

-Análisis de los posibles riesgos naturales o antrópicos, así como, de los posibles valores ambientales, paisajísticos, culturales o cualesquiera otros que pudieran verse gravemente comprometidos por la actuación y justificación de las medidas propuestas con objeto de prevenir o minimizar los efectos de la actuación sobre los mismos (art. 228.1.a. de la Ley 5/2022)

La actividad a desarrollar será la de parking de autocaravanas.

Las emisiones detectadas son: No hay emisiones de ningún tipo.

**BIODIVERSIDAD:** No se usan, ni se almacenaran, fertilizantes químicos y fitosanitarios.

Los impactos ambientales más destacables del proyecto serán:

**ALTERACIÓN DEL PAISAJE:** La existencia de esta instalación en el paisaje no modifica la cuenca visual al encontrarse en una zona colindante a edificaciones de vivienda e industria.

Se reducirá el impacto visual de la solución planteada con cerramiento vegetales para minimizar el efecto de la construcción en el entorno rural.

Se procederá a la realización de una plantación que actúe como pantalla vegetal enmascarando la instalación proyectada en las zonas en la que está más visualmente expuesta, empleando especies autóctonas propias de la zona.

Las medidas de integración paisajística son aquellas que se incorporan al estudio después de caracterizar y valorar el paisaje, para EVITAR, REDUCIR O COMPENSAR el efecto del proyecto en el paisaje y facilitar su integración. De acuerdo con esta definición se aplicarán medidas preventivas, correctoras y compensatorias, que se definen a continuación:

**MEDIDAS PREVENTIVAS:** son aquellas que se aplican en la concepción del proyecto y en fase de ejecución de las obras para evitar la generación de impactos.

**MEDIDAS CORRECTORAS:** son aquellas medidas que se incorporan al proyecto con la finalidad de reducir el alcance y la intensidad de los impactos en el paisaje.

**MEDIDAS COMPENSATORIAS:** son las medidas previstas para los casos en los que no es posible la corrección de los impactos y se contempla compensar sus efectos.

Se ha tenido en cuenta el entorno en el que se desarrollará la nueva infraestructura, estudiando, el medio inerte, biótico y antrópico y los posibles efectos que pudieran repercutir negativamente sobre los mismos. De esta manera se consigue llegar a la solución menos perjudicial con el paisaje, para no tener que corregir después los impactos que por su magnitud son incorregibles.

Medidas preventivas consideradas:

- La actuación propuesta tiene lugar en un espacio apto para dicha actividad, próximo a una vía interurbana, con acceso desde una recta con mucha visibilidad.

**LMCELADA**  
arquitecto



- ## MEDIDAS CORRECTORAS

La actuación se encuentra dentro de una unidad de paisaje de fragilidad baja-media, debido a que la actuación se introduce en un paisaje denso y altamente antropizado, pero con uniformidad en su composición, teniendo capacidad para absorber los posibles cambios que pueda producir la actuación en el paisaje.

Las medidas correctoras propuestas a incorporar en la actuación propuesta son:

1. Estudiar la ubicación de la plataforma del área de servicio y estacionamiento en la parcela, de modo que, siempre que sea posible, quede lo más integrada posible en el entorno.
2. Las plantaciones que se realicen en el interior del área de estacionamiento serán a base de especies vegetales existentes en el entorno, y además, en el caso del arbolado (mínimo un árbol por cada 50 m<sup>2</sup> de zona dura), siempre se ubicará el espacio perimetral de la intervención, haciendo que pase desapercibido desde el exterior, a la vez de ser mas natural desde el interior del área.
3. Utilizar pavimentos de loseta cribada tipo pavitec, para hacer que la superficie de estacionamiento tenga el aspecto lo mas natural posible.
4. Utilizar en los muros de cierre del conjunto, estacado de madera y piedra caliza característica de la zona, a ser posible de aspecto envejecido.

*-Plano de urbanización y/o secciones que definan si existe modificación de la pendiente natural del terreno.*

Se adjunta plano 01AN\_01 modificado en el que se acotan los retranqueos y alineaciones, y se representa una sección transversal marcando la inexistente alteración de cota del terreno natural con colindantes.

*-La documentación necesaria aportada, en cumplimiento del apartado 1.a) del artículo 228 de la ley 5/2022 de 15 de Julio, debe estar firmada por técnico competente.*

La documentación es firmada por Luis Maria Celada González. arquitecto

[illegible]

**LMCELADA**  
arquitecto

