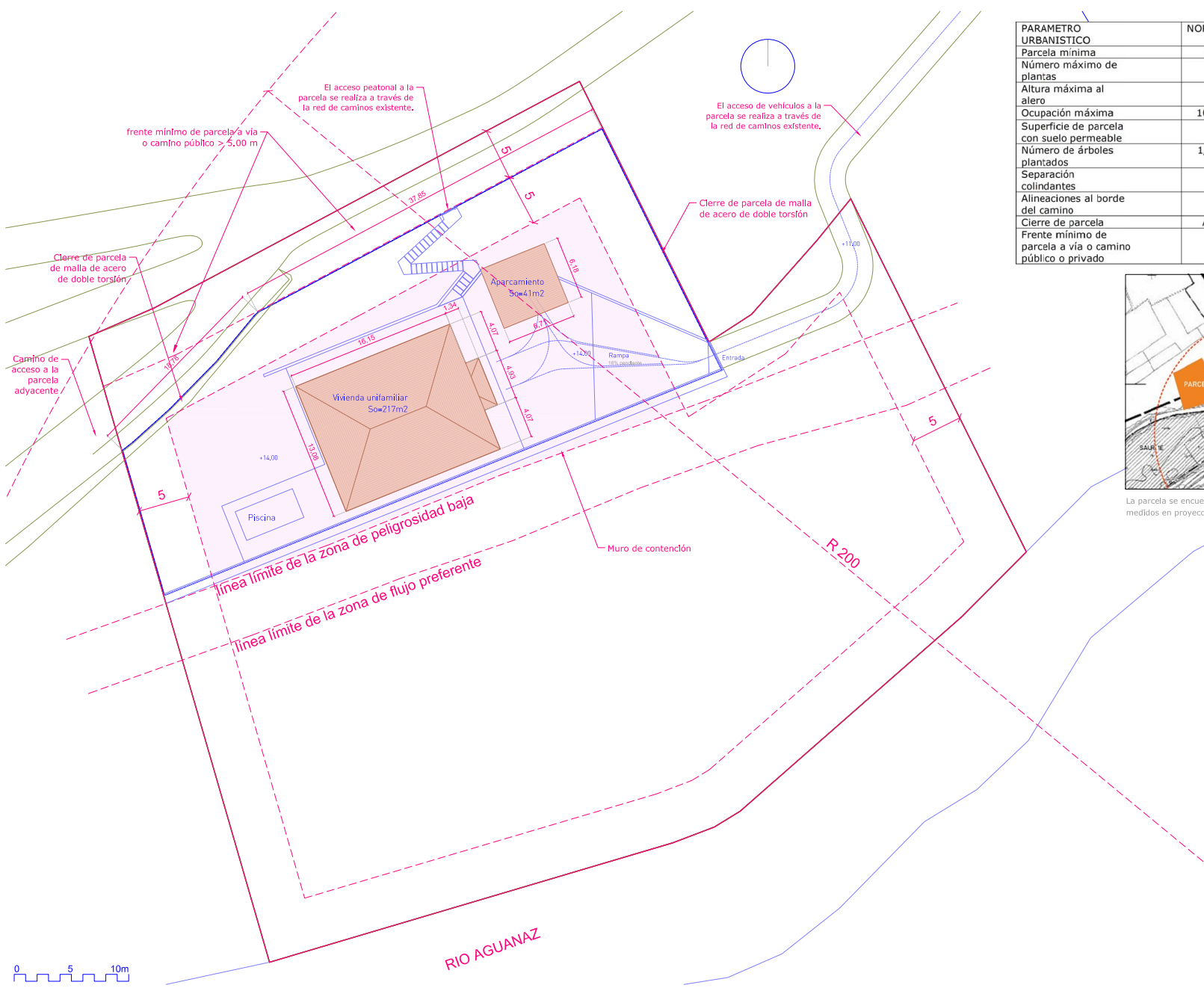




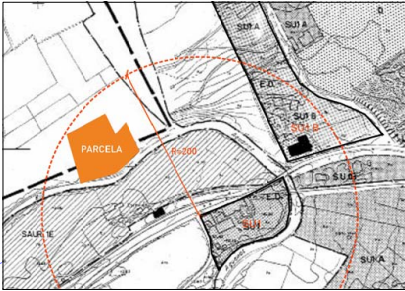
REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELCCE316297
Fecha Registro: 25/09/2024 17:57







PARAMETRO URBANISTICO	NORMATIVA	PROYECTO
Parcela mínima	1.500,00 m ²	4676,00 m ²
Número máximo de plantas	-	2
Altura máxima al alero	-	6.00 m
Ocupación máxima	10% (467,6m2)	258.00m2<467,6m2
Superficie de parcela con suelo permeable	>75%	90% (4180m2)
Número de árboles plantados	1/50m2 parcela libre	1050m2 parcela libre / 21 árboles
Separación colindantes	5.00m	5.00m
Alineaciones al borde del camino	10.00m	10.00m
Cierre de parcela	A 5 m del vial	A 5 m del vial
Frete mínimo de parcela a vía o camino público o privado	5.00m	18.80m



La parcela se encuentra a menos de 200 metros del suelo urbano, medidos en proyección horizontal

- Possible ubicación de la vivienda
- Límite de parcela
- Rentranqueos
- Nuevo cierre de parcela
- Curvas de nivel (cada 100 cm)
- Curvas de nivel (cada 20cm)

ARQUITECTURA:

CASA EN PONTONES

PROYECTO BÁSICO

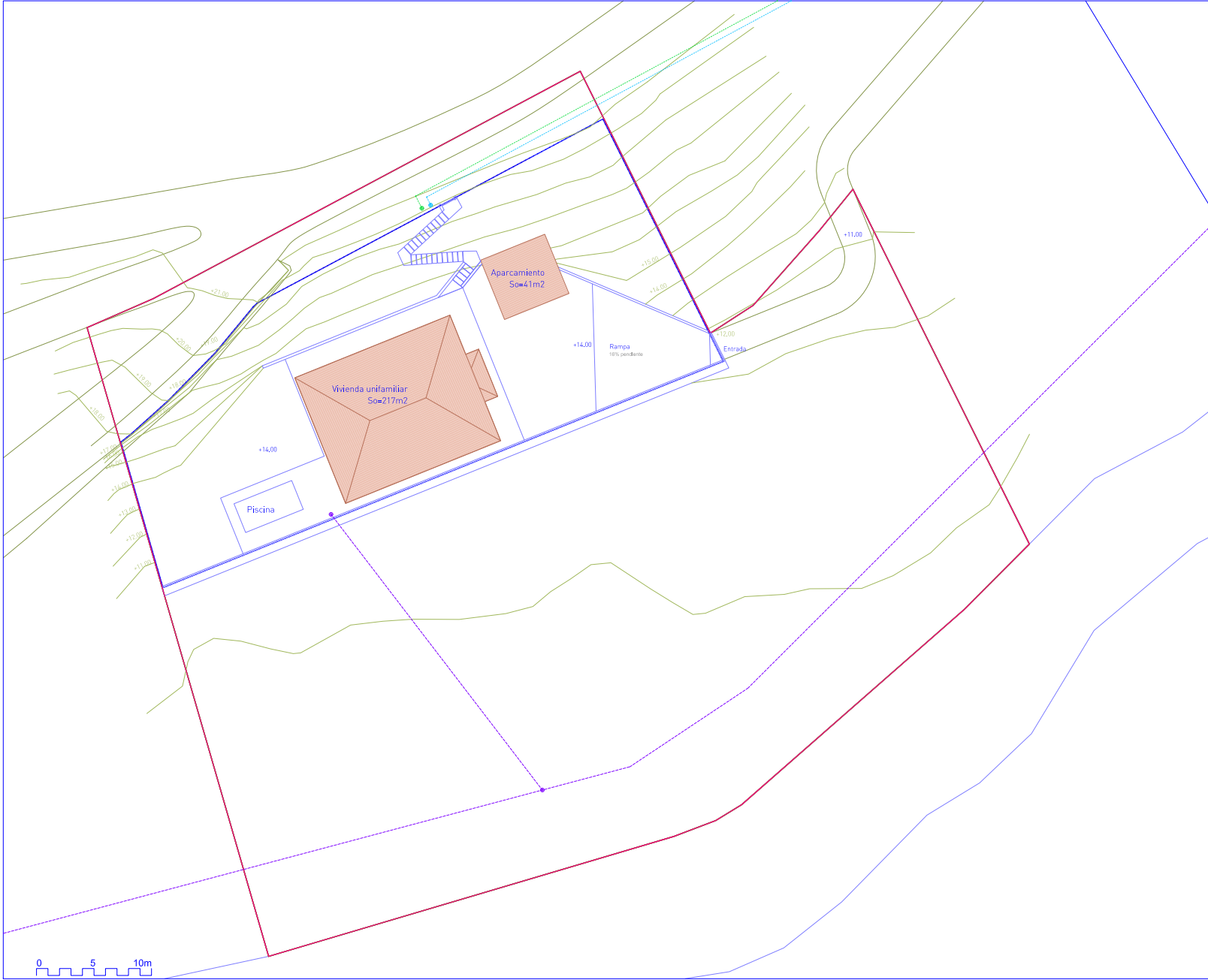
Polígono 712. Parcela 6
Trepa, Ribamontan al Monte (CANTABRIA)

Promotor:
María Teresa de la Plaza y Juan Aguiló

Escala: 1:300 Fecha: septiembre 2024

01.03.PU. PLANO CONDICIONES URBANISTICAS





Se realizará la conexión
soterrada a las
infraestructuras existentes
en el municipio.

- Acometida/contador de agua
- Línea de suministro de agua soterrada
- Acometida/contador de electricidad
- Línea de suministro eléctrico soterrada
- Acometida saneamiento
- Red de saneamiento existente soterrada
- Límite de parcela
- Nuevo cierre de parcela
- Curvas de nivel (cada 100 cm)
- Curvas de nivel (cada 20cm)

ARQUITECTURA:

CASA EN PONTONES
PROYECTO BÁSICO

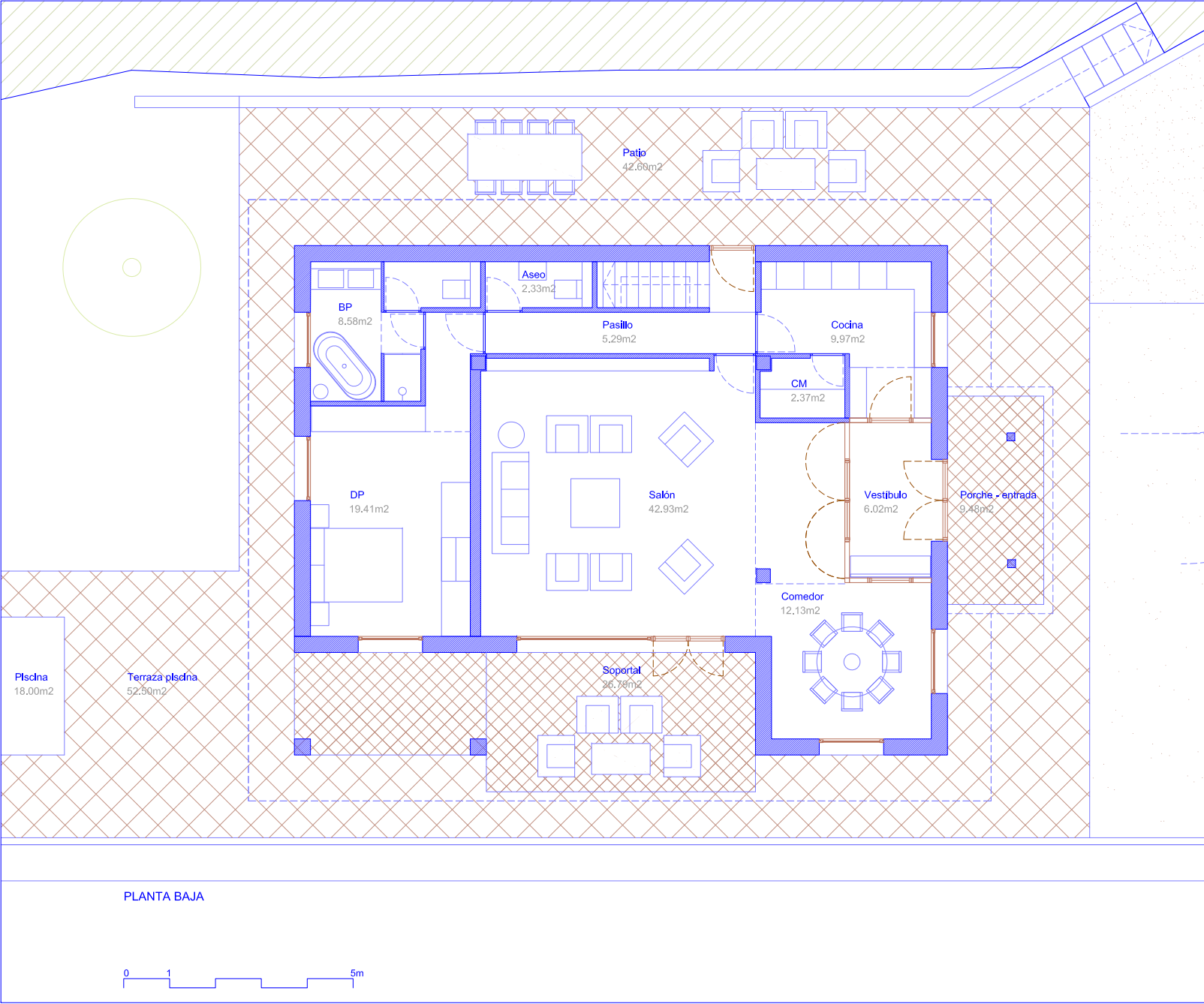
Polígono 712. Parcela 6
Trepa, Ribamontán al Monte (CANTABRIA)

Promotor:
María Teresa de la Plaza y Juan Aguiló

Escala: 1:300 Fecha: septiembre 2024

01.03.PU. PLANO CONDICIONES URBANÍSTICAS





SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA

PLANTA BAJA	
VESTIBULO	6.02m2
SALÓN	42.93m2
COMEDOR	12.13m2
COCINA	9.97m2
CUARTO DE MAQUINAS	2.37m2
PASILLO	5.29m2
ASEO	2.33m2
DORMITORIO PRINCIPAL	19.41m2
BAÑO PRINCIPAL	8.58m2

PB SUP UTIL 102,51m2

SUPERFICIE EXT DE VIVIENDA

PORCHE - ENTRADA	9.48m2
SOPORTAL	26.79m2
GALERIA	23.98m2
TOTAL EXTERIOR	60.25m2

ARQUITECTURA:



CASA EN PONTONES

PROYECTO BÁSICO

POLÍGONO 712 Parcela 6
TRAPA, Ribamontan al Monte [CANTABRIA]

Promotor:

Maria Teresa de la Plaza y Juan Aguiló

Escala:

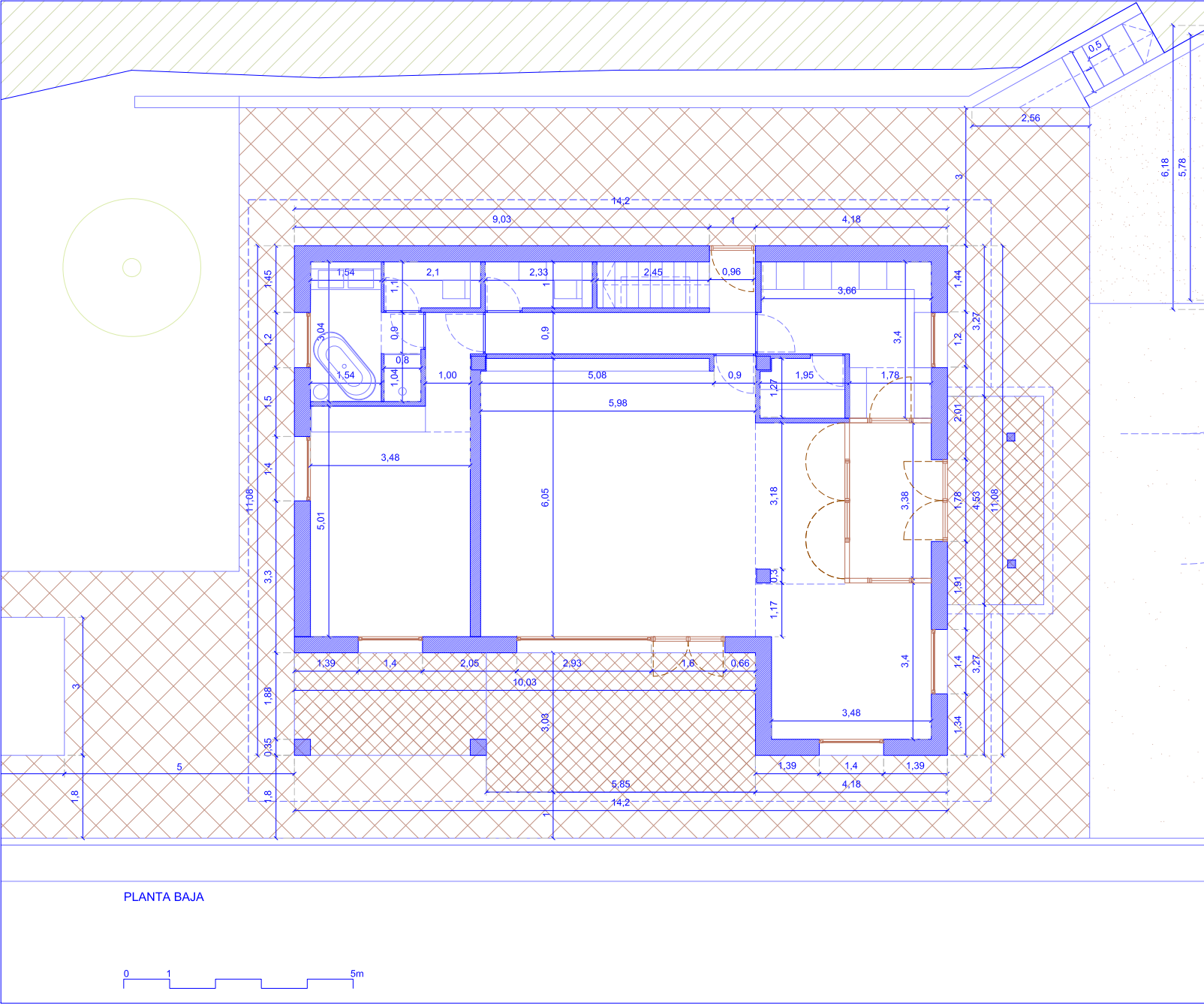
1:75

Fecha:

septiembre 2024

03.01.01. PAEP. PLANTA BAJA AMUEBLADA





ARQUITECTURA:



CASA EN PONTONES

PROYECTO BÁSICO

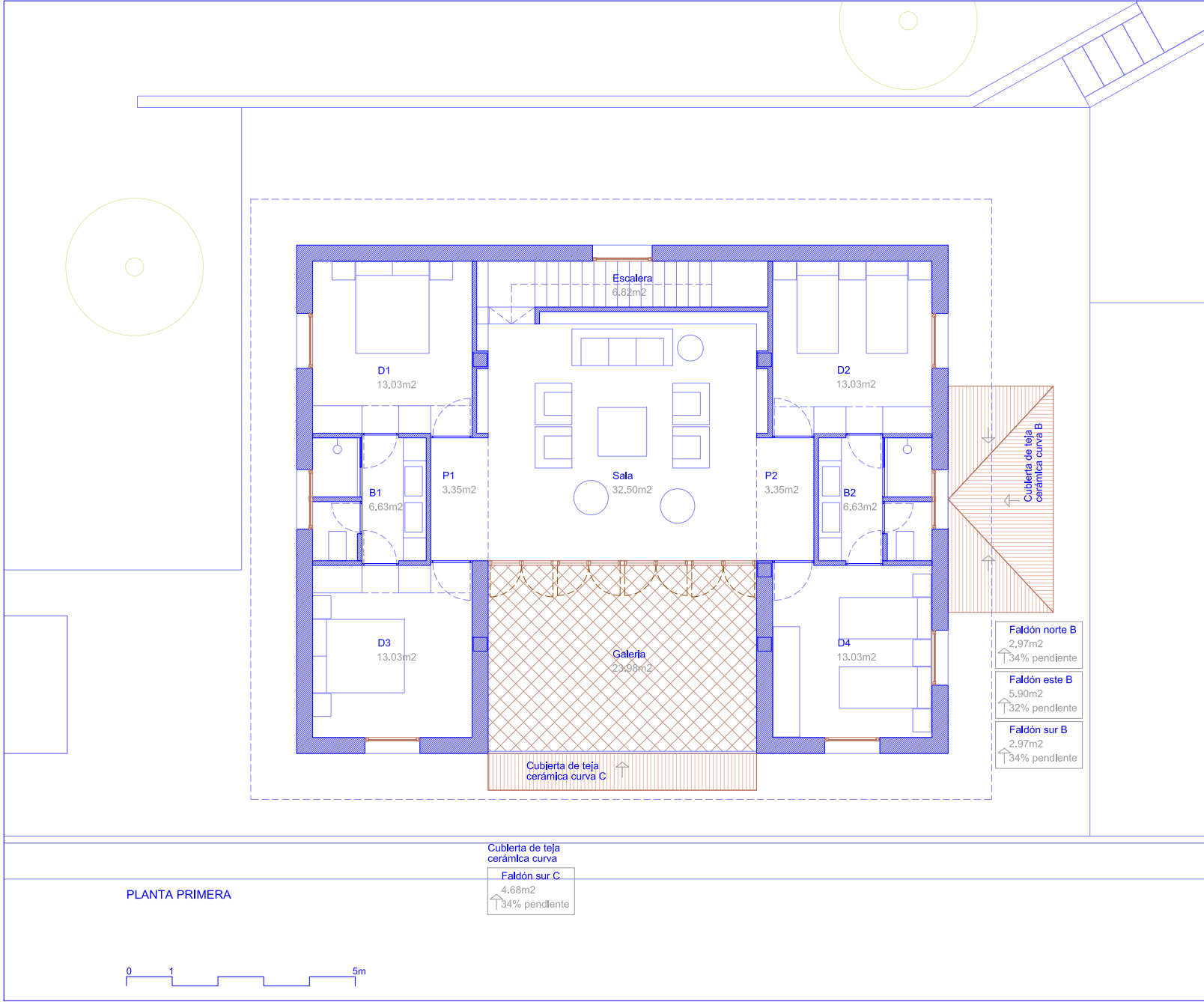
POLÍGONO 712 Parcela 6
TRAPA. Ribamontán al Monte [CANTABRIA]

Promotor:
María Teresa de la Plaza y Juan Aguiló

Escala: 1:75 Fecha: septiembre 2024

03.01.01. PAEP. PLANTA BAJA ACOTADA





SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA

PLANTA PRIMERA

ESCALERA	6,82m2
SALA	32,50m2
P1	3,35m2
PA	3,35m2
D1	13,03m2
D2	13,03m2
D3	13,03m2
D4	13,03m2
B1	6,63m2
B2	6,63m2

P1 SUP UTIL 111,40m2

TOTAL SUP UTIL 213,94m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA

PLANTA BAJA 153,24m2

PLANTAPRIMERA 150,20m2

TOTAL SUP CONS 303,04m2

ARQUITECTURA:



CASA EN PONTONES

PROYECTO BÁSICO

POLÍGONO 712 Parcela 6
TRAPA. Ribamontán al Monte [CANTABRIA]

Promotor:

Maria Teresa de la Plaza y Juan Aguiló

Escala:

1:75

Fecha:

septiembre 2024

03.02.01. PAEP. PLANTA PRIMERA AMUEBLADA

Firma 1: 25/09/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

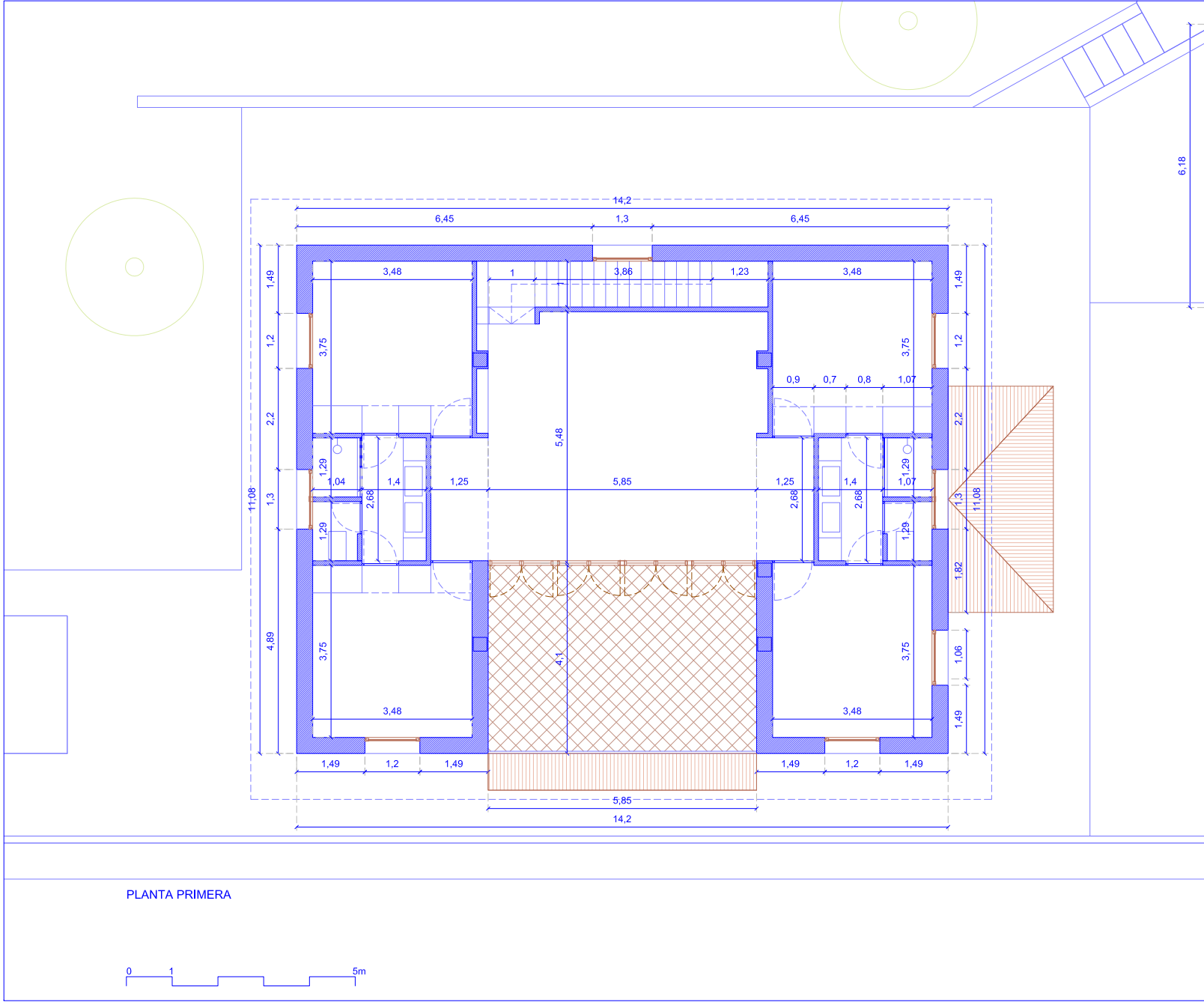
CSV: A0600MCv72+eK293NRqQWpzyDxqzJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELC316297

Fecha Registro: 25/09/2024 17:57





ARQUITECTURA:

CASA EN PONTONES

PROYECTO BÁSICO

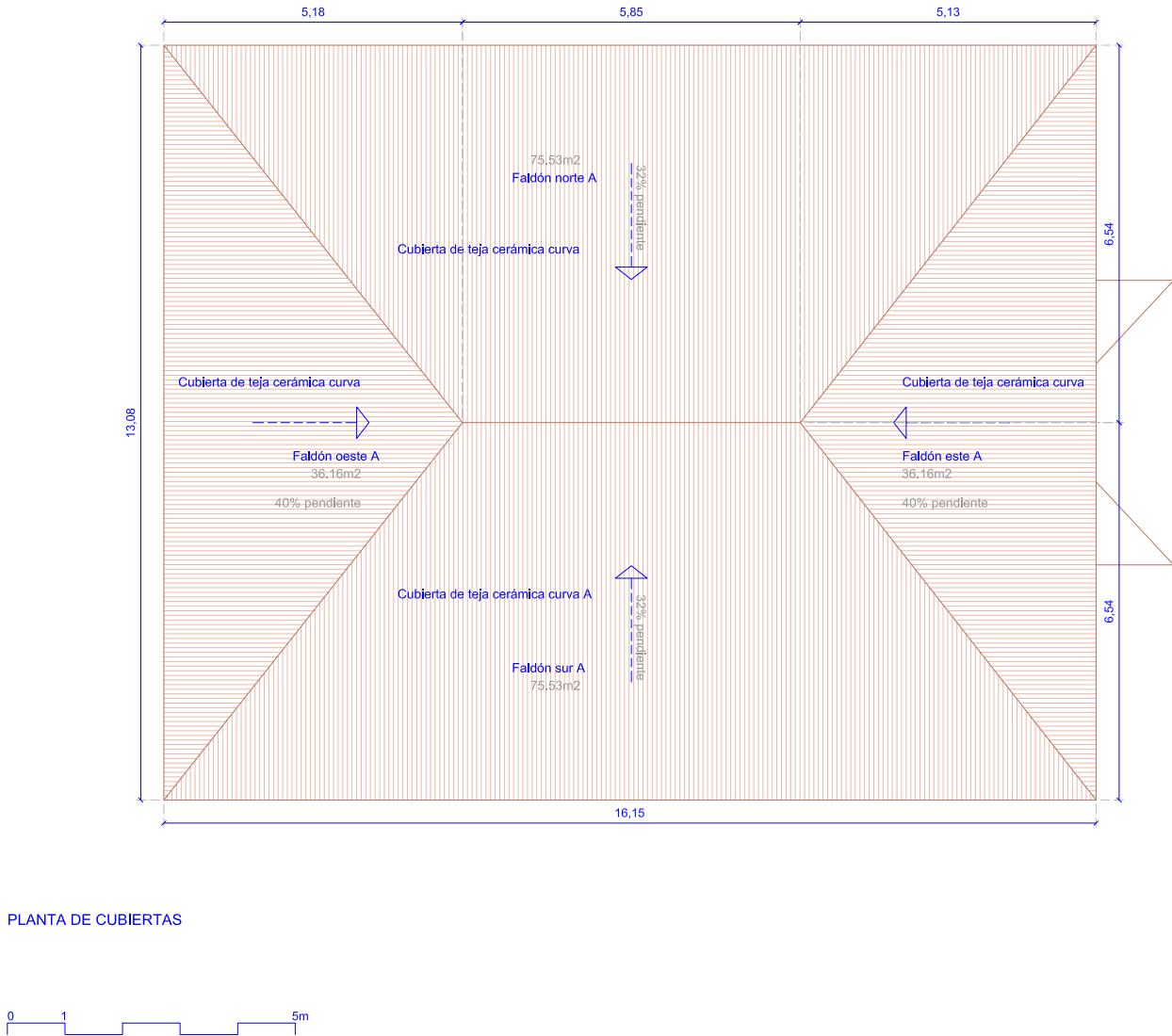
POLÍGONO 712 Parcela 6
TRAPA. Ribamontán al Monte [CANTABRIA]

Promotor:
 María Teresa de la Plaza y Juan Aguiló

Escala: 1:75 Fecha: septiembre 2024

03.02.02. PAEP. PLANTA PRIMERA ACOTADA





ARQUITECTURA:

CARLOS ARRIETA
Arquitecto
Colegiado en Cantabria
Nº 1.234
www.carlosarrieta.es

CASA EN PONTONES

PROYECTO BÁSICO

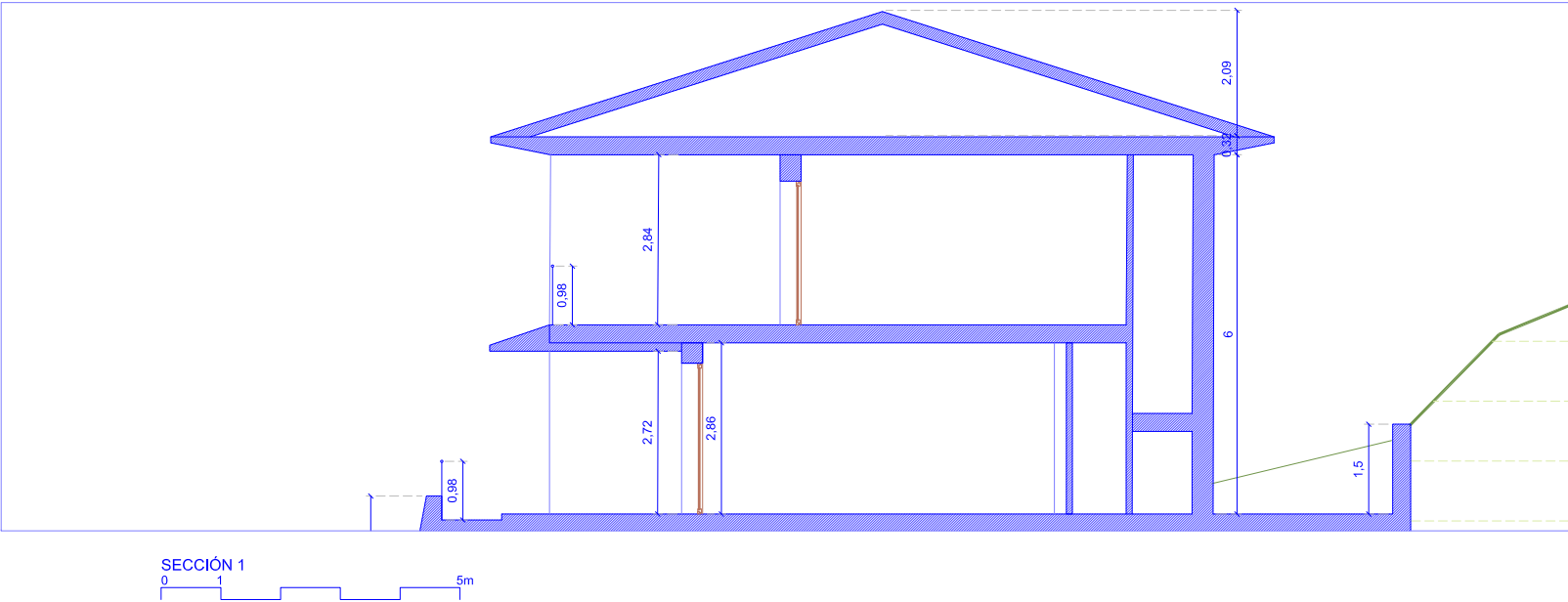
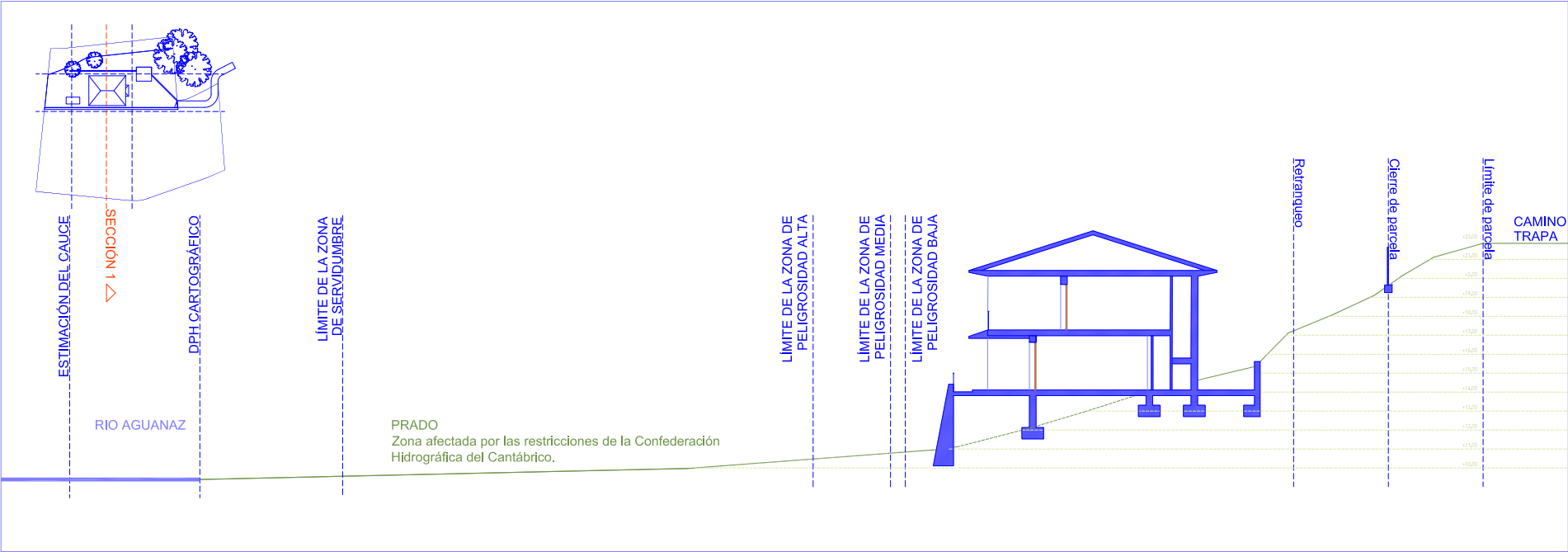
POLÍGONO 712 Parcela 6
TRAPA. Ribamontán al Monte [CANTABRIA]

Promotor:
María Teresa de la Plaza y Juan Aguiló

Escala: 1:75 Fecha: septiembre 2024

03.04. PAEP. PLANTA DE CUBIERTAS





ARQUITECTURA:

CARLOS ARKIDIO
ARQUITECTO
C/ San Juan, 10
49001 SANTOVALENTIN DE NIEVA (CANTABRIA)
www.carlosarkidio.es

CASA EN PONTONES

PROYECTO BÁSICO

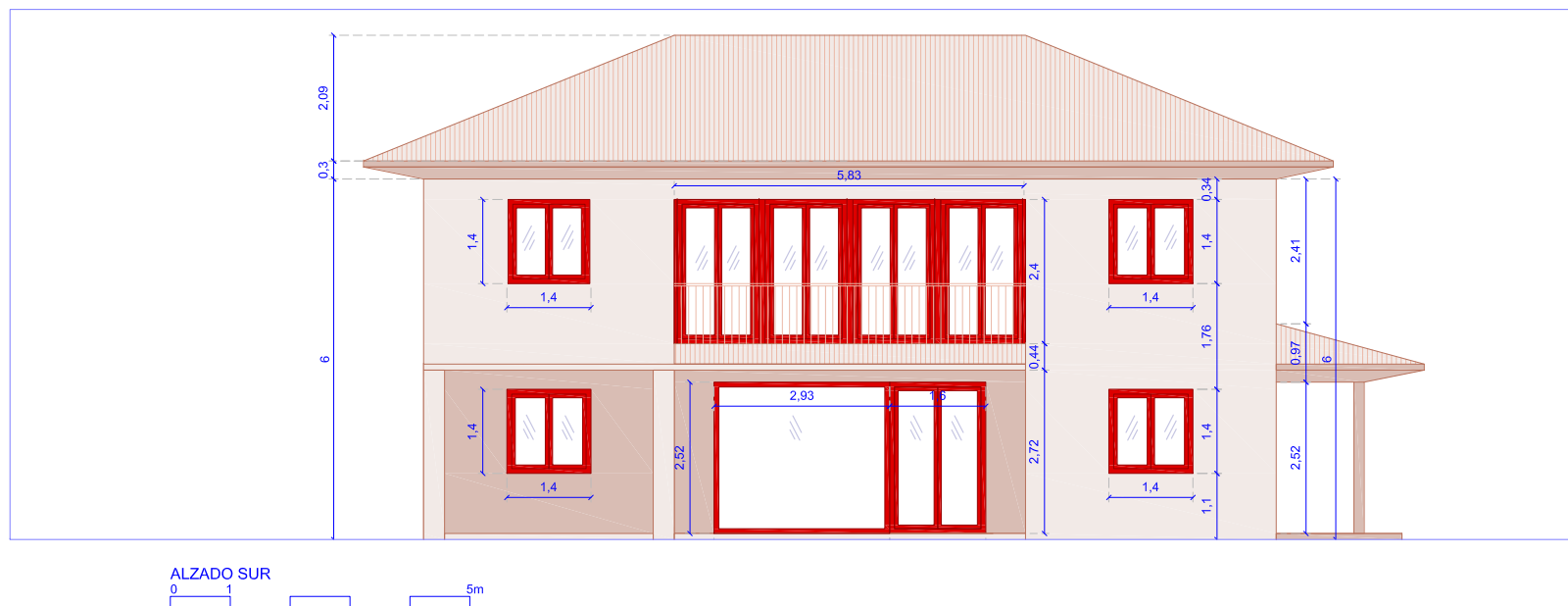
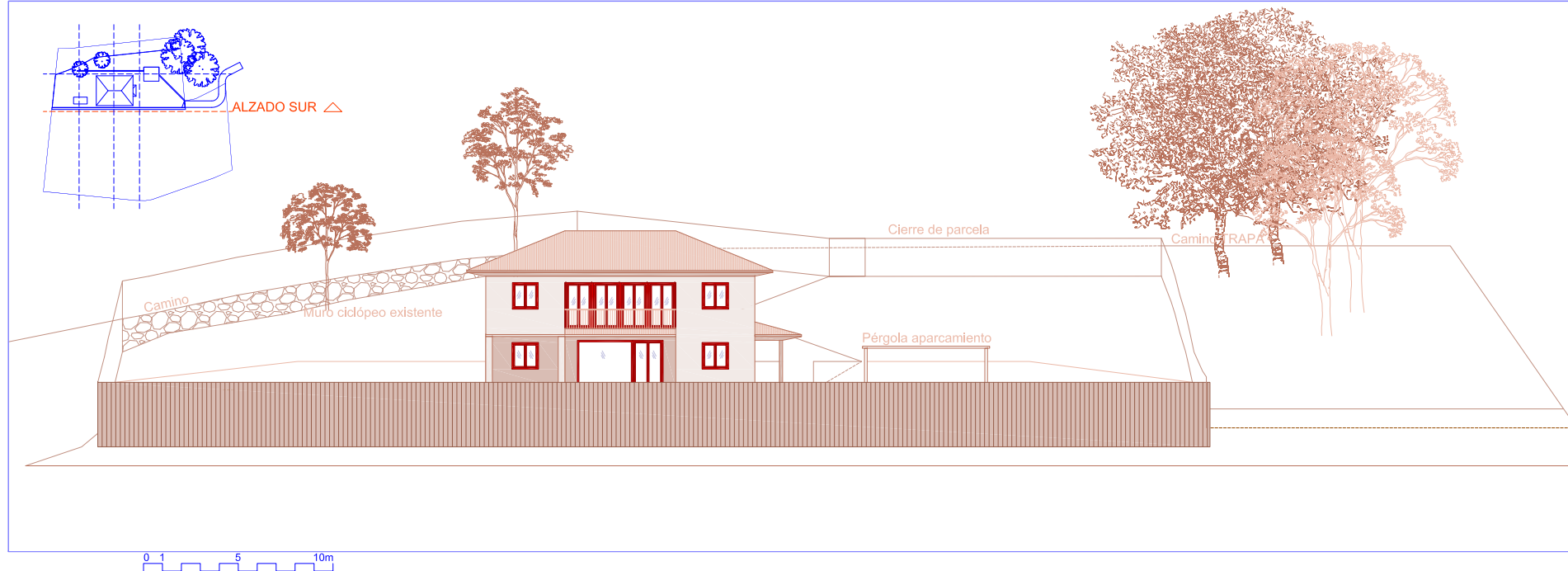
POLÍGONO 712 Parcela 6 TRAPA, Ribamontán al Monte [CANTABRIA]


Promotor:
María Teresa de la Plaza y Juan Aguiló

Escala: 1/75/1:200 Fecha: septiembre 2024

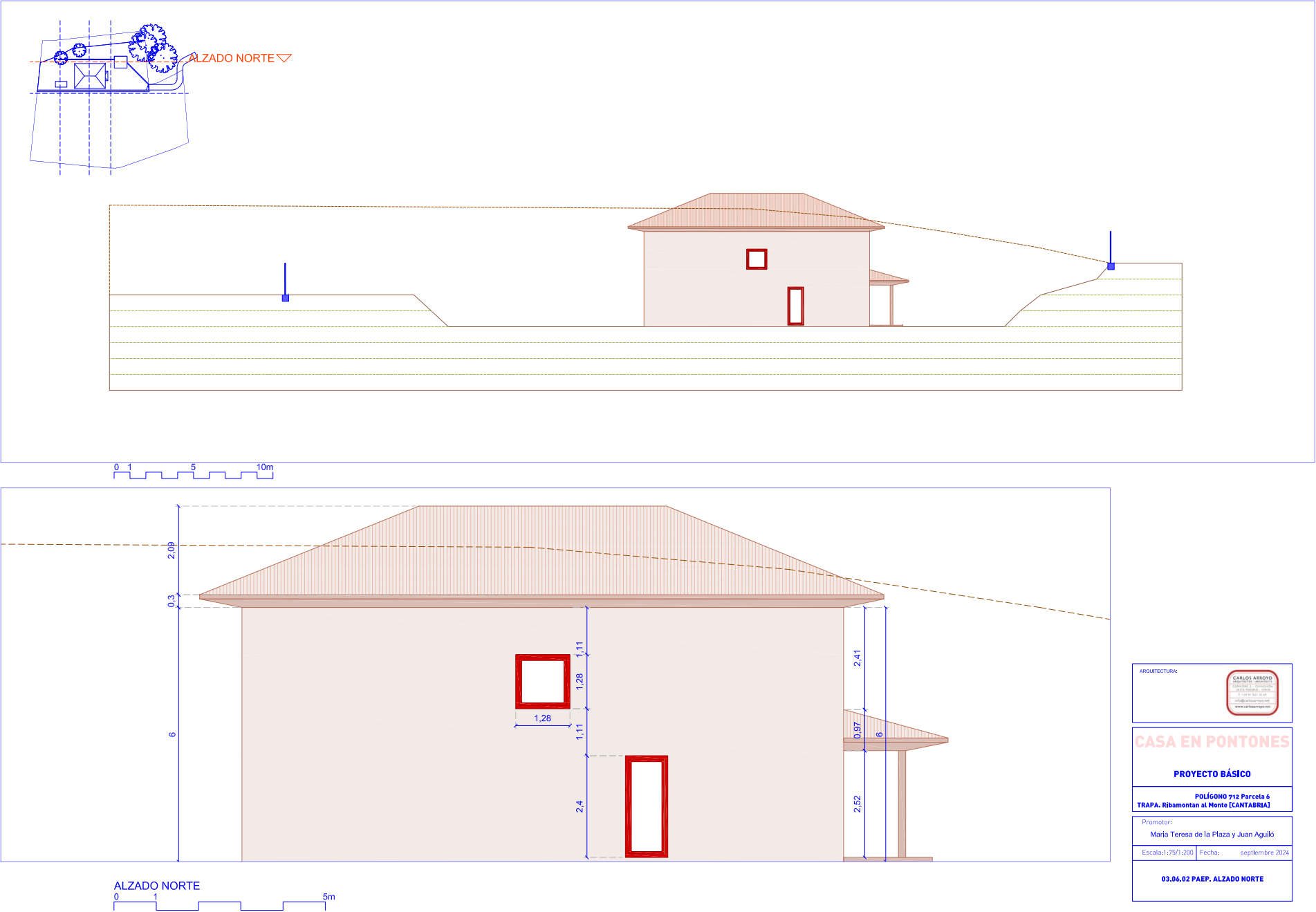
03.05.01 PAEP. SECCIÓN 1





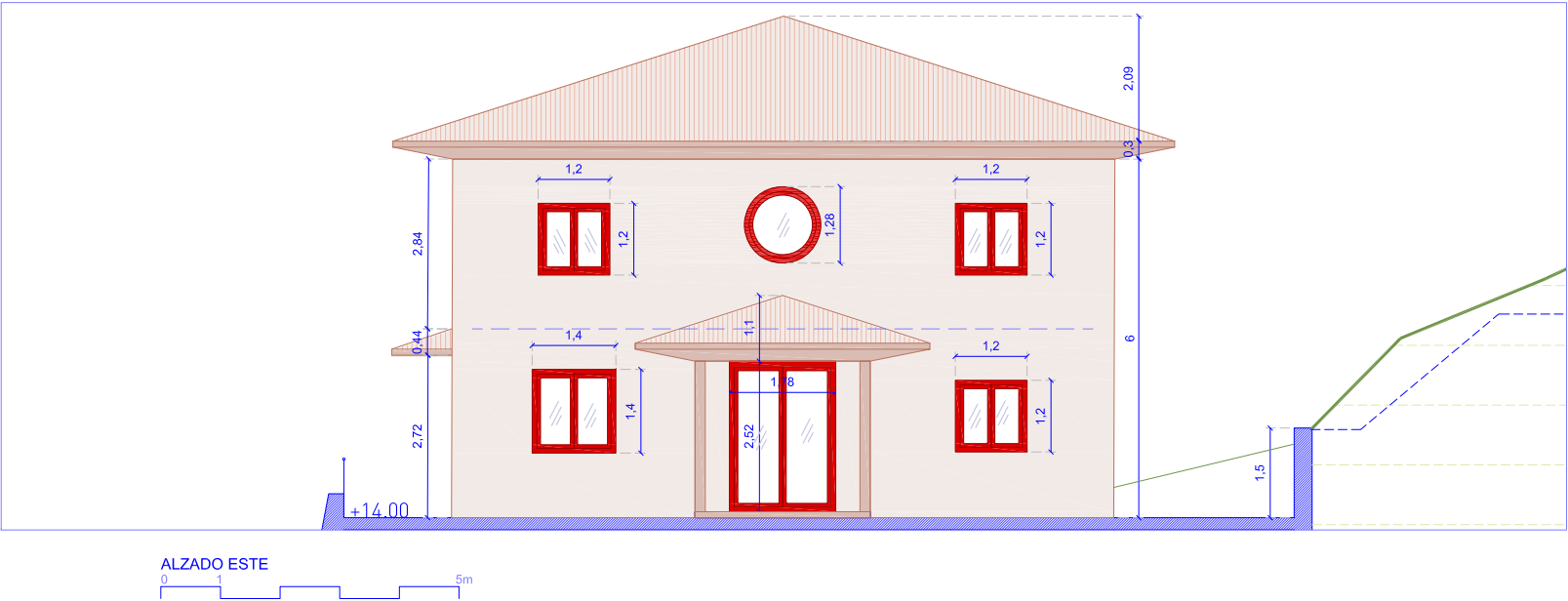
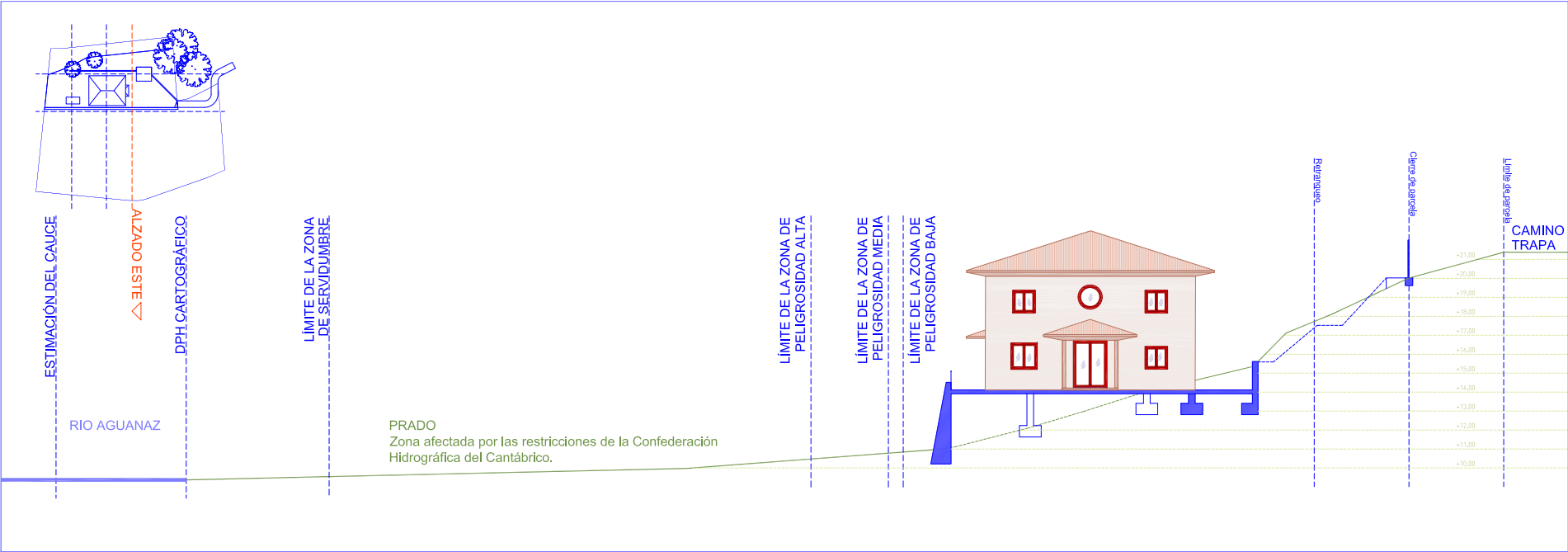
ARQUITECTURA:			
CASA EN PONTONES			
PROYECTO BÁSICO			
POLÍGONO 712 Parcela 6			
TRAPA. Ribamontan al Monte [CANTABRIA]			
Promotor:			
María Teresa de la Plaza y Juan Aguiló			
Escala: 1:75/1:200		Fecha: septiembre 2024	
03.06.01 PAEP. ALZADO SUR			





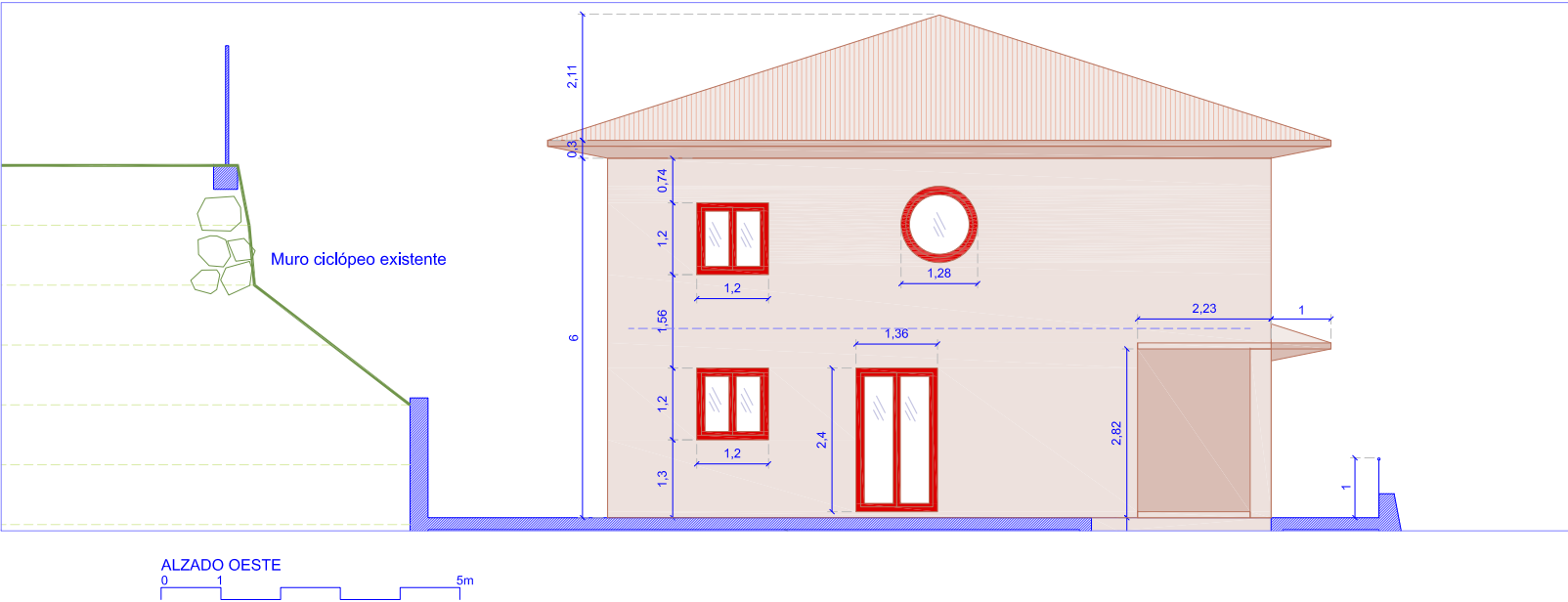
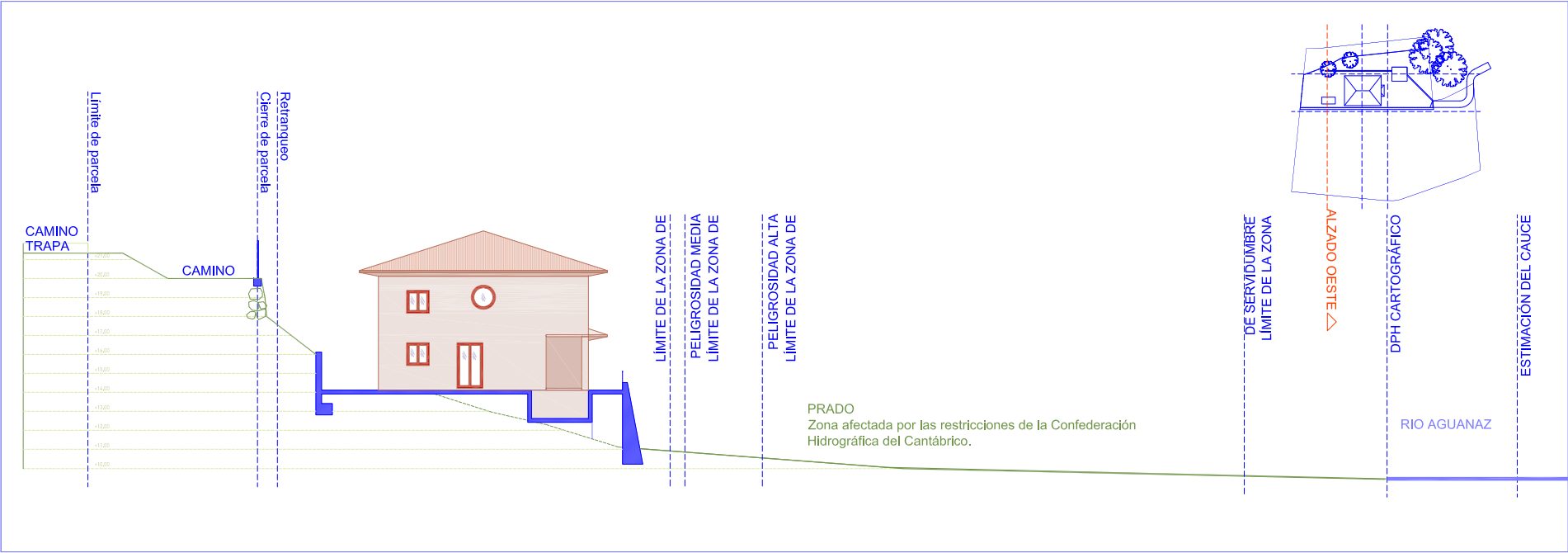
ARQUITECTURA:	
	
CASA EN PONTONES	
PROYECTO BÁSICO	
POLÍGONO 712 Parcela 6 TRAPA, Ribamontán al Monte [CANTABRIA]	
Promotor: María Teresa de la Plaza y Juan Aguiló	
Escala: 1/75 (1:200)	Fecha: septiembre 2024
03.06.02 PAEP, ALZADO NORTE	





ARQUITECTURA:	
CASA EN PONTONES	
PROYECTO BÁSICO	
POLÍGONO 712 Parcela 6 TRAPA. Ribamontan al Monte [CANTABRIA]	
Promotor:	
María Teresa de la Plaza y Juan Aguiló	
Escala: 1/75 (1:200)	Fecha: septiembre 2024
03.06.03 PAEP. ALZADO ESTE	





ARQUITECTURA:

CARLOS ARKIDIO
 Arquitecto
 Colegiado en Cantabria
 Nº 1.234
 www.carlosarkidio.es

CASA EN PONTONES

PROYECTO BÁSICO

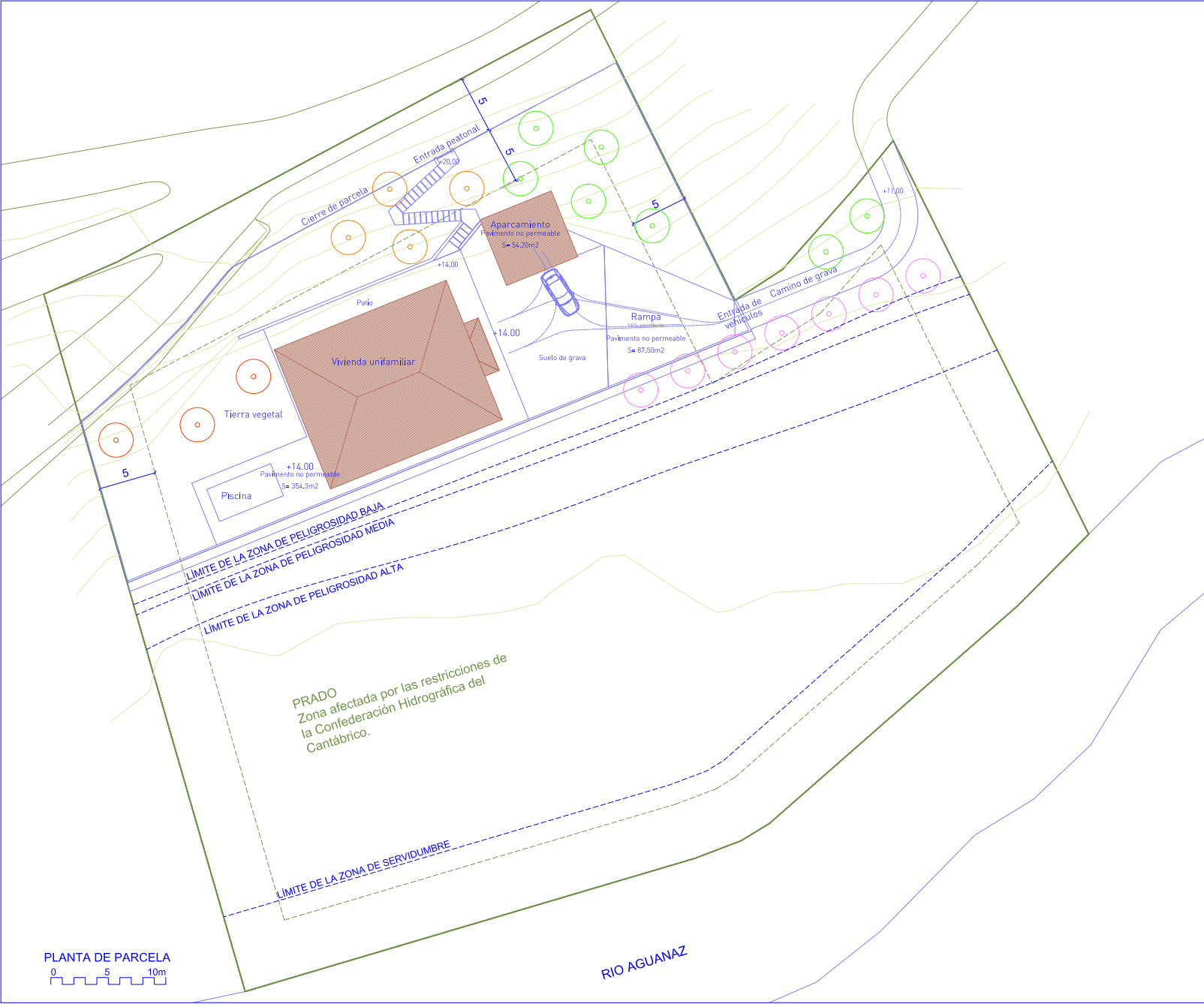
POLÍGONO 712 Parcela 6
 TRAPA, Ribamontán al Monte (CANTABRIA)

Promotor:
 María Teresa de la Plaza y Juan Aguiló

Escala: 1/75 (1:200) Fecha: septiembre 2024

03.06.03 PAEP, ALZADO OESTE





SUPERFICIES EXTERIORES	
PATIO	42,60m ²
GARAJE	41,37m ²
RAMPA	87,50m ²
ACCESO DE GRAVA	148,70m ²
CAMINO DE GRAVA	35,00m ²
PISCINA	18,00m ²
TERRAZA PISCINA	52,50m ²

TOTAL Pavimento no permeable: 496,00m ²		
ARBOLES NUEVOS 21Uds (de especies autóctonas)	21	
Arce	4	
Chopo temblón	7	
Roble	7	
Castaño	3	

ARQUITECTURA:

CASA EN PONTONES

PROYECTO BÁSICO

POLÍGONO 712 Parcela 6
TRAPA, Ribamontán al Monte [CANTABRIA]

Promotor:
María Teresa de la Plaza y Juan Aguiló

Escala: 1:300 Fecha: septiembre 2024

08.01. PUR. PLANTA DE PARCELA

