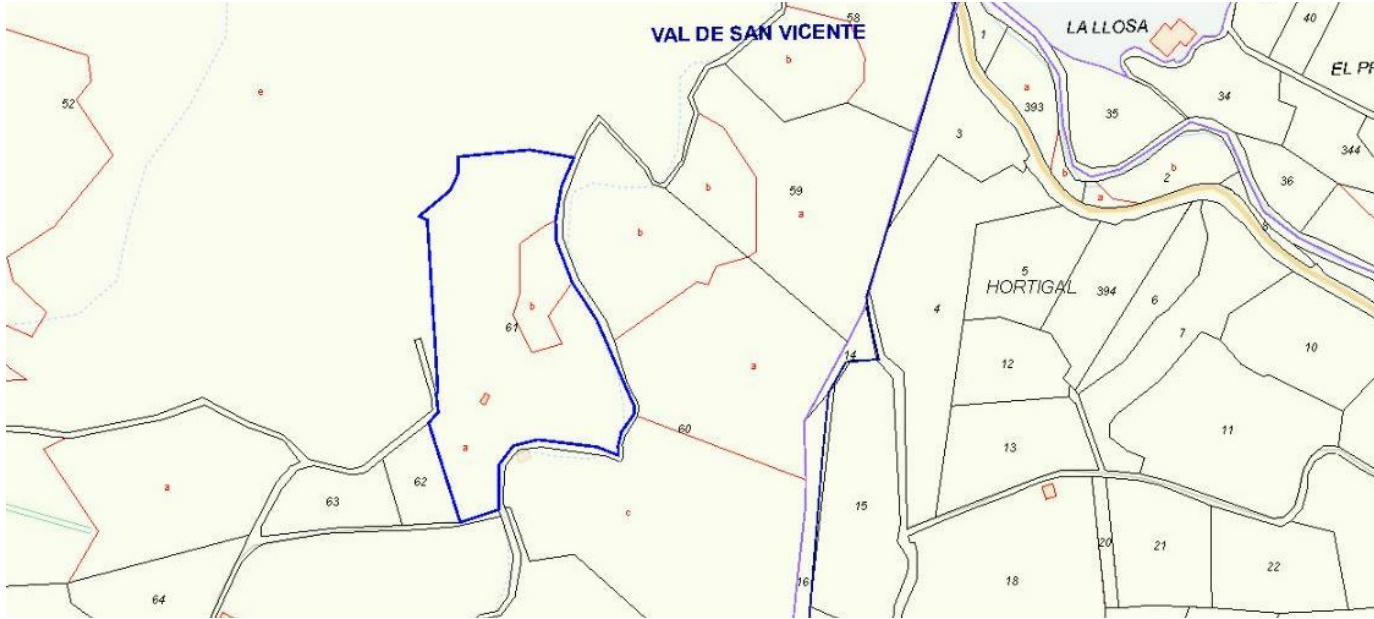
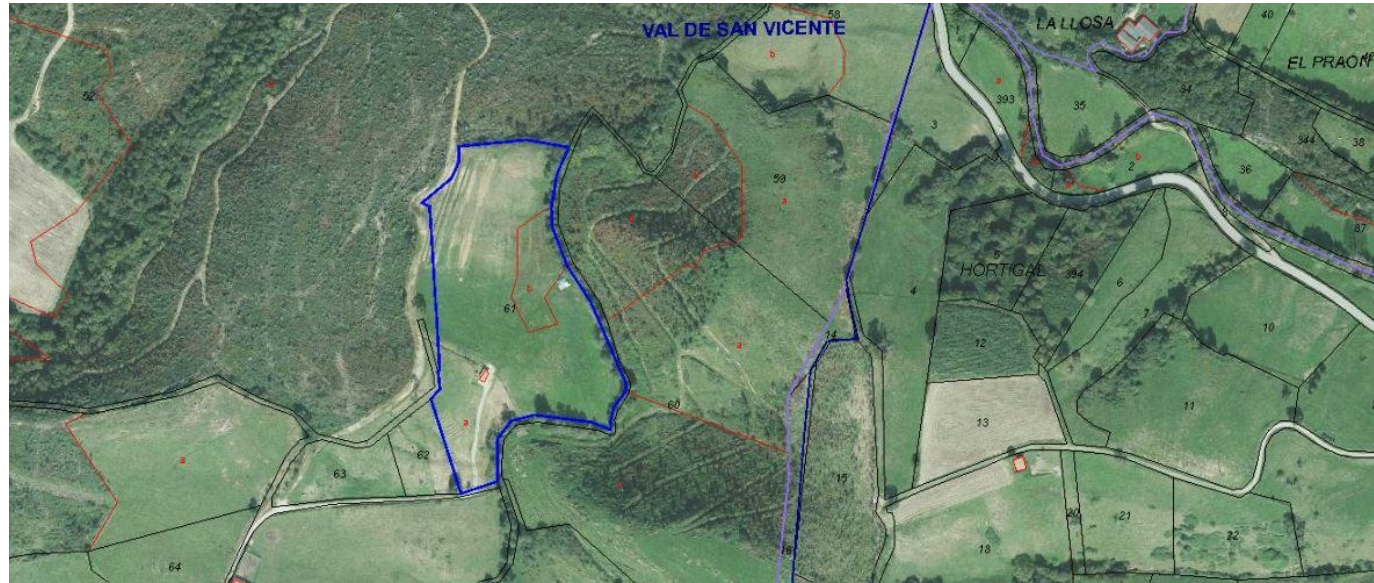


Plano de catastro  
 1 : 3500



Plano de catastro + ortofotografía  
 1 : 3500



P.Básico de vivienda unifamiliar  
 asociada a actividad agrícola en Portillo  
 Pol. 27, par.61 en Val de San Vicente



Promotor: Gema Molero Quesada

Arquitecto: José Daniel Campos Fernández

Situación geográfica

Julio 2024  
 Escala: 1 : 3500

01  
 01PU\_01



Firma 1: 06/08/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI  
 GOBIERNO DE CANTABRIA  
 CSV: A0600MvqjD0j82n3amTlzkdf1+TJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
 N.º Registro: 2024GCELC255403  
 Fecha Registro: 06/08/2024 18:33





Firma 1: 06/08/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI  
 GOBIERNO DE CANTABRIA  
 CSV: A0600MvqjD0j82n3amTlzkdf1+TJLYdAU3n8j

Plano de emplazamiento  
 1 : 1500



REFERENCIA CATASTRAL:  
**39095A027000610000ES**

SUPERFICIE DE LA PARCELA:  
 Sup. catastral 30161 m<sup>2</sup>

OCUPACIÓN DE LA PARCELA  
 Ocupación máxima 3016 m<sup>2</sup>  
 Ocupación del proyecto 294.7m<sup>2</sup>  
 incluyendo la edificación actual de 33m<sup>2</sup>

EDIFICABILIDAD DE LA PARCELA  
 Edificabilidad máxima 10%  
 Edificabilidad del proyecto 0.96%

JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA:

- Clasificación del suelo: SUELO RUSTICO
- Uso: Residencial
- Planeamiento: NNSS Val de San Vicente.
- Ámbito: Suelo rústico ordinario.
- Marco normativo:
  - Ley 6/1998, de 13 de Abril, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones.
  - Ley 38/1999, de 5 de Noviembre, de Ordenación de la Edificación.
  - Ley 5/2022, de 15 de julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria
  - Ley de Cantabria 03/2023, de 26 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas

P.Básico de vivienda unifamiliar  
 asociada a actividad agrícola en Portillo



Pol. 27, par.61 en Val de San Vicente

Promotor: Gema Molero Quesada

Arquitecto: José Daniel Campos Fernández

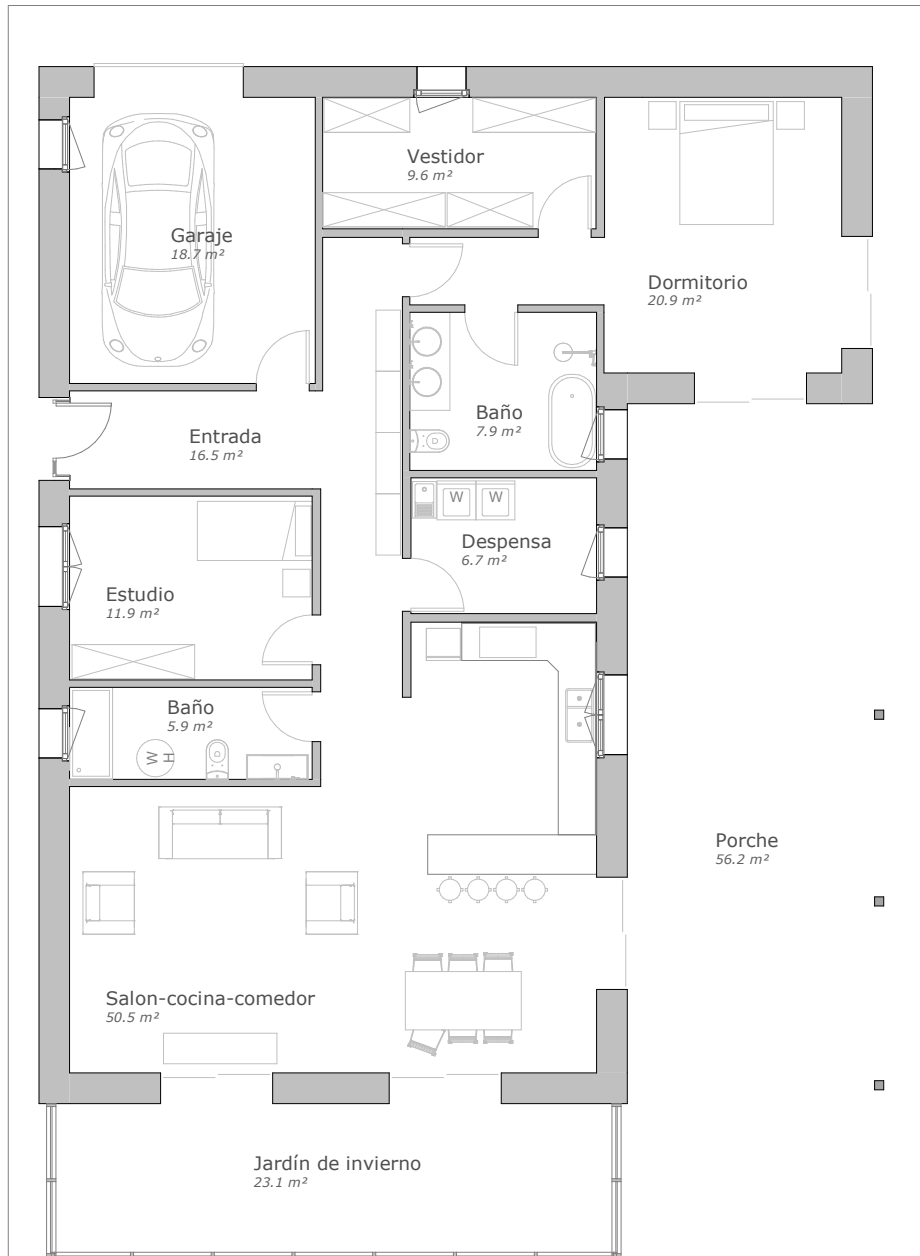
Plano de emplazamiento y justificación urbanística

Julio 2024  
 Escala: 1 : 1500

02  
 01PU\_02

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
 N.º Registro: 2024GCELC255403  
 Fecha Registro: 06/08/2024 18:33





P.Básico de vivienda unifamiliar  
asociada a actividad agrícola en Portillo

Pol. 27, par.61 en Val de San Vicente



Promotor: Gema Molero Quesada

Arquitecto: José Daniel Campos Fernández

Plantas de distribución

Julio 2024

Escala: 1 : 75

03  
02PA\_01



Firma 1: 06/08/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI  
GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MvqjD0j82n3amTlzkdf1+TJLYdAU3n8j

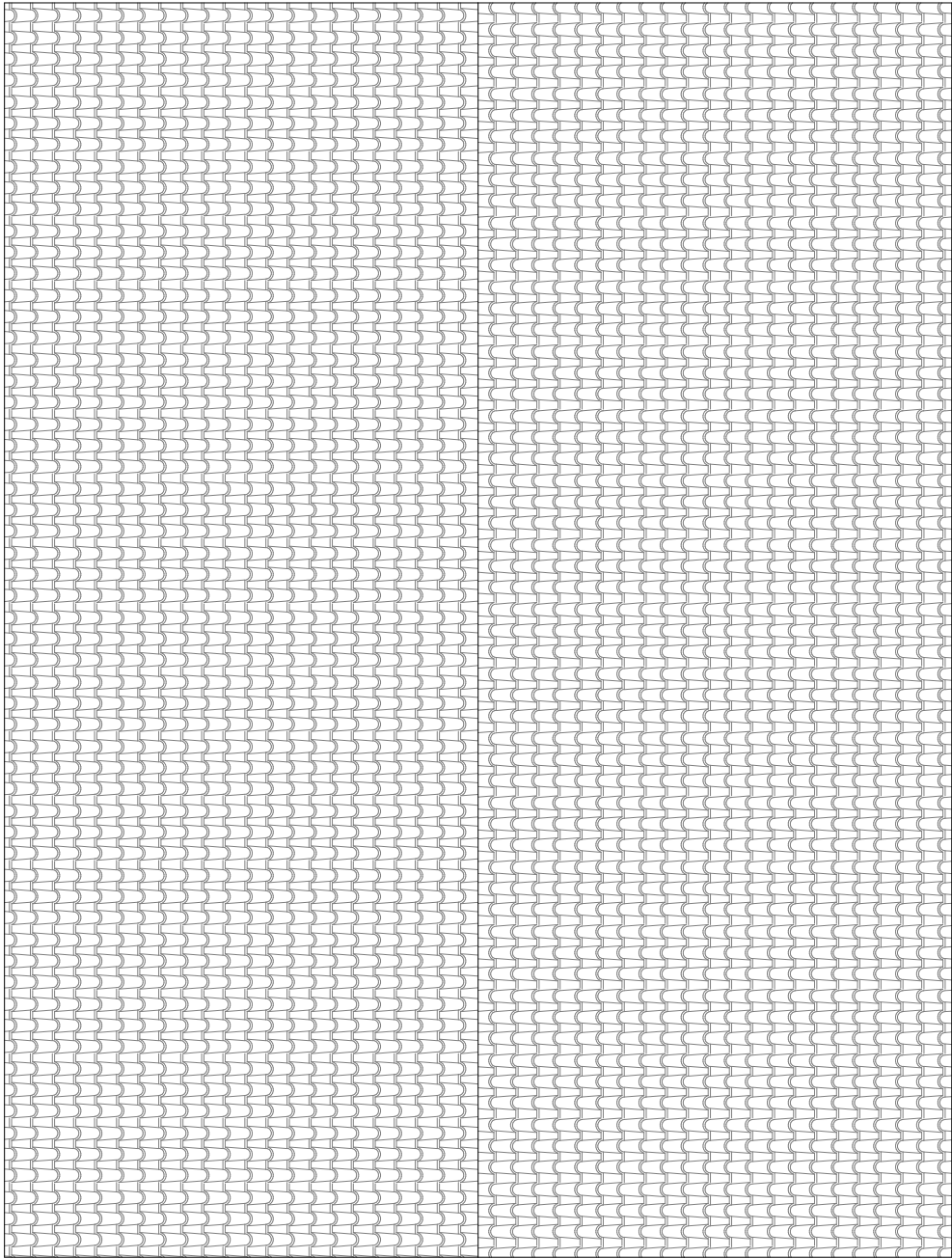
REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC255403  
Fecha Registro: 06/08/2024 18:33







Firma 1: 06/08/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI  
 GOBIERNO DE CANTABRIA  
 CSV: A0600MvqJD0j82n3amTlzkdf1+TJLYdAU3n8j



P.Básico de vivienda unifamiliar  
 asociada a actividad agrícola en Portillo  
 Pol. 27, par.61 en Val de San Vicente



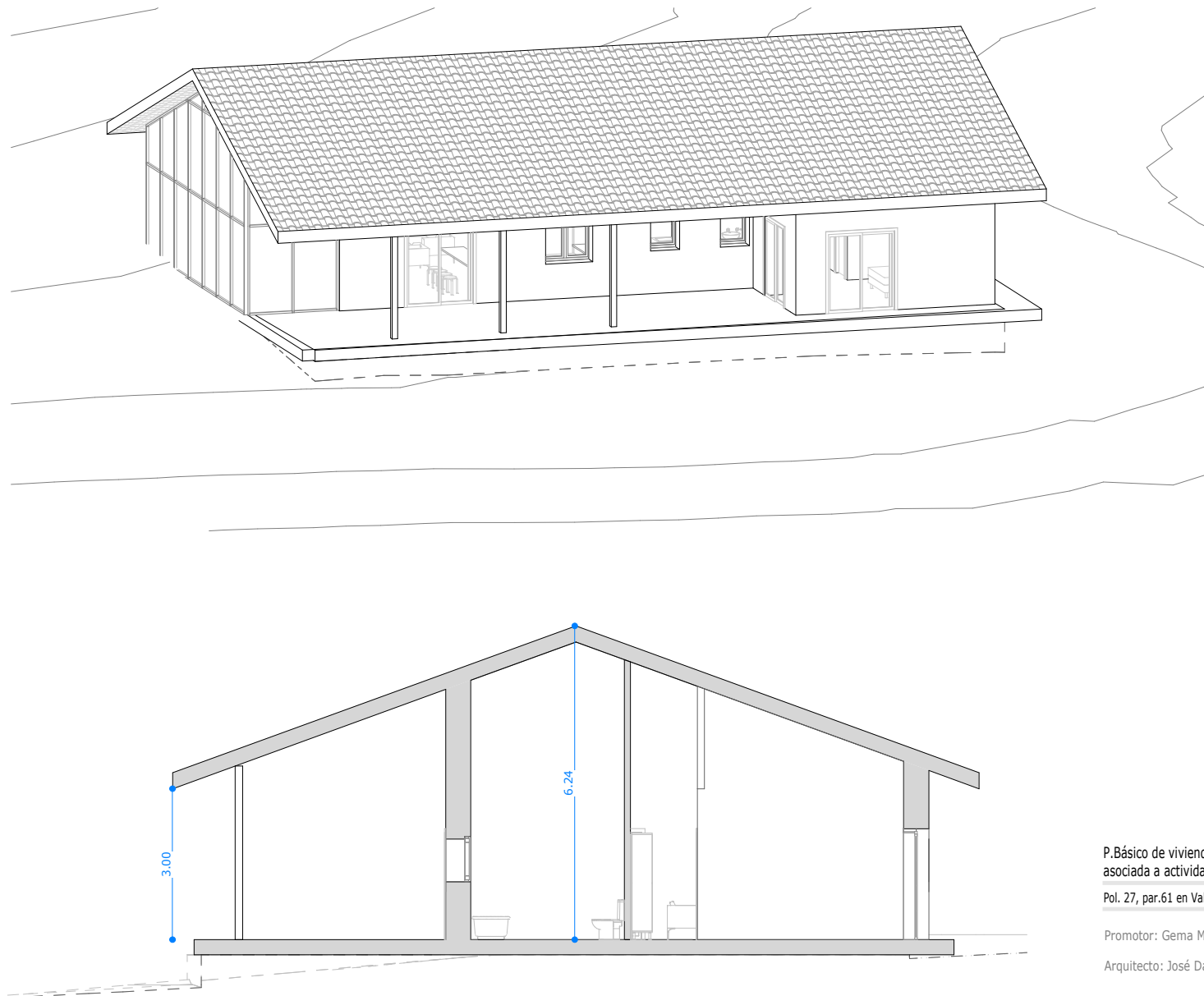
Promotor: Gema Molero Quesada  
 Arquitecto: José Daniel Campos Fernández

Cubierta  
 04  
 02PA\_02

Julio 2024  
 Escala: 1 : 75

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
 N.º Registro: 2024GCELC255403  
 Fecha Registro: 06/08/2024 18:33





P.Básico de vivienda unifamiliar  
asociada a actividad agrícola en Portillo  
Pol. 27, par.61 en Val de San Vicente



Promotor: Gema Molero Quesada

Arquitecto: José Daniel Campos Fernández

Sección y vista axonométrica

Julio 2024  
Escala: 1 : 75

05  
02PA\_03

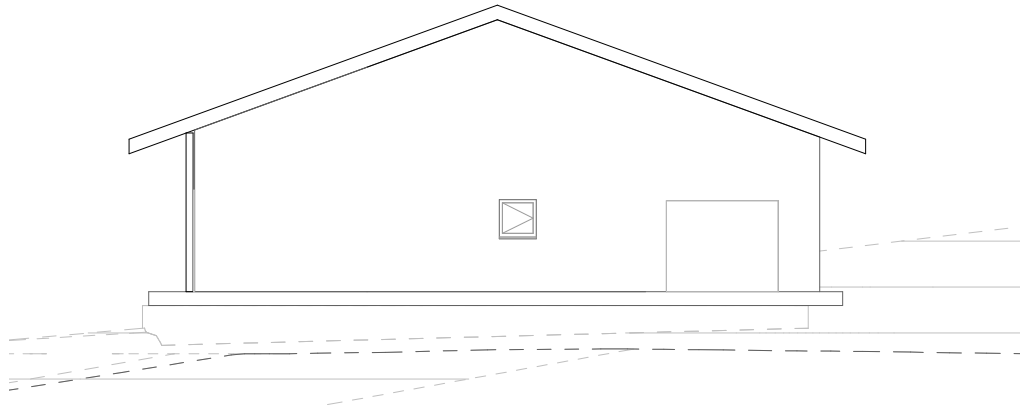


Firma 1: **06/08/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI**  
**GOBIERNO DE CANTABRIA**

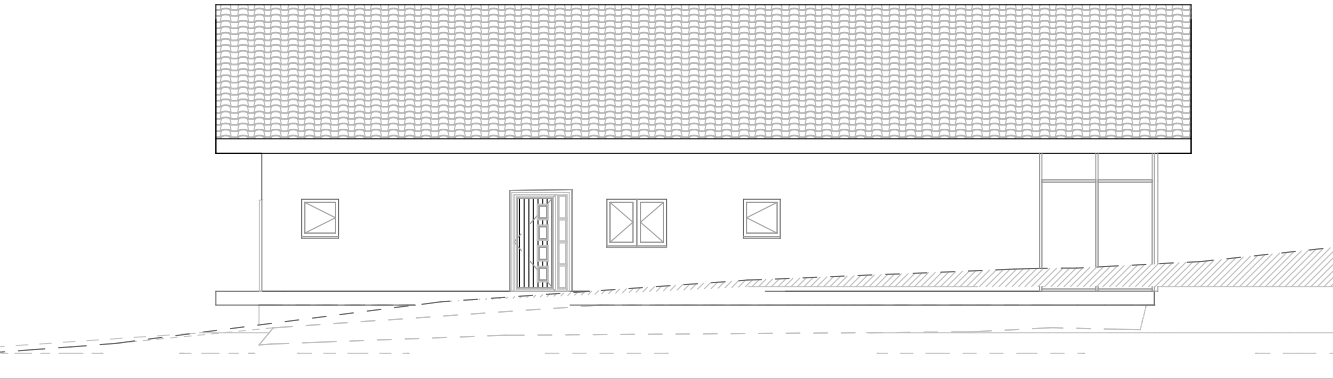
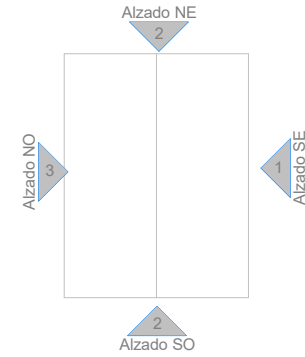
CSV: A0600MvqJD0j82n3amTlzkdf1+TJLYdAU3n8j

**REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)**  
**N.º Registro: 2024GCELC255403**  
**Fecha Registro: 06/08/2024 18:33**





Alzado NE  
 1 : 100



Alzado NO  
 1 : 100

P.Básico de vivienda unifamiliar  
 asociada a actividad agrícola en Portillo

Pol. 27, par.61 en Val de San Vicente



Promotor: Gema Molero Quesada

Arquitecto: José Daniel Campos Fernández

Alzados NE y NO

Julio 2024  
 Escala: 1/100

06  
 02PA\_04



Firma 1: 06/08/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI  
 GOBIERNO DE CANTABRIA  
 CSV: A0600MvqJD0j82n3amTlzkdf1+TJLYdAU3n8j

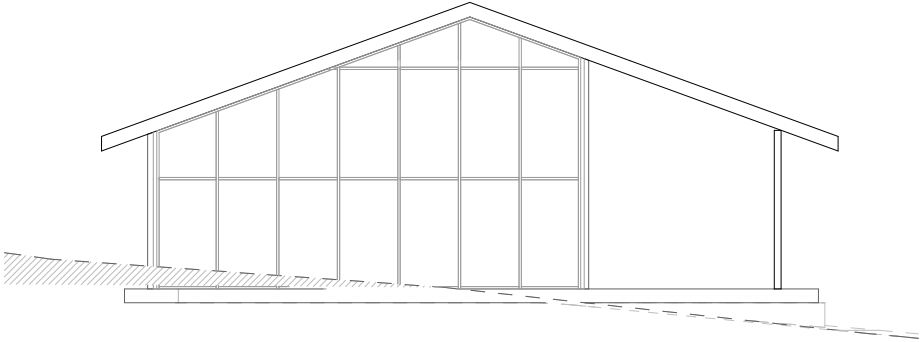
REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
 N.º Registro: 2024GCELC255403  
 Fecha Registro: 06/08/2024 18:33



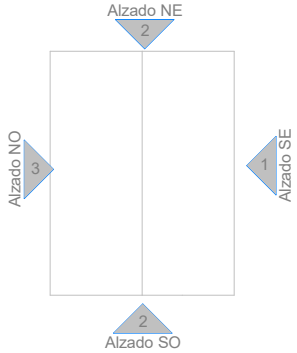
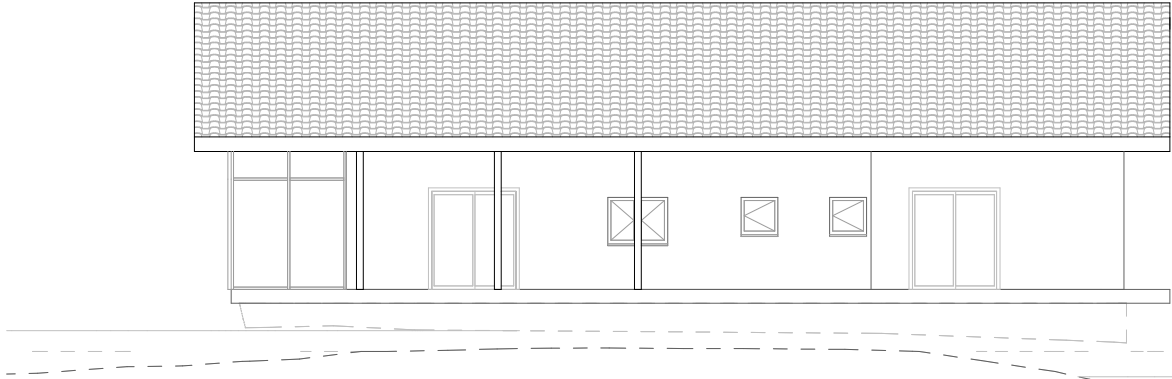


Firma 1: 06/08/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI  
 GOBIERNO DE CANTABRIA  
 CSV: A0600MvqJD0j82n3amTlzkdf1+TJLYdAU3n8j

Alzado SO  
 1 : 100



Alzado SE  
 1 : 100



P.Básico de vivienda unifamiliar  
 asociada a actividad agrícola en Portillo  
 Pol. 27, par.61 en Val de San Vicente



Promotor: Gema Molero Quesada

Arquitecto: José Daniel Campos Fernández

Alzados SE y SO

Julio 2024  
 Escala: 1/100

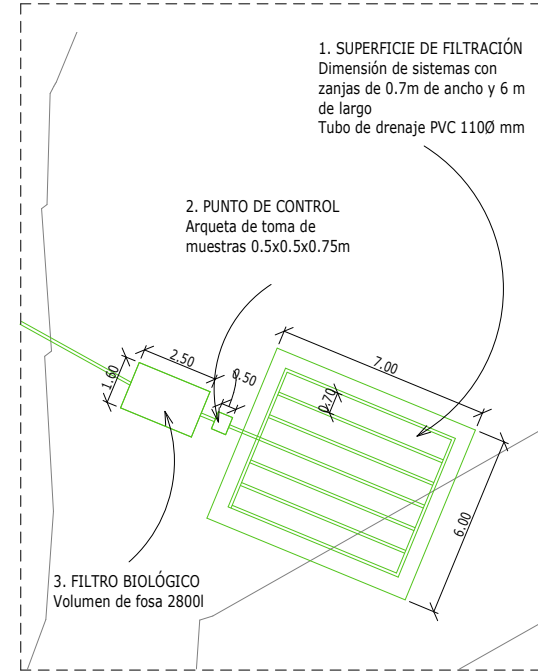
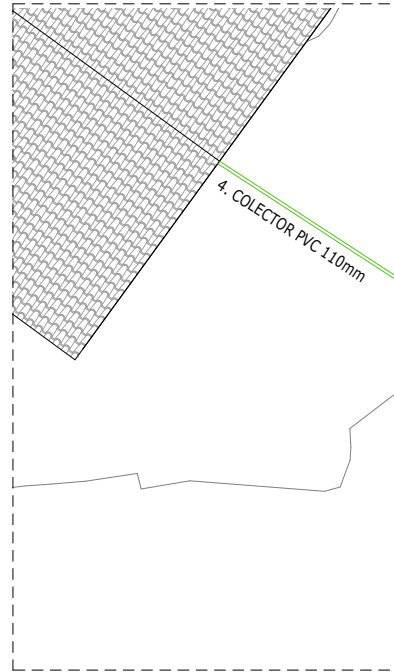
07  
 02PA\_05

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
 N.º Registro: 2024GCELC255403  
 Fecha Registro: 06/08/2024 18:33

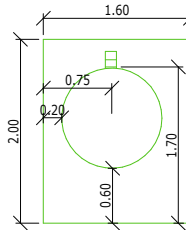




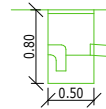
Firma 1: 06/08/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI  
 GOBIERNO DE CANTABRIA  
 CSV: A0600MvqjD0j82n3amTlzkdf1+TJLYdAU3n8j



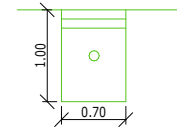
Fosa filtro biológico  
 Volumen total 2800l  
 Volumen decantador 2000l  
 Volumen biológico 800l



Fosa filtro biológico



Zanja filtrante



P.Básico de vivienda unifamiliar  
 asociada a actividad agrícola en Portillo  
 Pol. 27, par.61 en Val de San Vicente



Promotor: Gema Molero Quesada

Arquitecto: José Daniel Campos Fernández

Saneamiento autónomo

Julio 2024

Escala: Como se indica

08  
09PINS\_01

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
 N.º Registro: 2024GCELC255403  
 Fecha Registro: 06/08/2024 18:33

