

**PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA.
POLÍGONO 14 PARCELA 142.
YSECA. GURIEZO (CANTABRIA).**

PROMOTOR: ÓSCAR HIGUERA RODRÍGUEZ.
ARQUITECTA: M. CARMEN PÉREZ RENTERÍA.
ENERO, 2.024

Firma 1: **MARIA CARMEN PEREZ RENTERIA**

CSV: A0600MSbDNlvHsOeu49s4s5vPRWTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC019103
Fecha Registro: 22/01/2024 12:11



INDICE.	
1. MEMORIA	2
1.1. MEMORIA DESCRIPTIVA.....	3
1.1.1. IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DEL PROYECTO BÁSICO.	3
1.1.2. AGENTES DE LA EDIFICACIÓN.	3
1.1.3. INFORMACIÓN PREVIA, ANTECEDENTES Y CONDICIONANTES DE PARTIDA.	3
1.1.4. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA DE APLICACIÓN.	6
1.2. ANÁLISIS DE LOS POSIBLES RIESGOS NATURALES O ANTRÓPICOS Y DE LOS POSIBLES VALORES AMBIENTALES, PAISAJÍSTICOS, CULTURALES.	14
1.3. DECRETO 141/1991, DE 22 DE AGOSTO, QUE REGULA LAS CONDICIONES MÍNIMAS DE HABITABILIDAD.	17
1.4. PRESTACIONES DEL EDIFICIO (SEGÚN EL CTE Y LA LOE).	18
1.4.1. FUNCIONALIDAD.	18
1.4.2. HABITABILIDAD.	20
1.5. LIMITACIONES DE USO.	21
1.6. MEMORIA CONSTRUCTIVA.	21
1.6.1. SISTEMA ESTRUCTURAL.	22
1.6.2. SISTEMA ENVOLVENTE.	22
2. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CTE.	24
2.1. MEMORIA JUSTIFICATIVA DE CUMPLIMIENTO DEL DB SI. SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO.	25
2.1.1. SI 1. JUSTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LA EXIGENCIA BÁSICA. PROPAGACIÓN INTERIOR.	26
2.1.2. SI 2. JUSTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LA EXIGENCIA BÁSICA. PROPAGACIÓN EXTERIOR.	27
2.1.3. SI 3. JUSTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LA EXIGENCIA BÁSICA. EVACUACIÓN DE OCUPANTES.	27
2.1.4. SI 4. JUSTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LA EXIGENCIA BÁSICA. INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.	29
2.1.5. SI 5. JUSTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LA EXIGENCIA BÁSICA. INTERVENCIÓN DE LOS BOMBEROS.	29
2.1.6. SI 6. JUSTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LA EXIGENCIA BÁSICA. RESISTENCIA AL FUEGO DE LA ESTRUCTURA.	30
2.2. MEMORIA JUSTIFICATIVA DE CUMPLIMIENTO DEL DB SUA. SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD.	31
2.2.1. SUA 1. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA EXIGENCIA BÁSICA. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAÍDAS.	31
2.2.2. SUA 2. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA EXIGENCIA BÁSICA. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE IMPACTO O DE ATRAPAMIENTO.	32
2.2.3. SUA 3. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA EXIGENCIA BÁSICA. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE APRISIONAMIENTO EN RECINTOS.	33
2.2.4. SUA 4. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA EXIGENCIA BÁSICA. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA.	33
2.2.5. SUA 5. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA EXIGENCIA BÁSICA. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR SITUACIONES DE ALTA OCUPACIÓN.	34
2.2.6. SUA 6. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA EXIGENCIA BÁSICA. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE AHOGAMIENTO.	34
2.2.7. SUA 7. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA EXIGENCIA BÁSICA. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR VEHÍCULOS EN MOVIMIENTO.	34
2.2.8. SUA 8. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA EXIGENCIA BÁSICA. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCIÓN DE UN RAYO.	35
2.2.9. SUA 9. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA EXIGENCIA BÁSICA. ACCESIBILIDAD.	36
3. MEDICIONES Y PRESUPUESTO.	37
4. PLANOS.	38



1. MEMORIA.

Firma 1: **MARIA CARMEN PEREZ RENTERIA**

CSV: A0600MSbDNIvHsOeu49s4s5vPRWTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC019103
Fecha Registro: 22/01/2024 12:11



1.1. MEMORIA DESCRIPTIVA.

1.1.1. IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DEL PROYECTO BÁSICO.

El objeto del presente documento es la redacción del Proyecto Básico para la construcción de una Vivienda unifamiliar aislada que se situará en Yseca (polígono 14, parcela 142), Guriezo (Cantabria).

1.1.2. AGENTES DE LA EDIFICACIÓN.

PROMOTOR: Óscar Higuera Rodríguez, con DNI 32.051.079 G, domicilio a efectos de notificación en Urbanización Torre Playa, Calle Tabarca, 57 de La línea de la Concepción (Cádiz) y teléfono 647 684 488.

ARQUITECTA REDACTORA: M. Carmen Pérez Rentería, arquitecta colegiada nº 992 del Colegio Oficial de Arquitectos de Cantabria, con DNI 13.768.798 D y domicilio, a efectos de notificación, en C/ Padre Ignacio Ellacuría, 12. 6º dcha, de Laredo (Cantabria), y teléfono 646 681 553.

1.1.3. INFORMACIÓN PREVIA, ANTECEDENTES Y CONDICIONANTES DE PARTIDA.

El presente documento se redacta con el fin de establecer los datos descriptivos de la vivienda unifamiliar que se proyecta construir.

La misma deberá contar con la preceptiva Autorización de construcción en Suelo Rústico (Ley 5/2022, de 15 de julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria).

El uso de la totalidad de la edificación será residencial.

1.1.3.1. Características de la parcela.

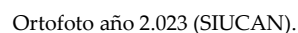
La parcela en la que se proyecta construir la vivienda se sitúa en Yseca (polígono 14, parcela 142) de Guriezo (Cantabria).

Su referencia catastral es 39030A014001420000XW.

La misma tiene una superficie, según información catastral, de 1.940,00 m2.



1.1.3.2. Condicionantes de partida.



La parcela es colindante con la carretera autonómica primaria CA-151 y cuenta con acceso desde la misma. La edificación se situará fuera de la zona de protección de la misma.

La edificación proyectada está compuesta por un volumen rectangular con cubierta a cuatro aguas al que se adosa un segundo volumen, destinado a su uso como garaje, con cubierta a tres aguas.

El programa establecido por el promotor se organiza de la siguiente forma: el acceso al interior de la vivienda se realiza a través del espacio destinado a cocina-comedor-estar, en el que además se sitúa uno de los dos baños de la vivienda. Desde este mismo espacio se accede a los dos dormitorios y el segundo baño, existiendo también comunicación directa desde el mismo con el garaje.

5

CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES

Cocina-Estar	35,90
Dormitorio 1	12,44
Dormitorio 2	12,44
Baño 1	5,28
Baño 2	3,09
Garaje	49,84
Porche (computable)	1,18
Terraza (computable)	8,22

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	128,39
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	163,89

1.1.4. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA DE APLICACIÓN.

1.1.4.1. Marco normativo estatal y autonómico de aplicación.

Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

Ley de Cantabria 03/2023, de 26 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas.

Ley 2/2004, de 27 de septiembre, del Plan de Ordenación del Litoral.

Normas Subsidiarias. del municipio de Guriezo (fecha de aprobación: 03/05/1991, B.O.C. 11/07/1991) (tipo B).

Decreto 65/2010, de 30 de septiembre, por el que se aprueban las Normas Urbanísticas Regionales (B.O.C. 08/10/2010).

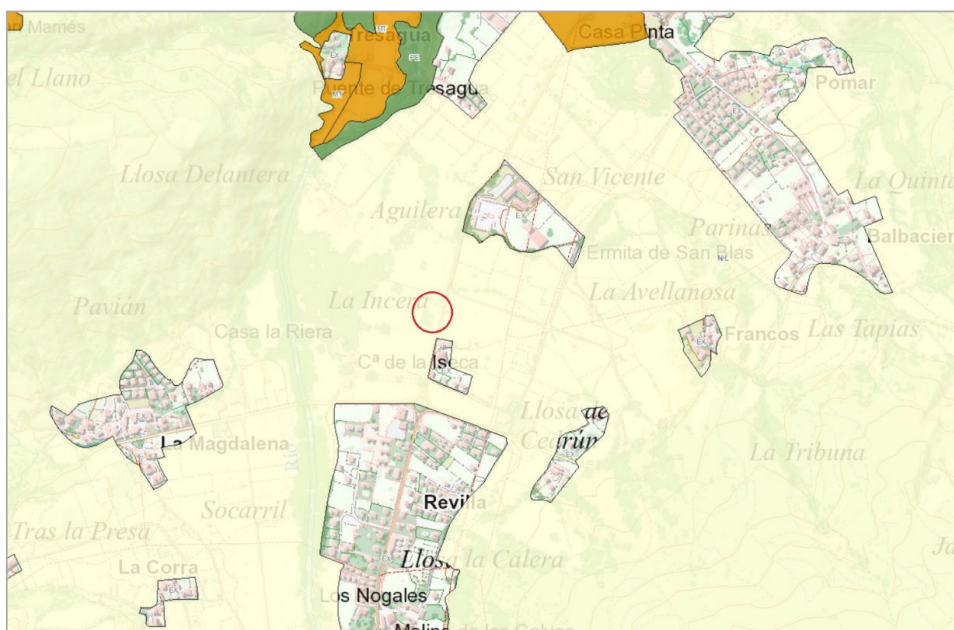
Ley 5/1996, de 17 de diciembre, de Carreteras de Cantabria.

Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas.

Real Decreto 35/2023, de 24 de enero, por el que se aprueba la revisión de los planes hidrológicos de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Occidental, Guadalquivir, Ceuta, Melilla, Segura y Júcar, y de la parte española de las demarcaciones hidrográficas del Cantábrico Oriental, Miño-Sil, Duero, Tajo, Guadiana y Ebro.



1.1.4.2. Ley 2/2004, de 27 de septiembre, del Plan de Ordenación del Litoral



Clasificación de la parcela según las determinaciones del POL.

La parcela objeto del presente Proyecto Básico se encuentra incluida en el ámbito del Área de Ordenación definida en el POL, con la categoría de Área de Ordenación No Litoral (NL).

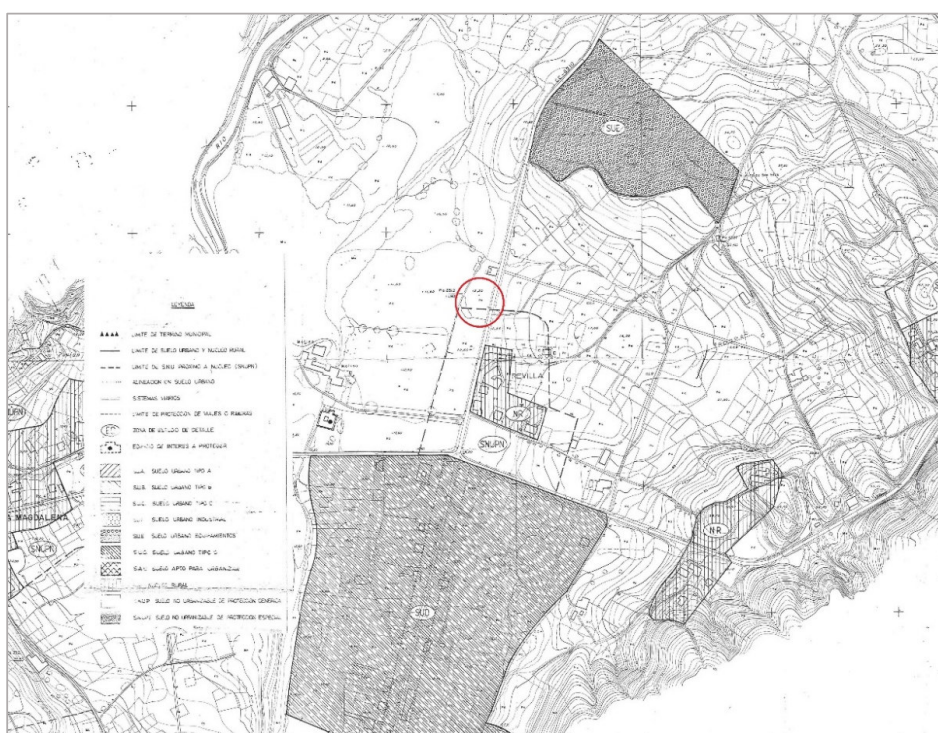
El artículo 46 “Usos autorizables en el área de ordenación” de la Ley determina que “1. En los términos establecidos en el presente Título, en el Área de Ordenación serán autorizables, según la clasificación urbanística del suelo, los usos contemplados en la Ley de Cantabria 5/2022, de 15 de julio, para los suelos urbanizables y rústicos, sin perjuicio de las limitaciones que al respecto establezca la legislación sectorial o el planeamiento territorial y urbanístico.” No se establecen disposiciones específicas para las Áreas No Litorales.

1.1.4.3. Ley 5/2022, de 15 de julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria.

La Disposición transitoria primera “*Normativa aplicable y adaptación de planes anteriores*” de la Ley 5/2022, de 15 de julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria establece en su punto 3, según la redacción dada en la Ley de Cantabria 03/2023, de 26 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas, que:

"3. Mientras no tenga lugar la adaptación de los Planeamientos Generales preexistentes, el

d) El suelo no urbanizable se regirá por las disposiciones de esta ley, que prevalecerá respecto de las determinaciones del planeamiento urbanístico no adaptado a la misma, aplicándosele el régimen de suelo rústico de protección ordinaria, salvo cuando dicho suelo esté sometido a un régimen especial de protección conforme a lo dispuesto en el Planeamiento General preexistente, el planeamiento territorial o la correspondiente normativa sectorial, en cuyo caso se regirá por las disposiciones previstas en esta ley para el suelo rústico de especial protección.”



Las Normas Subsidiarias vigentes en el municipio de Guriezo clasifican la parcela objeto de la autorización de construcción, en su mayor parte, como Suelo No Urbanizable de Protección Genérica, estando la zona sur de la misma incluida en el ámbito clasificado como Suelo No Urbanizable próximo a Núcleo (SNUPN).

8

las áreas de servicio de autocaravanas, siempre que dichas construcciones o instalaciones que se pretendan construir se encuentren en la mayor parte de su superficie, a un máximo de doscientos metros del suelo urbano, medidos en proyección horizontal. El número máximo de nuevas viviendas no podrá superar el número de viviendas existentes en el suelo urbano en el momento de la entrada en vigor de la presente ley. (...)

3. Salvo que la planificación territorial o urbanística municipal establezca, a partir de la entrada en vigor de la presente ley, unos parámetros más restrictivos y limitativos que los previstos en este apartado, habrán de respetarse los siguientes:

a) Las construcciones cumplirán lo establecido en el artículo 52 de la presente ley y, en todo caso, las características de las edificaciones serán coherentes con la arquitectura propia del núcleo, sin que puedan admitirse soluciones constructivas discordantes con las edificaciones preexistentes representativas de dicho núcleo de población. Las edificaciones que se pretendan llevar a cabo serán necesariamente de consumo casi nulo, autosuficiente energéticamente, al menos, en un 60 por ciento y habrán de armonizar con el entorno, especialmente en cuanto a alturas, volumen, morfología y materiales exteriores. En todo caso, deberán adoptarse las medidas correctoras necesarias para garantizar la mínima alteración del relieve natural de los terrenos y el mínimo impacto visual sobre el paisaje, procurándose la conexión soterrada a las infraestructuras existentes en el municipio. En el caso de nuevos campamentos de turismo y áreas de autocaravanas esta disposición será de aplicación a las edificaciones e instalaciones fijas

b) Se procurará que las nuevas edificaciones e instalaciones fijas se ubiquen en las zonas con menor pendiente dentro de la parcela.

c) Los Ayuntamientos, a través de ordenanzas aprobadas conforme al artículo 83 de esta ley, podrán determinar las condiciones estéticas y de diseño que se permiten para las edificaciones e instalaciones fijas a las que se refiere este apartado.

d) La parcela mínima edificable antes de cesiones, tendrá la siguiente superficie mínima:

1. La existente, para municipios en riesgo de despoblamiento o en aquellos núcleos que se considere por el planeamiento territorial.

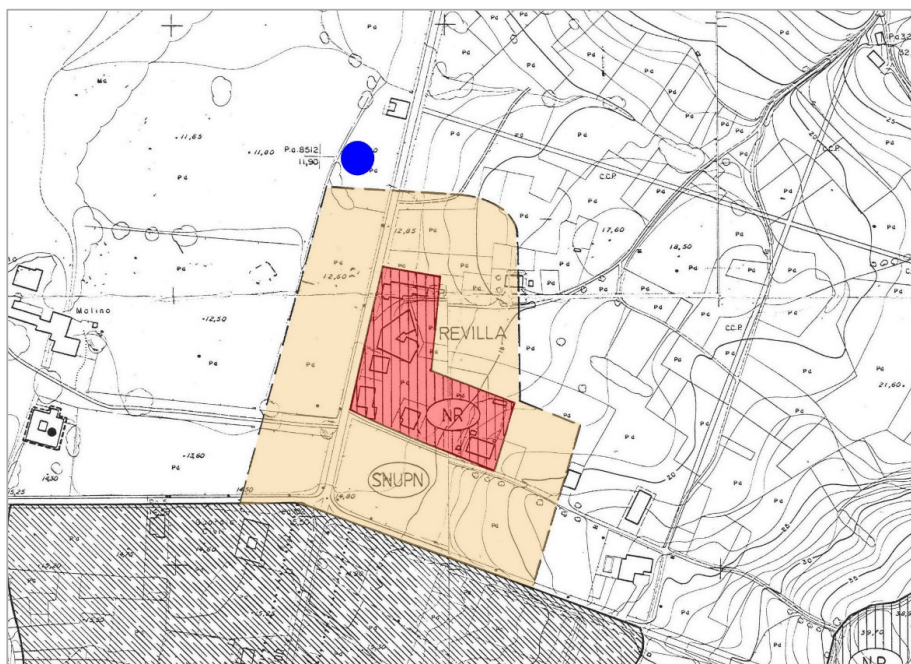
2. Mil quinientos metros cuadrados en el resto de los casos, excepto para nuevos campamentos de turismo, que será de quince mil metros cuadrados.

e) La ocupación máxima de parcela por la edificación será:

1. En parcelas de más de dos mil metros cuadrados, el 10 por ciento de su superficie bruta.

2. En parcelas de entre mil quinientos y dos mil metros cuadrados, un máximo de doscientos metros cuadrados por planta.





Ámbito del N.R. de Revilla y el S.N.U.P.N. según NN.SS. del municipio de Guriezo.

La superficie de la parcela en la que se situará la vivienda objeto de autorización es superior a los 1.500,00 m² (1.940,00 m² según información catastral) y su superficie construida inferior a los 200,00 m².

La parcela es prácticamente plana por lo que no se alterará de manera importante el relieve natural del terreno.

La edificación se proyecta situada a más de 5,00 m. de distancia de los linderos y posee un frente a vial público mayor de 5,00 m.

Por último, el artículo 228 "Procedimiento para autorizar construcciones en suelo rústico" establece que:

"1. Cuando la competencia para otorgar la autorización corresponda a la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo en virtud de lo previsto en el artículo 227.1 y 2b), el procedimiento será el siguiente:

a) Solicitud del interesado ante la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo acompañada del correspondiente proyecto básico firmado por técnico competente, en el que deberá incluirse:



No se intervendrá en el conjunto de la parcela, manteniéndose al menos el 75 por ciento de la superficie de la parcela permeable y libre de toda pavimentación o construcción.



COLEGIO
OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE
CANTABRIA

DECLARACION SOBRE NORMATIVA URBANÍSTICA

Proyecto

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

Emplazamiento	C.P.	Municipio
YSECA. POLÍGONO 14. PARCELA 142.	39880	GURIEZO
Propietario		NIF
ÓSCAR HIGUERA RODRÍGUEZ		32.051.079 G
Arquitecto/s	Nº Colegiado	NIF
MARÍA CARMEN PÉREZ RENTERÍA	992	13.768.798 D

Planeamiento Vigente	<input checked="" type="checkbox"/>	fecha probación definitiva	Clasificación del Suelo	Clasificación del Suelo Usos del Suelo
Planeamiento en tramitación	<input type="checkbox"/>			

Plan general	<input checked="" type="checkbox"/>	03/05/1991	Urbano	<input type="checkbox"/>	Residencial	<input type="checkbox"/>
Normas Subsidiarias	<input checked="" type="checkbox"/>		Urbanizable Programado	<input type="checkbox"/>	Industrial	<input type="checkbox"/>
Normas Provinciales	<input type="checkbox"/>		Urbanizable no Programado	<input type="checkbox"/>	Agrícola	<input checked="" type="checkbox"/>
Plan Parcial	<input type="checkbox"/>		Apto para Urbanizar	<input type="checkbox"/>	Dotacional	<input type="checkbox"/>
Plan Especial	<input type="checkbox"/>		No Urbanizable	<input checked="" type="checkbox"/>	Otros	<input type="checkbox"/>
Proyecto D.S.U.	<input type="checkbox"/>		(1) Fecha autorización C.R.U.		Observaciones	
Estudio de Detalle	<input type="checkbox"/>					
Proyecto de Urbanización	<input type="checkbox"/>					

Otra regulación: Ley de Cantabria 5/2022 (LOTUCA)

Condiciones de la parcela

Superficie de parcela	1.500,00 m2	Según Ordenanzas o Normas	Según Proyecto
Frente mínimo de parcela	5,00 m.		1.940,00 m2
Fondo mínimo de parcela			> 5,00 m.
Ocupación máxima permitida	< 200,00 m2		157,17 m2

Situación de la parcela

Profundidad edificable		
Distancia a eje de calle		
Distancia a colindantes	5,00 m.	> 5,00 m.
Distancia a arista exterior de la explanación carretera	18,00 m.	≥18,00 m.

Altura de la edificación

Altura de cornisa	6,00 m.	< 6,00 m.
Altura total	10,50 m.	< 10,50 m.
Número de plantas	PB+I	PB
ático/buhardilla		

Superficie, ocupación, volumen, edificación

Superficie construida computable	582,00 m2	163,89 m2
Coefficiente de edificabilidad	0,30 m2/m2	0,084 m2/m2
Volumen		

Otros datos

Vuelo máximo		
patios.....diámetros de patios		
patios.....altura de patios		
Plazas de aparcamiento		
Otras condiciones		

Observaciones

Declaración que formula el arquitecto que suscribe bajo su responsabilidad sobre las circunstancias y normativa urbanística de aplicación en el presente proyecto (en cumplimiento del Art. 47 del Reglamento de Disciplina En Laredo, a de enero de 2.024.

Conforme

La propiedad

La Arquitecta



1.3. DECRETO 141/1991, DE 22 DE AGOSTO, QUE REGULA LAS CONDICIONES MÍNIMAS DE HABITABILIDAD.

El artículo 1 del Decreto determina que el ámbito de aplicación del mismo es “la definición de las condiciones mínimas de habitabilidad que debe reunir toda vivienda, apartamento, bungalow, hotel, apartotel y similar en la Comunidad Autónoma de Cantabria para su ocupación como alojamiento de personas, así como la regulación de los procedimientos de control, inspección y sanción en su caso del incumplimiento de dichas condiciones”.

El apartado A. “Condiciones mínimas de habitabilidad en viviendas” del Anexo I del Decreto establece las condiciones mínimas de habitabilidad para las mismas.

La vivienda proyectada dispondrá de acceso rodado y peatonal desde la vía pública, suministro de agua potable y energía eléctrica, así como evacuación de aguas fecales a través de pozo séptico.

La vivienda tendrá una superficie útil superior al mínimo exigido (30,00 m²) y cumplirá el programa mínimo establecido en el Decreto:

ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL MÍNIMA EXIGIDA (m ²)	SUPERFICIE ÚTIL PROYECTADA (m ²)
Cocina-Comedor-Estar	15,00	35,90
Dormitorio doble	10,00	12,44
Cuarto de baño	1,50	5,28/3,09

La vivienda objeto del presente Proyecto Básico cumplirá las anteriores exigencias, así como las restantes establecidas en dicho Anexo I:

- no se utilizará el dormitorio como paso a ninguna otra habitación de la vivienda,
- la altura mínima de los espacios interiores será 2,50 m. de suelo a techo, pudiendo ser de 2,20 m. en los cuartos de baño y pasillos. La altura libre bajo puertas será de, al menos, 2,00 m.,
- las habitaciones y salones tendrá iluminación y ventilación desde el espacio exterior,
- la superficie de los huecos de iluminación será al menos de la décima parte de la superficie en planta y de la habitación, la superficie acristalada de estos huecos será al menos el 8,00% de la superficie en planta de la habitación,
- las superficies de ventilación serán, al menos, un tercio de las de iluminación, y
- los cuartos de baño tendrán un conducto de ventilación activada hasta la cubierta.

17

Firma 1: **MARIA CARMEN PEREZ RENTERIA**

CSV: A0600MSbDNlvHsOeu49s4s5vPRWTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC019103
Fecha Registro: 22/01/2024 12:11







Los espacios definidos dispondrán de instalaciones de iluminación adecuadas a las necesidades de sus usuarios, y a la vez eficaces energéticamente, disponiendo de un sistema de control que permitirá ajustar el encendido a la ocupación real de la zona, así como de un sistema de regulación que optimizará el aprovechamiento de la luz natural, en las zonas que reunirán unas determinadas condiciones.

Los servicios urbanísticos con los que cuenta la parcela son:

- ## 1.5. LIMITACIONES DE USO.

La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto del mismo requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de licencia nueva.

1.6. MEMORIA CONSTRUCTIVA.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 1º A). Uno, del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, en la redacción del presente proyecto se han observado las normas vigentes aplicables sobre construcción.

Con respecto a las condiciones de salubridad interior, la vivienda dispondrá de un sistema de ventilación cumpliendo con el caudal de ventilación mínimo y las condiciones de diseño y dimensionado indicadas en el DB HS 3.

2. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CTE.

24

Firma 1: **MARIA CARMEN PEREZ RENTERIA**

CSV: A0600MSbDNlvHsOeu49s4s5vPRWTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC019103
Fecha Registro: 22/01/2024 12:11



El objetivo del requisito básico “*Seguridad en caso de incendio*” consiste en reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios de un edificio sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, como consecuencia de las características del proyecto y construcción del edificio, así como de su mantenimiento y uso previsto.

El cumplimiento del Documento Básico de Seguridad en caso de incendio se acredita mediante el cumplimiento de las 6 exigencias básicas SI, incluidas en el artículo 11 de la Parte I del CTE. Por ello, los elementos de protección, las diversas soluciones constructivas que se adopten y las instalaciones previstas, no podrán modificarse, ya que quedarían afectadas las exigencias básicas de seguridad en caso de incendio.

Las condiciones de reacción al fuego y de resistencia al fuego de los elementos constructivos recogidas en el DB SI, se establecen en el Real Decreto 842/2013, de 18 de octubre, por el que se aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego.

Tipo de proyecto: BÁSICO.

Tipo de obras proyectadas: OBRA NUEVA.

Uso: RESIDENCIAL VIVIENDA.

Superficie útil de uso de vivienda: 118,99 m².

Número total de plantas: Baja.

Máxima longitud de recorrido de evacuación: 0,00 m. para el interior de la vivienda.

Altura máxima de evacuación ascendente: 0,00 m.

Altura máxima de evacuación descendente: 0,00 m.

Longitud de la rampa: No se proyectan.



2.1.1.1. Compartimentación en sectores de incendio.

La altura de evacuación en cualquier punto de la edificación es menor de 15,00 m.

El garaje de la vivienda constituye un Local de riesgo bajo. Según la tabla 2.1 del DB SI, las salas de calderas con potencia útil nominal P menor de 70 kW, no se considera local de riesgo especial. Se prevé que la potencia de la caldera necesaria sea menor de 70 kW.

No existen elementos de compartimentación de incendios, dado que la edificación constituye un único sector de incendios, por lo que no es preciso adoptar medidas que garanticen la compartimentación del edificio en espacios ocultos y en los pasos de instalaciones.

La reacción al fuego de los revestimientos de paredes y techos en el interior de la edificación será como mínimo de C-s2,d0 y la de los suelos de E_{FL}.

Las condiciones de reacción al fuego de los componentes de la instalación eléctrica se regularán por su reglamentación específica.

La justificación de que la reacción al fuego de los elementos constructivos empleados cumple las condiciones exigidas, se realizará mediante el marcado CE. Para los productos sin marcado CE la justificación se realizará mediante Certificado de ensayo y clasificación, conforme a la norma UNE EN 13501-1:2007+A1:2010, suscrito por un laboratorio acreditado por ENAC, y con una antigüedad no superior a 5 años en el momento de su recepción en obra.



2.1.2.1. Medianerías y fachadas.

La edificación tiene un única planta, por lo que tampoco se prevé la propagación vertical de un posible incendio.

2.1.2.2. Cubiertas.

2.1.3. SI 3. JUSTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LA EXIGENCIA BÁSICA. EVACUACIÓN DE OCUPANTES.

2.1.3.1. Compatibilidad de los elementos de evacuación.

El edificio proyectado es de uso exclusivo Residencial vivienda.

2.1.3.2. Cálculo de la ocupación.

A efectos de determinar la ocupación, se tiene en cuenta el carácter simultáneo o alternativo de las diferentes zonas de un edificio, considerando el régimen de actividad y de uso previsto para el mismo.

El DB SI 3 establece que la ocupación para un uso Residencial vivienda es de 20,00 m2 útiles/persona, por lo que aplicando dicha limitación, para el conjunto de la vivienda (superficie útil de 166,20 m2) la una ocupación total sería de 6 personas.



2.1.3.3. Número de salidas y longitud de los recorridos de evacuación.

2.1.3.4. Dimensionado de los medios de evacuación.

Según lo anterior, se considera que no existen en la vivienda pasos, pasillos, rampas ni escaleras considerados medios de evacuación al no existir recorridos de evacuación. El único medio de evacuación existente es la puerta de acceso a la vivienda. Ésta se proyecta de una hoja y de anchura mínima 0,82 m. según se establece en la tabla 4.1 del DB SI 3.

2.1.3.5. Protección de las escaleras.

2.1.3.6. Puertas situadas en recorridos de evacuación.

2.1.3.7. Señalización de los medios de evacuación.

28



a) comprobando las dimensiones de su sección transversal con lo indicado en las distintas tablas según el material dadas en los anejos C a F, para las distintas resistencias al fuego;

2.1.6.2. Elementos estructurales secundarios.

2.2. MEMORIA JUSTIFICATIVA DE CUMPLIMIENTO DEL DB SUA. SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD.

El cumplimiento del Documento Básico de Seguridad de utilización y accesibilidad, en edificios de viviendas de nueva construcción, se acredita mediante el cumplimiento de las 9 exigencias básicas SUA. Por ello, los elementos de seguridad y protección, las diversas soluciones constructivas que se adopten y las instalaciones previstas, no podrán modificarse ya que quedaría afectadas las exigencias básicas de utilización.

2.2.1. SUA 1. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA EXIGENCIA BÁSICA. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAÍDAS.

Se limitará el riesgo de que los usuarios sufran caídas, para lo cual los suelos serán adecuados para favorecer que las personas no resbalen, tropiecen o se dificulte la movilidad. Asimismo se limitará el riesgo de caídas en huecos, en cambios de nivel y en escaleras y rampas, facilitándose la limpieza de los acristalamientos exteriores en condiciones de seguridad.

La altura de todos los espacios interiores será superior a 2,20 m. en cualquier zona. En los umbrales de las puertas la altura libre será 2,00 m., como mínimo.

Las partes vidriadas de puertas y de cerramientos de duchas y bañeras estarán constituidas por elementos laminados o templados que resistan sin rotura un impacto de nivel 3, conforme al procedimiento descrito en la norma UNE EN 12600:2003.

2.2.2.2. Atrapamiento.

Con el fin de limitar el riesgo de atrapamiento producido por una puerta corredera de accionamiento manual, incluidos sus mecanismos de apertura y cierre, la distancia a hasta el objeto fijo más próximo será 20 cm., como mínimo.

Todas las puertas correderas definidas discurrirán por el interior de los tabiques.

Si se disponen elementos de apertura y cierre automáticos, estos dispondrán de dispositivos de protección adecuados al tipo de accionamiento y cumplirán con las especificaciones técnicas propias.

2.2.3. SUA 3. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA EXIGENCIA BÁSICA. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE APRISIONAMIENTO EN RECINTOS.

Se limitará el riesgo de que los usuarios puedan quedar accidentalmente aprisionados en recintos.

No se proyectan puertas de recintos que tengan dispositivo para su bloqueo desde el interior y en donde las personas pueden quedar accidentalmente atrapadas dentro del mismo.

No se prevén usuarios de sillas de ruedas.

2.2.4. SUA 4. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA EXIGENCIA BÁSICA. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA.

Se limitará el riesgo de daños a las personas como consecuencia de una iluminación inadecuada en zonas de circulación de los edificios, tanto interiores como exteriores.

2.2.4.1. Alumbrado normal en zonas de circulación.

No existen en el interior de la edificación zonas de circulación por tratarse de una vivienda unifamiliar



2.2.8. SUA 8. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA EXIGENCIA BÁSICA. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCIÓN DE UN RAYO.

Se limitará el riesgo de electrocución y de incendio causado por la acción del rayo, mediante instalaciones adecuadas de protección contra el rayo.

Procedimiento de verificación.

Será necesaria la instalación de un sistema de protección contra el rayo cuando la frecuencia esperada de impactos N_e sea mayor que el riesgo admisible N_a .

La frecuencia esperada de impactos N_e , obtenida mediante la expresión:

$N_e = N_g \cdot A_e \cdot C_1 \cdot 10^{-6}$ (nº de impactos/año) siendo N_g según la figura 1.1, de la sección SUA 8 igual a 5 (nº impactos/año,km²).

La superficie de captura equivalente del edificio aislado, en m², es la delimitada por una línea trazada a una distancia $3H$ de cada uno de los puntos del perímetro del edificio H . La edificación proyectada está aislada por lo que se considera un valor del coeficiente C_1 de 1 (tabla 1.1 de la sección SUA 8).

Así tendremos que $N_e = 5 \times 1.014,28 \times 1 \times 10^{-6} = 0,00507$ (nº de impactos/año).

El riesgo admisible, N_a se determina mediante la expresión:

$$N_a = \frac{5,5}{C_2 \cdot C_3 \cdot C_4 \cdot C_5} \cdot 10^{-3}$$

El edificio se proyecta con estructura de hormigón armado, por lo que el coeficiente C_2 considerado -coeficiente en función del tipo de construcción- será igual a 1.

El contenido del edificio se clasifica -según la tabla 1.3 de la sección SUA 8, en la categoría "*Otros contenidos*". El coeficiente C_3 aplicado, cuyo valor se establece en función del contenido del edificio, es 1.

El uso del edificio según la tabla 1.4 de la misma sección, se clasifica en la categoría "*Resto de edificios*". El coeficiente C_4 -coeficiente en función del uso del edificio-, es igual a 1.

El uso del edificio -según la tabla 1.5 de la sección nombrada anteriormente- se incluye en la categoría "*Resto de edificios*". El coeficiente C_5 , en función del uso del edificio, es igual a 1.



$$1 \cdot 1 \cdot 1 \cdot 1$$

La frecuencia esperada de impactos N_e es menor que el riesgo admisible N_a , por ello, no es necesaria la instalación de un sistema de protección contra el rayo.

La vivienda no ha de ser accesible por lo que se considera que la Sección 9 del DB SUA no es de aplicación.

3. MEDICIONES Y PRESUPUESTO.

37

Firma 1: **MARIA CARMEN PEREZ RENTERIA**

CSV: A0600MSbDNlvHsOeu49s4s5vPRWTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC019103
Fecha Registro: 22/01/2024 12:11



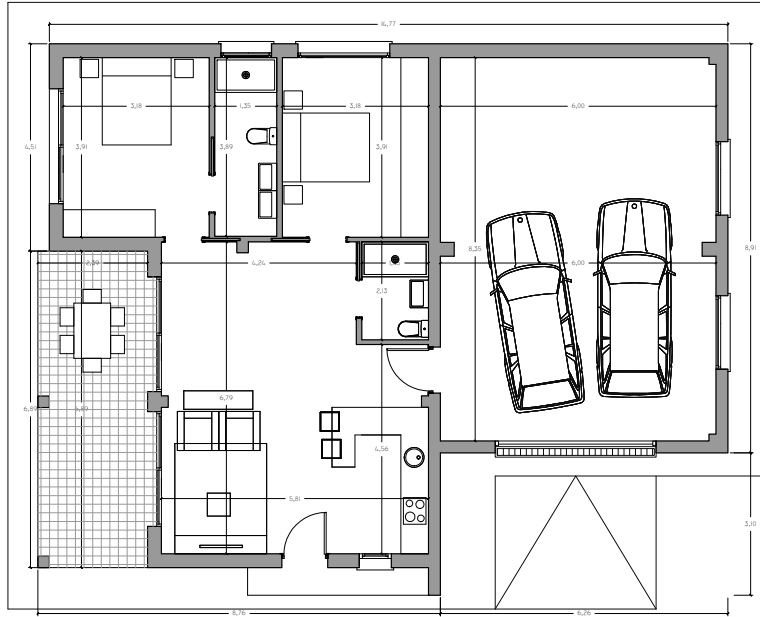
Pág 39/45

4. PLANOS.



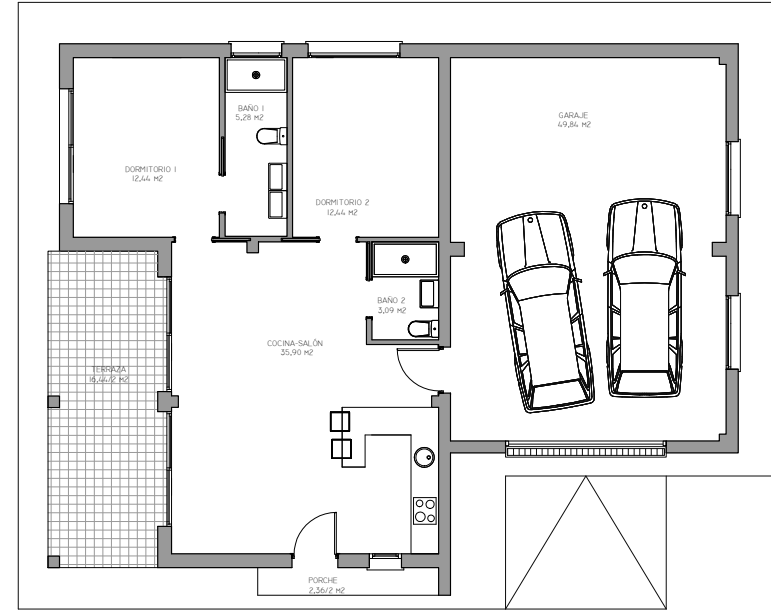
CSV: A0600MSbDNlvHsOeu49s4s5vPRWTJLYdAU3n8j





PLANTA BAJA COTAS

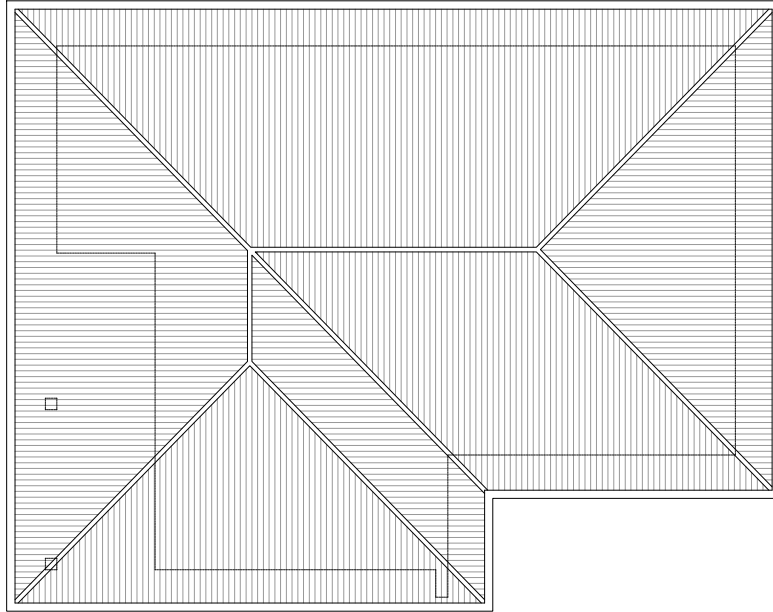
Cocina-Estar	35,90
Dormitorio 1	12,44
Dormitorio 2	12,44
Baño 1	5,28
Baño 2	3,09
Garaje	49,84
Porche (computable)	1,18
Terraza (computable)	8,22
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	128,39
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	163,89



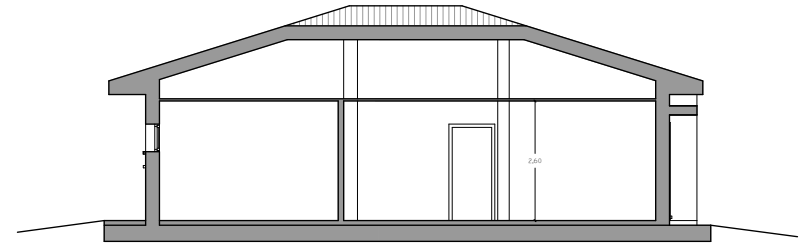
PLANTA BAJA SUPERFICIES

PROYECTO BÁSICO		
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA		
SITUACIÓN	YSECA. POLÍGONO 14. PARCELA 142. GURIEZO (CANTABRIA)	FECHA
PLANO	PLANTA BAJA COTAS. PLANTA BAJA SUPERFICIES	ESCALA
PROMOTOR	ARQUITECTA	PLANO Nº
ÓSCAR HIGUERA RODRÍGUEZ	M. CARMEN PÉREZ RENTERÍA	03

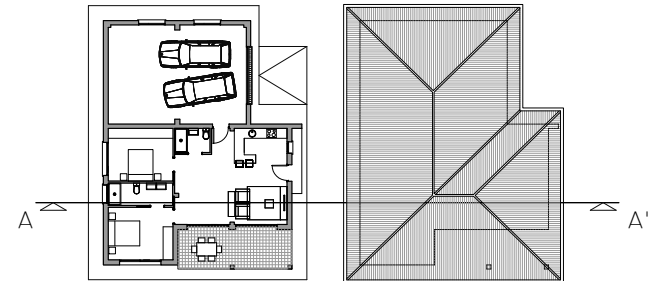




PLANTA DE CUBIERTA



SECCIÓN A-A'



PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA		FECHA ENERO 2.024
SITUACIÓN YSECA. POLÍGONO 14., PARCELA 142. GURIEZO (CANTABRIA)		ESCALA 1/100
PLANO PLANTA DE CUBIERTA. SECCIÓN A-A'	PROMOTOR ÓSCAR HIGUERA RODRÍGUEZ	ARQUITECTA M. CARMEN PÉREZ RENTERÍA
		PLANO Nº <div style="font-size: 48px; text-align: center;">04</div>

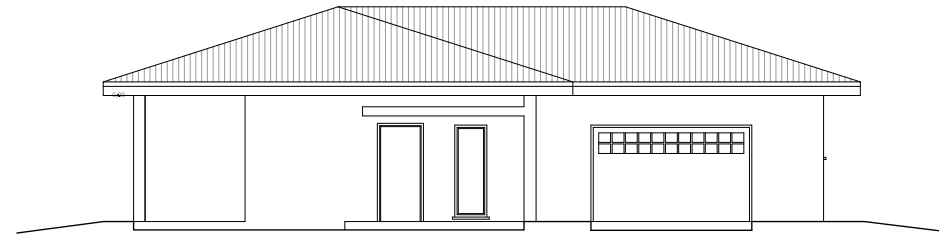
04₊

Firma 1: **MARIA CARMEN PEREZ RENTERIA**

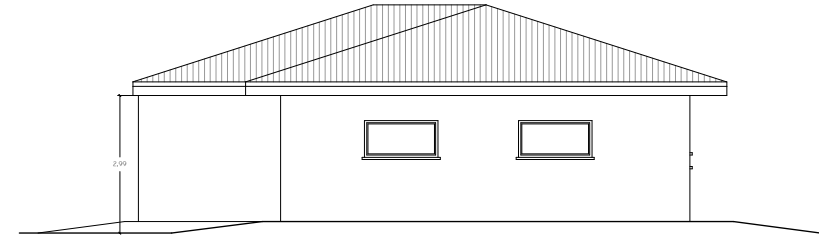
CSV: A0600MSbDNlvHsOeu49s4s5vPRWTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2024GCELCCE019103
 Fecha Registro: 22/01/2024 12:11

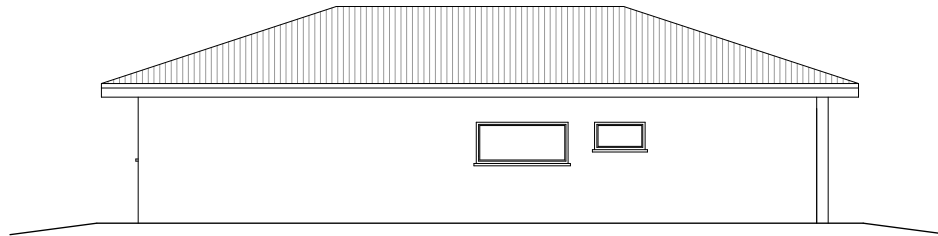




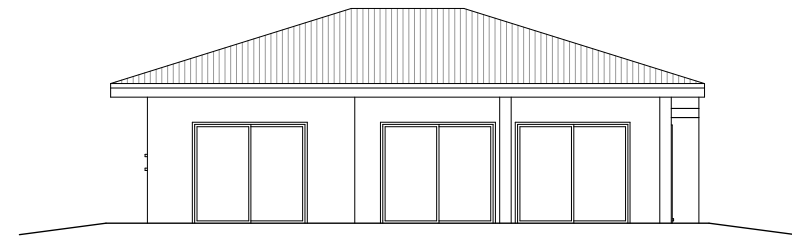
ALZADO ESTE



ALZADO NORTE



ALZADO OESTE



ALZADO SUR

PROYECTO BÁSICO		
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA		
SITUACIÓN	YSECA, POLÍGONO 14, PARCELA 14.2, GURIEZO (CANTABRIA)	FECHA ENERO 2.024
PLANO	ALZADOS	ESCALA 1/100
PROMOTOR	ÓSCAR HIGUERA RODRÍGUEZ	ARQUITECTA M. CARMEN PÉREZ RENTERÍA
		PLANO Nº 05



Firma 1: **MARIA CARMEN PEREZ RENTERIA**

CSV: A0600MSbDNivHsOeu49s4s5vPRWTJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC019103
Fecha Registro: 22/01/2024 12:11

