

PROYECTO BASICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

SITUACION	Mies de la Espina - TERAN - CABUERNIGA (Cantabria) Referencia Catastral 39014A003003440000TM 39014A003003450000TO
PROMOTOR	JESUS ALVAREZ LISO
ARQUITECTO	EMILIA PEÑA CUEVAS

Enero 2024



INDICE

I. DECLARACION NORMATIVA URBANISTICA

II. MEMORIA

Anexo 1. AUTORIZACION DE SALUD PUBLICA

Anexo 2. INFORME FAVORABLE DE LA DIRECCION
GENERAL DE CULTURA

III. NORMATIVA TECNICA DE APLICACIÓN

IV. GESTION DE RESIDUOS

V. RESUMEN DE PRESUPUESTO

VI. PLANOS





Firma 1: **09/01/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI**
GOBIERNO DE CANTABRIA
 CSV: A0600MrgLDeEcRYB8IGWuW6iq2KDjLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2024GCELC007812
 Fecha Registro: 09/01/2024 19:13





COLEGIO
 OFICIAL DE
 ARQUITECTOS DE
 CANTABRIA

DECLARACION SOBRE
 NORMATIVA
 URBANÍSTICA

Proyecto		
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA		
Emplazamiento	C.P.	Municipio
TERAN	39510	CABUERNIGA
Propietario	NIF	
JESUS ALVAREZ LILLO	07.522.617-V	
Arquitecto/s	Nº Colegiado	NIF
EMILIA PEÑA CUEVAS	703	13.907.382-H

Planeamiento Vigente	<input checked="" type="checkbox"/>	fecha aprobación definitiva	Clasificación del Suelo	Clasificación del Suelo Usos del Suelo
Planeamiento en tramitación	<input type="checkbox"/>			
Plan general	<input type="checkbox"/>		Urbano	Residencial <input checked="" type="checkbox"/>
Normas Subsidiarias	<input checked="" type="checkbox"/>	20/02/1985	Urbanizable Programado	Industrial <input type="checkbox"/>
Normas Provinciales	<input type="checkbox"/>		Urbanizable no Programado	Agrícola <input type="checkbox"/>
Plan Parcial	<input type="checkbox"/>		Apto para Urbanizar	Dotacional <input type="checkbox"/>
Plan Especial	<input type="checkbox"/>		No Urbanizable <input checked="" type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>
Proyecto D.S.U.	<input type="checkbox"/>		(1) Fecha autorización C.R.U.	Observaciones
Estudio de Detalle	<input type="checkbox"/>			
Proyecto de Urbanización	<input type="checkbox"/>			
Otra Regulación				
Condiciones de la Parcela			Según Ordenanzas o Normas	Según Proyecto
Superficie de parcela			EXISTENTE	1.362 m2
Ancho Mínimo de Parcela				
Fondo Mínimo de Parcela				
Ocupación máxima permitida			150 m2	<150 m2
Situación de la Parcela				
Profundidad edificable				
Distancia a eje de calle				
Distancia a colindantes			5 m	> 5 m
Distancia a...				
Altura de la edificación				
Altura de Cornisa				
Altura Total				
Número de plantas			2	1
ático/buhardilla				
Superficie Ocupación, Volumen Edificación				
Superficie construida computable			150 m2 x 2 plantas	135,90 m2
Coeficiente de edificabilidad				
Volumen				
Otros Datos				
Vuelo máximo				
patios.....diámetros de patios				
patios.....altura de patios				
Plazas de Aparcamiento				
Otras condiciones				
Observaciones				

Declaración que formula el arquitecto que suscribe bajo su responsabilidad sobre las circunstancias y normativa urbanística de aplicación en el presente proyecto (en cumplimiento del Art. 47 del Reglamento de Disciplina Urbanística)

En BARREDA ; a 9 de ENERO de 2024
 Conforme La propiedad Arquitecto/a

Firma 1: 09/01/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MrgLDeEcRYB8IGWuW6iq2KDjLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELC007812

Fecha Registro: 09/01/2024 19:13



MEMORIA



Firma 1: **09/01/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI**
GOBIERNO DE CANTABRIA
 CSV: A0600MrgLDeEcRYB8IGWuW6iq2KDjLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2024GCELC007812
 Fecha Registro: 09/01/2024 19:13



DATOS GENERALES

FASE DEL PROYECTO	Básico
TITULO DEL PROYECTO	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
EMPLAZAMIENTO	Mies de la Espina - Terán- Cabuérniga (Cantabria) Referencia Catastral 39014A003003440000TM y 39014A003003450000TO
PROMOTOR	JESUS ALVAREZ LISO
ARQUITECTO	Emilia Peña Cuevas

INDICE

I. MEMORIA

1. Memoria descriptiva
 - 1.1 Agentes
 - 1.2 Información previa
 - 1.3 Normativa urbanística
 - 1.4 Descripción del proyecto
 - 1.5 Prestaciones del edificio
2. Memoria constructiva
 - 2.1 Sustentación del edificio
 - 2.2 Sistema estructural
 - 2.3 Sistema envolvente
 - 2.4 Sistema de compartimentación
 - 2.5 Sistemas de acabados
 - 2.6 Sistemas de acondicionamiento e instalaciones
 - 2.7 Equipamiento
3. Cumplimiento del CTE
 - 3.2 Seguridad en caso de incendio SI
4. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones
 - 4.1 Habitabilidad
 - 4.2 Accesibilidad

- ANEXO 1. Autorización de Salud Pública
- ANEXO 2. Informe favorable de la Dirección General de Cultura

II. PRESUPUESTO APROXIMADO

III. PLANOS

01. Plano de situación y urbanización.
02. Definición arquitectónica. E100



1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1 Agentes

Promotor	JESUS ALVAREZ LISO NIF. 07.522.617-V Domicilio: C/ Los Lirios, 9 Portal 4 Bajo A 28925 Alcorcón (Cantabria)
Arquitecto	EMILIA PEÑA CUEVAS N.I.F. 13.907.382-H Número de Colegiado 703 Domicilio: Avda. Solvay, 51 39300 Torrelavega (Cantabria)

1.2 Información previa

Antecedentes y condicionantes de partida
 Por encargo del promotor se redacta el presente Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Aislada, cuya documentación establece los datos descriptivos, urbanísticos y técnicos, para conseguir llevar a buen término la edificación, según las reglas de la buena construcción y la reglamentación aplicable.

Emplazamiento
 Parcela con Referencia Catastral 39014A003003440000TM y 39014A003003450000TO, situada en la Mies de la Espina de la localidad de Terán, dentro del Término Municipal de Cabuérniga (Cantabria). Se trata de una parcela colindante con el suelo urbano.

Entorno físico
 La parcela tiene forma rectangular, con una superficie de 1.362 m2 y una topografía sensiblemente plana.
 Cuenta a pie de parcela con los servicios de abastecimiento de agua potable, evacuación de aguas residuales, suministro de energía eléctrica, suministro de telefonía, y acceso rodado por vía pública a la que tiene frente por el lindero este.

1.3 Normativa urbanística

En cuanto a normativa urbanística, el municipio de CABUERNIGA tiene unas NORMAS SUBSIDIARIAS publicadas en el BOC de 20 de Febrero de 1985.
 La parcela está clasificada como Suelo Rústico de Protección Agrícola (asimilable al suelo de Protección Ordinaria actual).

De acuerdo con el Art. 51 de la Modificación de la Ley de Cantabria 5/2022 publicada el 29 de Diciembre de 2023, en este tipo de suelo se podrán autorizar viviendas unifamiliares aisladas, siempre que la edificación que se pretende construir se encuentre en la mayor parte de su superficie a un máximo de 200 m del suelo urbano residencial (se trata de una parcela colindante con el suelo urbano).

La parcela mínima será la existente al tratarse de un municipio en riesgo de desplomamiento de acuerdo con la Orden de Presidencia PRE-134-2020.

El resto de los parámetros son los incluidos en la propia DTª y en el Art.52 de la mencionada Ley de Cantabria 5/2022.

	LEY 5/2022	PROYECTO
Parcela mínima	Existente (<200 m al SU)	1.362 m2 (<200 m al SU)
Ocupación máxima	150 m2 por planta	<150 m2 en planta baja
Distancia a linderos	5 m	>5 m
Frente mínimo	5 m	>5 m (72 m)
Superficie permeable	>75%	>75%



La edificación se adecuará a la rasante natural del terreno que es sensiblemente plana y se apoyará en el camino municipal existente.

Las características de la edificación son coherentes con la arquitectura propia del núcleo, ya que se trata de volúmenes simples con cubierta a dos aguas y materiales sencillos y naturales como son la piedra, los revocos y la teja roja.

La parcela está cerrada con muro de piedra que se respetará, puesto que el planeamiento no ha previsto la ampliación del camino, si bien se seguirán las indicaciones del Ayuntamiento a este respecto.

La actuación pretendida no es previsible que comprometa los valores ambientales, paisajísticos o culturales, puesto que la parcela es colindante con el suelo urbano y está rodeada de construcciones similares. Tampoco se conoce la existencia de riesgos naturales acreditados.

No obstante la parcela tiene dos afecciones:

- Por un lado se encuentra en las proximidades del cementerio de la localidad de Terán. A este respecto ya se ha obtenido INFORME SANITARIO FAVORABLE de la Dirección General de Salud Pública, que se acompaña como Anexo 1.
- Por otro lado se encuentra dentro del entorno de protección del BIL del Conjunto Histórico de la localidad de Terán. A este respecto se adjunta como Anexo 2 el Informe de la Dirección General de Cultura en el que se considera que el uso de vivienda unifamiliar está expresamente autorizado en el entorno del BIL que nos ocupa.

1.4 Descripción del proyecto

Descripción general del edificio, programa de necesidades, usos y relación con el entorno

Se trata de una vivienda unifamiliar aislada que se desarrolla en una sola planta.

En cuanto al programa de la vivienda, la planta consta de salón-comedor-cocina con porche, dos dormitorios, baño y zaguán. También se contempla un garaje aislado.

La vivienda se ha situado en la parcela dentro del área de movimiento que definen las distancias a linderos y viales, adaptándose lo más posible a la rasante natural, siguiendo la pauta del entorno.

Cumplimiento de las normativas de aplicación

En la redacción del presente proyecto de edificación se han observado las normas vigentes aplicables sobre construcción.

Descripción de la geometría del edificio, volumen, superficies útiles y construidas, accesos y evacuación.

La edificación tiene planta rectangular con una sola altura sobre rasante y cubierta inclinada a dos aguas.

Tanto el acceso como la evacuación, se pueden llevar a cabo por el lindero este de la parcela, que está en contacto con el viario público.



SUPERFICIE UTIL

PLANTA BAJA	
Salón-Comedor-Cocina	44,80 m2
Dormitorio 1	10,50 m2
Dormitorio 2	9,40 m2
Baño	4,80 m2
Zaguán	8,10 m2
Porche 50%	9,50 m2
TOTAL VIVIENDA	87,10 m2
GARAJE	24,70 m2
TOTAL	111.80 m2

CUADRO DE SUPERFICIES

	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
VIVIENDA	77,60 m2	96,40 m2
PORCHE	9,50 m2	9,50 m2
TOTAL VIVIENDA	87,10 m2	105,90 m2
GARAJE	24,70 m2	30,00 m2
TOTAL	111,80 m2	135,90 m2

Descripción general de los parámetros que determinan las previsiones técnicas a considerar en el proyecto respecto al:

- A. Sistema estructural

Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta para adoptar el sistema estructural, han sido principalmente la resistencia mecánica y estabilidad, la seguridad, la durabilidad, la economía, la facilidad constructiva, la modulación y las posibilidades de mercado.
- B. Sistema envolvente

Los parámetros técnicos condicionantes para la elección del sistema envolvente, han sido el cumplimiento de la normativa acústica y la limitación de la demanda energética, así como la obtención de un sistema que garantizase la recogida de aguas pluviales, el drenaje del agua del terreno y una correcta impermeabilización.
- C. Sistema de compartimentación

Los parámetros técnicos condicionantes para de la elección del sistema de particiones interiores, han sido el cumplimiento de la normativa acústica y térmica, así como la seguridad en caso de incendio.



D. Sistema de acabados

Los acabados se han elegido siguiendo criterios de confort y durabilidad.

E. Sistema de acondicionamiento ambiental

Los materiales y los sistemas elegidos garantizan unas condiciones de higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcanzan condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio haciendo que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

F. Sistema de servicios

Comprende el conjunto de servicios externos al edificio necesarios para el correcto funcionamiento de éste.

1.5 Prestaciones del edificio

Requisitos básicos:	Según CTE		En proyecto	Prestaciones según el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural		De tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	De tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.
	DB-SU	Seguridad de utilización	DB-SU	De tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad		Higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.
	DB-HR	Protección frente al ruido	NBE-CA-88	De tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.
	DB-HE	Ahorro de energía y aislamiento térmico	DB-HE	De tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.
Funcionalidad		Utilización		De tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.
		Accesibilidad		De tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.
		Acceso a los servicios		De telecomunicación audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

Limitaciones de uso del edificio, dependencias e instalaciones

El edificio solo podrá destinarse a los usos previstos en el proyecto. La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de nueva licencia. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.



2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

2.1 Sustentación del edificio

Bases de cálculo

Las acciones características que se han adoptado para el cálculo de las solicitaciones y deformaciones, son las establecidas en las normas CTE-DB-SE-AE Y NCSE.02.

El diseño y cálculo de los elementos y conjuntos estructurales de hormigón armado se ajustan a lo establecido en la normativa vigente.

Estudio Geotécnico pendiente de realización

Se ha realizado un reconocimiento inicial del terreno donde se pretende ubicar la edificación y se ha contado con la experiencia de obras colindantes de reciente construcción. Estas inspecciones previas deberán ser confirmadas y completadas con el correspondiente Estudio Geotécnico.

2.2 Sistema estructural

Cimientos

Los cimientos se ejecutarán mediante losa de hormigón armado Fck 25 N/mm² de 35 cm de espesor, sobre una base de 10 cm. de hormigón de limpieza.

Estructura portante

La estructura portante se resuelve mediante muros de carga de termoarcilla.

Estructura horizontal

La estructura horizontal será de vigas y viguetas de madera laminada.

2.3 Sistema envolvente

Los elementos del sistema envolvente se han diseñado para conseguir un óptimo comportamiento frente a las acciones de viento y lluvia, una correcta impermeabilización y evacuación de aguas, seguridad de uso, acondicionamiento acústico según DB-HR, aislamiento térmico cumpliendo la limitación de la demanda energética establecida en DB-HE-1 y las características necesarias en cuanto a la propagación exterior y accesibilidad por fachada a los edificios indicados en DB-SI.

Fachadas

Las fachadas se han resuelto mediante fábrica de termoarcilla trasdosado con aislamiento y placa de yeso laminado por el interior y revoco por el exterior.

Carpintería exterior

La puerta de entrada a las viviendas así como la carpintería exterior serán de PVC en color madera.

Las ventanas formarán monobloque con el capialzado, llevarán su correspondiente vidriería doble con cámara, y las persianas serán enrollables de PVC color.

Cubierta

La cubierta será inclinada a dos aguas y está formada por vigas y viguetas de madera laminada, tablero, capa de aislamiento y terminación de teja.

Suelos en contacto con el terreno

El suelo en contacto con el terreno se resuelve con losa de hormigón armado y su correspondiente aislamiento.

2.4 Sistema de compartimentación

Los elementos de compartimentación se han diseñado para conseguir un óptimo acondicionamiento acústico según DB-HR y el cumplimiento del DB-SI. Además algunas de estas particiones forman parte de la envolvente térmica (elementos de separación con el garaje), por lo que tendrán en cuenta lo establecido en DB-HE.

Particiones

La tabiquería divisoria dentro de vivienda será de placas de yeso laminado.

Carpintería interior

La carpintería interior será de madera para lacar, sobre precerco de pino.



2.5 Sistemas de acabados

Se han elegido de forma que cumplan los requisitos de funcionalidad, seguridad y habitabilidad.

Revestimientos exteriores

Las fachadas se revestirán con revoco y pintura.

Los pavimentos en exteriores serán de gres antideslizante.

Revestimientos interiores

Los pavimentos serán de baldosa de gres en todas las dependencias.

Los techos se trasdosarán con placas de yeso laminado.

Los baños y cocina irán alicatados con plaqueta cerámica hasta el techo.

2.6 Sistemas de acondicionamiento e instalaciones

Fontanería - Agua fría

La acometida se ejecutará atendiendo a las especificaciones de la entidad suministradora.

El contador se ubicará en el límite de la propiedad, alojado en una hornacina, para posibilitar su lectura desde la vía pública.

La red de distribución de agua se realizará en tubería de polietileno reticulado del diámetro correspondiente, desde el contador general hasta los puntos reseñados en los planos, llevando llave de corte en cada punto y por cada cuarto húmedo, tanto para agua fría como para caliente.

Los sanitarios serán de loza vitrificada de alta calidad y la grifería monomando.

Fontanería - Agua caliente sanitaria

Sistema de producción de ACS mediante bomba de calor compacta aerotérmica.

La red de distribución se inicia a la salida del equipo productor de calor y el trazado discurre paralelo a la red de agua fría.

Las tuberías serán de polietileno reticulado con las mismas características que las de agua fría.

Saneamiento

Debido a que la red urbana es de tipo unitario, se proyecta una red de evacuación separativa en bajantes y en previsión de una futura presencia de colectores urbanos separativos, la conexión entre las aguas residuales y pluviales del edificio se realiza en la red de colectores inmediatamente antes de la acometida.

Tanto la red de pequeña evacuación de locales húmedos, como las bajantes de aguas residuales y colectores suspendidos y enterrados, serán de PVC con juntas encoladas.

Los canalones y bajantes de aguas pluviales serán de zinc.

Calefacción

La instalación de calefacción será mediante caldera de pellets.

Electricidad

La acometida se realizará a la caja general de protección, con sus correspondientes fusibles, que se colocará en la valla de la parcela junto al contador, de éste saldrá la derivación individual hasta el cuadro de distribución de la vivienda.

La instalación irá empotrada bajo tubo de PVC con hilo de cobre o aluminio aislado de las dimensiones adecuadas, así como hilo para la toma de tierra.

Los mecanismos serán de primera calidad y colocados en los puntos indicados en los planos.

La instalación estará completa para un Grado de Electrificación Elevado.

Telecomunicaciones

La vivienda no está sujeta a la Ley de Propiedad Horizontal, por tanto no es de aplicación la normativa de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación.

2.7 Equipamiento

Los baños y aseos de las viviendas dispondrán de sanitarios de porcelana vitrificada y acero esmaltado de alta calidad, con griferías monomando.

En la cocina se dejan previstas las tomas necesarias para su completo equipamiento.



Sección SI 3: Evacuación de ocupantes

- 1. Compatibilidad de los elementos de evacuación**
No procede
- 2. Cálculo de la ocupación**
Vivienda 1 persona cada 20 m² = 5 personas
- 3. Número de salidas**
Dos salidas
- 4. Dimensionado de los medios de evacuación**
Cumple con las dimensiones mínimas
- 5. Protección de las escaleras**
No procede
- 6. Puertas situadas en los recorridos de evacuación**
No procede
- 7. Señalización de los medios de evacuación**
No procede
- 8. Control de humo de incendio**
No procede

Sección SI 4: Detección, control y extinción del incendio

- 1. Dotación de instalaciones de protección contra incendios**
Un extintor de eficacia 21A-113B cada 15 m de recorrido como máximo en las zonas de riesgo especial bajo.
- 2. Señalización de las instalaciones manuales de protección contra incendios**
Mediante señales definidas en la norma UNE 23033-1.

Sección SI 5: Intervención de los bomberos

- 1. Condiciones de aproximación y entorno**
Aproximación
 Los viales públicos de aproximación son rectos y tienen una anchura libre >3,50 m, una altura libre >4,50m y una capacidad portante >20kN/m².
Entorno
 No procede (Altura de evacuación descendente < 9 metros)
- 2. Accesibilidad por fachada**
No procede (Altura de evacuación descendente < 9 metros)

Sección SI 6: Resistencia al fuego de la estructura

Vivienda R-60



4. CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES

4.1 Decreto de Habitabilidad de Cantabria 141/91

Condiciones en edificios de vivienda

El edificio cuenta con los servicios de acceso rodado, suministro de agua potable, energía eléctrica y evacuación de aguas fecales.

El acceso al edificio es desde la vía pública. El recorrido de acceso a las viviendas posibilita el paso de un rectángulo horizontal de 2 x 0,60 m.

Condiciones en las viviendas

Las superficies útiles de las viviendas son superiores a 30 m², con un programa superior al mínimo que consiste en una cocina de 5 m², una estancia de 10 m², un dormitorio de 10 m² o dos de 6 m² y un cuarto de baño de 1,50 m², con una altura mínima de 2,50 m en estancia, cocina y dormitorios, y de 2,20 m en cuartos de baño. Se cumple con los anchos mínimos de 1,60 m en cocina, 2,00 m en dormitorios, 1,10 m en vestíbulos, 2,70 m en salas de estar y 0,80 m en pasillos. La superficie de los huecos de iluminación es al menos de un 10% de la superficie útil de la estancia, con una superficie acristalada de mas del 8% de la misma. Los antepechos y barandillas tienen al menos 95 cm de altura, con separación entre barrotes inferior a 12 cm.

4.2 Medidas mínimas de Accesibilidad

Ley de Cantabria 3/1996

Es un edificio de uso privado sin obligación de instalar ascensor.

Orden VIV/561/2010

No es de aplicación.



NORMATIVA TÉCNICA DE APLICACIÓN

1



NORMATIVA TÉCNICA DE APLICACIÓN EN LOS PROYECTOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS.

De acuerdo con el Artículo 1º.a.1 del Decreto 462/1971 de 11 de Marzo en la redacción del presente Proyecto se han observado las normas vigentes aplicables sobre la construcción, a la fecha de visado del Proyecto Básico. A tal fin se incluye la siguiente relación de la Normativa Aplicable.

Esta relación contiene la normativa fundamental, no siendo exhaustiva. Para una información más completa se puede consultar el "Índice de Disposiciones relacionadas con la Edificación" editado por el Centro de Publicaciones del Ministerio de Fomento.

INDICE DE NORMATIVA	
0 Normas de carácter general 0.1 Normas de carácter general	3 Construcción. 3.1.Cubiertas. 3.2.Conglomerantes hidráulicos. CEMENTOS ARENA CALES
1. Estructuras 1.1. CTE DB SE Acciones Edificación 1.2. CTE DB SE Cimientos 1.3. CTE DB SE Acero. 1.4. CTE DB SE Fábricas. 1.5. CTE DB SE Madera 1.6. Hormigón 1.7. Forjados	4 Protección 4.1.Aislamiento acústico. 4.2.Aislamiento térmico. 4.3.Protección contra incendios. 4.4.Seguridad y salud en las obras de construcción. 4.5. Seguridad de Utilización 4.6 Salubridad
2 Instalaciones 2.1.Agua. 2.2.Ascensores. 2.3.Audiovisuales y antenas. 2.4.Calefacción, climatización y agua caliente sanitaria. 2.5.Combustibles. 2.6. Electricidad. 2.7. Instalaciones de protección contra incendios. 2.8. Instalaciones de saneamiento. 2.9. Instalaciones especiales.	5 Barreras arquitectónicas 5.1.Barreras arquitectónicas.
	6 Varios 6.1.Instrucciones y pliegos de recepción. 6.2.Medio ambiente. 6.3.Otros.



REAL DECRETO 2661/1998, de 11-DIC, del Ministerio de Fomento
 B.O.E.: 13-ENE-99
 MODIFICADO POR:
 Modificación del R.D. 1177/1992, de 2-OCT, por el que se reestructura la Comisión Permanente del Hormigón y el R.D. 2661/1998, de 11-DIC, por el que se aprueba la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE)
 REAL DECRETO 996/1999, de 11-JUN, del Ministerio de Fomento B.O.E.: 24-JUN-99
 Instrucción para el proyecto y la ejecución de obras de hormigón en masa o armado EH-91.
 - Ver disposiciones transitorias de Real Decreto 966/1999 relativas a la entrada en vigor de la EHE.
 B.O.E. 158; 03.07.91 Real Decreto 1039/1991, de 28 de junio, del Mº de Obras Públicas y Transportes

- **Armaduras activas de acero para hormigón pretensado.**
 B.O.E. 305; 21.12.85 Real Decreto 2365/1985, de 20 de noviembre, del Mº de Industria y Energía.
- **Criterios para la realización de control de producción de los hormigones fabricados en central.**
 B.O.E. 8; 09.01.96 Orden de 21 de diciembre de 1995, del Mº de Industria y Energía.
 B.O.E 32; 06.02.96 Corrección de errores
 B.O.E. 58; 07.03.96 Corrección de errores
- **Instrucción para la recepción de cementos RC-03**
 Real Decreto 1797/2003 de 26 de diciembre del ministerio de la presidencia
 B.O.E. 16-ENE-04 nº14

1.7. Forjados.

- **Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados "EFHE".**
 REAL DECRETO 642/2002, de 5-JUL, del Ministerio de Fomento B.O.E.: 6-AGOSTO-02
 Corrección errores B.O.E.: 30-NOV-02
 Queda derogado el Real Decreto 2608/1996 de 20-DIC-96, EF/96.
- **Fabricación y empleo de elementos resistentes para pisos y cubiertas**
 REAL DECRETO 1630/1980, de 18-JUL, de la Presidencia del Gobierno
 B.O.E.: 8-AGO-80
 MODIFICADO POR:
Modificación de fichas técnicas a que se refiere el Real Decreto anterior sobre autorización de uso para la fabricación y empleo de elementos resistentes de pisos y cubiertas
 ORDEN de 29-NOV-89, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo
 B.O.E.: 16-DIC-89
- **Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados**
 RESOLUCIÓN de 30-ENE-97, del Ministerio de Fomento
 B.O.E.: 6-MAR-97
- **Homologación de alambres trellados lisos y corrugados empleados en la fabricación de mallas electrosoldadas y viguetas semi-resistentes de hormigón armado(viguetas en celosía).**
 Real Decreto 2702/1985 de 18 de DIC de 1985, del Mº de Industria y Energía
 B.O.E. 28-FEB-86- nº51
 Orden de 8 de marzo de 1994 del Mº de Industria y Energía B.O.E. 22/03/94- nº69

2. INSTALACIONES

2.1. Agua.

- **Documento Basico HS 4 Salubridad – Suministro de agua**
 Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.
 B.O.E.: 28 de marzo de 2006
- **Pliego de prescripciones técnicas generales para tuberías de abastecimiento de agua.**
 B.O.E. 236; 02-OCT-74 Orden de 28 de julio de 1974 del Mº de Obras Públicas y Urbanismo.
 B.O.E. 237; 03-OCT-74
 B.O.E. 260; 30-OCT-74 Corrección de errores.
- **Contadores de agua fría.**
 B.O.E. 55; 06.-MAR-89 Orden de 28 de diciembre de 1988 del Mº de Obras Públicas y Urbanismo.
- **Contadores de agua caliente.**
 B.O.E. 25; 30-ENE-89 Orden de 30 de diciembre de 1988, del Mº de Obras Públicas y Urbanismo.
- **Criterios higiénicos para la prevención de la legionelosis.**
 REAL DECRETO legislativo 909/2001, de 27-JUL, Mº de sanidad y consumo.
 B.O.E. 180, 28-JUL-2001

2.2. Ascensores.

- **Disposiciones de aplicación de la Directiva del Parlamento Europeo y del Consejo 95/16/CE, sobre ascensores**



2.4. Calefacción, climatización y agua caliente sanitaria.

▪ Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios (RITE) y sus Instrucciones técnicas complementarias (ITE).

REAL DECRETO 1751/1998, de 31-JUL, Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 5-AGO-98.

Corrección errores: 29-OCT-98.

▪ Reglamento de aparatos a presión.

REAL DECRETO 1244/1979 de 4 de abril de 1979, del Mº de industria y energía

B.O.E.:29-MAY-79.

Instrucciones técnicas complementarias:

MIE-AP1, orden del 17 marzo de 1981, B.O.E.:8-ABR-81, modificación B.O.E.: 28-MAR-85.

MIE-AP2,orden del 6 octubre de 1980, B.O.E.:4-NOV-80.

MIE-AP11,orden del 31 mayo de 1985, B.O.E.:21-JUN-85, corrección B.O.E.:13-AGO-85.

MIE-AP12,orden del 31 mayo de 1985, B.O.E.:20-JUN-85, corrección B.O.E.:12-AGO-85 .

▪ Especificaciones técnicas de chimeneas modulares y su homologación.

REAL DECRETO 2532/1984 de 18 de diciembre, del Mº de industria y energía.

B.O.E.:3-ENE-86.

Corrección de errores:27-FEB-86.

▪ Especificaciones de las exigencias técnicas que deben cumplir los sistemas solares para agua caliente y climatización.

B.O.E. 99; 25.04.81 Orden de 9 de abril de 1981, del Mº de Industria y Energía.

B.O.E. 55; 05.03.82 Prórroga de plazo.

▪ Normas técnicas de radiadores y convectores de calefacción por fluidos y su homologación.

REAL DECRETO 3089/1982 de 15 de octubre de Mº de Industria y Energía.

B.O.E.:22-NOV-82.

▪ Normas técnicas sobre ensayos para homologación de radiadores y convectores de calefacción por medio de fluidos.

ORDEN de 10 de febrero del Mº de Industria y Energía.

B.O.E.:15-FEB-83.

▪ Complemento de las normas técnicas sobre ensayos para homologación de radiadores y convectores de calefacción por medio de fluidos.

REAL DECRETO 363/1984, de 22 de febrero del Mº de Industria y Energía.

B.O.E.:25-FEB-84.

2.5. Combustibles.

▪ Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e Instrucciones "MIG"

ORDEN de 18-NOV-74, del Ministerio de Industria.

B.O.E.: 6-DIC-74.

MODIFICADO POR:

▪ Modificación de los puntos 5.1 y 6.1 del reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e Instrucciones "MIG"

ORDEN de 26-OCT-83, del Ministerio de Industria y Energía.

B.O.E.: 8-NOV-83. Corrección errores: 23-JUL-84.

▪ Modificación de las Instrucciones técnicas complementarias ITC-MIG-5.1, 5.2, 5.5 y 6.2. del Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos

ORDEN de 6-JUL-84, del Ministerio de Industria y Energía.

B.O.E.: 23-JUL-84.

▪ Modificación del apartado 3.2.1. de la Instrucción técnica complementaria ITC-MIG 5.1.

ORDEN de 9-MAR-94, del Ministerio de Industria y Energía.

B.O.E.: 21-MAR-94.

▪ Modificación de la Instrucción técnica complementaria ITC- MIG-R 7.1. y ITC-MIG-R 7.2. del Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos.

ORDEN de 29-MAY-98, del Ministerio de Industria y Energía.

B.O.E.: 11-JUN-98.

Reglamento de instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales.

Orden de 27-MAR-74, de la Presidencia del Gobierno).

REAL DECRETO 1853/1993, de 22-OCT, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24-NOV-93.

Corrección errores: 8-MAR-94.

Instrucción sobre documentación y puesta en servicio de las instalaciones receptoras de gases combustibles.

ORDEN de 17-DIC-85, del Ministerio de Industria y Energía.

B.O.E.: 9-ENE-86.



Corrección errores: 26-ABR-86.

Reglamento sobre instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos.

ORDEN de 29-ENE-86, del Ministerio de Industria y Energía.

B.O.E.: 22-FEB-86. Corrección errores: 10-JUN-86.

Requisitos adicionales de las instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales.

BOC 22-01-98. ORDEN de 12 de enero de 1998. Consejería de Industria, Turismo, Trabajo y Comunicaciones del Gobierno de Cantabria.

Instrucción técnica complementaria MI-IP 03 " Instalaciones petrolíferas para uso propio"

REAL DECRETO 1427/1997, de 15-SEP, del Ministerio de Industria y Energía.

B.O.E.: 23-OCT-97. Corrección errores: 24-ENE-98.

MODIFICADA POR:

Modificación del Reglamento de instalaciones petrolíferas, aprobado por R. D. 2085/1994, de 20-OCT, y las Instrucciones Técnicas complementarias MI-IP-03, aprobadas por el R.D. 1427/1997, de 15-SET, y MI-IP-04, aprobada por el R.D. 2201/1995, de 28-DIC.

REAL DECRETO 1523/1999, de 1-OCT, del Ministerio de Industria y Energía.

B.O.E.: 22-OCT-99.

REAL DECRETO 919/2006, de 28 de julio, por el que se aprueba el Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias ICG 01 a 11

B.O.E.: 211.4/09/2006

2.6.Electricidad.

Reglamento electrotécnico para baja tensión (REBT) e Instrucciones Técnicas Complementarias (ITC) BT 01 a BT 51.

DECRETO 842/2002, de 02-08-2002, Mº de Ciencia y Tecnología.

B.O.E.: 18-SEP-2002.

Queda derogado el Decreto 2413/1973, de 20-09-1973, sus instrucciones técnicas complementarias y todas las disposiciones que los desarrollan y modifican.

Autorización para el empleo de sistemas de instalaciones con conductores aislados bajo canales protectores de material plástico.

RESOLUCIÓN de 18-ENE-88, de la Dirección General de Innovación Industrial.

B.O.E.: 19-FEB-88.

Autoriza el empleo de conductores de aluminio en las canalizaciones prefabricadas de enlace.

RESOLUCIÓN de 21-ENE-97, de la Dirección General de Innovación Industrial.

B.O.E.: 10-FEB-97.

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación.

B.O.E. 288; 1-DIC-82 Real Decreto 3275/1982, de 12 de noviembre, del Mº de Industria y Energía.

B.O.E. 15; 18-ENE-83 Corrección de errores.

B.O.E. 152; 26-JUN-84 MODIFICACIÓN.

Instrucciones técnicas complementarias MIE-RAT R.A.T.

Orden de 6 de julio de 1984, del Mº de Industria y Energía.

B.O.E. 1-AGO-84.

Reglamento de líneas eléctricas aéreas de alta tensión.

B.O.E. 311; 27-DIC-68 Decreto 3151/1968, de 28 de noviembre, del Mº de Industria.

B.O.E. 58; 08-MAR-69 Corrección de errores.

Baremos para la determinación del factor de potencia en instalaciones de potencia contratada no superior a 50 KW.

B.O.E. 207; 29-AGO-79 Resolución del 17 de agosto de 1979, de la Dirección General de la Energía, del Mº de Industria y Energía.

Suministro de energía eléctrica a los polígonos urbanizados por el Mº de la Vivienda.

B.O.E. 83; 06-ABR-72 Orden de 18 de marzo de 1972, del Mº de Industria.

Regulación de las actividades de transportes, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de las instalaciones eléctricas.

B.O.E. 310; 27-DIC-00 Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, del Mº de Economía.

Conservación de energía.

La Ley 40/1994, de 30 de diciembre, de ordenación del Sistema Eléctrico Nacional deroga a la presente Ley en lo que se oponga a lo dispuesto en aquella (Disp. Derogatoria única. 1).

B.O.E. 23; 27-ENE-81 Ley 82/1980, de 30 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E. 108; 06-MAY-82 Ampliación de la Ley 82/1980.

2.7.Instalaciones de protección contra incendios.

• Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.

REAL DECRETO 1942/1993, de 5-NOV, del Ministerio de Industria y Energía.

B.O.E.: 14-DIC-93. Corrección de errores: 7-MAY-94.



- **Prevención de Riesgos Laborales.**

LEY 31/1995, de la Jefatura del Estado.
B.O.E.: 10-NOV-95.
LEY 54/03 de 12 de diciembre de 2003 de la Jefatura del Estado.
B.O.E.: 13-12-03.
REAL DECRETO 171/2004 de 30 de enero de 2004 de la Jefatura del Estado .
B.O.E.: 31-01-04.

- **Reglamento de seguridad e higiene en el trabajo en la industria de la construcción.**

B.O.E. 167; 15.06.52 Orden de 20 de mayo de 1952, del Mº del Trabajo.
B.O.E. 356; 22.12.53 MODIFICACIÓN Art. 115.
B.O.E. 235; 01.10.66 MODIFICACIÓN Art. 16.

- **Ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo.**

Ver disposiciones derogatorias y transitorias de:
Ley 31/1995, Real Decreto 485/1997, Real Decreto 486/1997, Real Decreto 664/1997, Real Decreto 665/1997, Real Decreto 773/1997 y Real Decreto 1215/1997.
B.O.E. 64; 16.03.71
B.O.E. 65; 17.03.71 Orden de 9 de marzo de 1971, del Mº del Trabajo.
B.O.E. 82; 06.04.71 Corrección de errores.
B.O.E. 263; 02.11.89 MODIFICACIÓN.

- **Nuevos modelos para la notificación de accidentes de trabajo e instrucciones para su cumplimiento y tramitación.**

B.O.E. 311; 29.12.87 Orden de 16 de diciembre de 1987, del Mº del Trabajo y Seguridad Social.

- **Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado.**

B.O.E. 224; 18.09.87 Orden de 31 de agosto de 1987, del Mº de Obras Públicas y Urbanismo.

- **Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN.**

B.O.E. 97; 23.04.97 Real Decreto 488/1997, de 14 de abril, del Mº del Trabajo y Asuntos Sociales.

- **Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS durante el trabajo.**

B.O.E. 124; 24.05.97 Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Mº de la Presidencia.

- **Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo.**

B.O.E. 124; 24.05.97 Real Decreto 664/1997, de 12 de mayo, del Mº de la Presidencia.
B.O.E. 76; 30.03.98 Orden 25, de marzo de 1998, por la que se adapta Real Decreto anterior.

- **Reglamento de los SERVICIOS DE PREVENCIÓN.**

REAL DECRETO 39/1997, de 17-ENE, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 31-ENE-97.
MODIFICADO POR:

- **Modificación del Reglamento de los SERVICIOS DE PREVENCIÓN.**

REAL DECRETO 780/1998, de 30-ABR, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 1-MAY-98.

- **Disposiciones mínimas en materia de SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO.**

REAL DECRETO 485/1997, de 14-ABR, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 23-ABR-97.

- **Disposiciones mínimas de SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO.**

REAL DECRETO 486/1997, de 14-ABR, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 23-ABR-97.

- **Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS que entrañe riesgo, en particular dorsolumbares, para los trabajadores.**

REAL DECRETO 487/1997, de 14-ABR, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 23-ABR-97.

- **Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de PROTECCIÓN INDIVIDUAL.**

REAL DECRETO 773/1997, de 30-MAY, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 12-JUN-97.

- **Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de EQUIPOS DE TRABAJO.**

REAL DECRETO 1215/1997, de 18-JUL, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 7-AGO-97

- **Disposiciones mínimas de seguridad y salud en el trabajo de las empresas de trabajo temporal.**

B.O.E. 47; 24.02.99 Real Decreto 216/1999, de 5 de febrero, del Mº del Trabajo y Asuntos Sociales.

- **Reglamento de la infraestructura para la calidad y seguridad industrial.**

REAL DECRETO 411/1997 de 21 de marzo de 1997 del Ministerio de trabajo. Modifica el REAL DECRETO 2200/1995 de 28 de diciembre de 1995.
B.O.E.: 26-04-97

- **Prevención de riesgos laborales.**



B.O.E.:31-05-95 nº129
 DEPORTES
 LEY 15/1990 de 15 de octubre 1990 de la Jefatura del Estado
 B.O.E.: 17-10-90 Art. 71 dicta disposiciones de accesibilidad.

6. VARIOS

6.1. Instrucciones y pliegos de recepción.

- Pliego general de condiciones para la recepción de ladrillos cerámicos en las obras "RL-88"**
 ORDEN de 27-JUL-88, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y con la Secretaría del Gobierno
 B.O.E.: 3-AGO-88.
- Pliego general de condiciones para recepción yesos y escayolas en las obras de construcción "RY-85"**
 ORDEN de 31-MAY-85, de la Presidencia del Gobierno
 B.O.E.: 10-JUN-85.

6.2. Medio ambiente.

- Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas.**
 DECRETO 2414/1961, de 30-NOV.
 B.O.E.: 7-DIC-61.
 Corrección errores: 7-MAR-62.
- Instrucciones complementarias para la aplicación del Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas.**
 ORDEN de 15-MAR-63, del Ministerio de la Gobernación.
 B.O.E.: 2-ABR-63.
- Texto Refundido de la Ley de aguas.**
 REAL DECRETO LEGISLATIVO 1/2001, de 20-JUL.
 Corrección errores: B.O.E. 281; 30.11.01.
- Evaluación de impacto ambiental para Cantabria.**
 B.O.C. 97; 15.05.91 Decreto 50/1991, de 29 de abril, de la Diputación Regional de Cantabria.
 B.O.C. 163; 14.08.96 MODIFICACIÓN. Decreto 77/1996, de 8 de agosto, de la Diputación Regional de Cantabria.

- Ley 6/2006 de 9 de junio , de Prevención de l a Contaminación Lumínica

-Decreto 57/2006 por el que se aprueban las Normas Urbanísticas Regionales.

-Ley 17/2006, de 11 de Diciembre de control ambiental Integrado. Comunidad Autónoma de Cantabria
B.O.E. 2357. 17 /01/07

6.3.Otros.

- Casilleros postales. Reglamento de los servicios de correos.**
 DECRETO 1653/1964, de 14-MAY, del Ministerio de la Gobernación.
 B.O.E.: 9-JUN-64.
 Corrección errores: 9-JUL-64.

 MODIFICADO POR:
 - Modificación del Reglamento de los servicios de correos**
 ORDEN de 14-AGO-71 del Ministerio de Gobernación
 B.O.E.: 3-SEP-71.
- Reglamento De Piscinas.**
 LCTB 1993\71 Decreto 58/1993, de 9 agosto CONSEJERÍA SANIDAD, CONSUMO Y BIENESTAR SOCIAL.
 B.O.C. 1-SEP-93, núm. 174/1993 [Pág. 3558].
- Alojamientos y actividades turísticas en el medio rural de Cantabria.**
 Decreto 31/97.
- Ordenación y clasificación de establecimientos hoteleros de Cantabria.**
 DECRETO 50/1989, de 5 de julio.



- Ley de Patrimonio Cultural de Cantabria.**
 LEY 11/1998 de la Presidencia de la Diputación Regional de Cantabria
 B.O.C.: 13-10-1998.
- Normativa higiénico-sanitaria para guarderías infantiles en Cantabria.**
 Reales Decretos 2607/1982, de 24 de Julio y 2030/1982 de 24 de Julio.
- Código Técnico de la Edificación (DB-SU)**
 R.D. 314/2006 del 29 de marzo de 2006

RECEPCION DE MATERIALES

- Instrucción para la Recepción de cementos (RC-03)**
 Real Decreto 1797/2003, de 26 de Diciembre, del Ministerio de la Presidencia.
 B.O.E.: 16 de enero de 2004
Corrección de errores del RD. 1797/2003, de 26 de diciembre
 B.O.E.: 13 de marzo de 2004
- Pliego general de condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción (RL-88)**
 Orden de 27 de julio de 1988, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y con la Secretaría del Gobierno.
 B.O.E.: 3 de agosto de 1988.
- Pliego general de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en obras de construcción (RY-85)**
 Orden de 31 de mayo de 1985, de la Presidencia del Gobierno.
 B.O.E.: 10 de junio de 1985

CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS

- Disposiciones reguladoras generales de la acreditación de Laboratorios de ensayos para el Control de calidad de la Edificación**
 Real Decreto 1230/1989, de 13 de octubre, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.
 B.O.E.: 18 de octubre de 1989
- Disposiciones reguladoras de las áreas de acreditación de laboratorios de Ensayos para el control de calidad de la Edificación**
 Orden FOM/2060/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Fomento.
 B.O.E.: 13 de agosto de 2002
Corrección de errores de la Orden FOM/2060/2002 de 2 de agosto
 B.O.E.: 16 de noviembre de 2002
Actualización de las normas de Aplicación de cada área de acreditación de laboratorios de ensayo de control de calidad de la edificación que figuran en la Orden FOM/2060/2002 y prorroga del plazo de entrada en vigor de la misma a efectos del Registro General de laboratorios acreditados
 Orden FOM/898/2004, de 30 de marzo, del Ministerio de Fomento.
 B.O.E.: 7 de abril de 2004



ESTUDIO DE GESTION DE RESIDUOS



Firma 1: **09/01/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI**
GOBIERNO DE CANTABRIA
 CSV: A0600MrgLDeEcRYB8IGWuW6iq2KDjLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2024GCELC007812
 Fecha Registro: 09/01/2024 19:13



Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición

Art. 4.2. R. D. 105/2008, de 1 de febrero, que regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición (BOE de 13.02.08)

1.- Estimación de la cantidad, expresada en toneladas y en metros cúbicos, de los residuos de construcción y demolición que se generarán en la obra, codificados con arreglo a la Lista Europea de Residuos, publicada por Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos, o norma que los sustituya.

a) Obra Nueva:

Sº m² superficie construida	V m³ volumen residuos (S x 0,2)	d densidad tipo entre 1,5 y 0,5 tn/m³	Tn tot toneladas de residuo (v x d)
130	26	1	26

Una vez se obtiene el dato global de Tn de RCDs por m² construido, utilizando los estudios realizados por la Comunidad de Madrid de la composición en peso de los RCDs que van a sus vertederos (Plan Nacional de RCDs 2001-2006), se podría estimar el peso por tipología de residuos.

Evaluación teórica del peso por tipología de RCD	% en peso (según Cmdad Madrid, Plan Nacional de RCDs	Tn cada tipo de RCD (Tn tot x %)	V m³ volumen de cada tipo de residuo (Tn / d)
RCD: Naturaleza no pétreo			
1. Asfalto (LER: 17 03 02)	0,05		
2. Madera (LER: 17 02 01)	0,04		
3. Metales (LER: 17 04)	0,025		
4. Papel (LER: 20 01 01)	0,003		
5. Plástico (LER: 17 02 03)	0,015		
6. Vidrio (LER: 17 02 02)	0,005		
7. Yeso (LER: 17 08 02)	0,002		
Total estimación (tn)	0,14	3.64	3.64
RCD: Potencialmente Peligrosos y otros			
1. Arena, grava y otros áridos (LER: 01 04 08 y 01 04 09)	0,04		
2. Hormigón (LER: 17 01 01)	0,12		
3. Ladrillos, azulejos y otros cerámicos (LER: 17 01 02 y 17 01 03)	0,54		
4. Piedra (LER: 17 09 04)	0,05		
Total estimación (tn)	0,75	19.50	19.50
RCD: Potencialmente Peligrosos y otros			
1. Basura (LER: 20 02 01 y 20 03 01)	0,07		
2. Pot. Peligrosos y otros (LER:)	0,04		
Total estimación (tn)	0,11		

Firma 1: 09/01/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MrgLDeEcRYB8IGWuW6iq2KDjLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELC007812

Fecha Registro: 09/01/2024 19:13



4.- Medidas para la separación de los residuos en obra

	Eliminación previa de elementos desmontables y/o peligrosos.
	Derribo separativo/ Segregación en obra nueva (ej: pétreos, madera, metales, plasticos+cartón+envases, orgánicos, peligrosos).
	Derribo integral o recogida de escombros en obra nueva "todo mezclado", y posterior tratamiento en planta
X	Separación in situ de RCDs marcados en el art. 5.5. que superen en la estimación inicial las cantidades limitantes.
	Idem. aunque no superen en la estimación inicial las cantidades limitantes.
	Separación por agente externo de los RCDs marcados en el art. 5.5. que superen en la estimación inicial las cantidades limitantes.
	Idem. aunque no superen en la estimación inicial las cantidades limitantes.
	Se separarán in situ/agente externo otras fracciones de RCDs no marcadas en el artículo 5.5.
	Otros (indicar)

7.- Valoración del coste previsto de la gestión de los residuos de construcción y demolición que formará parte del presupuesto del proyecto en capítulo independiente.



ANEXOS



Firma 1: **09/01/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI**
GOBIERNO DE CANTABRIA
 CSV: A0600MrgLDeEcRYB8IGWuW6iq2KDjLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2024GCELC007812
 Fecha Registro: 09/01/2024 19:13



RESUMEN DE PRESUPUESTO



Firma 1: **09/01/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI**
GOBIERNO DE CANTABRIA
 CSV: A0600MrgLDeEcRYB8IGWuW6iq2KDjLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2024GCELC007812
 Fecha Registro: 09/01/2024 19:13



RESUMEN DE PRESUPUESTO

PROYECTO	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITUACION	Mies de la Espina - TERAN - CABUERNIGA (Cantabria) RC. 39014A003003440000TM y 39014A003003450000TO
PROPIEDAD	JESUS ALVAREZ LISO
ARQUITECTO	EMILIA PEÑA CUEVAS

1	MOVIMIENTO DE TIERRAS	1.100,00 €
2	SANEAMIENTO	1.500,00 €
3	CIMENTACION	3.500,00 €
4	ESTRUCTURA	21.000,00 €
5	ALBAÑILERIA	12.000,00 €
6	REVESTIMIENTOS	8.000,00 €
7	CUBIERTAS Y AISLAMIENTOS	7.000,00 €
8	SOLADOS Y ALICATADOS	8.000,00 €
9	CARPINTERIA EXTERIOR	9.000,00 €
10	CARPINTERIA INTERIOR	6.500,00 €
11	INSTALACION FONTANERIA	3.100,00 €
12	APARATOS SANITARIOS	1.500,00 €
13	INSTALACION CALEFACCION	5.500,00 €
14	INSTALACION ELECTRICA	3.000,00 €
15	INSTALACION VENTILACION	1.200,00 €
16	PINTURA	2.000,00 €
17	SEGURIDAD Y SALUD	3.000,00 €
18	URBANIZACION INTERIOR	1.300,00 €
19	URBANIZACION EXTERIOR	1.300,00 €
20	CONTROL DE CALIDAD	300,00 €
21	GESTION DE RESIDUOS	200,00 €
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL		100.000,00 €
13% Gastos Generales		13.000,00 €
6% Beneficio Industrial		6.000,00 €
TOTAL		119.000,00 €
10% IVA		11.900,00 €
TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA		130.900,00 €

Barreda, 9 de Enero de 2024

LA PROPIEDAD
 Fdo. Jesús Álvarez Liso

EL ARQUITECTO
 Fdo. Emilia Peña Cuevas



PLANOS



Firma 1: **09/01/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI**
GOBIERNO DE CANTABRIA

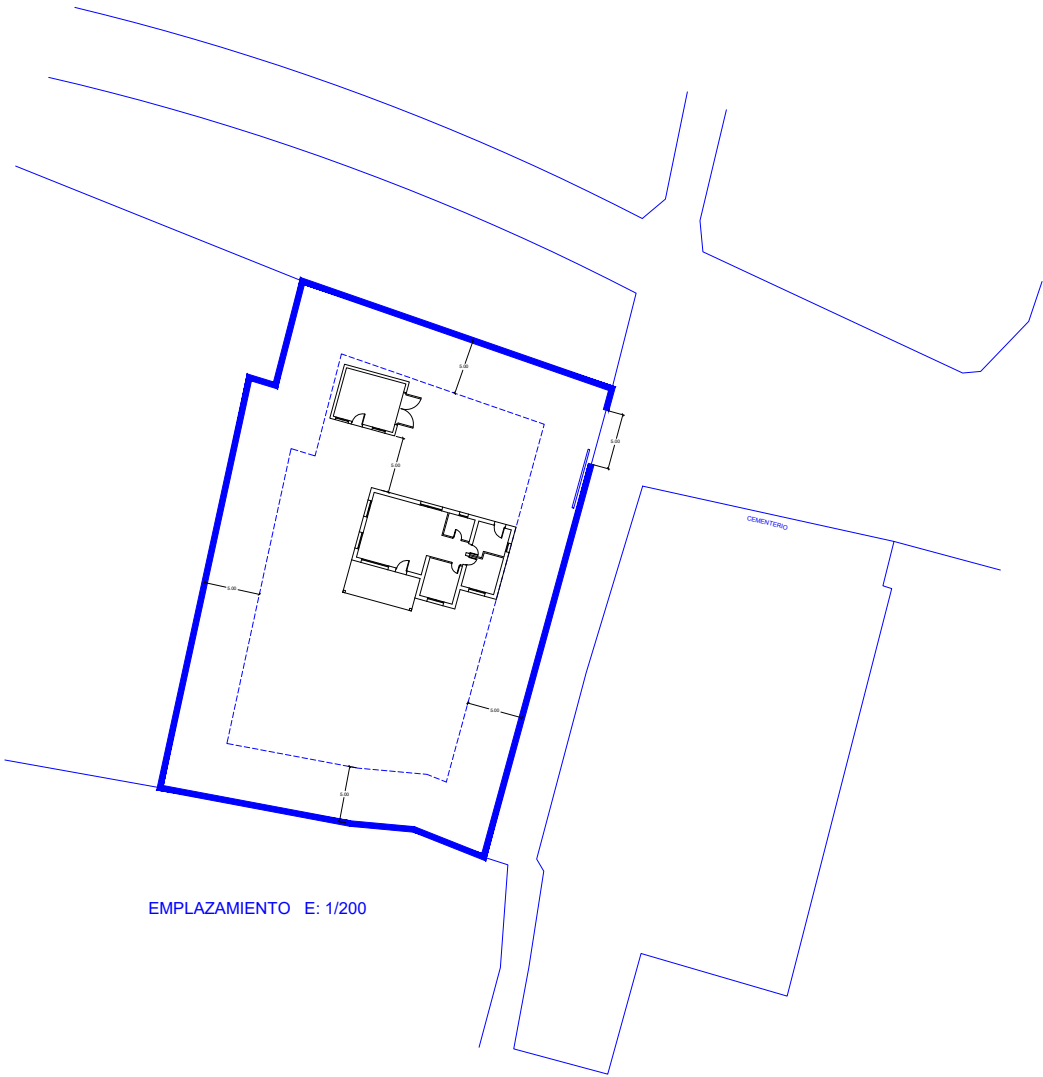
CSV: A0600MrgLDeEcRYB8IGWuW6iq2KDjLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2024GCELC007812
 Fecha Registro: 09/01/2024 19:13

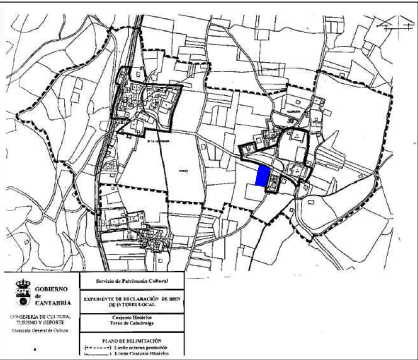




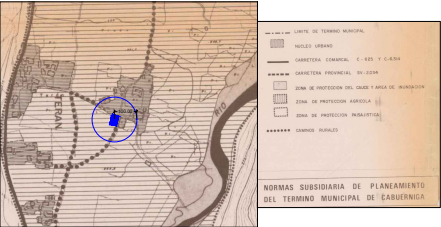
Firma 1: 09/01/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
 GOBIERNO DE CANTABRIA
 CSV: A0600MrgLDeEcRYB8IGWuW6iq2KDjLYdAU3n8j



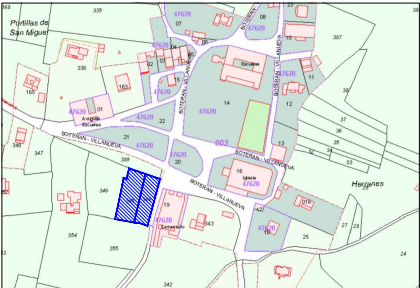
EMPLAZAMIENTO E: 1/200



PLANO DELIMITACION BIL TERAN E: 1/3000



PLANO URBANISTICO E: 1/5000



PLANO CATASTRAL E: 1/1000

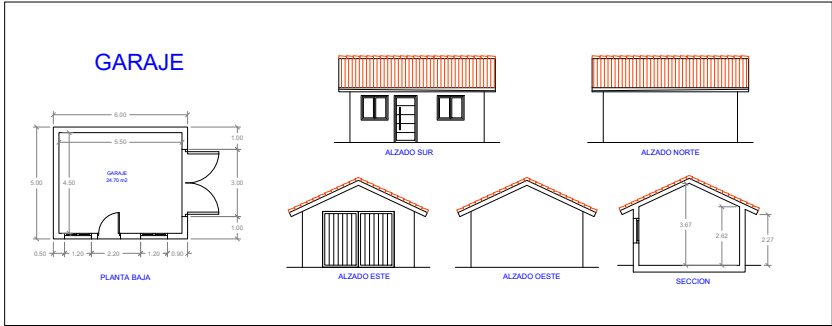
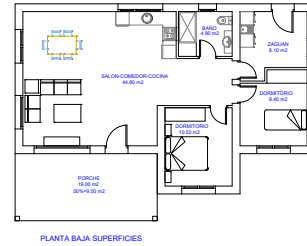
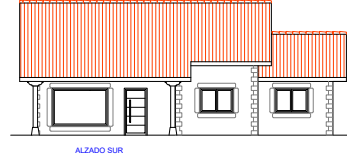
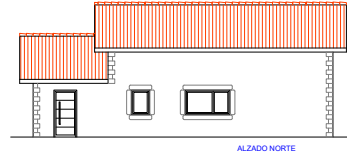
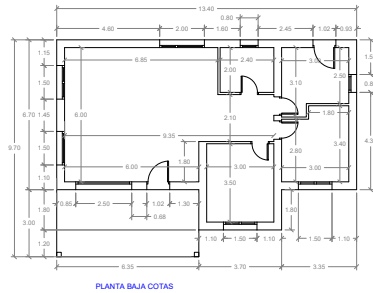
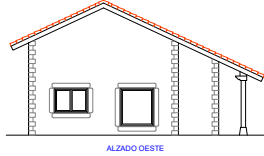
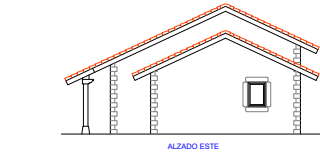
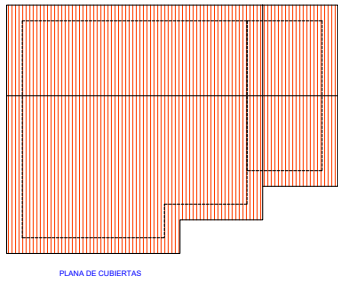
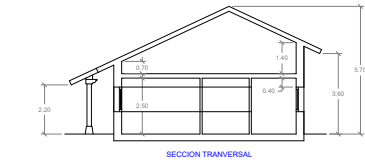
PROYECTO		
BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA		
SITUACIÓN		
PARCELA CATASTRAL 39014400300340000074 - 39014400300340000070		
TERMINO - C/BUENOSIA (C/BUENOSIA)		
PLANO		ESCALA
SITUACION Y EMPLAZAMIENTO		1/2000
ARQUITECTO		FECHA
EMILIA PEÑA CUEVAS		ENERO 2024
AUTOR DEL ENCARGO		PLANO Nº
JESUS ALVAREZ LISO		01

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2024GCELC007812
 Fecha Registro: 09/01/2024 19:13





Firma 1: 09/01/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
 GOBIERNO DE CANTABRIA
 CSV: A0600MrgLDeEcRYB8IGWuW6iq2KDjLYdAU3n8j



CUADRO DE SUPERFICIES	SUP. UTIL	SUP. CONST.
VIVIENDA	77.80 m2	96.40 m2
PORCHE	9.50 m2	9.50 m2
TOTAL VIVIENDA	87.30 m2	105.90 m2
GARAJE	24.70 m2	30.00 m2
TOTAL	111.80 m2	135.90 m2

PROYECTO: BASICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA		
SITUACION:	PARCELA CATASTRAL: 39014A00300334000007M - 39014A00300334000007O TODAS - C/ALBERNIZA, 6 (CANTABRIA)	
PLANO:	DEFINICION ARQUITECTONICA	ESCALA: 1/100 FECHA: ENERO 2024
ARQUITECTO:	AUTOR DEL ENCARGO:	PLANO Nº: 02
EMILIA PEÑA CUEVAS	JESUS ALVAREZ LIBRO	

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2024GCELC007812
 Fecha Registro: 09/01/2024 19:13

