



**Proyecto básico para complejo ecuestre para
la cría, doma y entrenamiento con turismo rural
vinculado a la cultura del caballo, en el paraje
“La Venera”, en el pueblo de Bareyo,
Término Municipal de Bareyo.
Comunidad autónoma de Cantabria.**

DOCUMENTOS: MEMORIA Y PLANOS

C/ RUALASAL 7, ENTLO. IZQDA.
SANTANDER - 39001
TFO: 942.36.37.80
FAX: 942.21.83.42
E-Mail: agropec.ingenieria@gmail.com

El Ingeniero Agrónomo:
Sr. Carlos Zubeldia Landa.
Colegiado nº 618
Colegio Oficial de Ingenieros Agrónomos
de Castilla - León y Cantabria.

Santander, 10 de abril de 2023

DOCUMENTO N° 1: MEMORIA

MEMORIA

CARLOS ZUBELDIA LANDA

C/ Rualasal 7, Entlo. Izqda.

39001 Santander

(CANTABRIA)

Teléfono: 942 363780

E-mail: agropec.ingenieria@gmail.com

Santander, 10 de abril de 2023

PROYECTO BÁSICO PARA COMPLEJO ECUESTRE PARA LA CRIA, DOMA Y ENTRENAMIENTO CON TURISMO RURAL VINCULADO A LA CULTURA DEL CABALLO, EN EL PARAJE DENOMINADO “LA VENERA”, EN EL PUEBLO DE BAREYO, TÉRMINO MUNICIPAL DE BAREYO. (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA).

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. INTRODUCCIÓN

El presente DOCUMENTO tiene por objeto basar la solicitud de cambio de uso para formación de complejo ecuestre de cría, doma y entrenamiento de ganado equino enfocado al turismo ecuestre con docencia, terapias y turismo rural en suelo rústico, ante la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo (en adelante CROTU), mediante la autorización para construcción en suelo rústico (art. 228 de la Ley de Cantabria 5/2022), en la Consejería de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria.

El presente proyecto tiene por objeto la formación de un complejo ecuestre multifuncional, siempre dentro de la cultura del caballo de silla. En este amplio espectro se realizan cursos para docencia y para terapias especiales con caballos, con estancias en el propio complejo en las edificaciones existentes y aquellas que se promueve su reacondicionamiento. El proyecto se desarrolla en las fincas rústicas propiedad de **Herederos de Rafael Girón Llinas**, con **Código REGA 900057103.**, que serán los promotores del proyecto y gestores de la obra.

Los promotores cuentan con la capacitación y solvencia técnica suficiente para abordar holgadamente el proyecto.

La obra se desarrollará en el Término Municipal de Bareyo, en el pueblo de Bareyo, en el paraje conocido como “La Venera”. Los terrenos, donde se ubican las edificaciones y las instalaciones para caballos y sus anexos para turismo ecuestres, son propiedad del promotor y de naturaleza rústica. El uso previsto está permitido en este tipo de suelo por tratarse de una actividad agropecuaria ligada a la producción de las fincas y a los usos compatibles en el territorio rural.

En la actualidad existen unas edificaciones con usos residenciales y agropecuarios, además de otros elementos como son pista de entrenamiento, picadero, etc... Además las fincas cuentan con espacio suficiente para el mantenimiento de la cabaña ganadera propuesta en unas condiciones de cría óptimas. Esta ubicación es especialmente estratégica ya que se dispone en el entorno de abundan rutas de alto interés turístico y medioambiental como es la desembocadura de La Venera o ría de Castellanos, Ruta de la costa y acantilados, Ruta de Cabo Quintres, Ascensión al monte Cincho, etc....

La propuesta de cambio de uso, en la parcela rústica de su propiedad, ante la CROTU, es para la rehabilitación de edificaciones rurales (vivienda, boxes y almacén) para su transformación en un complejo turístico vinculado al ocio ecuestre y la cultura del caballo.

El uso propuesto, se halla permitido por tratarse de una actividad agropecuaria y de turismo rural ligada a la producción de las fincas en la que se ubica, y ha sido solicitado ante la Administración pública competente.

En el proyecto se cumplirá la normativa nacional y comunitaria en lo referente al sector y al entorno medioambiental, asimismo contemplará la Normativa Urbanística, Ordenanzas municipales y autonómicas.

1.2. OBJETO Y JUSTIFICACIÓN

El objeto del presente proyecto es llevar a cabo la integración de una serie de actividades agropecuarias y turísticas aprovechando unas condiciones y una experiencia contrastada en la cría de caballo con el incipiente turismo vinculado al

caballo, unido a nuevas experiencias en la docencia y terapias especiales con caballos en ámbito europeo. Considerándose una actividad económica y productiva que, actualmente desarrolla el promotor del proyecto. La nueva actividad económica propuesta, que amplía la existente, consiste en la realización de actividades relacionadas con el mundo del caballo: equinoterapia, formación equina, rutas a caballo, etc.

Como se describe en el apartado anterior, la finca de referencia cuenta con cuadras e instalaciones propias de la actividad existente y otras edificaciones dedicadas a usos residenciales. La finalidad del proyecto es la integración de las actividades agropecuarias existentes, con las nuevas propuestas de desarrollo formando un complejo ecuestre apoyado en el turismo rural vinculado al caballo en todas sus facetas. Aprovechando todas las edificaciones existentes dedicadas o transformables a usos complementarios.

En concreto se pretende complementar la actividad de cría de caballos de silla con actividades turísticas y de ocio vinculada a la empresa ganadera. Para ello se proyecta reformar los alojamientos existentes y que actualmente no están en uso, para su transformación en edificios que puedan acoger las actividades propuestas (equinoterapia, salas de docencia, rutas a caballo, etc...).

El presente proyecto pretende desarrollar las infraestructuras básicas para la actividad de ocio ecuestre en la que se incluyen accesos, servicios, áreas de ejercicio y prácticas, etc ... Estas actuaciones se describirán someramente en esta memoria y en el plano de actuaciones propuestas, que posteriormente se desarrollarán en correspondiente proyecto a tramitar en el ámbito urbanístico y de actividad municipal.

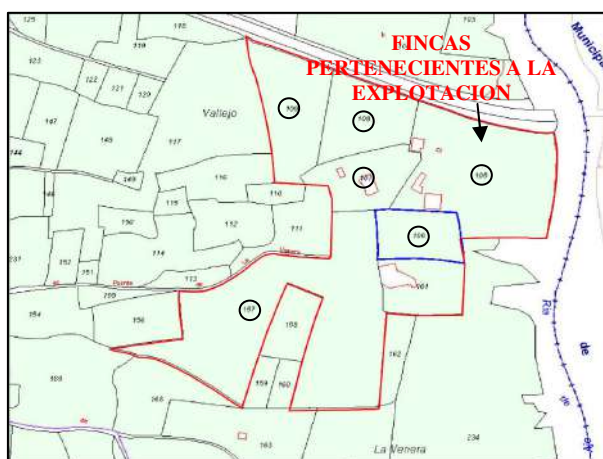
El proyecto contiene una gran base de impulsión de los valores de la naturaleza y de contacto con los caballos, así como además ofrecer al territorio una nueva herramienta de desarrollo y promoción turística vinculada con el turismo verde, de aventura y rural.

1.3. UBICACIÓN

Las fincas están situadas en el término municipal de Bareyo, en el pueblo de Bareyo, en el paraje conocido como "La Venera". Las parcelas, que en la actualidad se dedican a la explotación agropecuaria, están ocupadas en mayor parte por pradera forrajera y con ciertas zonas puntuales por arbolado autóctono de ribera.

El área de ubicación vendrá definida en los siguientes planos:

1. Plano de ubicación comarcal.
2. Plano de I.G.N. Escala 1:25.000.
3. Plano parcelario del catastro de rústica vigente. Escala 1:2.500.



Presenta una extraordinaria ubicación, dado que están a las afueras de los pueblos de Bareyo y Ajo, con unos accesos y comunicación con carreteras directos, además de unas condiciones de orientación y orografía muy adecuadas para la explotación y sus servicios.



Fotografía aérea reciente de la zona (año 2020).

La explotación equina existente está totalmente vinculada a la explotación agraria de las fincas que forman su base territorial para alimentación forrajera de los animales.

Así la nueva actividad propuesta se compondrá de los siguientes elementos principales:

- ✓ Área de alojamiento para actividades ecuestres y para cursos de formación y terapia.
- ✓ Área de docencia, divulgación y terapia.
- ✓ Área de ejercicio exterior (picadero).
- ✓ Alojamientos de caballos y guarnicionería.
- ✓ Zona de almacén de forrajes y graneles.
- ✓ Praderas de pastos y recuperación.

Todas estas áreas y elementos se reflejan en el plano de distribución en planta (Planos nº 6).

La actual clasificación urbanística del suelo, en que se desarrollará el proyecto según las vigentes Normas Subsidiarias del Término Municipal de Bareyo (en adelante NNSS de Bareyo), Suelo No Urbanizable de especial protección agrícola. Este tipo de suelo tiene como uso vocacionales y permitidos las actividades agrícolas ligadas a la explotación del territorio.

1.4. DATOS CATASTRALES

Los datos de las fincas afectadas por el proyecto, como base territorial de la explotación agropecuaria, en la base de datos del catastro de rústica en el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria de Cantabria del Ministerio de Economía y Hacienda son los siguientes:

Término Municipal: Bareyo.

Entidad menor: Bareyo.

Paraje: La Venera.

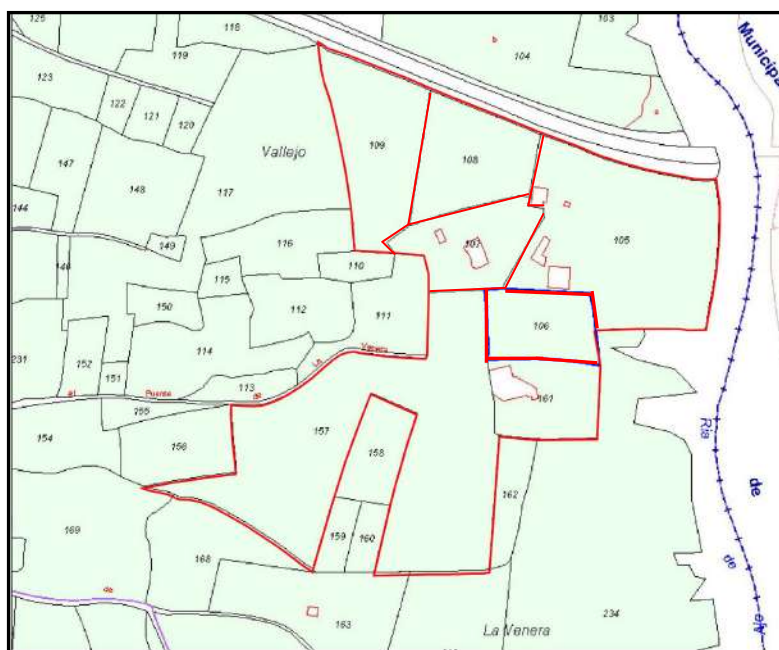
Finca 1:

- **Polígono: 15**
- **Parcela: 105**
- **Superficie Catastral: 15.953 m².**

Finca 2:

- **Polígono: 15**
- **Parcela: 107**
- **Superficie Catastral: 5.130 m².**

Se adjunta en el documento planos de proyecto, el plano parcelario del catastro de rústica, Plano nº 3, escala 1:2.500.



Plano parcelario de las fincas que forman la base territorial.

1.5. DATOS URBANÍSTICOS.

La actual clasificación y calificación urbanística del suelo, en el que se desarrollará el Proyecto, es como **SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL PROTECCIÓN AGROPECUARIA Y ECOLOGICO PAISAJISTICO (SRU-EPE).**

Consultadas las NNSS vigentes en el término municipal de Bareyo, aprobadas por la Comisión Regional de Urbanismo y Ordenación del territorio, en sesión de fecha 26 de julio de 1989, los datos de las parcelas se refieren a continuación:

DESCRIPCIÓN	EN NORMATIVA	EN PROYECTO	CUMPLIMIE NTO (SI /NO)
PARCELA MÍNIMA	5.000	15.953 m ²	Si
EDIFICABILIDAD	0,05	0,03	Si
Nº DE PLANTAS	2	2	Si
ALTURA MÁXIMA	6,00	4,57 m	Si
DISTANCIA MINIMA A CAMINO	15 m.	15 m	Si
PARCELAS COLINDANTES	10 m.	0 m(**)	Si

(**)Las parcelas colindantes pertenecen a la propiedad

El promotor del informe, además de la parcela donde se solicita ubicar la edificación agraria, dispone de más parcelas adicionales y cuyos datos catastrales se refieren a continuación:

Polígono	Parcela	Superfiice (m ²)
15	106	4.181
15	108	6.173
15	109	7.754
15	157	25.519
15	161	4.605
TOTAL		48.232 m²

1.6. INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN TERRITORIAL.

Analizados los diferentes instrumentos de Ordenación Territorial supramunicipal que le pudieran afectar, solamente se ve afectada la parcela por el Plan de Ordenación del Litoral (en adelante POL).

En este se clasifica como Protección Litoral (PL), y se admiten los usos propuestos en el presente documento. Tal y como se refleja en el plano de clasificación y ordenación del POL (Plano nº 4.2).

Ref catastral	POL Clasificación	USOS permitidos
15/106	Protección Litoral	<p>Artículo 34. Protección Litoral.</p> <p>Además de los usos autorizables con carácter general en el área de protección, en los ámbitos incluidos en esta categoría de protección sólo se podrán autorizar:</p> <p>a) Obras de rehabilitación y cambio de uso para fines de ocio y turismo rural de edificaciones que sean elementos del patrimonio cultural y etnográfico, reconocidos administrativamente, a los que alude el artículo 44.1.d) de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de junio.</p> <p>b) Obras de rehabilitación de edificaciones preexistentes que no estén declaradas fuera de ordenación, siempre que no supongan incremento de volumen ni alteren sus caracteres tipológicos.</p> <p>c) Instalaciones que sean necesarias para las explotaciones agrícolas, ganaderas, forestales y otras análogas, que guarden relación con la naturaleza, extensión y utilización de la finca, incluidas las viviendas de las personas que hayan de vivir y vivan real y permanentemente vinculadas a la correspondiente explotación.</p> <p>d) Construcciones necesarias para las explotaciones de acuicultura y marisqueo.</p> <p>e) Instalaciones deportivas descubiertas y sus construcciones asociadas, que deberán ubicarse apoyándose en edificaciones preexistentes, sin perjuicio de su posible adecuación a estos nuevos usos. Si la instalación deportiva se extendiera hasta la zona de servidumbre de protección del dominio público marítimo-terrestre, deberá dejarse tanto una franja libre paralela como corredores transversales a la costa con anchura suficiente para permitir el</p>

El presente proyecto se ajustará a las condiciones requeridas por el desarrollo de la actividad propuesta, ajustándose a la naturaleza de las actividades permitidas en suelo rústico. Y adecuando los parámetros a los estándares medioambientales y agrarios requeridos en la legislación de aplicación vigente.

1.7. CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN.

Dada la entidad de la actuación no se aplicará el CTE, tal y como se recoge en su artículo 2 “ÁMBITO DE APLICACIÓN: 2.El CTE se aplicará a las obras de edificación de nueva construcción, excepto a aquellas construcciones de sencillez técnica y de escasa entidad constructiva, que no tengan carácter residencial o público, ya sea de forma eventual o permanente, que se desarrollen en una sola planta y no afecten a la seguridad de las personas”.

1.8. RÉGIMEN DE TENENCIA.

Las fincas propuestas para la ubicación de la edificación son propiedad de los promotores, y están libres de cargas. Cuenta con acceso directo desde el camino

situado al Oeste de la parcela, tal y como se refleja en el plano del I.G.N. y parcelario del catastro de rústica vigente.

2. ANALISIS Y DIAGNOSTICO DE LA SITUACIÓN DE PARTIDA.

Como ya se ha dicho, el entorno de las parcelas sobre la que se pretende actuar es un entorno rural, especialmente mantenido por las actividades agrícolas y ganaderas desde tiempo inmemorial. Esto hace que el entorno goce de unos altos valores paisajísticos derivados de esta actividad agropecuaria del territorio. Se trata de una zona bastante llana en ladera hacia la ría de La Venera, con varias construcciones en su interior, unas en uso residencial y otras de uso agrario, que se pretenden rehabilitar, sin aumento de volumen, para las actividades propuestas en el presente proyecto de complejo ecuestre.

La situación de partida es la existencia en los últimos cuarenta años de unas edificaciones antiguas dedicadas a usos agrarios de las fincas y otras posteriores construidas a finales de la década de los noventa del siglo pasado, y vinculadas a la actividad equina que desarrolla el promotor del informe. Dada la situación económica actual con los escasos márgenes en el sector primario, las empresas ganaderas en el medio rural se ven abocadas a suplementar y/o complementar sus actividades ganaderas con otras actividades económicas, que permitan la continuidad y viabilidad económica de las empresas agrarias.

Por ello, uno de los principios de este proyecto integral es potenciar el valor todos y cada uno de los conceptos tanto a nivel ganadero, turístico, medioambiental y de conservación. Con la intención de satisfacer las necesidades de nuestra actividad y por supuesto comprometidos con el futuro de la ganadería, el sector rural y medioambiental, se realiza este proyecto.

La finalidad de la empresa promotora del informe, con este proyecto, es proponer un modelo integrador y práctico de desarrollo sostenible en el medio rural en un marco acorde las necesidades básicas y de futuro de su actividad y explotación, pudiendo de esta manera aumentar su capacidad de ingresos económicos y potenciar una proyección medioambiental, en la que podemos

centrar por una parte aquella más tradicional como la cría y doma de caballos, y por otra parte centralizar y potenciar de una manera más arraigada sus programas de conservación, educación y concienciación medioambiental. Integrando el caballo, el medioambiente.

3. BASES DEL PROYECTO

3.1. FINALIDAD PERSEGUIDA

El objeto de este proyecto es la integración de varias actividades complementarias que confluyen en la antigua explotación equina y sus edificaciones accesorias y la casa principal residencial, a partir de una ubicación privilegiadas se propone la integración en un proyecto trilateral con base en la explotación equina con fomento de las actividades en torno al caballo en docencia, en turismo vinculado y en nuevas terapias en estancia en la explotación ganadera. Promoviendo el contacto de la sociedad urbana con el campo y el caballo en toda la extensión. Así se rehabilitarán las edificaciones rurales existentes formadas por vivienda, boxes y almacén. Este proyecto está vinculado a la explotación equina existente, formando parte de un complejo de equino de ocio y divulgación en un entorno rural, en el Término Municipal de Bareyo.

Las edificaciones existentes se encuentran actualmente en buen estado de conservación, son construcciones sencillas, sin volúmenes que destaquen de los edificios.

Presentan cubiertas a dos aguas, realizadas con materiales tradicionales como cubierta de teja cerámica, estructura interior de madera, muy bien conservada. Las fachadas son lisas con aperturas de huecos sencillos y muros portantes. Son construcciones dedicadas a la explotación equina y a vivienda vinculada, a las que se pretende adaptar para la explotación de ocio y turismo ecuestre.

Las estructuras de madera se conservarán así como la teja cerámica. Las fachadas serán revocadas y pintadas en colores claros.

Como se ha indicado anteriormente los materiales de construcción se adaptan perfectamente al medio, ya que son muy habituales en las construcciones tradicionales de la zona, no requiriendo ninguna transformación.

En los planos que acompañan a esta memoria se incluyen croquis de planta, tanto de estado actual como de proyecto reforma, que incluyen la distribución interior y los alzados de sus fachadas. Y además se aportan planos de mejora de la urbanización exterior y áreas de ejercicio.

3.2. CONDICIONANTES IMPUESTOS POR EL PROMOTOR.

El promotor ha planteado los siguientes condicionantes en la realización de las mejoras en las edificaciones agropecuarias y residenciales así como en la urbanización exterior, y que serán las siguientes:

- Que se mantenga la tipología constructiva tradicional de la zona y acorde a la morfología rural tanto a las edificaciones turísticas como en las edificaciones agropecuarias y accesorias.
- Integrar y adaptar las edificaciones existentes a las nuevas actividades propuestas de docencia y terapia.
- Mantener la producción ganadera de cría y mantenimiento de ganado equino de silla.
- Mejorar las condiciones y el bienestar animal.
- Que las inversiones sean las adecuadas, evitando gastos en elementos auxiliares innecesarios.

4. INGENIERÍA DEL PROYECTO

4.1. INGENIERÍA DEL PROCESO PRODUCTIVO

De este proceso se desprenden las siguientes actividades troncales:

- Área de producción y mantenimiento ganadera de equino de silla.
- Área de cursos de docencia y de terapia con caballos.
- Área de almacén de forrajes y boxes.
- Área de alojamiento turístico en el centro ecuestre y para trabajadores de la explotación.
- Área ejercicio exterior para los animales.
- Servicios anejos (aula de usos múltiples, oficina, aseos)

Se describe someramente cada unas de las áreas y se establece la superficie afectada:

4.1.1. Edificaciones agropecuarias:

4.1.1.1. Cuadra de caballos (Boxes) consta de una sola planta, definida en rectángulo, donde se proyecta únicamente su rehabilitación para salvaguarda de los caballos y servicios anejos, tal y como está en la actualidad.

Las dimensiones de la zona dedicada a cuadras, es de 18,40 x 3,60 m y 5,77m (zona de escuadra), lo que equivale a superficie de 88 m². Tal y como se refleja en el plano de distribución en planta de la edificación (plano nº 6.1). Consta en su cara Este de un porche que será la zona de manejo de los animales para ensillado, tratamientos, aseo, etc..., y se ubica adosado a las cuadras y como continuación de estos. Las dimensiones serán de 1,2 x 20,70 m, lo que equivale a una superficie de 24,84 m². En este edificio se ubicara tanto el guadarnés como la parafarmacia.

PLANTA UNICA		
Uso	Superficie útil (m ²)	Superficie construida (m ²)
<i>Boxes</i>	56,82	-
<i>Guadarnés y Parafarmacia</i>	14,75	-
<i>Aseo</i>	3,00	-
<i>Porche(no computa)</i>	16,09	-
TOTAL	74,57	87,00

4.1.1.2. La nave almacén consta de dos plantas, planta baja dedicada a cuadra y almacén de maquinaria y planta bajo cubierta que es la zona de forrajes, esta nave se rehabilitará como zona de servicios anejos y almacén. En ningún caso se aumentará de volumen pero variara la distribución interior para su uso como zona de servicios anejos.

En la planta baja la zona destinada a cuadra se reducirá a dos boxes, destinados a zona de descanso de animales, quedando el resto de la zona de cuadras dedicado a servicios anejos como son aula de usos múltiples, aseos, oficinas, etc... La superficie utilizada será de 103,92 m²

El almacén de maquinaria y forrajes de la planta baja también se reducirá para dar más amplitud a los servicios anejos, quedando una superficie útil de 54,40 m².

La zona destinada a almacén de forrajes se mantendrá en su situación actual, tanto en la planta baja como en la planta bajo cubierta.

Dado el tipo de ganado, y la forma de explotación en semilibertad, se construirá un estercolero impermeabilizado, adosado a la edificación, con unas dimensiones de 3,20 m de ancho por 4,0 m de fondo, la altura de almacenaje será de 1,5 m de altura, equivalente a 19,2 m³.

Se construirá en muros perimetrales de bloque de hormigón prefabricado, con una estanqueidad total (mediante las juntas bateaguas y otros sistemas de impermeabilización) para evitar fugas y contaminaciones.

PLANTA BAJA		
Uso	Superficie útil (m²)	Superficie construida (m²)
<i>Hall</i>	21,10	-
<i>Servicios</i>	10,68	-
<i>Oficina</i>	3,10	-
<i>Aula multiusos</i>	27,50	-
<i>Distribuidor -pasillo</i>	6,30	-
<i>Boxes</i>	17,40	-
<i>Aula equinoterapia</i>	17,84	-
<i>Almacén</i>	54,40	-
<i>Almacén forrajes</i>	54,00	-
<i>Estercolero</i>	12,8	-
TOTAL	225,12	234,40

PLANTA BAJOCUBIERTA		
Uso	Superficie útil (m ²)	Superficie construida (m ²)
<i>Almacén</i>	109,87	-
TOTAL	109,87	219,74

4.1.2. Área de alojamiento turístico. Viviendas de uso residencial

La edificación destinada a uso turístico la forman dos antiguas viviendas adosadas distribuidas en una única planta. Constan de recibidor, comedor, cocina, baño, dormitorios y poche.. La rehabilitación no afectará a la envolvente, ni a la estructura interior. Pero es inevitable que el reparto interior sufra algunas modificaciones para adaptarlo al uso (alojamiento turístico).

4.1.2.1. Superficies útiles y construidas.

VIVIENDA 1.		
Uso	Superficie útil (m ²)	Superficie construida (m ²)
<i>Salón</i>	40,36	-
<i>Distribuidor -pasillo</i>	3,53	-
<i>Cocina</i>	17,78	-
<i>Baño 1</i>	3,29	-
<i>Baño 2</i>	2,70	-
<i>Baño 3</i>	2,45	-

<i>Dormitorio 1</i>	14,07	-
<i>Dormitorio 2</i>	12,54	-
<i>Dormitorio 3</i>	15,29	-
TOTAL	112,01	135,02

VIVIENDA 1. ESPACIOS EXTERIORES		
Uso	Superficie útil (m²)	Superficie construida (m²)
<i>Porche entrada</i>	7,00	
<i>Porche sureste</i>	11,97	
	18,97	23,64

VIVIENDA 2		
Uso	Superficie útil (m²)	Superficie construida (m²)
<i>Recibidor</i>	6,71	-
<i>Salón-cocina</i>	37,21	-
<i>Distribuidor -pasillo</i>	5,09	-
<i>Aseo</i>	1,02	-
<i>Baño 1</i>	2,87	-
<i>Baño 2</i>	2,75	-

<i>Baño 3</i>	2,45	-
<i>Dormitorio 1</i>	10,76	-
<i>Dormitorio 2</i>	14,20	-
<i>Dormitorio 3</i>	13,98	-
<i>Cuarto de calderas</i>	4,07	-
TOTAL	101,11	129,12

VIVIENDA 2. ESPACIOS EXTERIORES		
Uso	Superficie útil (m ²)	Superficie construida (m ²)
<i>Porche entrada</i>	11,70	
<i>Porche este</i>	8,49	
	20,19	27,40

Cada vivienda adosada tiene su acceso independiente, ambos en su lado Noreste.

4.1.3. Albergue para trabajadores y alumnos.

La edificación existente, destinada a albergue tanto para trabajadores como para alumnos, la forman dos viviendas adosadas distribuidas en dos plantas. Constan de recibidor, comedor, cocina, baño, dormitorios y poche. La rehabilitación no afectará a la envolvente, ni a la estructura interior. Pero es inevitable que el reparto interior sufra algunas modificaciones para adaptarlo al uso de albergue.

4.1.3.1. Superficies útiles y construidas.

VIVIENDA 1 PLANTA BAJA		
Uso	Superficie útil (m²)	Superficie construida (m²)
<i>Salón</i>	9,83	-
<i>Cocina</i>	12,40	-
<i>Baño1</i>	2,08	-
<i>Dormitorio 1</i>	9,67	-
TOTAL	33,98	50,00
VIVIENDA 1 PLANTA BAJOCUBIERTA		
Uso	Superficie útil (m²)	Superficie construida (m²)
<i>Distribuidor</i>	4,14	-
<i>Sala</i>	12,72	-
<i>Baño 2</i>	2,47	-
<i>Dormitorio 2</i>	7,24	-
<i>Baño dormitorio 2</i>	4,00	-
<i>Dormitorio 3</i>	7,23	-
<i>Dormitorio 4</i>	4,18	-
TOTAL	41,98	108,98

VIVIENDA 2 PLANTA BAJA		
Uso	Superficie útil (m ²)	Superficie construida (m ²)
<i>Recibidor</i>	5,19	-
<i>Salón</i>	18,02	-
<i>Cocina-comedor</i>	14,19	-
<i>Distribuidor -pasillo</i>	2,87	-
<i>Baño</i>	3,44	-
<i>Dormitorio</i>	8,93	-
<i>Escalera</i>	3,40	-
TOTAL	56,04	76,75

ESPACIOS EXTERIORES		
Uso	Superficie útil (m ²)	Superficie construida (m ²)
<i>Porche</i>	30,12	-
	30,12	32,74

Cada vivienda tiene su acceso independiente, ambos en su lado Noreste.

4.1.4. Área de ejercicio exterior y picadero.

La zona dedicada a ejercicio y picadero se ubican en la parte Norte de las edificaciones agrarias junto al camino de acceso. Utilizadas para ejercicio y entrenamiento de los animales y donde se realizaran los tratamientos de equinoterapia. El área dedicada a picadero tiene unas dimensiones de 60 m x 22 m,.

Cercano al picadero hay una zona donde se realizan los tratamientos de equinoterapia de dimensiones más pequeñas (16m x 12 m), ambas instalaciones están valladas lo que permite un tratamiento más cercano.

Se puede decir que la actividad principal (cuadra equina) absorbe a la actividad secundaria (vivienda), ambas autorizadas por la normativa vigente.

En los planos de planta aportados se reflejan las diferentes edificaciones residenciales y agropecuarias, así como las áreas exteriores en los planos nº 6.

4.2. INGENIERÍA DE LAS OBRAS.

4.2.1. INGENIERÍA DE LAS EDIFICACIONES.

Las edificaciones destinadas tanto a boxes como a nave almacén, o destinadas a usos residenciales de turismo rural vinculado a la cultura y divulgación del caballo de silla, se encuentran ya construidas en diferentes estados de mantenimiento.



Plano de ubicación delimitación de las áreas y edificaciones.

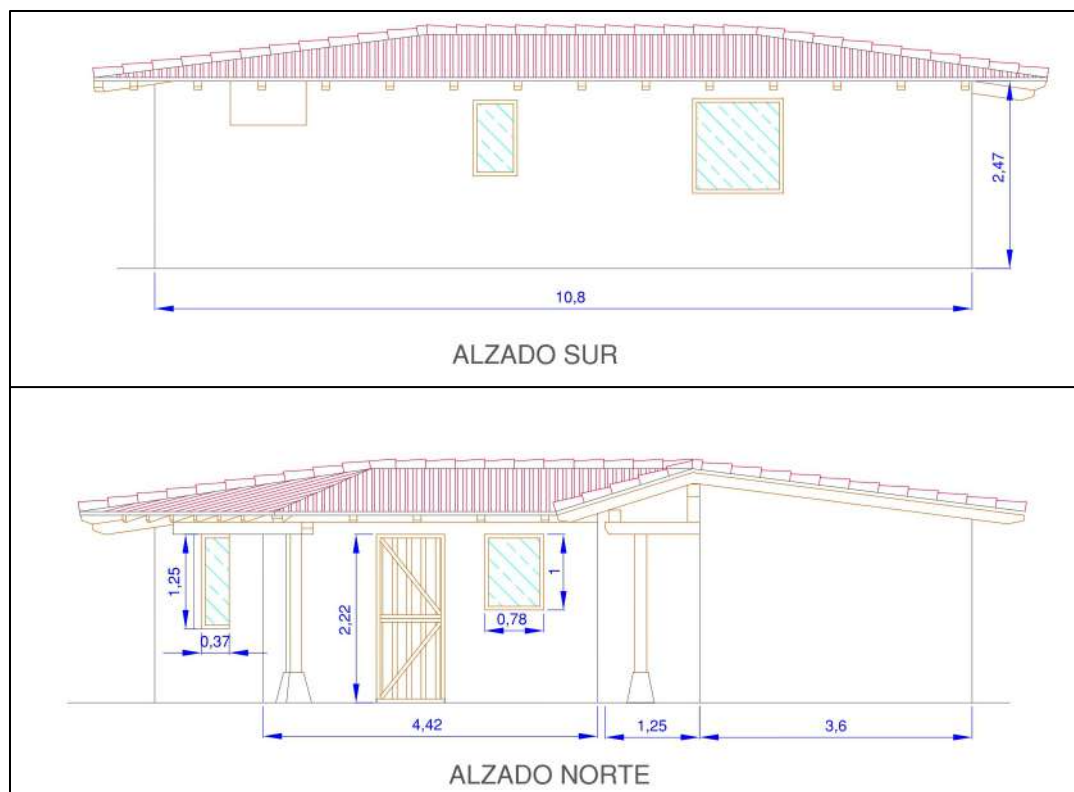
Se trata de varias edificaciones independientes.

4.2.1.1. Datos técnicos de los Boxes y cuadra:

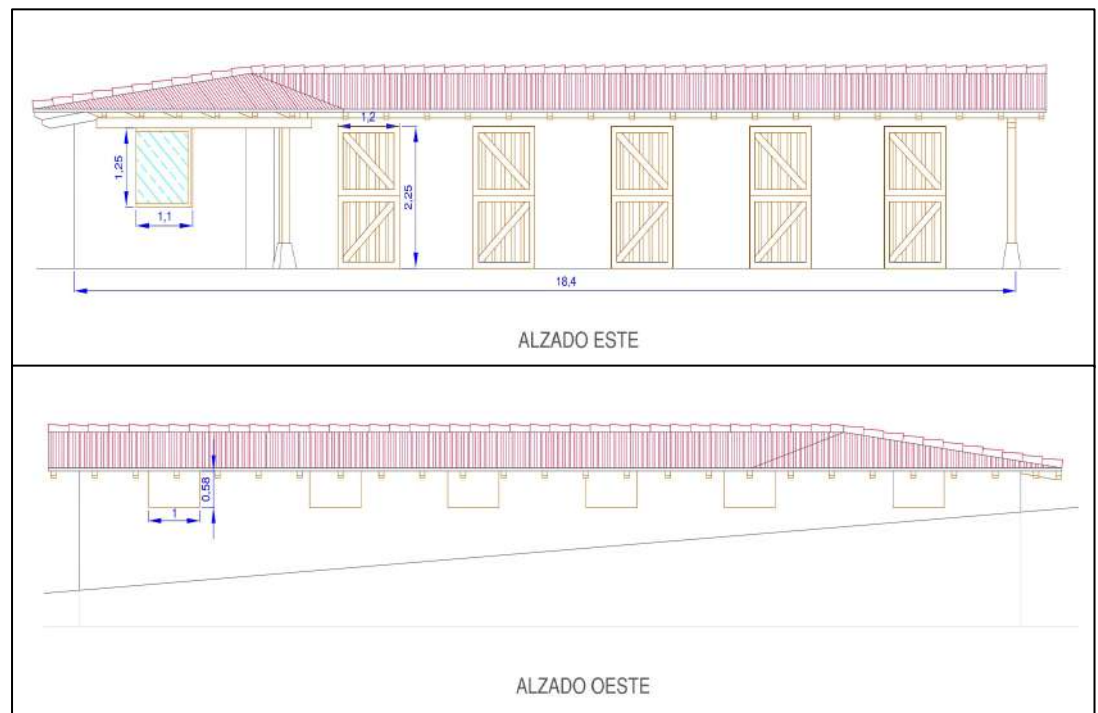
- Superficie total construida en planta de 18,40 m x 3,60-5,77 m = 88 m².
- Altura a alero: 2,47m.
- Cubierta a dos aguas.

Se trata de una edificación de cubierta de estructura de madera, muros de bloque de hormigón enlucidos. Todos estos datos se reflejan en los planos de la edificación situación actual.

Se mantendrán los cerramientos y acabados existentes, es decir la fachada de fábrica de bloque de hormigón enlucidos y pintados en color claro, reparto de boxes, guadarnés y aseo, tabiques de bloque de hormigón en lucidos; el solado existente en la nave en hormigón.



Edificación 1. Plano de alzados Norte y Sur



Edificación 1. Plano de alzados Este y Oeste.

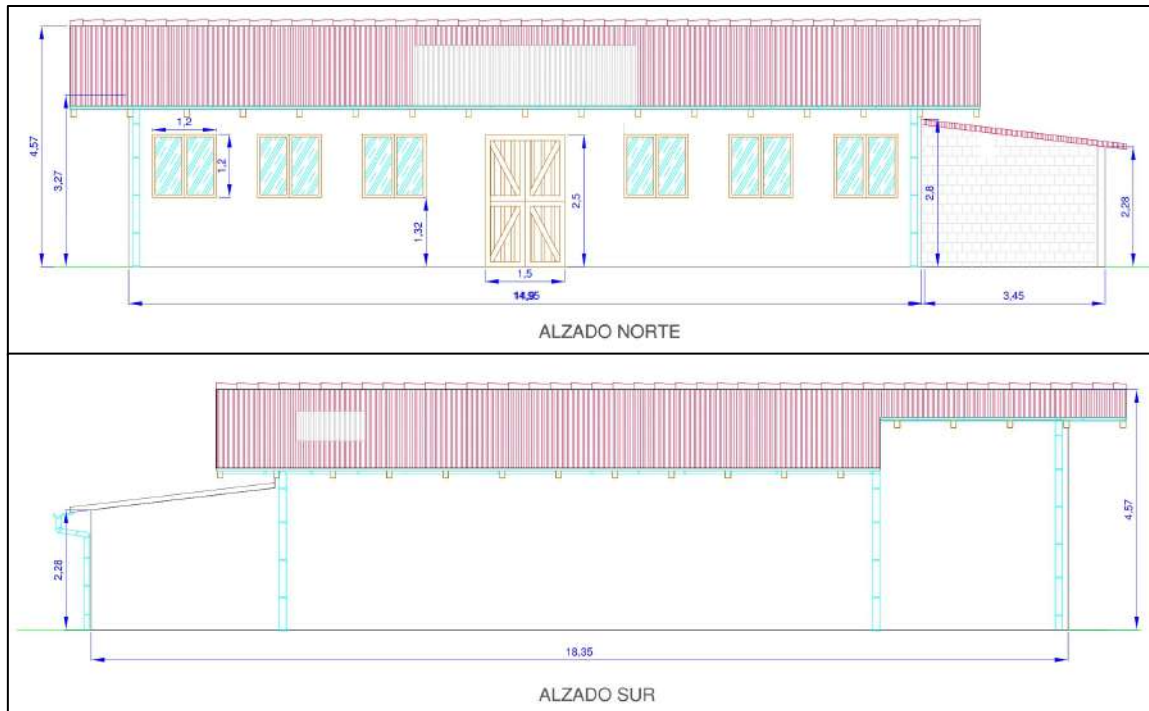
4.2.1.2. Datos técnicos de la Nave almacén:

- Superficie total construida en planta 14,90 m x 11,90 m y 4,15 m x 13,67 m = 234 m².
- Altura a alero: 3,27 m.
- Cubierta a dos aguas.

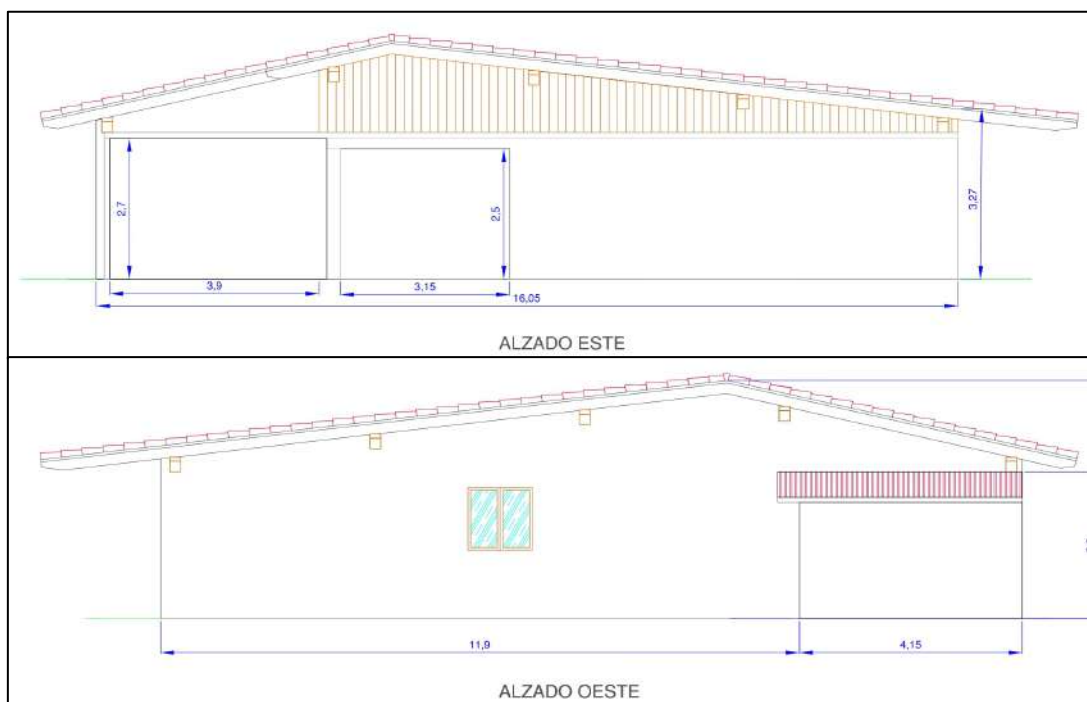
Se trata de una nave de estructura metálica de 4 pórticos, y diáfana en su planta bajo cubierta. Todos estos datos se reflejan en los planos de la edificación situación actual y proyectada.

Se mantendrán los cerramientos y acabados existentes, es decir la fachada de fábrica de bloque de hormigón enlucido y pintado en color claro; el solado existente en la nave es de hormigón, se mantendrá en la zona de nave almacén y zona de boxes, en el resto de la nave destinada a servicios anejos se colocara un suelo de gres rustico antideslizante.

Se procederá a la apertura de huecos en la fachada Norte de la nave almacén, según documento planos. Los tabiques interiores se realizarán en pladur con aislamiento térmico y acústico. La carpintería será tanto la interior como exterior de madera.



Edificación 2. Plano de alzados Norte y Sur



Edificación 2. Plano de alzados Este y Oeste

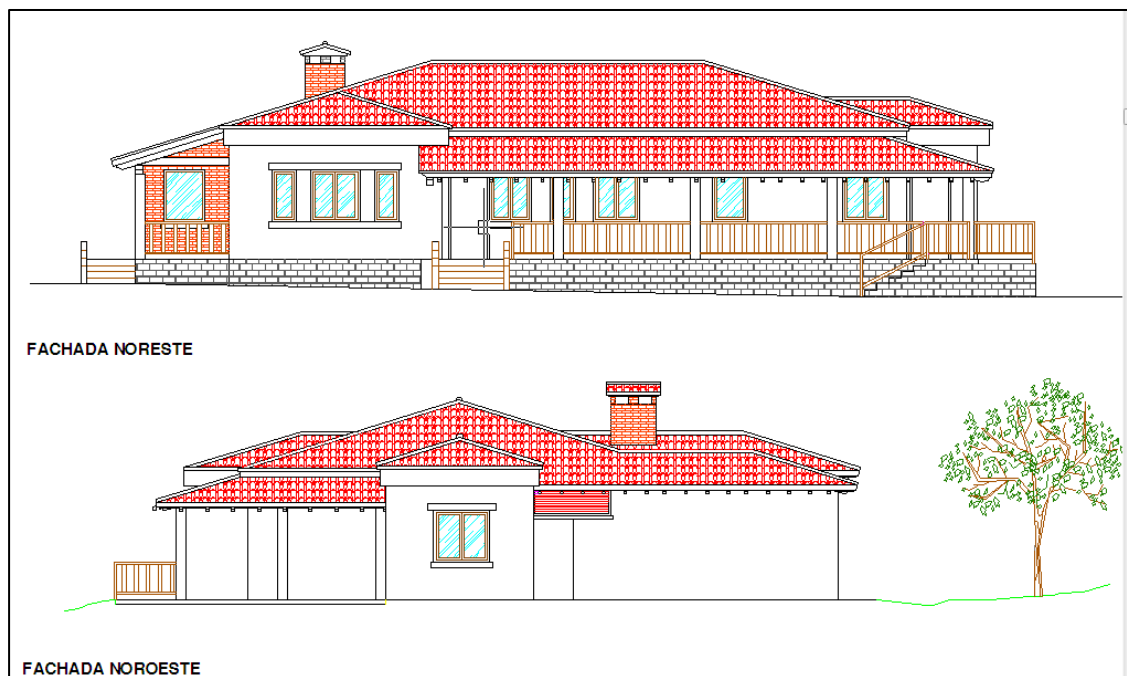
4.2.1.3. Datos técnicos de las Viviendas principales de la explotación con cambio de uso a turismo rural en explotación equina:

- Superficie total construida en planta vivienda 1 = 158,98 m².
- Superficie total construida en planta vivienda 2 = 129,12 m².
- Altura a alero: 2,65m.
- Cubierta a dos aguas.

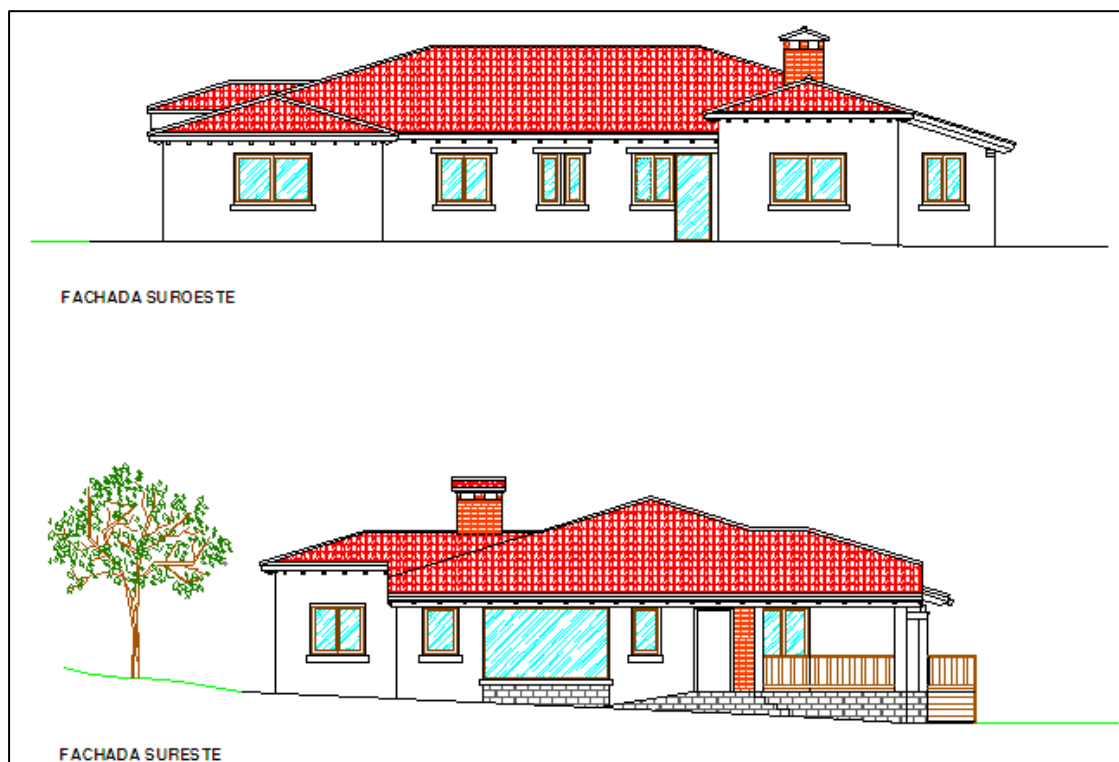
Edificación ubicada en la parte central de la parcela, compuesta por dos viviendas adosadas de una única planta, sobre rasante.

Estructura de hormigón y cubierta a cuatro aguas de teja cerámica roja, el revestimiento exterior mortero monocapa en tonalidades claras y la carpintería tanto interior como exterior es de madera.

Se mantendrán tanto los cerramientos como los acabados existentes.



Edificación 3. Plano de alzados Noreste y Noroeste



Edificación 3.Plano de alzados Sureste y Suroeste

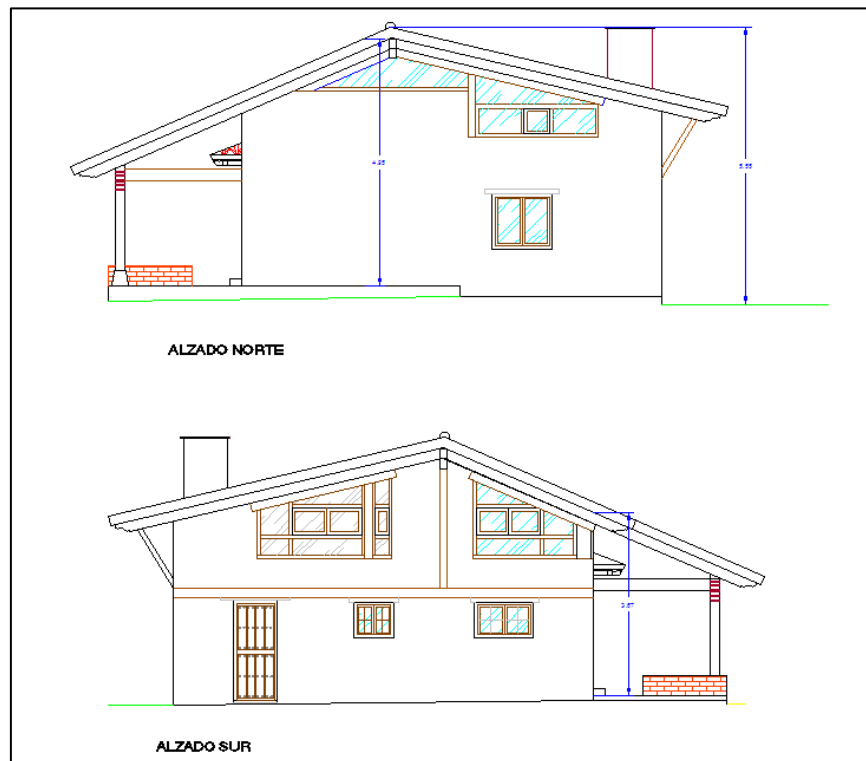
4.2.1.4. Datos técnicos de la Vivienda de la explotación con cambio de uso a albergue turístico en explotación equina:

- Superficie total construida en planta de vivienda 1 = 135,02 m².
- Superficie total construida en planta de vivienda 2 = 76,75 m².
- Altura a alero: 2,57.
- Cubierta a dos aguas.

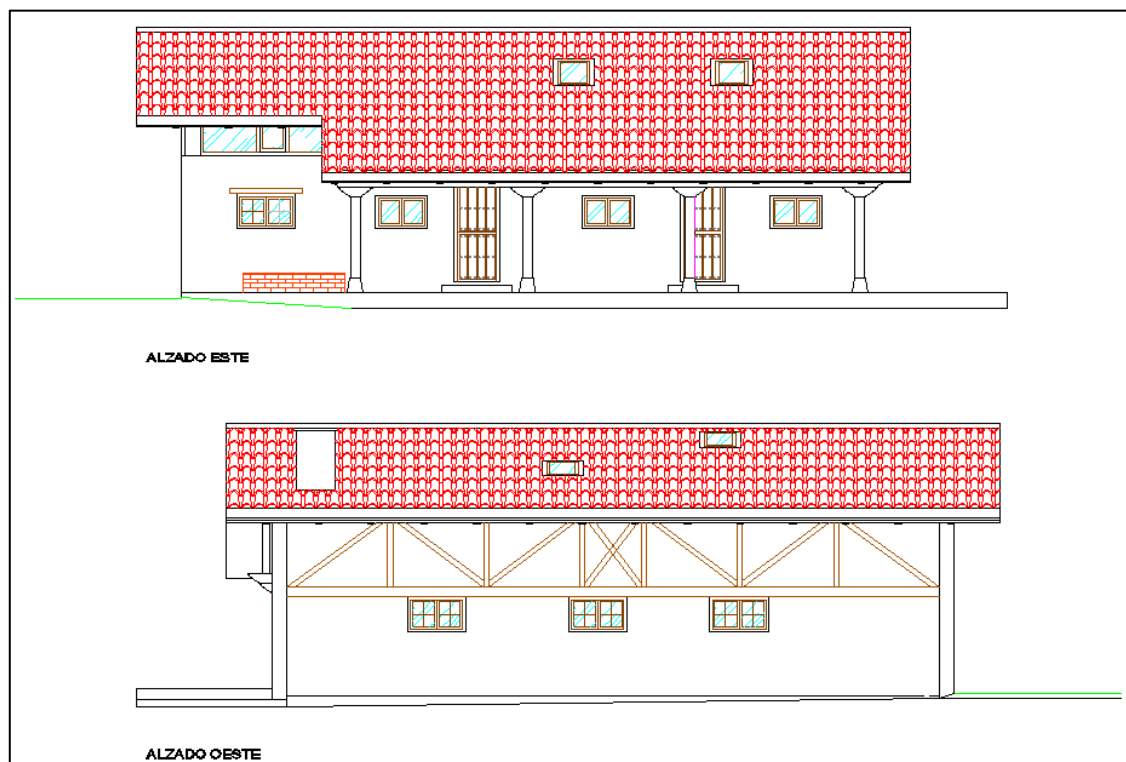
Edificación ubicada en el linde Norte de la parcela, compuesta por dos viviendas adosadas en dos plantas.

Estructura de hormigón y cubierta a dos aguas de teja cerámica roja, el revestimiento exterior mortero monocapa en tonalidades claras y la carpintería tanto interior como exterior es de madera.

Se mantendrán tanto los cerramientos como los acabados existentes.



Edificación 4. Plano de alzados Norte y Sur



Edificación 4. Plano de alzados Este y Oeste

4.3. INGENIERÍA DE LAS INSTALACIONES BÁSICAS

4.3.1. .RED DE ABASTECIMIENTO Y ENERGIA ELÉCTRICA.

Ya se dispone en la parcela de red de abastecimiento de agua y suministro eléctrico que se considera suficiente para el desarrollo de las nuevas actividades proyectadas en la integración en el centro turístico ecuestre.

4.3.2. .RED DE SANEAMIENTO.

Se realiza recogida separativa, en cuanto a la recogida de aguas pluviales se realiza mediante canalones de 125 mm grapados a la estructura y bajantes.

Para el tratamiento de los estiércoles y camas de ganado se construirá un estercolero para sólidos en la zona Sur de la parcela, adosado a la nave agropecuaria en la zona marcada en el plano de planta.

Este estercolero estanco exterior cubierto, que se realizará en hormigón armado según los detalles constructivos adjuntos en el presente proyecto.

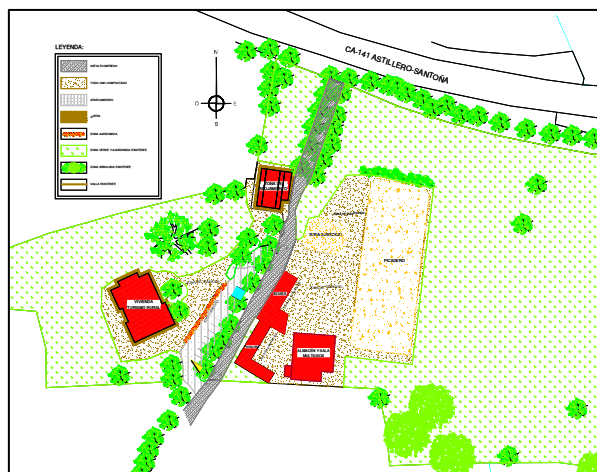
El estiércol producido en la explotación ganadera equina, que incluye las camas de los animales realizadas con paja blanca, es sólido con escasos lixiviados. Se extraerá de cuadras de manera manual y será empujado o transportado hasta el exterior mediante arrastrador o carretilla y se verterá al estercolero donde estará sometido a un proceso de compostaje que durara tres meses y posteriormente será aportado a las fincas como enmienda orgánica.

4.3.3. INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS.

Las instalaciones deberán cumplir el Reglamento de Seguridad Contra Incendios en Establecimientos Industriales, aprobado por el Real Decreto 2267/2004 de 3 de Diciembre, BOE núm. 303 de 17 de Diciembre.

4.4. INGENIERÍA DE LA URBANIZACIÓN EXTERIOR

En este apartado se reflejan todas las actuaciones proyectadas para la adaptación y dimensionamiento del espacio exterior a los nuevos usos residenciales turísticos, así como a los nuevos requerimientos de producción y mantenimiento del ganado equino de silla. Se dimensionarán las zonas exteriores de preparación y equitación.



Plano de distribución y urbanización exterior.

5. RESUMEN DEL PRESUPUESTO.

Así el importe total orientativo para la ejecución de las actuaciones propuesta asciende en ejecución material a la cantidad de **“CIENTO CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA EUROS.- (105.240 €)”**.

6. DESCRIPCIÓN AMBIENTAL DE LA AFECCIÓN DEL PROYECTO.

A continuación se procede a una breve descripción de los valores ambientales presentes en las parcelas y en el territorio inmediato, y que son los siguientes:

6.1. VEGETACIÓN.

La cartografía de las unidades de vegetación se realizó mediante identificación en campo, apoyado en ortofotografía aérea realizada en el año 2020, este tipo de fotografía nos permite superficiar de una manera exacta la extensión de cada unidad.

1. Prados: Esta unidad ocupa, tanto en la región como en la zona de estudio, grandes extensiones de terreno, que se dedican principalmente a praderas. Son prados densos, higrófilos, seminaturales explotados por siega para alimentación forrajera de la cabaña ganadera. Crecen en suelos profundos.

2. Landa: landas atlánticas pertenecientes a la clase Calluno-ulicetea brezales y argomales heliófilos, se asientan en suelos oligotróficos ácidos ya sea por la naturaleza de la roca madre como por la acidificación y descalcificación debido al clima oceánico. Su origen en la mayoría de los casos está unido a la deforestación, aunque en estas zonas costeras es normal encontrarla como fase climática estable en zonas periféricas de los bosques y en zonas desfavorables y abruptas del paisaje.

3. Repoblaciones forestales de crecimiento rápido en base al eucaliptus globulus y eucaliptus nitens. Explotación forestal.

4. Ría y marismas.- Se trata de una comunidad de alto valor biológico, hay una gran diversidad de especies, asociada a los estuarios en mayor medida. La distribución de las especies vegetales en ellas suele determinarse por la salinidad del suelo y la influencia de las mareas.

6.2. ECOSISTEMAS EXISTENTES.

El ecosistema se considera como vegetación más fauna, suponiendo que contenga la suficiente entidad como para ser estable, lo cual no siempre es el caso. No es normal en la zona llegar al clímax del ecosistema que refiere. En la zona de estudio se definen los ecosistemas que se cartografían, y que a continuación se describirán someramente.

a) Ecosistema de praderas y cultivos.

El ecosistema dominante en Cantabria, debido mayoritariamente a la labor del hombre sobre el medio, es el de prados y cultivos. En estas zonas costeras la mayor parte del territorio se encuentra ocupada por praderas y cultivos, soportando altas cargas ganaderas.

Este ecosistema está basado en praderas naturales y artificiales, además de tierras de labor dedicadas a la rotación de diferentes cultivos forrajeros como pueden ser el maíz, nabo forrajero, rye grass, etc.

Las praderas están formadas por gramíneas y leguminosas, de raíces perennes, y con acusada capacidad de rebrote. Dado el clima atlántico-húmedo reinante, la pradera en Cantabria está siempre verde, lo que le da ese aspecto tan característico al paisaje de la región.

Aunque la variedad vegetal y faunística sea escasa, su valor medioambiental actual descansa sobre su importancia ecológica y paisajística.

Estas praderas han surgido en la mayoría de los casos como resultado de la colonización humana de tierras en origen de bosque caducifolio, desarrollado en los últimos 200 años.

Se trata de un ecosistema perfectamente integrado en el entorno y con alto grado de naturalidad.

Es en la unidad donde la explotación ganadera de equino desarrolla su actividad en los últimos 40 años, y que se ampliado hasta la actualidad. Mantiene la actividad agraria de esta unidad mediante labores de siega o de pastoreo.



Fotografía de la

zona de la explotación ganadera

b) Ecosistemas de pueblos y zonas habitadas.

El territorio está ocupado por varios núcleos de población: Bareyo, Ajo, Arnüero, etc.. Hay algunos barrios o poblamiento diseminado en todo el entorno característico de la zona costera de Cantabria.

En general todos los núcleos están bastante transformados con nuevas construcciones en el núcleo urbano, y en el suelo rústico existe una importante dispersión en la construcción de nuevas viviendas unifamiliares.



Fotografía de los núcleos rurales de Bareyo y Arnuelo

c) Ecosistema de zonas de transición (landas y eucaliptales).

Las landas se encuentran como resto de deforestación ocupando zonas limitadas, siendo más propias de zonas de laderas, o allí donde hay afloramientos de roca madre, o por falta de suelo. No son de utilidad agrícola y se someten por parte de los ganaderos a quemas periódicas. Se pueden encontrar también las landas en determinadas zonas costeras.

En cuanto a los eucaliptales, son repoblaciones de origen humano para poner en explotación zonas que, por su calidad agronómica no son útiles para su explotación forrajera. Esta explotación forestal ha venido a sustituir a los antiguos bosques caducifolios o praderas de escasa productividad, compartiendo el suelo, en muchas zonas, con facies de landas o brezales y argomales heliófilos. Siendo, hoy en día, la unidad arbórea más extensa en la zona costera cántabra, y más agresiva en la colonización de nuevos territorios, compitiendo con praderas permanentes mediocres, como se puede apreciar en la documentación gráfica.

En la zona estudiada ocupa grandes extensiones plantadas son eucaliptos como se aprecia en la cartografía de vegetación. Son ecosistemas de extremada pobreza

faunística y botánica, aunque existen casos en que dada la dureza de las condiciones de aridez la plantación de eucalipto es lo suficientemente abierta para permitir la supervivencia de fase arbustivas subyacentes.

No presenta vegetación ni fauna objeto de protección específica, siendo refugio de otras especies de ecosistemas colindantes.

d) Ecosistema de rías y marismas.

Es sin lugar a dudas el ecosistema más importante y trascendente de los estudiados, dando carácter a los valles que configuran el territorio.

Se halla en las partes bajas del valle, donde se encuentra depositada agua proveniente del movimiento del mar o de la desembocadura de los ríos (rio Campiezo), con lo que se encuentra encharcada largos períodos del año.

Suelen tener muy poco relieve. En su parte final a penas puede verse el agua, ya que esta está tapada por la vegetación.

Una de las funciones de las marismas es absorber las mareas provocadas por las tormentas para reducir el riesgo de inundaciones. Además, también se encargan de atrapar sedimentos, por lo que también funcionan como un filtro natural contra la contaminación.

Los bosques de ribera aparecen como una mancha continua y estrecha de vegetación que acompaña a los cursos fluviales. Las comunidades vegetales se estructuran junto al río en base a dos valores principales, la altitud y la proximidad al cauce.

En la zona que nos ocupa ha alcanzado un equilibrio con las actividades agropecuarias que se mantendrá con la ejecución del presente proyecto agropecuario.



Fotografía de las Marismas de La Venera.

6.3. ANALISIS DE SUELO EN SUS VALORES EDAFICOS.

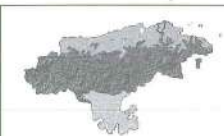
De las visitas realizadas sobre las fincas y realizadas catas en diferentes puntos de las parcelas, se puede apreciar un escaso horizonte orgánico con un espesor medio e 15 cm.

Presenta cercanía de roca madre con un profundo horizonte de arcilla con una importante capacidad de retención de agua en el suelo, y reservas de elementos nutritivos para las plantas.

Desde el punto de vista agrícola productivo las fincas presentan unas producciones forrajeras buenas que oscilan en los valores que se aportan en el siguiente cuadro resumen:

PROYECTO básico para complejo ecuestre para la cría, doma y entrenamiento con turismo rural vinculado a la cultura del caballo, en el paraje de “La Venera”, en el pueblo de Bareyo, Término Municipal de Bareyo.

MEMORIA

	Nombre Bareyo		Cod. INE 39011	
	S. Municipal 3.239,43 ha			
	Zona climática Costera		100 %	
		S. Agraria útil y porcentaje 2.996,44 ha 92,50 %		
Descripción: Comarca agraria Costera. Predomina el pasto herbáceo que ocupa 3/4 partes de la SAU del municipio, y en su mayoría prados (92%), de muy alta producción y buena calidad. Importante presencia de maíz forrajero en rotación anual con el vallico y de pradera, con muy altas producciones. Conservación del forraje: ensilado.				
Superficies ocupadas y relativas de las unidades de pasto				
Pasto Arbolado 544 ha Mun. 16,78 % SAU 16,15 %		Pasto Arbustivo 229 ha Mun. 7,06 % SAU 7,63 %		Pasto Herbáceo 2.221 ha Mun. 68,55 % SAU 74,11 %
				Cultivos no forrajeros 3,1 ha Mun. ,10 % SAU ,10 %
				Improductivo 243,0 ha Mun. 7,50 % SAU 8,11 %
PRADOS				
Superficie 2.048,8 ha Mun. 63,25 % SAU 68,38 %		Producción MS (kg/ha) 8.609		Calidad PB 19,3 % FND 48,0 % FAD 33,0 % EM (N/kg) 10,3 % DONDC 58,9 %
PASTOS DE PUERTO Y PASTIZALES				
Superficie 2,2 ha Mun. ,07 % SAU ,07 %		Producción MS (kg/ha)		Calidad PB FND FAD EM (N/kg) DONDC
PRADERAS				
Superficie 60,0 ha Mun. 1,85 % SAU 2,00 %		Producción MS (kg/ha) 12.060		Calidad PB 19,7 % FND 53,4 % FAD 28,6 % EM (N/kg) 10,7 % DONDC
CULTIVOS FORRAJEROS MONOFITOS				
Superficie Maíz 109,6 ha Vallico		Porcentajes Mun. 3,38 % SAU 3,86 %		Producción MS (kg/ha) 15.365 4.240
				Calidad PB 8,0 % FND 52,4 % FAD 25,8 % EM (N/kg) 9,3 % DONDC
RASTROJOS				
Superficie Mun. SAU		Producción MS (kg/ha)		Calidad PB FND FAD EM (N/kg) DONDC

ANEXO II b - 35
Producción y calidad estimada de las unidades pastos por municipios

Se puede concluir que se trata de un suelo desde el punto de vista edafológico y agronómico de alto valor, y por lo tanto de un alto merito de conservación y mantenimiento de las actividades agropecuarias y agrarias. Asi en este mismo espacio se entremezclan otras protecciones ecológicas y medioambientales que deben coordinarse con las necesidades de mantenimiento de conservación agropecuaria que en el siglo XXI se enmarca en explotaciones agrarias mixtas con diversificación de actividades de turismo rural.

6.4. PAISAJE.

A continuación se refiere a la descripción del paisaje y su cuantificación:

Se considera el paisaje como un factor más del medio, un recurso natural, cada vez más escaso, difícilmente renovable y fácilmente despreciable. Su valor es

especialmente alto en zonas donde muchas veces es el único recurso, y es en la actualidad en cualquier actuación humana un valor en alza y prioritario conservar, tanto para actividades industriales, urbanísticas, y de cualquier tipo.

El paisaje forma parte del patrimonio cultural e histórico de un pueblo o una comunidad, y forma parte del legado de generaciones pretéritas y en préstamo por las generaciones futuras a nosotros como actuales habitantes.

El paisaje originario de territorio está fuertemente transformado por la acción humana en toda su extensión sin existir unidades no alteradas por la acción humana.

Se parte en origen de un paisaje compuesto por un manto continuo de bosque atlántico, con intercalaciones de encinares en macizos calizos, bosque de ribera en los ríos, y algunas brañas que sirven de pastizal a grandes herbívoros. Este origen se ha transformado por la acción humana en los últimos dos mil años en un paisaje dominado por verdes praderas fruto de la transformación agrícola y ganadera, con un poblamiento cuasi continuo, salpicado por abundantes plantaciones de bosque de origen antrópico, con algunos restos vestigiales y muy degradados de restos de montes de robles. En la actualidad se pueden considerar estos vestigios como el único legado de lo que debió ser la comarca en su origen milenario, se ha reducido por presión humana a las zonas más escarpadas, sin suelo, y por lo tanto sin uso agrícola, sufriendo quemas y talas periódicas.

Se trata en la actualidad de un área rural costera en el ámbito directo de influencia de la desembocadura del río Campiezo en la ría de La Venera.

Se definirán las unidades de paisaje, que son una porción o unidad homogénea de percepción en el territorio. Estas serán irregulares y extensas, firmando espacios semiabiertos, dada la configuración topográfica del territorio, en el que existe una clara compartimentalización.

Se definen en el trabajo las siguientes cuencas visuales:

- 1.- Cuenca visual La ría de La Venera.

- 2.- Cuenca visual Meruelo-Ajo.

Ya que nos encontramos en una zona que se puede fraccionar en compartimentos, trataremos de definirlos a través de parámetros, como son la incidencia visual, potencial de visualización y fragilidad de cada unidad del paisaje.

Así la inclusión del paisaje en los Estudios de Impacto, según la Directiva 85/337 de la CEE, reconoce a este su rango dentro de EIA, perfectamente transvasable a los documentos ambientales.

Los elementos de expresión del paisaje serán:

- Visibilidad.
- Calidad visual.
- Fragilidad.

○ **LAS ACCIONES IMPACTANTES.**

Las acciones impactantes sobre el paisaje en la actuación agraria propuesta, como los que pudieran desarrollarse, se ciñen al ámbito de las parcelas rústicas.

A continuación se refieren las acciones del proyecto y los factores ambientales tanto en la fase de construcción (obras) como en la fase de desarrollo del proyecto (explotación).

1. El estudio y valoración del estado pre-operacional.
2. Análisis visual y enjuiciamiento del área de estudio dentro de su ámbito.

➤ **Definición de las unidades y/o cuencas visuales.**

Se procederá a definir las cuencas según sus parámetros característicos. Con la documentación aportada tanto gráfica, fotográfica, etc.

1. Cuenca visual Ría de Venera. Se trata de una cuenca visual muy frecuentada y con dominancia del carácter rural, de cierta fragilidad, visible y de calidad paisajística.

2. Cuenca visual Meruelo -Ajo. Se trata de una cuenca visual muy frecuentada, con cierta fragilidad, visible y de calidad periurbana con numerosas actuaciones antrópicas de todo tipo.

La valoración se hará por medio de método directo subjetivo, contrastado por el método indirecto. Se utilizará la escala universal de valores absolutos Va.

Paisaje	Va
Espectacular	10 a 25
Soberbio	8 a 10
Distinguido	4 a 8
Agradable	2 a 4
Vulgar	1 a 2
Feo	0 a 1

Se evalúan las vistas obtenidas el valor de la unidad paisajística mediante la aritmética. Este valor se corrige, en función de la cercanía y la frecuentación a las zonas de observación obteniendo un valor relativo (Vr).

$$Vr = K * Va$$

Siendo:

$$K = 1.125 * \left(\frac{P}{d} * Ac * S \right)^{\frac{1}{4}}$$

p= Ratio, función del tamaño medio de las poblaciones que visitan la zona.

d= Ratio, función de la estacionalidad y causa de paso por la zona de vistas.

Ac= Accesibilidad a los puntos de observación de la cuenca visual (inmediata 4, Buena 3, Regular 2, Mala 1, Inaccesible 0).

S= Superficie desde donde es percibida la actuación (muy grande 4, Grande 3, Pequeña 2, Muy pequeña 1).

Vr= Valor relativo del paisaje, que será un rango adimensional de 0 a 100.

Tabla de valoración

UNIDAD	a	c	d	e	f	g	K	Vr
Cuenca visual Ría La Venera	8	3	3	3	3	3	2,16	17,25
Cuenca visual Meruelo-Ajo	6	4	2	4	3	3	2,49	14,94

Se obtiene que desde el punto de vista de paisaje la unidad más sensible será la cuenca Meruelo-Ajo.

Concluyendo, en la afección al paisaje aun estando en una cuenca visual de calidad intermedia, la formación de elementos barrera como son los propios elementos topográficos, las masas arbóreas y las barreras vegetales, con poca dominancia visual y escasa intervisibilidad, así como el alejamiento de los puntos más frecuentados hace que la asimilación de los nuevos elementos supone escasa trascendencia paisajista.

6.5. ÁREAS DE PROTECCIÓN MEDIOAMBIENTAL LOS ESPACIOS Y ELEMENTOS NATURALES PROTEGIDOS.

El ámbito de la afección del proyecto agrario objeto de estudio no está incluido en ninguno de los Espacios Naturales Protegidos de Cantabria o de la Red Ecológica Europea Natura 2000

En la Red de Espacios Naturales Protegidos de Cantabria, afecta a hábitats de interés comunitario de carácter prioritario, incluidos en el Anejo 1 de la Directiva 92/43/CEE de Hábitat. Por otra parte, no se afecta a terrenos forestales, ni a superficies del dominio Público Forestal.

Tampoco se ve afectada por ningún otro hábitat de la Directiva 92/43/CEE, ni se identifican taxones de flora y fauna de interés comunitario, ni hábitats para las especies objetivo de conservación de dichos espacios.

Se encuentra afectado por el ámbito de afección de POL, quedando dentro del Área de Ordenación Litoral (Área Periurbana).

6.6. PATRIMONIO CULTURAL

En el análisis de la zona tanto en la documentación literal y cartográfica existente y la visita sobre el terreno no se aprecian valores o bienes de interés arqueológico, no obstante si se considera necesario se procederá al informe arqueológico de la zona afectada.

Si bien se ve afectada por la zona de protección del Bien de Interés cultural (BIC), en adelante BIC, de la Iglesia de Santa María de Bareyo, publicado en el Boletín oficial de Cantabria de fecha 14 de junio de 2002.

Justificación: La delimitación descrita tiene por objeto proteger y mantener la vinculación histórica existente entre el monumento y el entorno natural y paisajístico en el que se ubica. El edificio románico se erige solitario en medio de campas y huertas situadas en la ladera que desciende hacia la costa desde la localidad de Bareyo. Constituye, pues, un enclave muy significativo desde el punto de vista histórico, al haberse mantenido las características del entorno que vió surgir el edificio. Por lo tanto, se hace necesario preservar todo este ámbito natural y paisajístico, así como la franja de terreno paralela a la carretera Somo-Santoña, para así controlar la primera línea de edificación, el tratamiento del arbolado que hace fachada con el entorno, y mantener en suma las perspectivas y visuales históricas del monumento.

También se ve afectada, de forma parcial, por la delimitación del trazado del Camino de Santiago.

El “Camino de Santiago” fue declarado Bien de Interés Cultural, con la categoría de Conjunto Histórico –Artístico, según Decreto 2224/1962, publicado en el BOE nº 215, de fecha 07 de septiembre de 1962. La delimitación del entorno de protección del Camino de Santiago a su paso por Cantabria fue publicada en el BOC, de fecha 27 de octubre de 2015. El entorno de protección se establece así en 30 metros a cada lado, desde el eje del camino.

En la zona afectada por el Camino de Santiago, 30 metros hacia el exterior de la parcela, no se pretende efectuar ningún tipo de actuación, ya que el edificio más próximo al mencionado “Camino” se encuentra a 20 m hacia el interior de la parcela y solamente se acondicionará la zona inmediata a las edificaciones quedando el resto de la parcela con los usos existentes en la actualidad. Tampoco se pretende realizar ningún tipo de cierre en la colindancia con la carretera autonómica que discurre entre Somo y Argoños.

En la zona de afección del BIC Iglesia de Santa María de Bareyo, no se realizará, ninguna actuación que suponga una alteración de la estructura rural, es importante tener en cuenta que la actuación propuesta es totalmente respetuosa con las edificaciones existentes, no produciéndose ningún aumento de volumen ni modificación sustancial de la envolvente de estos edificios, adaptándose al máximo a la tipología del lugar y no produciendo, por tanto, ningún tipo de alteración a la estructura rural.

6.7. RESUMEN DE LOS ELEMENTOS FISICOS Y VALORES AFECTADOS POR EL PROYECTO.

En este apartado se resumen los valores y elementos que potencialmente pudieran ser afectados por el proyecto agrario.

Como resumen de los valores identificados en las parcelas afectadas en el proyecto se aprecian unos valores agrícolas que son respetados y potenciados en su conservación compatibilización de sus valores ecológicos en un equilibrio ancestral. También se han detectado valores paisajísticos de gran calidad, que el proyecto de creación de centro integrado de equino de silla trata de mantener y potenciar su explotación viable.

En la vegetación y fauna los valores no son singulares estando totalmente integradas en los prados y cultivos dependientes de su explotación forrajera.

6.8. IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN CUALITATIVA DE LOS IMPACTOS Y RIESGOS PREVISTOS.

Según los criterios anteriormente citados de valoración de las unidades, y atendiendo a lo expuesto en apartados anteriores se valorarán cualitativamente los siguientes impactos:

- 1. RUIDOS.** Fases de construcción y de explotación.
- 2. RUIDOS.** Circulación de vehículos y aumento de la frecuentación humana.
- 3. HIDROLOGÍA SUPERFICIAL.** Vertidos accidentales y de explotación.
- 4. MORFOLOGÍA.** Alteraciones morfológicas.
- 5. FAUNA.** Incremento de la frecuentación y tránsito.
- 6. VEGETACION.** Alteración de la cubierta vegetal.
- 7. PAISAJE.** Visibilidad e intrusión visual de la obra.
- 8. PAISAJE.** Contraste cromático y estructural.
- 9. PAISAJE.** Cambios en la estructura del paisaje.
- 10. DEMOGRAFÍA.** Fijación de poblaciones en medio rural.
- 11. CULTURAL.** Mantenimiento y divulgación de la cultura del caballo en docencia y terapias.
- 12. SOCIOECONOMICO.** Mantenimiento de rentas y viabilidad de empresa agropecuarias.

A continuación se refiere un breve análisis de los posibles impactos ambientales y las medidas correctoras y compensatorias propuestas.

A) RUIDOS DE MAQUINARIA.

Habrà un aumento de los niveles sonoros, de un modo temporal en las primeras fases de la obra, pero no constituirà un factor novedoso por la proximidad de la explotación ganadera y carreteras locales con caminos vecinales. Y además la existencia de explotaciones ganaderas diseminadas por el territorio.

En estas condiciones el impacto se caracterizará por:

Magnitud → **MEDIA**. Extensión → **REDUCIDA**. Reversibilidad → **INMEDIATA**. Persistencia → **TEMPORAL**. Flujo → **NEGATIVO**. Localización espacial → **PROXIMIDADES**. Medidas correctoras → **LAS INDICADAS**. Momento de acción → **FASE DE EJECUCIÓN Y EXPLOTACIÓN**.

VALORACIÓN: **POCO SIGNIFICATIVO**

Durante la fase de explotación habrá un leve incremento en los niveles sonoros, debido al aumento de la frecuentación en la zona para su explotación agraria, que no constituirá un factor novedoso dada su ubicación en un entorno con explotaciones ganaderas.

B) VERTIDOS ACCIDENTALES.

Aquí se incluyen los posibles escombros generados durante la obra, así como algún líquido contaminante (aceites, combustibles, etc.) procedente de la maquinaria utilizada.

En la ejecución de la obra cabe la posibilidad de escape de algún líquido contaminante de la maquinaria utilizada como aceites, combustibles, etc. Este se considera muy bajo y se responsabilizará a la empresa constructora.

En estas condiciones el impacto se caracterizará por:

Magnitud → **BAJA**. Extensión → **REDUCIDA**. Reversibilidad → **MEDIA**. Persistencia → **TEMPORAL**. Flujo → **NEGATIVO**. Localización espacial → **PROXIMIDADES**. Medidas correctoras → **LAS INDICADAS**. Momento de acción → **FASE DE EJECUCIÓN**.

VALORACIÓN: **NADA SIGNIFICATIVO**

En estas actuaciones propuestas, la generación de residuos se considera baja, y de fácil gestión por la buena accesibilidad a los puntos de vertido.

C) FAUNA.

Habrà un incremento de la frecuentación de la zona que será fácilmente asimilado por el entorno, ya que se encuentran incluidas en zonas de explotación agraria y próxima a las vías de comunicación.

En estas condiciones el impacto se caracterizará por:

Magnitud → **MEDIA**. Extensión → **REDUCIDA**. Reversibilidad → **BAJA**. Persistencia → **TEMPORAL**. Flujo → **NEGATIVO**. Localización espacial → **PROXIMIDADES**. Medidas correctoras → **NULAS**. Momento de acción → **FASE DE EJECUCIÓN Y EXPLOTACIÓN**.

VALORACIÓN: **NADA SIGNIFICATIVO**

D) ALTERACIÓN DE LOS DRENAJES NATURALES.

No se producirá la colmatación o relleno de ningún drenaje natural. Se mantendrán unas pendientes menores y los cauces naturales de agua en las fincas. Tampoco se impermeabilizará zona alguna manteniendo la capacidad de filtración del suelo natural, ya que se mantendrá una pradera artificial que favorecerá los fenómenos de infiltración.

En estas condiciones el impacto se caracterizará por:

Magnitud → **MEDIA**. Extensión → **REDUCIDA**. Reversibilidad → **INMEDIATA**. Persistencia → **TEMPORAL**. Flujo → **NEGATIVO**. Localización espacial → **MEDIA**. Medidas correctoras → **LAS INDICADAS**. Momento de acción → **FASE DE EXPLOTACIÓN**.

VALORACIÓN: **NADA SIGNIFICATIVO**

E) ALTERACIONES MORFOLÓGICAS.

Dadas las características del proyecto no se produce impacto y se refleja en el plano de ubicación y planta (plano nº 5 y 6).

En estas condiciones el impacto se caracterizará por:

Magnitud → **MEDIA**. Extensión → **REDUCIDA**. Reversibilidad → **INMEDIATA**. Persistencia → **TEMPORAL**. Flujo → **NEGATIVO**. Localización espacial → **MEDIA**. Medidas correctoras → **LAS INDICADAS**. Momento de acción → **FASE DE EXPLOTACIÓN**.

VALORACIÓN: **NADA SIGNIFICATIVO**

F) ALTERACIÓN DE LA CUBIERTA VEGETAL.

La vegetación inicial de las fincas se componen en su zona afectada con una pradera artificial por herbáceas forrajeras, donde se desarrolla el proyecto de integración de actividades existentes y nuevas propuesta de actividad, que no suponen alteración sustancial de la superficie total ocupada por vegetación.

La destrucción de vegetación va ligada a la destrucción del suelo dado que sólo afectará a especies herbáceas forrajeras de fácil regeneración (casi espontánea), por lo que el impacto será muy pequeño.

En los bordes se mantendrá la existencia de setos vivos y vegetación leñosa que permita la pervivencia e instalación de elementos básicos en el ecosistema de la campiña atlántica.

En estas condiciones el impacto se caracterizará por:

Magnitud → **MEDIA**. Extensión → **REDUCIDA**. Reversibilidad → **INMEDIATA**. Persistencia → **TEMPORAL**. Flujo → **POSITIVO**. Localización espacial → **MEDIA**. Medidas correctoras → **LAS INDICADAS**. Momento de acción → **FASE DE EXPLOTACIÓN**.

VALORACIÓN: **POCO SIGNIFICATIVO**

G) VISIBILIDAD E INTRUSIÓN VISUAL DE LA NUEVA OBRA.

El proyecto, en la fase de obra, provocará una pequeña intrusión visual, dadas las características del proyecto con cambios de uso y actuaciones puntuales en la urbanización exterior.

Las obras serán interiores en las edificaciones y en los espacios complementarios a la explotación ganadera, para la transformación en un centro integrado del caballo de silla con una explotación turismo rural, docencia y terapia vinculada a los usos y aplicaciones del caballo.

En estas condiciones el impacto se caracterizará por:

Magnitud → **MEDIA**. Extensión → **AMPLIA**. Reversibilidad → **BAJA**. Persistencia → **PERMANENTE**. Flujo → **NEGATIVO**. Localización espacial → **PROXIMIDADES**. Medidas correctoras → **LAS INDICADAS**. Momento de acción → **FASE DE EJECUCIÓN Y EXPLOTACIÓN**.

VALORACIÓN: **NADA SIGNIFICATIVO**

H) CONTRASTE CROMÁTICO Y ESTRUCTURAL.

El contraste será mayor en los momentos iniciales de la obra en que las labores de obra serán operativos.

Tanto en la tipología y morfología de las edificaciones agropecuarias y residenciales como en la topografía mantienen similar al entorno próximo. Tal y como se aprecia en el anejo de fotografías aéreas de diferentes fechas.

En estas condiciones el impacto se caracterizará por:

Magnitud → **MEDIA**. Extensión → **AMPLIA**. Reversibilidad → **BAJA**. Persistencia → **PERMANENTE**. Flujo → **NEGATIVO**. Localización espacial → **CERCANÍAS**. Medidas correctoras → **LAS INDICADAS**. Momento de acción → **FASE DE EXPLOTACIÓN**.

VALORACIÓN: **POCO SIGNIFICATIVO**

I) CAMBIOS EN LA ESTRUCTURA DEL PAISAJE.

No se producirán cambios en la estructura del paisaje, tanto en visuales cercanas como lejanas. Será una actuación fácilmente asimilada por el paisaje circundante, formado por praderas y edificaciones rurales.

Se propone en las zonas de borde el mantenimiento de las comunidades vegetales preexistentes y en aquellas zonas que pudieran afectarse se repondrán el mismo tipo de elementos preexistentes.

Se trata de una zona con abundantes actuaciones humanas de todo tipo, así en las propias parcelas coexisten tendidos de alta tensión, tuberías, taludes, viviendas, etc. y en las proximidades como ya se ha mencionado en apartados anteriores numerosas construcciones, carreteras, tendidos eléctricos y telefónicos, etc. En estas condiciones el impacto se caracterizará por:

Magnitud → **MEDIA**. Extensión → **REDUCIDA**. Reversibilidad → **BAJA**. Persistencia → **PERMANENTE**. Flujo → **NEGATIVO**. Localización espacial → **PROXIMIDADES**. Medidas correctoras → **LAS INDICADAS**. Momento de acción → **FASE DE EJECUCIÓN Y EXPLOTACIÓN**.

VALORACIÓN: **POCO SIGNIFICATIVO**

J) DEMOGRAFÍA. Fijación de poblaciones.

Una mejora a tener en cuenta con la consolidación de la propuesta de la actuación agroturismo para fijar poblaciones agrarias en el medio rural. En estas condiciones el impacto se caracterizará por:

Magnitud → **MEDIA**. Extensión → **AMPLIA**. Reversibilidad → **BAJA**. Persistencia → **PERMANENTE**. Flujo → **POSITIVO**. Localización espacial → **EXTENSA**. Medidas correctoras → **NULAS**. Momento de acción → **FASE DE EXPLOTACIÓN**.

VALORACIÓN: **SIGNIFICATIVO**

K) CULTURAL. Mantenimiento y divulgación de la cultura del caballo en docencia y terapias.

La actuación propuesta supone una apuesta por el mantenimiento y divulgación de la cultura del caballo de silla en los ámbitos del turismo rural, en la docencia de la equitación y el empleo en la terapia de patologías diversas. Estas propuestas suponen una mayor integración de las poblaciones y costumbres urbanas y rurales, y

introducción de la tradición del caballo de silla en el siglo XXI. En estas condiciones el impacto se caracterizará por:

Magnitud → **MEDIA**. Extensión → **AMPLIA**. Reversibilidad → **BAJA**. Persistencia → **PERMANENTE**. Flujo → **POSITIVO**. Localización espacial → **EXTENSA**. Medidas correctoras → **NULAS**. Momento de acción → **FASE DE EXPLOTACIÓN**.

VALORACIÓN: **SIGNIFICATIVO**

L) IMPACTO SOBRE LOS USOS DEL SUELO.

Este proyecto no supondrá un cambio en el uso del suelo que se ceñirá a las edificaciones residenciales y agropecuarias, ya que se mantendrán y se potenciarán las costumbres y tradiciones existentes en el territorio. Con el mantenimiento de la campiña atlántica en su zona de contacto de la ría y marismas inicialmente se trata de una pradera artificial y cultivos de cierta calidad agronómica, el proyecto en su estadio final mantendrá en la mayoría de su superficie el uso agrario.

En estas condiciones el impacto se caracterizará por:

Magnitud → **MEDIA**. Extensión → **REDUCIDA**. Reversibilidad → **INMEDIATA**. Persistencia → **TEMPORAL**. Flujo → **POSITIVO**. Localización espacial → **MEDIA**. Medidas correctoras → **LAS INDICADAS**. Momento de acción → **FASE DE EXPLOTACIÓN**.

VALORACIÓN: **POCO SIGNIFICATIVO**

M) SOCIOECONOMICO. Mantenimiento de rentas y viabilidad de empresa agropecuarias.

La actuación de integración del centro ecuestre supone una apuesta de futuro con un mantenimiento de puestos de trabajo y rentas en el ámbito rural. La diversificación de actividades en las explotaciones agropecuarias supone en el siglo XXI un elemento clave en la viabilidad de las empresas agrarias de todo tipo. Por lo que actividades complementarias como el turismo rural vinculado al caballo, o la docencia de

actividades ecuestres, o nuevas terapias de patologías diversas en medicina y psicología.

. En estas condiciones el impacto se caracterizará por:

Magnitud → **MEDIA**. Extensión → **AMPLIA**. Reversibilidad → **BAJA**. Persistencia → **PERMANENTE**. Flujo → **POSITIVO**. Localización espacial → **EXTENSA**. Medidas correctoras → **NULAS**. Momento de acción → **FASE DE EXPLOTACIÓN**.

VALORACIÓN: **MUY SIGNIFICATIVO**

A continuación se procede mediante la matriz de identificación de impactos a su calificación.

Matriz de identificación de efectos

ACCIONES DEL PROYECTO		
FACTOR O IMPACTO	FASE DE CONSTRUCCIÓN	FASE DE DESARROLLO DEL PROYECTO
Ocupación del suelo	NPS	INX
Presencia humana en fase de construcción	NPS	INX
Movimiento de tierras	NPS	INX
Infraestructura de saneamiento	NPS	PS
Trasiego de vehículos y maquinaria	NPS	NPS
Generación de vertidos líquidos	INX	INX
Presencia humana en fase de desarrollo	INX	PS
Consumo de recursos (agua electricidad, gas, etc)	INX	NPS
FACTORES AMBIENTALES		
FACTOR O IMPACTO	FASE DE CONSTRUCCIÓN	FASE DE DESARROLLO PROYECTO
ATMOSFERA		
Calidad del aire	NPS	INX
Situación sonora	NPS	INX
LITOLOGÍA		
Recursos litológicos	NPS	INX
Características geotécnicas	NPS	INX
GEOMORFOLOGÍA		
Formas de relieve (topografía)	NPS	INX
Elementos de interés (Dolinas, lapiazes,	INX	INX

PROYECTO básico para complejo ecuestre para la cría, doma y entrenamiento con turismo rural vinculado a la cultura del caballo, en el paraje de “La Venera”, en el pueblo de Bareyo, Término Municipal de Bareyo.

MEMORIA

etc)		
HIDROLOGIA		
Morfología	INX	INX
Régimen hidrico	INX	INX
Calidad del agua	NPS	NPS
Impermeabilización del suelo	NPS	NPS
HIDROGEOLOGÍA		
Acuíferos y surgencias	NPS	INX
Calidad del agua	NPS	INX
EDAFOLOGÍA		
Capacidad agrológica	NPS	INX
Rareza	NPS	PS
VEGETACIÓN		
Prados	NPS	INX
Prados con matorral y/o arbolado	NPS	INX
Habitats de Directiva	INX	INX
FLORA		
Especies protegidas	INX	INX
Habitats	PPS	PPS
FAUNA		
Especies protegidas	INX	INX
Habitats	PMS	PMS
ECOSISTEMAS		
Prados	NPS	PS
Otros ecosistemas	NPS	INX
PAISAJE		
Calidad visual intrínseca	NPS	INX
Puntos escénicos	NPS	INX
RIESGOS		
Inundabilidad	NPS	INX
Hundimiento	INX	INX
Consumo de suelo productivo	NPS	INX
CONECTIVIDAD ECOLÓGICA		
Corredores ecológicos	NPS	INX
Conectividad	NPS	INX
USOS DEL SUELO		
Uso agropecuario	PS	PMS
PATRIMONIO CULTURAL		
Bienes de interés arquitectónico	INX	INX
Bienes de interés cultural	INX	INX
Bienes de interés arqueológico	INX	INX
SECTORES ECONÓMICOS		
Sector primario	PS	PMS
Incremento del valor del suelo	PS	PMS

POBLACIÓN		
Empleo	PS	PMS

PMS: Efecto positivo muy significativo.

PS: Efecto positivo significativo.

PPS: Efecto positivo poco significativo.

INX: Inexistencia del efecto.

NPS: Efecto negativo poco significativo.

NS: Efecto negativo significativo.

NMS: Efecto negativo muy significativo.

6.9. PROPUESTA MEDIDAS CORRECTORAS.

En el presente apartado en base a los datos obtenidos en el estudio del medio y los valores ambientales existentes se procede a la propuesta de las medidas correctoras para cada una de los impactos identificados siempre que sea posible y/o existan.

- **Medidas correctoras o compensatorias.**

A continuación se refieren las medidas correctoras y compensatorias propuesta para compensar los posibles impactos existentes en el desarrollo del presente proyecto.

Se refieren brevemente las medidas correctoras específicas que se realizarán en el curso del desarrollo del proyecto de nivelación y mejora, y que son las siguientes:

- Niveles, sonoros, ruidos y polvo.
- Niveles sonoros se dividirán las acciones según sea la fase ejecución o explotación del proyecto, así:

- En la fase de ejecución se tratará en lo posible de disminuir la superficie expuesta a niveles sonoros elevados, seleccionando las zonas de trabajo menos sensibles para la fauna.

- En la fase final del proyecto se producirá una desaparición de ruidos y vibraciones, solo necesario para la explotación y mantenimiento de la pradera.

La propuesta de mejora local de fincas rústicas suponen una disminución de costes energéticos y medioambientales (ruidos, CO2, etc...) por una disminución de los transportes pesados.

- Geología y Geomorfología

Este parámetro esta en estrecha relación con el suelo, vegetación y paisaje. El proyecto actúa directamente sobre este factor del medio natural. La superficie afectada será prácticamente despreciable con respecto a la globalidad de la finca matriz.

- Hidrología superficial y subterránea.

La pendiente mantiene el natural discurrir de las aguas de escorrentía, no alterando las servidumbres aguas de los predios sirvientes.

Así se prohíbe taxativamente la colmatación de ninguno de los drenajes naturales de la parte baja de las fincas.

- Vegetación

Las medidas correctoras en la vegetación irán encaminadas a:

- Las zonas alteradas, así como aquellas de nueva creación deberán ser sometidas a regeneración tanto el suelo como la vegetación, tratando de seleccionar especies herbáceas capaces de adaptarse y estar integradas en el medio.
- Se mantendrá un control riguroso para evitar la implantación de especies invasoras en suelos desnudos con la regeneración en taludes y su inmediata resiembra.

En bordes se mantendrán los elementos vegetales preexistentes con el objeto de mantener el ecosistema de campiña atlántica, y la estructura natural del paisaje en el entorno.

- Paisaje

La actuación sobre el paisaje se circunscribe a:

1) Reposición de elementos de pantalla, en el caso de que se viera afectado algún ejemplar, que se compondrá de especies leñosas (*Fraxinus excelsior*, *Quercus robur*, *Lauris nobilis*, etc), en linderos de la parcela matriz.

Para la ejecución de esta acción se seguirán los consejos generales establecidos en este apartado, teniendo en cuenta lo establecido en apartados anteriores.

6.10. RESUMEN GENERAL DE LAS AFECCIONES, VALORACION Y MEDIDAS PROPUESTAS DEL PROYECTO AGRARIO.

Para facilitar una rápida visión de las afecciones y valores existentes en el medio se realiza un cuadro resumen de los apartados anteriores con mayor amplitud y detalle.

ANALISIS DE AFECCIONES DEL PROYECTO, VALORACIÓN Y MEDIDAS PROPUESTAS

1.1. MEDIO FÍSICO-QUÍMICO			
TIPO DE AFECCIÓN	DESCRIPCIÓN	VALORACIÓN	MEDIDAS PROPUESTAS
1.1.1. Afección sobre la edafología	Mantenimiento y mejora de los suelos	COMPATIBLE	No es necesaria
1.1.2. Afección sobre la hidrología	Mejora de los aprovechamientos hídricos en la parcela	COMPATIBLE	No es necesaria
1.1.3. Afección sobre la contaminación acústica	Acceso de maquinaria pesada	COMPATIBLE	Disminución del periodo temporal de las labores y obras

PROYECTO básico para complejo ecuestre para la cría, doma y entrenamiento con turismo rural vinculado a la cultura del caballo, en el paraje de “La Venera”, en el pueblo de Bareyo, Término Municipal de Bareyo.

MEMORIA

1.1.4. Afección sobre la calidad del aire	Dispersión de polvo y humos	COMPATIBLE	Riesgo de las zonas de acceso y trabajo con cisterna de riego
1.1.5. Generación de residuos	Vertidos accidentales	<u>NULA</u>	Control en dirección de obra
1.1.6. Afección sobre consumo de recursos y ciclo integral del agua	Incremento del consumo de agua y producción de aguas residuales	<u>COMPATIBLE</u>	Reutilización de aguas de escorrentía y instalaciones de depuración de aguas y vertido
1.1.7. Factores climáticos y cambio climático	Mantenimiento de las superficies agrarias existentes	<u>NULA</u>	No es necesaria
1.1.8. Riesgos naturales y antrópicos: 1.1.8.1. Incendio (en especial si la actuación se plantea a menos de 50 metros de una masa forestal de superficie superior a 1 Ha.)	No existe masa forestal alguna en el perímetro de protección establecido	<u>NULA</u>	No es necesaria
1.1.8.2. Inundación (en especial si la actuación se plantea en alguna de las zonas con un periodo de retorno T-500; T-100 o T-10 años)	Se encuentra fuera de las zonas de afección de la Ley de Aguas.	<u>NULA</u>	No es necesaria
1.1.8.3. Geomorfológicos	Impermeabilización parcial zona de urbanización exterior	COMPATIBLE	No es necesaria

1.2. MEDIO BIOLÓGICO			
AFECCION	DESCRIPCIÓN	VALORACIÓN	MEDIDAS PROPUESTAS
1.2.1. Afección sobre la vegetación	La afección sobre la vegetación herbácea será temporal y repuesta.	<u>NULA</u>	Reimplantación de los cultivos preexistentes
1.2.2. Afección sobre la fauna	Actividades de ocio y frecuentación humana.	<u>COMPATIBLE</u>	Épocas de obra fuera de los periodos reproductivos

1.3. MEDIO SOCIOECONÓMICO

AFECCION	DESCRIPCIÓN	VALORACIÓN	MEDIDAS PROPUESTAS
1.3.1. Afección sobre usos previstos en la ordenación del territorio y grado de antropización del entorno.	No afecta ya que se mantiene el uso existente	COMPATIBLE	No es necesaria recuperación del pradera y cultivos forrajeros preexistentes
1.3.2. Afección sobre componentes estéticos y de interés humano (integración de la actuación en el entorno)	Alteración de la morfología permanente	COMPATIBLE	Reposición de barreras preexistentes
1.3.3. Afección sobre espacios de la Red Natura 2000	No existe afección	COMPATIBLE	No es necesario
1.3.4. Afección sobre espacios naturales protegidos	No existe afección	COMPATIBLE	No es necesario
1.3.5. Afección sobre el patrimonio cultural	No existe afección	<u>NULA</u>	No es necesario
1.3.6. Afección al paisaje	Alteración del uso en una superficie de unos 1000 m2	COMPATIBLE	Se resembrarán plantación de leñosas en las zonas grafiadas en los planos de urbanización exterior.
1.3.7. Afección sobre servicios afectados e infraestructuras	No existe afección	<u>NULA</u>	No es necesario

6.11. PROGRAMA DE VIGILANCIA Y CONTROL

La vigilancia y control de los parámetros informados en el presente trabajo serán responsabilidad del Director de Obra, que velará del cumplimiento de las medidas correctoras así como el control de los parámetros de impacto relacionados en el mismo.

7. DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO

Documentos aportados:

➤ **MEMORIA.**

➤ **PLANOS:**

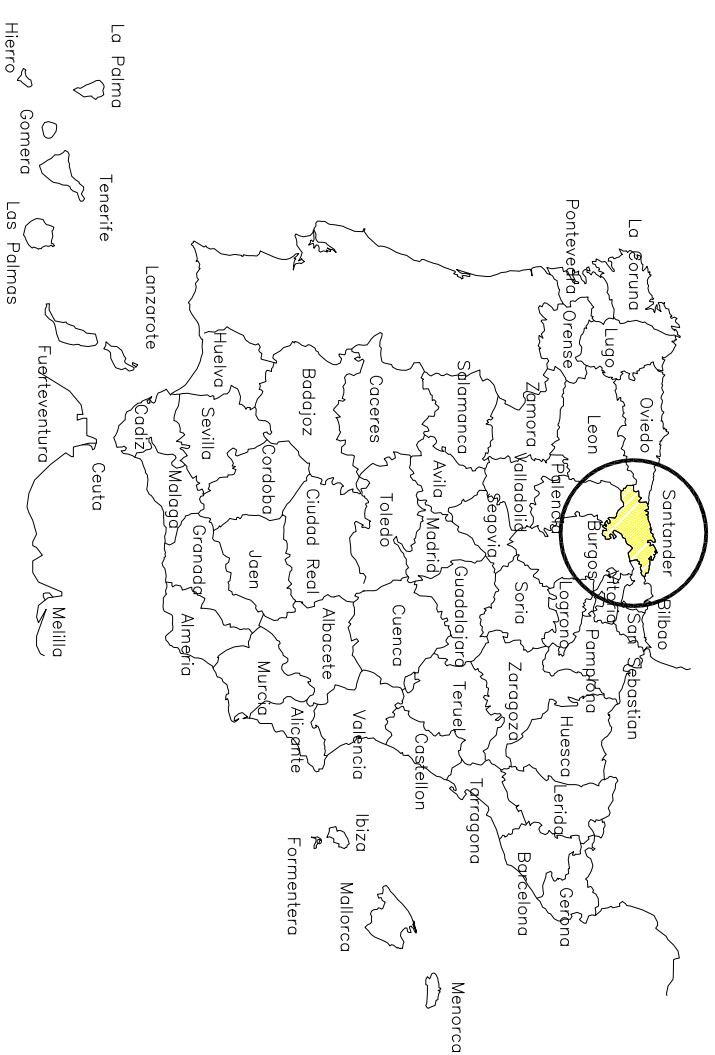
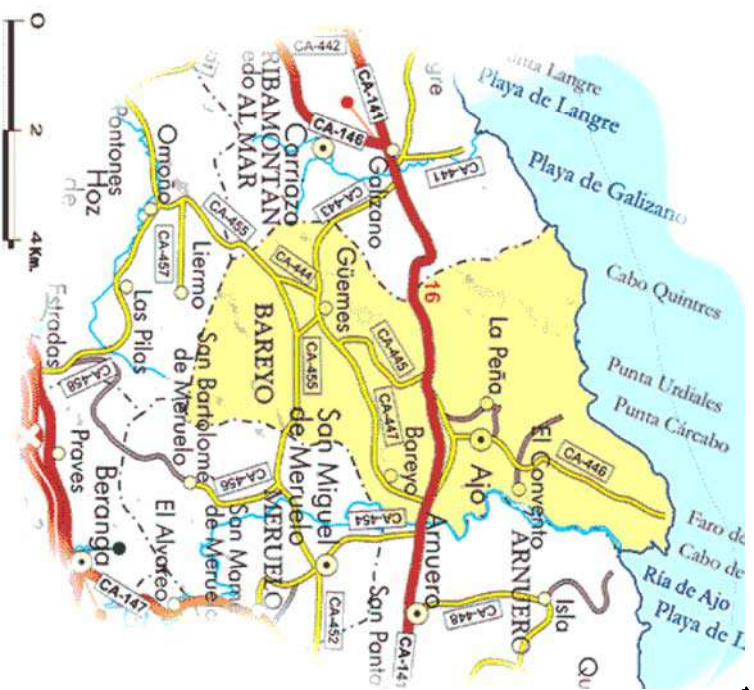
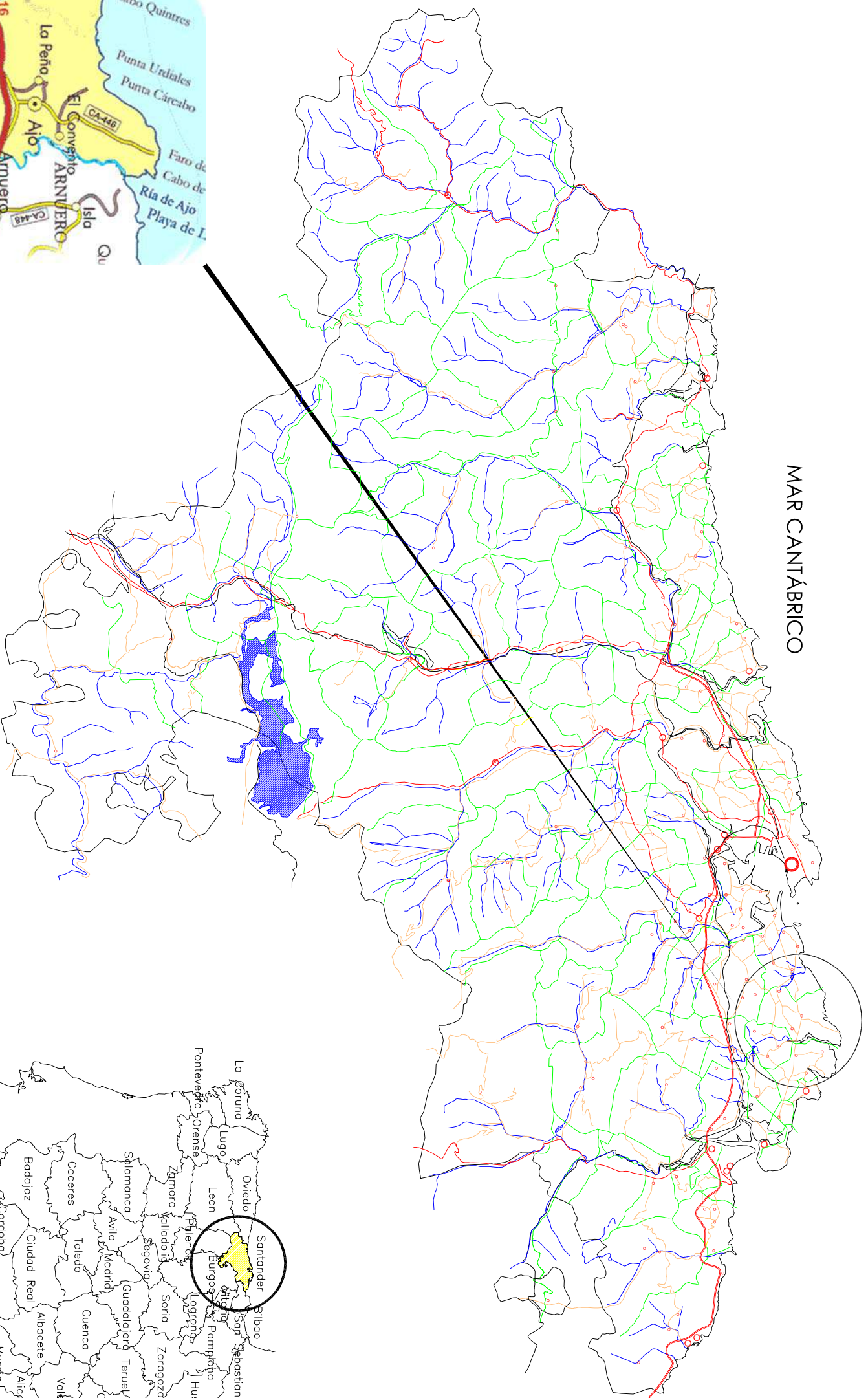
1. Plano de situación comarcal. Escalas varias.
2. Plano topográfico nacional del I.G.N. Escala 1:25.000.
3. Plano parcelario del catastro de rústica vigente. Escala 1:2.500.
4. 4.1 Plano de las Normas Subsidiarias Urbanísticas municipales de Bareyo. Sin escala.
- 4.2 Plano de ubicación Plan de ordenación del litoral (POL).
5. Plano de Ubicación de las edificaciones en la porción de parcela afectada. Escala 1:600.
6. Plano de Planta.
 - 6.1. Plano de distribución en planta actual Boxes. Escala 1: 60.
 - 6.2. 1.-Plano de distribución en planta actual Nave. Escala 1: 100.
2.-Plano de distribución en planta proyectada Nave. Escala 1:100.
 - 6.3. Plano de distribución en planta vivienda turística. Escala 1:80.
 - 6.4. Plano de distribución en planta Albergue. Escala 1:80.
7. Plano de Alzados.
 - 7.1. 1. Plano de alzados N-S Boxes. Escala 1:50.
2. Plano de alzados E-W Boxes. Escala 1:60.
 - 7.2. 1. Plano de alzados actuales N-S Nave. Escala: 1:60.
2. Plano de alzados actuales E-W Nave. Escala 1:60.
3. Plano de alzados proyectados N-S Nave. Escala: 1:60.
4. Plano de alzados proyectados E-W Nave. Escala: 1:60.
 - 7.3. 1. Plano de alzados N-S Vivienda turística. Escala 1:75.
2. Plano de alzados E-W Vivienda turística. Escala 1:75.

- 7.4. 1. Plano de alzados N-S Albergue. Escala 1:75.
- 2. Plano de alzados E-W Albergue. Escala 1:60.
- 8. Plano de cubiertas.
 - 8.1. Plano de cubierta. Boxes. Escala.1:60.
 - 8.2. Plano de cubierta Nave. Escala.
 - 8.3. Plano de cubierta Vivienda turística. Escala 1:75.
 - 8.4. Plano de cubierta Albergue. Escala 1:60.
- 9. Plano de urbanización exterior. Escala 1:600.
- 10. Plano de afección BIC Iglesia Santa María de Bareyo y Camino de Santiago. Escala 1:600.

Santander, 10 de abril de 2023

D. Carlos Zubeldia Landa
Ingeniero Agrónomo
Colegiado nº 618
Colegio Oficial de Ingenieros Agrónomos de
Castilla - León y Cantabria

DOCUMENTO N° 2: PLANOS



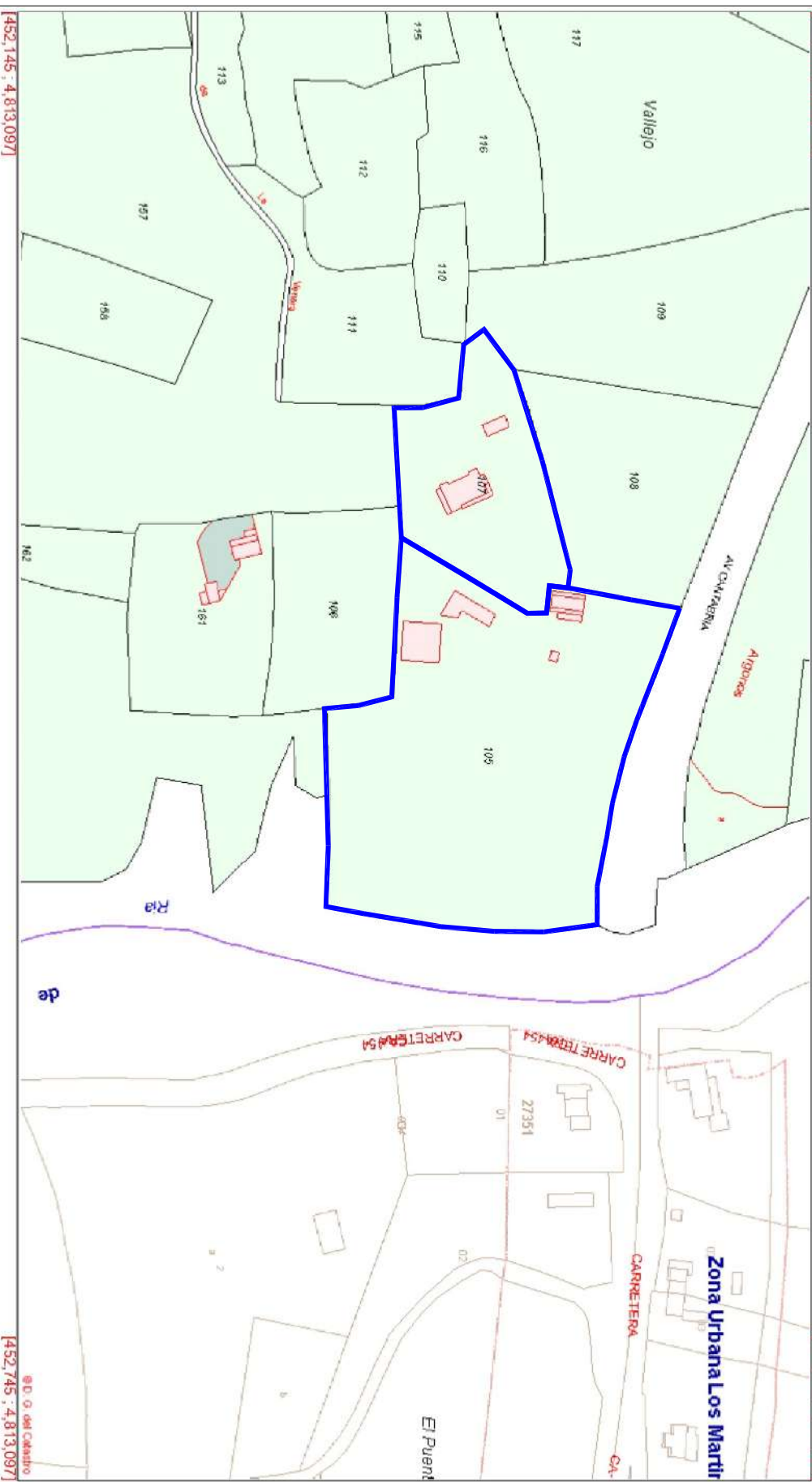
Plano nº 1
Plano de situación comarcal
Escalas varias

[452,145 ; 4,813,422]

CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Parcela Catastral: 1733905VP5113S

[452,745 ; 4,813,422]

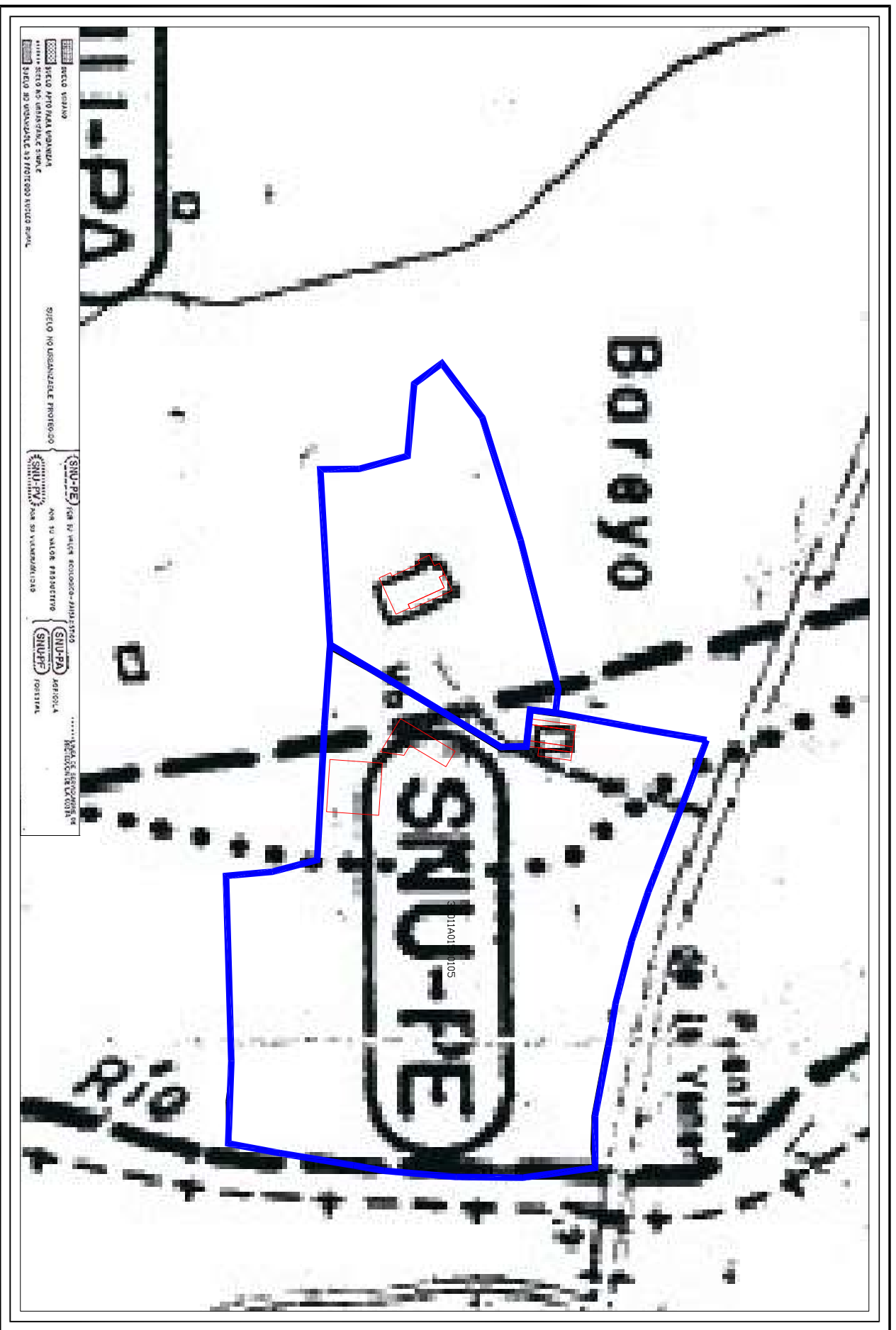


[452,145 ; 4,813,097]

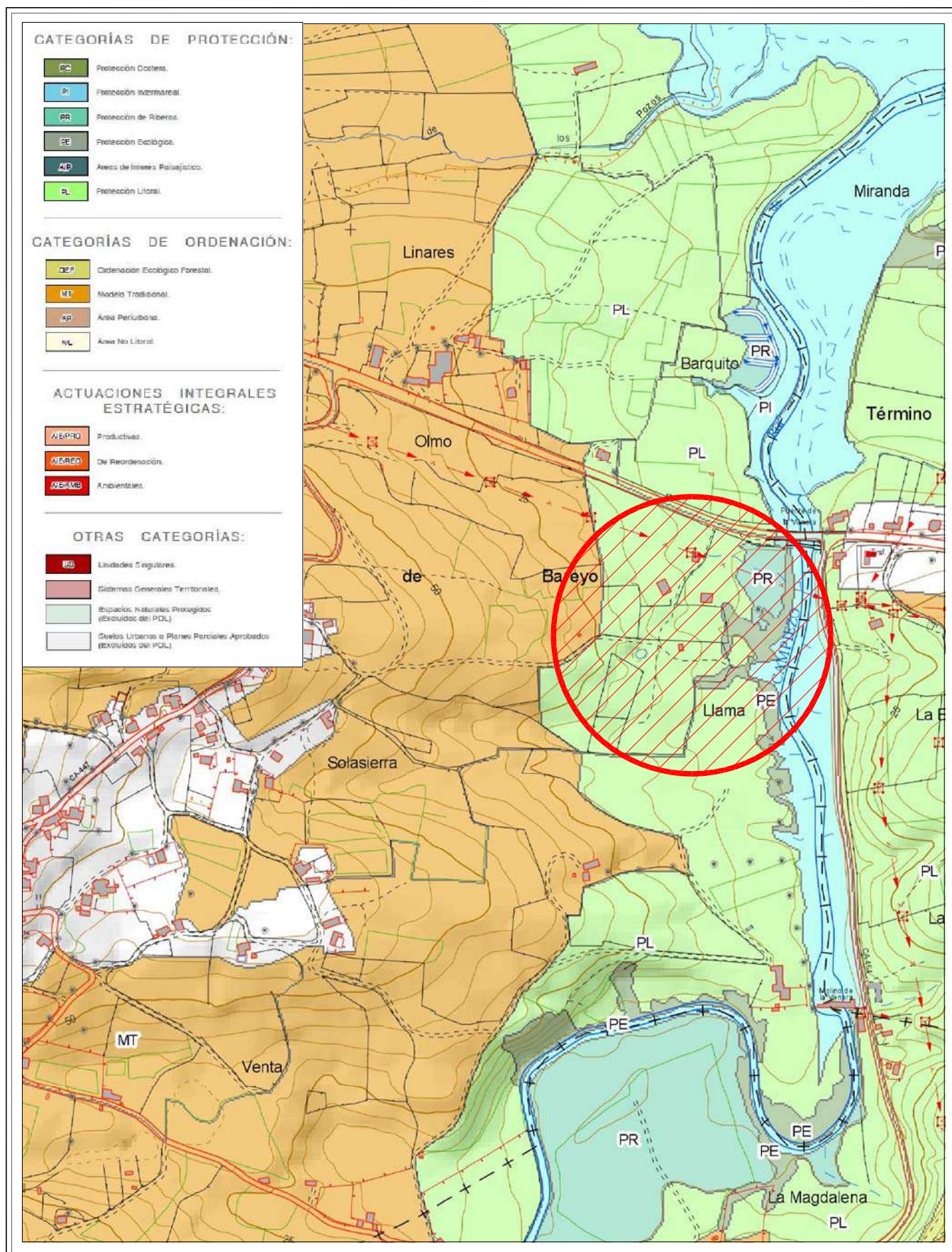
[452,745 ; 4,813,097]

Plano nº 3

Plano Parcelario del Catastro de rustica vigente
Centro de Gestion Catastral y Cooperacion Tributaria.
Ministerio de Economia y Hacienda.
Escala 1:2.500



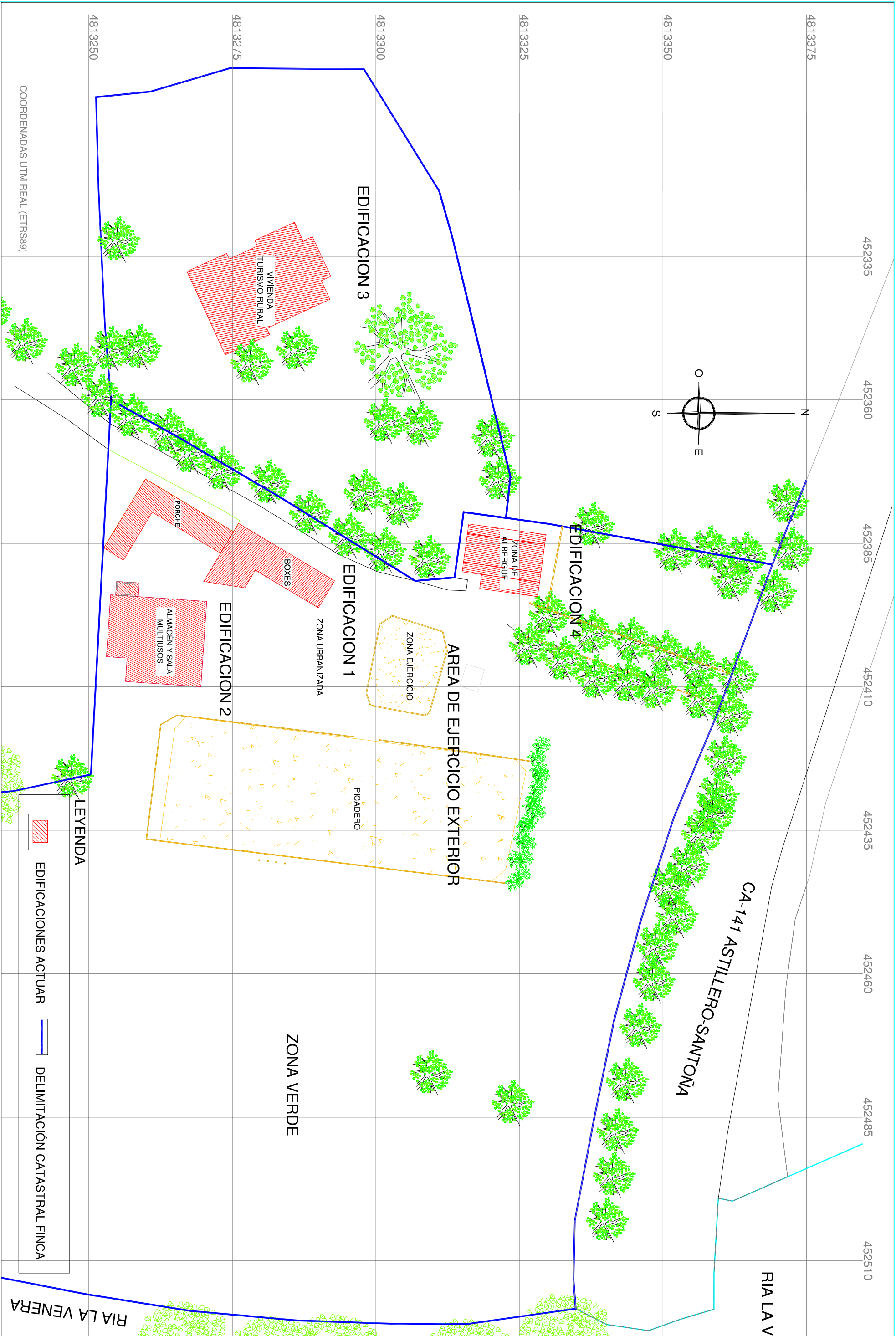
Plano nº 4.1
 Plano de clasificación y calificación urbanística
 del Suelo en las NNS del T.M. de Bareyo.
 Sin escala.



Plano nº 4.2

Plano del Plan de Ordenación del Litoral (POL).

Sin Escala.



COORDENADAS UTM REAL (ETRS89)

LEYENDA



EDIFICACIONES ACTUAR



DELIMITACIÓN CATASTRAL FINCA

Carlos Zubeldia Landa

Escala:
1:800

PROYECTO BASICO PARA COMPLEJO ECUESTRE PARA LA GRU, ROMA Y ENTRENAMIENTO EN TURISMO RURAL INCLUIDA LA CRIA DEL CABALLO EN EL PARQUE DENOMINADO 'LA VENERA', EN EL PUEBLO DE BAREYO, TERMINO MUNICIPAL DE BAREYO, (COMUNIDAD AUTONOMA DE CANTABRIA).

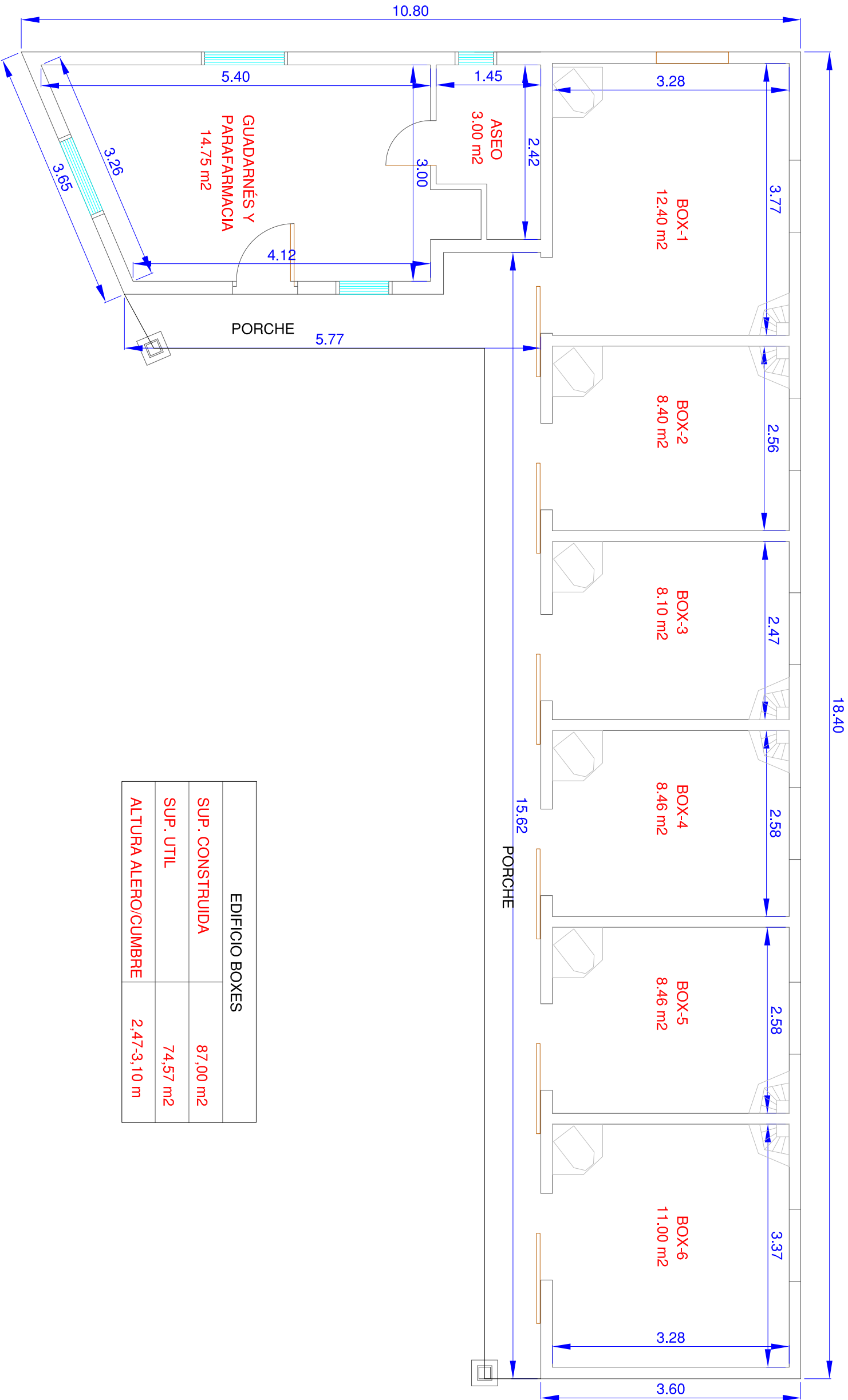
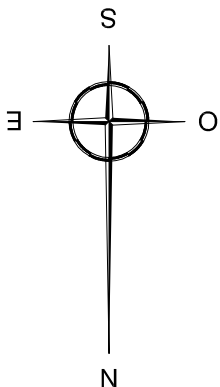
PLANO DE UBICACION DE LAS PARCELAS Y EDIFICACIONES AFECTADAS.

Dibujado:	Fecha:	Firma:
Proyecto	04/2023	04/2023
Comprobado:	04/2023	04/2023

Promotor:
HRDOS. D. SANTIAGO GIRON LLINAS

Plano n.
5

Carlos Zubeldia Landa
Ingeniero Agronomo



EDIFICIO BOXES		
SUP. CONSTRUIDA	87,00 m2	
SUP. UTIL	74,57 m2	
ALTURA ALERO/CUMBRE	2,47-3,10 m	

CARLOS ZUBELDIA LANDA

Escala:
1:60

PROYECTO BASICO PARA COMPLEJO ECUESTRE PARA LA GRU, DOMA Y ENTRENAMIENTO CON TURISMO RURAL VINCULADO A LA CULTURA DEL CABALLO, EN EL PARAJE DENOMINADO "LA VENERA", EN EL PUEBLO DE BAREVO, TÉRMINO MUNICIPAL DE BAREVO, (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA).

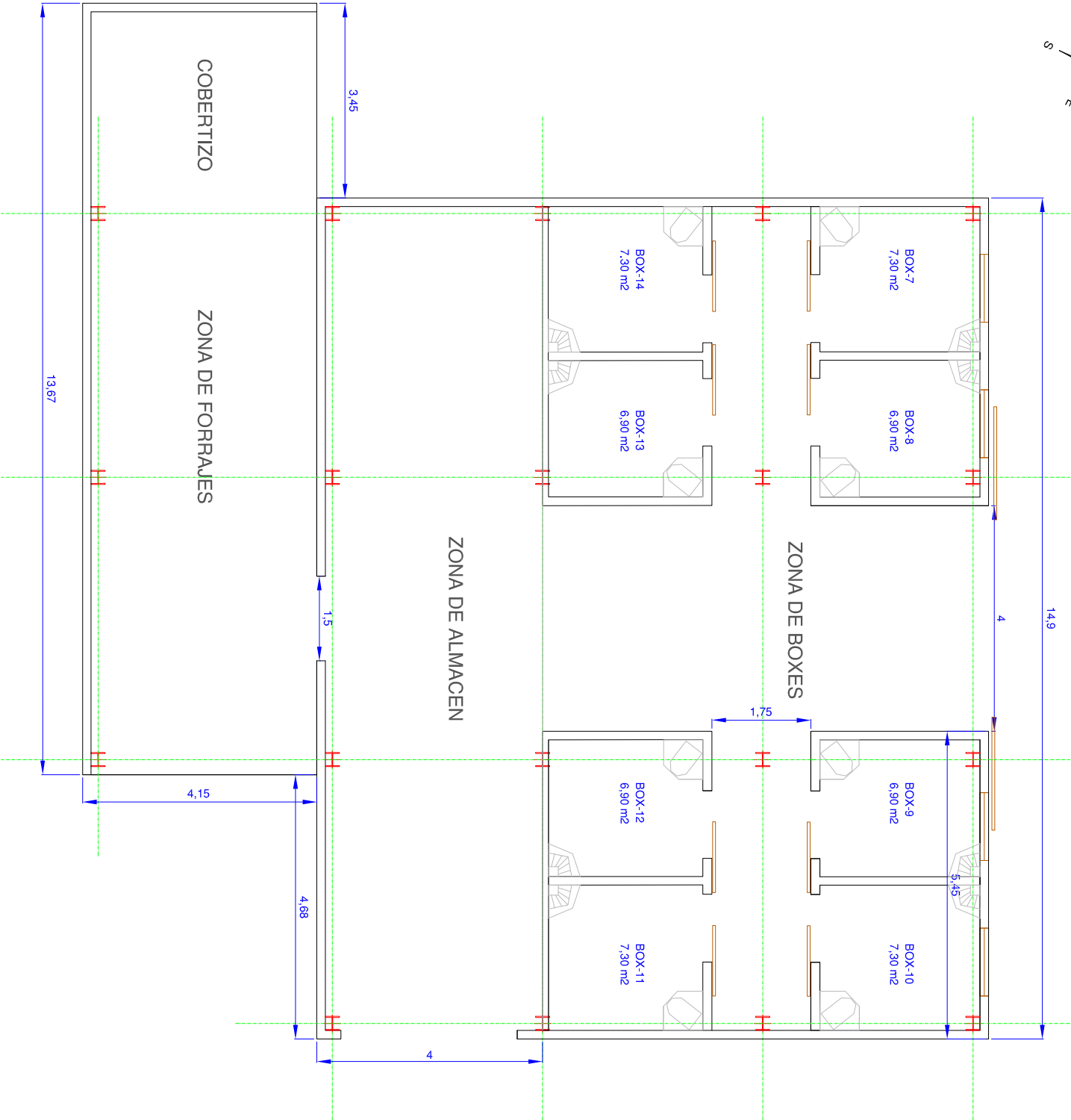
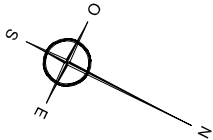
PLANO DE PLANTA.
EDIFICACION 1. BOXES.

Dibujador:	Fecha:	Firma:
Proyecto:	04/2023	
Comprobo:	04/2023	

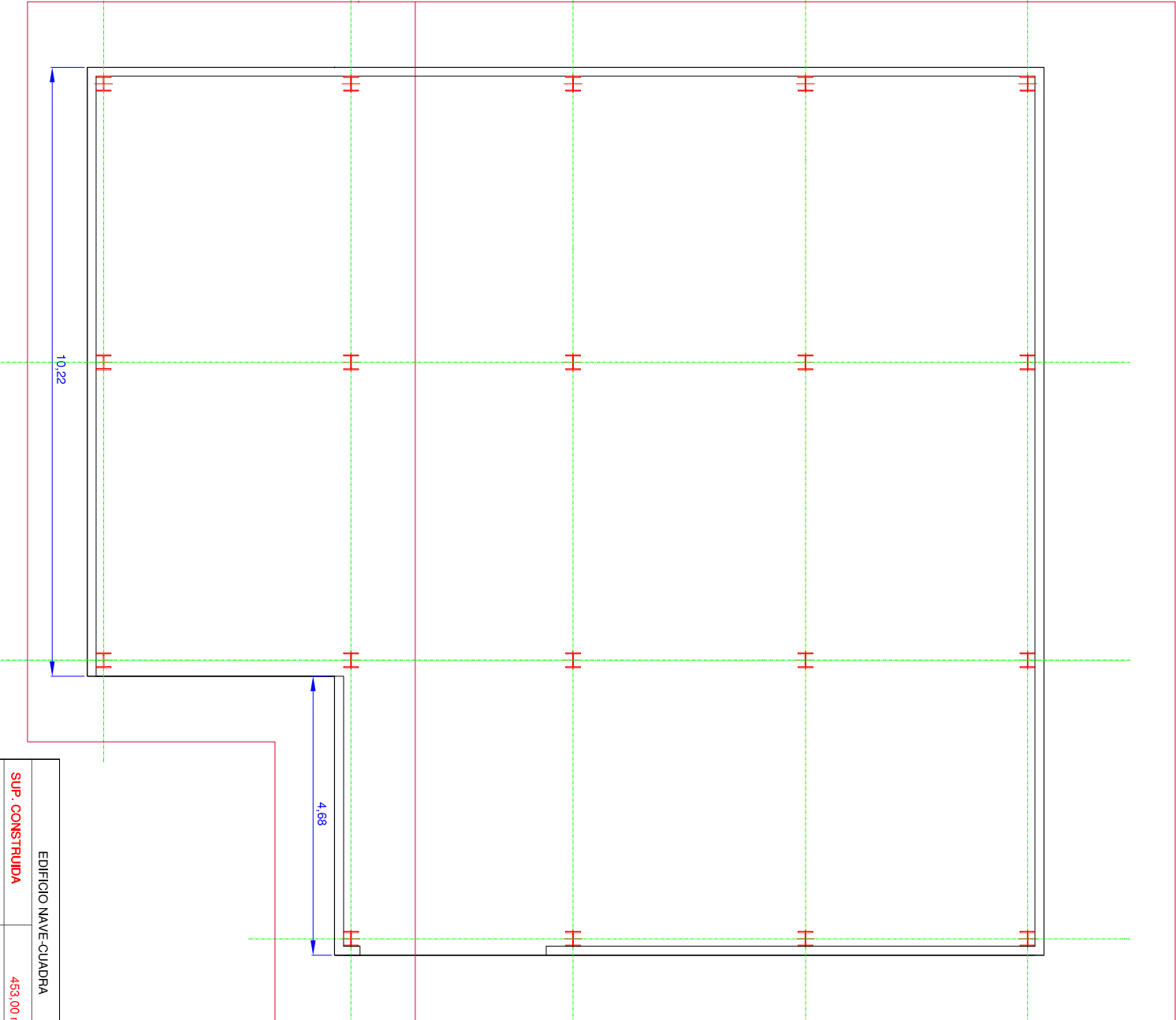
Propiedad:
HRDOS. D. RAFAEL GIRON LLINAS

Plano n.º:
6.1

Carlos Zubeldia Landa
Ingeniero Agronomo



PLANTA BAJA



PLANTA BAJO CUBIERTA

EDIFICIO NAVE-CUADRA	
SUP. CONSTRUIDA	453.00 m²
SUP. UTIL	329.50 m²
ALTURA ALERO/CUMBRE	3.27-4.52 m

CARLOS ZUBELDIA LANDA

Escala:
1:100

PROYECTO BASICO PARA COMPLEJO ECUESTRE PARA LA CRIA, DOMA Y
ENTRENAMIENTO CON TURISMO RURAL, VINCULADO A LA CULTURA DEL CABALLO,
EN EL PARAJE DENOMINADO "LA VENERA", EN EL PUEBLO DE BAREVO, TÉRMINO
MUNICIPAL DE BAREVO, (COMUNIDAD AUTONOMA DE CANTABRIA).

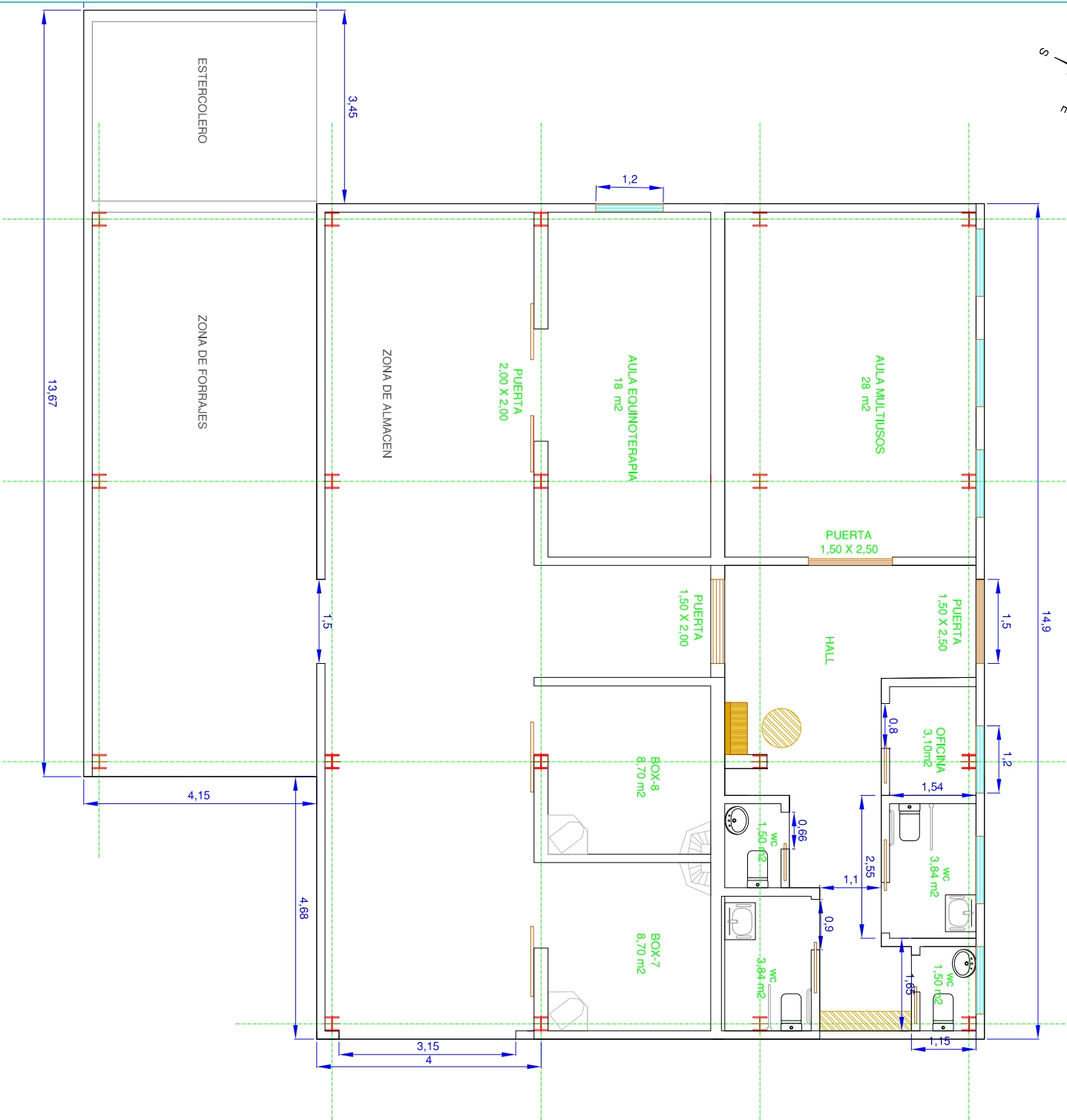
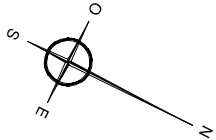
PLANO DE DISTRIBUCIÓN ACTUAL DE PLANTA
EDIFICACION 2. NAVE-CUADRA

Dibujador:	Fecha:	Finca:
Proyecto:	04/2023	
Compro:		

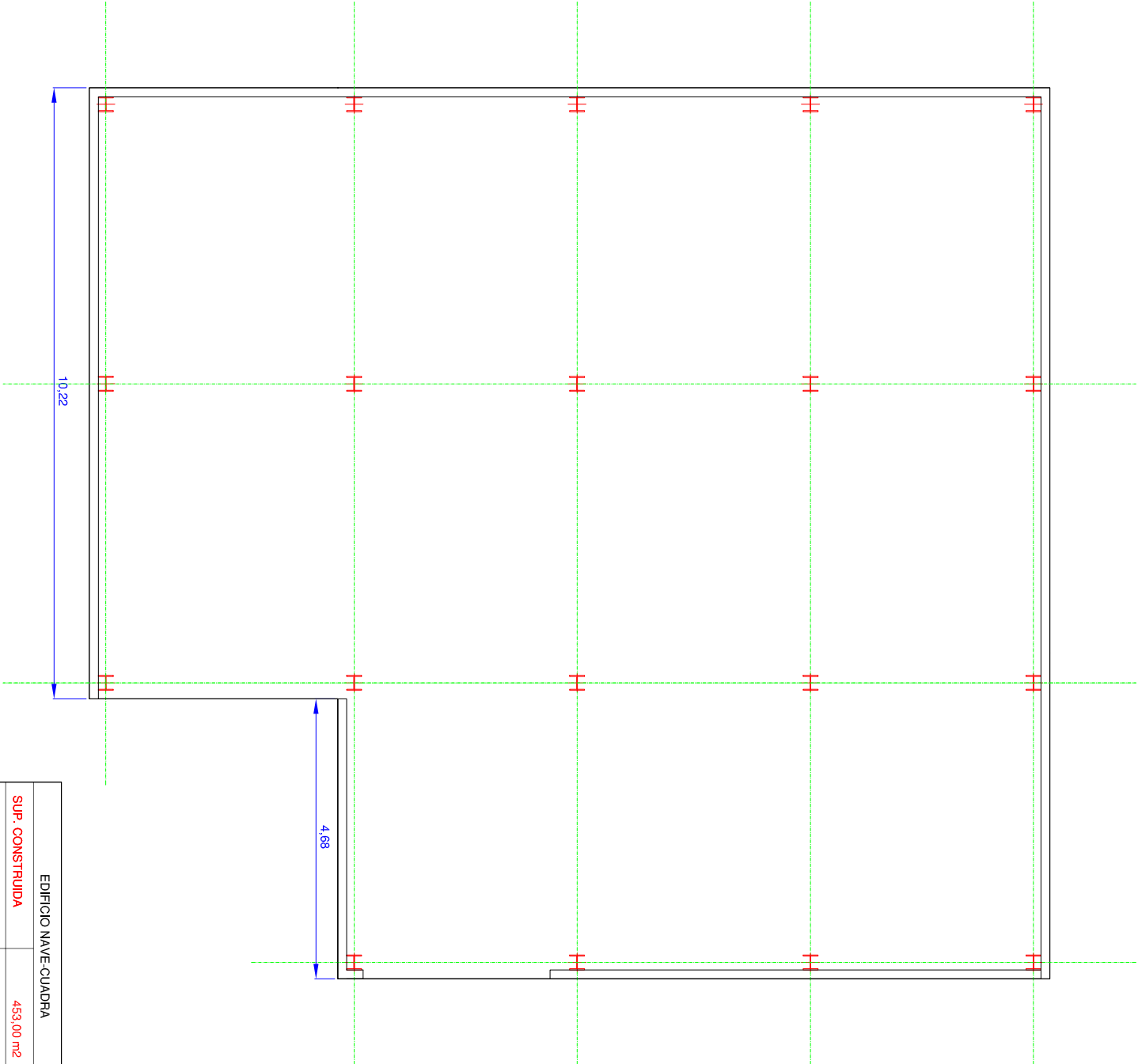
Propiedad:
HRDOS. D. RAFAEL GIRON LLINAS

Plano n.º:
6.2.1

Carlos Zubeldia Landa
Ingeniero Agronomo



PLANTA BAJA



PLANTA BAJOCUBIERTA

EDIFICIO NAVE-CUADRA	
SUP. CONSTRUIDA	453.00 m²
SUP. UTIL.	329.50 m²
ALTURA ALERO-CUMBRE	3.27-4.52 m

CARLOS ZUBELDIA LANDA

Escala:
1:100

PROYECTO BASICO PARA COMPLEJO ECUESTRE PARA LA CRIA, DOMA Y ENTRENAMIENTO CON TURISMO RURAL VINCULADO A LA CULTURA DEL CABALLO, EN EL PARAJE DENOMINADO "LA VENERA", EN EL PUEBLO DE BAREVO, TERMINO MUNICIPAL DE BAREVO, (COMUNIDAD AUTONOMA DE CANTABRIA).

PLANO DE DISTRIBUCIÓN EN PLANTA PROYECTADA
DE EDIFICACION 2. NAVE-CUADRA

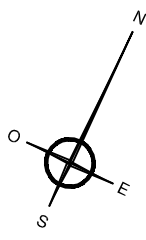
Dibujador:	Fecha:	Finar:
Proyector:	04/2023	
Comprado:		

Propiedad:
HRDOS. D. RAFAEL GIRON LLINAS

Plano n.º:

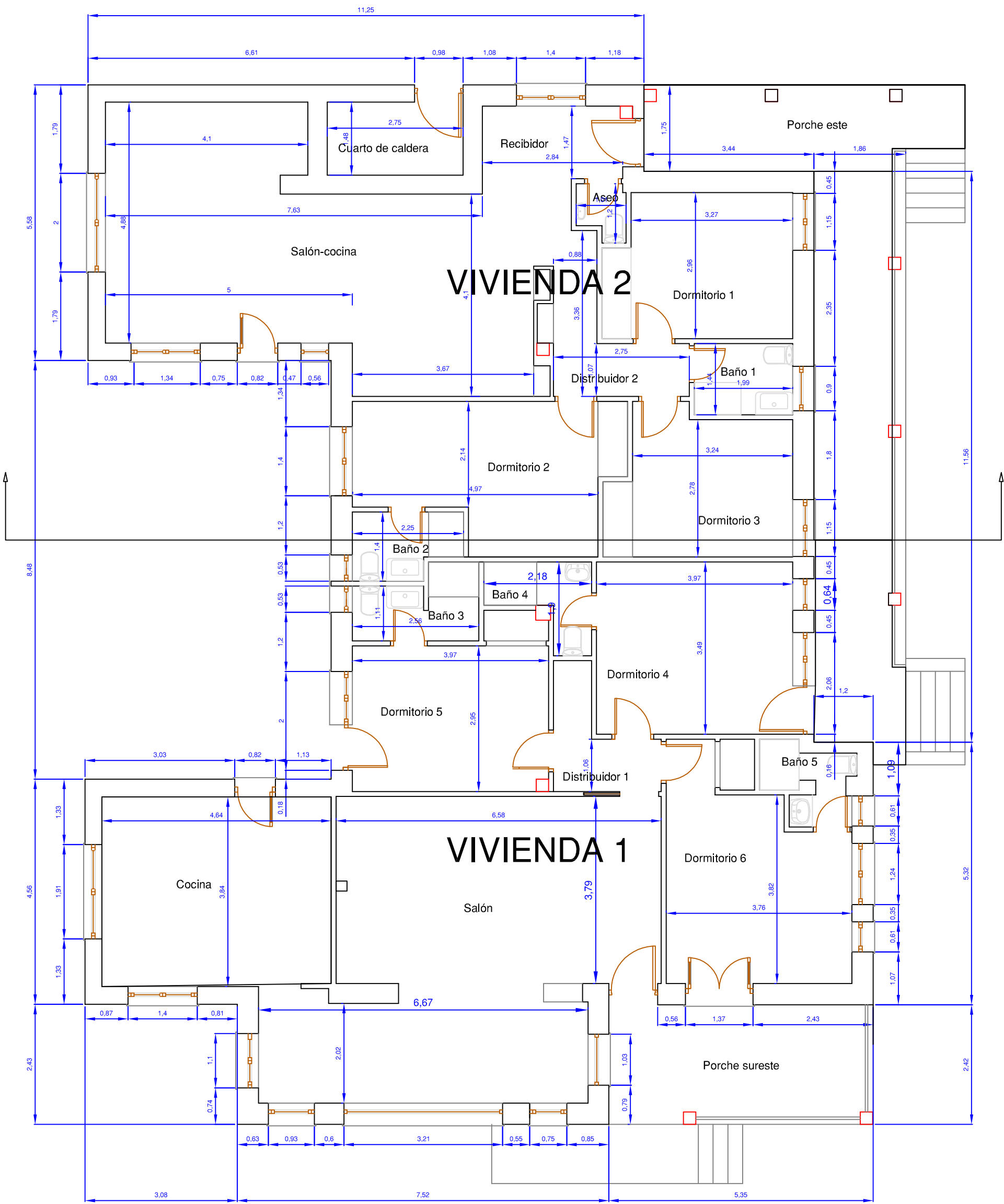
6.2.2

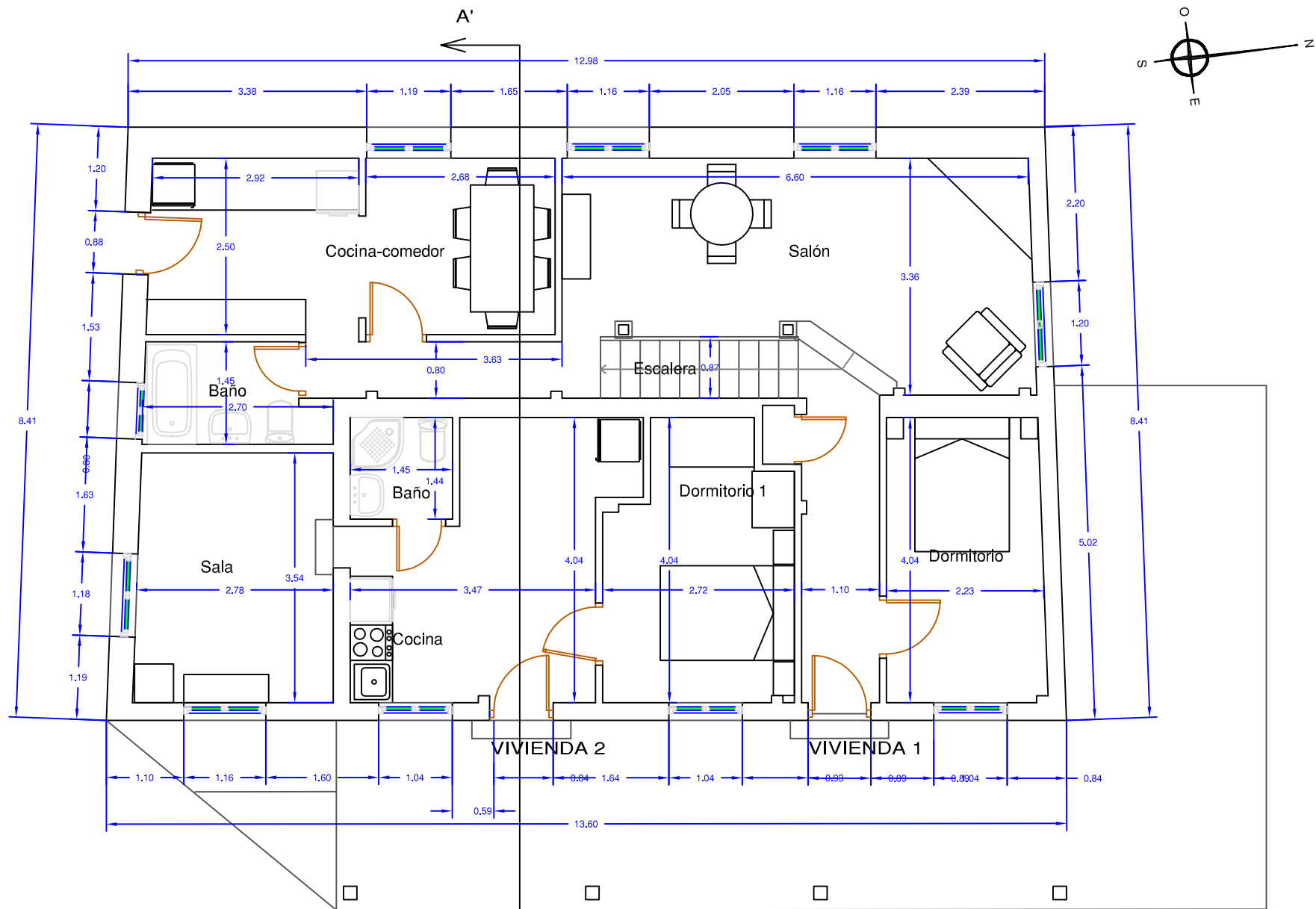
Carlos Zubeldia Landa
Ingeniero Agronomo



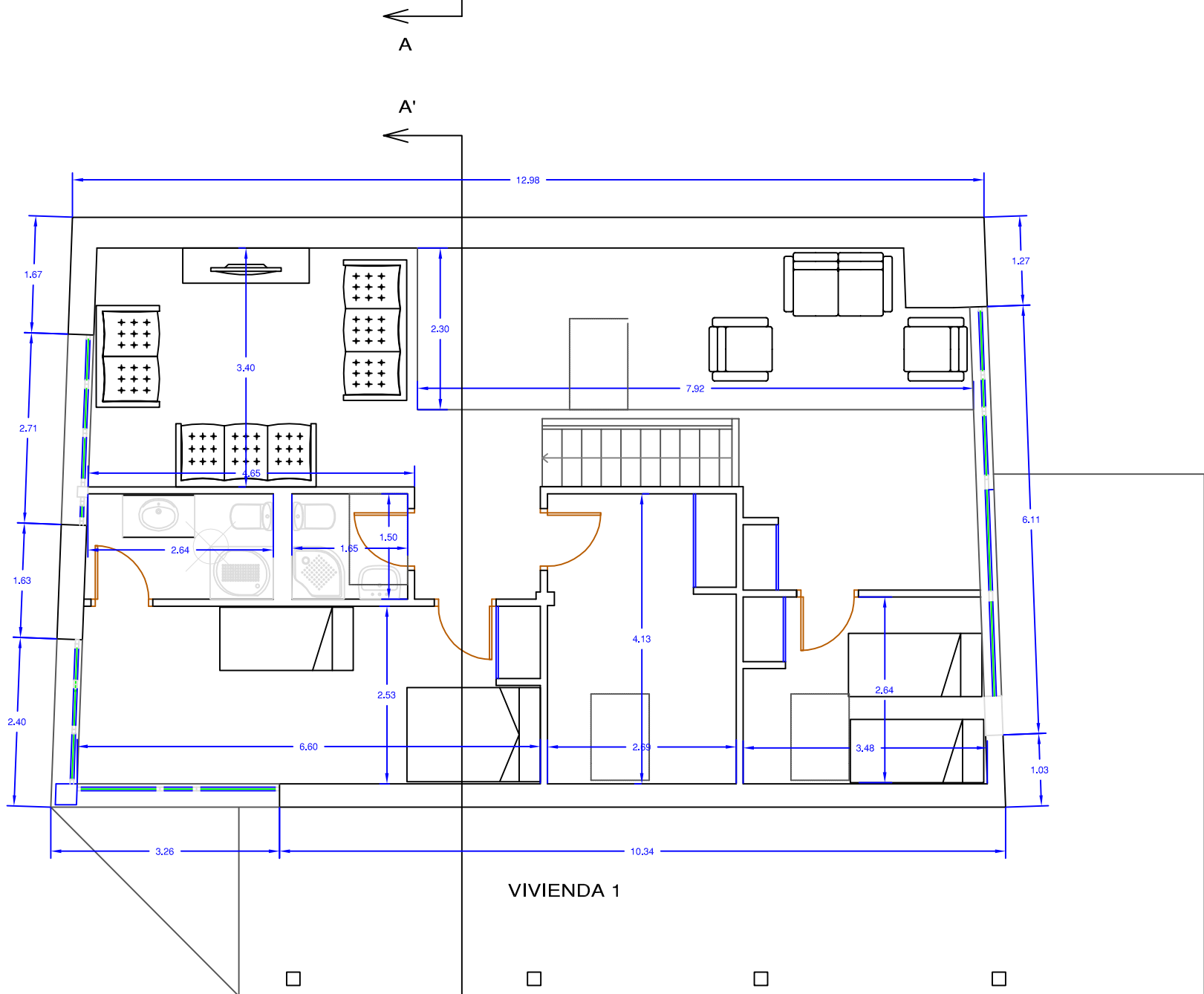
PLANTA BAJA

EDIFICIO VIVIENDA TURÍSTICA	
SUP. CONSTRUIDA	296,00 m2
SUP. UTIL	270,40m2
ALTURA ALERO/CUMBRE	3,27-4,52 m

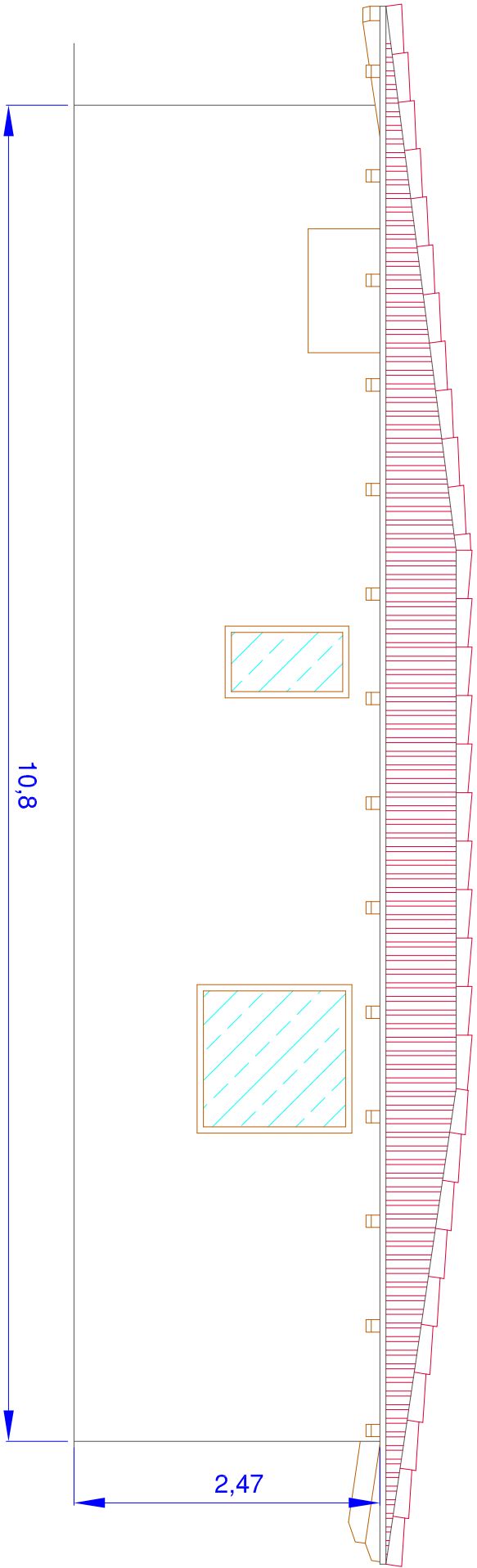




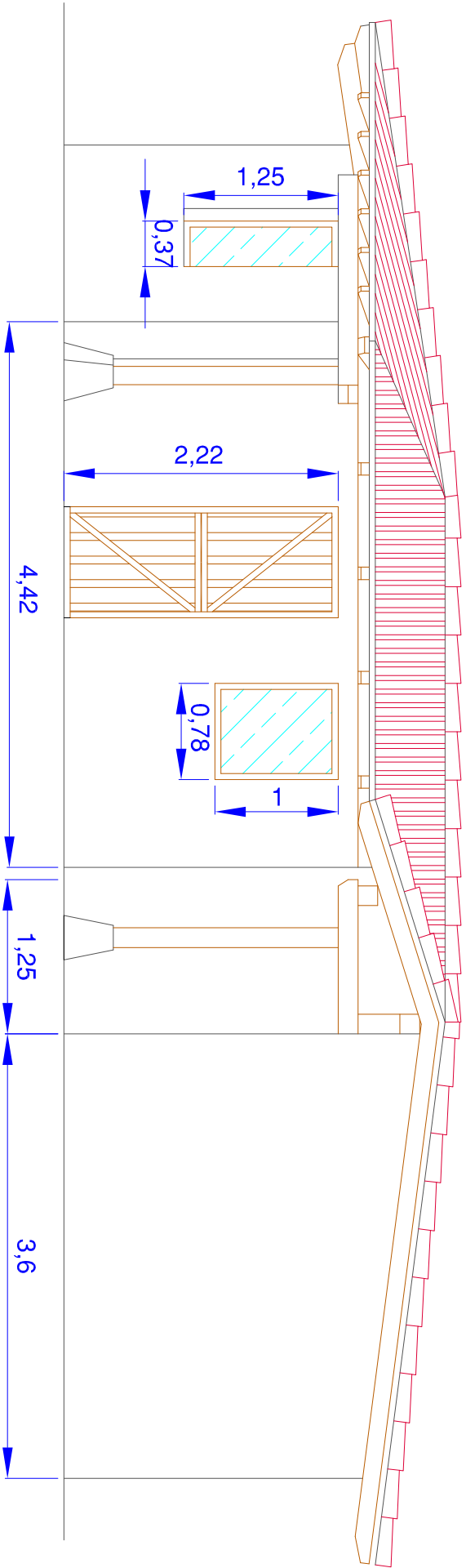
PLANTA BAJA



PLANTA BAJOCUBIERTA



ALZADO SUR



ALZADO NORTE

CARLOS ZUBELDIA LANDA

Escala:
1:50

PROYECTO BASICO PARA COMPLEJO ECUESTRE PARA LA CRIA, DOMA Y
ENTRENAMIENTO CON TURISMO RURAL VINCULADO A LA CULTURA DEL CABALLO,
EN EL PARAJE DENOMINADO "LA VENERA", EN EL PUEBLO DE BAREVO, TERMINO
MUNICIPAL DE BAREVO. (COMUNIDAD AUTONOMA DE CANTABRIA).

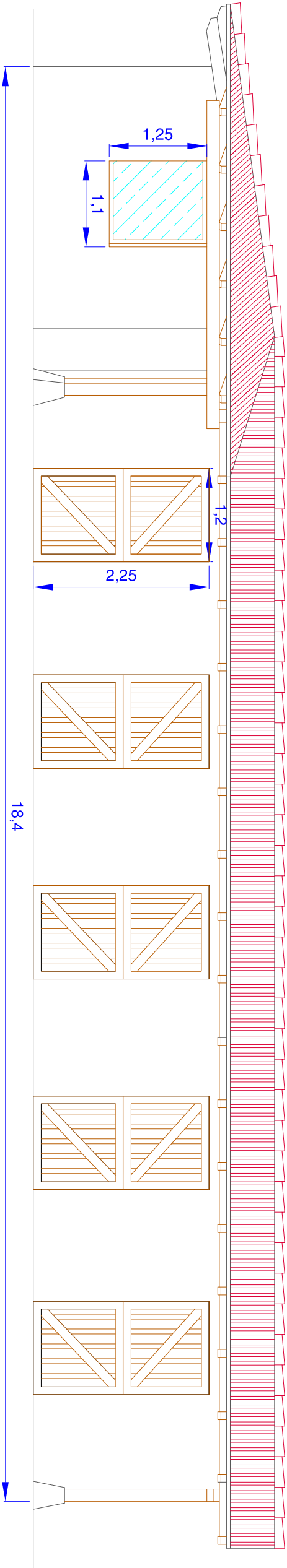
PLANO DE ALZADOS NORTE Y SUR
EDIFICACION 1. BOXES.

Dibujador:	Fecha:	Finca:
Proyector:	04/2023	
Comprobador:	04/2023	

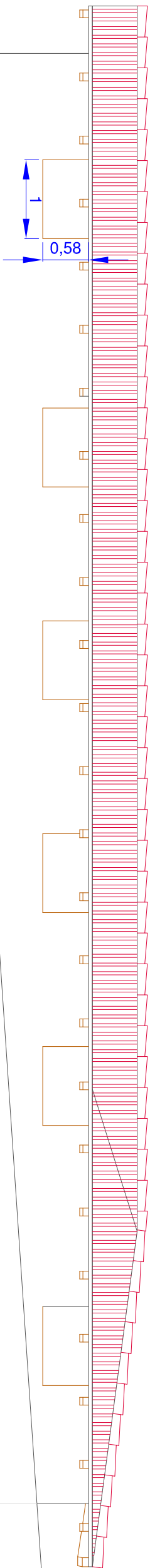
Propiedad:
HRDOS. D. RAFAEL GIRON LLINAS

Plano n.º:
7.1.1

Carlos Zubeldia Landa
Ingeniero Agronomo



ALZADO ESTE



ALZADO OESTE

CARLOS ZUBELDIA LANDA

Escala:
1:60

PROYECTO BASICO PARA COMPLEJO EQUESTRE PARA LA CRIA, DOMA Y ENTRENAMIENTO CON TURISMO RURAL VINCULADO A LA CULTURA DEL CABALLO, EN EL PARAJE DENOMINADO "LA VENERA", EN EL PUEBLO DE BAREYO, TERMINO MUNICIPAL DE BAREYO, (COMUNIDAD AUTONOMA DE CANTABRIA).

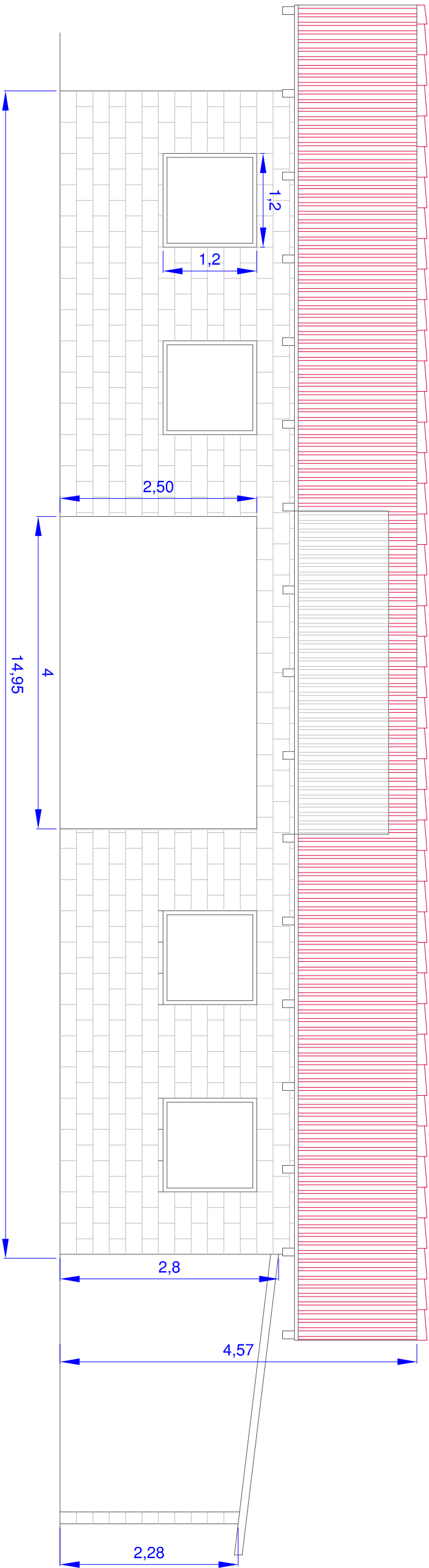
PLANO DE ALZADOS ESTE Y OESTE.
EDIFICACION 1. BOXES.

Dibujador:	Fecha:	Finca:
Proyector:	04/2023	
Comprado:	04/2023	

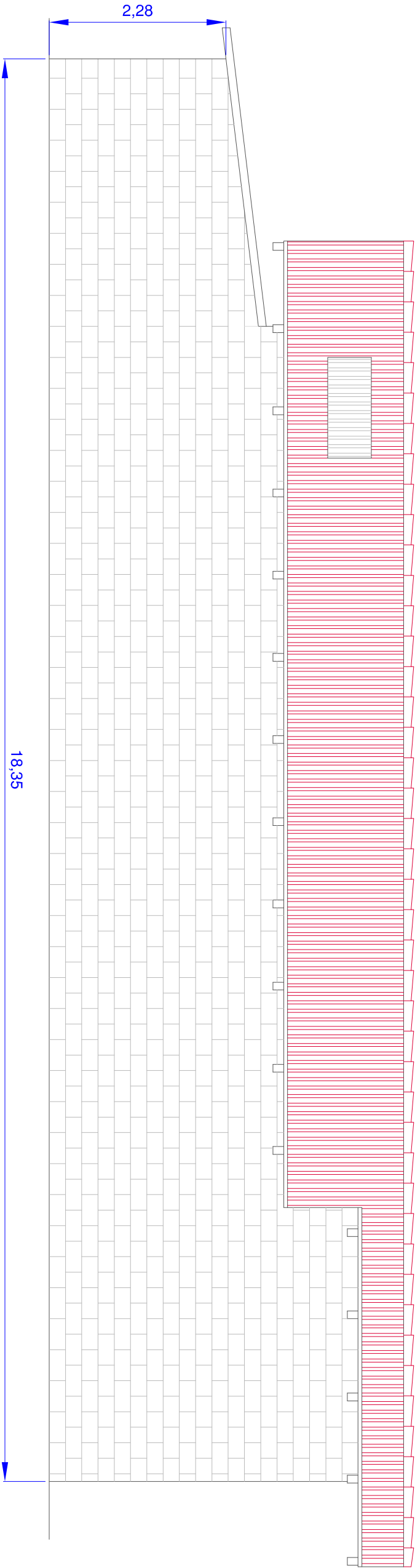
Propiedad:
HRDOS. D. RAFAEL GIRON LLINAS

Plano n.º:
7.1.2

Carlos Zubeldia Landa
Ingeniero Agronomo



ALZADO NORTE



ALZADO SUR

CARLOS ZUBELDIA LANDA

Escala:
1:60

PROYECTO BASICO PARA COMPLEJO ECUESTRE PARA LA CRIA, DOMA Y ENTRENAMIENTO CON TURISMO RURAL VINCULADO A LA CULTURA DEL CABALLO, EN EL PARAJE DENOMINADO "LA VENERA", EN EL PUEBLO DE BAREVO, TÉRMINO MUNICIPAL DE BAREVO, (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA).

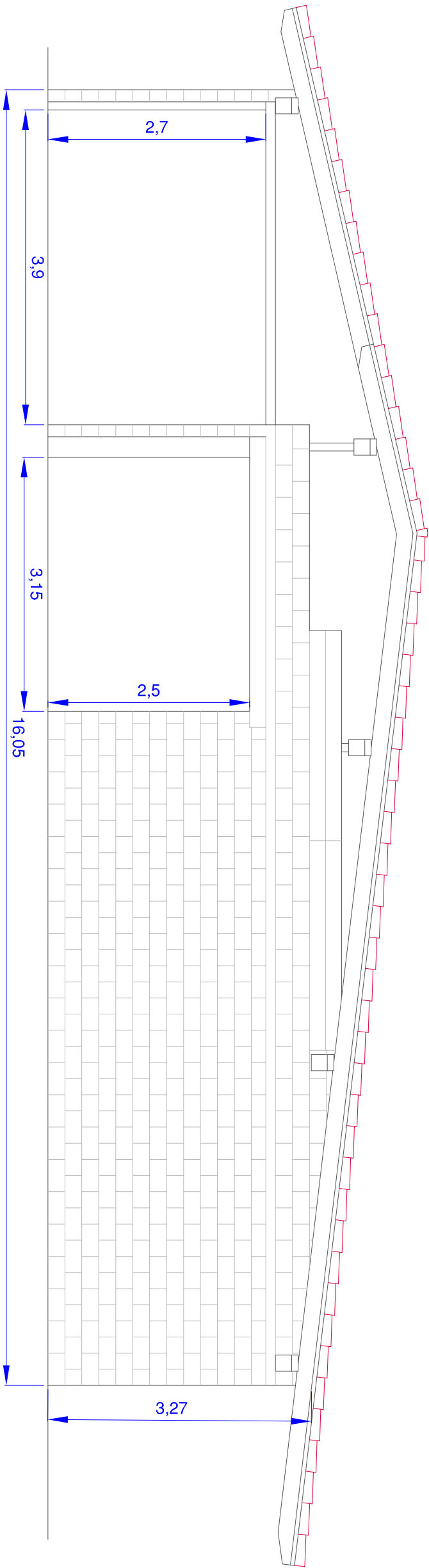
PLANO DE ALZADOS ACTUAL
EDIFICACIÓN 2. NAVE CUADRA

Dibujado:	Fecha:	Finca:
Proyecto:	04/2023	
Compro:	04/2023	

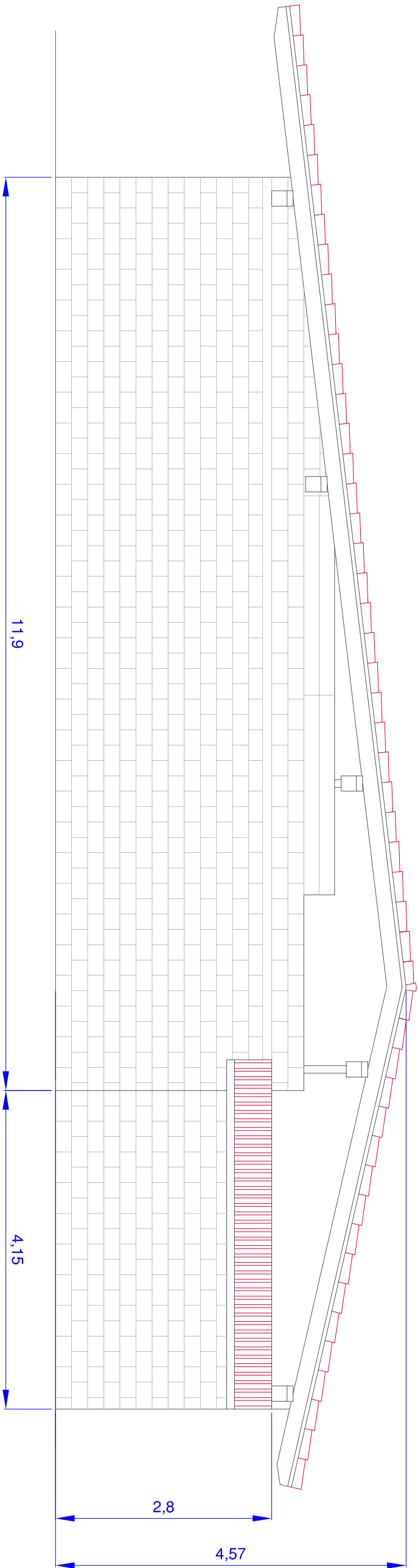
Propiedad:
HRDOS. D. RAFAEL GIRON LLINAS

Plano n.º:
7.2.1

Carlos Zubeldia Landa
Ingeniero Agronomo



ALZADO ESTE



ALZADO OESTE

CARLOS ZUBELDIA LANDA

Escala:
1:60

PROYECTO BASICO PARA COMPLEJO ECUESTRE PARA LA CRIA, DOMA Y
ENTRENAMIENTO CON TURISMO RURAL VINCULADO A LA CULTURA DEL CABALLO,
EN EL PARAJE DENOMINADO "LA VENERA", EN EL PUEBLO DE BAREVO, TÉRMINO
MUNICIPAL DE BAREVO, (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA).

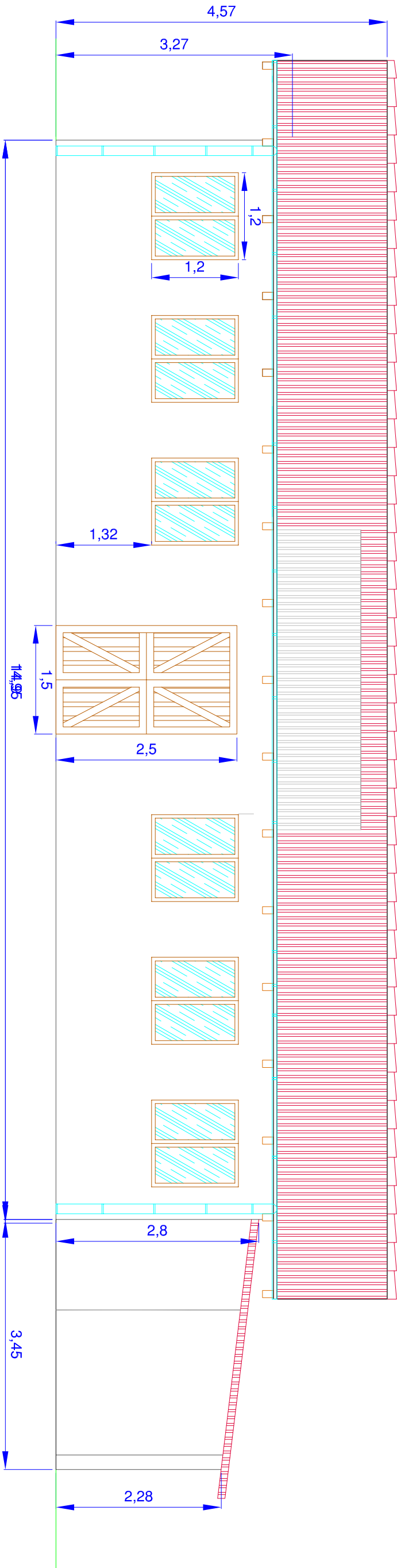
PLANO DE ALZADOS ACTUAL
EDIFICACION 2. NAVE CUADRA

Dibujador:	Fecha:	Finca:
Proyecto:	04/2023	
Compro:	04/2023	

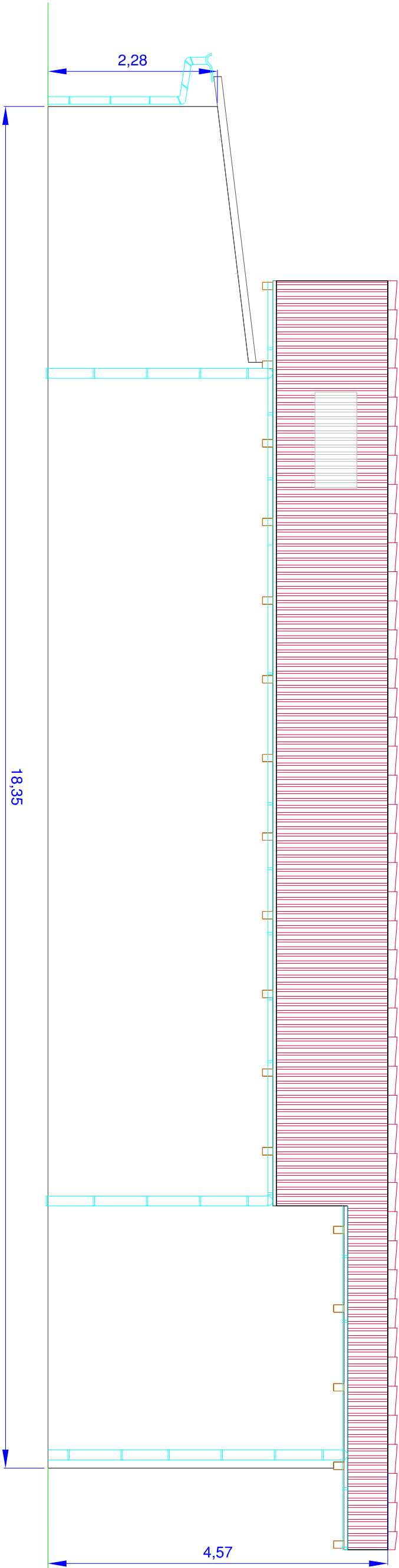
Propiedad:
HRDOS. D. RAFAEL GIRON LLINAS

Plano n.º:
7.2.2

Carlos Zubeldia Landa
Ingeniero Agronomo



ALZADO NORTE



ALZADO SUR

CARLOS ZUBELDIA LANDA

Escala:
1:60

PROYECTO BASICO PARA COMPLEJO ECUESTRE PARA LA CRIA, DOMA Y
ENTRENAMIENTO CON TURISMO RURAL VINCULADO A LA CULTURA DEL CABALLO,
EN EL PARAJE DENOMINADO 'LA VENERA', EN EL PUEBLO DE BAREVO, TERMINO
MUNICIPAL DE BAREVO, (COMUNIDAD AUTONOMA DE CANTABRIA).

PLANO DE ALZADOS PROYECTADOS
EDIFICACION 2. NAVE CUADRA

Dibujado:	Fecha:	Firma:
Proyecto:	04/2023	
Compro:	04/2023	

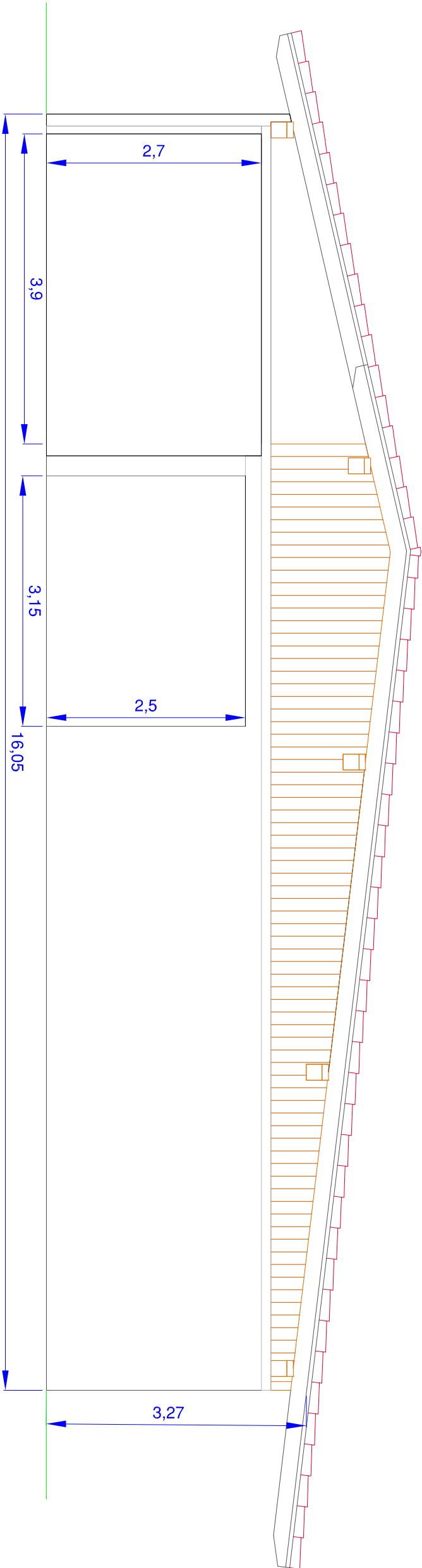
Propiedad:

HRDOS. D. RAFAEL GIRON LLINAS

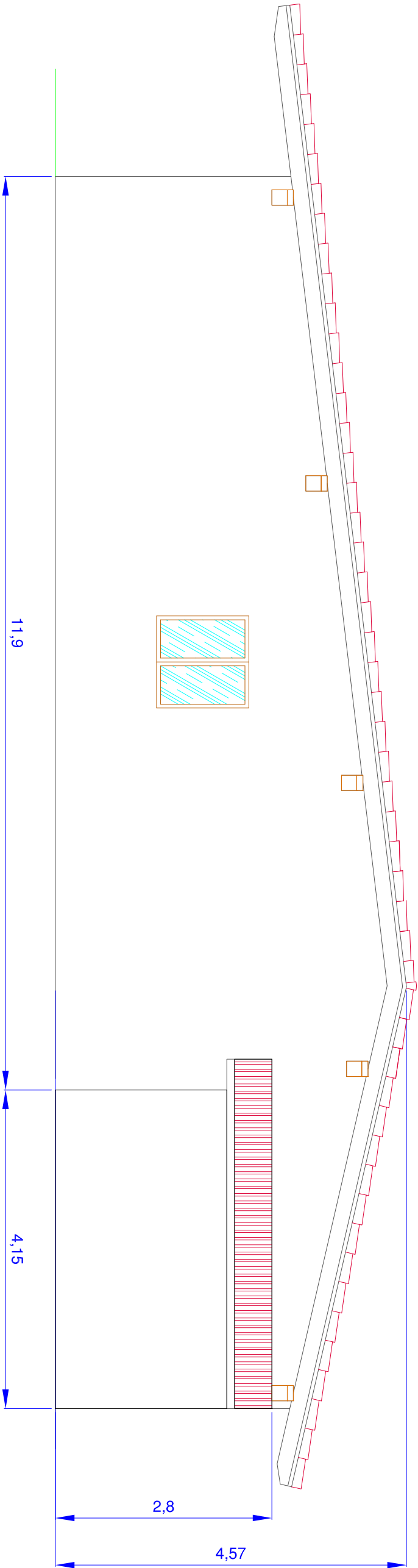
Plano n.º:

7.2.3

Carlos Zubeldia Landa
Ingeniero Agronomo



ALZADO ESTE



ALZADO OESTE

CARLOS ZUBELDIA LANDA

Escala:
1:60

PROYECTO BASICO PARA COMPLEJO ECUESTRE PARA LA GRU, DOMA Y ENTRENAMIENTO CON TURISMO RURAL VINCULADO A LA CULTURA DEL CABALLO, EN EL PARAJE DENOMINADO "LA VENERA", EN EL PUEBLO DE BAREYO, TÉRMINO MUNICIPAL DE BAREYO, (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA),

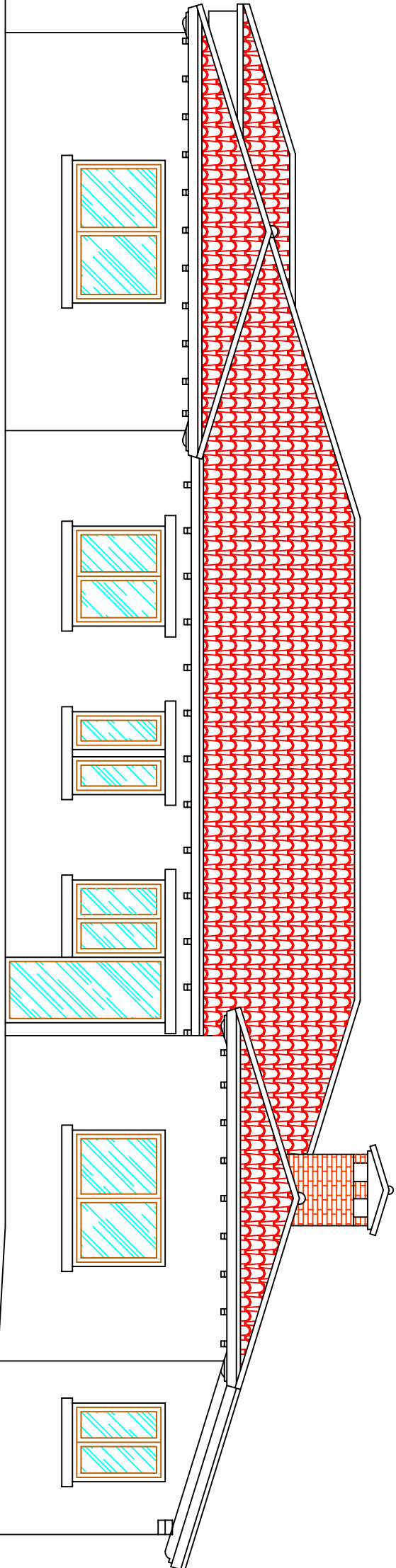
PLANO DE ALZADOS PROYECTADOS
EDIFICACION 2. NAVE CUADRA

Dibujador:	Fecha:	Finca:
Proyector:	04/2023	
Comprador:	04/2023	

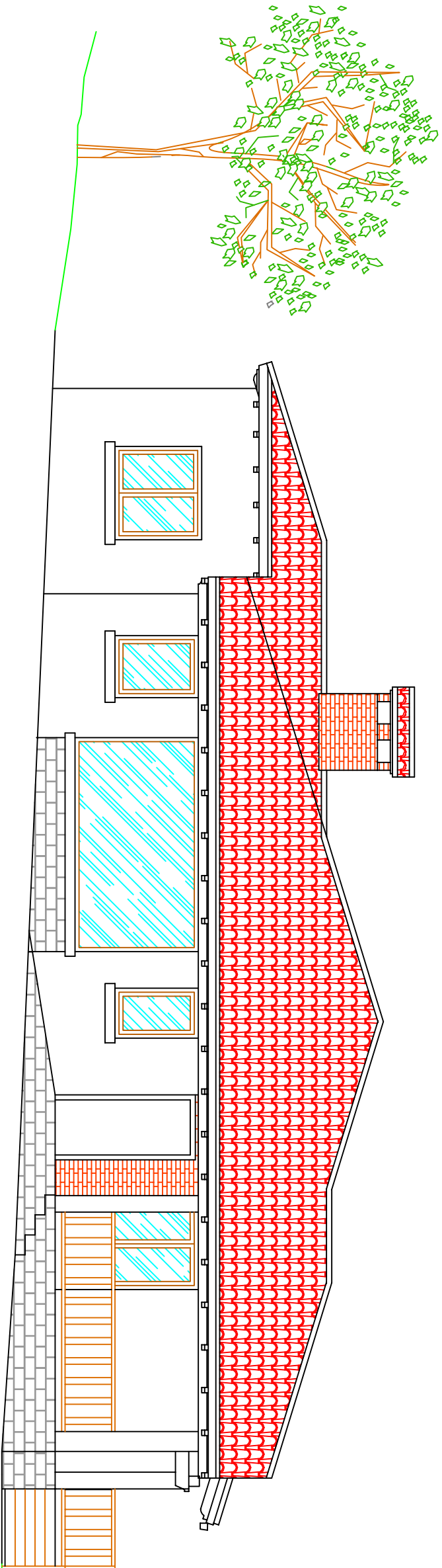
Propiedad:
HRDOS. D. RAFAEL GIRON LLINAS

Plano n.º:
7.2.4

Carlos Zubeldia Landa
Ingeniero Agronomo



FACHADA SUROESTE



FACHADA SURESTE

Carlos Zubeldia Landa

Escala:
1:75

PROYECTO BASICO PARA COMPLEJO ECUESTRE PARA LA CRIA, DOMA Y
ENTRENAMIENTO CON TURISMO RURAL VINCULADO A LA CULTURA DEL CABALLO,
EN EL PARAJE DENOMINADO "LA VENERA", EN EL PUEBLO DE BAREYO, TÉRMINO
MUNICIPAL DE BAREYO, (COMUNIDAD AUTONOMA DE CANTABRIA).

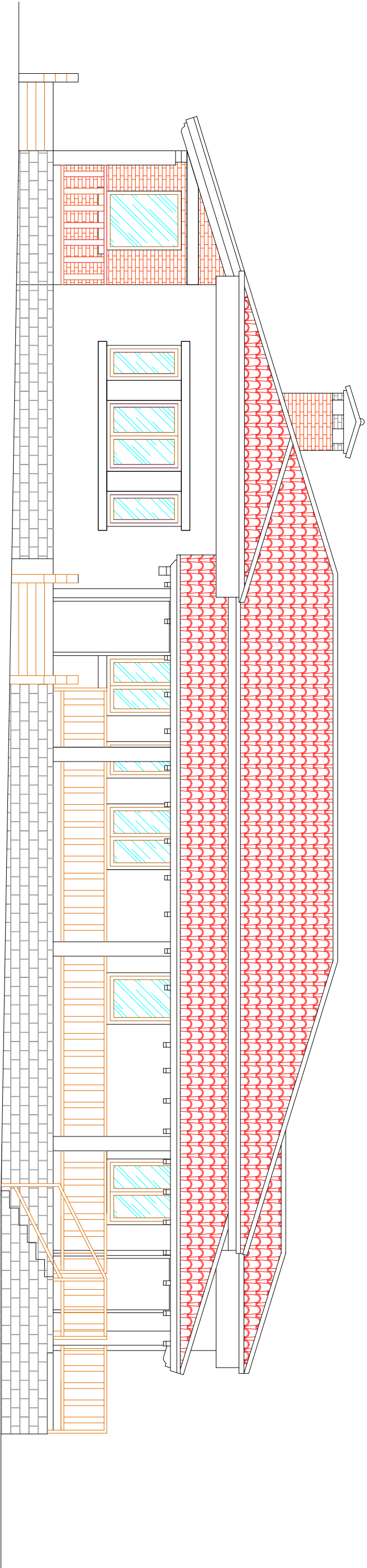
PLANO DE ALZADOS SURESTE Y SUROESTE.
EDIFICACION 3. VIVIENDA TURISTICA

Dibujado	04/2023	Fecha	04/2023	Finat	04/2023
Proyecto	04/2023				
Compro					

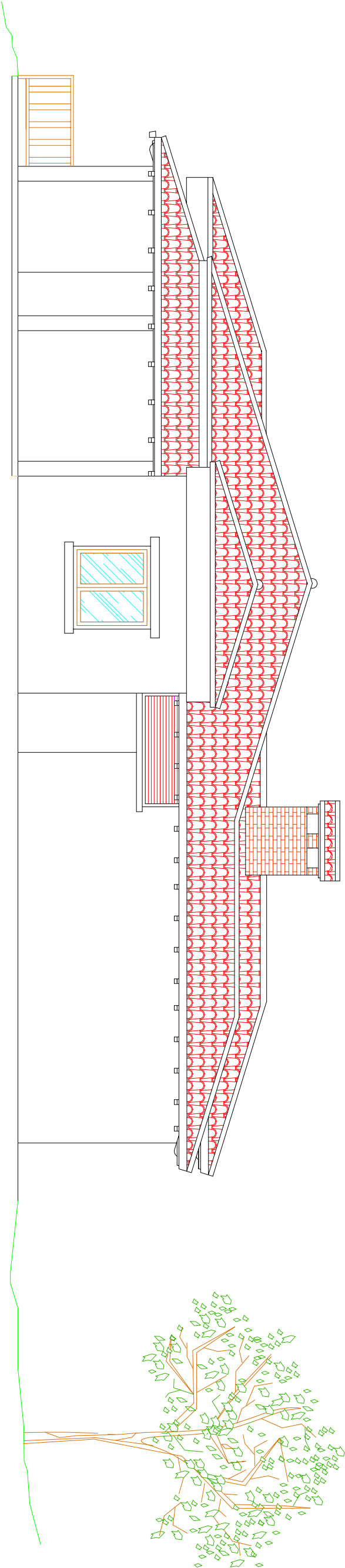
Promotor:
HRDOS. D. RAFAEL GIRON LLINAS

Plano n.
7.3.1

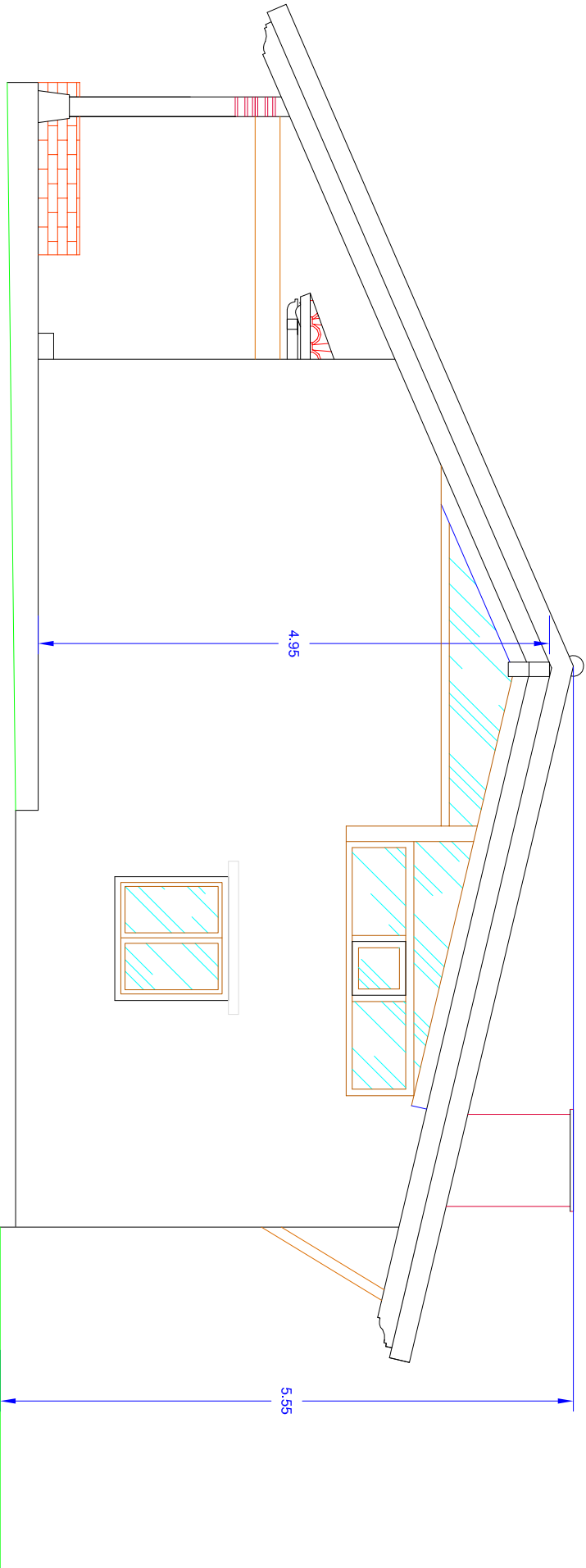
Carlos Zubeldia Landa
Ingeniero Agronomo



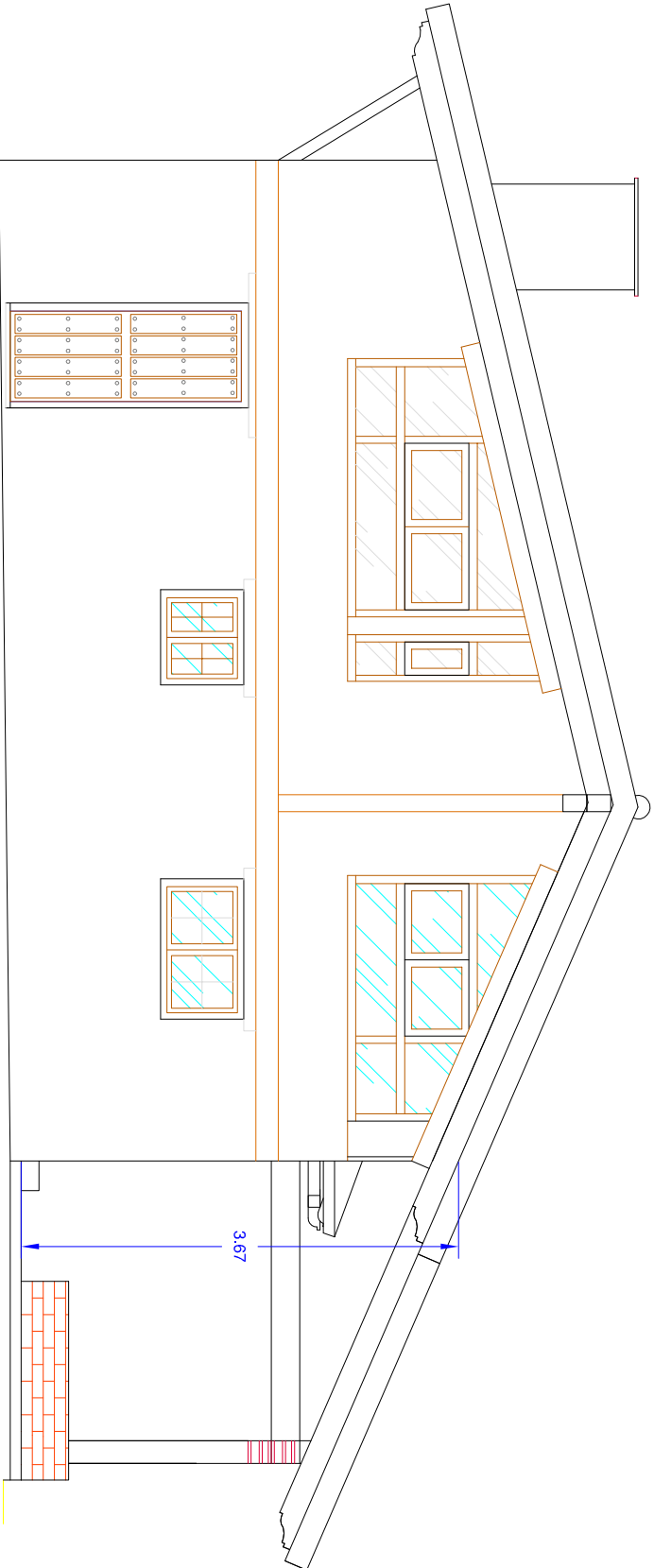
FACHADA NORESTE



FACHADA NOROESTE



ALZADO NORTE



ALZADO SUR

Carlos Zubeldia Landa

Escala:
1:75

PROYECTO BASICO PARA COMPLEJO ECUESTRE PARA LA CRIA, DOMA Y
ENTRENAMIENTO CON TURISMO RURAL, VINCULADO A LA CULTURA DEL CABALLO,
EN EL PARQUE DENOMINADO "LA VENERA", EN EL PUEBLO DE BAREYO, TÉRMINO
MUNICIPAL DE BAREYO, (COMUNIDAD AUTONOMA DE CANTABRIA).

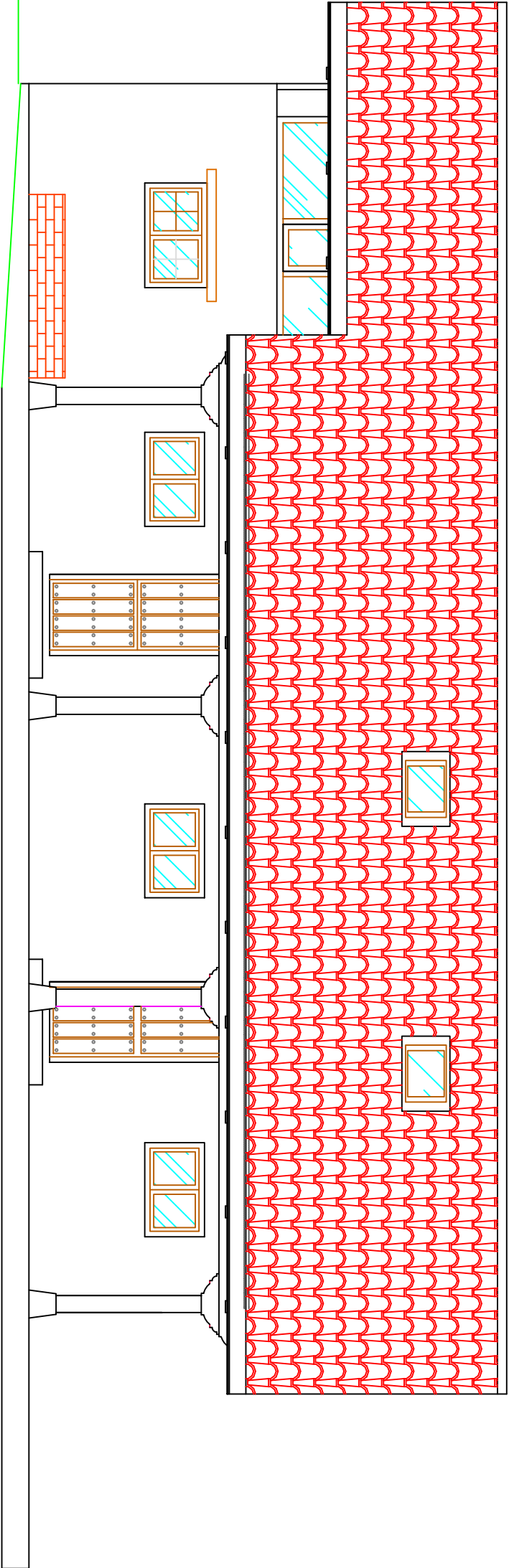
PLANO DE ALZADOS NORTE Y SUR DE
ALBERGUE TURISTICO

Dibujado	Fecha:	Finis:
Proyecto	04/2023	04/2023
Completado	04/2023	04/2023

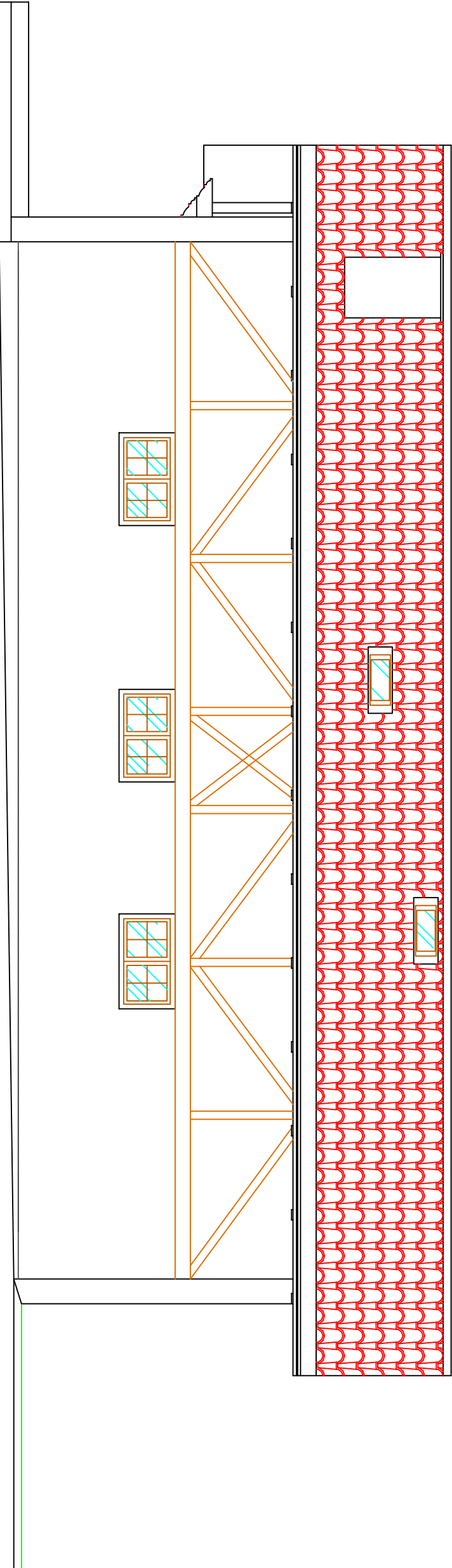
Promotor:
HRDOS. D. RAFAEL GIRON LLINAS

Plano n.
7.4.1

Carlos Zubeldia Landa
Ingeniero Agronomo



ALZADO ESTE



ALZADO OESTE

Carlos Zubeldia Landa

Escala:
1:60

PROYECTO BASICO PARA COMPLEJO ECUESTRE PARA LA CRIA, DOMA Y
ENTRENAMIENTO CON TURISMO RURAL VINCULADO A LA CULTURA DEL CABALLO,
EN EL PARAJE DENOMINADO "LA VENERA", EN EL PUEBLO DE BAREVO, TÉRMINO
MUNICIPAL DE BAREVO, (COMUNIDAD AUTONOMA DE CANTABRIA).

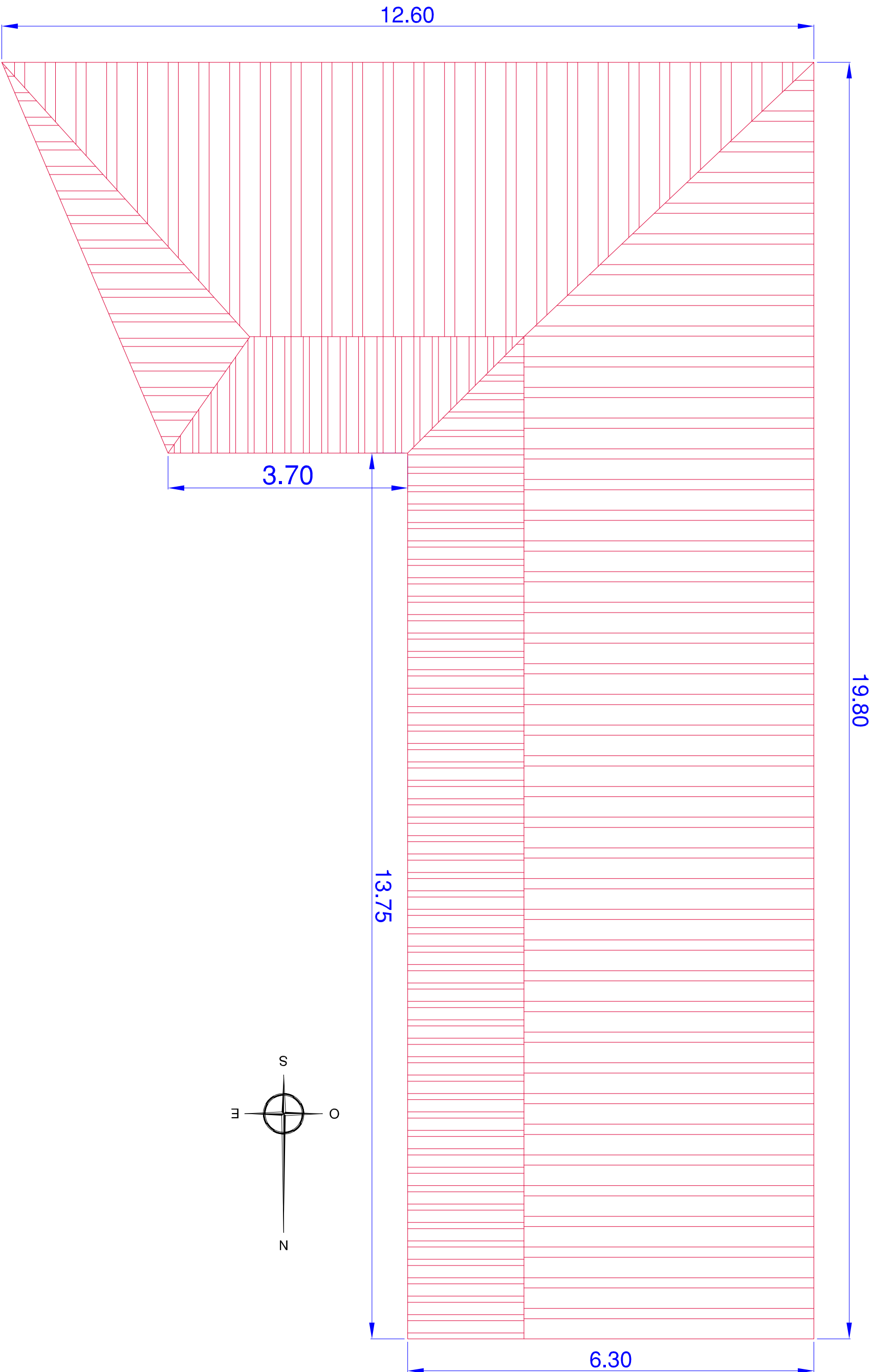
PLANO DE ALZADOS ESTE Y OESTE.
EDIFICACION 4. ALBERGUE TURISTICO

Dibujado:	Fecha:	Finat:
Proyecto:	04/2023	04/2023
Completado:	04/2023	04/2023

Promotor:
HRDOS. D. RAFAEL GIRON LLINAS

Plano n.
7.4.2

Carlos Zubeldia Landa
Ingeniero Agronomo



CARLOS ZUBELDIA LANDA

Escala:
1:60

PROYECTO BASICO PARA COMPLEJO ECUESTRE PARA LA CIA. DOMA Y ENTRENAMIENTO CON TURISMO RURAL VINCULADO A LA CULTURA DEL CABALLO, EN EL PARAJE DENOMINADO "LA VENERA", EN EL PUEBLO DE BAREYO, TÉRMINO MUNICIPAL DE BAREYO, (COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA).

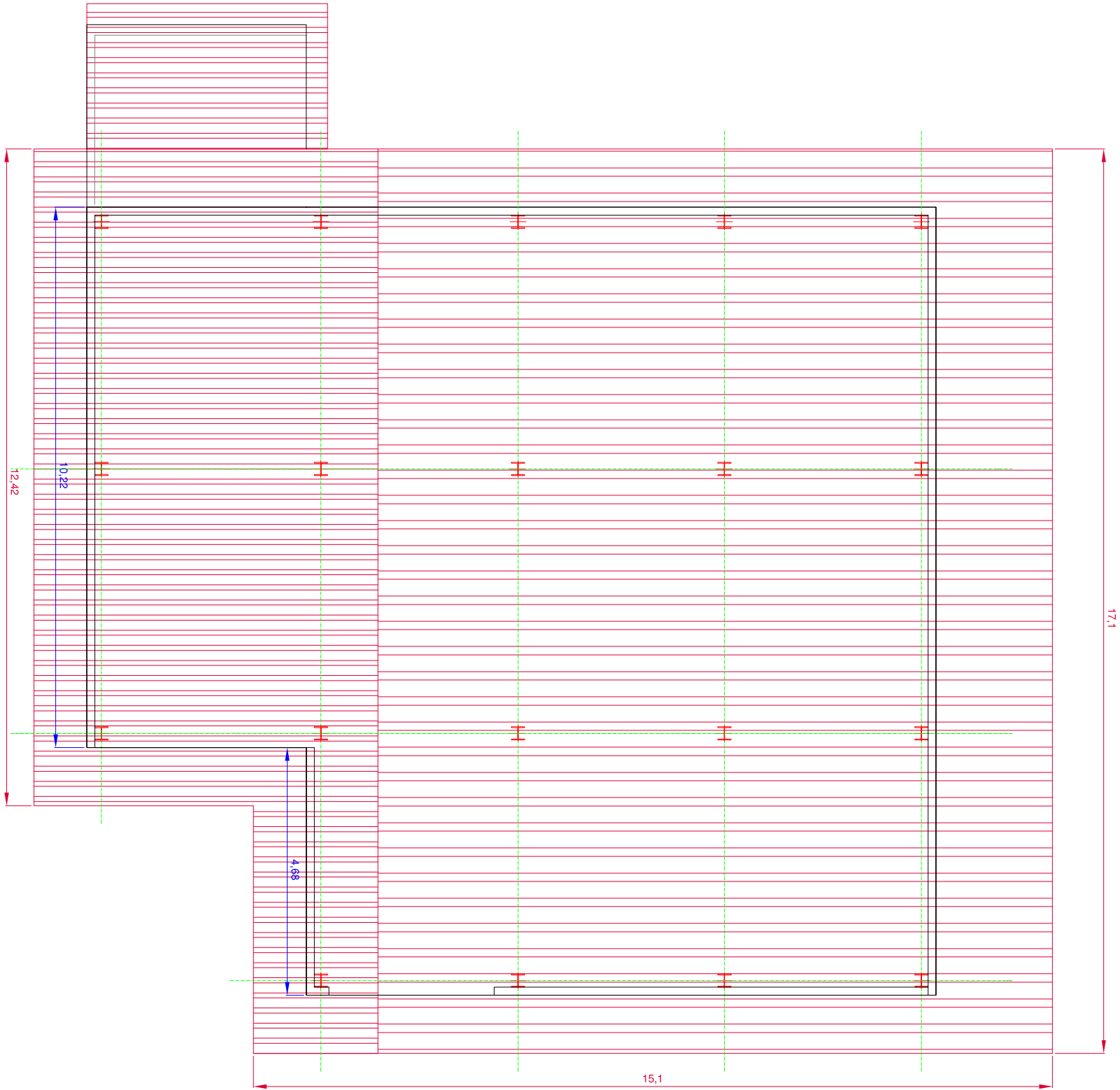
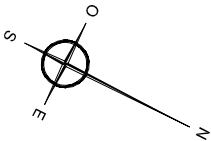
PLANO DE CUBIERTA
EDIFICACION 1. BOXES.

Dibujado:	Fecha:	Finca:
Proyecto:	04/2023	
Compro:	04/2023	

Propiedad:
HRDOS. D. RAFAEL GIRON LLINAS

Plano n.º:
8.1

Carlos Zubeldia Landa
Ingeniero Agronomo



CARLOS ZUBELDIA LANDA

Escala:
1:100

PROYECTO BASICO PARA COMPLEJO ECUESTRE PARA LA CRIA, DOMA Y ENTRENAMIENTO CON TURISMO RURAL VINCULADO A LA CULTURA DEL CABALLO, EN EL PARAJE DENOMINADO "LA VENERA", EN EL PUEBLO DE BAREVO, TERMINO MUNICIPAL DE BAREVO, (COMUNIDAD AUTONOMA DE CANTABRIA).

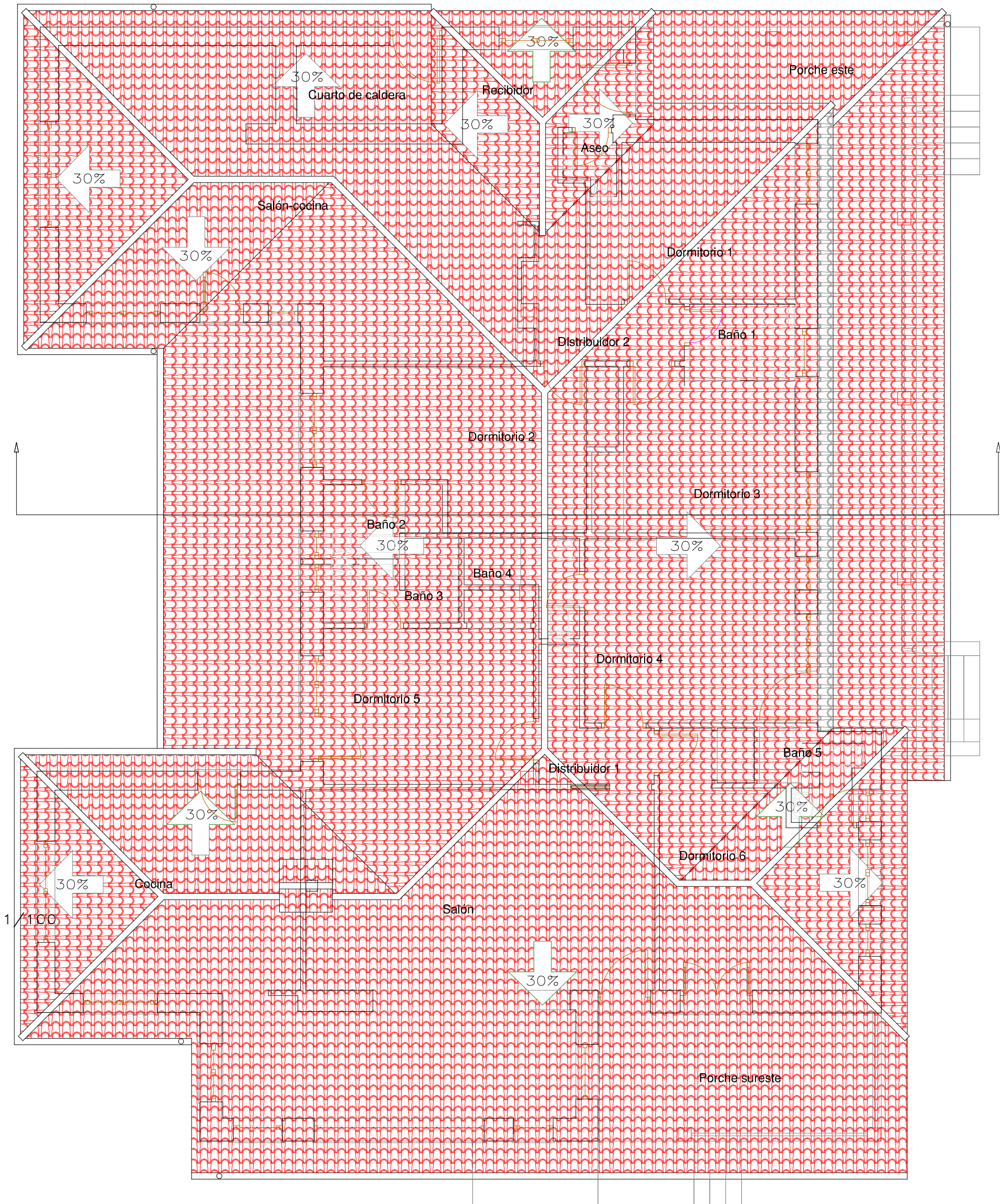
PLANO DE CUBIERTA DE EDIFICACION 2.
NAVE-CUADRA

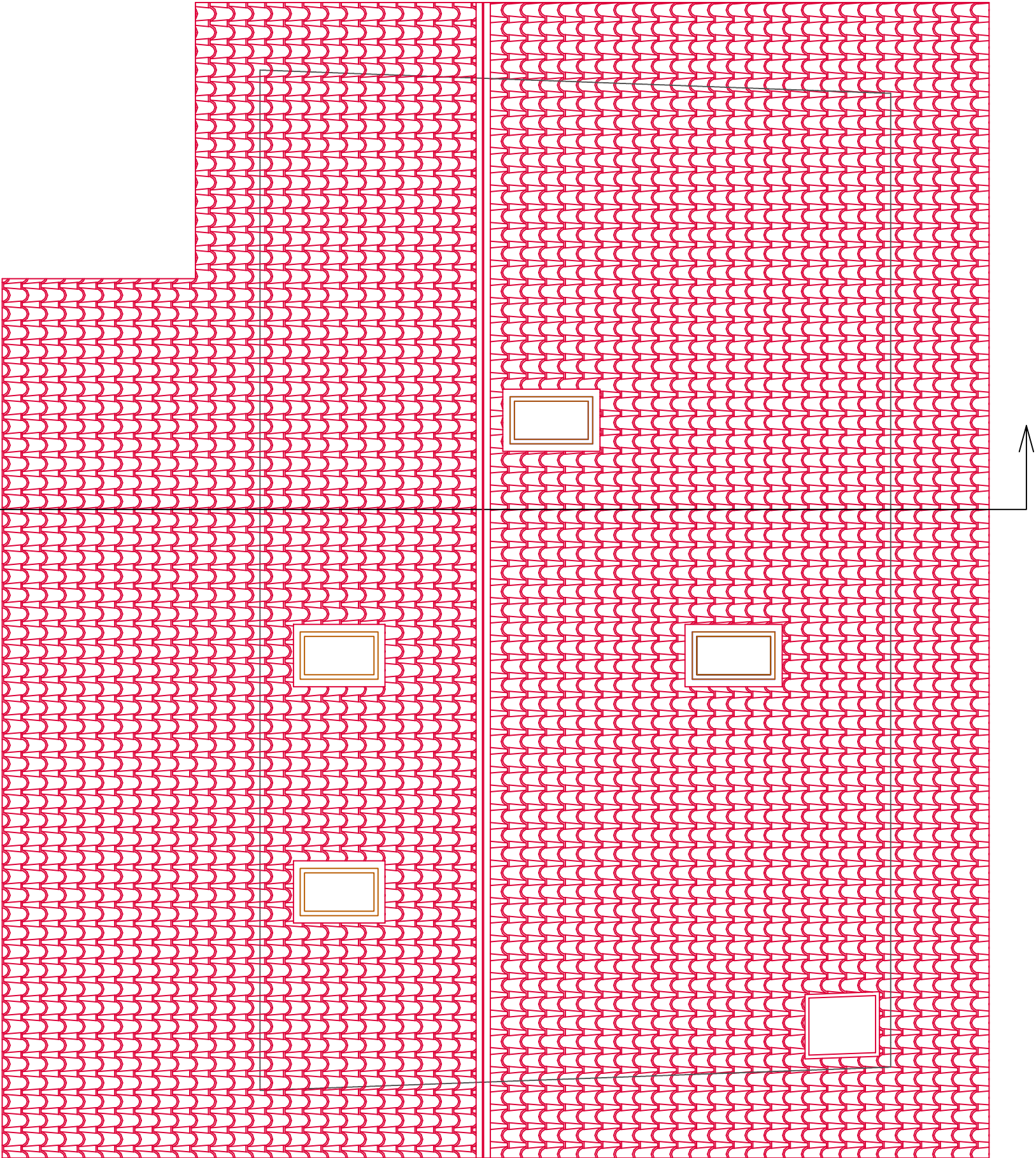
Dibujador:	Fecha:	Finca:
Proyector:	04/2023	
Comprador:	04/2023	

Propiedad:
HRDOS. D. RAFAEL GIRON LLINAS

Plano n.º:
8.2

Carlos Zubeldia Landa
Ingeniero Agronomo





Carlos Zubeldia Landa

Escala:
1:60

PROYECTO BASICO PARA COMPLEJO ECUESTRE PARA LA CIA, DOMA Y ENTRENAMIENTO CON TURISMO RURAL VINCULADO A LA CULTURA DEL CABALLO, EN EL PARAJE DENOMINADO "LA VENERA", EN EL PUEBLO DE BAREYO, TÉRMINO MUNICIPAL DE BAREYO, (COMUNIDAD AUTONOMA DE CANTABRIA),





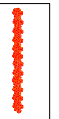


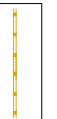
PLANO DE CUBIERTA.
EDIFICACION 4, ALBERGUE TURISTICO

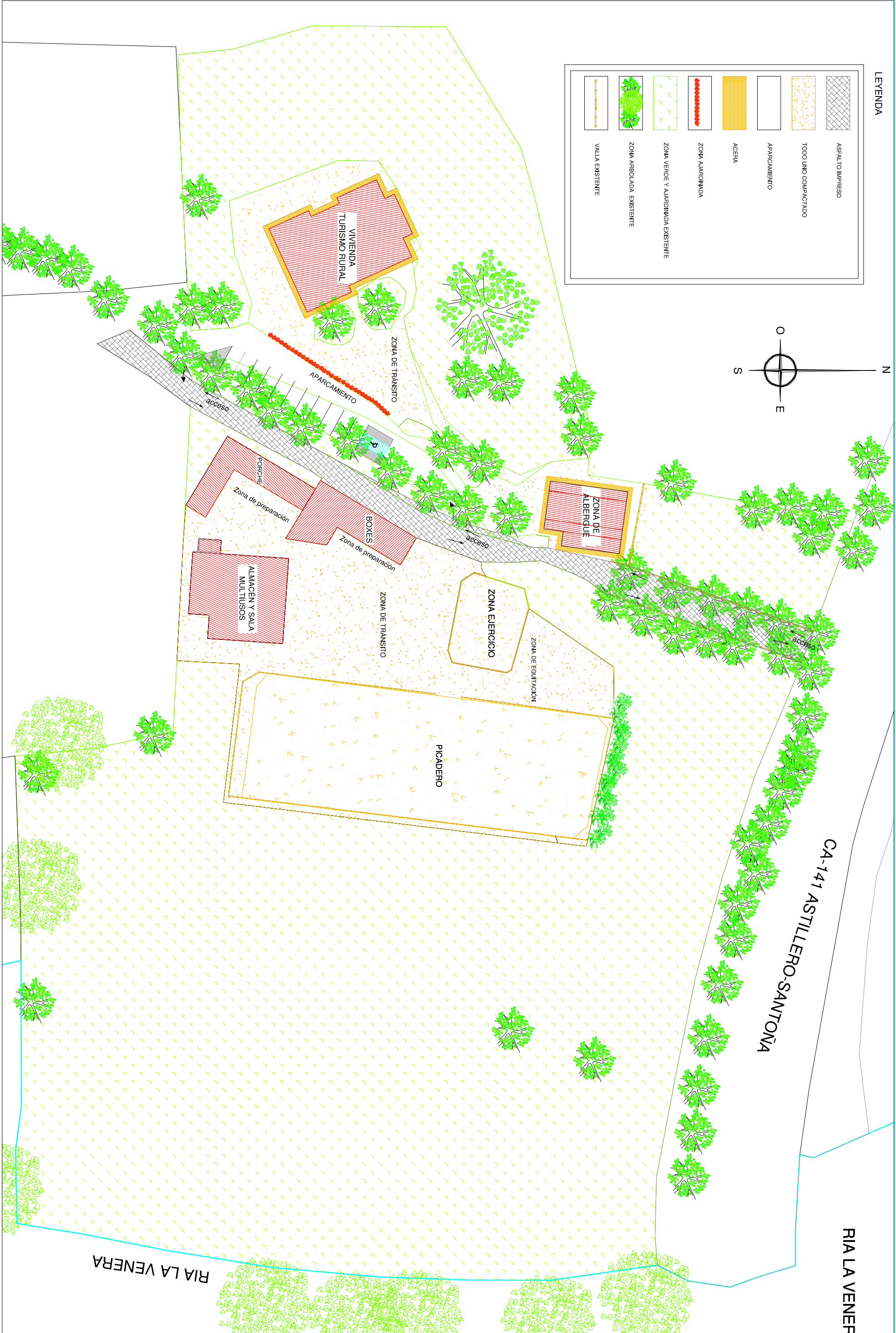
Dibujado	04/2023	Fecha	04/2023
Proyecto	04/2023	Finis	04/2023
Compro			

Promotor:
HRODS. D. RAFAEL GIRON LLINAS

Plano n.
8.4

Carlos Zubeldia Landa
Ingeniero Agronomo

	ASFALTO IMPRESO
	TODO UNO COMPACTADO
	APARCAMIENTO
	ACERA
	ZONA ALARIMADA
	ZONA VERDE Y ALARIMADA EXISTENTE
	ZONA ARBOLADA EXISTENTE
	VALLA EXISTENTE



RIA LA VENER

Carlos Zubeldia Landa

Escala:
1:600

PROYECTO BASICO PARA COMPLEJO ECUESTRE PARA LA CRIA, DOMA Y ENTRENAMIENTO CON TURISMO RURAL VINCULADO A LA CULTURA DEL CABALLO, EN EL PARAJE DENOMINADO "LA VENERA", EN EL PUEBLO DE BAREVO, TERMINO MUNICIPAL DE BAREVO, (COMUNIDAD AUTONOMA DE CANTABRIA).

PLANO DE URBANIZACIÓN INTERIOR.

	Fecha:	Firma:
Dibujado:	04/2023	04/2023
Proyecto:	04/2023	04/2023
Comprob.		

Promotor:


HRDOS. D. SANTIAGO GIRON LLINAS


Plano n.

6

Carlos Zubeldia Landa
Ingeniero Agronomo



 ENTORNO DE PROTECCION BIC Y BIL

 ENTORNO DE PROTECCION CAMINO DE SANTIAGO