



ARQUITECTO: ANGEL CUESTA FERRERO  
 C.O.A.CAN 2949

PROMOTOR: ANGEL CUESTA FERRERO  
 Bº EL PINO 27, CÓBRECES, ALFOZ DE LLOREDO 39320

CUESTA  
 FERRERO ANGEL  
 - 72145367W

Firmado digitalmente  
 por CUESTA FERRERO  
 ANGEL - 72145367W  
 Fecha: 2024.01.24  
 17:47:51 +01'00'



PROYECTO BÁSICO CAMBIO USO  
 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA  
 S.R.E.P. CATALOGO.E.S.R  
 Bº EL TEJO,67 POL 4, PARC 34

Firma 1: ANGEL CUESTA FERRERO

CSV: A0600MtQry+oCIRogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
 N.º Registro: 2024GCELC022085  
 Fecha Registro: 24/01/2024 18:15



“El presente documento con nombre, Proyecto Básico CASA AJ Larteme, es copia de su original del que es autor el arquitecto Angel Cuesta Ferrero; su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso cualquier modificación unilateral del mismo. Así mismo la idea y concepto del proyecto queda protegida en cuanto a la autoría intelectual y del que también es autor el Arquitecto Angel Cuesta Ferrero”.



**0\_ DOCUMENTACIÓN.**

- 0.0 FICHA URBANÍSTICA.
- 0.1 DATOS CATASTRALES.
- 0.2 CUESTIONARIO ESTADISTICA.

**1\_ MEMORIA DESCRIPTIVA.**

- 1.1 AGENTES\_
  - 1.1.1 PROPIEDAD / PROMOTOR / AUTOR DEL ENCARGO.
  - 1.1.2 AUTOR DEL PROYECTO.
  - 1.1.3 AUTOR DEL PROYECTO DE SEGURIDAD Y SALUD.
  - 1.1.4 DIRECCIÓN DE LA OBRA.
- 1.2 INFORMACIÓN PREVIA\_
  - 1.2.1 ANTECEDENTES Y CONDICIONES DE PARTIDA.
  - 1.2.2 DATOS DEL EMPLAZAMIENTO, ENTORNO FÍSICO.
  - 1.2.3 NORMAS URBANÍSTICAS.
  - 1.2.4 OTRA NORMATIVA DE APLICACIÓN.
- 1.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO\_
  - 1.3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO, PROGRAMA DE USOS ESPECÍFICOS, USO TIPO DEL EDIFICIO, USOS PREVISTOS Y RELACIÓN CON EL ENTORNO DE ESTE.
  - 1.3.2 CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA ESPECÍFICA DE LA EDIFICACIÓN EN ESPAÑA, CTE Y OTRAS , NORMATIVA URBANÍSTICA Y ORDENANZAS MUNICIPALES.
  - 1.3.3 DESCRIPCIÓN DE LA GEOMETRÍA DEL EDIFICIO, VOLUMEN Y SUPERFICIE, ACCESOS Y EVACUACIÓN.
  - 1.3.4 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS PARÁMETROS QUE DETERMINAN LAS PREVISIONES TÉCNICAS: SISTEMA ESTRUCTURAL, SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN, SISTEMA DE ENVOLVENTE, SISTEMA DE ACABADOS Y SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL Y SERVICIOS.
  - 1.3.5 PLAZOS DE EJECUCIÓN SEGÚN DIAGRAMA DE GANTT.
- 1.4 PRESTACIONES DEL EDIFICIO\_
  - 1.4.1 REQUISITOS Y EXIGENCIAS DERIVADAS DEL CUMPLIMIENTO DEL CTE.
  - 1.4.2 LIMITACIONES DE USO DE LAS VIVIENDAS Y URBANIZACIÓN.

**2\_ MEMORIA CONSTRUCTIVA.**

- 2.1 SISTEMA SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO.
  - 2.1.1 BASES DE CÁLCULO, CONSIDERANDO EL ESTUDIO GEOTÉCNICO.
  - 2.1.2 JUSTIFICACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DEL SUELO.
  - 2.1.3 PARÁMETROS A CONSIDERAR PARA EL CÁLCULO DE LA CIMENTACIÓN.
- 2.2 SISTEMA ESTRUCTURAL.
  - 2.2.1 CIMENTACIÓN Y CONTENCIÓN DE TIERRAS.
  - 2.2.2 ESTRUCTURA PORTANTE Y ESTRUCTURA HORIZONTAL.

**3\_ CUMPLIMIENTO DEL CTE.**

- 3.2 SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO DB- SI.

**4\_ CUMPLIMIENTO DE NORMATIVAS Y REGLAMENTOS.**

- 4.1 LEY 14/1991 DE CONDICIONES MÍNIMAS DE HABITABILIDAD DE CANTABRIA-CTE.
- 4.2 LEY 9/2018, de 21 de Diciembre, de Garantía de los Derechos de las Personas con Discapacidad.
- 4.3 NORMATIVA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO.
- 4.4 ESTUDIO BASICO SEGURIDAD Y SALUD
- 4.5 GRCD

[AngelCuesta Arquitectura](#)//Bº El Pino 27// 39320 // Tfn\_659880083// [angelferrero.arq@gmail.com](mailto:angelferrero.arq@gmail.com)

Firma 1: **ANGEL CUESTA FERRERO**

CSV: A0600MtQry+oCIROgK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15



#### 5.1 DESGLOSE POR CAPÍTULOS DEL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL.

6.1. ANEXO ADAPTACIÓN E IMPLANTACIÓN.  
6.2. ANEXO ESTUDIO RIESGOS NATURALES.  
6.3. ANEXO FICHA CATALOGO Y NOTA SIMPLE.

AngelCuesta Arquitectura//Bº El Pino 27// 39320 // Tfn\_659880083// angelcferrero.arq@gmail.com

Firma 1: **ANGEL CUESTA FERRERO**

CSV: A0600MtQry+oClRogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

**REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)**  
**N.º Registro:** 2024GCELCCE022085  
**Fecha Registro:** 24/01/2024 18:15





II PLANOS

1\_ PLANOS.

01PU_01_CONDICIONES URBANÍSTICAS.	Sin escala
01EP_02_ESTADO PREVIO ALZADOS I.	1.100
01EP_03_ESTADO PREVIO ALZADOS II.	1.100
02PA_01_DISTRIBUCION I	1.75
02PA_02_DISTRIBUCION II Y CUBIERTAS	1.75
02PA_03_SUPERFICIES Y COTAS I	1.100
02PA_04_SUPERFICIES Y COTAS II	1.100
02PA_05_ALZADOS I	1.75
02PA_06_ALZADOS II	1.75
02PA_07_SECCIONES	1.100

AngelCuesta Arquitectura//Bº El Pino 27// 39320 // Tfn\_659880083// angelcferrero.arq@gmail.com


Firma 1: ANGEL CUESTA FERRERO

CSV: A0600MtQry+oCIRogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15







COLEGIO  
OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE  
CANTABRIA

DECLARACION SOBRE  
NORMATIVA

Proyecto				
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA LARTEME				
Emplazamiento		C.P	Municipio	
BARRIO LARTEME- EL TEJO POL. 4. PARC. 34.		39528	VALDALIGA	
Propietario		NIF		
ANGEL CUESTA FERRERO		72.145.367.W		
Arquitecto/s		Nº Colegiado	NIF	
ANGEL CUESTA FERRERO		2949	72.145.367.W	
Planeamiento Vigente	<input checked="" type="checkbox"/>	fecha aprobación definitiva	Clasificación del Suelo	
Planeamiento en tramitación	<input type="checkbox"/>		Clasificación del Suelo	
Plan general	<input type="checkbox"/>		Residencial	<input checked="" type="checkbox"/>
Normas Subsidiarias	<input type="checkbox"/>		Industrial	<input type="checkbox"/>
Normas Provinciales	<input type="checkbox"/>		Agrícola	<input checked="" type="checkbox"/>
Plan Parcial	<input type="checkbox"/>		Dotacional	<input type="checkbox"/>
Plan Especial	<input type="checkbox"/>		Otros	<input type="checkbox"/>
Proyecto D.S.U.	<input type="checkbox"/>		Observaciones	
Estudio de Detalle	<input type="checkbox"/>		USO GENERAL-	
Proyecto de Urbanización	<input type="checkbox"/>		COMPATIBLE LARTEME	
CATALOGO EDIF. SUELO RUSTICO				
Condiciones de la Parcela		Según Ordenanzas o Normas		
Superficie de parcela		2000		
Ancho Mínimo de Parcela		-		
Fondo Mínimo de Parcela		-		
Ocupación máxima permitida		Existente - 296,74 m2		
Situación de la Parcela		Según Proyecto		
Profundidad edificable		-		
Distancia a lindero frontal		Existente - 9,49 m.		
Distancia a colindantes		Existente - 53,53 m.		
Distancia a...		-		
Altura de la edificación				
Altura de alero		Existente (Máx.7,00 m).		
Altura Total		Existente (Máx. 9,00 m.)		
Número de plantas		nte (Semisot. + Baja + Bajocu		
ático/buhardilla		Bajo cubierta		
Superficie Ocupación, Volumen Edificación				
Superficie construida computable		Existente		
Coeficiente de edificabilidad		Existente + 10% (495,00 m2)		
Volumen		NP		
Otros Datos				
Vuelo máximo		No procede		
patios.....diámetros de patios		No procede		
patios.....altura de patios		No procede		
Plazas de Aparcamiento		No procede		
Otras condiciones		Plantaciones		
		1/50		
Observaciones		Uso Agropecuario		
Declaración que formula el arquitecto que suscribe bajo su responsabilidad sobre las circunstancias y normativa urbanística de aplicación en el presente proyecto (en cumplimiento del Art.. 47 del Reglamento de Disciplina Urbanística)				
En Cóbreces ; a 22 de Enero de 2024				
Conforme La propiedad		Arquitecto/a		

Firma 1: ANGEL CUESTA FERRERO

CSV: A0600MtQry+oCIRogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCEL)  
N.º Registro: 2024GCELCE022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15





## CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**Referencia catastral:** 39091A004000340000PO

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**

BO EL TEJO-LARTEME 67[A] Polígono 4 Parcela 34  
ROJA. 39528 VALDALIGA [CANTABRIA]

**Clase:** RÚSTICO

**Uso principal:** Agrario

**Superfície construída: 242 m<sup>2</sup>**

**Año construcción:** 1917

## Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
INDUSTRIAL	/00/01	121
INDUSTRIAL	/01/01	121

## Cultivo

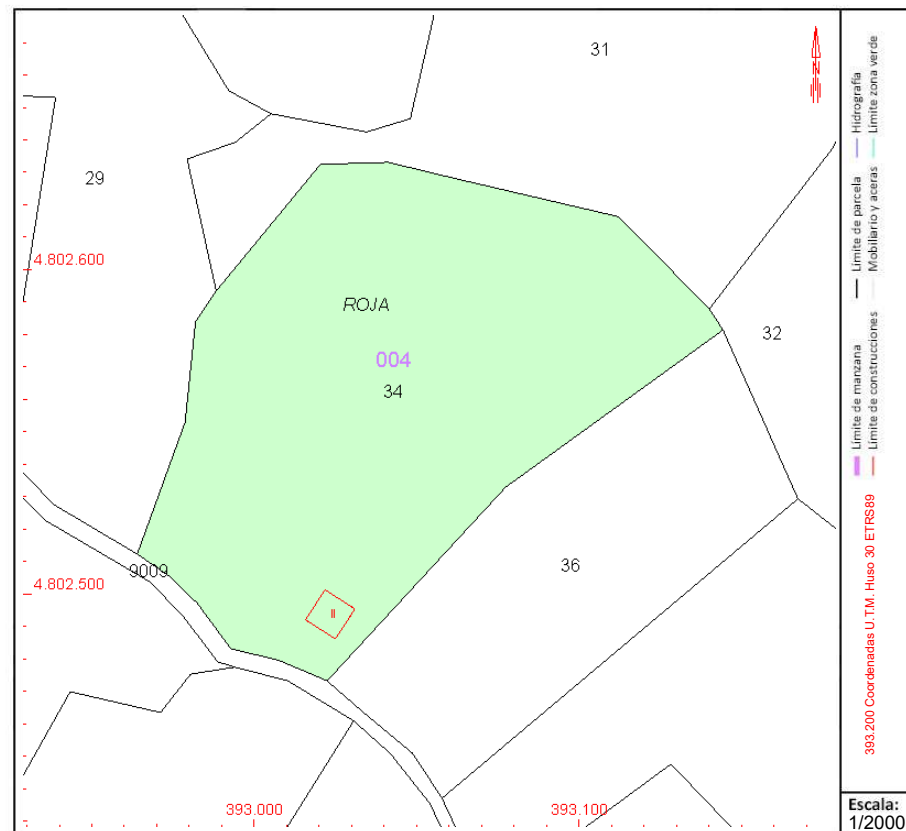
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m <sup>2</sup>
a	PD Prados o praderas	03	16.014
b	I- Improductivo	00	170

**PARCELA**

**Superficie gráfica:** 16.306 m<sup>2</sup>

Participación del inmueble: 100,00 %

**Tipo:** Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves , 11 de Enero de 2024

Firma 1: **ANGEL CUESTA FERRERO**

CSV: A0600MtQry+oCIROgK6ieoHW04WTJLYdAU3n8i

**REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)**  
**N.º Registro:** 2024GCELC022085  
**Fecha Registro:** 24/01/2024 18:15





ESTADÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS

Ese cuestionario está sometido al secreto estadístico: solo podrá publicarse en forma numérica, sin referencia alguna de carácter individual. Su cumplimentación es obligatoria (ley 4/90)

Deberá cumplimentarse un cuestionario por cada obra mayor que vaya a efectuarse y se presentará en el Ayuntamiento en el momento de la solicitud de licencia.

No escriba en los espacios sombreados

c.a

provincia

municipio

mes

año

tipo

número de orden

A: DATOS GENERALES

A.1 DATOS DEL PROMOTOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

ANGEL CUESTA FERRERO

DIRECCIÓN POSTAL

BARRIO EL PINO, COBRECES

Núm.

27

MUNICIPIO

ALFOZ DE LLOREDO

CÓDIGO POSTAL

39320

PROVINCIA

CANTABRIA

A.2 CLASE DE PROMOTOR (Señale con X la casilla que corresponda)

1. SOCIEDAD MERCANTIL

1.1 PRIVADA

1

1.2 PÚBLICA (S.G.V. etc.)

2

2. COOPERATIVA

3

3. COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

4

4. PERSONAS FÍSICAS

4.1 PARTICULAR PARA USO PROPIO

X

5

4.2 PROMOTOR PRIVADO

6

5. ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO

7

6. ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA

8

7. ADMINISTRACIÓN PROVINCIAL

9

8. ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

10

9. OTROS PROMOTORES (especifique)

11

A.3 EMPLAZAMIENTO DE LAS OBRAS

DIRECCIÓN POSTAL

Bº LARETEME- EL TEJO POL 4. PARC. 34, LARTEME

Núm.

67

MUNICIPIO

VALDÁLIGA

PROVINCIA

CANTABRIA

CLASIFICACIÓN DEL SUELO (señale con X la casilla que corresponda)

URBANO

1

URBANIZABLE

5

NO URBANIZABLE

X

9

A.4 RÉGIMEN LEGAL DE LAS OBRAS

INDIQUE TIPO DE PROTECCIÓN Y N.º DE VIVIENDAS (señale con X la casilla que corresponda)

¿SE ACOGERÁ LA EDIFICACIÓN U OBRA, TOTAL O PARCIALMENTE, A PROTECCIÓN OFICIAL? (señale con X la casilla que corresponda)

NO

X

0

SÍ

1

TIPO DE PROTECCIÓN

VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL (VPO)

1

OTRAS VIVIENDAS PROTEGIDAS SEGÚN LA NORMATIVA PROPIA DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA

9

N.º DE VIVIENDAS

Hoja 1

Firma 1: ANGEL CUESTA FERRERO

CSV: A0600MtQry+oCIRogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15

Pág 11/140

A.5 DURACIÓN DE LA OBRA

TIEMPO PREVISTO ENTRE LA CONCESIÓN DE LA LICENCIA Y EL INICIO DE LA OBRA, EN MESES .....
 

4

(Si fuera inferior a un mes, se indicará 0 0).

DURACIÓN PREVISTA DE LA OBRA, EN MESES .....
 

11

(Si fuera inferior a un mes, se indicará 0 0).

A.6 NÚMERO DE EDIFICIOS A CONSTRUIR O AFECTADOS POR LA OBRA (1)  
 (según destino final de los edificios, pueden coexistir varios tipos de edificios)

(Señale con una X la casilla que corresponda)

Obras de/en edificios ..... ☒

Obras que sólo afecten a locales (Bajos comerciales, locales de oficinas, bancos, etc.) ..... ☐

Pase directamente al cuadro C.1

1. EDIFICIOS RESIDENCIALES

2. EDIFICIOS NO RESIDENCIALES

		Número de edificios	DESTINADOS A :	Número de edificios
Destinados a vivienda	Con una vivienda	Aislados ..... <input type="text" value="1"/>	Explotaciones agrarias, ganaderas o pesca .....	<input type="text"/>
		Adosados (2) .....	Industrias .....	<input type="text"/>
		Pareados (2) .....	Transportes y comunicaciones.....	<input type="text"/>
	Con dos o más viviendas (3) .....	Almacenes .....	<input type="text"/>	
Destinados a residencia colectiva	Permanente (residencias, conventos, colegios mayores, etc.) .....	<input type="text"/>	Servicios burocráticos (oficinas) .....	<input type="text"/>
			Servicios comerciales .....	<input type="text"/>
			Servicios sanitarios .....	<input type="text"/>
			Servicios culturales y recreativos .....	<input type="text"/>
	Eventual (hoteles, moteles, etc.) .....	<input type="text"/>	Servicios educativos .....	<input type="text"/>
			Iglesias y otros edificios religiosos (no residenc.) .....	<input type="text"/>
			Otros (se especificará en observaciones) .....	<input type="text"/>

- "Edificio" es una construcción permanente fija sobre terreno, provista de de cubierta y limitada por muros exteriores o medianeros. Son "edificios residenciales" los que tienen más del 50% de su superficie (excluidos bajos y sótanos) destinada a vivienda familiar o residencia colectiva.
- En construcciones adosadas o pareadas, se considerarán tantos edificios como portales o entradas principales independientes existan. Son construcciones pareadas, las adosadas de únicamente dos viviendas.
- En construcciones de dos o más viviendas, se considerarán tantos edificios como portales independientes existan, aunque estos edificios formen parte de un núcleo común y los portales se encuentren dentro de un recinto cerrado.

A.7 CLASIFICACIÓN SEGÚN TIPO DE OBRA Y SU PRESUPUESTO

1. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL DE LA OBRA EN EUROS (\*)

425.600

(\*) (SIN DECIMALES)

2. TIPO DE OBRA PARA LA QUE SE PIDE LICENCIA:

(Señale con una X la casilla que corresponda)

Deberá cumplimentar los cuadros

DE NUEVA PLANTA (1)	CON DEMOLICIÓN TOTAL ....	<input type="checkbox"/> 1	B	y	D
	SIN DEMOLICIÓN .....	<input type="checkbox"/> 2	B		
DE REHABILITACIÓN (2) (AMPLIACIÓN, REFORMA Y/O RESTAURAC. DE EDIFICIOS)	CON DEMOLICIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> 3	C	y	D
	SIN DEMOLICIÓN .....	<input type="checkbox"/> 4	C		
DE DEMOLICIÓN TOTAL EXCLUSIVAMENTE (3) .....		<input type="checkbox"/> 5	D		

- Es obra de "nueva planta" la que da lugar a un nuevo edificio, haya habido o no demolición total previa.
- Es obra de "rehabilitación" (Ampliación, Reforma y/o Restauración) la que no da lugar a un nuevo edificio, haya habido o no demoliciones parciales.
- Es obra de "demolición total exclusivamente" la que da lugar a la desaparición de edificios, sin que se solicite, en esa licencia, ninguna nueva construcción sobre el terreno del edificio demolido.

NOTA GENERAL: En todo el cuestionario, cuando se habla de SUPERFICIE (sin ninguna especificación), debe entenderse que es la suma de todos los metros cuadrados de cada planta, que son afectados por los distintos tipos de obra. Todos los datos se expresarán sin decimales.





C: OBRAS DE REHABILITACIÓN (AMPLIACIÓN, REFORMA Y/O RESTAURACIÓN)

C.1 TIPOLOGÍA DE LA OBRA DE REHABILITACIÓN

(Señale con una X la casilla que corresponda) (1)

AMPLIACIÓN (2)	EN HORIZONTAL .....	<input checked="" type="checkbox"/>	Pase a:	
	EN ALTURA .....	<input type="checkbox"/>	C.2.1	
REFORMA Y/O RESTAURACIÓN (3)	VACIADO DEL EDIFICIO, CONSERVANDO LA FACHADA	QUE SUPONGA CAMBIO DE DESTINO PRINCIPAL .....	<input checked="" type="checkbox"/>	"
		QUE NO SUPONGA CAMBIO DE DESTINO PRINCIPAL ..	<input type="checkbox"/>	"
	SIN VACIADO DEL EDIFICIO	QUE SUPONGA CAMBIO DE DESTINO PRINCIPAL .....	<input type="checkbox"/>	C.2.2
		QUE NO SUPONGA CAMBIO DE DESTINO PRINCIPAL ..	<input type="checkbox"/>	"
REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCALES .....		<input type="checkbox"/>	"	

- (1) Pueden coexistir varios tipos de rehabilitación; en ese caso, consigne solamente el más importante o el que lleve mayor presupuesto.
- (2) AMPLIACIÓN: Aumenta la superficie construida de un edificio, incorporando nuevos elementos estructurales.
- (3) REFORMA Y/O RESTAURACIÓN: No varía la superficie construida de un edificio, pero sí la modifica, afectando o no a elementos estructurales.

C.2 CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA DE REHABILITACIÓN, SEGÚN TIPO

(Cumplimente los datos correspondientes al tipo de obra realizado)

C.2.1 OBRAS DE AMPLIACIÓN (EN HORIZONTAL O EN ALTURA), O VACIADO DE EDIFICIOS CONSERVANDO LA FACHADA	C.2.2 OBRAS DE REFORMA Y/O RESTAURACIÓN SIN VACIADO DEL EDIFICIO, O REFORMA O ACONDICIONAMIENTO DE LOCALES
SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA, O QUE SE RECONSTRUYE TRAS SER VACIADO EL EDIFICIO, EN M² ..... 449	NÚMERO DE EDIFICIOS AFECTADOS POR LA OBRA ..... 1
NÚMERO DE VIVIENDAS	CREADAS ..... SUPRIMIDAS .....
CREADAS ... 1 SUPRIMIDAS ... 0	REFORMA O RESTAURACIÓN DE: (pueden coexistir varios tipos)
	* ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN Y/O PILARES * ELEMENTOS DE CUBIERTA * ELEMENTOS DE CERRAMIENTO EXTERIOR VERTICAL (fachadas) * ELEMENTOS DE CERRAMIENTO INTERIOR HORIZONTAL (forjados) * ELEMENTOS DE CERRAMIENTO INTERIOR VERTICAL (tabiques) * ELEMENTOS DE ACABADOS INTERIORES * INSTALACIONES, APARATOS O MAQUINARIA * OTROS

C.3 CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS (1)

Se contestará distinguiendo cada uno de los grupos (1, 2, 3...) correspondientes a cada tipo de viviendas iguales. Se entiende por iguales las de la misma superficie útil (sin decimales), el mismo n.º de habitaciones y cuartos de baño o aseos, aunque estén distribuidos de formas diferentes. Se empezará por las que tengan tamaño inferior (si hubiera más de 10 tipos distintos se cumplimentarán, en hoja aparte, los mismos datos aquí solicitados, numerado cada nuevo tipo con: 11, 12, 13, 14, etc.).

TIPO	M² SUPERFICIE ÚTIL POR VIVIENDA	N.º HABITACIONES POR VIVIENDA INCLUIDA LA COCINA SIN BAÑOS NI ASEOS	N.º BAÑOS Y ASEOS POR VIVIENDA	N.º VIVIENDAS IGUALES DE ESTE TIPO
1	347	9	7	1
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

(1) Este cuadro deberá cumplimentarse en todos los proyectos de rehabilitación, en los que haya creación de viviendas, aunque el edificio en el que se encuentren sea de residencia colectiva o no residencial.

NOTA: Si va a existir demolición parcial previa de un edificio de rehabilitación, no se olvide de cumplimentar la superficie a demoler en el cuadro D.2, y si va a existir cambio de destino principal consigne el primitivo del edificio en OBSERVACIONES.

Firma 1: ANGEL CUESTA FERRERO

CSV: A0600MtQry+oCIRogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCCEL)

N.º Registro: 2024GCELCE022085

Fecha Registro: 24/01/2024 18:15



Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0600MtQry-oCIROgK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j  
Identificador de documento electrónico (ENI): ES\_000018914\_2024\_DOC\_00M\_0000000000000000026289

D: DEMOLICIÓN

D.1 DEMOLICIÓN TOTAL

En obras de nueva planta pero con demolición previa, o en demolición total exclusivamente, indique el número de edificios a demoler y la superficie que tienen, así como el número de viviendas y su superficie útil que van a desaparecer y el número de plazas de residencia colectiva que desaparecerán.

	NÚMERO	SUPERFICIE EN M²
1.1 EDIFICIOS A DEMOLER .....	1	261
1.2 VIVIENDAS QUE DEBEN DEMOLERSE .....		
1.3 PLAZAS QUE DEBEN DEMOLERSE ..... (en edificios residenciales colectivos)		

D.2 DEMOLICIÓN PARCIAL

En obras de rehabilitación, indique la superficie a demoler previamente  
SUPERFICIE, EN M², QUE VA A DEMOLERSE .....

OBSERVACIONES

SE PROCEDERÁ A LA INSTALACIÓN DE UN EQUIPO DE AEROTERMIA COMO FUENTE RENOVABLE  
ENERGÍA FOTOVOLTAICA PARA SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA

LUGAR Y FECHA: COBRECES , a 23 de ENERO de 2024

FIRMA DEL PROMOTOR  
O PERSONA RESPONSABLE

FIRMA DEL TÉCNICO QUE HA  
REALIZADO EL PROYECTO

FDO.: ANGEL CUESTA FERRERO

FDO.: ANGEL CUESTA FERRERO

PROFESIÓN ARQUITECTO

TELÉFONOS DE CONTACTO Y DIRECCIONES DE CORREO ELECTRÓNICO PARA POSIBLES DUDAS O ACLARACIONES:

DEL PROMOTOR:

DEL TÉCNICO:

TELÉFONO

TELÉFONO 659880083

CORREO ELECTRÓNICO:

CORREO ELECTRÓNICO:  
angelcferrero.arq@gmail.com

SELLO DEL  
AYUNTAMIENTO

CONTROL ADMINISTRATIVO (A rellenar por el Ayuntamiento)

ENTIDAD DE POBLACIÓN DONDE SE REALIZARÁ LA OBRA	
DISTRITO .....	
SECCIÓN .....	
FECHA DE SOLICITUD DE LA LICENCIA .....	
FECHA DE CONCESIÓN DE LA LICENCIA .....	
N.º O CLAVE DE LICENCIA .....	





## CTE

## 1. Memoria Descrittiva

## 1. Agentes

## 2. Información previa

- 2.1. Antecedentes y condicionantes de partida
- 2.2. Emplazamiento y entorno físico
- 2.3. Normativa urbanística
  - 2.3.1. Marco normativo
  - 2.3.2. Planeamiento urbanístico de aplicación
  - 2.3.3. Condiciones particulares de aplicación y Ficha urbanística

### 3. Descripción del Proyecto

- 3.1. Descripción general del edificio
- 3.2. Cumplimiento del CTE y otras normativas específicas
  - 3.2.1. Cumplimiento del CTE
  - 3.2.2. Cumplimiento de otras normativas específicas
- 3.3. Descripción de la geometría del edificio. Cuadro de superficies
- 3.4. Descripción general de los parámetros que determinan las previsiones técnicas a considerar en el Proyecto.
  - 3.4.1. Sistema estructural
  - 3.4.2. Sistema envolvente
  - 3.4.3. Sistema de compartimentación
  - 3.4.4. Sistema de acabados
  - 3.4.5. Sistema de acondicionamiento ambiental
  - 3.4.6. Sistema de servicios
- 3.5. Plazos de Ejecución.

#### 4. Prestaciones del edificio

- 4.1. Prestaciones del edificio por Requisitos Básicos
- 4.2. Limitaciones de uso del edificio



CTE

1. Memoria Descriptiva

1. Agentes

**Promotor:** Nombre: Angel Cuesta Ferrero, NIF: 72.145.367.W  
Dirección: Bº El Pino Nº27 , Cóbreces.  
Localidad: Alfoz de Lloredo CP: 39320 Provincia: Cantabria

**Arquitectos:** Nombre: Angel CUESTA FERRERO  
NIF: 72145367.W  
Nº Colegiados: 2949 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cantabria, COACAN.  
Dirección: Barrio El Pino 27, Cóbreces, CP 39320.

**Director de obra:** Nombre: Angel Cuesta Ferrero.

**Director de la ejecución de obra:** Sin definir.  
**Otros técnicos:** Sin definir.  
**Seguridad y Salud:** Sin definir.  
**Otros agentes:**

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. Angel Cuesta Ferrero. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

2. Información previa

2.1. Antecedentes y condicionantes de partida

Por encargo del Promotor, en nombre de la sociedad propietaria de la finca, se redacta el presente Proyecto Básico de Cambio de Uso y Reforma de cuadra y almacén a **una vivienda unifamiliar**. Las obras proyectadas son de promoción privada.

Además de las características físicas del terreno y de la volumetría preexistente de la edificación, no existen otros condicionantes de partida en el cambio de uso y diseño de la vivienda que las propias consideraciones funcionales de un programa de vivienda para primera residencia, a petición de la propiedad.

2.2. Emplazamiento y entorno físico

**Emplazamiento** Dirección: Barrio Larteme- El Tejo Pol. 4. Parc. 34.  
Localidad y Municipio: El Tejo, Valdáliga. Provincia: CANTABRIA

**Entorno físico** El terreno / solar sobre el que se proyecta reconstruir la vivienda y cambio de uso se encuentra situado en el ámbito rural de la localidad de Barrio Larteme- El Tejo, Nº67 ; Pol.4; Parc. 34, en una parcela con uso agrícola y construcción con uso de cuadra y almacén y zonificación establecida según la normativa del PORN que afecta a la misma en zona de uso general y determinado en los usos de zona compatible Art.35;b) *Las obras de reestructuración, renovación y reforma de edificaciones preexistentes, que no estén fuera de ordenación (...), así como uso residencial, cultural, actividad artesanal, de ocio o turismo rural, siempre que estén incluidas en un Catálogo de Edificaciones en Suelo Rústico.* La vivienda se dispone en el extremo Sureste de la parcela con su lado mayor en sentido noreste-suroeste, según la ubicación actual de la edificación preexistente y que sirve de base para la edificación con cambio de uso . La parcela tiene una forma eminentemente trapezoidal, la edificación preexistente está formada por un paralelepípedo de dimensiones mayores 15,50 x 11,30 metros, estercolero en semisótano de 11,30 x 4,47 metros, depósito y socarrena-patio de 150 metros cuadrados y dos silos de 10,87 m2. La edificación cuenta con una pendiente pronunciada hacia el noreste de la misma estando la edificación ubicada en la plataforma llana del extremo sureste. Cuenta la parcela y edificación preexistente con un acceso rodado formado por pista hormigonada y de grava se prevee consolidar el acceso de grava manteniendo las características de integración actuales. La vivienda quedará emplazada respetando la separación mínima a linderos y los límites que determina la edificación preexistente objeto de cambio de uso se respetará un silo como construcción vernácula al uso precedente. El resto queda espacio ajardinado y con uso agropecuario tal y como se encuentra en la actualidad.



Sus dimensiones y características físicas son las siguientes:

Referencia catastral:	<b>39091A004000340000PO</b>
Superficie del terreno catastral:	16.306,00 m <sup>2</sup>
Superficie del terreno registrada:	16.450,00 m <sup>2</sup>
Frente a Carretera	72,26 ml
Fondo medio	160,40 m.

La parcela y edificación preexistente cuenta con los siguientes **servicios urbanos existentes** (propia parcela):

- Acceso rodado (Vial público , camino
- Electricidad
- parcelaria)
- Acometida de agua corriente.

**Acceso:** el acceso previsto a la parcela o solar se realiza desde vial/ camino frente público Bº Larteme- El Tejo &/ sitio de Roja, Valdáliga, peatonalmente y rodado, si bien el acceso deberá generarse del acondicionamiento , renovación y consolidación del camino de grava y hormigón existente.

**Abastecimiento de agua:** el agua potable procede de la red municipal de abastecimiento Plan valdáliga, y cuenta con canalización que discurre por frene de parcela y acomete al aljibe existente.

**Saneamiento:** No existe red municipal de saneamiento en el frente de la parcela ni en las cercanías del ámbito. Se procederá a la instalación de un sistema de depuración de aguas por medio de filtro biológico.

**Suministro de energía eléctrica:** el suministro de electricidad se realiza a partir de la línea de distribución en baja tensión que discurre por el frente de parcela y que atraviesa el mismo dirección sureste y cuenta con contador fuera de servicio en fachada de edificación.

**Alumbrado Público:** No existe alumbrado en el ámbito de actuación y/o frente de parcela.

**Telefonía:** No existe.

## 2.3. Normativa urbanística

### 2.3.1. Planeamiento urbanístico de aplicación

La Normativa Urbanística vigente en el Municipio y de aplicación sobre el edificio son las siguientes:

**Delimitación de Suelo Urbano de Valdáliga y NUR Cantabria**, según acuerdo publicado y en adaptación a la Ley del Suelo de Cantabria 2/2001 en el BOC nº 139, de 19 de noviembre de 2007.

**Catálogo de Edificaciones en Suelo Rústico de Valdáliga** aprobado por Ayto. 13/05/2011 y BOC 26 de Mayo de 2011.

Los parámetros reguladores son los siguientes según *NUR* y en concreto la aplicación del Título III. Sobre Condiciones de la Edificación y sus capítulos I y II, sobre Condiciones Generales de la Edificación y Condiciones Particulares de la Edificación en Suelo Rústico respectivamente.

Título III, Capítulo III.

**A\_Art. 84. Obras sobre edificaciones existentes.** “Las obras que alteren y modifiquen las existentes, deberán procurarla armonización e integración con su entorno. La administración podrá exigir la presentación de estudios de integración paisajística y/o visual, como documentación complementaria (...)”. Se incorpora estudio de integración.

**B\_Art. 85. Integración del edificio.** “El diseño del edificio y del terreno, los espacios anexos y su articulación con el entorno han de resolver adecuadamente la forma de insertarse en el paisaje del lugar, valorando sus cualidades (...)”. Se respetarán la situación, alturas, construcciones auxiliares (silo), se presentará estudio de integración.

**C\_Art. 87. Edificaciones auxiliares.** “Las edificaciones auxiliares serán tratadas como parte inseparable e integrante del edificio principal. Su articulación espacial, materiaes (...) mantendrán un tratamiento unitario. Se mantiene construcción vernáculos como el silo de forrajes.

**D\_Art. 88. Cierres de parcela.** Los cierres proyectados mantendrán las características tipológicas de parcelas próximas con cierre de estacas de madera totalmente permeables.

**E\_Art. 101 Movimientos de tierras:** 1) Los movimientos de tierras, que hand e incluirse en la solicitud correspondiente, deberán cumplir con los condicionamientos establecidos en el presente Decreto, debiendo garantizar además el mantenimiento de las propiedades agrilógicas de los terrenos y detallar las condiciones de acopio, mantenimiento y reutilización de los mismos. *No se prevee la realización de movimientos de tierra debido a la situación de la vivienda en zona afectada por edificación preexistente y estando ya la misma en una plataforma favorable que hace innecesario cualquier movimiento de tierra, se mantiene la capa agrológica del terreno actual, se realizarán trabajos de desbroce y limpieza de bardales de gran dimensiones, situado en prímetro de edificación actual.*

2) Deberán mantenerse las condiciones del terreno, adaptando la edificación al mismo. *La vivienda se emplaza en zona ya consolidada por edificación preexistente y consolidada.*

**F\_Art. 102. Acceso rodado:** 1) la parcela deberá ser accesible a vehículos, debiendo describirse el tratamiento del pavimentado en caso de que se produzca éste. Con carácter general, dicho tratamiento deberá ser asfáltico superficial



con el correspondiente drenaje de la plataforma para asegurar su duración, evitando en la medida de lo posible la utilización de pavimentos rígidos, sin que pueda ser de aglomerado bituminoso ni en frío ni en caliente. *El tratamiento de los accesos y el área de movimiento de vehículos en la parcela se realizará conforme al camino de acceso en forma de camino de grava y árido fino de tal manera que no se realiza ningún pavimento duro.*

2) En todo caso, los accesos deberán adaptarse a la topografía del terreno y causar el menor impacto ambiental posible. *El acceso se ubica en el frente de parcela que se corresponde con el antiguo acceso para uso agrícola preexistente en la zona suroeste del silo exento.*

**G\_Art. 103. Abastecimiento de agua.** Se admitirán las captaciones propias cuando se ostente la correspondiente autorización, debiendo conectarse a la red de distribución urbana siempre que ello sea posible. *Actualmente la parcela y edificación preexistente de uso agrícola ganadero cuenta con suministro de la red de distribución pública.*

**H\_Art. 104. Evacuación y saneamiento:** Con carácter general, los vertidos de aguas residuales se realizarán a través de las correspondientes infraestructuras de saneamiento municipales. Cuando la conexión no sea posible, los vertidos de aguas residuales se realizarán mediante un sistema individual previo de depuración efectiva que garantice la calidad de las aguas superficiales y subterráneas. *La depuración de las aguas residuales se realizará mediante la implantación de un filtro biológico de alta depuración para una mejor integración en el medio. No existe red de saneamiento en la zona.*

**I\_Art. 105. Red eléctrica y telefonía:** Se procurará que la red eléctrica y telefónica para las obras de nueva construcción sea subterránea en el recorrido privado por el interior de la parcela. *La parcela y edificación preexistente cuenta con red eléctrica que atraviesa la misma y a la que acomete línea aérea, se realizará soterramiento de la misma en toda la parcela, sin alterar el perfil de la parcela y su topografía.*

**Sección 6ª. Obras de renovación y reforma de las construcciones preexistentes que no estén declaradas fuera de ordenación.** A los efectos de lo dispuesto en los artículos 112.3.f) y 113.1.g) de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de junio, se entiende por obras de renovación y reforma, las obras de consolidación, rehabilitación y reestructuración de edificaciones preexistentes, siempre que, el uso al que se destine esté incluido dentro de los autorizables. *La edificación preexistente y sus edificaciones anexas se encuentran recogida en el Catálogo de Edificaciones en Suelo Rústico, estando permitidas según el encuadre normativo de las mismas en el artículo 112. Régimen del suelo rústico de especial protección; apartado f) las obras de reestructuración, renovación y reforma de edificaciones preexistentes, que no estén fuera de ordenación, para ser destinadas a los usos autorizados en este artículo, así como a uso residencial, cultural, actividad artesanal, de ocio o turismo rural, siempre que estén incluidas en un Catálogo de Edificaciones en Suelo Rústico elaborado por el Ayuntamiento (...) y una superficie construida no inferior a 50 m<sup>2</sup>. (450 m<sup>2</sup>. Según escrituras), dicho Catálogo podrá contemplar ampliaciones de hasta un diez por ciento de la superficie construida para uso de vivienda (...).*

Según dicho planeamiento la parcela y edificación objeto del presente Proyecto de cambio de uso de nave y cuadra uso agricolaganadero a residencial se encuentra emplazada en suelo incluido en la delimitación del PORN de Oyambre debiendo adaptarse a la normativa que en el se recoge en cuanto a usos.

Así la edificación preexistente se encuentra según cartografía del mismo como *Zona de Uso General*, determinando sus capacidades y usos en la **Sección 3ª Zona de Uso General, Artículo 37. Régimen de usos y actividades:** "3. En el resto de terrenos integrados en la Zona de uso general, estarán permitidos los usos contemplados en el artículo 20 del presente PORN, siendo autorizables o estando prohibidos los que se determinan en los artículos 38 y 39, respectivamente; y **Artículo 38. Usos y actividades autorizables:** "En la Zona de Uso General, con las excepciones recogidas en el artículo 37, son autorizables los siguientes usos: a) Los definidos como tales en la Zona de Uso Compatible". Así y referencia ala Zona de Usos Compatibles, según la **Sección 2ª Zona de Uso Compatible: Art. 34 y Art. 35 Usos y actividades autorizables:** "b) Las obras de reestructuración, renovación y reforma de edificaciones preexistentes, que no estén fuera de ordenación (...) para ser destinados a los usos autorizados en esta Zona, así como uso residencial, cultural, actividad artesanal, de ocio o turismo rural, siempre que estén incluidas en un Catálogo de Edificaciones en Suelo Rústico, elaborado por la administración competente de acuerdo a lo previsto en la Ley 2/2001(...)dicho Catálogo podrá contemplar ampliaciones de hasta un diez por ciento de la superficie construida para uso de vivienda (...).

**La parcela y edificación preexistente se encuentra integrada en el Catálogo de Edificaciones en Suelo Rústico de Valdáliga aprobado por Ayto. 13/05/2011 y BOC 26 de Mayo de 2011.**

### 2.3.2. Otra normativa/ servicios.

La parcela cuenta con los siguientes servicios:

- Asfaltado/ Pavimentado: Bº Larteme- El Tejo Nº 67, sitio de Roja, Pol.4; Parc. 34; es un vial público o camino en el lindero suroeste de la parcela. El vial se encuentra parcialmente consolidado en solera de hormigón rayado y camino de grava compactada.
- Encintado de aceras. No existe actualmente. Deberá ejecutarse la urbanización del frente completo de la parcela hasta intersección del vial público según condicionado de licencia o determinaciones del ayuntamiento y SSTT del Parque Natural de Oyambre.





### Memoria Descrittiva

- Suministro de Agua: En la parcela en la esquina sureste. El existente ramal de acometida de agua sirve a las edificación preexistente y cuenta con la sección y presión suficiente de suministro para el cambio de uso.
- Corriente Eléctrica: Existe acometida eléctrica aérea en la parcela y cuenta con contador en edificación preexistente. *Se procederá al soterramiento de la misma siguiendo las NUR.*
- Saneamiento: No existe. *Se realizará depuración y tratamiento de las aguas residuales por medio de filtro biológico.*





3.

Descripción del Proyecto

3.1. Descripción general del Proyecto

Descripción general del edificio	Se trata de una vivienda unifamiliar, tipología aislada, con planta semisótano, baja y bajocubierta.
Programa de necesidades	<p>El programa de necesidades del Proyecto, a petición de la propiedad, se adapta a un programa de vivienda para primera residencia desarrollada eminentemente en planta semisótano, baja y bajocubierta.</p> <p>Los usos comprendidos son : almacén y cuarto de instalaciones y baño en semisótano; vestíbulo-distribuidor, aseo, dos dormitorios con baño en suite , cuarto de lavandería, estar, comedor y cocina así como porche exterior abierto en planta baja; distribuidor, estar, y tres dormitorios con baño en suite y terraza exterior en planta bajocubierta.</p> <p>La vivienda cuenta con semisótano interior de 40,23 m2., cuarto instalaciones de 14,89 m2., almacén/trastero 18,38 m2., baño I de 6,96 m2.</p> <p>En planta baja la vivienda cuenta con vestíbulo de 20,92 m2., distribuidor de 10,25 m2., estar 35,30 m2., comedor de 23,20 m2., cocina de 22,35 m2., dormitorio I de 23,88 m2. y dormitorio II de 21,47 m2., baños II y III de 5,54 y 4,41 m2. Respectivamente, aseo 3,97 m2., y cuarto lavandería 7,83 m2., cuenta con porche exterior de sup. computable 36,47 m2. En planta bajodormitorio II,IV y V de 17,14 , 21,81 y 26,72 m2. Respectivamente y baños IV , V y VI de 4,78, 5,31 y 8,23 m2. Respectivamente, distribuidor de 5,51 m2. Y estar de 38,04 m2. Así como terraza exterior.</p>
Uso característico	Residencial unifamiliar.
Otros usos previstos	
Relación con el entorno	La vivienda proyectada se sitúa en un entorno con ausencia próxima (200 metros) otras edificaciones salvo aquellas que han sufrido un cambio de uso similar o explotaciones agrícolas, si es dominante la tipología de vivienda unifamiliar aislada en núcleo rural próximo. Las viviendas de alrededor son tradicionales de una y dos plantas de tipología tradicional con mampostería, madera y teja árabe en materiales dominantes y que se pretenden adoptar en la reforma y cambio de uso sustituyendo los cerramientos de bloque de hormigón. La que nos ocupa se asienta sobre la volumetría de edificación preexistente, con uso de estercoler que cambia a semisótano y planta baja de cuadra, aljibe silo y socarrena que cambia a vivienda residencial y porche exterior y pajar en bajocubierta con cambiop de uso a residencial, manteniéndose el silo principal y el resto de la parcela su uso agrícola para pastoreo.

3.2. Cumplimiento del CTE y otras normativas específicas

3.2.1. Cumplimiento del CTE

Descripción de las prestaciones del edificio por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE: Son requisitos básicos, conforme a la Ley de Ordenación de la Edificación, los relativos a la <b>funcionalidad, seguridad y habitabilidad</b> . Se establecen estos requisitos con el fin de garantizar la seguridad de las personas, el bienestar de la sociedad y la protección del medio ambiente, debiendo los edificios proyectarse, construirse, mantenerse y conservarse de tal forma que se satisfagan estos requisitos básicos.	
Requisitos básicos relativos a la funcionalidad	<p><b>1. Utilización</b>, de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.</p> <p>El diseño y dimensiones de todos los elementos y espacios privativos que componen la edificación se ajustan a las especificaciones del <i>Título 2.1 de la Delimitación de Suelo Urbano del municipio y las determinaciones de las NUR sobre normas generales de la edificación, y a las condiciones mínimas de habitabilidad conforme a la Orden de 29 de febrero de 1944</i> (Ver Anexo de habitabilidad).</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- La vivienda estará dotada de los siguientes servicios: Suministro de agua potable para consumo, Suministro de agua caliente sanitaria mediante sistema de energías</li></ul>



renovables por aerotermia, sistema de saneamiento para el vertido de aguas residuales a filtro biológico, Instalación eléctrica para puntos de consumo y alumbrado, instalación de calefacción y refrigeración por medio de suelo radiante en todas las estancias inclusive cuartos húmedos e instalación de abrepuestas en cancelas peatonal y de acceso rodado y portero individual.

**2. Accesibilidad**, de tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.

La norma dice lo siguiente: “ No se dimensiona para uso con silla de ruedas ajustándose a los requisitos mínimos establecidos en la Ley 9/2018, de 21 de diciembre, de Garantía de los Derechos de las Personas con Discapacidad”. Sin embargo la vivienda ha sido dimensionada en sus recorridos, pasos de puerta y disposición del mobiliario en los espacios dormitorios para permitir llegado el caso el acceso a personas de reducida movilidad y también en sus baños.

**3. Acceso a los servicios de telecomunicación**, audiovisuales y de información de acuerdo con los establecido en su normativa específica.

La vivienda dispone de acceso a instalaciones de telefonía y audiovisuales.

**4. Facilitación para el acceso de los servicios postales**, mediante la dotación de las instalaciones apropiadas para la entrega de los envíos postales, según lo dispuesto en su normativa específica.

Se ha dotado a la vivienda, en el cierre de la parcela, de un casillero postal.

#### Requisitos básicos relativos a la seguridad

**1. Seguridad estructural**, de tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.

Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar y diseñar el sistema estructural para la edificación son principalmente: resistencia mecánica y estabilidad, seguridad, durabilidad, economía, facilidad constructiva y modulación.

**2. Seguridad en caso de incendio**, de tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.

Condiciones urbanísticas: el edificio es de fácil acceso para los bomberos. El espacio exterior inmediatamente próximo al edificio cumple las condiciones suficientes para la intervención de los servicios de extinción de incendios.

Todos los elementos estructurales son resistentes al fuego durante un tiempo superior al exigido.

El acceso desde el exterior de la fachada está garantizado, y los huecos cumplen las condiciones de separación.

No se produce incompatibilidad de usos, y no se prevén usos atípicos que supongan una ocupación mayor que la del uso normal.

No se colocará ningún tipo de material que por su baja resistencia al fuego, combustibilidad o toxicidad pueda perjudicar la seguridad del edificio o la de sus ocupantes.

**3. Seguridad de utilización**, de tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.

La configuración de los espacios, los elementos fijos y móviles que se instalen en el edificio, se han proyectado de tal manera que puedan ser usados para los fines previstos dentro de las limitaciones de uso del edificio que se describen más adelante sin que suponga riesgo de accidentes para los usuarios del mismo.



**Requisitos básicos relativos a la habitabilidad**

La vivienda reúne los requisitos de habitabilidad, salubridad, ahorro energético y funcionalidad exigidos para este uso.

**1. Higiene, salud y protección del medio ambiente**, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

La edificación proyectada dispone de los medios que impiden la presencia de agua o humedad inadecuada procedente de precipitaciones atmosféricas, del terreno o de condensaciones, y dispone de medios para impedir su penetración o, en su caso, permiten su evacuación sin producción de daños.

La vivienda proyectada dispone de espacios y medios para extraer los residuos ordinarios generados en ella de forma acorde con el sistema público de recogida.

La vivienda proyectada dispone de medios para que sus recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal, de forma que se aporte un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes.

La vivienda proyectada dispone de medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, aportando caudales suficientes para su funcionamiento, sin alteración de las propiedades de aptitud para el consumo e impidiendo los posibles retornos que puedan contaminar la red, incorporando medios que permitan el ahorro y el control del agua.

La vivienda proyectada dispone de medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas de forma independiente con las precipitaciones atmosféricas.

**2. Protección frente al ruido**, de tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.

Todos los elementos constructivos verticales (particiones interiores, paredes separadoras de propiedades o usuarios distintos y fachadas) cuentan con el aislamiento acústico requerido para los usos previstos en las dependencias que delimitan.

Todos los elementos constructivos horizontales (forjados generales separadores de cada una de las plantas y cubiertas) cuentan con el aislamiento acústico requerido para los usos previstos en las dependencias que delimitan.

**3. Ahorro de energía y aislamiento térmico**, de tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.

La vivienda proyectada dispone de una envolvente adecuada a la limitación de la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico en función del clima de la localidad de situación, del uso previsto y del régimen de verano e invierno.

Las características de aislamiento e inercia térmica, permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar, permiten la reducción del riesgo de aparición de humedades superficiales e intersticiales que puedan perjudicar las características de la envolvente.

Se ha tenido en cuenta especialmente el tratamiento de los puentes térmicos para limitar las pérdidas o ganancias de calor y evitar problemas higrotérmicos en los mismos.

Se ha tenido en cuenta y dada la formalización de la envolvente al Sur la colocación de vidrios especiales que permitan una mayor disipación de los rayos directos del sol en verano así como en invierno un aislamiento especial con vidrios de baja emisividad y control solar.

En la vivienda proyectada no es exigible la justificación de la eficiencia energética de la instalación de iluminación.

La demanda de agua caliente sanitaria se cubrirá en parte mediante la instalación de un sistema



Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de <https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0600MtQry-oCIrRogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j>  
Identificador de documento electrónico (ENI): ES\_000018914\_2024\_DOC\_00M\_000000000000000000026289

de captación, almacenamiento y utilización de la energía solar de baja temperatura, adecuada a la radiación solar global de su emplazamiento y a la demanda de agua caliente de la vivienda.

4. **Otros aspectos funcionales** de los elementos constructivos o de las instalaciones que permitan un uso satisfactorio de la vivienda.

3.2.2. Cumplimiento de otras normativas específicas

Además de las exigencias básicas del CTE, son de aplicación la siguiente normativa:

Estatales	
EHE	Se cumple con las prescripciones de la Instrucción de hormigón estructural, y que se justifican en la Memoria de cumplimiento del CTE junto al resto de exigencias básicas de Seguridad Estructural.
NCSE-02	Se cumple con los parámetros exigidos por la Norma de construcción sismorresistente, y que se justifican en la Memoria de cumplimiento del CTE junto al resto de exigencias básicas de Seguridad Estructural.
CTE HR 2009	Se cumple con los parámetros exigidos por la Norma Básica de la Edificación de Condiciones acústicas en los edificios, y que se justifican en la Memoria de cumplimiento del CTE en aplicación de la exigencias básica de Protección frente al ruido.
REBT	Se cumple con las prescripciones del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC (R.D. 842/2002).
RITE	Se cumple con las prescripciones del Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios y sus instrucciones Técnicas Complementarias ITC (R.D. 1751/1998).
Otras	
Autonómicas	
Habitabilidad	Se cumple con el Decreto 141/1991, de 22 de agosto, condiciones mínimas de habitabilidad de las viviendas en la Comunidad de Cantabria.
Accesibilidad	Se cumple la Ley 9/2018, de 21 de diciembre, de Garantía de los Derechos de las personas con Discapacidad y de la Comunicación y con el DB SUA.
Normas de disciplina urbanística	
Ordenanzas municipales	Se cumple la ordenanza de Suelo urbano que es de aplicación en la localidad.PGOU.
Otras	Las contempladas en el listado de normativa.



El solar tiene un lindero en contacto con espacio libre de uso público.

Pág 25/140

Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de <https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0600MtQry-oCIROgK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j>  
Identificador de documento electrónico (ENI): ES\_000018914\_2024\_DOC\_00M\_0000000000000000000026289

CUADRO DE SUPERFICIES DE LA VIVIENDA (SUP. ÚTIL)					
PLANTA	USO	VIVIENDA		GARAJE Y ANEX.	
PLANTA SÓTANO	CUARTO INSTALACIONES	14,89	-	-	-
	ESTAR	18,38	-	-	-
	BAÑO I	6,96	-	-	-
PLANTA BAJA	VESTÍBULO	20,92	-	-	-
	ASEO	3,97	-	-	-
	DORMITORIO I	23,88	-	-	-
	DORMITORIO II	21,47	-	-	-
	BAÑO II	5,54	-	-	-
	BAÑO III	4,41	-	-	-
	C. LAVANDERÍA	7,83	-	-	-
	COCINA	22,35	-	-	-
	ESTAR	35,30	-	-	-
	COMEDOR	23,20	-	-	-
	DISTRIBUIDOR	10,25	-	-	-
	PORCHE EXTERIOR	-	72,93 (36,45)	-	-
PLANTA BAJOCUBIERTA	DORMITORIO III	17,14	-	-	-
	DORMITORIO IV	21,81	-	-	-
	DORMITORIO V	26,72	-	-	-
	BAÑO IV	4,78	-	-	-
	BAÑO V	5,31	-	-	-
	BAÑO VI	8,23	-	-	-
	ESTAR	38,04	-	-	-
	DISTRIBUIDOR	5,51	-	-	-
	TERRAZA	-	44,94 (0,00)	-	-
	TOTAL	346,95	36,45	-	-
Total superficie Útil 442,33 m2.					
Total superficie Útil Computable 405,87 m2.					

SUP. CONSTRUIDA				
PLANTA	VIVIENDA		GARAJE Y ANEX.	
	INT.	EXT.	INT.	EXT.
SÓTANO	50,51	-	-	-
BAJA	203,45	72,93 (36,45)	-	-
BAJOCUBIERTA	158,20	44,94(0,00)	-	-
Total superficie Construida 448,61 m2.				
Total sup. Computable 448,61 m2.				
< 450,00 m² Según Normativa sin incluir posible aumento volumetría 10%.				

Firma 1: ANGEL CUESTA FERRERO

CSV: A0600MtQry+oCIROgK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15



3.4. Descripción general de los parámetros que determinan las previsiones técnicas a considerar en el Proyecto

Se entiende como tales, todos aquellos parámetros que nos condicionan la elección de los concretos sistemas del edificio. Estos parámetros pueden venir determinados por las condiciones del terreno, de las parcelas colindantes, por los requerimientos del programa funcional, etc.)

3.4.1. Sistema estructural

3.4.1.1. Cimentación

Descripción del sistema	<p>La cimentación, de carácter superficial se ejecutará por medio de los siguientes elementos: losa de cimentación, cuyas tensiones máximas de apoyo no superan las tensiones admisibles del terreno de cimentación en ninguna de las situaciones de proyecto.</p> <p>La losa de H.A. de la cimentación se dimensionan para soportar los axiles especificados por la normativa, obtenidos como una fracción de las cargas verticales de los elementos de cimentación dispuestos en cada uno de los extremos. Además de comprobar las condiciones de resistencia de las losas de cimentación, se comprueban las dimensiones geométricas mínimas, armaduras necesaria por flexión y cortante, cuantías mínimas, longitudes de anclaje, diámetros mínimos, separaciones mínimas y máximas de armadura y máximas aberturas de fisuras.</p>
Parámetros	<p>Profundidad del firme de la cimentación previsto a la cota -0,00 m. Cota existente de planta baja y cimentación de edificación preexistente. Se ha estimado una tensión admisible del terreno necesaria para el cálculo de la cimentación, y una agresividad del mismo, en base a la realización de un estudio geotécnico.</p>
Tensión admisible del terreno	<p>(Pendiente de estudio geotécnico). Se estima que es muy superior a 0,20 kN/m². Por intervenciones en la zona, y del análisis de los mapas del instituto Geominero, se trata de terreno constituido por arenas, limos y arcillas. Aflora en las inmediaciones. No se conoce la existencia de arcillas expansivas en la zona y se ubica en zona consolidad y compactada por construcción con edad superior a 50 años.</p>

3.4.1.2. Estructura portante

Descripción del sistema	<p>La estructura portante vertical se compone de los siguientes elementos:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Muros de fábrica de bloque de termoarcilla de 24 cm. de espesor. Las dimensiones y sección de los muros se indicarán en los planos de proyecto de ejecución.</li></ul>
Parámetros	<p>Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural para la edificación son principalmente la resistencia mecánica y estabilidad, la seguridad, la durabilidad, la economía, la facilidad constructiva y la modulación estructural.</p> <p>La estructura es de una configuración sencilla, adaptándose al programa funcional de la propiedad, e intentando igualar luces, sin llegar a una modulación estricta.</p> <p>Las bases de cálculo adoptadas y el cumplimiento de las exigencias básicas de seguridad se ajustan a los documentos básicos del CTE, con la comprobación de resistencias-cargas.</p>

3.4.1.3. Estructura horizontal

Descripción del sistema	<p>Se trata de un edificio de nueva elevación parcialmente y cambio de uso. En el caso del espacio de vivienda y almacén será un forjado que apoyará en los muros de carga y contención de hormigón armado de hasta 30 cm. de espesor y se resolverá por medio</p>
-------------------------	--





de un forjado autorresistente formado por viguetas tipo T-14 autorresistentes para encofrado recuperado en el semisótano y cubrimiento del estrecolero existente y sobre losa de cimentación bovedillas de hormigón aligerado y mala electrosoldada de reparto así como capa de compresión hasta alcanzar un canto de 25 + 5 cm.

Para los forjados de planta baja y bajocubierta (cubierta vista) se realizará mediante viguetas de madera lamina GL-24 de 20 x 10 cm. de sección sobre las que se ejecutará forjado colaborante con capa compresora y de cubierta este se realizará por medio de una estructura ligera de madera laminada para formación de cubierta a dos aguas con cables tensores embebidos en tabiquería y fijados a placas de anclaje embebidas en el zuncho perimetral de hormigón armado.

Parámetros

Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural para la edificación son principalmente la resistencia mecánica y estabilidad, la seguridad, la durabilidad, la economía, la facilidad constructiva y la modulación estructural.

Las bases de cálculo adoptadas y el cumplimiento de las exigencias básicas de seguridad se ajustan a los documentos básicos del CTE.

Los forjados se han diseñado y predimensionado adoptado lo cantos mínimos exigidos por la EFHE.

3.4.2. Sistema envolvente

Conforme al “Apéndice A: Terminología” del DB HE se establecen las siguientes definiciones:

**Envolvente edificatoria:** Se compone de todos los *cerramientos* del edificio.

**Envolvente térmica:** Se compone de los *cerramientos* del edificio que separan los *recintos habitables* del ambiente exterior y las *particiones interiores* que separan los *recintos habitables* de los *no habitables* que a su vez estén en contacto con el ambiente exterior.

3.4.2.1. Fachadas

Descripción del sistema

**M1** - Los Nuevos Cerramientos de fachadas de la vivienda se proyecta 1 hoja de ladrillo cerámico formados por: 1 Pié de ladrillo termoarcilla para revestir con mortero y revocado, enfoscado interior y exteriormente 1 cm. con mortero de cemento hidrófugo, Adosada a la cámara interna y fijado mecánicamente se dispondrá el aislamiento de poliestireno extruído de 6 cm. fijado mecánicamente y trasdosado autoportante tipo pladur, al exterior se realizará un acabado en fábrica de piedra de mampostería y sillería. Los acabados se describen en el Apartado 3.4.4. de la Memoria Descriptiva.

Para los huecos se utilizarán carpinterías de PVC imitación madera de tres cámaras de Clase 2, con doble acristalamiento 6+16+6mm. con la luna exterior de baja emisividad. Porcentaje de huecos < 20%.

Parámetros

**Seguridad estructural: peso propio, sobrecarga de uso, viento y sismo**  
El peso propio de los distintos elementos que constituyen las fachadas se consideran al margen de las sobrecargas de usos, las acciones de viento y las sísmicas.

**Seguridad en caso de incendio**  
Se considera la resistencia al fuego de las fachadas para garantizar la reducción del riesgo de propagación exterior, así como las distancias entre huecos a edificios colindantes. Los parámetros adoptados suponen la adopción de las soluciones concretas que se reflejan en los planos de plantas, fachadas y secciones.

Accesibilidad por fachada: se ha tenido en cuenta los parámetros dimensionales de ancho mínimo, altura mínima libre y la capacidad portante del vial de aproximación. La





altura de evacuación descendente es inferior a 9 m.

Seguridad de utilización

En las fachadas se ha tenido en cuenta el diseño de elementos fijos que sobresalgan de la misma que estén situados sobre zonas de circulación, así como la altura de los huecos y sus carpinterías al piso, y la accesibilidad a los vidrios desde el interior para su limpieza. Altura de fachadas de edificio 5,14 m.

Salubridad: Protección contra la humedad

Para la adopción de la parte del sistema envolvente correspondiente a las fachadas, se ha tenido en cuenta la zona pluviométrica, la altura de coronación del edificio sobre el terreno, la zona edílica, la clase del entorno en que está situado el edificio, el grado de exposición al viento, y el grado de impermeabilidad exigidos en el DB HS 1.

Protección frente al ruido

Se considera el aislamiento acústico global a ruido aéreo de los cerramientos como el de un elemento constructivo vertical, calculando el aislamiento acústico de la parte ciega y el de las ventanas conforme al CTE – HR 2009.

Ahorro de energía: Limitación de la demanda energética

Se ha tenido en cuenta la ubicación del edificio en la zona climática D1. Para la comprobación de la limitación de la demanda energética se ha tenido en cuenta además, la transmitancia media de los muros de cada fachada y de una medianera vista con sus correspondientes orientaciones, incluyendo en el promedio los puentes térmicos integrados en las fachadas, tales como, contorno de huecos, cajoneras de persianas y pilares, la transmitancia media de los huecos de fachada para cada orientación, y el factor solar modificado medio de los huecos de fachada para cada orientación. Para la comprobación de las condensaciones se comprueba la presión de vapor de cada una de las capas de la envolvente partiendo de los datos climáticos de invierno más extremos.

También se ha tenido en cuenta la clasificación de las carpinterías para la limitación de permeabilidad al aire.

Diseño y otros

3.4.2.2. Cubiertas

Descripción del sistema

C1 - Cubierta inclinada quedará ejecutada de interior a exterior como sigue: sobre el soporte que conforma el entramado ligero de madera laminada y con los correspondientes pendienteados se colocará una lámina geotextil transpirable tipo Fakro, sobre este se colorá un aislamiento de poliestireno extruído XPS de 120 mm. de espesor se dispondrá un enrastrelado doble de 30 x 60 mm. perpendicular a la línea de máxima pendiente de la cubierta, lámina impermeabilizante fijada mecánicamente mediante espigas y cámara de aire de 3 cm. sobre el enrastrelado colocación de tablero fenólico hidrofugado y machihembrado de 19 mm. y lámina impermeabilizante Fakro. Sobre esta se ejecutará la cubierta de teja cerámica árabe recuperada. Los acabados interiores se describen en el Apartado 3.4.4. de la Memoria Descriptiva.

Parámetros

Seguridad estructural: peso propio, sobrecarga de uso, nieve, viento y sismo

El peso propio de los distintos elementos que constituye la cubierta se consideran como cargas permanentes. La zona climática de invierno considerada a efectos de sobrecarga de nieve es de 0,3.

Seguridad en caso de incendio

Se considera la resistencia al fuego de la cubierta para garantizar la reducción del



riesgo de propagación exterior. Los parámetros adoptados suponen la adopción de las soluciones concretas que se reflejan en los planos de plantas, fachadas y secciones.

Seguridad de utilización

Deberá contarse con la exigencia de protección contra el rayo.

Salubridad: Protección contra la humedad

Para la adopción de la parte del sistema envolvente correspondiente a la cubierta, se ha tenido en cuenta su tipo y uso, la condición higrotérmica, la existencia de barrera contra el paso de vapor de agua, el sistema de formación de pendiente, la pendiente, el aislamiento térmico, la existencia de capa de impermeabilización, y el material de cobertura, parámetros exigidos en el DB HS 1.

Protección frente al ruido

Se considera el aislamiento acústico a ruido aéreo de la cubierta como un elemento constructivo horizontal conforme a la CTE HR 2009.

Ahorro de energía: Limitación de la demanda energética

Se ha tenido en cuenta la ubicación del edificio en la zona climática D1. Para la comprobación de la limitación de la demanda energética se ha tenido en cuenta además, la transmitancia media de la cubierta con sus correspondientes orientaciones, la transmitancia media de los huecos o lucernarios para cada orientación, y el factor solar modificado medio de los huecos de cubierta para cada orientación. Para la comprobación de las condensaciones se comprueba la presión de vapor de cada una de las capas de la envolvente partiendo de los datos climáticos de invierno más extremos.

Diseño y otros

3.4.3. Sistema de compartimentación

Se definen en este apartado los elementos de cerramiento y particiones interiores. Los elementos proyectados cumplen con las exigencias básicas del CTE, cuya justificación se desarrolla en la Memoria de cumplimiento del CTE en los apartados específicos de cada Documento Básico.

Se entiende por partición interior, conforme al “Apéndice A: Terminología” del DB HE 1, el elemento constructivo del edificio que divide su interior en recintos independientes. Pueden ser verticales u horizontales.

Descripción del sistema	
Partición 1	<b>M2</b> - Tabiquería divisoria dentro de la vivienda: tabique autoportante formado por perfilería galvanizada y placa de yeso laminado con un espesor total de 76 cm.
Partición 2	Puertas de paso de hojas abatibles de carpintería de madera.
	<b>M3</b> - Tabiquería divisoria dentro de la vivienda: tabique autoportante formado por perfilería galvanizada y placa de yeso laminado con un espesor total de 100 cm.



### Parámetros que determinan las previsiones técnicas

### Partición 1 y 2

**Protección contra incendios.** Para la adopción de esta compartimentación se ha tenido en cuenta la consideración del garaje como zona de riesgo especial, su clasificación y su superficie construida, conforme a lo exigido en el DB SI 1.

**Protección frente al ruido.** Para la adopción de esta compartimentación se ha tenido en cuenta la consideración del aislamiento exigido para una partición interior entre áreas de uso distinto, conforme a lo exigido en la DB HR 2009.

**Ahorro de energía.** Se ha tenido en cuenta la ubicación del edificio en la zona climática D1. Para la comprobación de la limitación de la demanda energética se ha tenido en cuenta la transmitancia media de la partición considerada como una partición interior con recinto no habitable con sus correspondientes orientaciones, incluyendo en el promedio los puentes térmicos integrados en la partición, tales como pilares.

### 3.4.4. Sistema de acabados

Se definen en este apartado una relación y descripción de los acabados empleados en el edificio, así como los parámetros que determinan las previsiones técnicas y que influyen en la elección de los mismos.

## Revestimientos exteriores

### Descripción del sistema

Revestimiento 1

Fachada formada por fábrica de mampostería de 15 cm. de espesor.

## Revestimiento 2

En superficies horizontales acabado en aplacado piedra natural con idénticas características al *Revestimiento 1*.

### Revestimiento 3

En superficies horizontales correspondientes a aterrazamientos y balconadas se utilizará el mismo material que el utilizado en la fachada/revestimiento 2 con características adaptados antideslizamiento según normativa.

#### Revestimiento 4

Solado de hormigón antideslizante con clase de resistencia R13.

### Parámetros que determinan las previsiones técnicas

Revestimiento 1 y 2

**Protección frente a la humedad:** Para la adopción de este acabado se ha tenido en cuenta la previsión de impedir el ascenso de agua por capilaridad desde el nivel del suelo exterior de las terrazas, el coeficiente de succión y la altura del zócalo, conforme a lo exigido en el DB HS 1.

Revestimiento 1 y 2

**Protección frente a la humedad:** Para la adopción de este acabado se ha tenido en cuenta el grado de permeabilidad de las fachadas, la zona pluviométrica de promedios, el grado de exposición al viento del emplazamiento del edificio y la altura del mismo, conforme a lo exigido en el DB HS 1.

### Revestimiento 3 y 4

**Seguridad en utilización:** Para la adopción de este material se ha tenido en cuenta la resbaladicidad del suelo.



Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0600MtQry+oCIRogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j Identificador de documento electrónico (ENI): ES\_000018914\_2024\_DOC\_00M\_0000000000000000026289

Revestimientos interiores	Descripción del sistema
Revestimiento 1	Guarnecido y enlucido de placa de yeso laminado para acabado tipo Q3 en paredes de tabiquería de compartimentación en vestíbulo, salón- comedor, dormitorios, pasillos, distribuidor.
Revestimiento 2	Guarnecido y enlucido de yeso sobre placa de yeso laminado para acabado tipo Q3 en techos de vestíbulo, pasillo, estar-comedor, distribuidor, dormitorios, sala de música, garaje y cuarto de instalaciones.
Revestimiento 3	Hormigón pulido de terminación sobre solera de semisótano con pendienteado para evacuación de aguas a sistema de drenaje en cuarto instalaciones. Con un espesor total de hasta 15 cm. inclusive solera.
Revestimiento 4	Alicatado de piezas de gres porcelánico en cocinas y baños.
Parámetros que determinan las previsiones técnicas	
Revestimiento 1	<b>Seguridad en caso de incendio:</b> Para la adopción de este material se ha tenido en cuenta la reacción al fuego del material de acabado.
Revestimiento 2	<b>Seguridad en caso de incendio:</b> Para la adopción de este material se ha tenido en cuenta la reacción al fuego del material de acabado.
Revestimiento 3	<b>Seguridad en caso de incendio:</b> Para la adopción de este material se ha tenido en cuenta la reacción al fuego del material de acabado
Revestimiento 4	<b>Protección frente a la humedad:</b> Para la adopción de este material se ha tenido en cuenta la previsión de impedir la penetración de humedad en el interior de las paredes proveniente del uso habitual de la cocina y los baños.
Solados	Descripción del sistema
Solado 1	Pavimento de baldosas imitación parquet de gres porcelánico Clase 1 (Clase 2 en escaleras) en todas las dependencias interiores de la vivienda (cuartos no húmedos), situadas en planta alta y baja.
Solado 2	Pavimento de losas de piedra natural antideslizante Clase 2 en los pisos de las zonas exteriores de acceso.
Solado 3	Pavimento de baldosas de gres porcelánico antideslizante Clase 3 en los peldaños de la escalera exterior de entrada.
Solado 4	Pavimento de baldosas de gres porcelánico antideslizante Clase 3 en continuación de pavimentos interior-exterior.
Solado 5	Pavimento de baldosas gran formato Clase 1 en baños.
Parámetros que determinan las previsiones técnicas	
Solado 1 y 2	<b>Seguridad en caso de incendio:</b> Para la adopción de este material se ha tenido en cuenta la reacción al fuego del material de acabado. <b>Seguridad en utilización:</b> Para la adopción de este material se ha tenido en cuenta la resbaladicidad del suelo.
Solado 3 y 4	<b>Seguridad en utilización:</b> Para la adopción de este material se ha tenido en cuenta la resbaladicidad del suelo.
Solado 5	<b>Seguridad en caso de incendio:</b> Para la adopción de este material se ha tenido en cuenta la reacción al fuego del material de acabado. <b>Seguridad en utilización:</b> Para la adopción de este material se ha tenido en cuenta la resbaladicidad del suelo.

Firma 1: ANGEL CUESTA FERRERO

CSV: A0600MtQry+oCIRogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCEL)  
N.º Registro: 2024GCELCE022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15



3.4.5. Sistema de acondicionamiento ambiental

Entendido como tal, los sistemas y materiales que garanticen las condiciones de higiene, salud y protección del medio ambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

Se definen en este apartado los parámetros establecidos en el Documento Básico HS de Salubridad, y cuya justificación se desarrolla en la Memoria de cumplimiento del CTE en los apartados específicos de los siguientes Documentos Básicos: HS 1, HS 2 y HS 3.

Parámetros que determinan las previsiones técnicas	
HS 1 Protección frente a la humedad	<p><b>Muros en contacto con el terreno.</b> Se ha tenido en cuenta la presencia del agua en el terreno en función de la cota del nivel freático y del coeficiente de permeabilidad del terreno, el grado de impermeabilidad, el tipo constructivo del muro y la situación de la impermeabilización.</p> <p><b>Suelos:</b> Se ha tenido en cuenta la presencia del agua en el terreno en función de la cota del nivel freático y del coeficiente de permeabilidad del terreno, el grado de impermeabilidad, el tipo de muro con el que limita, el tipo constructivo del suelo y el tipo de intervención en el terreno.</p> <p><b>Fachadas.</b> Se ha tenido en cuenta la zona pluviométrica, la altura de coronación del edificio sobre el terreno, la zona edílica, la clase del entorno en que está situado el edificio, el grado de exposición al viento, el grado de impermeabilidad y la existencia de revestimiento exterior.</p> <p><b>Cubiertas.</b> Se ha tenido en cuenta su tipo y uso, la condición higrotérmica, la existencia de barrera contra el paso de vapor de agua, el sistema de formación de pendiente, el aislamiento térmico, la existencia de capa de impermeabilización, el material de cobertura, y el sistema de evacuación de aguas.</p>
HS 2 Recogida y evacuación de escombros	<p>Para las previsiones técnicas de esta exigencia básica se ha tenido en cuenta el sistema de recogida de residuos de la localidad, la tipología de vivienda unifamiliar en cuanto a la dotación del almacén de contenedores de edificio y al espacio de reserva para recogida, y el número de personas ocupantes habituales de la misma para la capacidad de almacenamiento de los contenedores de residuos.</p>
HS 3 Calidad del aire interior	<p>Para las previsiones técnicas de esta exigencia se ha tenido en cuenta los siguientes factores: número de personas ocupantes habituales, sistema de ventilación empleado, clase de las carpinterías exteriores utilizadas, sistema de cocción de la cocina, tipo de caldera en el caso que esté situada en la cocina, superficie de cada estancia, zona térmica, número de plantas de la vivienda y clase de tiro de los conductos de extracción.</p>

3.4.6. Sistema de servicios

Se entiende por sistema de servicios, el conjunto de servicios externos al edificio necesarios para el correcto funcionamiento de éste.

Se definen en este apartado una relación y descripción de los servicios que dispondrá el edificio, así como los parámetros que determinan las previsiones técnicas y que influyen en la elección de los mismos. Su justificación se desarrolla en la Memoria de cumplimiento del CTE y en la Memoria de cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones.



Parámetros que determinan las previsiones técnicas	
Abastecimiento de agua	Abastecimiento directo con suministro público continuo y presión suficientes. Esquema general de la instalación de un solo titular/contador.
Evacuación de aguas	Filtro biológico.
Suministro eléctrico	Red de distribución pública de baja tensión según el esquema de distribución “TT”, para una tensión nominal de 230 V en alimentación monofásica, y una frecuencia de 50 Hz. Instalación eléctrica para alumbrado y tomas de corriente para aparatos electrodomésticos y usos varios de vivienda unifamiliar. No precisa refuerzo de línea , se soterrará.
Sistema ventilación	Sistema de ventilación y extracción de humos mecánicos en cuartos húmedos y cocinas, así como sala de instalaciones y garaje para ventilación.
Telefonía	Redes privadas de varios operadores.
Telecomunicaciones	Redes privadas de varios operadores
Recogida de basuras	Sistema de recogida de residuos centralizada con contenedores de calle de superficie.
Otros	Instalación de prevención y extinción de incendios. Instalación de ventilación. Instalación de buzón de acuerdo a la normativa de correos.



3.5. Plazos de Ejecución.

CAPÍTULO	MES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
LIMPIEZA		X																	
MOV. TIERRAS		X																	
CIMENT./SANEAMIENTO		X	X																
ESTRUCTURA + FORJ.		X	X	X															
CERRAMIENTO				X	X	X													
EST. METÁLICA			X	X															
IMP. CUBIERTA					X														
CARPINTERÍA EXT.						X													
REPARTOS Y AYUDAS				X	X														
INST. CALEFACCION					X	X													
FONT./ EVACUACIÓN						X	X												
ELEC. / TELECO						X	X												
REPARTOS II + F.TECHOS					X		X												
ALICATADOS/ PINT.							X	X	X										
INST. APARATOS SANIT								X											
CARPINTERÍA INT.								X	X	X									
URB. PARCELA									X	X	X								
TOTAL PLAZO EJECUCIÓN: 11 MESES.																			

Firma 1: ANGEL CUESTA FERRERO

CSV: A0600MtQry+oCIrOgK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15



4.

Prestaciones del edificio

4.1. Prestaciones del edificio

Por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE.

Requisitos básicos	Según CTE		En Proyecto	Prestaciones según el CTE en Proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	De tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	De tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.
	DB-SU	Seguridad de utilización	DB-SU	De tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HR	Higiene, salud y protección del medio ambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.
	DB-HR	Protección frente al ruido	DB-HR	De tal forma que el ruido percibido no ponga en riesgo la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.
	DB-HE	Ahorro de energía y aislamiento térmico	DB-HE	De tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio. Cumple con la UNE EN ISO 13370:1999 "Prestaciones térmicas de edificios. Transmisión de calor por el terreno. Métodos de cálculo".
				Otros aspectos funcionales de los elementos constructivos o de las instalaciones que permitan un uso satisfactorio del edificio
Funcionalidad		Utilización	Ord. Urb. + Dec.141/1991 22 Dic.	De tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.
		Accesibilidad	Ley 3/1996 24 sept.	De tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.
		Acceso a los servicios	Ley 1/1998, 27 Feb.	De telecomunicación audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

Se indicarán en particular las acordadas entre promotor y proyectista que superen los umbrales establecidos en el CTE.

Requisitos básicos	Según CTE		En Proyecto	Prestaciones que superan al CTE en Proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	No se acuerdan
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	No se acuerdan
	DB-SU	Seguridad de utilización	DB-SU	No se acuerdan
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HR	No se acuerdan
	DB-HR	Protección frente al ruido	DB-HR NBE.CA.88	No se acuerdan
	DB-HE	Ahorro de energía	DB-HE	No se acuerdan
Funcionalidad		Utilización	Ordenanza Urb. + Dec.141/1991	No se acuerdan
		Accesibilidad	Ley 3/1996 de 22 Dic. Cantabria	No se acuerdan
		Acceso a los servicios	R.D. Ley 1/1998, 27 Febrero	No se acuerdan

4.2. Limitaciones de uso del edificio

La vivienda solo podrá destinarse al uso previsto de **vivienda unifamiliar**. La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso, que será objeto de una nueva licencia urbanística. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio, ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.

Las limitaciones de uso de las viviendas vendrán dadas por la capacidad de ocupación de cada vivienda derivada de la Cédula de Habitabilidad y las condiciones de ocupación según la norma de protección contra incendios.





Limitaciones de uso de las instalaciones. Las instalaciones previstas solo podrán destinarse vinculadas al uso del edificio y con las características técnicas contenidas en el Certificado de la instalación correspondiente del instalador y la autorización del Servicio de Industria y Energía de la Comunidad Autónoma de Cantabria.  
Limitaciones de uso de la urbanización: No procede.

Cóbreces, 22 de Enero de 2024.

Angel Cuesta Ferrero  
Colegiado COACAN 2949

Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de <https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0600MtQry-oCIRogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j>  
Identificador de documento electrónico (ENI): ES\_000018914\_2024\_DOC\_00M\_0000000000000000000026289

Firma 1: ANGEL CUESTA FERRERO

CSV: A0600MtQry+oCIRogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15





CTE

2. Memoria Constructiva

1. Sustentación del edificio
- 1.1. Bases de cálculo
- 1.2. Estudio geotécnico
2. Sistema estructural
- 2.1. Procedimientos y métodos empleados para todo el sistema estructural
- 2.2. Cimentación
- 2.3. Estructura portante
- 2.4. Estructura horizontal

Firma 1: ANGEL CUESTA FERRERO

CSV: A0600MtQry+oCIRogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15



Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0600MtQry+oCIRogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j  
Identificador de documento electrónico (ENI): ES\_000018914\_2024\_DOC\_00M\_00000000000000000000226289



Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0600MtQry+oCIRogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j  
Identificador de documento electrónico (ENI): ES\_000018914\_2024\_DOC\_00M\_0000000000000000000026289

CTE

2. Memoria Constructiva

1.

Sustentación del edificio

Justificación de las características del suelo y parámetros a considerar para el cálculo de la parte del sistema estructural correspondiente a la cimentación.

1.1. Bases de cálculo

Método de cálculo	El dimensionado de secciones se comprueba según la Teoría de los Estados Límites Últimos (apartado 3.2.1 DB-SE) y los Estados Límites de Servicio (apartado 3.2.2 DB-SE). El comportamiento de la cimentación debe comprobarse frente a la capacidad portante (resistencia y estabilidad) y la aptitud de servicio.
Verificaciones	Las verificaciones de los Estados Límites están basadas en el uso de un modelo adecuado para al sistema de cimentación elegido y el terreno de apoyo de la misma.
Acciones	Se ha considerado las acciones que actúan sobre el edificio soportado según el documento DB-SE-AE y las acciones geotécnicas que transmiten o generan a través del terreno en que se apoya según el documento DB-SE en los apartados (4.3 - 4.4 – 4.5).

1.2. Estudio geotécnico

Generalidades	El análisis y dimensionamiento de la cimentación exige el conocimiento previo de las características del terreno de apoyo, la tipología del edificio previsto y el entorno donde se ubica la construcción. Así en éste caso se trata de zona con terreno en pendiente pronunciada y, formado principalmente por dos estratos diferenciados, de tierra vegetal y caliza respectivamente. Sin embargo la edificación se ubica en la plataforma del extremo sureste ocupando el mismo espacio que ocupaba la edificación preexistente y que se reforma integralmente. La finca está en una zona cercanaa la zona entre lomas sobre calizas en la que se localiza el núcleo rural de Bº Larteme- El Tejo 67, Larteme, Valdáliga.		
Datos estimados	El subsuelo de ésta parcela está formado por dos niveles geotécnicos (en tanto la capa de tierra vegetal es inexistente por la edificación agricolaganadera preexistente). , Nivel 2, de areniscas de estratificación con gran espesor no posible de determinar y grandes afloraciones de roca caliza de alta dureza y resistencia. En las inmediaciones y colindantes hay elevadas naves agrícolas de grandes dimensiones con cosnrucciones de porticos de hormigón que presentan adecuado estado de conservación, sin fisuras provocadas por movimientos atribuibles al terreno; así como edificaciones asiladas con uso de vivienda en idénticas situaciones de conservación.		
Tipo de reconocimiento	Topografía del terreno en pronunciada pendiente en su mayor parte con un pendiente más acusada en su eje suroeste-noreste. En base al reconocimiento del terreno y de la hoja Magna correspondiente a Larteme. Se trata de suelos formados por materia orgánica y suelos de calizas rudistas y dolomias, y dolomías arcillosas y margas. El estudio arroja para el caso que nos ocupa los tres estratos diferenciados arriba expuestos. En las construcciones antiguas (edificaciones próximas 400 m.) sin aislamiento y con forjados en contacto directo con el terreno en los inviernos hay humedad por capilaridad proveniente de las soleras. En los núcleos próximos existen viviendas que presentan un buen estado de construcción con edades de más de 100 años de antigüedad o próximas. La edificación preexistente cuenta con una antigüedad superior a 50 años sin haber sufrido alteraciones en su plataforma de cimentación.		
Parámetros geotécnicos estimados	Cota de cimentación	+ 0,00m.	
	Estrato previsto para cimentar	Cimentación preexistente.	
	Nivel freático	No detectado.	
	Coefficiente de permeabilidad	$K_s = 10^{-2}$ cm/s	
	Tensión admisible considerada	0,20 N/mm <sup>2</sup>	
	Peso específico del terreno	2.6 t/m <sup>3</sup>	
	Angulo de rozamiento interno del terreno	45º	
	Coefficiente de empuje en reposo		
	Valor de empuje al reposo		
	Coefficiente de Balasto	NP	

Firma 1: ANGEL CUESTA FERRERO

CSV: A0600MtQry+oCIRogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15



## 2.

## Sistema estructural

Se establecen los datos y las hipótesis de partida, el programa de necesidades, las bases de cálculo y procedimientos o métodos empleados para todo el sistema estructural, así como las características de los materiales que intervienen.

## 2.1. Procedimientos y métodos empleados para todo el sistema estructural

El proceso seguido para el cálculo estructural es el siguiente: primero, determinación de situaciones de dimensionado; segundo, establecimiento de las acciones; tercero, análisis estructural; y cuarto dimensionado. Los métodos de comprobación utilizados son el de *Estado Límite Último* para la resistencia y estabilidad, y el de *Estado Límite de Servicio* para la aptitud de servicio. Para más detalles consultar la *Memoria de Cumplimiento del CTE*, Apartados SE 1 y SE 2.

## 2.2. Cimentación

<b>Datos e hipótesis de partida</b>	Terreno de topografía inclinada con unas características geotécnicas adecuadas para una cimentación de tipo superficial, que en nuestro caso no variará de cota conforme a la disposición de la edificación preexistente sobre la que se asienta la edificación reformada, con el nivel freático por debajo de la cota de cimentación, y no agresivo.
<b>Programa de necesidades</b>	Edificación eminentemente en planta baja y bajocubierta. Existe un pequeño anexo actualmente uso de estercolero en "semisótano" que se rehabilitará como almacén y cuarto de instalaciones. Se prevé establecer un sistema de losa de cimentación de H.A. y muros de carga de fábrica de termoarcilla y forjados de planta bajocubierta y cubierta en entramado ligero de madera laminada.
<b>Bases de cálculo</b>	El dimensionado de secciones se realiza según la Teoría de los Estados Límites Últimos y los Estados Límites de Servicio y DB-SE-M. El comportamiento de la cimentación debe comprobarse frente a la capacidad portante (resistencia y estabilidad) y la aptitud de servicio.
<b>Descripción constructiva</b>	Por las características del terreno se adopta una cimentación de tipo superficial. La cimentación se proyecta mediante losa continua maciza de hormigón armado. La losa se ejecutará conforme Proy. Ejecución. Se determina la profundidad del firme de la cimentación a la cota +0,00 m. en la totalidad de la planta del edificio es decir sobre la plataforma existente donde se asienta la cuadra preexistente que se somete a cambio de uso y reforma integral.
<b>Características de los materiales</b>	Cimentación de mortero de hormigón bajo muro de carga resistente y de nueva disposición.

## 2.3. Estructura portante

<b>Datos e hipótesis de partida</b>	El diseño de la estructura ha estado condicionado al programa funcional a desarrollar a petición de la propiedad, sin llegar a conseguir una modulación estructural estricta. Ambiente no agresivo a efectos de la durabilidad.
<b>Programa de necesidades</b>	Edificación de pequeñas dimensiones, sin juntas estructurales.
<b>Bases de cálculo</b>	El dimensionado de secciones se realiza según la teoría de los <i>Estados Límites</i> de la Instrucción EHE, utilizando el <i>Método de Cálculo en Rotura</i> . Programa de cálculo utilizado CypeCad 2000. Análisis de solicitaciones mediante un cálculo espacial en 3 dimensiones por métodos matriciales de rigidez.
<b>Descripción constructiva</b>	La estructura portante se realizará mediante elementos metálicos, muros de fábrica de termoarcilla. El conjunto de la vivienda se ejecuta por muros de carga de hormigón armado con encofrado de tablero machihembrado y muros de carga de fábrica de termoarcilla; el espesor de los muros de carga será de 30 cm. en planta semisótano y se apoyarán y nacerán de esperas de muretes de forjado sanitario servirán para dotar de rigidez al conjunto. Puntualmente y como solución orientada a reducir cantos de forjado y luces se realizarán distintos apoyos en pilares metálicos formado por dobles perfiles UPN140 soldados y fijados a forjado de planta baja por placa de anclaje soldada.
<b>Características de los materiales</b>	Hormigón armado HA-25, acero B500S para barras corrugadas y acero B500T para mallas electrosoldadas.



## 2.4. Estructura horizontal

<b>Datos e hipótesis de partida</b>	El diseño de la estructura ha estado condicionado al programa funcional a desarrollar a petición de la propiedad, sin llegar a conseguir una modulación estructural estricta. Utilización de un forjado <i>ROCACERO</i> con Autorización de Uso (En forjado unidireccional sanitario).
<b>Programa de necesidades</b>	Edificación de pequeñas dimensiones, sin juntas estructurales.
<b>Bases de cálculo</b>	El dimensionado de secciones se realiza según la teoría de los <i>Estados Límites</i> de la Instrucción EHE. El método de cálculo de los forjados se realiza mediante un cálculo plano en la hipótesis de viga continua empleando el método matricial de rigidez o de los desplazamientos, con un análisis en hipótesis elástica según EFHE.
<b>Descripción constructiva</b>	<p>Se utilizará en forjado unidireccional como losas para el forjado unidireccional se utilizarán viguetas armadas tipo Rocacero y bovedilla cerámicas para los forjados horizontales en planta baja. Para la formación de forjado de planta primera se ejecutará por medio de entramado de madera laminada formado por viga de 20 x 32 cm. apoyo intermedio en pilar metálico y viguetas de 14 x 20 cm. realizándose el apoyo por medio de estribos galvanizados ocultos. La formación de cubierta inclinada se efectuará igualmente por medio de entramado ligero de madera laminada formado por viga cumbreira de 20 x 28 cm. y viguetas de 10 x 16 cm. igualmente articulado mediante estribos galvanizados ocultos, además apoyarán en zuncho perimetral formado por zuncho de hormigón armado de 24 x 20 cm. y sobre pieza especial de remate en termoarcilla U armados según planos de estructura .</p> <p>Cotas de la cara superior de los forjados:</p> <p>Nivel de planta baja: + 0,00 m.</p> <p>Nivel de planta bajocubierta: + 2,95 m.</p> <p>Forjado de cubierta: Inclinada + 5,14 m a 7,17 m.</p> <p>En todos los forjados unidireccionales, la armadura superior del forjado es de 20x30 Ø 4+4 mm. El monolitismo de los forjados se consigue al tratarse de un forjado unidireccional con capa 25+5 de hormigón armado, en los extremos se realizarán los correspondientes zunchos perimetrales según planos estructura. El conjunto de la estructura de madera quedará unificada mediante zuncho perimetral de hormigón armado desde donde nacerá el forjado de p. bajocubierta y el de cubierta inclinada así como el empotramiento necesario en el forjado de planta primera según planos de estructura. Las prescripciones técnicas arriba planteadas deberán corroborarse la presentación de Proyecto de Ejecución.</p>
<b>Características de los materiales</b>	Hormigón armado HA-25, acero B500S para barras corrugadas, acero B500T para mallas electrosoldadas. y viguetas autorresistentes T-14 en sanitario y bovedillas de hormigón.

Cóbreces, 22 de Enero de 2024  
**El Arquitecto**

**D. Angel Cuesta Ferrero**

Página 4

Firma 1: **ANGEL CUESTA FERRERO**

CSV: A0600MtQry+oCI RogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

**REGISTRO ELECTRONICO (GCELCE)**  
**N.º Registro:** 2024GCELCE022085  
**Fecha Registro:** 24/01/2024 18:15



CTE

3. Cumplimiento del CTE

Justificación de las prestaciones del edificio por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE. La justificación se realizará para las soluciones adoptadas conforme a lo indicado en el CTE.

También se justificarán las prestaciones del edificio que mejoren los niveles exigidos en el CTE.

DB-SI	Exigencias básicas de seguridad de incendio
SI 1	Propagación interior
SI 2	Propagación exterior
SI 3	Evacuación de ocupantes
SI 4	Detección, control y extinción del incendio
SI 5	Intervención de los bomberos
SI 6	Resistencia al fuego de la estructura

0

Firma 1: ANGEL CUESTA FERRERO

CSV: A0600MtQry+oCIRogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15







CTE-DB-SI  
SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.( BOE núm. 74, martes 28 marzo 2006)

Artículo 11. Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio (SI).

1. El objetivo del requisito básico «Seguridad en caso de incendio» consiste en reducir a límites aceptables el *riesgo* de que los *usuarios* de un *edificio* sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, como consecuencia de las características de su *proyecto, construcción, uso y mantenimiento*.
2. Para satisfacer este objetivo, los *edificios* se proyectarán, construirán, mantendrán y utilizarán de forma que, en caso de incendio, se cumplan las exigencias básicas que se establecen en los apartados siguientes.
3. El Documento Básico DB-SI especifica parámetros objetivos y procedimientos cuyo cumplimiento asegura la satisfacción de las exigencias básicas y la superación de los niveles mínimos de calidad propios del requisito básico de seguridad en caso de incendio, excepto en el caso de los edificios, *establecimientos* y zonas de uso industrial a los que les sea de aplicación el «Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales», en los cuales las exigencias básicas se cumplen mediante dicha aplicación.

**11.1 Exigencia básica SI 1: Propagación interior:** se limitará el *riesgo* de propagación del incendio por el interior del *edificio*.

**11.2 Exigencia básica SI 2: Propagación exterior:** se limitará el *riesgo* de propagación del incendio por el exterior, tanto en el *edificio* considerado como a otros *edificios*.

**11.3 Exigencia básica SI 3: Evacuación de ocupantes:** el *edificio* dispondrá de los medios de evacuación adecuados para que los ocupantes puedan abandonarlo o alcanzar un lugar seguro dentro del mismo en condiciones de seguridad.

**11.4 Exigencia básica SI 4: Instalaciones de protección contra incendios:** el *edificio* dispondrá de los equipos e instalaciones adecuados para hacer posible la detección, el control y la extinción del incendio, así como la transmisión de la alarma a los ocupantes.

**11.5 Exigencia básica SI 5: Intervención de bomberos:** se facilitará la intervención de los equipos de rescate y de extinción de incendios.

**11.6 Exigencia básica SI 6: Resistencia al fuego de la estructura:** la estructura portante mantendrá su *resistencia al fuego* durante el tiempo necesario para que puedan cumplirse las anteriores exigencias básicas

Firma 1: ANGEL CUESTA FERRERO

CSV: A0600MtQry+oCIRogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15



Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0600MtQry-oCIrRogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

Tipo de proyecto y ámbito de aplicación del Documento Básico

Tipo de proyecto	Tipo de obras previstas	Alcance de las obras	Cambio de uso
Básico y Ejecución	VIVIENDA UNIFAMILIAR	REFORMA CAMBIO USO	-

Nota: sólo serán válidas las casillas marcadas en gris con letra negrilla.

SI 1: Propagación interior

La vivienda unifamiliar constituye un único Sector de Incendio con resistencia al fuego de los elementos compartimentadores según su disposición:

BAJO RASANTE EI 60  
SOBRE RASANTE EI 60

1.1 Compartimentación en sectores de incendio

Sector	Superficie construida (m <sup>2</sup> )		Uso previsto	Resistencia al fuego del elemento compartimentador	
	CTE	proyecto		CTE	proyecto
Sector 1 vivienda	2.500	448,61	Residencial Vivienda	EI-60	EI-90
Local A	2.500	-	Comercial	EI-90	EI-90
BAJA	-	-	Aparcamiento	EI-90	EI-90

Ascensores (no es de aplicación)

Ascensor	Número de sectores que atraviesa	Resistencia al fuego de la caja		Vestíbulo de independencia		Puerta	
		CTE	proyecto	CTE	proyecto	CTE	proyecto
A-1	-	EI-120	-	Sí	-	E-30	-

1.2 Locales de riesgo especial

Local o zona	Superficie construida (m <sup>2</sup> )		Nivel de riesgo	Vestíbulo de independencia		Resistencia al fuego del elemento compartimentador (y sus puertas)	
	CTE	proyecto		CTE	proyecto	CTE	proyecto
Garaje	-	0	Bajo	No	Sí	R 90 EI-90 (EI <sub>2</sub> 45-C5)	R 90 EI-90 (EI <sub>2</sub> 45-C5)
Aparcamiento	-	0	Bajo	No	No	R 90 EI-90 (EI <sub>2</sub> 45-C5)	R 90 EI-90 (EI <sub>2</sub> 45-C5)

Reacción al fuego de elementos constructivos, decorativos y de mobiliario

Situación del elemento	Revestimiento			
	De techos y paredes		De suelos	
	CTE	proyecto	CTE	proyecto
Zonas comunes del edificio	C-s2,d0	C-s2,d0	E <sub>FL</sub>	E <sub>FL</sub>
Aparcamiento	A2-s1,d0	A2-s1,d0	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1
Escaleras protegidas	B-s1,d0	B-s1,d0	C <sub>FL</sub> -s1	C <sub>FL</sub> -s1
Recintos de riesgo especial	B-s1,d0	B-s1,d0	B <sub>FL</sub> -s1	B <sub>FL</sub> -s1



Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0600MtQry-oCIRogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

SI 2: Propagación exterior

Distancia entre huecos

Medianeras y Fachadas material B-s3,d2.					Cubiertas (B <sub>ROOF</sub> )		
Distancia horizontal (m)			Distancia vertical (m)		Distancia (m)		
Ángulo entre planos	CTE	proyecto	CTE	proyecto	CTE	proyecto	
180	0,50m	NP	-	-	0,50m	1,00	
α	0° (fachadas paralelas enfrentadas)		45°	60°	90°	135°	180°
d (m)	7,00m> 3,00		2,75	2,50	2,00	1,25	0,50

SI 3: Evacuación de ocupantes

3.1 Compatibilidad de los elementos de evacuación: No es de aplicación en Residencial Vivienda

3.2 / 3.3 / 3.4 Cálculo de ocupación, número de salidas, longitud de recorridos de evacuación y dimensionado de los medios de evacuación

Recinto, planta, sector	Uso previsto	Superficie útil (m <sup>2</sup> )	Densidad ocupación (m <sup>2</sup> /pers.)	Ocupación (pers.)	Número de salidas		Recorridos de evacuación (m)		Anchura de salidas (m)	
					CTE	proy.	CTE	proy.	CTE	proy.
Sec 1 viv	Vivienda	306,72	20	15	1	1	25	14	1,00	1,00
Sec 2	Semosótano	50,51	20	2			5			1
	Porche	36,45	20	2		1				
Total edif. En la finca		405,87		19	1	1		14	1,00	1,00

3.5 Protección de las escaleras (no es de aplicación)

Escalera	Sentido de evacuación (asc./desc.)	Altura de evacuación (m)	Protección		Vestíbulo de independencia		Anchura (m)		Ventilación			
			CTE	proy.	CTE	proy.	CTE	proy.	Natural (m <sup>2</sup> )		Forzada	
									CTE	proy.	CTE	proy.
Vivienda	Desc.	3,00	P	P	No	No	1,00	NP		-		-
Local	Desc.	20,00	P	P	No	No	1,00	NP		-		-
Sótano	Asc.	-	EP	NP	NP	NP	1,00	NP		-		-

Vestíbulos de independencia

Vestíbulo de independencia	Recintos que acceden al mismo	Resistencia al fuego del vestíbulo		Ventilación				Puertas de acceso		Distancia entre puertas (m)	
		CTE	proy.	Natural (m <sup>2</sup> )		Forzada		CTE	proy.	CTE	proy.
				CTE	proy.	CTE	proy.				
Esc. Garaje.	Garaje	El-120	NP		-		-	El <sub>2</sub> C-30	El <sub>2</sub> C-30	0,50	-
Asc.-1	Aparcam	El-120	NP		-		-	El <sub>2</sub> C-30	El <sub>2</sub> C-30	0,50	-

SI 4: Dotación de instalaciones de protección contra incendios: Extintor portátil eficacia 21A - 113B

Recinto, planta, sector	Extintores portátiles		Columna seca		B.I.E.		Detección y alarma		Instalación de alarma		Rociadores automáticos de agua	
	CTE	proy.	CTE	proy.	CTE	proy.	CTE	proy.	CTE	proy.	CTE	proy.
Vivienda	No	Sí	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No
Calderas	Sí		No		No		No		No		No	
Garaje	Sí		No		No		No		No	No	No	No
Aparcam.	Ventilación forzada y detección de humos y CO											



Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0600MtQry-oCIROgK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j  
Identificador de documento electrónico (ENI): ES\_000018914\_2024\_DOC\_00M\_0000000000000000000026289

SI 5: Intervención de los bomberos

5.1.1 Aproximación a los edificios (no es de aplicación a edificios con h < 9 m)

Anchura mínima libre (m)		Altura mínima libre o gálibo (m)		Capacidad portante del vial (kN/m²)		Tramos curvos					
						Radio interior (m)		Radio exterior (m)		Anchura libre de circulación (m)	
CTE	proyecto	CTE	proyecto	CTE	proyecto	CTE	proyecto	CTE	proyecto	CTE	proyecto
3,50	-	4,50	-	20		5,30	-	12,50	-	7,20	-

5.1.2 Entorno de los edificios

Anchura mínima libre (m)		Altura libre (m)		Separación máxima del vehículo (m)		Distancia máxima (m)		Pendiente máxima (%)		Resistencia al punzonamiento del suelo	
CTE	proyecto	CTE	proyecto	CTE	proyecto	CTE	proyecto	CTE	proyecto	CTE	proyecto
5,00	5,00		-		-	30,00	-	10	0	10 t	-
edificios de hasta 15 m de altura de evacuación										23 m	
edificios de más de 15 m y hasta 20 m de altura de evacuación										18 m	
edificios de más de 20 m de altura de evacuación										10 m	

5.2 Accesibilidad por fachadas (no es de aplicación a edificios con h < 9 m)

Altura máxima del alféizar (m)		Dimensión mínima horizontal del hueco (m)		Dimensión mínima vertical del hueco (m)		Distancia máxima entre huecos consecutivos (m)	
Norma	Proy.	Norma	Proy.	Norma	Proy.	Norma	Proy.
1,20	-	0,80	-	1,20	-	25,00	-

SI 6: Resistencia al fuego de la estructura

Resistencia al fuego de la estructura en el caso de una Vivienda Unifamiliar

SOBRE RASANTE R 30  
BAJO RASANTE R120

Sector o local de riesgo especial	Uso del recinto inferior al forjado considerado	Material estructural considerado				Estabilidad al fuego de los elementos estructurales	
		Soportes	Vigas	Forjados	Muros C	CTE	proyecto
Sector 1 Vivienda	Residenc. Vivienda	Metálico	Madera	Madera	1 pie	R-30	REI - 120
Sector 2 Almacén	Almacén	Hormigón	Hormigón	Hormigón		R-30	REI - 120

Resistencia al fuego de elementos constructivos

1 pie de fábrica termoarcilla enfoscado al interior	REI 180
Tabique doble placa periferia 70 mm. espesor total 100 mm. +LM A.D.	EI 120
Forjado losa H.A. 22 + 5	R 120
Soporte de hormigón armado 250/40	R 120
Viga de hormigón armado 300/40	R 120
Pilar de acero laminado 2UPN 140 revestido con placa de cartón yeso	R 120
Forjado madera + colaborante nervometal	R 120
Madera laminada	R 90

En Cóbrecas a 22 de Enero de 2024

Angel Cuesta Ferrero  
COACan 2949

Firma 1: ANGEL CUESTA FERRERO

CSV: A0600MtQry+oCIROgK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15



CTE

4. Anejos a la memoria

Justificación de las prestaciones del edificio por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE. La justificación se realizará para las soluciones adoptadas conforme a lo indicado en el CTE.

4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones

- 4.1. Normativa Obligado Cumplimiento
- 4.2. Cumplimiento HABITABILIDAD
- 4.3. EBSS
- 4.4. GRCD

0

Firma 1: **ANGEL CUESTA FERRERO**

CSV: A0600MtQry+oCI RogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15



# Normativa técnica de aplicación en los proyectos y la ejecución de obras

**NOTA:**

El listado de "Normativa técnica de aplicación en los proyectos y direcciones de obra" se agrupa en seis capítulos, de la siguiente forma:

- 0.- Normas de carácter general
- 1.- Estructura
- 2.- Instalaciones
- 3.- Construcción
- 4.- Protección
- 5.- Barreras arquitectónicas
- 6.- Varios

Este listado, no recoge la normativa urbanística, la correspondiente a usos ni la de ámbito municipal

El Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el CTE, se recoge, junto con sus modificaciones y correcciones de errores, el apartado "01.Normas de carácter general". En los capítulos referentes a los distintos DB, se menciona el Real Decreto 314/2006, remitiendo al citado apartado 01, para conocer el histórico completo y así evitar una reiteración a lo largo de todo el documento.

El apartado A). Uno del artículo primero y el artículo segundo del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, por el que se dictan normas sobre la redacción de proyectos y la dirección de obras de edificación establecen:

Artículo primero: En los proyectos de obras de edificación de cualquier tipo se hará constar expresamente:

A) En la memoria y en el pliego de prescripciones técnicas particulares:  
Uno. La observancia de las normas de la Presidencia del Gobierno y Normas del Ministerio de la Vivienda sobre la construcción actualmente vigentes y aquellas que en lo sucesivo se promulguen.

Artículo segundo: Los Colegios Profesionales o, en su caso, las oficinas de supervisión de proyectos, de acuerdo con lo establecido en los artículos setenta y tres y siguientes del Reglamento General de Contratación del Estado, vendrán obligados a comprobar que han sido cumplidas las prescripciones establecidas en el artículo anterior. La inobservancia de las mismas determinará la denegación del visado o, en su caso, de la preceptiva autorización o informe de los proyectos.

**TEXTO A INCLUIR EN LA MEMORIA:**

"De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 1º A). Uno, del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, en la redacción del presente proyecto se han observado las normas vigentes aplicables sobre construcción".

**TEXTO A INCLUIR EN EL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES:**

"De acuerdo con el artículo 1º A). Uno, del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, en la ejecución de las obras deberán observarse las normas vigentes aplicables sobre construcción. A tal fin se incluye la siguiente relación no exhaustiva de la normativa técnica aplicable, que lo será en función de la naturaleza del objeto del proyecto".

Firma 1: **ANGEL CUESTA FERRERO**

CSV: A0600MtQry+oCIRogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCEL)  
N.º Registro: 2024GCELCE022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15









1) ESTRUCTURAS

1.1) ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN

**DB SE-AE. Seguridad estructural - Acciones en la Edificación.**  
 Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda  
 B.O.E.: 28-MAR-2006  
 Modificaciones del RD 314/2006, especificadas en el apartado "01. Normas de carácter general"  
  
**Norma de Construcción Sismorresistente: parte general y edificación (NCSR-02)**  
 REAL DECRETO 997/2002, de 27 de septiembre, del Ministerio de Fomento  
 B.O.E.: 11-OCT-2002

1.2) ACERO

**DB SE-A. Seguridad Estructural - Acero**  
 Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda  
 B.O.E.: 28-MAR-2006  
 Modificaciones del RD 314/2006, especificadas en el apartado "01. Normas de carácter general"

1.3) FÁBRICA

**DB SE-F. Seguridad Estructural Fábrica**  
 Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda  
 B.O.E.: 28-MAR-2006  
 Modificaciones del RD 314/2006, especificadas en el apartado "01. Normas de carácter general"

1.4) HORMIGÓN

**Instrucción de Hormigón Estructural "EHE"**  
 REAL DECRETO 1247/2008, de 18 de julio, del Ministerio de la Presidencia  
 B.O.E.: 22-AGO-2008  
 Corrección errores: 24-DIC-2008

1.5) MADERA

**DB SE-M. Seguridad estructural - Estructuras de Madera**  
 Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda  
 B.O.E.: 28-MAR-2006  
 Modificaciones del RD 314/2006, especificadas en el apartado "01. Normas de carácter general"

1.6) FORJADOS

**Fabricación y empleo de elementos resistentes para pisos y cubiertas**  
 REAL DECRETO 1630/1980, de 18 de julio, de la Presidencia del Gobierno  
 B.O.E.: 8-AGO-1980

MODIFICADO POR:  
**Modificación de fichas técnicas a que se refiere el Real Decreto anterior sobre autorización de uso para la fabricación y empleo de elementos resistentes de pisos y cubiertas.**  
 ORDEN de 29 de noviembre de 1989, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo  
 B.O.E.: 16-DIC-1989

MODIFICADO POR:  
**Actualización del contenido de las fichas técnicas y del sistema de autocontrol de la calidad de la producción, referidas en el Anexo I de la Orden de 29-NOV-89**  
 RESOLUCIÓN de 6 de noviembre, del Ministerio de Fomento  
 B.O.E.: 2-DIC-2002

**Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados**  
 RESOLUCIÓN de 30 de enero 1997, del Ministerio de Fomento  
 B.O.E.: 6-MAR-1997

1.7) CIMENTACIÓN

**DB SE-C. Seguridad estructural - Cimientos**  
 Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda  
 B.O.E.: 28-MAR-2006  
 Modificaciones del RD 314/2006, especificadas en el apartado "01. Normas de carácter general"



2) INSTALACIONES

2.1) AGUA

**Criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano**  
REAL DECRETO 140/2003, de 7 de febrero, del Ministerio de la Presidencia  
B.O.E.: 21-FEB-2003

**DB HS. Salubridad (Capítulos HS-4, HS-5)**  
Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda  
B.O.E.: 28-MAR-2006  
Modificaciones del RD 314/2006, especificadas en el apartado "01. Normas de carácter general"

2.2) ASCENSORES

**Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo 95/16/CE, sobre ascensores**  
REAL DECRETO 1314/1997 de 1 de agosto de 1997, del Ministerio de Industria y Energía  
B.O.E.: 30-SEP-1997  
Corrección errores: 28-JUL-1998

**Reglamento de aparatos de elevación y manutención de los mismos**  
(sólo están vigentes los artículos 10 a 15, 19 y 23, el resto ha sido derogado por el Real Decreto 1314/1997)  
REAL DECRETO 2291/1985, de 8 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía  
B.O.E.: 11-DIC-1985

MODIFICADO POR:  
**Art 2º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial , para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre**  
REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio  
B.O.E.: 22-MAY-2010

**Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes**  
REAL DECRETO 57/2005, de 21 de enero, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio  
B.O.E.: 04-FEB-2005

**Instrucción técnica complementaria ITC-MIE-AEM 1, referente a ascensores electromecánicos**  
(Derogado, excepto los preceptos a los que remiten los artículos vigentes del "Reglamento de aparatos de elevación y manutención de los mismos")  
ORDEN de 23 de septiembre de 1987, del Ministerio de Industria y Energía  
B.O.E.: 6-OCT-1987  
Corrección errores: 12-MAY-1988

MODIFICADA POR:  
**Modificación de la ITC-MIE-AEM 1, referente a ascensores electromecánicos**  
ORDEN de 12 de septiembre de 1991, del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo  
B.O.E.: 17-SEP-1991  
Corrección errores: 12-OCT-1991

**Prescripciones técnicas no previstas en la ITC-MIE-AEM 1, del Reglamento de aparatos de elevación y manutención de los mismos**  
RESOLUCIÓN de 27 de abril de 1992, de la Dirección General de Política Tecnológica del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo  
B.O.E.: 15-MAY-1992

2.3) AUDIOVISUALES Y ANTENAS

**Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicaciones.**  
REAL DECRETO LEY 1/1998, de 27 de febrero, de la Jefatura del Estado  
B.O.E.: 28-FEB-1998

MODIFICADO POR:  
**Modificación del artículo 2, apartado a), del Real Decreto-Ley 1/1998**  
Disposición Adicional Sexta, de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Jefatura del Estado, de Ordenación de la Edificación  
B.O.E.: 06-NOV-1999

**Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones.**  
REAL DECRETO 401/2003, de 4 de abril, del Ministerio de Ciencia y Tecnología  
B.O.E.: 14-MAY-2003

DEROGADO EL CAPÍTULO III POR:  
**Reglamento regulador de la actividad de instalación y mantenimiento de equipos y sistemas de telecomunicación**  
REAL DECRETO 244/2010, de 5 de marzo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

Firma 1: ANGEL CUESTA FERRERO

CSV: A0600MtQry+oCIRogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCEL)  
N.º Registro: 2024GCELCE022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15



B.O.E.: 24-MAR-2010

DESARROLLADO POR:  
ORDEN 1142/2010, de 29 de abril, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio  
B.O.E.: 5-MAY-2010

**Desarrollo del Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones.**

ORDEN 1296/2003, de 14 de mayo, del Ministerio de Ciencia y Tecnología  
B.O.E.: 27-MAY-2003

DEROGADO LOS ARTS. 6, 7 Y 8, ASI COMO LAS DISPOSICIONES ADICIONALES 2ª Y 4ª Y LOS ANEXOS IV, VI y VII, POR:  
**Desarrollo del Reglamento regulador de la actividad de instalación y mantenimiento de equipos y sistemas de telecomunicación, aprobado por el Real decreto 244/2010, de 5 de marzo**  
ORDEN 1142/2010, de 29 de abril, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio  
B.O.E.: 5-MAY-2010

## 2.4) CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

**REAL DECRETO 1027/2007**, de 20 de julio, del Ministerio de la Presidencia  
B.O.E.: 29-AGO-2007  
Corrección errores: 28-FEB-2008

MODIFICADO POR:  
**Real Decreto 1826/2009, de 27 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia**  
B.O.E.: 11-DIC-2009  
Corrección errores: 12-FEB-2010  
Corrección errores: 25-MAY-2010

**REAL DECRETO 238/2013, de 5 de abril, del Ministerio de la Presidencia**  
B.O.E.: 89 13-abr-2013

**Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG 01 a 11**

REAL DECRETO 919/2006, de 28 de julio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio  
B.O.E.: 4-SEPT-2006

MODIFICADO POR:  
**Art 13º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial, para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre**  
REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio  
B.O.E.: 22-MAY-2010

**Instrucción técnica complementaria MI-IP 03 "Instalaciones petrolíferas para uso propio"**

REAL DECRETO 1427/1997, de 15 de septiembre, del Ministerio de Industria y Energía  
B.O.E.: 23-OCT-1997  
Corrección errores: 24-ENE-1998

MODIFICADA POR:  
**Modificación del Reglamento de instalaciones petrolíferas, aprobado por R. D. 2085/1994, de 20-OCT, y las Instrucciones Técnicas complementarias MI-IP-03, aprobadas por el R.D. 1427/1997, de 15-SET, y MI-IP-04, aprobada por el R.D. 2201/1995, de 28-DIC.**  
REAL DECRETO 1523/1999, de 1 de octubre, del Ministerio de Industria y Energía  
B.O.E.: 22-OCT-1999  
Corrección errores: 3-MAR-2000

**Art 6º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial , para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre**  
REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio  
B.O.E.: 22-MAY-2010

**Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis**

REAL DECRETO 865/2003, de 4 de julio, del Ministerio de Sanidad y Consumo  
B.O.E.: 18-JUL-2003

**DB HE. Ahorro de Energía (Capítulo HE-4: Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria)**  
Código Técnico de la Edificación REAL DECRETO. 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda  
B.O.E.: 28-MAR-2006  
Modificaciones del RD 314/2006, especificadas en el apartado "01. Normas de carácter general"

## 2.5) ELECTRICIDAD

Firma 1: **ANGEL CUESTA FERRERO**

CSV: A0600MtQry+oCIrRogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15



**Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e instrucciones Técnicas Complementarias (ITC) BT 01 a BT 51**

REAL DECRETO 842/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología  
B.O.E.: suplemento al nº 224, 18-SEP-2002

**Anulado el inciso 4.2.C.2 de la ITC-BT-03 por:**  
SENTENCIA de 17 de febrero de 2004 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo  
B.O.E.: 5-ABR-2004

**MODIFICADO POR:**  
**Art 7º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial , para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre**  
REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio  
B.O.E.: 22-MAY-2010

**Autorización para el empleo de sistemas de instalaciones con conductores aislados bajo canales protectores de material plástico**

RESOLUCIÓN de 18 de enero 1988, de la Dirección General de Innovación Industrial  
B.O.E.: 19-FEB-1988

**Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones Técnicas Complementarias EA-01 a EA-07**

REAL DECRETO 1890/2008, de 14 de noviembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio  
B.O.E.: 19-NOV-2008

**2.6) INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

**Reglamento de instalaciones de protección contra incendios**

REAL DECRETO 1942/1993, de 5 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía  
B.O.E.: 14-DIC-1993  
Corrección de errores: 7-MAY-1994

**MODIFICADO POR:**  
**Art 3º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial , para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre**  
REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio  
B.O.E.: 22-MAY-2010

**Normas de procedimiento y desarrollo del Real Decreto 1942/1993, de 5-NOV, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios y se revisa el anexo I y los apéndices del mismo**

ORDEN, de 16 de abril de 1998, del Ministerio de Industria y Energía  
B.O.E.: 28-ABR-1998

**3) CONSTRUCCIÓN**

**3.1) CUBIERTAS**

**DB HS-1. Salubridad**  
Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda  
B.O.E.: 28-MAR-2006  
Modificaciones del RD 314/2006, especificadas en el apartado "01. Normas de carácter general"

**4) PROTECCIÓN**

**4.1) AISLAMIENTO ACÚSTICO**

**DB HR. Protección frente al ruido**  
REAL DECRETO 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda  
B.O.E.: 23-OCT-2007  
Corrección de errores: B.O.E. 20-DIC-2007  
Modificaciones del RD 314/2006, especificadas en el apartado "01. Normas de carácter general"

**4.2) AISLAMIENTO TÉRMICO**

**DB-HE-Ahorro de Energía**  
Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda  
B.O.E.: 28-MAR-2006  
Modificaciones del RD 314/2006, especificadas en el apartado "01. Normas de carácter general"

**4.3) PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

**DB-SI-Seguridad en caso de Incendios**  
Código Técnico de la Edificación. REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

Firma 1: **ANGEL CUESTA FERRERO**

CSV: A0600MtQry+oCIRogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15



B.O.E.: 28-MAR-2006  
Modificaciones del RD 314/2006, especificadas en el apartado "01. Normas de carácter general"

**Reglamento de Seguridad contra Incendios en los establecimientos industriales.**  
REAL DECRETO 2267/2004, de 3 Diciembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio  
B.O.E.: 17-DIC-2004  
Corrección errores: 05-MAR-2005

MODIFICADO POR:  
**Art 10º de la modificación de diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial , para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre**  
REAL DECRETO 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio  
B.O.E.: 22-MAY-2010

**Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego**  
REAL DECRETO 312/2005, de 18 de marzo , del Ministerio de la Presidencia  
B.O.E.: 02-ABR-2005

MODIFICADO POR:  
**Modificación del Real Decreto 312/2005, de 18 de marzo, por el que se aprueba la clasificación de los productos de la construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia al fuego.**  
REAL DECRETO 110/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia  
B.O.E.: 12-FEB-2008

**4.4) SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN**

**Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción**  
REAL DECRETO 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia  
B.O.E.: 25-OCT-1997

MODIFICADO POR:  
**Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.**  
REAL DECRETO 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia  
B.O.E.: 13-NOV-2004

**Modificación del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.**  
REAL DECRETO 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales  
B.O.E.: 29-MAY-2006

**Disposición final tercera del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de Octubre, reguladora de la Subcontratación en el Sector de la Construcción**  
REAL DECRETO 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales  
B.O.E.: 25-AGO-2007

**Artículo 7 de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio**  
LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado  
B.O.E.: 23-DIC-2009

**Modificación del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre.**  
REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración  
B.O.E.: 23-MAR-2010

DEROGADO EL ART.18 POR:  
**Modificación del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre.**  
REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración  
B.O.E.: 23-MAR-2010

**Prevención de Riesgos Laborales**  
LEY 31/1995, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado  
B.O.E.: 10-NOV-1995

DESARROLLADA POR:  
**Desarrollo del artículo 24 de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales**  
REAL DECRETO 171/2004, de 30 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales  
B.O.E.: 31-ENE-2004

MODIFICADA POR:

Firma 1: **ANGEL CUESTA FERRERO**

CSV: A0600MtQry+oCIRogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15





**Artículo 8 y Disposición adicional tercera de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio**  
LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado  
B.O.E.: 23-DIC-2009

**Reglamento de los Servicios de Prevención**

REAL DECRETO 39/1997, de 17 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales  
B.O.E.: 31-ENE-1997

MODIFICADO POR:

**Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención**

REAL DECRETO 780/1998, de 30 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales  
B.O.E.: 1-MAY-1998

**Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención**

REAL DECRETO 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales  
B.O.E.: 29-MAY-2006

**Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención**

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración  
B.O.E.: 23-MAR-2010

DEROGADA LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA TERCERA POR:

**Modificación del Real Decreto 39/1997, de 17 de enero.**

REAL DECRETO 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración  
B.O.E.: 23-MAR-2010

DESARROLLADO POR:

**Desarrollo del Real Decreto 39/1997, de 17 de Enero, en lo referido a la acreditación de entidades especializadas como servicios de prevención, memoria de actividades preventivas y autorización para realizar la actividad de auditoría del sistema de prevención de empresas.**

ORDEN 2504/2010, DE 20 DE SEPTIEMBRE, DEL Ministerio de Trabajo e Inmigración. B.O.E.:28-SEPT-2010

**Señalización de seguridad en el trabajo**

REAL DECRETO 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales  
B.O.E.: 23-ABR-1997

**Seguridad y Salud en los lugares de trabajo**

REAL DECRETO 486/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales  
B.O.E.: 23-ABR-1997

MODIFICADO POR:

**Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.**

REAL DECRETO 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia  
B.O.E.: 13-NOV-2004

**Manipulación de cargas**

REAL DECRETO 487/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales  
B.O.E.: 23-ABR-1997

**Utilización de equipos de protección individual**

REAL DECRETO 773/1997, de 30 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales  
B.O.E.: 12-JUN-1997  
Corrección errores: 18-JUL-1997

**Utilización de equipos de trabajo**

REAL DECRETO 1215/1997, de 18 de julio, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales  
B.O.E.: 7-AGO-1997

MODIFICADO POR:

**Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.**

REAL DECRETO 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia  
B.O.E.: 13-NOV-2004.

**Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto**

REAL DECRETO 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia  
B.O.E.: 11-ABR-2006

**Regulación de la subcontratación**

LEY 32/2006, de 18 de Octubre, de Jefatura del Estado  
B.O.E.: 19-OCT-2006

Firma 1: **ANGEL CUESTA FERRERO**

CSV: A0600MtQry+oCIRogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCEL)  
N.º Registro: 2024GCELC022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15





**6.2) MEDIO AMBIENTE**

**Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas**

DECRETO 2414/1961, de 30 de noviembre, de Presidencia de Gobierno

B.O.E.: 7-DIC-1961

Corrección errores: 7-MAR-1962

**DEROGADOS el segundo párrafo del artículo 18 y el Anexo 2 por:**

**Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo**

REAL DECRETO 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 1-MAY-2001

**DEROGADO por:**

**Calidad del aire y protección de la atmósfera**

LEY 34/2007, de 15 de noviembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 16-NOV-2007

No obstante, el reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas mantendrá su vigencia en aquellas comunidades y ciudades autónomas que no tengan normativa aprobada en la materia, en tanto no se dicte dicha normativa

**Instrucciones complementarias para la aplicación del Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas**

ORDEN de 15 de marzo de 1963, del Ministerio de la Gobernación

B.O.E.: 2-ABR-1963

**Ruido**

LEY 37/2003, de 17 de noviembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 18-NOV-2003

**DESARROLLADA POR:**

**Desarrollo de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental.**

REAL DECRETO 1513/2005, de 16 de diciembre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 17-DIC-2005

**MODIFICADO POR:**

**Modificación del Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido.**

Disposición final primera del REAL DECRETO 1367/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 23-OCT-2007

**Desarrollo de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.**

REAL DECRETO 1367/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 23-OCT-2007

**Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición**

REAL DECRETO 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia

B.O.E.: 13-FEB-2008

**6.3) OTROS**

**Ley del Servicio Postal Universal y de Liberalización de los Servicios Postales**

LEY 24/1998, de 13 de julio, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 14-JUL-1998

**DESARROLLADA POR:**

**Reglamento por el que se regula la prestación de los servicios postales, en desarrollo de lo establecido en la Ley 24/1998, de 13 de julio, del Servicio Postal Universal y de Liberalización de los Servicios Postales**

REAL DECRETO 1829/1999, de 3 de diciembre, del Ministerio de Fomento

B.O.E.: 31-DIC-1999

**MODIFICADA POR:**

**Artículo 26 de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio**

LEY 25/2009, de 22 de diciembre, de Jefatura del Estado

B.O.E.: 23-DIC-2009

Firma 1: **ANGEL CUESTA FERRERO**

CSV: A0600MtQry+oCIRogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCEL)  
N.º Registro: 2024GCELCE022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15





**Nota muy importante:**

Listado de legislación vigente en la comunidad Autónoma de Cantabria revisado a fecha 1 de Julio de 2019. Es responsabilidad del arquitecto, que incorpore este documento a su trabajo, revisar y en su caso, actualizar el contenido del mismo.

## **Leyes**

### **AÑO 2018**

**Ley de Cantabria 9/2018**, de 21 de diciembre, de **Garantía de los Derechos de las Personas con Discapacidad**. BOC núm. 8, de 11 de enero de 2019. BOE núm. 33, de 7 de febrero de 2019.

*Deroga la Ley 3/1996, de 24 de septiembre, de 24 de septiembre, sobre **accesibilidad** y supresión de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas y de la Comunicación; y cuantas disposiciones de igual o inferior rango se opongan a lo establecido en esta ley. BOC núm. 198, de 2 de Octubre de 1996. BOE núm. 272, de 11 de noviembre de 1996.*

**Ley de Cantabria 1/2018**, de 21 de marzo, de Transparencia de la Actividad Pública. BOC núm. 63, de 29 de marzo de 2018. BOE núm. 96, de 20 de abril de 2018.

### **AÑO 2017**

**Ley de Cantabria 9/2017**, de 26 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas. BOC extraordinario núm. 50, de 29 de diciembre de 2017. BOE núm. 21, de 24 de enero de 2018.

**Ley de Cantabria 7/2017**, de 22 de septiembre, de modificación de la Ley de Cantabria 3/2016, de 28 de octubre, de modificación de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria, para la regulación del derecho de realojo y retorno en la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm 188, de 29 de septiembre de 2017. BOE núm. 247, de 13 de octubre de 2017.

**Ley de Cantabria 6/2017**, de 5 de julio, de Acceso al Entorno de Personas con Discapacidad que Precisan el Acompañamiento de Perros de Asistencia. BOC núm. 136, de 14 de julio de 2017.

**Ley de Cantabria 5/2017**, de 15 de mayo, de modificación de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria. BOC núm. 99, de 24 de mayo de 2017.

*(Disposición adicional undécima. Condiciones para la autorización de actividades mineras en el subsuelo del suelo rústico).*

**Ley de Cantabria 4/2017**, de 19 de abril, por la que se modifica la Ley 1/2011, de 28 de marzo, de Mediación de Cantabria. BOC núm. 81, de 27 de abril de 2017. BOE núm. 113, de 12 de mayo de 2017.

**Ley de Cantabria 3/2017**, de 5 de abril, de **Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas** de Cantabria. BOC núm. 74, de 18 de abril de 2017.

### **AÑO 2016**

**Ley de Cantabria 3/2016**, de 28 de octubre, de modificación de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del suelo de Cantabria, para la regulación del derecho de realojo y retorno en la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 213, de 7 de noviembre de 2016. BOE núm. 279, de 18 de noviembre de 2016.

Firma 1: **ANGEL CUESTA FERRERO**

CSV: A0600MTQry+oCIRogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15



**Ley de Cantabria 2/2015**, de 1 de octubre, por la que se aprueba el Régimen Sancionador en materia de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos en la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC extraordinario núm. 77, de 2 de octubre de 2015. BOE núm. 247, de 15 de octubre de 2015.

**AÑO 2014**

**Ley de Cantabria 7/2014**, de 26 de diciembre, de Medidas Fiscales y administrativas. BOC extraordinario núm. 68, de 30 de diciembre de 2014. BOE núm. 23, de 27 de enero de 2015.

**Ley de Cantabria 5/2014**, de 26 de diciembre, de Vivienda Protegida de Cantabria. BOC extraordinario núm. 67, de 29 de diciembre de 2014. BOE núm. 23, de 27 de enero de 2015.

**Ley de Cantabria 4/2014**, de 22 de diciembre, del **Paisaje**. BOC Extraordinario núm. 67, de 29 de diciembre de 2014. BOE 23, de 27 de enero de 2015.

**Ley de Cantabria 2/2014**, de 26 de noviembre, de **Abastecimiento y Saneamiento de Aguas** de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 234, de 4 de diciembre de 2014.

**AÑO 2013**

**Ley de Cantabria 10/2013**, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas. BOE núm. 16, de 18 de enero de 2014.

**Ley de Cantabria 8/2013**, de 2 de diciembre, por la que **se modifica la Ley de Cantabria 2/2004, de 27 de septiembre, del Plan de Ordenación del Litoral**. BOC núm. 236, de 10 de diciembre de 2013. BOE núm. 304, de 20 de diciembre de 2013.

Corrección de error de la Ley de Cantabria 8/2013, de 2 de diciembre, por la que se modifica la Ley de Cantabria 2/2004, de 27 de septiembre, del Plan de Ordenación del Litoral. BOC núm. 250, de 31 de diciembre de 2013. BOE núm. 304, de 20 de diciembre de 2013.

**Ley de Cantabria 4/2013**, de 20 de junio, relativa al régimen jurídico de las autorizaciones provisionales de edificaciones o actuaciones preexistentes, así como de adopción de distintas medidas para la agilización de los instrumentos de planeamiento. BOC núm. 126, de 3 de julio de 2013. BOE núm. 172, de 19 de julio de 2013.

**AÑO 2012**

**Ley de Cantabria 5/2012**, de 11 de diciembre, de Reforma del Régimen Transitorio en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo. BOC núm. 244, 19 de diciembre de 2012. BOE núm. 4, de 4 de enero de 2012.

**Ley de Cantabria 3/2012** de 21 de Junio por la que se **modifica la Ley de Cantabria 2/2001** de 25 de junio de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria. (BOC nº 126, 29/06/2012). **Corrección de error** de la Ley de Cantabria 3/2012 (BOC 165, 27/08/2012).

**AÑO 2011**

**Ley de Cantabria 2/2011**, de 4 de abril, por la que se **modifica la Ley 2/2001**, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria, en relación con los procedimientos de indemnización patrimonial en materia urbanística. BOC núm. 72, de 13 de abril de 2011. BOE núm. 102, de 29 de abril de 04.



**Ley de Cantabria 1/2011**, de 28 de marzo, de Mediación de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 66, de 5 de abril de 2011. BOE núm. 99, de 26 de abril de 2011.

#### **AÑO 2010**

**Ley de Cantabria 6/2010**, de 30 de julio de **medidas urgentes en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo**. BOC núm. 156, de 13 de agosto de 2010. BOE núm. 209, de 28 de agosto de 2010.

**Ley de Cantabria 3/2010**, de 20 de mayo, por la que se **modifica la Ley 1/2001**, de 16 de marzo, de colegios profesionales de Cantabria, para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio. BOC núm. 106, de 3 de Junio de 2010.

#### **AÑO 2009**

**Ley de Cantabria 6/2009**, de 21 de enero, de Medidas Fiscales y de Contenido Financiero. BOC extraordinario núm. 25, de 30 de diciembre de 2009. BOE núm. 18, de 21 de enero de 2010.

**Ley de Cantabria 2/2009**, de 3 de Julio, de **Modificación de la Ley de Cantabria 2/2001**, de 25 de Junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del suelo de Cantabria (artículos 112, 113, 114, 116, disposición Tª. 9ª, etc.). BOC núm. 132, de 10 de Julio 2009. BOE núm. 198, de 17 de agosto de 2009.

#### **AÑO 2007**

**Ley de Cantabria 7/2007**, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales y de contenido financiero. BOC núm. 252, de 31 de diciembre de 2007. BOE núm. 39, de 14 de febrero de 2008.

#### **AÑO 2006**

**Ley 19/2006**, de 26 de diciembre, de medidas fiscales y de contenido financiero. BOC núm. 248, de 29 de diciembre de 2006. BOE núm. 17, de 19 de enero de 2007.

**Ley de Cantabria 17/2006**, de 11 de Diciembre de **Control Ambiental Integrado**. BOC 243, de 21 de diciembre de 2006. BOE núm. 15, de 17 de enero de 2007.

**Ley de Cantabria 6/2006** de 9 de junio, de Prevención de la Contaminación Lumínica. BOC núm. 116, de 16 de junio de 2006. BOE núm. 184, de 3 de agosto de 2006.

**Ley de Cantabria 4/2006** de 19 de mayo, de **Conservación de la Naturaleza de Cantabria**. BOC núm.105, de 1 de junio de 2006. BOE núm. 184, de 3 de agosto de 2006.

**Ley de Cantabria 3/2006** de 18 de abril del **Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Cantabria**. BOC núm. 81, de 27 de abril de 2006. BOE núm. 184, de 3 de agosto de 2006.

Corrección de error en la Ley de Cantabria 3/2006, de 18 de abril, del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Cantabria, publicada en el BOC número 81, de 27 de abril de 2006. BOC núm. 133, de 11 de julio de 2006.

#### **AÑO 2005**

**Ley de Cantabria 6/2005**, de 26 de diciembre, de medidas administrativas y fiscales para la Comunidad Autónoma de Cantabria para el año 2006. BOE núm. 15, de 18 de enero de 2006.

#### **AÑO 2004**

**Ley 7/2004**, de 27 de diciembre, de medidas administrativas y fiscales. BOE núm. 17, de 20 de enero de 2005.

Firma 1: **ANGEL CUESTA FERRERO**

CSV: A0600MtQry-oCIrOgK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15



**Ley de Cantabria 5/2004**, de 16 de noviembre, de **Puertos de Cantabria**. BOE núm. 298, de 11 de diciembre de 2004.

**Ley de Cantabria 2/2004** de 27 de septiembre de **Plan de Ordenación del Litoral**. (POL).  
BOC Extraordinario núm. 21, de 28 de septiembre de 2004. BOE núm. 259, de 27 de octubre de 2004.

*Modificada por la Ley de Cantabria 8/2013, de 2 de diciembre, por la que se modifica la Ley de Cantabria 2/2004, de 27 de septiembre, del Plan de Ordenación del Litoral. BOC núm. 236, de 10 de diciembre de 2013.*

**AÑO 2003**

**Ley de Cantabria 2/2003** de 23 de Julio de establecimiento de medidas cautelares urbanísticas en el ámbito del Litoral, y creación de la Comisión Regional de Ordenación del Territorio Urbanismo. BOC núm. 146, de 31 de julio de 2003. BOE 198, de 19 de agosto de 2003.

**AÑO 2002**

**Ley de Cantabria 10/2002**, de 23 de diciembre, de Medidas Administrativas y Fiscales. BOC núm. 250, de 31 de diciembre de 2002.

**Ley de Cantabria 7/2002**, de 10 de diciembre de ordenación sanitaria de Cantabria. BOC núm. 242, de 18 de diciembre de 2002. BOE núm. 6, de 7 de enero de 2003.

**Ley de Cantabria 5/2002** de 24 de julio, de Medidas Cautelares Urbanísticas en el ámbito del litoral, de sometimiento de los instrumentos de planificación territorial y urbanística a evaluación ambiental y de régimen urbanístico de los cementerios. BOC núm. 147 de 1 de agosto de 2002. BOE núm. 198, de 19 de agosto de 2002.

**Ley de Cantabria 3/2002**, de 28 de junio, de Archivos de Cantabria. BOC núm. 131, de 9 de julio de 2002. BOE núm. 176, de 24 de julio de 2002.

**Ley de Cantabria 2/2002**, de 29 de abril, de **Saneamiento y Depuración de las Aguas Residuales** de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 86, de 7 de mayo de 2002. BOE núm. 122, de 22 de mayo de 2002.

*AÑO 2001*

**Ley de Cantabria 5/2001**, de 19 de noviembre de Museos de Cantabria. BOC núm. 230, de 28 de noviembre de 2001. BOE núm. 302, de 18 de enero de 2001.

**Ley de Cantabria 2/2001**, de 25 de junio, de **Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria**. BOC núm. 128, de 4 de julio de 2001. BOE núm. 206, de 28 de agosto de 2001.

**Ley de Cantabria 1/2001**, de 16 de marzo, de Colegios Profesionales de Cantabria. BOC núm. 159, de 26 de marzo de 2001. BOE núm. 92, de 17 de abril de 2001.

*AÑO 2000*

**Ley de Cantabria 4/2000**, de 13 de Noviembre, de Modernización y Desarrollo Agrario. BOC núm. 223, de 20 de noviembre de 2000. BOE núm. 297, de 12 de diciembre de 2000.

Firma 1: **ANGEL CUESTA FERRERO**

CSV: A0600MtQry+oCI RogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

**REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)**  
**N.º Registro:** 2024GCELC022085  
**Fecha Registro:** 24/01/2024 18:15



## AÑOS 1999 y anteriores

**Ley 5/1999**, de 24 de marzo, de **Ordenación del Turismo de Cantabria**. BOC núm. 3, de 26 de marzo de 1999. BOE núm. 110, de 8 de mayo de 1999.

**Ley de Cantabria 1/1999**, de 18 de febrero, de Declaración de Parque Natural de los Collados del Asón. BOC extraordinario núm. 2, de 19 de febrero de 1999. BOE núm. 61, de 12 de marzo de 1999.

**Ley de Cantabria 11/1998**, de 13 de octubre, de **Patrimonio Cultural de Cantabria**. BOC núm. 240, de 2 de diciembre de 1998. BOC núm. 10, de 12 de enero de 1999.

**Ley de Cantabria 5/1996**, de 17, de Diciembre, de **Carreteras de Cantabria**. BOC núm. 258, de 25 de diciembre de 1996. BOE núm. 51, de 28 de febrero de 1997.

**Ley de Cantabria 3/1996** de 24 de Septiembre, sobre **Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas y de la Comunicación**. BOC núm. 198, de 2 de Octubre de 1996. BOE núm. 272, de 11 de noviembre de 1996.

*Derogada por la **Ley de Cantabria 9/2018**, de 21 de diciembre, de **Garantía de los Derechos de las Personas con Discapacidad**. BOC núm. 8, de 11 de enero de 2019. BOE núm. 33, de 7 de febrero de 2019.*

**Ley de Cantabria 8/1993**, de 18 de noviembre, del Plan de Gestión de Residuos sólidos urbanos de Cantabria. BOC núm. 241, de 3 de diciembre de 1993. BOE núm. 312, de 30 de diciembre de 1993.

**Ley de Cantabria 8/1990**, de 12 de Abril, por la que se **modifica el artículo 7º de la Ley 2/1988**, de 26 de Octubre, de Fomento, Ordenación y Aprovechamiento de los Balnearios y las Aguas Minero-Medicinales y/o Termas de Cantabria. BOC núm. 93, de 9 de mayo de 1990. BOE núm. 17, de 19 de enero de 1991.

**Ley de Cantabria 4/1990**, de 23 de marzo, sobre concentración parcelaria, conservación de obras, unidades mínimas de cultivo y fomento de explotaciones rentables. BOC edición especial núm. 11, de 9 de abril de 1990. Corrección de error BOC nú. 106, de 28 de mayo de 1990. BOE núm. 16, de 17 de enero de 1991.

**Ley de Cantabria 4/1988**, de 26 de octubre, por la que se declara Oyambre Parque Natural. BOC edición especial nº 27, de 21 de noviembre de 1988. BOE núm. 302, de 17 de diciembre de 1988.

**Ley de Cantabria 2/1988**, de 26 de octubre, de fomento, ordenación y aprovechamiento de los balnearios y de las aguas minero-medicinales y/o termas de Cantabria. BOC núm. 27, de 21 de noviembre de 1988. BOE núm. 302, de 17 de diciembre de 1988.

Firma 1: **ANGEL CUESTA FERRERO**

CSV: A0600MtQry-oCIrOgK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCEL)  
N.º Registro: 2024GCELCE022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15





**Decreto 39/2014**, de 31 de julio, por el que se regulan los **alojamientos turísticos en cabañas Pasiegas** en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 151, de 7 de agosto de 2014.

**Decreto 26/2014**, de 29 de mayo, por el que se regula el procedimiento de autorización de centros, servicios y establecimientos sanitarios de la comunidad autónoma de Cantabria. (BOC 110, 10/06/2014).

**Decreto 19/2014**, de 13 de marzo, por el que se modifica el Decreto 82/2010, de 25 de noviembre, por el que se regulan los **establecimientos de alojamiento turístico extrahotelero** en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 56, de 21 de marzo de 2014.

**Decreto 2/2014**, de 9 de enero, por el que se regula el **Libro del Edificio de la Comunidad Autónoma de Cantabria**. BOC núm. 11, de 17 de enero de 2014.

**Decreto 1/2014**, de 9 de enero, por el que se regulan las condiciones y **se crea el registro de los informes de Evaluación del Edificio**. BOC núm. 11, de 17 de enero de 2014.

#### AÑO 2013

**Decreto 64/2013**, de 7 de noviembre, por el que se modifica el decreto 81/2010, de 25 de noviembre, por el que se regulan los **establecimientos hoteleros** en la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 224, de 21 de noviembre de 2013.

**Decreto 25/2013**, de 9 de mayo, por el que se modifican parcialmente las estructuras básicas de la Consejería de Presidencia y Justicia y de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Urbanismo. BOC núm. 95, de 21 de mayo de 2013.

**Decreto 3/2013**, de 14 de febrero, por el que se regula la **Inspección Técnica de Edificios**. BOC núm.37, de 22 de febrero de 2013.

*Derogado por el Decreto 1/2014, de 9 de enero, por el que se regulan las condiciones y se crea el registro de los informes de Evaluación del Edificio. BOC núm. 11, de 17 de enero de 2014.*

#### AÑO 2012

**Decreto 20/2012**, de 12 de abril, de simplificación documental de los Procedimientos Administrativos. BOC núm. 80, de 25 de abril de 2012.

#### AÑO 2011

**Decreto 160/2011**, por el que se modifica el Decreto 68/2009 de 24 de septiembre, en el que se regulan determinadas ayudas para favorecer el acceso a la vivienda en Cantabria en el periodo 2011-2012. BOC núm. 207, de 28 de octubre de 2011.

**Decreto 145/2011**, de 11 de agosto, por el que se modifica el Decreto 163/2003, de 18 de septiembre, por el que se regula la composición y el funcionamiento de la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo. BOC núm. 158, de 18 de agosto de 2011.

**Decreto 49/2011**, de 19 de mayo, por el que se regula la actividad de mediación turística desarrollada por agencias de viajes, centrales de reservas y organizadores profesionales de congresos en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 105, de 2 de junio de 2011.

#### AÑO 2010

**Decreto 89/2010, de 16 de diciembre**, por el que se aprueba el plan de ordenación de los recursos naturales del parque natural de Oyambre. BOC de 30 de diciembre de 2010

Firma 1: **ANGEL CUESTA FERRERO**

CSV: A0600MtQry+oCIROgK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15









**Real Decreto 1844/2009**, de 27 de noviembre, por el que se actualizan las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Santander. BOE núm. 25, de 29 de enero de 2010. BOE núm. 25, de 29 de enero de 2010.

#### *AÑO 2008*

---

**Decreto 120/2008**, de 4 de diciembre por el que se regula el Catálogo Regional de Especies Amenazadas de Cantabria. BOC núm. 249, de 26 de diciembre de 2008.

**Decreto 72/2008**, de 24 de julio por el que se aprueba el **reglamento sanitario de piscinas de uso colectivo en Cantabria**. BOC núm. 199, de 15 de octubre de 2008.

#### *AÑO 2007*

---

**Real Decreto 366/2007 de 16 de Marzo**, por el que se establecen las condiciones de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad en sus relaciones con la administración del Estado. B.O.E.: 24 de Marzo de 2007.(ORDEN / PRE /446/2008 de 20 de Febrero que la desarrolla).

**Decreto 144/2007**, de 31 de octubre, por el que se establecen los requisitos que deben cumplir los centros que impartan el primer ciclo de la Educación Infantil de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 222, de 15 de noviembre de 2007.

#### *AÑO 2006*

---

**Decreto 12/2006**, de 9 de febrero, por el que se establecen medidas para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda en Cantabria. BOC núm. 32, de 15 de febrero de 2006

#### *AÑO 2004*

---

**Decreto 65/2004 de 8 de Julio** por el que se aprueba el Reglamento que regula la celebración en Cantabria, de espectáculos taurinos populares. B.O.C. 9-JUL-04, núm. 134 [Pág. 7259]

**Decreto 64/2004**, de 1 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Organización y Funcionamiento del Consejo de Ordenación del Territorio y Urbanismo. BOC núm. 144, de 23 de julio de 2004.

**Decreto 31/2004 de 1 de abril** por el que se establece el régimen de viviendas de protección pública en régimen autonómico de la Comunidad Autónoma de Cantabria y en su régimen de subvenciones. BOC núm. 71, de 13 de abril de 2004.

#### *AÑO 2003*

---

**Decreto 164/2003**, de 18 de septiembre, por el que se regula la composición del Consejo de Ordenación del Territorio y Urbanismo. BOC núm. 186, de 29 de septiembre de 2003.

**Decreto 163/2003**, de 18 de septiembre, por el que se regula la composición y el funcionamiento de la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo. BOC núm. 186, de 29 de septiembre de 2003.

**Decreto 7/2003 de 30 de enero** por el que se aprueba la planificación farmacéutica y se establecen los requisitos técnico-sanitarios, el régimen jurídico y el procedimiento para la autorización, transmisión, traslados, modificaciones y cierre de las oficinas de farmacia. B.O.C. 18-FEB-03, núm. 33 [Pág. 1475]

Firma 1: **ANGEL CUESTA FERRERO**

CSV: A0600MtQry+oCIROgK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCEL)  
N.º Registro: 2024GCELCE022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15



## AÑO 2002

**Decreto 144/2002** de 19 de Diciembre por el que se regula el procedimiento para la elaboración y aprobación de los planes especiales en materia de Protección del Patrimonio Cultural. BOC núm. 244, de 20 de diciembre de 2002. [Pág. 11140]

**Decreto 131/2002 de 24 de Octubre**, sobre medidas de financiación para actuaciones en materia de redacción de Planeamiento Urbanístico. B.O.C. 12-NOV-02, núm. 218 [Pág. 9873].

**Decreto 122/2002, de 10 de octubre**, por el que se regula los criterios higiénico-sanitarios que deben reunir los equipos de transferencia de masa de agua en corriente de aire con producción de aerosoles y aparatos de humectación, para la prevención de la legionelosis. B.O.C. 23-OCT-02, núm. 205 [Pág. 9259].

**Decreto 95/2002 de 22 de agosto**, de ordenación y clasificación de campamentos de turismo en Cantabria. BOC núm. 170, de 4 de septiembre de 2002.

**Decreto 82/2002** de 11 de Julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Comisión Regional de Bibliotecas de Cantabria. BOC núm. 145, de 30 de julio de 2002

**Decreto 81/2002** de 11 de Julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Comisión Regional de Museos de Cantabria. BOC núm. 145, de 30 de julio de 2002

**Decreto 66/2002 de 6 de Junio** sobre actuaciones protegibles en materia de vivienda y suelo en Cantabria. B.O.C. 14-JUN-02, núm. 114 [Pág. 5450].

**Real Decreto 384/2002 de 26 de abril** por el que se aprueba el Plan Rector de Uso y Gestión del Parque Nacional de Picos de Europa. B.O.C. 18-MAY-02, núm. 119 [Pág. 17902]

## AÑO 2001

**Decreto 36/2001**, de 2 de mayo, de desarrollo parcial de la Ley de Cantabria 11/1998, de 13 de octubre, de Patrimonio Cultural. BOC núm. 89, de 10 de mayo de 2001.

**Decreto 22/2001**, de 12 de marzo, del Registro General de Bienes de Interés Cultural, del Catálogo General de Bienes de Interés Local y del Inventario General del Patrimonio Cultural de Cantabria. BOC núm. 55, de 20 de marzo de 2001.

**Decreto 7 de 2001 de 26 de enero** por el que se regula el procedimiento de autorización y puesta en servicio de instalaciones destinadas al suministro de gases combustibles por canalización. BOC 5 de febrero de 2001, nº 25 (página 988)

## AÑO 2000

**Decreto 93/2000 de 13 de diciembre**, sobre actuaciones protegibles en materia de vivienda. BOC 26 de diciembre de 2000, nº 246 (página 9219)

**Decreto 91/2000 de 4 de diciembre**, por el que se aprueba el 2º plan rector de uso y gestión del Parque Natural de Saja-Besaya. BOC del 15 de Diciembre de 2000, nº 240 (pagina 8899)

## AÑO 1999 Y ANTERIORES

**Decreto 77/1996, de 8 de Agosto**, por el que se modifica el Decreto 50/1991, de 29 de abril, sobre evaluación del Impacto ambiental. BOC, de 14 de Agosto de 1996.

**Decreto 33/1996 de 15 de abril** Acampadas juveniles de modificación parcial del Decreto 23/1986 de 2 de mayo por el que se regulan los campamentos y acampadas juveniles en el territorio de la comunidad autónoma de Cantabria. BOC nº 94 del 13 de mayo de 1986. BOC nº 80 de 19 de abril de 1996

Firma 1: **ANGEL CUESTA FERRERO**

CSV: A0600MtQry+oCIROgK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15



**Decreto 141/1991**, de 22 de agosto que regula las **condiciones mínimas que deben reunir las viviendas en el ámbito de la comunidad autónoma de Cantabria**, así como la concesión y control de las cédulas de habitabilidad



## **Ordenes Autonómicas**

**Orden INN/2/2015**, de 19 de enero de 19 de enero, por la que se modifica la Orden de 17 de octubre de 2003, por la que se dictan instrucciones para la aplicación del Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión. BOC núm. 17, de 27 de enero de 2015.

**Orden INN/16/2013**, de 27 de mayo, por la que se regula el registro de certificaciones de eficiencia energética de los edificios de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 22, de 29 de mayo de 2014.

**Orden ORB/2/2013**, de 19 de febrero, por la que se crea el Observatorio de la Vivienda y Suelo de Cantabria. BOC núm. 45, de 6 de marzo de 2013.

**Orden MED/03/2013**, de 23 de enero, por la que se aprueba el **Plan de Movilidad Ciclista** de Cantabria. BOC núm. 29, de 12 de febrero de 2013.

**Orden EMP/1/2011** de 11 de enero por la que se modifica la ORDEN/62/2009 de 20 de julio de aplicación en la Comunidad Autónoma de Cantabria del Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos de con riesgo de exposición al amianto.

**Orden ORB/7/2010**, de 10 de mayo, por la que se regula la organización y el funcionamiento del Registro de Demandantes de viviendas protegidas en la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 102, de 28 de mayo de 2010.

**Orden EMP/62/2009** de 20 de Julio de aplicación en la Comunidad Autónoma de Cantabria del Real Decreto 296/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las condiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos de con riesgo de exposición al amianto.

**Orden OBR/4/2007**, de 17 de abril, por la que se aprueban las Ordenanzas generales de diseño y calidad para las viviendas protegidas en Cantabria. BOC núm. 80, de 25 de abril de 2007.

**Orden IND 29/2006** de 19 de abril, por la que se establece la obligación de legalizar todas las instalaciones y equipos necesarios para el desarrollo de la actividad de los establecimientos industriales como requisito previo para la entrega del certificado de instalación eléctrica de baja tensión diligenciado.

**Orden IND 29/2005** de 18 de abril, por la que se aprueba el procedimiento para la tramitación y legalización de las instalaciones contra incendios en los establecimientos industriales.

**Instrucciones para la aplicación del Reglamento de Baja Tensión.** 2004 17-Octubre

**Orden de 22 de abril de 2002**, por la que se modifican los artículos 9 y 13 de la Orden de 31 de octubre de 2001, sobre inspecciones y revisiones periódicas de instalaciones receptoras de gas. B.O.C. nº 85 de 6 de mayo de 2002

**Orden de 31 de octubre de 2001**, por la que se desarrolla el Decreto 7/2001, de 26 de enero, regulador del Procedimiento de Autorización y Puesta en Servicio de Instalaciones Destinadas al Suministro de Gases Combustibles por Canalización. B.O.C. nº de 219 de 13 de noviembre de 2001.

**Orden del 28 de mayo de 2001**, por la que se regula el contenido mínimo de los estudios de minimización de residuos peligrosos. Consejería de Medio ambiente y Ordenación del Territorio. BOC 14 de Junio de 2001, nº 114/2001 [pág. 4883]

Firma 1: **ANGEL CUESTA FERRERO**

CSV: A0600MtQry+oCIROgK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15



**Orden de 3 agosto 1999.** Protección del Medio Ambiente. Establece las características técnicas de acueductos, gaseoductos y oleoductos, a efectos de aplicación del Decreto 50/1991, de 29-4-1991 (LCTB 1991/77), de evaluación del impacto ambiental. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio. BOC 13 agosto 1999, núm. 161/1999 [pág. 6138]

**Orden de 16 de enero de 1998.** Consejería industria, turismo, trabajo y comunicaciones. Establece la obligatoriedad de instalar puertas de cabinas para los ascensores que carezcan de ellas.. BOC 29 enero 1998, núm. 21/1998 [pág. 491].

**Orden de 12 de enero de 1998.** Gas. Requisitos adicionales, de las instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales. Consejería industria, turismo, trabajo y comunicaciones. BOC de 22 de enero 1998, nº 16/1998

**Orden de 9 de enero de 1995**, por la que se regula el procedimiento a seguir para los cambios de titularidad de los establecimientos turísticos. BOC núm. 20, de 27 de enero de 1995.

**Orden de 7 de abril de 1994.** Procedimiento para otorgar autorización y apertura a centros residenciales de rehabilitación de drogodependientes. Consejería sanidad, consumo y bienestar social. BOC 20 ABRIL 1994, NÚM. 78/1994 [PÁG. 1794].

**Orden del 13 de julio de 1989**, por el que se desarrolla el decreto 52/1989 de 13 de julio de centros y establecimientos sociales.

Firma 1: **ANGEL CUESTA FERRERO**

CSV: A0600MtQry+oCI RogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

**REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)**  
**N.º Registro:** 2024GCELC022085  
**Fecha Registro:** 24/01/2024 18:15



CTE

Condiciones mínimas de Habitabilidad

Requisitos básicos de habitabilidad

- 1. De Higiene, salud y protección del medio ambiente
- 2. De Protección frente al ruido
- 3. De Ahorro de energía y aislamiento térmico
- 4. De aspectos funcionales y uso del edificio
  - 4.1. Según la Orden 29/02/1944 sobre condiciones mínimas de habitabilidad
  - 4.2. Según la Normativa urbanística vigente

Firma 1: ANGEL CUESTA FERRERO

CSV: A0600MtQry+oCIRogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15



Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0600MtQry+oCIRogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j  
Identificador de documento electrónico (ENI): ES\_000018914\_2024\_DOC\_00M\_00000000000000000000226289



CTE

Condiciones mínimas de Habitabilidad

Proyecto:	PROYECTO BÁSICO
Edificación:	VIVIENDA UNIFAMILIAR
Emplazamiento:	Pol.4; Parc. 34 – Bº Larteme- El Tejo 67, Valdáliga(Cantabria)
Promotores:	Angel Cuesta Ferrero
Arquitecto:	Angel CUESTA FERRERO

A los efectos del cumplimiento de las condiciones mínimas de habitabilidad del edificio proyectado se considera normativa vigente de aplicación, los siguientes preceptos legales:

Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación.

- Real Decreto 314/2006, de Código Técnico de la Edificación.
- Decreto 141/1991, 22 Agosto, Regula condiciones mínimas de habitabilidad de Cantabria.
- Orden de 29 de febrero de 1944 sobre condiciones mínimas de habitabilidad.

El edificio proyectado reúne los siguientes *Requisitos Básicos* relativos a la habitabilidad:

1. De higiene, salud y protección del medio ambiente.

En el ambiente interior del edificio se alcanzan unas condiciones aseguradas de salubridad y estanqueidad por las instalaciones y cerramientos proyectados, y se garantiza una adecuada gestión de los residuos generados por el uso residencial, que no deterioren el medio ambiente en su entorno inmediato. Ver cumplimiento de las *exigencias básicas de salubridad HS1, HS 2, HS 3, HS 4 y HS 5* en la Memoria de Cumplimiento del CTE.

2. De protección contra el ruido.

Los valores de aislamiento acústico a ruido aéreo y de impacto de los diversos elementos constructivos proyectados se ajustan a los valores exigidos por la NBE-CA-88 de Condiciones Acústicas en los edificios, asegurando que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades. Ver cumplimiento de la *exigencia básica de protección frente al ruido HR* en la Memoria de Cumplimiento del CTE

3. De ahorro de energía y aislamiento térmico.

La vivienda proyectada dispone de una envolvente adecuada a la limitación de la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico en función del clima de la localidad de situación, del uso previsto y del régimen de verano e invierno. Las características de aislamiento e inercia térmica, permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar, permiten, junto a las instalaciones térmicas proyectadas un uso racional de la energía necesaria. Ver cumplimiento de las *exigencias básicas de ahorro de energía HE 1, HE 2, HE 3, HE 4 y HE 5* en la Memoria de Cumplimiento del CTE.

4. De aspectos funcionales y uso del edificio.

4.1. Según la Orden 29/02/1944 sobre condiciones mínimas de habitabilidad

El diseño y dimensiones de todos los elementos, espacios que componen el edificio se ajustan a las especificaciones de la Orden de 29/02/1944 sobre condiciones mínimas de habitabilidad. A continuación paso a detallar los más significativos:

CONDICIONES MÍNIMAS DE HABITABILIDAD SEGÚN ORDEN 29 FEBRERO DE 1944	JUSTIFICACIÓN EN PROYECTO
1º Toda vivienda unifamiliar se compondrá como mínimo de cocina comedor, un dormitorio de dos camas y un retrete, habiendo de tenerse en cuenta la relación entre la capacidad de la vivienda y el número y sexo de sus moradores.	<b>CUMPLE</b> Vivienda: 2x Estar + Comedor + Cocina + 5 Dormitorios+ 6 Baños + 1 Aseo + Vestíbulo y Distribuidor + C. Instalaciones + C. Lavandería + Almacén
2º Las habitaciones serán independientes entre sí, de modo que ninguno utilice como paso un dormitorio, ni sirva a su vez de paso al retrete.	<b>CUMPLE</b> Todas las habitaciones tienen acceso mediante distribuidores.
3º Toda pieza habitable del día o de noche tendrá ventilación directa al exterior por medio de un hueco con superficie no inferior a 1/10 de la superficie de la planta. Cuando la pieza comprenda alcoba y gabinete, una de ellas podrá servir de dormitorio y el hueco alcanzará doble superficie de la prevista en el caso anterior.	<b>CUMPLE</b> Todas las piezas habitables se iluminan y ventilan mediante ventanas abiertas al exterior. No hay piezas habitables



Quando la pieza se ventile a través de una galería no podrá servir ésta de dormitorio, y la superficie total de huecos de ella no podrá ser inferior a la mitad de su fachada, y la ventilación entre galerías y habitación será como mínimo, el doble de la fijada en el caso anterior.	interiores.
4º Excepcionalmente en fincas cuya capacidad y tipos de construcción ofrezcan garantías de eficacia y presenten dificultades para la ventilación directa de retretes y baños se autorizará el uso de chimeneas de ventilación que cumplan las siguientes condiciones: a) Saliente de 0,50m por encima de tejado ó 0,20m sobre pavimento de la azotea b) Comunicación inferior y directa que asegure la renovación del aire. c) Sección suficiente para facilitar la limpieza.	<b>CUMPLE</b> Lo baños y aseos interiores (no hay) ventilan mediante un conducto de ventilación forzada tipo "shunt", conforme al esquema de la NTE-ISV-1975.
5º Los patios y patinillos que proporcionan luz y ventilación a cocinas y retretes serán siempre abiertos, sin cubrir en ninguna altura, con piso impermeable y desagüe adecuado, con recogida de aguas pluviales, sumideros y sifón aislador. No obstante cuando se trate de edificios industriales, comerciales públicos o semipúblicos, podrán tolerarse el que se cubran los patios hasta la altura de la primera planta. Los patios serán de forma y dimensiones para inscribir un círculo cuyo diámetro no sea inferior a 1/6 de la altura del edificio; la dimensión mínima admisible en patios es de tres metros.	<b>CUMPLE</b> No procede.
6º Las dimensiones mínimas de las distintas habitaciones serán las siguientes: - Dormitorios de una sola cama $\geq 6 \text{ m}^2$ y $15 \text{ m}^3$ de volumen. - Dormitorios de dos camas $\geq 10 \text{ m}^2$ y $25 \text{ m}^3$ . - Cuarto de estar $\geq 10 \text{ m}^2$ - Cocina $\geq 5 \text{ m}^2$ . - Retrete $\geq 1,5 \text{ m}^2$ . - Si la cocina y cuarto de estar constituyen una sola pieza $\geq 14 \text{ m}^2$ . - La anchura de pasillo será de 0,80 m., salvo en la parte correspondiente a la entrada en el piso, cuya anchura se elevará a 1 m. - La altura de todas las habitaciones, medida del pavimento al cielo raso, no será inferior a 2,50 m. en el medio urbano, pudiendo descender a 2,20 m. en las casas aisladas en el medio rural. - Los pisos inferiores de las casas destinadas a viviendas estarán aisladas del terreno natural mediante cámara de aire o una capa impermeable que proteja de las humedades del suelo.	<b>CUMPLE</b> Dormitorios de 1 cama: de $21,47 \text{ m}^2$ Dormitorios de 2 camas: mayores de $17,14 \text{ m}^2$ Estar: $35,30 \text{ m}^2$ Comedor: $23,20 \text{ m}^2$ Cocina a $22,35 \text{ m}^2$  Baños: de $4,41 \text{ m}^2$ ; Aseo: $3,97 \text{ m}^2$ Anchura de pasillos: de $1,30 \text{ m}$ . Altura libre en habitaciones: $2,65$ a $3,39 \text{ m}$ . Altura libre en baños y aseos: $2,50 \text{ m}$ .
7º En las viviendas que tengan habitaciones abuhardilladas la altura mínima de los paramentos será de 1,20 m. y la cubrición mínima de cada una de ellas, no podrá ser inferior a la resultante de aplicar las normas marcadas en el párrafo anterior, debiendo en todo caso, revestirse los techos y blanquear toda la superficie.	Altura Bajocubierta: $2,50 - 3,39 \text{ m}$ .
8º Sólo se podrá autorizar viviendas en nivel inferior al de la calle en terrenos situados en el medio urbano cuando cumplan las siguientes condiciones: A) Aislamiento del terreno natural por cámara de aire o capa impermeable de 0,20 cm. de espesor mínimo. B) Impermeabilización de muros y suelos mediante empleo de morteros y materiales hidrófugos adecuados. C) Iluminación directa de todas las habitaciones.	NO HAY VIVIENDAS A NIVEL INFERIOR A LA RASANTE DE LA CALLE
9º Las escaleras tendrán una anchura mínima de 0,80 m. y recibirán luz y aireación directa. En casas colectivas de más de dos plantas o de más de cuatro viviendas, la anchura mínima se aumentará a 0,90 m. admitiéndose en este caso la iluminación cenital por medio de lucernarios cuya superficie será 2/3 de la planta de la caja de escalera. Para la altura de más de 14 m. será obligatorio el ascensor.	<b>CUMPLE</b> Anchura de escalera: $120 \text{ cm}$ .  No colectiva, no le afecta la iluminación y ventilación directa a exterior.
10º Las aguas negras o sucias procedentes de las viviendas deberán recogerse en tuberías impermeables y ventiladas y ser conducidas por éstas al exterior del inmueble, donde existiera red de alcantarillado será obligatorio el acometer a ésta las aguas negras de la vivienda siempre que la distancia entre la red y el inmueble no exceda de 100 m.	<b>CUMPLE</b> Sistema de evacuación con tuberías de PVC sanitario, sistema con cierres hidráulicos, para vertido a red saneamiento público.
11º Cuando no exista alcantarillado o la vivienda se halle en núcleos a mayor distancia de las indicadas en la cláusula anterior, se atenderá a las normas y disposiciones que se establezcan.	<b>CUMPLE</b> , depuración aguas fecales mediante filtros biológicos.
12º Los retretes serán de cierre hidráulico.	<b>CUMPLE</b> Todos los desagües de los aparatos sanitarios mediante botes sifónicos o sifones individuales.
13ª En las viviendas rurales, los establos deben aislarse, teniendo entradas independientes con la vivienda.	<b>CUMPLE, no hay establo.</b>
14º En todo edificio destinado a vivienda se asegurará el aislamiento de la humedad en muros y suelos así como el aislamiento térmico.	<b>CUMPLE</b> Protección frente a la humedad según soluciones y valores exigidos por DB HS 1. Aislamiento e inercia térmica según valores exigidos por DB HE 1.

Firma 1: **ANGEL CUESTA FERRERO**

CSV: A0600MtQry+oCIRogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

**REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)**  
 N.º Registro: 2024GCELC022085  
 Fecha Registro: 24/01/2024 18:15




15º Cuando se usen pozos sépticos su líquido afluente se depurará antes de verterlo al terreno natural o a corrientes de agua.	Filtro biológico.
--	-------------------

CONDICIONES MÍNIMAS DE HABITABILIDAD SEGÚN DECRETO 141/1991	JUSTIFICACIÓN EN PROYECTO
---	---------------------------

A.1.2 Servicios: - Acceso rodado. - Suministro de agua potable que asegure, al menos, 300 litros por vivienda y día. - Suministro de energía eléctrica que posibilite el servicio que fija el REBT. - Evacuación de aguas fecales hasta red de alcantarillado (...).	<b>CUMPLE</b> - Vivienda linda en todos sus vientos con terreno propio de la parcela y cuenta con acceso rodado y peatonal. - La vivienda está conectada a red local agua potable. - La vivienda cumple las prescripciones REBT. - Evacuación aguas y depuración filtro biológico.
A.1.3 Acceso exterior. Será desde la vía pública o espacio exterior libre accesible desde la vía pública.	<b>CUMPLE</b> La vivienda cuenta con acceso rodado directo a vial público y un acceso peatonal.
A.1.4. Escaleras y accesos interior. En edificios colectivos de viviendas las escaleras tendrán una anchura mínima de 0,9 metros, contarán en cada planta con una superficie mínima de iluminación y espacio exterior o patio de un metro cuadrado y una superficie de ventilación mínima de 0,3 m2 Los edificios de hasta cuatro plantas podrán tener iluminación central si el ojo de la escalera excede de 1 metro cuadrado, la superficie del lucernario es al menos de dos metros cuadrados y este no dista de la cota del portal mas de 17 metros.	<b>No aplica.CUMPLE</b> La vivienda cuenta con escalera de ancho superior a los mínimos exigidos en viviendas colectivas. (120 cm.) - El acceso se realiza desde la vía pública o finca privada.
A.1.5. Patios interiores. Cuadrado de 3 x 3 metros inscrito, o un sexto de la distancia entre el suelo de la habitación mas baja y la parte superior del forjado mas alto que den al patio si esta distancia es superior a 18 metros.	<b>CUMPLE</b> No procede.
A.1.6. Ascensores. Estarán dotados de ascensor los edificios en que la diferencia de cota entre la acera en el punto medio del portal y el suelo de la vivienda mas alta exceda de 10,75 metros. La diferencia de nivel entre la acera en el portal y la parada del ascensor en planta baja se salvara mediante rampa de pendiente inferior a 0,1. La distancia de 10,75 me tros se tomara como limite en el caso de que el piso del portal sea descendente entre la cota del suelo de la vivienda mas alta y el arranque de la escalera en el portal.	<b>CUMPLE</b> No procede.
A.2.1. Superficie útil. Será al menos de 30 metros cuadrados. A.2.2. Programa mínimo. A.2.2.1. Vivienda: - Dormitorios de una sola cama ≥ 6 m². - Dormitorios de dos camas ≥ 10 m². - Cuarto de estar ≥ 10 m² - Cocina ≥ 5 m². - Retrete ≥ 1,5 m².	<b>CUMPLE</b> Dormitorios de 1 cama : mín. 21,47 m² Dormitorios de 2 camas: mín. de 17,14 m² Estar: 35,30 m². Comedor:23,20 m². Cocina: 22,35 m² Baños: de 4,41-8,23 m² Anchura de pasillos: de 1,30 m. Altura libre en habitaciones: 2,50 a 3,39 m. Altura libre en baños y aseos: 2,50 m.
A.2.3. Composición. Será posible la comunicación entre todas las partes de la vivienda sin necesidad de salir de esta. Las habitaciones serán independientes entre si de modo que ninguna utilice como paso un dormitorio ni sirva a su vez de paso al cuarto de baño, salvo que habiendo un cuarto de baño independiente, se acceda a otro desde los dormitorios.	<b>CUMPLE</b>
A.2.4. Altura mínima. En cocina, estancia y dormitorios será de 2,5 metros entre pavimento y techo, ubicados en pasillos y cuartos de baño podrá ser de 2,2 metros. Las superficies cuya altura libre sea inferior, no computaran a efectos de lo dispuesto en A.2.2. La altura libre bajo puertas, arcos, vigas, etc., será al menos 2 metros	<b>CUMPLE</b> Altura libre en habitaciones: 2,50 a 3,39 m. Altura libre en baños y aseos: 2,50 m.
A.2.5. Forma de las habitaciones en planta. En la cocina podrá inscribirse un rectángulo de 1,6 x 2 metros, en la estancia un círculo de 2,7 metros de diámetro, en los dormitorios un cuadrado de 2 metros de lado, tras la puerta de entrada podrá inscribirse un cuadrado de 1,1 metros de lado, la anchura libre de pasillos será al menos de 0,8 metros, la de puertas de cocina, estar y dormitorios 0,7 metros, la de puertas y baños 0,6 metros.	<b>CUMPLE</b> Todas las estancias permiten la inscripcón de un rectángulo de lado superior a 2x2 m.
A.2.6. Iluminación y ventilación de habitaciones. La tendrán directamente desde la via publica, espacio libre exterior o patio de manzana. Las estancias, las cocinas y dormitorios podrán tenerla además desde patios interiores o de parcela. La superficie de los huecos de iluminación será al menos de la décima parte de la superficie en planta y de la habitación, la superficie acristalada de estos huecos será al menos el 8 % de la superficie en planta de la habitación. Las superficies de	<b>CUMPLE</b> Todas la habitaciones cumplen la ventilación e iluminación directa a exterior. La superficie mínima acristalada es superior al 8% incluso en baños y aseos.

Firma 1: ANGEL CUESTA FERRERO

CSV: A0600MtQry+oCIrRogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j


REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15





Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0600MtQry-oCIRogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j  
Identificador de documento electrónico (ENI): ES\_000018914\_2024\_DOC\_00M\_0000000000000000026289

CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES MÍNIMAS DE HABITABILIDAD								
SEGÚN NORMA de HABITABILIDAD		O.M.29/2/1944, Dec 147/2000 Consjría. Fomto, VPO,	NN SS Prvncls 1996		PROYECTO	Sup.lluminacn1/8 Ventilación1/10, O.M.29/02/1944		Proyct
						1/8	1/10	
COCINA (m2)		6	7	Cocina + Salón 20(m2)	22,35 58,50	2,79 7,31	2,23 5,85	3,00 22,41
SALÓN-COMEDOR	1Drmt	14	14					
	2Drmt	16						
	≥3Drmt	18						
DRMITORIO (mín:1Doble)		10m2, 25m3 si 2/3 h≥ 2,5m	10		21,47	2,68	2,15	4,83
DRMITORIO (Indv,si hay)		6m2, 15m3 si 2/3 h≥ 2,5m	6		17,14	2,14	1,71	2,32
PASILLO Y ESCALERAS (ancho m)		0,80	0,9		1,20	-	-	-
BAÑO (Dotación mín)		Ducha, Inodoro Lavabo	Bañera, Inodoro Lavabo		Inodoro, Ducha, Lavabo Ventilación natural e iluminación 0,80 m2.			



COLEGIO  
OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE  
CANTABRIA

MEDIDAS MÍNIMAS DE  
ACCESIBILIDAD  
EN LOS EDIFICIOS DE  
VIVIENDAS

DATOS DEL PROYECTO	
PROYECTO	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA AJ
PROMOTOR	ANGEL CUESTA FERRERO
EMPLAZAMIENTO	Bº LARTEME - EL TEJO Nº67, POL. 4 PARC. 34. SITIO ROJA, VALDÁLIGA
ARQUITECTO(S)	ANGEL CUESTA FERRERO

APARTADO	NORMATIVA	PROYECTO
ITINERARIOS	Acceso: comunicación exterior-interior edificio.	
PRACTICABLES	Edificios en uso público:	
MINIMOS	Comunicación entre acceso y áreas y dependencias de uso público	
	Habilitar al menos un aseo para personas con movilidad reducida	
	Edificios en uso privado:	
	Comunicación acceso del edificio con locales y viviendas servidas por ascensor	
	Acceso al menos a un aseo en cada vivienda o local	
PASILLOS		
	GENERALES	A ≥ 90 cm      A =      120 cm
	INTERIOR VIVIENDA	A ≥ 80 cm      A =      120 cm
	Prohibidos los peldaños aislados.	
	Los cambios de dirección deben permitir el giro de una silla de ruedas.	
RAMPAS		
	PENDIENTE	L ≤ 3 m      P ≤ 12 %      P =      -
		L ≤ 10 m      P ≤ 10 %      P =      -
		L > 10 m      P ≤ 8 %      P =      -
	Pavimento antideslizante.	
	Elementos de protección y ayuda.	
DESNIVEL	Desnivel exterior-portal	H ≤ 12 cm      H =      NP
EXTERIOR-PORTA	Se resuelve con plano inclinado	P ≤ 60 %
PUERTAS		
	HUECO LIBRE	A ≥ 70 cm      A =      Mín. 72 cm.
	Fondo libre a ambos lados de la puerta no barrido por las mismas, (excepto interior viviendas).	L ≥ 120 cm      L =      -
ASCENSORES		
	Puertas automáticas.	
	HUECO LIBRE	A ≥ 80 cm      A =      -
	DIMENSION Ancho x Fondo	≥ 90 x 120 cm      AxB =      -
	Superficie	S ≥ 1,20 m <sup>2</sup> S =      -
JUSTIFICACION	Ley 9/2018, de 21 de diciembre, de Garantía de los Derechos de las Personas con Discapacidad.	
DE OTRAS	Para vivienda unifamiliar no exige ninguna condición especial.	
SOLUCIONES		

En .....COBRECES..... a ....22..... de .....Enero..... de 2024

EL ARQUITECTO,

Firma 1: ANGEL CUESTA FERRERO

CSV: A0600MtQry+oCRogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15





Firma 1: **ANGEL CUESTA FERRERO**

**REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)**  
**N.º Registro:** 2024GCELC022085  
**Fecha Registro:** 24/01/2024 18:15



# ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

## INTRODUCCIÓN

A efectos de regular la ejecución de las obras definidas en el presente proyecto básico y de una **VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA** en Bº Larteme- El Tejo 67, Pol. 4; Parc. 34 , próximo al núcleo rural de Larteme, término municipal de Valdáliga , provincia de Cantabria, del cual su redactor es el arquitecto D. Angel Cuesta Ferrero, promovidas por el D. Angel Cuesta Ferrero, se dicta el presente ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD para dar cumplimiento al Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, publicado en el B.O.E. nº 256, 25 de octubre de 1997

## \*\*\* INDICE \*\*\*

1. INTRODUCCIÓN
  - 1.1 Objeto
  - 1.2 Datos de la obra
  - 1.3 Justificación del Estudio Básico de Seguridad y Salud
2. NORMAS DE SEGURIDAD Y SALUD APLICABLES EN LA OBRA
3. MEMORIA DESCRIPTIVA
  - 3.1 Previos
  - 3.2 Instalaciones provisionales
  - 3.3 Instalaciones de bienestar e higiene
  - 3.4 Fases de la ejecución de la obra
4. OBLIGACIONES DEL PROMOTOR
5. COORDINADORES EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD
6. PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
7. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTAS
8. OBLIGACIONES DE TRABAJADORES AUTÓNOMOS
9. LIBRO DE INCIDENCIAS
10. PARALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS
11. DERECHOS DE LOS TRABAJADORES
12. DISPOSICIONES MINIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS
13. DIRECCIONES DE INTERÉS



# MEMORIA

## 1. INTRODUCCIÓN

Se elabora el presente ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD, dado que en el proyecto de obras redactado y del que este documento forma parte, no se dan ninguno de los supuestos previstos en el apartado 1 del artículo 4 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de Presidencia, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.

### 1.1 Objeto

El estudio básico tiene por objeto precisar las normas de seguridad y salud aplicables en la obra, conforme especifica el apartado 2 del artículo 6 del citado Real Decreto.

Igualmente se especifica que a tal efecto debe contemplar:

- ♦ la identificación de los riesgos laborales que puedan ser evitados, indicando las medidas técnicas necesarias;
- ♦ relación de los riesgos laborales que no pueden eliminarse conforme a lo señalado anteriormente, especificando las medidas preventivas y protecciones técnicas tendentes a controlar y reducir riesgos valorando su eficacia, en especial cuando se propongan medidas alternativas (en su caso, se tendrá en cuenta cualquier otro tipo de actividad que se lleve a cabo en la misma, y contendrá medidas específicas relativas a los trabajos incluidos en uno o varios de los apartados del Anexo II del Real Decreto);
- ♦ previsiones e informaciones útiles para efectuar en su día, en las debidas condiciones de seguridad y salud, los previsibles trabajos posteriores.

### 1.2 Datos de la obra:

Tipo de obra: **VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA.**  
Situación: Bº Larteme- El Tejo 67 Pol. 4. Parc. 34, Larteme.  
Municipio: VALDÁLIGA  
Provincia: CANTABRIA  
Promueve: Angel Cuesta Ferrero.  
Plazo de Ejecución: El plazo de ejecución de las obras es de 11 meses.

### 1.3 Justificación del estudio básico de seguridad y salud

El presupuesto de Ejecución Material de la obra asciende a la cantidad de:  
P.M.E. = 425.600,00 €

El plazo de ejecución de las obras previsto es de 11 meses.

La influencia de la mano de obra en el costo total de la misma se estima en torno al 48%, y teniendo en cuenta que el costo medio de operario pueda ser del orden de 15.000 A 20.000 euros/año, obtenemos un total de:

$$P.M.E. \times 0,48/15000\text{€./año} = \pm 13 \text{ operarios}$$





Como se observa no se da ninguna de las circunstancias o supuestos previstos en le apartado 1 del artículo 4 del R.D. 1627/1997, por lo que se redacta el presente ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD.

## 2. NORMAS DE SEGURIDAD Y SALUD APLICABLES EN OBRA

*(Estas normas pueden ser incluidas en el pliego de condiciones, haciendo en este apartado referencia a las mismas.)*

REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN			ORDEN de 20-May-52, del Ministerio de Trabajo 15-JUN-52
MODIFICACIÓN DEL REGLAMENRO INTERIOR			ORDEN de 10-DIC-53, del Ministerio de Trabajo 22-DIC-53
COMPLEMENTO DEL REGLAMENTO ANTERIOR			ORDEN de 23-SEP-66, del Ministerio de Trabajo 1-OCT-66
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA (CAP. XVI)			ORDEN de 28-AGO-70, del Ministerio de Trabajo 5 a 9-SEP-70 Corrección de errores 17-OCT-70
INTERPRETACIÓN DE VARIOS ARTÍCULOS DE LA ORDENANZA ANTERIOR			ORDEN de 21-NOV-70 del Ministerio de Trabajo 28-NOV-70
INTERPRETACIÓN DE VARIOS ARTÍCULOS DE LA ORDENANZA ANTERIOR			RESOLUCIÓN de 24-NOV-70, de la D.General trabajo 5-DIC-70
ORDENANZA GANERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO			ORDEN 9-MAR-71 del Ministerio de Trabajo 16 y 17-MAR-71 Corrección de errores 6-ABR-71
ANDAMIOS. CAPITULO VII DEL REGLAMENTO GENERAL SOBRE SEGURIDAD E HIGIENE DE 1940			ORDEN , de 31-ENE-40, del Ministerio de Trabajo 3-FEB-40
NORMAS PARA LA ILUMINACION DE LOS CENTROS DE TRABAJO			ORDEN de 26-AGO-40, del Ministerio de Trabajo 29-AGO-40
MODELO DE LIBRO DE INCIDENCIAS CORRESPONDIENTE A LAS OBRAS EN QUE SEA OBLIGATORIO EL ESTUDIO SEGURIDAD E HIGIENE			ORDEN de 20-SEP-86 del Ministerio de Trabajo 13-OCT-86 Corrección de errores 31-OCT-86
NUEVA REDACCION DE LOS ART. 1, 4, 6 Y 8 DEL R.D. 555/1986, DE 21-FEB ANTES CITADO			REAL DECRETO 84/1990, de 19-ENE, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y con la Secretaría del Gobierno 25-ENE-91
PREVENCION DE RIESGOS LABORALES			LEY 31/1995 de Jefatura del Estado, de 8 de Noviembre
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN			REAL DECRETO 39/1997, de 17-ENE, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
DESARROLLO DEL REGLAMENTO ANTERIOR			ORDEN de 27-JUN-1997 del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO			REAL DECRETO 485/1997, de 14-ABR., Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO			REAL DECRETO 486/1997,de 14-ABR., Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

3



DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUALES	REAL DECRETO 773/1997, de 30-MAY, Ministerio de Presidencia
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	REAL DECRETO 1215/1997, de 18-JUL, Ministerio de Presidencia
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	REAL DECRETO 1627/1997, de 24-OCT, Ministerio de Presidencia
NORMA BÁSICA DE EDIFICACIÓN "NBE-CPI-91". CONDICIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN LOS EDIFICIOS	REAL DECRETO 279/1991, DE 1-MAR, Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo 8-MAR-91 Corrección de errores 18-MAY-91
ANEJO C, "CONDICIONES PARTICULARES PARA EL USO COMERCIAL" DE LA NORMA "NBE-CPI-91; CONDICIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN LOS EDIFICIOS"	REAL DECRETO 1230/1993, de 23-JUL, del Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente 27-AGO-93
REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN. "REBT" Y SUS POSTERIORES MODIFICACIONES HASTA LA FECHA	DECRETO 2413/1973, de 20-SEP, del Ministerio de Industria y Energía 9-OCT-73
APROBACIÓN DE LAS INSTRUCCIONES COMPLEMENTARIAS "MI-BT" DEL REBT" POSTERIORES MODIFICACIONES, CORRECCIONES Y HOJAS DE INTERPRETACIÓN HASTA LA FECHA	ORDEN de 13-OCT-73, del Ministerio de Industria y Energía 28 a 31-DIC-73
APLICACIÓN DE LAS INSTRUCCIONES COMPLEMENTARIAS ANTERIORES	ORDEN de 6-ABR-74, del Ministerio de Industria 15-ABR-74



### **3. MEMORIA DESCRIPTIVA**

#### **3.1 Previos**

Previo a la iniciación de los trabajos en la obra, debido al paso continuado de personal, se acondicionarán y protegerán los accesos, señalizando conveniente los mismos y protegiendo el contorno de actuación con señalizaciones del tipo:

PROHIBIDO APARCAR EN LA ZONA DE ENTRADA DE VEHÍCULOS  
PROHIBIDO EL PASO DE PEATONES POR ENTRADA DE VEHÍCULOS  
USO OBLIGATORIO DEL CASCO DE SEGURIDAD  
PROHIBIDO EL PASO A TODA PERSONA AJENA A LA OBRA  
etc.

#### **3.2. Instalaciones provisionales**

##### **3.2.1. Instalación eléctrica provisional.**

La instalación eléctrica provisional de obra será realizada por firma instaladora autorizada con la documentación necesaria para solicitar el suministro de energía eléctrica a la Compañía Suministradora.

Tras realizar la acometida a través de armario de protección, a continuación se situará el cuadro general de mando y protección, formado por seccionador general de corte automático, interruptor omnipolar, puesta a tierra y magnetotérmicos y diferencial.

De este cuadro podrán salir circuitos de alimentación a subcuadros móviles, cumpliendo con las condiciones exigidas para instalaciones a la intemperie.

Toda instalación cumplirá con el Reglamento Electrotécnico para baja tensión.

#### **Riesgos más frecuentes**

Heridas punzantes en manos.  
Caída de personas en altura o al mismo nivel.  
Descargas eléctricas de origen directo o indirecto.  
Trabajos con tensión.  
Intentar bajar sin tensión, pero sin cerciorarse de que está interrumpida.  
Mal funcionamiento de los mecanismos y sistemas de protección.  
Usar equipos inadecuados o deteriorados.

#### **Protecciones colectivas**

Mantenimiento periódico de la instalación, con revisión del estado de las mangueras, toma de tierras, enchufes, etc.

#### **Protecciones personales**

Será obligatorio el uso de casco homologado de seguridad dieléctrica y guantes aislantes. Comprobador de tensión, herramientas manuales con aislamiento. Botas aislantes, chaqueta ignífuga en maniobras eléctricas. Taimas, alfombrillas y pértigas aislantes.



## Normas de actuación durante los trabajos

Cualquier parte de la instalación se considera bajo tensión, mientras no se compruebe lo contrario con aparatos destinados a tal efecto.

Los tramos aéreos serán tensados con piezas especiales entre apoyos. Si los conductores no pueden soportar la tensión mecánica prevista, se emplearán cables fiadores con una resistencia de rotura de 800 Kg. fijando a estos el conductor con abrazaderas.

Los conductores si van por el suelo, no se pisarán ni se colocarán materiales sobre ellos, protegiéndose adecuadamente al atravesar zonas de paso.

En la instalación de alumbrado estarán separados los circuitos de zonas de trabajo, almacenes, etc. Los aparatos portátiles estarán convenientemente aislados y serán estancos al agua.

Las derivaciones de conexión a máquinas se realizarán con terminales a presión, disponiendo las mismas de mando de marcha y parada. No estarán sometidas a tracción mecánica que origine su rotura.

Las lámparas de alumbrado estarán a una altura mínima de 2,50 metros del suelo, estando protegidas con cubierta resistente las que se puedan alcanzar con facilidad.

Las mangueras deterioradas se sustituirán de inmediato.

Se señalizarán los lugares donde estén instalados los equipos eléctricos.

Se darán instrucciones sobre medidas a tomar en caso de incendio o accidente eléctrico.

Existirá señalización clara y sencilla, prohibiendo el acceso de personas a los lugares donde estén instalados los equipos eléctricos, así como el manejo de aparatos eléctricos a personas no designadas para ello.

### **3.2.2. Instalación contra incendios.**

Contrariamente a lo que se podría creer, los riesgos de incendio son numerosos en razón fundamentalmente de la actividad simultánea de varios oficios y de sus correspondientes materiales ( madera de andamios, carpintería de huecos, resinas, materiales con disolventes en su composición, pinturas, etc.). Es pues importante su prevención, máxime cuando se trata de trabajos en una obra como la que nos ocupa.

Tiene carácter temporal, utilizándola la contrata para llevar a buen término el compromiso de hacer una determinada construcción, siendo los medios provisionales de prevención los elementos materiales que usará el personal de obra para atacar el fuego.

Según la UNE-230/0, y de acuerdo con la naturaleza combustible, los fuegos se clasifican en las siguientes clases:

#### *Clase A.*

Denominados también secos, el material combustible son materias sólidas inflamables como la madera, el papel, la paja, etc. a excepción de las metales.

La extinción de estos fuegos se consigue por el efecto refrescante del agua o de soluciones que contienen un gran porcentaje de agua.

#### *Clase B.*

Son fuegos de líquidos inflamables y combustibles, sólidos o licuables.

Los materiales combustibles más frecuentes son: alquitrán, gasolina, asfalto, disolventes, resinas, pinturas, barnices, etc.

La extinción de estos fuegos se consigue por aislamiento del combustible del aire ambiente, o por sofocamiento.

#### *Clase C.*

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

6

Firma 1: **ANGEL CUESTA FERRERO**

CSV: A0600MtQry+oCIrRogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15



Son fuegos de sustancias que en condiciones normales pasan al estado gaseoso, como metano, butano, acetileno, hidrógeno, propano, gas natural.

Su extinción se consigue suprimiendo la llegada del gas.

*Clase D.*

Son aquellos en los que se consumen metales ligeros inflamables y compuestos químicos reactivos, como magnesio, aluminio en polvo, limaduras de titanio, potasio, sodio, litio, etc.

Para controlar y extinguir fuegos de esta clase, es preciso emplear agentes extintores especiales, en general no se usarán ningún agente exterior empleado para combatir fuegos de la clase A, B-C, ya que existe el peligro de aumentar la intensidad del fuego a causa de una reacción química entre alguno de los agentes extintores y el metal que se está quemando.

En nuestro caso, la mayor probabilidad de fuego que puede provocarse a la clase A y clase B.

### Riesgos más frecuentes.

Acopio de materiales combustibles.

## Trabajos de soldadura

Trabajos de llama abierta.

### Instalaciones provisionales de energía.

### Protecciones colectivas.

Mantener libres de obstáculos las vías de evacuación, especialmente escaleras. Instrucciones precisas al personal de las normas de evacuación en caso de incendio. Existencia de personal entrenado en el manejo de medios de extinción de incendios.

Se dispondrá de los siguientes medios de extinción, basándose en extintores portátiles homologados y convenientemente revisados:

- 1 de CO2 de 5 Kg. junto al cuadro general de protección.  
1 de polvo seco ABC de 6 Kg. en la oficina de obra.  
1 de CO2 de 5 Kg. en acopio de líquidos inflamables.  
1 de CO2 de 5 Kg. en acoplo de herramientas, si las hubiera.  
1 de polvo seco ABC de 6 Kg. en los tajos de soldadura o llama abierta.

### Normas de actuación durante los trabajos.

Prohibición de fumar en las proximidades de líquidos inflamables y materiales combustibles. No acopiar grandes cantidades de material combustible. No colocar fuentes de ignición próximas al acopio de material. Revisión y comprobación periódica de la instalación eléctrica provisional. Retirar el material combustible de las zonas próximas a los trabajos de soldadura.

### 3.2.3. Instalación de maquinaria.

Se dotará a todas las máquinas de los oportunos elementos de seguridad.

### 3.3. Instalaciones de bienestar e higiene

Debido a que instalaciones de esta índole admiten una flexibilidad a todas luces natural, pues es el Jefe de obra quien ubica y proyecta las mismas en función de su programación de obra, se hace necesario, ya que no se diseña marcar las pautas y condiciones que deben reunir, indicando el programa de necesidades y su superficie mínimo en función de los operarios calculados.

Las condiciones necesarias para su trazado se resume en los siguientes conceptos:

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

7

Firma 1: **ANGEL CUESTA FERRERO**

CSV: A0600MtQry+oCIrogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

**REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)**  
**N.º Registro:** 2024GCELC022085  
**Fecha Registro:** 24/01/2024 18:15



### 3.3.1. Condiciones de ubicación.

Debe ser el punto más compatible con las circunstancias producidas por los objetos en sus entradas y salidas de obra.

Debe situarse en una zona intermedia entre los dos espacios más característicos de la obra, que son normalmente el volumen sobre rasante y sótanos, reduciendo por tanto los desplazamientos.

En caso de dificultades producidas por las diferencias de cotas con las posibilidades acometidas al saneamiento, se resolverán instalando bajantes provisionales o bien recurriendo a saneamiento colgado con carácter provisional.

### 3.3.2. Ordenanzas y dotaciones de reserva de superficie respecto al número de trabajadores.

#### Abastecimiento de agua

Las empresas facilitarán a su personal en los lugares de trabajo agua potable.

#### Vestuarios y aseos

La empresa dispondrá en el centro de trabajo de cuartos de vestuarios y aseos para uso personal. La superficie mínima de los vestuarios será de 2 m<sup>2</sup> por cada trabajador, y tendrá una altura mínima de 2,30 m.

13 trabajadores x 2m<sup>2</sup> / trabajador = 26 m<sup>2</sup> de superficie útil

Estarán provistos de asientos y de armarios metálicos o de madera individuales para que los trabajadores puedan cambiarse y dejar además sus efectos personales, estarán provistos de llave, una de las cuales se entregará al trabajador y otra quedará en la oficina para casos de emergencia.

Número de taquillas: 1 ud. / trabajador = 13 taquillas

#### Lavabos

El número de grifos será, por la menos, de uno por cada diez usuarios. La empresa los dotará de toallas individuales o secadores de aire caliente, toalleros automáticos o toallas de papel, con recipientes.

Número de grifos: 1 ud. / 10 trabajadores = 2 unidad

#### Retretes

El número de retretes será de uno por cada 25 usuarios. Estarán equipados completamente y suficientemente ventilados. Las dimensiones mínimas de cabinas serán de 1x 1,20 y 2,30 m de altura.

Número de retretes: 1 ud. / 25 trabajadores = 1 unidad

#### Duchas

El número de duchas será de una por cada 10 trabajadores y serán de agua fría y caliente.

Número de duchas: 1 ud. / 10 trabajadores = 2 unidad



Los suelos, paredes y techos de estas dependencias serán lisos e impermeables y con materiales que permitan el lavado con líquidos desinfectantes o antisépticos con la frecuencia necesaria.

#### Botiquines

En el centro de trabajo se dispondrá de un botiquín con los medios necesarios para efectuar las curas de urgencia en caso de accidente, y estará a cargo de él una persona capacitada designada por la empresa.

#### Comedores

Los comedores estarán dotados con bancos, sillas y mesas, se mantendrá en perfecto estado de limpieza y dispondrá de los medios adecuados para calentar las comidas.

### 3.4. Fases de la ejecución de la obra.

#### 3.4.1. Movimientos de tierras.

Se iniciarán con pala cargadora en la explanación y vaciado del relleno, evacuando las tierras en camiones de tonelaje medio. La retroexcavadora actuará en la excavación para elementos de cimentación y saneamiento, con posterior refino a mano, si es necesario.

Antes de proceder a los trabajos de vaciado de los elementos de cimentación se realizará un reconocimiento detallado examinando los elementos colindantes, para prevenir los asentamientos irregulares, fallos en los cimientos, etc.

#### Riesgos más frecuentes

Choques, atropellos y atrapamientos ocasionados por la maquinaria.  
Vuelcos y deslizamientos de la máquinas.  
Caídas en altura del personal que interviene en el trabajo.  
Generación de polvo, explosiones e incendios.  
Conexión prematura de la fuente de energía.  
Aparición de electricidad extraña, corrientes errantes, electricidad estática tormentas, radio frecuencias, líneas de transporte de energía.  
Desprendimiento de tierra y proyección de rocas.

#### Protecciones colectivas.

Correcta conservación de la barandilla en la coronación del muro del sótano, si existe. Mantener herméticamente cerrados los recipientes que contengan productos tóxicos e inflamables. No apilar materiales en las zonas de tránsito ni junto al borde de las excavaciones. Retirar los objetos que impidan el paso. Prohibición de que las máquinas y camiones accedan a las proximidades de las excavaciones. La distancia de seguridad será igual o superior que la altura de la excavación. Señalización y ordenación del tráfico de máquinas de forma visible y sencilla.

#### Protecciones personales

Será obligatorio el uso de casco homologado, Mono de trabajo y en su caso traje de agua con botas. Empleo de cinturón de seguridad por parte del conductor de la maquinaria y protectores auditivos.

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

9

Firma 1: **ANGEL CUESTA FERRERO**

CSV: A0600MtQry+oCIROgK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15





### Normas de actuación durante los trabajos

Las maniobras de las máquinas estarán dirigidas por persona distinta al conductor. Las paredes de las excavaciones se controlarán cuidadosamente después de grandes lluvias o heladas, desprendimientos o cuando se interrumpa el trabajo más de un día por cualquier circunstancia.

Si es posible se evitará la entrada de agua en la excavación y en caso de riesgo de inundación o derrumbamiento se preverá una vía de escape segura para cada trabajador. Los pozos de cimentación se señalizarán para evitar caídas del personal a su interior

Se cumplirá la prohibición de presencia del personal en la proximidad de las máquinas durante su trabajo. Cuando esté trabajando la maquinaria no habrá personal en el interior de pozos y zanjas.

Los codales no se emplearán a manera de escalones, ni servirán de apoyo a objetos pesados. Al utilizar en la zanja, palas, picos, etc., la distancia mínima entre trabajadores será de un metro con el fin de prevenir todo riesgo de accidentes.

Durante la retirada de árboles no habrá personal trabajando en planos inclinados con fuerte pendiente, o debajo de macizos horizontales estará prohibida.

Al proceder a la realización de excavaciones, la retroexcavadora actuará con las zapatas de anclaje apoyadas en el terreno.

Se colocará una persona a la entrada de la parcela o solar que procederá a parar la circulación peatonal en tanto en cuanto se produzca la entrada o salida de maquinaria.

Mantenimiento correcto de la maquinaria. Correcta disposición de la carga de tierras en el camión, no cargándolo más de lo admitido. Correcto apoyo de las máquinas excavadoras en el terreno. Cuando se realice el relleno de una zanja, la entibación permanecerá instalada hasta que desaparezca cualquier riesgo de desprendimiento.

#### **3.4.2. Cimentación y estructura.**

Se trata de realizar una cimentación en hormigón armado según lo indicado en los planos del Proyecto de Ejecución. Debido a que el firme no plantea problemas adicionales a la estructura, estos trabajos se realizarán conforme a la técnica habitual empleada en este tipo de cimentación.

Nota: Los trabajos de cimentación serán revisados en tanto es una actuación ya ejecutada y deberá corresponderse con los estudios previos realizados.

**La estructura principal será de losa de hormigón armado en semisótano y estructura de madera ligera laminada por entramados en estructura vertical y horizontal de planta baja y bajocubierta.**

#### Riesgos más frecuentes.

Golpes contra objetos y atrapamientos.

Caídas de objetos desde la maquinaria o desde la coronación de las excavaciones.

Caídas de personas al mismo o distinto nivel.

Heridas punzantes en pies y manos causadas por las armaduras.

Hundimientos.

Cortes en manos por sierras de disco.

Grietas y estratificación del talud (Berna) o paredes de la zanja de cimentación como consecuencia de la acción destructora de las aguas.

Afecciones de la piel, debido al manejo del cemento.

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

10

Firma 1: **ANGEL CUESTA FERRERO**

CSV: A0600MtQry+oCIrRogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCEL)  
N.º Registro: 2024GCELCE022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15





De las mucosas, producidas por los productos desencofrantes.  
Oculares, por la presencia de elementos externos en aserrados de madera, etc.  
Electrocuciones debidas a conexiones defectuosas, empalmes mal realizados, falta de disyuntor diferencial y toma de tierra, etc.  
Pinchazos, producidos por alambres de atar, hierros en espera clavos de madera de encofrado, latiguillos, etc.

#### Protecciones personales.

Casco normalizado, en todo momento.  
Casco normalizado con pantalla protectora para uso de sierra.  
Mono de trabajo y en su caso traje de agua con botas.  
Botas con puntera reforzada y plantilla anticlavo.  
Calzado con suela reforzada anticlavo.  
Calzado aislante sin herrajes ni clavos para soldadura por arco.  
Guantes de cuero para el manejo de ferralla y encofrados, y de piel o amianto para soldaduras.  
Cinturón de seguridad.  
Gafas de seguridad y mascarilla antipolvo durante las operaciones de aserrado.  
Pantalla protectora normalizada para soldadura por arco.  
Protectores auditivos.

#### Protecciones colectivas.

Organización del tráfico y señalización.  
Cuadro electrico con protección diferencial.  
Plataformas con trabajo estables.  
Barandilla de protección de 90 cm. de altura y 20 cm. de rodapié, tanto en huecos verticales como horizontales.  
Estará prohibido el uso de cuerdas con banderolas de señalización, como elemtos de protección, aunque puedan delimitar zonas de trabajo.  
Para uso de sierra de disco, ver libro " Sistema de Seguridad aplicado a la Maquinaria", capítulo 6 Apartado 6.03.  
Se comprobará la estabilidad de los encofrados antes de hormigonar.  
Se colocarán redes de malla rómbica del tipo pértiga y horca superior en el perímetro de toda la fachada, limpiándose periódicamente de los materiales que hallan podido caer.  
A medida que avanza la obra se sustituirán las redes por barandillas con pasamanos a 90 cm., tablón horizontal a 40 cm., y rodapié de 20 cm. tipo sargento y/o puntales telescópicos, instalándose e todos los perímetros y huecos de forjado.

#### Precauciones en la ejecución de la cimentación

##### *Colocación de armadura y encofrado.*

Los encofrados a utilizar en la ejecución de la cimentación pueden ser de madera o metálicos. En los de madera se tenderá en cuenta en primer lugar la resistencia y estabilidad para soportar las cargas y esfuerzos a que están sometidos. Respecto al clavado, este debe realizarse al tresbolillo, no dejando tablas en falso que al apoyarse pudieran producir peligro y reclavando siempre las puntas, no sólo para asegurar la solidez del enlace, sino para evitar accidentes.

No se usarán escaleras, sino plataformas de trabajo apoyadas en la parte de estructura ya construida y con rodapiés y parapetos cuando el riesgo de caída sea superior a 2 metros. Es importante el hecho de cortar los latiguillos que queden embutidos en el hormigón para no dejar salientes peligrosos.











En los trabajos en altura, siempre que no se disponga de barandilla de protección o dispositivo equivalente, se usará cinturón de seguridad para el que obligadamente se habrán previsto puntos fijos de enganche.

Siempre que las condiciones de trabajo exijan otros elementos de protección, se dotará a los trabajadores de los mismos.

### Escaleras

Las escaleras a usar, si son de tijera estarán dotadas de tirantes de limitación de apertura; si son de mano tendrán dispositivo antideslizante. En ambos casos su anchura mínima será de 0,50 m.

### Andamios de borriquetas

Hasta 3 m. de altura podrán utilizarse andamios de borriquetas fijas sin arriostramientos.

Por encima de 3 m. de altura y hasta 6 m. máximo de altura permitida para este tipo de andamios, se emplearán borriquetas armadas de bastidores móviles arriostrados.

Todos los tablones que forman la andamiada, deberán estar sujetos por lías, y no deben volar más de 0,20 m.

La anchura mínima de la plataforma de trabajo será de 0,60 m.

Se prohibirá apoyar las andamiadas en tabiques o pilastras recién hechas, ni en cualquier otro medio de apoyo fortuito, que no sea la borriquete o caballete sólidamente construido.

### Andamios sobre ruedas

Su altura no podrá ser superior a 4 veces su lado menor.

Para alturas superiores a 2 m. se dotará al andamio de barandillas de 0,90 m. y rodapié de 0,2m.

El acceso a la plataforma de trabajo se hará por escaleras de 0,50 m. de ancho mínimo, fijas a un lateral de andamio, para alturas superiores a los 5 m. la escalera estará dotada de jaulas de protección.

Las ruedas estarán previstas de dispositivos de bloqueo. En caso contrario se acuñarán por ambos lados.

Se cuidará apoyen en superficies resistentes, recurriendo si fuera necesario a la utilización de tablones u otro dispositivo de reparto del peso.

Antes de su utilización se comprobará su verticalidad.

Antes de su desplazamiento desembarcará el personal de la plataforma de trabajo y no volverá a subir al mismo hasta que el andamio esté situado en su nuevo emplazamiento.

### Andamios colgados y exteriores

La madera que se emplee en su construcción será perfectamente escuadrada (descortezada y sin pintar), limpia de nudos y otros defectos que afecten a su resistencia. El coeficiente de seguridad de toda la madera será 5. Queda prohibido utilizar clavos de fundición. La carga máxima de trabajo para cuerdas será:

- 1 Kg/mm<sup>2</sup> para trabajos permanentes
- 1,5 Kg/mm<sup>2</sup> para trabajos accidentales

Los andamios tendrán un ancho mínimo de 0,60 m.

La distancia entre el andamio y el parámetro a construir será como máximo de 0,45 m.

La andamiada estará provista de barandilla de 0,90 m. y rodapié de 0,20 m. en sus tres costados exteriores.

Cuando se trate de un andamio móvil colgado se montará además una barandilla de 0,70 m. de alto por la parte que da al parámetro.



Siempre que se prevea la ejecución de este trabajo en posición de sentado sobre la plataforma del andamio, se colocará un listón intermedio entre la barandilla y el rodapié.

Los andamios colgados tendrán una longitud máxima de 8 m. La distancia máxima entre puentes será de 3 m.

En los andamios de pie derecho que tengan dos o más plataformas de trabajo, éstos distarán como máximo 1,80 m. La comunicación entre ellas se hará por escaleras de mano que tendrán un ancho mínimo de 0,50 m. y sobrepasarán 0,70 m. la altura a salvar.

Los pescantes utilizados para colgar andamios se sujetarán a elementos resistentes de la estructura.

Se recomienda el uso de andamios metálicos y aparejos con cable de acero.

#### Paredes

Debe disponerse de los andamios necesarios para que el operario nunca trabaje por encima de la altura de los hombros.

Hasta 3 m. de altura podrán utilizarse andamios de borriquetas fijas sin arriostramientos.

Por encima de 3 m. y hasta 6 m. máxima altura permitida para este tipo de andamios, se emplearán borriquetas armadas de bastidores móviles arriostrados.

todos los tablones que forman la andamiada, deberán estar sujetos a las borriquetas por lías, y no deben volar más de 0,20 m.

La anchura mínima de la plataforma de trabajo será de 0,60 m.

Se prohibirá apoyar las andamiadas en tabiques o pilastras recién hechas, ni en cualquier otro medio de apoyo fortuito, que no sea la borriquete o caballete sólidamente construido.

#### Techos.

Se dispondrán de una plataforma de trabajo a la altura conveniente, de 10 m<sup>2</sup> de superficie mínima o igual a la de la habitación en que se trabaje, protegiendo los huecos de fachada con barandilla de 0,90 m. de altura y rodapié de 0,20 m.

#### Normas de actuación durante los trabajos

El andamio se mantendrá en todo momento libre que no sea estrictamente necesario para la ejecución de este trabajo.

Se prohibirá la preparación de masas sobre los andamios colgados.

En las operaciones de izado y descenso de estos andamios se descargará de todo material acopiado en él y sólo permanecerá sobre el mismo las personas que hayan de accionar los aparejos. Se pondrá especial cuidado para que en todo momento se conserve su horizontalidad.

Una vez que el andamio alcance su correspondiente altura se sujetará debidamente a la fachada del edificio.

#### Revisiones

Diariamente, antes de empezar los trabajos de andamios colgados, se revisarán todas sus partes: pescantes, cables, aparejos de elevación, liras o palomillas, tablones de andamiada, barandillas, rodapiés y ataduras. También se revisarán los cinturones de seguridad y sus puntos de enganche.

### **3.4.9. Instalaciones eléctricas.**

#### Riesgos más frecuentes

Caídas de personas.

Electrocuciones.

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

17

Firma 1: **ANGEL CUESTA FERRERO**

CSV: A0600MtQry+oCIogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15







El coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra, deberá desarrollar las siguientes funciones:

1. Coordinar la aplicación de los principios generales de prevención y seguridad.
2. Coordinar las actividades de la obra para garantizar que las empresas y personal actuante apliquen de manera coherente y responsable los principios de la acción preventiva que se recogen en el artículo 15 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales durante la ejecución de la obra, y en particular, en las actividades a que se refiere el artículo 10 del R.D. 1627/1997.
3. Aprobar el plan de seguridad y salud elaborado por el contratista y, en su caso, las modificaciones introducidas en el mismo.
4. Organizar la coordinación de actividades empresariales previstas en el artículo 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.
5. Coordinar las acciones y funciones de control de la aplicación correcta de los métodos de trabajo.
6. Adoptar las medidas necesarias para que sólo las personas autorizadas puedan acceder a la obra.

La Dirección Facultativa asumirá estas funciones cuando no fuera necesaria la designación del coordinador.

## 6. PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

En aplicación del estudio básico de seguridad y salud, el Contratista, antes del inicio de la obra, elaborará un **plan de seguridad y salud** en el trabajo en el que se analicen, estudien, desarrollen y complementen las previsiones contenidas en este estudio básico y en función de su propio sistema de ejecución de obra. En dicho plan se incluirán, en su caso, las propuestas de medidas alternativas de prevención que el contratista proponga con la correspondiente justificación técnica, y que no podrán implicar disminución de los niveles de protección previstos en este estudio básico.

El plan de seguridad y salud deberá ser aprobado, antes del inicio de la obra, por el coordinador en materia de seguridad y salud. Durante la ejecución de la obra, este podrá ser modificado por el contratista en función del proceso de ejecución de la misma, de la evolución de los trabajos y de las posibles incidencias o modificaciones que puedan surgir a lo largo de la obra, pero siempre con la aprobación expresa del coordinador en materia de seguridad y salud. Cuando no fuera necesaria la designación del coordinador, las funciones que se le atribuyen serán asumidas por la Dirección Facultativa.

Quiénes intervengan en la ejecución de la obra, así como la personas u órganos con responsabilidades en materia de prevención en las empresas intervinientes en la misma y los representantes de los trabajadores, podrán presentar por escrito y de manera razonada, las sugerencias y alternativas que estimen oportunas; por lo que el plan de seguridad y salud estará en la obra a disposición permanente de los antedichos, así como de la Dirección Facultativa.

## 7. OBLIGACIONES DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS

El contratista y subcontratista están obligados a :

1. Aplicar los principios de la acción preventiva que se recoge en el artículo 15 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, y en particular:
- Mantenimiento de la obra en buen estado de orden y limpieza.



- Elección del emplazamiento de los puestos y áreas de trabajo, teniendo en cuenta sus condiciones de accesos, y la determinación de vías, zonas de desplazamientos y circulación.
  - Manipulación de distintos materiales y utilización de medios auxiliares.
  - Mantenimiento, control previo a la puesta en servicio y control periodico de las instalaciones y dispositivos necesarios para la ejecución de las obras, con objeto de corregir los defectos que pudieran afectar a la seguridad y salud de los trabajadores.
  - Delimitación y acondicionamiento de las zonas de almacenamiento y depósito de materiales, en particular si se trata de materias peligrosas.
  - Almacenamiento y evacuación de residuos y escombros.
  - Recogida de materiales peligrosos utilizados.
  - Adaptacion del periodo de tiempo efectivo que habrá de dedicarse a los distintos trabajos o fases de trabajo.
  - Cooperación entre todos los intervinientes en la obra
  - Interacciones o incompatibilidades con cualquier otro trabajo o actividad.
2. Cumplir y hacer cumplir a su personal lo establecido en el plan de seguridad y salud.
  3. Cumplir la normativa en materia de prevención de riesgos laborales, teniendo en cuenta las obligaciones sobre coordinación de las actividades empresariales previstas en el artículo 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, así como cumplir las disposiciones mínimas establecidas en el Anexo IV del R.D. 1627/1997.
  4. Informar y proporcionar las instrucciones adecuadas a los trabajadores autónomos sobre todas las medidas que hayan de adoptarse en lo que se refiere a su seguridad y salud.
  5. Atender las indicaciones y cumplir las instrucciones del coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

6. Elegir y utilizar equipos de protección individual en los términos previstos en el R.D. 773/1997.
  7. Atender las indicaciones y cumplir las instrucciones del coordinador en materia de seguridad y salud.
- Los trabajadores autónomos deberán cumplir lo establecido en el plan de seguridad y salud.

## **9. LIBRO DE INCIDENCIAS**

En cada centro de trabajo existirá con fines de control y seguimiento del plan de seguridad y salud, un libro de incidencias que constará de hojas duplicado y que será facilitado por el colegio profesional al que pertenezca el técnico que haya aprobado el plan de seguridad y salud.

Deberá mantenerse siempre en obra y en poder del coordinador. Tendrán acceso al libro, la Dirección Facultativa, los contratistas y subcontratistas, los trabajadores autónomos, las personas con responsabilidades en materia de prevención de las empresas intervinientes, los representantes de los trabajadores, y los técnicos especializados de las Administraciones Públicas competentes en esta materia, quienes podrán hacer anotaciones en el mismo.

Efectuada una anotación en el libro de incidencias, el coordinador estará obligado a remitir en el plazo de 24 h. una copia a la Inspección de Trabajo y Seguridad Social de la provincia en que se realiza la obra. Igualmente notificará dichas anotaciones al contratista y a los representantes de los trabajadores.

## **10. PARALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS**

Cuando el coordinador durante la ejecución de las obras, observase el incumplimiento de las medidas de seguridad y salud, advertirá al contratista y dejará constancia de tal incumplimiento en el libro de incidencias, quedando facultado para, en circunstancias de riesgo grave e inminente para la seguridad y salud de los trabajadores, disponer la paralización de tajos, o en su caso, de la totalidad de la obra.

Dará cuenta de este hecho a los efectos oportunos, a la Inspección de Trabajo y Seguridad Social de la provincia en que se realiza la obra. Igualmente notificará al contratista, y en su caso a los subcontratistas y/o autónomos afectados por la paralización a los representantes de los trabajadores.

## **11. DERECHOS DE LOS TRABAJADORES**

Los contratistas y subcontratistas deberán garantizar que los trabajadores reciban una información adecuada y comprensible de todas las medidas que hayan de adoptarse en lo que se refiere a seguridad y salud en la obra.

Una copia del plan de seguridad y salud y de sus posibles modificaciones, a los efectos de su conocimiento y seguimiento, será facilitada por el contratista a los representantes de los trabajadores en el centro de trabajo.

## **12. DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS.**

Las obligaciones previstas en las tres partes del Anexo IV del R.D. 1627/1997, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción,

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

21

Firma 1: **ANGEL CUESTA FERRERO**

CSV: A0600MtQry+oCIrRogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15



Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de <https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0600MtQry-oClRogK6ioeHW04WTJLYdAU3n8>  
 Identificador de documento electrónico (ENI): ES\_000018914\_2024\_DOC\_00M\_0000000000000000000226289

22



**REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)**  
**N.º Registro:** 2024GCELCCE022085  
**Fecha Registro:** 24/01/2024 18:15



Se tendrá el siguiente cuadro situado en lugar de fácil visibilidad y localización:

DIRECTORIO DE SERVICIOS COORDINADOS		
<b>BOMBEROS</b>	<b>VALDÁLIGA</b>	<b>112</b>
<b>GUARDIA CIVIL</b>	CABEZÓN DE LA SAL	942 70 01 58
<b>POLICIA LOCAL</b>	ROIZ	608 49 86 66
<b>DELEGACION DE GOBIERNO</b>		942 99 91 23
<b>AMBULANCIAS</b>	TORRELAVEGA	942 31 99 40
	TORRELAVEGA	902 99 98 52
<b>GERENCIA DE SALUD SCS</b>		942 20 27 70
<b>HOSPITAL GENERAL SIERRALLANA</b> (a 25 Km)		942 84 74 00
<b>CRUZ ROJA</b> TORRELAVEGA		942 89 09 08
<b>CENTRO DE SALUD</b> CABEZÓN DE LA SAL		942 70 15 69
<b>CENTRO de ATENCIÓN PRIMARIA</b> TRECEÑO		942 70 98 85
<b>INFORMACIÓN TOXICOLÓGICA</b>		915 62 04 20
<b>AYUNTAMIENTO</b> - VALDÁLIGA		942 72 80 01
<b>EMERGENCIAS</b>		061 <b>112</b>

Por la firma abajo expresa, el Promotor afirma conocer y estar de acuerdo con todos los documentos que componen este Estudio Básico de Seguridad y Salud.

## El Arquitecto

Col. N° 2949

Firma 1: **ANGEL CUESTA FERRERO**

**REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)**  
**N.º Registro:** 2024GCELCCE022085  
**Fecha Registro:** 24/01/2024 18:15





## Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición.

### VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA LARTEME- EL TEJO POL.4 PARC. 34

Art. 4.1. a) R.D. 105/2008, de 1 de febrero, que regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición (BOE de 13.02.08)

El presente documento es una "guía orientativa" para la elaboración del citado estudio. Ante la falta de información precisa sobre la generación de residuos de la construcción, se ha recurrido a estudios del ITEC y de la Comunidad de Madrid. Son por tanto estimaciones en sentido estricto. En la actualidad existen aplicaciones informáticas en desarrollo centradas en este campo. Por último, no se ha descendido al detalle de las obligaciones de separación en origen que se refiere el art. 5.5 a partir del 13 de agosto de 2008. Con el fin de simplificar y agilizar la confección de esta "guía orientativa".

1.- Estimación de la cantidad, expresada en toneladas y en metros cúbicos, de los residuos de construcción y demolición que se generarán en la obra, codificados con arreglo a la Lista Europea de Residuos, publicada por Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos, o norma que los sustituya. (Artículo 4.1. a)1º).

#### a) Rehabilitación/Obra Nueva:

Sº m2 superficie construida (efectiva)	V m3 volumen residuos (S x 0,2)	d densidad tipo entre 1,5 y 0,5 tn/m3	Tn tot toneladas de residuo (v x d)
448,61	89,72	1.5	134,58

Una vez se obtiene el dato global de Tn de RCDs por m2. Construido, utilizando los estudios realizados por la Comunidad de Madrid de la composición en peso de los RCDs que van a sus vertederos (Plan Nacional de RCDs 2001-2006), se podría estimar el peso por tipología de residuos.

A.1: RCDs Nivel II				
	Código LER	Tn	d	V
Evaluación teórica del peso por tipología RCD		Toneladas de cada tipo de RCD	Densidad tipo (entre 1,5 y 0,5)	m3 Volumen de Residuos
1. TIERRAS Y PÉTREOS DE LA EXCAVACIÓN.				
Tierras y pétreos procedentes de la excavación estimados directamente desde los datos de proyecto.	17 05 04	16,22	0,50	32,44

AngelCuesta Arquitectura//Bº El Pino 27// 39320 // Tfn\_659880083// angelcferrero.arq@gmail.com

Firma 1: **ANGEL CUESTA FERRERO**

CSV: A0600MtQry+oCIRogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15



AngelCuesta Arquitectura//Bº El Pino 27// 39320 // Tfn\_659880083// [angelcferrero.arg@gmail.com](mailto:angelcferrero.arg@gmail.com)



	No se prevé operación de prevención alguna.
	Estudio de racionalización y planificación de compra y almacenamiento de materiales.
X	Realización de demolición selectiva.
X	Utilización de elementos prefabricados de gran formato (paneles prefabricados, vigas madera...)
	Las medidas de elementos de pequeño formato (ladrillos,baldosas...)serán múltiplos del módulo de la pieza para así no perder material en los recortes.
	Se sustituirán ladrillos cerámicos por hormigón armado o piezas de mayor tamaño.
X	Se utilizarán técnicas constructivas “en seco”.
X	Se utilizarán materiales “no peligrosos” ( Ej. pinturas al agua,aislamientos sin fibras irritantes...)
NP	Se realizarán modificaciones de proyecto para favorecer la compensación de tierras o reutilización de estas.
X	Se utilizarán materiales con “certificados ambientales” ( Ej. tarimas o tablas de encofrado con sello PEFC o FSC)
X	Se utilizarán áridos reciclados (Ej. para zahorras, subbases, PVC reciclado...)
	Se reducirán los residuos de envases mediante prácticas como solicitud de materiales con envases retornables al proveedor o reutilización de envases contaminados o recepción de materiales con elementos de gran volumen o a granel normalmente servidos con envases.
	Otros.

### 3.- Operaciones de reutilización, valorización o eliminación de los residuos generados.

AngelCuesta Arquitectura//Bº El Pino 27// 39320 // Tfn 659880083// [angelcferrero.arg@gmail.com](mailto:angelcferrero.arg@gmail.com)



X	Reutilización de tierras procedentes de la excavación.	
X	Reutilización de residuos minerales o pétricos en áridos reciclados o en urbanización.	
X	Reutilización de materiales cerámicos.	
	Reutilización de materiales no pétreos, vidrios.	
	Reutilización de materiales metálicos.	
	Otros (indicar)	

Previsión de operaciones de valoración “in situ” de los residuos generados.

<b>X</b>	No se prevé operación alguna de valoración "in situ"
	Utilización principal como combustible o como otro medio para generar energía.
	Recuperación regeneración de disolventes.
	Reciclado o recuperación de sustancias orgánicas que utilizan no disolventes.
	Reciclado y recuperación de metales o compuestos metálicos.
	Reciclado o recuperación de otras materias inorgánicas.
	Regeneración de ácidos y bases.
<b>X</b>	Tratamiento de suelos, para una mejora ecológica de los mismos.
	Acumulación de residuos para su tratamiento según el Anexo II.B de la Decisión Comisión 96/350/CE
	Otros (Indicar)

Destino previsto para los residuos no reutilizables ni valorables "in situ".

	RCD: Naturaleza no pétreo.	Tratamiento.	Destino.
--	----------------------------	--------------	----------

AngelCuesta Arquitectura//Bº El Pino 27// 39320 // Tfn\_659880083// [angelcferrero.arq@gmail.com](mailto:angelcferrero.arq@gmail.com)

Firma 1: **ANGEL CUESTA FERRERO**

CSV: A0600MtQry+oCI RogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

**REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)**  
**N.º Registro:** 2024GCELC022085  
**Fecha Registro:** 24/01/2024 18:15



	Mezclas Bituminosas distintas a las del código 17 03 02	Reciclado	Planta Reciclaje RCD
X	Madera 17 02 01	Reciclado	Gestor Autorizado RNPs
X	Metales. cobre, bronce, latón, hierro...	Reciclado	Gestor Autorizado RNPs
X	Papel, plástico, vidrio...	Reciclado	Gestor Autorizado RNPs
X	Yeso	Reciclado	Gestor Autorizado RNPs
	RCD: Naturaleza pétreo.		
X	Residuos pétreos triturados distintos del código 01 04 07	Reciclado	Planta Reciclaje RCD
X	Residuos de arena, arcilla, hormigón...	Reciclado	Planta Reciclaje RCD
X	Ladrillos, tejas y materiales cerámicos	Reciclado	Planta Reciclaje RCD
X	RCDs mezclados distintos de los códigos 17 09 01, 02 y 03	Depósito/Tratamiento	Gestor Autorizado RNPs
	RCD: Potencialmente peligrosos y otros.		
X	Mezcla de materiales con sustancias peligrosas o contaminados	Depósito seguridad	Gestor Autorizado Residuos Peligrosos (RPs)
	Materiales de aislamiento que contienen Amianto	Depósito seguridad	Gestor Autorizado RPs
	Residuos de construcción y demolición que contienen mercurio	Depósito seguridad	Gestor Autorizado RPs
	Residuos de construcción y demolición que contienen PCBs	Depósito seguridad	Gestor Autorizado RPs
	Otros residuos de construcción y demolición que contienen RPs	Depósito seguridad	Gestor Autorizado RPs
X	Materiales de aislamiento distintos de los 17 06 01 y 17 06 03	Reciclado	Gestor Autorizado RNPs
	Tierras y piedras que contienen sustancias peligrosas	Tratamiento/ Depósito	Gestor Autorizado RPs
	Aceites usados (minerales no clorados de motor)		
	Tubos fluorescentes		
	Pilas alcalinas, salinas y pilas botón.		

AngelCuesta Arquitectura//Bº El Pino 27// 39320 // Tfn\_659880083// angelcferrero.arq@gmail.com

Firma 1: **ANGEL CUESTA FERRERO**

CSV: A0600MtQry+oCIRogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15



#### 4.- Medidas para la separación de los residuos en obra.

5.- Planos de las instalaciones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra, donde se especifique la situación de:

AngelCuesta Arquitectura//Bº El Pino 27// 39320 // Tfn 659880083// [angelcferrero.arg@gmail.com](mailto:angelcferrero.arg@gmail.com)



6.- Prescripciones del pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto en relación con el almacenamiento, manejo, separación, y en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra.

X	Actuaciones previas en derribos: se realizará el apeo, apuntalamiento... de las partes o elementos singulares, tanto en la propia obra como en los edificios colindantes. Como norma general, se actuará retirando los elementos contaminantes y/o peligrosos tan pronto como sea posible, así como los elementos a conservar o valiosos (cerámicos, mármoles...). Seguidamente se actuará desmontando aquellas partes accesibles de las instalaciones, carpintería, y demás elementos que lo permitan. por último, se procederá derribando el resto.
X	El depósito temporal de los escombros, se realizará bien en sacos industriales iguales o inferiores a 1 metro cúbico, contenedores metálicos específicos con la ubicación y condicionado que establezcan las ordenanzas municipales. Dicho depósito en acopios, también deberá estar en lugares debidamente señalizados y segregados del resto de residuos.
X	El depósito temporal para RCDs valorizables (maderas, plásticos...), que se realice en contenedores o en acopios, se deberá señalar y segregar del resto de residuos de un modo adecuado.
X	El responsable de la obra a la que presta servicio el contenedor adoptará las medidas necesarias para evitar el depósito de residuos ajenos a la misma. Los contenedores permanecerán cerrados o cubiertos, al menos, fuera del horario de trabajo, para evitar el depósito de residuos ajenos a las obras a la que prestan servicio.
X	En el equipo de obra se establecerán los medios humanos, técnicos y procedimientos de separación para cada RCD.
X	Se deberán atender los criterios municipales establecidos (ordenanzas, condicionados de la licencia) especialmente si obligan a la separación en origen de determinadas materias objeto de reciclaje o deposición. En este último caso se deberá asegurar por parte del contratista realizar una evaluación económica de las condiciones en las que es viable esta operación. Y también considerar las posibilidades reales de llevarla a cabo: que la obra o construcción lo permita y que se disponga de plantas de reciclaje/gestores adecuados. La Dirección de Obras será la responsable última de la decisión a tomar y su justificación ante las autoridades locales o autonómicas pertinentes.
X	Se deberá asegurar la contratación de la gestión de los RCDs, que el destino final sean centros autorizados. Así mismo se deberá contratar solo transportista o gestores autorizados e inscritos en los registros correspondientes. Se realizará un estricto control documental, de modo que los transportistas y gestores de RCDs deberán aportar los vales de cada retirada y entrega en destino final. Para aquellos RCDs que sean reutilizados en otras obras o proyectos de restauración, se deberá aportar evidencia documental del destino final.
X	La gestión (tanto documental como operativa) de los residuos peligrosos que se hallen en una obra de derribo o se generan en una obra de nueva planta se regirá conforme a la legislación nacional vigente, la legislación autonómica y los requisitos de las ordenanzas locales. Asimismo los residuos de carácter urbano generados en las obras (restos de comidas, envases, lodos de fosas sépticas...) serán gestionados acorde a los preceptos marcados por la legislación y autoridad municipales.
X	Los restos de lavado de canaletas/cubas de hormigón, serán tratados como residuos escombros.
X	Se evitará en todo momento la contaminación con productos tóxicos o peligrosos de los plásticos y restos de madera para su adecuada segregación, así como la contaminación de los acopios o contenedores de escombros con componentes peligrosos.
X	Las tierras superficiales que puedan tener un uso posterior para jardinería o recuperación de suelos degradados, será retirada y almacenada durante el menor tiempo posible, en caballones de altura no superior a dos metros. Se evitará la humedad excesiva, la manipulación, y la contaminación de otros materiales.
X	Ante la detección de un suelo como potencialmente contaminado se deberá dar aviso a las autoridades ambientales pertinentes. Y seguir las instrucciones descritas en el Real Decreto 97/2005.
	Otros( Indicar).

AngelCuesta Arquitectura//Bº El Pino 27// 39320 // Tfn\_659880083// angelcferrero.arq@gmail.com

Firma 1: **ANGEL CUESTA FERRERO**

CSV: A0600MtQry+oCIRogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15



7.- Valoración del coste previsto de la gestión de residuos de construcción y demolición que formará parte del presupuesto del proyecto en capítulo independiente.

A. ESTIMACIÓN DEL COSTE DE TRATAMIENTO DE LOS RCDs (cálculo sin fianza)				
Tipología RCDs	Estimación (m3)	Precio Gestión en Planta/Vertedero/ Gestor (€/m3)	Importe (€)	% del presupuesto de Obra
A1. RCDs Nivel I.				
Tierras y pétreos de la excavación.	32,44	6	194,64	-
A2. RCDs Nivel II.				
RCDs Naturaleza Pétreo	5,45	15	81,75	-
RCDs Naturaleza no Pétreo	74,492	15	1117,38	-
RCDs Potencialmente Peligrosos	0,502	20	100,40	-

B. RESTO DE COSTES DE GESTIÓN		
B1.- % Presupuesto hasta cubrir RCD Nivel I	0	-
B2.- % Presupuesto hasta cubrir RCD Nivel II	0	-
B.3- % Presupuesto de Obra por costes de gestión, alquileres etc...	2197,00	-

C.- TOTAL Presupuesto PLAN GESTIÓN RCDs	3691,17	0,87 %
---	---------	--------

Cóbreces, 22 de Enero de 2024.  
El Productor de RCD(I).

Fdo: Angel Cuesta Ferrero.

*I. Productor de Residuos de la Construcción y demolición: La persona física o jurídica titular de la licencia urbanística en una obra de construcción o demolición. En aquellas obras en que no se requiera licencia urbanística, tendrá consideración de productor del residuo la persona física o jurídica titular del bien inmueble objeto de la obra de construcción o demolición.*

AngelCuesta Arquitectura//Bº El Pino 27// 39320 // Tfn\_659880083// angelcferrero.arq@gmail.com

Firma 1: **ANGEL CUESTA FERRERO**

CSV: A0600MtQry+oCIRogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15





ÍNDICE

6. ESTUDIO RIESGOS NATURALES AMBIENTALES Y ADAPTACION
- 6.1. Anexo Estudio Adaptación.

ANGEL CUESTA ARQUITECTURA Bº EL PINO 27; CP 39320, Cobreces - 659 88 00 83 - [angelcferrero.arq@gmail.com](mailto:angelcferrero.arq@gmail.com)

Firma 1: **ANGEL CUESTA FERRERO**

CSV: A0600MtQry+oCIROgK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELC022085

Fecha Registro: 24/01/2024 18:15



### 1.1.1 ANEXO FOTOGRÁFICO PARCELA Y ENTORNO.

A wide landscape view of a green valley under a cloudy sky. In the foreground, a white cow stands in the grass. To the right, a stone building is partially visible. In the distance, a small town and rolling hills are visible.

A photograph of a rural landscape under a cloudy sky. In the foreground, there is a green field with a wooden fence. In the middle ground, a large, leafy tree stands next to a small, dilapidated stone building. In the background, rolling hills and a small village are visible.

ANGEL CUESTA ARQUITECTURA C/Muelle 23. B; 2.E; CP 39340, Suances - 659 88 00 83 - angelcferrero.arg@gmail.com

CSV: A0600MtQry+oClRogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j





Vista 3: Parcela y edificación existente vista desde vial Comillas- Rioturbio en sentido este- oeste.

**1.7.1.2 Fotografías Edificaciones Entorno.** En el siguiente apartado se presentan distintas viviendas que se corresponden con las existentes en parcelas cercanas a la margen del núcleo rural donde pretende insertarse la edificación propuesta.



Vista 4: Antigua cuadra rehabilitada en el ámbito al norte de actuación frente a la parcela.



Vista 5: Antigua cuadra rehabilitada en el ámbito al este de actuación de la parcela y edificación.

ANGEL CUESTA ARQUITECTURA Bº EL PINO 27; CP 39320, Cobreces - 659 88 00 83 - [angelcferrero.arq@gmail.com](mailto:angelcferrero.arq@gmail.com)

Firma 1: **ANGEL CUESTA FERRERO**

CSV: A0600MtQry+oCIRogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15







Vista 6: Viviendas unifamiliar de reciente construcción en Bº Santa Ana, CA363 en Suelo Rustico ordinario y ámbito PORN.

### 1.7.2 DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA.

La vivienda proyectada objeto del presente anteproyecto se ejecutará en cuanto a materiales y composición de acuerdo a la normativa vigente en el municipio y que afecta a las viviendas situadas en las parcelas próximas. A continuación se describen los materiales propuestos para los acabados de las fachadas: El conjunto de la solución constructiva de fachada está formado por una hoja principal de fábrica de termoarcilla, a la cara interior se realizará un trasdosado autoportante formado por placa de yeso laminado según la estancia; y al exterior se realizará una solución formada por fábrica de mampostería recuperada típica de la arquitectura local y regional, las carpinterías se realizarán en colores pastel conforme a las viviendas del entorno en los barrios de Rioturbio, Santa Ana, Larteme o Trasmía, la estructura de entramados exteriores se realizará mediante estructura ligera de madera laminada o aserrada recuperada en colores similares a los utilizados para las carpinterías. Se plantea que las fachadas cuyos acabados sean en pintura sean de color blanco, como un gran número de las viviendas situadas en las inmediaciones. Se adjuntan imágenes de los acabados de fachada propuestos y puede verse igualmente en los fotomontajes de integración. La cubierta se ejecutará un acabado conforme al preexistente en la cuadra a reconstruir de teja cerámica roja árabe. Se adjuntan ejemplos de tejados recuperados en la zona y similar a según se pretende en el proyecto.



ANGEL CUESTA ARQUITECTURA C/Muelle 23. B; 2.E; CP 39340, Suances - 659 88 00 83 - angelcferrero.arq@gmail.com

Firma 1: **ANGEL CUESTA FERRERO**

CSV: A0600MtQry+oCIRogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15





### 1.7.3 COHERENCIA EDIFICACIONES PREEXISTENTES.

A continuación se adjuntan una serie de fotografías que permiten comparar las distintas edificaciones existentes en el núcleo rural o barrios limítrofes y que son origen de otras intervenciones en antiguas cuadras rehabilitadas del entorno formado por Rioturbio, Pelazo, Larteme y El Tejo. De ésta manera se pretende encuadrar la rehabilitación y reconstrucción de la edificación y sus anexos propuesta equiparándola a otras ya realizadas en el ámbito. Puede observarse como las edificaciones típicas de la zona corresponden con estilos arquitectónicos similares y que todas ellas han quedado encajadas en el paisaje rural sin discordar con el mismo al haberse procurado una mejora en la calidad arquitectónica y constructiva y manteniéndolo en algunos casos los silos representativos de la actividad precedente, permitiéndose así la continuidad y no pérdida de los valores y edificaciones características que el trabajo agrícola y ganadero ha dejado con el paso del tiempo en el ámbito. Debe reseñarse una vez más que la rehabilitación propuesta se encuadra exclusivamente en la volumetría de la edificación preexistente.



Vista 8: Vivienda actual rehabilitada en el frente norte de la parcela de intervención.

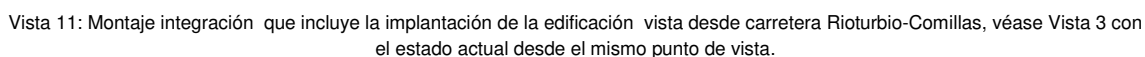
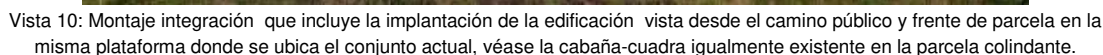
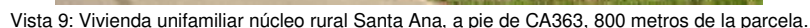
ANGEL CUESTA ARQUITECTURA Bº EL PINO 27; CP 39320, Cobreces - 659 88 00 83 - [angelcferrero.arq@gmail.com](mailto:angelcferrero.arq@gmail.com)

Firma 1: **ANGEL CUESTA FERRERO**

CSV: A0600MtQry+oCIrRogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15





Tal y como se describe y puede observarse en la fotografías de la parcela y del inmueble existente en el Anexo de Adaptación que forma parte del Proyecto Básico tramitado, el edificio catalogado y la parcela afectada se encuentra en afectado por el PORN de Oyambre que determina el interés ambiental sobre un amplio ámbito pero que a la vez articula distintas zonas donde la intervención edificatoria puede desarrollarse , así la parcela se encuentra en la Zona de Uso General y Compatible como se describe en el cumplimiento de la normativa de la Memoria Descriptiva, así como en el Catálogo de Edificaciones en Suelo Rústico del Ayuntamiento e igualmente no se encuentra afectada por el deslinde Protección de Costas y Servidumbre, según se muestra en los planos de condicionado urbanístico. Los valores paisajísticos de la parcela no se ven afectados en tanto se reconstruye la edificación preexistente y se mejora parcialmente por el soterramiento de la línea eléctrica y por la mejora





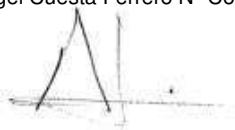
sustancial entre las soluciones constructivas y de acabados de la edificación existente y la rehabilitación proyectada.

Igualmente no existe arboleada actualmente en la misma o variedades vegetales distintas de las propias del pastizal costero de Comillas-Valdáliga sin ser terreno de mies y que se vería mantenido el uso agrícola en la zona de la parcela sobre la que no se asienta la edificación preexistente y/o la edificación proyectada..

Se entiende por tanto que la intervención en cumplimiento de la normativa no alteraría una parcela con un conjunto de edificaciones agrícolas y ganaderas consolidadas y permitiría una mejora en las condiciones arquitectónicas de la misma e integración respecto su estado actual o precedente.

En Cóbreces, a 22 de Enero de 2024

El arquitecto:  
Fdo. D. Angel Cuesta Ferrero Nº Col.2949



ANGEL CUESTA ARQUITECTURA Bº EL PINO 27; CP 39320, Cobreces - 659 88 00 83 - [angelcferrero.arq@gmail.com](mailto:angelcferrero.arq@gmail.com)

Firma 1: **ANGEL CUESTA FERRERO**

CSV: A0600MtQry+oCIROgK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15



## **6.2 ANÁLISIS AMBIENTAL Y RECURSOS NATURALES**

Antecedentes: Proyecto Básico para Reforma y Cambio de Uso de Edificación destinada a usos agricolaganaderos a vivienda unifamiliar aislada en parcela calificada como Suelo Rústico en Zona de uso General y Compatible del PORN y en edificación incluida en el Catálogo de Edificaciones en Suelo Rústico del Ayto. de Valdáliga.

Desde el punto de vista ambiental el impacto de las edificación será bajo en tanto se trata de la reconstrucción de una volumetría preexistente con unas características constructivas de una calidad ostensiblemente menor al tratarse de una cuadra y almacén agrícola-ganadero ejecutado en bloque de hormigón, estructura de madera y cubierta de teja árabe; en consecuencia de la reconstrucción y cambio de uso propuesto, se han estimado las siguientes afecciones:

### 1.1. Recursos.

No se prevé la sobreexplotación de los recursos.

- El consumo de electricidad será bajo y dentro de las limitaciones que establece la normativa sectorial establecida por el Código Técnico de la Edificación sobre Ahorro Energético, así mismo el proyecto supera y mejora las exigencias mediante la utilización de energía renovable como es la aerotermia y paneles fotovoltaicos en zona integrada de la edificación, así como iluminación de bajo consumo, etc. La línea de suministro es existente y aérea, se proyecta en cumplimiento de la normativa NUR, el soterramiento de la misma en el ámbito de la parcela, reduciéndose el impacto visual.
- El consumo de agua también será limitado a las exigencias normativas del CTE e igualmente se procurará la reutilización de las aguas grises para su reutilización en el inmueble mediante colocación de aljibe e instalación de filtro biológico. El suministro se realiza a partir de acometida preexistente que no precisa sobredimensionado y que actualmente sirve a la edificación preexistente.
- El saneamiento de la vivienda se realizará mediante filtro biológico.

### 1.2. Residuos.

Los previstos en la instalación se deberán fundamentalmente a:

- Residuos reciclables: envases, vidrio y papel, así como los restos orgánicos que son en general gestionados por el sistema municipal de recogida de basuras, con punto de recogida en cruce entre camino que sirve a la parcela y vial asfaltado general a 150 m.
- Residuos relacionados con el cuidado exterior de la parcela: La edificación se encuentra integrada en una parcela de grandes dimensiones con aprovechamiento agricolaganadero como pastos que se mantendrán con el cambio de uso. En el conjunto de parcelas contiguas se realiza un aprovechamiento agricolaganadero, se pretende el mantenimiento del aprovechamiento en renta de la superficie de la parcela no afectada por el inmueble.
- No se produce la generación de residuos peligrosos.

### 1.3. Afección a la atmósfera:

No existen ningún tipo de emisiones atmosféricas gracias a la utilización de sistema de salida de humos mediante filtro de partículas de CO<sub>2</sub>, así como la existencia de recuperador de calor y ventilación.

#### 1.4. Impacto visual.

Como ya se ha indicado en la memoria del proyecto así como en el anexo de integración de la vivienda, el impacto de la edificación será moderado a bajo, debido a que la intervención se realiza





en una parcela con una edificación preexistente de baja calidad arquitectónica pretendiéndose el cambio de uso respetando y sin alcanzar la edificabilidad total posible de la edificación catalogada y respetándose elementos de la arquitectura vernácula como silo de forrajes preexistente en extremo sureste que será sometidos a obras de conservación equiparándolos a otros ya recuperados en la zona. La construcción es visible actualmente desde la carretera local que comunica los núcleos de Santa Ana y Rioturbio y está situada a unos 300 metros de distancia y la carretera CA363 entre Larteme y Santa Ana a una distancia superior a 800 metros, la volumetría percibida no varía con respecto a la edificación preexistente salvo por la calidad de los acabados y materiales integrados en las soluciones típicas de la zona como fachadas de mamposterías, cubierta de teja recuperada árabe como la preexistente en la cuadra y madera.

Se adjuntan imágenes y montajes de integración de la misma en el Anexo de Integración.

En resumen la intervención propuesta queda completamente integrada en el paisaje teniendo en cuenta que reemplaza una edificación preexistente en estado actual precario y de baja calidad constructiva y que además se procurará el mantenimiento de elementos arquitectónicos característicos del uso precedente (silo) y se mantendrá y aumentará la masa arbórea típica de la zona y de parcelas colindantes al sur.

Finalmente la intervención propuesta se ejecuta sin agotar la edificabilidad que permitiría la legislación y normativa vigente según la construcción ya existente y no se realizan movimientos de tierra al implantarse en la misma plataforma y superficie ocupada de la edificación preexistente y únicamente realizándose un movimiento de tierra lineal para soterrar la línea de suministro eléctrico.

### 1.5. Valores ambientales y paisajísticos:

Tal y como se describe y puede observarse en la fotografías de la parcela y del inmueble existente en el Anexo de Integración que forma parte del Proyecto Básico tramitado, el edificio catalogado y la parcela afectada se encuentra en afectado por el PORN de Oyambre que determina el interés ambiental sobre un amplio ámbito pero que a la vez articula distintas zonas donde la intervención edificatoria puede desarrollarse , así la parcela se encuentra en la Zona de Uso General y Compatible como se describe en el cumplimiento de la normativa de la Memoria Descriptiva, así como en el Catálogo de Edificaciones en Suelo Rústico del ayuntamiento e igualmente no se encuentra afectada por el deslinde Protección de Costas y Servidumbre, según se muestra en los planos de condicionado urbanístico. Los valores paisajísticos de la parcela no se ven afectados en tanto se reconstruye la edificación preexistente y se mejora parcialmente por el soterramiento de la línea eléctrica y por la mejora sustancial entre las soluciones constructivas y de acabados de la edificación existente y la rehabilitación proyectada.

Además tal y como se ha indicado con anterioridad, se pretende mantener el uso agrícola ganadero para el manetnimiento de la pradería que no esté afectada por la intervención y que en todo caso representa un 98,29 % de la superficie de la parcela con una ocupación del 1,71%, misma ocupación del conjunto edificado preexistente.

### 1.6. Valores Geomorfológicos:

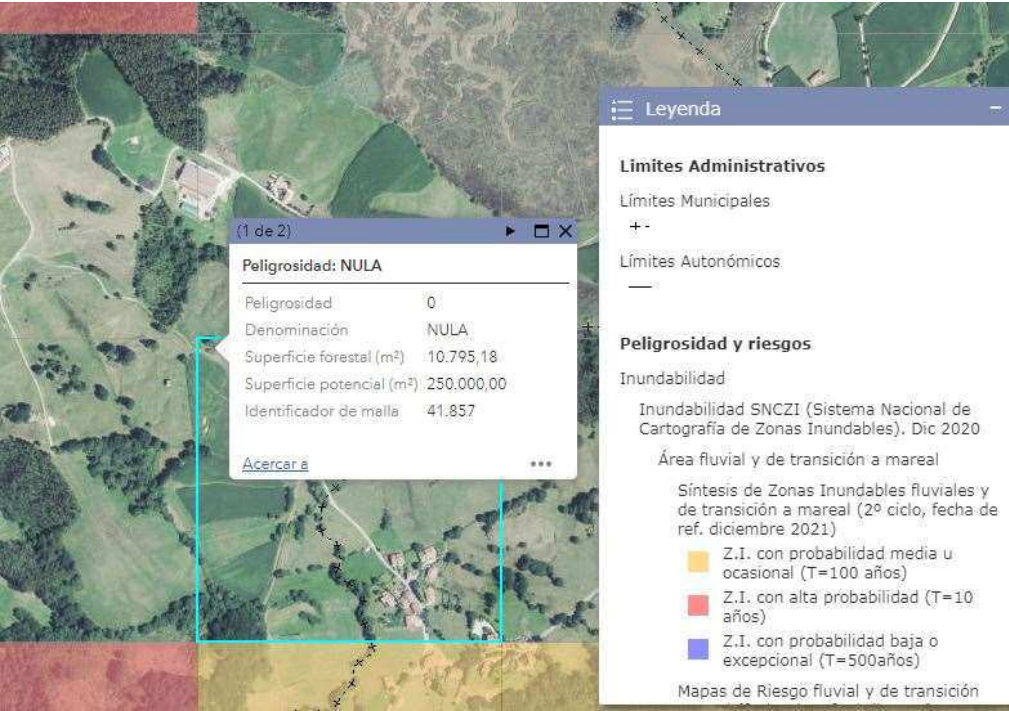
La parcela objeto de intervención se encuentra situada fuera de los límites que delimitan al norte la existencia de “plataforma de abrasión degradada” y al sur “llanura inundable”, la parcela cuenta con litología de rocas sedimentarias en concreto areniscas; al noroeste del ámbito de la parcela y diferenciado de la plataforma donde se localiza la edificación preexistente y rehabilitada existe escorrentía superficial en regueros cambiante o permanente y en el extremo noreste con distancia superior a 110 metros, una incisión fluvial lineal intermitente. No se observa en zona de implantación riesgos fluviales o de escorrentía superficial. Fig.1.





1.8. Riesgos:

No existen peligrosidad y riesgos intrínsecos a la aprcela o que puedan generarse por la reforma y reconstrucción de la edificación. Fig. 2.



Conclusiones:

La propuesta observa las exigencias de protección del medio ambiente establecidas en la legislación sectorial y los objetivos de utilización racional de los recursos de abastecimiento (preexistentes) y depuración de las aguas, el tratamiento de residuos y la integración de la construcción en el entorno circundante (edificación preexistente con cambio de uso y respeto y mantenimiento de edificabilidad existente).

No se aprecian riesgos naturales acreditados y la vivienda propuesta se encuentra situada en una parcela donde ya existe un conjunto de edificaciones con uso agrícola-ganadero a las que se pretende rehabilitar y cambiar de uso y con una antigüedad superior a 50 años y una baja calidad arquitectónica.

Y para que así conste firma el técnico que suscribe el presente informe y Proyecto Básico sometido a autorización.

En Cóbrecos a 22 de Enero de 2024,

Angel Cuesta Ferrero

Colegiado 2949 COACantabria

Firma 1: **ANGEL CUESTA FERRERO**

CSV: A0600MtQry+oCIrOgK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15



ANEXO FICHA CATÁLOGO EDIFICACIONES SUELO RÚSTICO

AYUNTAMIENTO DE VALDALIGA

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RUSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN

Establo

LOCALIZACIÓN

BO EL TEJO - LARTEME 67 (A), ROJA, 39528

POLIGONO

PARCELA

COORDENADAS UTM

4

34

X: 393004 Y: 4802508

IDENTIFICACION CATASTRAL

3901AD000134000(P)

Nº IDENTIFICACION

8

SUP. CATASTRO

242,00 m2

PLANO

C-2

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

PARCELA

Uso

Agrario

Clasificación

Suelo Rustico

Calificación

PORN-PN

Afecciones

Oyambre Monte de Utilidad Pública

Acceso

Acceso rodado (tierra)

EDIFICACIÓN

Uso original

Establo

Uso actual

Sin Uso

Sup. Catastro

34,00 m2

Sup. Real

Sin Datos

Tipología

Edificación aislada

Nº plantas

1+BC

Valor

Etnográfico

Conservación

Abandonado

Fecha

1917

Características singulares

Insueble

de planta rectangular y con cubierta a dos aguas.

DATOS DE INTERVENCIÓN

Nivel de intervención

General

Tipos de obra

Segun memoria del CER: 3.1.1/3.1.2/3.1.3/3.1.4/3.1.5b/1.1.6b

Descripción de actuaciones

Deberá reconstruirse según directrices de la memoria del CER.

Recomendación de materiales

En la fachada se deberán utilizar materiales (revocos, mampostería y madera). En cuanto a la carpintería será preferentemente de madera natural. Los huecos se cubrirán con contraventanas o persianas interiores. La cerrajería será de fierro forjado y pintado siempre de colores oscuros y la cubiertas será de teja árabe.

AYUNTAMIENTO DE VALDALIGA

Agda. Muro Ferrero

20/10/2013

ANEXO NOTA SIMPLE

Finca 9/ 15626 del término municipal de VALDALIGA.  
Codigo Registral Unico (C.R.U): 39009000317486

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: Cuadra-establo, al sitio de Las Rojas, en EL Tejo, con pajar en alto, de ciento veinticinco metros cuadrados, con un estercolero al Norte, de cincuenta metros cuadrados y un corral al Sur, de ciento cincuenta metros cuadrados. Dentro de su perímetro existen dos silos torre y un depósito de agua. Todo linda: Norte, Este y Oeste hermanos Sordo Pérez; Sur, camino público.

Estado de coordinación con Catastro: No coordinado con catastro

Firma 1: ANGEL CUESTA FERRERO

CSV: A0600MtQry+oCIRogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELCE)  
N.º Registro: 2024GCELCE022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15



Firma 1: **ANGEL CUESTA FERRERO**

**REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)**  
**N.º Registro:** 2024GCELC022085  
**Fecha Registro:** 24/01/2024 18:15



DESGLOSE POR CAPÍTULOS DE AVANCE DEL P.E.M.

1- Demolición Preexistente. Movimiento de tierras.	12.175,54
2- Cimentación/Estructura	65.100,50
3- Saneamiento Hor.	8.600,80
4- Terminación Cubierta	28.250,00
5- Fachadas y Trasdados	63.499,99
6- Aplacados, solados y alicatados.	40.340,02
7- Aparatos Sanitarios	12.755,20
8- Carpinterías Interiores	13.930,00
9- Carpinterías Exteriores	30.600,00
10- Cerrajería	10.871,00
11- Pinturas y acabados	12.500,50
12- Instalación Eléctrica	13.336,27
13- Instalación Fontanería	12.320,00
14- Instalación Calefacción	32.302,29
15- Protección C.I.	446,24
16- Instalaciones Especiales	1.997,20
17- Vidriería y Traslúcidos	3.200,00
18- Urbanización Privada	9.250,52
19- Infraestructuras	5.181,51
20- Control de calidad	2.210,35
21- GRCD	3.691,17
22- Seguridad y salud	4.350,00
<b>A- Presupuesto de Ejecución Material.</b>	<b>386.909,10</b>
B- Beneficio Industrial (6%).	23.214,54
C- Gastos Generales (4%).	15.476,36
<b>TOTAL :</b>	<b>425.600,00</b>
D- 10% IVA	42.560,00
<b>PRESUPUESTO de EJECUCIÓN POR CONTRATA</b>	<b>468.160,00</b>

[AngelCuesta Arquitectura](#)//Bº El Pino 27 // 39320 // Tfn\_659880083// [angelcferrero.arq@gmail.com](mailto:angelcferrero.arq@gmail.com)

Firma 1: **ANGEL CUESTA FERRERO**

CSV: A0600MtQry+oCIROgK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15



Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de <https://verificacsv.codigoverificacion=A0600MtQry-oClRogK6ioHw04WTjLYdAU3n8>  
Identificador de documento electrónico (ENI): ES 000018914 2024 DOC 00M 0000000000000000000026289

Fdo: Angel Cuesta Ferrero.  
Colegiado 2949 COACAN.







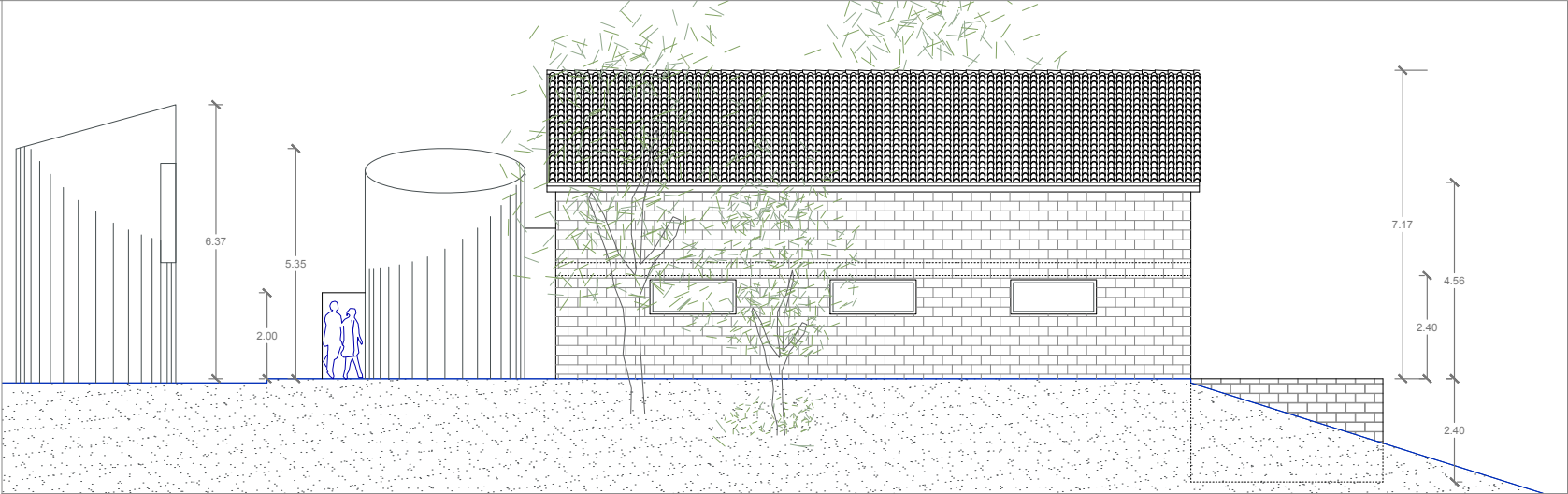


PLANOS ALZADOS I  
 Estado Previo

Alzado Suroeste



Alzado Sureste



<b>ACERRERO</b> TALLER ARQUITECTURA	ARQUITECTO: ANGEL CUESTA FERRERO CONTACTO: 942 84 42 80 angelcuesta@acerrero.com	PROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR "CD"		OBJETO: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EL TEJO	PLANO: ALZADOS I	<b>01EP02</b>
		RUTA ACCESO: P.B. EL TEJO FECHA: DICIEMBRE 2023	MODIFICADO: V.1 INICIO: DICIEMBRE 2023	SITUACIÓN: EL TEJO, VALDÁLIGA	PROPIEDAD: ANGEL CUESTA FERRERO ARQUITECTO: ANGEL CUESTA FERRERO	

EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO ANGEL CUESTA FERRERO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUIEREA LA PREVA AUTORIZACIÓN DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



Firma 1: ANGEL CUESTA FERRERO

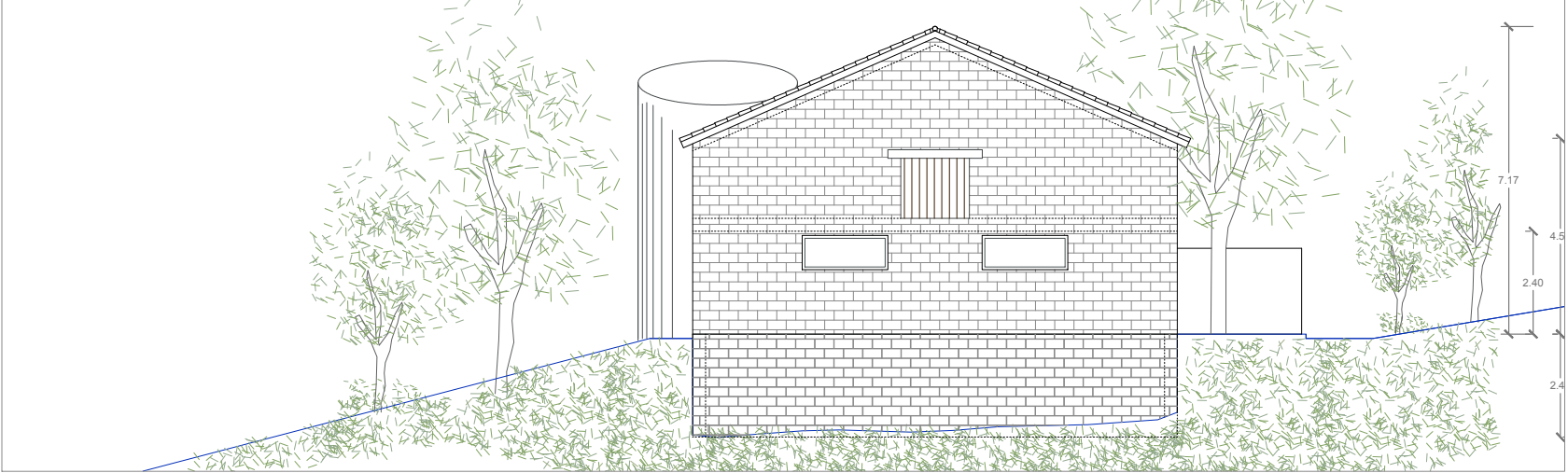
CSV: A0600MtQry+oCIROgK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
 N.º Registro: 2024GCELC022085  
 Fecha Registro: 24/01/2024 18:15

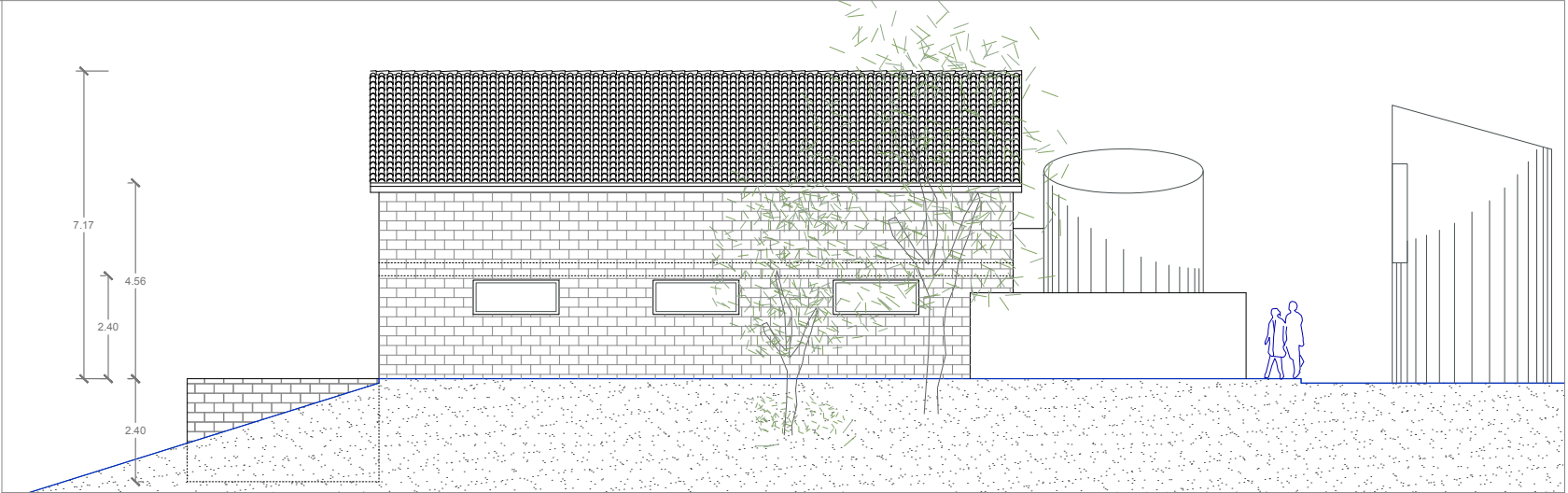


PLANOS ALZADOS II  
 Estado Previo

Alzado Noreste



Alzado Noroeste



<b>ACEFERRERO</b> TALLER ARQUITECTURA	ARQUITECTO: ANGEL CUESTA FERRERO CONTACTO: 942 84 42 80 angelcuesta@aceferrero.com	PROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR "CD"		OBJETO: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EL TEJO	PLANO: ESTADO PREVIO ALZADOS II ESCALA: 1:100	<b>01EP03</b>
		RUTA ACCESO: P.B. EL TEJO FECHA: DICIEMBRE 2023 INICIO: DICIEMBRE 2023 MODIFICADO: V.1	SITUACIÓN: EL TEJO, VALDÁLIGA	PROPIEDAD: ANGEL CUESTA FERRERO		

EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO ANGEL CUESTA FERRERO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CECCIÓN A TERCEROS, REQUIEREA LA PREVA AUTORIZACIÓN DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



Firma 1: ANGEL CUESTA FERRERO

CSV: A0600MtQry+oCIROgK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

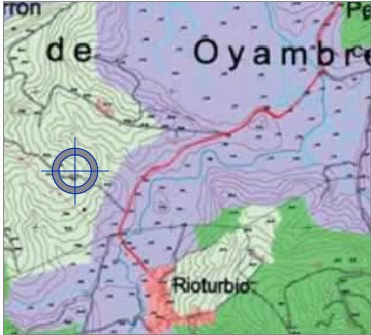
REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
 N.º Registro: 2024GCELC022085  
 Fecha Registro: 24/01/2024 18:15





CONDICIONES URBANÍSTICAS

Situación



Uso Compatible: Artículo 35: Usos y actividades autorizables.  
 b) "Uso residencial (...) siempre que estén incluidas en un Catálogo de Edificaciones en Suelo Rústico".

Uso General: Artículo 38. Usos y actividades autorizables.  
 a) Los definidos como tales en la Zona de uso Compatible.

Normativa PORN

Situación Catastro



REF. CATASTRAL  
 39091A004000340000PO  
 SUP. CATASTRAL PARCELA  
 16.306,00 m2.  
 SUP. REGISTRAL CONSTRUIDA  
 450,00 m2.

ANEXO: EDIFICIOS QUE INCLUYE LA MODIFICACIÓN DEL CATÁLOGO			
Nº	REF. CATASTRAL	LOCALIZACIÓN	USO ACTUAL
2	39091A001000780000PX	Bº EL TEJO-CECENO 106. MARISMA ZAPEDO	RESIDENCIAL/HOTELERO
3	39091A003000190000PT	Bº EL TEJO-CECENO 10. LA TEJERA	RESIDENCIAL Y ESTABLO
5	00010130001900001RX	Bº EL TEJO-CECENO 111	RESIDENCIAL
6	39091A003000140000PAU	Bº EL TEJO-CECENO 146. EL RANERO	RESIDENCIAL Y ALMACÉN
7	39091A003000200000PK	Bº EL TEJO-CECENO 114. EL RANERO	RESIDENCIAL
8	39091A004000340000PO	Bº EL TEJO-LARTEME 67 (A). ROJA	SIN USO
9	39091A003001350000PU	Bº EL TEJO-SANTA ANA 60 (A). LAS YACERAS	RESIDENCIAL Y AGRARIO



Catálogo

Deslinde  
 Costas

ACTUANDO  
 TALLER ARQUITECTURA

ARQUITECTO ANGEL CUESTA FERRERO  
 CUESTA FERRERO

PROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR "CD"  
 RUTA ACCESO: P.B. EL TEJO  
 FECHA: DICIEMBRE 2023  
 INICIO: DICIEMBRE 2023  
 MODIFICADO: V.1

OBJETO: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EL TEJO  
 SITUACIÓN: EL TEJO, VALDÁLIGA  
 PROPIEDAD: ANGEL CUESTA FERRERO

ARQUITECTO: ANGEL CUESTA FERRERO

PLANO: CONDICIONES URBANÍSTICAS  
 ESCALA: S.E.

01PUCUR

Firma 1: ANGEL CUESTA FERRERO

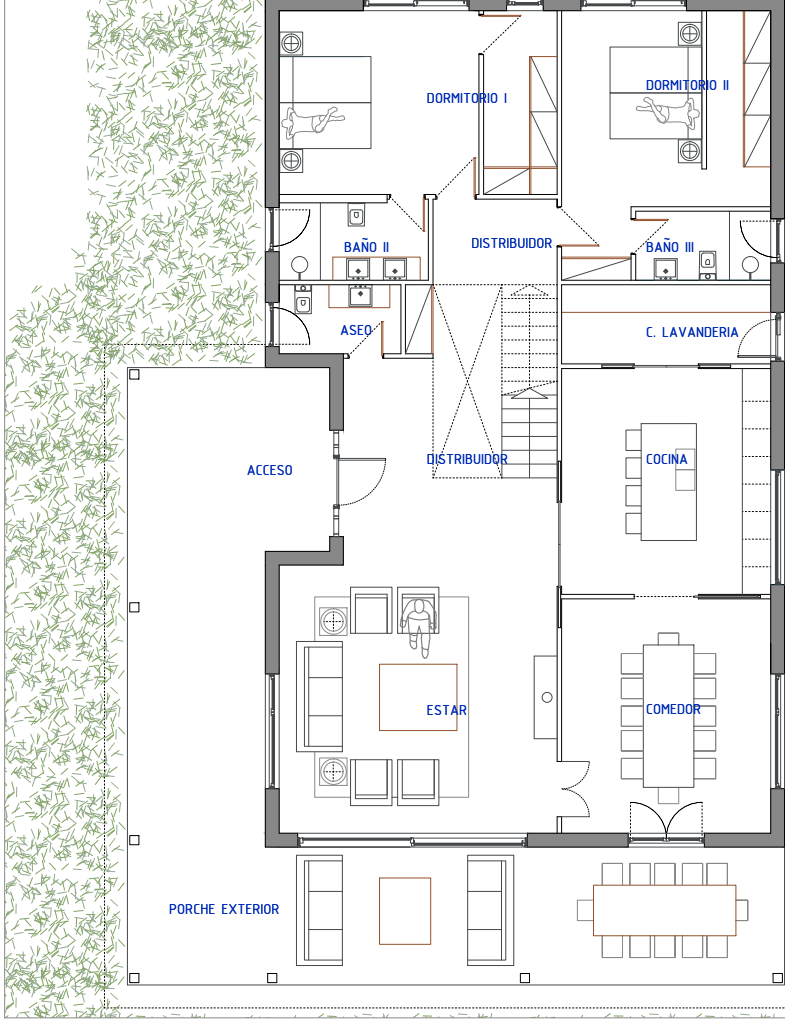
CSV: A0600MtQry+oCIROgK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
 N.º Registro: 2024GCELC022085  
 Fecha Registro: 24/01/2024 18:15

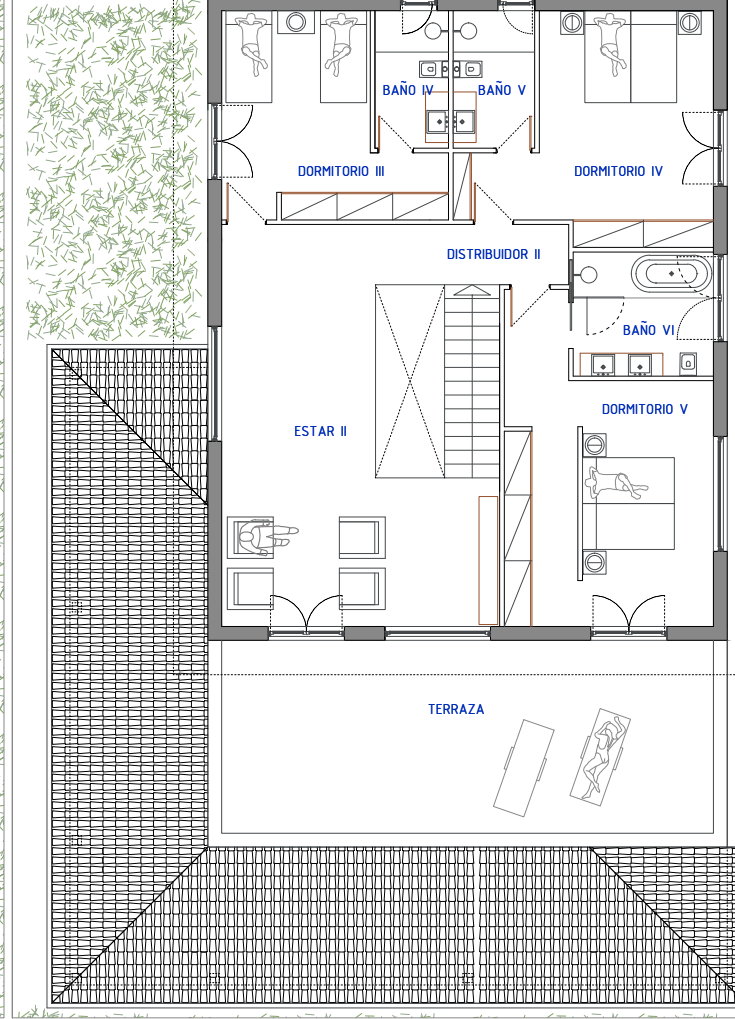


PLANTAS DISTRIBUCION

Planta Baja



Planta Bajocubierta



ACERRO  
 TALLER ARQUITECTURA

ARQUITECTO ANGEL CUESTA FERRERO  
 CONTACTO: 942 84 42 80  
 angelcuestaferrero@gmail.com

PROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR "CD"

RUTA ACCESO: P.B. EL TEJO  
 FECHA: DICIEMBRE 2023  
 INICIO: DICIEMBRE 2023  
 MODIFICADO: V.1

OBJETO:

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EL TEJO

SITUACIÓN:

EL TEJO, VALDÁLIGA

PROPIEDAD:  
 ANGEL CUESTA FERRERO

ARQUITECTO:  
 ANGEL CUESTA FERRERO

PLANO:  
 DISTRIBUCION I

ESCALA:  
 1:100

02PA01



Firma 1: ANGEL CUESTA FERRERO

CSV: A0600MtQry+oCIROgK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

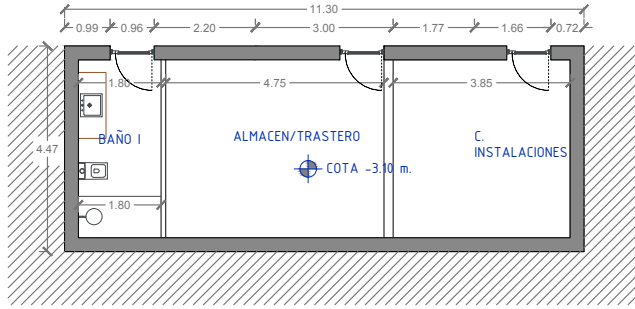
REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
 N.º Registro: 2024GCELC022085  
 Fecha Registro: 24/01/2024 18:15





PLANTAS DISTRIBUCION  
 Y CUBIERTAS

Planta Sótano



Cuadro  
 Superficies

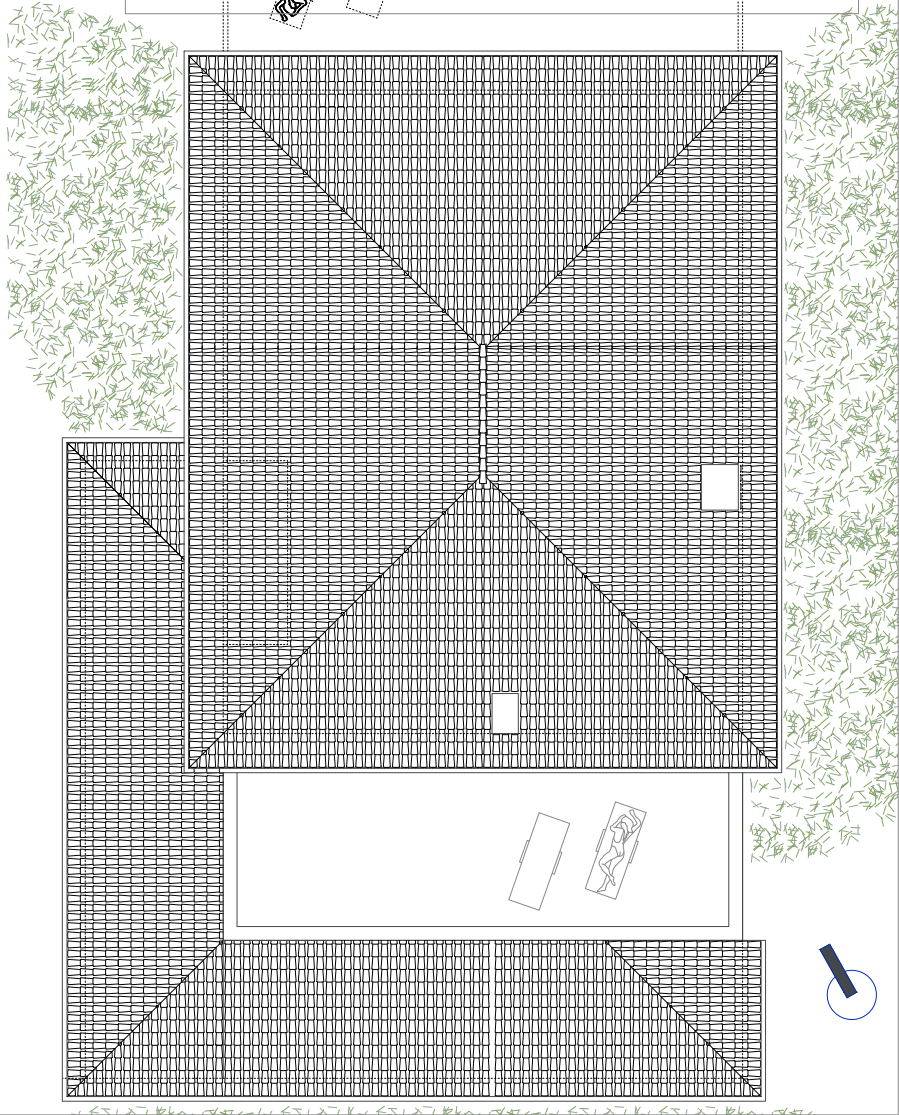
CUADRO DE SUPERFICIES DE LA VIVIENDA (SUP. UTIL)					
PLANTA	USO	VIVIENDA		GARAJE Y ANEX.	
PLANTA SOTANO	CUARTO INSTALACIONES	14,89	-	-	-
	ESTAR	18,38	-	-	-
	BAÑO I	6,96	-	-	-
PLANTA BAJA	VESTIBULO	20,92	-	-	-
	ASEO	3,97	-	-	-
	DORMITORIO I	23,88	-	-	-
	DORMITORIO II	21,47	-	-	-
	BAÑO II	5,54	-	-	-
	BAÑO III	4,41	-	-	-
	C. LAVANDERIA	7,83	-	-	-
	COCINA	22,35	-	-	-
	ESTAR	35,30	-	-	-
	COMEDOR	23,20	-	-	-
	DISTRIBUIDOR	10,25	-	-	-
	PORCHE EXTERIOR	-	72,93 (36,45)	-	-
PLANTA BAJOCUBIERTA	DORMITORIO III	17,14	-	-	-
	DORMITORIO IV	21,81	-	-	-
	DORMITORIO V	26,72	-	-	-
	BAÑO IV	4,78	-	-	-
	BAÑO V	5,31	-	-	-
	BAÑO VI	8,23	-	-	-
	ESTAR	38,04	-	-	-
	DISTRIBUIDOR	5,51	-	-	-
	TERRAZA	-	44,94 (0,00)	-	-
TOTAL		346,95	36,45	-	-
Total superficie Util 442,33 m2.					
Total superficie Util Computable 405,87 m2.					

SUP. CONSTRUIDA				
PLANTA	VIVIENDA		GARAJE Y ANEX.	
	INT.	EXT.	INT.	EXT.
SOTANO	50,51	-	-	-
BAJA	203,45	72,93 (36,45)	-	-
BAJOCUBIERTA	158,20	44,94(0,00)	-	-
Total superficie Construida 448,61 m2.				
Total sup. Computable 448,61 m2.				
< 450,00 m² Según Normativa sin incluir posible aumento volumetría 10%.				

Planta Cubiertas

COTAS MÁXIMAS		
ALTURA MÁX. CUMBRERA	1,71	
ALTURA MÁX. ALERO	5,14	

SUPERFICIE FALDONES CUBIERTA VIVIENDA			
FS	FALDÓN SURESTE	50,24	15% 27%
FN	FALDÓN NOROESTE	50,24	15% 27%
FO	FALDÓN NORESTE	52,37	15% 27%
FE	FALDÓN SURESTE	52,37	15% 27%
FCE	FALDÓN PORCHE SURESTE	51,07	15% 27%
FCE	FALDÓN PORCHE NORESTE	38,01	15% 27%



ACTERRERO  
 TALLER ARQUITECTURA

ARQUITECTO ANGEL CUESTA FERRERO  
 COLABORADOR ANGEL CUESTA FERRERO  
 CONCEPTO ANGEL CUESTA FERRERO

PROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR "CD"

RUTA ACCESO: P.B. EL TEJO  
 FECHA: DICIEMBRE 2023  
 INICIO: DICIEMBRE 2023  
 PROSIFICADO: V1

OBJETO:

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EL TEJO

SITUACIÓN:

EL TEJO, VALDÁLIGA

PROPIEDAD:

ANGEL CUESTA FERRERO

ARQUITECTO:

ANGEL CUESTA FERRERO

PLANO  
 DISTRIBUCION Y  
 CUBIERTAS  
 ESCALA:  
 1:100

02PA02

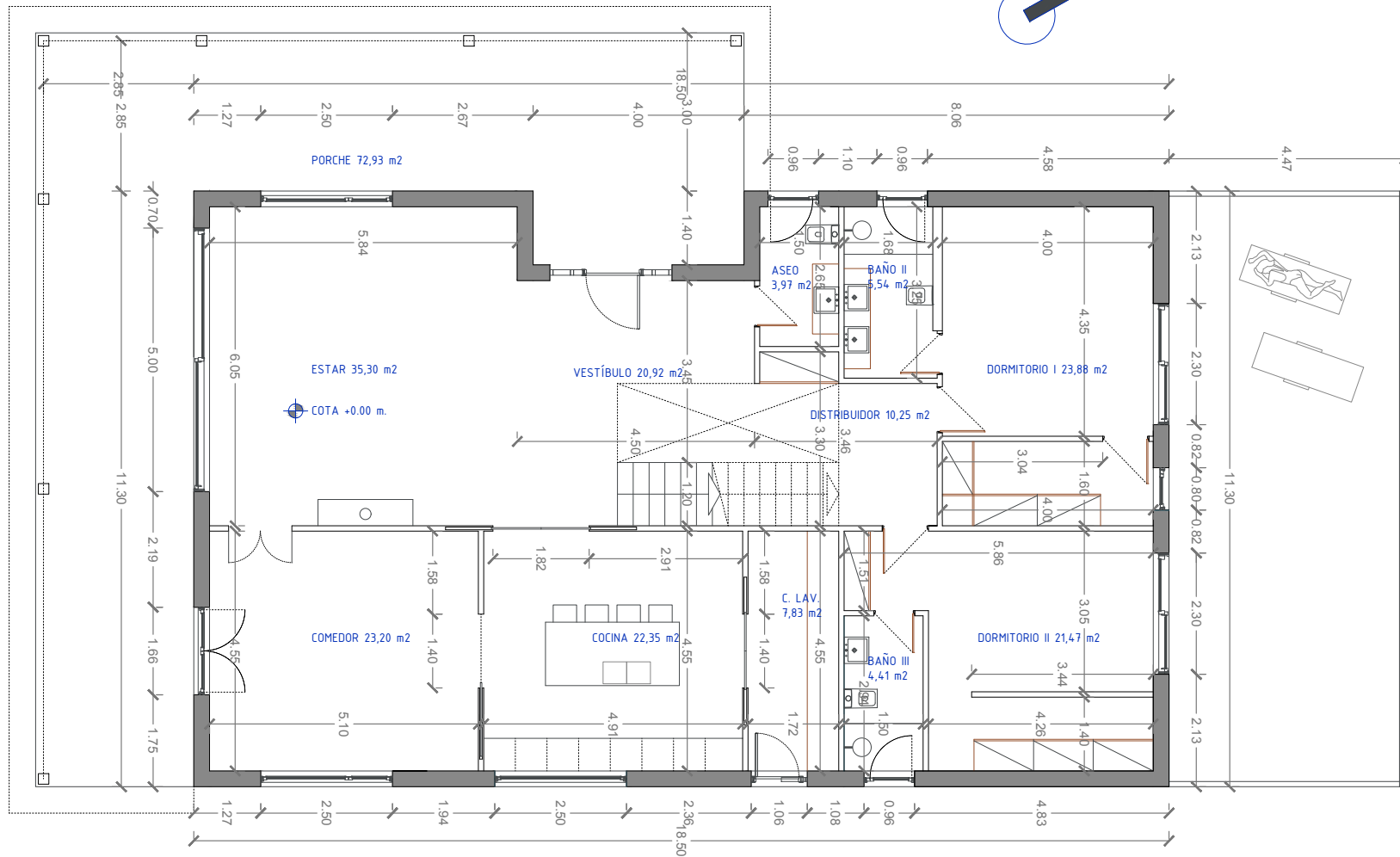
Firma 1: ANGEL CUESTA FERRERO

CSV: A0600MtQry+oCIrRogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
 N.º Registro: 2024GCELC022085  
 Fecha Registro: 24/01/2024 18:15



SILO  
PREEXISTENTE



ACERPERO  
TALLER ARQUITECTURA

ARQUITECTO ANGEL CUEVA FERRERO  
C/MOLLE 23.D 2.C /LANC/ 659 88 00 83  
CONTACTO 9-2 84 42 90  
angel.ferrero.arte@gmail.com

RUTA ACCESO: P.B. EL TEJO		MODIFICADO: V.
FECHA: DICIEMBRE 2023	INICIO: DICIEMBRE 2023	

SITUACIÓN:	EL TEJO, VALDÁLIGA	PROPIEDAD:	ANG
------------	--------------------	------------	-----

ARQUITECTO: **ÁNGEL**  
GUESTA FERRERO

PLANO:	COTAS I
ESCALA:	1:75

02PA03

Firma 1: **ANGEL CUESTA FERRERO**

CSV: A0600MtQry+oCI RogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

**REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)**  
**N.º Registro:** 2024GCELC022085  
**Fecha Registro:** 24/01/2024 18:15



Architectural floor plan of a house, oriented horizontally. The plan includes a large terrace (TERRAZA) on the left, a central living area (ESTAR) with a staircase, and several bedrooms (DORMITORIO) and bathrooms (BAÑO). The plan is detailed with dimensions and room labels.

**Room Labels and Dimensions:**

- TERRAZA: 44.94 m<sup>2</sup>
- ESTAR: 38.04 m<sup>2</sup>
- DORMITORIO III: 17.14 m<sup>2</sup>
- BAÑO IV: 4.78 m<sup>2</sup>
- BAÑO V: 5.31 m<sup>2</sup>
- DORMITORIO IV: 21.81 m<sup>2</sup>
- BAÑO VI: 8.23 m<sup>2</sup>
- DORMITORIO V: 26.72 m<sup>2</sup>
- DISTRIB.: 5.51 m<sup>2</sup>

**Other Features:**

- Central staircase (Escalera)
- Central elevation marker: COTA +2.95 m.
- Various dimensions for walls, doors, and furniture placement.

	<b>ARQUITECTO</b> ANSEL CLETA FERRERO <b>CAD/CAD</b> 250 22 <b>CONTACTO</b> 659 68 00 69 91 68 14 40 <a href="mailto:ansel@acepreder.com">ansel@acepreder.com</a>	<b>PROYECTO</b> VIVIENDA UNIFAMILIAR "CD" <b>RUTA</b> ALCALDIA P.B. EL TEJO <b>FECHA:</b> DICIEMBRE 2023 <b>INICIO:</b> DICIEMBRE 2023		<b>MODIFICADO:</b> V.1	<b>OBJETO:</b> VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EL TEJO <b>SITUACION:</b> EL TEJO, VALDOLGA <b>PROPIEDAD:</b> ANGEL CUESTA FERRERO	<b>ARQUITECTO</b> ANSEL CLETA FERRERO	<b>PLANO</b> COTAS II <b>ESCALA:</b> 1:75	
	<small>EL DISEÑO INCLUIDO EN ESTA PLANTA NO GARANTIZA LA EXACTITUD DE LAS MEDIDAS. SE DEBE CONSULTAR CON EL PROPIETARIO LA MEDIDA ACTUAL DEL TERRENO. EL PROYECTO SE REALIZA CON LA INTENCIÓN DE SER UN DOCUMENTO DE TRABAJO PARA EL CLIENTE. EL PROYECTO SE REALIZA CON LA INTENCIÓN DE SER UN DOCUMENTO DE TRABAJO PARA EL CLIENTE. EL PROYECTO SE REALIZA CON LA INTENCIÓN DE SER UN DOCUMENTO DE TRABAJO PARA EL CLIENTE.</small>							

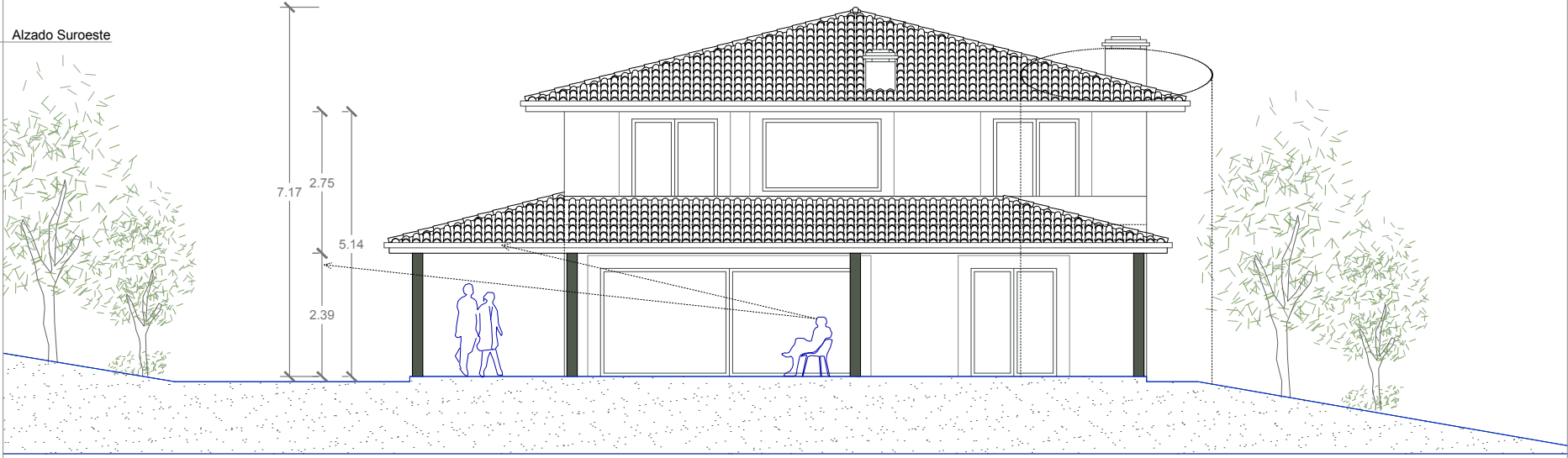
CSV: A0600MtQry+oCI RogK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

**REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)**  
**N.º Registro:** 2024GCELC022085  
**Fecha Registro:** 24/01/2024 18:15

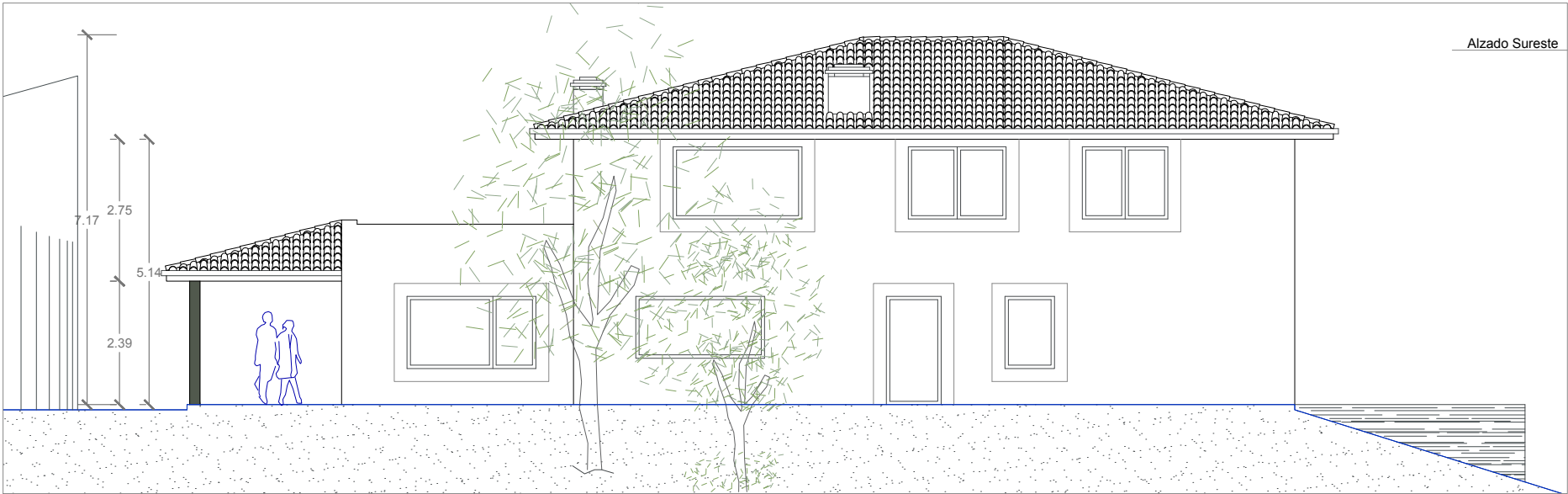


PLANOS ALZADOS I

Alzado Suroeste



Alzado Sureste



ACERRERO  
TALLER ARQUITECTURA

ARQUITECTO ANGEL CUESTA FERRERO  
PROYECTO 23.02.2023  
CONTACTO: angelcuesta@gmail.com  
TEL: 942 84 42 40

PROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR "CD"

PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EL TEJO  
SITUACIÓN: EL TEJO, VALDÁLIGA  
PROPIEDAD: ANGEL CUESTA FERRERO  
ARQUITECTO: ANGEL CUESTA FERRERO

OBJETO: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EL TEJO

SITUACIÓN: EL TEJO, VALDÁLIGA

PLANO: ALZADOS I

ESCALA: 1:75

02PA05

EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO ANGEL CUESTA FERRERO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVA AUTORIZACIÓN DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



Firma 1: ANGEL CUESTA FERRERO

CSV: A0600MtQry+oCIROgK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

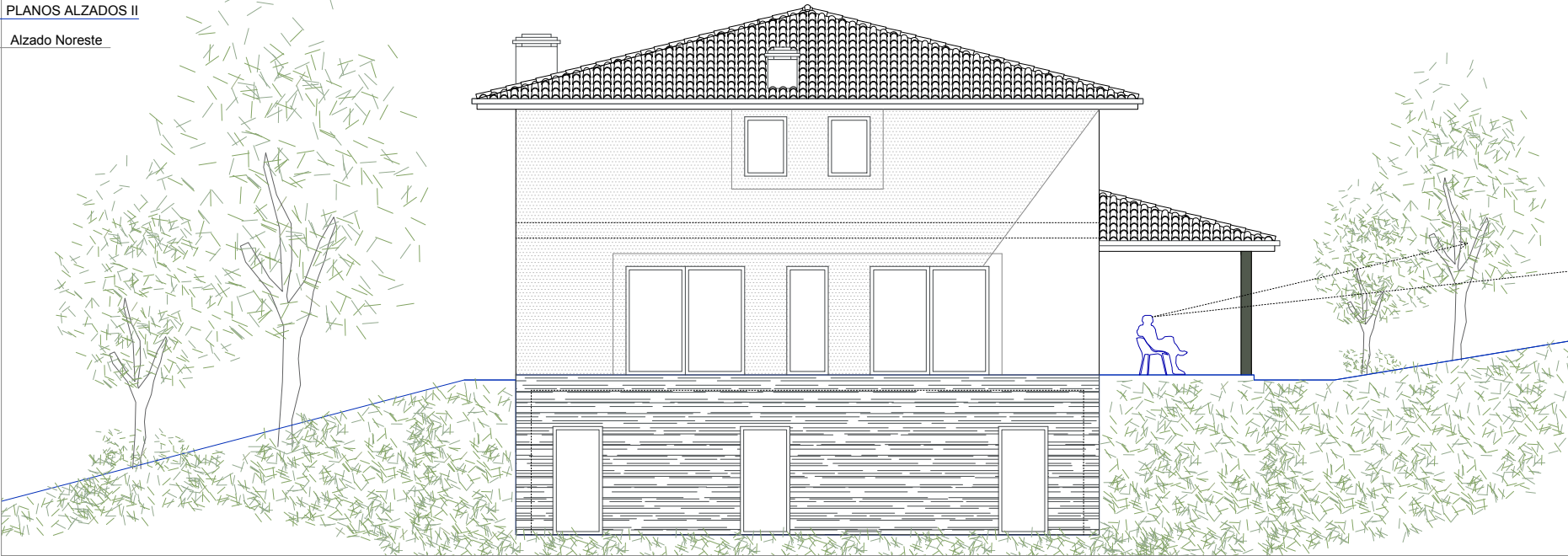
REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
N.º Registro: 2024GCELC022085  
Fecha Registro: 24/01/2024 18:15



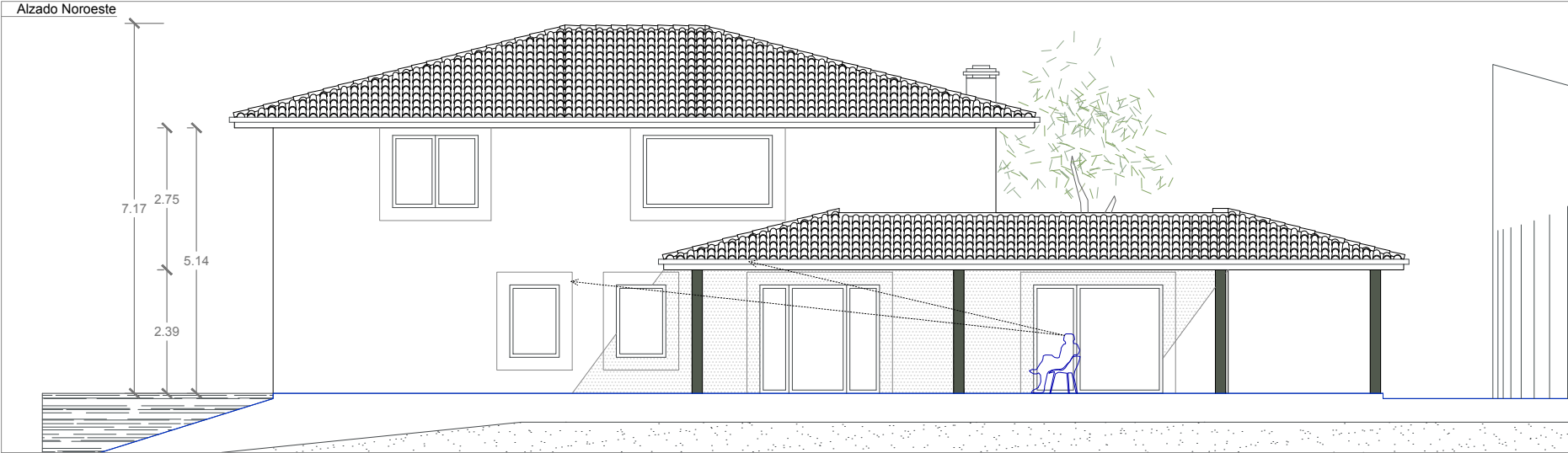


PLANOS ALZADOS II

Alzado Noreste



Alzado Noroeste



<b>AC FERRERO</b> TALLER ARQUITECTURA	ARQUITECTO: ANGEL CUESTA FERRERO CONTACTO: 942 84 42 80 angelcuesta@acferro.com	PROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR "CD" RUTA ACCESO: P.B. EL TEJO FECHA: DICIEMBRE 2023 INICIO: DICIEMBRE 2023 MODIFICADO: V.1	OBJETO: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EL TEJO SITUACIÓN: EL TEJO, VALDÁLIGA PROPIEDAD: ANGEL CUESTA FERRERO	ARQUITECTO: ANGEL CUESTA FERRERO	PLANO: ALZADOS II ESCALA: 1:75	<b>02PA06</b>
--	---	---	--	----------------------------------	-----------------------------------	---------------



Firma 1: **ANGEL CUESTA FERRERO**

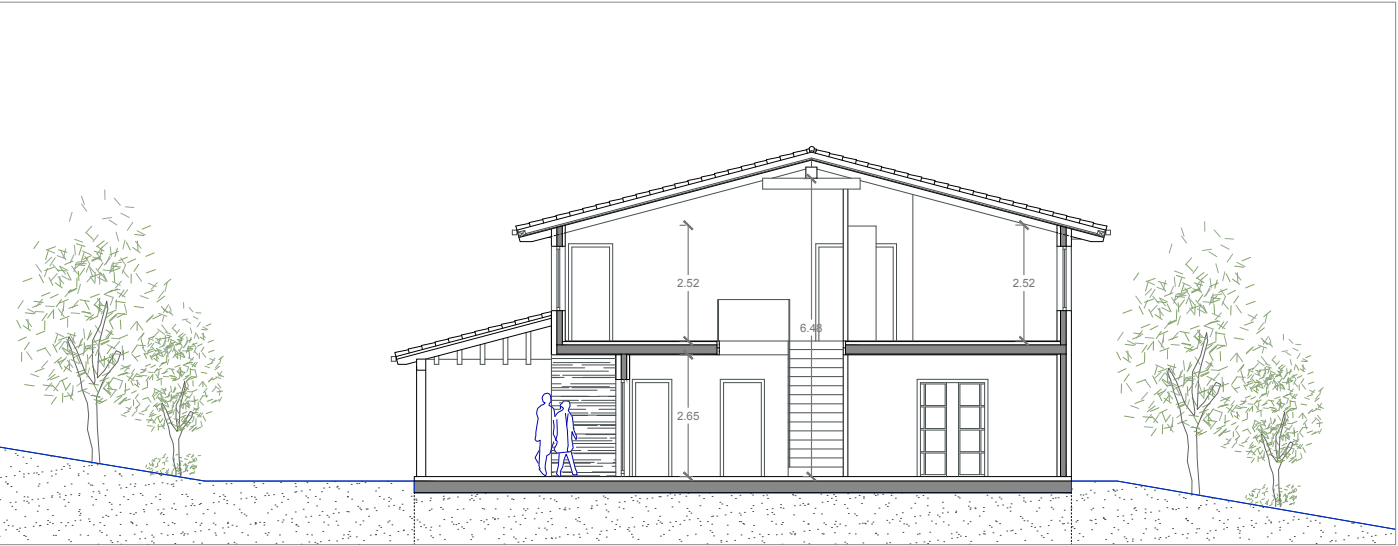
CSV: A0600MtQry+oCIROgK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
 N.º Registro: 2024GCELC022085  
 Fecha Registro: 24/01/2024 18:15

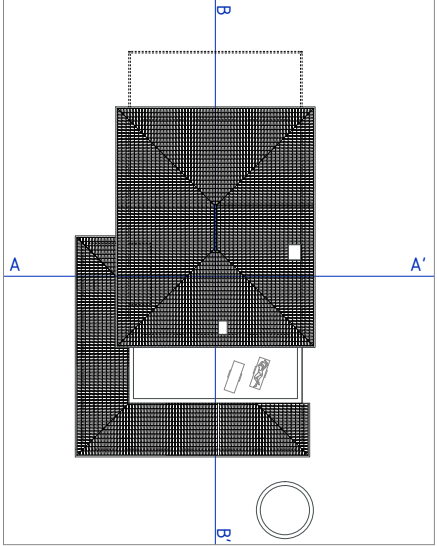


PLANOS SECCIONES

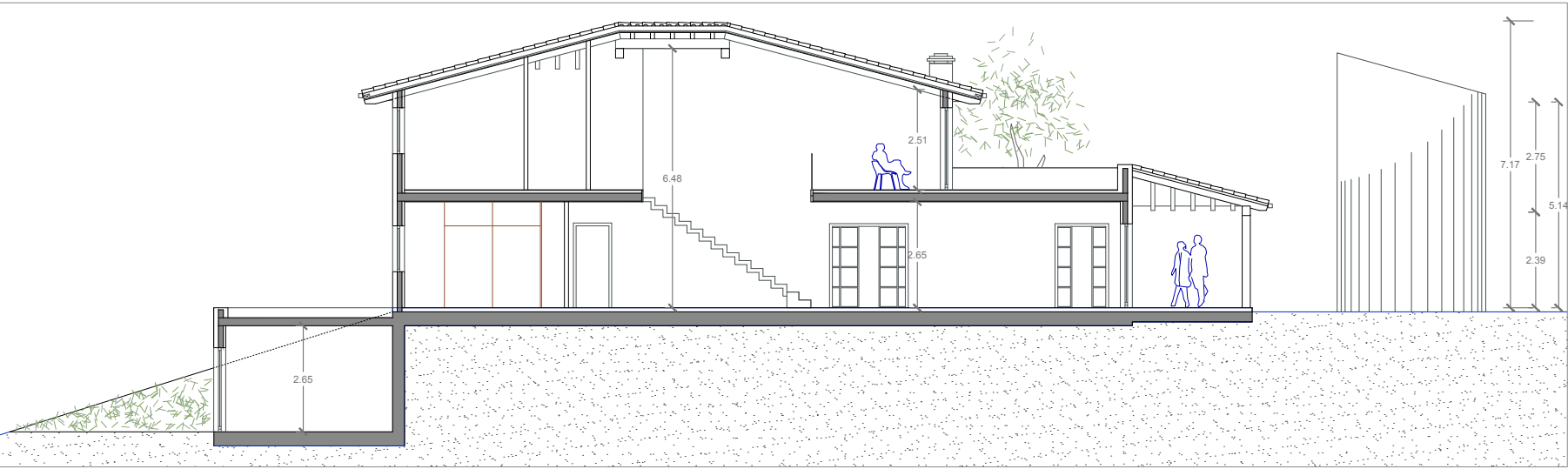
Seccion A.A'



Esquema Secciones



Seccion B.B'



ACFERRERO  
 TALLER ARQUITECTURA

ARQUITECTO ANGEL CUESTA FERRERO  
 CONTACTO 942 84 42 80  
 angelcuesta@gmail.com

PROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR "CD"  
 RUTA ACCESO P.B. EL TEJO  
 FECHA DICIEMBRE 2023 INICIO DICIEMBRE 2023 PROYECTADO V.1

OBJETO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EL TEJO  
 SITUACIÓN EL TEJO, VALDÁLIGA PROPIEDAD ANGEL CUESTA FERRERO

ARQUITECTO ANGEL CUESTA FERRERO

PLANO SECCIONES  
 ESCALA: 1:100

02PA07

EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO ANGEL CUESTA FERRERO. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN DE SU AUTOR QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN DEL MISMO.



Firma 1: ANGEL CUESTA FERRERO

CSV: A0600MtQry+oCIROgK6ieoHW04WTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)  
 N.º Registro: 2024GCELC022085  
 Fecha Registro: 24/01/2024 18:15

