



**PROYECTO BÁSICO DE REHABILITACIÓN DE DOS
CABAÑAS PASIEGAS EN SAN ROQUE DE RIOMIERA.
CANTABRIA**

PROMOTORES:

SUSANNE GRIMM WIEDDEMANNY

OSCAR HOWEL FERNÁNDEZ

ALBERTO GARCÍA MARTINEZ, ARQUITECTO

ABRIL 2024



DATOS ESTADÍSTICOS

CONTROL DE CONTENIDO DEL PROYECTO BÁSICO

I. MEMORIA

- | | | | |
|--------------------------------|-------|---|-------------------------------------|
| 1. Memoria Descriptiva | 1 | Agentes | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | 2 | Información previa | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | 3 | Descripción del Proyecto | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | 4 | Prestaciones del edificio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. Memoria Constructiva | 1 | Sustentación del edificio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | 2 | Sistema estructural | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | 3 | Sistema envolvente | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | 4 | Sistema de compartimentación | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | 5 | Sistema de acabados | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | 6 | Sistemas de acondicionamiento e instalaciones | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | 7 | Equipamiento | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3. Cumplimiento CTE | DB-SI | Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4. Anejo | EGR | Estudio de gestión de residuos | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5. Presupuesto | | Presupuesto aproximado | <input checked="" type="checkbox"/> |

II. PLANOS

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 01 Situación y emplazamiento | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 02 Estado actual cabaña 1 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 03 Estado reformado cabaña 1. Plantas y secciones | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 04 Estado reformado cabaña 1. Alzados | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 05 Estado actual cabaña 2 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 06 Estado reformado cabaña 2. Plantas y secciones | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 07 Estado reformado cabaña 2. Alzados | <input checked="" type="checkbox"/> |

I. MEMORIA



1.

1. Memoria Descrittiva

1. Agentes

2. Información previa

- 2.1. Antecedentes y condicionantes de partida
- 2.2. Datos previos del emplazamiento
- 2.3. Normativa urbanística
- 2.4. Datos actuales de las construcciones

3. Descripción del Proyecto

- 3.1.Descripción general del proyecto
- 3.2.Cumplimiento del CTE y otras normativas específicas
- 3.3.Descripción detallada del proyecto. Cuadro superficies

4. Prestaciones y Limitaciones del edificio

- 4.1.Prestaciones del edificio por Requisitos Básicos
- 4.2.Limitaciones de uso



1.

Agentes

Promotores:	Nombre:	SUSANNE GRIMM WIEDDEMANN
	DNI:	Y-1896337-R
	Dirección	C/Alfonso XII, 58-7iz
	Localidad:	28014 Madrid
	Nombre:	OSCAR HOWEL FERNÁNDEZ
	DNI:	50588955-H
Arquitecto:	Nombre:	D. ALBERTO GARCÍA MARTÍNEZ
	DNI:	10.048.674-C
	Colegiado:	2.020 del C.O.A.L.
	Dirección:	Av. de la Puebla, 46, 5º izq.
	Localidad:	24.402 Ponferrada
	Teléfono:	987 40 44 14
	E-mail:	albertogarcía.arquitecto@gmail.com
Director de obra:		Alberto García Martínez
Director de la ejecución de obra:		Alberto García Martínez
Otros técnicos:		No se contempla
Coordinación Seguridad y Salud:		El director de ejecución de obra

El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto D. Alberto García Martínez. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

2.

Información previa

2.1. Antecedentes y condicionantes de partida

2.1.1. Las cabañas

Por encargo de Dña. Susanne Grimm Wieddemanny Oscar Howel Fernández, en calidad de promotores, se redacta el presente Proyecto Básico de **REHABILITACIÓN DE DOS CABAÑAS PASIEGAS EN SAN ROQUE DE RIOMIERA**. La obra proyectada es de promoción privada.



Cabaña 1, parte superior, borde oeste



Cabaña 2, zona inferior, al este



2.1.2. Proceso administrativo

02/12/2022. Se realiza el Registro Electrónico (GCELC) N.º Registro: 2022GCELC301558, ante la Consejería de Obras Públicas, Ordenación del Territorio y urbanismo / Dirección General de Urbanismo y Ordenación del Territorio C.R.O.T.U. para obtener la autorización previa para la rehabilitación de sendas cabañas.

Es a misma fecha 02/12/2022 se solicita ante Confederación Hidrográfica del Cantábrico, O.A. del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, las autorizaciones de concesión de aguas y de vertidos.

29/12/2022. Se solicita al Ayuntamiento de San Roque de Riomiera la "Inviabilidad para acometer aguas residuales de una vivienda al alcantarillado municipal".

13/02/2023. El Ayuntamiento emite un informe según el cual: "estiman INVIABLE la conexión de la actual construcción a las mismas por excesiva distancia, coste y límites físicos".

08/05/2023. La Confederación Hidrográfica del Cantábrico informa que el tema del vertido de aguas, al no poder incorporarse al alcantarillado público, ahora está limitado a una Comunicación y que "no existe inconveniente para iniciar dicha actividad". Documentos que no se reciben hasta el 21/07/2023.

24/07/2023. Se aporta esas autorizaciones a la CROTU (una por cada una de las dos cabañas).

26/07/2024. La CROTU da por recibido los informes respecto al vertido de aguas, pero no respecto al cambio de uso de las cabañas, de ganadero a residencial.

28/07/2023. Se registra en la Confederación el proyecto básico de rehabilitación de las cabañas con las infraestructuras requeridas para su uso residencial, por sí pudiera afectar la presencia de un pequeño arroyo en la parcela.

26/01/2024. La Confederación Hidrográfica dictamina: "Autorizar las obras de rehabilitación de dos cabañas pasiegas y cambio de uso a vivienda unifamiliar, con afección a un arroyo inominado, en Merilla, término municipal de San Roque de Riomiera (Cantabria)".

29/01/2024. Se registran en la CROTU las autorizaciones de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico.

31/01/2024. Se Registra en el Ayuntamiento de San Roque de Riomiera las autorizaciones de la Confederación y el hoja de registro en la COTU.

19/02/2024. Se recibe resolución denegatoria de la Dirección General de Urbanismo y Ordenación del Territorio C.R.O.T.U en base al informe del arquitecto municipal.

20/03/2024. Se transcribe y facilita a la propiedad el informe del arquitecto de San Roque de Riomiera que supuso la desestimación anunciada el mes anterior. Las razones expresadas son:

Cabaña 1 "la ampliación no cumple el retranqueo señalado en las NNSS, 10 metros respecto al lindero".

Cabaña 2 "No mantiene unos criterios compositivos acordes con el entorno al cerrar un porche con cristal".

Respecto a las nuevas ventanas que han de abrirse: "La proporción de los huecos no se considera que se adecúan a las características tipológicas de la edificación original"

2.1.3. Rectificaciones efectuadas

Se revisa el proyecto básico redactado en agosto-noviembre d 2022 para cumplir los requerimientos demandados. Modificando los siguientes puntos:

Cabaña 1. La ampliación, destinada a albergar las nuevas instalaciones y colocada al norte aprovechando la depresión del abonero, se traslada al lateral este (en colgadizo) para poder mantener la distancia de 10 metros al límite de la parcela; aunque se hace notar que ese límite no colinda con una parcela vecina, sino con un espacio común para servicio de varias parcelas. Por mor del desnivel, se crea una superficie a una altura intermedia, que aconseja colocar ahí el aseo, modificando la posición de la escalera interior.

Cabaña 2. Se mantiene la "ampliación por el frontal" eliminando la superficie de vidrio (que pretendía cerrar ese espacio pensado para servir como colector de la radiación solar aprovechando su orientación sur); al quedar, aunque cubierta, abierta a la intemperie la actual escalera exterior, se diseña una nueva escalera interior de comunicación entre ambas plantas.

Huecos. Los huecos de nueva apertura se presentaban como un rectángulo estrecho y alto, para evidenciar su nueva creación; ahora se corrigen adoptando una forma más convencional: sigue siendo un pequeño rectángulo de ratio vertical, pero mucho más cuadrado.



Según las Normas Urbanísticas de su Ordenanza

Parámetro	Referencia a Planeamiento	Parámetro / Valor de Planeamiento
Tipo	Art 83	Tipo 1 Suelo No Urbanizable, tipo 1.
Obras admisibles	Art 83.2	Se permiten los usos señalados en el Art 78 con las limitaciones impuestas por el Art 79. Edificios destinados a vivienda unifamiliar en lugares en los que no exista la posibilidad de formación de núcleo de población Excepcionalmente se puede autorizar obras de ampliación y de nueva planta si no interfieren visualmente con la edificación primitiva.
Parcela mínima	Art 83.3	La parcela mínima para la construcción de vivienda unifamiliar será de 2.000m2, en una corola de 100m alrededor de los núcleos urbanos y 10.000 m² en el resto.
Altura máx	Art. 83. 4	6 m. correspondientes a 2 plantas, baja y primera
Retiros	Art 83. 5	10 m. a los límites de parcelas con colindantes. 10 m. a los límites de parcelas con viales públicos. Se ha corregido la posición del volumen añadido a la Cabaña 1 para cumplir esta distancia.
Edificabilidad	Art 83.6	0,2 m³/m²

2.3.3. Condiciones particulares de aplicación

Aunque de carácter orientativo, que no normativo, desde hace unos años se están aplicando con buenos resultados los consejos e instrucciones que figuran en la GUÍA DE BUENAS PRÁCTICAS PARA LA INTERVENCIÓN EN EL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO DEL TERRITORIO PASIEGO, redactada por la Consejería de Universidades e Investigación, Medio Ambiente y Política Social y, la Dirección General de Ordenación del Territorio y Evaluación Ambiental Urbanística.

Según los Criterios de Intervención de la Guía

Parámetro	Art.	Parámetro
Fachadas. Huecos	5.1.2	Las reformas y rehabilitaciones de las cabañas se efectuarán respetando como criterio general las soluciones constructivas de las fachadas, la singular y diversa composición de cada uno de sus alzados –orden, proporciones, relación maciza/hueco ...- y la disposición, morfología y características de los huecos: puertas, ventanas ... Se corrige la ratio de los nuevos, se habían planteado como un rectángulo muy estrecho y alto, adoptando ahora una proporción tradicional.
Muros.	5.1.3	Las intervenciones en las cabañas mantendrán las características de las diferentes fábricas, los aparejos ciclópeos de las primitivas cabañas, las variadas mamposterías y en su caso los sillares o sillarejos, los cambios y contrastes del tipo de piedra y textura, el uso de calces, las trabas o pasaderas, los tranqueros, los chaparrincones o esquinales, los doble muros o barbacanas de los muros más expuestos, los morteros de diferente composición, o la falta de los mismos en los casos de fábricas a canto seco, los rejunteos con su diferente intensidad, los diferentes revocos -composición, disposición, relación con mampuestos y sillares ...-, los enjalbegados de cal. En los cuerpos añadidos a la Cabaña 1 (en el lateral inferior, al este) y en la Cabaña 2 (delante, al sur) se mantendrá una mampostería similar a la existente.
Cerramientos de madera	5.1.4	Las intervenciones en las cabañas respetaran, con las restauraciones adecuadas, los elementos de madera/cerramientos de solanas, payotas, leñeros y cuerpos volados. La restauración o reconstrucción se ejecutará con los materiales –madera de castaño, roble o maderas de especies análogas-



[illegible]

[illegible]

Cuadro de Superficies Estado actual:

SUPERFICIES CABAÑA 1 (pequeña)		
DESCRIPCIÓN	SUP. ÚTIL	SUP.CONSTRUIDA
Planta baja (establo)	29,15 m²	46,60 m²
Planta alta (henil)	25,80 m²	46,60 m²
TOTAL	54,95 m²	93,20 m²

SUPERFICIES CABAÑA 2 (grande)		
DESCRIPCIÓN	SUP. ÚTIL	SUP.CONSTRUIDA
Planta baja (establo)	32,15 m²	50,35 m²
añadido (almacén)	19,35 m²	26,45 m²
Planta alta (henil)	28,55 m²	49,85 m²
TOTAL	80,05 m²	126,65 m²

La cabaña 2 tiene un cuerpo añadido en la fachada este, es un cuerpo único sin forjado superior, por lo que solo se contabilizan los metros en planta baja (en el catastro lo consideran como dos plantas).

3. Descripción del Proyecto

3.1. Descripción general del Proyecto

Descripción general del edificio

En el momento actual la finca sigue explotándose del modo tradicional, prados para producción de hierba, por parte de unos vecinos y, aunque a veces suben a pacen las vacas, las cabañas ya no se utilizan como establos sino que se recogen en uno de mayores dimensiones situado u poco más abajo.

Si a las cabañas ya no se les da el uso para el que fueron construidas, la parcela se sigue cultivando como prado con mucha dificultad, pues la siega ha de hacerse a mano, al impedir la fuerte pendiente cualquier mecanización. Sin olvidar el abandono de esta actividad, y aislamiento, por la población joven.

El estado de la estructura de madera de ambas cabañas es malo, debido especialmente a la putrefacción por hongos de los cabios de las cubiertas, así como las cabezas de las viguetas del piso del pajar.

Para su conservación y mantenimiento, se pretende darles un uso "residencial" ocasional, tipo refugio de montaña, habida cuenta de su aislamiento y dimensiones.

Se plantea un proyecto de rehabilitación que, siguiendo la "Guía de Buenas Prácticas para la Intervención en el Patrimonio Arquitectónico del Territorio Pasiego", mantenga todos los elementos y materiales posibles, y realice las adaptaciones arquitectónicas mínimas necesarias para el nuevo uso.

Se cumplirá la normativa aplicable, respetando a su vez el entorno, la intervención es similar en ambas y para reducir el impacto ambiental compartirán infraestructuras.

Al carecer de infraestructuras, como red de abastecimiento, de saneamiento y eléctrica, no es viable rehabilitarlas cumpliendo toda la normativa exigible para una vivienda unifamiliar de uso habitual; se propone una pequeña rehabilitación que evite su derrumbe, y se pueda utilizar espontáneamente como una cabaña de montaña para pasar una época estival.



De conformidad con el Real Decreto 505/2007, de 20 de abril, por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones, y el DB-SUA 9 dentro de los límites de las viviendas unifamiliares y sus zonas exteriores privativas no son exigibles las condiciones de accesibilidad en aquellas que no deban ser accesibles, y las cabañas rehabilitadas no tienen esta exigencia, se ha tratado, dentro de la dificultad que ya impone la topografía, de velar por esas necesidades específicas (Planta baja accesible, espacio diáfano, aseo también en planta baja,...).

3. Acceso a los servicios de telecomunicación, audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

De conformidad con el artículo 2 del Real Decreto-Ley 1/1998, de 27 de febrero, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación, el edificio objeto del presente Proyecto no está dentro del ámbito de aplicación, pues se trata de una edificación de uso residencial no acogida en régimen de propiedad horizontal.

4. Facilitación para el acceso de los servicios postales, mediante la dotación de las instalaciones apropiadas para la entrega de los envíos postales, según lo dispuesto en su normativa específica.

Se trata de unas construcciones aisladas. A la entrada de la parcela se habilitará un casillero postal.

Requisitos básicos relativos a la seguridad

1. Seguridad estructural, de tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.

- Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar la estructura existente son principalmente: la estabilidad, seguridad, durabilidad, economía y facilidad constructiva; que coinciden con las soluciones elementales con que fueron construidas las cabañas.

2. Seguridad en caso de incendio, de tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.

Las cabañas tienen espacio exterior suficiente para la intervención de los servicios de extinción de incendios.

Todos los elementos estructurales son resistentes al fuego durante un tiempo superior al exigido.

El acceso desde el exterior de la fachada está garantizado, y los huecos cumplen las condiciones de separación.

No se produce incompatibilidad de usos, y no se prevén usos atípicos que supongan una ocupación mayor que la del uso normal.

3. Seguridad de utilización, de tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.

La configuración de los espacios, se han proyectado de tal manera que puedan ser usados para los fines previstos, sin que suponga riesgo de accidentes para los usuarios del mismo.

Requisitos básicos relativos a la habitabilidad

El edificio reúne los requisitos de habitabilidad, salubridad, ahorro energético y funcionalidad exigidos para este uso.

1. Higiene, salud y protección del medio ambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

-Las edificaciones disponen de los medios que impiden la presencia de agua o humedad inadecuada procedente de precipitaciones atmosféricas, del terreno o de condensaciones, y dispone de medios para impedir su penetración o, en su caso, permiten su evacuación sin producción de daños.

-Las cabañas cuentan con espacios y medios para extraer los residuos ordinarios generados en el mismo de forma acorde con el sistema público de recogida.

-Disponen de medios para que sus recintos se puedan ventilar adecuadamente,



Cuando esté la cubierta terminada, se coloca el pavimento del forjado de la planta alta aprovechando la madera original que se conserve en buen estado. Toda la madera será tratada con aceite de linaza, con hechuras sobrias, propias de una arquitectura austera

En los nuevos huecos de ventanas se colocarán grandes piezas de lajas piedra como cargaderos.

En la cabaña 1 se realiza una ampliación en la fachada lateral este, según indica en la guía de buenas prácticas para la intervención en el patrimonio arquitectónico del territorio pasiego, se prolonga el faldón hacia abajo. El nuevo cuerpo tendrá una anchura de 2,50m y estará retranqueado respecto a la fachada posterior 1,50m (y no enrasado como aconseja la Guía), para mantener la una distancia superior a 10m respecto al lindero.

En la cabaña 2 la ampliación se realiza por la fachada principal, se prolongan los dos faldones y un fondo máximo de 3,50m.

Las ampliaciones propuestas en sendas cabañas presentarán muro con los mismos detalles constructivos que los existentes, y se percibirá la reciente fecha de intervención en el propio encuentro con el volumen original.

Según la normativa, las cabañas catalogadas pueden ampliarse un 20%, en este caso:

	SUP. ESTADO ACTUAL	SUP. ESTADO REFORMADO	% AMPLIADO
Cabaña 1	93,20 m²	98,20 m²	5,36%
Cabaña 2	126,65 m²	146,70 m²	15,83%

Toda la carpintería exterior será de madera de castaño y vidrios con cámara de aire, sin persianas exteriores, las actuales puertas se conservarán como contraventanas al exterior.

En la Cabaña 1, donde es imprescindible aumentar la altura de la puerta se hará siguiendo los criterios: "recrecer las jambas de piedra con la solución constructiva existente y recolocando la sobrepuerta al nivel adecuado".

La distribución de la cabaña 1 es la siguiente: en el lateral inferior este se realiza una pequeña ampliación para albergar las instalaciones que han de servir a ambas cabañas; en planta semisótano: un cuarto para el depósito de gasoil, otro para el generador eléctrico y, otro para el depósito y cloración del agua; en planta intermedia y rellano de la escalera: el aseo y una pequeña zona de estar. En planta baja, se sitúa el estar-cocina, mientras que en la planta alta, la única habitación abierta al primer espacio, vacío, en doble altura.

Los pesebres de ambos laterales se reutilizan, colocándoles una tapa, como un asiento corrido.

En la cabaña 2, la ampliación se realiza delante de la fachada del primer cuerpo, creando así un porche que cubre las escaleras exteriores y una zona de esparcimiento techada. En la planta baja se organiza la zona de estar, un aseo. En el cuerpo lateral, el espacio cocina comedor, y una nueva escalera interior que comunica las dos plantas; al fondo un pequeño almacén al que se accede desde la fachada posterior. En la planta alta se habilita una habitación con un aseo.

3.3.2. Cuadro de Superficies

CUADRO DE SUPERFICIES CABAÑA 1			
	DESCRIPCIÓN	SUP. ÚTIL	SUP.CONSTRUIDA
PLANTA BAJA	Salón cocina	28,20 m²	
	Potabilizadora	3,30 m²	
	Depósito gasoil	2,95 m²	
	Generador eléctrico	2,25 m²	
	TOTAL Planta baja	36,70 m²	59,30 m²
PLANTA ALTA	Habitación	10,60 m²	
	Aseo	2,20 m²	
	Salita	7,35 m²	
	TOTAL Planta alta	20,15 m²	38,90 m²
TOTAL		56,85 m²	98,20 m²



1. **Sustentación del edificio**
 - 1.1 Base de cálculo
 - 1.2 Estudio geotécnico
2. **Sistema estructural**
 - 2.1 Procedimientos y métodos empleados para todo el sistema estructural
 - 2.2 Cimentación
 - 2.3 Estructura portante
 - 2.4 Estructura horizontal
3. **Sistema envolvente**
 - 3.1 Subsistema Fachadas
 - 3.2 Subsistema Cubiertas
 - 3.3 Subsistema Paredes en contacto con espacios no habitables
 - 3.4 Subsistema Suelos
4. **Sistema de compartimentación**
5. **Sistemas de acabados**
 - 5.1 Revestimientos exteriores
 - 5.2 Revestimientos interiores
 - 5.3 Solados
6. **Sistemas de acondicionamiento e instalaciones**
 - 6.1 Subsistema de Protección contra Incendios
 - 6.2 Subsistema de Pararrayos
 - 6.3 Subsistema de Electricidad
 - 6.4 Subsistema de Suministro de AF y ACS
 - 6.5 Subsistema de Evacuación de residuos líquidos y sólidos
 - 6.6 Subsistema de Ventilación
 - 6.7 Subsistema de Telecomunicaciones
 - 6.8 Subsistema de Instalaciones Térmicas del edificio
7. **Equipamiento**
 - 7.1 Baños y aseos
 - 7.2 Cocina

5.2. Solados

SOLADO 1	Solado interior
Descripción del sistema	Pavimento decorativo en suelo de planta baja, con el sistema Cuarzo Coloreado "PINTURAS ISAAVAL", de dos componentes a base de resina epoxi, de altas prestaciones y resistencia a la abrasión y árido síliceo.
Parámetros	Seguridad en utilización: Para la adopción de este material se ha tenido en cuenta la resbaladilidad del suelo.

SOLADO 2	Solado exterior
Descripción del sistema	Pavimento de lajas de piedra en los pisos de las zonas exteriores de acceso.
Parámetros	Seguridad en utilización: Para la adopción de este material se ha tenido en cuenta la resbaladilidad del suelo.

6. Sistemas de acondicionamiento e instalaciones

Se indican los datos de partida, los objetivos a cumplir, las prestaciones y las bases de cálculo para cada uno de los subsistemas siguientes:

1. Protección contra incendios, anti-intrusión, pararrayos, electricidad, alumbrado, ascensores, transporte, fontanería, evacuación de residuos líquidos y sólidos, ventilación, telecomunicación, etc.
2. Instalaciones térmicas del edificio proyectado y su rendimiento energético, suministro de combustibles, ahorro de energía e incorporación de energía solar térmica o fotovoltaica y otras energías renovables.

6.1. Subsistema de Protección contra Incendios

Datos de partida	Se indican en el apartado de cumplimiento del DB-SI
Objetivos a cumplir	Disponer de equipos e instalaciones adecuados para hacer posible la detección, el control y la extinción de un incendio.
Prestaciones	La dotación de los elementos de protección se indicará en la justificación del DB SI
Bases de cálculo	Según DB SI 4
Descripción y características	Los extintores serán de eficacia 21A-113B. Características: extintor de polvo ABC de 6 kg. con presión incorporada. Situados en cuarto generador

6.2. Subsistema de Pararrayos

Datos de partida	Se ha tenido en cuenta la densidad de impactos sobre el terreno, la altura del edificio en su perímetro, la superficie de captura equivalente del edificio, el coeficiente relacionado con el entorno, y el coeficiente del tipo de construcción. No es necesaria su instalación
Objetivos a cumplir	Limitar el riesgo de electrocución y de incendio causado por la acción del rayo.
Prestaciones	Los elementos de protección necesarios se indicarán en la justificación del DB SUA 8
Bases de cálculo	Según DB SUA 8

6.3. Subsistema de Electricidad

Datos de partida	La descripción de este sistema se realizará en la justificación del REBT
Objetivos a cumplir	El suministro eléctrico para la instalación proyectada, preservar la seguridad de las personas y bienes, asegurar el normal funcionamiento de la instalación, prevenir las perturbaciones en otras instalaciones y servicios, y contribuir a la fiabilidad técnica y a la eficiencia económica de la instalación.



una distancia de 4 cm., como mínimo. Cuando las dos tuberías estén en un mismo plano vertical, la de agua fría debe ir siempre por debajo de la de agua caliente.

Las tuberías deben ir por debajo de cualquier canalización o elemento que contenga dispositivos eléctricos o electrónicos, así como de cualquier red de telecomunicaciones, guardando una distancia en paralelo de al menos 30 cm. Con respecto a las conducciones de gas se guardará una distancia mínima de 3 cm.

Descripción y características ACS	Para el abastecimiento de agua caliente sanitaria, se utilizará un calentador de gas, situado en la cocina. Estos calentadores necesitan presión de agua, será necesario instalar una bomba de agua para aumentar la presión entre 2 y 4 m.c.a. junto al depósito de agua potable.
-----------------------------------	--

6.5. Subsistema de Evacuación de residuos líquidos y sólidos

Datos de partida	No existe red general de saneamiento.
Objetivos a cumplir	Disponer de medios adecuados para extraer las aguas residuales y las precipitaciones atmosféricas y las escorrentías.
Prestaciones	La red de evacuación deberá disponer de unas pendientes que faciliten la evacuación de los residuos y ser autolimpiables, los diámetros serán los apropiados para los caudales previstos, será accesible o registrable para su mantenimiento y reparación, y dispondrá de un sistema de ventilación adecuado.
Descripción y características	<p>En cada cabaña se colocará una fosa séptica, fachada norte, en la zona que se utilizaba como estercolero. Estarán enterradas y separadas de la cabaña unos 5m. Previa solicitud a la comisaría de aguas.</p> <p>Serán fosas sépticas depuradoras. Estas depuradoras con filtro biológico tienen 2 zonas diferenciadas, donde se llevan a cabo los procesos de depuración del sistema. La primera zona (o compartimento decantador) deja los sólidos en la parte inferior y las grasas en la superficie. El agua que resulta de este proceso, quedaría libre de la mayoría de sólidos y grasas contenidas.</p> <p>Una vez que el agua ha pasado por este primer compartimento, el agua pasa a otro compartimento, una zona aireada con material filtrante de alto rendimiento donde se produce la segunda fase de depuración. Las bacterias aerobias que se contienen en este compartimento dirigen la materia orgánica disuelta en el agua, consumiendo oxígeno.</p> <p>No necesita corriente eléctrica, está fabricada en poliéster y fibra de vidrio.</p> <p>Las arquetas, de dimensiones especificadas en el Plano de Saneamiento, serán prefabricadas registrables de PVC o de fábrica. Se colocarán arquetas en las conexiones y cambios de dirección, según se indica en dicho plano.</p> <p>Los colectores enterrados de evacuación horizontal se ejecutarán con tubo de PVC de pared compacta, con uniones en copa lisa pegadas (juntas elásticas), para una presión de trabajo de 5 atm., según se indica en el Plano de Saneamiento. La pendiente de los colectores no será inferior del 2%.</p> <p>Los colectores colgados de evacuación horizontal se realizarán con tubo de PVC sanitario suspendido del techo, con uniones en copa lisa pegadas (juntas elásticas), para una presión de trabajo de 5 atm., según se indica en el Plano de Saneamiento. La pendiente de los colectores no será inferior del 1%. Se colocarán piezas de registro a pie de bajante, en los encuentros, cambios de pendiente, de dirección y en tramos rectos cada 15 m., no se acometerán a un punto más de dos colectores. Las bajantes ocultas serán de PVC sanitario con uniones en copa lisa pegadas (juntas elásticas), para una presión de trabajo de 5 atm., con un diámetro uniforme en toda su altura.</p> <p>En el caso de desagüe por sifones individuales, la distancia del sifón más alejado a la bajante a la que acometa no será mayor de 4,00 m. Y las</p>



Características generales del edificio

SI 1 Propagación interior

1. Compartimentación en sectores de incendio
2. Locales y zonas de riesgo especial
3. Espacios ocultos. Paso de instalaciones a través de elementos de compartimentación
4. Reacción al fuego de los elementos constructivos, decorativos y de mobiliario

SI 2 Propagación exterior

1. Medianerías y Fachadas
2. Cubiertas

SI 3 Evacuación de ocupantes

1. Compatibilidad de los elementos de evacuación
2. Cálculo de la ocupación
3. Número de salidas y longitud de los recorridos de evacuación
4. Dimensionado de los medios de evacuación.
5. Protección de las escaleras
6. Puertas situadas en recorridos de evacuación
7. Señalización de los medios de evacuación
8. Control del humo de incendio
9. Evacuación de personas con discapacidad en caso de incendio

SI 4 Detección, control y extinción del incendio

1. Dotación de instalaciones de protección contra incendios
2. Señalización de las instalaciones manuales de protección contra incendios

SI 5 Intervención de los bomberos

1. Condiciones de aproximación y de entorno. Condiciones del espacio de maniobra
2. Accesibilidad por fachada

SI 6 Resistencia al fuego de la estructura

1. Generalidades
2. Resistencia al fuego de la estructura
3. Elementos estructurales principales
4. Elementos estructurales secundarios



El objetivo del requisito básico "Seguridad en caso de Incendio" consiste en reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios de un edificio sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, como consecuencia de las características del proyecto y construcción del edificio, así como de su mantenimiento y uso previsto (Artículo 11 de la Parte I de CTE).

El cumplimiento del Documento Básico de "Seguridad en caso de Incendio" en edificios de nueva construcción, se acredita mediante el cumplimiento de las 6 exigencias básicas SI y de la Guía de aplicación del CTE DAV-SI (Documento de Aplicación a edificios de uso residencial Vivienda).

Por ello, los elementos de protección, las diversas soluciones constructivas que se adopten y las instalaciones previstas, no podrán modificarse, ya que quedarían afectadas las exigencias básicas de seguridad en caso de incendio.

La puesta en funcionamiento de las instalaciones previstas requiere la presentación, ante el órgano competente de la Comunidad Autónoma, del certificado de la empresa instaladora firmado por un técnico titulado competente de su plantilla (Art. 18 del RIPCI).

Tipo de proyecto y ámbito de aplicación del Documento Básico SI

Tipo de proyecto:..... BÁSICO
 Tipo de obras previstas: REHABILITACIÓN
 Uso: VIVIENDA
 Se realiza esta justificación para la cabaña 1, siendo la cabaña 2 de similares características.

Características generales del edificio

Superficie de uso vivienda	98,200 m ²
Superficie de uso garaje	0 m ²
Número total de plantas	2
Máxima longitud de recorrido de evacuación	Según planos
Altura máxima de evacuación ascendente	0,00 m.
Altura máxima de evacuación descendente	2.20 m.
Longitud de la rampa	no se proyectan rampas de evacuación
Pendiente de la rampa	no se proyectan rampas de evacuación

SI 1 Propagación interior

EXIGENCIA BÁSICA SI 1: Se limitará el riesgo de propagación del incendio por el interior del edificio.

1. Compartimentación en sectores de incendio

Toda la vivienda constituye un único sector de incendio, de uso RESIDENCIAL VIVIENDA. La superficie del mismo son la totalidad de los metros construidos de la planta baja y planta alta. Cada cabaña es un único sector de incendios.

2. Locales y zonas de riesgo especial

En la cabaña 1 existen dos cuartos, uno para el generador eléctrico y otro para el depósito de gasóleo, se consideran locales de riesgo bajo.

Característica	Riesgo bajo	Normativa	Proyectado
Resistencia al fuego estructura portante		R 90	Cumple
Resistencia al fuego paredes y techos		EI 90	Cumple
Vestíbulo independencia		No es necesario	-
Puertas comunicación resto edificio		EI2 45-C5.	Cumple
Max recorrido hasta salida		≤ 25m	Cumple





5

Conforme al punto 5 del artículo 5 del R.D. 105/2008, no es obligatoria la separación en fracciones individuales de ningún tipo de residuo. El tipo de gestión y los medios utilizados para llevar a cabo las operaciones previstas se indican en el siguiente cuadro.

Clase de Residuo	Tipo de gestión	Volumen Reciclado	Volumen neto de Residuos	Volumen contenedor / camión / bidón	Nº Contenedor / camión / bidón	Toneladas netas de cada tipo de RC
RC - Tierras y pétreos procedentes de excavación						
1. Tierras de excavación	Reutilización	0,00 m³	0,00 m³	Camión 20T máx. 10 km.	1 Uds.	0,00 T
RC - Residuo de naturaleza no pétreo						
1. Asfalto	-	0,00 m³	0,00 m³	-	1 Uds.	0,00 T
2. Madera	reutilización	0,00 m³	0,00 m³	Camión 20T máx. 10 km.	1 Uds.	0,00 T
3. Metales (incluidas sus aleaciones)	Vertido Mezclado	0,00 m³	0,00 m³	Camión 20T máx. 10 km.	1 Uds.	0,00 T
4. Papel	Vertido Mezclado	0,00 m³	0,00 m³	Camión 20T máx. 10 km.	1 Uds.	0,00 T
5. Plástico	Vertido Mezclado	0,00 m³	0,00 m³	Camión 20T máx. 10 km.	1 Uds.	0,00 T
6. Vidrio	Vertido Mezclado	0,00 m³	0,00 m³	Camión 20T máx. 10 km.	1 Uds.	0,00 T
7. Yeso	Vertido Mezclado	0,00 m³	0,00 m³	Camión 20T máx. 10 km.	1 Uds.	0,00 T
Subtotal estimación			0,00 m³			0,00 T
RC - Residuo de naturaleza pétreo						
1. Arena, grava y otros áridos	Vertido Mezclado	0,00 m³	0,00 m³	Camión 20T máx. 10 km.	1 Uds.	0,00 T
2. Hormigón	Vertido Mezclado	0,00 m³	0,00 m³	Camión 20T máx. 10 km.	1 Uds.	0,00 T
3. Ladrillos, azulejos, tejas y otros cerámicos	Vertido Mezclado	0,00 m³	0,00 m³	Camión 20T máx. 10 km.	1 Uds.	0,00 T
4. Piedra	reutilización	0,00 m³	0,00 m³	Camión 20T máx. 10 km.	1 Uds.	0,00 T
Subtotal estimación			0,00 m³			0,00 T
RC - Basuras, Residuos potencialmente peligrosos y otros						
1. Basura	Vertido Mezclado	0,00 m³	0,00 m³	Contenedor 7 m³	1 Uds.	0,00 T
2. Potencialmente peligrosos y otros	Vertido Mezclado	0,00 m³	0,00 m³	Bidón 0,3 m³	1 Uds.	0,00 T
Subtotal estimación			0,00 m³			0,00 T

MEDIDAS DE SEPARACIÓN

	Eliminación previa de elementos desmontables y/o peligrosos
X	Derribo separativo / segregación en obra nueva.
	Derribo integral o recogida de escombros en obra nueva "todo mezclado", y posterior tratamiento en planta.

6

No se proyectan instalaciones específicas para la recogida de residuos.

	Bajante de escombros
x	Acopios y/o contenedores de los distintos tipo de RC (tierras, pétreos, maderas, plásticos, metales, vidrios, cartones, etc.)
x	Zonas o contenedor para lavado de canaletas y cubetas de hormigón
	Almacenamiento de residuos y productos tóxicos potencialmente peligrosos
	Contenedores para residuos urbanos
	Ubicación de planta móvil de reciclaje "in situ"
x	Ubicación de materiales reciclados como áridos, materiales cerámicos o tierras a reutilizar
	No se proyectan instalaciones específicas para la recogida de residuos.



7



CSV: A0600Mavq1gNIhcoX//872lm2mwDJLYdAU3n8j

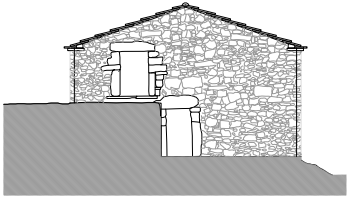




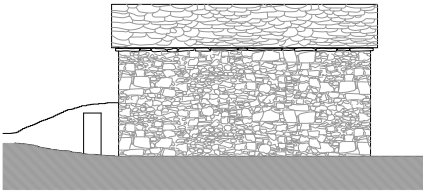
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN: REHABILITACIÓN DE DOS CABAÑAS PASIEGAS EN SAN ROQUE DE RÍOMERA		PROPIETARIOS: SUSANNE GRIMM WIEDEMANN Y OSCAR HOWEL FERNÁNDEZ	
PLANO:	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	ESCALA:	1/2000 1/1000
ARQUITECTO:	ALBERTO GARCÍA MARTÍNEZ	NÚMERO:	01
		FECHA:	ABRIL 2024

CSV: A0600Mavq1gNIhcoX//872lm2mwDJLYdAU3n8j

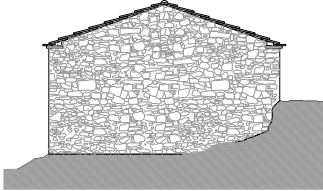




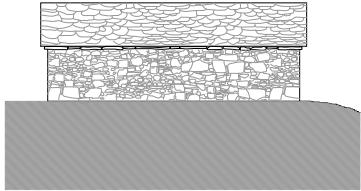
ALZADO SUR



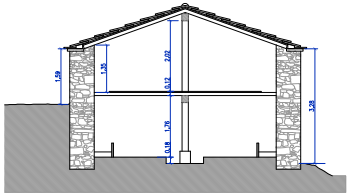
ALZADO ESTE



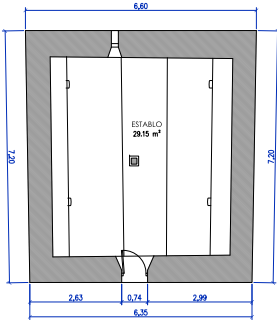
ALZADO NORTE



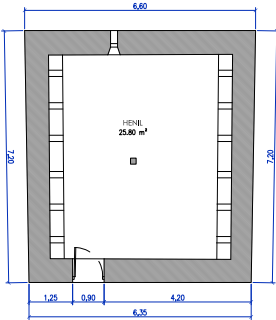
ALZADO OESTE



SECCIÓN TRANSVERSAL



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

SUPERFICIES CABAÑA 1 (pequeña)		
DESCRIPCIÓN	SUP. UTIL.	SUP. CONSTRUÍDA
Planta baja (establo)	29,15 m ²	46,80 m ²
Planta alta (henil)	25,80 m ²	46,80 m ²
TOTAL	54,95 m ²	93,20 m ²

PROYECTO BÁSICO	REHABILITACIÓN DE DOS CABAÑAS PASEGAS EN SAN ROQUE DE RIOMERA	PROYECTANTE:	SUSANNE GRIMM WIEDDEMANN Y OSCAR HOWEL FERNÁNDEZ
PLANO	ESTADO ACTUAL CABAÑA 1	ESCALA:	1/75
ARQUITECTO:	ALBERTO GARCIA MARTÍNEZ	FECHA:	ABRIL 2024

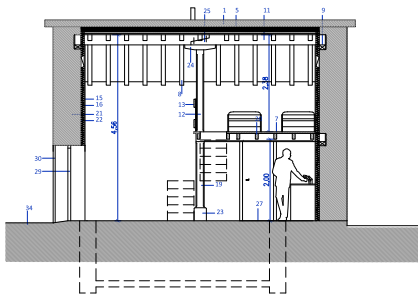


Firma 1: 18/04/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
 GOBIERNO DE CANTABRIA

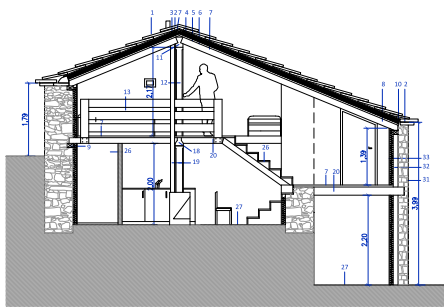
CSV: A0600Mavq1gNlhcoX//872Im2mwDjLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2024GCELC115199
 Fecha Registro: 18/04/2024 13:46

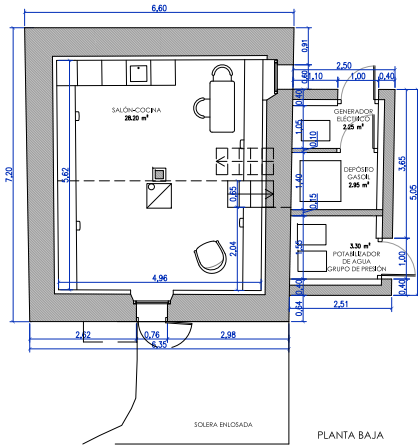




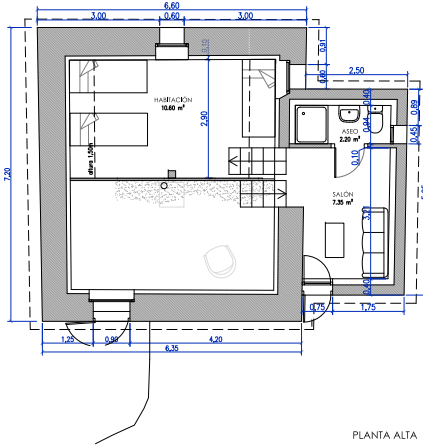
SECCIÓN LONGITUDINAL BB



SECCIÓN TRANSVERSAL AA

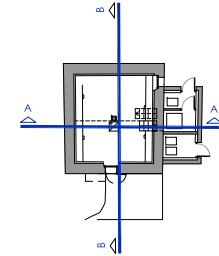


PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

- MEMORIA DE MATERIALES
- 1.- LASTRAS DE PIEDRA
 - 2.- PIEZA DE CIRC
 - 3.- PLETINA DE ATADO
 - 4.- RASTRELES HORIZ. Y GEOTEXTIL
 - 5.- AISLANTE EPS 10cm Y RASTRELES VERT.
 - 6.- BARRERA DE VAPORES
 - 7.- ENTABLAO MADERA CASTAÑO 6-4cm
 - 8.- VIGUETAS MADERA LAMINADA 10x15cm
 - 9.- DURMIENTE MADERA 15x10cm
 - 10.- MORTERO CAL PARA APOYO LAJAS
 - 11.- VIGA MADERA 20x25cm
 - 12.- PILAR 18x18cm OCHOAVADO
 - 13.- BARANDILLA TABLONES MADERA 6-4cm
 - 14.- ESTANTERÍA MADERA HAYA
 - 15.- TRASDOSADO PLADUR
 - 16.- AISLANTE LANA DE ROCA 10 cm
 - 17.- TRASDOSADO MADERA
 - 18.- VIGA 20x20cm
 - 19.- PILAR 20x20cm OCHOAVADO
 - 20.- VIGUETA 7x14cm
 - 21.- INYECTADO MORTERO CAL EN JUNTAS
 - 22.- ENFOSCADO MORTERO CAL
 - 23.- BASE FILAR DE PIEDRA
 - 24.- CAPITEL ABACO
 - 25.- VIGAS ENSAMBLADAS EN COLA DE MILANO
 - 26.- ESCALERA MADERA DE HAYA
 - 27.- SUELO RESINA EPOXI
 - 28.- TAPA BANCO DE MADERA DE HAYA
 - 29.- CARPINTERÍA EXTERIOR MADERA CASTAÑO
 - 30.- CONTRAVENTANA REUTILIZAR PUERTA EXIST.
 - 31.- NUEVO MURO DE PIEDRA
 - 32.- LABILLO CERAMICO 70x140mm ROCA 4CM
 - 33.- GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO
 - 34.- ENLUCIDO DE PIEDRA
 - 35.- ENCIMERA DM PLUMBEADO
 - 36.- VIENTAGUAS DE PIEDRA



CUADRO DE SUPERFICIES CABAÑA 1			
	DESCRIPCIÓN	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
PLANTA BAJA	Salón cocina	28,20 m²	
	Potabilizadora	3,30 m²	
	Depósito gasoil	2,95 m²	
	Generador eléctrico	2,25 m²	
	TOTAL Planta baja	36,70 m²	50,30 m²
PLANTA ALTA	Habitación	10,60 m²	
	Aseo	2,20 m²	
	Salón	7,35 m²	
	TOTAL Planta alta	20,15 m²	38,90 m²
TOTAL		56,85 m²	98,20 m²

PROYECTO BÁSICO:	REHABILITACIÓN DE DOS CABAÑAS PASIEGAS EN SAN ROQUE DE RIOMIERA		PROPIETARIOS:	SUSANNE GRIMM WIEDDEMANN Y OSCAR HOWEL FERNANDEZ	
PLANO:	ESTADO REFORMADO CABAÑA 1. PLANTAS Y SECCIONES		ESCALA:	1/75	NÚMERO: 03
ARGUMENTO:	ALBERTO GARCÍA MARTÍNEZ		FECHA:	ABRIL 2024	

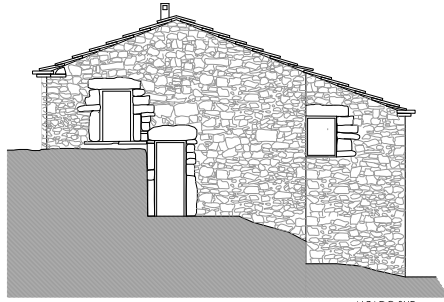


Firma 1: 18/04/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
 GOBIERNO DE CANTABRIA

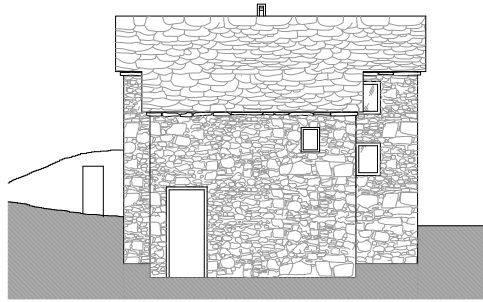
CSV: A0600Mavq1gNlhcoX//872Im2mwDJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2024GCELC115199
 Fecha Registro: 18/04/2024 13:46

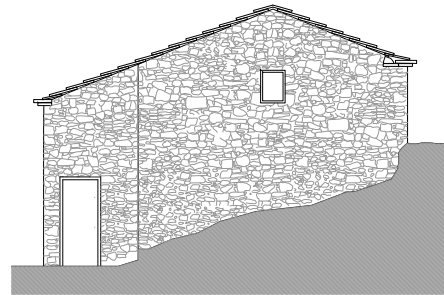




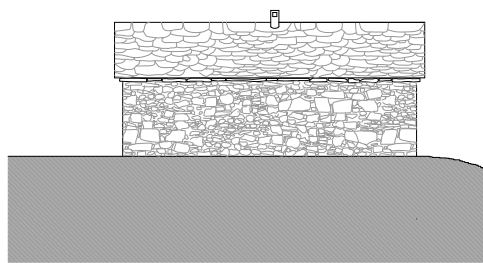
ALZADO SUR



ALZADO ESTE



ALZADO NORTE



ALZADO OESTE

PROYECTO BÁSICO:	REHABILITACIÓN DE DOS CABAÑAS PASIEGAS EN SAN ROQUE DE RIOMIERA	PROPIETARIOS:	SUSANNE GRIMM WIEDDEMANN Y OSCAR HOWEL FERNANDEZ
PLANO:	ESTADO REFORMADO CABAÑA 1. ALZADOS	ESCALA:	1/75
ARQUITECTO:	ALBERTO GARCÍA MARTÍNEZ	NÚMERO:	04
		FECHA:	ABRIL 2024

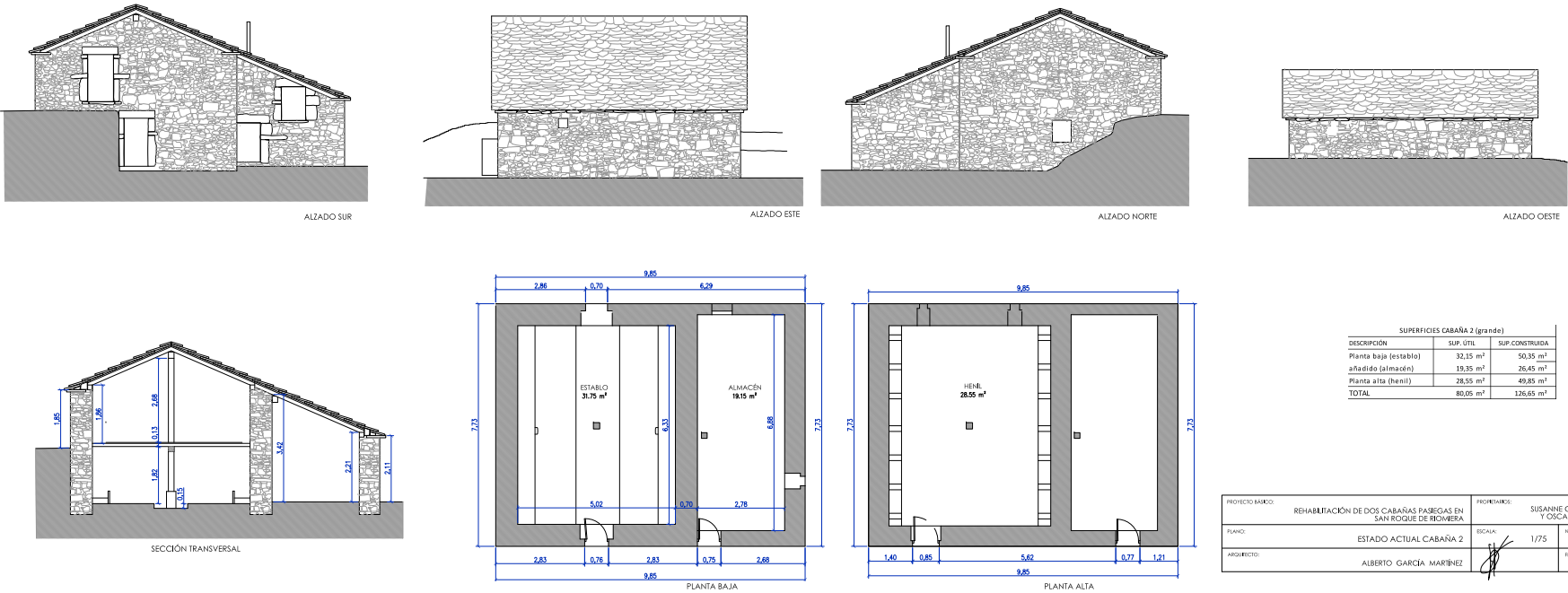


Firma 1: **18/04/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI**
GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600Mavq1gNIhcoX//872Im2mwDjLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2024GCELC115199
 Fecha Registro: 18/04/2024 13:46





Firma 1: 18/04/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
 GOBIERNO DE CANTABRIA
 CSV: A0600Mavq1gNlhcoX//872Im2mwDjLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2024GCELC115199
 Fecha Registro: 18/04/2024 13:46

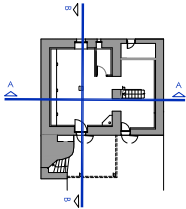




Firma 1: 18/04/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
 GOBIERNO DE CANTABRIA
 CSV: A0600Mavq1gNlhcoX//872Im2mwDjLYdAU3n8j

PROYECTO BÁSICO:	REHABILITACIÓN DE DOS CABANAS PASIEGAS EN SAN ROQUE DE ROMERA	PROPIETARIOS:	SUSANNE GRUBA MEDDEMANN Y OSCAR HOWEL FERNANDEZ
PLANO:	ESTADO REFORMADO CABANA 2. PLANTAS Y SECCIONES	ESCALA:	1/75
ARQUITECTO:	ALBERTO GARCÍA MARTÍNEZ	FECHA:	ABRIL 2024

CUADRO DE SUPERFICIES CABANA 2			
PLANTA BAJA	DESCRIPCIÓN	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
	Porche	17,60 m²	
	Salón	28,50 m²	
	Cocina - Comedor	14,70 m²	
	Almacén	3,30 m²	
	Aseo	2,50 m²	
	TOTAL Planta baja	66,60 m²	97,10 m²
PLANTA ALTA	Habitación	27,00 m²	
	Aseo	4,15 m²	
	TOTAL Planta alta	31,15 m²	49,60 m²
TOTAL		97,75 m²	146,70 m²



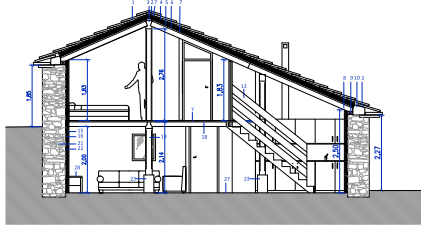
MEMORIA DE MATERIALES

- 1.- LASTRAS DE PIEDRA
- 2.- PIEZA DE CINC
- 3.- PLETINA DE PUNTO
- 4.- MATELLES VERT. Y GORRILLAS
- 5.- ASILLANTE 10x10x10 MATELLES VERT.
- 6.- BARRERA DE VAPOR
- 7.- ENTANQUEADO MADERA CASTAÑO 15x15x100
- 8.- VIGUETAS MADERA LAMINADA 15x15x100
- 9.- CUBRIMIENTO MADERA 15x15x100

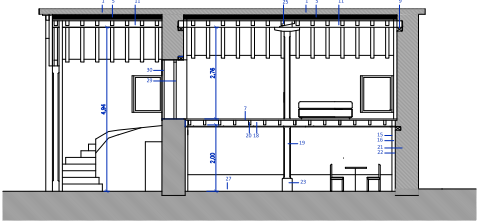
- 10.- MORTERO CAL PARA APOYO LAMAS
- 11.- VIGA MADERA 20x20x100
- 12.- PILAR 15x15x100 COCHINILLO
- 13.- BARRANDA LA TANGONIA MADERA 4x4x100
- 14.- ESTANTERÍA MADERA 15x15x100
- 15.- TRASDOSADO PLACAS
- 16.- ASILLANTE LANA DE ROCA 10x10x100
- 17.- TRASDOSADO MADERA
- 18.- VIGA 20x20x100

- 19.- PILAR 20x20x100 OCHAVADO
- 20.- VIGUETA 7x10x100
- 21.- REVESTIDO MORTERO CAL EN JUNTAS
- 22.- ENTOSADO MORTERO CAL
- 23.- BASE PLANT. DE PIEDRA
- 24.- CAPTEL ALABICO
- 25.- VIGAS ENARABILLADAS EN COLA DE MILANO
- 26.- ESCALERA MADERA DE HAYA
- 27.- SUELO RESINA EPOXI
- 28.- TAPA BANCO DE MADERA DE HAYA

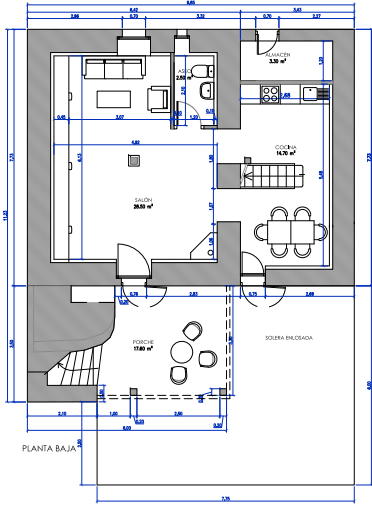
- 29.- CARPINTERÍA EXTERIOR MADERA CASTAÑO
- 30.- CONTRAPUNTA MORTEROLAS PUERTA EXIST.
- 31.- NUEVO MURO DE PIEDRA
- 32.- LANTERNA CERRAMONTO 10x10x100 ROCA 40x40
- 33.- GUARNICIÓN Y ENLUCIDO YESO
- 34.- ENLUCIDO DE PIEDRA



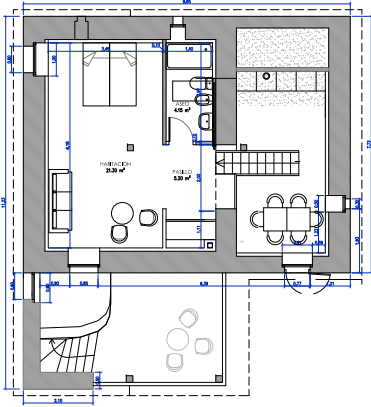
SECCIÓN TRANSVERSAL AA



SECCIÓN LONGITUDINAL BB

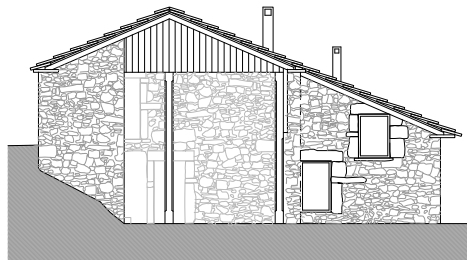


PLANTA BAJA

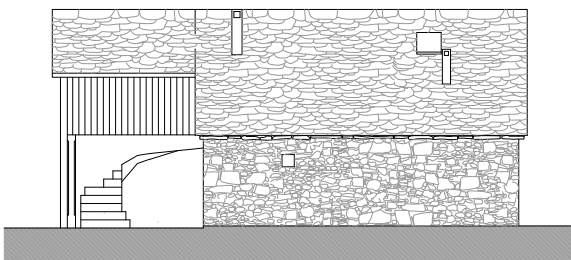


PLANTA ALTA

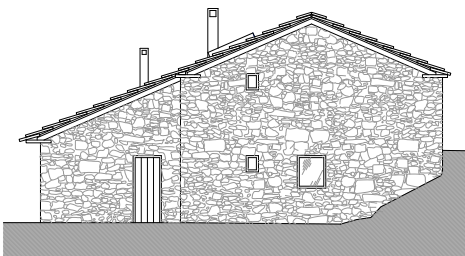




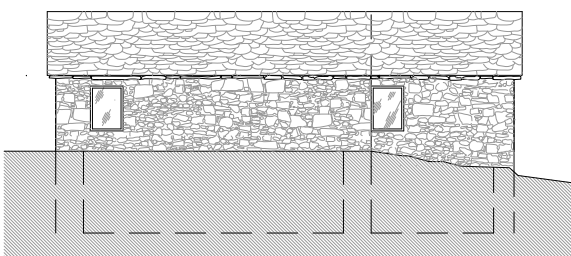
ALZADO SUR



ALZADO ESTE



ALZADO NORTE



ALZADO OESTE

PROYECTO BÁSICO:	REHABILITACIÓN DE DOS CABAÑAS PASIEGAS EN SAN ROQUE DE RIOMIERA	PROPIETARIOS:	SUSANNE GRIMM WIEDDEMANN Y OSCAR HOWEL FERNANDEZ
PLANO:	ESTADO REFORMADO CABAÑA 2. ALZADOS	ESCALA:	1/75
ARQUITECTO:	ALBERTO GARCÍA MARTÍNEZ	HÚBERO:	07
		FECHA:	ABRIL 2024

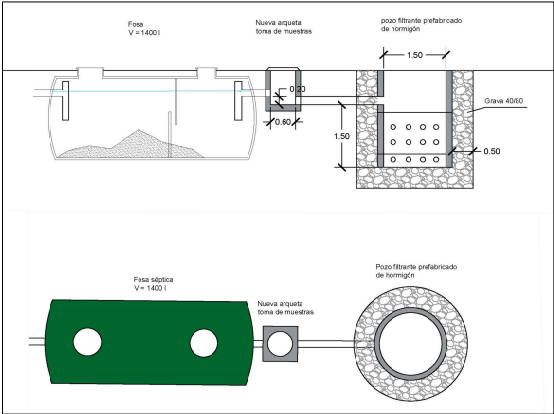
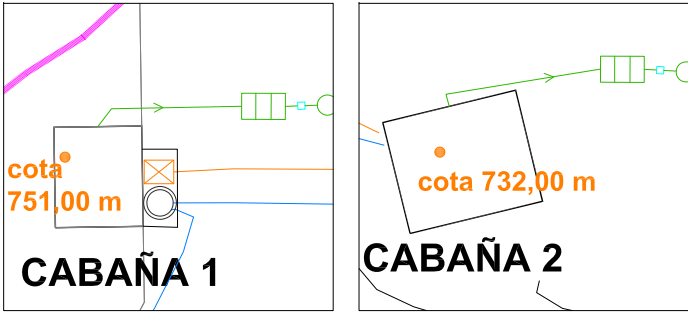
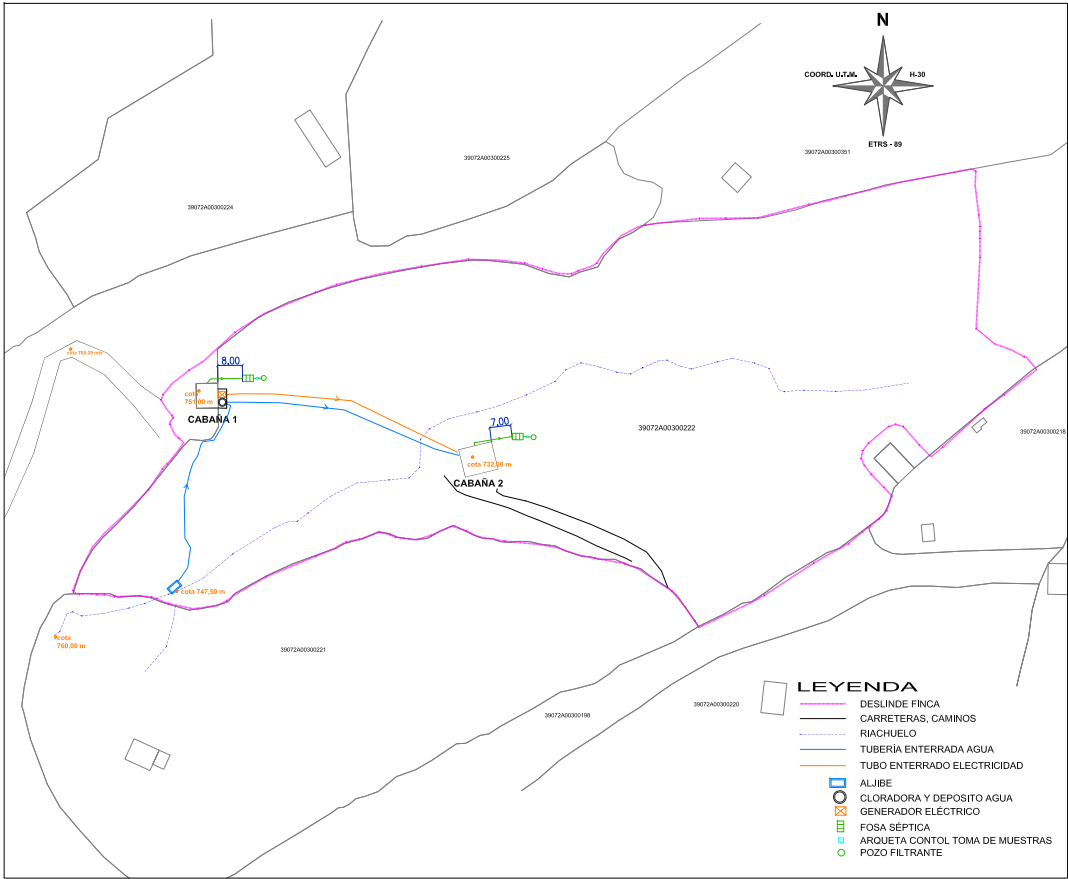


Firma 1: **18/04/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI**
GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600Mavq1gNIhcoX//872Im2mwDjLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2024GCELC115199
 Fecha Registro: 18/04/2024 13:46





PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN:		PROPETARIOS:	
REHABILITACIÓN DE DOS CABAÑAS PASIEGAS EN SAN ROQUE DE RIOMERA		SUSANNE GRIMM WIEDEMANN Y OSCAR HOWEL FERNANDEZ	
PLANO:	INSTALACIONES, EVACUACIÓN AGUAS RESIDUALES	ESCALA:	NÚMERO: 08
ARQUITECTO:	ALBERTO GARCÍA MARTÍNEZ	FECHA:	ABRIL 2024



Firma 1: 18/04/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600Mavq1gNIhcoX//872Im2mwDjLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELC115199

Fecha Registro: 18/04/2024 13:46

