:

- a) Alcanzan la clase indicada en las tablas 3.1 y 3.2 (CTE DB SI 6 Resistencia al fuego de la estructura), que representan el tiempo de resistencia en minutos ante la acción representada por la curva normalizada tiempo-temperatura en función del uso del sector de incendio o zona de riesgo especial, y de la altura de evacuación del edificio.
- b) Soportan dicha acción durante el tiempo equivalente de exposición al fuego indicado en el Anejo B (CTE DB SI Seguridad en caso de incendio).

Resistencia al fuego de la estructura						
Sector o local de riesgo especial <sup>(1)</sup>	Uso de la zona inferior al forjado considerado	Planta superior al forjado considerado	Material estructural considerado <sup>(2)</sup>			Estabilidad al fuego mínima de los elementos estructurales <sup>(3)</sup>
			Soportes	Vigas	Forjados	
Garaje	Local de riesgo especial bajo	Planta baja	estructura de hormigón	estructura de hormigón	estructura de hormigón	R 90
VIVIENDA	Vivienda unifamiliar	Planta 1	estructura de hormigón	estructura de hormigón	estructura de hormigón	R 30
VIVIENDA	Vivienda unifamiliar	Cubierta	estructura de hormigón	estructura de hormigón	estructura de hormigón	R 30

**Notas:**

<sup>(1)</sup> Sector de incendio, zona de riesgo especial o zona protegida de mayor limitación en cuanto al tiempo de resistencia al fuego requerido a sus elementos estructurales. Los elementos estructurales interiores de una escalera protegida o de un pasillo protegido serán como mínimo R 30. Cuando se trate de escaleras especialmente protegidas no es necesario comprobar la resistencia al fuego de los elementos estructurales.

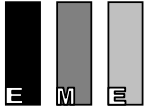
<sup>(2)</sup> Se define el material estructural empleado en cada uno de los elementos estructurales principales (soportes, vigas, forjados, losas, tirantes, etc.)

<sup>(3)</sup> La resistencia al fuego de un elemento se establece comprobando las dimensiones de su sección transversal, obteniendo su resistencia por los métodos simplificados de cálculo dados en los Anejos B a F (CTE DB SI Seguridad en caso de incendio), aproximados para la mayoría de las situaciones habituales.



PROMOTOR	ALEX ANKLI
TEMA	AUTORIZACION PARA LA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN SUELO RÚSTICO ORDINARIO
DIRECCION	MIES DE ENFIRMES Parcelas 52 del Pol 107, SETIEN MARINA DE CUDEYO,CANTABRIA
2924	
PRESUPUESTO	
	
PROYECTO BÁSICO	
	
ARQUITECTO: MARIO LOSTAL PIÑERO EMILIO PARDO ALONSO  Avda. Calvo Sotelo . 13 . 6ºD 39002 - SANTANDER	
FECHA : OCTUBRE DE 2024	





**EME Arquitectos**  
Proyectos de Arquitectura y Urbanismo  
Avda. Calvo Sotelo 13-6ºD. SANTANDER

Tfno: 942 21 53 84  
eme-arq@teleline.es

## RESUMEN DE PRESUPUESTO

### PROYECTO BASICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN LA MIES DE ENFIRMES ,Parcela 52 pol 107, SETIEN,MARINA DE CUDEYO

#### RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAP 1	MOVIMIENTO DE TIERRAS	7.417,00 €
CAP 2	CIMENTACIONES	9.993,00 €
CAP 3	SANEAMIENTO	7.550,00 €
CAP 4	ESTRUCTURA	35.168,00 €
CAP 5	ALBAÑILERIA	21.060,00 €
CAP 6	CUBIERTAS	10.716,00 €
CAP 7	AISLAMIENTO E IMPER.	9.441,00 €
CAP 8	CARPINTERÍA	15.600,00 €
CAP 9	REVESTIMIENTOS	26.041,00 €
CAP 10	INS. DE FONTANERIA	9.000,00 €
CAP 11	INS. DE ELECTRICIDAD	9.330,00 €
CAP 12	PINTURA	8.150,00 €
CAP 13	CALEFACCIÓN	8.004,00 €
CAP 14	URBANIZACIÓN	19.600,00 €
CAP 15	CONTROL DE CALIDAD	1.500,00 €
CAP 16	SEGURIDAD Y SALUD	1.960,00 €
CAP 17	PLAN CONTROL RESIDUOS	270,00 €
<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>200.800,00 €</b>

Asciende este PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL a la cantidad de :

**DOSCIENTOS MIL OCHOCIENTOS euros**

Presupuesto de contrata : 1,19 (Gg+Bi) x PEM = 238.952,00 €

OCTUBREde 2024

Fdo.

Emilio Pardo Alonso  
ARQUITECTO

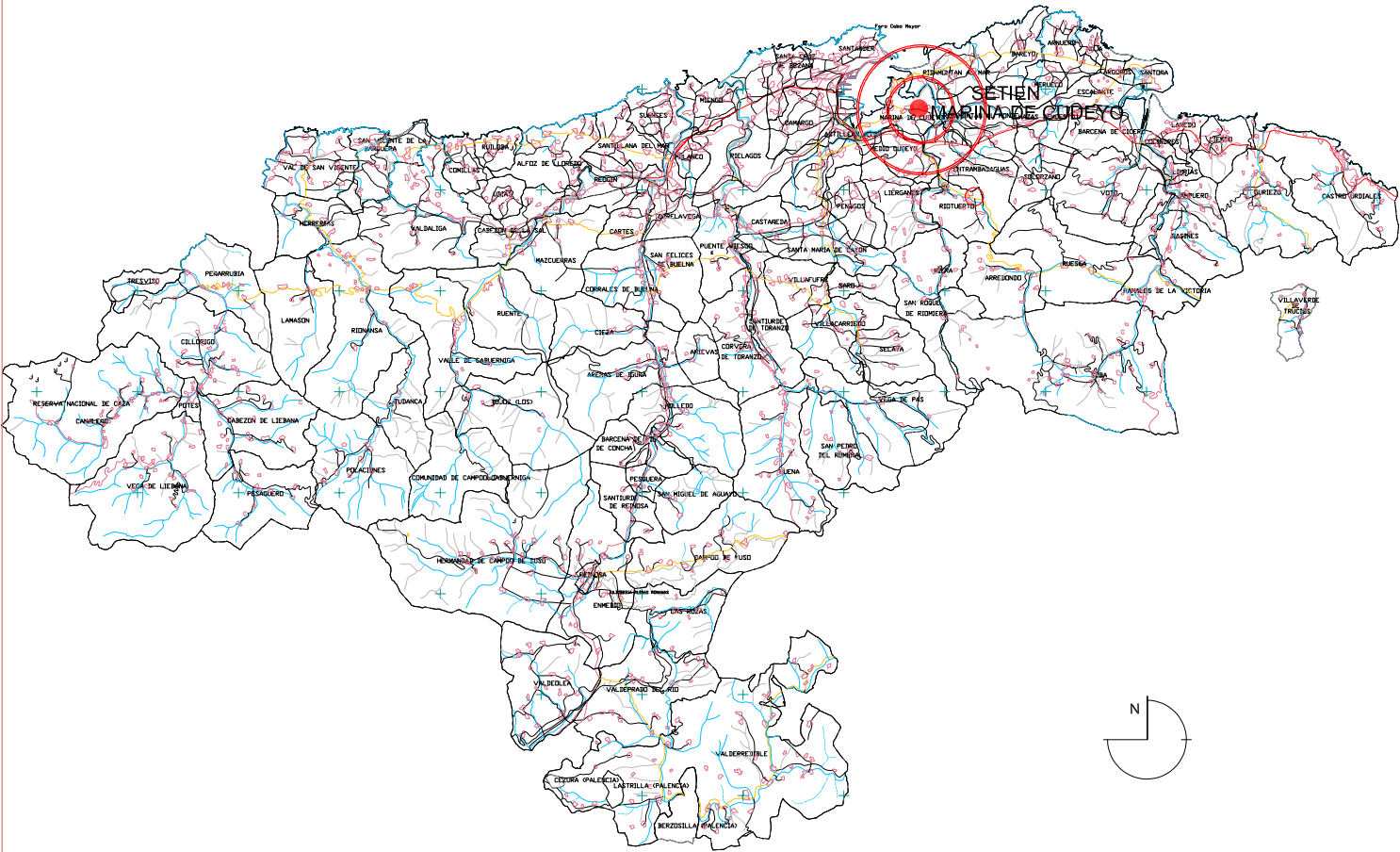
Mario Lostal Piñero  
ARQUITECTO



PROMOTOR	ALEX ANKLI
TEMA	AUTORIZACION PARA LA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN SUELO RÚSTICO ORDINARIO
DIRECCION	MIES DE ENFIRMES Parcelas 52 del Pol 107, SETIEN MARINA DE CUDEYO,CANTABRIA
2924	
PLANOS	
	
PROYECTO BÁSICO	
	
ARQUITECTO: MARIO LOSTAL PIÑERO EMILIO PARDO ALONSO   Avda. Calvo Sotelo . 13 . 6ºD 39002 - SANTANDER	
FECHA : OCTUBRE DE 2024	







CANTABRIA



REVISIÓN Nº	FECHA

PROMOTOR  
ALEX ANKLI

TEMA  
AUTORIZACION PARA LA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN SUELO RÚSTICO ORDINARIO

DIRECCION  
MIES DE ENFIRMES  
Parcelas 52 del Pol 107, SETIEN  
MARINA DE CUDEYO, CANTABRIA

2924-A01

PLANO NºA01

DOCUMENTO  
Situación



PROYECTO BÁSICO

ESCALA :

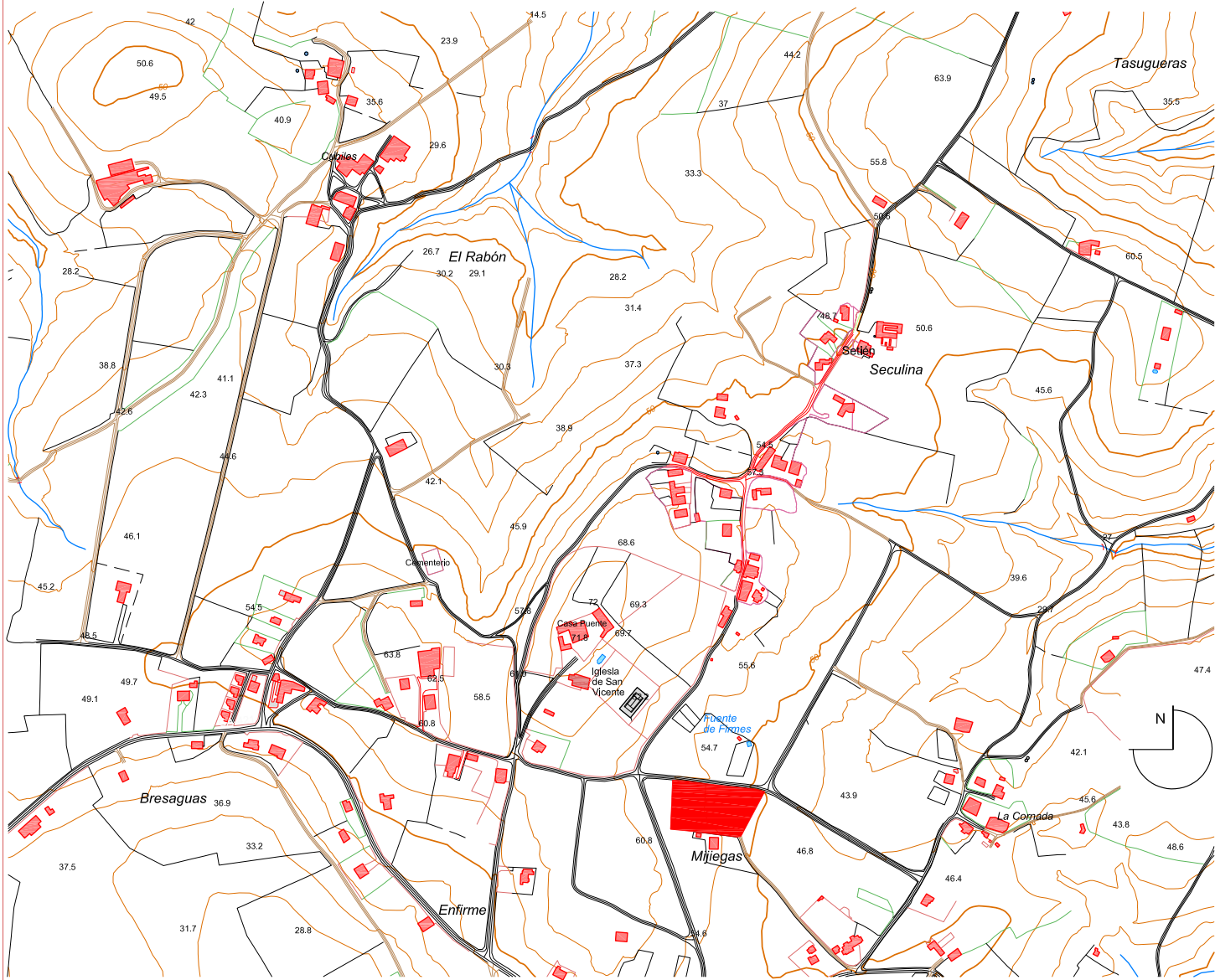


ARQUITECTO:  
MARIO LOSTAL PIÑERO  
ENILJO PARDO ALONSO

Avda. Calvo Sotelo - 13 - 6ºD  
39002 - SANTANDER

FECHA : OCTUBRE DE 2024





REVISIÓN Nº	FECHA

PROMOTOR  
ALEX ANKLI

TEMA  
AUTORIZACION PARA LA  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
EN SUELO RÚSTICO ORDINARIO

DIRECCION  
MIES DE ENFIRMES  
Parcelas 52 del Pol 107, SETIEN  
MARINA DE CUDEYO, CANTABRIA

2924-A02

PLANO NºA02  
DOCUMENTO  
Cartografía general  
Emplazamiento

PROYECTO BÁSICO

ESCALA : 1:5000



ARQUITECTO:  
MARIO LOSTAL PIÑERO  
ENILIO PARDO ALONSO

Avda. Calvo Sotelo - 13 - 6ºD  
39002 - SANTANDER

FECHA : OCTUBRE DE 2024

Parcela 52 del Pol 107  
Mies enfimes  
Superficie : 6.802,45 m2

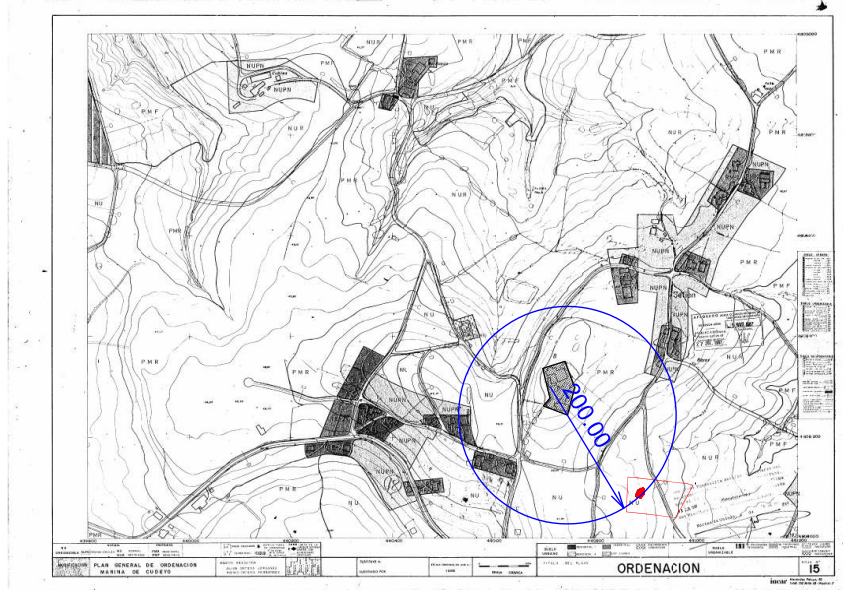


Firma 1: 31/10/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI  
GOBIERNO DE CANTABRIA  
CSV: A0600MUu3JhGbV1hj0at42JzwNxjJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCEL)  
N.º Registro: 2024GCELCE362142  
Fecha Registro: 31/10/2024 17:31

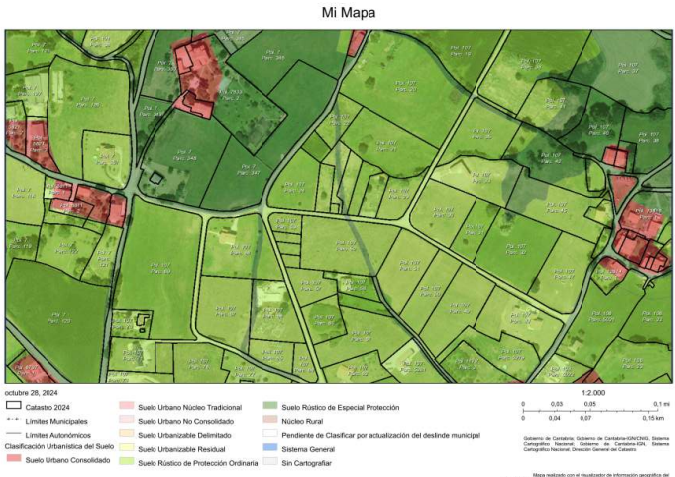
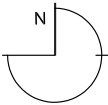






PGOU de Marina de Cudeyo

Plano de ORDENACIÓN del territorio con la delimitación de Suelo Urbano de Setien, Marina de Cudeyo del PGOU de Marina de Cudeyo de 14 de Mayo de 1987 (BOC 27 Julio 1987) con señalamiento (en rojo) del límite de la parcela y donde se observa que el suelo urbano por la zona Este, colinda con la parcela y por lo tanto dista menos de 100m con respecto a la edificación proyectada.



Plan de Ordenación del Litoral  
Visualizador Gobierno de Cantabria

REVISIÓN Nº	FECHA

PROMOTOR  
ALEX ANKLI

TEMA  
AUTORIZACION PARA LA  
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
EN SUELO RUSTICO ORDINARIO

DIRECCION  
MIES DE ENFIRMES  
Parcelas 52 del Pol 107, SETIEN  
MARINA DE CUDEYO, CANTABRIA

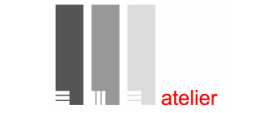
2924-A03

PLANO NºA03  
DOCUMENTO  
Normativa urbanística  
PGOU Marina de Cudeyo



PROYECTO BÁSICO

ESCALA :



ARQUITECTO:  
MARIO LOSTAL PIÑERO  
ENILJO PARDO ALONSO

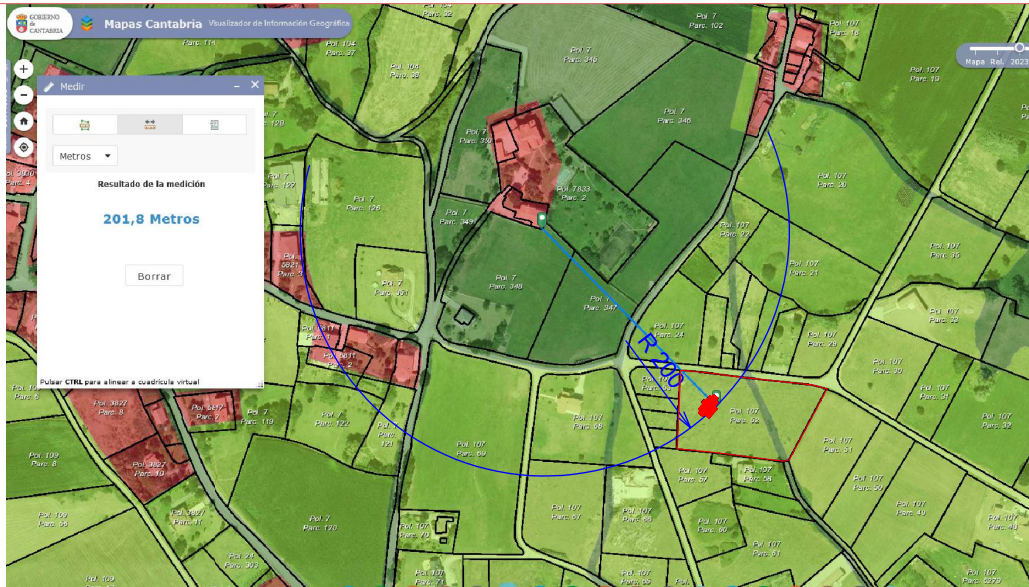
Avda. Calvo Sotelo - 13. 6ºD  
39002 - SANTANDER

FECHA : OCTUBRE DE 2024

Plano de la cartografía autonómica de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio Instalada en la Web del Gobierno de Cantabria, con clasificación del suelo objeto de proyecto.







Planos de la cartografía autonómica de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio instalada en la Web del Gobierno de Cantabria, con medición de la distancia del límite de suelo urbano al límite más alejado de la edificación, donde se constata que va a situarse a una distancia menor de 200m con respecto al límite de suelo urbano .

Parcela 52 del Pol 107  
Mies de Enfirmes  
Superficie : 6.802,45 m2  
con situación del edificio.



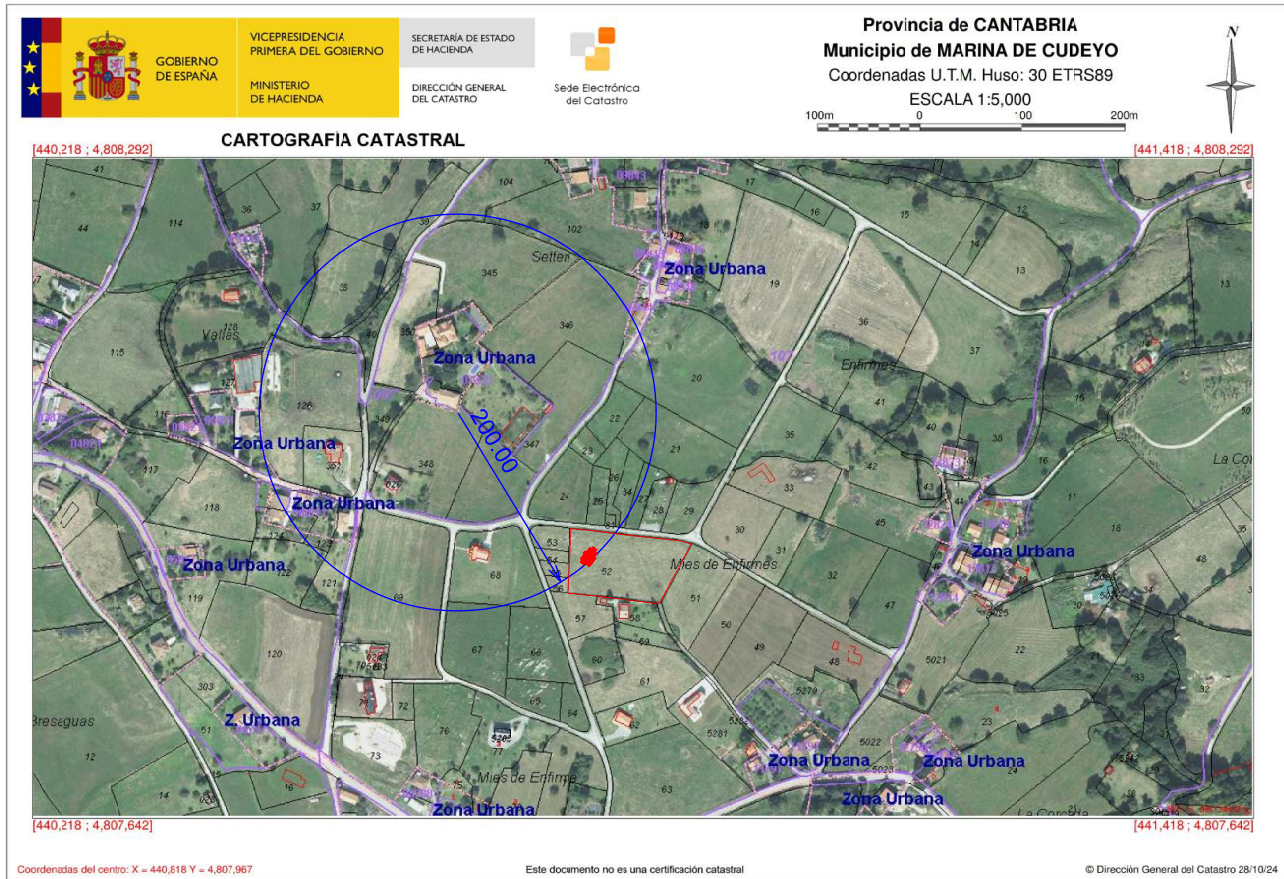
1:2000

REVISIÓN Nº	FECHA

PROMOTOR	ALEX ANKLI
TEMA	AUTORIZACION PARA LA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN SUELO RÚSTICO ORDINARIO
DIRECCION	MIES DE ENFIRMES Parcelas 52 del Pol 107, SETIEN MARINA DE CUDEYO,CANTABRIA
2924-A04	
PLANO NºA04	
DOCUMENTO	Cartografía Digital Distancia a Suelo Urbano
	
PROYECTO BÁSICO	
ESCALA :	
ARQUITECTO:	MARIO LOSTAL PINERO ENILJO PARDO ALONSO
Avda. Calvo Sotelo - 13 - 6ºD 39002 - SANTANDER	
FECHA :	OCTUBRE DE 2024
	







Planos orientativos de la web de Catastro con medición de la distancia del límite de suelo urbano al punto más alejado del edificio ,donde se constata que la totalidad de la edificación va a situarse a una distancia menor de 100m con respecto al límite de suelo urbano .

Parcela 52 del Pol 107  
Mies de Enfirmes  
Superficie : 6.802,45 m2  
con situación del edificio.

REVISIÓN Nº	FECHA

PROMOTOR	ALEX ANKLI
TEMA	AUTORIZACION PARA LA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN SUELO RÚSTICO ORDINARIO
DIRECCION	MIES DE ENFIRMES Parcelas 52 del Pol 107, SETIEN MARINA DE CUDEYO, CANTABRIA
2924-A05	
PLANO NºA05	
DOCUMENTO	Catastro/Cartografía Digital Distancia a Suelo Urbano
PROYECTO BÁSICO	
ESCALA :	
ARQUITECTO:	MARIO LOSTAL PIÑERO ENILJO PARDO ALONSO
Avda. Calvo Sotelo - 13 - 6ºD 39002 - SANTANDER	
FECHA :	OCTUBRE DE 2024





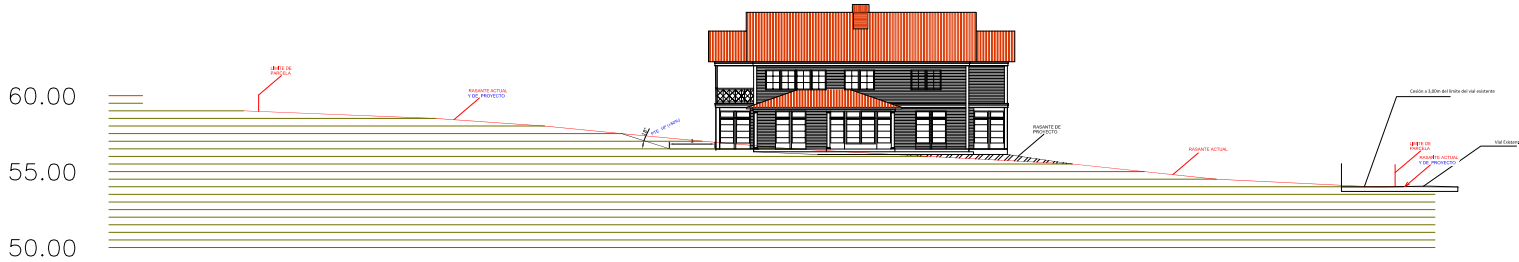




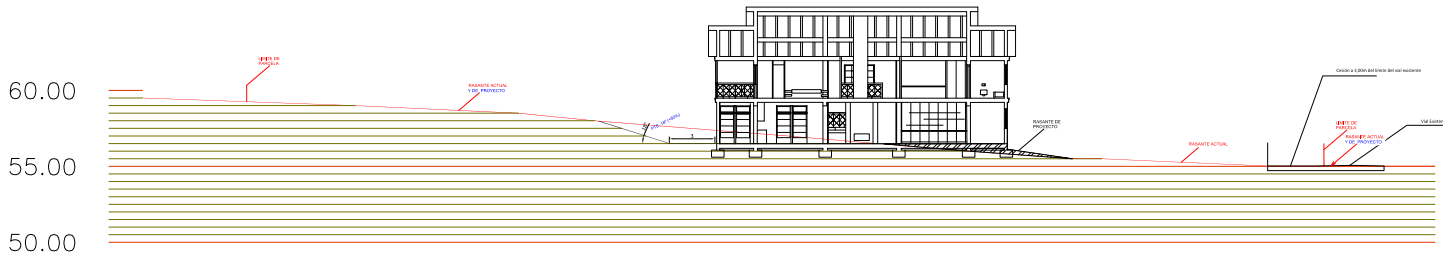




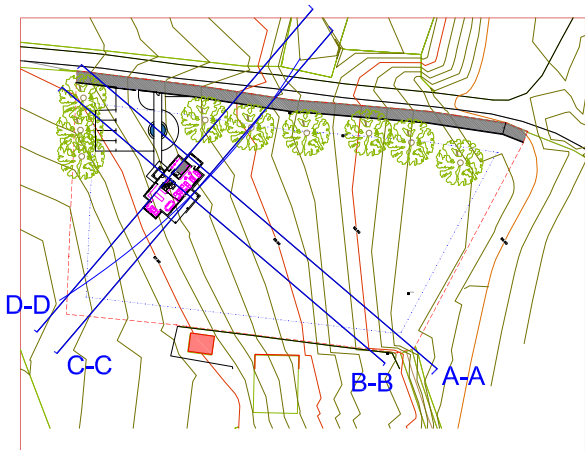




SECCION C-C



SECCION D-D



Planta General E:1/800

Las secciones se adaptan a las condiciones fijadas en las NUR (Normas Urbanísticas Regionales) de Cantabria. Igualmente, se mantienen las condiciones del terreno, adaptando la edificación al mismo, supeditando los movimientos de tierra a las NUR. De hecho, se realizan movimientos de tierra de escasa entidad.

En relación al cumplimiento del Art. 38. Movimientos de tierra, del Decreto 65/2010, de 30 de septiembre, por el que se aprueban las Normas Urbanísticas Regionales (NUR), se aprecia lo siguiente:

- No se prevén los desmontes o terraplenes de altura superior a 2 metros. No se realizan rellenos a contrapendiente (en la sección tipo de las NUR).
- La nueva edificación separa su línea de fachada de la base o coronación de un desmonte o terraplén una distancia superior a 3 metros.
- Los movimientos de tierra dentro de la parcela respetan los desniveles del terreno colindante, sin formación de muros de contención, estableciendo taludes de transición inferiores al 50 por 100 de pendiente.

LEYENDA

- RASANTE ORIGINAL
- NUEVA RASANTE (EN TRAMOS PUNTUALES)

REVISIÓN Nº	FECHA

PROYECTO

ALEX ANGEL

TÍTULO

AUTORIZACIÓN PARA LA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN SUELO RÚSTICO ORDENADO

PROYECTO

1 MES DE ENFERMEZ FORZADA D.O. 204 PIA 107 SETEN MARENA DE CUDEYO, CANTABRIA

2924-A11

PLANO NºA11

DOCUMENTO

Secciones generales Longitudinales

PROYECTO BÁSICO

ESCALA: 1:150

atelier

ARQUITECTO

VICENTE GARCÍA PÉREZ

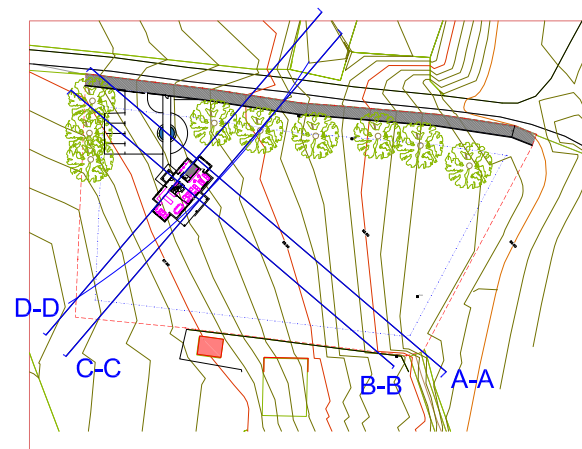
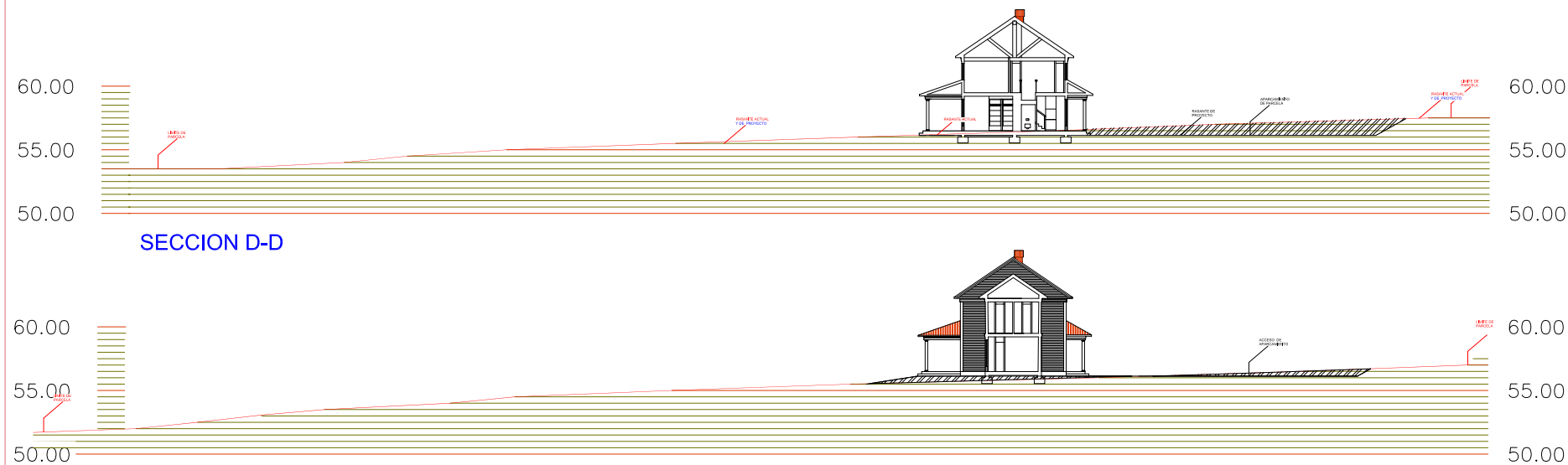
VÍQUEL PARRA ALBA

PLA. 24-10-2024 - 11 - 09

2024 - 10-09-2024

FECHA: OCTUBRE DE 2024





Las secciones se adaptan a las condiciones fijadas en las NUR (Normas Urbanísticas Regionales) de Cantabria. Igualmente, se mantienen las condiciones del terreno, adaptando la edificación al mismo, supeditando los movimientos de tierra a las NUR. De hecho, se realizan movimientos de tierra de escasa entidad.

En relación al cumplimiento del Art. 38 , Movimientos de tierra, del Decreto 65/2010, de 30 de septiembre, por el que se aprueban las Normas Urbanísticas Regionales (**NUR**), se aprecia lo siguiente :

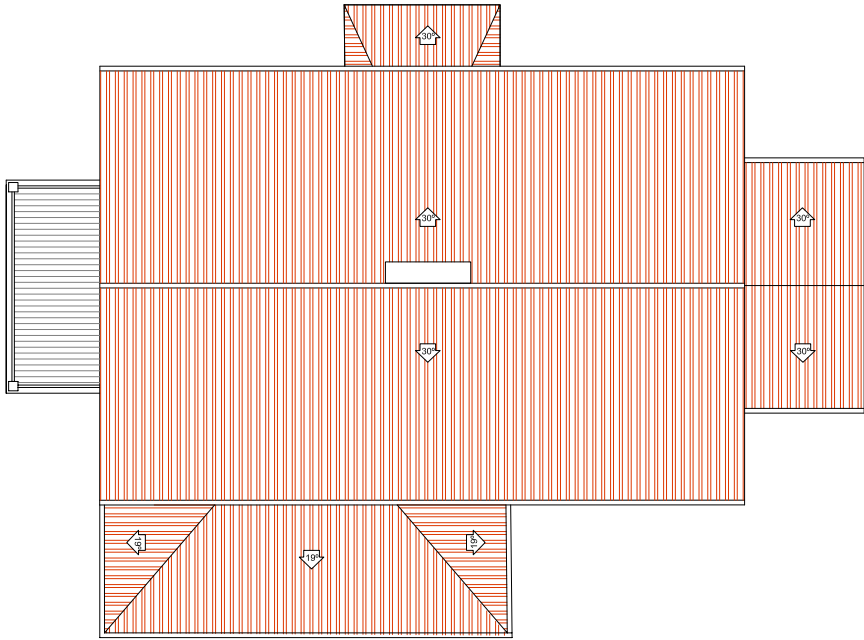
- No se prevén los desmontes o terraplenes de altura superior a 2 metros.No se realizan rellenos a contrapendiente (en la sección tipo de las NUR)
- La nueva edificación separa su línea de fachada de la base o coronación de un desmonte o terraplén una distancia superior a 3 metros
- Los movimientos de tierra dentro de la parcela respetan los desniveles del terreno colindante, sin formación de muros de contención, estableciendo taludes de transición inferiores al 50 por 100 de pendiente.

REVISIÓN N°	FECHA

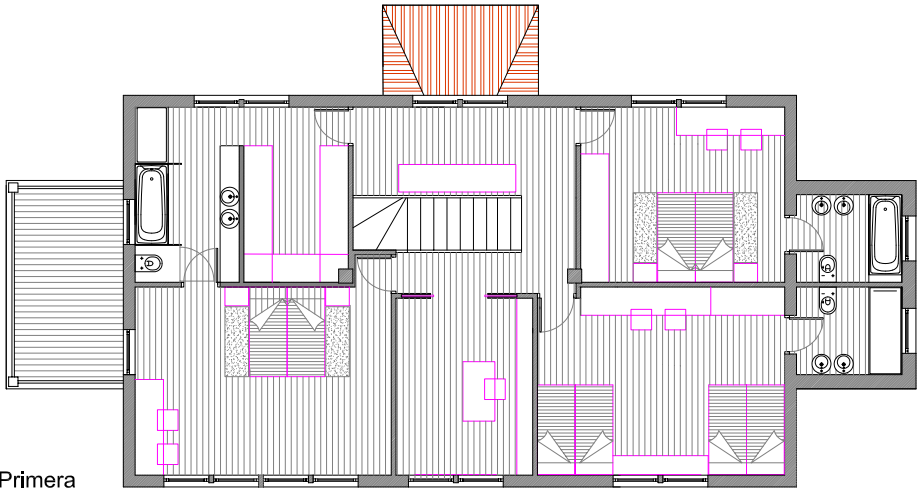
PROYECTO:	ALEX ANDRÚ
TÍTULO:	AUTORIZACIÓN PARA LA VIVIENDA TRANSFERIBLES ABASADA EN SULO RÚSTICO ORDENARIO
FECHA:	MESES DE ENFERMES Paseados 20 años por 100.000.000 MARINA DE CUDEYO,CANTABRIA
2924-A12	
PLANO NºA12	
DOCUMENTO:	Secciones generales Transferables
	
PROYECTO BASICO	
FECHA:	1:150
	
ARQUITECTO:	stetler
PROYECTO:	1/150
FECHA:	1:150
FECHA:	OCTUBRE DE 2024



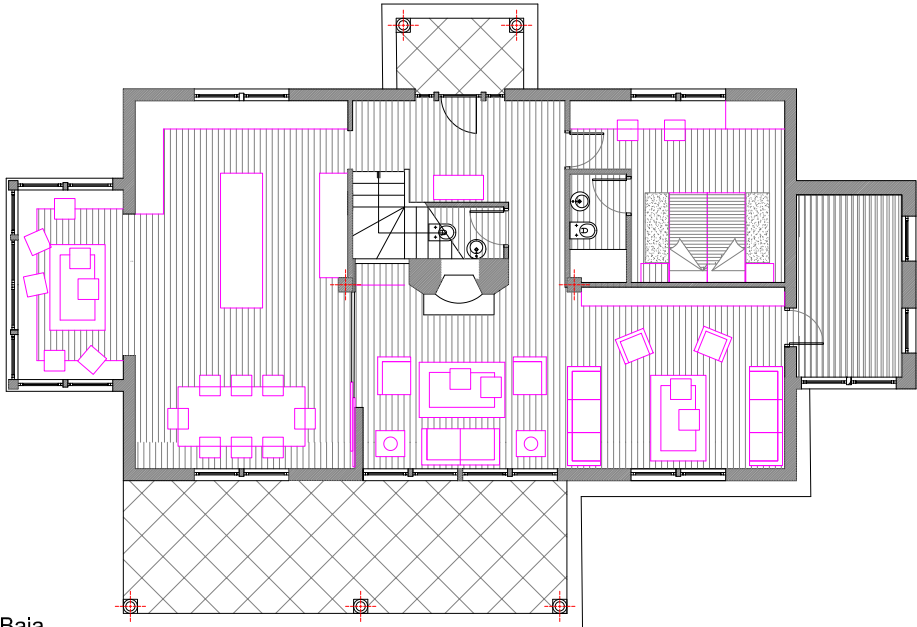




Planta Cubiertas



Planta Primera

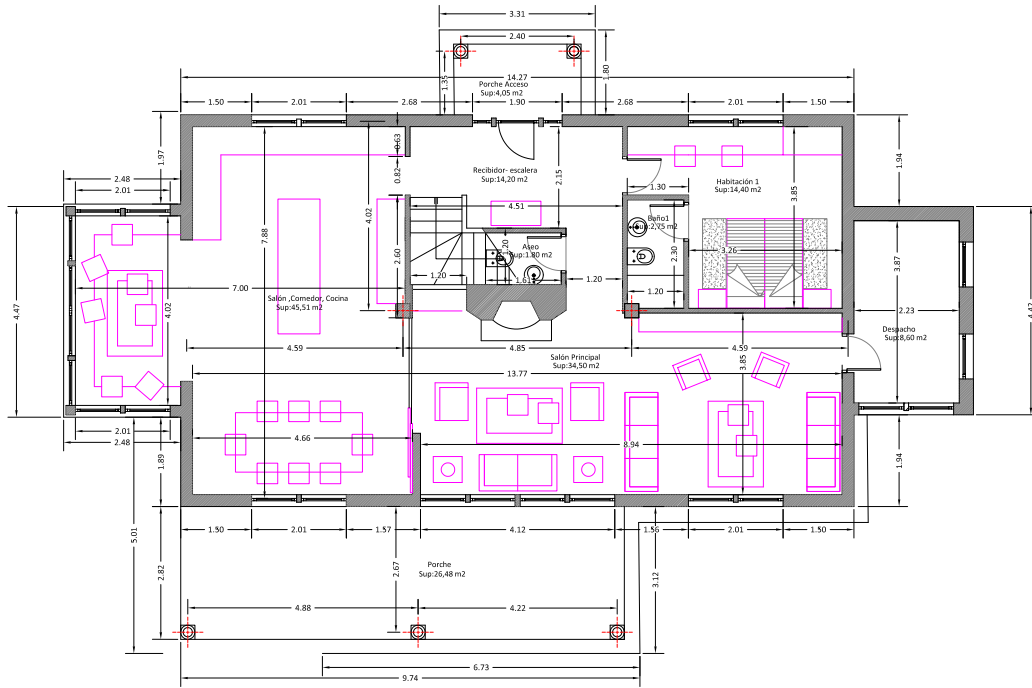


Planta Baja

REVISIÓN Nº	FECHA

PROYECTISTA	ALEX ANGLI
TÍTULO	AUTORIZACION PARA LA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN SUELO RUSTICO ORDINARIO
UBICACION	MIES DE ENFERMEOS Parcelas 52, 64 y 107, SETEN MARINA DE CUDEYO, CANTABRIA
PROYECTO	2924-A13
ACCIONES	PLANO NºA13 Plantas amuebladas
PROYECTO	 PROYECTO BASICO
ESCALA	1:2000
ARQUITECTO	 atelier
ARQUITECTO	Álex Angli, Técnico Superior de Proyectos
ARQUITECTO	Álex Angli, Sello: 13-PP
FECHA	31/10/2024
FECHA	31/10/2024





Planta Baja

Sup Ocupada: 178,52 m<sup>2</sup>

Sup Const Cerrada: 140,60 m<sup>2</sup>

Sup Útil: 121,76 m<sup>2</sup>

Salón, Comedor, Cocina	Sup: 45,51 m <sup>2</sup>
Recibidor-escalera	Sup: 14,20 m <sup>2</sup>
Alero	Sup: 3,80 m <sup>2</sup>
Despacho	Sup: 8,60 m <sup>2</sup>
Habitación 1	Sup: 14,40 m <sup>2</sup>
Baño 1	Sup: 2,75 m <sup>2</sup>
Salón Principal	Sup: 34,50 m <sup>2</sup>
Porché	Sup: 26,48 m <sup>2</sup>
Porché Acceso	Sup: 4,05 m <sup>2</sup>

OCUPACIÓN : 178,52 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA PLANTA BAJA: 140,60 m<sup>2</sup>

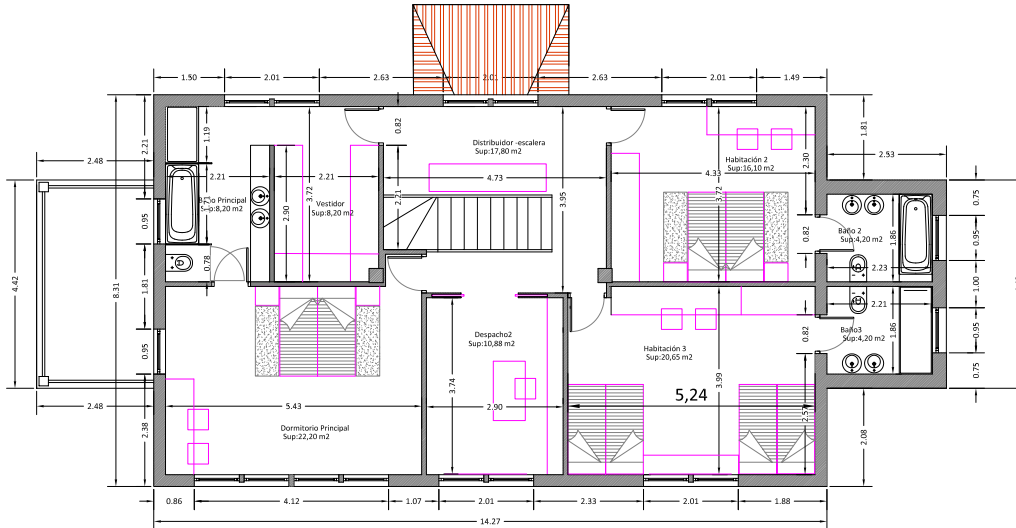
SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA PLANTA PRIMERA: 130,00 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL : 270,60 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL CERRADA PLANTA BAJA: 121,76 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL CERRADA PLANTA PRIMERA: 112,43 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL (INTERIOR CERRADA) TOTAL: 234,19 m<sup>2</sup>



Planta Primera

Sup Const Cerrada: 130,00 m<sup>2</sup>

Sup Útil: 112,43 m<sup>2</sup>

Dormitorio Principal	Sup: 22,20 m <sup>2</sup>
Baño Principal	Sup: 8,20 m <sup>2</sup>
Vestidor	Sup: 8,20 m <sup>2</sup>
Despacho 2	Sup: 10,88 m <sup>2</sup>
Distribuidor-escalera	Sup: 17,80 m <sup>2</sup>
Habitación 2	Sup: 16,10 m <sup>2</sup>
Baño 2	Sup: 4,20 m <sup>2</sup>
Habitación 3	Sup: 20,65 m <sup>2</sup>
Baño 3	Sup: 4,20 m <sup>2</sup>
Terraza	Sup: 9,50 m <sup>2</sup>

REVISIÓN Nº	FECHA

PROYECTO ALEX ANGLI	
TÍTULO AUTORIZACIÓN PARA LA VIVIENDA UNIFAMILIAR AJIADA EN SUELO RÚSTICO ORDINARIO	
UBICACIÓN LUGAR DE ENTREGA: Parcela 52 del P4 107, SETEN MARINA DE CUDEYO, CANTABRIA	
<b>2924-A14</b>	
PLANO NºA14 PLANTAS ACOTADAS	
	
PROYECTO BÁSICO	
ESCALA: 1:2000	
	
AUTORIZACIÓN NÚMERO CANTABRIA: 13-199 2024-10-10	
FECHA: OCTUBRE DE 2024	







ALZADO SUR



ALZADO OESTE

REVISIÓN Nº	FECHA

PROYECTISTA	ALEX ANGLI
TÍTULO	AUTORIZACIÓN PARA LA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN SUELO RÚSTICO ORDINARIO
DIRECCION	VÍAS DE ENTRADAS PASEADORA DE BARRIA 707, SECTOR MARINA DE CUEVOY, CANTABRIA
<div>2924-A15</div> <div>PLANO NºA15</div>	
RECONSTRUCCIÓN	Alzados
	
PROYECTO BASICO	
FECHA :	1:2000
	
ateller	
<div>ARQUITECTO MARIA LUISA VARELA C/REAL PARRA 100 41014, Cádiz, Spain, ES - 1º Dº 95511 - 955110000</div> <div></div>	
FECHA :	OCTUBRE DE 2024





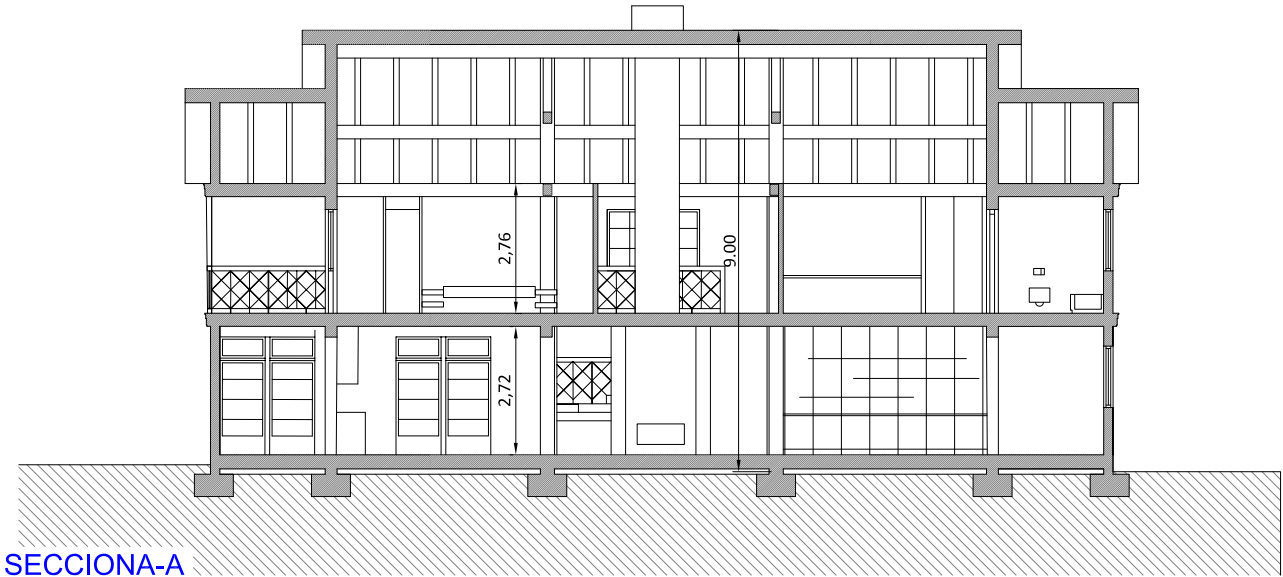
ALZADO NORTE



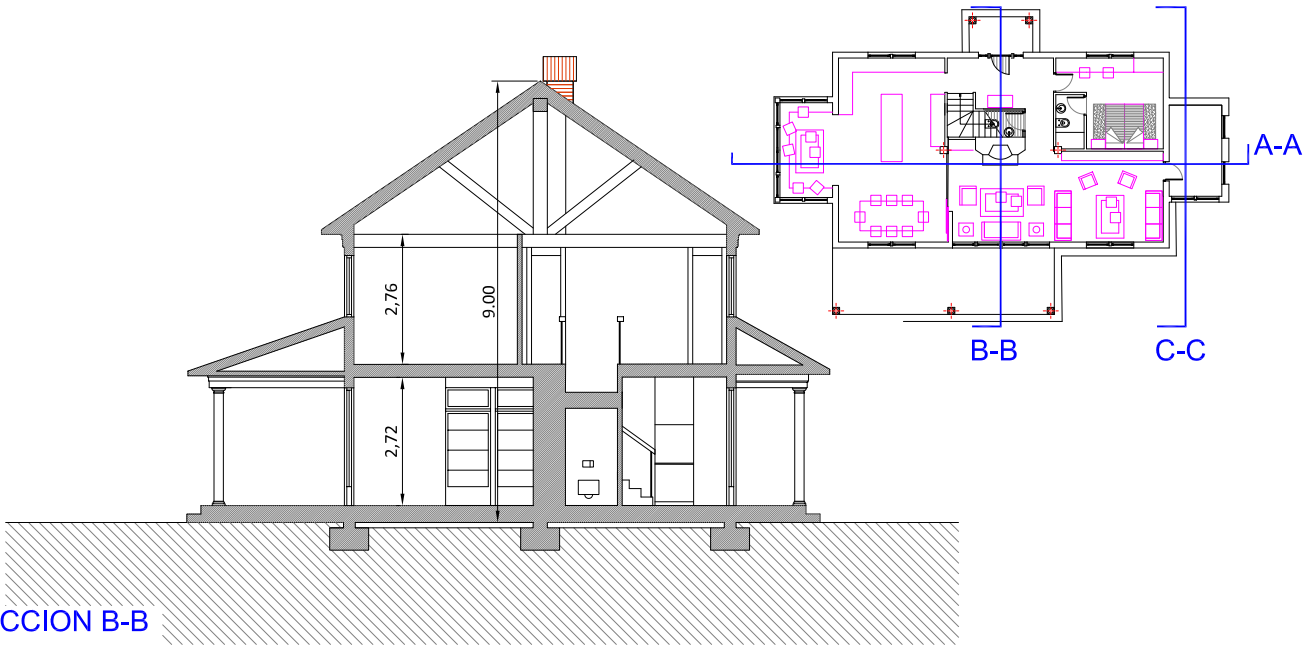
ALZADO ESTE

REVISIÓN Nº	FECHA

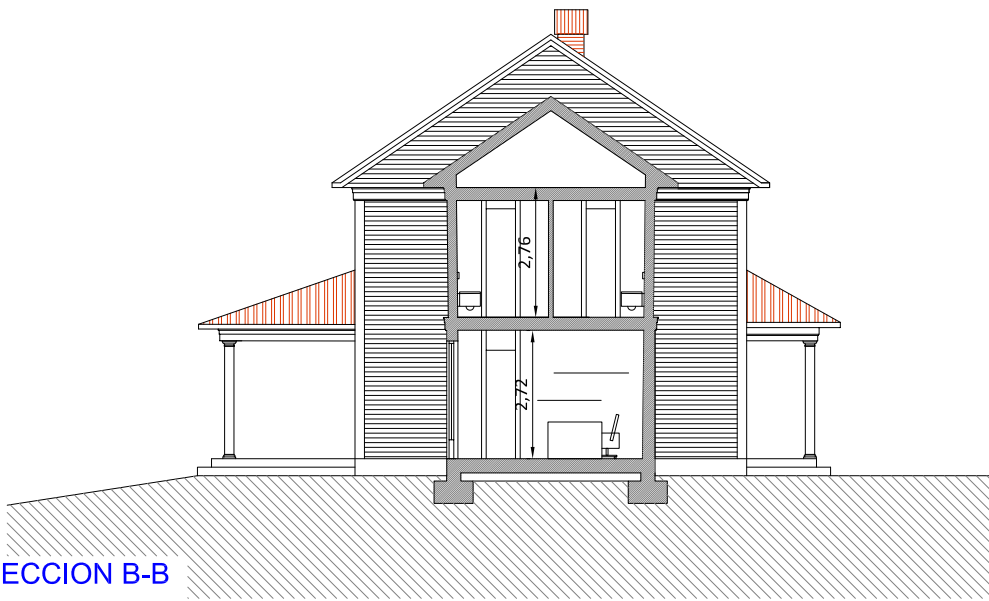
[illegible]



SECCION A-A



SECCION B-B



SECCION B-B

REVISIÓN Nº	FECHA

PROYECTO	
ALEX ANKLI	
TÍTULO	
AUTORIZACIÓN PARA LA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN SUELO RÚSTICO ORDINARIO	
PROYECTO	
MIS DE ENFRAMES Parcelas 52, 64 y 107, SETEN MARINA DE CUDEYO, CANTABRIA	
2924-A17	
PLANO NºA17	
Secciones	
PROYECTO BASICO	
Escala: 1:2000	
ARQUITECTA	
NOMBRE: CATALIN, PIERRE	
CÓDIGO: PIERRE, CATALIN	
Firma: Catalin, Pierre - 11-10-2024 - OCTUBRE DE 2024	





REVISIÓN Nº	FECHA

PROMOTOR	ALEX ANKLI
TEMA	AUTORIZACION PARA LA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN SUELO RÚSTICO ORDINARIO
DIRECCIÓN	MIES DE ENFERMES Parcelas 52 del Pol 107, SETIEN MARINA DE CUDEYO, CANTABRIA
2924-A18	
PLANO NºA18	
DOCUMENTO	Impacto ambiental : Imágenes orientativas
	
PROYECTO BÁSICO	
ESCALA 1	
ARQUITECTO:	MARIO LOSTAL PÉREZ ENRIQUE PARGO ALONSO
Avda. Caba de San Juan, 13, 4º 39002 - SANTANDER	
FECHA: OCTUBRE DE 2024	



PROMOTOR	ALEX ANKLI
TEMA	AUTORIZACION PARA LA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN SUELO RÚSTICO ORDINARIO
DIRECCION	MIES DE ENFIRMES Parcelas 52 del Pol 107, SETIEN MARINA DE CUDEYO,CANTABRIA
2924	
ANÁLISIS DE LOS POSIBLES RIESGOS NATURALES O ANTRÓPICOS	
	
PROYECTO BÁSICO	
	
ARQUITECTO: MARIO LOSTAL PIÑERO EMILIO PARDO ALONSO   Avda. Calvo Sotelo . 13 . 6ºD 39002 - SANTANDER	
FECHA : OCTUBRE DE 2024	





## ANÁLISIS DE LOS POSIBLES RIESGOS NATURALES O ANTRÓPICOS EN CUMPLIMIENTO DEL APARTADO A) DEL ARTÍCULO 228 DE LA LEY 5/2022 DE 15 DE JULIO.

### 1.- Objeto

El presente documento tiene como objeto el aportar un análisis de los posibles riesgos naturales o antrópicos en cumplimiento del apartado a) del artículo 228 de la Ley 5/2022 de 15 de julio., complementando el **Proyecto Básico** de una vivienda unifamiliar aislada en MIES DE ENFIRMES, POL 107 PARCELA 52, Setién, municipio de Marina de Cudeyo (Cantabria), promovida por Dña. Alex Ankli con NIF X2173573G.

Ese **Proyecto Básico** al que completa este texto expediente se ha redactado para su consideración y tramitación por la CROTU (Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Gobierno de Cantabria) de cara su autorización como construcción en suelo rústico ordinario, según el procedimiento del Art. 228 de la **Ley de Cantabria 5/2022 de 15 de julio**, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria.

### 1.2.- DATOS del PROMOTOR

Nombre : Dña. Alex Ankli  
NIF : X2173573G  
Domicilio : C/ Playa de Usgo 182, Apartamento 5, 39310, Miengo, Cantabria

### 1.3.- SITUACIÓN

Situación: MIES DE ENFIRMES, POL 107 PARCELA 52, Setién  
Municipio: Marina de Cudeyo ; CANTABRIA







## **2.- Análisis de los posibles riesgos naturales o antrópicos, así como de los posibles valores ambientales, paisajísticos, culturales o cualesquiera otros que pudieran verse gravemente comprometidos por la actuación y justificación de las medidas propuestas con objeto de prevenir o minimizar los efectos de la actuación sobre los mismos : Justificación de la inexistencia de repercusiones negativas**

En relación a la justificación de la adaptación al entorno y justificación de las características tipológicas o constructivas, la imagen exterior posee elementos y materiales visibles habituales en la arquitectura de la región , con afinidad a las edificaciones del entorno cercano. A este respecto, se atiende a lo dispuesto en la LC en su Disposición Transitoria séptima , Art. 3 c) , dado que el Ayuntamiento, a través de sus ordenanzas aprobadas en el PGOU, determinan las condiciones estéticas y de diseño que se permiten para las edificaciones a las que se refiere este apartado, que se reflejan en el apartado d) de más adelante. No es imperativa por tanto la aplicación de las condiciones de integración en el entorno establecidas en las Normas Urbanísticas Regionales.

La elección de materiales ha sido consecuencia de un profundo estudio de posibilidades, armonizadas con las necesidades constructivas y técnicas, dimensiones y características constructivas y formales de las preexistencias en el entorno inmediato.

La estructura se propone a base de pórticos y forjados de hormigón armado , sobre zapatas aisladas y corridas del mismo material, combinados con estructura de madera .Cubierta forjado inclinado, rematado con teja cerámica rojiza , en consonancia con buena parte de las edificaciones del núcleo cercano.

El cerramiento de fachada es de doble hoja de ladrillo perforado (1 pié) . El revestimiento exterior se realizará a base de doble capa de mortero hidrofugado y terminación en textura alistonada, con colores acordes con las preexistencias y nada estridentes.







En el caso de esta construcción, no concurren riesgos naturales o antrópicos, ni valores ambientales, paisajísticos, culturales o cualesquiera otros que pudieran verse comprometidos por la actuación, ni se entorpece el campo visual ni la contemplación de las bellezas naturales existentes en el entorno.

En cuanto a la de adaptación al entorno a que se refiere el artículo 56.1 de la Ley del Suelo de Cantabria , para ilustrar la trascendencia e imagen de la actuación , se aportan infografías . En ella se ve la contenida altura de la intervención, que abunda en su escaso impacto visual. Se aportan secciones acotadas con indicación de las alturas máximas .

Se prevén movimientos de tierra , aunque de escasa importancia, para la implantación de la vivienda. A este respecto, nuevamente , se satisface lo dispuesto en la LC en su Disposición Transitoria séptima , Art. 3 c) , dado que el Ayuntamiento, a través de sus ordenanzas aprobadas en el PGOU, determinan las condiciones de diseño que se permiten para las edificaciones a las que se refiere este apartado, incluyendo los movimientos de tierra en la implantación, por lo que no es necesaria la aplicación de las Normas Urbanísticas Regionales. Se pormenoriza en el apartado d) de más adelante.

La justificación de la inexistencia de otras repercusiones negativas se justifica en el apartado e) de más abajo.

### **c) Justificación del art. 50.2 de la LC**

Como se ha reflejado anteriormente , la LC señala en el Art. 50.2 :

*f) Siempre que el planeamiento no haya previsto la ampliación de una calzada, vial o camino que discurra por suelo rústico, se respetarán los cerramientos del frente de parcela. En caso de que el planeamiento haya previsto su ampliación, los nuevos cerramientos del frente de parcela se situarán de tal manera que no comprometan la ampliación prevista. No obstante, el Ayuntamiento podrá permitir el mantenimiento del*





**EME Arquitectos**  
Proyectos de Arquitectura y Urbanismo  
Avda. Calvo Sotelo 13-6ºD. SANTANDER

Tfno : 942 21 53 84

*cerramiento existente mientras no se ejecute la ampliación de viario prevista conforme un proyecto unitario de urbanización.*

*El Ayuntamiento podrá condicionar la autorización de los actos edificatorios permitidos por esta ley en el suelo rústico, a la cesión gratuita sin urbanizar de los terrenos necesarios para la ampliación del viario prevista por el planeamiento, hasta un máximo de tres metros de anchura respecto de la calzada, vial o camino preexistente.*

En este caso , la normativa municipal define la sección de los viales en suelo rústico la **Modificación Puntual 2 de 2017 (BOC 75 21 de abril de 2021)** , y su párrafo 1.2 . La separación del cerramiento al límite exterior de la calzada es de 3,00m , y su superficie estimada se indica en planos . El promotor de la actuación cederá, gratuitamente al Ayuntamiento, con esos límites, el terreno necesario para la ampliación del vial existente.

#### IMÁGENES DEL EDIFICIO PROPUESTO:





**EME Arquitectos**  
Proyectos de Arquitectura y Urbanismo  
Avda. Calvo Sotelo 13-6ºD. SANTANDER

Tfno : 942 21 53 84







**EME Arquitectos**  
Proyectos de Arquitectura y Urbanismo  
Avda. Calvo Sotelo 13-6ºD. SANTANDER

Tfno : 942 21 53 84

### IMÁGENES DE EDIFICIOS DEL ENTORNO:

Un primer muestrario nos revela como abundan las construcciones con cubierta inclinada con teja roja, amplios porches, paños de mampostería combinados con muros revocados y pintados en colores discretos, todo ello rematado en piedra en esquinas . de gran tamaño.



*Ortofoto aérea con ubicación de finca y edificaciones fotografiadas*



*Imagen viv 1*





**EME Arquitectos**  
Proyectos de Arquitectura y Urbanismo  
Avda. Calvo Sotelo 13-6ºD. SANTANDER

Tfno : 942 21 53 84



*Imagen viv 1*

Las cubiertas inclinadas con amplios porches y de tamaño grande y acabados similares  
viv 1 ,2, 3y 4



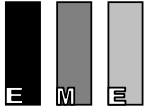
*Imagen viv 2*



*Imagen viv 2*







**EME Arquitectos**  
 Proyectos de Arquitectura y Urbanismo  
 Avda. Calvo Sotelo 13-6ºD. SANTANDER

Tfno : 942 21 53 84



Imagen viv 2



Imagen Viv 3





**EME Arquitectos**  
Proyectos de Arquitectura y Urbanismo  
Avda. Calvo Sotelo 13-6ºD. SANTANDER

Tfno : 942 21 53 84



Imagen Viv 3

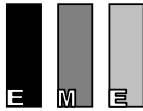


Imagen Viv 4

Otras viviendas del entorno







**EME Arquitectos**  
Proyectos de Arquitectura y Urbanismo  
Avda. Calvo Sotelo 13-6ºD. SANTANDER

Tfno : 942 21 53 84

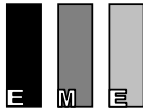


*Imagen Viv 5*



*Imagen Viv 6*





**EME Arquitectos**  
Proyectos de Arquitectura y Urbanismo  
Avda. Calvo Sotelo 13-6ºD. SANTANDER

Tfno : 942 21 53 84



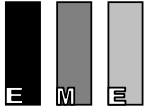
*Imagen Viv 7*



*Imagen Viv 7*







**EME Arquitectos**  
 Proyectos de Arquitectura y Urbanismo  
 Avda. Calvo Sotelo 13-6ºD. SANTANDER

Tfno : 942 21 53 84



Imagen Viv 8



Imagen Viv 8





## Justificación del cumplimiento de otros aspectos y otras repercusiones negativas

La vivienda unifamiliar se sitúa, en la medida que es posible, en una zona no destacada del paisaje, que no es una divisoria de las cuencas visuales. Se localiza relativamente lejos de la carretera autonómica (CA 421), en un paisaje donde ya existen dispersas numerosas edificaciones similares.

Se prevé un color para cierres, puertas, verjas y demás propio de la zona. La cubierta es a dos aguas y de teja árabe

### - Servicios urbanos:

La construcción se ubica en una finca con acceso rodado a través de una carretera municipal en su margen Sur.

Dada la existencia de viviendas en las parcelas cercanas, la finca dispone de fácil conexión soterrada a los servicios urbanos. Posee posibilidad de conexión a la red de saneamiento municipal a menos de 30,00m de distancia. Asimismo, existe posibilidad de conexión al abastecimiento de agua, a la red eléctrica y de telefonía, debido a la presencia en el entorno cercano de infraestructura tanto aérea como soterrada relativa a estos servicios.

No se prevé instalación de gas, pues se pretende cubrir este servicio con energía limpia y ecológica, mediante un sistema de aerotermia.

- Los cierres previstos cumplen las distancias que se establecen en el Art.36 de la **LC** y las **NUR**. Los nuevos cierres que den a la vía pública tendrán una altura máxima con cierre opaco de 1,00m, pudiendo llegar hasta 1,50m de altura mediante materiales no opacos. Los nuevos cierres que den a la vía pública se proyectan de piedra natural y tendrán una altura máxima con cierre opaco de 1,00m con respecto a la rasante del terreno. Los cierres del resto de la finca serán de empalizada de madera y con la misma altura.

- Repercusiones ambientales: Desde el punto de vista ambiental el impacto de las instalaciones será moderado y se ha estimado las siguientes afecciones.

1. Recursos: No se prevé la sobreexplotación de los recursos.





- El consumo de electricidad será bajo y sostenible dado que no se prevé ningún tipo de maquinaria y simplemente será el consumo energético generado por la iluminación vivienda. Utilizando energía renovables como es la aerotermia, luces de bajo consumo led, etc. Se trata, pues, de consumo casi nulo, autosuficiente energéticamente en más del 60%.
- El consumo de agua también será muy estándar, para 8 habitantes

2. Residuos: Los previstos se deberán fundamentalmente a:

- Residuos reciclables: envases, vidrio y papel, y en general todos los residuos gestionables por el sistema municipal de recogida.
- Residuos relacionados con el cuidado exterior de toda la parcela  
No se van a generar residuos peligrosos.

3. Afección a la Atmosfera: No se existen ningún tipo de emisiones atmosféricas mas allá de la propia caldera de la vivienda.

-Impacto visual: Como ya se ha comentado el impacto visual de la construcción será moderado dado que se localiza en una zona lejos de la carretera CA 421 entre una orografía de suaves pendientes, unido a la existencia adyacente de numerosas viviendas unifamiliares diseminadas, así como desarrollos urbanísticos de vivienda unifamiliar de cierta entidad en Setien. La perspectiva de la vivienda se suaviza con el fondo de la misma ladera y el conjunto que lo rodea de viviendas unifamiliares aisladas; por tanto ,aun siendo una construcción de pequeña altura, se mimetiza en el conjunto del entorno, pasando desapercibida, como parte integrante del conjunto en continuidad con todo el entorno urbanizado ; como se muestra en las imágenes aéreas de la documentación gráfica que acompaña a esta memoria en la que se aprecia la densidad en la zona de este tipo de viviendas , de diverso tamaño y variadas soluciones constructivas y materiales utilizados.



