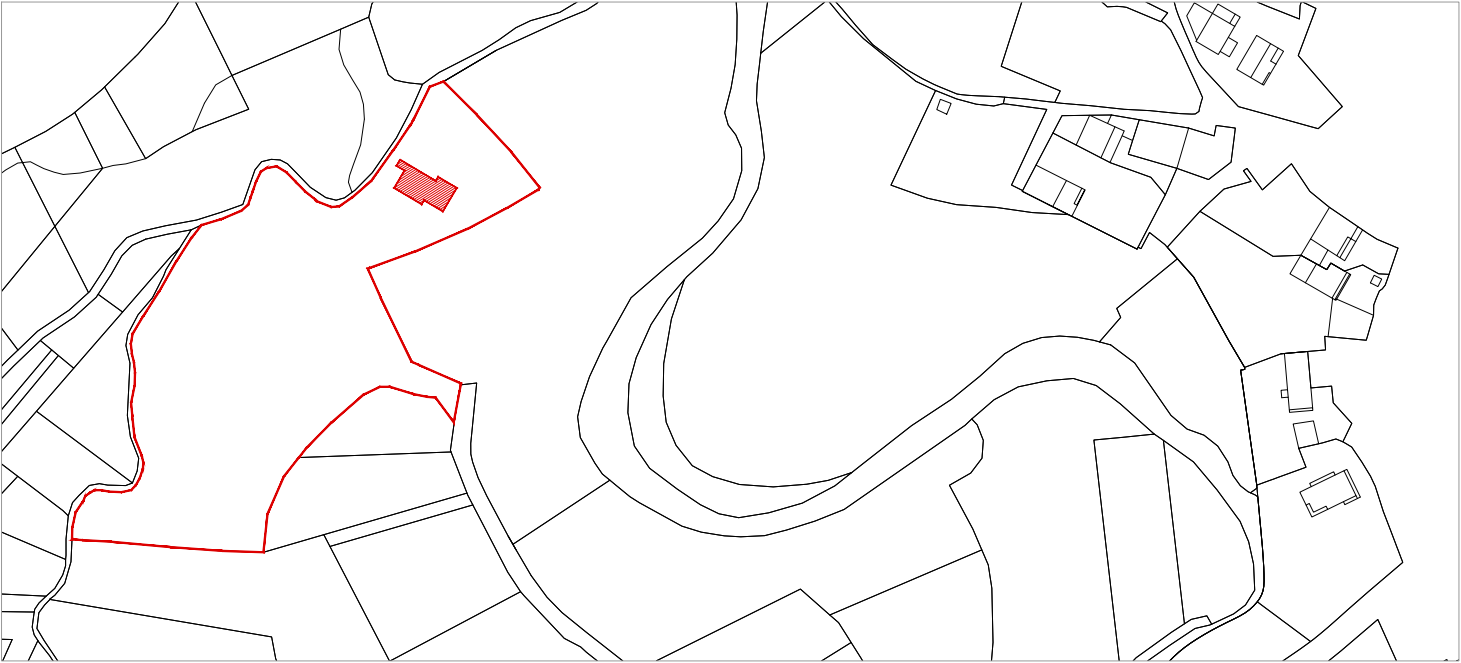




IMAGEN AEREA PARCELA. ESCALA 1/3000.



IMAGEN AEREA PARCELA. ESCALA 1/2000.



PLANO DE SITUACIÓN. ESCALA 1/1000.

Sustituye a:		Modificación:	Fecha:

PROYECTO BÁSICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA SITUADA EN MAZCUERRAS, CON REFERENCIA CATASTRAL 39041A50300100. CANTABRIA.

PLANO:  
PLANO DE SITUACIÓN

PROPIEDAD:  
LAURA LACASA CAUDEVILLA

ARQUITECTO:  
Fluters  
Arquitectura S.L.P.

ESCALA:  
FECHA:  
MAYO 2024

Nº PLANO:  
01

Por la Propiedad.

L. Fernando Bello Varela

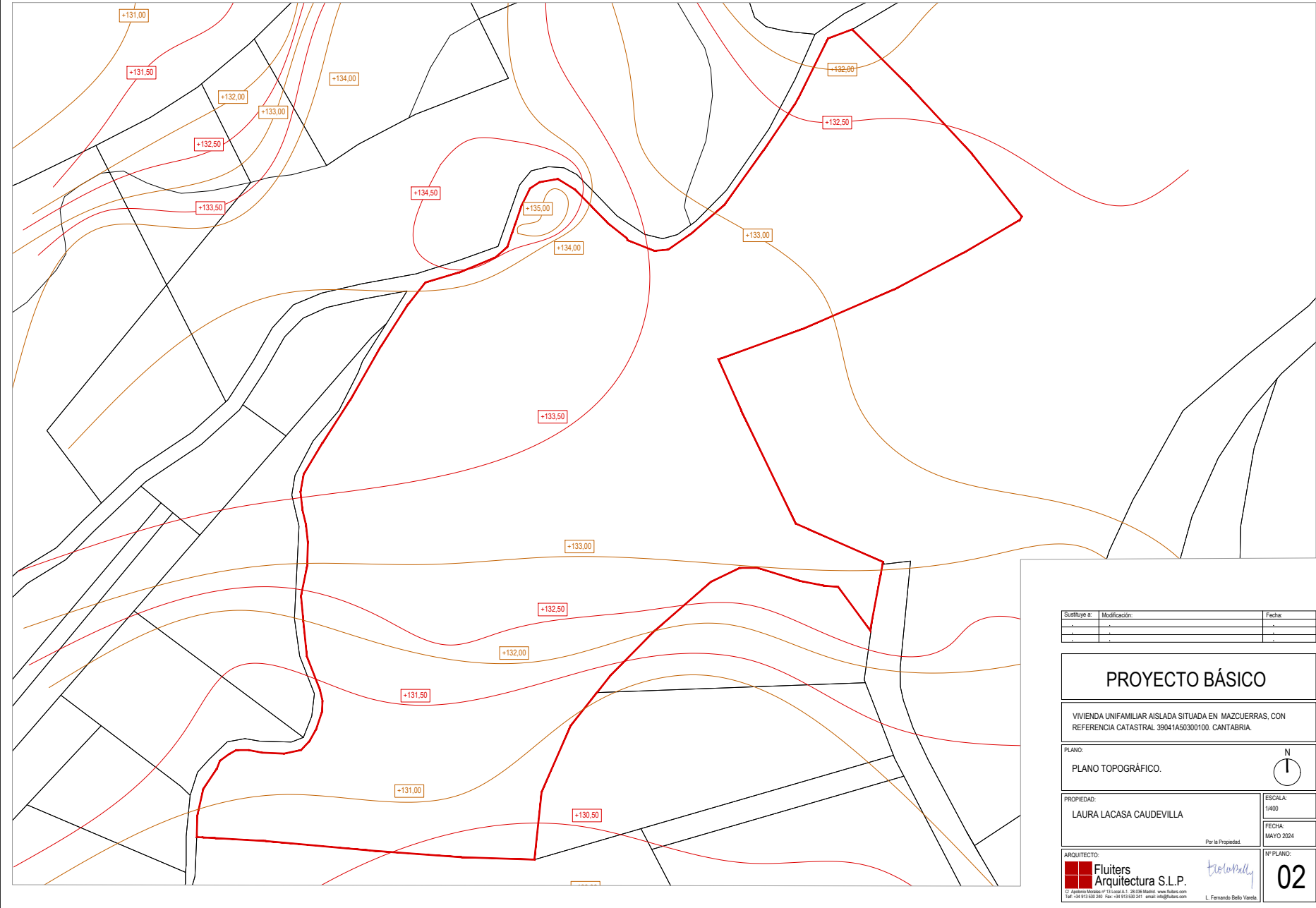


Firma 1: **LUIS FERNANDO BELLO VARELA**

CSV: A0600MJSWpStbhqI2RI8I8yepzKfdzjLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
 N.º Registro: 2024GCELC184192  
 Fecha Registro: 10/06/2024 14:14





Sustituye a:		Modificación:		Fecha:	

### PROYECTO BÁSICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA SITUADA EN MAZCUERRAS, CON REFERENCIA CATASTRAL 39041A50300100. CANTABRIA.

PLANO:

PLANO TOPOGRÁFICO.

PROPIEDAD:

LAURA LACASA CAUDEVILLA

Por la Propiedad.

ESCALA:

1:400

FECHA:

MAYO 2024

ARQUITECTO:

**Fluiter**  
Arquitectura S.L.P.

*L. Fernando Bello Varela*

C/ Alameda del Sol nº 13 Local A-1 - 49100 Santander - www.fluiter.com  
Tel: +34 913 030 240 - Fax: +34 913 030 241 - email: info@fluiter.com

L. Fernando Bello Varela

Nº PLANO:

**02**



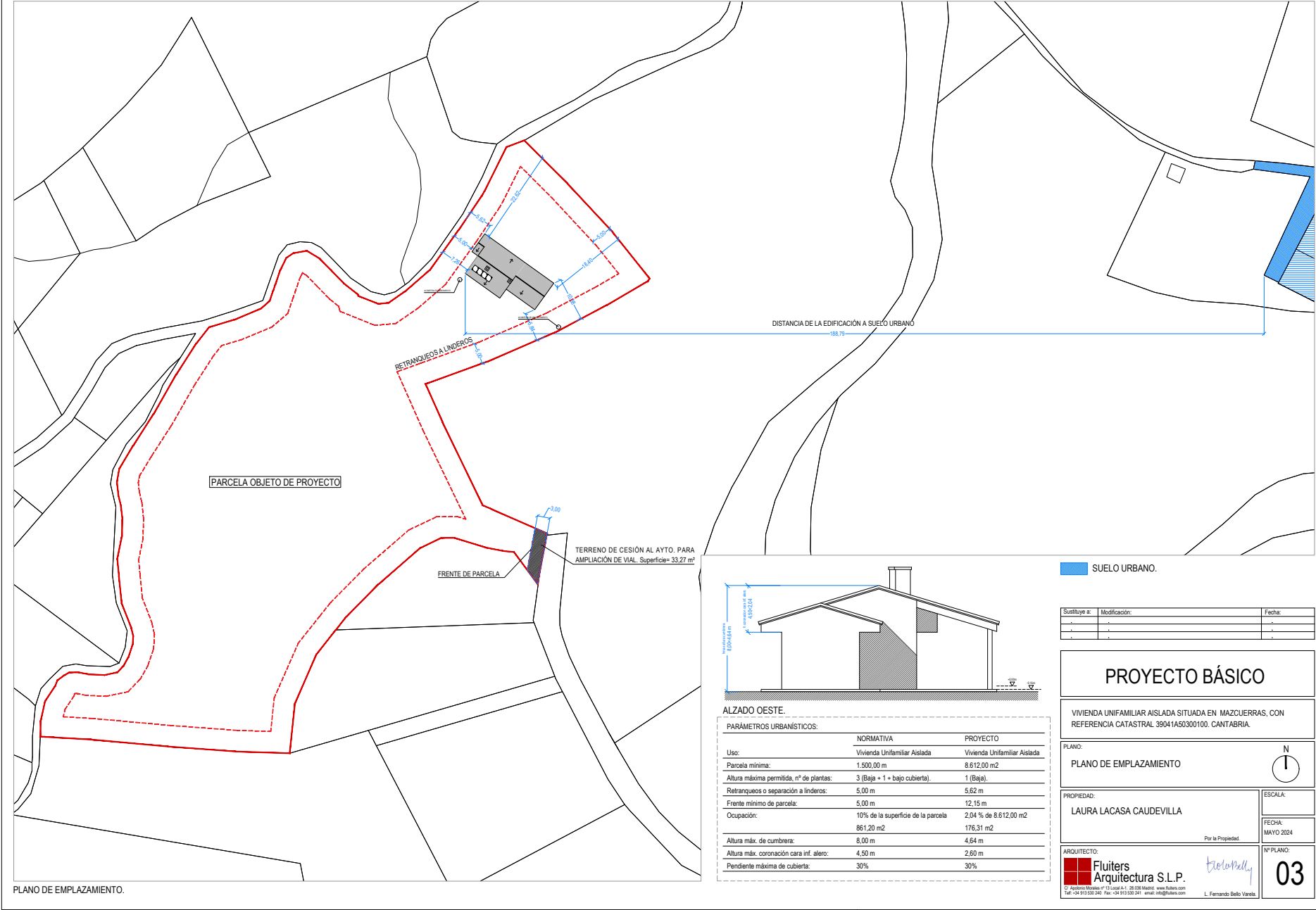
Firma 1: **LUIS FERNANDO BELLO VARELA**  
 CSV: A0600MJSWpStbhqI2RI8yezpKfdzJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
 N.º Registro: 2024GCELC184192  
 Fecha Registro: 10/06/2024 14:14





Firma 1: **LUIS FERNANDO BELLO VARELA**  
 CSV: A0600MJSWpStbhqI2RI8yezpKfdzJLYdAU3n8j



ALZADO OESTE		
PARÁMETROS URBANÍSTICOS:		
	NORMATIVA	PROYECTO
Uso:	Vivienda Unifamiliar Aislada	Vivienda Unifamiliar Aislada
Parcela mínima:	1.500,00 m	8.612,00 m <sup>2</sup>
Altura máxima permitida, nº de plantas:	3 (Baja + 1 + bajo cubierta).	1 (Baja).
Retranqueos o separación a linderos:	5,00 m	5,62 m
Frente mínimo de parcela:	5,00 m	12,15 m
Ocupación:	10% de la superficie de la parcela	2,04 % de 8.612,00 m <sup>2</sup>
	861,20 m <sup>2</sup>	176,31 m <sup>2</sup>
Altura máx. de cubierta:	8,00 m	4,84 m
Altura máx. coronación cara inf. alero:	4,50 m	2,60 m
Pendiente máxima de cubierta:	30%	30%

SUELO URBANO.

Sustituye a:	Modificación:	Fecha:
-	-	-
-	-	-
-	-	-

PROYECTO BÁSICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA SITUADA EN MAZCUERRAS, CON REFERENCIA CATASTRAL 39041A50300100. CANTABRIA.

PLANO DE EMPLAZAMIENTO

N

PROPIEDAD:

LAURA LACASA CAUDEVILLA

ESCALA:

FECHA:

MAYO 2024

ARQUITECTO:

Fluiter Arquitectura S.L.P.

Por la Propiedad:

L. Fernando Bello Varela

Nº PLANO:

03

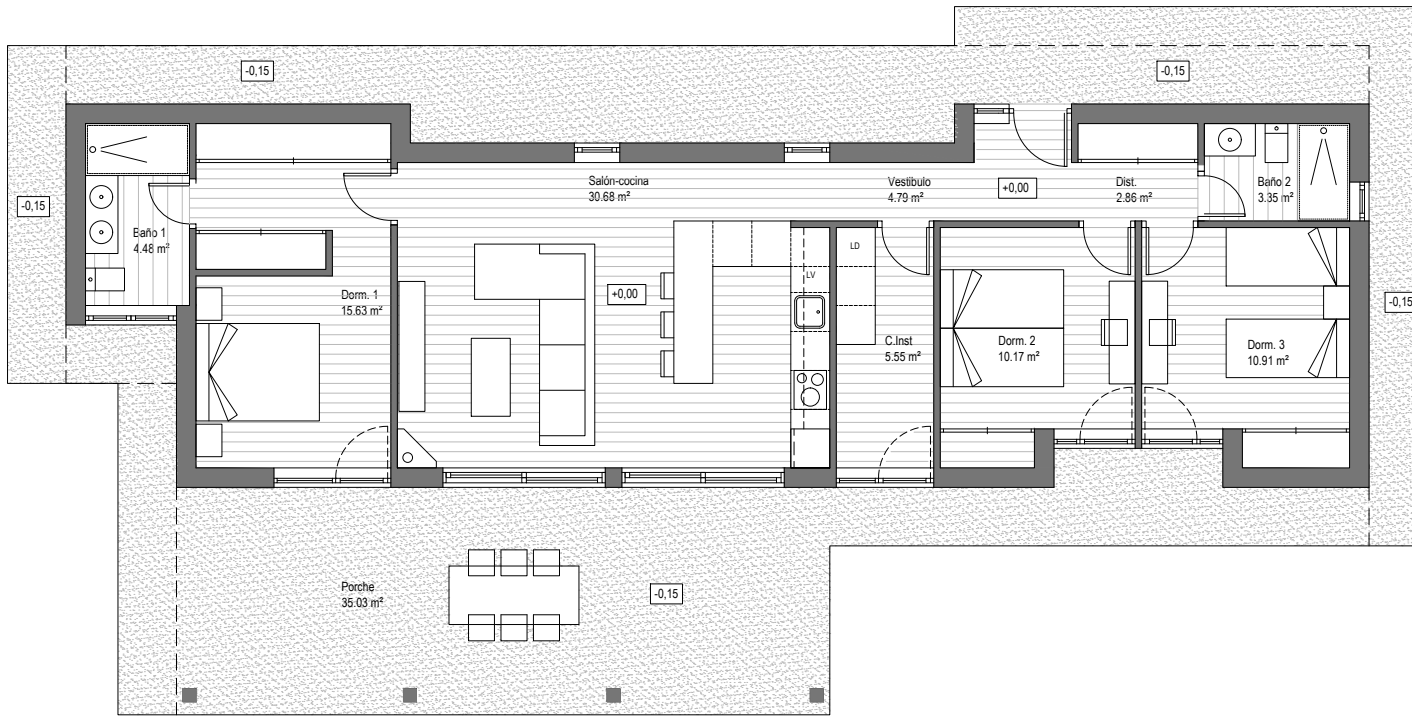
REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
 N.º Registro: 2024GCELC184192  
 Fecha Registro: 10/06/2024 14:14





Firma 1: **LUIS FERNANDO BELLO VARELA**

CSV: A0600MJSWpStbhqI2RI8yepzKfdzJLYdAU3n8j



SUPERFICIE ÚTIL EN m2			
PLANTA	SUPERFICIE ÚTIL CERRADA	SUPERFICIE ÚTIL ABIERTA (PORCHE)	TOTAL
BAJA	102,28	35,03	137,31
<b>TOTAL</b>	<b>102,28</b>	<b>35,03</b>	<b>137,31</b>

SUPERFICIE CONSTRUIDA EN m2			
PLANTA	SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA	SUPERFICIE CONSTRUIDA ABIERTA	TOTAL
BAJA	107,50	35,19	142,69
<b>TOTAL</b>	<b>107,50</b>	<b>35,19</b>	<b>142,69</b>

Sustituye a:		Modificación:	Fecha:

## PROYECTO BÁSICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA SITUADA EN MAZCUERRAS, CON REFERENCIA CATASTRAL 39041A50300100. CANTABRIA.

PLANO:

PLANTA BAJA USO Y SUPERFICIES.

PROPIEDAD:

LAURA LACASA CAUDEVILLA

Por la Propiedad:

ARQUITECTO:

**Fluiter**  
Arquitectura S.L.P.

C/ Alameda del Mar nº 13 Local A-1 - 49100 Santander - www.fluiter.com  
Telf: +34 913 630 240 Fax: +34 913 630 241 email: info@fluiter.com

L. Fernando Bello Varela

ESCALA:

1/50

FECHA:

MAYO 2024

Nº PLANO:

**04**

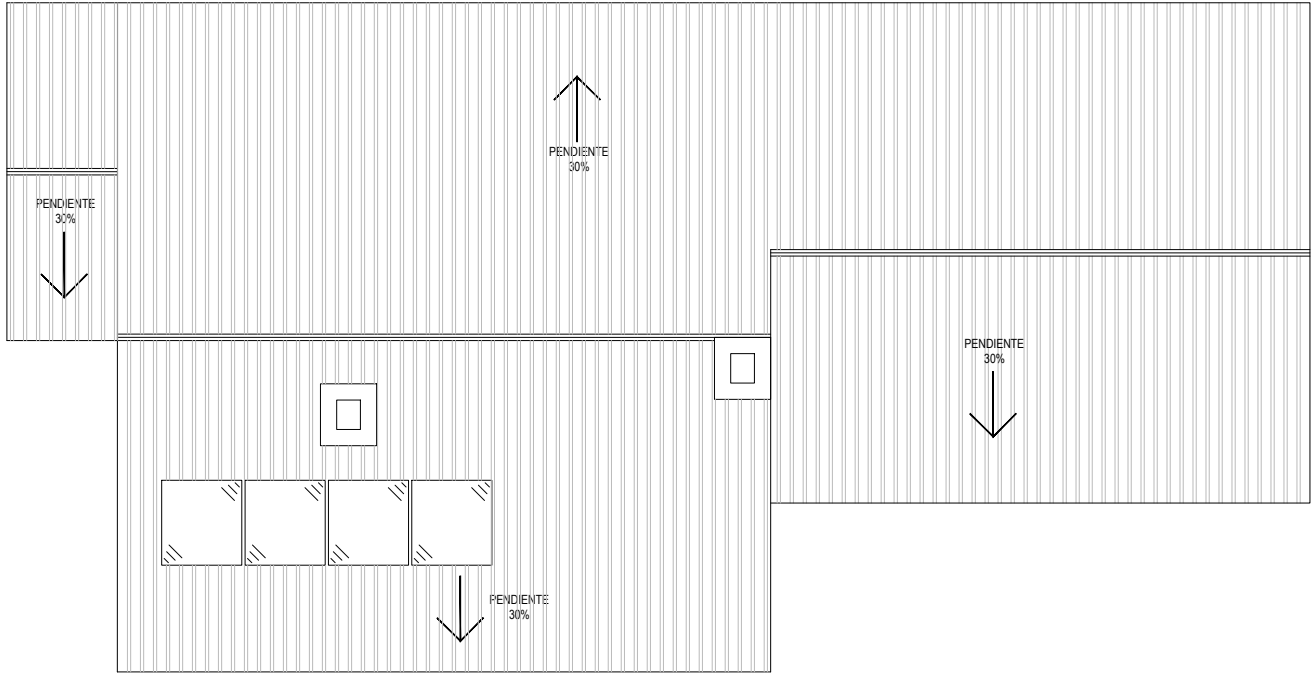
**REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)**  
**N.º Registro: 2024GCELC184192**  
**Fecha Registro: 10/06/2024 14:14**





Firma 1: **LUIS FERNANDO BELLO VARELA**

CSV: A0600MJSWpStbhqI2RI8yepzKfdzjLYdAU3n8j



SUPERFICIE UTIL EN m2			
PLANTA	SUPERFICIE ÚTIL CERRADA	SUPERFICIE ÚTIL ABIERTA (PORCHE)	TOTAL
BAJA	102,28	35,03	137,31
TOTAL	102,28	35,03	137,31

SUPERFICIE CONSTRUIDA EN m2			
PLANTA	SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA	SUPERFICIE CONSTRUIDA ABIERTA	TOTAL
BAJA	107,50	35,19	142,69
TOTAL	107,50	35,19	142,69

Substuye a:	Modificación:	Fecha:
-	-	-
-	-	-
-	-	-

## PROYECTO BÁSICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA SITUADA EN MAZCUERRAS, CON REFERENCIA CATASTRAL 39041A50300100. CANTABRIA.

PLANO:

PLANTA CUBIERTA.

ESCALA: 1/50

FECHA: MAYO 2024

Nº PLANO: 05

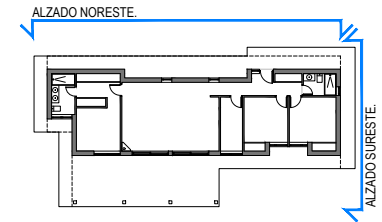
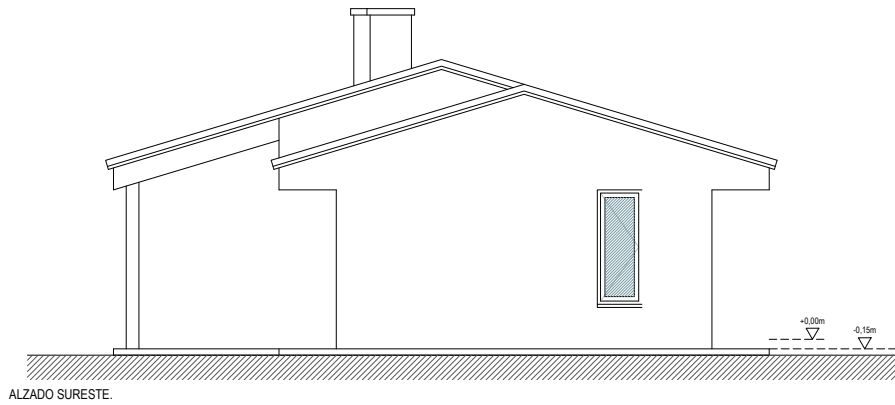
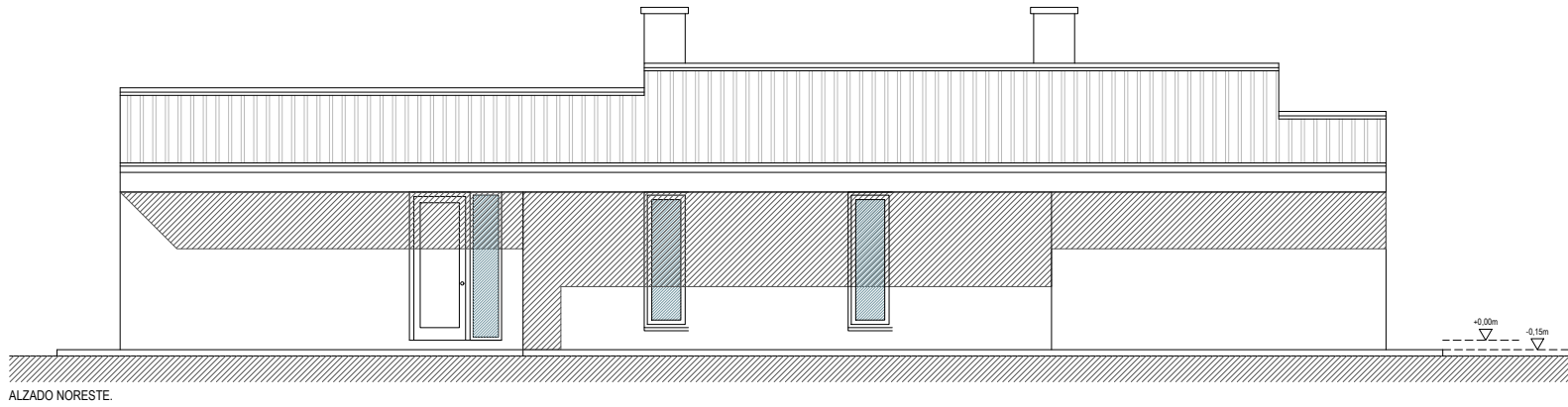
PROPIEDAD:	LAURA LACASA CAUDEVILLA
ARQUITECTO:	Fluiters Arquitectura S.L.P.

Por la Propiedad: *L. Fernando Bello Varela*

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
 N.º Registro: 2024GCELCCE184192  
 Fecha Registro: 10/06/2024 14:14







Substuye a:	Modificación:	Fecha:
-	-	-
-	-	-
-	-	-

## PROYECTO BÁSICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA SITUADA EN MAZCUERRAS, CON REFERENCIA CATASTRAL 39041A50300100. CANTABRIA.

PLANO:	N
ALZADOS I.	I

PROPIEDAD:	ESCALA:
LAURA LACASA CAUDEVILLA	1/50
Por la Propiedad.	FECHA:
	MAYO 2024

ARQUITECTO:	Nº PLANO:
Fluiter Arquitectura S.L.P.	06
<small>C/ Alameda de Reyes, nº 13 Local A-1 - 49100 Moreda - www.fluiter.com Tel: +34 913 630 240 - Fax: +34 913 630 241 - email: info@fluiter.com</small>	<small>L. Fernando Bello Varela</small>

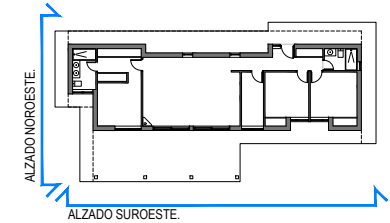
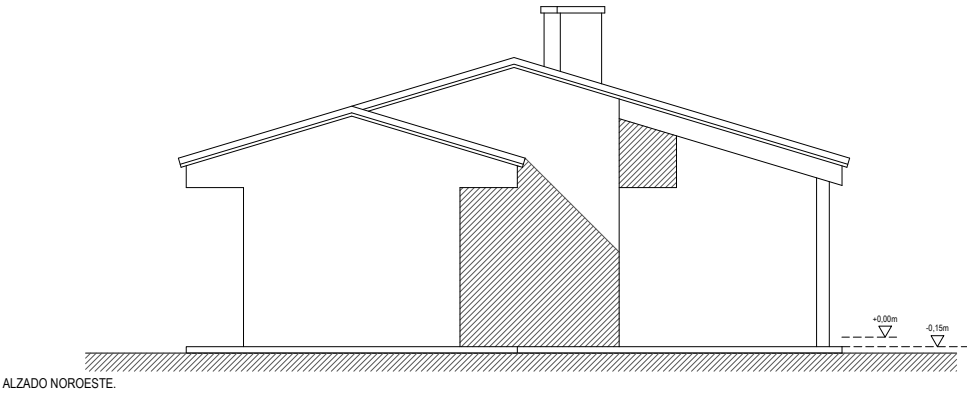
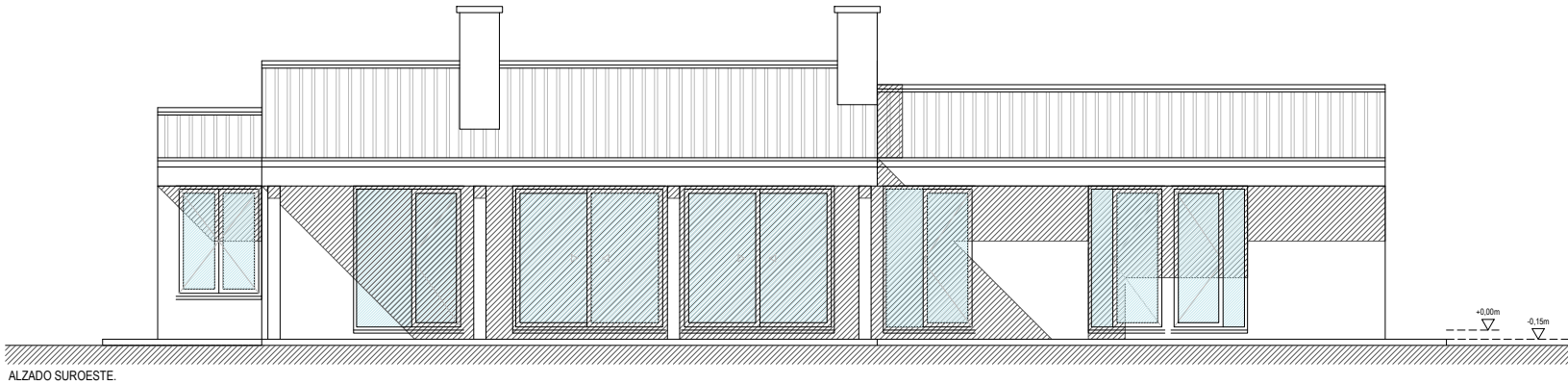


Firma 1: **LUIS FERNANDO BELLO VARELA**

CSV: A0600MJSWpStbhqI2RI8yepzKfdzjLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
 N.º Registro: 2024GCELC184192  
 Fecha Registro: 10/06/2024 14:14





Sustituye a:	Modificación:	Fecha:
-	-	-
-	-	-
-	-	-

## PROYECTO BÁSICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA SITUADA EN MAZCUERRAS, CON REFERENCIA CATASTRAL 39041A50300100. CANTABRIA.

PLANO:	N
ALZADOS II.	I

PROPIEDAD:	ESCALA:
LAURA LACASA CAUDEVILLA	1:50
Por la Propiedad.	FECHA:
	MAYO 2024

ARQUITECTO:	Nº PLANO:
Fluiter Arquitectura S.L.P.	07
<small>C/ Alameda del Mar nº 13 Local A-1 - 49100 Muros - www.fluiter.com Tel: +34 913 030 240 - Fax: +34 913 030 241 - email: info@fluiter.com</small>	<small>L. Fernando Bello Varela</small>

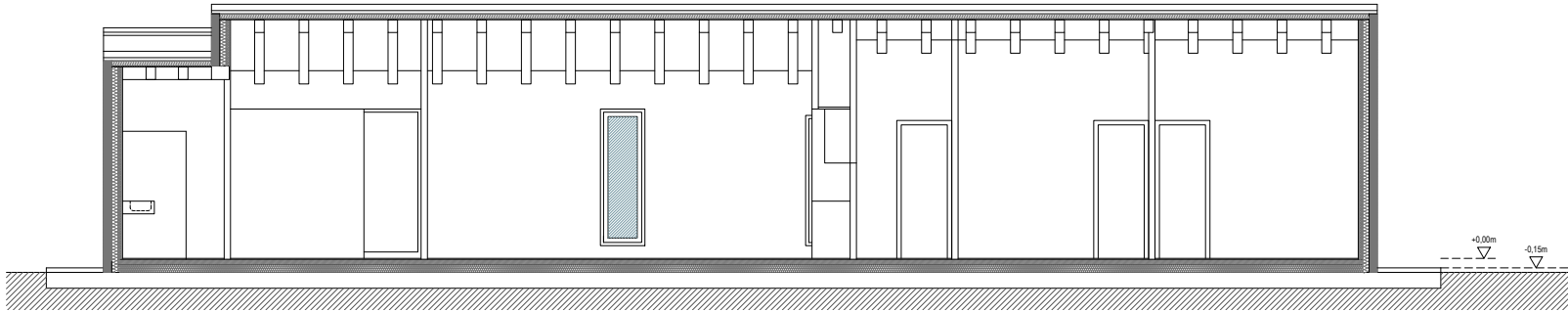


Firma 1: **LUIS FERNANDO BELLO VARELA**

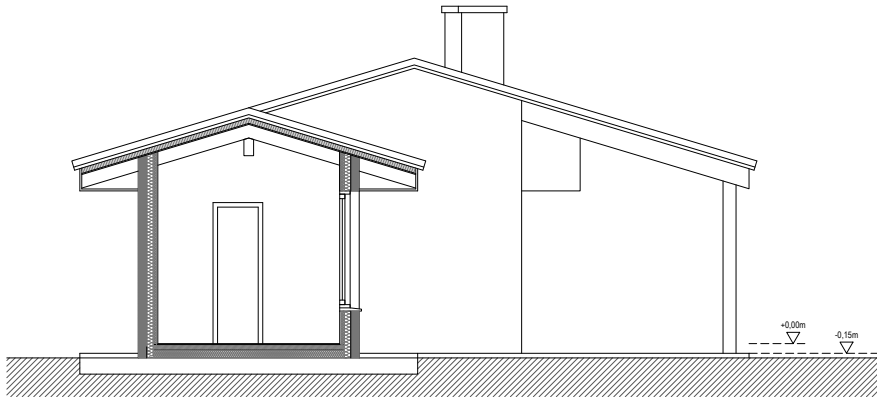
CSV: A0600MJSWpStbhqI2RI8yepKfdzjLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
 N.º Registro: 2024GCELC184192  
 Fecha Registro: 10/06/2024 14:14

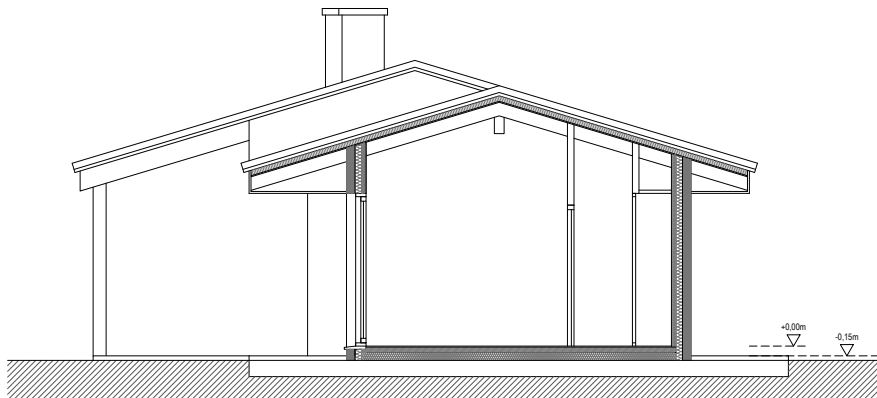




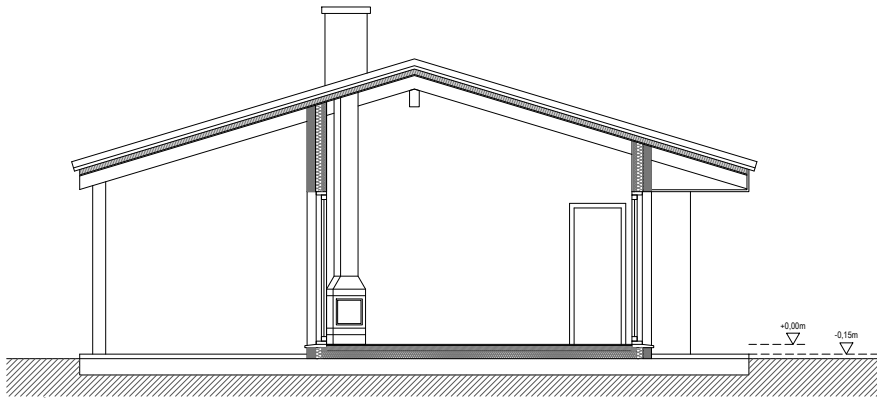
SECCIÓN AA'



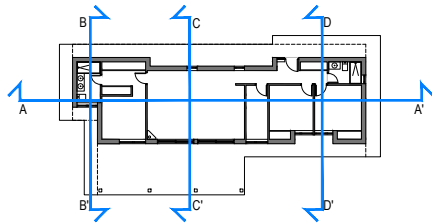
SECCIÓN BB'



SECCIÓN DD'



SECCIÓN CC'



Substuye a:	Modificación:	Fecha:
-	-	-
-	-	-
-	-	-

<b>PROYECTO BÁSICO</b>	
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA SITUADA EN MAZCUERRAS, CON REFERENCIA CATASTRAL 39041A50300100. CANTABRIA.	
PLANO:	SECCIONES I.
PROPIEDAD:	LAURA LACASA CAUDEVILLA
ARQUITECTO:	Fluiter Arquitectura S.L.P.
ESCALA:	1:50
FECHA:	MAYO 2024
Nº PLANO:	08



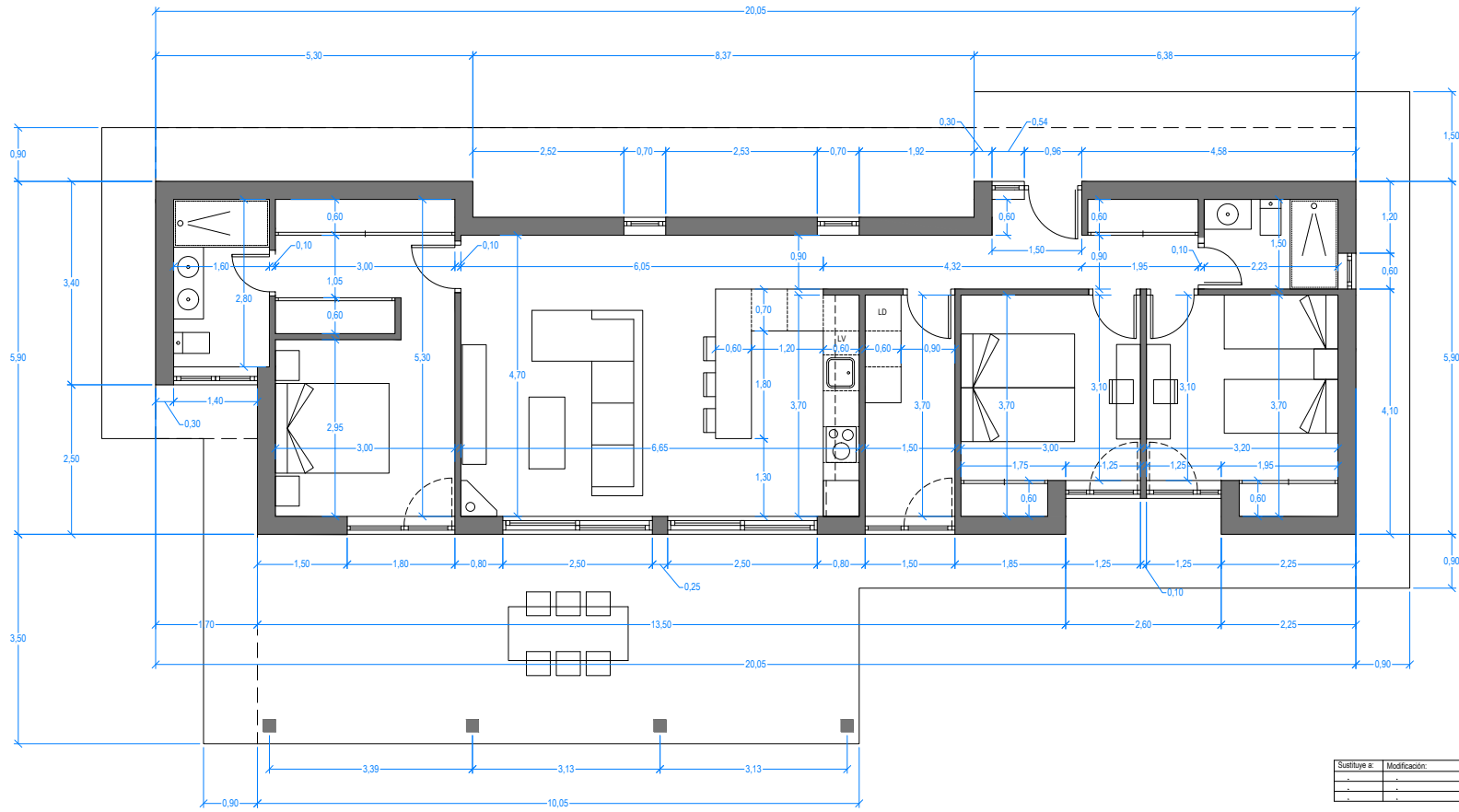
Firma 1: **LUIS FERNANDO BELLO VARELA**

CSV: A0600MJSWpStbhqI2RI8yepKfDzJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
 N.º Registro: 2024GCELC184192  
 Fecha Registro: 10/06/2024 14:14







Substuye a:	Modificación:	Fecha:
-	-	-
-	-	-
-	-	-

## PROYECTO BÁSICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA SITUADA EN MAZCUERRAS, CON REFERENCIA CATASTRAL 39041A50300100. CANTABRIA.

PLANO:

PLANTA BAJA. COTAS.

PROPIEDAD:

LAURA LACASA CAUDEVILLA

ARQUITECTO:

**Fluters**  
Arquitectura S.L.P.

Escuela: 1/50  
Fecha: MAYO 2024  
Nº PLANO: 09

Por la Propiedad.

L. Fernando Bello Varela

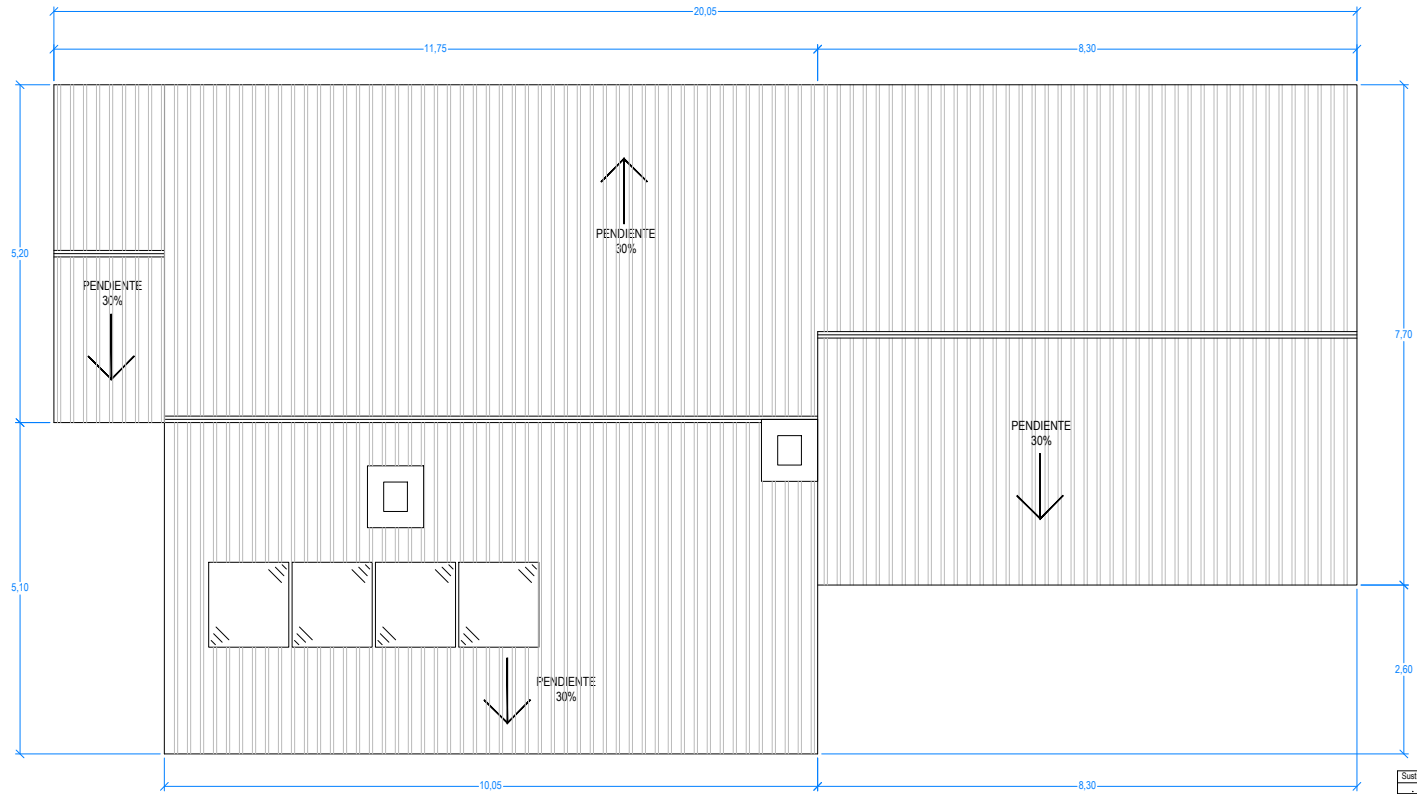


Firma 1: **LUIS FERNANDO BELLO VARELA**

CSV: A0600MJSWpStbhqI2RI8yepzKfdzJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
 N.º Registro: 2024GCELC184192  
 Fecha Registro: 10/06/2024 14:14





Substuye a:	Modificación:	Fecha:
-	-	-
-	-	-
-	-	-

<b>PROYECTO BÁSICO</b>	
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA SITUADA EN MAZCUERRAS, CON REFERENCIA CATASTRAL 39041A50300100. CANTABRIA.	
PLANO: PLANTA CUBIERTA. COTAS.	N 
PROPIEDAD: LAURA LACASA CAUDEVILLA	ESCALA: 1/50
Por la Propiedad.	FECHA: MAYO 2024
ARQUITECTO: Fluiters Arquitectura S.L.P. <small>C/ Alameda del Mar nº 13 Local A-1 - 49100 Muros - www.fluiters.com Telf: +34 913 030 240 - Fax: +34 913 030 241 - email: info@fluiters.com</small>	Nº PLANO: <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">10</div>



Firma 1: **LUIS FERNANDO BELLO VARELA**

CSV: A0600MJSWpStbhqI2RI8yepKfdzjLYdAU3n8j

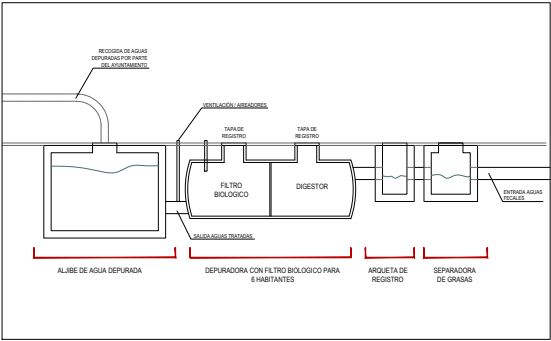
**REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)**  
**N.º Registro: 2024GCELC184192**  
**Fecha Registro: 10/06/2024 14:14**





Firma 1: **LUIS FERNANDO BELLO VARELA**

CSV: A0600MJSWpStbhqI2RI8yepzKfdzJLYdAU3n8j



ESQUEMA DE FUNCIONAMIENTO DE INSTALACIÓN DE LA DEPURADORA.

TRATAMIENTO Y SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS FECALES.

LAS AGUAS FECALES SE VIERTEN A UN SISTEMA DE DEPURACIÓN QUE CONSTA DE:

1. ARQUETA SEPARADORE DE GRASAS. REGISTRALE PARA LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO. RETIENE GRASAS Y ACEITES EN EL FONDO.
2. ARQUETA DE REGISTRO. ARQUETA SIFÓNICA DE REGISTRO PREVIA A LA DEPURADORA.
3. SISTEMA DE DEPURACIÓN BIOLÓGICA DE OXIDACIÓN TOTAL. CONSTA DE UN DEPÓSITO DE POLIESTER REFORZADO CON FIBRA DE VIDRIO CON DOS CÁMARAS EN SU INTERIOR. LA PRIMERA ES EL DIGESTOR CON UNA PARRILA DE DIFUSORES, EN LA CUAL SE RETIENEN LOS RESIDUOS SEMISÓLIDOS. LA SEGUNDA CÁMARA CONTIENE EL DECANTADOR Y EL FILTRO BIOLÓGICO, CON UNA BOMBA DE RECIRCULACIÓN DE LODOS, DE FORMA QUE LAS AGUAS FILTRADAS VIERTEN POR GRAVEDAD A UNA TUBERÍA POROSA QUE SALE DE LA DEPURADORA. CADA CÁMARA TIENE SU TAPA DE REGISTRO INDEPENDIENTE.
4. ALJIBE. LAS AGUAS TRATADAS SE RECOGEN EN UN ALJIBE REGISTRABLE PARA SU POSIBLE REUTILIZACIÓN O RETIRADA.

EL SISTEMA DE DEPURACIÓN SE HA DIMENSIONADO PARA 8 HABITANTES.

Substuye a:	Modificación:	Fecha:
-	-	-
-	-	-
-	-	-

PROYECTO BÁSICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA SITUADA EN MAZCUERRAS, CON REFERENCIA CATASTRAL 39041A50300100. CANTABRIA.

PLANO:  
RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO.  
SISTEMA DE DEPURACIÓN DE AGUAS FECALES.  
PAVIMENTO EXTERIOR.

PROPIEDAD:  
LAURA LACASA CAUDEVILLA  
Por la Propiedad.

ARQUITECTO:  
Fluiters  
Arquitectura S.L.P.  
C/ Alameda de las Platerías s/n - 46100 Burjassot - www.fluiters.com  
Tel: +34 913 030 240 - Fax: +34 913 030 241 - email: info@fluiters.com

ESCALA:  
1:400

FECHA:  
MAYO 2024

Nº PLANO:  
11

L. Fernando Bello Varela

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
 N.º Registro: 2024GCELC184192  
 Fecha Registro: 10/06/2024 14:14

