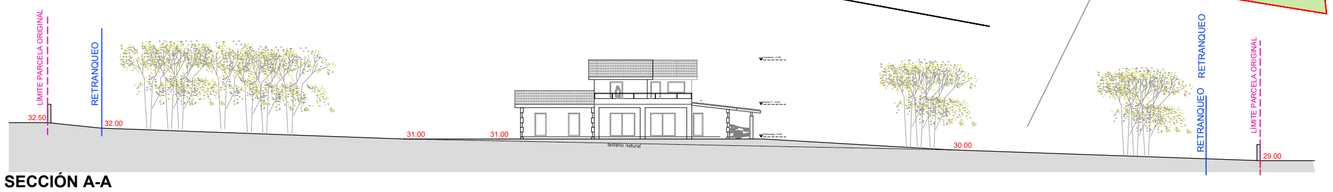
JUSTIFICACIÓN OCUPACIÓN



SECCIÓN A-A

JUSTIFICACIÓN DE LA NORMA URBANÍSTICA

	PLANEAMIENTO	PROYECTO
CLASIFICACIÓN	-	
PARCELA MÍNIMA	1500 m2	9626.15 m2
OCUPACIÓN	10% (962.61 m2)	255.55 m2
RETRANQUEOS	5.00 m	5.00 m
ALTURA	7.00 m	7.00 m
Nº PLANTAS	2	2
PLANTACIÓN ÁRBOLES OFICIALES	> 1 cada 50 m2	193

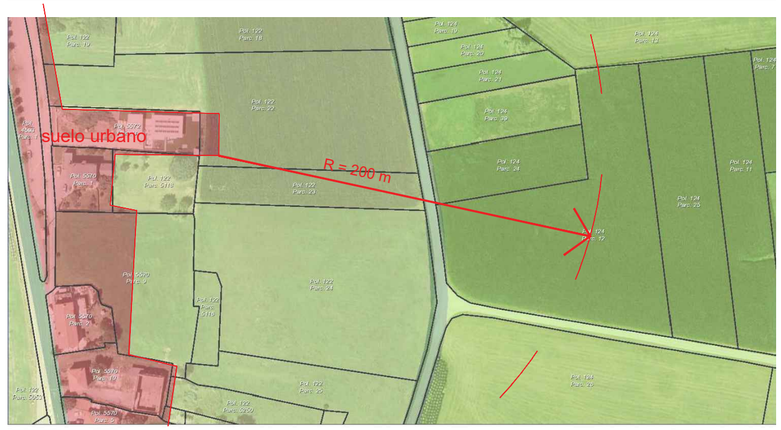
LEYENDA GENERAL

- LÍMITE DE LA PARCELA OBJETO DE PROYECTO
- RETRANQUEO COLINDANTES
- SUPERFICIE PARCELA BRUTA — 9625.15 m2
- ZONA DE GRAVA PARA ACCESO RODADO — 410.75 m2
- REPOBLACIÓN DE ÁRBOLES — 193

INSTALACIONES

- ESCORRENTÍA EN PARCELA
- RED DE SANEAMIENTO FECALES
- ARQUETA DE SANEAMIENTO DE AGUAS FECALES
- POZO DE REGISTRO RED GNAL EXISTENTE
- RED DE SANEAMIENTO AGUAS PLUVIALES
- ARQUETA DE SANEAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES
- RED TELEFONÍA
- ARQUETA DE TELECOMUNICACIONES
- RED DE ELECTRICIDAD
- ARQUETA ELECTRICIDAD
- RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
- ARQUETA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
- COLUMNA DE ALUMBRADO DE 4.00 mt a instalar

DISTANCIA A SUELO URBANO



mayo 19, 2024

- Catastro 2024
- Límites Municipales
- Límites Autonómicos

Clasificación Urbanística del Suelo

- Suelo Urbano Consolidado
- Suelo Urbano Núcleo Tradicional
- Suelo Urbano No Consolidado
- Suelo Urbanizable Delimitado
- Suelo Urbanizable Residual
- Suelo Rústico de Protección Ordinaria
- Suelo Rústico de Especial Protección
- Núcleo Rural
- Pendiente de Clasificar por actualización del deslinde municipal
- Sistema General
- Sin Cartografiar

1:1.000

0 0,01 0,03 0,05 m

0 0,02 0,04 0,07 km

Gobierno de Cantabria; Gobierno de Cantabria-IGN.CNIG, Sistema Cartográfico Nacional; Gobierno de Cantabria-IGN, Sistema Cartográfico Nacional; Dirección General del Catastro

N

0 4 8 12 20 metros

ESCALA GRÁFICA EN METROS

MD-PU. 02

PROYECTO:	Vivienda Unifamiliar Aislada
UBICACIÓN:	Pol 124 - par 12, Aguero-Orejo
FECHA:	Mayo 2024
PLANO:	Parcela final - justificación normativa
ESCALA:	1/250
PROMOTOR:	María Luisa Lavín/Luis Agustín Carcoba
FASE:	MD PROYECTO BÁSICO

A · MORAGO
ARQUITECTURA

Alfonso Morago Calleja // Colegiado COACAN 3603