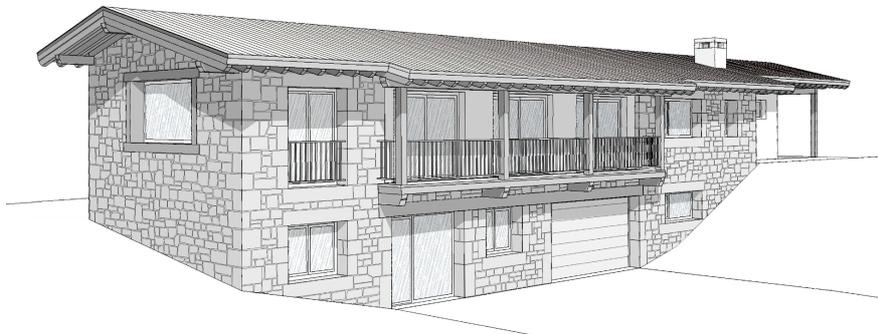


**EXPEDIENTE PARA AUTORIZACIÓN
DE CONSTRUCCIÓN EN SUELO RÚSTICO**

**PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA**

**EN OJEDO
(Cillorigo de Liébana)**



FECHA
Abril 2024

PROMOTOR
David Sánchez García

CÓDIGO
SCR-2221R

estudio de arquitectura
Roscabao 33, Potes 39570 CANTABRIA. Teléfono: 942 730 781 maximodiaz@coacan.es
Máximo Díaz Sánchez, arquitecto

estudio de arquitectura
Roscabao 33, Potes 39570 Cantabria. Telf: 942730781 maximodiaz@coacan.es
MÁXIMO DÍAZ SÁNCHEZ, ARQUITECTO

Firmado digitalmente por DIAZ SANCHEZ MAXIMO -
13918474R
Fecha: 2024.04.19 12:18:07 +02'00'

Firma 1: 19/04/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MQnk3orsQNej7XVeGnm7tfzjLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELC116671

Fecha Registro: 19/04/2024 12:40



EXPEDIENTE PARA AUTORIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN SUELO RÚSTICO

PROYECTO BÁSICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

EN OJEDO

(Cillorigo de Liébana)

I - MEMORIA

I - 1.1 - OBJETO DEL PROYECTO Y AGENTES

I - 1.2 - INFORMACIÓN PREVIA

- a. -ANTECEDENTES, DATOS DE PARTIDA, EMPLAZAMIENTO Y ENTORNO FÍSICO
- b. -NORMATIVA URBANÍSTICA

I - 1.3 - DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN

- a - DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO
- b - CUMPLIMIENTO DEL C.T.E.
- c - CUMPLIMIENTO DE OTRAS NORMATIVAS ESPECÍFICAS
- d - DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS PARÁMETROS QUE DETERMINAN LAS PREVISIONES TÉCNICAS A CONSIDERAR EN EL PROYECTO

I - 1.4 - PRESTACIONES DEL EDIFICIO

FECHA

Abril 2024

PROMOTOR

David Sánchez García

CÓDIGO

SCR-2221R

estudio de arquitectura

Roscabao 33, Potes 39570 CANTABRIA. Teléfono: 942 730 781

maximodiaz@coacan.es

Máximo Díaz Sánchez, arquitecto



I - 1 - OBJETO DEL PROYECTO Y AGENTES

Este Proyecto Básico se refiere a la construcción de una **VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA** en una parcela rústica localizada en el pueblo de Ojedo del municipio de Cillorigo de Liébana en Cantabria.

El promotor es **D. David Sánchez García** con DNI. 72031542G, domiciliado en la calle Camino Viejo nº 2, portal 3, 1ªa, del pueblo de Ojedo, municipio de Cillorigo de Liébana, CP. 39584 de Cantabria.

El arquitecto autor y firmante del proyecto es **D. Máximo Díaz Sánchez**, colegiado nº 698 del Colegio Oficial de Arquitectos de Cantabria; NIF nº 13918474R, teléfono 942730781 y domicilio profesional en la calle Roscabao nº 29 de la villa de Potes, CP 39570 de Cantabria.

I - 2 - INFORMACIÓN PREVIA

I - 2.a ANTECEDENTES, DATOS DE PARTIDA, EMPLAZAMIENTO Y ENTORNO FÍSICO:

Este expediente se redacta para cursar petición de autorización de construcción en suelo rústico de un edificio de vivienda unifamiliar aislada emplazado en una finca constituida por tres parcelas de referencia catastral 94060A3UN6890N0001XS, 39022A044000680000WP y 39022A044000710000WP.

La actuación proyectada se inspira en otra ya tramitada previamente y que ahora se modifica para respetar el entorno de protección de la "Ruta lebaniega del camino de Santiago".

La finca posee una superficie total de 1.765,7 m² con forma irregular y con un perfil de pendiente suave se norte a sur. Linda y se alinea por el noroeste con la carretera nacional N-621, desde donde obtiene su acceso, y limita por el resto de su contorno con fincas ajenas.

El edificio tomará los servicios urbanísticos de la electricidad, la telefonía, el saneamiento y el suministro de agua de las redes existentes adyacentes a la parcela que se llevaran enterradas hasta el nuevo edificio.



EXPEDIENTE PARA AUTORIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN SUELO RÚSTICO

PROYECTO BÁSICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

EN OJEDO

(Cillorigo de Liébana)

II - PLANOS

- 1 - SITUACIÓN URBANÍSTICA. (Escala 1:1500)
- 2 - EMPLAZAMIENTO. (Escala 1:400)
- 3a - PARCELA: Dimensiones y servicios. (Escala 1:200)
- 3b - PARCELA: Perfiles e implantación. (Escala 1:200)
- 4 - EDIFICIO. (Escala 1:75)

FECHA
Abril 2024

PROMOTOR
David Sánchez García

CÓDIGO
SCR-2221R

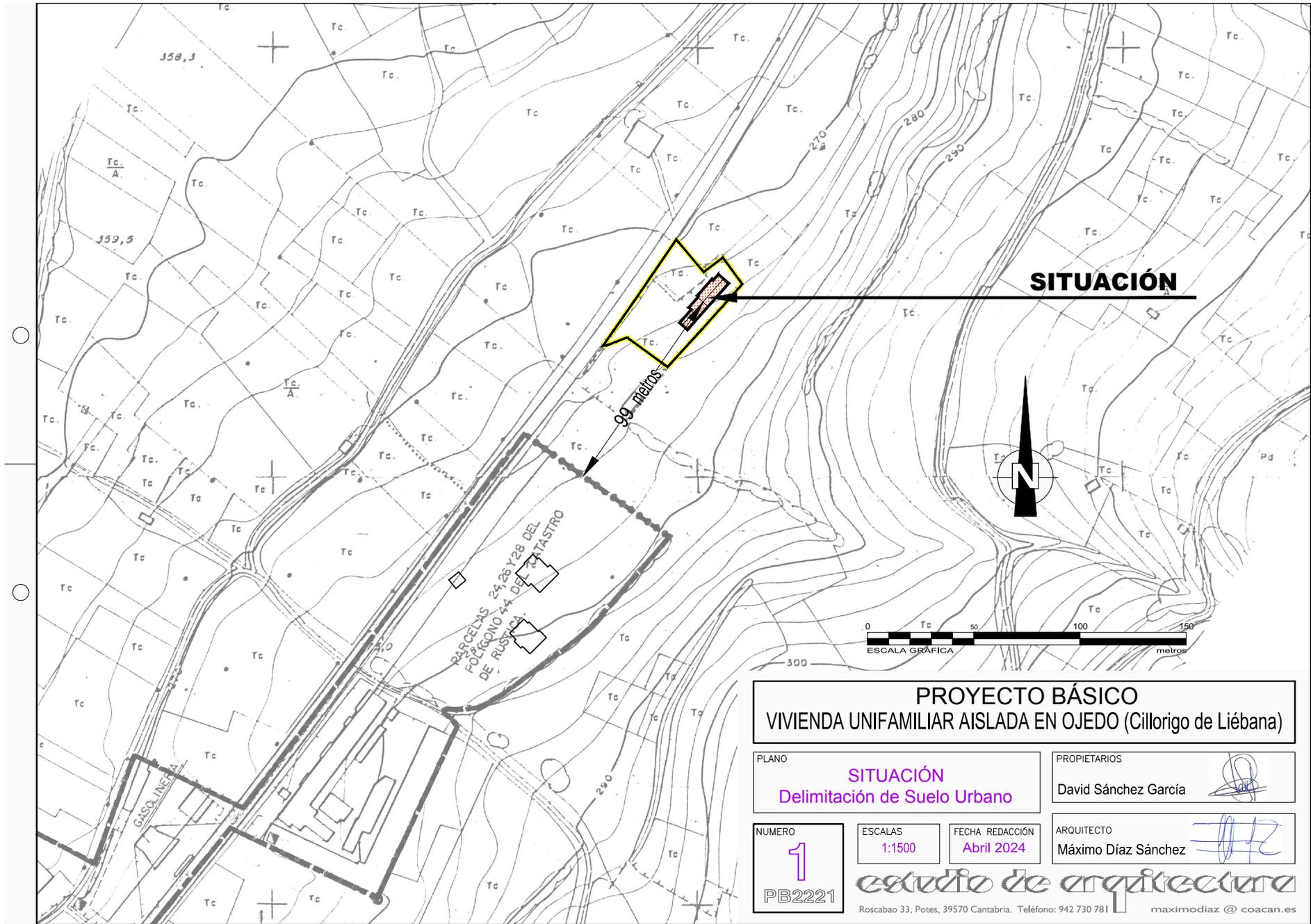
estudio de arquitectura

Roscabao 33, Potes 39570 CANTABRIA. Teléfono: 942 730 781

maximodiaz@ccacan.es

Máximo Díaz Sánchez, arquitecto

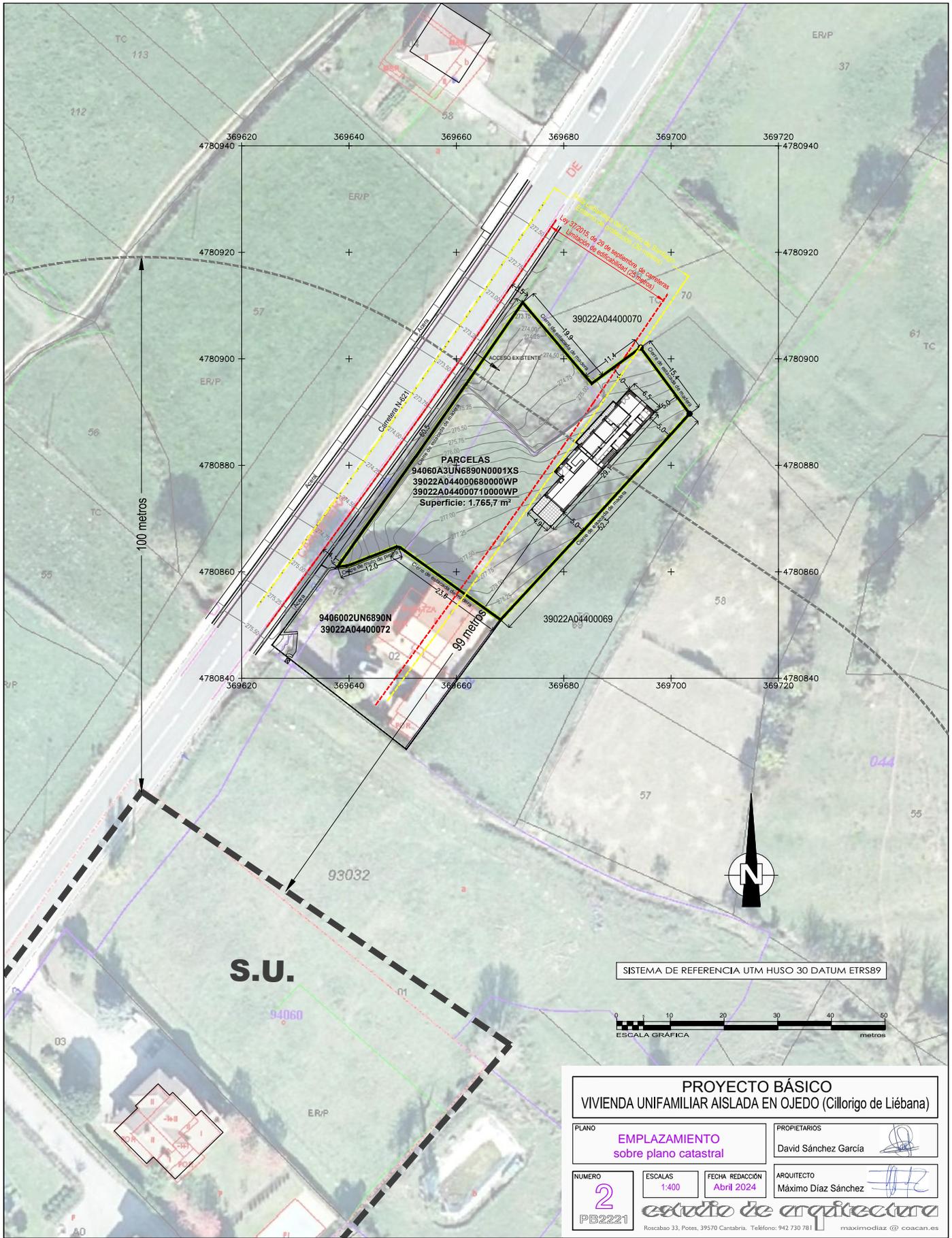




Firma 1: 19/04/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA
CSV: A0600MQnk3orsQNej7XVeGnm7tfzJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC116671
Fecha Registro: 19/04/2024 12:40





Firma 1: 19/04/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

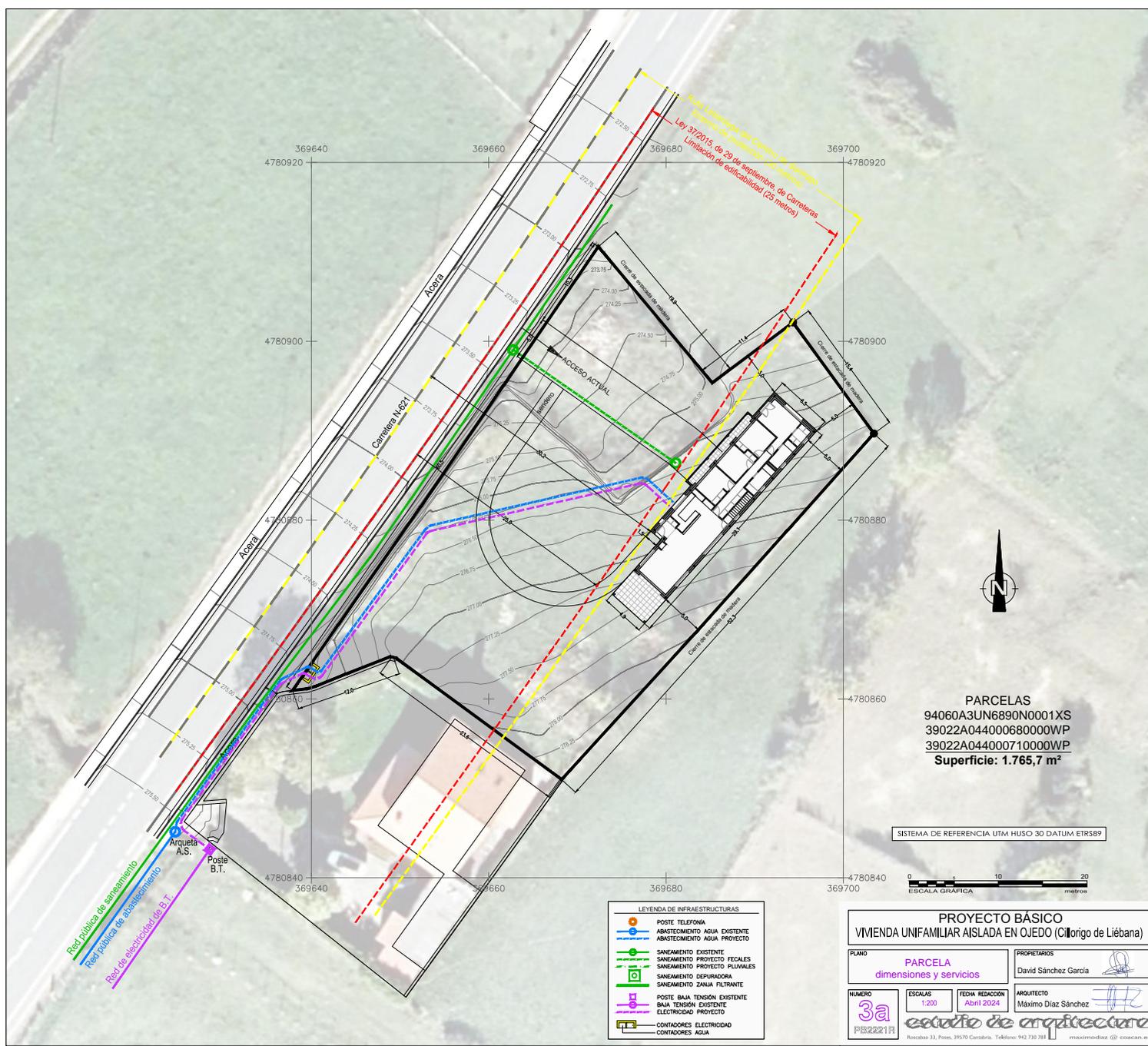
CSV: A0600M0nK3orsQNej7XVeGnm7tfzjLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELC116671

Fecha Registro: 19/04/2024 12:40

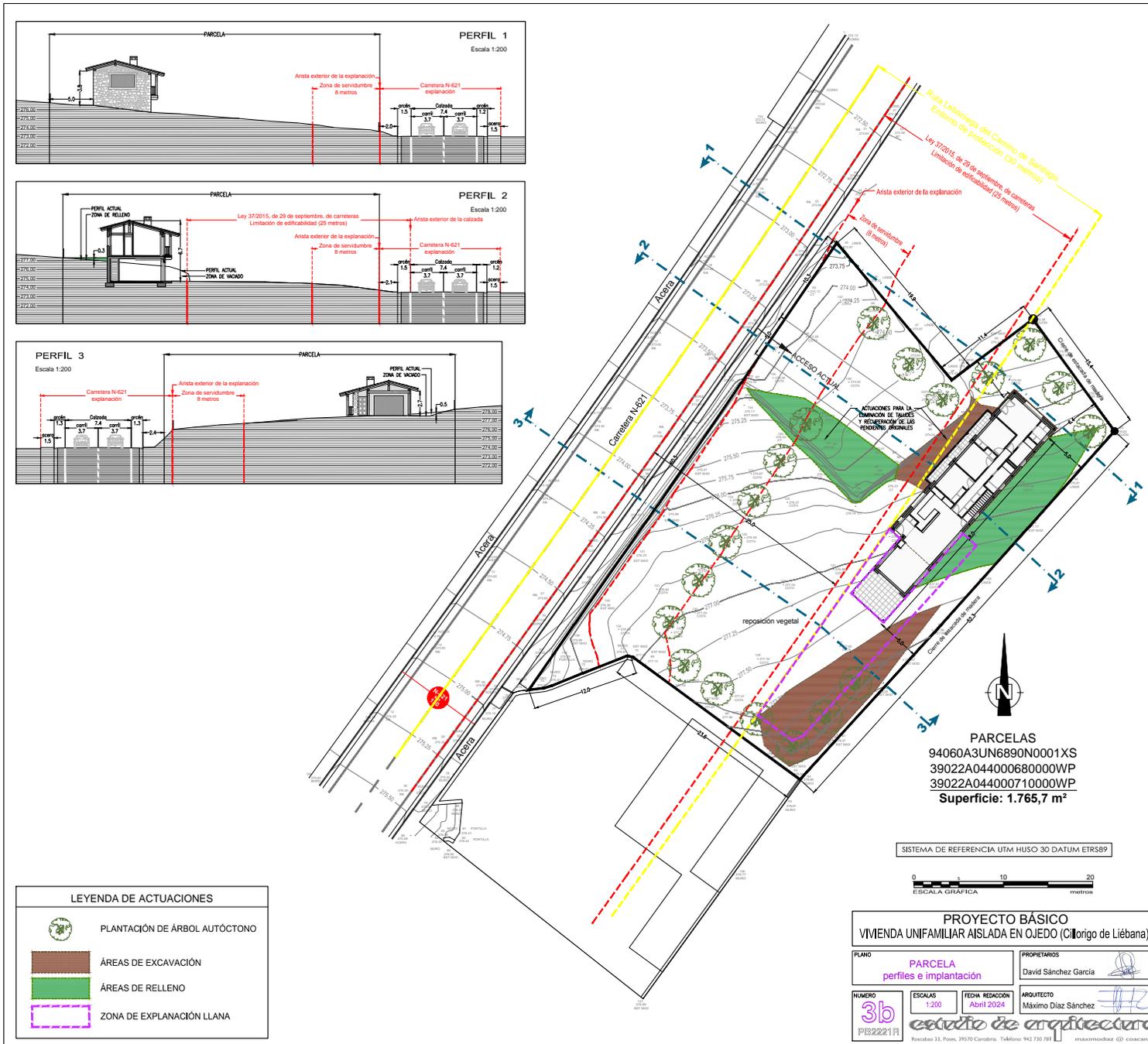




Firma 1: 19/04/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA
 CSV: A0600MQnK3orsQNej7XVeGnm7tfzJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2024GCELC116671
 Fecha Registro: 19/04/2024 12:40





LEYENDA DE ACTUACIONES	
	PLANTACIÓN DE ÁRBOL AUTÓCTONO
	ÁREAS DE EXCAVACIÓN
	ÁREAS DE RELLENO
	ZONA DE EXPLANACIÓN LLANA

PARCELAS
 94060A3UN6890N0001XS
 39022A04400680000WP
 39022A044000710000WP
Superficie: 1.765,7 m²

SISTEMA DE REFERENCIA UTM HUSO 30 DATUM ETRS89

0 5 10 20
 ESCALA GRÁFICA metros

PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN OJEDO (Cillorigo de Liébana)			
PLANO PARCELA perfiles e implantación	PROPIETARIOS David Sánchez García		
NÚMERO 3b PIS2221A	ESCALAS 1:200	FECHA REDACCIÓN Abril 2024	ARQUITECTO Máximo Díaz Sánchez

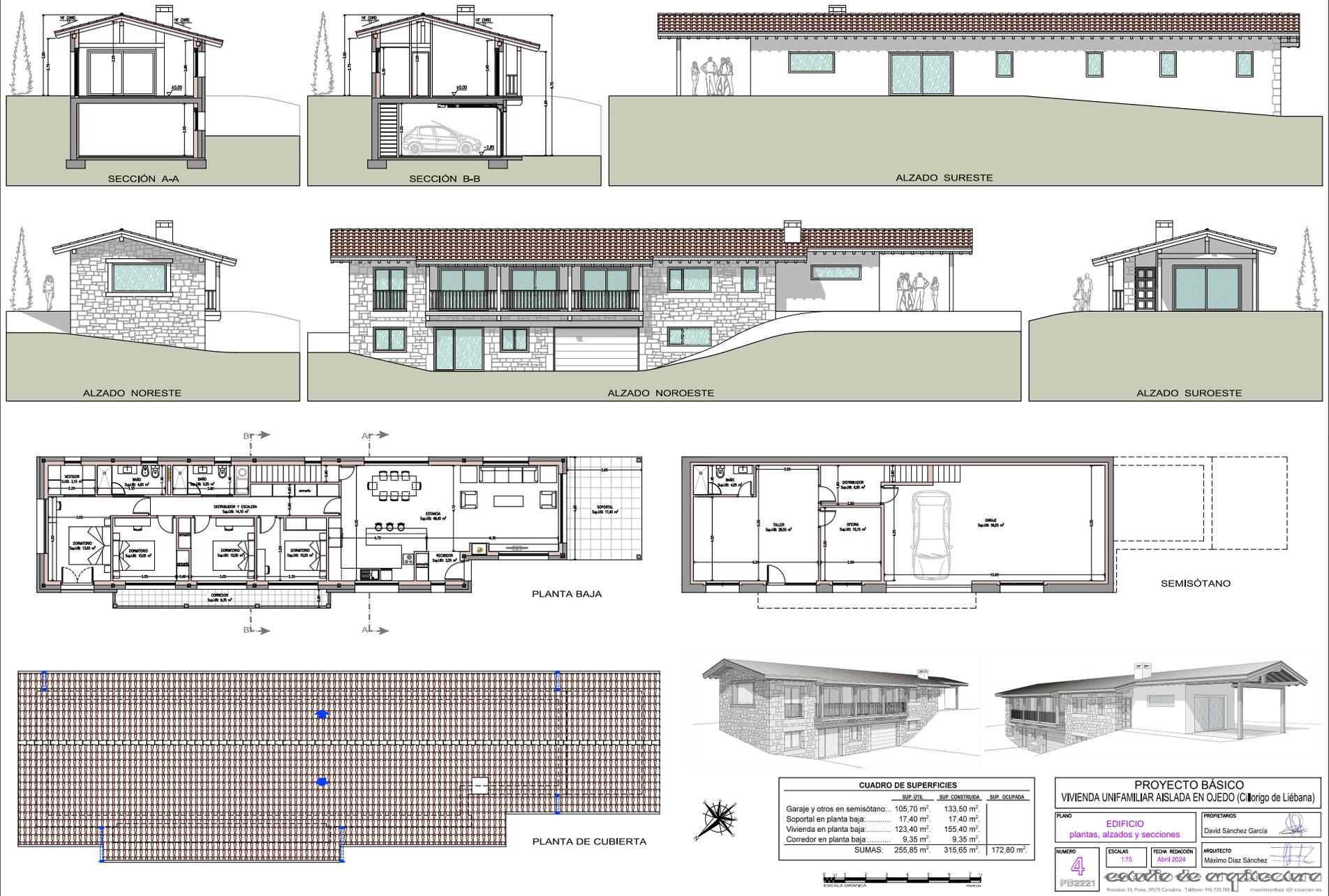
cecilio de arquitectura
 Rosalba 33, Ptas. 19570 Cantabria. Teléfono: 942 710 781
 maximodiaz@ceacan.es



Firma 1: 19/04/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA
 CSV: A0600MQnk3orsQNej7XVeGnm7tfzJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2024GCELC116671
 Fecha Registro: 19/04/2024 12:40





Firma 1: 19/04/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA
 CSV: A0600MQnk3orsQNej7XVeGnm7tfzJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC116671
Fecha Registro: 19/04/2024 12:40

