

AYUNTAMIENTO DE POLACIONES

FECHA DE REDACCIÓN

ABRIL de 2.024

TIPO DE ESTUDIO

SEPARATA TÉCNICA



SEPARATA TÉCNICA PARA COMISIÓN REGIONAL
DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO
(CROTU)
CONSTRUCCIÓN DE NUEVO APARCAMIENTO TURÍSTICO
EN SAN MAMÉS (T.M. POLACIONES)

TOMO

UNICO

DOCUMENTOS

- 1.- MEMORIA Y ANEJOS
2.- PLANOS

CONSULTOR:

PRAXIS INGENIEROS S.L.
FIDEL GUTIÉRREZ CAYUSO,
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
SERGIO ABAD GARCIA
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS



Praxis Ingenieros S.L.
CIF: 839693866
C/José María Pereda Nº 30 1º C
Torrelavega



Versi6n imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electr6nica del Gobierno de Cantabria, a trav9s de :
https://verificacsv.cantabria.es/verificacs?codigoVerificacion=A0600MI5vcmGNPj7rB8T-8dHEJLYlYdAU3bn6
Identificador de documento electr6nico (ENI): ES_000018914_2024_DOC_00M_000000000000000000001523135

DOCUMENTO Nº1.- MEMORIA

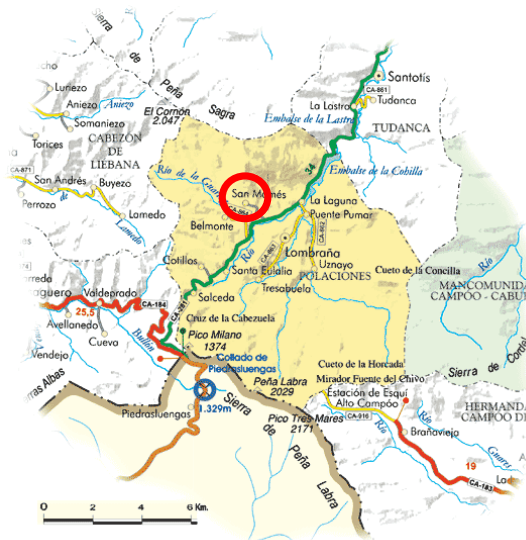


MEMORIA

MEMORIA





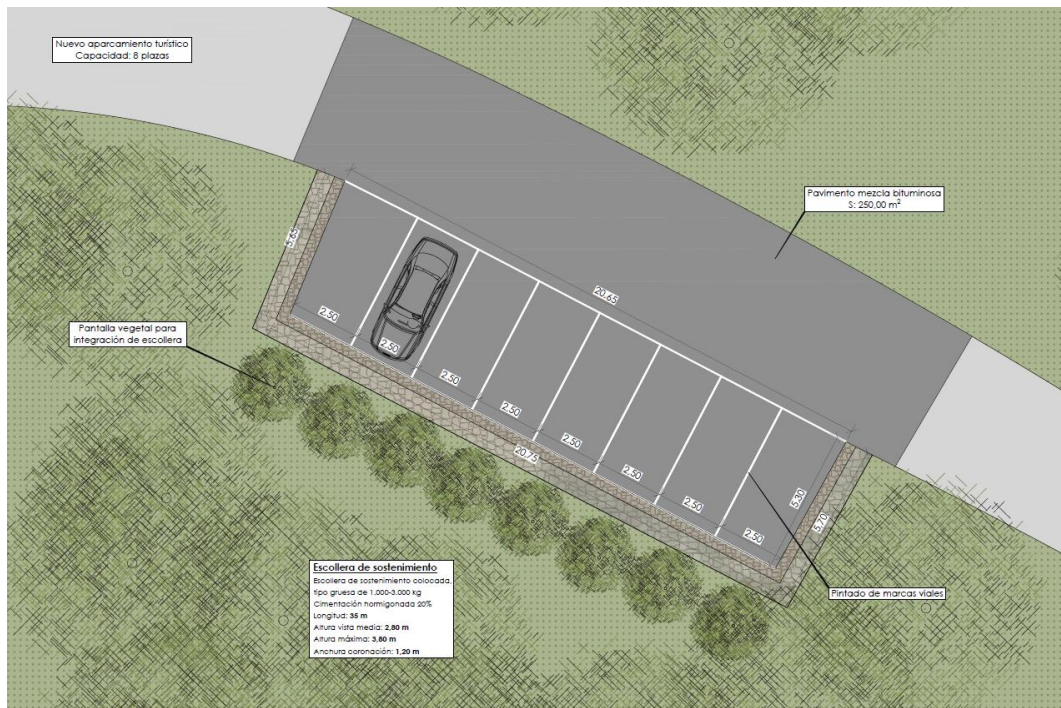


Polaciones cuenta con una población muy diseminada que se distribuye a lo largo y ancho de sus 89,83 Km². Los 210 habitantes empadronados en el municipio en el padrón de 2023 se reparten en 12 núcleos de población: Belmonte, Callecado, Cotillos, La Laguna, Lombraña, Pejanda, Puente Pumar, Salceda, San Mamés, Santa Eulalia, Tresabuela y Uznayo. Todo ello representa una densidad de población media de 2,34 habitantes por kilómetros cuadrado, situándose como uno de los índices más bajos de la Comunidad Autónoma.

Cuenta con amplios bosques vírgenes de hayas y robles, y variedad de arbustos, como las retamas o los arándanos. En ellos pueden encontrarse desde lobos hasta venados.



Para generar la explanada del aparcamiento, es preciso la construcción de una escollera. En primer lugar, se procederá al despeje y desbroce del área correspondiente al aparcamiento realizando a continuación una excavación de saneo de 50 cm de espesor medio.



Plano nº3.1.-Aparcamiento turístico. Planta general

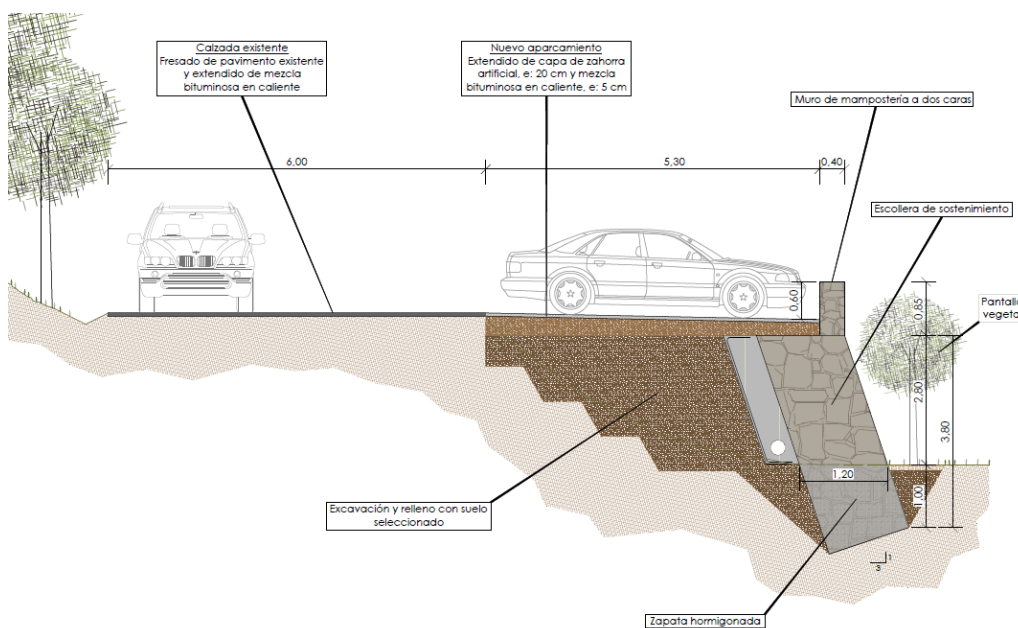
La escollera que se proyecta tendrá las siguientes características geotécnicas:

Escollera de sostenimiento colocada, tipo gruesa de 1.000-3.000 kg, incluso preparación de asiento, medios auxiliares, pequeño material, preparación de rampas, caballones, parte proporcional de ejecución de mechinales y todas las actuaciones necesarias para la correcta ejecución de la unidad de obra, ejecutada según planos con zapata hormigonada, (hormigón no incluido) totalmente terminada. Abono y medición por sección tipo teórica. Se incluye tierra vegetal para naturalizar la escollera. Ejecutada siguiendo recomendaciones de la guía para el proyecto y la ejecución de muros de escollera en obras de carreteras y según planos.

Señalar que la excavación se ejecuta por bataches, en todo tipo de terreno.



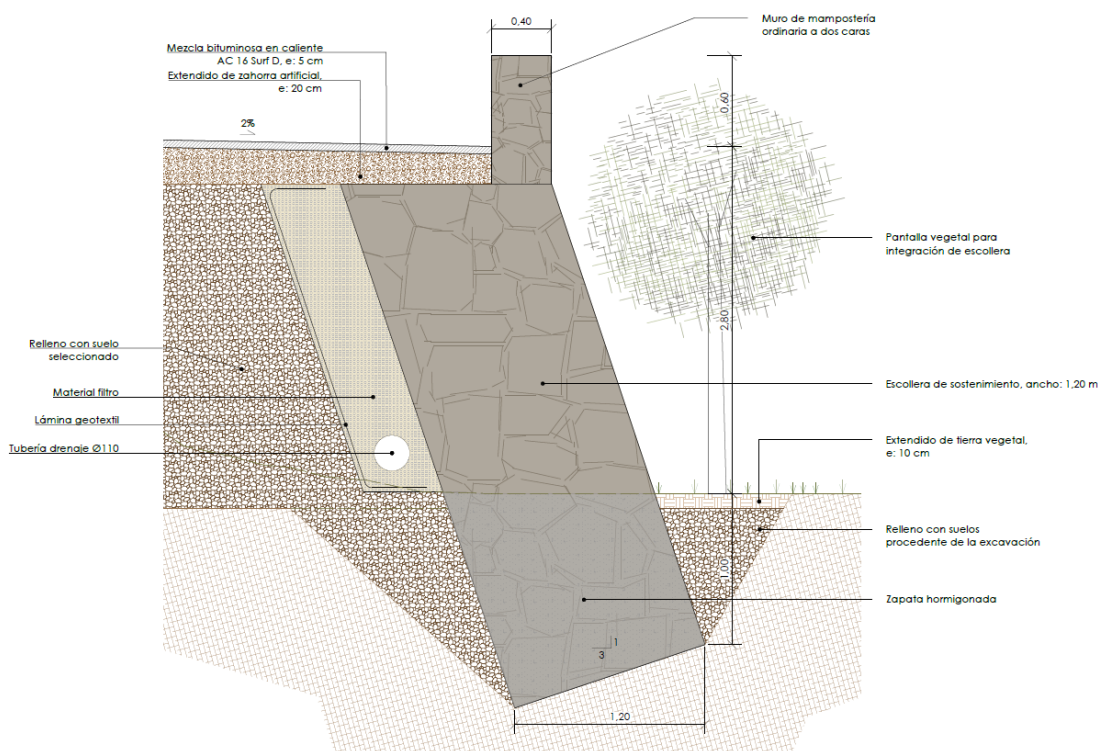
Una vez se ha generado la explanada mediante la ejecución de la escollera, se procede a la pavimentación del aparcamiento.



Plano n°3.2.-Aparcamiento turístico. Sección tipo



Junto al aparcamiento, se realiza la limpieza del tramo de calzada existente paralelo al mismo. Tras los trabajos de limpieza se procede a realizar el fresado de una superficie total de 145,00 m² para el posterior vertido de mezcla bituminosa en caliente para capa de rodadura.



Plano nº3.3.-Aparcamiento turístico. Detalles constructivos



9. Afección a montes

Montes de utilidad pública. Fuente: Mapas de Cantabria

10. Riesgos naturales y antrópicos

Las obras proyectadas no se encuentran próximas a cursos de agua, por lo que no existe riesgo de inundación.








*Inundabilidad SNCZI (Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables).
Fuente: Mapas de Cantabria*



En el ámbito de actuación no son previsibles movimientos geotécnicos que afecten a las obras. Si bien la zona está calificada como área con características similares condicionantes de proceso de deslizamiento, esta clasificación no afecta a la obra, dadas las características de la misma.



LEYENDA

	Contacto de una zona afectada por procesos de carácter deposicional
	Límite de recinto con características similares condicionantes de procesos de ladera observados
	Límite litológico al que pueden asociarse procesos de disolución / subsidencia
	Área con características similares condicionantes de procesos de deslizamiento
	Áreas con características similares condicionantes de procesos de disolución y/o subsidencia

*Geomorfología. Procesos activos.
Fuente: Mapas de Cantabria*



Según datos de la Dirección General de Protección Civil, recogidos en el INFOCANT 2023, el ámbito de actuación se encuentra dentro de la zona de peligrosidad baja de incendios forestales.



- ☐ 0, Sin riesgo
- ☐ 1, Riesgo bajo
- ☐ 2, Riesgo medio
- ☐ 3, Riesgo alto

Peligrosidad global Incendios forestales. Fuente: Mapas de Cantabria

En cuanto al riesgo natural y cultural de los incendios forestales, el ámbito de actuación se encuentra en un riesgo bajo de incendio.





- ☐ 0, Sin riesgo
- ☐ 1, Riesgo bajo
- ☐ 2, Riesgo medio
- ☐ 3, Riesgo alto

Riesgo natural y cultural incendios forestales. Fuente: Mapas de Cantabria

Por último, en cuanto al riesgo poblacional y social de los incendios forestales, el ámbito de actuación se encuentra en zona de riesgo bajo.





- ☐ 0, Sin riesgo
- ☐ 1, Riesgo bajo
- ☐ 2, Riesgo medio
- ☐ 3, Riesgo alto

Riesgo poblacional y social incendios forestales.

Fuente: Mapas de Cantabria





Durante la fase de construcción se prevé una pequeña alteración en la calidad del aire, mínima, ya que el movimiento de tierras previsto es reducido.

Una vez ejecutadas las obras, las mayores emisiones se esperan de los vehículos que accedan a la zona. Sin embargo, la presencia del aparcamiento disuasorio va a permitir una mejora de la calidad del aire en el núcleo de San Mamés y en zonas más sensibles, al reducirse el número de vehículos que acceden al núcleo y a las zonas más interiores.

Este impacto se considera compatible.

DISMINUCIÓN DE LA CALIDAD SONORA

El aumento de actividad antrópica en la zona puede traducirse en una disminución de la calidad sonora del entorno al incrementarse la intensidad y frecuencia de los ruidos que pudieran producirse, tanto en la fase de obras como durante la fase de funcionamiento.

Dadas las características de la obra, se prevé un tráfico reducido durante las obras.

A su vez, teniendo en cuenta la actividad que se pretende instalar y la intensidad de uso prevista, la cual no se considera especialmente ruidosa, por lo que la afección a la calidad sonora va a ser mínima, aumentándose la calidad sonora en el núcleo de San Mamés y el entorno.

INCREMENTO DE LA PRESIÓN SOBRE EL TERRITORIO

Se produce por la interacción de las acciones “presencia humana” y “ocupación de suelo” con diferentes factores ambientales. Las obras propuestas permitirán la implantación del uso previsto, aumentando la presión antrópica sobre el entorno.

No obstante, se considera que la zona seleccionada presenta una capacidad de acogida suficiente para albergar este uso, al enmarcarse en un entorno con una elevada superficie y que soporta un volumen de turismo muy reducido, limitándose básicamente al asociado a las rutas existentes.



Las obras proyectadas comprenden la instalación de un aparcamiento disuasorio que permitirá ordenar los flujos turísticos, protegiendo las zonas sensibles próximas.

Este impacto se considera compatible.

MODIFICACIÓN DE LA TOPOGRAFÍA

Las obras propuestas suponen una modificación mínima de la topografía.

La ejecución de la escollera permite reducir la superficie afectada por la explanada del aparcamiento. Además, la escollera es de pequeña altura con lo que la modificación de la topografía se reduce considerablemente, y se integra en el entorno con la plantación de vegetación.

Este impacto se considera compatible.

AFECCIÓN A LA RED HIDROLÓGICA

Todos los cursos fluviales se encuentran protegidos por el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico y el RDL 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas.

En la normativa mencionada se establecen zonas de protección de los cursos fluviales correspondientes a franjas paralelas a los cauces de 5,0 m como zona de servidumbre y 100,0 m como zona de policía.

El ámbito de actuación no se encuentra afectado por cauce que forme parte del Dominio Público Hidráulico, Zona de Servidumbre o Zona de Policía.

En caso de ser necesario realizar vertidos a cauce bien sea de forma directa o indirecta, deberá realizarse en función de los condicionantes y criterios de calidad que disponga el organismo de cuenca competente para evitar afecciones al Dominio Público Hidráulico, si bien, dadas las características de las obras, no se prevé la realización de vertidos.

Este impacto se considera compatible.







- ## En protección del suelo

- 1 Previamente al inicio de las obras, se procederá al jalonamiento de toda la superficie ocupada, indicando además vías de circulación de maquinaria de obra para así evitar daños a zonas adyacentes.
- 2 Retirada de forma selectiva de la capa de tierra vegetal (30-50 cm), siendo almacenada en cordones de reducida altura, hasta ser posteriormente reutilizada para la revegetación del entorno de las obras. La tierra vegetal deberá ser tratada adecuadamente (descompactado y abonado, si es requerido por la dirección ambiental de la obra), para asegurar una satisfactoria implantación de la vegetación.
- 3 Los materiales procedentes de la remoción de tierras serán aprovechados para terraplén y relleno, trasladando los materiales sobrantes que no sean adecuados para su empleo, al vertedero municipal de inertes controlado más próximo.



En la calidad de las aguas:

- 1 Extremar las precauciones para evitar vertidos accidentales de hormigón y/o hidrocarburos.
- 2 La tierra vegetal extraída, se acopiará para su reutilización como relleno en zonas sensiblemente llanas y alejadas de cualquier acequia, arroyo, río o curso de agua próximo. Esto también se aplica a toda clase de acopios de materiales de obra y de excavación.
- 3 Se evitará realizar el mantenimiento de la maquinaria o el almacenaje de residuos peligrosos a lo largo de las obras

Protección del paisaje

- 1 Reducir, en lo posible, el tamaño de excavaciones en la fase constructiva
- 2 Evitar, en la medida de lo posible, aristas y superficies planas.
- 3 Empleo de materiales con colores y texturas que contribuyan a disminuir el contraste cromático (tonos mates y colores apagados)
- 4 Ejecución de plantaciones arbórea. Las especies elegidas serán autóctonas.

En protección de la flora y la fauna:

- 1 Se cumplirá en todo momento lo establecido en los Planes de Gestión de las especies amenazadas para asegurar la consecución de los objetivos de protección, especialmente en lo concerniente a fechas de realización de los trabajos en torno a estas áreas y de periodos críticos para las especies.
- 2 Se adoptarán las medidas necesarias para evitar la expansión de especies invasoras







- Plano nº 4.- Reparación de fuente
 - Plano nº 4.1.- Planta general
 - Plano nº 4.2.- Detalles constructivos

14. Conclusiones

Con la presentación de los documentos que constituyen la presente “**Separata técnica para la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo. Construcción de nuevo aparcamiento turístico en San Mamés (T.M. Polaciones)**” se consideran suficientemente definidas las obras definidas en la misma, cumpliéndose con las prescripciones administrativas vigentes y elevándose a la consideración del promotor para su aprobación.

En el presente documento se ha analizado los posibles impactos que sobre el medio ambiente puede producir las obras, tanto durante la fase de ejecución como durante el uso.

Los impactos sobre el medio ambiente son reducidos ya que se trata de una obra de pequeña entidad, en las que se modifica mínimamente la topografía actual, con escasa afección a la vegetación, la fauna y la hidrología.

Durante la fase de uso, se prevé un impacto positivo por favorecer la regulación del flujo de turistas, el fomento de la movilidad sostenible y fomentar el conocimiento del medio ambiente gracias a la cartelería propuesta.







Torrelavega



ANEJO N°1 REPORTAJE FOTOGRÁFICO





Fotografía 1



Fotografía 2





Fotografía 3



Fotografía 4





**SEPARATA TÉCNICA PARA LA COMISIÓN REGIONAL
DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO
(CROTU)
CONSTRUCCIÓN DE NUEVO APARCAMIENTO TURÍSTICO EN
SAN MAMÉS (T.M. POLACIONES)**

AYUNTAMIENTO
DE
POLACIONES



Versi6n imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electr6nica del Gobierno de Cantabria, a trav9s de https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0600MI5vcmGNPjrylB8T-8dHEJLlyqAU3bn6 Identificador de documento electr6nico (ENI): ES_000018914_2024_DOC_00M_0000000000000000000000001523135

DOCUMENTO Nº2.- PLANOS

Firma 1: 03/05/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600Mi5vcmrGNPjrYlb8T+8bHEjjLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELCE132962

Fecha Registro: 03/05/2024 09:30



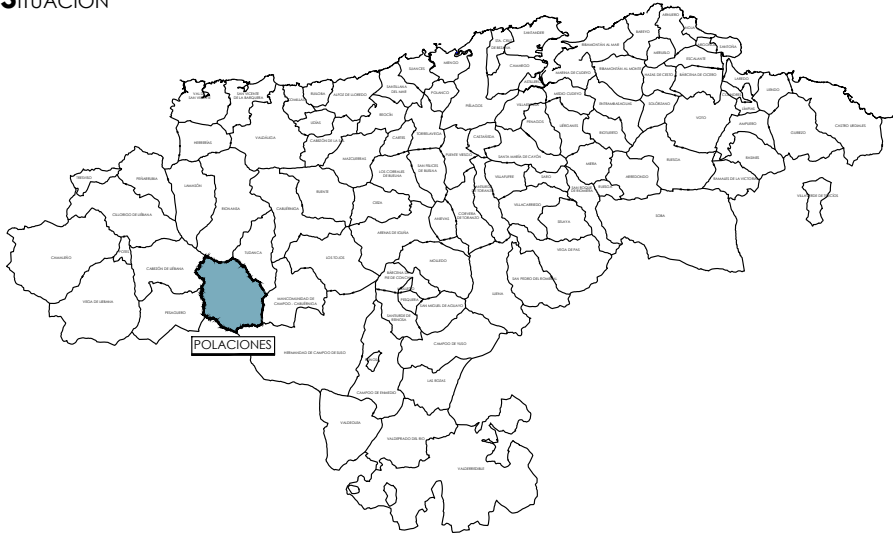
Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de <https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0600MI5vcmGNpjrIb8T-8bHEJjLYdAU3nb>
Identificador de documento electrónico (ENI): ES 000018914 2024 DOC 00M 000000000000001523135

PLANO Nº1.- SITUACIÓN, EMPLAZAMIENTO E ÍNDICE





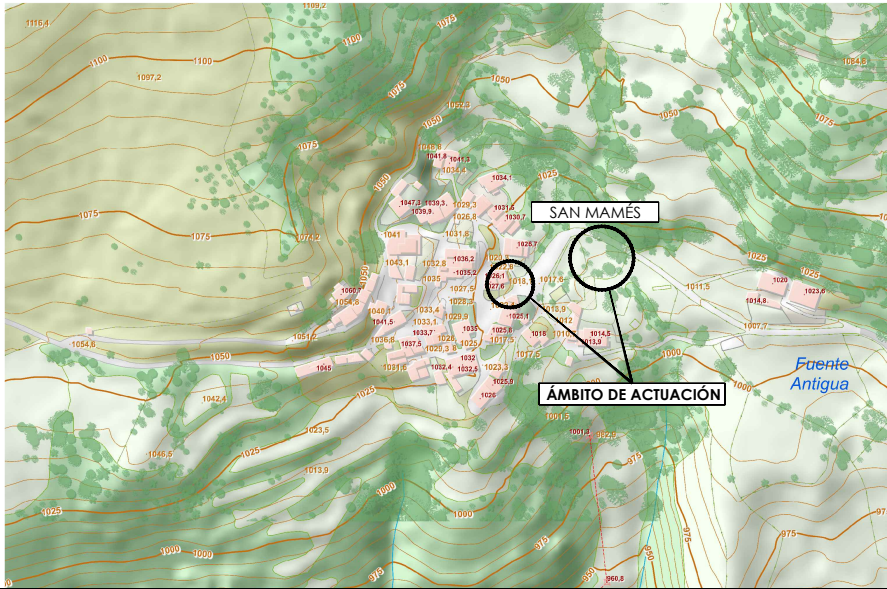
SITUACIÓN



ÍNDICE

- Plano nº1.- Situación, emplazamiento e índice
- Plano nº2.- Planta de conjunto
- Plano nº3.- Aparcamiento turístico
 - Plano nº 3.1.- Planta general
 - Plano nº 3.2.- Sección tipo
 - Plano nº 3.3.- Detalles constructivos
- Plano nº4.- Reparación de fuente
 - Plano nº 4.1.- Planta general
 - Plano nº 4.2.- Detalles constructivos

EMPLAZAMIENTO



ORTOFOTO



SEPARATA TÉCNICA PARA LA COMISIÓN REGIONAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO (CROTU)	AYUNTAMIENTO DE POLACIONES	TÍTULO: CONSTRUCCIÓN DE NUEVO APARCAMIENTO TURÍSTICO EN SAN MAMÉS (T.M. POLACIONES)	AUTORES: Primas Ingeniería S.L. INGENIERO DE CAMBIOS, CANALES Y PUERTOS FIDEL GUTIERREZ CAYUSO INGENIERO DE CAMBIOS, CANALES Y PUERTOS	ESCALA: S/E RE: ORIGINAL (VER X3) FECHA: ABRIL 2024	PLANO: Situación, emplazamiento e índice	HOJA: 1 DE 1
---	----------------------------	---	--	---	--	--------------



Firma 1: 03/05/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA
 CSV: A0600Mi5vcmrGNPrYlb8T+8bHEjJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC132962
Fecha Registro: 03/05/2024 09:30



PLANO Nº2.-PLANTA DE CONJUNTO



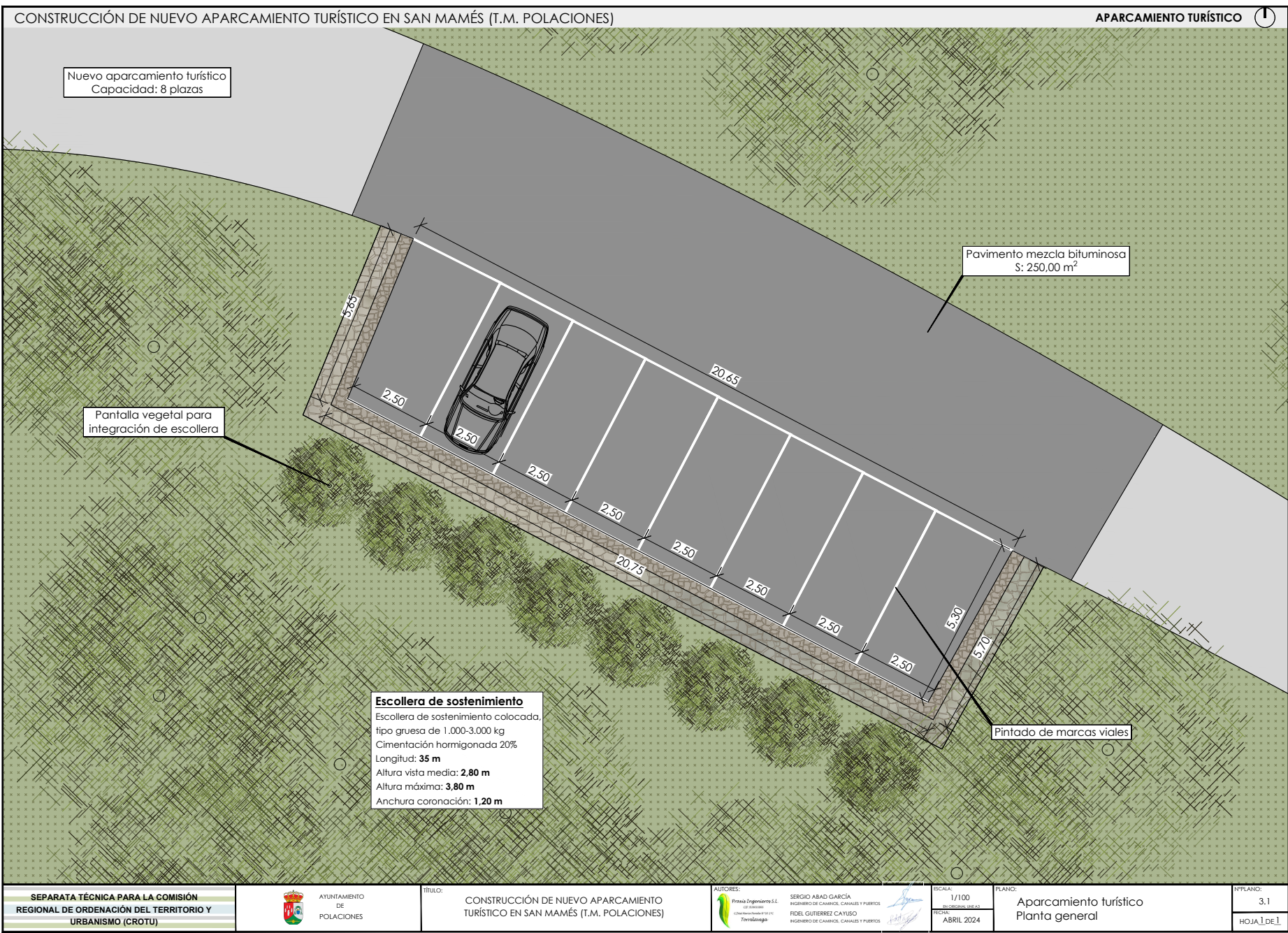
Firma 1: 03/05/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
 GOBIERNO DE CANTABRIA
 CSV: A0600Mi5vcmrGNPjYlb8T+8bHEjJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2024GCELC132962
 Fecha Registro: 03/05/2024 09:30



PLANO Nº3.-APARCAMIENTO TURÍSTICO

PLANO Nº3.1-PLANTA GENERAL

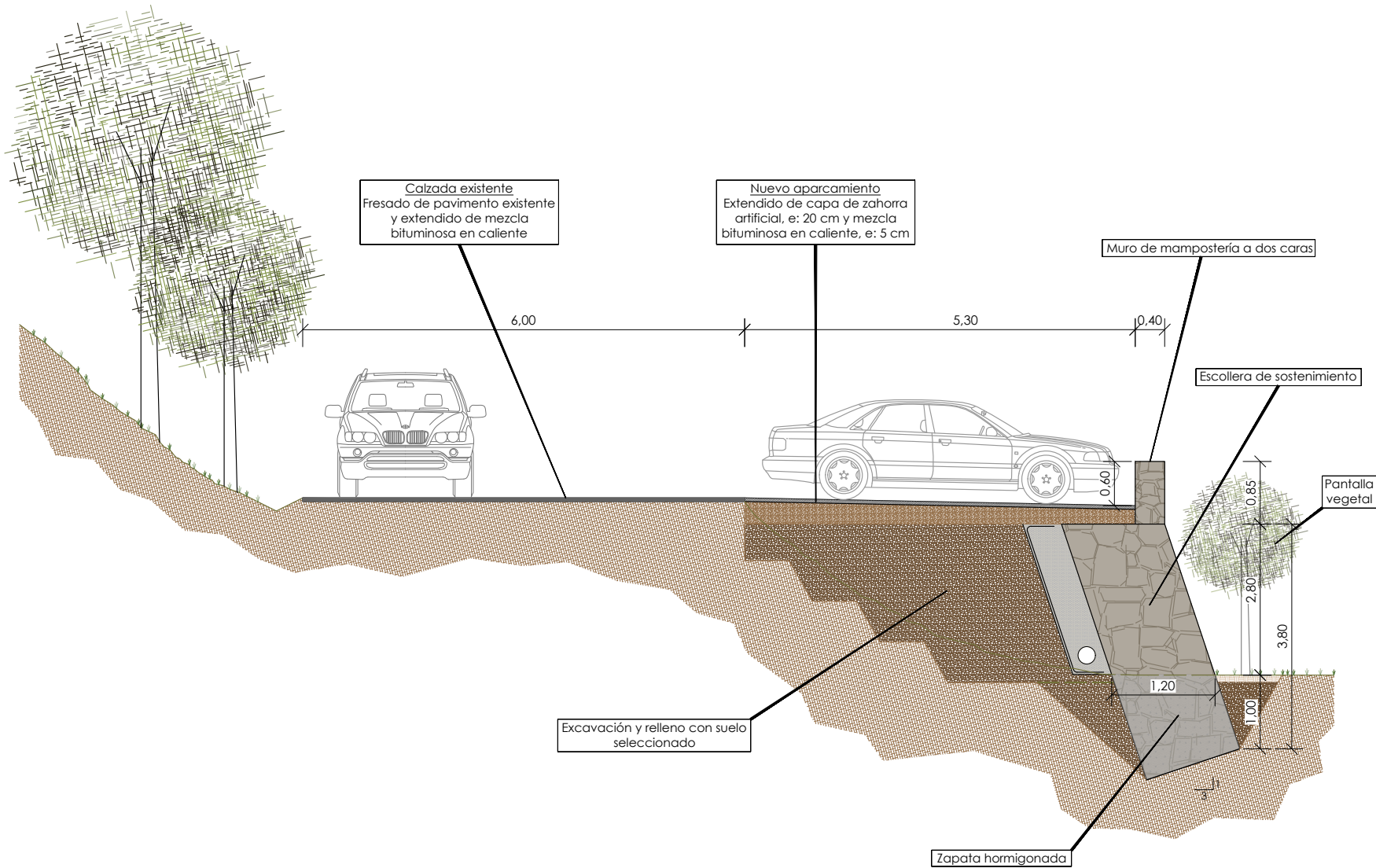




Firma 1: 03/05/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
 GOBIERNO DE CANTABRIA
 CSV: A0600Mi5vcmrGNPjYb8T+8bHEjJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2024GCELC132962
 Fecha Registro: 03/05/2024 09:30



PLANO N°3.2.- SECCIÓN TIPO



SEPARATA TÉCNICA PARA LA COMISIÓN REGIONAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO (CROTU)	 AYUNTAMIENTO DE POLACIONES	TÍTULO: CONSTRUCCIÓN DE NUEVO APARCAMIENTO TURÍSTICO EN SAN MAMÉS (T.M. POLACIONES)	AUTORES:  Pineda Ingeniería S.L. INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS FIDEL GUTIERREZ CAYUSO INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS	ESCALA: 1/50 FECHA: ABRIL 2024	PLANO: Aparcamiento turístico Sección tipo	HYPLANO: 3.2 HOJA 1 DE 1
---	--	--	--	-----------------------------------	---	-----------------------------



Firma 1: 03/05/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
 GOBIERNO DE CANTABRIA
 CSV: A0600Mi5vcmrGNPjYlb8T+8bHEjJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2024GCELC132962
 Fecha Registro: 03/05/2024 09:30

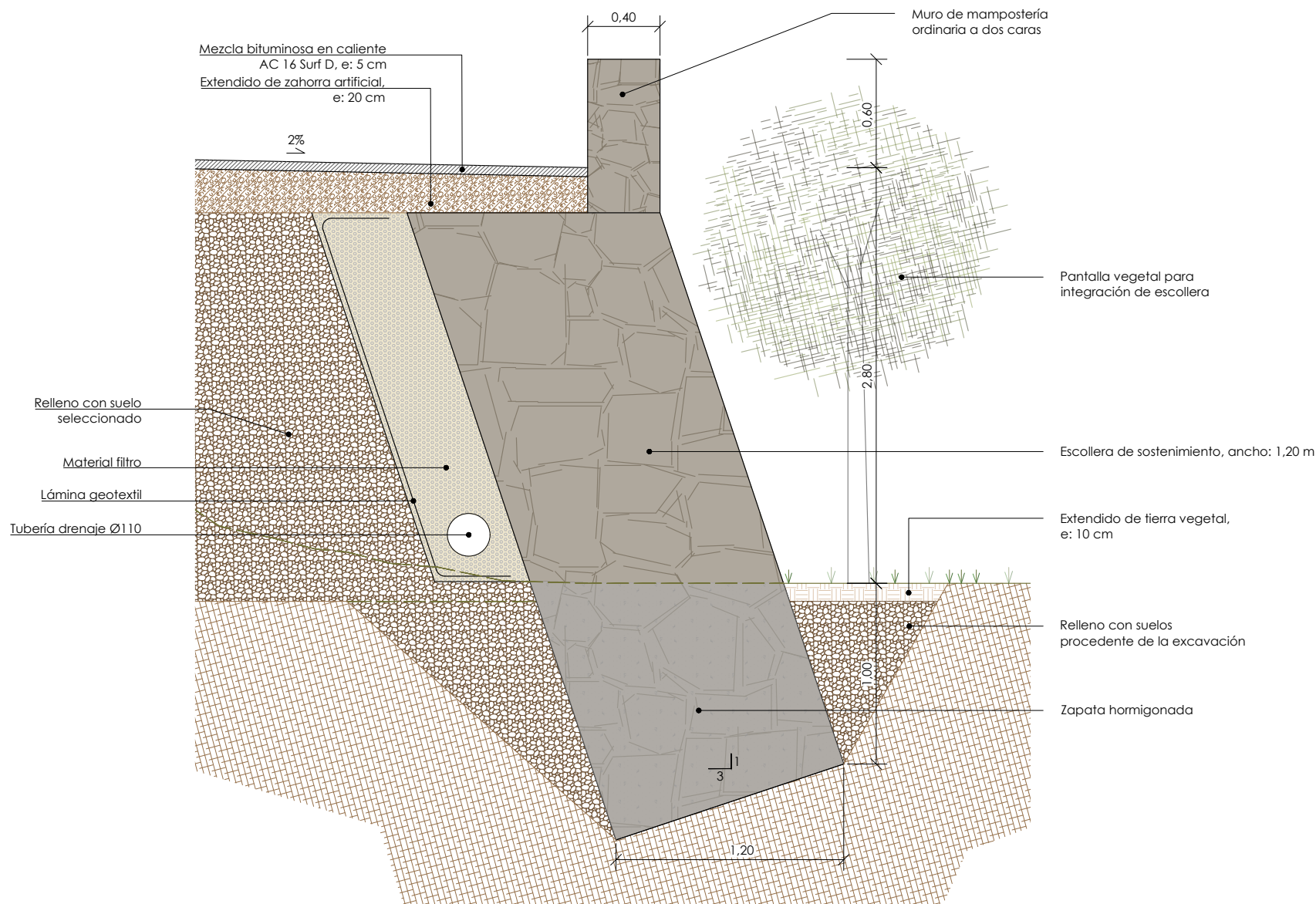






versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de <https://verificacy.cantabria.es/verificacy?codigoVerificacion=A0600M5vcmrGNPjYlB8T-8bHEjJLYdAU3n8j>
Identificador de documento electrónico (ENI): ES_000018914_2024_DOC_00M_000000000000001523135

PLANO Nº3.3.-DETALLES CONSTRUCTIVOS



Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de <https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0600MI5vcmrGNPjrYlb8T-8bHeJLYdAU3n8j>
Identificador de documento electrónico (ENI): ES_000018914_2024_DOC_00M_000000000000000000001523135



SEPARATA TÉCNICA PARA LA COMISIÓN REGIONAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO (CROTU)	 AYUNTAMIENTO DE POLACIONES	TÍTULO: CONSTRUCCIÓN DE NUEVO APARCAMIENTO TURÍSTICO EN SAN MAMÉS (T.M. POLACIONES)	AUTORES:  Prisma Ingeniería S.L. <small>INGENIEROS DE CAMBIOS, CAJAL Y PUERTOS</small> Teruel  SERGIO ABAD GARCÍA <small>INGENIERO DE CAMBIOS, CAJAL Y PUERTOS</small>  FIDEL GUTIERREZ CAYUSO <small>INGENIERO DE CAMBIOS, CAJAL Y PUERTOS</small>	ESCALA: 1/20 <small>EN ORIGINAL UNAS</small> FECHA: ABRIL 2024	PLANO: Aparcamiento turístico Detalles constructivos	N°PLANO: 3.3 HOJA 1 DE 1
--	---	--	---	--	--	--------------------------------



Firma 1: **03/05/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI**
GOBIERNO DE CANTABRIA
 CSV: A0600Mi5vcmrGNPjrYlB8T+8bHEjJLYdAU3n8j

CSV: A0600Mi5vcmrGNPjrYlb8T+8bHEjJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC132962
Fecha Registro: 03/05/2024 09:30



PLANO N°4.- REPARACIÓN DE FUENTE

Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de <https://verificacsv.cantabria.es/verificacs?codigoVerificacion=A0600MI5vcmGNPjrYtB8T-8bHEjJLYdAU3nJ>
Identificador de documento electrónico (ENI): ES_000018914_2024_DOC_00M_0000000000000001523135

PLANO Nº4.1.- PLANTA GENERAL





Reparación de fuente

- Desmontaje de muro de mampostería existente
- Excavación manual
- Localización de vena de manantial
- Colocación de drenaje (tubería ranurada + grava + geotextil)
- Relleno con suelo seleccionado
- Reconstrucción de muro de mampostería
- Colocación de girrería (caño ornamental de bronce)

SEPARATA TÉCNICA PARA LA COMISIÓN REGIONAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO (CROTU)	 AYUNTAMIENTO DE POLACIONES	TÍTULO: CONSTRUCCIÓN DE NUEVO APARCAMIENTO TURÍSTICO EN SAN MAMÉS (T.M. POLACIONES)	AUTORES:  Pineda Ingeniería S.L. SERGIO ABAD GARCÍA INGENIERO DE CAMBIOS, CANALES Y PUERTOS FIDEL GUTIERREZ CAYUSO INGENIERO DE CAMBIOS, CANALES Y PUERTOS	ESCALA: 1/200 FECHA: ABRIL 2024	PLANO: Reparación de fuente Planta general	H/PLANO: 4.1 HOJA 1 DE 1
---	--	---	---	---------------------------------	--	--------------------------

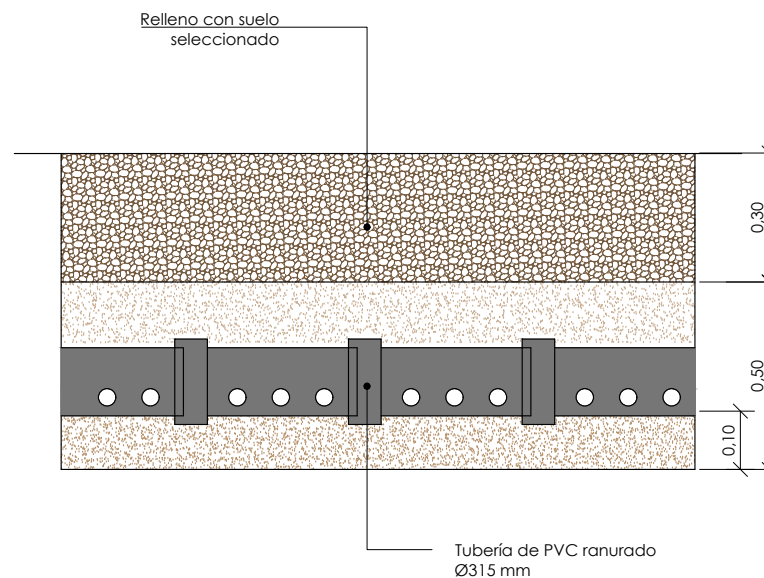
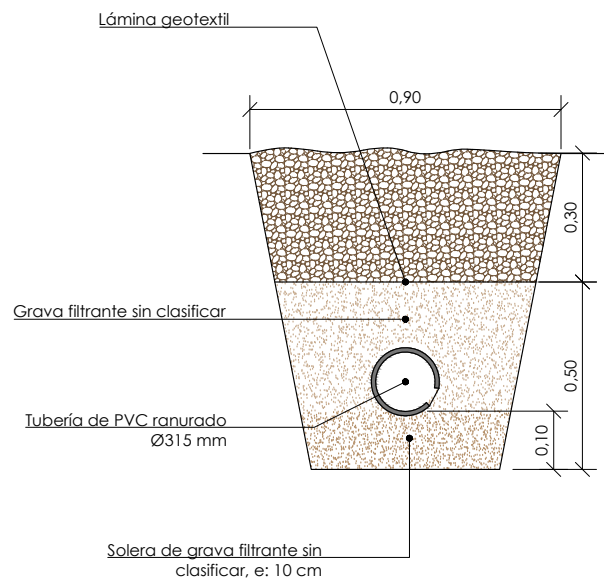




Firma 1: 03/05/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
 GOBIERNO DE CANTABRIA
 CSV: A0600Mi5vcmrGNPjYlb8T+8bHEjJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2024GCELC132962
 Fecha Registro: 03/05/2024 09:30



DETALLE ZANJA DRENANTE



SEPARATA TÉCNICA PARA LA COMISIÓN REGIONAL DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO Y URBANISMO (CROTU)	 AYUNTAMIENTO DE POLACIONES	TÍTULO: CONSTRUCCIÓN DE NUEVO APARCAMIENTO TURÍSTICO EN SAN MAMÉS (T.M. POLACIONES)	AUTORES:  Prosa Ingeniería S.L. <small>(C/Gran Vía 101 1º 1º)</small> Teruel SERGIO ABAD GARCÍA INGENIERO DE CAMBIOS, CAJALES Y PUERTOS FIDEL GUTIERREZ CAYUÑO INGENIERO DE CAMBIOS, CAJALES Y PUERTOS	ESCALA: 1/10 <small>EN ORIGINAL VER AZ</small> FECHA: ABRIL 2024	PLANO: Reparación de fuente Detalles constructivos	N°PLANO: 4.2 HOJA 1 DE 1
--	---	--	--	--	--	--------------------------------

