



**PROYECTO BÁSICO DE CUADRA – ALMACÉN
PARA USO GANADERO EN FINCA RÚSTICA
PARCELA 29 POLIGONO 16**

Situación : Barrio de Pumalverde – Udias
Sitio de “Castro El Morro ”

Solicitante

ATREYU BENITO MARTÍNEZ

Técnico Redactor

PABLO CAVIEDES CUETOS

JUNIO DE 2024

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
 CSV: A0600MacbKPMHrc1CCfbjVxZA+4jLYdAU3n8j

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2024OP007E001988
Fecha Registro: 05/06/2024 12:07



INDICE

Documento	Página
MEMORIA	2
RESUMEN DE PRESUPUESTO	8
DATOS CATASTRALES	10
PLANOS	12
FOTOGRAFIAS	20
REGISTRO DE LA EXPLOTACIÓN	22
DECLARACIÓN RESPONSABLE	23

PROYECTO BÁSICO DE CUADRA – ALMACÉN EN PUMALVERDE - UDÍAS



Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0600MacbKpMHRc1CCfbJVxZA+4jJLYdAU3n8j

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2024OP007E001988
Fecha Registro: 05/06/2024 12:07



2



PROYECTO PARA CUADRA – ALMACÉN DE USO GANADERO EN

LA PARCELA 29 DEL POLÍGONO 16 SITIO “CASTRO EL MORRO”

(UDÍAS)

MEMORIA DESCRIPTIVA

Autor del encargo

Se redacta el presente Proyecto Básico de CUADRA - ALMACÉN por encargo del titular de la explotación ganadera de código ES390900000325 D. ATREYU BENITO MARTÍNEZ, con D.N.I. N° 72.099.039-L y domicilio en el Barrio de Meca N° 17, del Municipio de RUENTE (39513).

Situación y emplazamiento

La parcela rústica sobre la que se pretende la construcción se sitúa por proximidad (115 metros de la línea de suelo urbano) en las proximidades del núcleo del Barrio de La Virgen, identificada como la parcela 29 del polígono 16 de rústica; con una superficie catastral de 9.880,00 M2.

Presenta forma irregular, sensiblemente trapezoidal, con un ancho máximo de unos 80 metros y fondo entre el camino y carretera de accesos opuestos de unos 115 metros.

El terreno linda al norte con la parcela 28, al sur con las parcelas 31 y 32, al este con la parcela 34 y camino de acceso, y al oeste con la carretera de acceso entre los núcleos de La Virgen y Pumalverde.

Topografía en suave pendiente ascendente en dirección este → oeste, con cota ascendente desde + 135 (camino) hasta + 140 (carretera).

Uso agrícola a pradera de los 2/3 de superficie en los extremos de acceso, y un área central a bosque bajo, sin ningún tipo de edificación sobre la misma.

Descripción

La construcción que se pretende es de tipología sencilla en planta baja para su uso como cuadra de resguardo y/ almacén, de planta rectangular de 10,00 x 4,50 metros.

Sistema constructivo mediante muros de carga perimetrales de fábrica de termoarcilla y cubierta a una aguada mediante placas onduladas imitación a teja, sobre correas de madera laminada., con viga jácena intermedia del mismo material.

PROYECTO BÁSICO DE CUADRA – ALMACÉN EN PUMALVERDE - UDÍAS

3

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**

ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.

CSV: A0600MacbKPmHRc1CCfbJVxZA+4jLYdAU3n8j

R.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2024OP007E001988
Fecha Registro: 05/06/2024 12:07



Su emplazamiento sobre la parcela se realizará en la zona de mayor resguardo al este del bosque y próxima al lindero sur, frente al acceso desde el camino agrícola.

El interior no presenta distribución, con una puerta de acceso de vehículos y animales y ventana en la fachada principal, ventana en una fachada lateral, y dos huecos de ventilación en la fachada posterior, a la altura del alero.

La altura máxima de coronación de la cumbre será de 4,20 metros y al alero de 2,90 metros.

El cuadro de superficies es el siguiente :

ESPACIO	SUP. UTIL	SUP. CONST
Cuadra – almacén	39,36 M2	45,00 M2
TOTALES	39,36 M2	45,00 M2

Justificación urbanística

Atendiendo a la delimitación de suelo vigente en el municipio de Udiás, la parcela se sitúa en un suelo con calificación urbanística como RÚSTICO.

El uso y cobertura del suelo es de PASTIZAL ANTROPORIZADO. El uso agro-ganadero que se pretende para la construcción está en consonancia con la calificación urbanística y con la actividad del solicitante como titular de la explotación ganadera denominada “EL MATOJO”, con código ES39090 0000325 y emplazamiento en el municipio de Udías.

Los parámetros urbanísticos resultantes son :

Parcela	9.880,- M2
Altura máxima al alero	2,90 mts
Altura máxima de coronación	4,20 mts
Superficie total construida	45,00 M2
Ocupación sobre la parcela bruta	0,45 %
Edificabilidad	0,0045 M2/M2

Entorno

La parcela se sitúa en un entorno agrícola alrededor de la misma, con suelo destinado a pradera sin edificaciones, a excepción de la parcela 32 (nave) y 34 (explotación ganadera).

PROYECTO BÁSICO DE CUADRA – ALMACÉN EN PUMALVERDE - UDÍAS

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
 CSV: A0600MacbKPMHrc1CCfbjVxZA+4jLYdAU3n8j

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2024OP007E001988
Fecha Registro: 05/06/2024 12:07





SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 39090A0160002900000YA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 16 Parcela 29
CASTRO EL MORRO. UDÍAS [CANTABRIA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

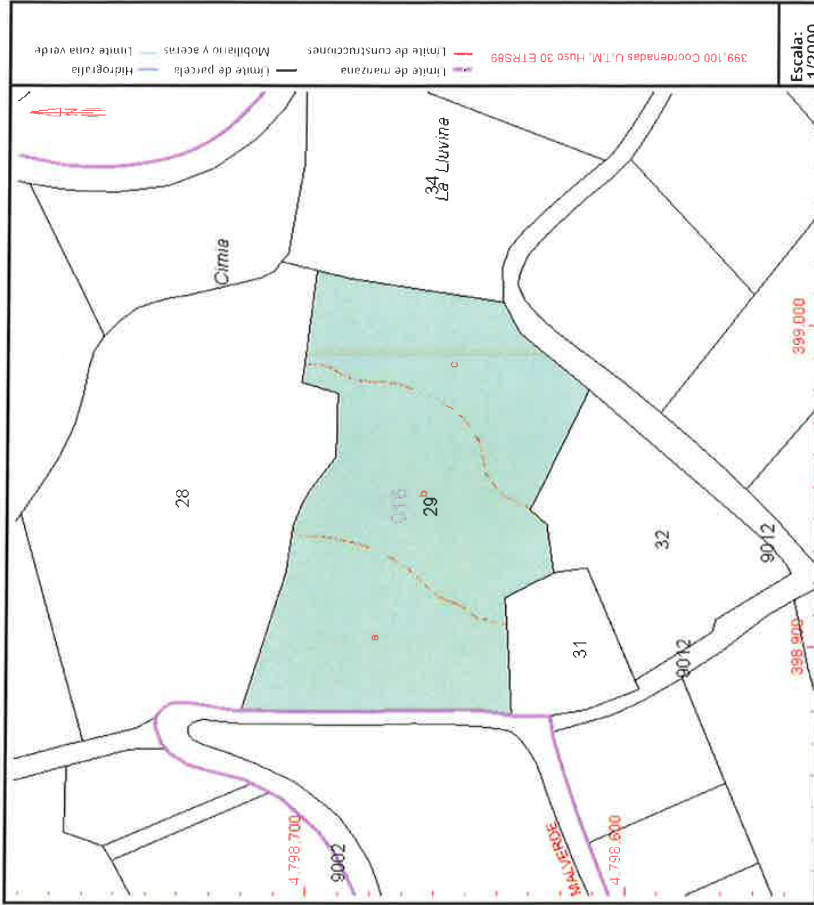
Año construcción:

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	PD PRADO	16	3.322
b	MF ESP. MEZCLADAS ART. 62.1.F RDL 2/2004	06	3.471
c	PD PRADO	14	3.087

PARCELA

Superficie gráfica: 9.880 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 30 de Mayo de 2024

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.

CSV: A0600MacbKpMHRc1CCfbjVxZA-4jJLYdAU3n8j

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2024OP007E001988
Fecha Registro: 05/06/2024 12:07



12

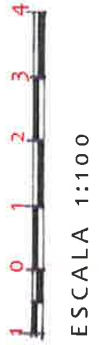
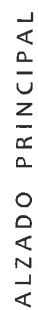
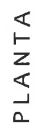




R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2024OP007E001988
Fecha Registro: 05/06/2024 12:07



CSV: A0600MacbKPmHRc1CCfbjVxZA+4jjLYdAU3n8j



Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
 CSV: A0600MacbkPmHRc1CCfbjVxZA+4jJLYdAU3n8j

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2024OP007E001988
Fecha Registro: 05/06/2024 12:07



Catastro 2024

+ - +
Límites Municipales

Límites Autonómicos

0	0.01	1:1.000
0	0.01	0.01

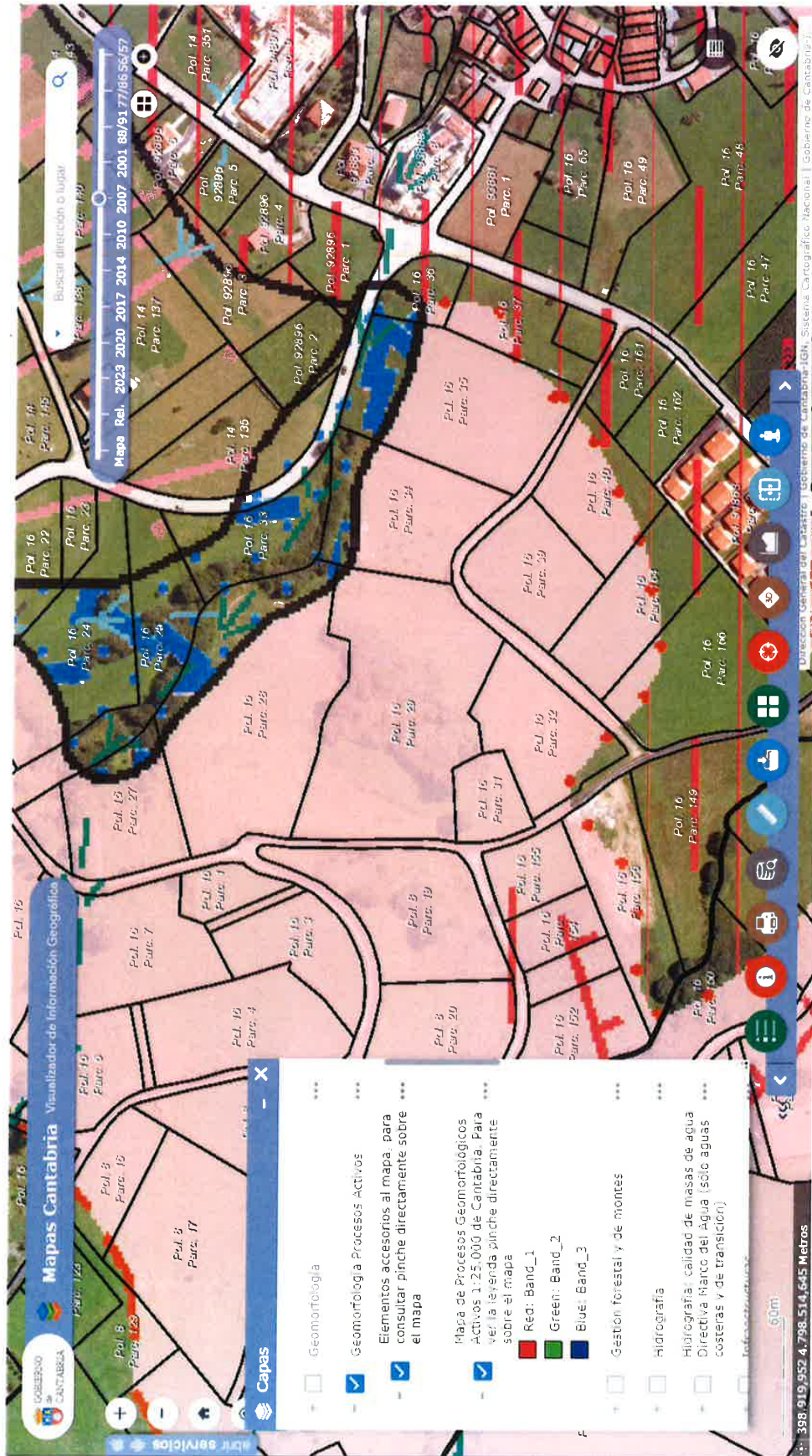
	0	0,01	0,03	0,05 km
0				
0,01				
0,03				
0,05 km				

Gobierno de Cantabria-IGN, Sistema Cartográfico Nacional; Dirección General del Catastro; Calastro-Gobierno de Cantabria-IGN, Sistema Cartográfico Nacional

Manera realizada con el visualizador de información geográfica del Gobierno de

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2024OP007E001988
Fecha Registro: 05/06/2024 12:07





MAPA DE GEOMORFOLOGÍA PROCESOS ACTIVOS

18

Firma 1: **ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.**
ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN S.A.
CSV: A0600MacbKpMHRc1CCfbJvXZA-4jJLYdAU3n8j

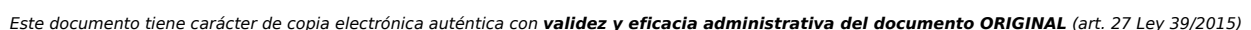
R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2024OP007E001988
Fecha Registro: 05/06/2024 12:07





20





DECLARACION RESPONSABLE DEL TECNICO REDACTOR DE PROYECTO BÁSICO DE CUADRA – ALMACÉN EN PUMALVERDE (UDÍAS) O

D. PABLO CAVIEDES CUETOS, mayor de edad, con D.N.I. 13.909.147-N y domicilio profesional en C/ Pomar Nº 23 39527 RUILOBA

Actuando en nombre propio y bajo su responsabilidad, que en la fecha de emisión del proyecto referenciado cuyos datos se consignan al final de la presente declaración,

DECLARA :

- 1.- Que tiene la titulación de Arquitecto Técnico, Expedida por la Universidad de Burgos
- 2.- Que dicha titulación le otorga la competencia legal suficiente para la redacción del documento de carácter técnico anteriormente señalado.
- 3.- Que se encuentra colegiado con el número 485 del Colegio de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de la Edificación de Cantabria.
- 4.- Que no se encuentra inhabilitado para el ejercicio de la profesión.
- 5.- Que se encuentra en disposición de acreditar el cumplimiento de dichos requisitos, en cualquier momento, ante organismos en los que se tramite el documento de carácter técnico señalado anteriormente.
- 6.- Que se compromete a comunicar cualquier modificación que se produzca en los datos declarados, cuya inexactitud o falsedad determinará la resolución declarativa de tales circunstancias, con las consecuencias previstas en artículo 71 bis de la Ley 30/1.992, de Procedimiento Administrativo Común, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que, en su caso, hubiese lugar.
- 7.- Que la instalación que se proyecta, de acuerdo con R.D. 1000/2010 sobre el visado colegial obligatorio no obliga dicho trámite por no tratarse de edificación, y en cualquier caso construcción de escasa sencillez técnica sin carácter residencial.

Datos de la intervención	PROYECTO BÁSICO DE CUADRA - ALMACÉN
Dirección postal de la edificación	Parcela 29 Polígono 16 UDÍAS
Referencia catastral :	39090A016000290000YA
Titular del inmueble :	D. ATREYU BENITO MARTÍNEZ

En Udías, Junio de 2.024

Fdº.: Pablo Caviedes Cuetos

