





RESUMEN DE PRESUPUESTO

Firma 1: **26/04/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI**

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MBXjbeQhb1jUDYn0TxyeJBTJLYdAU3n8j

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)

N.º Registro: 2024OP007E001471

Fecha Registro: 26/04/2024 10:20



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN LLOREDA, SANTA MARÍA DE CAYÓN

PRESUPUESTO

RESUMEN DE CAPITULOS

Cap.	Descripción	Importe	%
01	MOVIMIENTO DE TIERRAS	2.512,60	1,20%
02	SANEAMIENTO HORIZONTAL	5.252,10	2,50%
03	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA	31.512,60	15,00%
04	CUBIERTA	20.168,07	9,60%
05	ALBAÑILERÍA	26.470,59	12,60%
06	AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN	12.394,96	5,90%
07	REVESTIMIENTOS Y PINTURAS	25.630,25	12,20%
08	SOLADOS Y ALICATADOS	14.705,88	7,00%
09	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y EVACUACIÓN	7.142,86	3,40%
10	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD	6.302,52	3,00%
11	INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN	13.445,38	6,40%
12	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS	630,25	0,30%
13	CARPINTERÍA EXTERIOR	18.487,39	8,80%
14	CARPINTERÍA INTERIOR	3.781,51	1,80%
15	CIERRE Y URBANIZACIÓN INTERIOR	12.605,04	6,00%
16	CESIÓN	2.100,84	1,00%
17	SEGURIDAD Y SALUD	4.201,68	2,00%
18	CONTROL DE CALIDAD	2.142,86	1,02%
19	GESTIÓN DE RESIDUOS	596,64	0,28%
Presupuesto de Ejecucion Material		210.084,03	100,00%

PRESUPUESTO TOTAL DE LA ACTUACION

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Presupuesto de Ejecucion Material	210.084,03
Gastos Generales 13 %	27.310,92
Beneficio Industrial 6 %	12.605,04
Presupuesto Total	250.000,00
I.V.A. 10 %	25.000,00
PRESUPUESTO LIQUIDO	275.000,00

Villabañez, abril de 2024

CONFORME:

EL ARQUITECTO

LA PROPIEDAD





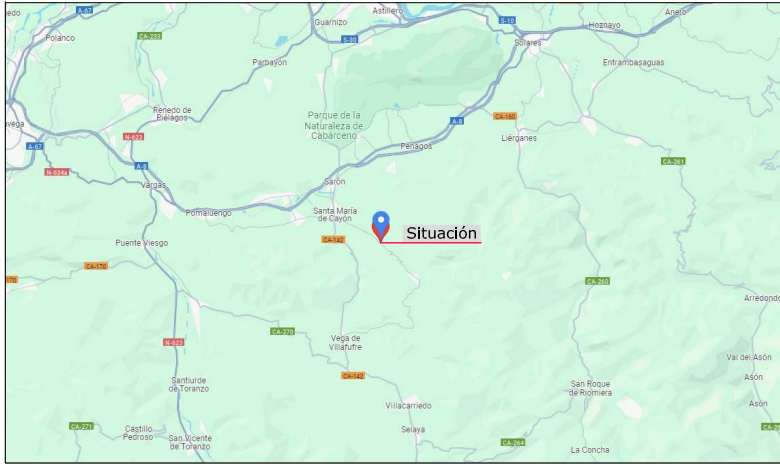
PLANOS



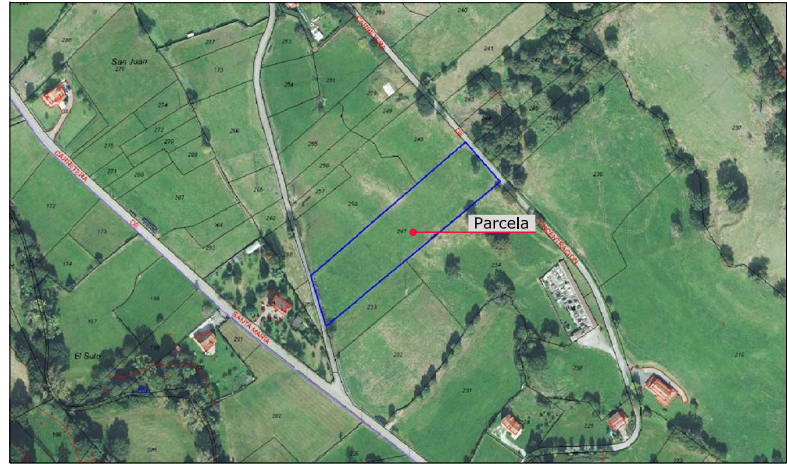
Firma 1: **26/04/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI**
GOBIERNO DE CANTABRIA
CSV: A0600MBXjbeQhb1jUDYn0TxYeJBTJLYdAU3n8j

R.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2024OP007E001471
Fecha Registro: 26/04/2024 10:20

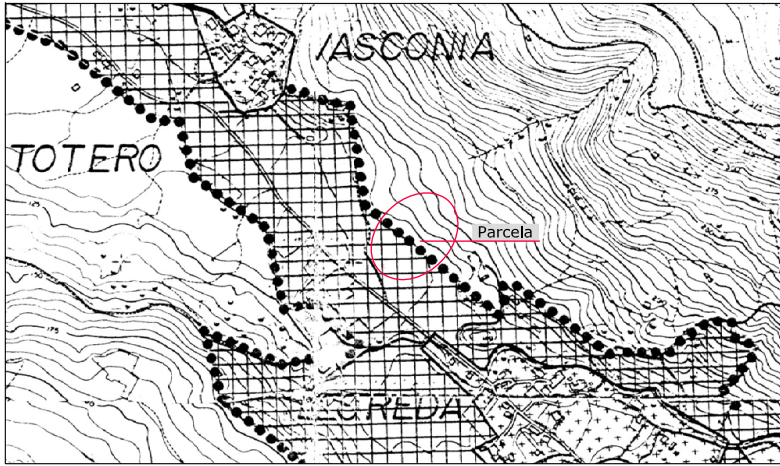




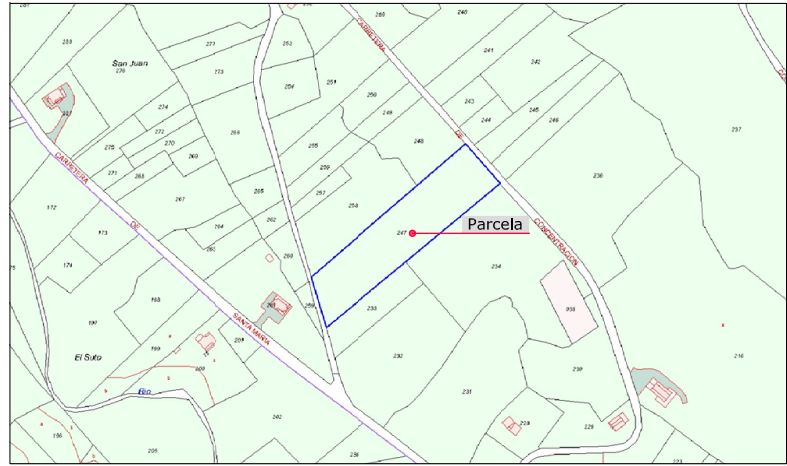
SITUACIÓN



ORTOFOTO



PLANO URBANÍSTICO



PLANO CATASTRAL

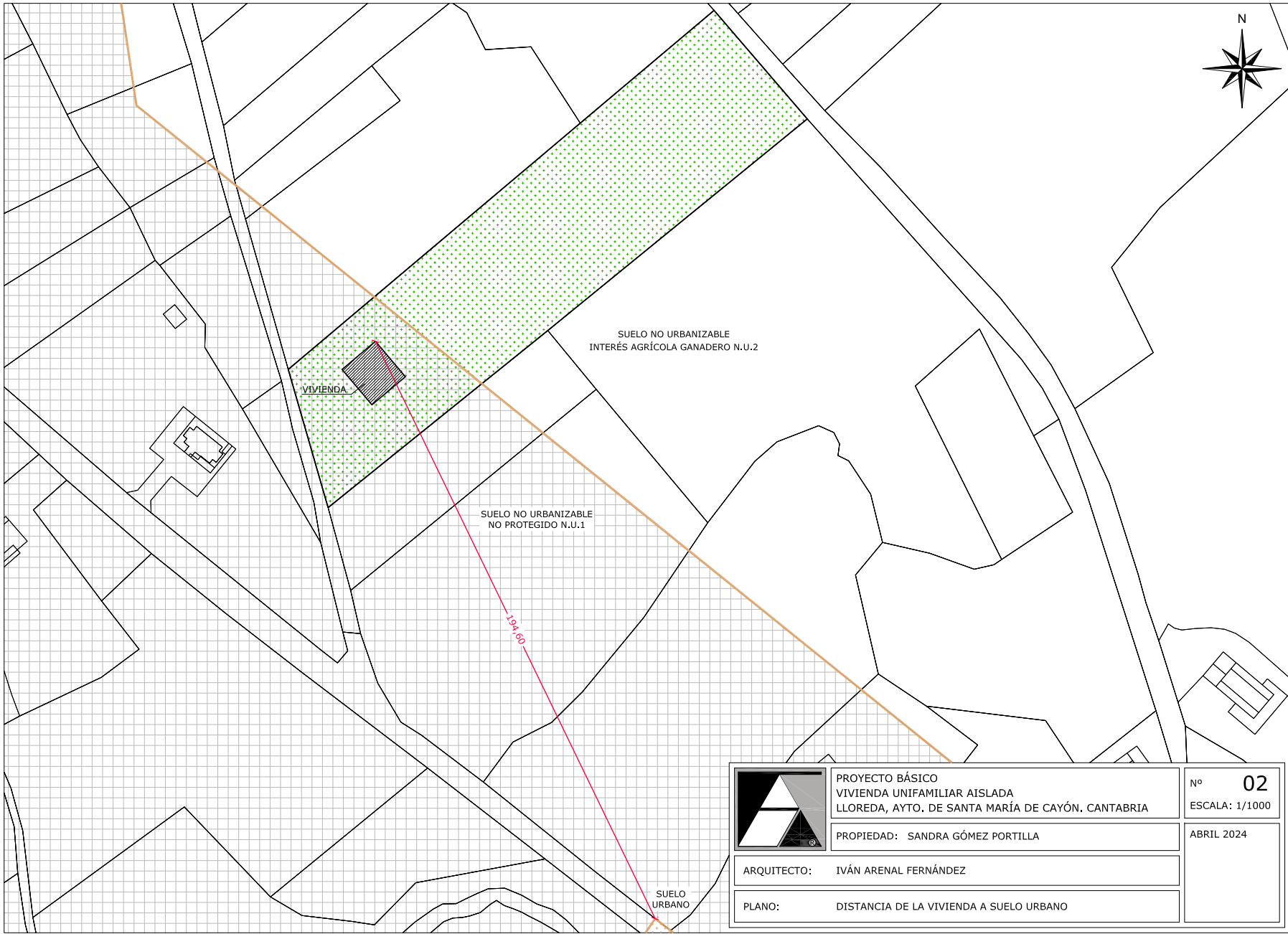
	PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA LLOREDA, AYTO. DE SANTA MARÍA DE CAYÓN. CANTABRIA	Nº 01 ESCALA: S/E
	PROPIEDAD: SANDRA GÓMEZ PORTILLA	ABRIL 2024
	ARQUITECTO: IVÁN ARENAL FERNÁNDEZ	
PLANO: SITUACIÓN, ORTOFOTO, PLANO URBANÍSTICO Y CATASTRAL		



Firma 1: 26/04/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
 GOBIERNO DE CANTABRIA
 CSV: A0600MBXjbeQhb1jUDYn0TxYeJBTjLYdAU3n8j

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
 N.º Registro: 2024OP007E001471
 Fecha Registro: 26/04/2024 10:20





Firma 1: 26/04/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA
 CSV: A0600MBXjbeQhb1jUDYn0TxyejBTJLYdAU3n8j

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
 N.º Registro: 2024OP007E001471
 Fecha Registro: 26/04/2024 10:20





Firma 1: 26/04/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
 GOBIERNO DE CANTABRIA
 CSV: A0600MBXjbeQhb1jUDYn0TxyejBTJLYdAU3n8j



R.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
 N.º Registro: 2024OP007E001471
 Fecha Registro: 26/04/2024 10:20





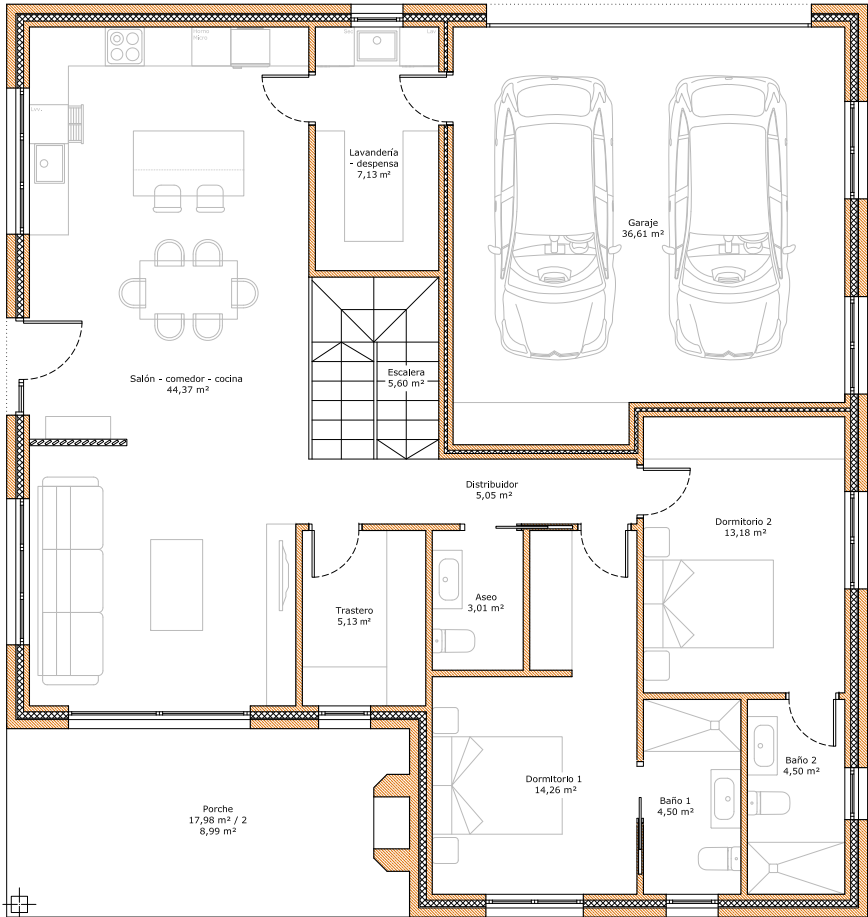
Firma 1: 26/04/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
 GOBIERNO DE CANTABRIA
 CSV: A0600MBXjbeQhb1jUDYn0TxYeJBTjLYdAU3n8j

R.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
 N.º Registro: 2024OP007E001471
 Fecha Registro: 26/04/2024 10:20



CUADRO DE SUPERFICIES	
Salón - comedor - cocina	44,37 m²
Distribuidor	5,05 m²
Escalera	5,60 m²
Trastero	5,13 m²
Aseo	3,01 m²
Dormitorio 1	14,26 m²
Baño 1	4,50 m²
Dormitorio 2	13,18 m²
Baño 2	4,50 m²
Lavandería-despensa	7,13 m²
Porche* (50%)	8,99 m²
Planta Baja Vivienda*	115,72 m²
Sup. Construida*	134,77 m²
Garaje	36,61 m²
Planta Baja Garaje	36,61 m²
Sup. Construida	42,40 m²
Bajocubierta	78,97 m²
Baño 3	6,75 m²
Balcón	4,28 m²
Planta Bajocub. Vivienda	90,00 m²
Sup. Construida	99,12 m²
RESUMEN DE SUPERFICIES	
Superficie útil*	242,33 m²
Superficie construida*	276,29 m²
Superficie ocupada**	190,85 m²

* Porche computado al 50%.
 Ocupación: 190,85 m² < 200 m² por planta.
 ** Para la ocupación se ha computado la planta baja de la vivienda, incluyendo la superficie del balcón de la planta superior.



	PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA LLOREDA, AYTO. DE SANTA MARÍA DE CAYÓN, CANTABRIA	Nº 04 ESCALA: 1/50
	PROPIEDAD: SANDRA GÓMEZ PORTILLA	ABRIL 2024
	ARQUITECTO: IVÁN ARENAL FERNÁNDEZ	
PLANO:	PLANTA BAJA - DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES	

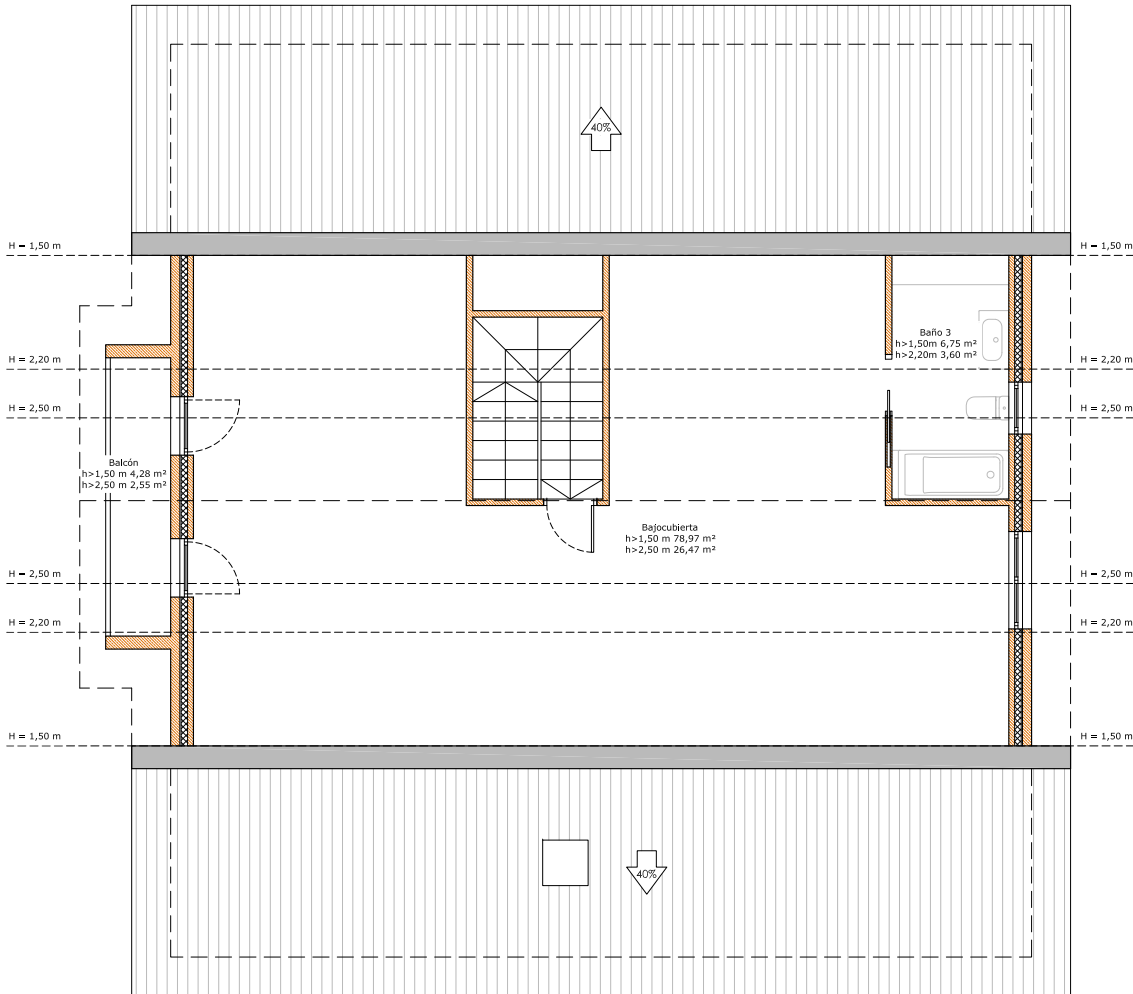


Firma 1: 26/04/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
 GOBIERNO DE CANTABRIA
 CSV: A0600MBXjbeQhb1jUDYn0TxYeJBTjLYdAU3n8j



CUADRO DE SUPERFICIES	
Salón - comedor - cocina	44,37 m²
Distribuidor	5,05 m²
Escala	5,60 m²
Trastero	5,13 m²
Aseo	3,01 m²
Dormitorio 1	14,26 m²
Baño 1	4,50 m²
Dormitorio 2	13,18 m²
Baño 2	4,50 m²
Lavandería-despensa	7,13 m²
Porche* (50%)	8,99 m²
Planta Baja Vivienda*	115,72 m²
Sup. Construida*	134,77 m²
Garaje	36,61 m²
Planta Baja Garaje	36,61 m²
Sup. Construida	42,40 m²
Bajocubierta	78,97 m²
Baño 3	6,75 m²
Balcón	4,28 m²
Planta Bajocub. Vivienda	90,00 m²
Sup. Construida	99,12 m²
RESUMEN DE SUPERFICIES	
Superficie útil*	242,33 m²
Superficie construida*	276,29 m²
Superficie ocupada**	190,85 m²

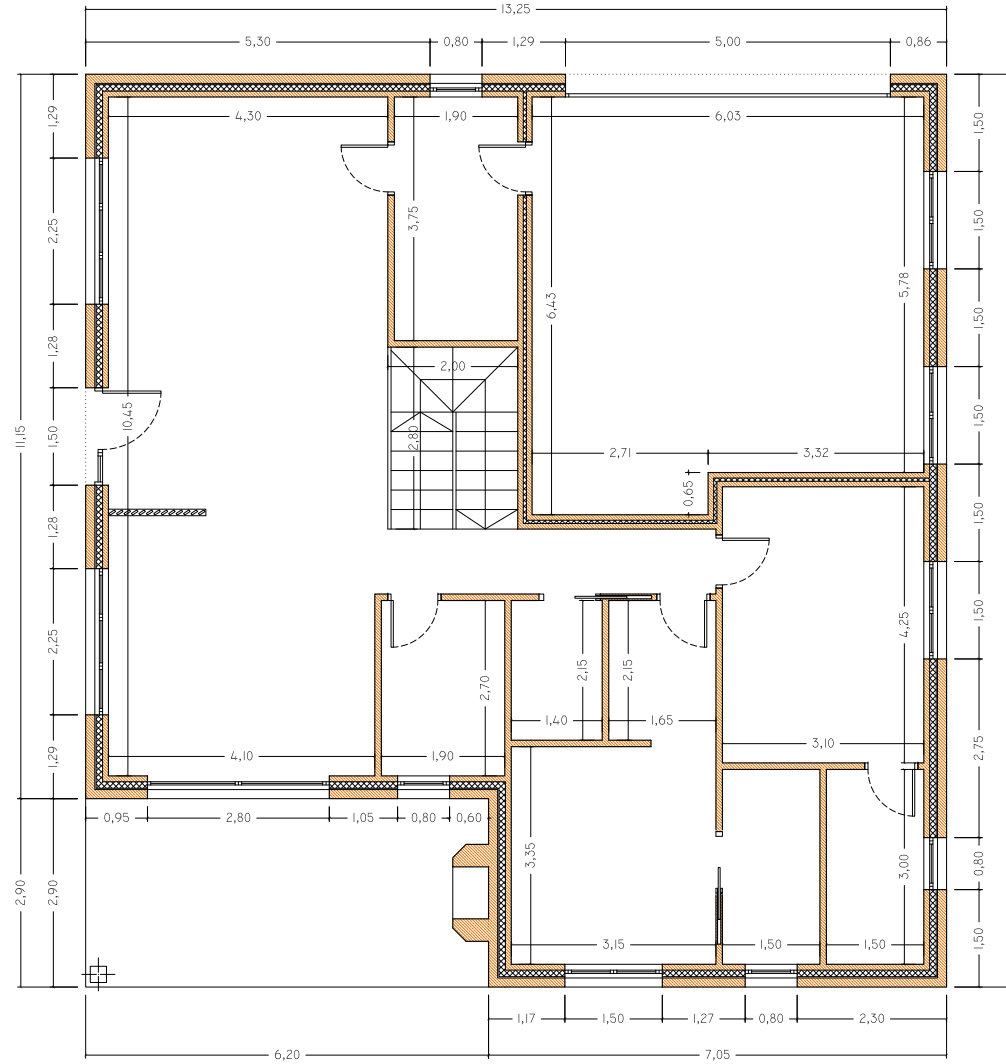
* Porche computado al 50%.
 Ocupación: 190,85 m² < 200 m² por planta.
 ** Para la ocupación se ha computado la planta baja de la vivienda, incluyendo la superficie del balcón de la planta superior.



	PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA LLOREDA, AYTO. DE SANTA MARÍA DE CAYÓN, CANTABRIA	Nº 05 ESCALA: 1/50
	PROPIEDAD: SANDRA GÓMEZ PORTILLA	ABRIL 2024
	ARQUITECTO: IVÁN ARENAL FERNÁNDEZ	
	PLANO: PLANTA BAJOCUBIERTA - DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES	

R.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
 N.º Registro: 2024OP007E001471
 Fecha Registro: 26/04/2024 10:20





	PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA LLOREDA, AYTO. DE SANTA MARÍA DE CAYÓN, CANTABRIA	Nº 06 ESCALA: 1/50
	PROPIEDAD: SANDRA GÓMEZ PORTILLA	ABRIL 2024
	ARQUITECTO: IVÁN ARENAL FERNÁNDEZ	
	PLANO: PLANTA BAJA - COTAS	



Firma 1: 26/04/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
 GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MBXjbeQhb1jUDYn0TxYeJBTJLYdAU3n8j

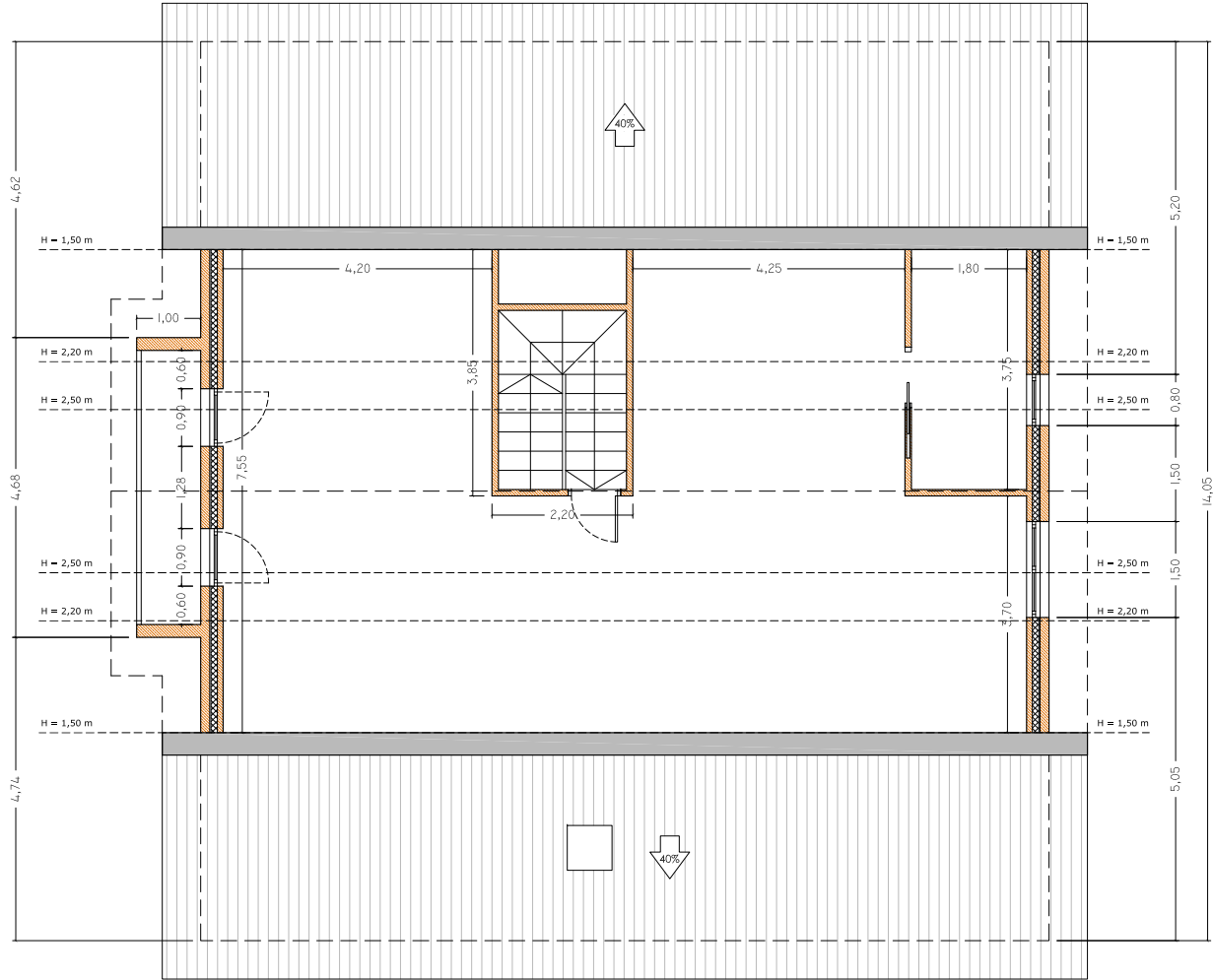
R.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
 N.º Registro: 2024OP007E001471
 Fecha Registro: 26/04/2024 10:20





Firma 1: 26/04/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA
 CSV: A0600MBXjbeQhb1jUDYn0TxYeJBTJLYdAU3n8j

R.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
 N.º Registro: 2024OP007E001471
 Fecha Registro: 26/04/2024 10:20

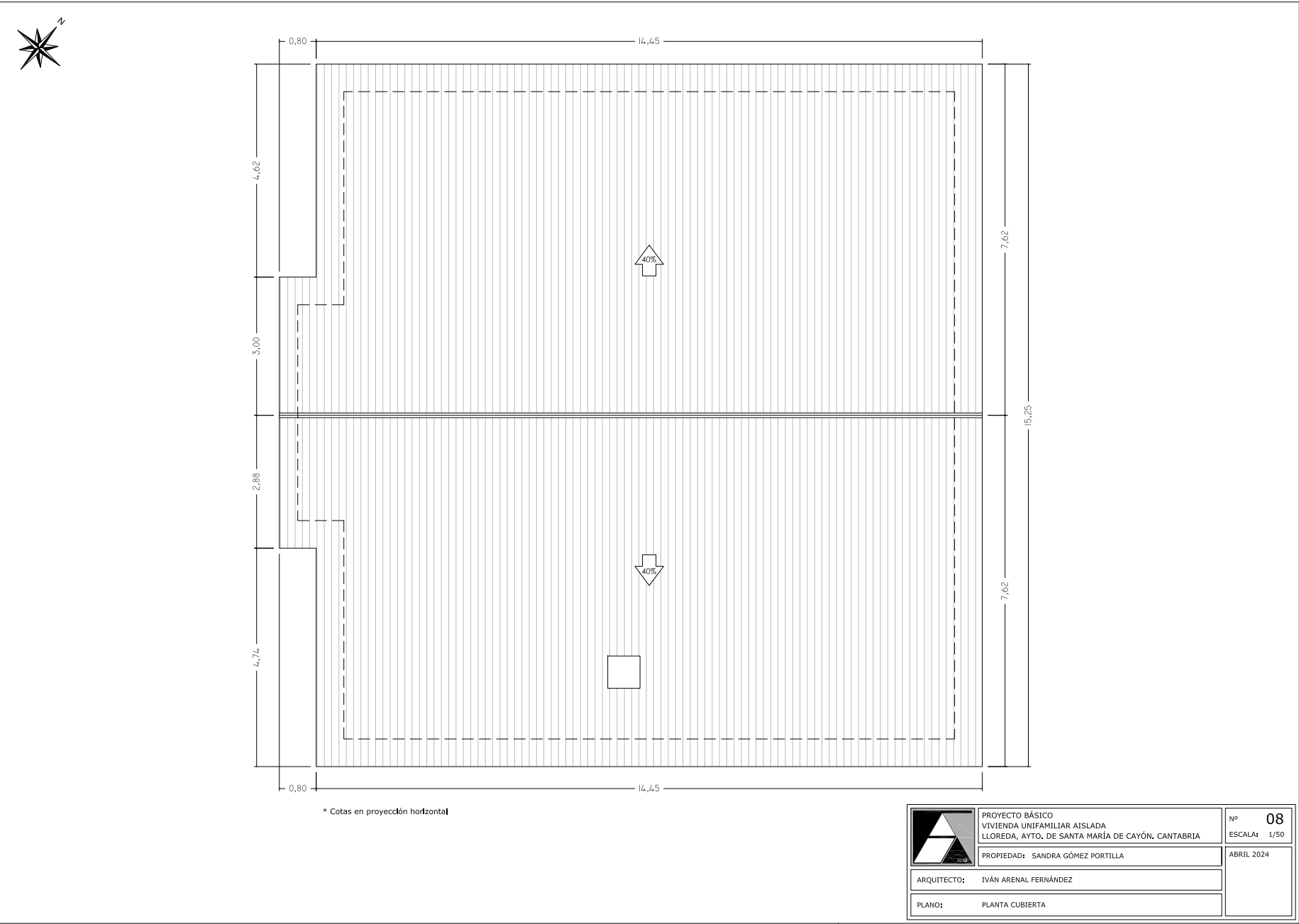


	PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA LLOREDA, AYTO. DE SANTA MARÍA DE CAYÓN, CANTABRIA	Nº 07 ESCALA: 1/50
	PROPIEDAD: SANDRA GÓMEZ PORTILLA	ABRIL 2024
ARQUITECTO: IVÁN ARENAL FERNÁNDEZ		
PLANO: PLANTA BAJOCUBIERTA - COTAS		



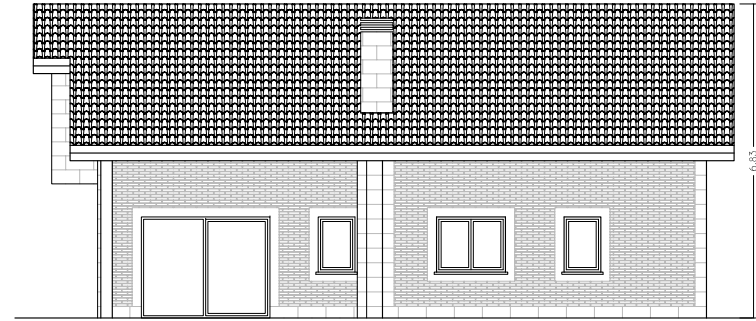
Firma 1: 26/04/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
 GOBIERNO DE CANTABRIA
 CSV: A0600MBXjbeQhb1jUDYn0TxYeJBTJLYdAU3n8j

R.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
 N.º Registro: 2024OP007E001471
 Fecha Registro: 26/04/2024 10:20

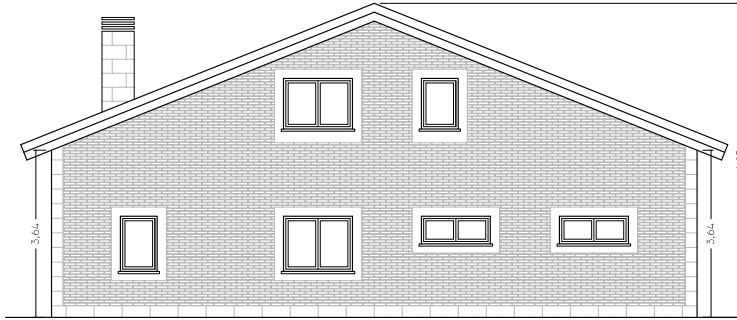




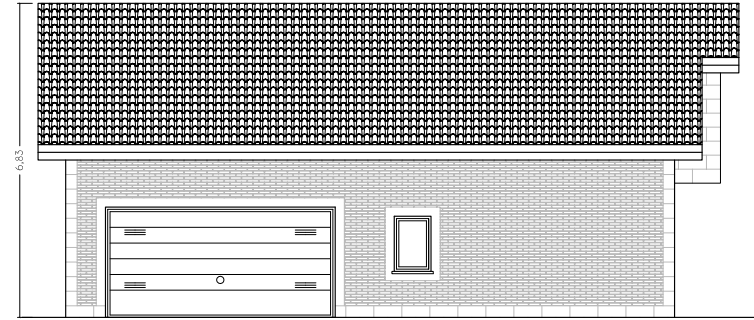
ALZADO SUROESTE




ALZADO SURESTE



ALZADO NORESTE



ALZADO NOROESTE

	PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA LLOREDA, AYTO. DE SANTA MARÍA DE CAYÓN, CANTABRIA	Nº 09 ESCALA: 1/100
	PROPIEDAD: SANDRA GÓMEZ PORTILLA	ABRIL 2024
	ARQUITECTO: IVÁN ARENAL FERNÁNDEZ	
	PLANO: ALZADOS	

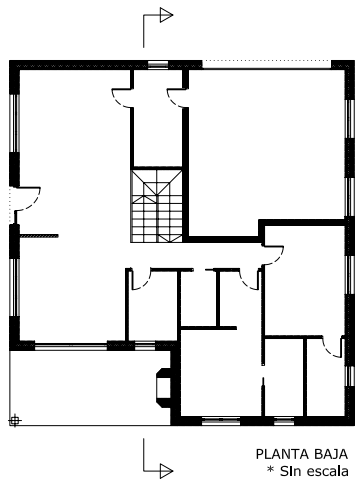


Firma 1: **26/04/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI**
GOBIERNO DE CANTABRIA

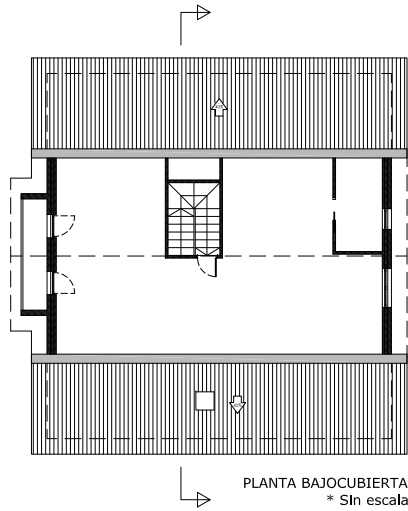
CSV: A0600MBXjbeQhb1jUDYn0TxYeJBTJLYdAU3n8j

R.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
 N.º Registro: 2024OP007E001471
 Fecha Registro: 26/04/2024 10:20

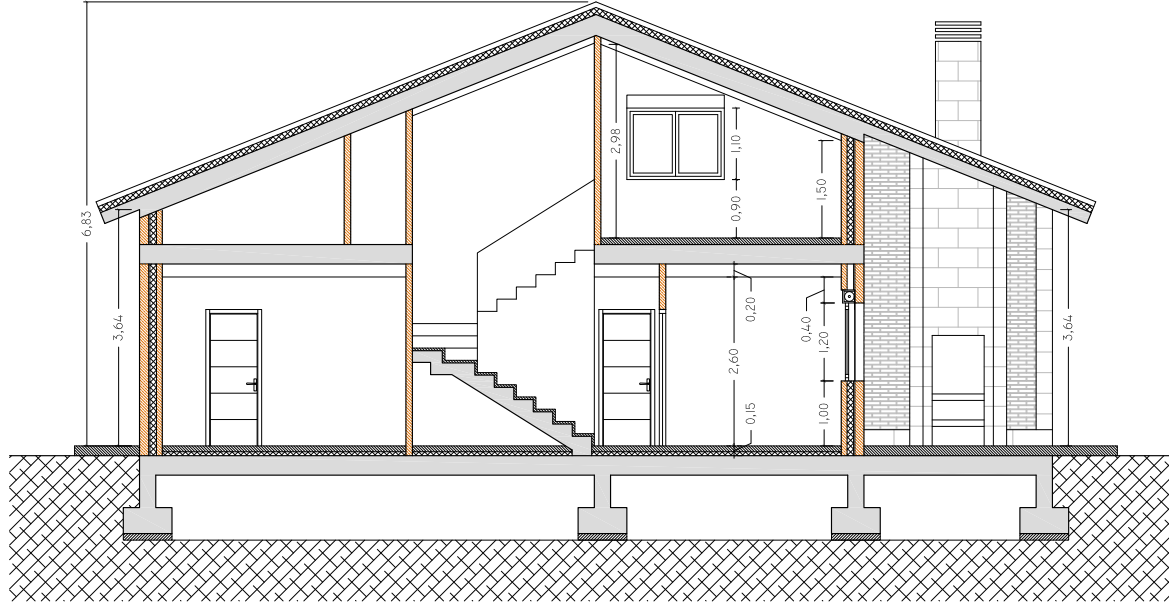




PLANTA BAJA
 * Sin escala



PLANTA BAJOCUBIERTA
 * Sin escala



SECCIÓN

	PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA LLOREDA, AYTO. DE SANTA MARÍA DE CAYÓN, CANTABRIA	Nº 10 ESCALA: 1/50
	PROPIEDAD: SANDRA GÓMEZ PORTILLA	ABRIL 2024
	ARQUITECTO: IVÁN ARENAL FERNÁNDEZ	
	PLANO: SECCIÓN	



Firma 1: 26/04/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
 GOBIERNO DE CANTABRIA
 CSV: A0600MBXjbeQhb1jUDYn0TxyejBTJLYdAU3n8j

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
 N.º Registro: 2024OP007E001471
 Fecha Registro: 26/04/2024 10:20





LEYENDA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS CTE-SI	
	EXTINTOR PORTÁTIL-EFICACIA 21A-113B
	PUERTA CORTAFUEGOS
	LUMINARIA DE EMERGENCIA
	PARED QUE SEPARA EL LOCAL DE RIESGO ESPECIAL DEL RESTO DEL EDIFICIO EI-90

	PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA LLOREDA, AYTO. DE SANTA MARÍA DE CAYÓN, CANTABRIA	Nº 11 ESCALA: 1/50
	PROPIEDAD: SANDRA GÓMEZ PORTILLA	ABRIL 2024
	ARQUITECTO: IVÁN ARENAL FERNÁNDEZ	
PLANO:	PLANTA BAJA - INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS	



Firma 1: 26/04/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MBXjbeQhb1jUDYn0TxYeJBTJLYdAU3n8j

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
N.º Registro: 2024OP007E001471
Fecha Registro: 26/04/2024 10:20





Firma 1: 26/04/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA
 CSV: A0600MBXjbeQhb1jUDYn0TxYeJBTjLYdAU3n8j



ALZADO SUROESTE



ALZADO SURESTE



ALZADO NORESTE



ALZADO NOROESTE

	PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA LLOREDA, AYTO. DE SANTA MARÍA DE CAYÓN, CANTABRIA	Nº 12 ESCALA: S/E
	PROPIEDAD: SANDRA GÓMEZ PORTILLA	ABRIL 2024
	ARQUITECTO: IVÁN ARENAL FERNÁNDEZ	
	PLANO: IMÁGENES VIRTUALES	

R.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)
 N.º Registro: 2024OP007E001471
 Fecha Registro: 26/04/2024 10:20

