

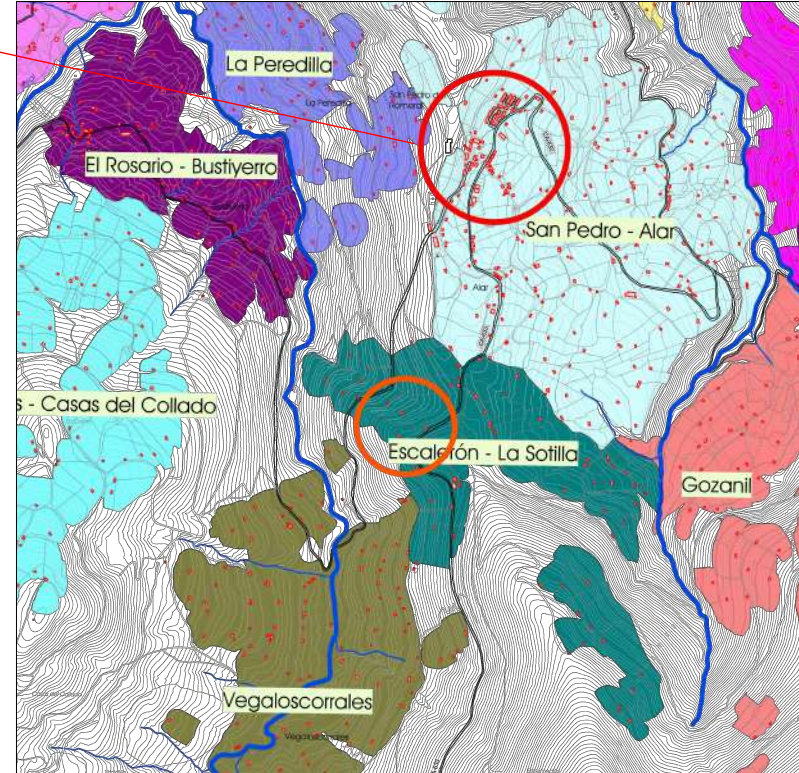
- \* LOCALIDAD DE SAN PEDRO DEL ROMERAL  
/ Delimitación gráfica de Suelo Urbano (BOC 11/06/2012)  
/ de aplicación obligatoria las NUR (BOC 08/010/2010)  
/ Guía de las buenas prácticas para la intervención en el Patrimonio Arquitectónico Pasiego.
- \* UBICACIÓN DE LA PARCELA EN SUELO RÚSTICO  
Barrio de San Pedro, Polígono 3, parcela 336



San Pedro del Romeral



Extracto / Delimitación gráfica del Suelo Urbano  
Plano nº i.2.3 / Cabañales



## PROYECTO BÁSICO

REHABILITACIÓN DE CABAÑA PASIEGA, Polígono 3, Parcela 336  
(El colladuco), en el Ayuntamiento de SAN PEDRO DEL ROMERAL. CANTABRIA

Exp A1: 13/2024  
Fecha : 05/2024

Promotores: Adoración Gema Escudero Ruiz  
Dirección del promotor: Calle Antonio López, nº18  
39009 Santander

**A1** arquitectos santander s.l.p.

Arquitecto: Javier de la Rosa González  
N.º Registro: 2024GCELC240833  
Calle Isabel la Católica nº1, planta 1 39007 Santander  
T/ 942 374749 [www.a1arquitectos.com](http://www.a1arquitectos.com)



Firma 1: **JAVIER ROSA GONZALEZ**

CSV: A0600MLLQVquMXKXaj9T1wsYeK4DjLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC240833  
Fecha Registro: 26/07/2024 00:00





01PU  
URBANISMO 02  
URBANIZACIÓN

VERSIÓN V1  
FECHA 17/05/2024  
ESCALA GRÁFICA / A3

SUPERFICIE GRÁFICA

Parcela 336:  
19 260m<sup>2</sup>

PROYECTO BÁSICO

REHABILITACIÓN DE CABAÑA PASIEGA, Polígono 3, Parcela 336  
(El colladuco), en el Ayuntamiento de SAN PEDRO DEL ROMERAL. CANTABRIA

Exp A1: 13/2024  
Fecha : 05/2024

Promotores: Adoración Gema Escudero Ruiz  
Dirección del promotor: Calle Antonio López, nº18  
39009 Santander

**A1** arquitectos santander s.l.p.

Arquitecto: Javier de la Rosa González  
N.º Registro: 2024GCELC240833  
Calle Isabel la Católica nº1, planta 1 39007 Santander  
T/ 942 374749 www.a1arquitectos.com

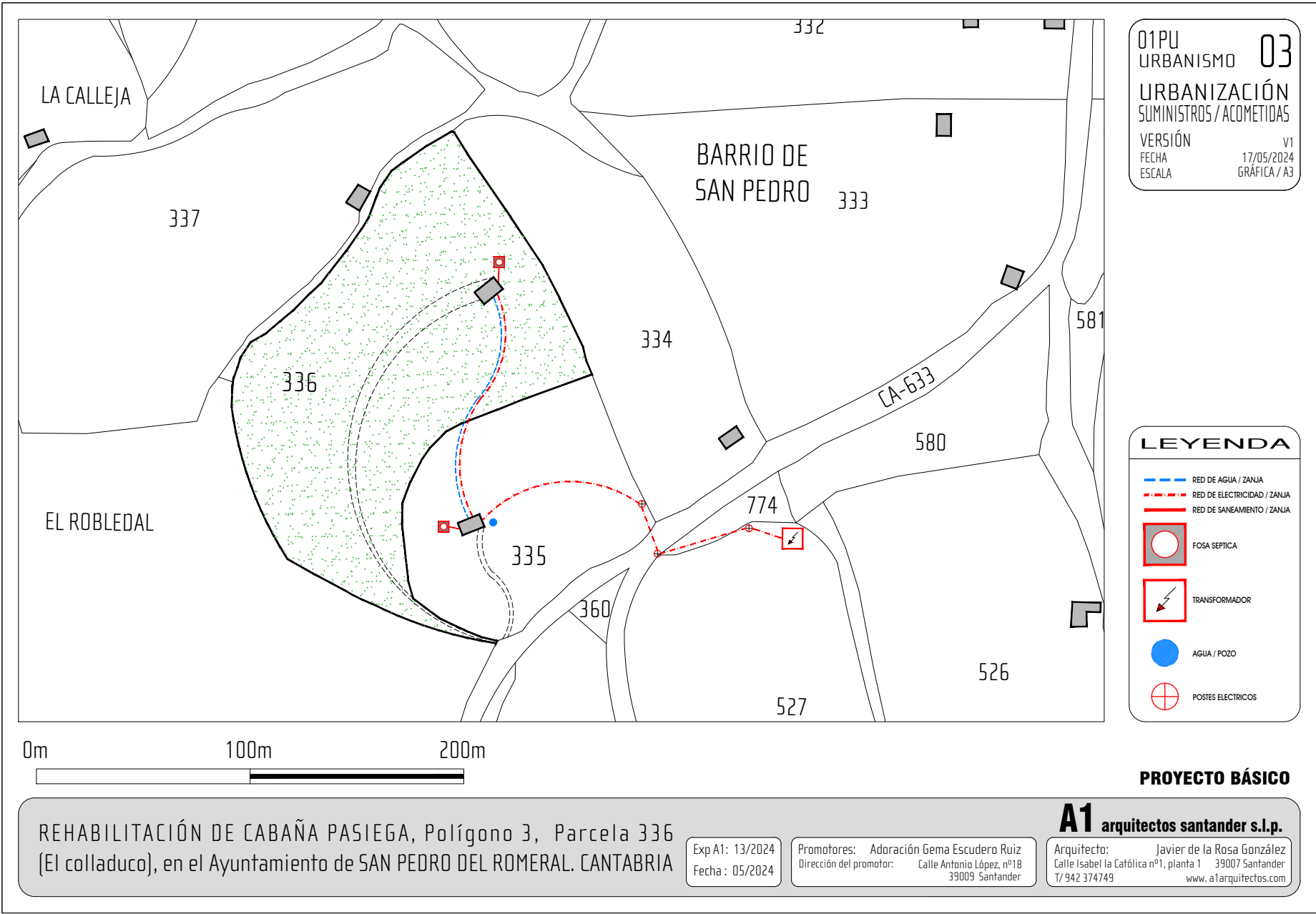


Firma 1: **JAVIER ROSA GONZALEZ**

CSV: A0600MLLQVquMXKXaj9T1wsYeK4DjLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC240833  
Fecha Registro: 26/07/2024 00:00





Firma 1: **JAVIER ROSA GONZALEZ**

CSV: A0600MLLQVquMXKXaj9T1wsYeK4DJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
 N.º Registro: 2024GCELC240833  
 Fecha Registro: 26/07/2024 00:00







02PAEA  
 ESTADO ACTUAL  
 ANEXO FOTOGRÁFICO  
 00  
 VERSIÓN V1  
 FECHA 17/05/2024  
 ESCALA A3 Sin escala



PROYECTO BÁSICO

REHABILITACIÓN DE CABAÑA PASIEGA, Polígono 3, Parcela 336  
 (El colladuco), en el Ayuntamiento de SAN PEDRO DEL ROMERAL. CANTABRIA

Exp A1: 13/2024  
 Fecha: 05/2024

Promotores: Adoración Gema Escudero Ruiz  
 Dirección del promotor: Calle Antonio López, nº18  
 39009 Santander

A1 arquitectos santander s.l.p.

Arquitecto: Javier de la Rosa González  
 N.º Registro: 2024GCELC240833  
 Calle Isabel la Católica nº1, planta 1 39007 Santander  
 T/ 942 374749 www.a1arquitectos.com



Firma 1: JAVIER ROSA GONZALEZ

CSV: A0600MLLQVquMXKXaj9T1wsYeK4DjLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
 N.º Registro: 2024GCELC240833  
 Fecha Registro: 26/07/2024 00:00



LOCALIZACIÓN: Barrio de San Pedro 3336. Polígono 3, Parcela 336  
 El alar, El colladuco. La Garganta.  
 39686 San Pedro del Romeral. CANTABRIA

PARCELA CATASTRAL: 39071 A 003003360000 MQ / Cabaña pasiega vividera

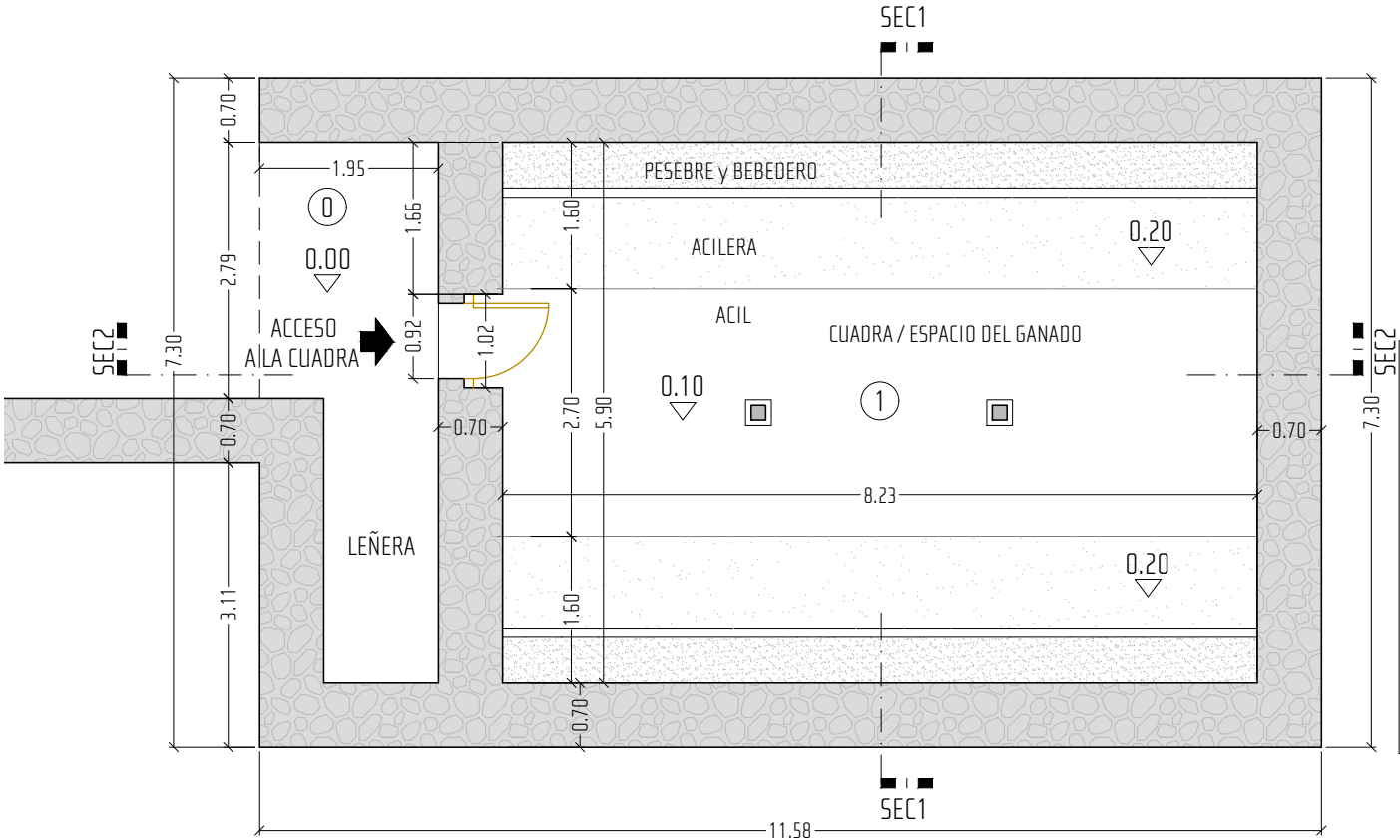


02PAEA  
ESTADO ACTUAL  
**PLANTA BAJA**  
COTAS Y SUPERFICIES

01  
**PLANTA BAJA**  
COTAS Y SUPERFICIES

VERSIÓN  
FECHA  
ESCALA

V1  
17/05/2024  
A3 1/50



CUADRO DE SUPERFICIES / Cabaña de abajo	
* PLANTA BAJA / Cuadra	
* EXTERIOR	
0. Soportal	9.33 m²
* INTERIOR	
1. Cuadra	48.56 m²
SUPERFICIE ÚTIL (planta baja)	48.56 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA	77.23 m²
* PLANTA PRIMERA / Pajar	
* EXTERIOR	
2. Solana	11.06 m²
* INTERIOR	
3. Pajar	48.56 m²
SUPERFICIE ÚTIL (planta 1)	48.56 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA	73.03 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	97.12 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	150.26 m²

PROYECTO BÁSICO

**A1** arquitectos santander s.l.p.

REHABILITACIÓN DE CABAÑA PASIEGA, Polígono 3, Parcela 336  
 (El colladuco), en el Ayuntamiento de SAN PEDRO DEL ROMERAL. CANTABRIA

Exp A1: 13/2024  
 Fecha : 05/2024

Promotores: Adoración Gema Escudero Ruiz  
 Dirección del promotor: Calle Antonio López, nº18  
 39009 Santander

Arquitecto: Javier de la Rosa González  
 Calle Isabel la Católica nº1, planta 1 39007 Santander  
 T/ 942 374749 www.a1arquitectos.com



Firma 1: **JAVIER ROSA GONZALEZ**

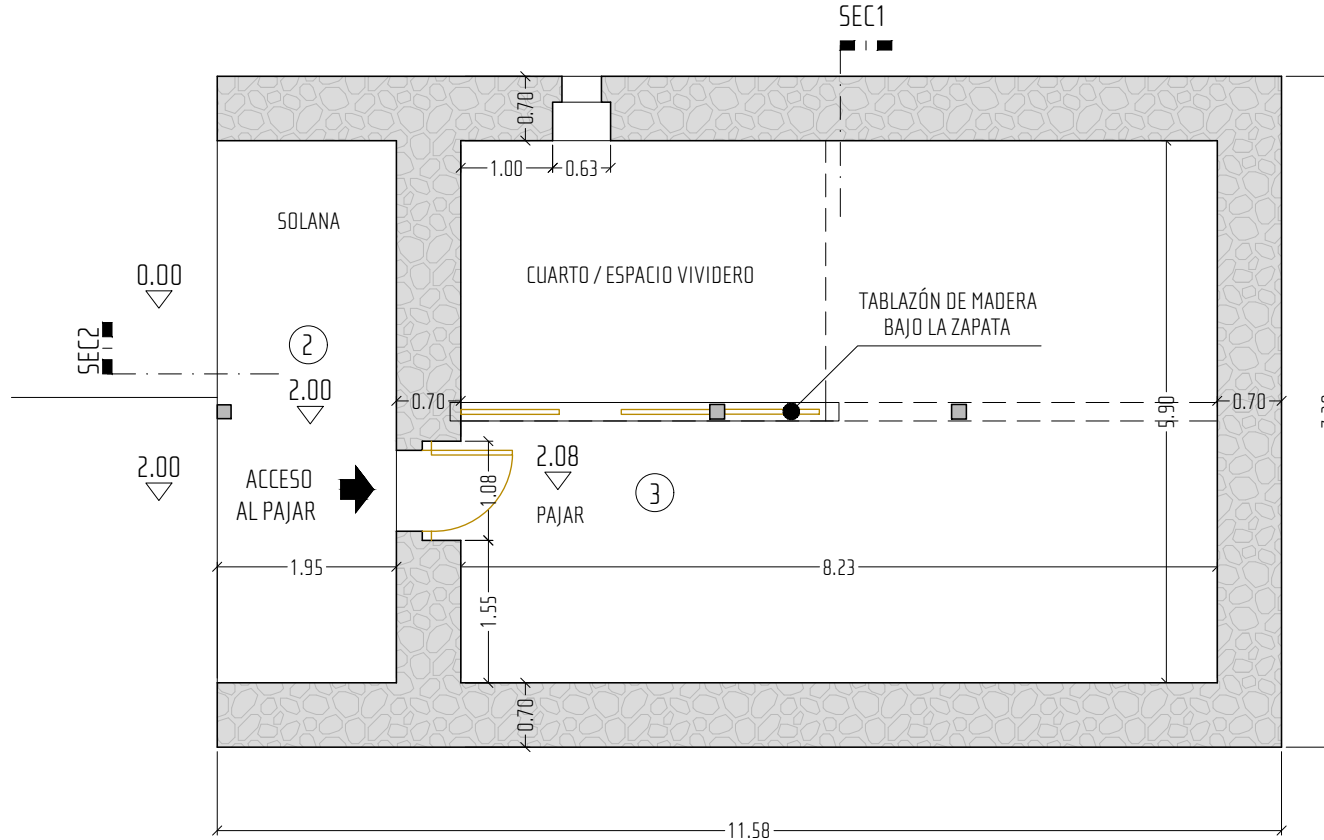
CSV: A0600MLLQVquMXKXaj9T1wsYeK4DJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
 N.º Registro: 2024GCELC240833  
 Fecha Registro: 26/07/2024 00:00



LOCALIZACIÓN: Barrio de San Pedro 3336. Polígono 3, Parcela 336  
 El alar, El colladuco. La Garganta.  
 39686 San Pedro del Romeral. CANTABRIA

PARCELA CATASTRAL: 39071 A 003003360000 MQ / Cabaña pasiega vividera



02PAEA  
 ESTADO ACTUAL 02  
 PLANTA PRIMERA  
 COTAS Y SUPERFICIES  
 VERSIÓN V1  
 FECHA 17/05/2024  
 ESCALA A3 1/50

CUADRO DE SUPERFICIES / Cabaña de abajo	
* PLANTA BAJA / Cuadra	
* EXTERIOR	
0. Soportal	9.33 m²
* INTERIOR	
1. Cuadra	48.56 m²
SUPERFICIE ÚTIL (planta baja)	48.56 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA CERRADA	77.23 m²
* PLANTA PRIMERA / Pajar	
* EXTERIOR	
2. Solana	11.06 m²
* INTERIOR	
3. Pajar	48.56 m²
SUPERFICIE ÚTIL (planta 1)	48.56 m²
SUPERFICIE CONSTRUÍDA CERRADA	73.03 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	97.12 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUÍDA	150.26 m²

## PROYECTO BÁSICO

**A1** arquitectos santander s.l.p.

REHABILITACIÓN DE CABAÑA PASIEGA, Polígono 3, Parcela 336  
 (El colladuco), en el Ayuntamiento de SAN PEDRO DEL ROMERAL. CANTABRIA

Exp A1: 13/2024  
 Fecha : 05/2024

Promotores: Adoración Gema Escudero Ruiz  
 Dirección del promotor: Calle Antonio López, nº18  
 39009 Santander

Arquitecto: Javier de la Rosa González  
 Calle Isabel la Católica nº1, planta 1 39007 Santander  
 T/ 942 374749 www.a1arquitectos.com



Firma 1: JAVIER ROSA GONZALEZ

CSV: A0600MLLQVquMXKXaj9T1wsYeK4DJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
 N.º Registro: 2024GCELC240833  
 Fecha Registro: 26/07/2024 00:00

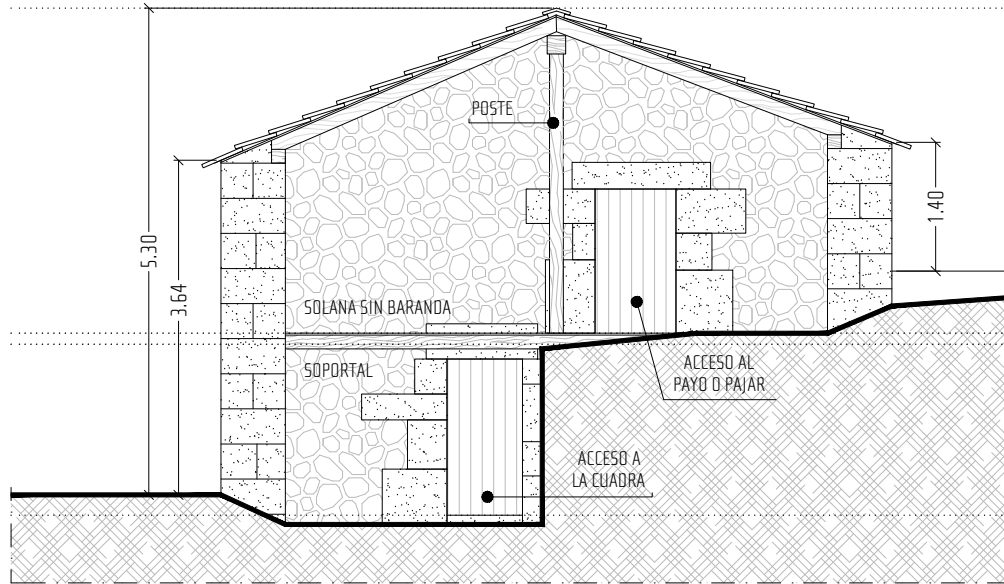




02PAEA  
 ESTADO ACTUAL  
 ALZADO SUROESTE

03

VERSIÓN V1  
 FECHA 17/05/2024  
 ESCALA A3 1/50



HASTIAL SUROESTE  
 / FACHADA DE ACCESO A LA CABAÑA VIVIDERA

PROYECTO BÁSICO

REHABILITACIÓN DE CABAÑA PASIEGA, Polígono 3, Parcela 336  
 (El colladuco), en el Ayuntamiento de SAN PEDRO DEL ROMERAL. CANTABRIA

Exp A1: 13/2024  
 Fecha : 05/2024

Promotores: Adoración Gema Escudero Ruiz  
 Dirección del promotor: Calle Antonio López, nº18  
 39009 Santander

**A1** arquitectos santander s.l.p.  
 Arquitecto: Javier de la Rosa González  
 Calle Isabel la Católica nº1, planta 1 39007 Santander  
 T/ 942 374749 www.a1arquitectos.com



Firma 1: **JAVIER ROSA GONZALEZ**

CSV: A0600MLLQVquMXKXaj9T1wsYeK4DJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
 N.º Registro: 2024GCELC240833  
 Fecha Registro: 26/07/2024 00:00





Firma 1: **JAVIER ROSA GONZALEZ**

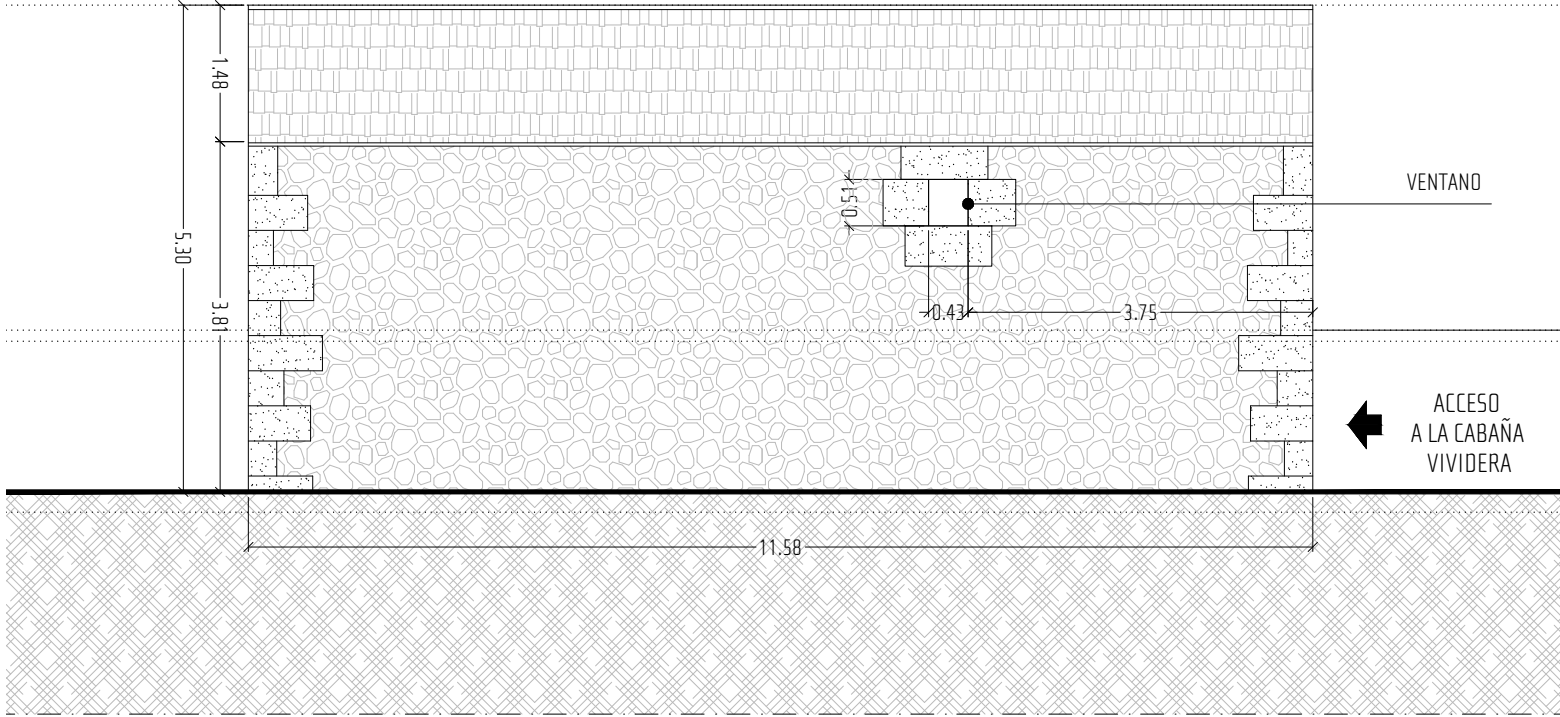
CSV: A0600MLLQVquMXKXaj9T1wsYeK4DJLYdAU3n8j

02PAEA  
ESTADO ACTUAL  
ALZADO NOROESTE

04

VERSIÓN  
FECHA  
ESCALA

V1  
17/05/2024  
A3 1/50



ALZADO NOROESTE

PROYECTO BÁSICO

REHABILITACIÓN DE CABAÑA PASIEGA, Polígono 3, Parcela 336  
(El colladuco), en el Ayuntamiento de SAN PEDRO DEL ROMERAL. CANTABRIA

Exp A1: 13/2024  
Fecha : 05/2024

Promotores: Adoración Gema Escudero Ruiz  
Dirección del promotor: Calle Antonio López, nº18  
39009 Santander

**A1** **arquitectos santander s.l.p.**  
Arquitecto: Javier de la Rosa González  
N.º Registro: 2024GCELC240833  
Calle Isabel la Católica nº1, planta 1 39007 Santander  
T/ 942 374749 www.a1arquitectos.com

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELC240833

Fecha Registro: 26/07/2024 00:00

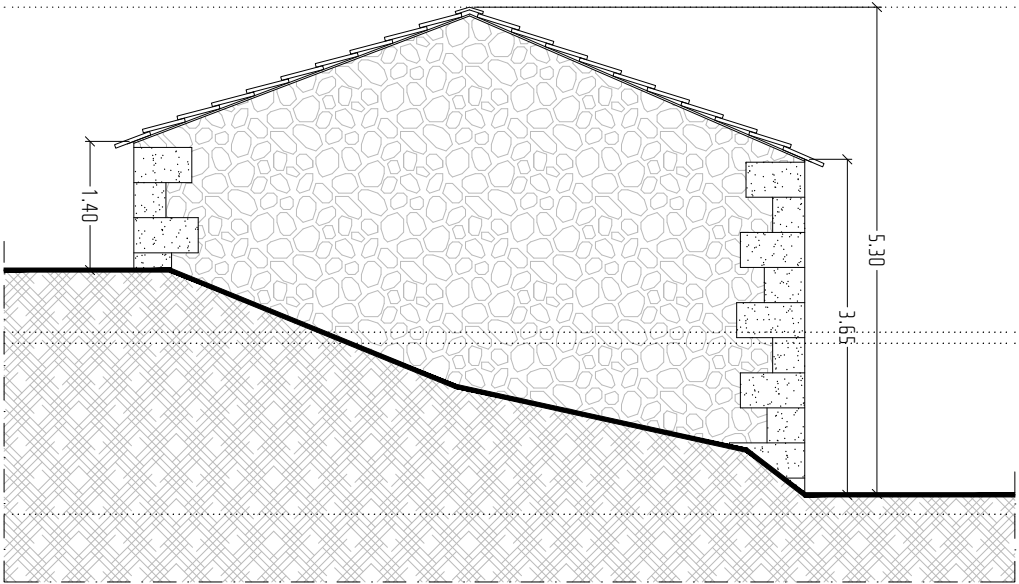






Firma 1: **JAVIER ROSA GONZALEZ**

CSV: A0600MLLQVquMXKXaj9T1wsYeK4DJLYdAU3n8j



HASTIAL NORESTE

02PAEA  
ESTADO ACTUAL  
ALZADO NORESTE

05

VERSIÓN V1  
FECHA 17/05/2024  
ESCALA A3 1/50

PROYECTO BÁSICO

REHABILITACIÓN DE CABAÑA PASIEGA, Polígono 3, Parcela 336  
(El colladuco), en el Ayuntamiento de SAN PEDRO DEL ROMERAL. CANTABRIA

Exp A1: 13/2024  
Fecha : 05/2024

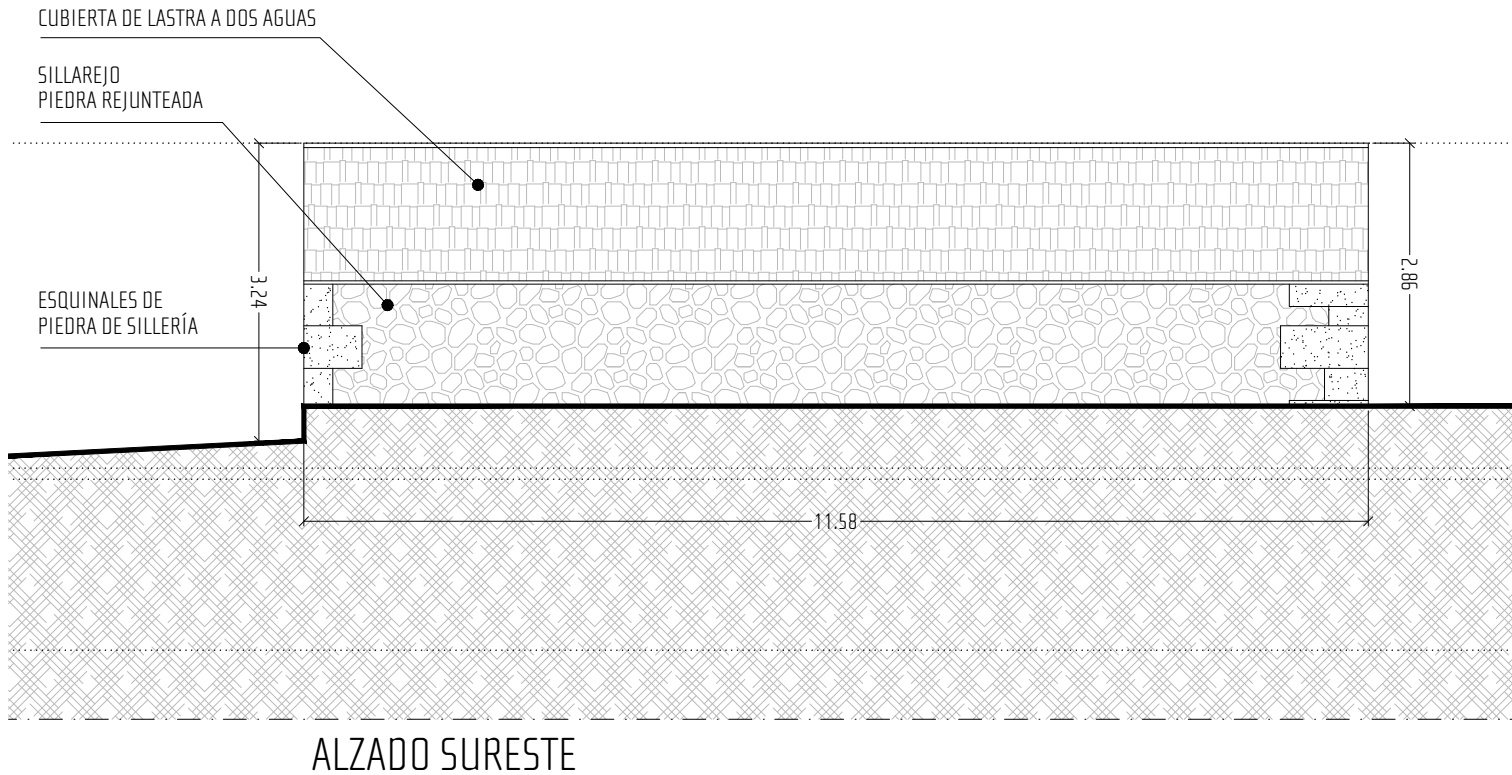
Promotores: Adoración Gema Escudero Ruiz  
Dirección del promotor: Calle Antonio López, nº18  
39009 Santander

**A1** arquitectos santander s.l.p.

Arquitecto: Javier de la Rosa González  
Calle Isabel la Católica nº1, planta 1 39007 Santander  
T/ 942 374749 [www.a1arquitectos.com](http://www.a1arquitectos.com)

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC240833  
Fecha Registro: 26/07/2024 00:00





02PAEA  
ESTADO ACTUAL  
ALZADO SURESTE

06

VERSIÓN V1  
FECHA 17/05/2024  
ESCALA A3 1/50

PROYECTO BÁSICO

REHABILITACIÓN DE CABAÑA PASIEGA, Polígono 3, Parcela 336  
(El colladuco), en el Ayuntamiento de SAN PEDRO DEL ROMERAL. CANTABRIA

Exp A1: 13/2024  
Fecha: 05/2024

Promotores: Adoración Gema Escudero Ruiz  
Dirección del promotor: Calle Antonio López, nº18  
39009 Santander

**A1** arquitectos santander s.l.p.  
Arquitecto: Javier de la Rosa González  
Calle Isabel la Católica nº1, planta 1 39007 Santander  
T/ 942 374749  
[www.a1arquitectos.com](http://www.a1arquitectos.com)



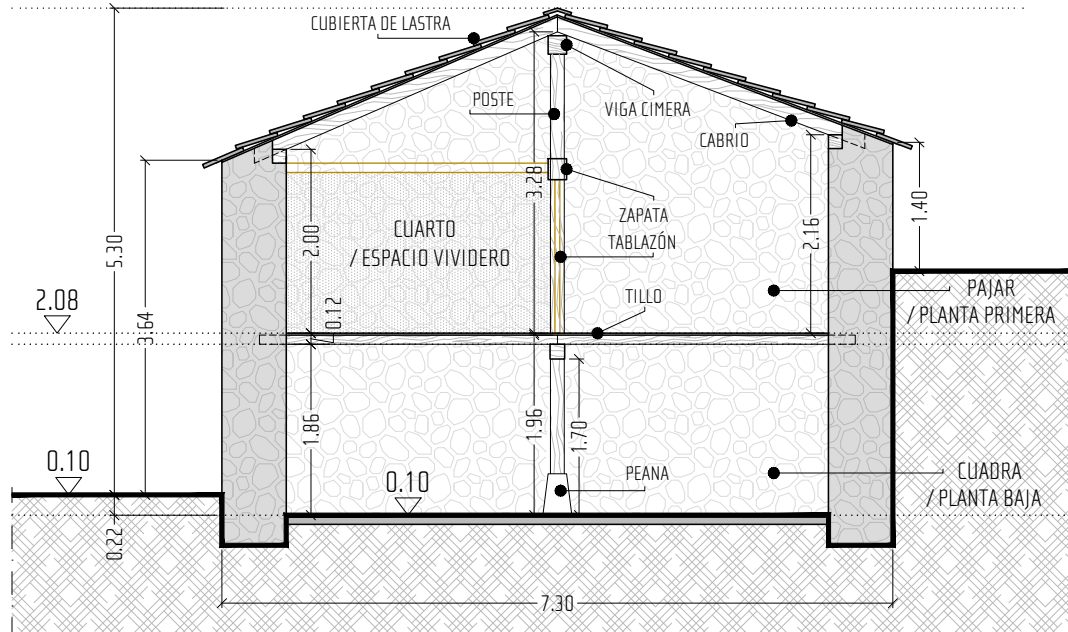
Firma 1: **JAVIER ROSA GONZALEZ**

CSV: A0600MLLQVquMXKXaj9T1wsYeK4DjLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC240833  
Fecha Registro: 26/07/2024 00:00



02PAEA  
 ESTADO ACTUAL  
**SECCIÓN**  
**TRASVERSAL 1**  
 VERSIÓN V1  
 FECHA 17/05/2024  
 ESCALA A3 1/50



SECCIÓN TRANSVERSAL

PROYECTO BÁSICO

REHABILITACIÓN DE CABAÑA PASIEGA, Polígono 3, Parcela 336  
 (El colladuco), en el Ayuntamiento de SAN PEDRO DEL ROMERAL. CANTABRIA

Exp A1: 13/2024  
 Fecha: 05/2024

Promotores: Adoración Gema Escudero Ruiz  
 Dirección del promotor: Calle Antonio López, nº18  
 39009 Santander

**A1** arquitectos santander s.l.p.  
 Arquitecto: Javier de la Rosa González  
 N.º Registro: 2024GCELC240833  
 Calle Isabel la Católica nº1, planta 1 39007 Santander  
 T/ 942 374749 www.a1arquitectos.com



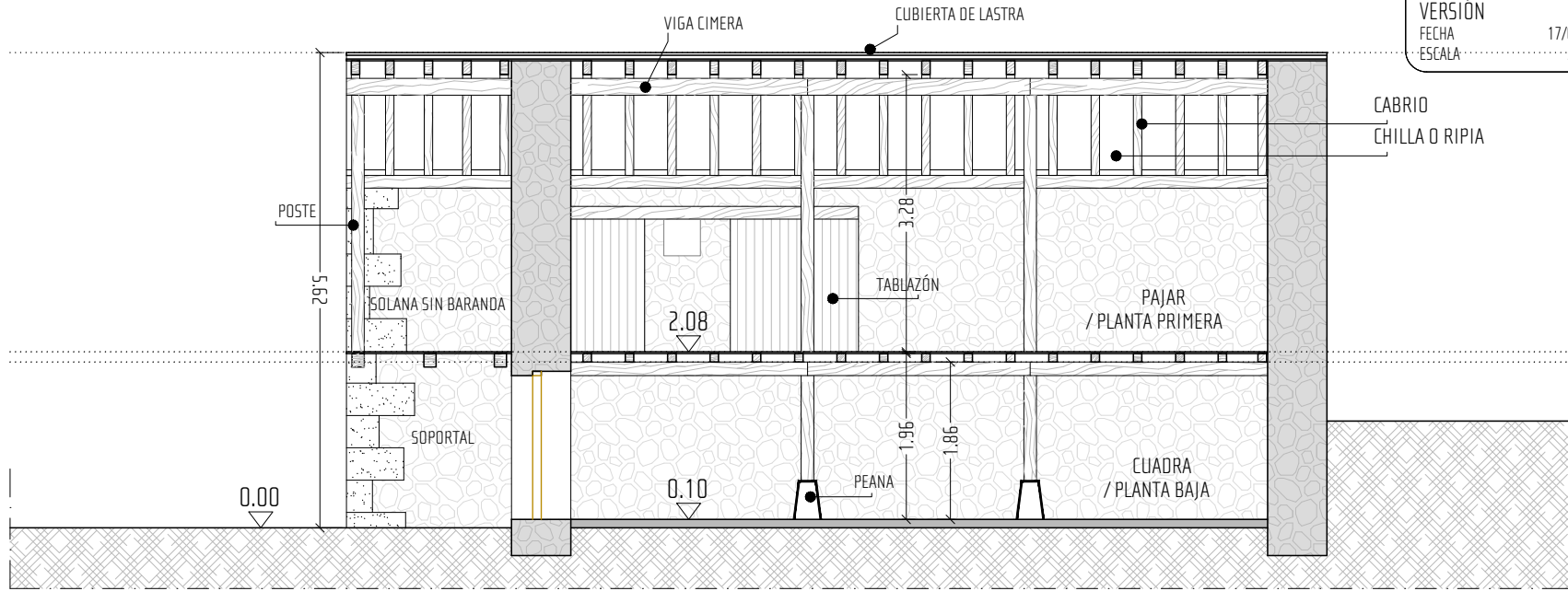
Firma 1: JAVIER ROSA GONZALEZ

CSV: A0600MLLQVquMXKXaj9T1wsYeK4DJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
 N.º Registro: 2024GCELC240833  
 Fecha Registro: 26/07/2024 00:00







02PAEA  
 ESTADO ACTUAL  
**SECCIÓN**  
 LONGITUDINAL 2  
 VERSIÓN V1  
 FECHA 17/05/2024  
 ESCALA A3 1/50

SECCIÓN LONGITUDINAL

PROYECTO BÁSICO

REHABILITACIÓN DE CABAÑA PASIEGA, Polígono 3, Parcela 336  
 (El colladuco), en el Ayuntamiento de SAN PEDRO DEL ROMERAL. CANTABRIA

Exp A1: 13/2024  
 Fecha: 05/2024

Promotores: Adoración Gema Escudero Ruiz  
 Dirección del promotor: Calle Antonio López, nº18  
 39009 Santander

**A1** arquitectos santander s.l.p.  
 Arquitecto: Javier de la Rosa González  
 Calle Isabel la Católica nº1, planta 1 39007 Santander  
 T/ 942 374749 www.a1arquitectos.com



Firma 1: **JAVIER ROSA GONZALEZ**

CSV: A0600MLLQVquMXKXaj9T1wsYeK4DJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
 N.º Registro: 2024GCELC240833  
 Fecha Registro: 26/07/2024 00:00

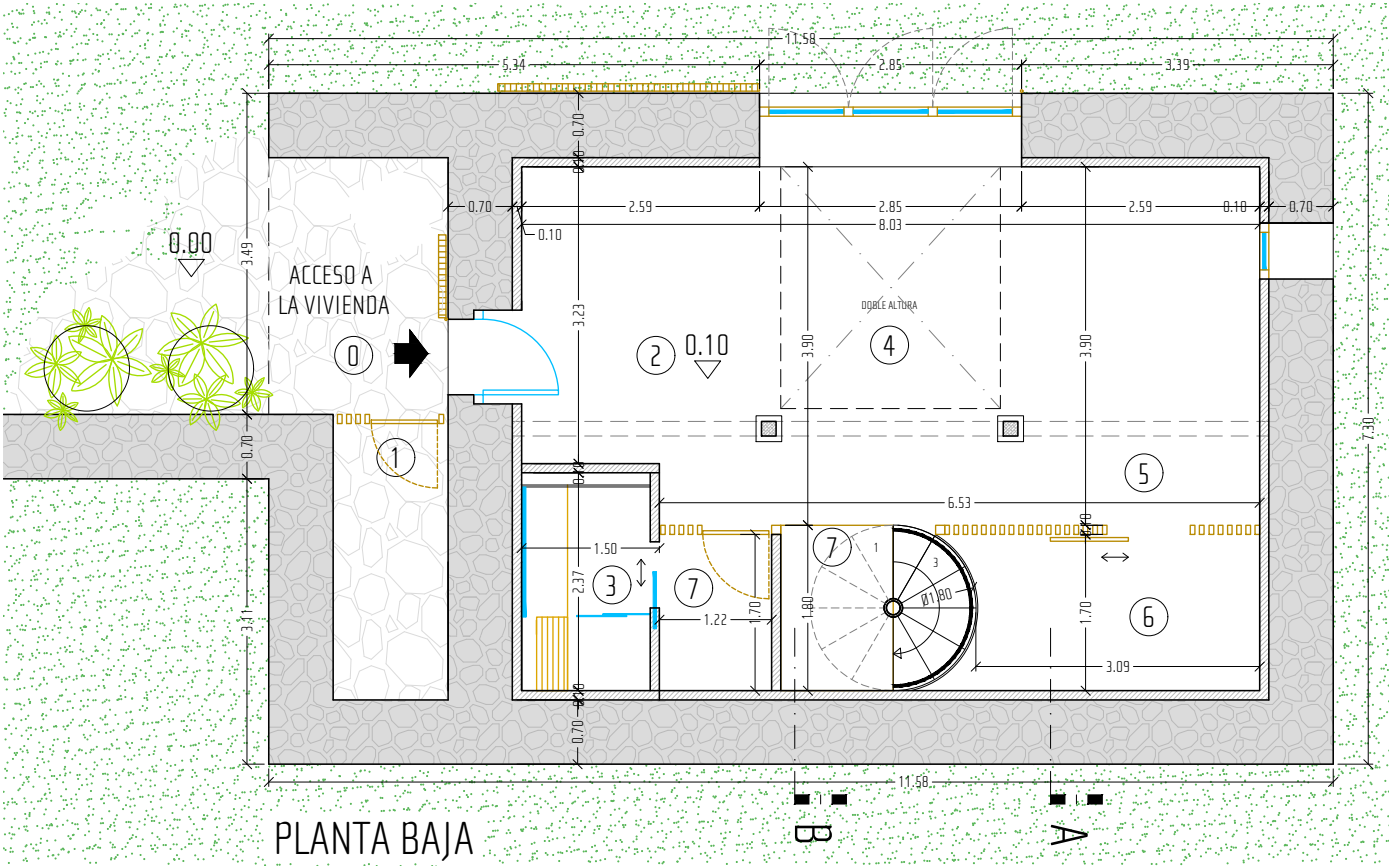


LOCALIZACIÓN: Barrio de San Pedro 3336. Polígono 3, Parcela 336  
 El alar, El colladuco. La Garganta.  
 39686 San Pedro del Romeral. CANTABRIA

PARCELA CATASTRAL: 39071 A 003003360000 MQ / Cabaña pasiega vividera



02PAEP  
 ESTADO PROYECTADO  
 01  
 PLANTA BAJA  
 COTAS Y SUPERFICIES  
 VERSIÓN V1  
 FECHA 17/05/2024  
 ESCALA A3 1/50



CUADRO DE SUPERFICIES / Cabaña de abajo		
* PLANTA BAJA / Vivienda		
* EXTERIOR		
0. Soportal	5.45 m²	
1. Leñera / trastero	3.88 m²	
Total superficie exterior	9.33 m	
* INTERIOR		
2. Vestibulo	2.51 m²	
3. Baño completo	3.32 m²	
4. Salón estar comedor	20.06 m²	
5. Cocina	7.74 m²	
6. Despensa / Almacenaje	5.49 m²	
7. Escalera	3.52 m²	
8. Lavandería / Almacenaje	2.08 m²	
SUPERFICIE ÚTIL (planta baja) / Vivienda interior	44.72 m²	
SUPERFICIE CONSTRUÍDA CERRADA	77.23 m²	
* PLANTA PRIMERA / Vivienda		
* EXTERIOR		
4. Solana	11.06 m²	
* INTERIOR		
1. Distribuidor	3.61 m²	
2. Dormitorio 1	15.51 m²	
3. Dormitorio 2	15.51 m²	
SUPERFICIE ÚTIL (planta 1) / Vivienda interior	34.63 m²	
SUPERFICIE CONSTRUÍDA CERRADA	73.03 m²	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL / Vivienda	79.35 m²	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUÍDA / Vivienda	150.26 m²	

PROYECTO BÁSICO

A1 arquitectos santander s.l.p.

REHABILITACIÓN DE CABAÑA PASIEGA, Polígono 3, Parcela 336  
 (El colladuco), en el Ayuntamiento de SAN PEDRO DEL ROMERAL. CANTABRIA

Exp A1: 13/2024  
 Fecha: 05/2024

Promotores: Adoración Gema Escudero Ruiz  
 Dirección del promotor: Calle Antonio López, nº18  
 39009 Santander

Arquitecto: Javier de la Rosa González  
 Calle Isabel la Católica nº1, planta 1 39007 Santander  
 T/ 942 374749 [www.a1arquitectos.com](http://www.a1arquitectos.com)

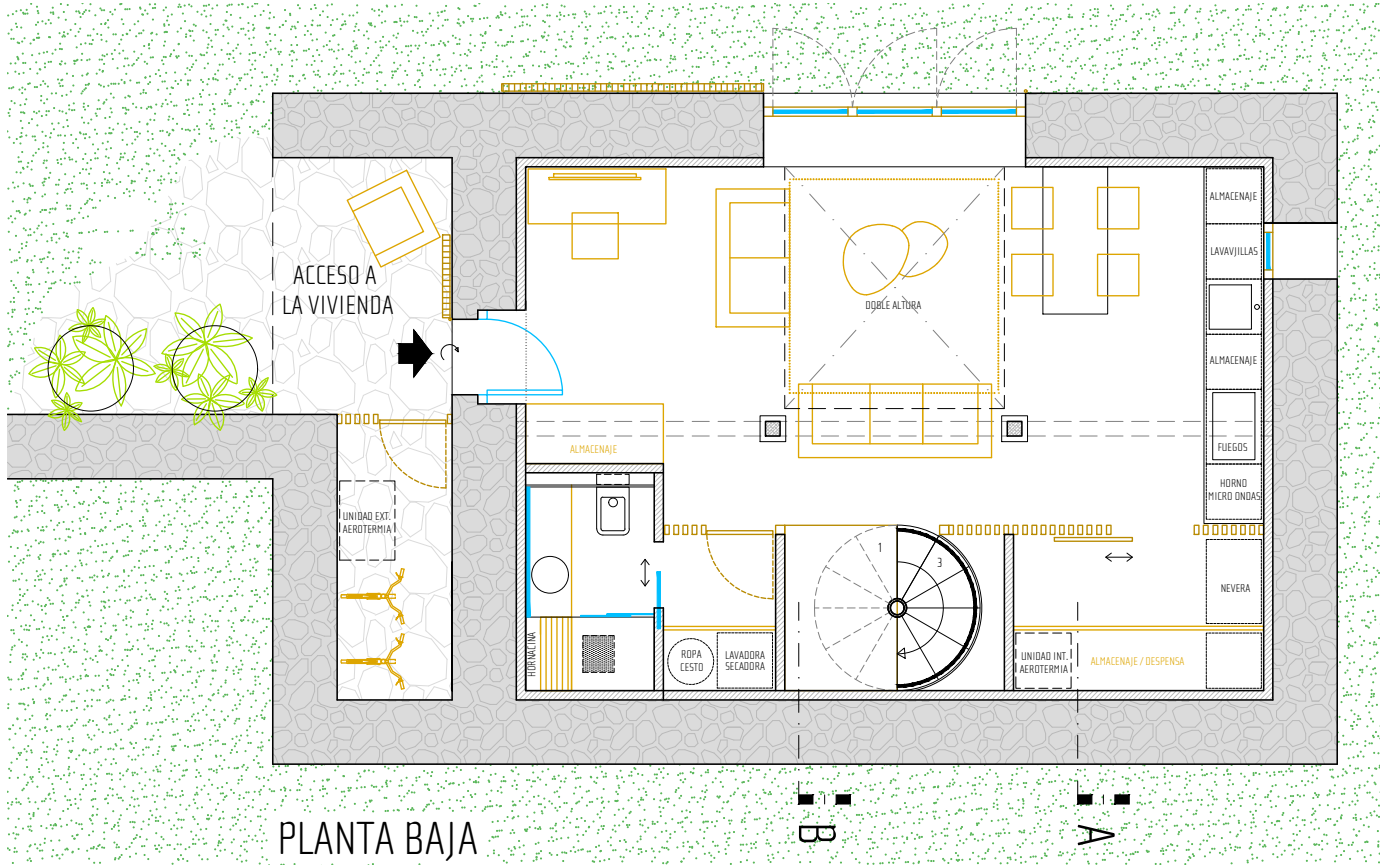


Firma 1: JAVIER ROSA GONZALEZ

CSV: A0600MLLQVquMXKXaj9T1wsYeK4DjLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
 N.º Registro: 2024GCELC240833  
 Fecha Registro: 26/07/2024 00:00





02PAEP  
 ESTADO PROYECTADO  
 PLANTA BAJA  
 MOBILIARIO  
 VERSIÓN V1  
 FECHA 17/05/2024  
 ESCALA A3 1/50

PROYECTO BÁSICO

REHABILITACIÓN DE CABAÑA PASIEGA, Polígono 3, Parcela 336  
 (El colladuco), en el Ayuntamiento de SAN PEDRO DEL ROMERAL. CANTABRIA

Exp A1: 13/2024  
 Fecha: 05/2024

Promotores: Adoración Gema Escudero Ruiz  
 Dirección del promotor: Calle Antonio López, nº18  
 39009 Santander

**A1** arquitectos santander s.l.p.

Arquitecto: Javier de la Rosa González  
 N.º Registro: 2024GCELC240833  
 Calle Isabel la Católica nº1, planta 1 39007 Santander  
 T/ 942 374749 www.a1arquitectos.com



Firma 1: **JAVIER ROSA GONZALEZ**

CSV: A0600MLLQVquMXKXaj9T1wsYeK4DjLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
 N.º Registro: 2024GCELC240833  
 Fecha Registro: 26/07/2024 00:00



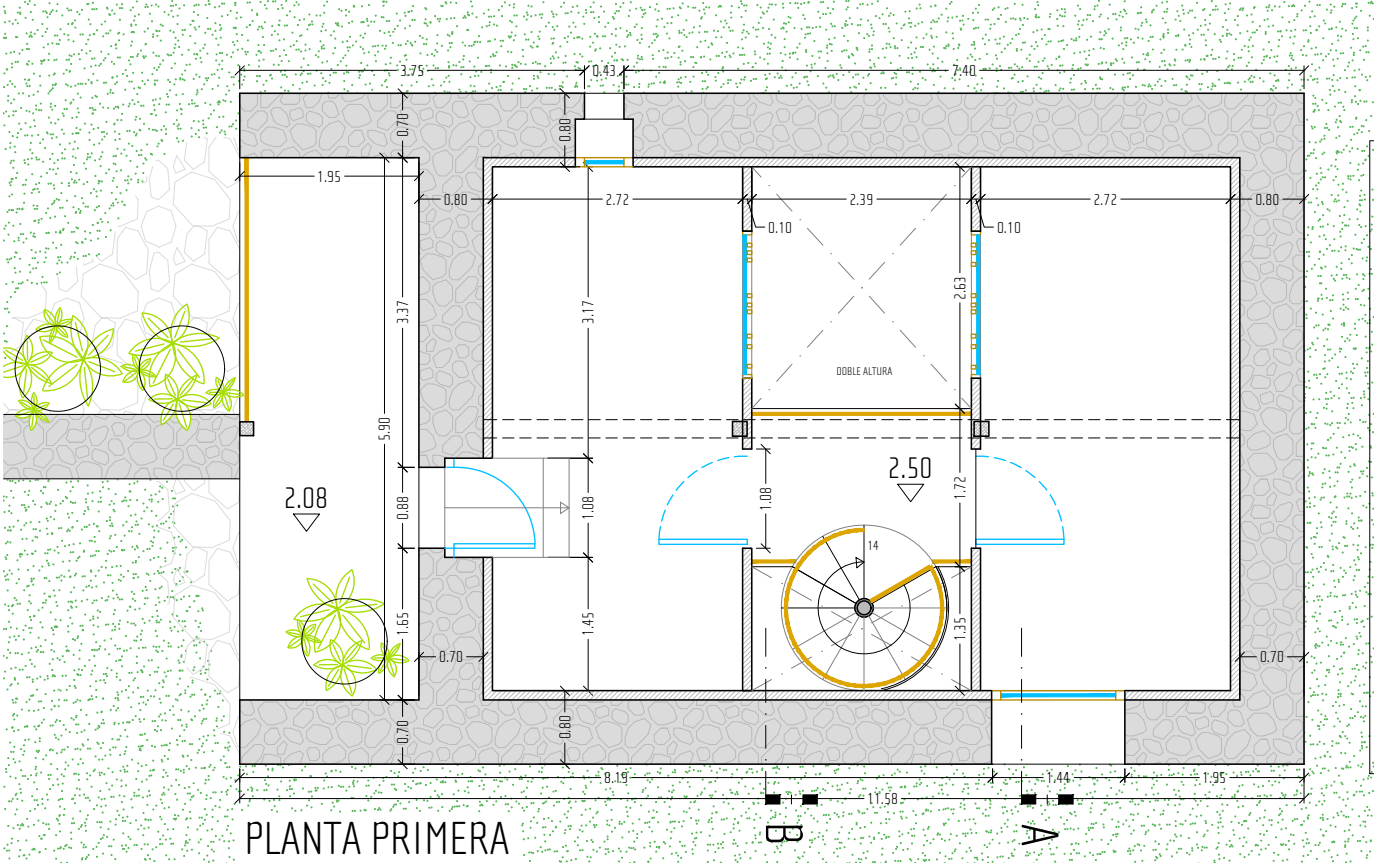


LOCALIZACIÓN: Barrio de San Pedro 3336. Polígono 3, Parcela 336  
 El alar, El colladuco. La Garganta.  
 39686 San Pedro del Romeral. CANTABRIA

PARCELA CATASTRAL: 39071 A 003003360000 MQ / Cabaña pasiega vividera



02PAEP  
 ESTADO PROYECTADO  
 PLANTA PRIMERA  
 COTAS Y SUPERFICIES  
 VERSIÓN V1  
 FECHA 17/05/2024  
 ESCALA A3 1/50



CUADRO DE SUPERFICIES / Cabaña de abajo		
* PLANTA BAJA / Vivienda		
* EXTERIOR		
0. Soportal	5.45 m²	
1. Leñera / trastero	3.88 m²	
Total superficie exterior	9.33 m	
* INTERIOR		
2. Vestibulo	2.51 m²	
3. Baño completo	3.32 m²	
4. Salón estar comedor	20.06 m²	
5. Cocina	7.74 m²	
6. Despensa / Almacenaje	5.49 m²	
7. Escalera	3.52 m²	
8. Lavandería / Almacenaje	2.08 m²	
SUPERFICIE ÚTIL (planta baja) / Vivienda interior	44.72 m²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA	77.23 m²	
* PLANTA PRIMERA / Vivienda		
* EXTERIOR		
4. Solana	11.06 m²	
* INTERIOR		
1. Distribuidor	3.61 m²	
2. Dormitorio 1	15.51 m²	
3. Dormitorio 2	15.51 m²	
SUPERFICIE ÚTIL (planta 1) / Vivienda interior	34.63 m²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA	73.03 m²	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL / Vivienda	79.35 m²	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA / Vivienda	150.26 m²	

REHABILITACIÓN DE CABAÑA PASIEGA, Polígono 3, Parcela 336  
 (El colladuco), en el Ayuntamiento de SAN PEDRO DEL ROMERAL. CANTABRIA

Exp A1: 13/2024  
 Fecha: 05/2024

Promotores: Adoración Gema Escudero Ruiz  
 Dirección del promotor: Calle Antonio López, nº18  
 39009 Santander

**A1** arquitectos santander s.l.p.  
 Arquitecto: Javier de la Rosa González  
 Calle Isabel la Católica nº1, planta 1 39007 Santander  
 T/ 942 374749 www.a1arquitectos.com

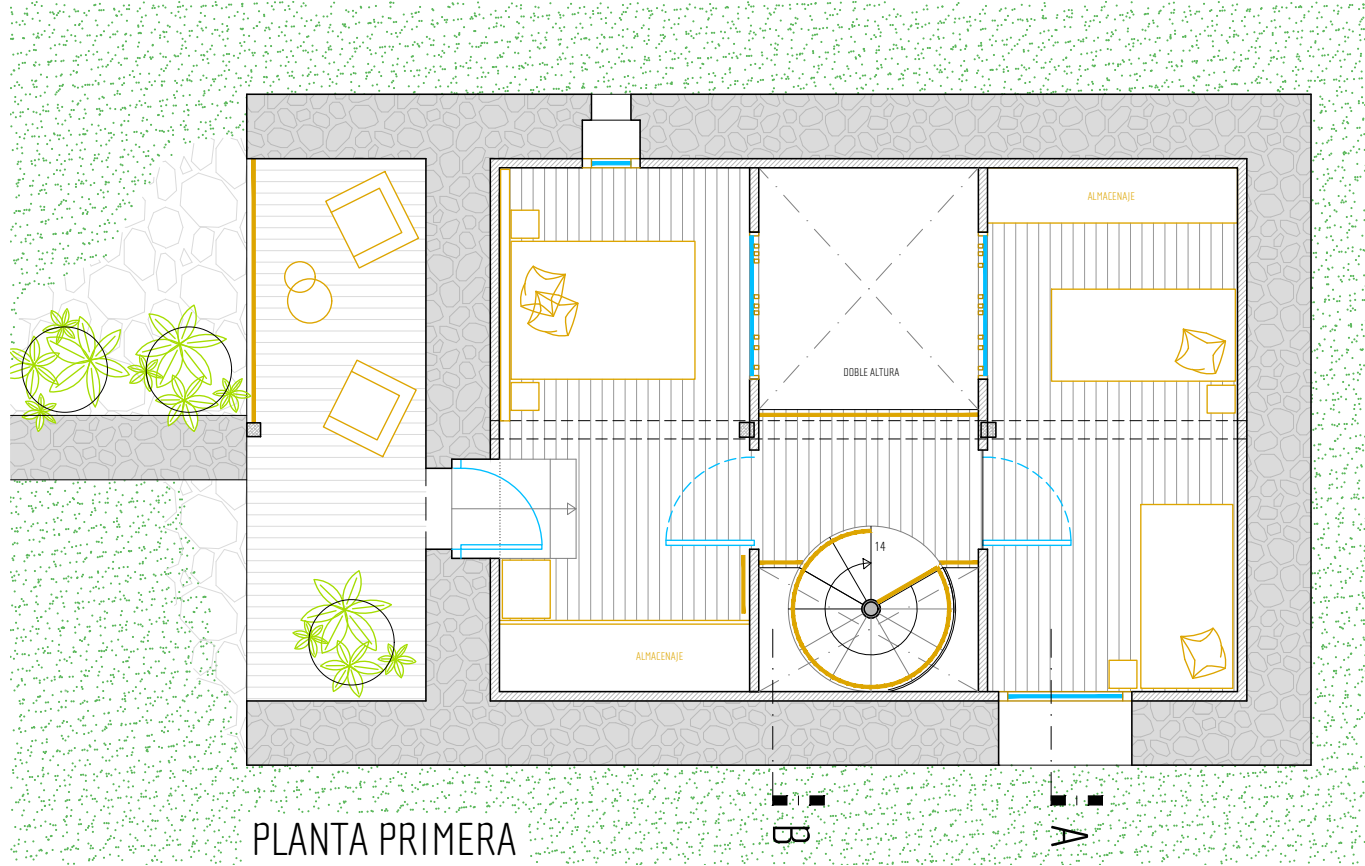


Firma 1: JAVIER ROSA GONZALEZ

CSV: A0600MLLQVquMXKXaj9T1wsYeK4DjLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
 N.º Registro: 2024GCELC240833  
 Fecha Registro: 26/07/2024 00:00





02PAEP  
 ESTADO PROYECTADO  
**04**  
**PLANTA PRIMERA**  
**MOBILIARIO**  
 VERSIÓN V1  
 FECHA 17/05/2024  
 ESCALA A3 1/50

PLANTA PRIMERA

PROYECTO BÁSICO

REHABILITACIÓN DE CABAÑA PASIEGA, Polígono 3, Parcela 336  
 (El colladuco), en el Ayuntamiento de SAN PEDRO DEL ROMERAL. CANTABRIA

Exp A1: 13/2024  
 Fecha: 05/2024

Promotores: Adoración Gema Escudero Ruiz  
 Dirección del promotor: Calle Antonio López, nº18  
 39009 Santander

**A1** **arquitectos santander s.l.p.**  
 Arquitecto: Javier de la Rosa González  
 N.º Registro: 2024GCELC240833  
 Calle Isabel la Católica nº1, planta 1 39007 Santander  
 T/ 942 374749 [www.a1arquitectos.com](http://www.a1arquitectos.com)



Firma 1: **JAVIER ROSA GONZALEZ**

CSV: A0600MLLQVquMXKXaj9T1wsYeK4DJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
 N.º Registro: 2024GCELC240833  
 Fecha Registro: 26/07/2024 00:00



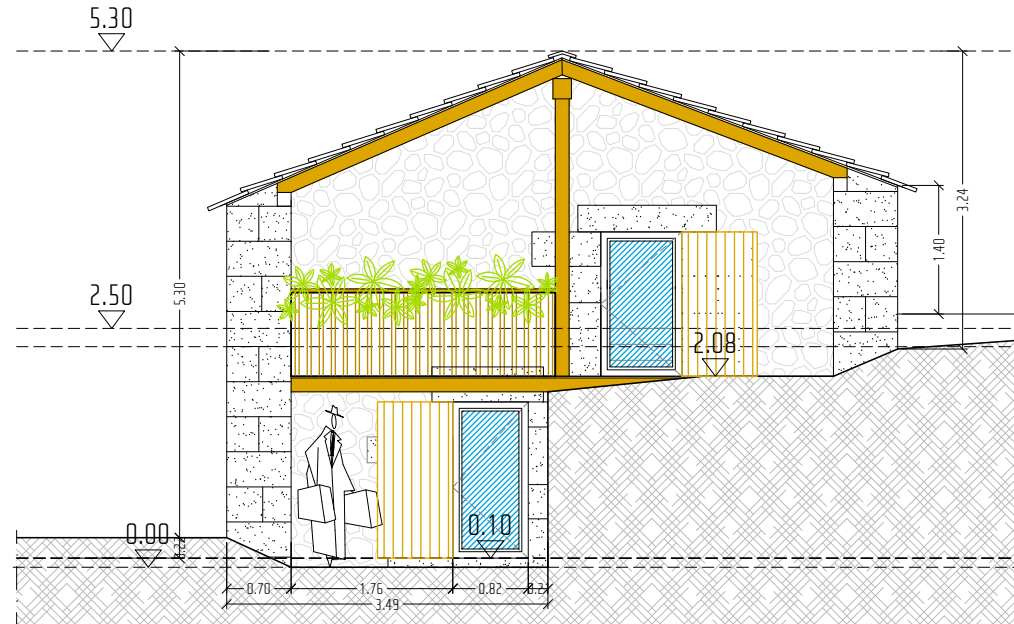
\* Según la Guía de Buenas Prácticas para la intervención en el Patrimonio Arquitectónico Pasiego, en su Artículo 5.1.2 (Las fachadas. Los huecos), indica que en la fachada corta principal, donde se localizan las dos puertas de acceso a la cuadra y al payo, no se admite la apertura de nuevos huecos.

02PAEP  
ESTADO PROYECTADO  
ALZADO SUROESTE

05

VERSIÓN  
FECHA  
ESCALA

V1  
17/05/2024  
A3 1/50



ALZADO SUROESTE

PROYECTO BÁSICO

REHABILITACIÓN DE CABAÑA PASIEGA, Polígono 3, Parcela 336 (El colladuco), en el Ayuntamiento de SAN PEDRO DEL ROMERAL. CANTABRIA

Exp A1: 13/2024  
 Fecha: 05/2024

Promotores: Adoración Gema Escudero Ruiz  
 Dirección del promotor: Calle Antonio López, nº18  
 39009 Santander

**A1** arquitectos santander s.l.p.

Arquitecto: Javier de la Rosa González  
N.º Registro: 2024GCELC240833  
Fecha Registro: 26/07/2024 00:00

Calle Isabel la Católica nº1, planta 1  
39007 Santander  
T/ 942 374749  
www.a1arquitectos.com



Firma 1: JAVIER ROSA GONZALEZ

CSV: A0600MLLQVquMXKXaj9T1wsYeK4DJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
 N.º Registro: 2024GCELC240833  
 Fecha Registro: 26/07/2024 00:00

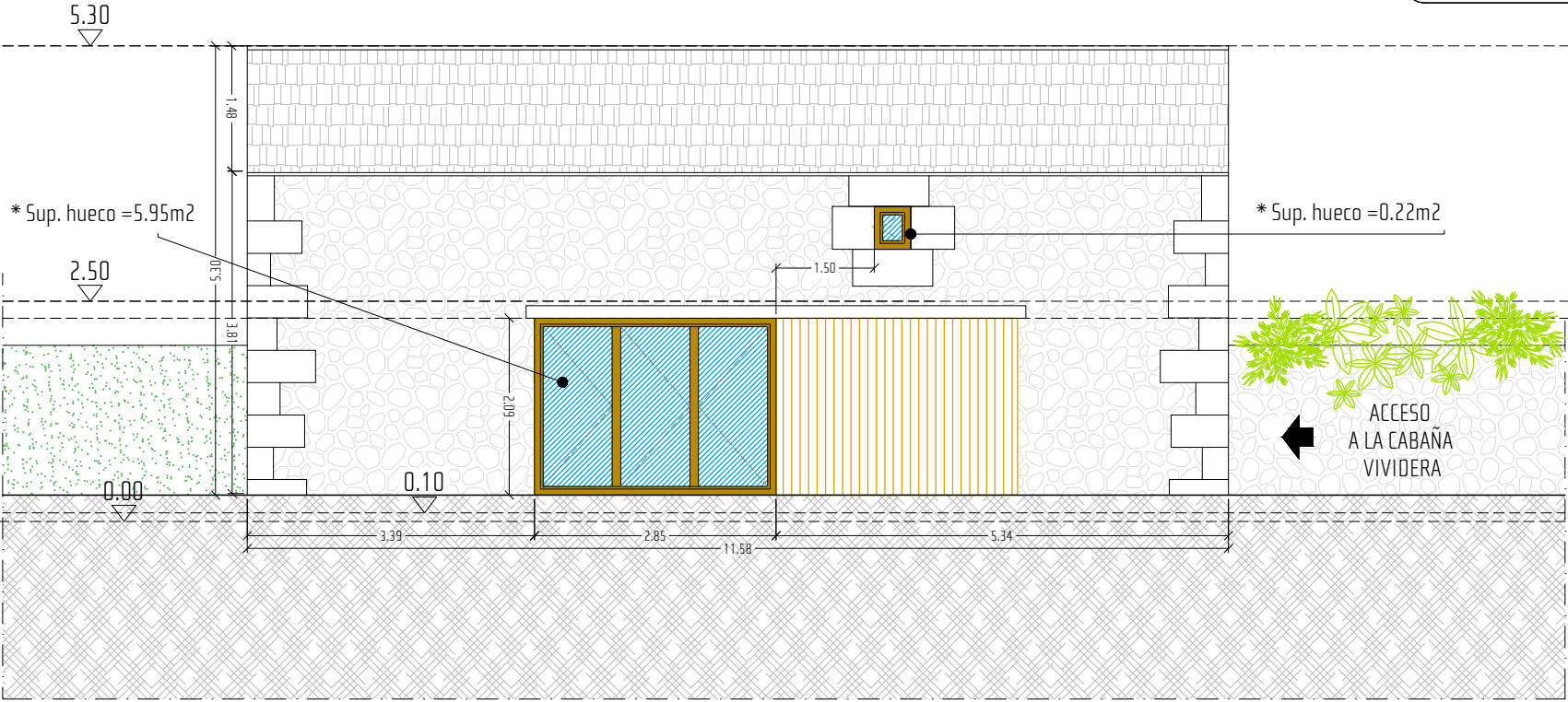




Según la Guía de Buenas Prácticas para la intervención en el Patrimonio Arquitectónico Pasiego, en el Artículo 5.1.2 (Las fachadas. Los huecos), " ... en la fachada lateral bien orientada, se admite la apertura de un máximo de tres huecos... la superficie total de huecos nuevos y existentes será inferior al 20% de la superficie de la fachada."

\* En nuestro caso, si la fachada noroeste tiene una superficie total de 43.67m<sup>2</sup>; Se admite la apertura de dos huecos con superficie total inferior a 8.73m<sup>2</sup>. En la propuesta, tenemos una superficie de hueco total de 6.17m<sup>2</sup>.

02PAEP  
 ESTADO PROYECTADO  
 ALZADO NOROESTE  
 06  
 VERSIÓN V1  
 FECHA 17/05/2024  
 ESCALA A3 1/50



ALZADO NOROESTE

PROYECTO BÁSICO

REHABILITACIÓN DE CABAÑA PASIEGA, Polígono 3, Parcela 336 (El colladuco), en el Ayuntamiento de SAN PEDRO DEL ROMERAL. CANTABRIA

Exp A1: 13/2024  
 Fecha : 05/2024

Promotores: Adoración Gema Escudero Ruiz  
 Dirección del promotor: Calle Antonio López, nº18  
 39009 Santander

A1 arquitectos santander s.l.p.  
 Arquitecto: Javier de la Rosa González  
 Calle Isabel la Católica nº1, planta 1 39007 Santander  
 T/ 942 374749 www.a1arquitectos.com



Firma 1: JAVIER ROSA GONZALEZ

CSV: A0600MLLQVquMXKXaj9T1wsYeK4DJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
 N.º Registro: 2024GCELC240833  
 Fecha Registro: 26/07/2024 00:00



Según el Artículo 5.1.2 (Las fachadas. Los huecos) de la Guía de Buenas Prácticas para la intervención en el Patrimonio Arquitectónico Pasiego, la superficie total autorizada de hueco será inferior al 12% de la superficie de cada una de las fachadas.

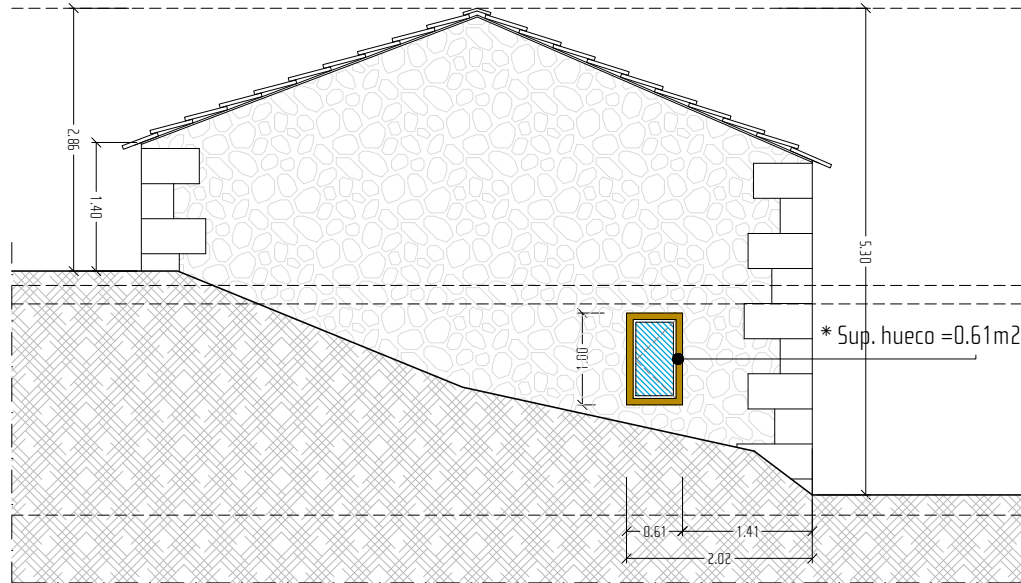
- \* Si la fachada noreste tiene una superficie total de 23.28m<sup>2</sup>; Se admite la apertura de un hueco con superficie inferior a 2.79m<sup>2</sup>. En la propuesta, la superficie del hueco es de 0.61m<sup>2</sup>.

02PAEP  
ESTADO PROYECTADO  
ALZADO NORESTE

07

VERSIÓN  
FECHA  
ESCALA

V1  
17/05/2024  
A3 1/50



ALZADO NORESTE

PROYECTO BÁSICO

REHABILITACIÓN DE CABAÑA PASIEGA, Polígono 3, Parcela 336  
(El colladuco), en el Ayuntamiento de SAN PEDRO DEL ROMERAL. CANTABRIA

Exp A1: 13/2024  
Fecha: 05/2024

Promotores: Adoración Gema Escudero Ruiz  
Dirección del promotor: Calle Antonio López, nº18  
39009 Santander

**A1** arquitectos santander s.l.p.  
Arquitecto: Javier de la Rosa González  
N.º Registro: 2024GCELC240833  
Calle Isabel la Católica nº1, planta 1 39007 Santander  
T/ 942 374749 www.a1arquitectos.com



Firma 1: **JAVIER ROSA GONZALEZ**

CSV: A0600MLLQVquMXKXaj9T1wsYeK4DJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC240833  
Fecha Registro: 26/07/2024 00:00



Según el Artículo 5.1.2 (Las fachadas. Los huecos) de la Guía de Buenas Prácticas para la intervención en el Patrimonio Arquitectónico Pasiego, la superficie total autorizada de hueco será inferior al 12% de la superficie de cada una de las fachadas.

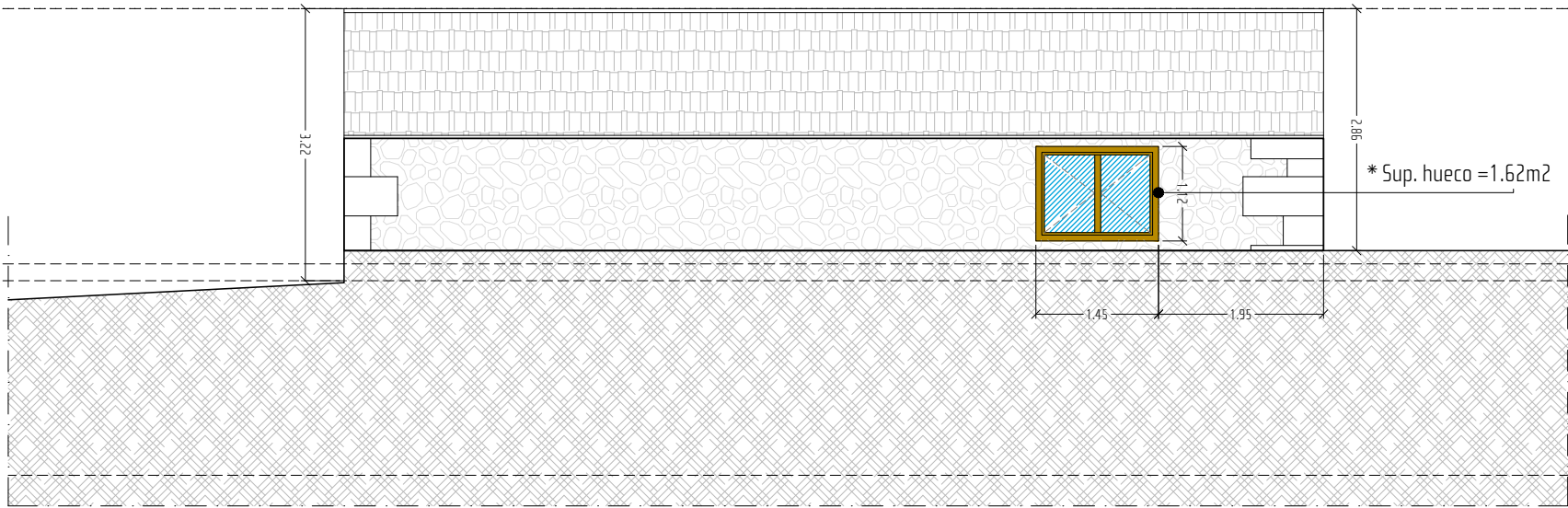
- \* Si la fachada sureste tiene una superficie total de 15,36m<sup>2</sup>; Se admite la apertura de un hueco con superficie inferior a 1,84m<sup>2</sup>.

02PAEP  
ESTADO PROYECTADO  
ALZADO SURESTE

08

VERSIÓN  
FECHA  
ESCALA

V1  
17/05/2024  
A3 1/50



ALZADO SURESTE

PROYECTO BÁSICO

REHABILITACIÓN DE CABAÑA PASIEGA, Polígono 3, Parcela 336 (El colladuco), en el Ayuntamiento de SAN PEDRO DEL ROMERAL. CANTABRIA

Exp A1: 13/2024  
Fecha : 05/2024

Promotores: Adoración Gema Escudero Ruiz  
Dirección del promotor: Calle Antonio López, nº18  
39009 Santander

**A1** arquitectos santander s.l.p.  
Arquitecto: Javier de la Rosa González  
Calle Isabel la Católica nº1, planta 1 39007 Santander  
T/ 942 374749 [www.a1arquitectos.com](http://www.a1arquitectos.com)



Firma 1: **JAVIER ROSA GONZALEZ**

CSV: A0600MLLQVquMXKXaj9T1wsYeK4DJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC240833  
Fecha Registro: 26/07/2024 00:00



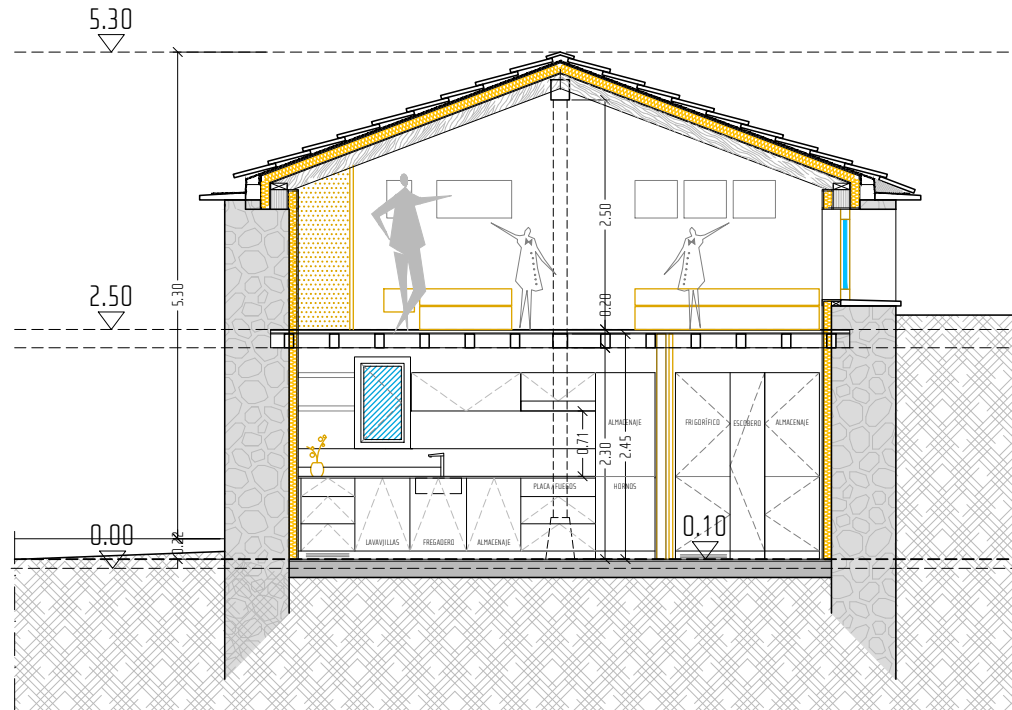


02PAEP  
ESTADO PROYECTADO

09  
SECCIÓN A  
TRASVERSAL

VERSIÓN  
FECHA  
ESCALA

V1  
17/05/2024  
A3 1/50



SECCIÓN A / TRANSVERSAL

PROYECTO BÁSICO

REHABILITACIÓN DE CABAÑA PASIEGA, Polígono 3, Parcela 336 (El colladuco), en el Ayuntamiento de SAN PEDRO DEL ROMERAL. CANTABRIA

Exp A1: 13/2024  
Fecha: 05/2024

Promotores: Adoración Gema Escudero Ruiz  
Dirección del promotor: Calle Antonio López, nº18  
39009 Santander

A1

arquitectos santander s.l.p.

Arquitecto: Javier de la Rosa González  
N.º Registro: 2024GCELC240833  
Calle Isabel la Católica nº1, planta 1 39007 Santander  
T/ 942 374749 www.a1arquitectos.com



Firma 1: JAVIER ROSA GONZALEZ

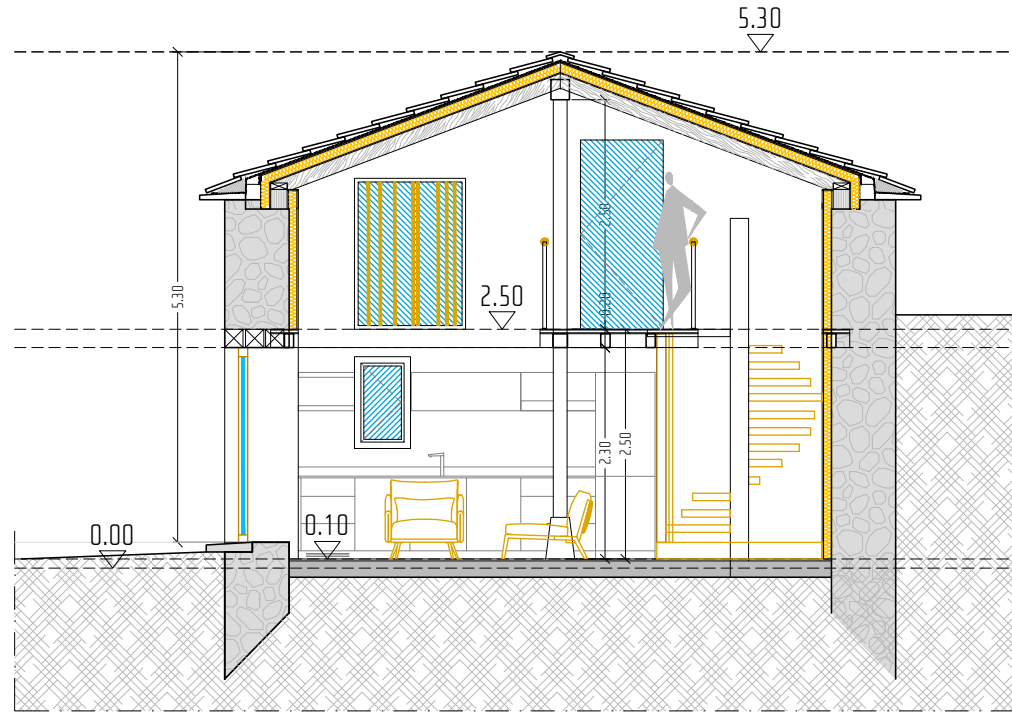
CSV: A0600MLLQVquMXKXaj9T1wsYeK4DJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELC240833

Fecha Registro: 26/07/2024 00:00





SECCIÓN B / TRANSVERSAL

02PAEP  
ESTADO PROYECTADO  
SECCIÓN B  
TRANSVERSAL  
VERSIÓN V1  
FECHA 17/05/2024  
ESCALA A3 1/50

PROYECTO BÁSICO

REHABILITACIÓN DE CABAÑA PASIEGA, Polígono 3, Parcela 336  
(El colladuco), en el Ayuntamiento de SAN PEDRO DEL ROMERAL. CANTABRIA

Exp A1: 13/2024  
Fecha: 05/2024

Promotores: Adoración Gema Escudero Ruiz  
Dirección del promotor: Calle Antonio López, nº18  
39009 Santander

**A1** arquitectos santander s.l.p.  
Arquitecto: Javier de la Rosa González  
N.º Registro: 2024GCELC240833  
Calle Isabel la Católica nº1, planta 1 39007 Santander  
T/ 942 374749 www.a1arquitectos.com



Firma 1: **JAVIER ROSA GONZALEZ**

CSV: A0600MLLQVquMXKXaj9T1wsYeK4DJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC240833  
Fecha Registro: 26/07/2024 00:00





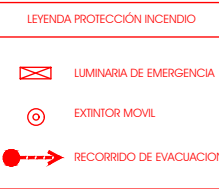
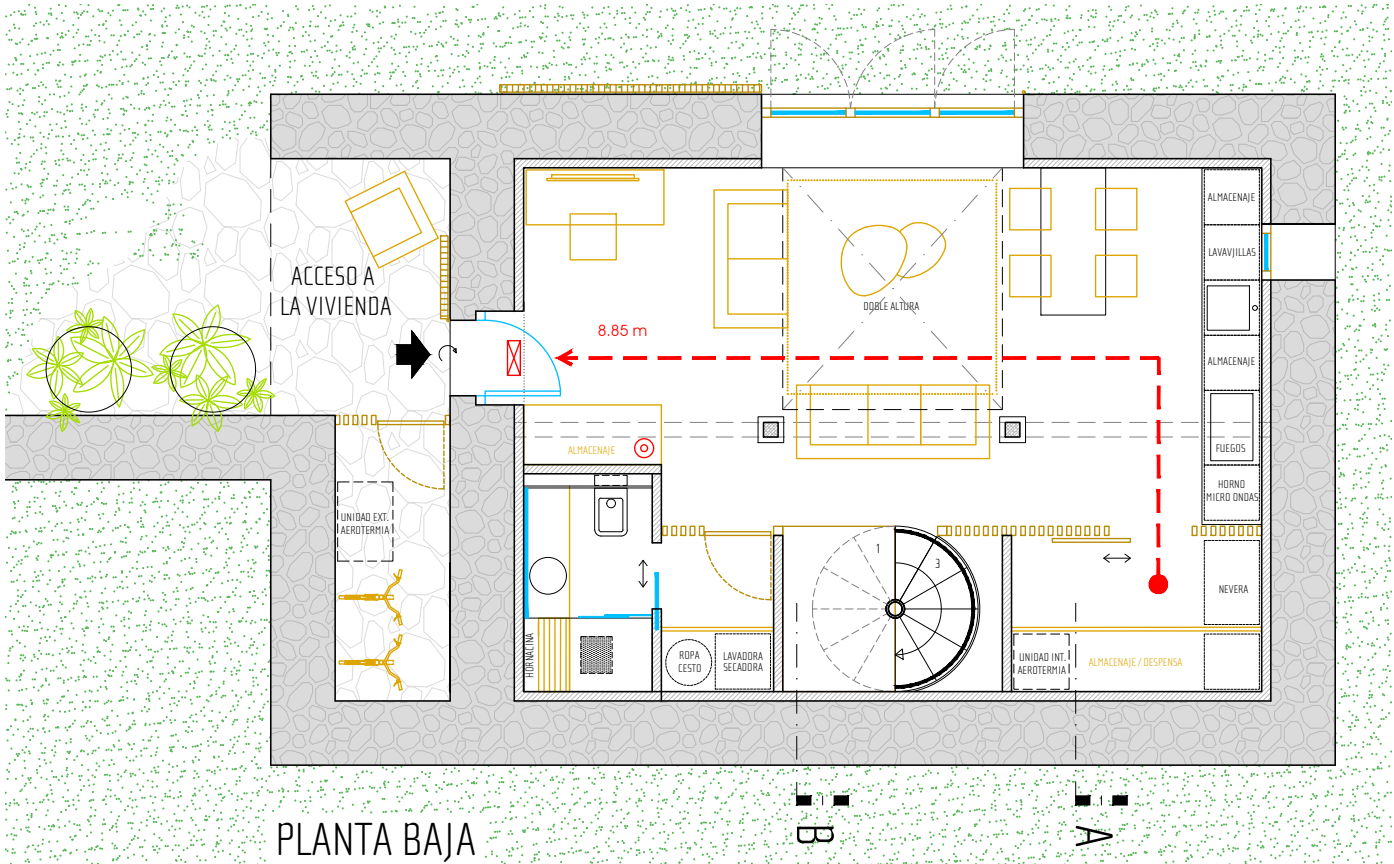
Firma 1: **JAVIER ROSA GONZALEZ**

CSV: A0600MLLQVquMXKXaj9T1wsYeK4DjLYdAU3n8j



03PINST  
 INSTALACIONES  
**PLANTA BAJA**  
 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

VERSIÓN V1  
 FECHA 17/05/2024  
 ESCALA A3 1/50



**PROYECTO BÁSICO**

REHABILITACIÓN DE CABAÑA PASIEGA, Polígono 3, Parcela 336  
 (El colladuco), en el Ayuntamiento de SAN PEDRO DEL ROMERAL. CANTABRIA

Exp A1: 13/2024  
 Fecha: 05/2024

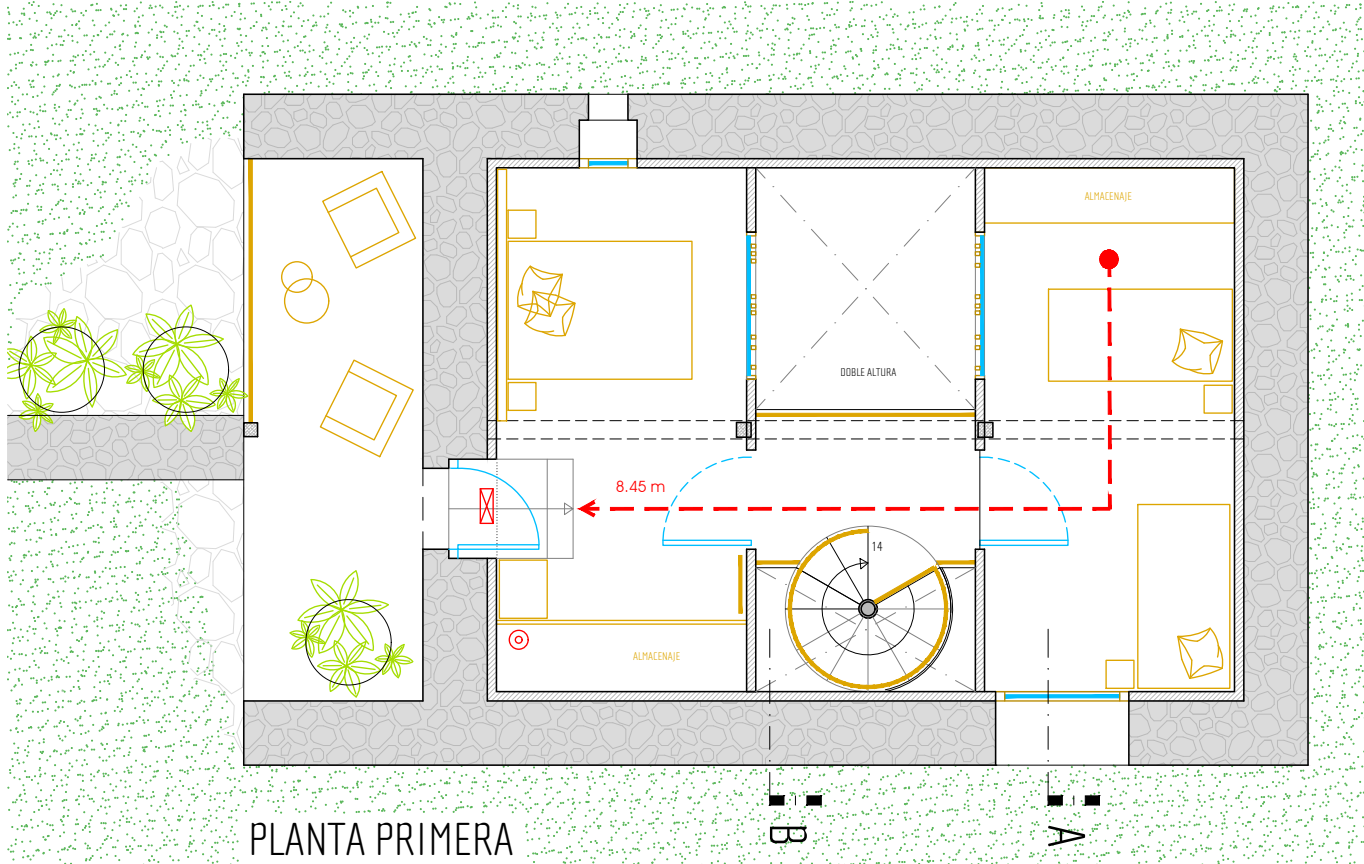
Promotores: Adoración Gema Escudero Ruiz  
 Dirección del promotor: Calle Antonio López, nº18  
 39009 Santander

**A1** **arquitectos santander s.l.p.**

Arquitecto: Javier de la Rosa González  
 Calle Isabel la Católica nº1, planta 1 39007 Santander  
 T/ 942 374749 [www.a1arquitectos.com](http://www.a1arquitectos.com)

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
 N.º Registro: 2024GCELC240833  
 Fecha Registro: 26/07/2024 00:00





03PINST  
 INSTALACIONES  
 PLANTA PRIMERA  
 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS  
 VERSIÓN V1  
 FECHA 17/05/2024  
 ESCALA A3 1/50

LEYENDA PROTECCIÓN INCENDIO	
	LUMINARIA DE EMERGENCIA
	EXTINTOR MOVIL
	RECORRIDO DE EVACUACION

PROYECTO BÁSICO

REHABILITACIÓN DE CABAÑA PASIEGA, Polígono 3, Parcela 336  
 (El colladuco), en el Ayuntamiento de SAN PEDRO DEL ROMERAL. CANTABRIA

Exp A1: 13/2024  
 Fecha: 05/2024

Promotores: Adoración Gema Escudero Ruiz  
 Dirección del promotor: Calle Antonio López, nº18  
 39009 Santander

**A1** arquitectos santander s.l.p.  
 Arquitecto: Javier de la Rosa González  
 Calle Isabel la Católica nº1, planta 1 39007 Santander  
 T/ 942 374749 [www.a1arquitectos.com](http://www.a1arquitectos.com)



Firma 1: **JAVIER ROSA GONZALEZ**

CSV: A0600MLLQVquMXKXaj9T1wsYeK4DjLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
 N.º Registro: 2024GCELC240833  
 Fecha Registro: 26/07/2024 00:00

