

- Memoria Descriptiva
- Información Catastral
- Memoria Constructiva
- DBs SI: Seguridad en Caso de Incendio
- Normativa Técnica Aplicable
- Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición
- Mediciones y Presupuesto
- Planos

<p>caseta de aperos de labranza en SNU-PA en Escobedo / municipio de Camargo</p>		<p>proyecto básico</p>
<p>Secundino Gómez Bravo</p>		<p>mayo 2024</p>
<p>José María Pérez Algar</p> <p>Avda. de Bilbao nº 79 / 2º C 39600 - Muriedas / Camargo Cantabria</p> <p>tfno.: 942-252204</p>		<p>PEREZ ALGAR JOSE MARIA - 0251510 2Y</p> <p>Firmado digitalmente por PEREZ ALGAR JOSE MARIA - 02515102Y Fecha: 2024.05.27 10:17:29 +02'00'</p>

Firma 1: **JOSE MARIA PEREZ ALGAR**

CSV: A0600MClYHhRdBOTlo1NNyJv3ZDzJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELCE)
N.º Registro: 2024GCELCE162389
Fecha Registro: 27/05/2024 12:57



El presente trabajo tiene por objeto la realización del proyecto básico de una caseta de aperos de labranza en una parcela ubicada en la Mies de Maoño del pueblo de Escobedo, municipio de Camargo (39609), provincia de Cantabria, en una parcela con una superficie de 431,00 m2, con referencia catastral 39016A105000270000XA, que el Plan General vigente en el municipio califica como Suelo No Urbanizable de Protección Agropecuaria (SNU-PA).

El promotor del presente proyecto básico es Don Secundino Gómez Bravo, con N.I.F. 13.712.186-T y domicilio en la Avenida de Bilbao 46, 4º C de Muriedas (39600), municipio de Camargo, provincia de Cantabria.

01 MD 3 – Información previa: antecedentes y condicionantes de partida

[illegible]

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELCCE162389
Fecha Registro: 27/05/2024 12:57



Se ubica a una distancia de 384 metros del suelo urbano, según se detalla en plano de situación referida al Plan General que se aporta posteriormente.

01 MD 4 Descripción del proyecto

La caseta de aperos de labranza tendrá una forma rectangular con unas dimensiones de 4,80 x 2,50 metros, y será una construcción muy sencilla y carente de cimentación.

Realizada una pequeña explanación que básicamente consistirá en la retirada de la capa superficial, se realizará solera de hormigón posada sobre el terreno, con muros de cerramiento constituidos por bloque de hormigón acabados con recubrimiento de color blanco, carpintería de puerta y ventanas de madera acabada en su color, y con cubierta a dos aguas y pendiente del 30 % constituida por chapa de color rojo teja.

No existirán para la caseta de aperos, por no ser necesarios, servicio de saneamiento ni suministros de agua y energía eléctrica

La altura de los aleros será de 2,15 metros, y la altura total de 3,00 m., suficientes para permitir el uso interior y por debajo de las permitidas por la Normativa aplicable.

01 MD5 Prestaciones del edificio

La caseta de aperos de labranza que se pretende tiene como objeto facilitar y mejorar las operaciones agropecuarias de cultivo y labranza previstas en la parcela, con resguardo tanto de pequeños utensilios como de productos obtenidos.

01 MD6 Surfaces

La caseta de aperos de labranza, con dimensiones interiores de 4,50x2,20 metros y exteriores de 4,80x2,50 metros, tendrá una superficie útil de 9,90 m², y una superficie construida de 12,00 m².

01 MD7-1 Observación de la Normativa

El presente trabajo observa la Normativa que le afecta actualmente en vigor.

01 MD7-2 Normativa Urbanística

Planeamiento municipal: Plan General en vigor (1993)

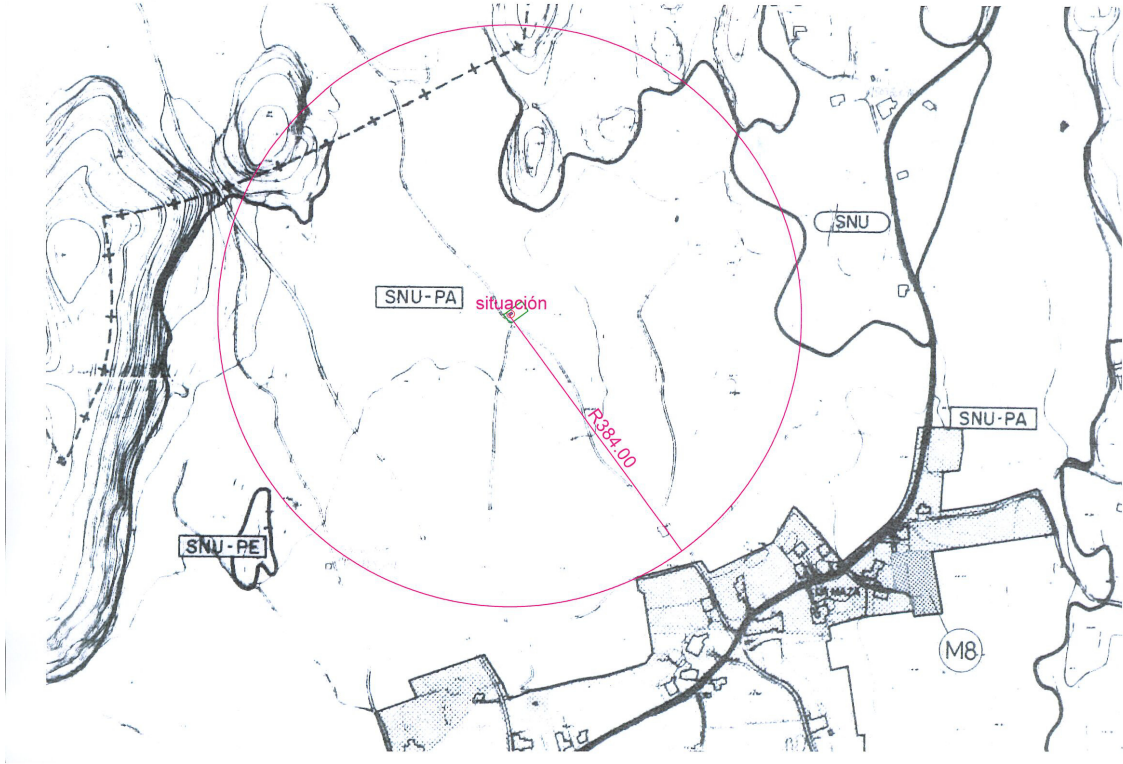
Tipo de Suelo: Suelo No Urbanizable de Protección Agropecuaria.

Firma 1: **JOSE MARIA PEREZ ALGAR**

CSV: A0600MCIyHhRdBOTlo1NNyjb3ZDzJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELCE)
N.º Registro: 2024GCELCE162389
Fecha Registro: 27/05/2024 12:57





Parámetros	Plan General en vigor	Previsión
Superficie parcela	---	431,00 m2
Ocupación	12,00 m2	12,00 m2 (2,78%)
Edificabilidad	12,00 m2	12,00 m2
Altura alero / total	3,00 m. / 4,50 m.	2,15 m. / 3,00 m.
Retiro a eje viales	8,00 m.	16,50 m.
Retiro a colindantes	3,00 m.	3,00 m.

01 MD7-3 Adecuación Ambiental

Según la vigente Ley de Cantabria de Control Ambiental Integrado, las obras a realizar no le es exigible la declaración o estudio de impacto ambiental.

01 MD7-2 Cumplimiento del Artículo 116-2 de la LOTRUSCA

Estudio de adaptación al entorno donde se introducirán las medidas correctoras necesarias para minimizar la incidencia sobre el territorio de la construcción solicitada:

La parcela donde se asentará la edificación es una pradera natural llana, y no están previstos movimientos de tierras al no ser necesarios.

La caseta de aperos de labranza que se pretende, de marcada sencillez constructiva, se adapta al entorno, “posándose” sobre el terreno, con materiales y colores adecuados que no producen una incidencia especial en el territorio, y por tanto no se consideran necesarias medidas correctoras especiales.

Firma 1: **JOSE MARIA PEREZ ALGAR**

CSV: A0600MClyHhRdBOTIo1NNyJv3ZDzJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC162389
Fecha Registro: 27/05/2024 12:57



Justificación del respeto a la tipología y condiciones volumétricas de la zona:

La caseta de aperos de labranza prevista no incide de forma especial en el territorio, su tipología está contemplada en el Plan General, sus dimensiones son menores a las permitidas, y es análoga a otras edificaciones del entorno con el mismo fin.

Justificación de la no concurrencia de riesgos naturales o antrópicos y de la inexistencia de valores ambientales, paisajísticos, culturales o cualesquiera otros que pudieran verse comprometidos con la actuación.

No están previstos riegos naturales que hagan que una determinada zona pueda sufrir modificaciones como resultado de procesos naturales, ni abióticos (seismos, inundaciones...) ni bióticos (plagas, enfermedades...).

La parcela se encuentra a más de cien metros de cualquier masa arbolada, y no está afectada por ríos ni arroyos estando el terreno estable.

La construcción que se pretende no va a producir riesgos antrópicos productos de la actividad humana que pueda contaminar el medio natural, dada su forma de “asentarse” sobre el territorio, y su uso previsto de almacenaje de utensilios y productos de cultivo.

Por otra parte no existen en la zona valores ambientales, paisajísticos o culturales significativos, por lo que la actuación no compromete valor alguno.

Las afecciones del proyecto y su valoración serían:

- Afecciones sobre el medio físico-químico:
 - Afección sobre la edafología: muy leve / adecuada.
 - Afección sobre la hidrología: no procede.
 - Afección sobre la situación fónica: no procede.
 - Afección sobre la calidad del aire: no procede.
 - Generación de residuos: no procede (excluyendo los de la construcción, tratados según proyecto).
 - Afección sobre consumo de recursos: no procede.
 - Factores climáticos y cambio climático: no procede.
 - Factores químicos: no procede.
 - Factores geomorfológicos: no procede.
- Afecciones sobre el medio biológico:
 - Afección sobre la vegetación: muy leve / adecuada.
 - Afección sobre la fauna y biodiversidad: no procede.
- Afecciones sobre el medio socioeconómico:
 - Afección sobre usos previstos en la ordenación del territorio y grado de antropización: no procede, el uso está previsto en la Normativa Urbanística.
 - Afección sobre componentes estéticos (integración de la actuación en el entorno): muy leve / adecuada.
 - Afección sobre espacios naturales protegidos: no procede.
 - Afección sobre el patrimonio cultural: no procede.
 - Afección al paisaje: muy leve / adecuada.
 - Afección sobre servicios afectados e infraestructuras: no procede.

Firma 1: **JOSE MARIA PEREZ ALGAR**

CSV: A0600MCIvHhRdBOTlo1NNviv3ZDzILYdAU3n8i

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELCCE162389
Fecha Registro: 27/05/2024 12:57





CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 39016A105000270000XA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 105 Parcela 27 C.P. ESCOBEDO
MIES DE MAOÑO. CAMARGO [CANTABRIA]

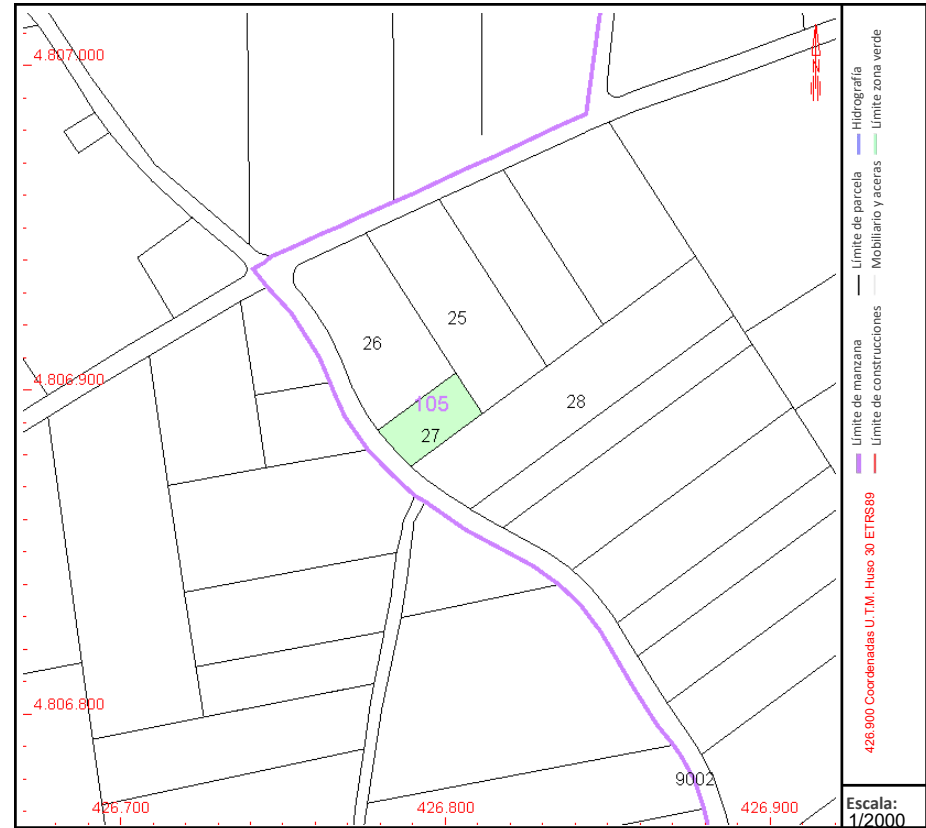
Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	PD Prados o praderas	02	431

PARCELA

Superficie gráfica: 431 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 9 de Mayo de 2024

Firma 1: JOSE MARIA PEREZ ALGAR

CSV: A0600MClyHhRdBOTIo1NNyJv3ZDzJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC162389
Fecha Registro: 27/05/2024 12:57



CTE – DOCUMENTO BASICO SI: SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. (BOE núm. 74, martes 28 marzo 2006)

Artículo 11. Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio (SI).

1. El objetivo del requisito básico «Seguridad en caso de incendio» consiste en reducir a límites aceptables el *riesgo* de que los *usuarios* de un *edificio* sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, como consecuencia de las características de su *proyecto, construcción, uso y mantenimiento*.
2. Para satisfacer este objetivo, los *edificios* se proyectarán, construirán, mantendrán y utilizarán de forma que, en caso de incendio, se cumplan las exigencias básicas que se establecen en los apartados siguientes.
3. El Documento Básico DB-SI especifica parámetros objetivos y procedimientos cuyo cumplimiento asegura la satisfacción de las exigencias básicas y la superación de los niveles mínimos de calidad propios del requisito básico de seguridad en caso de incendio, excepto en el caso de los edificios, *establecimientos* y zonas de uso industrial a los que les sea de aplicación el «Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales», en los cuales las exigencias básicas se cumplen mediante dicha aplicación.

11.1 Exigencia básica SI 1: Propagación interior: se limitará el *riesgo* de propagación del incendio por el interior del *edificio*.

11.2 Exigencia básica SI 2: Propagación exterior: se limitará el *riesgo* de propagación del incendio por el exterior, tanto en el *edificio* considerado como a otros *edificios*.

11.3 Exigencia básica SI 3: Evacuación de ocupantes: el *edificio* dispondrá de los medios de evacuación adecuados para que los ocupantes puedan abandonarlo o alcanzar un lugar seguro dentro del mismo en condiciones de seguridad.

11.4 Exigencia básica SI 4: Instalaciones de protección contra incendios: el *edificio* dispondrá de los equipos e instalaciones adecuados para hacer posible la detección, el control y la extinción del incendio, así como la transmisión de la alarma a los ocupantes.

11.5 Exigencia básica SI 5: Intervención de bomberos: se facilitará la intervención de los equipos de rescate y de extinción de incendios.

11.6 Exigencia básica SI 6: Resistencia al fuego de la estructura: la estructura portante mantendrá su *resistencia al fuego* durante el tiempo necesario para que puedan cumplirse las anteriores exigencias básicas

Dado que el objetivo del requisito básico «Seguridad en caso de incendio» consiste en reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios de un edificio sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento, y dado el tamaño, las características y el uso de la caseta de aperos prevista, que harán que su ocupación por parte de personas sea muy puntual y con una evacuación inmediata, se considera que *no es de aplicación el DB-SI para el presente proyecto*.

Firma 1: **JOSE MARIA PEREZ ALGAR**

CSV: A0600MClyHhRdBOTIo1NNyJv3ZDzJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCEL)
N.º Registro: 2024GCELCE162389
Fecha Registro: 27/05/2024 12:57



Reglamento regulador de la actividad de instalación y mantenimiento de equipos y sistemas de telecomunicación
REAL DECRETO 244/2010, de 5 de marzo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
B.O.E.: 24-MAR-2010
DESARROLLADO POR:
ORDEN 1142/2010, de 29 de abril, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
B.O.E.: 5-MAY-2010

Desarrollo del Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones.

ORDEN 1296/2003, de 14 de mayo, del Ministerio de Ciencia y Tecnología

B.O.E.: 27-MAY-2003

DEROGADO LOS ARTS. 6, 7 Y 8, ASI COMO LAS DISPOSICIONES ADICIONALES 2ª Y 4ª Y LOS ANEXOS IV, VI y VII,
POR:

Desarrollo del Reglamento regulador de la actividad de instalación y mantenimiento de equipos y sistemas de telecomunicación, aprobado por el Real decreto 244/2010, de 5 de marzo

ORDEN 1142/2010, de 29 de abril, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 5-MAY-2010

2.4) CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE)

REAL DECRETO 1027/2007, de 20 de julio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 29-AGO-2007

Corrección errores: 28-FEB-2008

MODIFICADO POR:

Real Decreto 1826/2009, de 27 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 11-DIC-2009

Corrección errores: 12-FEB-2010

Corrección errores: 25-MAY-2010

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG 01 a 11

REAL DECRETO 919/2006, de 28 de julio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 4-SEPT-2006

MODIFICADO POR:

Art 13º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial , para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre

REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 22-MAY-2010

Instrucción técnica complementaria MI-IP 03 "Instalaciones petrolíferas para uso propio"

REAL DECRETO 1427/1997, de 15 de septiembre, del Ministerio de Industria y Energía

B.O.E.: 23-OCT-1997

Corrección errores: 24-ENE-1998

MODIFICADA POR:

Modificación del Reglamento de instalaciones petrolíferas, aprobado por R. D. 2085/1994, de 20-OCT, y las Instrucciones Técnicas complementarias MI-IP-03, aprobadas por el R.D. 1427/1997, de 15-SET, y MI-IP-04, aprobada por el R.D. 2201/1995, de 28-DIC.

REAL DECRETO 1523/1999, de 1 de octubre, del Ministerio de Industria y Energía

B.O.E.: 22-OCT-1999

Corrección errores: 3-MAR-2000

Art 6º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial , para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre

REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 22-MAY-2010

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

REAL DECRETO 865/2003, de 4 de julio, del Ministerio de Sanidad y Consumo

B.O.E.: 18-JUL-2003

DB HE. Ahorro de Energía (Capítulo HE-4: Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria)

Código Técnico de la Edificación REAL DECRETO. 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 28-MAR-2006

Modificaciones del RD 314/2006, especificadas en el apartado "01. Normas de carácter general"

2.5) ELECTRICIDAD

Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e Instrucciones Técnicas Complementarias (ITC) BT 01 a BT 51

REAL DECRETO 842/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología

B.O.E.: suplemento al nº 224, 18-SEP-2002

Anulado el inciso 4.2.C.2 de la ITC-BT-03 por:

SENTENCIA de 17 de febrero de 2004 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo

B.O.E.: 5-ABR-2004

MODIFICADO POR:

Art 7º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial , para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre

REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 22-MAY-2010

Autorización para el empleo de sistemas de instalaciones con conductores aislados bajo canales protectores de material plástico

RESOLUCIÓN de 18 de enero 1988, de la Dirección General de Innovación Industrial

B.O.E.: 19-FEB-1988

Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones Técnicas Complementarias EA-01 a EA-07

REAL DECRETO 1890/2008, de 14 de noviembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

B.O.E.: 19-NOV-2008

Firma 1: **JOSE MARIA PEREZ ALGAR**

CSV: A0600MClyHhRdBOTIo1NNyJv3ZDzJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC162389
Fecha Registro: 27/05/2024 12:57



B.O.E.: 25-AGO-2007



Desarrollo de la Ley 32/2006, de 18 de Octubre, reguladora de la Subcontratación en el Sector de la Construcción

REAL DECRETO 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

B.O.E.: 25-AGO-2007

Corrección de errores: 12-SEP-2007

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto

REAL DECRETO 327/2009, de 13 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración

B.O.E.: 14-MAR-2009

Modificación del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración

B.O.E.: 23-MAR-2010

MODIFICADA POR:

Artículo 16 de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 23-DIC-2009

4.5) SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN

DB-SUA-Seguridad de utilización y Accesibilidad

REAL DECRETO 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda, B.O.E.: 11-MAR-2010

Modificaciones del RD 314/2006, especificadas en el apartado "01. Normas de carácter general"

5) BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

5.1) BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

Real Decreto por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones.

REAL DECRETO 505/2007, de 20 de abril, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 11-MAY-2007

MODIFICADO POR:

La Disposición final primera de la modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad

REAL DECRETO 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 11-MAR-2010

DESARROLLADO POR:

Desarrollo del documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados

Orden 561/2010, de 1 de febrero, del Ministerio de Vivienda

B.O.E.: 11-MAR-2010

DB-SUA-Seguridad de utilización y Accesibilidad

REAL DECRETO 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda, B.O.E.: 11-MAR-2010

Modificaciones del RD 314/2006, especificadas en el apartado "01. Normas de carácter general"

6) VARIOS

6.1) INSTRUCCIONES Y PLIEGOS DE RECEPCIÓN

Instrucción para la recepción de cementos "RC-08"

REAL DECRETO 956/2008, de 6 de junio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 19-JUN-2008

Corrección errores: 11-SEP-2008

Disposiciones para la libre circulación de productos de construcción en aplicación de la Directiva 89/106/CEE

REAL DECRETO 1630/1992, de 29 de diciembre, del Ministerio de Relación con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno

B.O.E.: 09-FEB-1993

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1630/1992, de 29 de diciembre, en aplicación de la Directiva 93/68/CEE.

REAL DECRETO 1328/1995, de 28 de julio, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 19-AGO-1995

6.2) MEDIO AMBIENTE

Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas

DECRETO 2414/1961, de 30 de noviembre, de Presidencia de Gobierno

B.O.E.: 7-DIC-1961

Corrección errores: 7-MAR-1962

DEROGADOS el segundo párrafo del artículo 18 y el Anexo 2 por:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

REAL DECRETO 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 1-MAY-2001

DEROGADO por:

Calidad del aire y protección de la atmósfera

LEY 34/2007, de 15 de noviembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 16-NOV-2007

No obstante, el reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas mantendrá su vigencia en aquellas comunidades y ciudades autónomas que no tengan normativa aprobada en la materia, en tanto no se dicte dicha normativa

Instrucciones complementarias para la aplicación del Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas

ORDEN de 15 de marzo de 1963, del Ministerio de la Gobernación

B.O.E.: 2-ABR-1963

Ruido

LEY 37/2003, de 17 de noviembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 18-NOV-2003

Firma 1: **JOSE MARIA PEREZ ALGAR**

CSV: A0600MClyHhRdBOTlo1NNyJv3ZDzJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCEL)
N.º Registro: 2024GCELCE162389
Fecha Registro: 27/05/2024 12:57



DESARROLLADA POR:

Desarrollo de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental.

REAL DECRETO 1513/2005, de 16 de diciembre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 17-DIC-2005

MODIFICADO POR:

Modificación del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido.

Disposición final primera del REAL DECRETO 1367/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 23-OCT-2007

Desarrollo de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

REAL DECRETO 1367/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 23-OCT-2007

Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

REAL DECRETO 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 13-FEB-2008

6.3) OTROS

Ley del Servicio Postal Universal y de Liberalización de los Servicios Postales

LEY 24/1998, de 13 de julio, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 14-JUL-1998

DESARROLLADA POR:

Reglamento por el que se regula la prestación de los servicios postales, en desarrollo de lo establecido en la Ley 24/1998, de 13 de julio, del Servicio Postal Universal y de Liberalización de los Servicios Postales

REAL DECRETO 1829/1999, de 3 de diciembre, del Ministerio de Fomento

B.O.E.: 31-DIC-1999

MODIFICADA POR:

Artículo 26 de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 23-DIC-2009

ANEXO: COMUNIDAD DE CANTABRIA.

Leyes

Ley 2/1988, de 26 de octubre, de fomento, ordenación y aprovechamiento de los balnearios y de las aguas minero-medicinales y/o termales de Cantabria. BOC edición especial nº 27, de 21 de noviembre de 1988. BOE nº 302, de 17 de diciembre de 1988.

MODIFICADA POR:

LEY 8/1990, de 12 de Abril, por la que se modifica el artículo 7º de la Ley 2/1988, de 26 de Octubre, de Fomento, Ordenación y Aprovechamiento de los Balnearios y las Aguas Minero-Medicinales y/o Termales de Cantabria. (BOC nº 93, de 9 de mayo de 1990) (BOE nº 17, de 19 de enero de 1991)

[Modifica el artículo 7º de la Ley 2/1988, de 26 de octubre]

Ley 4/1988, de 26 de octubre, por la que se declara Oyambre Parque Natural. BOC edición especial nº 27, de 21 de noviembre de 1988. BOE nº 302, de 17 de diciembre de 1988

Ley 4/1990, de 23 de marzo, sobre concentración parcelaria, conservación de obras, unidades mínimas de cultivo y fomento de explotaciones rentables. (BOC edición especial nº 11, de 9 de abril de 1990) (BOE nº 16, de 18 de enero de 1991)

Ley 6/1991, de 26 de Abril, de Creación del Centro de Investigación del Medio Ambiente. (BOC nº 90, de 6 de mayo de 1991) (BOE nº 134, de 5 de junio de 1991)

Ley 8/1993, de 18 de noviembre, del Plan de Gestión de Residuos sólidos urbanos de Cantabria. BOC Nº 241, de 3 de diciembre de 1993 (BOE Nº 312, de 30 de diciembre de 1993)

Ley 3/1996 de 24 de Septiembre, sobre Accesibilidad y Supresión de barreras arquitectónicas, urbanísticas y de la comunicación. BOC nº 198, de 2 de Octubre de 1996

Ley 5/1996, de 17, de Diciembre, de Carreteras de Cantabria (BOC nº 258, de 25 de diciembre de 1996) (BOE nº 51, de 28 de febrero de 1997)

DEROGADA Ley 1/1997, de 25 de Abril de Medidas Urgentes en Materia de Régimen del Suelo y Ordenación Urbana. BOC 83 de 25 de abril de 1997. BOE 162 de 8 de Julio de 1997 (vigente hasta el 18 de Enero de 2003)

Ley 11/1998, de 13 de octubre, de Patrimonio Cultural de Cantabria de la Presidencia de la Diputación de Cantabria.

Ley 1/1999, de 18 de febrero, de Declaración de Parque natural de Collados del Asón. (BOC extraordinario nº 2, de 19 de febrero de 1999) (BOE nº 61, de 12 de marzo de 1999)

Ley 2/2000, de 3 de julio del Deporte de Cantabria. BOC de 11 de julio de 2000; BOE de. 25 de julio de 2000.

Ley 4/2000 de 13 de Noviembre, de Modernización y Desarrollo Agrario. (BOPCA nº 377, de 10 de noviembre de 2000 BOC nº 223, de 20 de noviembre de 2000)

Ley 1/2001, de 16 de marzo, de Colegios Profesionales de Cantabria. (BOC nº 159, de 26 de marzo de 2001) (BOE nº 92, de 17 de abril de 2001)

Firma 1: **JOSE MARIA PEREZ ALGAR**

CSV: A0600MClyHhRdBOTlo1NNyvjv3ZDzJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC162389
Fecha Registro: 27/05/2024 12:57



MODIFICADA POR:

Ley 3/2010, de 20 de mayo, por la que se modifica la Ley 1/2001, de 16 de marzo, de colegios profesionales de Cantabria, para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio. (BOC nº 106, de 3 de Junio de 2010)

Ley 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria.

MODIFICADA POR:

Ley de Cantabria 2/2009, de 3 de Julio, de Modificación De la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de Junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del suelo de Cantabria. BOC de 10 de Julio 2009

Art. 12. Modificación de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de Junio. De Ordenación territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria. BOC de 30 de Diciembre de 2009 (páginas 1151, 1152)

Ley 7/2001 de 19 de diciembre de ordenación farmacéutica de Cantabria. BOE 16 de enero de 2002.

Ley de Cantabria 2/2002, de 29 de abril, de Saneamiento y Depuración de las Aguas Residuales de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC 7 de mayo de 2002.

Ley 7/2002, de 10 de diciembre de ordenación sanitaria de Cantabria. B.O.C. 7-ENE-03, núm. 6 [Pág. 551]

Ley 3/2002 de 28 de junio, de Archivos de Cantabria. B.O.C. 9-JUL-02, núm. 131 [Pág. 6155]

Ley 5/2002 de 24 de julio, de Medidas Cautelares Urbanísticas en el ámbito del litoral, de sometimiento de los instrumentos de planificación territorial y urbanística a evaluación ambiental y de régimen urbanístico de los cementerios. B.O.C. 19-AGO-02, núm. 198 [Pág. 30768]

MODIFICADA POR

Ley 10 Artículo 3 b. Modificación parcial de la Ley de Cantabria 5/2002, de 24 de julio de Medidas Cautelares Urbanísticas en el ámbito del litoral, de sometimiento de los instrumentos de planificación territorial y urbanística a evaluación ambiental y de régimen urbanístico de los cementerios.

Ley 10/2002 de 23 de diciembre, de Medidas Administrativas y Fiscales. BOC nº 250, de 31 de diciembre de 2002. Corrección de error BOC nº 16, de 24 de enero de 2003. BOE nº 22, de 25 de enero de 2003. Corrección de error BOE nº 40, de 15 de febrero de 2003.

Ley 2/2004 de 27 de Septiembre de Ámbito del Litoral. POL . B.O.C. 28-SEP-04, núm. 21 [Pág. 126]

Ley 6/2006 de 9 de junio, de Prevención de la Contaminación Luminica. B.O.C. 16-JUN-06, núm. 116 [Pág. 7595]

Ley 17/2006, de 11 de Diciembre de control ambiental Integrado. Comunidad Autónoma de Cantabria (BOC nº 243, de 21 de diciembre de 2006) (BOE nº 15, de 17 de enero de 2007)

DESARROLLADA POR:

Decreto 19/2010, de 18 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 17/2006 de 11 de Diciembre de Control Ambiental Integrado. (BOC nº 62, de 31 de marzo de 2010)

Ley 2/2007, de 27 de marzo, de derechos y servicios sociales, con el objeto de regular las autorizaciones y comunicaciones administrativas, la acreditación la constancia registral, la inspección y el régimen sancionador.

Ordenes

Orden del 13 de julio de 1989, por el que se desarrolla el decreto 52/1989 de 13 de julio de centros y establecimientos sociales.

Orden de 7 de abril de 1994. Procedimiento para otorgar autorización y apertura a centros residenciales de rehabilitación de drogodependientes. Consejería sanidad, consumo y bienestar social. BOC 20 ABRIL 1994, NÚM. 78/1994 [PÁG. 1794].

Orden de 16 de enero de 1998. Consejería industria, turismo, trabajo y comunicaciones. Establece la obligatoriedad de instalar puertas de cabinas para los ascensores que carezcan de ellas.. BOC 29 enero 1998, núm. 21/1998 [pág. 491].

Orden de 12 de enero de 1998. Gas. Requisitos adicionales, de las instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales. Consejería industria, turismo, trabajo y comunicaciones. BOC de 22 de enero 1998, nº 16/1998 [PÁG. 371]

Orden de 3 agosto 1999. Protección del Medio Ambiente. Establece las características técnicas de acueductos, gaseoductos y oleoductos, a efectos de aplicación del Decreto 50/1991, de 29-4-1991 (LCTB 1991\77), de evaluación del impacto ambiental. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio. BOC 13 agosto 1999, núm. 161/1999 [pág. 6138]

Orden del 28 de mayo de 2001, por la que se regula el contenido mínimo de los estudios de minimización de residuos peligrosos. Consejería de Medio ambiente y Ordenación del Territorio. BOC 14 de Junio de 2001, nº 114/2001 [pág. 4883]

Orden de 31 de octubre de 2001, por la que se desarrolla el Decreto 7/2001, de 26 de enero, regulador del Procedimiento de Autorización y Puesta en Servicio de Instalaciones Destinadas al Suministro de Gases Combustibles por Canalización. B.O.C. nº de 219 de 13 de noviembre de 2001.

MODIFICADA POR:

Orden de 22 de abril de 2002, por la que se modifican los artículos 9 y 13 de la Orden de 31 de octubre de 2001, sobre inspecciones y revisiones periódicas de instalaciones receptoras de gas. B.O.C. nº 85 de 6 de mayo de 2002

Orden de 29 de octubre de 2002, por la que se modifica la Orden de 21 de enero de 2002, por la que se regulan y convocan Ayudas para la Mejora Estructural y Modernización de las Explotaciones Agrarias en Cantabria.

Instrucciones para la aplicación del Reglamento de Baja Tensión. 2004 17-Octubre

Orden OBR/4/2007, de 17 de abril, por la que se aprueban las Ordenanzas generales de diseño y calidad para las viviendas protegidas en Cantabria (BOCA de 25 de abril de 2007)

Orden IND/16/2008, de 15 de mayo, por la que se regula el procedimiento administrativo para la tramitación y autorización de instalaciones solares fotovoltaicas interconectadas. B.O.C. nº 108 de 4 de junio de 2008

Reglamentos y Decretos

Decreto 127/2002, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Casinos de Juego de Cantabria B.O.C. 30-OCT-02, núm. 210 [Pág. 9448].

Decreto 122/1999, de 4 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento del Juego del Bingo de Cantabria.

MODIFICADO POR:

Decreto 65/2002, de 6 de junio por el que se modifican los Reglamentos del Juego del Bingo y de Máquinas Recreativas y de Azar, aprobados respectivamente por los decretos 122/1999 y 123/1999, del 4 y 11 de noviembre respectivamente. B.O.C. 24-JUN-02, núm. 120 [Pág. 5659].

Firma 1: **JOSE MARIA PEREZ ALGAR**

CSV: A0600MClyHhRdBOTlo1NNyJv3ZDzJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC162389
Fecha Registro: 27/05/2024 12:57





Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de <https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0600MClyHhRdBOtTo1NNyiv3ZDzjLYdAU3n8j>
 Identificador de documento electrónico (ENI): ES 000018914 2024 DOC 00M 00000000000000001840171

Fase de Proyecto	Básico
Título	Caseta de aperos de labranza
Emplazamiento	Escobedo / Municipio de Camargo / Provincia de Cantabria

De acuerdo con el RD 105/2008 por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición, se presenta el presente Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, conforme a lo dispuesto en el art. 4, con el siguiente contenido:

- 1.1- Identificación de los residuos (según OMAM/304/2002)
- 1.2- Estimación de la cantidad que se generará (en Tn y m3)
- 1.3- Medidas de segregación "in situ"
- 1.4- Previsión de reutilización en la misma obra u otros emplazamientos (indicar cuales)
- 1.5- Operaciones de valorización "in situ"
- 1.6- Destino previsto para los residuos.
- 1.7- Prescripciones técnicas del proyecto, en relación con el almacenamiento, manejo y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición en obra.
- 1.8- Valoración del coste previsto para la correcta gestión de los RCDs, que formará parte del presupuesto del proyecto.

1.1.- Identificación de los residuos a generar, codificados con arreglo a la Lista Europea de Residuos publicada por Orden MAM/304/2002 de 8 de febrero o sus modificaciones posteriores.

A este efecto se identifican dos categorías de Residuos de Construcción y Demolición (RCD)

RCDs de Nivel I.- Residuos generados por el desarrollo de las obras de infraestructura de ámbito local o supramunicipal contenidas en los diferentes planes de actuación urbanística o planes de desarrollo de carácter regional, siendo resultado de los excedentes de excavación de los movimientos de tierra generados en el transcurso de dichas obras. Se trata, por tanto, de las tierras y materiales pétreos, no contaminados, procedentes de obras de excavación.

RCDs de Nivel II.- residuos generados principalmente en las actividades propias del sector de la construcción, de la demolición, de la reparación domiciliaria y de la implantación de servicios. Son residuos no peligrosos que no experimentan transformaciones físicas, químicas o biológicas significativas.



CSV: A0600MCivHhRdBOTlo1NNviv3ZDzILYdAU3n8i

REGISTRO ELECTRONICO (GCELCE)
N.º Registro: 2024GCELCE162389
Fecha Registro: 27/05/2024 12:57



Los residuos a generados serán tan solo los marcados a continuación de la Lista Europea establecida en la Orden MAM/304/2002. No se consideraran incluidos en el computo general los materiales que no superen 1m³ de aporte y no sean considerandos peligrosos y requieran por tanto un tratamiento especial.

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC162389
Fecha Registro: 27/05/2024 12:57

1.2.- Estimación de la cantidad de cada tipo de residuo que se generará en la obra, en toneladas y metros cúbicos.

En base a estos datos, la estimación completa de residuos en la obra es:

Con el dato estimado de RCDs por metro cuadrado de construcción se consideran los siguientes pesos y volúmenes en función de la tipología de residuo:





1.7.- Prescripciones técnicas del proyecto, en relación con el almacenamiento, manejo y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición en obra.

Con carácter General:

Prescripciones a incluir en el pliego de prescripciones técnicas del proyecto, en relación con el almacenamiento, manejo y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición en obra.

Gestión de residuos de construcción y demolición

Gestión de residuos según RD 105/2008, realizándose su identificación con arreglo a la Lista Europea de Residuos publicada por Orden MAM/304/2002 de 8 de febrero o sus modificaciones posteriores. La segregación, tratamiento y gestión de residuos se realizará mediante el tratamiento correspondiente por parte de empresas homologadas con contenedores o sacos industriales.

Certificación de los medios empleados

Es obligación del contratista proporcionar a la Dirección Facultativa de la obra y a la Propiedad de los certificados de los contenedores empleados así como de los puntos de vertido final, ambos emitidos por entidades autorizadas y homologadas por la Comunidad.

Limpieza de las obras

Es obligación del Contratista mantener limpias las obras y sus alrededores tanto de escombros como de materiales sobrantes, retirar las instalaciones provisionales que no sean necesarias, así como ejecutar todos los trabajos y adoptar las medidas que sean apropiadas para que la obra presente buen aspecto.

Con carácter Particular:

Prescripciones a incluir en el pliego de prescripciones técnicas del proyecto (se marcan aquellas que sean de aplicación a la obra)

	Para los derribos: se realizarán actuaciones previas tales como apeos, apuntalamientos, estructuras auxiliares...para las partes o elementos peligrosos, referidos tanto a la propia obra como a los edificios colindantes. Como norma general, se procurará actuar retirando los elementos contaminados y/o peligrosos tan pronto como sea posible, así como los elementos a conservar o valiosos (cerámicos, mármoles...).
	El depósito temporal de los escombros, se realizará bien en sacos industriales iguales o inferiores a 1m ³ , contadores metálicos específicos con la ubicación y condicionado que establezcan las ordenanzas municipales. Dicho depósito en acopios, también deberá estar en lugares debidamente señalizados y segregados del resto de residuos.
	El depósito temporal para RCDs valorizables (maderas, plásticos, metales, chatarra...) que se realice en contenedores o acopios, se deberá señalar y <u>segregar del resto de residuos de un modo adecuado</u> .
	Los contenedores deberán estar pintados en colores que destaquen su visibilidad, especialmente durante la noche, y contar con una banda de material reflectante de al menos 15cm a lo largo de toso su perímetro. En los mismos deberá figurar la siguiente información: Razón social, CIF, teléfono del titular del contenedor / envase y el número de inscripción en el registro de transportistas de residuos, creado en el art. 43 de la Ley 5/2003 de 20 de marzo de Residuos. Esta información también deberá quedar reflejada en los sacos industriales.

Firma 1: **JOSE MARIA PEREZ ALGAR**

CSV: A0600MCIvHhRdBOTlo1NNviv3ZDzILYdAU3n8i

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC162389
Fecha Registro: 27/05/2024 12:57



	y otros medios de contención y almacenaje de residuos.
	El responsable de la obra adoptará las medidas necesarias para evitar el depósito de residuos ajenos a la misma. Los contenedores permanecerán cerrados, o cubiertos al menos, fuera del horario de trabajo, para evitar el depósito de residuos ajenos a la obra a la que prestan servicio.
X	En el equipo de obra deberán establecerse los medios humanos, técnicos y procedimientos para la separación de cada tipo de RCD.
X	Se atenderán los criterios municipales (ordenanzas, condiciones de licencia de obras...), especialmente si obligan a la separación en origen de determinadas materias objeto de reciclaje o deposición. En este último caso se deberá asegurar por parte del contratista realizar una evaluación económica de las condiciones en las que es viable esta operación, tanto por las posibilidades reales de ejecutarla como por disponer de plantas de reciclaje o gestores de RCDs adecuados. La Dirección de Obra será la responsable de tomar la última decisión y de su justificación ante las autoridades locales o autonómicas pertinentes.
X	Se deberá asegurar en la contratación de la gestión de los RCDs que el destino final (planta de reciclaje, vertedero, cantera, incineradora...) son centros con la autorización autonómica de la Consejería de Medio Ambiente, así mismo se deberá contratar sólo transportistas o gestores autorizados por dicha Consejería e inscritos en el registro pertinente Se llevará a cabo un control documental en el que quedarán reflejados los avaluos de retirada y entrega final de cada transporte de residuos
X	La gestión tanto documental como operativa de los residuos peligrosos que se hallen en una obra de derribo o de nueva planta se regirán conforme a la legislación nacional y autonómica vigente y a los requisitos de las ordenanzas municipales Asimismo los residuos de carácter urbano generados en las obras (restos de comidas, envases...) serán gestionados acorde con los preceptos marcados por la legislación y autoridad municipal correspondiente.
	Para el caso de los residuos con amianto se seguirán los pasos marcados por la Orden MAM/304/2002 de 8 de febrero por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos para poder considerarlos como peligroso o no peligrosos. En cualquier caso siempre se cumplirán los preceptos dictados por el RD 108/1991 de 1 de febrero sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto, así como la legislación laboral al respecto.
	Los restos de lavado de canaletas / cubas de hormigón serán tratadas como escombros
X	Se evitará en todo momento la contaminación con productos tóxicos o peligrosos de los plásticos y restos de madera para su adecuada segregación, así como la contaminación de los acopios o contenedores de escombros con componentes peligrosos
	Las tierras superficiales que pueden tener un uso posterior para jardinería o recuperación de los suelos degradados será retirada y almacenada durante el menor tiempo posible en cabellones de altura no superior a 2 metros. Se evitará la humedad excesiva, la manipulación y la contaminación con otros materiales.
	Otros (indicar)

1.8.- Valoración del coste previsto de la gestión correcta de los residuos de construcción y demolición, coste que formará parte del presupuesto del proyecto en capítulo aparte.

A continuación se desglosa el capítulo presupuestario correspondiente a la gestión de los residuos de la obra, repartido en función del volumen de cada material.

Firma 1: **JOSE MARIA PEREZ ALGAR**

CSV: A0600MClYHhRdBOTlo1NNyJv3ZDzJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELCE)
N.º Registro: 2024GCELCE162389
Fecha Registro: 27/05/2024 12:57



A.- ESTIMACION DEL COSTE DE TRATAMIENTO DE LOS RCDs (calculo sin fianza)				
Tipología RCDs	Estimación (m³)	Precio gestión en Planta / Vestadero / Cantera / Gestor (€/m³)	Importe (€)	% del presupuesto de Obra
A1 RCDs Nivel I				
Tierras y pétreos de la excavación	0,00	4,00	0,00	0,0000%
Orden 2690/2006 CAM establece límites entre 40 - 60.000 €				0,0000%
A2 RCDs Nivel II				
RCDs Naturaleza Pétreo	0,66	10,00	6,60	0,2640%
RCDs Naturaleza no Pétreo	0,19	10,00	1,94	0,0775%
RCDs Potencialmente peligrosos	0,21	10,00	2,08	0,0833%
Orden 2690/2006 CAM establece un límite mínimo del 0,2% del presupuesto de la obra				0,4248%
B.- RESTO DE COSTES DE GESTION				
B1.- % Presupuesto hasta cubrir RCD Nivel I			0,00	0,0000%
B2.- % Presupuesto hasta cubrir RCD Nivel II			0,00	0,0000%
B3.- % Presupuesto de Obra por costes de gestión, alquileres, etc...			2,50	0,1000%
TOTAL PRESUPUESTO PLAN GESTION RCDs			13,12	0,5248%

Para los RCDs de Nivel I se utilizarán los datos de proyecto de la excavación, mientras que para los de Nivel II se emplean los datos del apartado 1.2 del Plan de Gestión

Se establecen los precios de gestión acorde a lo establecido. El contratista posteriormente se podrá ajustar a la realidad de los precios finales de contratación y especificar los costes de gestión de los RCDs de Nivel II por las categorías LER si así lo considerase necesario.

Se establecen en apartado "B.- RESTO DE COSTES DE GESTIÓN" que incluye tres partidas:

B1.- Porcentaje del presupuesto de obra que se asigna si el coste del movimiento de tierras y pétreos del proyecto supera el límite superior de la fianza (60.000 €) que establece la Orden 2690/2006 de la CAM

B2.- Porcentaje del presupuesto de obra asignado hasta completar el mínimo del 0,2%.

B3.- Estimación del porcentaje del presupuesto de obra del resto de costes de la Gestión de Residuos, tales como alquileres, portes, maquinaria, mano de obra y medios auxiliares.

Muriedas de Camargo, a veinte de mayo de 2024.

EL ARQUITECTO

PEREZ
ALGAR JOSE
MARIA -
02515102Y

Firmado
digitalmente por
PEREZ ALGAR JOSE
MARIA - 02515102Y
Fecha: 2024.05.27
10:18:06 +02'00'

FDO.: JOSE MARIA PEREZ ALGAR

Firma 1: **JOSE MARIA PEREZ ALGAR**

CSV: A0600MCIvHhRdBOTlo1NNviv3ZDzILYdAU3n8i

REGISTRO ELECTRONICO (GCELCE)
N.º Registro: 2024GCELCE162389
Fecha Registro: 27/05/2024 12:57



Presupuesto parcial nº 1 UNICO

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
1.1	M²	Limpieza y desbroce del terreno en capas de espesor variable, mediante medios manuales, dejando la superficie adecuada para el desarrollo de los trabajos a realizar y a la cota de explanación marcada en la Documentación Técnica y ajustada a las directrices de la Dirección Facultativa. Se eliminarán plantas, escombros y todos aquellos elementos que obstaculicen el posterior desarrollo de los trabajos previstos.				
		Uds. Largo Ancho			Parcial	Subtotal
A*B*C	1	6,800 4,500			30,600	
					30,600	30,600
Total m²:			30,600	3,14		96,08
1.2	M²	Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25N/mm², tamaño máximo 20 mm. Incluso encachado de piedra caliza 40/80 mm. de 15 cm. de espesor, vertido, colocación y parte proporcional de juntas y fratasado, y pulido final, acabada.				
		Uds. Largo Ancho			Parcial	Subtotal
A*B*C	1	4,800 2,500			12,000	
					12,000	12,000
Total m²:			12,000	19,56		234,72
1.3	M²	Fábrica de cerramiento de 14 cm. de espesor, conformada por bloque hueco de 39x19x14 cm., en color gris hidrofugado, textura lisa o ranurada, tomada con mortero hidrófugo de cemento 1:6, espesor de juntas 1 cm. Con parte proporcional de rejunteo, encuentros, piezas especiales y enjarjes. Incluso andamios y medios auxiliares. Totalmente acabada.				
		Uds. Ancho Alto			Parcial	Subtotal
A*C*D	2	4,800 2,450			23,520	
A*C*D	2	2,500 2,130			10,650	
a deducir [A*C*D]	-1	1,000 2,100			-2,100	
A*C*D	-2	0,700 1,100			-1,540	
					30,530	30,530
Total m²:			30,530	14,58		445,13
1.4	M²	Enfoscado maestreado con acabado fratasado, aplicado en paramentos verticales con mortero de cemento CS IV - W0. Incluso parte proporcional de realización de juntas estructurales, encuentros con rodapiés y carpinterías, colocación de andamios y medios auxiliares. Totalmente acabado.				
		Uds. Ancho Alto			Parcial	Subtotal
A*C*D	2	4,800 2,450			23,520	
A*C*D	2	2,500 2,130			10,650	
a deducir [A*C*D]	-1	1,000 2,100			-2,100	
A*C*D	-2	0,700 1,100			-1,540	
					30,530	30,530
Total m²:			30,530	9,20		280,88
1.5	M²	Recibido de cercos en muros exteriores, con mortero de cemento M-5, con fijaciones previas mediante cemento rápido, en todo su contorno. Dejando el elemento totalmente enrasado con el paramento y aplomado en ambas direcciones. Totalmente acabado.				
		Uds. Ancho Alto			Parcial	Subtotal
A*C*D	1	1,000 2,100			2,100	
A*C*D	2	0,700 1,100			1,540	
					3,640	3,640
Total m²:			3,640	15,13		55,07
1.6	M²	Faldón de chapa galvanizada, prelacada mediante perfil nervado ligero de 0,6 mm. El solapo entre placas será de unas contra otras con un mínimo de 3 ondas, una greca o un nervio. La fijación se realizará mediante gancho y tornillo autorroscante. Incluso parte proporcional de replanteo de placas, solapes, cortes, remates, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, andamios, medidas de seguridad, etc. Totalmente acabado. Medido en su verdadera magnitud.				
		Uds. Largo Ancho			Parcial	Subtotal
A*B*C	2	3,100 2,830			17,546	
					17,546	17,546
Total m²:			17,546	19,65		344,78

Firma 1: JOSE MARIA PEREZ ALGAR

CSV: A0600MClyHhRdBOTlo1NNyJv3ZDzJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCEL)
 N.º Registro: 2024GCELCE162389
 Fecha Registro: 27/05/2024 12:57



Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe	
1.7	MI	Formación de cumbrera de chapa galvanizada prelacada, en cubierta de chapa perfilada de perfil prelacado nervado ligero de 0,6 mm. El solapo entre placas será superior a 150 mm. y dispondrá de junta de sellado. El desarrollo no será menor de 500 mm. La fijación se realizará mediante gancho y tornillo autorroscante. Incluso parte proporcional de replanteo de placas, solapes, cortes, remates, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, andamios, medidas de seguridad, etc. Totalmente acabada.					
			Uds.	Largo	Parcial	Subtotal	
A*B			1	3,100	3,100		
					3,100	3,100	
		Total ml		3,100	17,33	53,72	
1.8	M²	Suministro y colocación de puerta balconera de una o dos hojas, realizada en madera de pino Norte de 1ª calidad, preparada para pintar o barnizar, con premarco de pino de escuadria de 53x45 mm, tapajuntas de pino Norte 1ª calidad de sección 70x15 mm., herrajes de cierre y seguridad. Incluso parte proporcional de patillas de fijación de acero galvanizado para recibir a cerramiento de fábrica, realizándose los encuentros a inglete, imprimación, rebaje guía, juntas de goma, etc. Totalmente acabada.					
			Uds.	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
A*C*D			1	1,000	2,100	2,100	
						2,100	2,100
		Total m²		2,100	134,80	283,08	
1.9	M²	Suministro y colocación de ventana-ventanal fijo, para acristalar, realizada en madera de pino Norte 1ª calidad, preparada para barnizar, con premarco de pino de escuadria de 53x45 mm., tapajuntas de pino Norte 1ª calidad de sección 70x15 mm. Incluso parte proporcional de patillas de fijación de acero galvanizado para recibir a cerramiento de fábrica, realizándose los encuentros a inglete, imprimación, rebaje guía, juntas de goma, etc. Totalmente acabada.					
			Uds.	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
A*C*D			2	0,700	1,100	1,540	
						1,540	1,540
		Total m²		1,540	80,88	124,56	
1.10	M²	Suministro y colocación de luna pulida incolora de 4 mm. de espesor. Incluso parte proporcional de presentación, fijación, perfil de neopreno o junquillos, sellado de silicona, colocación y retirada de andamios, medios de seguridad y limpieza del elemento.					
			Uds.	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
A*C*D			2	0,630	0,990	1,247	
						1,247	1,247
		Total m²		1,247	30,64	38,21	
1.11	M²	Pintura impermeable lisa, sobre paramentos, aplicada con brocha o rodillo. Incluso parte proporcional de protecciones. Totalmente acabada.					
			Uds.	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
A*C*D			2	4,800	2,450	23,520	
A*C*D			2	2,500	2,130	10,650	
a deducir [A*C*D]			-1	1,000	2,100	-2,100	
A*C*D			-2	0,700	1,100	-1,540	
						30,530	30,530
		Total m²		30,530	7,83	239,05	
1.12	M²	Pintura plástica lisa mate blanca, en paramentos interiores horizontales y verticales, dos manos. Incluso lijado, mano de imprimación, plastecido, lijado y acabado.					
			Uds.	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
A*C*D			2	4,800	2,450	23,520	
A*C*D			2	2,500	2,130	10,650	
a deducir [A*C*D]			-1	1,000	2,100	-2,100	
A*C*D			-2	0,700	1,100	-1,540	
						30,530	30,530
		Total m²		30,530	4,26	130,06	
1.13	M²	Barnizado de carpintería de madera exterior, con tres manos de barniz sintético brillante de exteriores y sus correspondientes lijados.					
			Uds.	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Página 2



Nº	Ud	Descripción		Medición	Precio	Importe
A*C*D		2		1,000	2,100	4,200
A*C*D		4		0,700	1,100	3,080
						7,280
				Total m²	7,280	11,89
						86,56
1.14	Ud	Tratamiento y gestion de residuos (RCDs).				
		Uds.			Parcial	Subtotal
A		1			1,000	
					1,000	1,000
				Total ud	1,000	13,10
						13,10
1.15	Ud	Estudio de seguridad y salud, consistente en medidas de seguridad, individuales y colectivas, así como, asistencia médica y formación de los trabajadores.				
		Uds.			Parcial	Subtotal
A		1			1,000	
					1,000	1,000
				Total ud	1,000	75,00
						75,00
				Total presupuesto parcial nº 1 UNICO :		2.500,00

CSV: A0600MClYHhRdBOTlo1NNyJv3ZDzJLYdAU3n8j



Capítulo	Importe (€)
1 UNICO	2.500,00
Presupuesto de ejecución material (PEM)	2.500,00
13% de gastos generales	325,00
6% de beneficio industrial	150,00
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)	2.975,00
21%	624,75
Presupuesto de ejecución por contrata con IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	3.599,75

Muriedas de Camargo, a 20 de mayo de 2024
Arquitecto

PEREZ
ALGAR JOSE
MARIA -
02515102Y

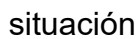
Firmado digitalmente por PEREZ ALGAR JOSE MARIA - 02515102Y
Fecha: 2024.05.27 10:18:36 +02'00'

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELCCE162389
Fecha Registro: 27/05/2024 12:57



CSV: A0600MClYHhRdBOTlo1NNyJv3ZDzJLYdAU3n8j

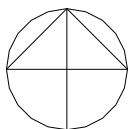




caseta de aperos de labranza			p. básico
situación	Mies de Maoño / Escobedo / Camargo		
Secundino López Bravo			
	propietario		
designación del plano		escala	
situacion PG		1:5000	mayo 2.024
José María Pérez Algar		arquitecto	

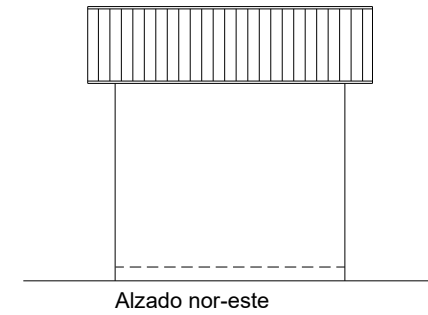
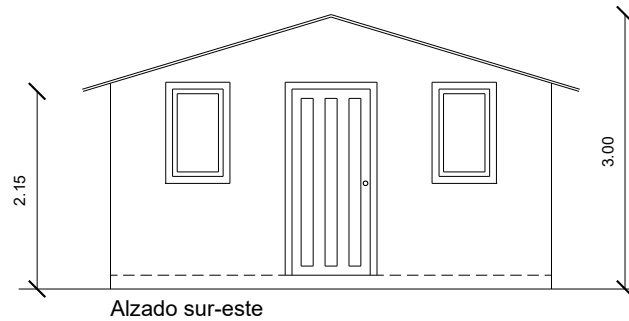
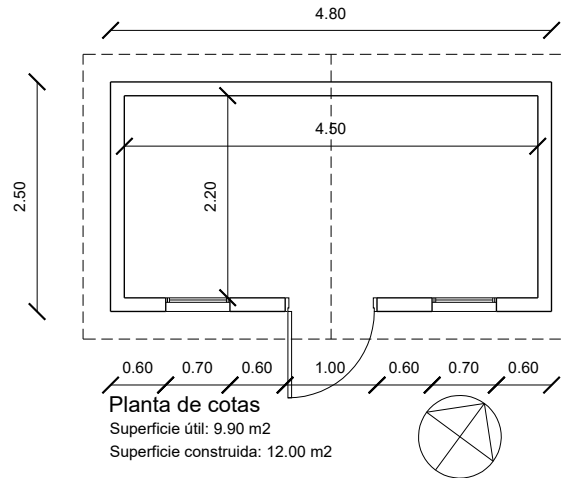
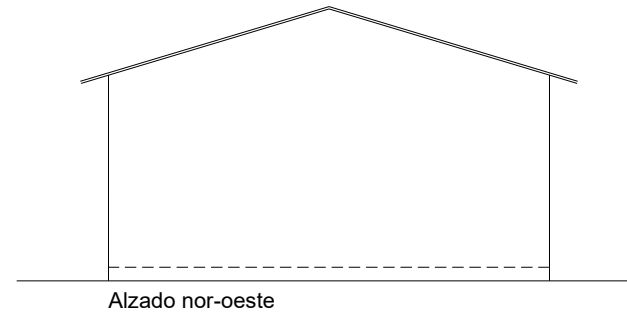
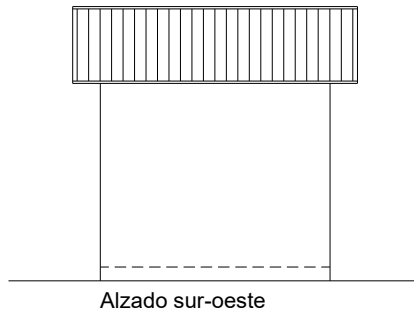
CSV: A0600MClyHhRdBOTlo1NNyju3ZDzJLYdAU3n8j





caseta de aperos de labranza		p. básico
situación	Mies de Maoño / Escobedo / Camargo	
Secundino López Bravo		
	propietario	
designación del plano	escala	mayo 2.024
parcela y ordenación	1:200	
José María Pérez Algar arquitecto		





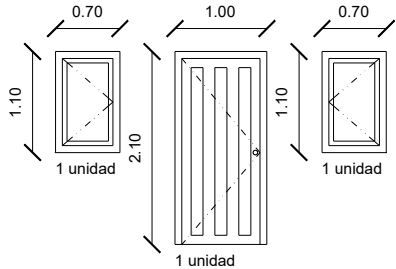
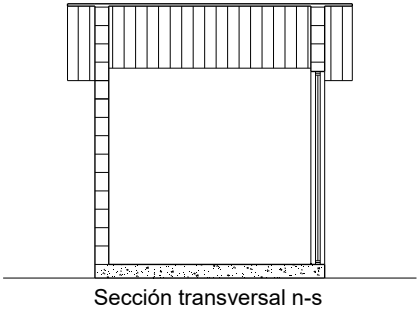
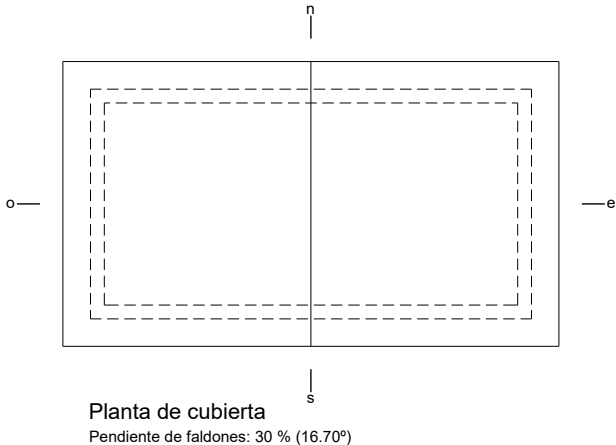
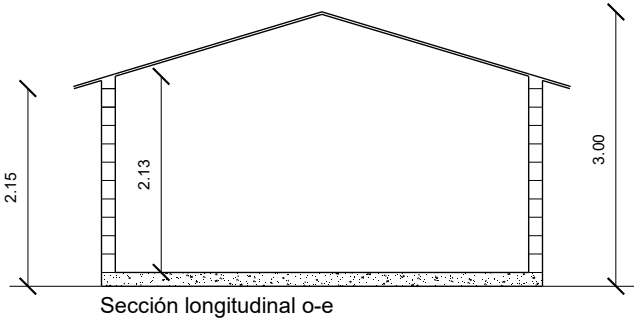
caseta de aperos de labranza		p. básico
situación	Mies de Maoño / Escobedo / Camargo	
Secundino López Bravo		
	propietario	
designación del plano		mayo 2.024
escala		
planta edificación / alzados	1:50	
José María Pérez Algar		arquitecto

Firma 1: **JOSE MARIA PEREZ ALGAR**

CSV: A0600MClYHhRdBOTlo1NNyJv3ZDzJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELCE)
N.º Registro: 2024GCELCE162389
Fecha Registro: 27/05/2024 12:57





caseta de aperos de labranza		p. básico
situación	Mies de Maoño / Escobedo / Camargo	
Secundino López Bravo		
	propietario	
designación del plano		escala
cubierta/secciones/m.carpintería		1:50
		mayo 2.024
José María Pérez Algar		arquitecto



Firma 1: JOSE MARIA PEREZ ALGAR

CSV: A0600MClyHhRdBOTIo1NNyJv3ZDzJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2024GCELC162389
 Fecha Registro: 27/05/2024 12:57





Firma 1: **JOSE MARIA PEREZ ALGAR**

CSV: A0600MClyHhRdBOTIo1NNyJv3ZDzJLYdAU3n8j



caseta de aperos de labranza		p. básico
situación	Mies de Maoño / Escobedo / Camargo	
Secundino López Bravo		
	propietario	
designación del plano	escala	mayo 2.024
composición fotográfica		
José María Pérez Algar	arquitecto	

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC162389
Fecha Registro: 27/05/2024 12:57

