

PROYECTO BÁSICO

ECOALOJAMIENTO “EL COTO” CAMPAMENTO TURISTICO

CAMPAMENTO TURISTICO

POLÍGONO 39, PARCELAS 50 Y 52, MIESES, CAMALEÑO (CANTABRIA)



Firma 1: 04/06/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MHoQ8t4HIWFKxA/6AOgE93zJLYdAU3n8j

R.D.OF.COM. POTES (GA007)

N.º Registro: 2024GA007E001403

Fecha Registro: 04/06/2024 11:54



I **MEMORIA**

1. Memoria descriptiva

Agentes: Autor del Proyecto/Promotor
Información previa
Cumplimiento Normativa Urbanística
Descripción del Proyecto

2. Memoria constructiva

Justificación de la solución adoptada.
Características constructivas. Normativa de cumplimiento

3. Cumplimiento del CTE

DB-SE Seguridad Estructural. (en Proyecto de ejecución)
DB-SI Seguridad caso de incendio
DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad
DB-HS Salubridad
DB-HR Protección frente al ruido. (en Proyecto de ejecución)
DB-HE Ahorro de energía (en Proyecto de ejecución)

4. Resumen de presupuesto

5. Documentación gráfica



1.

MEMORIA DESCRIPTIVA

AGENTES

Promotor:
Nombre: Dña. Othilia Rodríguez Muhlach
DNI: 72099502-E
Dirección: Calle La Molina nº 12, puerta 9
Localidad: 39587 Turieno. Camaleño. Cantabria

**Arquitecto
Proyectista:**
Nombre: D. Ángel Escribano Escalante
DNI: 09.297.970- J
Colegiado Nº: 2438 COACYLE
Dirección: C/ Fuente la Zanja nº 17.
Localidad: Arroyo de la Encomienda, Valladolid.

El presente documento es copia de su original del autor D. Ángel Escribano Escalante
 Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.





edificaciones e instalaciones fijas.

b) Se procurará que las nuevas edificaciones e instalaciones fijas se ubiquen en las zonas con **menor pendiente dentro de la parcela.**

d) La parcela mínima edificable antes de cesiones, tendrá la siguiente superficie mínima: Mil quinientos metros cuadrados en el resto de los casos, excepto **para nuevos campamentos de turismo**, que será de **quince mil metros cuadrados.**

e) La **ocupación máxima de parcela** por la edificación será:

En nuevos campamentos de turismo y áreas de servicio de autocaravanas, la necesaria para este tipo de instalaciones. No obstante, en los campamentos de turismo, **la zona de acampada no podrá superar el setenta y cinco por ciento de la superficie de la parcela** y el espacio restante se destinará a viales interiores, zonas verdes, deportivas e instalaciones y servicios de uso común

g) Las nuevas edificaciones, zonas de acampada e instalaciones fijas se situarán íntegramente en aquella parte de la parcela incluida dentro del área delimitada y guardarán a todos los linderos una distancia mínima de cinco metros, medidos, en su caso, después de las cesiones.

h) El frente mínimo de parcela a vía o camino públicos, será de cinco metros, excepto en el caso de los nuevos campamentos de turismo y áreas de autocaravanas que será de ocho metros. **En el caso de los nuevos campamentos de turismo y áreas de autocaravanas no se considerará parcelación urbanística la urbanización y división del terreno destinado a acampada para el uso que les es propio en este tipo de establecimientos turísticos.** En el caso de nuevos campamentos de turismo y áreas de autocaravanas los **viales de acceso se hallarán debidamente pavimentados y tendrán una anchura mínima de 8 metros** y los viales internos deberán cumplir con lo establecido en la normativa sectorial que los regula.

Según el Artículo 51 de la LOTRUSCA sobre la Construcción de viviendas y otras actuaciones en suelo rústico

1. En ausencia de previsión específica prevista en el planeamiento territorial o en la legislación sectorial, en aquellos ámbitos de los distintos núcleos urbanos o rurales del municipio en los que no se hayan delimitado las Áreas de Desarrollo Rural a que se refiere el artículo 86.1 de esta ley, se podrá autorizar con carácter excepcional, en todos los municipios de Cantabria, la construcción en suelo rústico de protección ordinaria, de viviendas aisladas de carácter unifamiliar, así como construcciones e instalaciones vinculadas a actividades artesanales, educativas, culturales, de ocio y turismo rural, **incluidos los nuevos campamentos de turismo** y las áreas de servicio de autocaravanas, siempre que dichas construcciones o instalaciones que se pretendan construir **se encuentren en la mayor parte de su superficie, a un máximo de doscientos metros del suelo urbano, medidos en proyección horizontal.**

La distancia desde donde se ubican las instalaciones del campamento turístico a suelo urbano, medidos en proyección horizontal es inferior a doscientos metros.

Anexo a la parcela objeto de este proyecto para la ejecución del campamento turístico, se ubica el CAMPING, que en su momento se desarrolló en suelo rústico, manteniendo una distancia similar al suelo urbano y con similares consideraciones en cuanto a normativa urbanísticas.



de aplicación a las edificaciones e instalaciones fijas.

- b) *Se procurará que las nuevas edificaciones e instalaciones fijas se ubiquen en las zonas con menor pendiente dentro de la parcela.*

Las instalaciones que se proyectan se ubicarán en las zonas de menor pendiente dentro de la parcela.

La ocupación máxima de parcela por la edificación será:

En parcelas de más de dos mil metros cuadrados, el 10 por ciento de su superficie bruta.

Esta parcela tiene una superficie de 24.746m², cuyo 10% es de 2.474,60m² ocupables.

La superficie de ocupación de los ecodominios es de 12 unidades por una superficie construida de 67,93m² hace un total de 815,16m² de ocupación a lo que se sumarían las superficies de las terrazas, 12 terrazas x 35m² cada terraza, hace un total de 420m². Si sumamos 815,16m² a los 420m² hace un total de superficie ocupada por la edificación de 1.235,16m² que es inferior a los 2.474m² ocupables.

En el apartado 4 se indica en cuanto a la superficie exigida:

4. **En nuevos campamentos de turismo** y áreas de servicio de autocaravanas, **la necesaria para este tipo de instalaciones**. No obstante, en los campamentos de turismo, la zona de acampada no podrá superar el 75 % de la superficie de la parcela y el espacio restante se destinará a viales interiores, zonas verdes, deportivas e instalaciones y servicios de uso común.

No se supera el 75% de la superficie de la parcela.

Según el **Artículo 52. Construcciones, instalaciones y usos en suelo rústico**

- c) *Las edificaciones que se proyecten se adecuarán a la pendiente natural del terreno, de modo que ésta se altere el menor grado posible.*

Se proyectan unas instalaciones para uso de campamento turístico, con mínima intervención sobre el terreno sobre el que se asientan (los ecodominios se asientan sobre plataformas flotantes sujetas mediante picas al terreno), pudiendo ser desmontables en su totalidad, no considerándose por tanto construcciones, al entenderse que las construcciones son obras duraderas con asentamiento en el terreno mediante un anclaje al mismo a través de la cimentación.

El acceso rodado al campamento turístico será desde la CA-885 a través del ramal público existente.

Los viales interiores en la parcela para el acceso a las instalaciones se proyecta acondicionarlo de manera respetuosa acorde a como se proyectan implantar las



instalaciones sobre el terreno.

Las instalaciones del campamento turístico que se proyectan, se adecuarán a la pendiente natural del terreno. Siendo el movimiento de tierras prácticamente nulo.

En las imágenes siguientes se puede apreciar el asentamiento de las instalaciones sobre el terreno:



- d) Las infraestructuras necesarias para obtener servicios tales como abastecimiento de agua, evacuación y tratamiento de aguas residuales, suministro de energía eléctrica y recogida, tratamiento, eliminación y depuración de toda clase de residuos, correrán por cuenta del promotor de la actuación, tanto la construcción como su conservación y mantenimiento y

Firma 1: 04/06/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MHoQ8t4HIWFKxA/6AOgE93zJLYdAU3n8j

R.D.OF.COM. POTES (GA007)

N.º Registro: 2024GA007E001403

Fecha Registro: 04/06/2024 11:54



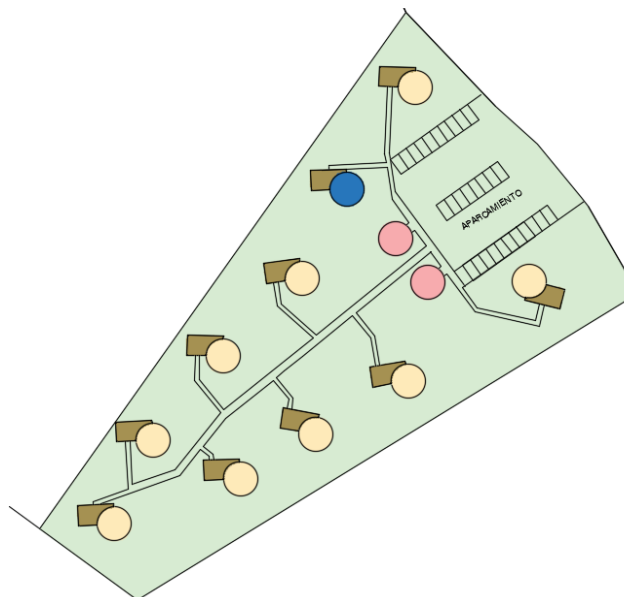
Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0600MH0q8t4HIWFKxA_6A0gE93zLYdAUJ3n8j
Identificador de documento electrónico (ENI): ES 000006410 2024 DOC 00M 00000000000000001943537

Se proyecta plantar diferentes especies de arbolado y de vegetación autóctona que consigan proporcionar una continuidad al paisaje natural existente.

La parcela en la que se proyecta el campamento turístico tiene una superficie de 24.746m², de los que se ocuparían 10.300m², en su parte más llana y respetando la zona de policía de la Confederación hidrográfica.

R.D.OF.COM. POTES (GA007)
N.º Registro: 2024GA007E001403
Fecha Registro: 04/06/2024 11:54





PLAZAS PROYECTADAS DE APARCAMIENTO PARA TURISMOS 30Uds

UNIDADES DE ECODOMOS 12 DE ELLOS:

 9 UDS DE ALOJAMIENTO

1 UD DE ALOJAMIENTO ADAPTADO

1 UDS RECEPCIÓN

1 UDS USO DE BAR-SUPER

Se proyectan 12 unidades de ecodominos con la separación adecuada entre ellos, a las necesidades que se proyectan, mediante unas instalaciones de mucha calidad.

10 Unidades de ecodominos serán de alojamiento, siendo una de estas 10 unidades alojamiento accesible (adaptado).

Una de las unidades de ecodominos se dedicará a uso de recepción, y otra a uso de Bar/Super.

El Acceso al campamento turístico se proyecta sólo para vehículos turismos, no caravanas, ni remolques, ni mobil homes.

Superficies y características de la instalación

Se proyectan un total de 12 Domos geodésicos con la categoría de 3 ***

-1 Domo geodesico (67,93 m2 construidos) para uso de Recepción (botiquin).

-1 Domo geodesico (67,93 m2 construidos) para uso de Bar/Supermercado.



-Aislamiento termoacústico realizado con corcho proyectado (material proveniente de reciclado industrial, terminado en colores variados para mimetizar con el exterior).

-Aislamiento hidrófugo, pintura elastomérica de poliuretano de primera calidad.

-Tablero de madera OSB estructural de 11,10mm de espesor con sellado hidrófugo de juntas

-Estructura de perfilera de madera ensamblada con herrajes de acero

-Aislamiento termoacústico ignífugo formado por papel de celulosa con minerales básicos.

-Tablero OSB de 9mm de espesor

Los solados interiores, y las terrazas exteriores se proyectan con revestimiento de madera

Para las instalaciones de electricidad y el calentamiento de agua caliente sanitaria (ACS) se proyectan sean suministrados a través de placas solares individuales para cada módulo de ecodomo.

Las instalaciones que se proyectan como se ha expuesto, no forman parte de una construcción convencional ni darían lugar al desarrollo de un núcleo urbano, ni podría enclavarse dentro de los conceptos conocidos habitualmente, si fuera necesario podría incluso desmontarse en la época invernal o de poco uso sin dejar huella alguna ni afección al medio natural.

Se proyecta una actuación sostenible sobre el medio natural, tomando como referencia otros modelos de otros países en los que este tipo de desarrollos e instalaciones están consolidados y que están proyectados con las mismas características que el nuestro, sin necesidad de permisos especiales o grandes procesos administrativos.

El concepto para el que tratamos de conseguir un informe favorable no tiene nada que ver con el urbanismo convencional ni con las acampadas que siempre han existido y existen de manera descontrolada y numerosa, es un nuevo concepto consolidado que está funcionando con éxito en todo el mundo desarrollado, y sobre todo en zonas turísticas como es el entorno en el que se proyecta ubicar.

Firma 1: 04/06/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MH0Q8t4HIWFKxA/6AOgE93zJLYdAU3n8j

R.D.OF.COM. POTES (GA007)
N.º Registro: 2024GA007E001403
Fecha Registro: 04/06/2024 11:54



Superficies útiles y construidas ECODOMO
 ALOJAMIENTO 9 UNIDADES

	S. UTIL (m²)	S. CONSTRUIDA (m²)
INODORO	1,50	
INODORO	1,50	
BAÑO	2,68	
BAÑO	2,68	
DORMITORIO—ARMARIO	12,18	
DORMITORIO—ARMARIO	12,18	
COCINA—ESTAR—COMEDOR	29,00	
TOTAL	61,72	67,93
TERRAZA	35,00	

Superficies útiles y construidas ECODOMO
 ALOJAMIENTO ADAPTADO 1 UNIDAD

	S. UTIL (m²)	S. CONSTRUIDA (m²)
BAÑO ADAPTADO	4,75	
DORMITORIO ADAPTADO—ARMARIO	14,65	
DORMITORIO—ARMARIO	14,55	
COCINA—ESTAR—COMEDOR	27,45	
TOTAL	61,40	67,93
TERRAZA	35,00	

Prestaciones de las instalaciones

Descripción de las prestaciones del edificio por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE:

Son requisitos básicos, conforme a la Ley de Ordenación de la Edificación, los relativos a la **funcionalidad, seguridad y habitabilidad**. Se establecen estos requisitos con el fin de garantizar la seguridad de las personas, el bienestar de la sociedad y la protección del medio ambiente, debiendo los edificios proyectarse, construirse, mantenerse y conservarse de tal forma que se satisfagan estos requisitos básicos.

Requisitos básicos relativos a la **funcionalidad** en proyecto:

- **Utilización**, de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.

El diseño y dimensiones de todos los elementos y espacios privativos que componen la edificación se ajustan a las especificaciones de la normativa existente para dichas instalaciones.

- **Accesibilidad**, de tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.

Cumple con la Ley 9/2018, de 21 de diciembre, de Garantía de los Derechos de las Personas con Discapacidad de la Comunidad de Cantabria.

normal, de forma que se aporte un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes.

Las instalaciones proyectadas disponen de medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, aportando caudales suficientes para su funcionamiento, sin alteración de las propiedades de aptitud para el consumo e impidiendo los posibles retornos que puedan contaminar la red, incorporando medios que permitan el ahorro y el control del agua.

La vivienda proyectada dispone de medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas de forma independiente con las precipitaciones atmosféricas

- **DB-HR Protección frente al ruido**, de tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.

Todos los elementos constructivos cuentan con el aislamiento acústico requerido para los usos previstos en las dependencias que delimitan.

- **DB-HE Ahorro de energía y aislamiento térmico**, de tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.

Las instalaciones proyectadas disponen de una envolvente adecuada a la limitación de la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico en función del clima de la localidad de situación, del uso previsto y del régimen de verano e invierno.

Las características de aislamiento e inercia térmica, permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar, permiten la reducción del riesgo de aparición de humedades superficiales e intersticiales que puedan perjudicar las características de la envolvente.

Se ha tenido en cuenta especialmente el tratamiento de los puentes térmicos para limitar las pérdidas o ganancias de calor y evitar problemas higrotérmicos en los mismos.

En las instalaciones proyectadas no es exigible la justificación de la eficiencia energética de la instalación de iluminación.

La demanda de agua caliente sanitaria se cubrirá con placas solares

Prestaciones que superan los umbrales establecidos en el CTE

No se han incluido en el presente proyecto prestaciones que superen los umbrales establecidos en el CTE, en relación con los requisitos básicos de seguridad y habitabilidad.

Limitaciones de uso del edificio

Las instalaciones solo podrán destinarse al uso previsto de campamento turístico. La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso, que será objeto de una nueva licencia urbanística. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio, ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.

Firma 1: **04/06/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI**

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MH0Q8t4HIWFKxA/6AOgE93zJLYdAU3n8j

R.D.OF.COM. POTES (GA007)
N.º Registro: 2024GA007E001403
Fecha Registro: 04/06/2024 11:54



Condiciones estéticas y protección del paisaje

Revestimientos de la fachada:

o Aislamiento termoacústico realizado con corcho proyectado (material proveniente de reciclado industrial, terminado en colores variados para mimetizar con el exterior).

Carpinteria exterior:

o Puertas y Ventanas de aluminio lacado o imitación madera.

Soldados interiores y exteriores:

o Pavimento flotante de madera en interior y pavimento de madera con tratamiento para uso en exterior.



CUMPLIMIENTO DEL CTE (RD.314/2006 CODIGO TECNICO DE LA EDIFICACIÓN)

SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

Introducción

Este Documento Básico (DB) tiene por objeto establecer reglas y procedimientos que permiten cumplir las exigencias básicas de seguridad de utilización. Las secciones de este DB se corresponden con las exigencias básicas SI1 a SI6. La correcta aplicación de cada Sección supone el cumplimiento de la exigencia básica correspondiente. La correcta aplicación del conjunto del DB supone que se satisface el requisito básico "Seguridad en caso de Incendio"

Las Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio son las siguientes: Exigencia básica SI1: Propagación interior
Exigencia básica SI2: Propagación exterior
Exigencia básica SI3: Evacuación
Exigencia básica SI4: Detección, control y extinción de incendio Exigencia básica SI5: Intervención de los bomberos
Exigencia básica SI6: Resistencia al fuego de la estructura

DB SI-1 Propagación Interior

Compartimentación de los sectores de incendio

Según la tabla 1.1 del DB-SI1 Propagación interior el proyecto en cuestión trata un campamento turístico y como no se excede en ningún caso la superficie de 2.500 m2 tratamos cada ecodomo como un único sector de incendio.

Locales y zonas de riesgo especial

Según el DB-SI-1 los locales y zonas de riesgo especial integrados en los edificios se clasifican conforme a los grados de riesgo alto, medio y bajo según los criterios que se establecen en la tabla 2.1. Los locales y las zonas así clasificados deben cumplir las condiciones que se establecen en la tabla 2.2.

Las instalaciones proyectadas no contienen ninguna zona con riesgo especial

ANGEL ESCRIBANO ESCALANTE | Arquitecto

Firma 1: 04/06/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MH0Q8t4HIWFKxA/6AOgE93zJLYdAU3n8j

R.D.OF.COM. POTES (GA007)

N.º Registro: 2024GA007E001403

Fecha Registro: 04/06/2024 11:54



DB SUA- SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD

Introducción

Este Documento Básico (DB) tiene por objeto establecer reglas y procedimientos que permiten cumplir las exigencias básicas de seguridad de utilización. Las secciones de este DB se corresponden con las exigencias básicas SUA 1 a SUA 9. La correcta aplicación de cada Sección supone el cumplimiento de la exigencia básica correspondiente. La correcta aplicación del conjunto del DB supone que se satisface el requisito básico "Seguridad de utilización y accesibilidad"

- Las Exigencias básicas de Seguridad de utilización (SUA) son las siguientes: Exigencia básica SUA1: Seguridad frente al riesgo de caídas
- Exigencia básica SUA2: Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento
- Exigencia básica SUA3: Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento Exigencia básica SUA4: Seguridad frente al riesgo de iluminación inadecuada
- Exigencia básica SUA5: Seguridad frente al riesgo por situaciones de alta ocupación
- Exigencia básica SUA6: Seguridad frente al riesgo de ahogamiento
- Exigencia básica SUA7: Seguridad frente al riesgo por vehículos en movimiento Exigencia básica SUA8: Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo Exigencia básica SUA9: Accesibilidad

Es de aplicación en el presente proyecto. Se adjunta ficha justificativa.

ANGEL ESCRIBANO ESCALANTE | Arquitecto



SUA

JUSTIFICACIÓN DE LAS PRESTACIONES DEL EDIFICIO EN
 RELACIÓN CON EL REQUISITO BÁSICO DE SEGURIDAD DE
 UTILIZACIÓN

SUA 1	SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAIDAS	1	2	3	4	5	6
SUA 1.1	Resbaladicidad de los suelos		X				
SUA 1.2	Discontinuidades en los pavimentos		X				
SUA 1.3	Desniveles		X				
SUA 1.4	Escaleras y rampas		X				
SUA 1.5	Limpieza de los acristalamientos exteriores		X				

SUA 2	SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE IMPACTO O DE ATRAPAMIENTO	1	2	3	4	5	6
SUA 2.1	Impacto	X					
SUA 2.2	Atrapamiento	X					

SUA 3	SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE APRISIONAMIENTO EN RECINTOS	1	2	3	4	5	6
SUA 3.1	Aprisionamiento	X					

SUA 4	SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA	1	2	3	4	5	6
SUA 4.1	Alumbrado normal en zonas de circulación	X					
SUA 4.2	Alumbrado de emergencia	X					

SUA 5	SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR SITUACIONES DE ALTA OCUPACIÓN	1	2	3	4	5	6
SUA 5.2	Condiciones de los graderíos para espectadores de pie	X					

SUA 6	SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE AHOGAMIENTO	1	2	3	4	5	6
SUA 6.1	Piscinas	X					
SUA 6.2	Pozos y depósitos	X					

SUA 7	SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE VEHÍCULOS EN MOVIMIENTO	1	2	3	4	5	6
SUA 7.2	Características constructivas	X					
SUA 7.3	Protección de recorridos peatonales	X					
SUA 7.4	Señalización	X					

SUA 8	SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCIÓN DEL RAYO	1	2	3	4	5	6
SUA 8	Procedimiento de verificación y tipo de instalación exigido	X					
Cálculo de la Eficiencia requerida y el Nivel de protección correspondiente							
$N_G =$	$A_e =$	$C_1 =$		$N_e =$	Eficiencia requerida: NO		
$C_2 =$	$C_3 =$	$C_4 =$	$C_5 =$	$N_a =$	Nivel de protección: NO		

SUA 9	ACCESIBILIDAD	1	2	3	4	5	6
SUA 9	Accesibilidad	X					

Firma 1: 04/06/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
 GOBIERNO DE CANTABRIA
 CSV: A0600MH0Q8t4HIWFKxA/6AOgE93zjLYdAU3n8j

R.D.OF.COM. POTES (GA007)
 N.º Registro: 2024GA007E001403
 Fecha Registro: 04/06/2024 11:54

Este documento tiene carácter de copia electrónica con validez y eficacia administrativa del documento COPIA

Pág 26/34

1	<i>Esta exigencia no es aplicable al proyecto, debido a las características del edificio.</i>
2	
3	<i>Las soluciones adoptadas en el proyecto respecto a esta exigencia se ajustan a lo establecido en el DB SUA. Las prestaciones del edificio respecto a esta exigencia mejoran los niveles establecidos en el DB SUA.</i>
4	
5	<i>Se aporta documentación justificativa de la mejora de las prestaciones del edificio en relación con esta exigencia.</i>
6	<i>Las soluciones adoptadas en el proyecto respecto a esta exigencia son alternativas a lo establecido en el DB SUA. Se aporta documentación justificativa de las prestaciones proporcionadas por las soluciones alternativas adoptadas.</i>

1.2.2 Alojamientos accesibles

- | Número total de <i>alojamientos</i> | Número de <i>alojamientos accesibles</i> |
|-------------------------------------|---|
| De 5 a 50 | 1 |
| De 51 a 100 | 2 |
| De 101 a 150 | 4 |
| De 151 a 200 | 6 |
| Más de 200 | 8, y uno más cada 50 <i>alojamientos</i> o fracción adicionales a 250 |

Firma 1: 04/06/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA
CSV: A0600MH0Q8t4HIWFKxA/6A0gE93zJLYdAU3n8j



DB HS - SALUBRIDAD

Introducción

Este Documento Básico (DB) tiene por objeto establecer reglas y procedimientos que permiten cumplir las exigencias básicas de salubridad. Las secciones de este DB se corresponden con las exigencias básicas HS1 a HS 5. La correcta aplicación de cada sección supone el cumplimiento de la exigencia básica correspondiente. La correcta aplicación del conjunto del DB supone que se satisface el requisito básico "Higiene, salud y protección del medio ambiente".

Las Exigencias básicas de Seguridad de utilización (HS) son las siguientes:

- Exigencia básica HS1: Protección frente la humedad **(Se justifica en proyecto de ejecución)**
- Exigencia básica HS2: Recogida y evacuación de residuos
- Exigencia básica HS3: Calidad del aire interior
- Exigencia básica HS4: Suministro de agua **(Se justifica en proyecto de ejecución)**
- Exigencia básica HS5: Evacuación de aguas **(Se justifica en proyecto de ejecución)**
- Exigencia básica HS6: Protección frente a la exposición al radón **(Se justifica en proyecto de ejecución)**

DB HS-2 RECOGIDA Y EVACUACION DE RESIDUOS

No es de aplicación al contar las instalaciones con servicio de recogida de basuras en contenedores.

DB HS-3 CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

Caracterización y cuantificación de las exigencias

Se cumplen los caudales de ventilación mínimos exigidos según la tabla 2.1 del HS3.

Diseño

a) Condiciones generales de los sistemas de ventilación

Las unidades de ecodomas dispondrán de un sistema general de ventilación que será híbrida.

Para garantizar la circulación del aire desde los locales secos a los húmedos se ejecutará la obra según los siguientes criterios:

- El salón comedor y los dormitorios dispondrán de aberturas de admisión.
- El aseo, la cocina y, los cuartos de baño dispondrán de aberturas de extracción.
- Las particiones situadas entre los locales con admisión y, los locales con extracción dispondrán de aberturas de paso.

Las aberturas de admisión comunican directamente con el exterior.

ANGEL ESCRIBANO ESCALANTE | Arquitecto



Según el apartado 3.1.2 del HS3. Las cocinas, comedores, dormitorios y salas de estar deben disponer de un sistema complementario de ventilación natural.

Para ello se dispondrá una ventana exterior practicable o una puerta exterior.

Las cocinas deben disponer de un sistema adicional específico de ventilación con extracción mecánica para los vapores y los contaminantes de la cocción.

Para ello se dispondrá un extractor conectado a un conducto de extracción independiente de los de las unidades de ecodominios generales que no puede utilizarse para la extracción de aire de locales de otro uso.

Ese conducto será compartido por varios extractores y cada uno de éstos estará dotado de una válvula automática que mantenga abierta su conexión con el conducto sólo cuando esté funcionando o de cualquier otro sistema antirrevoco.

b) Aberturas y bocas de ventilación

Aberturas de admisión que comunican el local directamente con el exterior. Estas aberturas estarán en contacto con un espacio exterior suficientemente grande para permitir que en su planta pueda situarse un círculo cuyo diámetro sea igual a un tercio de la altura del cerramiento más bajo de los que lo delimitan y no menor que 3 m, de tal modo que ningún punto de dicho cerramiento resulte interior al círculo y que cuando las aberturas estén situadas en un retranqueo, el ancho de éste cumpla las siguientes condiciones:

- a) Sea igual o mayor que 3 m cuando la profundidad del retranqueo esté comprendida entre 1,5 y 3 m.
- b) Sea igual o mayor que la profundidad cuando ésta sea mayor o igual que 3 m.

Se utilizará como abertura de paso un aireador (o la holgura existente entre las hojas de las puertas y el suelo).

Las aberturas de ventilación en contacto con el exterior se disponen de forma que se evite la entrada de agua de lluvia o estarán dotadas de elementos adecuados para el mismo fin.

Las bocas de expulsión se situarán en la cubierta del edificio separadas 3 m como mínimo, de cualquier elemento de entrada de ventilación (boca de toma, abertura de admisión, puerta exterior y ventana) y de los espacios donde pueda haber personas de forma habitual, tales como terrazas, galerías, miradores, balcones, etc.

En el caso de ventilación híbrida, la boca de expulsión se ubica en la cubierta del edificio a una altura sobre ella de 1 m como mínimo y supera las siguientes alturas en función de su emplazamiento:

- a) La altura de cualquier obstáculo que esté a una distancia comprendida entre 2 y 10 m.
- b) 1,3 veces la altura de cualquier obstáculo que esté a una distancia menor o igual que 2 m.
- c) 2 m en cubiertas transitables.

c) Conductos de extracción para ventilación híbrida

Cada conducto de extracción dispondrá en la boca de expulsión de un aspirador híbrido. Los conductos serán verticales.

d) Aspiradores híbridos, aspiradores mecánicos y extractores

Los aspiradores mecánicos y los aspiradores híbridos se dispondrán en un lugar accesible para realizar su limpieza.

Previo a los extractores de las cocinas. Se dispondrá un filtro de grasas y aceites dotado de un dispositivo que indique cuando debe reemplazarse o limpiarse dicho filtro.

ANGEL ESCRIBANO ESCALANTE | Arquitecto

Firma 1: 04/06/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MH0Q8t4HIWFKxA/6A0gE93zJLYdAU3n8j

R.D.OF.COM. POTES (GA007)
N.º Registro: 2024GA007E001403
Fecha Registro: 04/06/2024 11:54



Se dispondrá un sistema automático que actúe de tal forma que todos los aspiradores híbridos y mecánicos de cada vivienda funcionen simultáneamente o bien se adoptará otra solución que impida la inversión del desplazamiento del aire en todos los puntos.

e) Ventanas y puertas exteriores

Las ventanas y puertas exteriores que se disponen para la ventilación natural complementaria están en contacto con un espacio con las mismas características que las exigidas para las aberturas de admisión.

f) Características exigibles a los productos

Todos los materiales que se vayan a utilizar en los sistemas de ventilación cumplirán las siguientes condiciones:

- a) lo especificado en los apartados anteriores.
- b) lo especificado en la legislación vigente
- c) que sean capaces de funcionar eficazmente en las condiciones previstas de servicio.

Construcción

c) Aberturas

Se colocará un tubo pasamuros cuya sección interior tendrá las dimensiones mínimas de ventilación previstas y se sellarán los extremos en su encuentro con el mismo.

Los elementos de protección de las aberturas se colocarán de tal modo que no se permita la entrada de agua desde el exterior.

d) Conductos de extracción

Se preverá el paso de los conductos a través de los forjados y otros elementos de partición horizontal de tal forma que se ejecutarán aquellos elementos necesarios para ello tales como brochales y zunchos.

El tramo de conducto correspondiente a cada planta se apoyará sobre el forjado inferior de la misma.

Para conductos de extracción para ventilación híbrida, las piezas se colocarán cuidando el aplomado, admitiéndose para ello una desviación máxima de la vertical de hasta 15º con transiciones suaves.

Los conductos de chapa de proyecto se consideran aceptables pues se han fabricado de acuerdo con las condiciones de la norma UNE 100 102:1988.

Sistemas de ventilación mecánica

El aspirador híbrido o el aspirador mecánico, en su caso, se colocará aplomado y sujeto al conducto de extracción o a su revestimiento.

El sistema de ventilación mecánica se colocará sobre el soporte de manera estable y utilizando elementos antivibratorios.

Los empalmes y conexiones serán estancos y estarán protegidos para evitar la entrada o salida de aire en esos puntos.

ANGEL ESCRIBANO ESCALANTE | Arquitecto



e) **Mantenimiento y conservación**

Se realizarán las operaciones de mantenimiento que, junto con su periodicidad, se incluye en la tabla 7.1 del DB-HS-3 y las correcciones pertinentes en el caso de que se detecten defectos.

DB-HE Exigencias básicas de Ahorro de energía

Es de aplicación en el presente proyecto.

HE0: Es de aplicación según lo establecido en el art 1 apartado 1. Puesto que se trata de un edificio de nueva construcción o terminación de lo existente. Mayor de 50m2 útiles

HE1: Es de aplicación ya que se trata de una obra nueva o terminación de lo existente. Mayor de 50m2 útiles

HE2: Es de aplicación, puesto que se modifican instalaciones térmicas.

HE3: No es de aplicación al asemejarse su uso al de uso vivienda si bien se deberá justificar las soluciones adoptadas para el ahorro de energía en la instalación de iluminación.

HE4: No Es de aplicación. Se aplica a edificios de nueva construcción con una demanda de agua caliente sanitaria (ACS) superior a 100 l/d, calculada de acuerdo al Anejo F, que es superior a lo exigido para cada unidad de ecodomo.

HE5: No es de aplicación

HE6: Es de aplicación

Se proyecta la colocación de placas solares térmicas para la producción de agua caliente sanitaria.

ANGEL ESCRIBANO ESCALANTE | Arquitecto



