

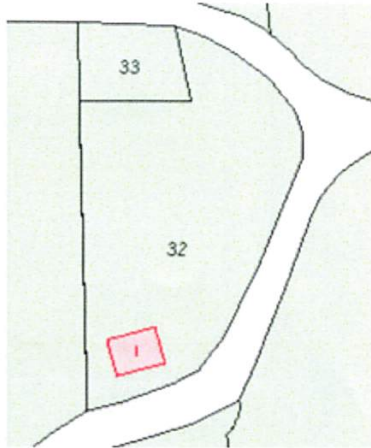


# SOLICITUD DE LEGALIZACION URBANISTICA DE VIVIENDA EN SUELO RUSTICO DE LIERGANES.

BARRIO LA HERRAN, PAMANES.

POLIGONO 612. PARCELA 32.

REFERENCIA CATASTRAL: 39037A612000320000SB



PROPIEDAD: D<sup>a</sup>. MARIA DEL CARMEN DIEGO BERRIRE.

D.N.I. 14.937.238-A

Calle Estación Basurte nº5, 3ºD, Bilbao. 48.002. Vizcaya.

ENERO 2.024.

Firma 1: **31/01/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI**

**GOBIERNO DE CANTABRIA**

CSV: A0600MY7AQmH9DdDX1ZuuXoHCRYzJLYdAU3n8j

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)

**N.º Registro:** 2024OP007E000342

**Fecha Registro:** 31/01/2024 11:22





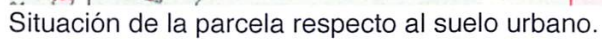
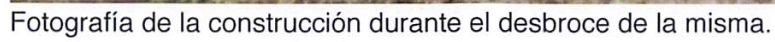












Pág 7/19



PARCELA CATASTRAL 39037A61200032

Croquis

Fotografía fachada

Parcela construida sin división horizontal

Polígono 612 Parcela 32 CP:PAMANES

LA MERECILLA. LIERGANES (CANTABRIA)

1.700 m<sup>2</sup>

Más información de la parcela

INFORMACIÓN DE LOS INMUEBLES

39037A612000320000SB

Agrario | 56 m<sup>2</sup> | 2020

La ficha catastral muestra la superficie catastral del terreno, con la ubicación de la vivienda y su superficie aproximada.

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral

39037A612000320000SB

Localización

Polígono 612 Parcela 32  
LA MERECILLA. LIERGANES (CANTABRIA)

Clase

Rústico

Uso principal

Agrario

Superficie construida

56 m<sup>2</sup>

Año construcción

2020

PARCELA CATASTRAL

Parcela construida sin división horizontal

Localización

Polígono 612 Parcela 32 CP:PAMANES  
LA MERECILLA. LIERGANES (CANTABRIA)

Superficie gráfica

1.700 m<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN

Uso principal

Escalera

Planta

Puerta

Superficie m<sup>2</sup>

Tipo Reforma

Fecha Reforma

ALMACEN

00

01

56

CULTIVO

Subparcela

Cultivo/Aprovechamiento

Intensidad Productiva

Superficie m<sup>2</sup>

0

PD PRADO

07

1.644

Firma 1: 31/01/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MY7AQmH9DdDX1ZuuXoHCRYzJLYdAU3n8j

R.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)

N.º Registro: 2024OP007E000342

Fecha Registro: 31/01/2024 11:22

Este documento tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa del documento ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015)

















Fachada Este. Estado actual. Se observa la cimentación primitiva de la edificación.



Fachada Sur. Se mantiene la posición original de la edificación, situada a cinco metros del margen del vial actual.

La vivienda se distribuye interiormente en salón-comedor de 18,1 metros cuadrados útiles (superior a 10 m<sup>2</sup>), cocina independiente de 6 m<sup>2</sup> (superior a 5m<sup>2</sup>), dos habitaciones de 7,0 y 8,25 m<sup>2</sup> (>6 m<sup>2</sup>) y un baño de 3,6 m<sup>2</sup> (>1,5 m<sup>2</sup>), todas con una altura superior a los 2,5 metros. Todas las estancias son exteriores con ventana y el baño cuenta con ducha, lavabo e inodoro.

La distribución queda reflejada en los planos adjuntos.

Firma 1: **31/01/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI**

**GOBIERNO DE CANTABRIA**

CSV: A0600MY7AQmH9DdDX1ZuuXoHCRYzJLYdAU3n8j

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)

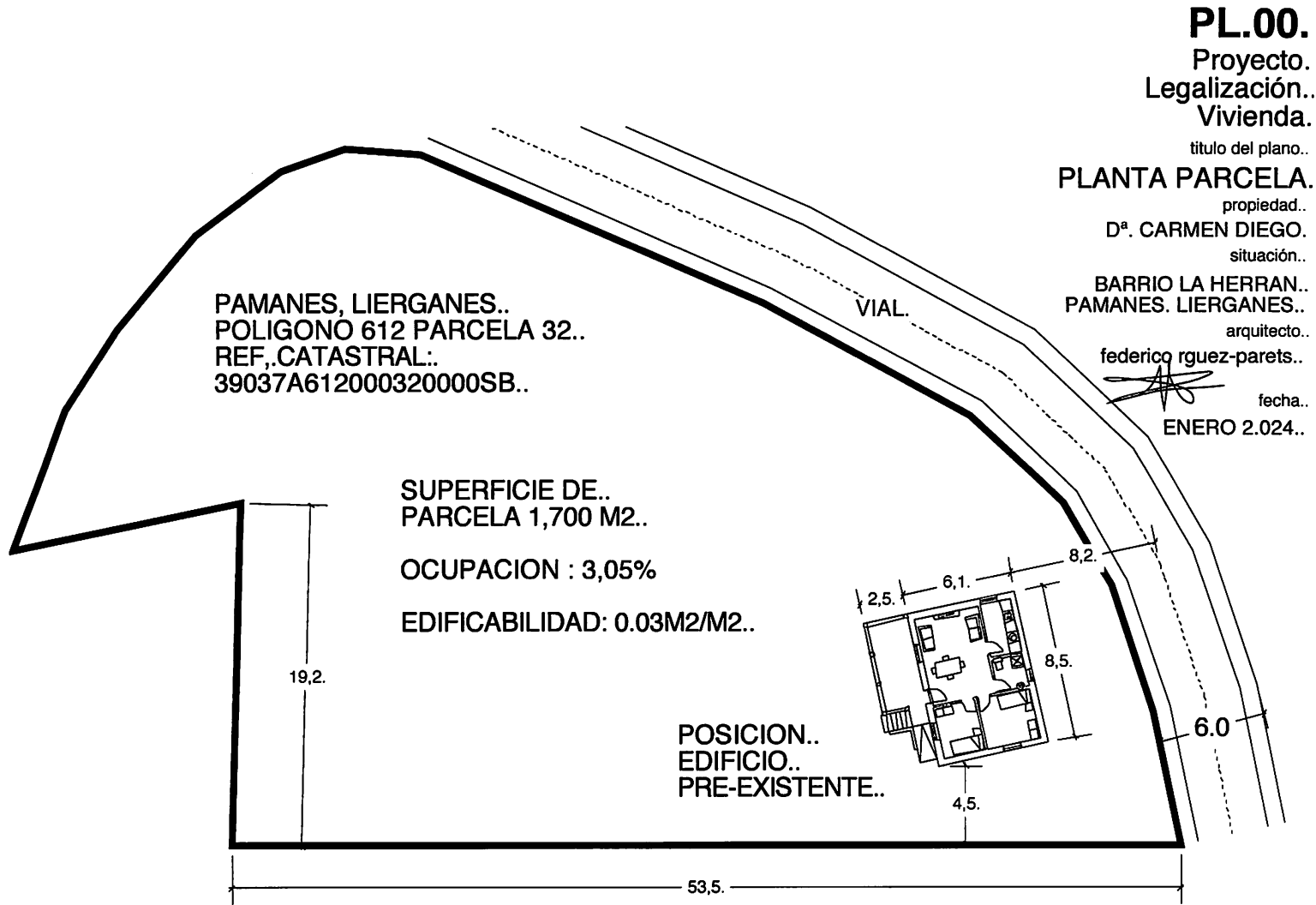
N.º Registro: 2024OP007E000342

**Fecha Registro:** 31/01/2024 11:22





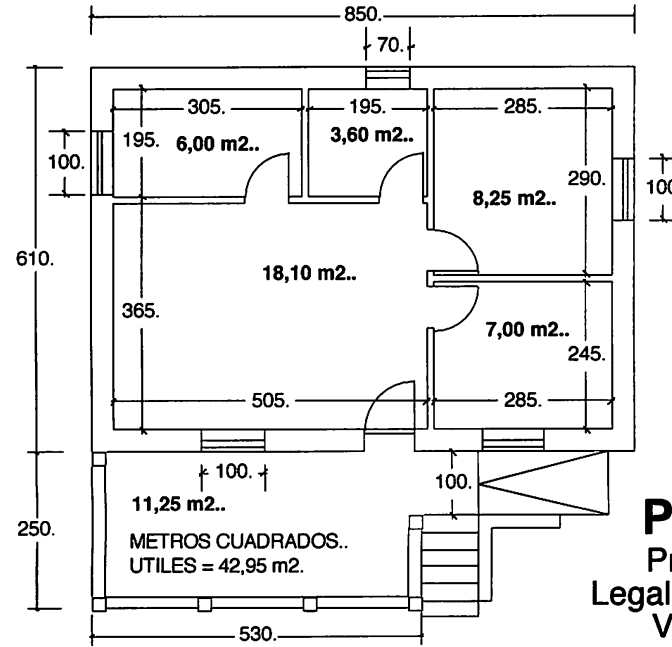
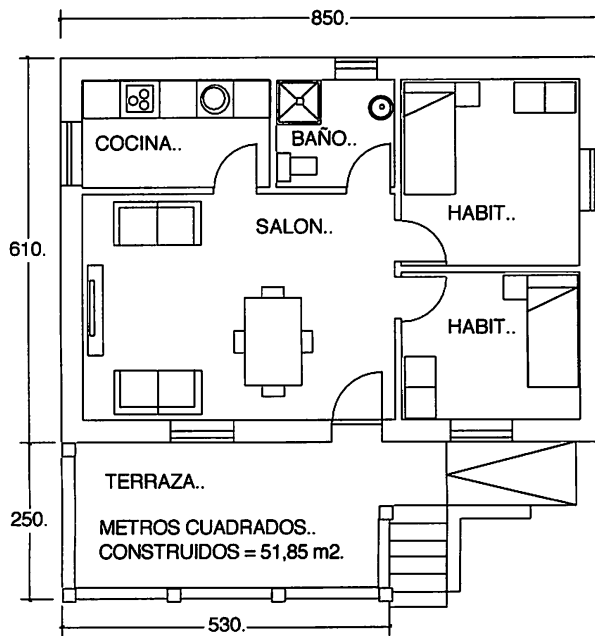
Firma 1: 31/01/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI  
 GOBIERNO DE CANTABRIA  
 CSV: A0600MY7AQmH9DdDX1ZuuXoHCRYzjLYdAU3n8j



R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)  
 N.º Registro: 2024OP007E000342  
 Fecha Registro: 31/01/2024 11:22







**PL.01.**  
Proyecto..  
Legalización..  
Vivienda.

título del plano..

**PLANTAS ACOTADAS.**

propiedad..

D<sup>a</sup>. CARMEN DIEGO.

situación..

BARRIO LA HERRAN..  
PAMANES. LIERGANES..

arquitecto..

federico rguez-parets..

fecha..

ENERO 2.024..



Firma 1: 31/01/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI  
GOBIERNO DE CANTABRIA

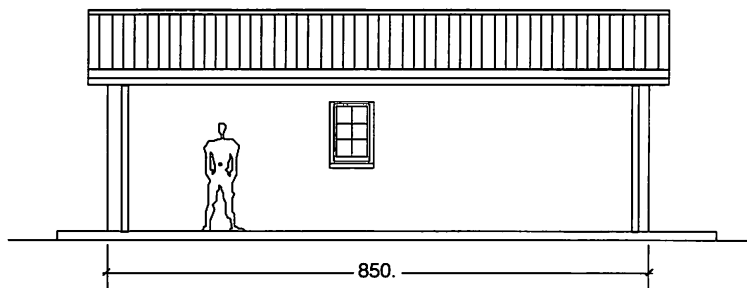
CSV: A0600MY7AQmH9DdDX1ZuuXoHCRYzJLYdAU3n8j

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)  
N.º Registro: 2024OP007E000342  
Fecha Registro: 31/01/2024 11:22

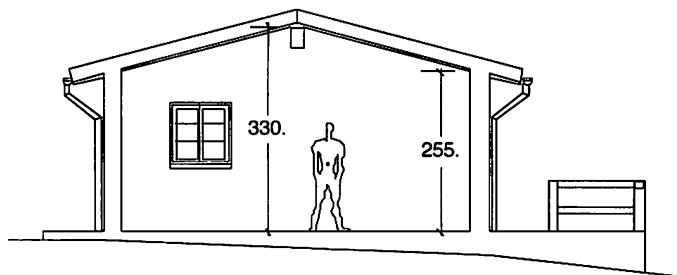




ALZADO NORTE..



ALZADO SUR..



SECCION TRANSVERSAL..

**PL.02.**

Proyecto..

Legalización..

Vivienda.

título del plano..

**PLANTAS ACOTADAS.**

propiedad..

D<sup>a</sup>. CARMEN DIEGO.

situación..

BARRIO LA HERRAN..  
PAMANES. LIERGANES..

arquitecto..

federico rguez-parets..

fecha..

ENERO 2.024..



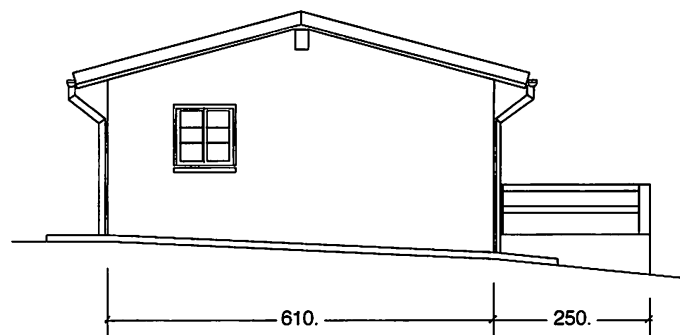
Firma 1: 31/01/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI  
GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MY7AQmH9DdDX1ZuuXoHCRYzjLYdAU3n8j

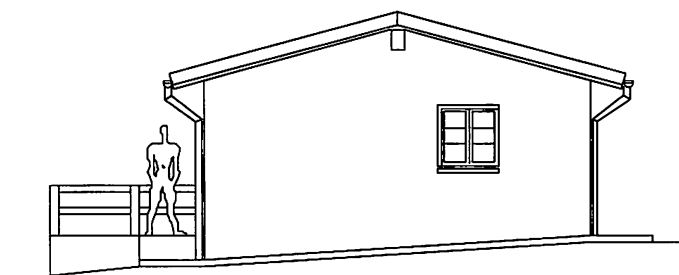
R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)  
N.º Registro: 2024OP007E000342  
Fecha Registro: 31/01/2024 11:22







ALZADO ESTE..



ALZADO OESTE..

## PL.03.

Proyecto..  
Legalización..  
Vivienda.

titulo del plano..

### PLANTAS ACOTADAS.

propiedad..

D<sup>a</sup>. CARMEN DIEGO.

situación..

BARRIO LA HERRAN..  
PAMANES. LIERGANES..

arquitecto..

federico rguez-parets..

fecha..

ENERO 2.024..



Firma 1: 31/01/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI  
GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MY7AQmH9DdDX1ZuuXoHCRYzjLYdAU3n8j

R.D.D.G.URB.Y ORD.TE (OP007)  
N.º Registro: 2024OP007E000342  
Fecha Registro: 31/01/2024 11:22







2. En parcelas de entre mil quinientos y dos mil metros cuadrados, un máximo de doscientos metros cuadrados por planta.

3. En parcelas de menos de mil quinientos metros cuadrados, un máximo de ciento cincuenta metros por planta.

Respecto a la ocupación y edificabilidad, las dimensiones actuales son muy inferiores a las permitidas en la legislación, 52 m2 ejecutados frente a 200 m2 permitidos.

Se trata además de una edificación tradicional de una altura, de muros de carga y forjados de madera, que no presenta riesgos antrópicos o paisajísticos para el entorno.

## 5. CONCLUSIÓN.

Por todo lo anteriormente expuesto, se solicita a la administración competente, en este caso la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo (C.R.O.T.U.), admita la presente solicitud y resuelva favorablemente el permiso de edificación correspondiente, con objeto de poder continuar la legalización de la edificación frente a la administración municipal.

Lo que firmo en....., a ..... de ..... de .....

Mr. Cameron Diez

D<sup>a</sup>. MARIA DEL CARMEN DIEGO BERRIRE.  
D.N.I. 14.937.238-A  
Calle Estación Basurte nº5, 3ºD, Bilbao. 48.002. Vizcaya.

