

ÖÜŒ Æ Ő Ú Á
ÖÜŒ Æ Ő W Ò Z
Ó Ø Æ Ü Ç Ä Å
€ Ħ Î Ï Ì J Û

OUT OÜAÜT OÜWÖZÁ
 ÓÓOÜZÁEHI IJÜ
 & MOUT OÜÁ
 ÜT OÜWÖZÁÓÓOÜZÁE
 EHI IJÜÁ) MOÓOÜZÁ
 SMOÜ
 Qe Ae q A A A
 ä[& ^) c
 GEG EHHEHÉÍ ÉEE

PROYECTO BÁSICO DE:

**PISCINA
VINCULADA A
VIVIENDA
UNIFAMILIAR
EN VILLAFUFRE**

Situación:

POLÍGONO 8, PARCELA 764, LA HUERTONA, VILLAFUFRE, CANTABRIA

propiedad:

BEATRIZ DOMINGO DOMÍNGUEZ
Arquitecto COACAN 1992

propiedad:

MARÍA SÁEZ MORENO
MANUEL JOSÉ LÓPEZ HERNÁNDEZ

m a r z o 2 0 2 4



Hoja resumen de los datos generales:

Fase de proyecto: Proyecto básico

Título del Proyecto: Piscina vinculada a vivienda unifamiliar en Villafufre

Emplazamiento: Polígono 8, parcela 764, La Huertona, Villafufre, Villafufre, Cantabria

Usos del edificio

Uso principal del edificio:

<input checked="" type="checkbox"/>	residencial	<input type="checkbox"/>	turístico	<input type="checkbox"/>	transporte	<input type="checkbox"/>	sanitario
<input type="checkbox"/>	comercial	<input type="checkbox"/>	industrial	<input type="checkbox"/>	espectáculo	<input type="checkbox"/>	deportivo
<input type="checkbox"/>	oficinas	<input type="checkbox"/>	religioso	<input type="checkbox"/>	agrícola	<input type="checkbox"/>	educación

Usos subsidiarios del edificio:

<input type="checkbox"/>	residencial	<input type="checkbox"/>	Garajes	<input type="checkbox"/>	Locales	<input checked="" type="checkbox"/>	Otros:
--------------------------	-------------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	-------------------------------------	--------

Nº Plantas	Sobre rasante	1	Bajo rasante:	0
------------	---------------	---	---------------	---

Superficies

superficie total construida s/ rasante	0 m2	superficie total	4,65 m2
superficie total construida b/ rasante	0 m2	presupuesto ejecución material	

Estadística

nueva planta	<input checked="" type="checkbox"/>	rehabilitación	<input type="checkbox"/>	vivienda libre	<input checked="" type="checkbox"/>	núm. viviendas	0
legalización	<input type="checkbox"/>	reforma-ampliación	<input type="checkbox"/>	VP pública	<input type="checkbox"/>	núm. locales	0
				VP privada	<input type="checkbox"/>	núm. plazas garaje	0

Control de contenido del proyecto:

I. MEMORIA

1. Memoria descriptiva

ME 1.1	Agentes	<input checked="" type="checkbox"/>
ME 1.2	Información previa	<input checked="" type="checkbox"/>
ME 1.3	Descripción del proyecto	<input checked="" type="checkbox"/>
ME 1.4	Prestaciones del edificio	<input checked="" type="checkbox"/>

2. Memoria constructiva

MC 2.1	Sustentación del edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
MC 2.2	Sistema estructural	<input checked="" type="checkbox"/>
MC 2.3	Sistema envolvente	<input checked="" type="checkbox"/>
MC 2.4	Sistema de compartimentación	<input checked="" type="checkbox"/>
MC 2.5	Sistemas de acabados	<input checked="" type="checkbox"/>
MC 2.6	Sistemas de acondicionamiento de instalaciones	<input checked="" type="checkbox"/>
MC 2.7	Equipamiento	<input checked="" type="checkbox"/>

3. Cumplimiento del CTE

DB-SI 3.2	Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio	<input checked="" type="checkbox"/>
SI 1	Propagación interior	<input checked="" type="checkbox"/>
SI 2	Propagación exterior	<input checked="" type="checkbox"/>
SI 3	Evacuación	<input checked="" type="checkbox"/>
SI 4	Instalaciones de protección contra incendios	<input checked="" type="checkbox"/>
SI 5	Intervención de bomberos	<input checked="" type="checkbox"/>
SI 6	Resistencia al fuego de la estructura	<input checked="" type="checkbox"/>

Firma 1: 13/03/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MCIG6lx0H/m2S9IMpi42qsDJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELC075487

Fecha Registro: 13/03/2024 12:00



ANEXOS A LA MEMORIA

- | | | |
|-----|--|-------------------------------------|
| 3.1 | Ficha catastral | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3.2 | Autorización de la CROTU a la vivienda | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3.3 | Licencia de obras de la vivienda | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3.4 | Declaración de normativa urbanística | <input checked="" type="checkbox"/> |

II. NORMATIVA TÉCNICA APLICABLE ☒

III. PRESUPUESTO ESTIMADO ☒

- | | | |
|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| IV.PLANOS | Plano de situación | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Plano de emplazamiento | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Plano de urbanización | <input type="checkbox"/> |
| | Plantas generales | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Planos de cubiertas | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Alzados y secciones | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Planos de estructura | <input type="checkbox"/> |
| | Planos de instalaciones | <input type="checkbox"/> |
| | Planos de definición constructiva | <input type="checkbox"/> |
| | Memorias gráficas | <input type="checkbox"/> |
| | Otros | <input type="checkbox"/> |



I. MEMORIA



1. Memoria descriptiva

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. (BOE núm. 74, Martes 28 marzo 2006)

1. Memoria descriptiva: Descriptiva y justificativa, que contenga la información siguiente:
1.2 Información previa*. Antecedentes y condicionantes de partida, datos del emplazamiento, entorno físico, normativa urbanística, otras normativas, en su caso. Datos del edificio en caso de rehabilitación, reforma o ampliación. Informes realizados.
1.3 Descripción del proyecto*. Descripción general del edificio, programa de necesidades, uso característico del edificio y otros usos previstos, relación con el entorno. Cumplimiento del CTE y otras normativas específicas, normas de disciplina urbanística, ordenanzas municipales, edificabilidad, funcionalidad, etc. Descripción de la geometría del edificio, volumen, superficies útiles y construidas, accesos y evacuación. Descripción general de los parámetros que determinan las previsiones técnicas a considerar en el proyecto respecto al sistema estructural (cimentación, estructura portante y estructura horizontal), el sistema de compartimentación, el sistema envolvente, el sistema de acabados, el sistema de acondicionamiento ambiental y el de servicios.
1.4 Prestaciones del edificio*. Por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE. Se indicarán en particular las acordadas entre promotor y proyectista que superen los umbrales establecidos en el CTE.
Se establecerán las limitaciones de uso del edificio en su conjunto y de cada una de sus dependencias e instalaciones.

Habitabilidad (Artículo 3. Requisitos básicos de la edificación. Ley 38/1999 de 5 de noviembre. Ordenación de la Edificación. BOE núm. 266 de 6 de noviembre de 1999

1. Higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.
2. Protección contra el ruido, de tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.
3. Ahorro de energía y aislamiento térmico, de tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.
4. Otros aspectos funcionales de los elementos constructivos o de las instalaciones que permitan un uso satisfactorio del edificio.

Seguridad (Artículo 3. Requisitos básicos de la edificación. Ley 38/1999 de 5 de noviembre. Ordenación de la Edificación. BOE núm. 266 de 6 de noviembre de 1999

1. Seguridad estructural, de tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.
2. Seguridad en caso de incendio, de tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.
3. Seguridad de utilización, de tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.

Funcionalidad (Artículo 3. Requisitos básicos de la edificación. Ley 38/1999 de 5 de noviembre. Ordenación de la Edificación. BOE núm. 266 de 6 de noviembre de 1999

1. Utilización, de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.
2. Accesibilidad, de tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.
3. Acceso a los servicios de telecomunicación, audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.



Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0600MCIG6Ix0H_m2S9IMpi42qsDJLYdAU3n8j Identificador de documento electrónico (ENI): ES_000018914_2024_DOC_00M_00000000000000000896579

1.1 Agentes

Promotores:	Manuel José López Hernández DNI 44418763J y María Sáez Moreno DNI 52195377M. Domicilio en Barrio El Alar 16, San Pedro del Romeral, 39686, Cantabria. Tfno.: 637816543 e-mail: manuellopezh37@gmail.com	
Arquitecto:	Beatriz Domingo Domínguez Colegiada COACAN 1992 DNI 03.466.897-S Tfno. 649084994 Correo electrónico: 01992@coacan.es	
Director de obra:	Beatriz Domingo Domínguez Colegiada COACAN 1992	
Director de la ejecución de la obra:	Jesús Pacho Blanco, Colegiado COAATCAN 759	
Seguridad y Salud	Autor del estudio:	A designar en el proyecto de ejecución
	Coordinador durante la elaboración del proy:	A designar en el proyecto de ejecución
	Coordinador durante la ejecución de la obra:	A designar en el proyecto de ejecución
Otros agentes:	Constructor:	Por determinar
	Redactor del estudio	A incluir en el proyecto de ejecución
	geotécnico:	

1.2 Información previa

Antecedentes y condicionantes de partida:	Se recibe por parte del promotor el encargo de la redacción del proyecto básico de una piscina vinculada a una vivienda unifamiliar en construcción. La vivienda tiene autorización de CROTU y licencia municipal de obras, que se adjuntan como anexos. La parcela está catalogada como suelo rústico según las Delimitación de Suelo Urbano de Villafufre. No está afectada por ningún cauce de agua, carretera, ni AESA.
Emplazamiento:	La Huertona. Polígono 8, parcela 764. Villafufre CP 39638 (Cantabria) Tiene la referencia catastral 39100A008007640000LP.
Entorno físico:	La parcela se encuentra en el entorno de suelo urbano del barrio de Villafufre, rodeado de parcelas con viviendas unifamiliares o sin edificar. Tiene forma rectangular (con un mordiente en su parte superior este), con pendiente de NE a SE de un 20 %, en su parte superior cota 239 y en su parte inferior cota 216,5 (altitud sobre nivel medio del mar en Alicante). En la parte media de la parcela existe una zona con pendiente suave (sobre la cota 230). Linderos Al noroeste linda con parcela 716 en una longitud de 101,20 m, al sureste con parcela 765 con una longitud de 85,25 m. Con la parcela 035 (referencia catastral 000503500VN29B) situada en la parte superior y que dispone de una edificación de dos plantas, linda en una longitud de 45,95 m, (orientación este y sureste). Al noreste (parte superior de la parcela), linda con camino asfaltado en una longitud de 32,20 m. Camino inferior 5,00 m de ancho. Al suroeste (parte inferior de la parcela), linda con camino asfaltado en una longitud de 49,85, en esta linde existe rampa de acceso a la parcela. Camino superior 3,50 m de ancho. Servidumbres No existen servidumbres sobre la parcela.
Normativa urbanística:	<ul style="list-style-type: none">• Ley 38/1999, de 5 de Noviembre, de Ordenación de la Edificación• Ley de Cantabria 5/2022 del 15 de julio. Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria (LOTUCA)• Ley de Cantabria 11/2022, de 28 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas. Modificación.• Código Técnico de la Edificación• Normas Urbanísticas Regionales• DSU Villafufre



Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0600MCIG6Ix0H_m2S9IMpi42qsDJLYdAU3n8j Identificador de documento electrónico (ENI): ES_000018914_2024_DOC_00M_00000000000000000896579

Parámetros de composición: Condiciones de composición y forma			
	Planeamiento		Proyecto
	Referencia a	Parámetro / Valor	Parámetro / Valor
Condiciones compositivas generales			Piscina rectangular de vaso con dimensiones interiores 9x3,5 metros y profundidad media 1,40 metros. La escalera de acceso se encuentra en el lado largo noreste. Caseta de instalaciones de planta cuadrada de 2,16 metros de lado situada en un plano inferior.
Cubiertas (caseta)			Cubierta a dos aguas. Pendientes 30% Teja cerámica mixta.
Materiales de fachada			Enfoscado, madera, vidrio.

Descripción del proyecto

Descripción general del edificio:	La piscina se concibe como un uso subsidiario de la vivienda, que constituirá la residencia permanente de sus promotores. Dada la topografía de la parcela, con pendiente descendente del NE al SO, se adaptan los taludes para crear una plataforma 2 metros por debajo de la de la vivienda para asentar en ella la piscina, de medidas interiores 9x3,5 metros. Es un sistema de piscina desbordante que consta de un vaso principal y uno más pequeño que recoge el agua desbordada, la lleva a un depósito de compensación enterrado y de allí al sistema de depuración para recircularla. Desde la cota de la vivienda a la de la piscina se accede por una escalera emplazada en el propio talud. El sistema de depuración y la bomba se sitúan en una pequeña caseta de 2,16 x 2,16 metros de planta y 2,40 metros de altura media.
Programa de necesidades:	El programa es el de una piscina exterior, exenta, vinculada a una vivienda en construcción que será residencia permanente de una familia. La piscina llevará instalaciones de depuración y mantenimiento que se albergarán en un depósito enterrado y una caseta de una planta sobre rasante.
Uso característico:	El uso característico del edificio es el vinculado a uso residencial, no pretendiéndose ningún otro uso.
Otros usos previstos:	No existen.
Relación con el entorno:	La piscina se integrará en la parcela en la que se implanta., adecuándose lo bancales y taludes de la finca para cumplir las especificaciones de las NUR en cuanto a movimientos de tierras. Ver planos 01.3 y 01.4. Se minimizará el impacto de los movimientos de tierras con vegetación.



Cumplimiento del CTE: Descripción de las prestaciones del edificio por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE:

Son requisitos básicos, conforme a la Ley de Ordenación de la Edificación, los relativos a la funcionalidad, seguridad y habitabilidad.
Se establecen estos requisitos con el fin de garantizar la seguridad de las personas, el bienestar de la sociedad y la protección del medio ambiente, debiendo los edificios proyectarse, construirse, mantenerse y conservarse de tal forma que se satisfagan estos requisitos básicos.

Requisitos básicos relativos a la funcionalidad:

1. Utilización, de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.
La vivienda ya dispone de instalaciones de saneamiento, abastecimiento de agua y electricidad e iluminación.
2. Accesibilidad, de tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.
3. Acceso a los servicios de telecomunicación, audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.
4. Facilitación para el acceso de los servicios postales, mediante la dotación de las instalaciones apropiadas para la entrega de los envíos postales, según lo dispuesto en su normativa específica.

Requisitos básicos relativos a la seguridad:

Seguridad estructural

Descrita en la justificación del DB-SE.

Seguridad en caso de incendio

Descrita en la justificación del DB-SI.

Seguridad de utilización

La configuración de los espacios, los elementos fijos y móviles que se instalen en el edificio, se proyectarán de tal manera que puedan ser usado para los fines previstos dentro de las limitaciones de uso del edificio que se describen más adelante sin que suponga riesgo de accidentes para los usuarios del mismo.

Requisitos básicos relativos a la habitabilidad:

Higiene, salud y protección del medio ambiente

La edificación proyectada dispone de medios que impiden la presencia de agua o humedad inadecuada procedente de precipitaciones atmosféricas, del terreno o de condensaciones, y dispone de medios para impedir su penetración o, en su caso, permiten su evacuación sin producción de daños.

El edificio dispone de medios para que sus recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal, de forma que se aporte un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes.

El edificio dispone de medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, aportando caudales suficientes para su funcionamiento.

Protección contra el ruido

Los elementos constructivos verticales (particiones interiores, fachadas) cuentan con el aislamiento acústico requerido para los usos previstos en las dependencias que delimitan.

Los elementos constructivos horizontales (forjados generales separadores de cada una de las plantas), cuentan con el aislamiento acústico requerido para los usos previstos en las dependencias que delimitan.



La piscina dispondrá de un sistema de aerotermia para la climatización del agua.

Cumplimiento de la norma

No procede
No procede
No procede

No procede
No procede
No procede

Habitabilidad
Accesibilidad
Ordenanzas municipales:

No procede
No procede

Caseta de instalaciones de planta cuadrada de 2.16 metros de lado situada en un plano inferior

El volumen sobre rasante es 11 m³

Se accede a la parcela desde un vial público asfaltado al suroeste.

No es de aplicación.

SUPERFICIE CONSTRUIDA PROYECTO

PLANTA BAJA	Piscina	0,00
2,90 m2	Caseta de instalaciones	4,65
TOTAL		4,65

PIANTA RAJA

PLANTA BAJA	Piscina	0,00
2,90 m2	Caseta de instalaciones	2,90
TOTAL		2,90

Por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE. Se indicarán en particular las acordadas entre promotor y proyectista que superen los umbrales establecidos en CTE.

Requisitos básicos:	Según CTE		En proyecto	Prestaciones según el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	De tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	De tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.
	DB-SUA	Seguridad de utilización	DB-SUA	De tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HS	Higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.
	DB-HR	Protección frente al ruido	DB-HR	De tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.
	DB-HE	Ahorro de energía y aislamiento térmico	DB-HE	De tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.
Funcionalidad				Otros aspectos funcionales de los elementos constructivos o de las instalaciones que permitan un uso satisfactorio del edificio
		Utilización		DECRETO 141/1991 DE 22 DE AGOSTO, por el que se regulan las condiciones mínimas de habitabilidad que deben reunir las viviendas en el ámbito de la comunidad autónoma de Cantabria, así como la concesión y control de las cédulas de habitabilidad
		Accesibilidad		LEY 3/1996 sobre accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas, urbanísticas y de la comunicación.
				CTE DB-SUA
		Acceso a los servicios		R.D. Ley 1/1998, de 27 de Febrero sobre Infraestructuras Comunes de Telecomunicación

Requisitos básicos:	Según CTE		En proyecto	Prestaciones que superan el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	No procede
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	No procede
	DB-SUA	Seguridad de utilización	DB-SUA	No procede
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HS	No procede
	DB-HR	Protección frente al ruido	DB-HR	No procede
	DB-HE	Ahorro de energía	DB-HE	No procede
Funcionalidad		Utilización	DECRETO 141/1991	No procede
		Accesibilidad	LEY 3/1996	No procede
		Acceso a los servicios	R.D. Ley 1/1998	No procede



Descripción de las infraestructuras

La piscina se proyecta en un área rural aunque muy próxima al núcleo urbano, por lo que el acceso a muchos servicios es relativamente sencillo.

Todas las acometidas se harán soterradas.

Incluido en el anteproyecto de la vivienda aprobado por la CROTU, y Proyecto Básico y de Ejecución redactado por Salvador Urbaneja y visado Coacan VD230279/1 el 20 de marzo de 2023:

Saneamiento

Fosa séptica para el tratamiento de las aguas fecales. Dada la inexistencia de red de saneamiento municipal en esta zona, se plantea la colocación de una fosa séptica estanca ubicada en la parte más baja de la parcela, próxima al acceso, y separada 10 m del lindero. Esta ubicación permite alejarla lo máximo posible tanto de las viviendas aledañas como de la propia edificación. La ubicación próxima al acceso permite realizar un fácil control y mantenimiento.

Además de la fosa séptica estanca, se debe colocar una arqueta de registro y un separador de grasas a la salida del saneamiento desde la vivienda. Las aguas residuales generadas, se retirarán por un gestor autorizado.

No hay red separativa de saneamiento al no haber recogida de aguas pluviales de la cubierta. La evacuación de aguas pluviales se realizará a la propia parcela.

Abastecimiento de agua

Se plantea la conexión a la red municipal de abastecimiento de agua, por lo que no se prevé realizar ningún tipo de captación en el terreno. El punto de enganche con la red municipal se realizará siguiendo las indicaciones de la empresa concesionaria de la gestión del agua en Villafufre. Se ha solicitado por parte de los propietarios conexión a la compañía Aquarbe como concesionaria de la gestión del agua en Villafufre.

Suministro eléctrico

Se plantea la conexión a la red de Viesgo, cuyo poste más cercano está en el camino municipal, a 60 m de distancia del acceso a la parcela. Se ha solicitado por parte de los propietarios conexión eléctrica a la compañía Viesgo Distribución, se realizará conducción enterrada desde la vía pública hasta la vivienda de los suministros de electricidad.

Telecomunicaciones

No se prevé la conexión a ninguna red.



5. Justificación del Cumplimiento de la Normativa Urbanística y otras normas:

Urbanísticamente el proyecto se ha resuelto siguiendo los parámetros de la LOTUCA, Ley 5/2022, de 15 de julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria, y las Normas Urbanísticas Regionales, NUR de la Comunidad Autónoma de Cantabria.

En cuanto a las prestaciones, el edificio cumplirá los requisitos básicos de calidad establecidos por la Ley de Ordenación de la Edificación (LOE, ley 38/1999) y el Código Técnico de la Edificación (CTE, RD 314/2006).

Asimismo, se dará cumplimiento al resto de normativa técnica de ámbito estatal, autonómico y municipal que le sea de aplicación.

A continuación se detallan parámetros de aplicación a la vivienda proyectada y su justificación:

LOTUCA, Ley 5/2022, de 15 de julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria.

Artículo 50. Régimen del suelo rústico de protección ordinaria.

Usos autorizados. En su punto 2a) se indica: "Las mencionadas en el apartado 2 del artículo anterior". En el artículo 49 apartado 2e) se indica: "... así como las instalaciones deportivas descubiertas que, o bien sean accesorias de construcciones e instalaciones preexistentes, o bien ubiquen sus construcciones asociadas apoyándose en edificios preexistentes, sin perjuicio de la posible adecuación a estos nuevos usos".

El uso piscina descubierta (instalación deportiva) accesoria a la vivienda unifamiliar, está permitida.

Artículo 52. Construcciones, instalaciones y usos en suelo rústico.

En su punto b) se indica: Quedan particularmente prohibidas las construcciones residenciales colectivas, urbanizaciones u otras propias del entorno urbano.

Se trata de una piscina descubierta vinculada a una vivienda unifamiliar aislada. Cumple.

En su punto c) se indica: Las edificaciones que se proyecten se adecuarán a la pendiente natural del terreno, de modo que ésta se altere el menor grado posible.

Se realiza la adaptación topográfica de la zona donde se sitúa la piscina (próxima a la vivienda) (cota 227,50), cumpliendo los requerimientos establecidos para terraplenes y desmontes.

La piscina se sitúa en la zona más plana de la parcela, situándose paralela a las curvas de nivel, para la mínima afectación topográfica.

Dada la pendiente del terreno, la piscina se adapta a ella cumpliendo los parámetros establecidos en las NUR.

Cumple.

En su punto d) se indica: Las infraestructuras necesarias para obtener servicios tales como abastecimiento de agua, evacuación y tratamiento de aguas residuales, suministro de energía eléctrica y recogida, tratamiento, eliminación y depuración de toda clase de residuos, correrán por cuenta del promotor de la actuación, tanto la construcción como su conservación y mantenimiento, y se procurará que los servicios se extiendan soterrados.

Cumple.

En su punto e) se indica: Sin perjuicio de lo establecido en la disposición transitoria novena, para la construcción de una vivienda, la parcela mínima será al menos de dos mil metros cuadrados, salvo que el planeamiento establezca una parcela mínima inferior...

La superficie de la parcela según levantamiento topográfico es de 5.095 m2. Cumple.

En su punto g) se indica: Se respetarán y, en su caso, se repondrán, el resto de los cierres perimetrales de la parcela objeto de edificación cuando sean de piedra, así como los setos vivos y arbolado relevantes.

No se prevé cierres nuevos de parcela, se mantiene cercado existente. La distancia de la piscina al vial inferior es de 38.28 m. Cumple.

En su punto h) se indica: la altura máxima de las construcciones residenciales y las destinadas a alojamiento turístico que puedan autorizarse será superior a nueve metros, medidos desde cualquier punto del terreno en contacto con la edificación hasta su cumbre.

La piscina es enterrada. Cumple. La caseta tiene h = 2,40 m < 9 m.



El punto i) no es de aplicación

En el punto j) se indica: Las nuevas edificaciones deberán apoyarse en la red de caminos existente, salvo justificación expresa, introduciendo únicamente los viarios o caminos imprescindibles.

El acceso a la parcela es desde un camino municipal existente. Cumple.

Disposición transitoria séptima. Construcciones de viviendas en suelo rústico

1. En ausencia de previsión específica prevista en el Plan Regional de Ordenación Territorial, siempre que no se hayan delimitado las Áreas de Desarrollo Rural en los municipios a que se refiere el artículo 86.1 de esta ley, se podrá autorizar excepcionalmente en todos los municipios de Cantabria, durante el plazo máximo de dos años desde la entrada en vigor de esta ley, la construcción en suelo rústico de protección ordinaria, de viviendas aisladas de carácter unifamiliar, así como construcciones e instalaciones vinculadas a actividades artesanales, culturales, de ocio y turismo rural, siempre que la edificación que se pretenda construir se encuentre en la mayor parte de su superficie, a un máximo de cien metros del suelo urbano residencial o núcleo rural, medidos en proyección horizontal. El número máximo de nuevas viviendas no podrá superar el número de viviendas existentes en el núcleo urbano o rural en el momento de la entrada en vigor de la presente ley.

La totalidad de la superficie construida se encuentra a menos de 100 metros del suelo urbano, (la distancia de la piscina a suelo urbano es de 60,77 m). Sólo se va a construir una piscina. Cumple.

2. En los municipios sin Plan General o con Normas Subsidiarias del artículo 91.a) del Reglamento de Planeamiento Urbanístico de 1978, se podrán autorizar las construcciones e instalaciones a que se refiere el apartado anterior con independencia de la categoría del suelo rústico, salvo en aquellos concretos terrenos que estén sometidos a un régimen especial de protección incompatible con su transformación urbana conforme a los planes y normas de ordenación territorial o a la legislación sectorial pertinente, por disponer de valores intrínsecos que les hagan merecedores de una especial protección.

La piscina proyectada no está en terreno sometido a un régimen especial de protección incompatible con su transformación urbana y se sitúa en proyección horizontal a 60,77 m del suelo urbano. Cumple.

3. Salvo que la planificación urbanística municipal establezca, a partir de la entrada en vigor de la presente ley, unos parámetros más restrictivos y limitativos que los previstos en este apartado, habrán de respetarse los siguientes:

a) Las construcciones cumplirán lo establecido en el artículo 52 de la presente ley y, en todo caso, las características de la edificación serán coherentes con la arquitectura propia del núcleo, sin que puedan admitirse soluciones constructivas discordantes con las edificaciones preexistentes representativas de dicho núcleo de población. La edificación que se pretenda llevar a cabo será necesariamente de consumo casi nulo, autosuficiente energéticamente, al menos, en un 60 por ciento y habrá de armonizar con el entorno, especialmente en cuanto a alturas, volumen, morfología y materiales exteriores. En todo caso, deberán adoptarse las medidas correctoras necesarias para garantizar la mínima alteración del relieve natural de los terrenos y el mínimo impacto visual sobre el paisaje, procurándose la conexión soterrada a las infraestructuras existentes en el municipio.

Los materiales y volumetrías se integrarán perfectamente en el entorno, armonizando con él y no alterando el paisaje. Las acometidas a los servicios se harán enterradas.

b) Se procurará que las nuevas edificaciones se ubiquen en las zonas con menor pendiente dentro de la parcela.

Se realiza la adaptación topográfica de la zona donde se sitúa la piscina (próxima a la vivienda) (cota 227,50), cumpliendo los requerimientos establecidos para terraplenes y desmontes. La piscina se sitúa en la zona más plana de la parcela, situándose paralela a las curvas de nivel, para la mínima afectación topográfica. No se realiza modificación del terreno del resto de la parcela. Cumple.

d) La parcela mínima edificable, antes de cesiones, tendrá la siguiente superficie:

1.º La existente, para municipios en riesgo de despoblamiento o en aquellos núcleos que se considere por el planeamiento territorial.

2.º Mil quinientos metros cuadrados, en el resto de los casos.

La superficie de la parcela según levantamiento topográfico es de 5.095 m2. Cumple.



e) La ocupación máxima de parcela por la edificación será:

1.º En parcelas de más de dos mil metros cuadrados, el 10 por ciento de su superficie bruta.

La ocupación de la vivienda autorizada es de 319,47 m² (6,18%).

Con la piscina y la caseta la ocupación pasa a ser 364,92 m² (7,16%). Cumple.

f) Al menos el 75 por ciento de la superficie de la parcela será permeable y estará libre de toda pavimentación o construcción sobre o bajo rasante salvo aquellas instalaciones destinadas a la captación de energía solar para autoconsumo. Será obligatoria la plantación y adecuado mantenimiento de un árbol autóctono en cada cincuenta metros cuadrados libres de parcela.

La vivienda unifamiliar aislada, ha obtenido la autorización de obras en suelo rústico por parte de la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo (CROTU) el 28 de septiembre de 2022, siendo la norma de aplicación la LOTRUSCA; la piscina es subsidiaria de la vivienda. Indicar que el porcentaje de parcela permeable es del 88.73%. (la ocupación de la vivienda autorizada, más la zona pavimentada, más la piscina proyectada supone un 11,87% de la superficie de la parcela).

g) Las nuevas edificaciones se situarán íntegramente en aquella parte de la parcela incluida dentro del área delimitada y guardarán a todos los linderos una distancia mínima de cinco metros, medidos, en su caso, después de las cesiones.

Al sureste con parcela 765 con en una distancia al lindero de 5.02 m. Cumple. (Véase plano).

h) El frente mínimo de parcela a vía pública o camino público o privado, será de cinco metros.

Al noreste (parte superior de la parcela), frente con camino asfaltado de en una longitud de 32,20 m. Cumple.

Al suroeste (parte inferior de la parcela), frente con camino asfaltado de en una longitud de 49,85. Cumple.

i). En las parcelas ya edificadas, computarán las edificaciones existentes a los efectos del límite de ocupación regulado las letras e) y f) anteriores, que podrán ser ampliadas hasta los límites previstos en dichos apartados, adaptando, en su caso, las características de dichas edificaciones a las previsiones en materia estética y arquitectónica reguladas en esta ley.

Se cumplen los límites de ocupación.



Normas Urbanísticas Regionales

Artículo 24. Red de depuración de aguas residuales

2. La eliminación de las aguas residuales mediante sistemas individuales de depuración sólo será admisible cuando la distancia a la red general en servicio sea superior a 200 metros, se precise atravesar fincas particulares o sea imposible debido a las condiciones topográficas.

Se trata de una piscina con recirculación de agua, siendo muy infrecuente su vaciado. Existirá un circuito cerrado de uso y depuración y, dado que se tratará de una vivienda de residencia habitual, su uso será continuado todo el año. El vaciado contará con una derivación a fosa séptica con vertido en tramitación en CHC. El barrio de Villafufre no cuenta con saneamiento municipal.

Artículo 38. Movimiento de tierras.

Los movimientos de tierra necesarios para la implantación de una actividad o edificación, deberán cumplir los siguientes requisitos:

a) Con carácter general, los desmontes o terraplenes no podrán tener una altura superior a 2 metros.

Se cumple. Ver planos 1.03 y 1.04.

b) En caso de exigir dimensiones superiores, deberán establecerse soluciones escalonadas con bancales cuya altura no supere los 2 metros, la distancia entre los mismos será como mínimo de 2 metros y pendientes inferiores al 100 por 100, de forma que la altura total se reparta en varios bancales sucesivos, con un máximo de 3 en la misma parcela.

Se cumple. Ver planos 1.03 y 1.04.

c) Toda nueva edificación deberá separar su línea de fachada de la base o coronación de un desmonte o terraplén una distancia mínima de 3 metros.

Al tratarse de una piscina enterrada no dispone de fachada y por tanto no le es de aplicación.

d) Los movimientos de tierra dentro de una parcela respetarán los desniveles del terreno colindante, sin formación de muros de contención, estableciendo taludes de transición inferiores al 50 por 100 de pendiente.

Se cumple con los movimientos de tierra dentro de la parcela, con transición inferior al 50% pendiente en los desniveles a parcelas colindantes.

e) Los movimientos de tierra deberán resolver, dentro del propio terreno, la circulación de las aguas superficiales, procedentes de la lluvia o de afloramientos de aguas subterráneas.

La circulación de las aguas superficiales se resuelve con los movimientos de tierra dentro de la parcela.

Artículo 82. Condiciones naturales de la parcela.

1. Deberán mantenerse las condiciones naturales de la parcela, evitando en lo posible su alteración así como la inclusión en la misma de elementos disonantes con el medio.

Se realiza la adaptación topográfica, exclusivamente de la zona donde se sitúa la piscina (cota 228,50). Se mantienen las condiciones naturales del resto de la parcela.

2. En los núcleos de carácter tradicional y en los entornos rurales, con el fin de integrar al máximo las actuaciones constructivas y de mantener los hábitats que contribuyan a la conservación de la biodiversidad, se considera necesario el mantenimiento de la vegetación autóctona o de singular valor presente en los terrenos, así como la conservación de los setos y vegetación asociada a los cerramientos de las fincas.

Se mantendrá un laurel existente de buena dimensión. Se mantiene la vegetación asociada al cercado existente.

Artículo 83. Obras de nueva planta.

En los núcleos tradicionales o en las áreas de agrupaciones en hilera, las condiciones tipológicas, compositivas, constructivas y los materiales utilizados guardarán armonía con el entorno. En particular serán de aplicación las siguientes medidas de integración:

a) La composición de los elementos fundamentales de la fachada, tales como huecos, terrazas, estragales, miradores o balconadas deberá responder a la tipología, materiales y colores preponderantes en cada zona,



con independencia del carácter contemporáneo de las edificaciones. Se evitarán en todo momento soluciones de mimetismo.

Se trata de una construcción enterrada sin impacto visual. Los materiales corresponden a la tipología de una piscina estándar.

b) Deberán justificarse los perfiles básicos del volumen edificado respecto al entorno circundante en cuanto a las líneas de alero, de cumbrera, de forjado, de ejes de fachada y de anchura de la misma, así como pendientes de cubierta, con explicación gráfica de la relación de integración con la arquitectura predominante en el entorno.

Justificación compositiva:

La volumetría de la piscina, no viene condicionada por construcciones adyacentes, ya que se trata de una construcción aislada, asociado su uso del estar comedor y el dormitorio principal de la vivienda, en una cota inferior a ésta.

Se trata de una construcción enterrada, rectangular colocada paralela a las curvas de nivel para una mayor adaptación topográfica. El módulo de depuración se proyecta enterrado para evitar su impacto visual.

d) Las cubiertas tendrán pendiente uniforme y sin quiebras en sus planos, y sus materiales armonizarán con los comúnmente utilizados en el área en la que se emplacen.

Se trata de una construcción enterrada, tanto la piscina como el equipo de depuración.

La caseta tendrá cubierta a dos aguas, con pendiente del 30%. Cumple.

f) Con carácter general, los materiales de fachada armonizarán con los propios del núcleo tales como sillería, sillarejo y mampostería de piedra, madera, así como revocos naturales de cal o pintados en colores característicos de la zona y del núcleo de que se trate, quedando prohibidos los morteros monocapa sintéticos y los alicatados.

Véase en el apartado MDP2.1 Descripción de la Edificación el punto: "Las características constructivas previstas son las siguientes", donde se justifican los materiales de la piscina propuestos. Cumple.

h) La carpintería exterior de los edificios será de madera, si bien se admitirán, previa justificación de su integración, soluciones con materiales diferentes, quedando prohibidas las carpinterías reflectantes o con brillos.

No es de aplicación. Cumple.

i) Las puertas de garaje serán preferentemente de madera o estarán revestidas en este material, permitiéndose, excepcional y motivadamente, el uso de otros materiales tales como acero cortén, zinc, cobre, o los paneles estratificados.

La puerta de la caseta de instalaciones será metálica lacada marrón para evitar impacto visual. Cumple.

j) No podrán utilizarse materiales o elementos ornamentales que imiten a otras piezas o partes fundamentales de la estructura o del sistema constructivo de los edificios, tales como falsas viguetas adosadas al alero de hormigón imitando canecillos, aplacados de piedra simulando esquinales de mampostería o dinteles de huecos, así como elementos desfiguradores de las tipologías tradicionales, tales como torreones o cúpulas.

No es de aplicación. Cumple.

Artículo 85. Integración del edificio.

El diseño del edificio y del terreno, los espacios anexos y su articulación con el entorno han de resolver adecuadamente la forma de insertarse en el paisaje del lugar, valorando sus cualidades y respetando y recuperando, si es posible, las huellas valiosas existentes en cada terreno y en cada parcela, tales como edificios, cercas y muros, rodales y árboles o setos, arroyos, caminos o roquedos.

Se proyecta la piscina manteniendo las preexistencias de la parcela, realizando la solución de desmonte posterior y terraplenado delantero, con talud que al poco quedará cubierto por manto vegetal. La pavimentación exterior alrededor de la piscina se prevé en hormigón tintado con óxido de hierro, ídem al de las aceras de la vivienda.



Artículo 88. Cierres de parcela.

1. Los cierres deberán ser de piedra, ya sea sillería, mampostería o lajas; o de madera o estacados con alambre, contruidos éstos con sistemas y materiales tradicionales del lugar; o vegetales, debiendo los setos contener especies arbustivas autóctonas o propias de la zona tales como espinos, majuelos, aligustres, avellanos o laureles.

Justificado en el proyecto de la vivienda y aprobado por la Crotu. En este proyecto no se prevé afectación de los cierres de parcela. A continuación se indica la justificación aprobada:

Existe junto al vial inferior un laurel de buena dimensión que se mantendrá aplicando las labores de jardinería para su ornato. No se prevé cierres nuevos de parcela, se mantienen los existentes, solo se prevé el nuevo acceso desde el camino inferior.

3. La altura máxima de los cierres no superará 1,00 metros en su parte maciza, pudiendo completarse el mismo hasta una altura de 1,50 metros con tablestacado de madera y contener un trasdosado de cierre vegetal.

No se prevé cierres nuevos de parcela.

5. Se prohíben los cierres contruidos con malla de alambre electrosoldado, alambre de espino u otros materiales análogos susceptibles de generar daños, así como los contruidos con bloques de cemento prefabricado visto.

Véase justificación del punto anterior 3. Cumple.

Artículo 101. Movimiento de tierras.

2. Deberán mantenerse las condiciones del terreno, adaptando la edificación al mismo.

Según lo citado anteriormente (Justificación LOTUCA) en esta memoria queda justificado el punto 1 y 2 del artículo 101: se realiza la adaptación topográfica, de la zona donde se sitúa la piscina, cumpliendo los requerimientos establecidos para terraplenes y desmontes. No se interviene sobre el resto de la parcela. Cumple.

Véase también justificación al artículo 38 NUR 2010

Artículo 102. Acceso rodado.

1. La parcela deberá ser accesible a vehículos, debiendo describirse el tratamiento del pavimentado en caso de que se produzca éste. Con carácter general, dicho tratamiento deberá ser asfáltico superficial con el correspondiente drenaje de la plataforma para asegurar su duración, evitando en la medida de lo posible la utilización de pavimentos rígidos, sin que pueda ser de aglomerado bituminoso ni en frío ni en caliente.

Existen dos caminos asfaltados que dan acceso a la parcela. No se prevén actuaciones al respecto en este proyecto.

2. En todo caso, los accesos deberán adaptarse a la topografía del terreno y causar el menor impacto ambiental posible.

Existen dos caminos asfaltados que dan acceso a la parcela. No se prevén actuaciones al respecto en este proyecto.

Artículo 103. Abastecimiento de agua.

Se admitirán captaciones propias cuando se ostente la correspondiente autorización, debiendo conectarse a la red de distribución urbana siempre que ello sea posible.

Se ha solicitado por parte de los propietarios conexión a la compañía Aquarbe como concesionaria de la gestión del agua en Villafufre.

Artículo 104. Evacuación y saneamiento.

Con carácter general, los vertidos de aguas residuales se realizarán a través de las correspondientes infraestructuras de saneamiento municipales.

Se realizará instalación de saneamiento, véase justificación Artículo 24. De las Normas Urbanísticas Regionales, NUR 2010. Este proyecto no prevé vertidos de aguas residuales.



Artículo 105. Red eléctrica y telefonía.

Se solicita por parte de los propietarios conexión eléctrica a la compañía Viesgo Distribución, se realizará conducción enterrada desde la vía pública hasta la vivienda del suministro de electricidad y desde ésta hasta la piscina proyectada. No se prevé conexión a ninguna red de telecomunicaciones.

CSV: A0600MCIG6lx0H/m2S9IMpi42qsDJLYdAU3n8j

Fecha Registro: 13/03/2024 12:00



2. Memoria constructiva

Descripción de las soluciones adoptadas

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. (BOE núm. 74, Martes 28 marzo 2006)

2. Memoria constructiva: Descripción de las soluciones adoptadas:

2.1 Sustentación del edificio*.

Justificación de las características del suelo y parámetros a considerar para el cálculo de la parte del sistema estructural correspondiente a la cimentación.

2.2 Sistema estructural (cimentación, estructura portante y estructura horizontal).

Se establecerán los datos y las hipótesis de partida, el programa de necesidades, las bases de cálculo y procedimientos o métodos empleados para todo el sistema estructural, así como las características de los materiales que intervienen.

2.3 Sistema envolvente.

Definición constructiva de los distintos subsistemas de la envolvente del edificio, con descripción de su comportamiento frente a las acciones a las que está sometido (peso propio, viento, sismo, etc.), frente al fuego, seguridad de uso, evacuación de agua y comportamiento frente a la humedad, aislamiento acústico y sus bases de cálculo.

El Aislamiento térmico de dichos subsistemas, la demanda energética máxima prevista del edificio para condiciones de verano e invierno y su eficiencia energética en función del rendimiento energético de las instalaciones proyectado según el apartado 2.6.2.

2.4 Sistema de compartimentación.

Definición de los elementos de compartimentación con especificación de su comportamiento ante el fuego y su aislamiento acústico y otras características que sean exigibles, en su caso.

2.5 Sistemas de acabados.

Se indicarán las características y prescripciones de los acabados de los paramentos a fin de cumplir los requisitos de funcionalidad, seguridad y habitabilidad.

2.6 Sistemas de acondicionamiento e instalaciones.

Se indicarán los datos de partida, los objetivos a cumplir, las prestaciones y las bases de cálculo para cada uno de los subsistemas siguientes:

1. Protección contra incendios, anti-intrusión, pararrayos, electricidad, alumbrado, ascensores, transporte, fontanería, evacuación de residuos líquidos y sólidos, ventilación, telecomunicaciones, etc.
2. Instalaciones térmicas del edificio proyectado y su rendimiento energético, suministro de combustibles, ahorro de energía e incorporación de energía solar térmica o fotovoltaica y otras energías renovables.

2.7 Equipamiento.

Definición de baños, cocinas y lavaderos, equipamiento industrial, etc



Se establecerán los datos y las hipótesis de partida, el programa de necesidades, las bases de cálculo y procedimientos o métodos empleados para todo el sistema estructural, así como las características de los materiales que intervienen.

Datos y las hipótesis de partida

Programa de necesidades

Bases de cálculo

Procedimientos o métodos
empleados para todo el sistema
estructural

Características de los materiales que intervienen

Se pretende una cimentación de losa y muros de hormigón armado para el vaso de la piscina.

Se resuelve para ser complemento a un uso eminentemente residencial permanente.

Las bases de cálculo adoptadas y el cumplimiento de las exigencias básicas de seguridad se ajustarán a las prescritas en el DB estructural del Código técnico de la Edificación.

No se ha realizado el cálculo. Se elaborará para el Proyecto de Ejecución.

Hormigón HA-25 de resistencia característica no inferior a 250 Kg./ cm²
El acero a emplear será B500S corrugado, soldable y de límite elástico no inferior a $f_{yk}=5.100 \text{ kp/ cm}^2$

Datos y las hipótesis de partida

Programa de necesidades

Bases de cálculo

Procedimientos o métodos empleados

Características de los materiales que intervienen

El sistema estructural será a base de losa y muros de hormigón armado para el vaso de la piscina.

Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural para la edificación que nos ocupa son principalmente la resistencia mecánica y estabilidad, la seguridad, la durabilidad, la economía, la facilidad constructiva, la modulación y las posibilidades de mercado.

Las bases de cálculo adoptadas y el cumplimiento de las exigencias básicas de seguridad se ajustarán a las prescritas en el DB estructural del Código técnico de la Edificación.

Se adjuntarán como anejo a la memoria (en el proyecto de ejecución).

Parámetros que determinan las previsiones técnicas, desarrolladas a lo largo de esta memoria.

Datos y las hipótesis de partida

Programa de necesidades

Bases de cálculo

Procedimientos o métodos empleados

Características de los materiales que intervienen

La estructura de las cubiertas (caseta) inclinadas será de madera.

Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural para la edificación que nos ocupa son principalmente la resistencia mecánica y estabilidad, la seguridad, la durabilidad, la economía, la facilidad constructiva, la modulación y las posibilidades de mercado.

La estructura de madera cumplirá con las características mecánicas especificadas en el proyecto y cumplirá la normativa especificada en los documentos de seguridad estructural especificados en el CTE. Asimismo la madera cumplirá todas las características mecánicas especificadas en proyecto y cumplirá la Norma de Madera especificada en el Documento Estructural referido al cálculo de madera del Código Técnico de la Edificación.

Se adjuntarán como anejo a la memoria (en el proyecto de ejecución).

Parámetros que determinan las previsiones técnicas, desarrolladas a lo largo de esta memoria.

Definición constructiva de los distintos subsistemas de la envolvente del edificio, con descripción de su comportamiento frente a las acciones a las que está sometido (peso propio, viento, sismo, etc.), frente al fuego, seguridad de uso, evacuación de agua y comportamiento frente a la humedad, aislamiento acústico v aislamiento térmico. v sus bases de cálculo.

El Aislamiento térmico de dichos subsistemas, la demanda energética máxima prevista del edificio para condiciones de verano e invierno y su eficiencia energética en función del rendimiento energético de las instalaciones proyectado según el apartado 2.6.2.



Definición constructiva de los subsistemas:

Sobre rasante SR

- Exterior

Fachadas

Caseta. Hoja exterior de termoarcilla cerámica.

Medianeras

No existen.

Cubiertas

Cubierta de teja cerámica colores rojizos de 40x19 cm., fijada mediante la colocación de listones onduline anclados al soporte por medio de clavos taco o clavos espiral sobre placa onduline bajo teja.

Sobre rasante SR

- Interior

Paredes en contacto con espacios habitables.

No existen.

Paredes en contacto con viviendas.

No existen.

Paredes en contacto con espacios no habitables.

No existen.

Suelos en contacto con espacios habitables.

No existen.

Suelos en contacto con espacios no habitables

Losa de hormigón armado.

Bajo rasante BR

- Exterior

Muros

Muros de hormigón armado.

Suelos

Losa de hormigón armado.

Comportamiento de los subsistemas:

Tanto los espacios sobre rasante, como los de bajo rasante, los interiores como los exteriores (fachadas, cubiertas, muros, suelos, etc.)

Comportamiento y bases de cálculo frente a:

- Peso propio:** Requisitos básicos determinados por la acción permanente según DB SE AE, desarrollados a lo largo de esta memoria en el apartado dedicado al cálculo de la estructura del edificio.
- Viento:** Requisitos básicos determinados por la acción variable según DB SE AE, desarrollados a lo largo de esta memoria en el apartado dedicado al cálculo de la estructura del edificio. Ciertamente es que la hipótesis de viento no es determinante dada la escasa altura del edificio sobre la rasante del terreno
- Sismo:** Requisitos básicos determinados por la Acción accidental según DB SE AE, desarrollados a lo largo de esta memoria en el apartado dedicado al cálculo de la estructura del edificio.
- Fuego:** Requisitos básicos determinados por el DB SI, desarrollados en el apartado 3, cumplimiento del CTE.
- Seguridad de uso:** Requisitos básicos determinados por el DB SU, desarrollados en el apartado 3, cumplimiento del CTE.
- Evacuación de agua:** Requisitos básicos determinados por el DB HS, desarrollados en el apartado 3, cumplimiento del CTE.
- Comportamiento frente a la humedad:** Requisitos básicos determinados por el DB HS1, desarrollados en el apartado 3, cumplimiento del CTE.
- Aislamiento acústico:** Protección contra el ruido DB-HR.
- Aislamiento térmico:** Limitación de demanda energética DB HE 1

La vivienda se encuentra en zona climática C1.

Todos los espacios son exteriores o no habitables.



Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0600MCIG6Ix0H_m2S9IMpi42qsDJLYdAU3n8j Identificador de documento electrónico (ENI): ES_000018914_2024_DOC_00M_00000000000000000896579

La envolvente térmica de esta vivienda está compuesta de los siguientes elementos:

- Cubiertas
- Suelos en contacto con el aire
- Suelos en contacto con el terreno
- Suelos en contacto con un espacio no habitable
- Fachadas
- Medianerías
- Cerramientos en contacto con el terreno
- Particiones interiores en contacto con espacios no habitables.

Los valores de transmitancia y resistencia térmicas que se obtienen con la presente envolvente están reflejados en el apartado de cálculo térmico correspondiente.

Para el cálculo de la posibilidad de condensaciones se han tenido en cuenta los puentes térmicos integrados en fachada con superficie mayor de 0,5 m², correspondientes a los pilares en fachada, a las cajas de persiana, y a los contornos de huecos.

No existe riesgo de condensaciones superficiales ni en los muros de fachada ni en las particiones interiores que separan espacios habitables de espacios no habitables, en las que se ha colocado una barrera de vapor en el lado del espacio no habitable.

Asimismo, no existe riesgo de condensaciones intersticiales en ninguna capa de las que componen los distintos cerramientos de la envolvente térmica de la vivienda.

2.4 Sistema de compartimentación

No es de aplicación

2.5 Sistemas de acabados

- Piscina: lucido de vaso con mortero elástico y malla.
- Impermeabilización de vaso
 - Lucido de vaso con mortero elástico para protección de impermeabilizante en suelo de piscina
 - Lucido de escalera con mortero elástico e impermeabilización
 - Revestimiento de vaso con placa cerámica de 10x10cm.

Caseta: enfoscado y pintado en colores claros. Puerta de acceso metálica lacada en color madera.

2.6 Sistemas de acondicionamiento de instalaciones

Se indicarán los datos de partida, los objetivos a cumplir, las prestaciones y las bases de cálculo para cada uno de los subsistemas siguientes:

- Protección contra incendios, anti-intrusión, pararrayos, electricidad, alumbrado, ascensores, transporte, fontanería, evacuación de residuos líquidos y sólidos, ventilación, telecomunicaciones, etc.
- Instalaciones térmicas del edificio proyectado y su rendimiento energético, suministro de combustibles, ahorro de energía e incorporación de energía solar térmica o fotovoltaica y otras energías renovables.

Datos de partida	
Protección contra-incendios	Parámetros que determinan las previsiones técnicas del DB SI, desarrollados en esta memoria.
Electricidad	Parámetros que determinan las previsiones técnicas del REBT, desarrollados en esta memoria.
Alumbrado	Parámetros que determinan las previsiones técnicas del DB SU y el DB HE-3, desarrollados en esta memoria.



Fontanería	Parámetros que determinan las previsiones técnicas del DB HS-4, desarrollados en esta memoria.
Evacuación de residuos líquidos y sólidos	Parámetros que determinan las previsiones técnicas del DB HS-3, desarrollados en esta memoria.
Ventilación	Parámetros que determinan las previsiones técnicas del DB HS-5, desarrollados en esta memoria.
Telecomunicaciones	Parámetros que determinan las previsiones técnicas del Reglamento de ICT (Infraestructuras comunes de telecomunicaciones).
Instalaciones térmicas del edificio	Parámetros que determinan las previsiones técnicas del RITE (Reglamento de las Instalaciones térmicas de los edificios).
Ahorro de energía	Parámetros que determinan las previsiones técnicas del DB HE-1, desarrollados en esta memoria.
Incorporación energía solar térmica o fotovoltaica	Parámetros que determinan las previsiones técnicas del DB HE-4, desarrollados en esta memoria.

	Objetivos a cumplir
Protección contra-incendios	Requisitos Básicos determinados en el DB SI.
Electricidad	Requisitos Básicos determinados en el REBT.
Alumbrado	Requisitos Básicos determinados en el DB SUA y el DB HE-3.
Fontanería	Requisitos Básicos determinados en el DB HS-4.
Evacuación de residuos líquidos y sólidos	Requisitos Básicos determinados en el DB HS-3.
Ventilación	Requisitos Básicos determinados en el DB HS-5.
Telecomunicaciones	Requisitos Básicos determinados en el Reglamento ICT.
Instalaciones térmicas del edificio	Requisitos Básicos determinados en el Reglamento RITE.
Ahorro de energía	Requisitos Básicos determinados en el Reglamento HE1.
Incorporación energía solar térmica o fotovoltaica	Requisitos Básicos determinados en el Reglamento HE4.

	Prestaciones
Protección contra-incendios	No es de aplicación.
Electricidad	Según reglamento electrotécnico de baja tensión, Real Decreto 842/2002
Alumbrado	Según DB SUA y DB HE 3, prestaciones determinadas en el apartado 3, cumplimiento del CTE
Fontanería	Según DB HE 4, prestaciones determinadas en el apartado 3, cumplimiento del CTE.
Evacuación de residuos líquidos y sólidos	Según DB HE 3, prestaciones determinadas en el apartado 3, cumplimiento del CTE.
Ventilación	No es de aplicación.
Telecomunicaciones	No es de aplicación.
Instalaciones térmicas del edificio	Según el Reglamento de Infraestructuras Térmicas de los Edificios.
Ahorro de energía	Según DB HE 1, prestaciones determinadas en el apartado 3, cumplimiento del CTE.
Incorporación energía solar térmica o fotovoltaica	Según DB HE 4, prestaciones determinadas en el apartado 3, cumplimiento del CTE.

2.7 equipamiento

Definición de baños, cocinas y lavaderos, equipamiento industrial, etc.

	Definición
Baños	No hay baños
Cocinas	No hay cocinas
Otros	No se prevén.



Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0600MCIG6Ix0H_m2S9IMpi42qsDJLYdAU3n8j
Identificador de documento electrónico (ENI): ES_000018914_2024_DOC_00M_00000000000000000896579

KLX SYSTEM



CONTROL Y CLORACIÓN SALINA PARA LA PISCINA PRIVADA

- » Dispositivo compacto, IP65, apto para uso en casetas
- » Display gráfico, muestra la producción de Cl² y otros parámetros
- » Amplio rango de potencias: 8, 16, 22, 33, 50 g/h
- » Salinidad desde 3 g/l hasta 100 g/l
- » Reloj programador para filtración e iluminación (admite focos hasta 50 W)
- » Alerta de nivel de sal
- » Configuración flexible: kits de ampliación pH, Rx, Temperatura, Wifi
- » App de control de la piscina (necesita módulo wifi)
- » Controla la velocidad de las bombas KSX Pro VS o KS Evo VS



Datos Técnicos

	KLX 8	KLX 16	KLX 22	KLX 33	KLX 50
produccion g/h	8	16	22	33	50
Piscina hasta m³	20	50	90	150	200
Salinidad	3 a 100 g/l				
Display	Display gráfico muestra producción actual, cobertor, pH*, mV*, temp*				
Protección	IP65				
Selección idioma	●	●	●	●	●
Modo supercloración	●	●	●	●	●
Regulación Manual Cl ₂	●	●	●	●	●
Autoregulación Cl ₂ *	●	●	●	●	●
Control pH*	●	●	●	●	●
Control focos (alimenta hasta 50W)	●	●	●	●	●
Control bomba filtración	●	●	●	●	●
Control KSX Pro VS/KS Evo VS**	●	●	●	●	●
Función cobertor-adapta prod. Cl ₂	●	●	●	●	●
Modo Smart-adaptación Cl ₂	●	●	●	●	●
Detector de gas	●	●	●	●	●
Autolimpieza	Programable hasta 999 min				
Alarmas	Sin baja/ sin caudal/ pH				
	Kits de ampliación				
pH (con bomba)	●	●	●	●	●
Rx	●	●	●	●	●
WiFi	●	●	●	●	●
Smartphone control App	●	●	●	●	●
Flujostato	●	●	●	●	●
	Dimensiones Control box				

254 x 298 x 133

* Al conectar el kit de ampliación
** Cuando se adquiere conjuntamente con KSX Pro / KS Evo VSD
Flujostato incluido en KLX 50 en lugar de detector de gas



Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0600MCIG6Ix0H_m2S9IMpi42qsDJLYdAU3n8j
Identificador de documento electrónico (ENI): ES_000018914_2024_DOC_00M_00000000000000000896579

LA GAMA MÁS VERSÁTIL
DE BOMBAS DE CALOR PARA PISCINAS

- **Flujo de aire horizontal**, el estándar gran parte de las instalaciones
- **Tecnología Full Inverter**, para la mejor experiencia de baño, manteniendo estable la temperatura del agua
- **Sistema de control inteligente** que ajusta con precisión el equilibrio perfecto entre confort térmico y ahorro de energía
- Adecuado para temperaturas **tan bajas como -12°C**
- Incorpora intercambiador de calor de titanio, compatible con todo tipo de tratamientos de agua (cloradores salinos, UV, productos químicos...) y de gran durabilidad
- **Módulo Wi-Fi incluido para mantener el control estés donde estés**
- Hasta un 30% de ahorro de energía en modo regulación
- **Súper silencioso y altamente eficiente** durante la operación
- **Modo silencioso** integrado para que no notes tu bomba de calor cuando quieras... o por la noche
- **Información en tiempo real** mostrada en una amplia pantalla de control (herramienta de diagnóstico para profesionales)
- **Sistema de descongelación autoadaptable** para optimizar los ciclos de descongelación
- **Modo reversible** por inversión de ciclo para brindar la mejor experiencia cuando las temperaturas son más altas, al disminuir la temperatura del agua a un nivel confortable



- Sostenible, por sus **materiales duraderos y de alta calidad**
- **Listo para instalar**: nuestras bombas de calor se entregan con una **cubierta de invierno**, un **kit de almohadillas antivibración**, un **kit de drenaje** y un manual de usuario

ENERGYLINE
PRO TV

Descripción	Unidad	ENPI4MA	ENPI6MA	ENPI7M	ENPI9M	ENPI11M	ENPI13T
Alimentación eléctrica	-			220 - 240 V ~ / 1 ph			380 - 415 V ~ / 3 N
Frecuencia	Hz			50			
Refrigerante	-	R32			R410A		
Potencial de calentamiento global	GWP	675			2088		
Masa de refrigerante	kg	0.50	0.60	1.10	1.30	1.50	2.10
Equivalencia de dióxido de carbono ⁽¹⁾	CO ₂ eq	0.34	0.41	2.30	2.71	3.13	4.38
Rango de potencia de calefacción Aire 27°C - Hr ⁽²⁾ 78% - Agua 26°C	kW	2.50 - 9.73	5.60 - 11.90	4.15 - 16.60	4.80 - 20.50	6.58 - 23.91	10.05 - 30.00
Potencia eléctrica absorbida	kW	0.20 - 1.34	0.52 - 1.66	0.31 - 3.12	0.40 - 3.94	0.67 - 4.73	0.83 - 5.61
Intensidad absorbida	A	1.33 - 6.02	2.33 - 7.29	1.48 - 13.48	1.83 - 17.25	3.20 - 20.69	1.37 - 8.50
Coefficiente de rendimiento	COP	12.32 - 7.12	10.77 - 7.10	13.39 - 5.32	12.00 - 5.20	9.83 - 5.10	12.11 - 5.33
Rango de potencia de calefacción Aire 15°C - Hr ⁽²⁾ 71% - Agua 26°C	kW	1.71 - 7.60	4.40 - 9.20	3.13 - 12.75	6.25 - 16.10	6.60 - 18.52	7.06 - 22.40
Potencia eléctrica absorbida	kW	0.27 - 1.49	0.69 - 1.70	0.44 - 2.79	0.95 - 3.64	1.07 - 4.54	0.71 - 5.21
Intensidad absorbida	A	1.47 - 6.59	3.09 - 7.42	2.06 - 12.14	4.45 - 15.87	5.01 - 19.76	1.12 - 8.26
Coefficiente de rendimiento	COP	6.40 - 5.10	6.40 - 5.40	7.12 - 4.57	6.57 - 4.41	6.15 - 4.08	9.99 - 4.29
Caudal nominal de agua	m³/h	4.20	5.20	5.30	6.70	8.00	9.50
Pérdida de carga hidráulica (max)	kPa	3.30	3.90	2.60	8.00	3.90	5.00
Conexión hidráulica (incluida)	mm			50			
Nivel de presión acústica a (min. - max.) @1 m	dB(A)	33 - 41		44 - 53	45 - 56	46 - 57	48 - 58
Nivel de presión acústica a (min. - max.) @10 m	dB(A)	16 - 25		27 - 36	28 - 39	29 - 40	31 - 41
Disyuntor	Tipo			D			
	A	8	10	16	25	32	16
Tamaño del cable (hasta 25 m)	Tipo		3G2.5			3G6	5G2.5
Tipo de compresor	marca			Mitsubishi			
Rango de velocidad del ventilador	rpm	500 - 700	500 - 650	600 - 750	600 - 900	400 - 800	400 - 900
Modo silencioso	-			Sí			
Velocidad del ventilador (modo silencioso)	rpm	300	400		500		450
Bomba de calor reversible	-			Sí			
Modo de desescarche	-			Por inversión de ciclo			
Función prioridad calentamiento	-			Sí			
Interfaz de usuario	-			Táctil 5"			
Funda de invernaje (incluida)	ref.	HWX84100049		HWX20000240216		HWX20000240217	
L x An x Al ⁽³⁾	mm	1046 x 400 x 768		1150 x 485 x 868		1150 x 485 x 1275	
Peso	kg	53	65	77	82	110	113
Volumen de vaso recomendado ⁽⁴⁾	m³	≤ 39	≤ 48	≤ 67	≤ 82	≤ 96	≤ 121
Código de barras	EAN 13	3660149614048	3660149614055	3660149603530	3660149603547	3660149603554	3660149603578

1) La equivalencia de dióxido de carbono (expresada por tonelada de CO₂ equivalente) es una cantidad que describe, para una mezcla y una cantidad dadas de gases de efecto invernadero, la cantidad de CO₂ que tendría el mismo potencial de calentamiento global (GWP), cuando se mide en una escala de tiempo específica (generalmente, 100 años).
(2) Humedad.
(3) Dimensiones netas de la unidad.
(4) Para piscinas equipadas con una cubierta de retención de calor durante el uso de mayo a septiembre.

BOMBAS DE CALOR



Justificación de las prestaciones del edificio por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE. La justificación se realizará para las soluciones adoptadas conforme a lo indicado en el CTE.

También se justificarán las prestaciones del edificio que mejoren los niveles exigidos en el CTE.



3.2. Seguridad en caso de incendio

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.(BOE núm. 74, martes 28 marzo 2006)

Artículo 11. Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio (SI).

- 1. El objetivo del requisito básico «Seguridad en caso de incendio» consiste en reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios de un edificio sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.
- 2. Para satisfacer este objetivo, los edificios se proyectarán, construirán, mantendrán y utilizarán de forma que, en caso de incendio, se cumplan las exigencias básicas que se establecen en los apartados siguientes.
- 3. El Documento Básico DB-SI especifica parámetros objetivos y procedimientos cuyo cumplimiento asegura la satisfacción de las exigencias básicas y la superación de los niveles mínimos de calidad propios del requisito básico de seguridad en caso de incendio, excepto en el caso de los edificios, establecimientos y zonas de uso industrial a los que les sea de aplicación el «Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales», en los cuales las exigencias básicas se cumplen mediante dicha aplicación.

- 11.1 Exigencia básica SI 1: Propagación interior: se limitará el riesgo de propagación del incendio por el interior del edificio.
- 11.2 Exigencia básica SI 2: Propagación exterior: se limitará el riesgo de propagación del incendio por el exterior, tanto en el edificio considerado como a otros edificios.
- 11.3 Exigencia básica SI 3: Evacuación de ocupantes: el edificio dispondrá de los medios de evacuación adecuados para que los ocupantes puedan abandonarlo o alcanzar un lugar seguro dentro del mismo en condiciones de seguridad.
- 11.4 Exigencia básica SI 4: Instalaciones de protección contra incendios: el edificio dispondrá de los equipos e instalaciones adecuados para hacer posible la detección, el control y la extinción del incendio, así como la transmisión de la alarma a los ocupantes.
- 11.5 Exigencia básica SI 5: Intervención de bomberos: se facilitará la intervención de los equipos de rescate y de extinción de incendios.
- 11.6 Exigencia básica SI 6: Resistencia al fuego de la estructura: la estructura portante mantendrá su resistencia al fuego durante el tiempo necesario para que puedan cumplirse las anteriores exigencias básicas

Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0600MCIG6Ix0H_m259IMpi42qsDJLYdAU3n8j Identificador de documento electrónico (ENI): ES_000018914_2024_DOC_00M_00000000000000000896579



Versión imprimible del documento. La integridad de este documento puede comprobarse en la sede electrónica del Gobierno de Cantabria, a través de https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0600MCI6X0H_m259IMp42qsDJLYdAU3n8
Identificador de documento electrónico (ENI): ES 000018914 2024 DOC 00M 000000000000000000896579

3. Cumplimiento del CTE

3.2 Seguridad en caso de incendio

Hoja núm. 2

Este documento DB-SI no es de aplicación para piscinas.

CSV: A0600MCIG6lx0H/m2S9IMpi42qsDJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELCCE075487
Fecha Registro: 13/03/2024 12:00



CSV: A0600MCIG6lx0H/m2S9IMpi42qsDJLYdAU3n8j



Pág 32/66

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

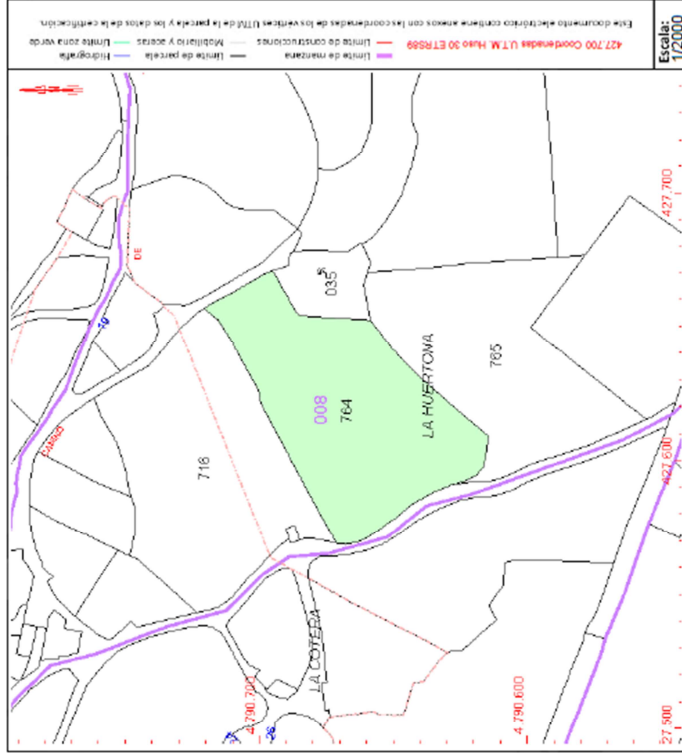
Referencia catastral: 39100A008007640000LP

PARCELA

Superficie gráfica: 5.159 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 7 de Marzo de 2024

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 8 Parcela 764

LA HUERTONA. VILLAFUFRE [CANTABRIA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agraño

Superficie construida:

Año construcción:

Cultivo	Subparcela	Cultivo/aprovechamiento PD Prados o praderas	Intensidad Productiva	Superficie m ²
	0		02	5,159



actividades artesanales, culturales, de ocio y turismo rural, en los ámbitos y con las reglas que se establecen en los apartados siguientes.

Señala el informe del Ayuntamiento de Villafufre:

CONCLUSIONES

Se informa FAVORABLEMENTE sobre el cumplimiento del planeamiento municipal vigente y de las normas de aplicación directa.

Se informa FAVORABLEMENTE sobre protección de valores ambientales, y sobre la inexistencia de riesgos naturales.

Se incluye en el informe el cálculo de la distancia de la edificación al suelo urbano siendo < 100 m.

Por su parte, el emitido por los servicios técnicos de la Dirección General señala:

1. En la parte central de la parcela referida situada fuera de los suelos urbanos delimitados en la DGSU vigente, régimen jurídico rústico especial protección, tramita el Ayto de Villafuere la construcción de una vivienda unifamiliar aislada y, según cotas de los planos aportados, de ocupación inferior al 10% de superficie de parcela, planta baja incluido garaje y bajo cubierta y/o azotea (sin concretar en planos), juego de cubiertas a dos aguas, 6,3 m aproximados de altura máxima a cumbre medido desde el punto en contacto con el terreno, frente de parcela superior a 3m, distancia a colindante superior a 5m con acceso según página web del catastro y disponibilidad de servicios urbanísticos en sus inmediaciones previendo un sistema individual de depuración de las aguas residuales.
2. Según la solicitud, la parcela tiene pendiente del 20% lo que unido a efectuar la PB a la misma cota requiere movimientos de tierra en 2 bancales de dimensiones no superiores a las señaladas en las NUR e informados favorablemente por el Ayto al igual que las actuaciones necesarias para efectuar el acceso rodado sin concretar en la solicitud.
3. El técnico municipal informa que la actuación cumple la normativa municipal vigente, normas de aplicación directa y parámetros de la DTª 9ª de la L_2/2001 sin apreciar riesgos naturales ni valores ambientales acreditados derivando a una fase posterior el cumplimiento de los parámetros urbanísticos.
4. Sin alegaciones durante la información pública el informe municipal es favorable.
5. La actuación responde a los parámetros de la Ley de Cantabria de m² de suelo, distancia a suelo urbano y colindantes, ocupación, frente de parcela, altura, acceso, movimientos de tierra y cierre de parcela informados favorablemente por el Ayto.
6. En base a lo anterior, en los términos planteados no se aprecia inconveniente. Se recomienda minorar los movimientos de tierra.

A la vista de todo ello, la actuación propuesta tiene encaje en la DT9ª de la Ley 2/2001, de 25 de junio.

Vistos los informes emitidos, la Ley 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria y las Normas Urbanísticas Regionales, se acuerda:

AUTORIZAR la solicitud de construcción de vivienda unifamiliar en suelo no urbanizable de Villafufre, promovido por Don Manuel José López Hernández, en base a las consideraciones anteriores, recomendando minorar los movimientos de tierra como se señala en el informe técnico.

Todo ello sin perjuicio del cumplimiento del resto de la legislación vigente y de la obtención de las demás autorizaciones preceptivas de conformidad con la Ley aplicable, teniendo en cuenta que conforme a lo dispuesto en el artículo 116.6 de la citada Ley, “las autorizaciones adoptadas por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo tendrán una vigencia de un año durante el cual deberá solicitarse la correspondiente licencia municipal”.

Firma 1: 30/09/2022 - JOSE EMILIO MISAS MARTINEZ
JEFE DE SERVICIO DE URBANISMO Y TRAMITACION DE EXPEDIENTES C - D.G. DE URBANISMO Y...
CSV: A0600NDS9fjLOEqDhigYhB3tZPPDjLYdAU3n8j

REGISTRO DELEGADO... (OP007)
N.º Registro: 2022OP0075006115
Fecha Registro: 30/09/2022 10:36

Este documento tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa del documento ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015)

Pág

Firma 1: 13/03/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MCIG6lx0H/m2S9IMpi42qsDILYdAU3n8i

REGISTRO ELECTRONICO (GCELCE)
N.º Registro: 2024GCELCE075487
Fecha Registro: 13/03/2024 12:00

Fdo. Emilio Misas Martínez





AYUNTAMIENTO DE VILLAFUFRE

D. MANUEL JOSE LOPEZ HERNANDEZ

NOTIFICACION

El Sr. Alcalde del Ayuntamiento de Villafufre, en fecha 21 de junio de 2023, ha dictado la siguiente Resolución que se transcribe íntegramente:

"Resolución nº 2023- 0179

DECRETO DE ALCALDIA

Expte. 184/2022

ASUNTO: LICENCIA DE OBRA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN SUELO RÚSTICO (PAR. 764, POL. 8).

JOSE LUIS COBO FERNANDEZ, ALCALDE DEL AYUNTAMIENTO DE VILLAFUFRE,

En relación con el expediente 184/2022 tramitado en este Ayuntamiento a petición de D. Manuel Jose López Hernández, quien en fecha 13 de mayo de 2022 solicito licencia de obra para construcción de vivienda unifamiliar de una planta en la parcela 764, polígono 8 de Villafufre.

Considerando que en fecha 14 de junio de 2023 el arquitecto externo D. Daniel Páez del Solar informó favorablemente sobre la concesión de licencia.

Visto el informe jurídico emitido por Secretaría el día 20 de junio de 2023.

De conformidad con la competencia atribuida en el artículo 21.1.q) Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local,

Por la presente vengo a **RESOLVER:**

PRIMERO. Conceder licencia de obras a D. MANUEL JOSE LÓPEZ HERNÁNDEZ para construcción de vivienda unifamiliar de una planta en la parcela 764, polígono 8 de Villafufre. de acuerdo con el proyecto suscrito por el arquitecto D. Salvador Urbaneja Berrocal,

Ayuntamiento de Villafufre

C/ San Martín Nº 1, Villafufre. 39638 (Cantabria). Tfno. 942593179. Fax: 942593179

Cód. Validación: LFEQWMMASNDAS5PFNWDRYY6
Verificación: <https://villafufre.sedelectronica.es>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 5



Firma 1: 13/03/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MCIG6Ix0H/m259IMpi42qsDJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELC075487

Fecha Registro: 13/03/2024 12:00



colegiado nº 3848 COACAN.

OBSERVACIONES

Una vez terminadas las obras, deberá solicitarse la licencia de Primera Ocupación aportando el Certificado Final de Obras firmado por la Dirección Facultativa con visado colegial, así como documento que acredite la actualización catastral como obra nueva.

Dadas las características técnicas de la obra solicitada estos servicios técnicos calculan un periodo máximo para la terminación de esta de 3 años a partir de su inicio y un plazo para su comienzo de 6 meses.

SEGUNDO. La licencia se expedirá una vez se haya abonado por el interesado el importe correspondiente a la tasa por licencia de obra e impuesto de construcciones, instalaciones y obras, conforme a la siguiente liquidación. Sin la acreditación del pago de los tributos locales, la licencia no tendrá validez.

Tipo de tributo	Base imponible	Tipo de gravamen	Cuota tributaria
ICIO	332.690,00 €	2%	6.653,80 €
Tasa	332.690,00 €	1%	3.326,90 €

La presente liquidación se practica con carácter provisional, sin perjuicio de posteriores comprobaciones administrativas a la vista del presupuesto definitivo de ejecución de la obra a la finalización de la misma, que podrá dar lugar a la práctica de liquidaciones definitivas, exigiendo o, en su caso, reintegrando, la cantidad que proceda.

TERCERO. La licencia se adecuará a la normativa urbanística aplicable. Las obras no podrán exceder de lo autorizado a través de la presente licencia. Cualquier actuación excedentaria deberá ser objeto de la oportuna solicitud para su autorización. Igualmente se adoptarán las medidas necesarias para garantizar la seguridad de la actuación, siendo su garantía responsabilidad del director de obra, y en su defecto, del propio promotor.

Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a la documentación técnica presentada y bajo la dirección facultativa del Técnico o Técnicos designados a tal efecto, con las condiciones establecidas en la presente licencia. Toda variación ulterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa de la Administración Municipal

CUARTO. La presente licencia no autoriza a la ocupación de espacios públicos con andamios ni acopio de materiales, que deberá ser objeto de la oportuna autorización municipal al respecto.

QUINTO. Las licencias se conceden dejando a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de derechos de terceros y no faculta a la ocupación de terrenos públicos o viales, lo

Cód. Validación: LFEQWMMASNDAS5PFNWDNRY6
Verificación: https://verificacsv.cantabria.es/verificacsv?codigoVerificacion=A0600MCIG6Ix0H_m2S9IMpi42qsDJLYdAU3n8j
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 5





AYUNTAMIENTO DE VILLAFUFRE

que deberá dar lugar a la correspondiente solicitud de autorización.

La presente licencia se concede sin perjuicio de las oportunas autorizaciones correspondientes a otros órganos que pudiesen resultar pertinentes de conformidad con la legislación vigente.

SEXTO. Cuando en las proximidades de las obras que se autoricen se hallen instalaciones de conducciones de agua, saneamiento o instalaciones de cualquier otro servicio público, el beneficiario quedara obligado a dar cuenta, para prevenir los perjuicios que pudieran irrogarse al servicio público correspondiente, debiendo sufragar los gastos que se ocasionen por este motivo y reponer en perfecto estado los elementos que pudieran quedar afectados como consecuencia de la obra.

OCTAVO. De acuerdo con lo dispuesto en el art. 236 LOTRUSCA, deberá disponer a pie de obra de copia autorizada de la licencia de obra. Asimismo, el titular de la licencia estará obligado a situar en lugar visible desde la vía pública un cartel informativo que, en extracto, haga referencia a las principales características de aquella incluyendo, en todo caso, la identificación de los constructores o promotores, así como, el nombre de los responsables técnicos.

NOVENO. Póngase en conocimiento de los interesados con las advertencias legales correspondientes.

RECURSOS:

El acuerdo de concesión de la licencia pone fin a la vía administrativa, y contra el mismo podrá interponer potestativamente recurso de reposición ante el Alcalde del Ayuntamiento de Villafufre, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la notificación de este acuerdo, o interponer directamente recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Cantabria, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la notificación de este acuerdo, sin perjuicio de que pueda interponer otro recurso que estime procedente.

Ayuntamiento de Villafufre

C/ San Martín Nº 1, Villafufre. 39638 (Cantabria). Tfno. 942593179. Fax: 942593179

Cód. Validación: LFEQWMMASNDAS5PFNFVNDNRY6
Verificación: <https://villafufre.sedelectronica.es>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 5



Firma 1: 13/03/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MCIG6Ix0H/m2S9IMpi42qsDJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC075487
Fecha Registro: 13/03/2024 12:00



No se podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que sea resuelto expresamente o se haya producido la desestimación presunta del recurso de reposición interpuesto.

El acuerdo de liquidación del impuesto y de la tasa pone fin a la vía administrativa, y contra el mismo podrá interponer los siguientes recursos:

1º. El recurso de reposición regulado en el artículo 14.2 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales.

El citado recurso de reposición deberá interponerse ante el Alcalde del Ayuntamiento de Villafufre en el plazo de un mes contado desde el día siguiente al de la notificación expresa de este acuerdo.

Contra la resolución del recurso de reposición el interesado podrá interponer directamente recurso contencioso-administrativo, sin perjuicio de los supuestos en los que la ley prevé la interposición de reclamaciones económico-administrativas contra actos dictados en vía de gestión de los tributos locales.

2º. Cualquier otro recurso que el interesado estime procedente.

FORMA, LUGAR Y PLAZO DE PAGO DEL IMPUESTO Y TASA:

El pago del impuesto y tasa (**importe total a pagar: 9.980,70 euros**) deberá hacerlo efectivo a través de los siguientes medios:

a) Por medio de transferencia bancaria o abono en cuenta a favor del Ayuntamiento de Villafufre, en cualquiera de las siguientes las siguientes Entidades/cuentas:

- Unicaja Banco: ES40 2103 7455 5700 3000 1715
- Banco Santander: ES97 0049 5466 5125 1004 0541

Indíquese en el asunto: lic obra decreto 179.2023

El importe de la cuota tributaria deberá hacerlo efectivo en el siguiente **plazo**:

1. Si recibiese la presente notificación entre los días 1 al 15 del mes, el pago deberá efectuarlo desde la fecha en que la reciba hasta el día 20 del mes siguiente o el día inmediato hábil posterior.

Cód. Validación: LFEGWNMASCNDA56PFNWDRYY6
Verificación: <https://villafufre.sedelectronica.es>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 5



Firma 1: 13/03/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MCIG6Ix0H/m259IMpi42qsDJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC075487
Fecha Registro: 13/03/2024 12:00





AYUNTAMIENTO DE VILLAFUFRE

2. Si recibiera la presente notificación entre los días 15 al último del mes, el pago deberá efectuarlo desde la fecha de la notificación hasta el día 5 del segundo mes siguiente o el día inmediato hábil posterior.

En el caso de que el impuesto y la tasa no se paguen dentro de los plazos indicados, se exigirán con el recargo del período ejecutivo que corresponda conforme a lo establecido en el artículo 28 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

Lo que le notifico para su conocimiento y efectos oportunos.

En Villafufre, a fecha de la firma electrónica.

LA SECRETARIA
Estefanía Portilla Núñez

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRONICAMENTE.

Ayuntamiento de Villafufre

C/ San Martín Nº 1, Villafufre. 39638 (Cantabria). Tfno. 942593179. Fax: 942593179



Cód. Validación: LFEQWNASCNDA56PFNWDNRY6
Verificación: <https://villafufre.sedelectronica.es>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 5



Firma 1: 13/03/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MCIG6Ix0H/m259IMpi42qsDJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC075487
Fecha Registro: 13/03/2024 12:00



CSV: A0600MCIG6lx0H/m2S9IMpi42qsDJLYdAU3n8j



Leyes

AÑO 2022

Ley de Cantabria 5/2022, de 15 de julio, de **Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria**. BOC núm. 142, de 22 de julio de 2022.

AÑO 2018

Ley de Cantabria 9/2018, de 21 de diciembre, de **Garantía de los Derechos de las Personas con Discapacidad**. BOC núm. 8, de 11 de enero de 2019. BOE núm. 33, de 7 de febrero de 2019.

*Deroga la Ley 3/1996, de 24 de septiembre, de 24 de septiembre, sobre **accesibilidad** y supresión de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas y de la Comunicación; y cuantas disposiciones de igual o inferior rango se opongan a lo establecido en esta ley. BOC núm. 198, de 2 de Octubre de 1996. BOE núm. 272, de 11 de noviembre de 1996.*

Ley de Cantabria 1/2018, de 21 de marzo, de Transparencia de la Actividad Pública. BOC núm. 63, de 29 de marzo de 2018. BOE núm. 96, de 20 de abril de 2018.

AÑO 2017

Ley de Cantabria 9/2017, de 26 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas. BOC extraordinario núm. 50, de 29 de diciembre de 2017. BOE núm. 21, de 24 de enero de 2018.

Ley de Cantabria 7/2017, de 22 de septiembre, de modificación de la Ley de Cantabria 3/2016, de 28 de octubre, de modificación de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria, para la regulación del derecho de realojo y retorno en la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm 188, de 29 de septiembre de 2017. BOE núm. 247, de 13 de octubre de 2017.

Ley de Cantabria 6/2017, de 5 de julio, de Acceso al Entorno de Personas con Discapacidad que Precisan el Acompañamiento de Perros de Asistencia. BOC núm. 136, de 14 de julio de 2017.

Ley de Cantabria 5/2017, de 15 de mayo, de modificación de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria. BOC núm. 99, de 24 de mayo de 2017.

(Disposición adicional undécima. Condiciones para la autorización de actividades mineras en el subsuelo del suelo rústico).

Ley de Cantabria 4/2017, de 19 de abril, por la que se modifica la Ley 1/2011, de 28 de marzo, de Mediación de Cantabria. BOC núm. 81, de 27 de abril de 2017. BOE núm. 113, de 12 de mayo de 2017.

Ley de Cantabria 3/2017, de 5 de abril, de **Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas** de Cantabria. BOC núm. 74, de 18 de abril de 2017.

AÑO 2016

Ley de Cantabria 3/2016, de 28 de octubre, de modificación de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del suelo de Cantabria, para la regulación del derecho de realojo y retorno en la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 213, de 7 de noviembre de 2016. BOE núm. 279, de 18 de noviembre de 2016.



AÑO 2015

Ley de Cantabria 2/2015, de 1 de octubre, por la que se aprueba el Régimen Sancionador en materia de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos en la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC extraordinario núm. 77, de 2 de octubre de 2015. BOE núm. 247, de 15 de octubre de 2015.

AÑO 2014

Ley de Cantabria 7/2014, de 26 de diciembre, de Medidas Fiscales y administrativas. BOC extraordinario núm. 68, de 30 de diciembre de 2014. BOE núm. 23, de 27 de enero de 2015.

Ley de Cantabria 5/2014, de 26 de diciembre, de Vivienda Protegida de Cantabria. BOC extraordinario núm. 67, de 29 de diciembre de 2014. BOE núm. 23, de 27 de enero de 2015.

Ley de Cantabria 4/2014, de 22 de diciembre, del **Paisaje**. BOC Extraordinario núm. 67, de 29 de diciembre de 2014. BOE 23, de 27 de enero de 2015.

Ley de Cantabria 2/2014, de 26 de noviembre, de **Abastecimiento y Saneamiento de Aguas** de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 234, de 4 de diciembre de 2014.

AÑO 2013

Ley de Cantabria 10/2013, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas. BOE núm. 16, de 18 de enero de 2014.

Ley de Cantabria 8/2013, de 2 de diciembre, por la que se **modifica la Ley de Cantabria 2/2004, de 27 de septiembre, del Plan de Ordenación del Litoral**. BOC núm. 236, de 10 de diciembre de 2013. BOE núm. 304, de 20 de diciembre de 2013.

Corrección de error de la Ley de Cantabria 8/2013, de 2 de diciembre, por la que se modifica la Ley de Cantabria 2/2004, de 27 de septiembre, del Plan de Ordenación del Litoral. BOC núm. 250, de 31 de diciembre de 2013. BOE núm. 304, de 20 de diciembre de 2013.

Ley de Cantabria 4/2013, de 20 de junio, relativa al régimen jurídico de las autorizaciones provisionales de edificaciones o actuaciones preexistentes, así como de adopción de distintas medidas para la agilización de los instrumentos de planeamiento. BOC núm. 126, de 3 de julio de 2013. BOE núm. 172, de 19 de julio de 2013.

AÑO 2012

Ley de Cantabria 5/2012, de 11 de diciembre, de Reforma del Régimen Transitorio en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo. BOC núm. 244, 19 de diciembre de 2012. BOE núm. 4, de 4 de enero de 2012.

Ley de Cantabria 3/2012 de 21 de Junio por la que se **modifica la Ley de Cantabria 2/2001** de 25 de junio de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria. (BOC nº 126, 29/06/2012). **Corrección de error** de la Ley de Cantabria 3/2012 (BOC 165, 27/08/2012).

AÑO 2011

Ley de Cantabria 2/2011, de 4 de abril, por la que se **modifica la Ley 2/2001**, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria, en relación con los procedimientos de indemnización patrimonial en materia urbanística. BOC núm. 72, de 13 de abril de 2011. BOE núm. 102, de 29 de abril de 04.



Ley de Cantabria 1/2011, de 28 de marzo, de Mediación de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 66, de 5 de abril de 2011. BOE núm. 99, de 26 de abril de 2011.

AÑO 2010

Ley de Cantabria 6/2010, de 30 de julio de **medidas urgentes en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo**. BOC núm. 156, de 13 de agosto de 2010. BOE núm. 209, de 28 de agosto de 2010.

Ley de Cantabria 3/2010, de 20 de mayo, por la que se **modifica la Ley 1/2001**, de 16 de marzo, de colegios profesionales de Cantabria, para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio. BOC núm. 106, de 3 de Junio de 2010.

AÑO 2009

Ley de Cantabria 6/2009, de 21 de enero, de Medidas Fiscales y de Contenido Financiero. BOC extraordinario núm. 25, de 30 de diciembre de 2009. BOE núm. 18, de 21 de enero de 2010.

Ley de Cantabria 2/2009, de 3 de Julio, de **Modificación de la Ley de Cantabria 2/2001**, de 25 de Junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del suelo de Cantabria (artículos 112, 113, 114, 116, disposición Tª. 9ª, etc.). BOC núm. 132, de 10 de Julio 2009. BOE núm. 198, de 17 de agosto de 2009.

AÑO 2007

Ley de Cantabria 7/2007, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales y de contenido financiero. BOC núm. 252, de 31 de diciembre de 2007. BOE núm. 39, de 14 de febrero de 2008.

AÑO 2006

Ley 19/2006, de 26 de diciembre, de medidas fiscales y de contenido financiero. BOC núm. 248, de 29 de diciembre de 2006. BOE núm. 17, de 19 de enero de 2007.

Ley de Cantabria 17/2006, de 11 de Diciembre de **Control Ambiental Integrado**. BOC 243, de 21 de diciembre de 2006. BOE núm. 15, de 17 de enero de 2007.

Ley de Cantabria 6/2006 de 9 de junio, de Prevención de la Contaminación Lumínica. BOC núm. 116, de 16 de junio de 2006. BOE núm. 184, de 3 de agosto de 2006.

Ley de Cantabria 4/2006 de 19 de mayo, de **Conservación de la Naturaleza de Cantabria**. BOC núm.105, de 1 de junio de 2006. BOE núm. 184, de 3 de agosto de 2006.

Ley de Cantabria 3/2006 de 18 de abril del **Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Cantabria**. BOC núm. 81, de 27 de abril de 2006. BOE núm. 184, de 3 de agosto de 2006.

Corrección de error en la Ley de Cantabria 3/2006, de 18 de abril, del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Cantabria, publicada en el BOC número 81, de 27 de abril de 2006. BOC núm. 133, de 11 de julio de 2006.

AÑO 2005

Ley de Cantabria 6/2005, de 26 de diciembre, de medidas administrativas y fiscales para la Comunidad Autónoma de Cantabria para el año 2006. BOE núm. 15, de 18 de enero de 2006.



AÑOS 1999 y anteriores

Ley 5/1999, de 24 de marzo, de **Ordenación del Turismo de Cantabria**. BOC núm. 3, de 26 de marzo de 1999. BOE núm. 110, de 8 de mayo de 1999.

Ley de Cantabria 1/1999, de 18 de febrero, de Declaración de Parque Natural de los Collados del Asón. BOC extraordinario núm. 2, de 19 de febrero de 1999. BOE núm. 61, de 12 de marzo de 1999.

Ley de Cantabria 11/1998, de 13 de octubre, de **Patrimonio Cultural de Cantabria**. BOC núm. 240, de 2 de diciembre de 1998. BOC núm. 10, de 12 de enero de 1999.

Ley de Cantabria 5/1996, de 17, de Diciembre, de **Carreteras de Cantabria**. BOC núm. 258, de 25 de diciembre de 1996. BOE núm. 51, de 28 de febrero de 1997.

Ley de Cantabria 3/1996 de 24 de Septiembre, sobre **Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas y de la Comunicación**. BOC núm. 198, de 2 de Octubre de 1996. BOE núm. 272, de 11 de noviembre de 1996.

*Derogada por la **Ley de Cantabria 9/2018**, de 21 de diciembre, de **Garantía de los Derechos de las Personas con Discapacidad**. BOC núm. 8, de 11 de enero de 2019. BOE núm. 33, de 7 de febrero de 2019.*

Ley de Cantabria 8/1993, de 18 de noviembre, del Plan de Gestión de Residuos sólidos urbanos de Cantabria. BOC núm. 241, de 3 de diciembre de 1993. BOE núm. 312, de 30 de diciembre de 1993.

Ley de Cantabria 8/1990, de 12 de Abril, por la que se **modifica el artículo 7º de la Ley 2/1988**, de 26 de Octubre, de Fomento, Ordenación y Aprovechamiento de los Balnearios y las Aguas Minero-Medicinales y/o Termas de Cantabria. BOC núm. 93, de 9 de mayo de 1990. BOE núm. 17, de 19 de enero de 1991.

Ley de Cantabria 4/1990, de 23 de marzo, sobre concentración parcelaria, conservación de obras, unidades mínimas de cultivo y fomento de explotaciones rentables. BOC edición especial núm. 11, de 9 de abril de 1990. Corrección de error BOC nú. 106, de 28 de mayo de 1990. BOE núm. 16, de 17 de enero de 1991.

Ley de Cantabria 4/1988, de 26 de octubre, por la que se declara Oyambre Parque Natural. BOC edición especial nº 27, de 21 de noviembre de 1988. BOE núm. 302, de 17 de diciembre de 1988.

Ley de Cantabria 2/1988, de 26 de octubre, de fomento, ordenación y aprovechamiento de los balnearios y de las aguas minero-medicinales y/o termas de Cantabria. BOC núm. 27, de 21 de noviembre de 1988. BOE núm. 302, de 17 de diciembre de 1988.



Decretos

AÑO 2019

Decreto 4/2019, de 7 de febrero, por el que se regulan determinadas ayudas del Plan de Vivienda de Cantabria 2018-2021. BOC núm. 2, de 15 de febrero de 2019.

AÑO 2018

Decreto 51/2019, de 4 de abril, de Ordenación de los **Campamentos de Turismo y Áreas de Servicio para Autocaravanas** en el Ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 73, de 12 de abril de 2019.

AÑO 2017

Decreto 89/2017, de 7 de diciembre, por el que se modifica el Decreto 83/2010, de 25 de noviembre, por el que se regulan los establecimientos de **alojamiento turístico en el medio rural** en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 242, de 20 de diciembre de 2017.

AÑO 2015

Decreto 147/2015, de 15 de octubre, por el que se regula el Registro General de Empresas Turísticas de Cantabria. BOC núm. 205, de 26 de octubre de 2015.

Decreto 141/2015, de 1 de octubre, por el que se regulan los **albergues turísticos** en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 195, de 9 de octubre de 2015.

Decreto 33/2015, de 14 de mayo de 2015 por el que se aprueba definitivamente el Plan General de Abastecimiento y Saneamiento de Cantabria. (BOC extraordinario nº 41, 09/06/2015).

Decreto 5/2015, de 29 de enero de 2015 por el que se aprueba el **nuevo catálogo de la Red Autonómica de Carreteras de Cantabria**. BOC núm. 26, de 09 de febrero de 2015.

AÑO 2014

Decreto 73/2014, de 20 de noviembre de 2014 por el que se aprueba el Plan de Rehabilitación edificatoria, la renovación y regeneración urbanas..y se establecen las subvenciones para los distintos programas durante el periodo 2014-2016. BOC extraordinario núm. 62, de 22 de noviembre de 2014.

Corrección de errores al anuncio publicado en el Boletín Oficial de Cantabria extraordinario número 62, de 22 de noviembre de 2014, de Decreto 73/2014, de 20 de noviembre de 2014, por el que se aprueba el Plan de rehabilitación edificatoria, la regeneración y renovación urbanas y se establecen las subvenciones para los distintos programas durante el período 2014-2016 en Cantabria. BOC núm. 231, de 1 de diciembre de 2014.

Decreto 65/2014, de 30 de octubre por el que se regulan las ayudas al fomento del parque público de vivienda de alquiler en Cantabria en el período 2014-2016. BOC núm. 57, de 3 de noviembre de 2014.

Decreto 50/2014, de 18 de septiembre, por el que se amplía el catálogo de Actividades y Servicios a los que resulta aplicable la inexigibilidad de licencias en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 190, de 3 de octubre de 2014.

Decreto 49/2014, de 11 de septiembre, por el que se regulan las subvenciones a la rehabilitación de viviendas, a la promoción de alojamientos protegidos, a la adquisición y promoción de viviendas protegidas y a la erradicación del chabolismo en Cantabria. (BOC nº151, 07/08/2014).



Decreto 39/2014, de 31 de julio, por el que se regulan los **alojamientos turísticos en cabañas Pasiegas** en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 151, de 7 de agosto de 2014.

Decreto 26/2014, de 29 de mayo, por el que se regula el procedimiento de autorización de centros, servicios y establecimientos sanitarios de la comunidad autónoma de Cantabria. (BOC 110, 10/06/2014).

Decreto 19/2014, de 13 de marzo, por el que se modifica el Decreto 82/2010, de 25 de noviembre, por el que se regulan los **establecimientos de alojamiento turístico extrahotelero** en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 56, de 21 de marzo de 2014.

Decreto 2/2014, de 9 de enero, por el que se regula el **Libro del Edificio de la Comunidad Autónoma de Cantabria**. BOC núm. 11, de 17 de enero de 2014.

Decreto 1/2014, de 9 de enero, por el que se regulan las condiciones y **se crea el registro de los informes de Evaluación del Edificio**. BOC núm. 11, de 17 de enero de 2014.

AÑO 2013

Decreto 64/2013, de 7 de noviembre, por el que se modifica el decreto 81/2010, de 25 de noviembre, por el que se regulan los **establecimientos hoteleros** en la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 224, de 21 de noviembre de 2013.

Decreto 25/2013, de 9 de mayo, por el que se modifican parcialmente las estructuras básicas de la Consejería de Presidencia y Justicia y de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Urbanismo. BOC núm. 95, de 21 de mayo de 2013.

Decreto 3/2013, de 14 de febrero, por el que se regula la **Inspección Técnica de Edificios**. BOC núm.37, de 22 de febrero de 2013.

Derogado por el Decreto 1/2014, de 9 de enero, por el que se regulan las condiciones y se crea el registro de los informes de Evaluación del Edificio. BOC núm. 11, de 17 de enero de 2014.

AÑO 2012

Decreto 20/2012, de 12 de abril, de simplificación documental de los Procedimientos Administrativos. BOC núm. 80, de 25 de abril de 2012.

AÑO 2011

Decreto 160/2011, por el que se modifica el Decreto 68/2009 de 24 de septiembre, en el que se regulan determinadas ayudas para favorecer el acceso a la vivienda en Cantabria en el periodo 2011-2012. BOC núm. 207, de 28 de octubre de 2011.

Decreto 145/2011, de 11 de agosto, por el que se modifica el Decreto 163/2003, de 18 de septiembre, por el que se regula la composición y el funcionamiento de la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo. BOC núm. 158, de 18 de agosto de 2011.

Decreto 49/2011, de 19 de mayo, por el que se regula la actividad de mediación turística desarrollada por agencias de viajes, centrales de reservas y organizadores profesionales de congresos en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 105, de 2 de junio de 2011.



AÑO 2010

Decreto 89/2010, de 16 de diciembre, por el que se aprueba el plan de ordenación de los recursos naturales del parque natural de Oyambre. BOC de 30 de diciembre de 2010

Decreto 83/2010, de 25 de noviembre, por el que se regulan los establecimientos de **alojamiento turístico en el medio rural** en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 235, de 9 de diciembre de 2010.

Modificado por el Decreto 89/2017, de 7 de diciembre, por el que se modifica el Decreto 83/2010, de 25 de noviembre, por el que se regulan los establecimientos de alojamiento turístico en el medio rural en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 242, de 20 de diciembre de 2017.

Decreto 82/2010, de 25 de Noviembre, por el que se regulan los establecimientos de **alojamiento turístico extrahotelero** en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 235, de 9 de diciembre de 2010.

Modificado por el Decreto 19/2014, de 13 de marzo, por el que se modifica el Decreto 82/2010, de 25 de noviembre, por el que se regulan los establecimientos de alojamiento turístico extrahotelero en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 56, de 21 de marzo de 2014.

Decreto 81/2010, de 25 de Noviembre, por el que se regulan los **establecimientos hoteleros** en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 235, de 9 de diciembre de 2010.

Modificado por el Decreto 64/2013, de 7 de noviembre, por el que se MODIFICA el decreto 81/2010, de 25 de noviembre, por el que se regulan los establecimientos hoteleros en la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 224, de 21 de noviembre de 2013.

Decreto 72/2010, de 28 de Octubre, por el que se regula la **producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad Autónoma de Cantabria**. BOC núm. 214, de 8 de noviembre de 2010.

Decreto 71/2010 de 14 de octubre, por el que se **modifica el Decreto 19/2010 de 18 de marzo**, por el que se aprueba el **Reglamento de la Ley 17/2006 de 11 de diciembre de Control Ambiental integrado**. BOC núm. 204, de 22 de octubre de 2010.

Decreto 65/2010 de 30 septiembre, por el que se aprueban las **Normas Urbanísticas Regionales**. BOC extraordinario núm. 26, de 8 de octubre de 2010.

Decreto 51/2010 de 26 de agosto, por el que se aprueba el Plan Especial de la Red de Sendas y Caminos del Litoral. BOC extraordinario núm. 25, de 7 de octubre de 2010.

Decreto 48/2010 de 11 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento por el que se desarrolla parcialmente la Ley de Cantabria 2/2006 de 9 de junio de prevención de la contaminación lumínica.

Decreto 19/2010 de 18 de marzo, por el que se aprueba el **Reglamento de la Ley 17/2006 de 11 de diciembre de Control Ambiental Integrado**. BOC núm. 62, de 31 de marzo de 2010.

AÑO 2009

Decreto 76/2009, de 8 de octubre, por el que se modifica el Decreto 164/2003, de 18 de septiembre, por el que se regula la composición del Consejo de Ordenación del Territorio y Urbanismo. BOC núm. 200, de 19 de octubre de 2009.

Decreto 56/2009 de 2 de julio, por el que se **modifica el Decreto 72/2008** de 24 de julio por el que se aprueba el **reglamento sanitario de piscinas de uso colectivo en Cantabria**. BOC núm. 13, de 10 de julio de 2009.

Decreto 18/2009 de 12 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento del Servicio Público de Saneamiento y depuración de Aguas Residuales de Cantabria.



Real Decreto 1844/2009, de 27 de noviembre, por el que se actualizan las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Santander. BOE núm. 25, de 29 de enero de 2010. BOE núm. 25, de 29 de enero de 2010.

AÑO 2008

Decreto 120/2008, de 4 de diciembre por el que se regula el Catálogo Regional de Especies Amenazadas de Cantabria. BOC núm. 249, de 26 de diciembre de 2008.

Decreto 72/2008, de 24 de julio por el que se aprueba el **reglamento sanitario de piscinas de uso colectivo en Cantabria**. BOC núm. 199, de 15 de octubre de 2008.

AÑO 2007

Real Decreto 366/2007 de 16 de Marzo, por el que se establecen las condiciones de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad en sus relaciones con la administración del Estado. B.O.E.: 24 de Marzo de 2007.(ORDEN / PRE /446/2008 de 20 de Febrero que la desarrolla).

Decreto 144/2007, de 31 de octubre, por el que se establecen los requisitos que deben cumplir los centros que impartan el primer ciclo de la Educación Infantil de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 222, de 15 de noviembre de 2007.

AÑO 2006

Decreto 12/2006, de 9 de febrero, por el que se establecen medidas para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda en Cantabria. BOC núm. 32, de 15 de febrero de 2006

AÑO 2004

Decreto 65/2004 de 8 de Julio por el que se aprueba el Reglamento que regula la celebración en Cantabria, de espectáculos taurinos populares. B.O.C. 9-JUL-04, núm. 134 [Pág. 7259]

Decreto 64/2004, de 1 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Organización y Funcionamiento del Consejo de Ordenación del Territorio y Urbanismo. BOC núm. 144, de 23 de julio de 2004.

Decreto 31/2004 de 1 de abril por el que se establece el régimen de viviendas de protección pública en régimen autonómico de la Comunidad Autónoma de Cantabria y en su régimen de subvenciones. BOC núm. 71, de 13 de abril de 2004.

AÑO 2003

Decreto 164/2003, de 18 de septiembre, por el que se regula la composición del Consejo de Ordenación del Territorio y Urbanismo. BOC núm. 186, de 29 de septiembre de 2003.

Decreto 163/2003, de 18 de septiembre, por el que se regula la composición y el funcionamiento de la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo. BOC núm. 186, de 29 de septiembre de 2003.

Decreto 7/2003 de 30 de enero por el que se aprueba la planificación farmacéutica y se establecen los requisitos técnico-sanitarios, el régimen jurídico y el procedimiento para la autorización, transmisión, traslados, modificaciones y cierre de las oficinas de farmacia. B.O.C. 18-FEB-03, núm. 33 [Pág. 1475]



AÑO 2002

Decreto 144/2002 de 19 de Diciembre por el que se regula el procedimiento para la elaboración y aprobación de los planes especiales en materia de Protección del Patrimonio Cultural. BOC núm. 244, de 20 de diciembre de 2002. [Pág. 11140]

Decreto 131/2002 de 24 de Octubre, sobre medidas de financiación para actuaciones en materia de redacción de Planeamiento Urbanístico. B.O.C. 12-NOV-02, núm. 218 [Pág. 9873].

Decreto 122/2002, de 10 de octubre, por el que se regula los criterios higiénico-sanitarios que deben reunir los equipos de transferencia de masa de agua en corriente de aire con producción de aerosoles y aparatos de humectación, para la prevención de la legionelosis. B.O.C. 23-OCT-02, núm. 205 [Pág. 9259].

Decreto 95/2002 de 22 de agosto, de ordenación y clasificación de campamentos de turismo en Cantabria. BOC núm. 170, de 4 de septiembre de 2002.

Decreto 82/2002 de 11 de Julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Comisión Regional de Bibliotecas de Cantabria. BOC núm. 145, de 30 de julio de 2002

Decreto 81/2002 de 11 de Julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Comisión Regional de Museos de Cantabria. BOC núm. 145, de 30 de julio de 2002

Decreto 66/2002 de 6 de Junio sobre actuaciones protegibles en materia de vivienda y suelo en Cantabria. B.O.C. 14-JUN-02, núm. 114 [Pág. 5450].

Real Decreto 384/2002 de 26 de abril por el que se aprueba el Plan Rector de Uso y Gestión del Parque Nacional de Picos de Europa. B.O.C. 18-MAY-02, núm. 119 [Pág. 17902]

AÑO 2001

Decreto 36/2001, de 2 de mayo, de desarrollo parcial de la Ley de Cantabria 11/1998, de 13 de octubre, de Patrimonio Cultural. BOC núm. 89, de 10 de mayo de 2001.

Decreto 22/2001, de 12 de marzo, del Registro General de Bienes de Interés Cultural, del Catálogo General de Bienes de Interés Local y del Inventario General del Patrimonio Cultural de Cantabria. BOC núm. 55, de 20 de marzo de 2001.

Decreto 7 de 2001 de 26 de enero por el que se regula el procedimiento de autorización y puesta en servicio de instalaciones destinadas al suministro de gases combustibles por canalización. BOC 5 de febrero de 2001, nº 25 (página 988)

AÑO 2000

Decreto 93/2000 de 13 de diciembre, sobre actuaciones protegibles en materia de vivienda. BOC 26 de diciembre de 2000, nº 246 (página 9219)

Decreto 91/2000 de 4 de diciembre, por el que se aprueba el 2º plan rector de uso y gestión del Parque Natural de Saja-Besaya. BOC del 15 de Diciembre de 2000, nº 240 (pagina 8899)

AÑO 1999 Y ANTERIORES

Decreto 77/1996, de 8 de Agosto, por el que se modifica el Decreto 50/1991, de 29 de abril, sobre evaluación del Impacto ambiental. BOC, de 14 de Agosto de 1996.

Decreto 33/1996 de 15 de abril Acampadas juveniles de modificación parcial del Decreto 23/1986 de 2 de mayo por el que se regulan los campamentos y acampadas juveniles en el territorio de la comunidad autónoma de Cantabria. BOC nº 94 del 13 de mayo de 1986. BOC nº 80 de 19 de abril de 1996



Decreto 1/1994 de 18 de enero, Reglamento de Policía Sanitaria Mortuoria. Conserjería Sanidad Consumo y Bienestar Social. BOC de 28 de enero de 1994, nº 20/94 (página 362)

Decreto 141/1991, de 22 de agosto que regula las **condiciones mínimas que deben reunir las viviendas en el ámbito de la comunidad autónoma de Cantabria**, así como la concesión y control de las cédulas de habitabilidad

Firma 1: **13/03/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI**

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MCIG6lx0H/m2S9IMpi42qsDJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELC075487

Fecha Registro: 13/03/2024 12:00



Ordenes Autonómicas

Orden INN/2/2015, de 19 de enero de 19 de enero, por la que se modifica la Orden de 17 de octubre de 2003, por la que se dictan instrucciones para la aplicación del Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión. BOC núm. 17, de 27 de enero de 2015.

Orden INN/16/2013, de 27 de mayo, por la que se regula el registro de certificaciones de eficiencia energética de los edificios de la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 22, de 29 de mayo de 2014.

Orden ORB/2/2013, de 19 de febrero, por la que se crea el Observatorio de la Vivienda y Suelo de Cantabria. BOC núm. 45, de 6 de marzo de 2013.

Orden MED/03/2013, de 23 de enero, por la que se aprueba el **Plan de Movilidad Ciclista** de Cantabria. BOC núm. 29, de 12 de febrero de 2013.

Orden EMP/1/2011 de 11 de enero por la que se modifica la ORDEN/62/2009 de 20 de julio de aplicación en la Comunidad Autónoma de Cantabria del Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos de con riesgo de exposición al amianto.

Orden ORB/7/2010, de 10 de mayo, por la que se regula la organización y el funcionamiento del Registro de Demandantes de viviendas protegidas en la Comunidad Autónoma de Cantabria. BOC núm. 102, de 28 de mayo de 2010.

Orden EMP/62/2009 de 20 de Julio de aplicación en la Comunidad Autónoma de Cantabria del Real Decreto 296/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las condiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos de con riesgo de exposición al amianto.

Orden OBR/4/2007, de 17 de abril, por la que se aprueban las Ordenanzas generales de diseño y calidad para las viviendas protegidas en Cantabria. BOC núm. 80, de 25 de abril de 2007.

Orden IND 29/2006 de 19 de abril, por la que se establece la obligación de legalizar todas las instalaciones y equipos necesarios para el desarrollo de la actividad de los establecimientos industriales como requisito previo para la entrega del certificado de instalación eléctrica de baja tensión diligenciado.

Orden IND 29/2005 de 18 de abril, por la que se aprueba el procedimiento para la tramitación y legalización de las instalaciones contra incendios en los establecimientos industriales.

Instrucciones para la aplicación del Reglamento de Baja Tensión. 2004 17-Octubre

Orden de 22 de abril de 2002, por la que se modifican los artículos 9 y 13 de la Orden de 31 de octubre de 2001, sobre inspecciones y revisiones periódicas de instalaciones receptoras de gas. B.O.C. nº 85 de 6 de mayo de 2002

Orden de 31 de octubre de 2001, por la que se desarrolla el Decreto 7/2001, de 26 de enero, regulador del Procedimiento de Autorización y Puesta en Servicio de Instalaciones Destinadas al Suministro de Gases Combustibles por Canalización. B.O.C. nº de 219 de 13 de noviembre de 2001.

Orden del 28 de mayo de 2001, por la que se regula el contenido mínimo de los estudios de minimización de residuos peligrosos. Consejería de Medio ambiente y Ordenación del Territorio. BOC 14 de Junio de 2001, nº 114/2001 [pág. 4883]



Orden de 3 agosto 1999. Protección del Medio Ambiente. Establece las características técnicas de acueductos, gaseoductos y oleoductos, a efectos de aplicación del Decreto 50/1991, de 29-4-1991 (LCTB 1991\77), de evaluación del impacto ambiental. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio. BOC 13 agosto 1999, núm. 161/1999 [pág. 6138]

Orden de 16 de enero de 1998. Consejería industria, turismo, trabajo y comunicaciones. Establece la obligatoriedad de instalar puertas de cabinas para los ascensores que carezcan de ellas.. BOC 29 enero 1998, núm. 21/1998 [pág. 491].

Orden de 12 de enero de 1998. Gas. Requisitos adicionales, de las instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales. Consejería industria, turismo, trabajo y comunicaciones. BOC de 22 de enero 1998, nº 16/1998

Orden de 9 de enero de 1995, por la que se regula el procedimiento a seguir para los cambios de titularidad de los establecimientos turísticos. BOC núm. 20, de 27 de enero de 1995.

Orden de 7 de abril de 1994. Procedimiento para otorgar autorización y apertura a centros residenciales de rehabilitación de drogodependientes. Consejería sanidad, consumo y bienestar social. BOC 20 ABRIL 1994, NÚM. 78/1994 [PÁG. 1794].

Orden del 13 de julio de 1989, por el que se desarrolla el decreto 52/1989 de 13 de julio de centros y establecimientos sociales.



Firma 1: 13/03/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MCIG6Ix0H/m2S9IMpi42qsDJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC075487
Fecha Registro: 13/03/2024 12:00

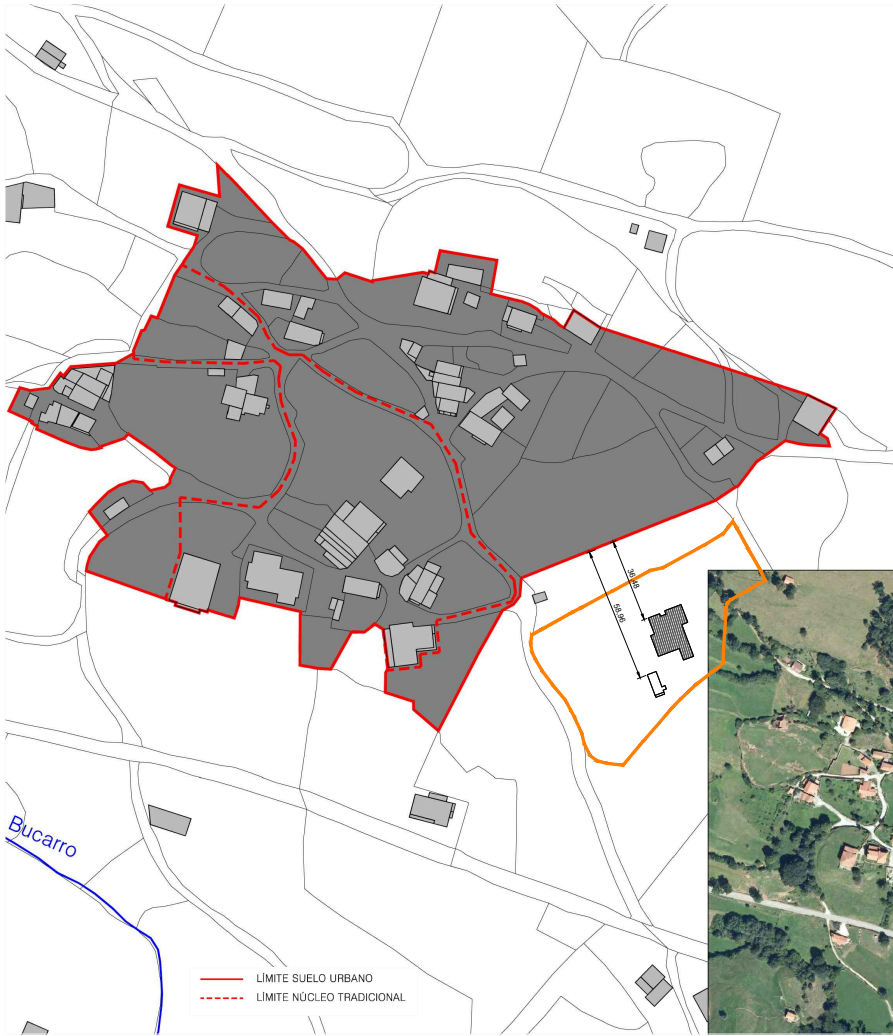


CSV: A0600MCIG6lx0H/m2S9IMpi42qsDJLYdAU3n8j



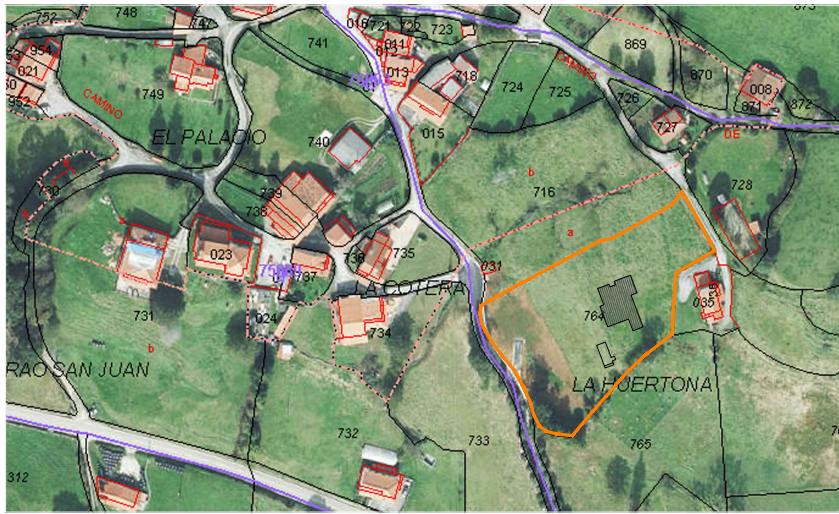
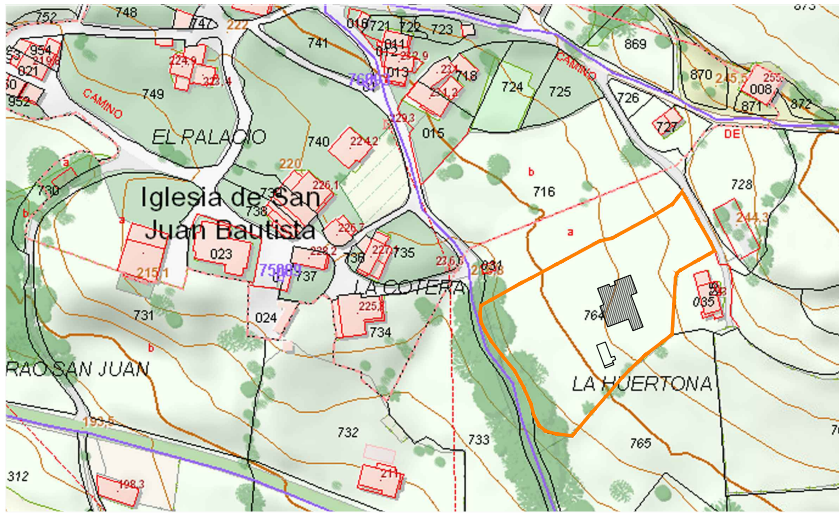
IV. PLANOS





Superficie Catastro = 5,159 m2
 Superficie Real = 5,094,85 m2
 Superficie Construida actual (vivienda en construcción) = 314,82 m2
 Superficie Construida incluyendo proyecto = 319,47 m2
 Ocupación actual (vivienda en construcción) = 6,18%
 Ocupación incluyendo proyecto = 7,16%

SUPERFICIES POR CALIFICACIÓN:
 Superficie suelo rústico ordinario = 5,094,85 m2 m2



ORTOFOTO Y CATASTRO



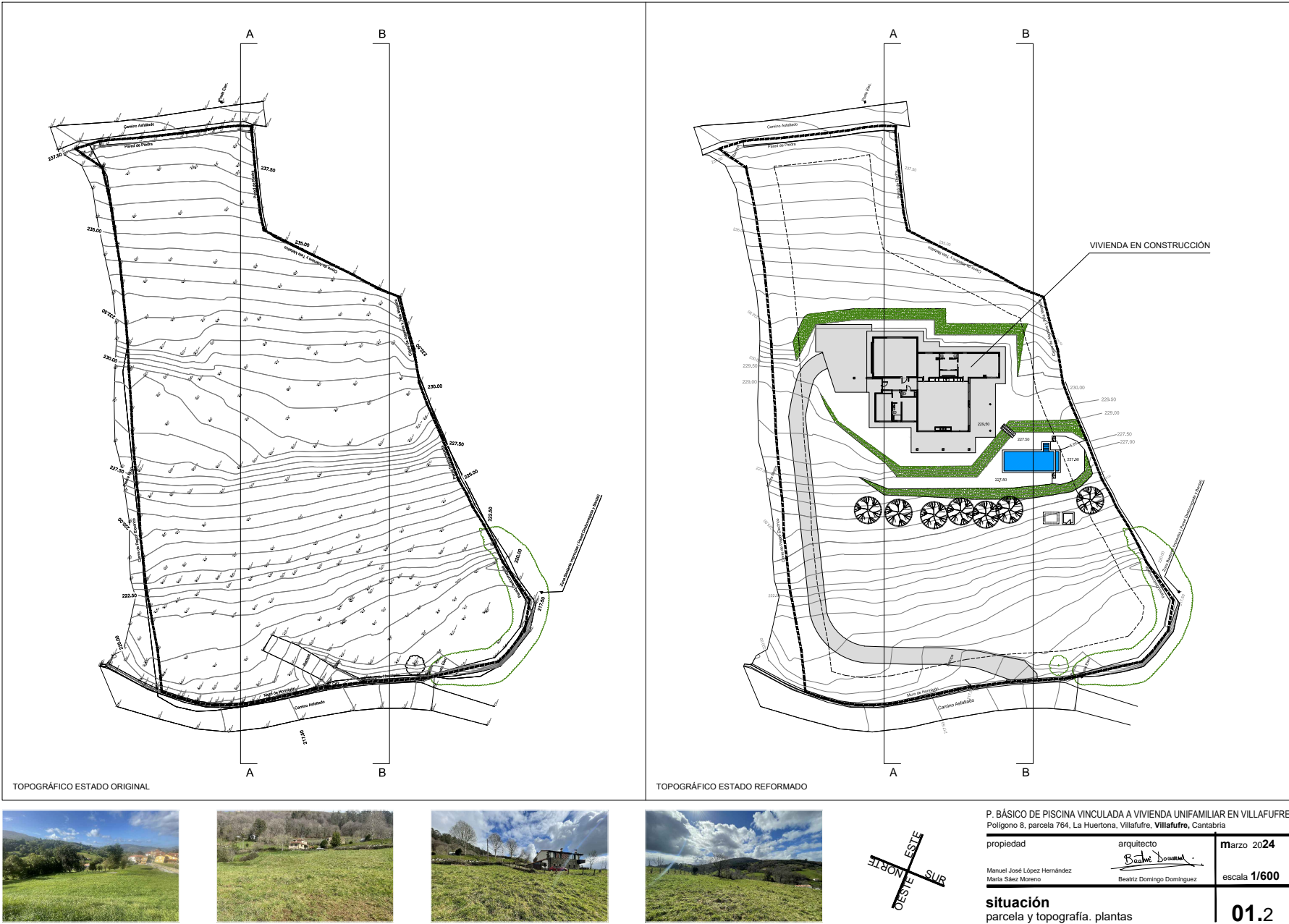
P. BÁSICO DE PISCINA VINCULADA A VIVIENDA UNIFAMILIAR EN VILLAFUFRE Polígono 8, parcela 764, La Huertona, Villafufre, Cantabria			
propiedad	arquitecto	Marzo 2024	
Manuel José López Hernández María Sáez Moreno	Beatriz Domingo Domínguez	escala 1/2000	
situación catastro, ortofoto y planeamiento		01.1	



Firma 1: 13/03/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
 GOBIERNO DE CANTABRIA
 CSV: A0600MCIG6Ix0H/m2S9IMpi42qsDJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2024GCELC075487
 Fecha Registro: 13/03/2024 12:00

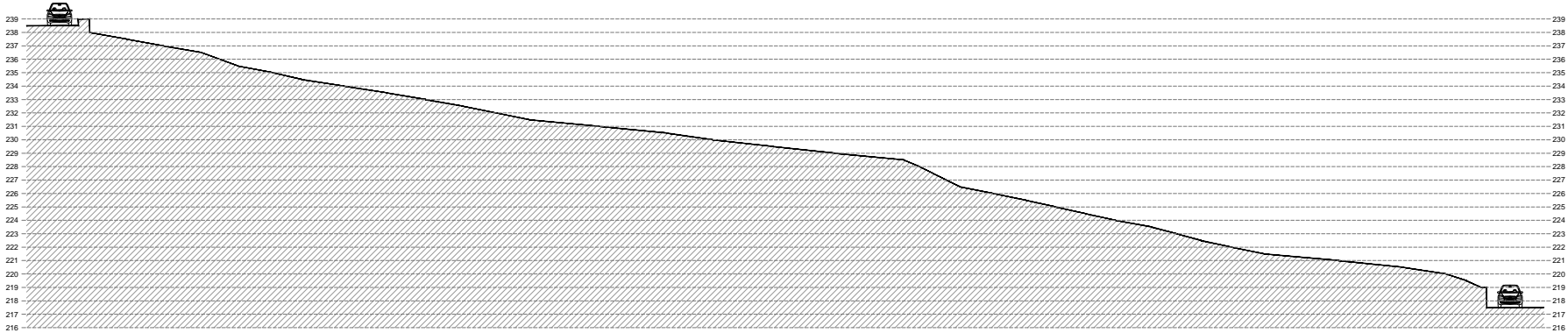




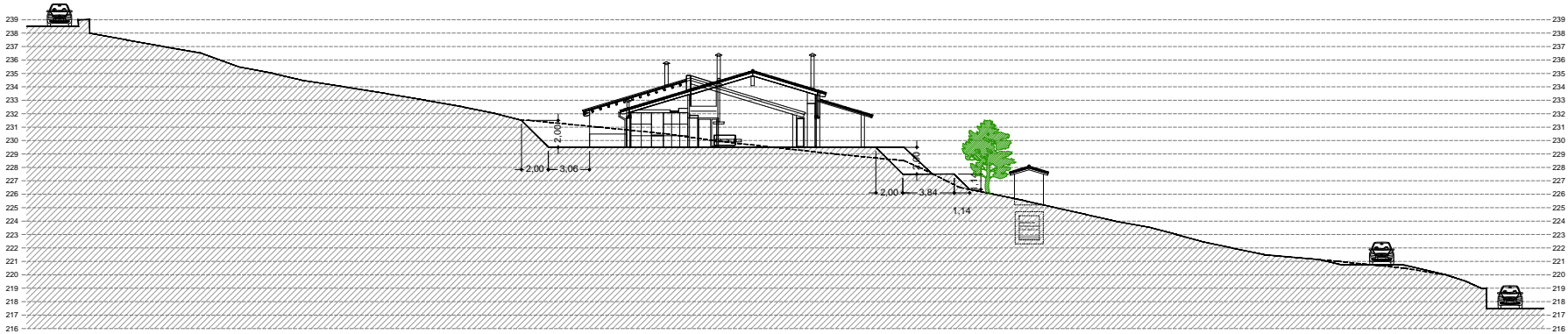
Firma 1: 13/03/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
 GOBIERNO DE CANTABRIA
 CSV: A0600MCIG6Ix0H/m2S9IMpi42qsDJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCEL)
 N.º Registro: 2024GCELCE075487
 Fecha Registro: 13/03/2024 12:00





SECCIÓN A-A. ESTADO ORIGINAL



SECCIÓN A-A. ESTADO REFORMADO

P. BÁSICO DE PISCINA VINCULADA A VIVIENDA UNIFAMILIAR EN VILLAFUFRE
 Polígono 8, parcela 764, La Huertona, Villafufre, **Villafufre**, Cantabria

propiedad	arquitecto	Marzo 2024
Manuel José López Hernández María Sáez Moreno	<i>Beatriz Domínguez</i> Beatriz Domingo Domínguez	escala 1/300

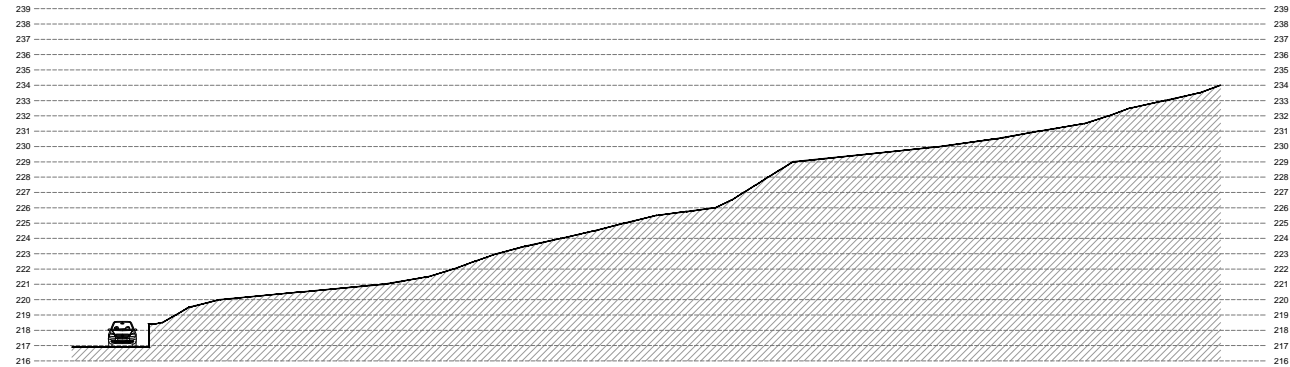
situación	01.3
parcela y topografía. secciones	



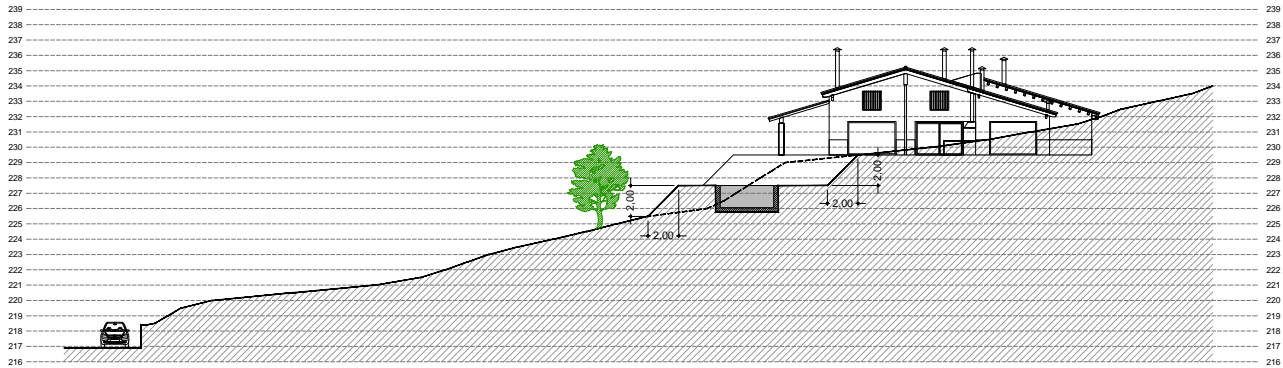
Firma 1: 13/03/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
 GOBIERNO DE CANTABRIA
 CSV: A0600MCIG6Ix0H/m2S9IMpi42qsDJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2024GCELC075487
 Fecha Registro: 13/03/2024 12:00





SECCIÓN B-B. ESTADO ORIGINAL



SECCIÓN B-B. ESTADO REFORMADO

P. BÁSICO DE PISCINA VINCULADA A VIVIENDA UNIFAMILIAR EN VILLAFUFRE
 Polígono 8, parcela 764, La Huertona, Villafufre, Cantabria

propiedad	arquitecto	Marzo 2024
Manuel José López Hernández María Sáez Moreno	Beatriz Domingo Domínguez	escala 1/300

situación	01.4
parcela y topografía. secciones	

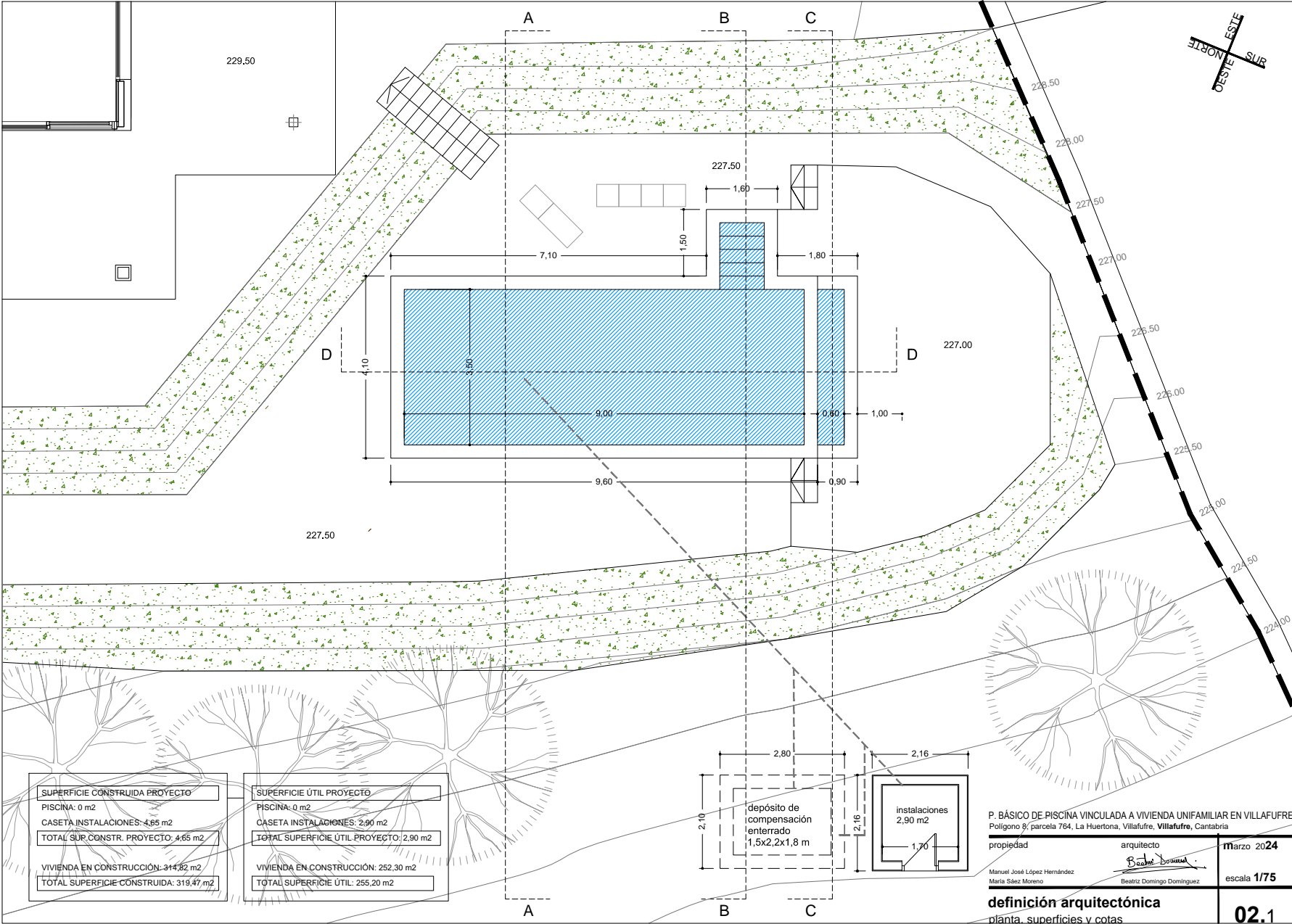


Firma 1: 13/03/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
 GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MCIG6Ix0H/m2S9IMpi42qsDJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2024GCELC075487
 Fecha Registro: 13/03/2024 12:00

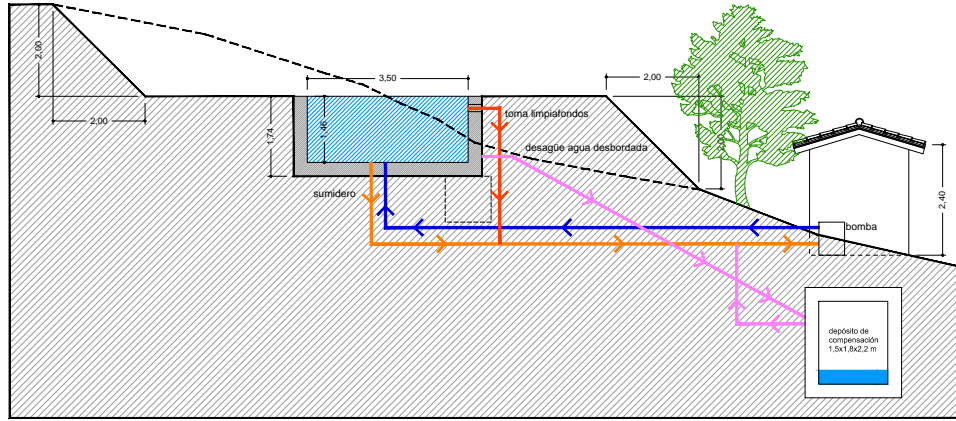




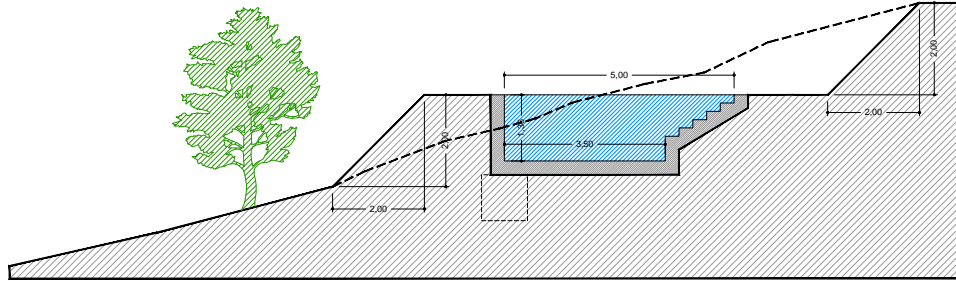
Firma 1: 13/03/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
 GOBIERNO DE CANTABRIA
 CSV: A0600MCIG6Ix0H/m2S9IMpi42qsDJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
 N.º Registro: 2024GCELC075487
 Fecha Registro: 13/03/2024 12:00

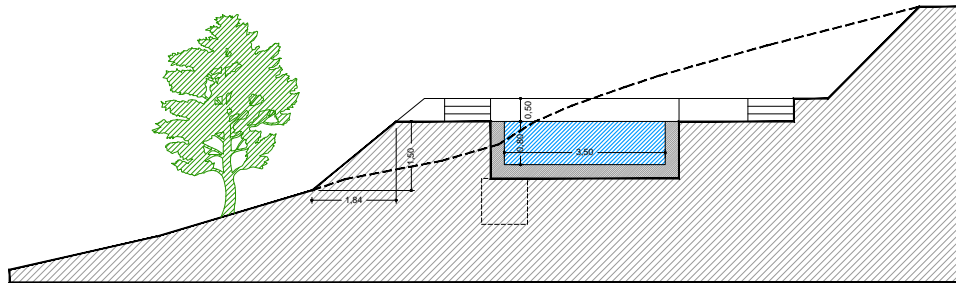




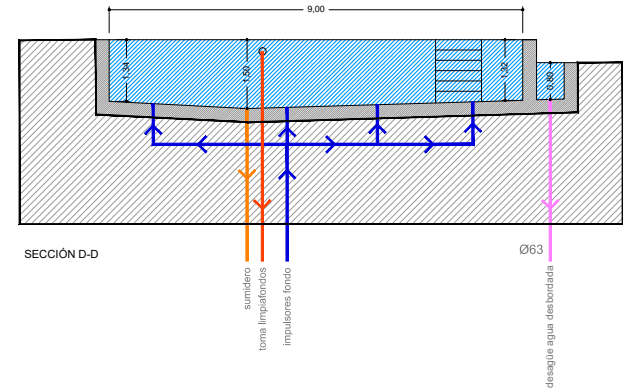
SECCIÓN A-A



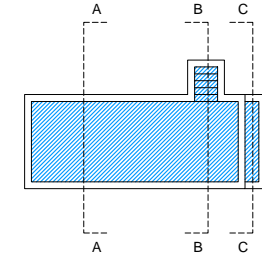
SECCIÓN B-B



SECCIÓN C-C



SECCIÓN D-D



P. BÁSICO DE PISCINA VINCULADA A VIVIENDA UNIFAMILIAR EN VILLAFUFRE
Polígono 8, parcela 764, La Huertona, VillafuFRE, Cantabria

propiedad	arquitecto	Marzo 2024
Manuel José López Hernández	Beatriz Domingo Domínguez	escala 1/100
definición arquitectónica	planta, superficies y cotas	02.2

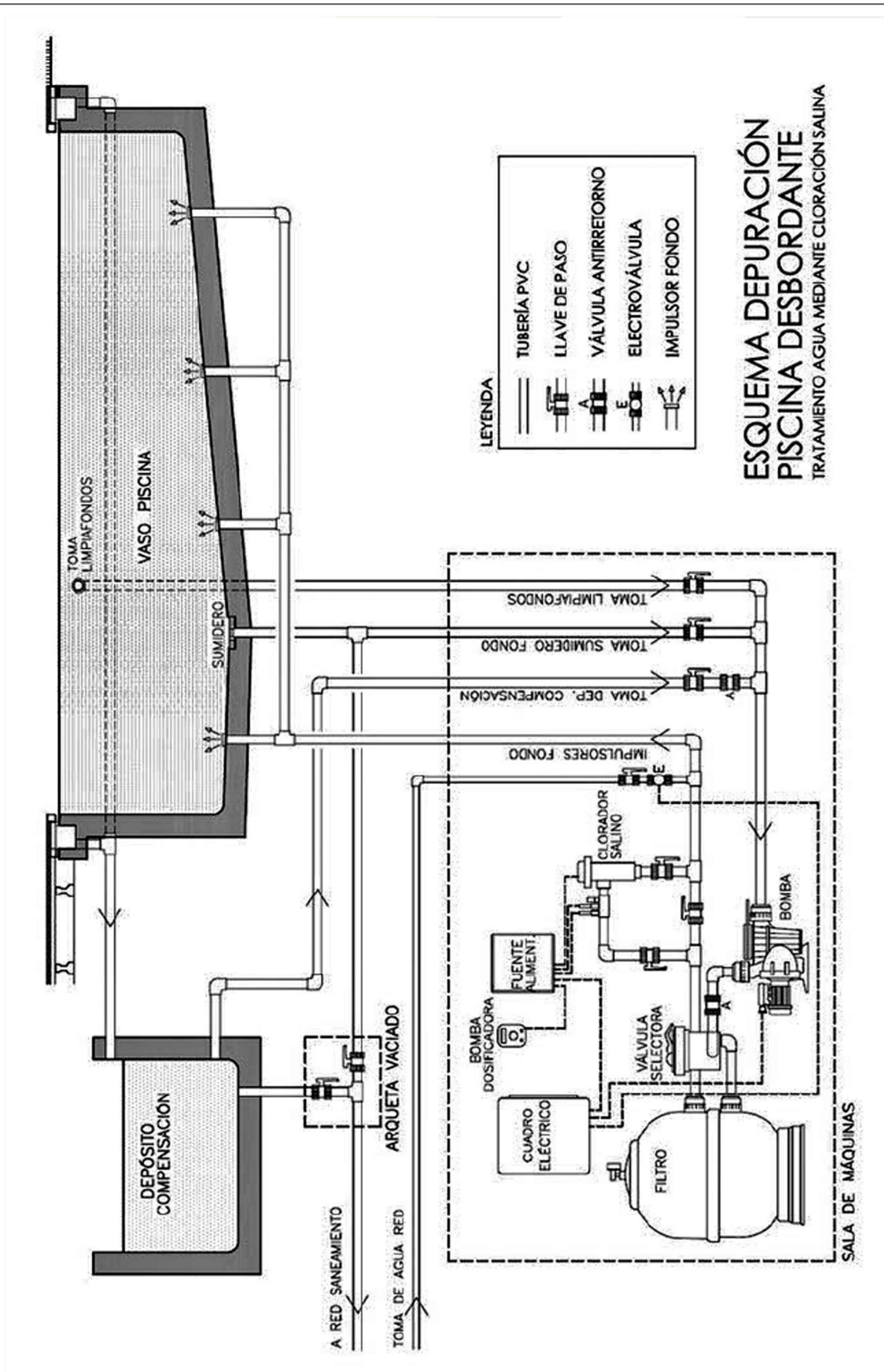


Firma 1: 13/03/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI
GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MCIG6Ix0H/m2S9IMpi42qsDJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)
N.º Registro: 2024GCELC075487
Fecha Registro: 13/03/2024 12:00





P. BÁSICO DE PISCINA VINCULADA A VIVIENDA UNIFAMILIAR EN VILLAFUFRE
Polígono 8, parcela 764, La Huertona, Villafufre, Villafufre, Cantabria

propiedad	arquitecto	marzo 2024
Manuel José López Hernández María Sáez Moreno	 Beatriz Domingo Domínguez	escala 1/100
instalaciones esquema piscina desbordante		03.1

Firma 1: 13/03/2024 - SELLO DOCUMENTO ELECTRONICO - ENI

GOBIERNO DE CANTABRIA

CSV: A0600MCIG6Ix0H/m259IMpi42qsDJLYdAU3n8j

REGISTRO ELECTRONICO (GCELC)

N.º Registro: 2024GCELC075487

Fecha Registro: 13/03/2024 12:00

